

पावती
May 06, 2013

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 4018 दिनांक: 06/05/2013

खरपुडी बुतुक

अनुक्रमांक: कडप-3658-2013

प्रकार: लीजडीड

याचे नाव: संत ज्ञानेश्वर विद्या प्रतिष्ठान खरपुडी बु।। करीता अध्यक्ष कैलास
री

नोंदणी फी रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण रु. 30380.00

दस्तऐवज अंदाजे 2:47 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रदत्त

रु. 5850000/-

क शुल्क

मोबदला रु. 0/-
तुल्यम निबंधक खेड, (पुणे)

प्रकार: By Demand Draft रकम: रु. 30000/-

पि ऑर्डर क्रमांक: 974020 दिनांक: 06/05/2013

पत्ता: State Bank Of India

प्रकार: By Cash रकम: रु. 380/-

PRINCIPAL

K.D. CHAUDHARI PATIL ENGLISH
MEDIUM SCHOOL, KHARPUDI BK.,
TAL. KHED, DIST. PUNE.

365818
08/05/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खेड
वसु क्रमांक : 3658/2013
मोबाईली :
Regn:83m

माग्याचे नाव : 1) खरपुडी मुद्रांक

(1) विलेखावा प्रकार तीनहीन
(2) नोंददत्ता 0
(3) बाजारप्राद(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेखावाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 5850000

(4) मूनापन,पोटाहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्गन : इतर माहिती: गाव नीजे खरपुडी बु।।, गट नंबर 32011 क्षेत्र 03 हे. 09 आर. + 00 हे. 13 आर. एकुल क्षेत्र 03 हे. 22 आर. आकार 03 व. 43 पैसे यापैकी लिहून देणारे यांचे नावकीचे विनयेदी निळकट क्षेत्र 12000 चौ.मी. यापैकी लिहून देणार यांचा भाडेपट्ट्याने देण्यात येणारी विनयेदी निळकट क्षेत्र 8000.00 चौरस मिटर निळकटत्या भाडेपट्ट्याच्या विषय माहिती ((CAT NUMBER : 320 ; Plot Number : 1 ;))

(5) क्षेत्रकळ

1) 8000 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल वेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा भादेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-सुतःप्राप्तेवर विव्द प्रतिवादि खरपुडी बु।। करीत अक्षय कैलास-जानेवर चौधरी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. - , नाळा नं. - , इनारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , खेड नं:-खरपुडी बु।।, वा. खेड, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:- AAIT53450L

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा भादेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-आशालका कैलास चौधरी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. - , नाळा नं. - , इनारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं:- खरपुडी बु।।, वा. खेड, जि.पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410505 पॅन नं:-AIXTC5477G

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/05/2013

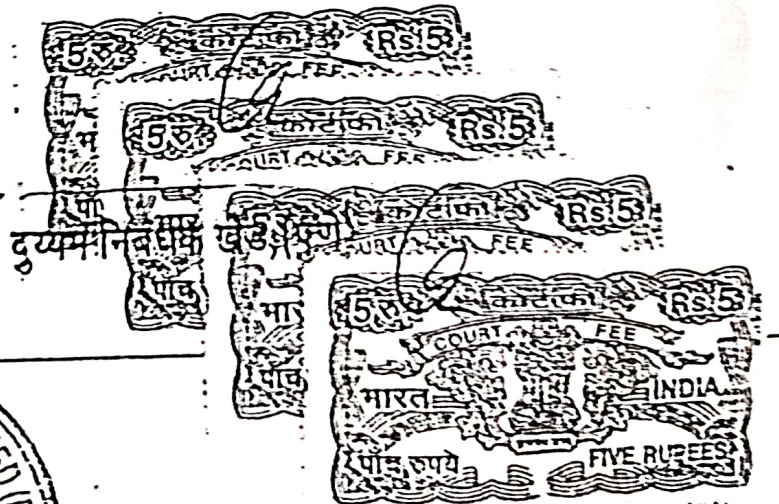
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 08/05/2013

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 3658/2013

(12) बाजारप्रादाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 157950

(13) बाजारप्रादाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



मुद्र्याकनासाठी विचारात घेतलेले तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निम्न अमुश्रेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanch., mentioned in subclause (ii)



(C) 2011 by (2011)

