

11 C DFC 2019



21/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 10503/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महाळुंगे

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड
- (2) मोबदला 0.0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे) 51469200
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे महाळुंगे येथील सर्व्हे क्रमांक 12 हिस्सा क्रमांक 1 यासी क्षेत्र 00 हेक्टर 42.05 आर ही मिळकत. ((Survey Number : 12 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 4205 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:-संत ज्ञानेश्वर एज्युकेशन ट्रस्ट चेअरमन अँड मॅनेजिंग ट्रस्टी निखिल बाघ -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: गिरगाव, वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAITS3357G
- 1): नाव:-अतुल भिमा पाडाळे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AZSPP4053B
- 2): नाव:-लग्नानंतरचे नाव वैशाली अतुल पाडाळे लग्नाआधीचे नाव वैशाली कैलास मते -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BSKPM7305K
- 3): नाव:-निलेश धर्मराज पाडाळे -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AYAPP3615L
- 4): नाव:-अर्चना निलेश पाडाळे स्वतः करिता हर्षवर्धन निलेश पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणून -- वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-CBXPP4018H
- 5): नाव:-चंद्रकांत महादू पाडाळे -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AIYPP4480H
- 6): नाव:-मुक्ताबाई चंद्रकांत पाडाळे -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-CQVPP6801P
- 7): नाव:-तुषार चंद्रकांत पाडाळे -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BGIPP1999L
- 8): नाव:-किरण चंद्रकांत पाडाळे -- वय:-28; पत्ता:-, -, महाळुंगे, पुणे, -, -, आंबेड:आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BSRPP6159F
- 9): नाव:-विठ्ठल महादू पाडाळे -- वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-

TRUE COPY
K. R. SHINDE
BSL..LL.B.DLL & L.W.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA



AOTPP7862A

10): नाव:-वर्षा विठ्ठल पाडाळे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- EMAPP9278K

11): नाव:-अक्षय विठ्ठल पाडाळे - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- BPLPP4132F

12): नाव:-अनुराधा विठ्ठल पाडाळे - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- EMIPP9031G

13): नाव:-भानुदास महादू पाडाळे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- ALWPP0003F

14): नाव:-मंगल भानुदास पाडाळे स्वतःकरिता संकेत भानुदास पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणून - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-AZLPP8473G

15): नाव:-अश्वता भानुदास पाडाळे - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- EMIPP8628B

16): नाव:-नंदकुमार महादू पाडाळे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- ASMPP1894P

17): नाव:-सविता नंदकुमार पाडाळे स्वतःकरिता गौरी नंदकुमार पाडाळे व गौरव नंदकुमार पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणू - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- CRFPP8614P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2018
(11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	10503/2018
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2316200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



प्रसह-दुष्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ (वर्ग २) पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



TRUE COPY
K. R. SHINDE
BSL..LL.B.DLL & L.W.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

386/10503
Monday, August 13, 2018
4:50 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 11755 दिनांक: 13/08/2018

गावाचे नाव: महाळुंगे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल18-10503-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: संत ज्ञानेश्वर एज्युकेशन ट्रस्ट चेअरमन अँड मॅनेजिंग ट्रस्टी निखिल वाघ --

नोंदणी फी रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:53 PM ह्या वेळेस मिलेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

बाजार मूल्य: रु. 51469200 /-
मोबदला रु. 0.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2316200/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005031997201819E दिनांक: 13/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1308201806457 दिनांक: 13/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

10 DEC 2019





21/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 10503/2018

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महाळुंगे

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड
- (2) मोवदला 0.0
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 51469200
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे महाळुंगे येथील सर्व्हे क्रमांक 12 हिस्सा क्रमांक 1 यासी क्षेत्र 00 हेक्टर 42.05 आर ही मिळकत. ((Survey Number : 12 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 4205 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- संत ज्ञानेश्वर एज्युकेशन ट्रस्ट चेअरमन अँड मॅनेजिंग ट्रस्टी निखिल वाघ - - वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरगाव, वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AAITS3357G
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- अतुल भिमा पाडाळे - - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- AZSPP4053B
2): नाव:- लग्नानंतरचे नाव वैशाली अतुल पाडाळे लग्नाआधीचे नाव वैशाली कैलास मते - - वय:-25; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BSKPM7305K
3): नाव:- निलेश धर्मराज पाडाळे - - वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- AYAPP3615L
4): नाव:- अर्चना निलेश पाडाळे स्वतः करिता हर्षवर्धन निलेश पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणून - - वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-CBXPP4018H
5): नाव:- चंद्रकांत महाडू पाडाळे - - वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- AIYPP4480H
6): नाव:- मुक्ताबाई चंद्रकांत पाडाळे - - वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- CQVPP6801P
7): नाव:- तुषार चंद्रकांत पाडाळे - - वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- BGIPP1999L
8): नाव:- किरण चंद्रकांत पाडाळे - - वय:-28; पत्ता:- -, -, महाळुंगे, पुणे, -, -, आंबेद: आण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- BSRPP6159F
9): नाव:- विठ्ठल महाडू पाडाळे - - वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-



AOTPP7862A

10): नाव:-वर्षा विठ्ठल पाडाळे - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- EMAPP9278K

11): नाव:-अक्षय विठ्ठल पाडाळे - - वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- BPLPP4132F

12): नाव:-अनुराधा विठ्ठल पाडाळे - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- EMIPP9031G

13): नाव:-भानुदास महादू पाडाळे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- ALWPP0003F

14): नाव:-मंगल भानुदास पाडाळे स्वतःकरिता संकेत भानुदास पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणून - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- AZLPP8473G

15): नाव:-अक्षता भानुदास पाडाळे - - वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- EMIPP8628B

16): नाव:-नंदकुमार महादू पाडाळे - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- ASMPP1894P

17): नाव:-सविता नंदकुमार पाडाळे स्वतःकरिता गौरी नंदकुमार पाडाळे व गौगव नंदकुमार पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणू - - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:- CRFPP8614P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10503/2018
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2316200
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

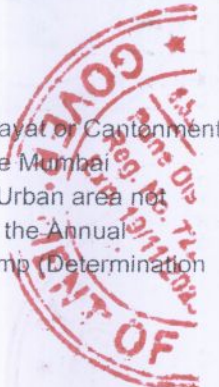


प्रसह-दुष्यम निबंधक
हवेली क्र.१६ (वर्ग २) पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





DEFACED
₹2346200.00
DEFACED

Department ID : Mobile No. : 9921548080
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल देखिम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-386-10503	0002624204201819	13/08/2018-16:46:21	IGR025	30000.00
2	(IS)-386-10503	0002624204201819	13/08/2018-16:46:21	IGR025	2316200.00
Total Defacement Amount					23,46,200.00



हवल - १८		
१०५०३	२	४५
२०१८		

LEASE DEED

THIS INDENTURE OF LEASE MADE AND EXECUTED ON THIS
13th DAY IN THE MONTH OF JULY IN THE YEAR 2018
13 AUGUST

BETWEEN

- 1) **Mr. Atul Bhima Padale**
Age: 29 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : AZSPP4053B
- 2) **Mrs. Vaishali Atul Padale**
(Name before marriage - Vaishali Kailas Mate)
Age: 25 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : BSKPM7305K
- 3) **Mr. Nilesh Dharmaraj Padale**
Age: 32 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : AYAPP3615L
- 4) **Mrs. Archana Nilesh Padale**
Age: 27 yrs, Occupation : Agriculturist
For Self and natural guardian of No. 5
PAN No. : CBXPP4018H
- 5) **Master Harshvardhan Nilesh Padale**
Age: 05 yrs, Occupation : Education
- 6) **Mr. Chandrakant Mahadu Padale**
Age: 58 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : AIYPP4480H
- 7) **Mrs. Muktabai Chandrakant Padale**
Age: 52 yrs, Occupation : Housewife
PAN No. : EMAPP9736C
- 8) **Mr. Tushar Chandrakant Padale**
Age: 30 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : BGIPP1999L
- 9) **Mr. Kiran Chandrakant Padale**
Age: 28 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : BSRPP6159F
- 10) **Mr. Vitthal Mahadu Padale**
Age: 55 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : AOTPP7862A

NOTARY

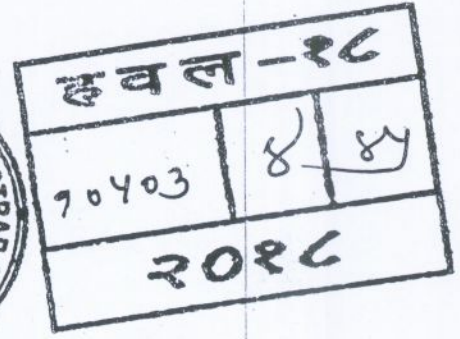


हवेल - १८		
१०५०३	०	४५
२०१८		

- 11) **Mrs. Varsha Vitthal Padale**
Age: 47 yrs, Occupation : Housewife
PAN No. : EMAPP9278K
- 12) **Mr. Akhay Vitthal Padale**
Age: 24 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : BPLPP4132F
- 13) **Mrs. Anuradha Vitthal Padale**
Age: 21 yrs, Occupation : Student
PAN No. : EMIPP9031G
- 14) **Mr. Bhanudas Mahadu Padale**
Age: 52 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : ALWPP0003S
- 15) **Mrs. Mangal Bhanudas Padale**
Age: 45 yrs, Occupation : Housewife
For Self and natural guardian of No. 17
PAN No. : AZLPP8473G
- 16) **Mr. Akshata Bhanudas Padale**
Age: 21 yrs, Occupation : Student
PAN No. : EMIPP8628B
- 17) **Master Sanket Bhanudas Padale**
Age: 16 yrs, Occupation : Student
- 18) **Mr. Nandkumar Mahadu Padale**
Age: 50 yrs, Occupation : Agriculturist
PAN No. : ASMPP1894P
- 19) **Mrs. Savita Nandkumar Padale**
Age: 43 yrs, Occupation : Housewife
For Self and natural guardian of No. 20 and 21
PAN No. : CRFPP8614P
- 20) **Miss. Gauri Nandkumar Padale**
Age: 17 yrs, Occupation : Agriculturist
- 21) **Master Gaurav Nandkumar Padale**
Age: 11 yrs, Occupation : Student
All R/at Mahalunge, Tal. Mulshi, Dist Pune.

