

386/905

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 17, 2022

नोंदणी क्रं. :39म

11:32 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 988 दिनांक: 17/01/2022

नि. हवेली 18

12

गावाचे नाव: राहाटणी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल18-905-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 30400.00

1: मौजे राहाटणी येथील स
ber : 70/1 ;))

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:51 AM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -
हाराष्ट्र, पुणे. पिन

बाजार मुल्य: रु.10650000/-

मोबदला रु.5000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 479300/-

३ नाव: तापकीर नगर काळेवा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1601202201755 दिनांक: 17/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नाव: तापकीर नगर काळेवा
VPT6132G

नाव: तापकीर नगर काळेवा
LPT9584G

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011721460202122E दिनांक: 17/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नाव: तापकीर नगर काळेवा
XPT0957D

area annexed to it.



17/01/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 905/2022

नोदणी :

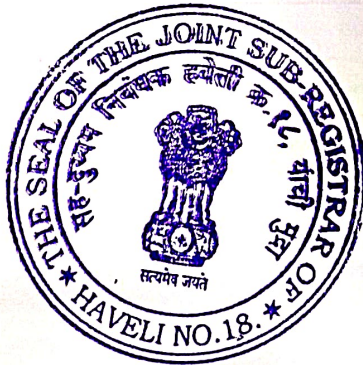
Regn:63m

गावाचे नाव : राहाटणी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10650000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे राहाटणी येथील स नं. 70/1 यासी क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौ.मी. ही मिळकत((Survey Number : 70/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AJLPT9584G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:- 2): नाव:-विनोद हनुमंत तापकीर वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AHVPT6132G 3): नाव:-नविन भगवान तापकीर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AJLPT9584G 4): नाव:-निलेश भगवान तापकीर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ALXPT0957D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/01/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/01/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	905/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



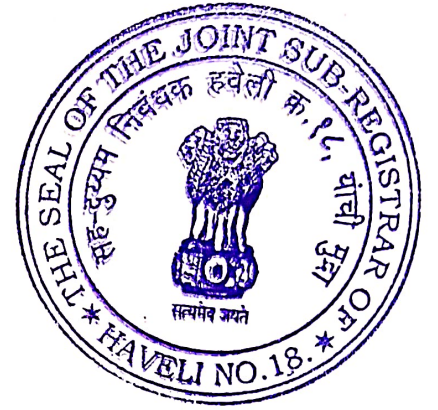
प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ (वर्ग २) पुणे.

Index-2(सूची - २)

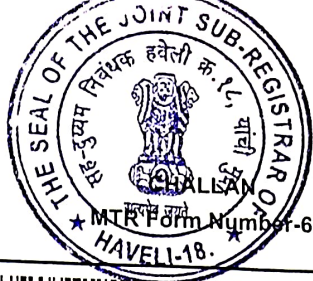
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02202292022011605234	MH011721460202122E	479300.00	SD	0005629694202122	17/01/2022
2	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan		MH011721460202122E	30000	RF	0005629694202122	17/01/2022
3		DHC		1601202201755	400	RF	1601202201755D	17/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

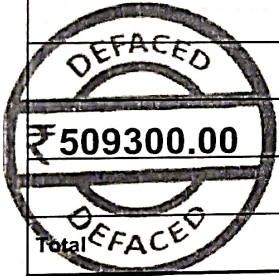


सह-दुय्यम निबंधक
हवेली (क.प.) १८, रावरी मुक्त



हवल-१८		
२०५	१	९६
२०२२		

GRN	MH011721460202122E	BARCODE			Date	16/01/2022-19:18:52	Form ID	30
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment	Registration Fee				PAN No.(If Applicable)	AEBPT4882Q		
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR		
Location	PUNE				Flat/Block No.	S NO 70/1		
Year	2021-2022 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Rahatani			
0030046401 Stamp Duty		479300.00		Area/Locality	Pune			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 1 1 0 1 7			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISTHAN~			
				Amount In	Five Lakh Nine Thousand Three Hundred Rupees Only			
				Words				
Total		5,09,300.00						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02202292022011605234	126136248	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	16/01/2022-19:18:52	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

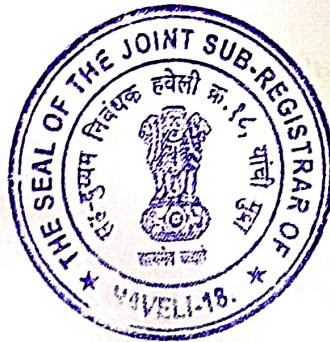
Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-386-905	0005629694202122	17/01/2022-11:31:56	IGR025	30000.00
2	(IS)-386-905	0005629694202122	17/01/2022-11:31:56	IGR025	479300.00
Total Defacement Amount					5,09,300.00

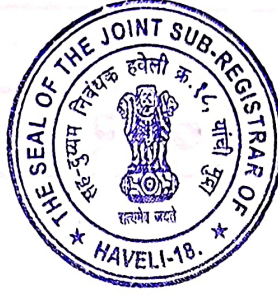
मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20220117550	17 January 2022, 10:28:56 AM हवल 18				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.12) गवटणी काळेवाडी विभाग (निरती विचवड मलनगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	12/4-भूसंपादनातून वगळलेले परंतु प्राधिकरणाच्या नियोजन नियंत्रणाखाली असलेले क्षेत्र उच्चोक्त निवृत्ती विभाग				
क्षेत्राचे नाव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर 70				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोठ्यापनाचे एकक
21300	69730	70210	71260	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		500 चौ. मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules :		.16 क			
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % मूल्य दर =21300/-					
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 21300					
=10650000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=10650000 + 0					
= Rs.10650000/-					
= ₹ एक करोड सहा लाख पन्नास हजार /-					

Home

Print



हवल-१८		
८०५	२	२६
२०२२		



हवल-१८		
००५	३	१६
२०२२		

||Shri Gajanan Prassanna||

LEASE DEED

This Lease Deed is made and executed on this ^{17th}..... day of January in the year 2022 at Pimpri, Pune.

BETWEEN

LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
Age - 35 years, Occ. Business,
[Pan No. AJLPT9584G]
R/at – Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSEE' Party of First Part.

AND

- 1) **MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR**
Age - 49 Yrs . .Occ. Business
[Pan No. AEBPT4862Q]
- 2) **MR. VINOD HANUMANT TAPKIR**
Age - 46 Yrs . .Occ. Business
[Pan No. AHVPT6132G]
- 3) **MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR**
Age - 35 years, Occ. Business,
[Pan No. AJLPT9584G]
- 4) **MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR**
Age - 32 years, Occ. Business,
[Pan No. ALXPT0957D]
All R/at- Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSOR' Party of Second Part.



हवल-१८		
८०५	२	१६
२०२२.२:		

Whereas the Lessor is owner of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring area 00 H. 05 R, i. e. 500 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli , Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Remaining Property the Lessor

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

(Herein after referred as said property.)

WHEREAS the Lessee has requested Lessor to allow use of the said property to be computed from this **01/01/2022 for 30 (Thirty) years i.e. 01/01/2022 to 31/01/2051** on the lease basis for which the Lessor has agreed on the terms and conditions herein.

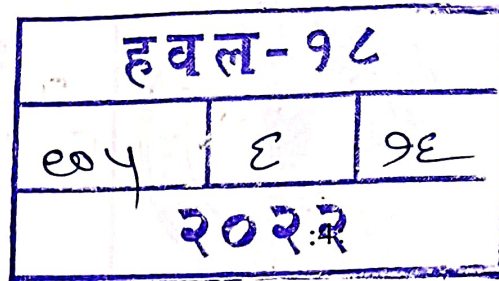
1. The Lessee shall pay Lessor by way of rent a sum of Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lakh Only) per month. The rent shall be paid on or before 15th of every succeeding month according to English Calendar.
2. That the Lessor has handed over the physical vacant possession of the said property to the Lessee on the execution of this Lease Deed.
3. That the Lease has been granted for a period of **30 (Thirty) years**, which is effective from **01/01/2022 to 31/01/2051**. However, the said period can be further extended as mutually agreed between the parties of this agreement; otherwise the premises will be vacated by the Lessee after the expiry of the said lease period.
4. That the Lessee has paid a sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only) as security Deposit, which is interest free, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Lessor. The security shall be refunded by the Lessor to the Lessee at the time of receiving back the vacant possession of the said property.
5. That the Lessee should use the property in which Lessor run the School in the name of **Kakas International School**. And from above maintain terms & condition Lessor give Lessee the running run the School use that immediate time Lessee will give Lessor the peaceful & Vacant possession.



हवल-१८		
८०५	५	१६
२०२२		

:3:

6. That the Lessee shall pay electricity and water charges in accordance with their actual consumption as shown in the meters, to the concerned authorities.
7. The Lessor shall be responsible for the payment of public charges including property tax relating to and arising out his ownership of the Schedule mentioned property.
8. That the Lessees shall not sublet, assign or part with the possession of the aforesaid rented property in whole or in part, under any circumstances.
9. The Lessee shall use this property for legal business and the Lessee shall comply with all the rules and regulations of the local authorities.
10. That the Lessee shall be liable to carry out insurance in respect of the Goods and day-to-day repairs such as replacement of fuses and elements setting rights, leakages in water taps etc. are to be carried out by the Lessee at his own costs with the previous written permission of the Lessor. However, the major repair shall be carried out by the Lessor at his own costs and expenses.
11. That the Lessee shall permit the Lessor or his agents or representatives to enter upon the demised premises for inspection and to carry out the repairs etc. at reasonable time as and when necessary.
12. That the Lessee shall maintain and keep the premises along with all the electrical wood and sanitary fittings and fixture in good working condition.
13. That the Lessor has right to recover the amount of damages to the premises made by Lessee, from the Lessee. However if any damage to the said "demised property" due to the natural calamity, the Lessee will not be responsible.
14. That the Lessee has paid the stamp duty and registration fees on this Lease Deed
15. Both the parties hereby agree that the Pune court shall have the jurisdiction in respect of this agreement.



That this agreement of Lessee is made from 17th day of January 2022 AND THE LESSOR hereby covenant with the lessee in the manner following that.

- a. And observing and performing the covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed shall any may peacefully and quietly hold, possess and enjoy the demises premises during the said term without any interruption from of by the Lessor any person lawfully, claiming any estate, right, title or interest in or to the said demised premises of any part thereof.
- b. AND IN THE EVENT of breach of any of the terms of this Deed by either party of any other reason whatsoever, the other shall have the right revoke the arrangement, by giving one year notice in writing. Any such notice shall be deemed to be properly served it is sent by Registered post acknowledgement due, at the respective address.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

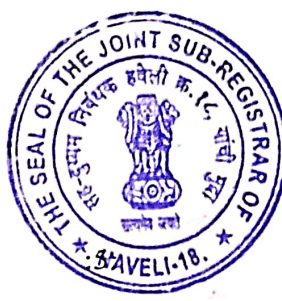
All that piece and parcel of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring area 00 H. 05 R, i. e. 500 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Remaining Property the Lessor

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir



हवल-१८		
८०५	७	९६
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Lease, 17/01/2022.



SIGNED AND DELIVERED BY THE
within named



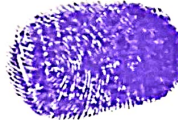
1)MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR



2)MR. VINOD HANUMANT TAPKIR



3)MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR



4)MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR
LESSOR



LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
LESSEE

WITNESS

1.

Sign

Name :

Address :

Khajir Kamble
Pimpri Pune - 411018

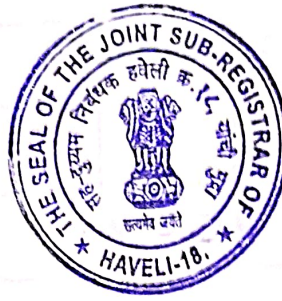
2.