110 • PHONE: 4455 BK HOLL, HOLLAND, MI 48123 • FONE: +1-313-924-7700
PHONE & FAX: (921) 257-2200, 22104, 22222, 22204
Send us your business inquiry. Please E-mail us: info@holl.com or write: Holl • PO & Service

MRS. ASHALATA KAILAS CHAUDHARI, age 38 years, Occu. Agriculturist and Business, resident of Kharpudi Budruk, Tal. Khed, Dist. Pune. hereinafter referred to as "the Lesson" -

पत्र नं. 12548/1.28.4

Branch Taluk Chowk
Rajpura Nagar, Tal Khed
Dist. Pune



138032

138032 MAY 06 2013

12:47

R.0157950/- PB6824

INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

पत्र नं. 320/1 बुद्रुक ताल. खेड. जिल्हा. पुणे
द-5/518/1/CR.1106/01/10/876-79/10
अधिकारी साहस्रली बँक लि.
अधिकारी साहस्रली बँक लि.
अधिकारी साहस्रली बँक लि.

अधिकारी साहस्रली बँक लि.
Sahsra Lax Bank Ltd

Authorized Signatory

and

दुपम निर्माण क्षेत्र, (पुणे)

SAINT DNYANESHWAR VIDYA PRATISHTHAN having its registered office at Kharpudi Budruk, Tal. Khed, Dist. Pune through Chairman MR. KAILAS DNYANESHWAR CHAUDHARI age 42 years, Occu. Agriculturist and Business, resident of Kharpudi Budruk, Tal. Khed, Dist. Pune hereinafter referred to as "the Lessee" of the OTHER PART.

WHEREAS the Lessor is the exclusive owner of piece of land bearing Plot No. 320/1 situated at Kharpudi Budruk, Tal. Khed, Dist. Pune (more particularly described in the Schedule A hereunder written), hereinafter referred to as the demised premises.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant to the Lessee a lease in respect of the said premises for a period of 30 years, hereinafter referred to as "the said agreement" subject to terms and conditions laid down in the said agreement.

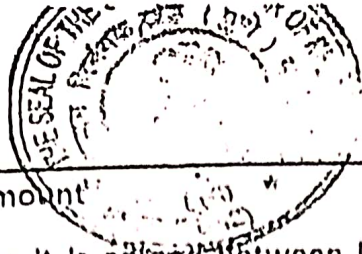
AND WHEREAS the lessor has made out his marketable title to the demised premises free from all encumbrances, claims or reasonable doubts.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. In pursuance of the said agreement and In consideration of the rent hereby granted and the Lessee's covenants hereinafter mentioned, the Lessor hereby demise unto the lessee the demised premises, to hold the demised premises unto the Lessee (and his heirs, executors, administrators and assigns) for a period of 30 years commencing from the 01st day of March, 2013, rent of demised premises to be paid on or before the 1st day of every succeeding month regularly.



क ड प



CP 54

30/12/93

2092

3. Rent Amount

Whereas It is agreed between lessor and lessee that rent fees demised premises for term of 1 year is Rs. 2,88,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Eight thousand only) condition to growth of 5% of yearly rent amount of pravlous year. Rent amount of demised premises shall be paid by Lessee to lessor on monthly basis on terms and conditlons mentioned hereinaabove i.e. Rent fixed and agreed between lessor and lessee is Rs. 3/- (Rupees three only) for every square meter area of demised premises for period of every month. i.e. Rs. 24,000/- (Rupees Twenty four thousand only). Such rent amount will be Increased every year which will not be less than 5% of monthly rent amount of previous year.

4. The lessee shall construct a suitable structures on the demised premises hereby according to and in conformity with the map or plans which has will be of already has been sanctioned by the Local Authority as per conventions and need of lessee subject to prior written confirmation of lessor.
5. The Lessee hereby agrees to the following covenants:
 - (a) To pay rent hereby reserved on the day and in the manner aforesaid to the lessor.
 - (b) To pay all taxes, cess, impositions, assessments, dues and duties payable in respect of the demised premises and the building to be constructed thereon to the Government or the Grampanchayat or Jilaha Parishad or any other local authority or public body.
 - (c) Not to sub-let, sell, dispose of or assign the demised premises or the structure constructed on the demised premises without the consent of the lessor in writing.
 - (d) To keep the building constructed on the demised premises in good and tenantable condition.
 - (e) To permit the lessor or his duly authorised agent or agents to enter the demised premises at all convenient times for inspection of the building.
 - (f) To insure and to keep insured the building that may be constructed on the demised premises against the loss or damages by fire, earthquake, riot or affray with an insurance

3070

(g) To use the demised premises for ~~exclusive purpose mentioned~~
In Trust Deed of lessee and amendments therein only.