Hereinafter collectively referred to as the "LESSOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed





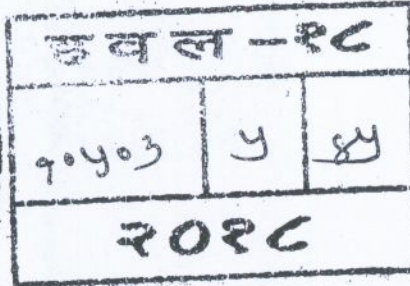
to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) party of the FIRST PART.

AND

Sant Gyaneshwar Education Trust, a Public Charitable trust registered under BPT Act 1950 with Reg. No. E-25407 (MUM) having its Reg. office at B606 Kanishk Apartments Mahindra G. E. Links, Ram Mandir Road, Goregaon West, Mumbai 400102, **PAN No. AAITS3357G**, through its **Chairman and Managing Trustee Dr. Nikhil Wagh**, hereinafter referred to as the "**LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) party of the SECOND PART:

WHEREAS:

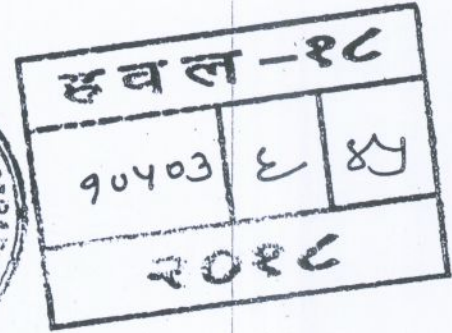
- A. The LESSOR is well seized of and possessed of and otherwise well seized off and sufficiently entitled to all that piece or parcel of freehold land bearing Survey No.12/1 situated at Laxman Nagar, Village Mhalunge, Taluka Mulshi, Dist. Pune, Maharashtra admeasuring 00 H. 42.05 R (hereinafter referred to as "the said Land") as more particularly described in the Schedule "A" written under the foot of this indenture and delineated on the plan by Red Ink thereof hereto annexed and marked Annexure "A", copy of the said plan (hereinafter referred to as the "Said Plot");
- B. AND WHEREAS the said Plot is earmarked and approved for setting up a school by the Competent Authority vide letter/order dated 21.02.2018.
- C. AND WHEREAS the LESSEE is engaged in the activity of operating and establishing school by the name and style of **EDUCON INTERNATIONAL SCHOOL**;
- D. AND WHEREAS the LESSEE is interested in establishing a school at Pune at Survey No.12/1 situated at Laxman Nagar, Village Mhalunge, Taluka- Mulshi, Dist- Pune more particularly described in Schedule "A" written under the foot of this Indenture.
- E. AND WHEREAS the LESSEE therefore approached to the lessor and negotiated and requested for grant of lease of said Plot of Land.



- F. AND WHEREAS the LESSOR has accordingly agreed to grant a lease to the Lessee for a period of thirty years commencing from 27th of June 2018 and expiring on 26th of June 2048 on the terms and conditions mentioned herein after which are mutually agreed upon between the parties.

NOW THIS AGREEMENT TO LEASE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

1. It is agreed by and between the parties that lessor shall execute lease deed of the said land more particularly described in first schedule written under the foot of this AGREEMENT TO LEASE and shall also execute a lease Deed. A building to be constructed therein after the same is completed. The Plan of the land to be executed is hereby annexed and marked as Annexure - "A"
- 1A. The period of lease shall be of 30 (thirty) years commencing from 27th of June 2018 and expiring on 26th of June 2048 for the monthly lease rent as mentioned herein after. The same shall be payable on or before 10th of each Month.
2. The Lessor agrees and undertakes to construct building for school in phase wise manner and remake the internal walls thereof, solely at their cost and expenses and in accordance with the requirement of the Lessee. To give effect to the above intention, the Lessor shall direct their architects to co-ordinate with the architects of the Lessee to ensure that the internal walls of the said Building etc. are made as per the requirement of the Lessee and as per the building and ground specifications mentioned in Annexure B. The Total area of land offered by the Lessor (inclusive of the land used for school building) shall not be less than 00 H. 42.05 R land i.e. 45262.62 Sq.ft.
3. The LESSOR shall carry out the construction solely at their costs and expenses in accordance with the requirements of the LESSEE and as per the specifications mentioned in Annexure "B". The Phase wise construction would be as follows:



- Phase I:** Possession of the entire said Building as per the schools requirement, admeasuring in the aggregate, 30,000 sq. ft. Built-up area with covered parking, will be handed over by the lessor to the lessee on 1st March 2019 so as to enable the lessee to carry out the interior work, furniture and fixtures required to commence educational activities including marketing and advertising campaigns.
- Phase II:** Possession of additional school building area with covered parking as per sanction plan, duly completed in accordance with the requirements of the Lessee, shall be handed over by the Lessor to the Lessee on 1st June 2022,

In consideration of the Lessor agreeing to grant the said property on lease to the Lessee in the manner specified in clause 1 above, the Lessee shall pay to the Lessor lease rent (hereinafter referred to as "the Lease Rent") as mentioned below -

- a-I) During the Phase I, viz. the period commencing from 1st June, 2019 to 30th May 2021, at the rate of INR 35/- per square feet on a built-up area including covered parking area of approx. 30,000 sq. feet. i.e. a sum of Rs. 10,50,000/- (Rupees Ten Lakhs Fifty Thousand only) per month less tax deductible as source (TDS) plus GST as applicable or any other taxes as applicable from time to time.
- a-II) Phase II - 30,000 sq. ft. or more as per the subsequent D C rules (Max. of these two)
- b) Upon completion of two year, the Lease Rent shall be increased to INR 40/- per square feet commencing from 1st June 2021.
- c) It is further agreed that increase in lease rent by 15% i.e. 15 % of Rs. 40/- i.e. Rs. 46/- per square feet will be payable from 1st June, 2022 and 15% increase after every 3 years later on.

Radab. ②

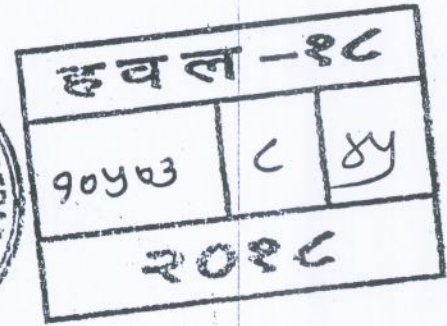
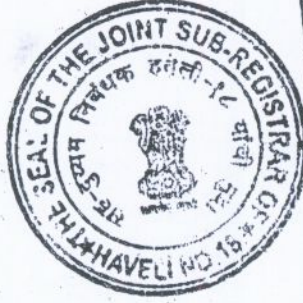


हवेली - १८		
१०५०३	७	४५
२०१८		

d) The rent will be distributed as per below table

Sr. No.	Name of the Lessors	Percentage (%) in the rent
1	Atul Bhima Padale	9.81
2	Vaishali Atul Padale	9.81
3	Nilesh Dharmaraj Padale	6.85
4	Archana Nilesh Padale	6.85
5	Chandrakant Mahadu Padale	5.60
6	Tushar Chandrakant Padale	5.55
7	Kiran Chandrakant Padale	5.55
8	Vitthal Mahadu Padale	8.33
9	Akshay Vitthal Padale	8.33
10	Bhanudas Mahadu Padale	8.33
11	Mangai Bhanudas Padale	8.33
12	Nandkumar Mahadu Padale	8.33
13	Savita Nandkumar Padale	8.33
Total		100

However, it is further agreed by and between the parties that this escalation / increase of 15% after every three years would be applicable till completion of 15 years of the lease period. However, after period of 15 years of lease the parties after due negotiations would further consider as to the enhancement of lease rent and its percentage as per the then market rate. It is clarified that a period of 3 months commencing from the date of possession shall be a rent free period during which the Lessee will be given possession of the said Building for the purpose of carrying out their fit-out works therein. Rent of 1st phase shall only commence from 1st June 2019 or 3 months from the date of actual possession of the agreed lease premises, whichever is later. Further rent of Phase II will commence from 1st June 2022 or 3 months from the date of actual possession of the agreed lease premises, whichever is later. It is agreed that lessee shall pay such agreed rent to the lessor on or before 10th of each month.



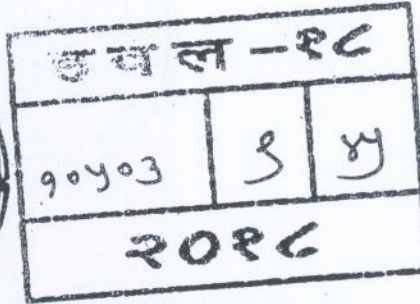
4. In addition to the Lease Rent, the Lessee shall deposit and keep deposited with the Lessor the aggregate sum of Rs.20,00,0000/- (Rupees Two Crores only) (hereinafter referred to as "Security Deposit") as and by way of interest free security deposit which shall be paid by the Lessee to the Lessor in a phase-wise manner as provided in clause 5 herein below. However, it is agreed by and between the parties that the lessee is entitled to get the refund of the said interest free security deposit on expiry of the lease period i.e. 30 years or earlier termination as the case may be. If there is no earlier termination then it is agreed between the parties that the rent payable by the lessee to the lessor at the end of the lease period shall be adjusted by calculating the amount with the total amount of deposit i.e. Rupees 2 Crores i.e. lessee shall deduct such a lease rent payable by it to the lessor to the extent of Rupees 2 Crores. Calculating the said amount to the relevant period prior to the expiry of the lease.