Sign

Name :

Address :

John Bohangautan
Chalwad Pune



हवल-१८		
६०५	८	७६
२०२२		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- रहाटणी ✓

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१ ✓
मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे रथा-नीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३८२९	✓ ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर				(११५६४)	कुळाचे नाव व खंड
		✓ विनोद हनुमंत तापकीर				(११५६४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		✓ नविन भगवान तापकीर				(११५६४)	इतर अधिकार
जिरायत २.९५.००		✓ निलेश भगवान तापकीर				(११५६४)	वोजा - साहकारी बँक
बागायत -		मंगल जनार्दन देवकर				(११५६४)	दिनांक २६/०८/२०१९ रोजी पयना सहकारी बँक
एकुण		जयश्री सुरेश जाधव				(११५६४)	लि. चा विद्या असोसिएट्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे
ला.पो.क्षेत्र २.९५.००		[समिदा नामदेव ब्राम्भुळे]				(३२९८४)	भागीदार म्हणुन ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर यांच्या
		राजाराम भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	नावे र.रु.७२५०००००/- कर्ण. (३१४०९)
ब) पोटखराब क्षेत्र		मोहन भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	
(लागवड अयोग्य)		मल्हारी भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) ०.०२.००		मच्छींद्र भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	
वर्ग (ब) -		सामाईक क्षेत्र	१.५६२८	७.६५	०.०२००		शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३२९८४ व दिनांक : २३/०४/२०२१
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००	१३८३०	विद्या असोसिएट्स अॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे	०.५८७२	२.८८		(२८५७६)	
		भागीदार म्हणुन ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर					
एकुण क्षेत्र २.९७.००							
(अ+ब)							
आकारणी १०.५३							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (५१०) (५४०) (१००८) (१०२६) (१८२९) (५५१०) (११५६४) (२३१०९) (२७०८६) (२७४६७) (२७४६८) (२७७६९) (२८१७४) (३०३८२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २३/०४/२०२१ १२:५४ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १०/०९/२०२० १२:०९:४६ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-चिन्हाची आवश्यकता नाही.
सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १५/०९/२०२२ : १३:४७:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001279386 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



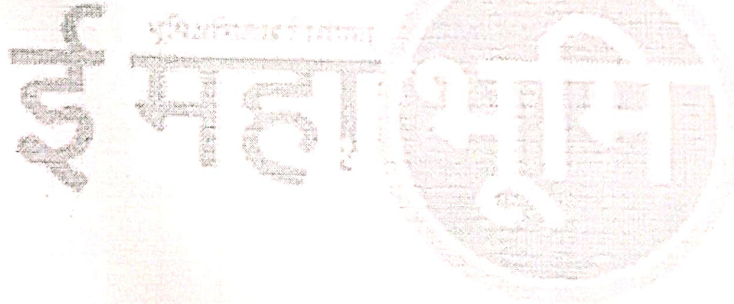


हवल-१८		
८०५	८	१६
२०२२		

116/22, 1

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)															
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]															
गाव :- रहाटणी			तालुका :- हवेली			जिल्हा :- पुणे									
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			७०/१												
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
						हे.आर.पी.पी	हे.आर.पी.पी			हे.आर.पी.पी	हे.आर.पी.पी		हे.आर.पी.पी		
२०१७-१८	खरीप											रस्तापड	२.१७००		
२०१८-१९	खरीप											रस्तापड	२.१७००		
२०१९-२०	खरीप											रस्तापड	२.१७००		
	संपूर्ण वर्ष											रस्तापड	२.१७००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २३/०४/२०२१:०७:१९:५४ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. १०/०१/२०२०:१२:०१:४६ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थिती <https://bhulekh.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १५/०१/२०२२ : १३:४७:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001279386 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/२

याच.नं.१२२/३, तापकि नगर, कर्नाटक प्रा. - ५९१ ०११ याचा विषय आहे. हनुमंत सायबकडे
याचे कार्यालयाकडे केलेला दि. १४/०६/२०१८ रोजी येऊन पोहोचला आहे.

2017年12月12日

४) महाराष्ट्र शासन, महसूल विभाग, नागपूर येथील अध्यादेश क्र. ३५ दि. २९ ऑगस्ट २०१४.

६) मा. उपपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २९/१३/२०१४

७) मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २०/०२/२०१५

(८) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४, ४२ (सुधारित)

याचाबत विनिश्चिती पत्र

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४, ४२ (सुधारित))

ક્ર.પીસીએમસી/એનઓસી/એસઆર/ ૧૧ /૨૦૧૫

पुणे दि. 1/3/2024

981612034

शहर अभियंता,

विकास योजना,

पिपरी-चिचवट महानगरपालिका

विषय :- जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती पत्र मी.रुहाटणी, ता.हवेली मधील ग.नं.७०/१ पै मधील १७३४.२५ चौ.मी. रेस्टाकनस्त समाविष्ट १५३४.२५ चौ.मी. मधील रस्ता कंदीचे २२९.४६ चौ.मी. क्षेत्र, ना विकास झोन (ब्लू प्लॅट लाईन) चे ३६३१.०० चौ.मी. क्षेत्र, वजा जाता उर्वरित ५८७२.८४ चौ.मी. मधील ५२१८.७८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व ६५४.०६ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत....

मी. रहाटणी, ता. हवेली मधील ग.नं. १००१ पै मधील १७३४.२५ चौ.मी. रेखांकनात समाविष्ट १७३४.२५ चौ.मी. मधील सत्ता रुंदीचे २२९.४६ चौ.मी. क्षेत्र, ना विकास झोन (ब्लू फ्लड लाईन) चे ३६३१.०० चौ.मी. क्षेत्र, वजा जाता उर्वरित ५८७२.८४ चौ.मी. मधील ५२१८.७८ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व

६५४.०६ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार याबाबत विनिश्चिती करणेबाबत अर्जदार श्री विनोद हनुमंत तापकीर या इतर तापकीर कुटुंबा व स्वतः ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर, रा.स.म. ७२/२, पिंपरी नगर, कापडवाडी यांनी दि.२८/४/२०१५ रोजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडे अर्ज दाखल केलेला आहे.

पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांनी यांचेकडील पत्र क्र. सीपी/एनए/रहादणी/०१/२०१५ दिनांक १०/३/२०१५ अन्वये जमिनीचे वापरातील बदलासाठी जमिनीच्या जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि ती वरील भार ची विनिश्चिती करणेबाबत अर्ज व कागदपत्रे या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहेत. त्यानुसार वस्तुस्थिती खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे.

सदरचे प्रकरण हे Transitional Phase मधील असल्याचे दिसून येते कारण प्रस्तावासोबत सादर केलेले रेखांकन/इमारत बांधकाम आराखडे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी यांचेकडील कनेन्समेन्ट सर्टिफिकेट क्र. बी.पी./रहादणी/१११/२०१४, दिनांक १६/१२/२०१४ रोजी मंजूर केलेले आहेत.

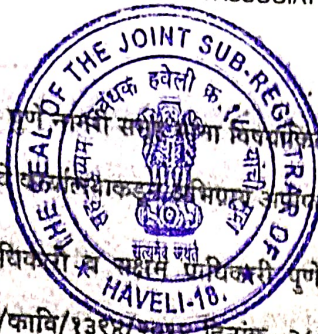
मौ.रहादणी, ता.हवेली जिल्हा पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन खालील प्रमाणे जमिनमालक यांचे हक्कनॉदणीस दाखल आहे.

वापरात बदल करावयाच्या जमिनीचे वर्णन :-

अक्र	गावाचे नाव	तालुका	स.नं.	
१	रहादणी	हवेली	७०/१ पै (पृष्ठ क्र.)	
अक्र	जमिन मालकाचे नाव प्रथम कुलमुख्यारधारकाचे नाव	स. नं.	७/१२ नुसार एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	विनोद हनुमंत तापकीर क्षेत्र (चौ.मी)
१	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर विनोद हनुमंत तापकीर नविन भगवान तापकीर निलेश भगवान तापकीर	७०/१ पै	९७३४.२५	९७३४.२५
एकूण क्षेत्र			९७३४.२५	९७३४.२५
रेखांकन नकाशात समाविष्ट करण्यात आलेले क्षेत्र				९७३४.२५
(-) रोड सेट बॅक (स्ता रुंदी)				२२९.४६
(-)NDZ एरिया (ब्लू फ्लड लाईन)				३६३१.००
एकूण क्षेत्र				५८७२.८४
वापरात बदलाचे प्रयोजन			निवासी	५२१८.७८
			वाणिज्य	६५४.०६

अर्जदार यांनी ठराविक नमुन्यात अर्ज पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका यांचे कार्यालयाकडे

दिलेला आहे.



हवेल-१८

२०५

१२

१६

२०२२

संश्लेषण प्राधिकारी, पुणे नागरी समूह यांना विषयानुसार मिळवताबाबत अभिप्राय देणेकामी करतो. तथापि, त्यांचे कार्यालयाकडून याबाबत अभिप्राय देण्यात येत नाही.

अपर जिल्हाधिकारी यांना याबाबत प्राधिकारी पुणे नागरी समूह पुणे यांना कार्यालयाकडून पत्र युएलसी/टे.क्र. ७/कावि/१३९४/२०१४ दिनांक- २८/११/२०१४ अन्वये जमीनधारकाने विवरणपत्र दाख

केले असल्यास विकसनाकामी युएलसी कार्यालयाकडून ना-हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. कारण उक्त प्रकरण हे बोगस अथवा वनापट आदेशामध्ये समाविष्ट आहे किंवा कसे ? याबाबतची शहानिशा करणे आवश्यक आहे. तसेच सदर प्रकरणी कलम २० अन्वये गृहबांधणी योजना असल्यास त्याबाबत झालेल्या कार्यवाहीनुसार सदर जमिनीच्या विकसनाबाबत निर्णय घेणे योग्य होईल, या दृष्टीने जमीन विकसनासाठी पुणे नागरी समूह पुणे या कार्यालयाचे अभिप्राय घेणे आवश्यक असल्याचे कळविले आहे. त्याअनुषंगाने त्यांनी सर्व नियोजन प्राधिकरणास कळविले आहे. त्याप्रमाणे आवश्यक तर आपण प्रकरणी युएलसी कार्यालयाकडून आपले प्रातळीवर सविस्तर अभिप्राय घेऊन आवश्यक ती खातरजमा करावी.

तसेच युएलसी बाबत खालील मुद्याच्या अनुषंगाने खबरदारीचा उपाय म्हणून या कार्यालयाकडून खालील प्रमाणे कार्यवाही करण्यात आलेली आहे.

१) बांधकाम नकाशे मंजूर करणेपूर्वी युएलसी बाबत तपासणी करणेकामी या कार्यालयाकडून पत्र क्र.पमह/कावि/४५०/२०१४, दि.२१/०५/२०१४ नियोजन प्राधिकारी यांना सविस्तर कळविलेले आहे. सोबत युएलसी विवरणपत्राची सीडी, कलम १०(३), व १०(५) ची यादी, कलम २० खालील योजनांचा तपशिल, कलम २० खालील अपूर्ण गृहबांधणी योजनांचा तपशिल, कलम २० (२) अन्वये रद्द योजनांचा तपशिल, कलम २० अन्वये मंजूर विशेष भूखंड योजनांचा तपशिल, कलम २१ अन्वये योजनांचा तपशिल, कलम २० खाली औद्योगिक प्रकरणकासी सूट दिलेल्या योजनांचा तपशिल व शेती प्रयोजनासाठी सूट दिलेल्या योजनांचा तपशिल, गुन्हा दाखल झालेल्या २९ प्रकरणांचा तपशि जोशी समितीने अहवाल सादर केलेले ४५ संदीग्ध प्रकरणांची यादी सुध्दा देण्यात आलेली आहे. तसेच यापूर्वी देखील युएलसी कार्यालयाने सदर तपासणी करावी या हेतुने सर्व याद्या व सीडी संबंधित नियोजन प्राधिकारी यांना दिलेल्या आहेत.