(h) Not to use the demised premises or the building constructed or any part thereof for any illegal purpose.

6. The Lessor hereby agrees to the following covenants:

(a) The lessor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the demised premises and is having full power and absolute authority to demise unto the lessee the demised premises.

(b) The lessee shall peacefully and quietly hold, possess and enjoy the demised premises, during the term of lease without any interruption, disturbance, by the lessor or any person or persons claiming under him, subject however, the lessee paying the said monthly rent on the due dates thereof and in the manner herein provided and observing and performing the covenants, conditions and stipulations herein contained and on his part to be observed and performed.

(c) Not to sub-lease, transfer or assignment of the demised premises, if intended to be made by the lessee without written consent of lessor.

7. It is hereby agreed that if default is made by the lessee in payment of the rent for any three months, or in observance and performance of any of the covenants and stipulations hereby contained and on the part to be observed and performed by the lessee, then on each such default, the lessor shall be entitled in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to him at his discretion, to terminate the lease and eject the lessee from the premises demised and from the building, that may have been constructed thereon; and to take possession thereof as full and absolute owner thereof, provided that a notice in writing shall be given by the lessor to the lessee of his intention to terminate the lease and to take possession of the demised premises but if the arrears of rent are paid or the lessee comply with or carry out the covenants and conditions or stipulations, within fifteen days from the service of such notice, then the lessor shall not be entitled to take possession of the said premises and building.



30/5/4		
30/5	4	94
2092		

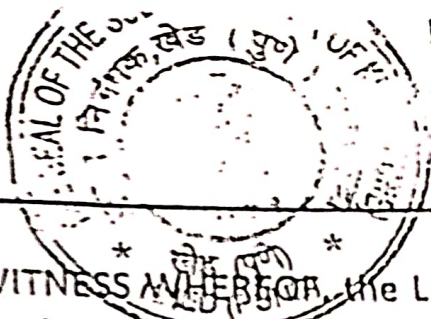
AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

- (a) On the expiry of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof, the lessee will hand over the peaceful and vacant possession of the demised premises and building constructed thereon to the Lessor in a good condition without any conditions or compensation.
 - (b) The Lessee shall be entitled to exercise further option of renewal on fresh term and condition and new deed of the lease subject to absolute consent and intention of lessor.
8. This Lease Deed shall be executed in duplicate. The original shall be retained by the Lessee and the duplicate by the Lessor. Expenses Stamp, registration and other fees shall be borne and paid by the Lessor.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of land situated in Village Kharpudi Budruk, within the Registration Sub-District Taluka Khed, Rajgurunagar, District Pune and within the limits of Zilla Parishad Pune, Panchayat Samiti Khed Taluka bearing Gat No. 320/1, Non Agricultural area admeasuring 8000 Sq. Mtrs. i.e. 02 Acre out of Area owned by Lessor area admeasuring 12000 Sq. Mtrs. out of total land admeasuring 03 Hectar 09 Ar, + Kharaba 00 Hec, 13 Ar, Total Area 03 Hec, 22 Ar, Assessed at 03 Rs. 48 Paise. and bounded as follows:

ON OR TOWARDS EAST	:-	Remaing area out of Gat No. 320/1 further Road.
ON OR TOWARDS SOUTH	:-	Gat No. 320/2
ON OR TOWARDS WEST	:-	Remaing area out of Gat No. 320/1 further Forest.



30/9/95
2093

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor has set its hand unto these presents and a duplicate hereof and the Lessee has caused its common seal to be affixed hereunder and a duplicate hereof on the day, month and year first hereinabove written.

Ashalata Chaudhari

SIGNED AND DELIVERED by the
within named LESSOR, MRS.
ASHALATA KAILAS CHAUDHARI



In the presence of

[Signature]

CHAIRMAN

Saint Dnyaneshwar Vidya Pratishthan
A/p. Kharpudi Budruk,
Tal. Khed, Dist. Pune.

