संस्थेच्या नावे जागा असल्याबाबत कागदपत्रे

2/8262 पावती Original/Duplicate
Friday,September 21 ,2018 नोंदणी क्रं. :39म
6:00 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 8724 दिनांक: 21/09/2018

गावाचे नाव: वदमुखवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-8262-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: रमणलाल कपूरचंद लुंकड - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 6:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग--२)
हवेली क्र.--२, पुणे.

बाजार मुल्य: रु 18086400 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 814200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006348915201819E दिनांक: 21/09/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2109201806300 दिनांक: 21/09/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL
Principal

p4N

9/21/2018

2/8262
Friday,September 21 ,2018
6:00 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8724 दिनांक: 21/09/2018

गावाचे नाव: वदमुखवाडी
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-8262-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: रमणलाल कपूरचंद लुंकड - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
6:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

बाजार मुल्य: रु 18086400 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 814200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006348915201819E दिनांक: 21/09/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2109201806300 दिनांक: 21/09/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:

24/09/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2
दस्त क्रमांक : 8262/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वदमुखवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	18086400
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वडमुखवाडी येथील जमीन मिळकत यासी गट न 149 यासी हिस्सा न 5/4 यासी एकूण क्षेत्र 00 हे 58 आर म्हणजेच 5800 चौ मी. म्हणजे 62430 चौ फूट((Survey Number : 149 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5800 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आर के एल गॅलॅक्सि इंटरनॅशनल स्कूल फौंडेशन तर्फे संचालक राजेंद्र रमणलाल लुंकड - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंध सोसायटी औंध पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AAICR5655D 2): नाव:-आर के एल गॅलॅक्सि इंटरनॅशनल स्कूल फौंडेशन तर्फे संचालक रवींद्र रमणलाल लुंकड - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंध सोसायटी औंध पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AAICR5655D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमणलाल कपूरचंद लुंकड - - वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंध सोसायटी औंध पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411007 पॅन नं:-AAFPL1498J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/09/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8262/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	814200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 2 — हवेली क्र. २

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

दस्तासोबतची नक्कल
श्री...[illegible]...........
यांना दिली.
दिनांक २८/०९/२०१८

अस्सलवर हुकुम नक्कल

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai

हवल - २
२८४९ / १२०
२०१९

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2109201806300	Date	21/09/2018

Received from RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL FOUNDATION, Mobile number 9823071087, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	MAHB	Date	21/09/2018
Bank CIN	10004152018092104867	REF No.	002405304

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ यांची मुद्रा
२०१८

हवेली - २
२९१ - २१०
२०९८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ पुणे
★२०९८★

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006348915201819E	BARCODE		Date	21/09/2018-13:05:34	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAICR5655D
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	149/5/4

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	814200.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	WADMUKHWADI
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAIPL6040M~SecondPartyName~MR RAJENDRA RAMANLAL LUNKAD~CA=0
DEFACED ₹844200.00 DEFACED			
Total	8,44,200.00	Amount In Words	Eight Lakh Forty Four Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042018092153927	002355858
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	21/09/2018-13:07:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9823071087

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-2-8262	0003420675201819	21/09/2018-17:54:11	IGR009	30000.00

GRN : MH006348915201819E Amount : 8,44,200.00 Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 21/09/2018-13:05:34

2.	(iS)-2-8262	0003420675201819	21/09/2018-17:54:11	IGR009		814200.00
			Total Defacement Amount			8,44,200.00

हवल - २

८३४८ - ३ | २०

२०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF * HAVELI NO. II *

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ पुणे शहर

२

* २०१८ *

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006348915201819E	BARCODE		Date	21/09/2018-13:05:34	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAICR5655D
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL FOUNDATION
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	149/5/4

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	814200.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	WADMUKHWADI
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AAIPL6040M~SecondPartyName=MR RAJENDRA RAMANLAL LUNKAD~CA=0
Total	8,44,200.00	Amount In Words	Eight Lakh Forty Four Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042018092153927	002355858
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	21/09/2018-13:07:22	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9823071087

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

हवल - २
[illegible]
२०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ पुणे
२
२०१८

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2109201806300	Date	21/09/2018
Received from RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL FOUNDATION, Mobile number 9823071087, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	21/09/2018
Bank CIN	10004152018092104867	REF No.	002405304
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