२) या कार्यालयाकडून पत्र क्र.पमह/कावि/४५०/२०१४, दि.२/६/२०१४ अन्वये मा.अवर सचिव महसूल व वनविभाग यांना बांधकाम आराखडे मंजूर करताना युएलसीबाबत तपासणी करण्याबाबत नियोजन प्राधिकारी यांना शासनामार्फत सूचना देणेबाबत सविस्तर अहवाल सादर केलेला आहे.

कायदानुसार अतिरिक्त घोषित केलेली जास्त क्षेत्र क्षेत्रावरील तरादीचा भाग हवेली-१८

विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेली जास्त क्षेत्रावरील तरादी

• चिनशेती आकारणीसह एकूण वसूल कर रक्कम

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी	वसुली
१	चिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ. मी. मध्ये	५२१८.७८	६५४.०५
२	चिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	रु. ०.२६४/-	रु. ०.५२८/-
३	चिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१३७८.००	३४५.००
४	रुपांतरित कराची आकारणी	१६८९०.००	४७२५.००
५	जिल्हा परिषद कर	०.००	०.०
६	ग्रामपंचायत कर	०.००	०.००
७	इनाम वर्ग ६ ब ची जमिन असल्यास ५० टक्के नजराणा रक्कम	०.००	०.००
८	अनधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	००.००	०.००
९	वसूल करावयाची एकूण रक्कम रुपये	८२६८.००	२०७०.००
१०	एकूण रक्कम		१०३३८.००

वरीलप्रमाणे विषयांकित जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा व ती वरील भार याबाबत विनिश्चय करणेत येत आहे. तरी विषयांकित जमिनीवरील रेखांकन/बांधकाम आराखड्यांना उपरोक्त नमुने बाबींच्या पडताळणी अंती मंजूरी देणे बाबत आपलेस्तरावर पुढील योग्य ती कार्यवाही करावी.

जिल्हाधिकारी पुणे

प्रत :- श्री.विनोद हनुमंत तापकिर व इतर सर्व कु.सु.व स्वतः हनुमंत तापकिर, रा.स.नं.७२/२, तापकिर नगर, काळेवाडी

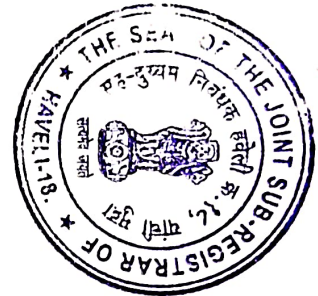
महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७, दि.२१ डिसेंबर २०१४ मधील तरतुदीनुसार बांधकाम नकाशे मंजूरी अंती अकृषिक साऱ्याची रक्कम थेट गावकामगार तलाठी ग्राहणी यांचेकडे जमा करावी व सनद सागणीच्या पैकी चलन भरलेची पावती अर्जा सोबत जोडून सादर करावी.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VINOD HANUMANT TAPKIR
HANUMANT GANGARAM TAPKIR
25/09/1976
Permanent Account Number
AHYP16132G
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
13082015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NAVIN BHAGWAN TAPKIR
BHAGWAN HANUMANTH TAPKIR
09/02/1986
Permanent Account Number
AJLPT9584G
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
13082015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
NILESH BHAGWAN TAPKIR
BHAGWAN HANUMANT TAPKIR
24/12/1988
Permanent Account Number
ALXPT0957D
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
13082015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR
HANUMANT GANGARAM TAPKIR
08/01/1969
Permanent Account Number
AEBPT4862Q
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
18062016



हवेली-१८	१८	१८
२०२२	१८	१८

386/905
सोमवार, 17 जानेवारी 2022 11:32
म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

94198
हवल 18
दस्त क्रमांक: 905/2022

दस्त क्रमांक: हवल 18 /905/2022

बाजार मुल्य: रु. 1,06,50,000/- मोवदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,79,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 18 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 905 वर दि. 17-01-2022

रोजी 11:30 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 988

पावती दिनांक: 17/01/2022

सादरकरणाचा नाव: कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण
तर्फे अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20


दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30400.00


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

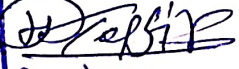

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

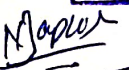
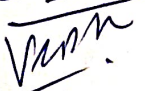
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 17 / 01 / 2022 11 : 30 : 52 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 01 / 2022 11 : 31 : 54 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र
संदर दस्तऐवज हा नोंदणी करायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण फलकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व खोबत जोडलेल्या कागदपत्रांचे सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता तपासत कायदेशीर दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार पावतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलगुल्ल्यास धारेक धावती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणार


लिहून घेणार






17/01/2022 11 35:20 AM

दम्न गोपवाग भाग-2

हवेली 18

9819E

दम्न क्रमांक: 905/2022

दम्न क्रमांक : हवेली 18/905/2022

दम्नाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: नानेश्वर हनुमंत तापकीर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :- 49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: विनोद हनुमंत तापकीर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AHVPT6132G	मालक वय :- 46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: नविन भगवान तापकीर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AJLPT9584G	मालक वय :- 35 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: निलेश भगवान तापकीर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ALXPT0957D	मालक वय :- 32 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तापकीर नगर काळेवाडी पिंपरी पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AJLPT9584G	भाडेकरू वय :- 35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीन भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 17 / 01 / 2022 11 : 34 : 28 AM

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अ.ड. के.ए. कंठकर -
वय: 42
पत्ता: पिंपरी पुणे
पिन कोड: 411017

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 17 / 01 / 2022 11 : 35 : 06 AM

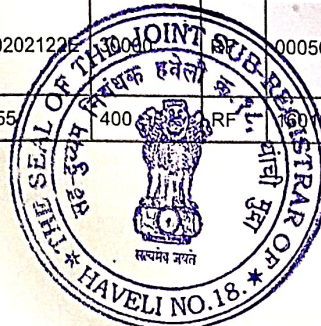
मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-18

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02202292022011605234	MH011721460202122E	479300.00	SD	0005629694202122	17/01/2022
2	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	प्राप्त करणेत येते की, या दस्तऐवजात एवढ्या... पळे आहेत.	MH011721460202122E	400	RF	0005629694202122	17/01/2022
3		DHC	पहिल्या नंबराचे पुस्तकामध्ये...	1601202201755	400	RF	0005629694202122	17/01/2022

(SD: Stamp Duty) [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रसह. दुय्यम निबंधक (वर्ग 2) हवेली क्र. 94, पुणे
दिनांक 90/19/2023



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ORIGINAL DOCUMENTS No. 15900/2024

Date : 22/07/2024



SALE DEED / TRANSFER DEED / AGREEMENT TO SALE / LEASE DEED /
WILL DEED / MORTGAGE DEED / GIFT DEED / RELEASE DEED /
LEAVE & LICENSEE / APARTMENT DEED / ASSIGNMENT DEED /
DEVELOPMENT AGREEMENT/ POWER OF ATTORNEY

SUB. REGISTRAR, HAVELI NO. :- 20

PUNE

NAME : Late Hanumant Gangaram Tapkir

ADDRESS : Protishthan Through

MR. Navin Bhagvan Tapkir

R/at - Tapkinnagar, Kalewadi, Pimpri

Pune - 411017



Mob. : 9422325672
9764555178

K. A. KANTHEKAR

B.A. (Hon's), LL.B.

ADVOCATE

Office : Office No. 110, Sai Plaza Building, S. No. 113/1/1/4, Opp. Jyotiba Temple,
Pimpri - Kalewadi Main Road, Nadhe Nagar, Kalewadi, Pune - 411017.

advkanthekar@gmail.com

397/15900

Monday, July 22, 2024

6:10 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16751

दिनांक: 22/07/2024

गावाचे नाव: राहाटणी/काळेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल20-15900-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

बाजार मुल्य: रु.2663661.3 /-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 386000/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-२०

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724190314152 दिनांक: 22/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005451857202425E दिनांक: 22/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



22/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 15900/2024

नोदणी :

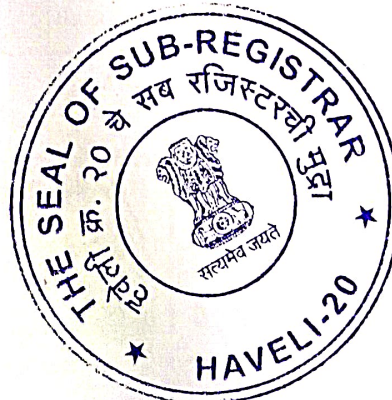
Regn:63m

गावाचे नाव : राहाटणी/काळेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2663661.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग क्र.12/5 दर 5730/-) गाव मीजे राहाटणी येथील सव्हे नं. 70/1, यांसी क्षेत्र 00 हे 15 आर म्हणजेच 1500 चौ.मी. (Survey Number : 70/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष नवीन भगवान तापकीर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAETK6812E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AEBPT4862Q 2): नाव:-विनोद हनुमंत तापकीर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AHVPT6132G 3): नाव:-नविन भगवान तापकीर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AJLPT9584G 4): नाव:-निलेश भगवान तापकीर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ALXPT0957D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15900/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	386000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



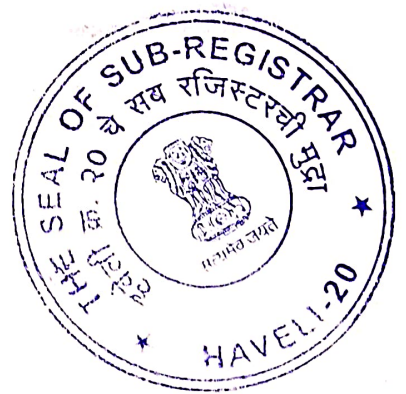
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02003942024071900820	MH005451857202425E	386000.00	SD	0003024051202425	22/07/2024
2		DHC		0724190314152	500	RF	0724190314152D	22/07/2024
3	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan		MH005451857202425E	30000	RF	0003024051202425	22/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

दस्तासोबतची नक्कल
 श्री. _____
 यांना दिली *श्री. दानेश्वर तापकिर*
 अस्सलवर हुकूम नक्कल दिनांक 22/06/2024

Pur
 सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GDRN MH005451857202425E		BARCODE		Date 19/07/2024-15:36:03	Form ID 36						
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)	AEBPT4862Q						
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR						
Location PUNE											
Year 2024-2025 One Time				Flat/Block No.	AREA 15 R.						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty			386000.00	Road/Street	S. NO. 70/1						
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	RAHATANI PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	1	7
				Remarks (If Any) PAN2=AAETK6812E~SecondPartyName=LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN~ 							
				Amount In	Four Lakh Sixteen Thousand Rupees Only						
			4,16,000.00	Words							
Payment Details BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02003942024071900820		1395018912			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	19/07/2024-15:36:03		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank/Branch		BANK OF BARODA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 20/07/2024					

Department ID :

Department ID : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
मंदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी कार्यासाठी वापरणी आहे. नोंदणी व कॅंरिडिंगलिया दस्तऐवजीत सध्या चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-397-15900	0003024051202425	22/07/2024-18:09:26	IGR027	30000.00
2	(IS)-397-15900	0003024051202425	22/07/2024-18:09:26	IGR027	386000.00
Total Defacement Amount					4,16,000.00