SIGNED AND DELIVERED by the within
named LESSEE SAINT DNYANESHWAR
VIDYA PRATISHTHAN having its registered
office at Kharpudi Budruk, Tal. Khed, Dist.
Pune through its Authorized Signatory
Chairman MR. KAILAS DNYANESHWAR
CHAUDHARI,

In the presence of

WITNESS

- 1) Name : Mr. Ananda Sudam Bhogade
Add : AT-Kharpudi Bk, Tal-Khed
Signature : [Signature]
- 2) Name : Mr. Ankur Dhandibya Dhandibya
Add : At-Kharpudi Bk. Tal-Khed
Signature : [Signature]

RAJGURUNAGAR
SAHAKARI
BANK LIMITED



राजगुरुनगर सहकारी बँक लि.

शाखा : शाही चौक, बाजारपेठ,
राजगुरुनगर, ता. खेड, जि. पुणे. - ४१० ५०५.
☎ : (०२१३५) २२२१०७, २२६१०७

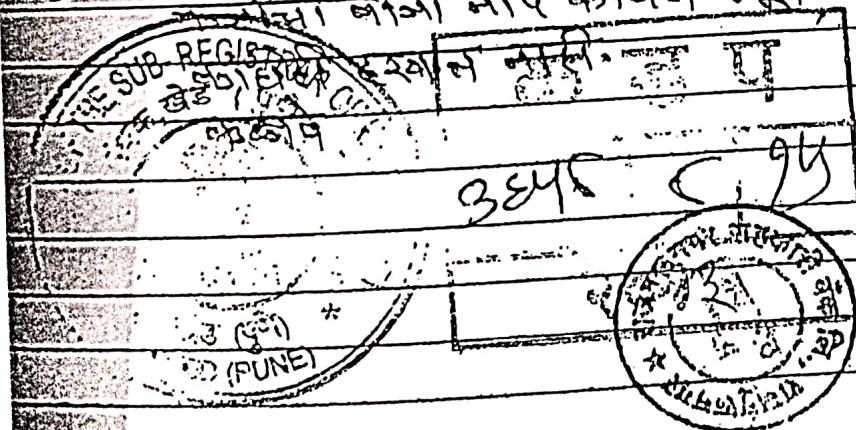
सर्वमः

दिनांक : 6 MAY 2013

= सखळा =

मार्गमेलनेवरून दाखल देण्यात येतो की वनेने सौ. आशुतोष
बेळगास चौधरी व सी. ज्ञानेश्वर तुकाराम चौधरी यांना मोडानून
बीछगाभासाही श्यावर प्रापरी तारका मजूर रु ३५०००००० (असरी समे
पस्तीस लाय फक्त) दि. २३/४/२००८ रोजी अवा केलेले असून
त्या मजुरांची अजय अजेर येणेबाबती रु १६५००००० - इतकी आहे
सदर मजुरांसाठी तारका मजूर मोजे अजयपुडी बुध येथील गट मं. ३२६/१/१
क्षेत्र १६२० आर व त्यावरील मोडानून क्षेत्र १३१० चौ. मूट व रासबाही
गाणे मि. म. लफा. लफा. लीनमजारी आर. सी. सी. इमारत क्षेत्र ३८२२
चौ. मूट या मिळवली तारका आहे.

उपरोक्त मिळवलीपैकी मोजे अजयपुडी गा. गट मं. ३२६/१/१ क्षेत्र
१६२० आर अजीमिपैकी २० आर (दोन एक) क्षेत्र सत ज्ञानेश्वर
विद्या प्रतिष्ठान अजयपुडी गा. या संस्थेच्या मागे आडेवसार करून देण्याची
अकेची मूट सांगितली आहे. तरी सदर तारका प्रापरीवरील बुकेच्या
मजुरांची बोवा मोद कायम करून आडेवसार करून देण्यास बरेच



आपला विश्वास
राजगुरुनगर सहकारी बँक लि.
बाजारपेठ शाखे नजीक

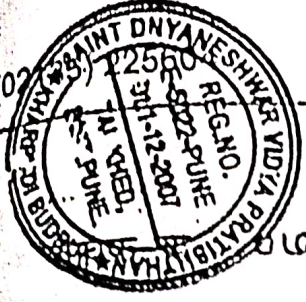
निरोबतीस/व्यवहारक
मोडानून

Saint Dnyaneshwar Vidya Pratishthan

Register No. E-6022 - Pune Date : 1/12/2007

Chairman

Prof. K. D. Chaudhari Patil (M.A. B.Ed.)