5. The LESSEE hereby further covenants with the LESSOR to keep a deposit of Rs.2,00,00,000/- (Rs.Two Crores only) in aggregate (hereinafter referred to as "Security Deposit") as and by way of interest free security deposit which shall be paid by the LESSEE to the LESSOR in a phase-wise manner.

The LESSEE hereby further covenants that The Security Deposit shall be paid by the Lessee to the Lessor in the manner specified below:

- (a) A sum of Rs. 10,00,000 (Rupees Ten lakh only) has been paid by the LESSEE to the LESSOR on or before the execution of this MOU (the payment and receipt whereof the Lessor doth hereby admit and acknowledge);
- (b) A further sum of Rs. 15,00,000 (Rupees Fifteen lakh only) shall be paid on execution of lease Document duly registered with the sub-registrar or District Registrar on or before 21st July 2018 .
- (c) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before completion of plinth and 1st slab by 15th September 2018 whichever is later .

[Handwritten signatures]



- (d) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before completion of Phase I and handing over possession on 1st March 2019 whichever is later .
- (e) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before 15th September 2019 .
- (f) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before 15th June 2021 .
- (g) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before 15th October 2021 .
- (h) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before 15th June 2022 on completion of phase II and on possession of phase II .
- (i) A further sum of Rs 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs only) shall be paid on or before 15th October 2022 .

However, it is agreed by and between the parties that the Lessee is entitled to get the refund of the said interest free security deposit on expiry of the lease period i.e. 30 years of earlier termination as the case may be. If there is no earlier termination then it is agreed between the parties that the rent payable by the Lessee to the Lessor at the end of the lease period shall be adjusted by calculating the amount with the total amount of deposit i.e. Rupees Two Crores i.e. Lessee shall deduct such a lease rent payable by it to the Lessor to the extent of Rupees Two Crores. Calculating the said amount to the relevant period prior to the expiry of the lease.

- 6. The LESSOR hereby agrees that before handing over the possession of a School Building to be constructed on the Leased Plot. It shall comply with the following requirements:
 - (a) The Lessor shall solely at their cost and expense, obtain the change of user certificate/order in respect of the said Property to 'school' and furnish a copy of the document/s evidencing the same to the Lessee; i.e. N.A. Order.
 - (b) The Lessor shall obtain the Part Completion Certificate in respect of the said Property; after completion of construction i.e. phase wise.



हवेली-१८		
१०४०३	१०	४५
२०१८		

- (c) The Lessor shall obtain a certificate from his Chartered Accountant that no proceedings have been initiated by the Income Tax Authorities and/or are pending under Section 281 or any other provisions of the Income Tax Act, 1961 against the Lessor; and
- (d) The Lessor shall complete the building and interiors in respect of the Phase I and Phase II of the said Building as per the requirement of the Lessee as specified in clause 3 above.
- (e) The lessor shall obtain all necessary N.O.C (including Fire) from the competent authorities .
- (f) The Lessor shall provide three phase power connection of appropriate capacity. However, the relevant transformer if Lessee so desires shall be arranged by Lessee at his own cost. It is further agreed that cabling etc. for Minimum 13 per points per room would be arranged by the lessor as per the necessity subject to final design by the Architect. However, the Electricity charges are agreed to be paid by the Lessee as per the reading on meter.
- (g) Municipal Corporation water connection (adequate for school building) will be provided by lessor, relevant plumbing, drainage and sewerage work will done by the lessor.
- (h) It is agreed that Lessor shall provide two lifts in building with proper capacity as per the requirement.
7. The Lessor shall make out a clear and marketable title to the said Property free from all encumbrances. Upon execution of these presents the Lessee shall be at liberty to investigate the title to the said Property by issuing Public Notice(s) inviting objections from public towards the lease of the said Property. In the event of any objections raised, the same shall be intimated to the Lessor and the Lessor shall answer and comply with the requisition in this respect and ensure that the title is clear and marketable.
8. The Lessor shall at its own cost arrange for funds to construct and complete the school building for phase I approx.30000 sq.ft. of carpet area and shall demonstrate their capacity to do the same to the satisfaction of the lessee .

Blade

Likhtul



कचल-२८		
१०५०३	११	४५
२०२८		

9. The demise of the said Property as contemplated herein, shall be completed in the following manner :-

(a) The Lessor hereby agrees that they shall execute and indenture of Lease Deed of land together with building in favour of the Lessee. The draft of Lease Deed is to be prepared by Advocate of Lessor and same would be registered with the concerned registrar of assurances.

(b) The Lessor shall hand over to the Lessee the vacant and peaceful possession of Phase I and Phases II of the said Property as specified in clause 3 above as per the timelines (time being the essence of the matter).

10. The Lessor hereby declares, represents and warrants that:-

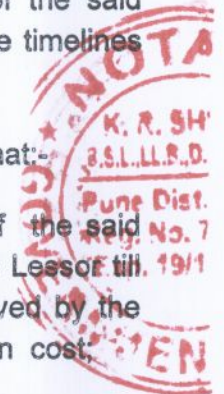
(a) No notice of acquisition or requisition in respect of the said Property has been served and/or received by the Lessor till date and if any such notice is served and/or received by the Lessor, the Lessor to deal with such notice at its own cost.

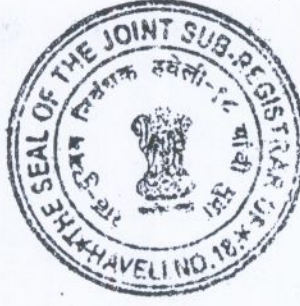
(b) The Lessor has good right, full power and absolute authority to enter into this Agreement To Lease and there is no impediment or restraint or injunction against the Lessor for executing this Agreement To Lease.

(c) The Lessor is in exclusive use, occupation and possession of the said Property;

(d) That the Lessor shall upon execution of this Agreement To Lease shall not create any encumbrance of any nature whatsoever over the said Property or any part thereof;

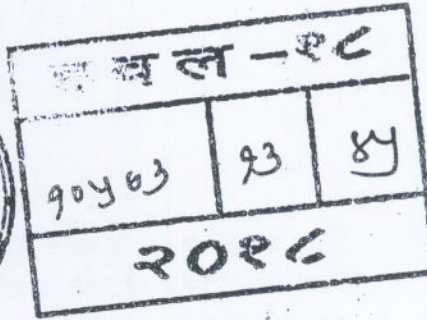
(e) It is specifically agreed by and between the parties that except the property tax of the land and building to be constructed thereon, all other taxes, cess, charges like water charges, electricity charges, maintenance charges or any other charges payable either to the Central Government, State Government, Municipal Body, Gram Panchayat, etc. are to be paid and borne by lessee, from the date of taking the possession of the building.





हवेली - १८		
१०५०३	१२	४५
२०१८		

11. The Lessee is aware that the Lessor will be carrying out the interior works of the said Building in the phase-wise manner as per the requirement of the Lessee. Accordingly, such interior work will be continuing even after handing over possession of a portion of the said Property by the Lessor to the Lessee. In this context, the Lessee agrees to co-operate with the Lessor and his representatives and agents and permit them easy access to the remaining floors of the said Building for such purpose and the Lessor undertakes to carry out the work with mutual understanding and co-operation.
12. It is specifically and expressly agreed that lessee shall use said premises i.e. The building only for educational purpose i.e. for running the said school. The lessee shall not use the said leased premises for any other purpose other than education. Any change of user without the prior written permission of lessor would be treated as breach and the lessor shall be entitled to terminate/forfeit the present lease. It is further agreed that the lessee shall not assign or part with the possession of leased property to any third party and shall also not sub-lease the lease hold rights of leased property in favour of any other party.
- 12 A. It is expressly agreed by and between the parties that the lessee shall not carry out any major additions or alternations in the leased building without the prior written permission of the lessor. Similarly, lessor shall not pull down or demolish any portion or part of the building.
13. It is hereby agreed by and between the parties that first 15 years of the lease out of the total term of leaseperiod is agreed to be "Lock-In-Period". The lessee shall not be entitled to terminate the lease for the said "Lock-In-Period" except on the ground of Vis-major (act of God). If lessee commits a breach to that effect then shall be liable to pay the agreed rent for period of 15 years. Similarly the lessor shall also not terminate the lease deed during the "Lock-In-Period" except on the ground of forfeiture as stated herein after.



14.

Forfeiture

It is specifically agreed by the lessee that lessor is entitled for the forfeiture of present lease in case lessee commits a breach of any express term or condition of the aforesaid any other terms mentioned herein after, and commits a breach in payment of lease rent for a continuous period of 3 months. In such a event the lessor has right to re-enter on leased property and take the possession provided lessor gives a notice to the lessee in writing of their intention to determine the lease. Such a notice shall mention the express breach of any term or condition and calling upon the lessee to remedy such a breach or pay the arrears of lease rent within a period of 30 days that may be outstanding at that time from service of such a notice. If the lessee fails to remedy the breach the lease shall stand terminated after period of 30 days from the expiry of such a notice period.