हवेल - २

५३३ ५/२०

२०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ★HAVELI NO. II★

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ पुणे ★ २०१८ ★

ह व ल - २

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 2

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडेपट्टा करार

भाडेपट्टा करार आज ता. २७ माहे सप्टें. सन २०१८ इसवी ते दिवशी-

श्री. रमणलाल कपूरचंद लुंकड लिहून घेणार
(पॅन नं अेअेएफपीएल १४९८ जे)
उ.व.अं. ७३ धंदा- शेती व व्यापार
रा. २१५, सिंध सोसायटी, औंध, पुणे ४११ ००७

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

यांसी ---

आर.के.एल.गॅलॅक्सी इंटरनॅशनल स्कूल फॉंडेशन लिहून देणार
(पॅन नं. अेअेआयसीआर ५६५५ डी)
कंपनी कायदयानुसार नोंदणीकृत कंपनी
जिचा कॉर्पोरेट आयडेन्टीटी नं यू-८०९०२-पीएन-२०१-एनपीएल-१७२९१४
जिचा व्यवसायाचा पत्ता :-
तिसरा माळा, आर के लुंकड बिझनेस सेंटर
कोकणे चौक, पिंपळे सौदागर, पुणे ४११ ०१७
तर्फे प्राधिकृत संचालक
अ) श्री. राजेंद्र रमणलाल लुंकड लिहून देणार
उ.व.अं. ४९ धंदा- शेती व व्यापार
रा. अे ५, नंदन फेस्टीव्हा, नागराज रोड,
औंध, पुणे ४११ ००७
ब) श्री. रविंद्र रमणलाल लुंकड
उ.व.अं. ४६ धंदा- शेती व व्यापार
रा. २१५, सिंध सोसायटी, औंध, पुणे ४११ ००७

(यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार असा केला असून या दस्तातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.)

कारणे भाडेपट्टा कराराचा दस्त लिहून देतो की,

हवल - २
८९७ / १२०
२०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ यांची मुद्रा
२०१८

५)सदर जमिन मिळकतीचे या दस्तांन्वये भाडेपट्टयाच्या अटी व शर्ती उभयमान्य झाल्या त्या उभयतांस मान्य व कबूल असून त्या खालील प्रमाणे असून त्या उभयतांवर बंधनकारक आहेत व राहतील.

अ) वर कलम १ मधील सदर जमिन मिळकत जी संपुर्णपणे लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची आहे ही सदर जमिन मिळकत ता. ०१/११/२०१७ पासून ३६२ महीन्यांच्या म्हणजेच ३० वर्षे व दोन महिने मुदतीसाठी म्हणून लिहून देणार शिक्षण संस्थेस फक्त लिहून देणार संस्थेचे शैक्षणिक उपक्रमांसाठी आणि शैक्षणिक प्रयोजनासाठी म्हणून लिहून देणार शिक्षण संस्थेस केवळ शैक्षणिक कार्याकरीताच दिली आहे व त्या कामीच लिहून देणार यांनी सदर जमिन मिळकतीचा वापर व उपयोग केला पाहिजे. शैक्षणिक कार्याखेरीज अन्य कामाकडे लिहून देणार यांनी सदर जमिन मिळकतीचा उपयोग केल्यास भाडेपट्टयातील शर्तीचा भंग समजून सदर जमिन मिळकत आहे त्या स्थितीत ताब्यात घेण्याचा सार्वभौम हक्क लिहून देणार यांना आहे व राहील व त्याबाबत सदर लिहून देणार संस्थेस कोणतीही नुकसान भरपाई मिळणार नाही.

ब) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर जमिन मिळकत या भाडेपट्ट्याच्या दस्तांन्वये लिहून देणार शिक्षण संस्थेस ता. ०१/११/२०१७ रोजी भाडेपट्टयाच्या उपरोक्त नमूद मर्यादीत कालावधीसाठी ताब्यात दिलेली असून सदर जमिन मिळकत क्षेत्राचे भाडेपट्टयाच्या ३० वर्षे व दोन महिन्याच्या मुदतीसाठीचे या पुढील नियोजन, विकसन, लिहून देणार संस्थेचे आवश्यकतेनुसार लिहून देणार संस्थेने स्वखर्चाने करावयाचे असून सदर जमिन मिळकत क्षेत्रावर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करावयाचे बांधकाम हे लिहून देणार संस्थेने मंजूर बांधकाम आराखडयानुसार करावयाचे असून त्याचे सर्व बांधकाम खर्च, व आवश्यकतेनुसारचे फर्निचर, फिटींग्ज, इ. लिहून देणार संस्थेने करावयाचे असून त्याची कोणतीही झळ अथवा तोषीस लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.