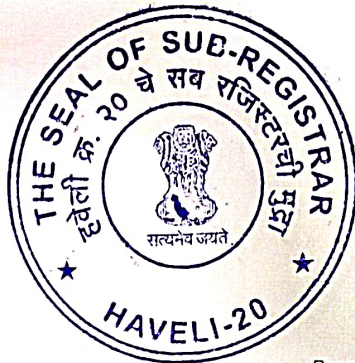
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005451857202425E	BARCODE			Date	19/07/2024-15 36 03		Form ID	36		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AEBPT4862Q				
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR				
Location PUNE					Flat/Block No.		AREA 15 R.				
Year 2024-2025 One Time					Premises/Building						
Account Head Details					Amount In Rs.						
0030046401 Stamp Duty					386000.00		Road/Street		S. NO. 70/1		
0030063301 Registration Fee					30000.00		Area/Locality		RAHATANI PUNE		
							Town/City/District				
							PIN		4 1 1 0 1 7		
					Remarks (If Any)						
					PAN2=AAETK6812E~SecondPartyName=LATE HANUMANT						
					GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN~						
					Amount In		Four Lakh Sixteen Thousand Rupees Only				
Total					4,16,000.00		Words				
Payment Details BANK OF BARODA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02003942024071900820 1395018912		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		19/07/2024-15.37:26 Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		BANK OF BARODA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000



हवेल-२०		
१५२००	२	२४
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005588015202425E	BARCODE			Date	22/07/2024-20 40 59	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable) AEBPT4862Q				
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR				
Location PUNE				Flat/Block No. AREA 15 R				
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street S NAN 70/1				
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			1000.00	Area/Locality RAHATANI PUNE				
				Town/City/District				
				PIN 4 1 1 0 1 7				
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAETK6812E-SecondPartyName=HANUMANT GANGARAM				
				TAPKIR PRATISHTHAN-				
				Amount In One Thousand Rupees Only				
Total			1,000.00	Words				
Payment Details INDIAN BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02608672024072228706	5862728795	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/07/2024-20 42.16	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		INDIAN BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

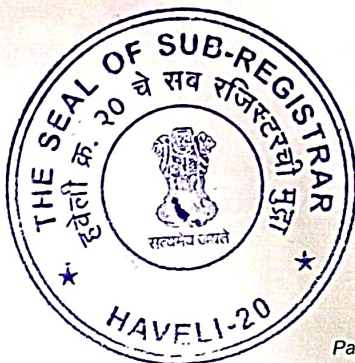
Department ID

Mobile No. :

9860220632

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

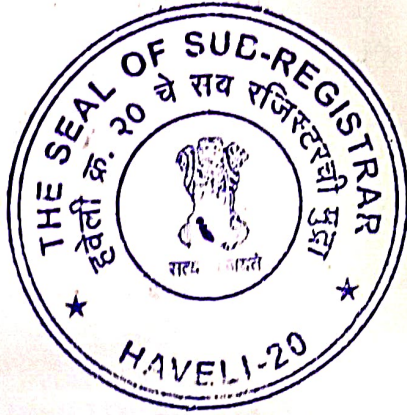


हवल-२०		
44800	3	2r
२०२४		



Print Date 23-07-2024 11:57:11

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Recolpt of Document Handling Charges	
PRN 0724190314152	Date 19/07/2024
Received from DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 19/07/2024
Bank CIN 10004152024071912292	REF No. 420125729730
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेल-२०		
२५२००	५	२२
२०२४		



हवल-२०		
१५२००	६	२४
२०२४		

||Shri Gajanan Prassanna||

LEASE DEED

This Lease Deed is made and executed on this ..22th.....
day of July in the year 2024 at Pimpri, Pune.

BETWEEN

LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
Age - 37 years, Occ. Business,
[Pan No. AJLPT9584G]
R/at – Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSEE' Party of First Part.

AND

1)MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR

Age - 51 Yrs . .Occ. Business

[Pan No. AEBPT4862Q]

2)MR. VINOD HANUMANT TAPKIR

Age - 48 Yrs . .Occ. Business

[Pan No. AHVPT6132G]

3)MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR

Age - 37 years, Occ. Business,

[Pan No. AJLPT9584G]

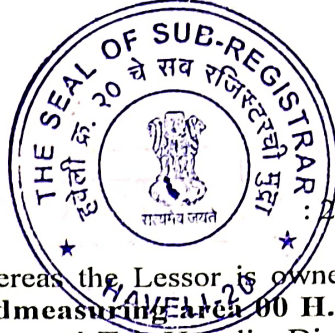
4)MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR

Age - 34 years, Occ. Business,

[Pan No. ALXPT0957D]

All R/at- Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSOR' Party of Second Part.



हवेली-२०		
१५२००	६	४२
३०२४		

Whereas the Lessor is owner of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring Arch 00 H. 15 R, i. e. 1500 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Property Mr. Nanekar

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

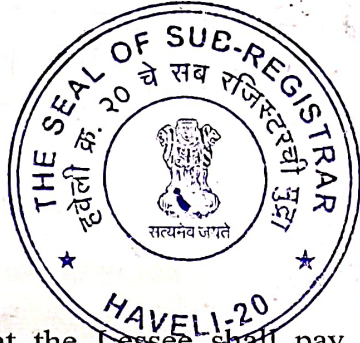
ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

(Herein after referred as said property.)

WHEREAS the Lessee has requested Lessor to allow use of the said property to be computed from this **01/06/2024 for 30 (Thirty) years i.e. 01/06/2024 to 31/05/2054** on the lease basis for which the Lessor has agreed on the terms and conditions herein.

1. The Lessee shall pay Lessor by way of rent a sum of Rs. 2,00,000/- (Rs. Two Lakhs Only) per month. The rent shall be paid on or before 15th of every succeeding month according to English Calendar.
2. That the Lessor has handed over the physical vacant possession of the said property to the Lessee on the execution of this Lease Deed.
3. That the Lease has been granted for a period of **30 (Thirty) years**, which is effective from **01/06/2024 to 31/05/2054**. However, the said period can be further extended as mutually agreed between the parties of this agreement; otherwise the premises will be vacated by the Lessee after the expiry of the said lease period.
4. That the Lessee has paid a sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only) as security Deposit, which is interest free, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Lessor. The security shall be refunded by the Lessor to the Lessee at the time of receiving back the vacant possession of the said property.
5. That the Lessee should use the property in which Lessor run the School in the name of **Kakas International School**. And from above maintain terms & condition Lessor give Lessee the running run the School use that immediate time Lessee will give Lessor the peaceful & Vacant possession.

[Signatures]



हवल-२०		
११२००	८	२४
3: २०२४		

6. That the Lessee shall pay electricity and water charges in accordance with their actual consumption as shown in the meters, to the concerned authorities.
7. The Lessor shall be responsible for the payment of public charges including property tax relating to and arising out his ownership of the Schedule mentioned property.
8. That the Lessees shall not sublet, assign or part with the possession of the aforesaid rented property in whole or in part, under any circumstances.
9. The Lessee shall use this property for legal business and the Lessee shall comply with all the rules and regulations of the local authorities.
10. That the Lessee shall be liable to carry out insurance in respect of the Goods and day-to-day repairs such as replacement of fuses and elements setting rights, leakages in water taps etc. are to be carried out by the Lessee at his own costs with the previous written permission of the Lessor. However, the major repair shall be carried out by the Lessor at his own costs and expenses.
11. That the Lessee shall permit the Lessor or his agents or representatives to enter upon the demised premises for inspection and to carry out the repairs etc. at reasonable time as and when necessary.
12. That the Lessee shall maintain and keep the premises along with all the electrical wood and sanitary fittings and fixture in good working condition.
13. That the Lessor has right to recover the amount of damages to the premises made by Lessee, from the Lessee. However if any damage to the said "demised property" due to the natural calamity, the Lessee will not be responsible.
14. That the Lessee has paid the stamp duty and registration fees on this Lease Deed
15. Both the parties hereby agree that the Pune court shall have the jurisdiction in respect of this agreement.

[Signatures]



हवेली - २०		
२११२००	२	२४
२०२४		

July That this agreement of Lessee is made from 22th day of June 2024 AND THE LESSOR hereby covenant with the lessee in the manner following that.

- a. And observing and performing the covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed shall any may peacefully and quietly hold, possess and enjoy the demises premises during the said term without any interruption from of by the Lessor any person lawfully, claiming any estate, right, title or interest in or to the said demised premises of any part thereof.
- b. AND IN THE EVENT of breach of any of the terms of this Deed by either party of any other reason whatsoever, the other shall have the right revoke the arrangement, by giving one year notice in writing. Any such notice shall be deemed to be properly served it is sent by Registered post acknowledgement due, at the respective address.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring area 00 H. 15 R, i. e. 1500 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Property Mr. Nanekar

ON OR TOWARDS SOUTH : By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH : By Property Mr. Babasaheb Tapkir

[Handwritten signatures and stamps]



हवेली-२०		
११२००	१०	२२
२०२४		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Lease, 22/10/2024

SIGNED AND DELIVERED BY THE
within named



1) MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR



2) MR. VINOD HANUMANT TAPKIR



3) MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR



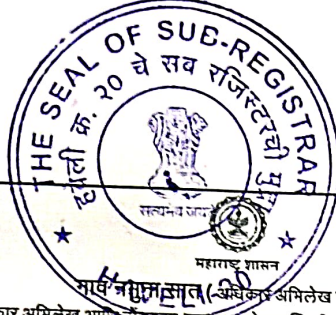
4) MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR
LESSOR

LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
LESSEE

WITNESS

1.
Sign :
Name : Sandesh P. Patil
Address : B-10/16, Ambegam Pathar
Kestray pune-46

2.
Sign :
Name : Akshay
Address : Akshay Bhuir Patil
Kestray pune-46



हवल-२०

११२००

११

१२

२०२४

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवजा विचार करणे व सुस्थितीत ठेवणे] नियम १९७५ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- रहाटणी (१४४१२१)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



D : 23295279361

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१

28295279361

पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक हे.आर.ची.मी	१३८२९	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर				(११५६४)	कुळाचे नाव व खंड
		विनोद हनुमंत तापकीर				(११५६४)	
गवड योग्य क्षेत्र		नविन भगवान तापकीर				(११५६४)	इतर अधिकार
२.१५.००		निलेश भगवान तापकीर				(११५६४)	बोजा - सहकारी बँक
-		मंगल जनार्दन देवकर				(११५६४)	दिनांक २६/०८/२०१९ रोजी पवना सहकारी बँक
क्षेत्र २.१५.००		जयश्री सुरेश जाधव				(११५६४)	लि. चा विद्या असोसिएटस अँड डेव्हलपर्स तर्फे
		[सुमिंद्रा नामदेव ज्ञानगुळे				(३२९८४)	भागीदार म्हणुन ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर यांच्या
		राजाराम भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	नावे र.रु.७२५०००००/- कर्ज. (३९४०९)
राब क्षेत्र		मोहन भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	माडे पट्ट्याने
वड अयोग्य)		मल्हारी भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर, नविन भगवान तापकीर
०.०२.००		मच्छींद्र भाऊसाहेब तापकीर				(३२९८४)	, निलेश भगवान तापकीर, विनोद हनुमंत तापकीर
-		सामाईक क्षेत्र	१.५६.२८	७.६५	०.०२.००		यांनी कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण तर्फे
०.०२.००	१३८३०	विद्या असोसिएटस अँड डेव्हलपर्स तर्फे	०.५८.७२	२.८८		(२८५७६)	अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर यांना र.रु.
२.१७.००		भागीदार म्हणुन ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर					५०००००.००/- घेऊन दिनांक पासुन क्षेत्र ०.०५००
							कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (३३३९७)
१०.५३							प्रलंबित फेरफार : नाही.
व्या विशेष							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३३९७ व दिनांक :
१							१९/०५/२०२२

फार क्र : (५१०) (५४०) (१००८) (१०२६) (१८२९) (५५१०) (११५६४) (२३१०९) (२७०८६) (२७४६७) (२७४६८) (२७४६९) (२८१७७) (३०३८२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/०५/२०२२-१०:११:०५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असाल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १९/०६/२०२४ : १७:३४:२६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.talsabara.mahabhumi.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001358187 हा क्रमांक वापरावा.