15. Notwithstanding anything herein contained, herein above on the Lessee if regularly paying the lease rent or compensation hereunder and observing and fulfilling all the terms and conditions of the Indenture of Lease to be executed between the Parties hereto, the Lessee shall be entitled to the peaceful and quiet possession and enjoyment for the Term of Lease without any hindrance or interruption from the Lessor.
16. The layout plan of School Building so also specifications and layout Plan of building is attached in annexure A, B and C. Actual Plan will be made jointly between lessee and lessor. The Lessor will provide final copy of plan of architectural and electric layouts to the lessee
17. The name of the school run by the Lessee on the said Property shall be 'Educon International School 'or any other name as deemed fit by the lessee. The Lessee shall be entitled to install a name board on the gate and compound wall of the said Property as well as on the said Building displaying the name of the school.

Chakraborty

Likha



हवल - १८		
१०५०३	१४	४५
२०१८		

18. Service tax, if any, payable in connection with the proposed transaction shall be borne and paid by the Lessee.
19. The present lease of the building shall automatically stands terminated by efflux of time, if not so terminated earlier by way of forfeiture or otherwise. On efflux of time the lessee shall handover the vacant land and peaceful possession of the leased premises/property to the lessor i.e. restore the possession of the property in good condition. If it is found that the lessee had caused damage to the building or part of the building, the lessee shall be liable to compensate such a damages as may be determined by the architect of lessor.
20. Any notices or communication required to be given in terms hereof shall be addressed at the following addresses unless otherwise notified by a party to the other party in writing :-

Lessor: Mr Bhanudas Padale and others
At Post – Mhalunge, Tal – Mulshi,
Dist – Pune - 411 045.

Lessee: Dr. Nikhil Wagh
Sant Gyaneshwar Education Trust,
Educon International School Group

B606 , Kanishk Apts ,
Mahindra G.E.Links ,Ram Mandir Road
Goregaon West ,Mumbai - 400104
Tel.:9920661340.

Any notice or communication to be given by either party to the other may be given by Email, post or personal delivery and shall be deemed to have been received by the party to whom it is addressed if sent by Email upon transmission thereof and subsequently confirmed in writing if sent by post upon expiration of 48 hours from the registered letter containing the notice or communication, as the case may be, shall have been delivered to the post office for dispatch and if made by personal delivery.

21. The LESSEE hereby further agrees to provide free education to the legal heirs of Lessor i.e. 3 to 5 legal heirs. And the LESSEE hereby further agrees to provide school material supply, transport and other contracts to the Lessor or the legal heirs of Lessor as per the Government and School norms.
22. The LESSEE hereby further covenants that to allow the LESSOR and their agents at all reasonable times during the term to enter upon the property and inspect the condition thereof.
23. The LESSEE hereby further covenants that the LESSEE shall use the said property and a building to be constructed thereon as a ordinary common prudence man would use them if they were his own.
24. It is hereby agreed by and between the parties that all the expenses of the Lease Deed and this Agreement To Lease i.e. Stamp Duty, Registration Charges etc. are to be paid and borne by the Lessee.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

SIGNED AND DELIVERED by)
the within named "LESSOR")



Atul Bhima Padale



1) Mr. Atul Bhima Padale



चल-रक		
90403	24	24
2020		



हवल-१८		
90403	98	84
2086		



Vaishali



2) Mrs. Vaishali Atul Padale



Nilesh



3) Mr. Nilesh Dharmaraj Padale



Archana



4) Mrs. Archana Nilesh Padale
For Self and natural guardian of No.
5
Master Harshvardhan Nilesh Padale

Padale

Archana





Chakale



5) Mr. Chandrakant Mahadu Padale



Chakale

स.नि. डा. अंगद मुक्ताबाई चान्द्रकांत पंढरीकर
पुणे जिल्हा अदालत

6) Mrs. Muktabai Chandrakant Padale



Chakale



7) Mr. Tushar Chandrakant Padale



Chakale



8) Mr. Kiran Chandrakant Padale



Chakale



9) Mr. Vitthal Mahadu Padale



१०५०३			१७	४५
२०२८				



हवेल-१८		
१०५०३	१८	४५
२०२८		



Varsha



स. नि. डा. जंगन वशी
पिठल पाडोळ पंग्या असे

10) Mrs. Varsha Vitthal Padale



Akhay



11) Mr. Akhay Vitthal Padale



A.V. Padale



12) Mrs. Anuradha Vittal Padale



B. Padale



13) Mr. Bhanudas Mahadu Padale



हवेली - २८		
१०५०३	१९	८५
२०१८		



M. Bhanudas



14) Mrs. Mangal Bhanudas Padale
For Self and natural guardian of No.
17 Master Sanket Bhanudas Padale



A. Bhanudas



15) Mr. Akshata Bhanudas Padale



N. Mahadu



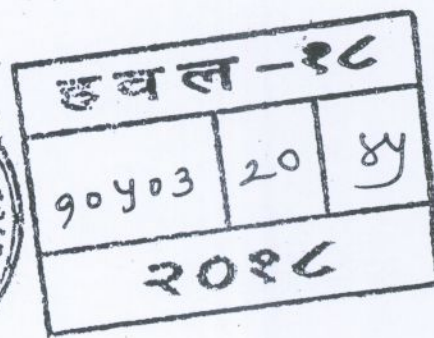
16) Mr. Nandkumar Mahadu Padale



S. N. Padale



17) Mrs. Savita Nandkumar Padale



For Self and natural guardian of No.
20 Miss. Gauri Nandkumar Padale
and 21 Master Gaurav Nandkumar
Padale

in the presence of)

Witnesses :

Name: Sachin T. Bhurke.

Sign:
Address: At-post-mazunji Tal. Mulshi.



SIGNED AND DELIVERED)
by the withinnamed, "LESSEE")
Dr. Nikhil Wagh)
Chairman and Managing Trustee of)
SantGyaneshwar Education Trust)
Educon International School Group)



in the presence of...)

Witnesses :

Name: MR. SUDHAN SURESH KULKARNI

Sign:
Address: B-602, KOOL HOMES-GREEN VALLEY,
BEHIND MARATHA MANDIR, NDA-PASHAN ROAD,
BAVDHAN, PUNE - 411021.



हवल - १८		
१०५०३	२२	४५
२०१८		

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Email: hqpmrda@gmail.com

महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, तिसरा व चौथा मजला, औंध पोलिस चौकी शेजारी, औंध, पुणे - ४११ ०६७.
जा.क्र. पीएमआरडीए/मौजे - म्हाळुंगे / ता. मुळशी / जि.पुणे / स.नं. / ग.नं. १२ / पा.क्र. २८९१४ दि. ०७/१०/२०१८

प्रति,

श्री. अतुल भिमा पाडाळे

रा. म्हाळुंगे

पुणे

विषय :- मौजे - म्हाळुंगे , ता. मुळशी , जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर - १२
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

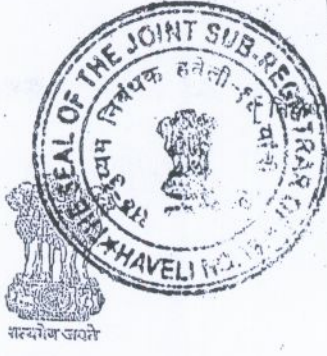
संदर्भ :- आपला दिनांक :- १९ / ०७ / २०१८ रोजीचा अर्ज .

मंजूर प्रादेशिक योजना पुणेच्या प्रस्तावानुसार मौजे - म्हाळुंगे , ता. मुळशी ,
जि. पुणे येथील सर्व्हे नंबर / गट नंबर - १२, हि जागा रहिवास विभागात समाविष्ट असून
३६.०० मी या प्रस्तावित रस्त्याने बाधित आहे.

काही भाग प्रारूप नगर रचना योजनेमध्ये
समाविष्ट आहे



मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेकरीता



TRUST REGISTRATION		
हवेली-३६		
प. आ. (मु. खा. वि. २-म.)	२-म.	४५
१०५०३	२३	
२०१८		
९४		

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये मुंबई नगरपालिका येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव संत ज्ञानेश्वर गुरुकुल

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ६-२५४०८ (मुंबई)

मीमती प्रिती विजयकुमार शेंडे यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ११/०५/२०१८ रोजी सादर्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



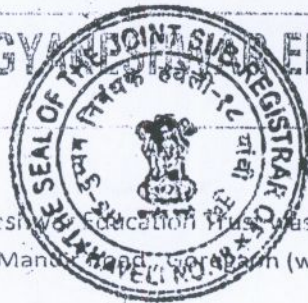
सहायक अधीक्षक
मुंबई नगरपालिका, मुंबई
पदनाम





संत ज्ञानेश्वर एज्युकेशन ट्रस्ट

SANT GYANESHWAR EDUCATION TRUST



PTB No E-25407(MUM.)	
90403	28/8
2018	

Resolution No : Jun/5/18

A Meeting of all Trustees of Sant Gyaneshwar Education Trust was held at its registered office at B604, Kanishka apts, Mahindra Gesco, Ram Mandir Road, Worli (west), Mumbai 104 on 5th June 2018 at 11 am

The Agenda of the meeting was to discuss a proposal to establish a school by the name "Educon International School" at Survey No 12/1, Laxman Nagar, Taluka Mulshi, Dist Pune.

All the trustees were present for the meeting, indepth discussions and deliberations were held on the proposal and the trustees unanimously passed the resolution stated below :

Resolution :

It is resolved that Sant Gyaneshwar Education Trust should proceed with the proposal to establish a school by the name " Educon International School " at the following address Sr no 12/1, Laxman Nagar, Taluka Mulshi, Dist Pune.

It is further resolved that Chairman Dr Nikhil Wagh should initiate the process of establishing the school and negotiate with the Lessors of the said property for grant of lease of the said plot and school building constructed thereon for a period of 30 years.