क) सदर भाडेपट्टयाच्या निष्पादनाच्या तारखेपासून सदरच्या भाडे कराराची मुदत संपुष्टात येईपर्यंतच्या काळातील सर्व प्रकारचे सरकारी व महानगरपालिका कर लिहून देणार या शिक्षण संस्थेने भरावयाचे आहेत. याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू दयावयाची नाही.

ड) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदर जमिन मिळकत क्षेत्रामध्ये लिहून देणार संस्थेने सदर भाडेपट्टयाच्या तीस वर्षे व दोन महिन्याच्या मुदतीच्या काळात सदर मिळकतीत कोणीही अन्य भाडेकरू ठेवता कामा नये किंवा पोट भाडयाने देवू नये अगर सदरची मिळकत अन्यकोणास गहाण, दान, बक्षीस, तारण या स्वरूपात देता कामा नये किंवा कोणत्याही प्रकाराचा अन्य कोणाचाही बोजा निर्माण करून नये. या शर्तीविरूध्द वर्तन केल्यास कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई न देता व सदर करार एकतर्फी रद्द करून सदर जमिन मिळकत ताबडतोब ताब्यता घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त आहे व राहील.

हवेल - २
२८४ ७/२०
२०१८

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली मे दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील व पिंपरी चिंचवड मंनपाच्या हद्दीतील गांव मौजे वडमुखवाडी येथील जमिन मिळकत यांसी गट नं. १४९ यांसी हिस्सा नं ५/४ यांसी एकूण क्षेत्र हे. ०.५८ आर म्हणजेच ५८०० चौ.मी. म्हणजेच ६२,४३० चौ. फुट यांसी आकार रू.४.०५ पैसे जे सर्वस्वी श्री. रमणलाल कपूरचंद लुंकड यांचे मालकी वहिवाटीचे आहे यांसी चर्तुःसीमा :-

पुर्वेस - स. नं १४९/५/१
दक्षिणेस - श्री तापकीर यांची मिळकत
पश्चिमेस - वडमुखवाडी चिंचवड रस्ता
उत्तरेस - विठ्ठल कोरडे यांची जमिन

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेले उल्लेखित चतुःसीमापुर्वक जमिंन मिळकत क्षेत्र क्षेत्र हे. ०.५८ आर म्हणजेच ५८०० चौ.मी. म्हणजेच ६२,४३० चौ. फुट सोबतच्या नकाशात सविस्तर मोजमापासह अ,ब,क व ड या अक्षरांनी दर्शविलेली असून तिचा उल्लेख येथुन पुढे सदर दस्तात सदर जमिन मिळकत असा केलेला आहे.

२) वर कलम १ मध्ये नमूद केलेली जमिन मिळकत ही लिहून घेणार यांची खरेदी मालकी वहिवाटीची मिळकत असून ती लिहून घेणार यांनी ता. २२/१२/२०१२ रोजीच्या दोन खरेदीखतान्वये तिचे पुर्वीचे मालक अनुक्रमे श्री. राजेंद्र गणपतराव जगताप यांचेकडून व श्री. राहूल हेमचंद्र मासूळकर आणि श्री. हेमचंद्र शंकर मासूळकर यांचेपासून खरेदी केलेली असून सदरचे खरेदीखताचा दस्त हे मे. दुय्यम निबंधक हवेली नं १७ यांचे कार्यालयात दस्त नं अनुक्रमे १३१३२ /२०१२ अन्वये नोंदणीकृत असून त्यानुसार फेरफार नं ४१८३ अन्वये सदर जमिन मिळकतींचे ७/१२ चे उताऱ्यांस लिहून घेणार यांचे नांवाची नोंद सदर मिळकतीचे मालक व कब्जेदार म्हणून झालेली असून ती आजतागायत कायम आहे.

३) सदर जमिन मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत असून ती लिहून घेणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून ती लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीस आजतागायत निरंतरपणे असून लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे पणनहक्क व अधिकार कायदेशीर रित्या तिचे मालक व कब्जेदार म्हणून प्राप्त आहेत.