[Handwritten signatures and stamps]

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रहाटणी (९४४९२९)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ७०/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		रस्तापड	२.१७००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		रस्तापड	२.१७००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		रस्तापड	२.१७००	
	संपूर्ण वर्ष					०.०		रस्तापड	२.१७००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेली - २०		
१५/१०/२०	१५	१५
२०२४		

[Handwritten signatures and marks]



महाराष्ट्र शासन
शालेय शिक्षण व क्रीडा विभाग,
मंत्रालय (विस्तार), बालन क्र.४३२,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, गुंवाई-३२.

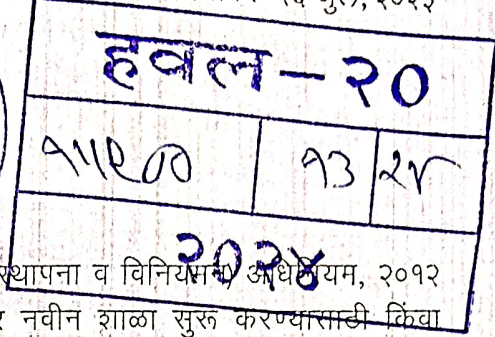
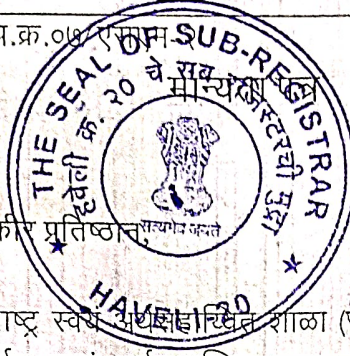
दूरध्वनी क्र:-

Email ID:- sm2.sesd-mh@gov.in

क्रमांक:-एसएफएस-१०२२/प्र.क्र.०७/एसएम-२

दिनांक:- २६ जुलै, २०२३

प्रति,
अध्यक्ष / सचिव,
कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान,
पुणे-४११०१७.



विषय- महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ अंतर्गत स्वयं अर्थसहाय्यित तत्त्वावर नवीन शाळा सुरु करण्यासाठी किंवा विद्यमान शाळांचा दर्जावाढ करण्यासाठी मान्यता पत्र...

कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान, पुणे संचलित द काकाज इंटरनॅशनल स्कूल, सर्व्हे नं. ७०/१, राहाटणी, तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे.

संदर्भ- इरादा पत्र क्रमांक एसएफएस-१०२२/प्र.क्र.०७/एसएम-२, दि. ०२.०२.२०२२.

महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ अंतर्गत कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान, पुणे या संस्थेने शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ पासून द काकाज इंटरनॅशनल स्कूल, सर्व्हे नं. ७०/१, राहाटणी, तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे (प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक, इ. १ ली ते १२ वी, सर्व शाखा, इंग्रजी माध्यम, राज्यमंडळ) ही स्वयंअर्थसहाय्यित तत्त्वावर नवीन शाळा सुरु करण्याकरिता अर्ज सादर केला होता.

२. आपल्या अर्जाच्या संदर्भात, महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ आणि महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहाय्यित शाळा (स्थापना व विनियमन) नियम, २०२० अंतर्गत शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ कै. हनुमंतराव गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान, पुणे संचलित द काकाज इंटरनॅशनल स्कूल, सर्व्हे नं. ७०/१, राहाटणी, तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे (प्राथमिक ते उच्च माध्यमिक, इ. १ ली ते १२ वी, सर्व शाखा, इंग्रजी माध्यम, राज्यमंडळ) स्वयंअर्थसहाय्यित तत्त्वावर शाळेचे बांधकाम सुरु करण्याकरिता, अटी व शर्तीसह इरादा पत्र दिले होते. आता शैक्षणिक वर्ष २०२३-२४ पासून सदर नवीन शाळा सुरु करण्याची मान्यता, पुढील अटी व शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे:-

३. अटी व शर्ती :-

- १) प्रस्तावित शाळा, बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क अधिनियम, २००९ आणि महाराष्ट्र बालकांचा मोफत व सक्तीच्या शिक्षणाचा हक्क नियम, २०११ याद्वारे निर्धारित केलेल्या सर्व मानकांची, अटीची व शर्तीची आणि या अधिनियमान्वये शासनाने दिलेल्या निदेशांची किंवा शासनाने, वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मानकांची किंवा प्रमाणकांची किंवा अटीची आणि शर्तीची पूर्तता

Major D. S. R. V. S. R.
W. S. R.

- २) नोंदणीकृत संस्थेने किंवा न्यासाने किंवा कंपनीने, महाराष्ट्र स्वयं अर्थसहायित शाळा (स्थापना व विनियमन) अधिनियम, २०१२ याद्वारे निर्धारित केलेल्या सर्व मानकांचे, अटीचे व शर्तीचे आणि या अधिनियमान्वये शासनाने दिलेल्या निदेशांचे किंवा शासनाने, वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मानकांचे किंवा अटीचे आणि शर्तीचे पालन करणे अनिवार्य आहे.
- ३) सी.बी.एस.ई. किंवा सी.आय.एस.सी.ई. किंवा सी.ए.आय.ई. किंवा आय.बी. इत्यादी मंडळाच्या संलग्नतेसाठी इच्छुक शाळा व्यवस्थापनांनी, शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या निदेशानुसार, शासनाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे अनिवार्य आहे.
- ४) शाळा व्यवस्थापन, शासनाने मंजूर केलेल्या शैक्षणिक वर्षाची सुरुवात करण्यापूर्वी संबंधित जिल्ह्याच्या शिक्षण अधिकाऱ्यास कळवील.
- ५) या अधिनियमाच्या तरतुदीअन्वये नवीन शाळेची स्थापना करण्यासाठी किंवा शाळेचा दर्जावाढ करण्यासाठी दिलेली परवानगी, ती ज्या शैक्षणिक वर्षासाठी मंजूर केली आहे, त्याच वर्षासाठी असेल.
- ६) जर शाळा व्यवस्थापन, १८ महिन्यांच्या आत, शाळा सुरु करण्यास अपयशी ठरल्यास, दिलेले मान्यता पत्र रद्द होईल.
- ७) शाळा व्यवस्थापनास, मंजूर केलेले शिक्षणाचे माध्यम, शाळेचे ठिकाण, भविष्यात, शासनाच्या परवानगीशिवाय बदलता येणार नाही.
- ८) जर शाळा व्यवस्थापनाने, शासनाने मंजुरी दिलेल्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणी शाळा स्थापन केली असेल तर, त्या शाळेची परवानगी रद्द होईल.
- ९) अशी तरतूद करण्यात आली आहे की, स्वयं अर्थसहायित शाळेतील शिक्षक व शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांची भरती शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार व विनियमानुसार करण्यात यावी.
- १०) जिल्हानिहाय माहिती भरतेवेळी, ज्या शाळेस परवानगी देण्यात आली आहे, ती शाळा, स्वतंत्र प्रवर्ग म्हणून "स्वयंअर्थसहायित शाळा" अशी माहिती भरतेवेली व यु.सी.आय.एस.ई. क्रमांक मिळवितील. यासंबंधात, राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई यांना नोडल अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.
- ११) शाळा व्यवस्थापन, शाळा परिषदाच्या प्रवेशावघेवर "स्वयंअर्थसहायित परवानगीप्राप्त शाळा" असा फलक लावतील.
- १२) या अधिनियमाच्या कोणत्याही किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांच्या तरतुदींचा भंग केल्याच्या किंवा अधिनियमान्वये दिलेल्या कोणत्याही निदेशांचे किंवा शासनाने वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या मानकांचे किंवा प्रमाणकांचे अथवा अटी व शर्तीचे अनुपालन करण्यात कसूर केल्याच्या कारणावरून, कोणत्याही वेळी, राज्य शासन, दिलेले मान्यता पत्र रद्द करू शकेल.

(विवेक सपकाळ)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत माहितीसाठी -

१. आयुक्त, शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
२. राज्य प्रकल्प संचालक, महाराष्ट्र प्राथमिक शिक्षण परिषद, मुंबई,
३. संचालक, (माध्यमिक व उच्च माध्यमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
४. संचालक, (प्राथमिक), महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
५. विभागीय शिक्षण उपसंचालक, पुणे विभाग, पुणे.
६. शिक्षणाधिकारी (प्राथमिक/माध्यमिक), जिल्हा परिषद, पुणे.
७. निवड नस्ती एसएम-२ (०७/२२).

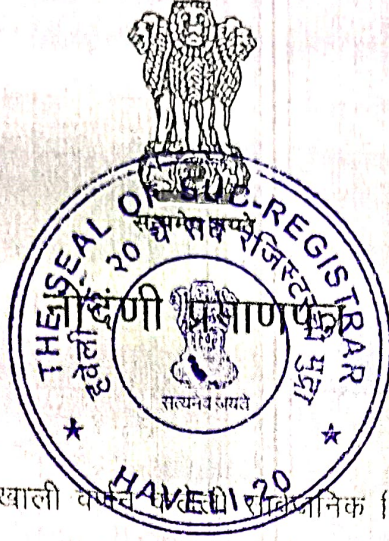
(Signature)

(Signature)

(Signature)

023

[विशेष-ध.अ./मु.सा.वि./२म]



हवल-२०		
१५२००	५५	५५
२०२४		

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णित सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक

विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग
पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने
देण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव को. हनुमानराव गोगाशम सापकिर मिलिशन

सापकिर मंगर काळेवाडी जिपरी पुणे-१६

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पु.क. २२७५३/पुणे

मी अविन गोगाशम सापकिर यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १७/१०/१९९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सही सहाय्यक धर्मदाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे
पदनाम

१७/१०/१९९९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR

HANUMANT GANGARAM TAPKIR

08/01/1969

Permanent Account Number
AEBPT4862Q


Signature


18062016

Dnyaneshwar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINOD HANUMANT TAPKIR

HANUMANT GANGARAM TAPKIR

25/09/1976

Permanent Account Number
AHVPT6132G


Signature


20062016

Vinod

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAVIN BHAGWAN TAPKIR

BHAGWAN HANUMANTH TAPKIR

09/02/1986

Permanent Account Number
AJLPT9584G


Signature


13082016

SEAL OF SUB-REGISTRAR
HAR/ELI-20

हवल-२०

91120	95	25
2028		

Navin

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

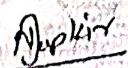
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH BHAGWAN TAPKIR

BHAGWAN HANUMANT TAPKIR

24/12/1988

Permanent Account Number
ALXPT0957D


Signature


13082016

Nilesh



हवेली-२०		
१५२००	१७	२२
२०२४		

मी, आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो कि, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहून देणार / कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून त्याची आम्ही स्वतः करून दस्तांसोबत दोन ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणून घेऊन आलो आहेत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तासेच सदरची मिळकत शासन मिळकतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क कर्ज बँकचार्ज शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाच्याबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजांची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची पूर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

मी / आम्ही असे जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद केलेली स्थावर मालमता हि सर्व प्रकारची बोजा विरहीत असून कायदेशीर हक्क गहाण, बोजा / दावा / खटला न्यायप्रविष्ट हस्तांतरण, करार संपादन कार्यवाही इत्यादी बाबीपासून मुक्त असून सदरील मालमता हि खरेदीदार यांना हस्तांतरण करण्याचा मला / आम्हाला पूर्ण अधिकार आहे.