Chairman Dr Nikhil Wagh is hereby authorized to represent our trust in completing all the legal formalities required for the smooth completion of the process.

Dr Nikhil Wagh is further Authorised to represent the trust (Lessee) as a signatory in execution of MOU and Lease Deed to be registered with the Lessors of the said property


Dr Nikhil Wagh is hereby authorize to carry out all the due diligence and seek permissions from all statutory/government authorities required for establishing the school at at Survey No 12/1, Laxman Nagar, Taluka Mulshi, Dist Pune.



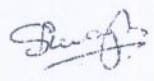
Proposed by : Mrs Sarika Wagh

Seconded by : Mrs Kalpana Wagh

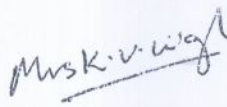
Resolution Passed unanimously by the board of trustees on 5th June 2018


Dr Nikhil Wagh

Chairman and Managing Trustee


Mrs Sarika Wagh

Trustee


Mrs kalpana Wagh

Trustee

100

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EMIPP8628B

नाम / Name
AKSHATA BHANUDAS PADALE

पिता का नाम / Father's Name
BHANUDAS PADALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/03/1996

हस्ताक्षर / Signature

Kadale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHANUDAS MAHADEO PADALE

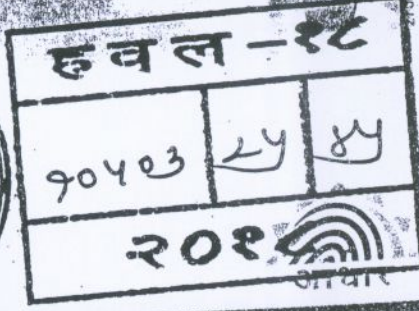
MAHADEO LAXMAN PADALE

02/06/1966

Permanent Account Number

ALWPP0003F

B. Padale



B. Padale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PADALE MANGAL BHANUDAS
SUDAMRAO DAGADU TARAS

01/06/1973

Permanent Account Number

AZLPP8473G

B. Padale

B. Padale



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंगल भानुदास पाडाले
Mangal Bhanudas Padale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
स्त्री / Female



7473 0701 3786

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भानुदास महादेव पाडाले
Bhanudas Mahadeo Padale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male



9616 4470 2648

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

B. Padale

Ref: 24 / 30E / 6042 / 6214 / P



UE527987776IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4981 1821 4524

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अशता भानुदास पाडाले
Akshata Bhanudas Padale

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
स्त्री / Female



4981 1821 4524

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EMEPP3781F

नाम / Name
YAMUNA MAHADU PADALE

पिता का नाम / Father's Name
MALHARI NIMHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1944

हस्ताक्षर / Signature

23042018

KIRAN CHANDRAKANT PADALE
CHANDRAKANT PADALE

09/10/1990
Permanent Account Number
BSRPP6159F

हस्ताक्षर / Signature

06102011



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16693/44869

To,
यमुना महादु पाडाळे
Yamuna Mahadu Padale
C/O Chandrakant Padale
HOUSE NO-535, BEHIND Z. P. SCHOOL
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9763858230

Ref: 306 / 26D / 407341



UE365



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7518 4740 6324

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

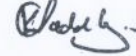


यमुना महादु पाडाळे
Yamuna Mahadu Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1944
स्त्री / Female



7518 4740 6324

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

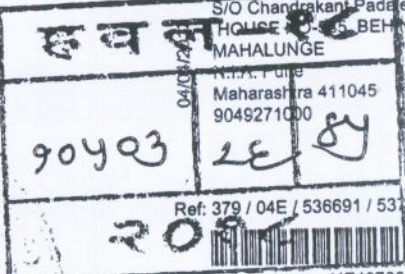
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16693/44861

To,
किरण चंद्रकांत पाडाळे
Kiran Chandrakant Padale
S/O Chandrakant Padale
HOUSE NO-535, BEHIND Z. P. SCHOOL
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9049271000

Ref: 379 / 04E / 536691 / 53721 / P



UE407008662IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7275 1043 5193

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



किरण चंद्रकांत पाडाळे
Kiran Chandrakant Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



7275 1043 5193

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



तुषार चंद्रकांत पाडाळे
Tushar Chandrakant Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male



6146 7049 8694

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PADALE TUSHAR CHANDRAKANT
CHANDRAKANT MAHADEV PADALE

09/06/1987

Permanent Account Number

BGIPP1999L

हस्ताक्षर / Signature



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

PADALE NANDKUMAR MAHADU

MAHADU LAXMAN PADALE

28/10/1968

Permanent Account Number
ASMPP1894P

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SAVITA NANDKUMAR PADALE

KRISHNA MALHARI SANDAL

17/02/1980

Permanent Account Number
CRFPP8614P

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16693/44862

To,
नंदकुमार महादेव पाडाळे
Nandkumar Mahadeo Padale
HOUSE NO-535, BEHIND Z. P SCHOOL
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9823565471

30/03/2012

Ref: 262 / 02E / 293004 / 293361 / P



UE399501635IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7379 2960 7100

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नंदकुमार महादेव पाडाळे
Nandkumar Mahadeo Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



7379 2960 7100

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



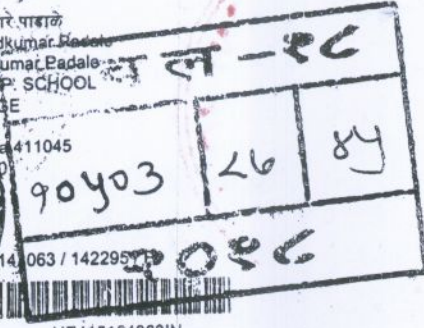
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/20331/03394

To,
सविता नंदकुमार पाडाळे
Savita Nandkumar Padale
W/O Nandkumar Padale
BEHIND Z.P. SCHOOL
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9765181000



UE415164063IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4703 6182 8106

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सविता नंदकुमार पाडाळे
Savita Nandkumar Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
स्त्री / Female



4703 6182 8106

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



S.N. Padale



आधार

भारतीय विधिपट्टा अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16693/44846

To,
शर्मा विठ्ठल पाडाळे
Varsha Vitthal Padale
W/O Vitthal Padale
BEHIND MARATHI SCHOOL
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9765721000

01/04/2012

Ref: 262 / 02E / 293016 / 293361 / P



UE399501754IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5777 9111 8775

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शर्मा विठ्ठल पाडाळे
Varsha Vitthal Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
स्त्री / Female



5777 9111 8775

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



आधार

भारतीय विधिपट्टा अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/20331/03414

To,
अनुराधा विठ्ठल पाडाळे
Anuradha Vitthal Padale
D/O Vitthal Padale
BEHIND Z.P.SCHOOL, GHAR NO. 535
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9765721000

13/04/2012

Ref: 152 / 05E / 142071 / 142295 / P



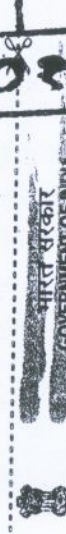
UE415164148IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7311 1512 2000

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अनुराधा विठ्ठल पाडाळे
Anuradha Vitthal Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1996
स्त्री / Female



7311 1512 2000

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature



आधार

भारतीय विधिपट्टा अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/20331/03411

To,
विठ्ठल महोदेव पाडाळे
Vithal Mahadeo Padale
BEHIND Z.P.SCHOOL, GHAR NO. 535
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9763858230

18/04/2012

Ref: 24 / 30E / 6040 / 6214 / P



UE527987759IN



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2850 4342 9981

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विठ्ठल महोदेव पाडाळे
Vithal Mahadeo Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male



2850 4342 9981

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PADALE V.M.
VITHAL MAHADU PADALE

02/06/1963

Permanent Account Number

AOTPP7862A

Signature



V.M. Padale

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AKSHAY VITHAL PADALE

VITHAL PADALE

18/10/1993

Permanent Account Number

BPLRP4132F

Signature



9852015



हवल - २८		
90403	25	84
२०२८		

Vithal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EMAPP9278K

नाम / Name
VARSHA VITHAL PADALE

पिता का नाम / Father's Name
NATHU ONIKAR KADAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1971



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

EMIPP9031G

नाम / Name
ANURADHA VITHAL PADALE

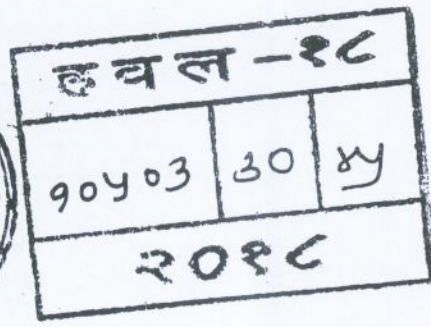
पिता का नाम / Father's Name
VITHAL PADALE

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/10/1996

Anuradha
हस्ताक्षर / Signature

25042018

A.V. Padale



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16693/44847

To,
मुक्ताबाई चंद्रकान्त पादले
Muktabai Chandrakant Padale
W/O Chandrakant Padale
BEHIND MARATHI SCHOOL
MAHALUNGE
N.I.A. Pune
Maharashtra 411045
9785721000

Ref: 262 / 02E / 293006 / 293361 / P



UE399501652IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6567 2631 2740

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



मुक्ताबाई चंद्रकान्त पादले
Muktabai Chandrakant Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
स्त्री / Female



6567 2631 2740

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अर्चना निलेश पाडाले
Archana Nilesch Padale
जन्म तारीख/DOB: 08/11/1988
महिला / FEMALE

5596 3894 5211

Padale

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



हवेल-२८		
90403	39	84
2088		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निलेश धर्मराज पाडाले
Nilesch Dharmaraj Padale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
पुरुष / Male