४) लिहून देणार ही शिक्षण संस्था असून लिहून देणार शिक्षण संस्थेस शैक्षणिक उपक्रमांसाठी शैक्षणिक प्रयोजनासाठी जागेची नितांत गरज असल्याने लिहून देणार शिक्षण संस्थेने लिहून घेणार यांचेकडे सदर जमिन मिळकत भाडेपट्टयाने मागितली व लिहून घेणार यांनी सदर जमिन मिळकत लिहून देणार शिक्षण संस्थेस फक्त लिहून देणार संस्थेचे शैक्षणिक उपक्रमांसाठी शैक्षणिक प्रयोजनासाठी खालील नमूद केलेल्या उभयमान्य अटी व शर्तींवर व खालील नमूद मुदतीसाठी भाडयाने देण्यास सहमती दर्शविली.

0.81.0 ∟1250 + (1800×0.7) 1677 valu

दु म ल - २
५२२४ - ९/२०
२०१८

इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली सदर जमिन मिळकत लिहून देणार शिक्षण संस्थेस दि. ०१/११/२०१७ म्हणजेच आज रोजी सदर भाडेपट्टयाच्या मर्यादीत कालावधीसाठी ताब्यात दिली असून सबब भाडेपट्टयाची मुदत दि. ०१/११/२०१७ पासून फक्त ३० वर्षे व दोन महिन्याकरीता म्हणजेच दि. ३१/१२/२०४७ अखेरपर्यंत आहे व राहील व ही मुदत संपल्यावर पुढील मुदतीकरीता जागा भाडयाने देणे अगर न देणे ही बाब सर्वस्वी लिहून घेणार यांचे मर्जीवर व अधिकारात असून या बाबतचा कोणताही अंतिम निर्णय घेण्याचा हक्क व अधिकार हा फक्त लिहून घेणार यांनाच असून लिहून घेणार यांचा निर्णय लिहून घेणार शिक्षण संस्थेवर संपुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

ई) सदर जमिन मिळकतीच्या सदर भाडेपट्टयाच्या अनुषंगाने सदर भाडेपट्टा कराराअन्वये लिहून देणार शिक्षण संस्थेने पहिल्या दोन महिन्यासाठी कोणतेही भाडे दयावयाचे नसून तद्नंतर लिहून देणार शिक्षण संस्थेने लिहून घेणार यांना सोबत /खाली नमूद केलेल्या कोष्टकात लिहील्यानुसार ता. ०१/१०/२०१८ पासून प्रतिमहा रक्कम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या १० तारखेपावेतो विनाविलंब अदा करावयाची असून लिहून देणार शिक्षण संस्थेचे शैक्षणिक कार्य प्रत्यक्षात सदर जमिन मिळकतीवर प्रारंभ होवून कार्यान्वित झाल्यानंतर म्हणजेच या दस्ताच्या निष्पादनापासून २६ महिन्यानंतर लिहून देणार शिक्षण संस्थेने लिहून घेणार यांना दयावयाची प्रतिमहा रक्कम व त्यानंतर वेळोवेळची वाढीनुसार रक्कम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या १० तारखेपावेतो विनाविलंब अदा करावयाची असून व त्यानुसार दरमहा भाडे लिहून घेणार यांना विनाविलंब वेळचेवेळी अदा करण्याची जबाबदारी व बांधीलकी लिहून देणार शिक्षण संस्थेची आहे व राहील.एखादया इंग्रजी महिन्याचे भाडे देण्यास विलंब झाल्यास ते लगतच्या पुढील महिन्याच्या भाडयाच्या रकमेत जोडून एकूण भाडे अदा करावयाचे आहे.

<u>भाडे अदा करण्यांचा कालावधी व त्यानुसारचे ठरलेले मान्य भाडे रक्कम</u>

कालावधी	प्रति महा भाडे रक्कम
१ ऑक्टोबर २०१८ ते डिसेंबर २०२०	रू. १,३५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२१ ते डिसेंबर २०२१	रू. ८,३५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२२ ते डिसेंबर २०२२	रू. ८,७५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२३ ते डिसेंबर २०२३	रू. ९,१५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२४ ते डिसेंबर २०२४	रू. ९,६५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२५ ते डिसेंबर २०२५	रू. १०,१५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२६ ते डिसेंबर २०२६	रू. १०,६५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२७ ते डिसेंबर २०२७	रू. ११,१५,०००/- प्रति महा
१ जानेवारी २०२८ ते डिसेंबर २०४७	रू. ११,४५,०००/- प्रति महा

वरील नमूद कालावधीनुसार भाडयाची रक्कम अदा करताना लिहून देणार यांनी नियमानुसार जीएसटी ची आकारणी होणारी रक्कम ही वेगळी दयावयाची आहे.