मी / आम्ही याद्वारे असे जाहीर करतो की, सदरील मालमतेच्या बाबतीत दस्त निष्पादित करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित नाही किंवा प्रलंबित नाही.

मी / आम्ही याद्वारे असे जाहीर करतो की, सदरील मालमतेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर त्रयस्थ व्यक्तीच्या नवे कुठल्याही प्रकारचा करार मदार केलेला नाही.

मी लिहून घेणार असेही जाहीर करतो की. सदरील दस्तऐवजामध्ये नमूद मालमतेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमता हस्तान्तर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पहिले असून सदरील मालमतेचा निर्विवाद मालकी हक्क आम्ही स्वतः पडताळून पाहिली असून

सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असून सदरहू मिळकत आम्ही आमच्या जबाबदारीवर खरेदी करत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण/संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील काही कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार गुन्हे घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलाम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तसेच इतर अन्य कायद्यानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत

N. J. Jadhav
लिहून देणार

[Signature]
लिहून घेणार
[Signature]
[Signature]
N. J. Jadhav



हवेली-२०		
११२००	१५२५	
२०२४		



हवेली-२०		
५५२००	१२	२४
२०२४		

घोषणापत्र

आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार कारणे घोषणापत्र/प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की, लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना आजरोजी दस्तात नमुद मिळकतीचे खरेदीखताचा दस्तऐवज करून देत असून तो आजरोजी लिहुन व नोंदवून देत आहे.

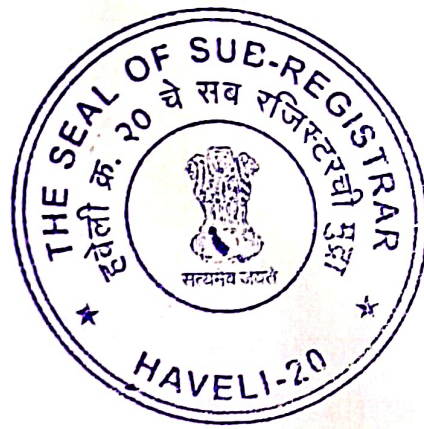
सदर मिळकतीचे टायटलबाबत लिहुन घेणार यांनी शहानिशा केली असून मिळकतीचे कागदपत्र व टायटलबाबत ते समाधानी आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध निजोखमी व बोजारहित असल्याची ग्वाही लिहुन देणार यांना दिलेली असून तशी लिहुन घेणार यांची खात्री पटलेली आहे. भविष्यात शासनाची याबाबत कोणतीही वसुली अथवा कोणतीही कायदेशीर बाब निघाल्यास ती आम्ही भरण्यास व स्वखर्चाने कायदेशीर बाबींचा निपटारा करण्यास तयार आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद व कोणत्याही न्यायालयात मनाई हुकूम नाही. तसेच दस्तासोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे दस्त निष्पादित करणा-या सर्व व्यक्ती या भविष्यात बोगस अथवा बनावट असल्याचे आढळल्यास आम्ही फक्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार जबाबदार राहू. याची जाणीव आम्हाला आहे, व होणा-या कारवाईस पात्र राहुन याबाबत दुय्यम निबंधक सदर दस्तास जबाबदार असणार नाहीत. तसेच भविष्यात कुठलीही कायदेशीर त्रुटी निघाल्यास आम्ही फक्त म्हणजेच लिहुन देणार व लिहुन घेणार जबाबदार राहू त्यास इतरांस जबाबदार धरणार नाही.

टिप - दस्तात नमुद केलेली मिळकतीबाबत भविष्यामध्ये त्याबाबत कोणीही तक्रार केल्यास अथवा कायदेशीर त्रुटी उदभवल्यास त्याची निवारण करण्याची संपूर्ण सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांची राहिल. अशी ग्वाही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी सदरच्या घोषणापत्राने दिलेली आहे. त्याची कोणतीही तोषीस दुय्यम निबंधक/वकील यांना लागू देणार नाही.

आम्ही हे घोषणापत्र पुर्णपणे समजून लिहिलेले असून ते आम्ही लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल याची आम्हाला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र/ प्रतिज्ञापत्र असे.

M. J. Phule [Signature]
[Signature] [Signature]



हवल-२०		
११२००	२०	२४
२०२४		

मूल्यांकन पत्रक (हवेली क्षेत्र-२० वरील)

Valuation ID : 202407226283 22 July 2024 11:45:22 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024

जिल्हा : पुणे

तालुका : हवेली विभागाचे नाव (वि.क. 12) म्हाटणी बाजारेची विभाग (हवेली विभाग म्हास.स.स.स.स.)

उपमूल्य विभाग : 12/5- ना विकास विभाग

क्षेत्राचे नाव : Pune Municipal Corporation

वार्षिक मूल्य या तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोठ्यापत्राचे एकक
5730	0	0	0	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र : 1500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % मूल्य दर =5730/-

1500चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 5730

=8595000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8595000 + 0

= Rs.8595000/-

= ₹ पच्चासहस्र लाख पंच्यासहस्र हजार :-

Home

Print



हवेली - २०		
५१२००	२९	२२
२०२४		

397/15900

सोमवार, 22 जुलै 2024 6:10 म.नं.

दस्त क्रमांक: हवल20 /15900/2024

बाजार मुल्य: रु. 26,63,661/-

मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,86,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल20 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 15900 वर दि. 22-07-2024

रोजी 6:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 16751

पावती दिनांक: 22/07/2024

सादरकरणाचे नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 30500.00

[Signature]

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

स्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शेका क्र. 1 22 / 07 / 2024 06 : 08 : 32 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेका क्र. 2 22 / 07 / 2024 06 : 09 : 43 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत
करलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दस्तक देण्यात
आहे * दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक याची
साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची
सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता स्थान
कायदेशीर वावीसाठी दस्त निष्पादक व सोबत जोडलेल्या
हे स्वतः जबाबदार असतील * दस्तारेवजासोबत जोडलेले
कागदपत्रे कुलमुखत्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट
आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची
राहील.



2/07/2024 8 58:08 PM

दस्त क्रमांक :हयन20/15900/2024
दस्तावा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	मालक	वय :-51	स्वाक्षरी:-	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, ., पुणे. पॅन नंबर:AEBPT4862Q						
2	नाव:विनोद हनुमंत तापकीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AHVPT6132G						
3	नाव:नविन भगवान तापकीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AJLPT9584G						
4	नाव:निलेश भगवान तापकीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ALXPT0957D						
5	नाव:कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष नवीन भगवान तापकीर पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAETK6812E						

मिन दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
व्हा क्र.3 ची वेळ:22 / 07 / 2024 08 : 57 : 36 PM

ळव:-

दर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	मालक	वय :-40	स्वाक्षरी:-	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. के ए कंठेकर पत्ता:काळेवाडी पुणे पिन कोड:411017						

व्हा क्र.4 ची वेळ:22 / 07 / 2024 08 : 57 : 53 PM

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-20

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02003942024071900820	MH005451857202425E	SD	0003024051202425	22/07/2024
2		DHC		0724190314152	RF	0724190314152D	22/07/2024
3	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan		MH005451857202425E	RF	0003024051202425	22/07/2024

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

s://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=OhQHjICGDPM

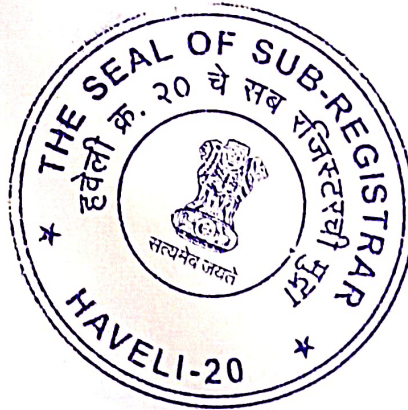
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तावेजास एकूण १ ते २५ पृष्ठे आहेत..... पहिले नंबरचे पुस्तकाचे नंबरी नोंदला २५/१००

पु. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२० पु. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२०
दिनांक २२/०६/२०२४



7/13014

पावती

Original/Duplicate

7

Monday, June 24, 2024

नोंदणी क्र. :39म

5:14 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 14226 दिनांक: 24/06/2024

गावाचे नाव: राहाटणी/काळेवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल7-13014-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 30480.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

5:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-७

बाजार मूल्य: रु.11460000/-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 515700/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-७नोंदणी येथील
1;))प्लॉट नं: .. माळा
णे. पिन

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004026986202425E दिनांक: 24/06/2024

वेंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624249001943 दिनांक: 24/06/2024

वेंकेचे नाव व पत्ता:

लॉक नं: .. रोड नं:

लॉक नं: .. रोड नं:

6132G

लॉक नं: .. रोड नं:

1584G

लॉक नं: .. रोड नं:

0957D

मुळ दस्त प्रत मिळाली

Innexed to it.

सदर प्रमाणित प्रत हि कार्यालयीन अभिलेखातील

संश्लेषणीय प्रत/ खंड क्र.....प्रत/कार्यालयीन

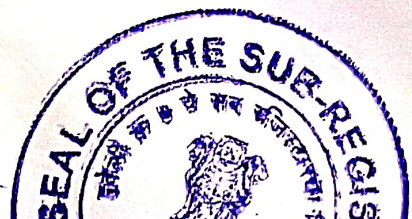
स्वीकृत प्रती वरून देण्यात आली."

दस्ता क्रमांक:- १३०१४/२०२४

एकूण पाने:- ०९ ते १०

अर्ज क्रमांक:- ५९३/२०२४

दिनांक:- २५/६/२०२४



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 7

दस्न क्रमांक : 13014/2024

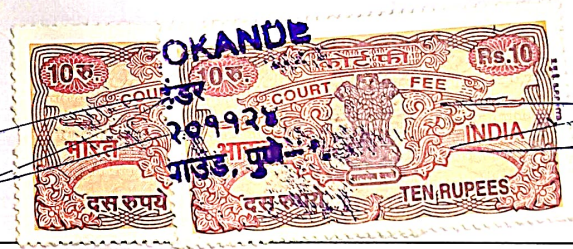
नोदणी :

Regn:63m

06/2024

गावाचे नाव : राहाटणी/काळेवाडी

विनेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
मोवदला	500000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या इतिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते द करावे)	11460000
भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे राहाटणी येथील सर्व्हे नं. 70/1,यांसी क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी.((Survey Number : 70/1 ;))
क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-कै.हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष नवीन भगवान तापकीर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAETK6812E
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा राणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, ., पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AEBPT4862Q 2): नाव:-विनोद हनुमंत तापकीर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AHVPT6132G 3): नाव:-नविन भगवान तापकीर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AJLPT9584G 4): नाव:-निलेश भगवान तापकीर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-ALXPT0957D
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2024
1)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13014/2024
2)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	515700
3)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4)शेरा	



यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

किं शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

"सदर प्रमाणित प्रत हि कार्यालयीन अभिलेखातील
संलग्नीय प्रत/ खंड क्र.....प्रत/कार्यालयीन
स्थळी प्रती वरून देण्यात आली."
दस्त क्रमांक:- 13098/2024
एकुण पाने:- 0 ते 9
अर्ज क्रमांक:- 443/2024
दिनांक:- 25/6/2024

).246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

1/2

मी दावली

मी रूजवात घेतली

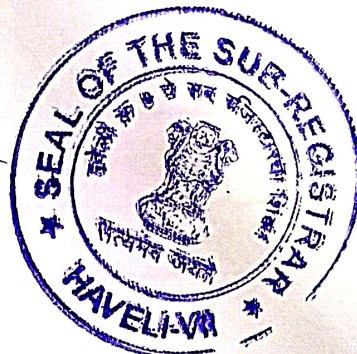
अस्सल वरहुकूम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार गौरव महाराज