9529 7493 1147

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

in

OF INDI



in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARCHANA NILESCH PADALE
RAMDAS DEVKAR
08/11/1988
PAN: CBXPP4018H

Signature

76/12012


Padale

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIYPP4480H

नाम / NAME
CHANDRAKANT MAHADEO PADALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MAHADEV PADALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
02-06-1961

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर अधिकारी (कंप्यूटर कार्य) / Commissioner of Income-tax (Computer Operations)
R.R. Sharma

Handwritten signature



हवल - १८		
90403	32	84
२०१८		

चंद्रकांत महादेव पादले
Chandrakant Mahadev Padale

जन्म वर्ष - Year of Birth 1961

पुल - Male

8488 8262 8196

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



वैशाली अतुल पाडाळे
Vaishali Atul Padale
जन्म तारीख/DOB: 10/05/1992
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9923586839



4381 5328 7291
VID : 9126 7003 3262 8117

माझे आधार, माझी ओळख

Unscanned



भारत सरकार
Government of India



अतुल भिमा पाडाळे
Atul Bhima Padale
जन्म तारीख/DOB: 10/01/1989
पुरुष / MALE



2078 5214 2705

माझे आधार, माझी ओळख



हवेल - १८		
90403	33	५५
२०१८		



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
संभाजी नगर, महालुंगे, हिंद विजय चौक, पुणे शहर, पुणे.
महाराष्ट्र - 411045

Address :
Sumbhaji Nagar,
Mahalunge, Hind Vijay
Chowk, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411045

4381 5328 7291



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: भिमा पाडाळे, संभाजी नगर,
हिंदविजय मित्र मंडळ जवळ, महालुंगे,
पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411045

Address:
S/O: Bhima Padale, Sambhaji
Nagar, Near Hindvijay Mitra
Mandal, Mahalunge, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411045

2078 5214 2705



1947



help@uidai.gov.in

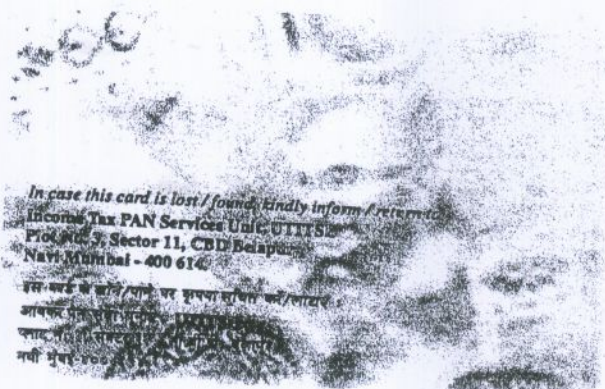
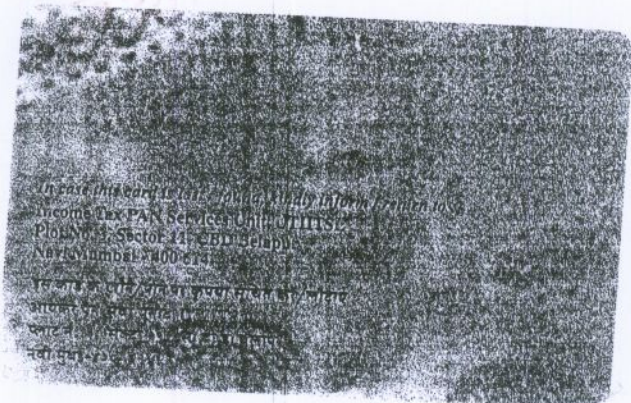
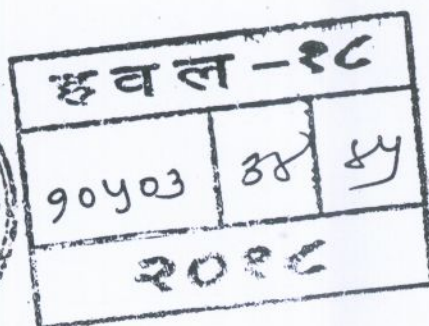


www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ATUL BHIMA PADALE
BHIMA RANU PADALE
10/01/1989
Permanent Account Number
AZSP4053B
Signature

Padale

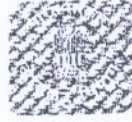


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANT GYANESHWAR EDUCATION
TRUST



18/10/2008

Permanent Account Number

AAITS3357G

06052009

Likhi



हवेल - १८		
90403	38	84
2008		

इस कार्ड को खोने / पाने पर कृपया सूचित करें।
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजरील, सफायर चेंबर,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 0-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



भारत सरकार
Government of India



निखिल विलास वाघ
Nikhil Vilas Wagh
जन्म तारीख / DOB : 05/11/1975
पुरुष / Male



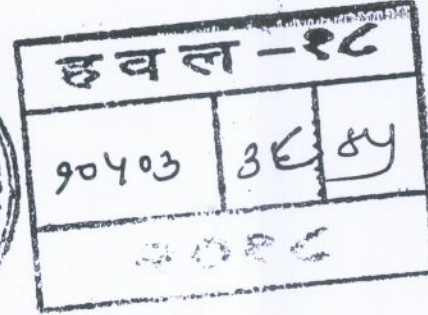
6993 3880 1690

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

FOR MOU

Likht

Likht



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता बी- ६०६, कनिष्क अपार्टमेंट,
महिंद्रा गेस्को, राम मंदिर रोड, राम
मंदिर जवळ, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई,
मोतीलाल नगर, महाराष्ट्र, ४००१०४

Address: B-606, Kanishk Apartment,
Mahindra Gesco, Ram Mandir Road, Near
Ram Mandir, Goregaon West, Mumbai,
Motilal Nagar, Maharashtra, 400104

6993 3880 1690

1877 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL VILAS WAGH
VILAS KASHINATH WAGH

05/11/1975

Permanent Account Number
AAMPW3927E

Signature

10/7/2005



हवल-१८

90403	810	84
-------	-----	----

२०१८

liberal

यदि कार्ड को चोरी / पागल पर कब्जा किया जाये / खोया
आयकर धर्म सेवा ब्रह्मचारी, नन्द हंस डी एल
मौधी मजिदा, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड
एक: बी. मार्ग, लोअर पैरल, मुम्बई - 400 013

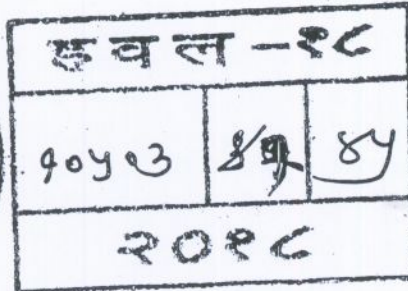
If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to

Income Tax PAN Services Unit, NSDI
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Karola Mills Compound
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
e-mail: tininfo@nsdi.co.in

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)	
Valuation ID : 201808133727	13 August 2018,03:36:56 PM
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	मुळशी
गावाचे नाव :	मौजे : महाळुंगे
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	9/9.2
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	12
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4205 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.12240 /- प्रथम विक्री
<p>1. 4205चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12240/-</p> <p>4205चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 4205*12240</p> <p>=51469200/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>=51469200 + 0</p> <p>= Rs.51469200/-</p>	

Home Print



386/10503

सोमवार, 13 ऑगस्ट 2018 4:51 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 18 88189 82189
दस्त क्रमांक: 10503/2018

दस्त क्रमांक: हवल 18 /10503/2018

बाजार मूल्य: रु. 5,14,69,200/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,16,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 18 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10503 वर दि. 13-08-2018

रोजी 4:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 11755

पावती दिनांक: 13/08/2018

सादरकरणाचे नाव: संत ज्ञानेश्वर एज्युकेशन ट्रस्ट चेअरमन
वैड मॅनेजिंग ट्रस्टी निखिल वाघ --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30900.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 13 / 08 / 2018 04 : 30 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 13 / 08 / 2018 04 : 33 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता जाणवत आहे. दस्ताची सत्यता वैधता याबाबतीत साक्षीदारांनी स्वतः निश्चय घेतला आहे. कबुलीदाराक हे स्पष्ट झालेले आहे की, दस्ताच्या सत्यतेबाबत कोणत्याही कागदपत्रांचे, दस्तऐवजांचे किंवा इतर कागदपत्रांचे आधारेनून काढता येणारे संपूर्ण जबाबदारी निष्पत्तीस लागू आहे.