उ) सदर जमिन मिळकत क्षेत्रांवर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करावयाचे बांधकाम हे लिहून देणार संस्थेने मंजूर बांधकाम आराखडयानुसारच लिहून घेणार यांचे पुर्व लेखी संमतीने करावयाचे असून सदर बांधकाम करतांना कोणताही अपघात झाल्यास त्याची कोणतीही जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर नसून ती सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर आहे व राहील.

ऊ) सदर भाडेपट्टयाच्या मुदतीसाठी सदर जमिन मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेपट्टयाने दिलेली असून सदरच्या कालावधीत शैक्षणिक प्रयोजन राबवितांना घ्याव्या लागणाऱ्या सर्व सरकारी परवानग्या, विविध खात्यांच्या संबंधीत मंजूरी आदेश, तसेच त्यात वेळोवेळी होणारे बदल हे सर्व मिळविण्याची व तंतोतंत पाळण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार शिक्षण संस्थेची असून त्यात कोणतीही कुचराई अथवा दिरंगाई अथवा टाळाटाळ न करता त्यांचे कसोशीने पालन करण्याची संपुर्ण जिम्मेदारी ही लिहून देणार शिक्षण संस्थेचीच व चालकांचीच असून त्यातील कोणत्याही बाबींचे उल्लंघन होवून कारवाई झाल्यास त्याबाबतची सर्वतोपरी जबाबदारी ही लिहून देणार शिक्षण संस्थेची असून त्याचा कोणताही परिणाम लिहून घेणार यांचे मालकीचे सदर जमिन मिळकतीचे पणनहक्क व मालकी अधिकार यांचेवर होणार नाही किंवा त्यामुळे लिहून घेणार यांचे सदर मिळकतींचे मालकी हक्क व अधिकार बाधित होवू शकणार नाहीत तसेच लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे सदर मिळकतीवर लिहून देणार शिक्षण संस्थेस कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करता येणार नाही.

ए) सदर जमिन मिळकतीच्या सदर भाडेपट्टयाच्या कालावधीत सदर जमिन मिळकतीचा वापर लिहून देणार शिक्षण संस्थेने लिहून देणार शिक्षण संस्थेच्या शैक्षणिक उद्दिष्टेपूर्तीसाठी व शैक्षणिक प्रयोजनासाठी करतांना व राबवितांना त्यामुळे आजूबाजूच्या परिसरातील रहिवाशांना अथवा लगतधारकांना कोणताही उपद्रव होणार नाही याची संपुर्ण खबरदारी बाळगण्याची व तशी दक्षता घेण्याची जबाबदारी लिहून देणार शिक्षण संस्थेने कटाक्षाने पाळावयाची आहे.

ऐ) सदर जमिन मिळकतीच्या या भाडेपट्टयाच्या ३० वर्षे व दोन महिन्यांच्या मुदतीअंती किंवा कोणत्याही कारणास्तव सदरचा भाडेकरार लिहून घेणार यांनी रद्द केल्यास सदर जमिन मिळकत आहे त्या परिस्थितीत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्या ताब्यात त्वरीत परत करावयाची असून त्याकामी लिहून देणार यांना कोणताही मोबदला किंवा नुकसान भरपाई त्याबद्दल मागता येणार नाही हे लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

अं) सदर जमिन मिळकतीवर पाण्याच्या उपलब्धततेची सोय तसेच विजेची उपलब्धतता लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची असून त्यास लागणारी मान्यता लिहून घेणार हे

७२८४ - ११/२०
२०२१

देतील परंतू त्याकामी लागणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून त्या कामीची बिले वेळचेवेळी लिहून देणार यांनी संबंधीतांना अदा करावयाची आहेत.

येणेप्रमाणे सदर जमिन मिळकतीचा भाडेपट्टा निष्पादित करण्यात आला व त्यावर लिहून देणार यांनी व लिहून घेणार यांनी त्यावर साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या असत.