10/2013

दिनांक : २०.०२.२०१३

ठरावाची कोपी

सभा दि: १५.०२.२०१३

सभेची वेळ: सकाळी ११.००.

एकूण ठरली: ५

हजार दरली: ५

सभा अध्यक्ष : श्री. कैलास छानेश्वर चौवरी

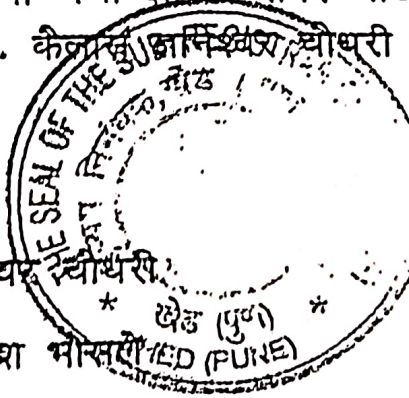
विषय क्र. २. संस्थेच्या नावे २ एकर जागेच्या भाडेकरार करणेबाबत.

ठराव क्र.२. शाळा मान्यतेसाठी संस्थेच्या नावे २ एकर जमीन नोंदणीकृत भाडेकराराची असावी, यासाठी जमीन मालक सी. आशालता कैलास चौवरी यांचे गट नं. ३२०/१ खरपुडी बुद्रक ता.खेड मधील २ एकर जमीन भाडेकराराने घेण्याचे ठरले. भाडेकरार ३० वर्षासाठी तसेच दरमहा रुपये २४०००/- (अक्षरी चौवीस हजार फक्त) भाडे मालकास देण्याचे ठरले. दरवर्षी भाड्यामध्ये २ ते ५ % पर्यंत वाढ करावी. याविषयी चर्चा झाली. सदर भाडेकरार करण्यासाठी संस्थेच्या वतीने चेअरमन श्री. कैलास छानेश्वर चौवरी यांना सहकाऱ्याने अधिकार देण्याचे ठरले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सुचक:- सी. शांताबाई छानेश्वर चौवरी

अनुमोदक:- सी. कमल अंकुश मोसरी



क ड प		
३६५५	९	१५
२०१३		

अध्यक्ष

CHAIRMAN

Saint Dnyaneshwar Vidya Pratishthan

संस्थेचे नाव :-

संत ज्ञानेश्वर विद्या प्रतिष्ठाण रायपुरी बुवा

तालुका रकेड

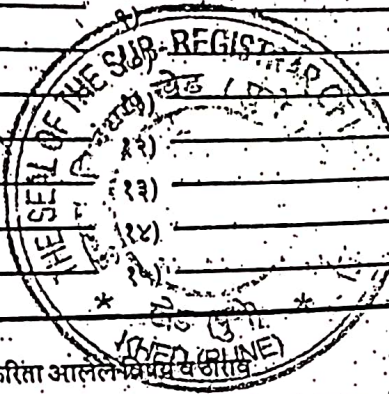
जिल्हा पुणे

प्रोसि

विवरण
नं. १

१९५५

४२५



विवरण
नं. १

संस्थेचे विचारकरिता आलेले विषय व विचार

ठरावांची अंमलबजावणी

स्वातंत्र्य संभासद संस्थेस हजर होणे

१) श्री. डेलास ज्ञानेश्वर चौधरी

२) श्री. ज्ञानेश्वर ठकाराम चौधरी

३) सौ. मासागता डेलास चौधरी

४) सौ. शांताबाई ज्ञानेश्वर चौधरी

५) सौ. कमल कान्होडे मोसल

वरील प्रमाण संभासद हजर

आल्यावर अध्यक्षांनी संस्थेचा कामकाज स

सुरुवात केली.

मागील संस्थेचे प्रोसीसिंग वाचन

कायम करणे.