यांस त्यांचे तारीख

चे दस्तासोवत

मी दिली तारीख



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-७



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH004026986202425E	BARCODE	Date 24/06/2024-11:59:15		Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AEBPT4862Q		
Location	PUNE			Full Name	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	S. No. 70/1,		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	area 20 R.			
030046401 Stamp Duty		515700.00	Road/Street				
030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Rahatani Pune			
			Town/City/District				
			PIN		4	1	1 0 1 7
			Remarks (If Any)	PAN2=AAETK6812E~SecondPartyName=LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN~			
			Amount In	Five Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Rupees			
Total		5,45,700.00	Words	Only			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF BARODA			Bank CIN	Ref. No.	02003942024062400463		1391306190
Cheque/DD Details			Bank Date	RBI Date	24/06/2024-12:00:28		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch		BANK OF BARODA		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

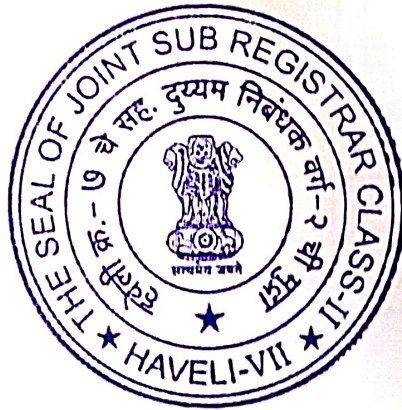
0000000000

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

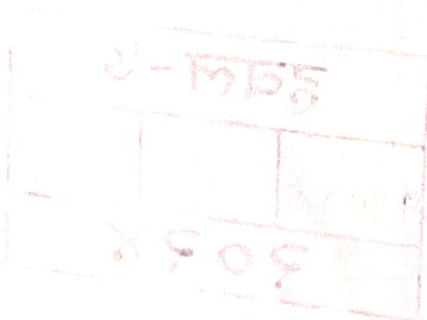


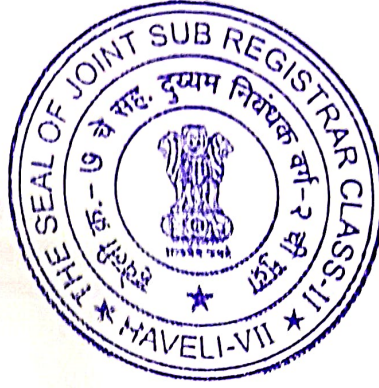
हवल-७		
१३०१४	१	२३
२०२४		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0624249001943	Date 24/06/2024
Received from DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 24/06/2024
Bank CIN 10004152024062401808	REF No. 417689012447
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-७		
१३०१४	२	२४
२०२४		





हवल-७		
१३०९४	३	२३
२०२४		

||Shri Gajanan Prassanna||

LEASE DEED

This Lease Deed is made and executed on this 24th day of June in the year 2024 at Pimpri, Pune.

BETWEEN

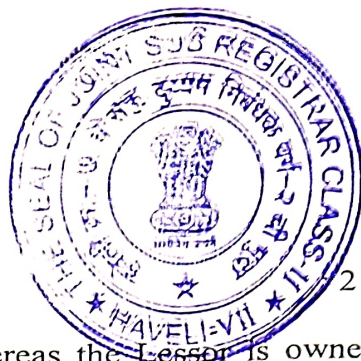
LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
Age - 37 years, Occ. Business,
[Pan No. AJLPT9584G]
R/at – Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSEE' Party of First Part.

AND

- 1) **MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR**
Age - 51 Yrs . .Occ. Business
[Pan No. AEBPT4862Q]
- 2) **MR. VINOD HANUMANT TAPKIR**
Age - 48 Yrs . .Occ. Business
[Pan No. AHVPT6132G]
- 3) **MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR**
Age - 37 years, Occ. Business,
[Pan No. AJLPT9584G]
- 4) **MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR**
Age - 34 years, Occ. Business,
[Pan No. ALXPT0957D]
All R/at- Tapkirnagar, Kalewadi, Pimpri, Pune- 411017.

Hereinafter referred to as the 'LESSOR' Party of Second Part.



हवेली-७		
१३०९४	४	२३
२०२४		

Whereas the Lessor is owner of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring area 00 H. 20 R, i. e. 2000 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Remaining Property the Lessor

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

(Herein after referred as said property.)

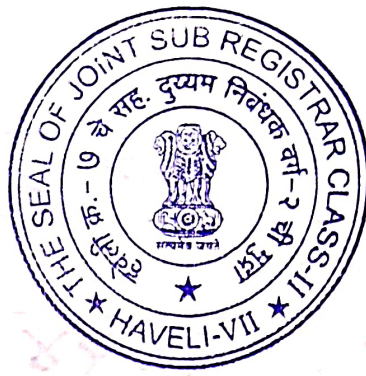
WHEREAS the Lessee has requested Lessor to allow use of the said property to be computed from this 01/06/2024 for 30 (Thirty) years i.e. 01/06/2024 to 31/05/2054 on the lease basis for which the Lessor has agreed on the terms and conditions herein.

1. The Lessee shall pay Lessor by way of rent a sum of Rs. 2,00,000/- (Rs. Two Lakhs Only) per month. The rent shall be paid on or before 15th of every succeeding month according to English Calendar.
2. That the Lessor has handed over the physical vacant possession of the said property to the Lessee on the execution of this Lease Deed.
3. That the Lease has been granted for a period of 30 (Thirty) years, which is effective from 01/06/2024 to 31/05/2054. However, the said period can be further extended as mutually agreed between the parties of this agreement; otherwise the premises will be vacated by the Lessee after the expiry of the said lease period.
4. That the Lessee has paid a sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh only) as security Deposit, which is interest free, the receipt of which is hereby admitted and acknowledged by the Lessor. The security shall be refunded by the Lessor to the Lessee at the time of receiving back the vacant possession of the said property.
5. That the Lessee should use the property in which Lessor run the School in the name of **Kakas International School**. And from above maintain terms & condition Lessor give Lessee the running run the School use that immediate time Lessee will give Lessor the peaceful & Vacant possession.



हवल-७		
१३०९४	५	२३
२०२४		

6. That the Lessee shall pay electricity and water charges in accordance with their actual consumption as shown in the meters, to the concerned authorities.
7. The Lessor shall be responsible for the payment of public charges including property tax relating to and arising out his ownership of the Schedule mentioned property.
8. That the Lessees shall not sublet, assign or part with the possession of the aforesaid rented property in whole or in part, under any circumstances.
9. The Lessee shall use this property for legal business and the Lessee shall comply with all the rules and regulations of the local authorities.
10. That the Lessee shall be liable to carry out insurance in respect of the Goods and day-to-day repairs such as replacement of fuses and elements setting rights, leakages in water taps etc. are to be carried out by the Lessee at his own costs with the previous written permission of the Lessor. However, the major repair shall be carried out by the Lessor at his own costs and expenses.
11. That the Lessee shall permit the Lessor or his agents or representatives to enter upon the demised premises for inspection and to carry out the repairs etc. at reasonable time as and when necessary.
12. That the Lessee shall maintain and keep the premises along with all the electrical wood and sanitary fittings and fixture in good working condition.
13. That the Lessor has right to recover the amount of damages to the premises made by Lessee, from the Lessee. However if any damage to the said "demised property" due to the natural calamity, the Lessee will not be responsible.
14. That the Lessee has paid the stamp duty and registration fees on this Lease Deed
15. Both the parties hereby agree that the Pune court shall have the jurisdiction in respect of this agreement.



हवल-७		
93097	E	23
:4: 2024		

That this agreement of Lessee is made from ...24th...day of June 2024 AND THE LESSOR hereby covenant with the lessee in the manner following that.

- a. And observing and performing the covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed shall any may peacefully and quietly hold, possess and enjoy the demises premises during the said term without any interruption from of by the Lessor any person lawfully, claiming any estate, right, title or interest in or to the said demised premises of any part thereof.
- b. AND IN THE EVENT of breach of any of the terms of this Deed by either party of any other reason whatsoever, the other shall have the right revoke the arrangement, by giving one year notice in writing. Any such notice shall be deemed to be properly served it is sent by Registered post acknowledgement due, at the respective address.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of the property bearing S. No. 70/1, admeasuring area 00 H. 20 R, i. e. 2000 Sq. Mts. at Village Rahatani Tal. Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and Registration District Pune, Sub-district Tal. Haveli, and the said land is bounded as under-

ON OR TOWARDS EAST : By Remaining Property the Lessor

ON OR TOWARDS SOUTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir

ON OR TOWARDS WEST : By Property Kaka Homes Building

ON OR TOWARDS NORTH :By Property Mr. Babasaheb Tapkir



हवल-७		
93092	U	23
2024		

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed
asc, 24.06/2024.



1) MR. DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR



2) MR. VINOD HANUMANT TAPKIR



3) MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR



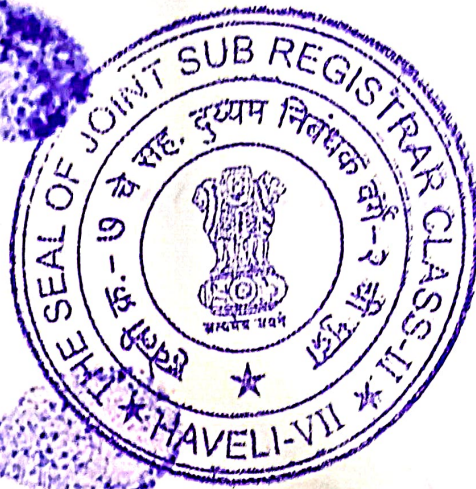
MR. NILESH BHAGVAN TAPKIR
LESSOR



LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISTHAN
Through its President,
MR. NAVIN BHAGVAN TAPKIR
LESSEE

WITNESS

1. Sign :
Name : Sharmar Vitthal Patil
Address : Kalkandi
2. Sign :
Name : Nishil Suresh Gadhav
Address : Kalkandi Terdennagar



हवल-७		
१३०१४	८	२३
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- एहाटणी (९४४१२१)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

28295279361

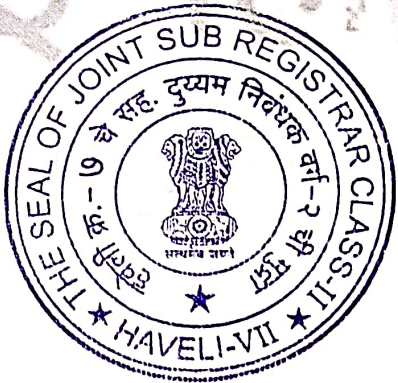
भूमापन क्रमांक व उपविभाग

७०/१

28295279361

द्विती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्र व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्र हे.आर.चौ.मी	१३८२९	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर				(११५६४)	कुळाचे नाव व खंड
		विनोद हनुमंत तापकीर				(११५६४)	
योग्य क्षेत्र		नविन भगवान तापकीर				(११५६४)	इतर अधिकार
२.१५.००		निलेश भगवान तापकीर				(११५६४)	बोजा - सहकारी बँक
-		मंगल जनार्दन देवकर				(११५६४)	दिनांक २६/०८/२०१९ रोजी पवना सहकारी बँक
२.१५.००		जयश्री सुरेश जाधव				(११५६४)	लि. चा विद्या असोसिएट्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे
		[ससिदा नामदेव बानगुडे]				(३२१८४)	भागीदार म्हणुन ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर यांच्या
		राजाराम भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	नावे र.रु.७२५०००००/- कर्ज. (३१४०९)
क्षेत्र		मोहन भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	भाडे पट्ट्याने
अयोग्य)		मल्हारी भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर, नविन भगवान तापकीर
०.०२.००		मच्छींद्र भाऊसाहेब तापकीर				(३२१८४)	, निलेश भगवान तापकीर, विनोद हनुमंत तापकीर
-		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.५६.२८	७.६५	०.०२.००		यांनी कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठाण तर्फे
०.०२.००	१३८३०	विद्या असोसिएट्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे	०.५८.७२	२.८८		(२८५७६)	अध्यक्ष नविन भगवान तापकीर यांना र.रु.
२.१७.००		भागीदार म्हणुन ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर					५०००००.००/- घेऊन दिनांक पासून क्षेत्र ०.०५००
							कालावधी वर्षासाठी भाड्याने दिले. (३३३९७)
१०.५३							प्रलंबित फेरफार : नाही.
विशेष							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३३३९७ व दिनांक : ११/०५/२०२२
 हवल-७ १३०१२ ८ २३ २०२४							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