साक्षिदार :-

१)

श्री मधुकर बाजीराव
कपनूर
वाकड पुणे ५७

लिहून देणार

आर.के.एल.गॅलॅक्सी इंटरनॅशनल स्कूल फौंडेशन
तर्फे प्राधिकृत संचालक

अ) श्री. राजेंद्र रमणलाल लुंकड

ब) श्री. रविंद्र रमणलाल लुंकड

२)

लिहून घेणार

श्री. रमणलाल कपूरचंद लुंकड

G. R. [illegible] No 10622/24 of 18-10-40 |
[illegible] 1532, dt 4-7-66 from D [illegible] L.S Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

R. V. 2

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव वडमुखवाडी   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१४८	५/४	
शेताचे स्थानिक नाव		

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	०	५४.५०
....		
....		
एकूण	०	५४.५०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	०	०३.५०
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	५८

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	४	०५
	४	०५

(२३२७) भोगवटादाराचे नाव
[राजेंद्र गणपतराव जगताप]
[राहूल हेमचंद मास्सुळकर]-
(३६३७)
[राजेंद्र भास्कर काटकर
क्षेत्र ४००० चौ.फुट (३६३८)]
[[illegible] [illegible]]
[illegible] (३६८९)
[हेमचंद [illegible] मास्सुळकर]
(११८२)
[illegible]
(५१८)

[illegible] — २
[illegible] १२/२०

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव   खंड
रु.   पै.

[इतर अधिकार नवीन शर्त
मु.का.क. ४३ चे बंधनास पात्र]
(५१८)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२ यांची मुद्रा
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०१२/२०१३		भुईमुग, [illegible], गहू, हरभरा												[illegible]	
२०१३/२०१४		[illegible], [illegible], गहू, हरभरा												[illegible]	
२०१७/२०१५		भुईमुग, [illegible] गहू, हरभरा												[illegible]	

टिप-मसामोजणे [illegible] आहे
तयार [illegible] २०/५/१५

कामगार तलाठी
वडमुखवाडी, ता. हवेली.

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL FOUNDATION is incorporated on this Ninth day of October Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U80902PN2017NPL172914.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAICR5655D *

Given under my hand at Manesar this Ninth day of October Two thousand seventeen .

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 01

Digital Signature Certificate
MUKESH KUMAR

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

RKL GALAXY INTERNATIONAL SCHOOL FOUNDATION
3RD FLOOR, R. K. LUNKAD BUSINESS CENTRE, OFF NO.
301,KOKANE CHOWK,PIMPLE SAUDAGAR, Pune, Pune, Maharashtra,
India, 411017

* as issued by the Income Tax Department

...xy International School Foundation

Lunkad

हवल - २

२०१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
दुय्यम निबंधक हवेली-२

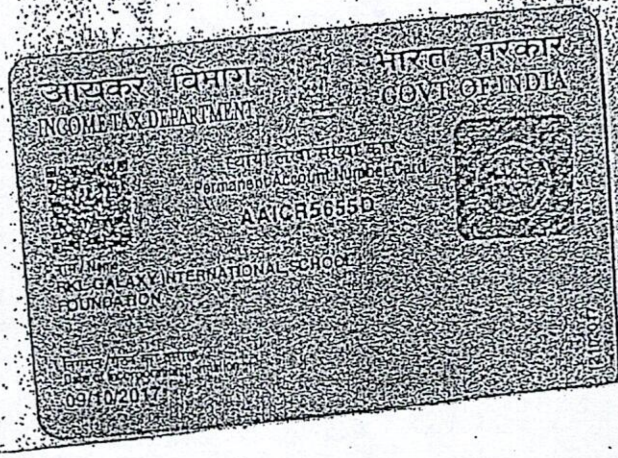
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJENDRA RAMANLAL LUNKAD
RAMANLAL KAPURCHAND LUNKAD
14/11/1969
Permanent Account Number
AAIPL6040M
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAVINDRA RAMANLAL LUNKAD
RAMANLAL KAPURCHAND LUNKAD
08/08/1972
Permanent Account Number
AAFPL1499K
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMANLAL.KAPURCHAND LUNKAD
KAPURCHAND FAKIRCHAND LUNKAD
27/08/1945
Permanent Account Number
AAFPL1498J
Signature

— २
७१४ – ९५/२०

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२
२०१८



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. 11

फेरफाराचा नोंदवही (फेरफार पत्रक) [illegible]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