लिहून देणार

लिहून घेणार





















13/08/2018 5 04:26 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल18 83189
दस्त क्रमांक:10503/2018

दस्त क्रमांक :हवल18/10503/2018

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संत ज्ञानेश्वर एज्युकेशन ट्रस्ट चेअरमन अँड मॅनेजिंग ट्रस्टी निखिल बाघ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरगाव, वेस्ट मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:AAITS3357G	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>Likhi</i>	 HVL18-10503-253351-2018	
2	नाव:अतुल भिमा पाडाळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:AZSPP4053B	मालक वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>Bashe</i>	 HVL18-10503-253352-2018	
3	नाव:लग्नानंतरचे नाव वैशाली अतुल पाडाळे लग्नाआधीचे नाव वैशाली कैलास मते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:BSKPM7305K	मालक वय :-25 स्वाक्षरी:- <i>Oppodak</i>	 -253353-2018	
4	नाव:निलेश धर्मराज पाडाळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:AYAPP3615L	मालक वय :-32 स्वाक्षरी:- <i>ins</i>	 -4-2018	
5	नाव:अर्चना निलेश पाडाळे स्वतःकरिता हर्षवर्धन निलेश पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणून - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:CBXPP4018H	मालक वय :-27 स्वाक्षरी:- <i>Archna</i>	 -253355-2018	
6	नाव:चंद्रकांत महादू पाडाळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:AIYPP4480H	मालक वय :-58 स्वाक्षरी:- <i>Chandrakant</i>	 HVL18-10503-253356-2018	
7	नाव:मुक्ताबाई चंद्रकांत पाडाळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:CQVPP6801P	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:- <i>Muktabai</i>	 -57-2018	
8	नाव:तुषार चंद्रकांत पाडाळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:BGIPP1999L	मालक वय :-30 स्वाक्षरी:- <i>Tushar</i>	 -2018	



9 नाव:किरण चंद्रकांत पाडाळे - -
पत्ता:-, म्हाळुंगे, पुणे, -, आंबेद:आण,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पैन नंबर:BSRPP6159F

मालक
वय :-28

स्वाक्षरी:-

Padale



10 नाव:विठ्ठल महादू पाडाळे - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:AOTPP7862A

मालक
वय :-55

स्वाक्षरी:-

Padale



11 नाव:वर्षा विठ्ठल पाडाळे - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:EMAPP9278K

मालक
वय :-47

स्वाक्षरी:-



12 नाव:अक्षय विठ्ठल पाडाळे - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:BPLPP4132F

मालक
वय :-24

स्वाक्षरी:-

Padale



13 नाव:अनुराधा विठ्ठल पाडाळे - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:EMIPP9031G

मालक
वय :-21

स्वाक्षरी:-

A.V. Padale



14 नाव:भानुदास महादू पाडाळे - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:ALWPP0003F

मालक
वय :-52

स्वाक्षरी:-

B.M. Padale



15 नाव:मंगल भानुदास पाडाळे स्वतःकरिता संकेत भानुदास
पाडाळे तर्फे अ पा क माता म्हणून - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:AZLPP8473G

मालक
वय :-45

स्वाक्षरी:-

M. Padale



16 नाव:अक्षता भानुदास पाडाळे - -
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:EMIPP8628B

मालक
वय :-21

स्वाक्षरी:-

Padale



17 नाव:नंदकुमार महादू पाडाळे --
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:ASMPP1894P

मालक
वय :-50
स्वाक्षरी:-



18 नाव:सविता नंदकुमार पाडाळे स्वतःकरिता गौरी
नंदकुमार पाडाळे व गौरव नंदकुमार पाडाळे तर्फे अ पा
क माता म्हणू --
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हाळुंगे,
पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे.
पैन नंबर:CRFP8614P

मालक
वय :-43
स्वाक्षरी:-



S.N. Padale

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 08 / 2018 04 : 45 : 32 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु
क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:अॅड निलेशकुमार लक्ष्मण शिनगारे --
वय:35
पत्ता:चिंचवड, पुणे
पिन कोड:411033

N2SW4P
स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 08 / 2018 04 : 46 : 25 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:13 / 08 / 2018 04 : 47 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-18

असे प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकूण पाने आहेत.

प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.१८ पुणे शहर

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005031997201819E	0002624204201819
2	1308201806457	1308201806457D

10503 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९०५०३....नंबरी नोंदला.

प्रसह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१८(वर्ग २) पुणे शहर
दिनांक:- १३/८/१९



TRUE COPY

K. R. SHINDE
BSL, LL.B, D.L.L & L.W.
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA

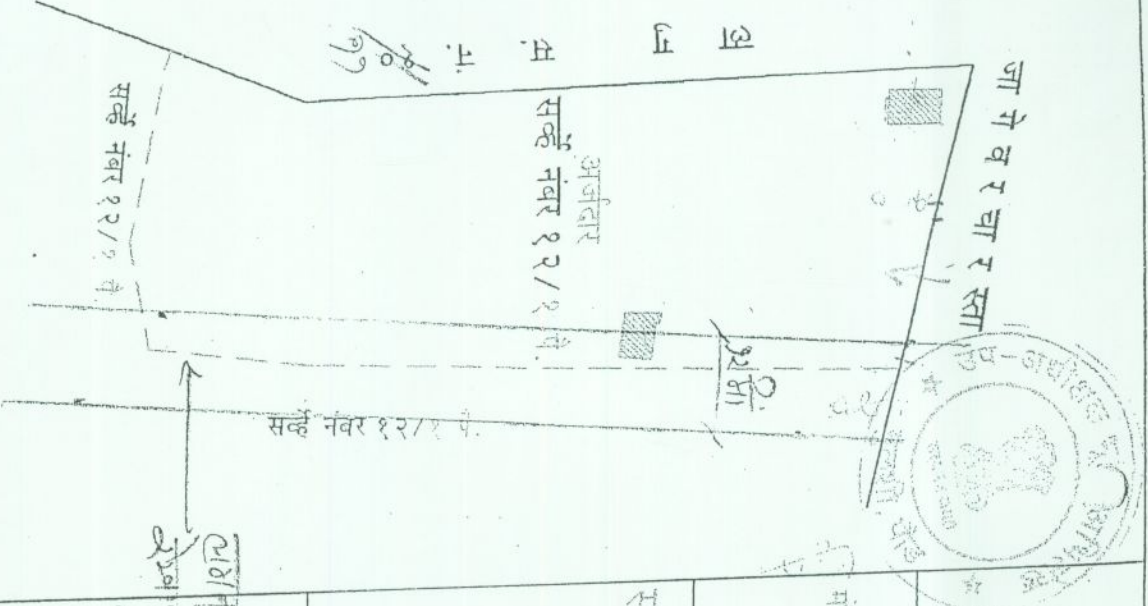
10 DEC 2019

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of freehold land bearing survey no 12/1 Laxman Nagar of Village Mhalunge ,Taiuka-Mulshi, District Pune admeasuring 00 H. 42.05 R or thereabouts (described above in the agreement as "the said Land")



ANNEXURE A



मौजे महाळुंगे
तालुका मुळशी
जिल्हा पुणे

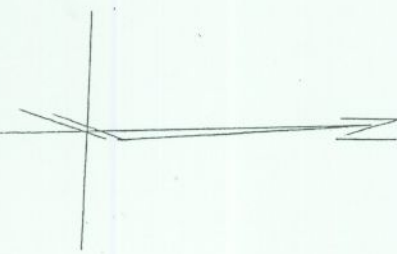
अति तात्काळ मो. र. नं. १२/१४४/१४

मोजणीचे कारण :- अर्जदार श्री. महादु लक्ष्मण पाडाळे,
निलेश धर्मराज पाडाळे व इतर
यांनी मौजे महाळुंगे येथील स.नं. १२/१ पैकी च्या मोजणी करणे काम
केलेल्या अर्जांनुसार काम केले.

समजुतीच्या दिवा :-

या प्रमाणे सर्वे नंबरची हदद अभिलेखाप्रमाणे असे.
या प्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणीवेळी प्रत्यक्ष दाखविलेली वाहिवाट असे.
या प्रमाणे जागेवर वांधकाम असे.
यातचा मोजणी नकाशा वाहिवादी प्रमाणे
अमुन भूमि अभिलेखाचा अमल नाही.

लक्ष्मण
अर्जदार
सर्वे नंबर १२/१



मोजणी करणार -
प्रमाण १ : १०००
४४४४ (अर्जदार)

लक्ष्मण

अर्जदार श्री. महादु लक्ष्मण पाडाळे
अर्ज नंबर १
अर्ज नंबर २
अर्ज नंबर ३
अर्ज नंबर ४
अर्ज नंबर ५
अर्ज नंबर ६
अर्ज नंबर ७
अर्ज नंबर ८
अर्ज नंबर ९
अर्ज नंबर १०
अर्ज नंबर ११
अर्ज नंबर १२
अर्ज नंबर १३
अर्ज नंबर १४
अर्ज नंबर १५
अर्ज नंबर १६
अर्ज नंबर १७
अर्ज नंबर १८
अर्ज नंबर १९
अर्ज नंबर २०
अर्ज नंबर २१
अर्ज नंबर २२
अर्ज नंबर २३
अर्ज नंबर २४
अर्ज नंबर २५
अर्ज नंबर २६
अर्ज नंबर २७
अर्ज नंबर २८
अर्ज नंबर २९
अर्ज नंबर ३०
अर्ज नंबर ३१
अर्ज नंबर ३२
अर्ज नंबर ३३
अर्ज नंबर ३४
अर्ज नंबर ३५
अर्ज नंबर ३६
अर्ज नंबर ३७
अर्ज नंबर ३८
अर्ज नंबर ३९
अर्ज नंबर ४०
अर्ज नंबर ४१
अर्ज नंबर ४२
अर्ज नंबर ४३
अर्ज नंबर ४४
अर्ज नंबर ४५
अर्ज नंबर ४६
अर्ज नंबर ४७
अर्ज नंबर ४८
अर्ज नंबर ४९
अर्ज नंबर ५०
अर्ज नंबर ५१
अर्ज नंबर ५२
अर्ज नंबर ५३
अर्ज नंबर ५४
अर्ज नंबर ५५
अर्ज नंबर ५६
अर्ज नंबर ५७
अर्ज नंबर ५८
अर्ज नंबर ५९
अर्ज नंबर ६०
अर्ज नंबर ६१
अर्ज नंबर ६२
अर्ज नंबर ६३
अर्ज नंबर ६४
अर्ज नंबर ६५
अर्ज नंबर ६६
अर्ज नंबर ६७
अर्ज नंबर ६८
अर्ज नंबर ६९
अर्ज नंबर ७०
अर्ज नंबर ७१
अर्ज नंबर ७२
अर्ज नंबर ७३
अर्ज नंबर ७४
अर्ज नंबर ७५
अर्ज नंबर ७६
अर्ज नंबर ७७
अर्ज नंबर ७८
अर्ज नंबर ७९
अर्ज नंबर ८०
अर्ज नंबर ८१
अर्ज नंबर ८२
अर्ज नंबर ८३
अर्ज नंबर ८४
अर्ज नंबर ८५
अर्ज नंबर ८६
अर्ज नंबर ८७
अर्ज नंबर ८८
अर्ज नंबर ८९
अर्ज नंबर ९०
अर्ज नंबर ९१
अर्ज नंबर ९२
अर्ज नंबर ९३
अर्ज नंबर ९४
अर्ज नंबर ९५
अर्ज नंबर ९६
अर्ज नंबर ९७
अर्ज नंबर ९८
अर्ज नंबर ९९
अर्ज नंबर १००