प्रोसिडींग बुक

सभेच्या
कामकाजाच्या
वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना - सभेस हजार असणाऱ्या सभासदांची नावे पा. नं.
जरीप्रमाणे व गरजेप्रमाणे स्वतंत्र कागदावर लिहितात
ती या कामकाजावर जोडायीत



थिपय नंवर	ठाय नंवर	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले थिपय व ठाय	ठायचा नंवर
		सभेच्या ठराव विभागावर लखनौ प्रसिडींग वाचून नामम करण्यात आला	क ३५
१९५५	२	संस्थेच्या नाव आडकरार करणे	२०१३
०२/११	२	शाळा माध्यम साठी संस्थेच्या नाव २ एकर जागा रजिस्टर्ड आडकराराच्या असादी अस। निमम माध्यम चौधरी पुढील इंग्लिश मिडियम स्कूल ६ संस्था चालवत असुन मुळ मातक सो. मारामागा कुलास चौधरी याच्या वाट नं. ३२०/१ मधील २ एकर जमीन आडकराराने घेनासमीत च्या सामा. सदा आडकरार करणाना ३५१ ३०९९९ दरमहा संस्थेने जमीन मातकास कथ २४०००/- देण्याचे ठरल. दरवर्षी ठरलेल्या आडमातक २-३% वाढ करण्याविषयी च्या सामा. सदा आडकरार करताना संस्थेच्या वतीन चेअरम श्री. कुलास ज्ञानेश चौधरी यांना रजिस्टर्ड आडकरारासाठी संस्थेचे माधिकार देण्याचे संविनुमत ठरल. अस। वाढ संविनुमते मजूर करण्यात आला सुचकः श्री. अशोकनाथ ज्ञानेश चौधरी	

संस्थेचे नाव :-

तालुका

जिल्हा

प्रोसि

३) सभेची तारीख

४) सभेची वेळ

१) सभेचे स्थळ

विषय
नंबर

मी सन्माननीय अधिकारी हजर असल्यास त्यांची नावे
मान्यवर अध्यक्ष मा.
हजर असल्यान्या सभासदांची नावे

(हुयासह)

१)

२)

३)

४)

५)

६)

७)

८)

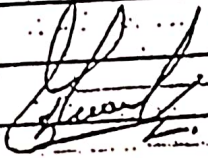
व्याप
नंबर

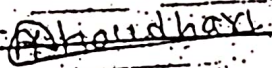
सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय व उपाय

शेरे आणि तारखेसह
ठरावांची अंमलबजावणी

वरील प्रमाणे विषय साम्यावर अंमलबजावणी
स्वीटिंग कामावर मान्यवर मा. सभा. सभासदांचे
जाहीर केले

दि. २४/२/२०१३





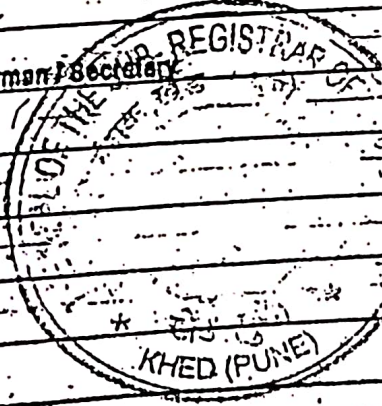
चेअरमन

व्हाइस चेअरमन

For Saint Onyashwar Vidyashram Pradishan

Chairman

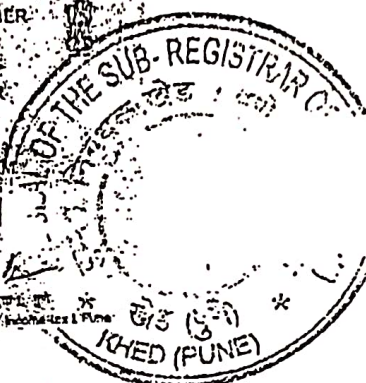
Vice Chairman



3845/92/98
१०१३

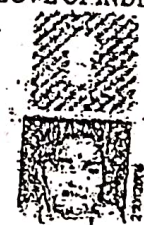
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACLPC3982C
NAME
KAILASH DNYANESHWAR
CHAUDHARI
FATHER'S NAME
DNYANESHWAR TUKARAM
CHAUDHARI
DATE OF BIRTH
05-08-1989



क ड प
345 93 95
2092

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
CHAUDHARI ASHALATA KAILAS
ANUSH RAMCHANDRA BHOSALE
17/01/1076
AIXP004770
Signature



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
Q : 2267 3371 / 2265 6567



NAME: Abhijeet Ashok Shindekar
RESIDENCE: Rajgurinagar, Khed, Pune.
ROLL No.: Mah/ 5112/ 2007.
ENROLLED ON: 2.9.2007.
DATE OF BIRTH: 20.8.1984.

SECRETARY

(Signature)

PRINCIPAL
K.D. CHAUDHARI PATIL ENGLISH
MEDIUM SCHOOL, KHARPUDI BK.,
TAL. KHED, DIST. PUNE.