र क्र : (५१०) (५४०) (१००८) (१०२६) (१८२९) (५५१०) (११५६४) (२३१०९) (२७०८६) (२७४६७) (२७४६८) (२७७६९) (२८१७४) (३०३८२)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ११/०५/२०२२:१०:१९:०५ AM रोजी डिजिटल रवाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११/०६/२०२४ : १७:४४:२६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001358187 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- रहाटणी (९४४१२१)

तालुका :- हवेली

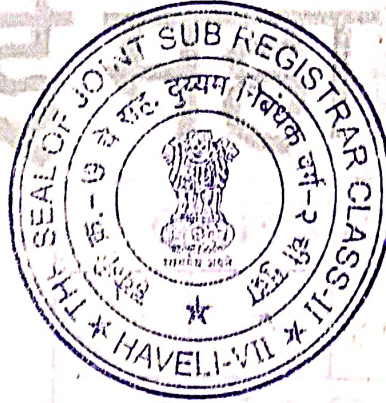
पिन्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

७०/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								त्यागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		रस्तापड	२.१७००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		रस्तापड	२.१७००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		रस्तापड	२.१७००	
	संपूर्ण वर्ष					०.०		रस्तापड	२.१७००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



हवेली-७		
१३०१२	१०	२३
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR

HANUMANT GANGARAM TAPKIR

08/01/1969

Permanent Account Number
AEBPT4862Q


Signature


13082016

Dnyaneshwar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VINOD HANUMANT TAPKIR

HANUMANT GANGARAM TAPKIR

25/09/1976

Permanent Account Number
AHVPT6132G


Signature


20062016

Vinod

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NAVIN BHAGWAN TAPKIR

BHAGWAN HANUMANTH TAPKIR

09/02/1986

Permanent Account Number
AJLPT9584G


Signature


13082016



हवल-७		
93098	99	23
२०२४		

Navin

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH BHAGWAN TAPKIR

BHAGWAN HANUMANT TAPKIR

24/12/1988

Permanent Account Number
ALXPT0957D


Signature


13082016

Nilesh



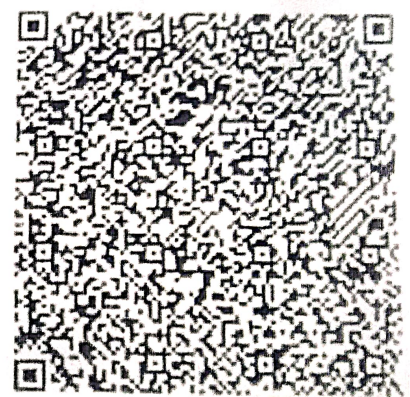
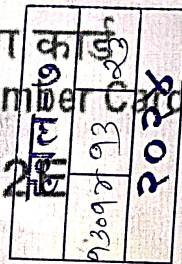
हल-७		
१३०१४	१२	२३
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या
Permanent Account Number
AAETK6812



नाम / Name

KAI HANUMANTRAO GANGARAM TAPKIR
PRATISHTHAN



03112021

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

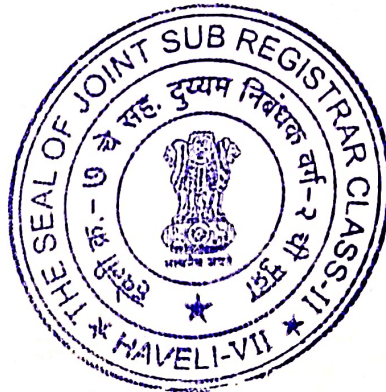
31/01/2006

7/1/21

Valuation ID : 202406193907		मूल्यांकन एअर (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)	
मूल्यांकनाचे वर्ष :		2024	
जिल्हा :		पुणे	
तालुका :		तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि. क्र. 12) महाटणी काळवाडी विभाग (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)	
उपमूल्य विभाग :		12/5- ना विकास विभाग	
क्षेत्राचे नाव :		Pune Municipal Corporation	
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर			
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
5730	0	0	0
औद्योगिक	मानमानेचे एकक		
0	चौ. मीटर		
मिळकतीचे क्षेत्रे		2000 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :		,16 क	
1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =5730/-			
2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 5730			
=11460000/-			
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य			
=11460000 + 0			
= Rs.11460000/-			
= ₹ एक करोड चौदा लाख साठ हजार /-			

Home

Print



हवेल-७		
१३०९४	१५	२३
२०२४		

CHALLAN
MTR Form Number-6

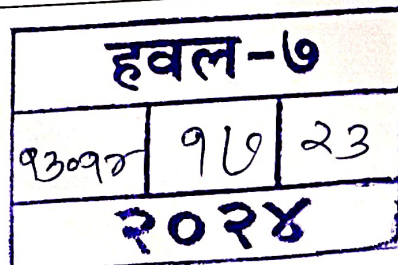
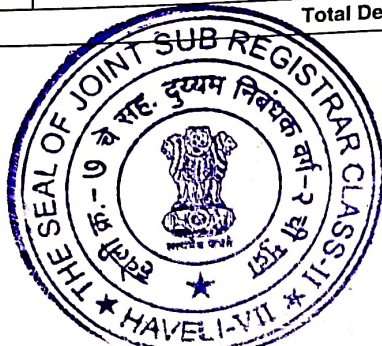
CHN	MH004026986202425E	BARCODE	Date 24/06/2024-11:59:15		Form ID 36
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AEBPT4862Q	
Location	PUNE		Full Name	DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S. No. 70/1,	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
030046401 Stamp Duty		515700.00	Road/Street	area 20 R.	
030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Rahatani Pune	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 1 0 1 7	
			Remarks (If Any)	PAN2=AAETK6812E-SecondPartyName=LATE HANUMANT GANGARAM TAPKIR PRATISHTHAN-	
			Amount In	Five Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Rupees	
			Words	Only	
		5,45,700.00			
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024062400463 1391306190	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	24/06/2024-12:00:28 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-7-13014	0002220239202425	24/06/2024-17:14:01	IGR014	30000.00
2	(IS)-7-13014	0002220239202425	24/06/2024-17:14:01	IGR014	515700.00
Total Defacement Amount					5,45,700.00



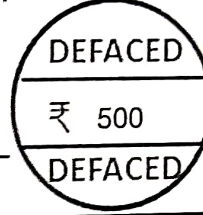


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0624249001943	Receipt Date	25/06/2024
-----	---------------	--------------	------------

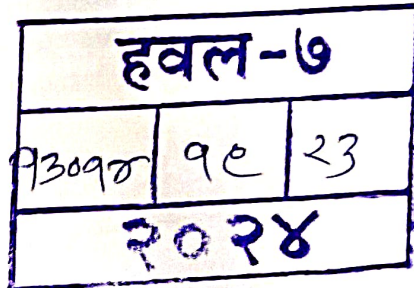
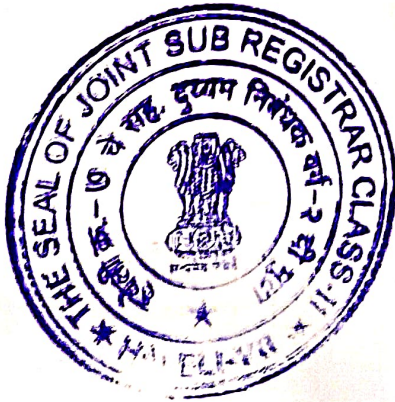
Received from DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13014 dated 24/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	24/06/2024
Bank CIN	10004152024062401808	REF No.	417689012447
Deface No	0624249001943D	Deface Date	24/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



3014
गवार, 24 जून 2024 5:14 म.नं.

न क्रमांक: हवल 7 /13014/2024

गजार मूल्य: रु. 1,14,60,000/-

नेने मुद्रांक शुल्क: रु. 5,15,700/-

मोबदला: रु. 5,00,000/-

नि. मह. दु. नि. हवल 7 यांचे कार्यालयात

क्र. 13014 वर दि. 24-06-2024

जी 5:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 14226

पावती दिनांक: 24/06/2024

मादरकरणाराचे नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

ह दुय्यम निबंधक, हवेली

ह दुय्यम निबंधक, हवेली

मनाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही गरी क्षेत्रात

मुद्रांक क्र. 1 24 / 06 / 2024 05 : 12 : 45 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

मुद्रांक क्र. 2 24 / 06 / 2024 05 : 13 : 41 PM ची वेळ: (फी)

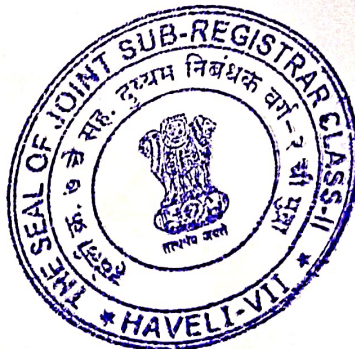
प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरसुवीनुराच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुळमुख्यातरपत्र, व्यक्ती इत्यादी वगैरे आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:

Signature
Signature
Signature



06/2024 5 17:48 PM
क्रमांक: हवेली/13014/2024
चा प्रकार: भाडेपट्टा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: ज्ञानेश्वर हनुमंत तापकीर पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, .. पुणे. पॅन नंबर: AEBPT4862Q	मालक वय :- 51 स्वाधरी:-		
2	नाव: विनोद हनुमंत तापकीर पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AHVPT6132G	मालक वय :- 48 स्वाधरी:-		
3	नाव: नविन भगवान तापकीर पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AJLPT9584G	मालक वय :- 37 स्वाधरी:-		
4	नाव: निलेश भगवान तापकीर पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ALXPT0957D	मालक वय :- 34 स्वाधरी:-		
5	नाव: कै. हनुमंत गंगाराम तापकीर प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष नवीन भगवान तापकीर पत्ता: प्लॉट नं.: .., माळा नं.: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं.: .., रोड नं.: .. तापकीरनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AAETK6812E	भाडेकरू वय :- 37 स्वाधरी:-		

न दम्नगेंवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त गेंवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 24 / 06 / 2024 05 : 16 : 32 PM

छव:-

र इनम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दम्नगेंवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: अॅड. के. ए. कंठेकर वय: 40 पत्ता: काळेवाडी पुणे पिन कोड: 411017		

क्र. 4 ची वेळ: 24 / 06 / 2024 05 : 17 : 11 PM

दुय्यम निबंधक, हवेली-7
ह. दुय्यम निबंधक वर्ग-2

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan	02003942024062400463	MH004026986202425E	515700.00	0002220239202425	24/06/2024
DNYANESHWAR HANUMANT TAPKIR	eChallan		MH004026986202425E	30000	0002220239202425	24/06/2024
	DHC		0624249001943	500	0624249001943D	24/06/2024

[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

२३/२३

Know Your Rights as Registrants

13014 /2024

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
दस्तास एकुण २३ पाने आहेत.

(Signature)
मुख्य निबंधक, हवेली क्र. ७ पुणे
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९३०९४ नंबरी नोंदले.
(Signature)
मुख्य निबंधक, हवेली क्र. ७ पुणे
दि. २४/०६/२०२४