Building and Ground Specifications

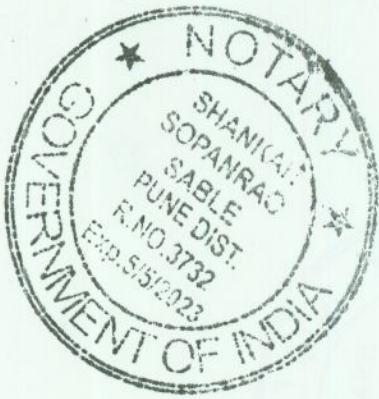
R.C.C structure of ³⁰⁰⁰⁰~~20000~~ sq. ft. total ^{Built up}~~carpet~~ area in the 1st phase; ³⁰⁰⁰⁰~~20000~~ sq. ft. total ^{Built up}~~carpet~~ area in the 2nd phase.

1. Flooring of approximately 2,000 sq. ft. to be of Johnson - Derby Brown (12 x 12 8mm thickness). Approx. project cost of material Rs 30 per sq ft.
2. Balance flooring: Classrooms with fully-vitrified tiles of brand Nitco of shade "Moroccan Beige" (600mm x 600mm). Approx. project cost of material Rs 70 per sq ft.
Passages and Stilt area with fully-vitrified tiles of brand Nitco of shade "Nevada Cream" (600mm x 600mm). Approx. project cost of material Rs 70 per sq ft.
During construction, layer of POP to be laid on tiles to prevent scratches.
3. Toilet Areas: I.S.I stamped W.C.'s, urinals and accessories of Jaguar brand with wash basins on granite counters.
Boys: Floor and walls till height of 7 ft to be tiled with Nitco "Cotto Ocean Blue" (300mm x 300mm). Approx. project cost of material Rs 40 per sq ft.
Girls: Floor and walls till height of 7 ft to be tiled with Nitco "Jaipur Moti" (300mm x 300mm). Approx. project cost of material Rs 40 per sq ft.
4. Windows: Anodized aluminium three tracks with four sided granite frame and clear glass (6mm) in two tracks and GI mosquito mesh in one track.
5. M.S. window grills of approved design to be provided for all windows.
6. 35 mm Marine flush doors with both sides laminated fixed on 7' x 4' granite frame. ~~60~~
Doors will be fitted with Stainless Steel handles, hinges, locks and 2 tower bolts.
7. Entire ground floor to have 12mm POP on walls and false ceiling of brand Armstrong or Gypsum.
8. 1st Floor onwards, ceiling to have 3mm of sunla coating and walls to have 2 coats of plaster.
9. Staircases with granite flooring (with grooving) and M.S. railing of approved design.



10. Concealed electric wiring with Finolex or Polycab make conduits with I.S.I. make switches of Roma brand. Minimum 13 electrical points per room to be provided for lights & fans. ELCB to be provided in every room. *Cervecalling / Projector wiring*
11. Concealed electrical points for air-conditioning to be provided in every room as per drawings.
12. Tube light fittings of Philips (2x40W) make and Crompton ceiling fans (white/48") to be provided as per attached drawing.
13. Plumbing water lines and drainage lines to be of "C" class P.V.C. type of Ashirwad brand.
14. Exterior of building to be made as per agreed design and painted with Asian Paints - Apex Exterior 100% Acrylic Emulsion.
Body Area - Classic White - Shade Code (0959)
Border Area - Revel - Shade Code (1318)
15. Interior walls & ceiling (classrooms and passages) to be painted with Asian Paints Interior Wall Finish-Lustre of shade Garlic Pod (8524)
16. Waterproofing with Brick bat coba treatment to be done on all exposed surfaces and toilets.
17. Fire fighting system consisting of fire hydrants, pumps, water lines and fire alarm to be provided as per statutory requirements.
18. 7 ft P.C.C. platform to be provided along entire boundary of the building (internal and external boundary).
19. 6-9 inches of Murrum to be provided on ground area and ground to be suitably levelled.
3-4 inches of red soil to be provided and Durva grass to be planted on entire ground area.
20. Compound wall of approved design (three sides simple & road facing side to be attractive) and gate of approved design to be provided.
21. Access road of P.C.C. from plot gate to building main entrance to be provided.
22. Trees to be planted along compound wall.

*24 Toilets for Boys/Girls classes within the classroom
25 Basketball Court*

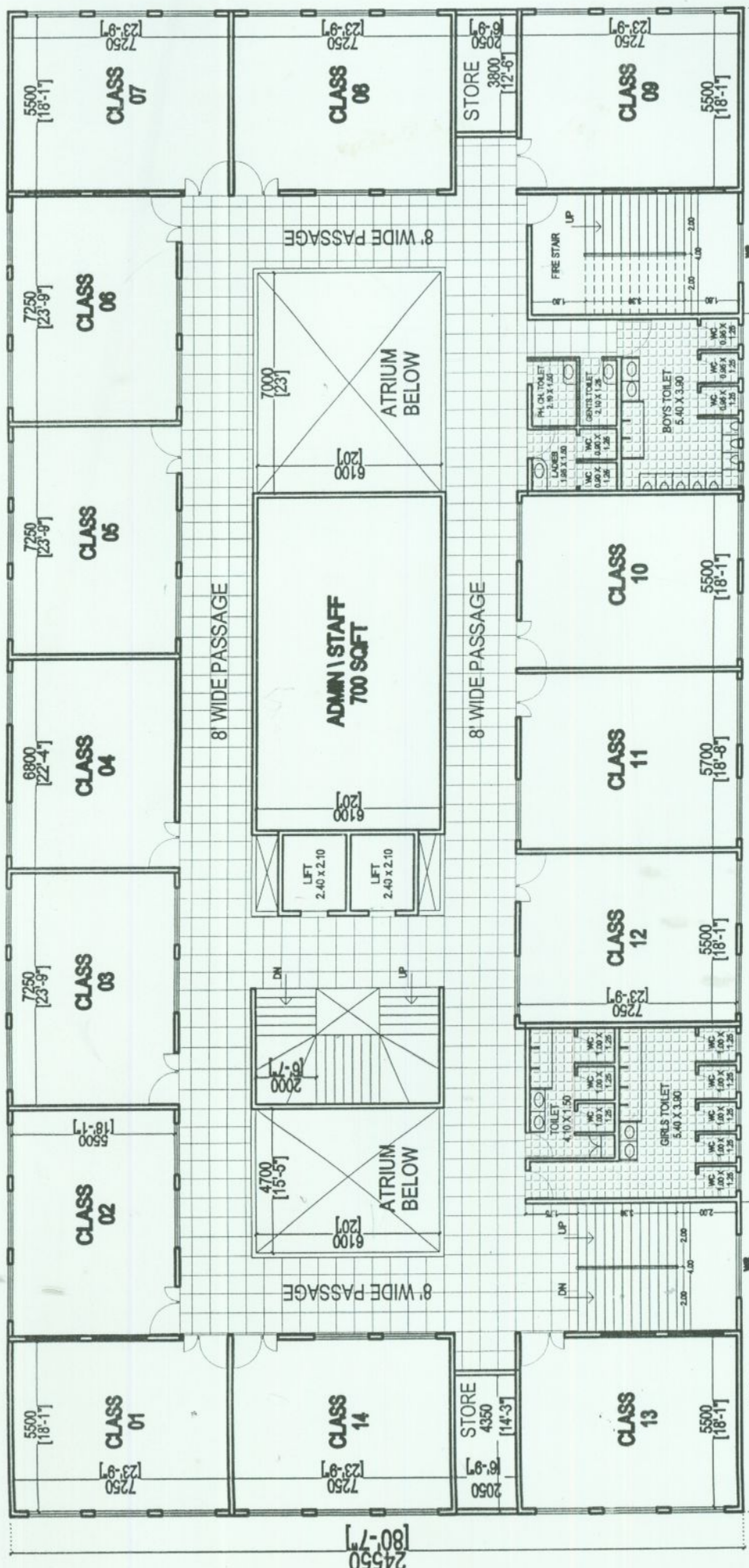


Shanika

MA

Shanika

Likhtol



BLOCK UNIT PLAN
(TYPICAL FLOORS_5 NOS)

OPTION 01

PROJECT NO. 101/13

PROP. REVISION TO THE SCHOOL BUILDING,
FOR PADALE FAMILY,
AT MAHALUNGE, PUNE.

DRAWING TITLE

BLOCK UNIT PLAN

JOB NO	SCALE	DATE	DWG NO	DEALT BY
101	1:100 - A4	11-11-17	GAD-01	

ARCHITECT

YOGENDRA CHINCHWADE & ASSO.
ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS
MAHARAJA CORNER, JUNA-JAGAT NAKA,
CHINCHWAD, PUNE - 411008.
PHONE - 89118279 2660097876, E Mail - ychinchwade@gmail.com
REGISTERED IN PUNE & MAHARASHTRA ARCHITECTS ACT, 1960