[गाव] : वडमुखवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
४५८४	खरेदी. अर्जदार [illegible] माहिती मिळाल्याचा दिनांक ११/१२/२०१३ दिनांक ११/१२/२०१३ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] स.नं. ११३/१/४ [illegible] २५ ४५,००,०००/- दि. ३/१२/२०१३ [illegible] [illegible] [illegible] १३.१३.४१२ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ६६/२०१४. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (सही) [illegible] [illegible]	स.नं. ११३/१/४ [illegible]	[illegible] खरेदी दस्तानुसार नोंद प्रमाणित (सही) २५/१/१३ मंडल अधिकारी कळस, ता. हवेली, जि. पुणे. (सही) कामगार तलाठी वडमुखवाडी, ता. हवेली.
	[illegible] १२-१-१४		
४५८५	[illegible] अर्जदार माहिती मिळाल्याचा दिनांक ११/१२/२०१३ दिनांक ११/१२/२०१३ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (सही) [illegible] [illegible]	स.नं. ११३/३/१/४ ११३/१० ११४/२	[illegible] नोंद प्रमाणित (सही) २५/१/१३ मंडल अधिकारी कळस, ता. हवेली, जि. पुणे.

संगणकास उपलब्ध केला आहे

संगणक प्रमाणी अधिकारी (स्वाक्षरी व शिक्का)

दस्त क्र. २४४ - १३२० / २०२६ [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI NO. II

सह दुय्यम निबंधक हवेली - २ * २०१८ *

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201809211209 — 21 September 2018,11:56:03 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2018
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.24) वदमुखवाडी (च-होलीचीवाडी) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	24/1-रहिवास विभाग
क्षेत्राचे नाव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	गट नंबर#149

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
3840	42180	44450	47250	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र — 5800 चौ. मीटर — Bulk Land

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3840/-

   500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*3840

   =1920000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =3456/-

   1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*3456

   =5184000/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =3072/-

   2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*3072

   =6144000/-

4. 1800चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =2688 /-

   1800चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1800*2688

   =4838400/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 4 मूल्य

=1920000 + 5184000 + 6144000 + 4838400

= Rs.18086400/-

Home | Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. II — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२ यांची मुद्रा — २०१८

हवेली २ — २४२ / १० — २०१८

1,80,86400
90%

1,62,77,760/-
5%

स्टँप 8,13,900/-

नों.फी - 30,000/-

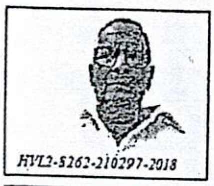
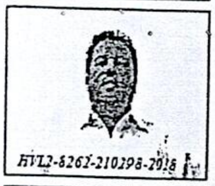
21/09/2018 6 03:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल2 20/20
दस्त क्रमांक:8262/2018

दस्त क्रमांक :हवल2/8262/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रमणलाल कपूरचंद लुंकड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंध सोसायटी औंध पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAFPL1498J	मालक वय :-73 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:आर के एल गॅलॅक्सि इंटरनॅशनल स्कूल फौंडेशन तर्फे संचालक राजेंद्र रमणलाल लुंकड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंध सोसायटी औंध पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAICR5655D	भाडेकरू वय :-49 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आर के एल गॅलॅक्सि इंटरनॅशनल स्कूल फौंडेशन तर्फे संचालक रवींद्र रमणलाल लुंकड - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंध सोसायटी औंध पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAICR5655D	भाडेकरू वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 09 / 2018 05 : 43 : 27 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड सुनील तलवारे - - वय:38 पत्ता:नारायण पेठ पुणे पिन कोड:411030	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 09 / 2018 05 : 44 : 14 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 09 / 2018 05 : 44 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तऐवजात एकूण 20 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2109201806300	2109201806300D
2	MH006348915201819E	0003420675201819

8262 /2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबरचे पुस्तकात ...... नंबरी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२

दिनांक 21 / 9 /2018

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF
सह दुय्यम निबंधक हवेली २ यांची मुद्रा

2/8262
शुक्रवार,21 सप्टेंबर 2018 6:00 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2 ९९/२०
दस्त क्रमांक: 8262/2018

दस्त क्रमांक: हवल2 /8262/2018

बाजार मुल्य: रु. 1,80,86,400/-   मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,14,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8262 वर दि.21-09-2018

रोजी 5:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8724   पावती दिनांक: 21/09/2018

सादरकरणाराचे नाव: रमणलाल कपूरचंद लुंकड - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात. किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 21 / 09 / 2018 05 : 38 : 23 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 09 / 2018 05 : 40 : 47 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ति, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे :
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

हवल - २
२६२ ९९ २०
२०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.II
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२ यांची मुद्रा
२
२०१८