



14/11/2022

सूची क्र.2

दुधम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्ता क्रमांक : 18507/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उरळी कांचन

- (1) विलेखाचा प्रकार लीजडीड
(2) मोबदला 0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 33189000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे उरळी कांचन येथील गट नं. 1462/1/1 यामधील जागा मालकांचे एकुल क्षेत्र 01 हे. 96 आर पैकी डॉ. अस्मिता प्रायमरी, सेकंडरी ऍन्ड हायर सेकंडरी स्कूल उरळी कांचन यांना देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 40 आर ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 1462/1/1 :))

1) 0.4000 हेक्टर . आर

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1): नाव:- अजिंक्य चॅरिटेबल फाऊंडेशन तर्फे डायरेक्टर श्री. अजिंक्य महादेव कांचन वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. आश्रम रोड, उरळी कांचन ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412202 पॅन नं:-

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना.

1): नाव:- महादेव तुकाराम कांचन वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. आश्रम रोड, उरळी कांचन ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 412202 पॅन नं:-

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पना

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

- (14) शेरा

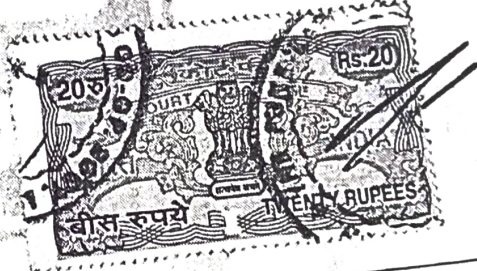
11/11/2022

14/11/2022

18507/2022

1493600

30000



मुल्यांकनासाठी विचारान घेनलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

श्री: नवकल वाचली
श्री: रणजुवात घेतली

अस्तबलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची ॥ प्रत
श्री कांचन
यांना दिली २२/११/२२
दिनांक १५/११/२२



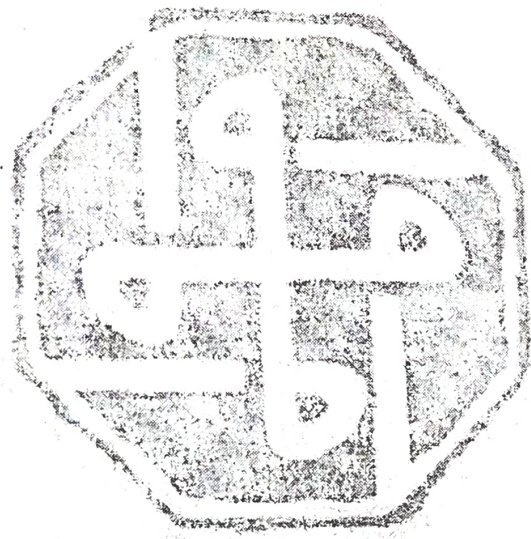
सह दुधम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे

Payment Details

UNION BANK OF INDIA

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MAHADEV TUKARAM KANCHAN	eChallan	02901792022111117618	MH010431289202223E	1493600.00	SD	0005180836202223	11/11/2022
	DHC		1111202201698	600	RF	1111202201698D	11/11/2022
MAHADEV TUKARAM KANCHAN	eChallan		MH010431289202223E	30000	RF	0005180836202223	11/11/2022

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1111202201698

Receipt Date 11/11/2022

Received from MAHADEV KANCHAN, Mobile number 9657260303, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18507 dated 11/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name UBIN

Payment Date 11/11/2022

Bank CIN 10004152022111101595

REF No. 565473848

Deface No 1111202201698D

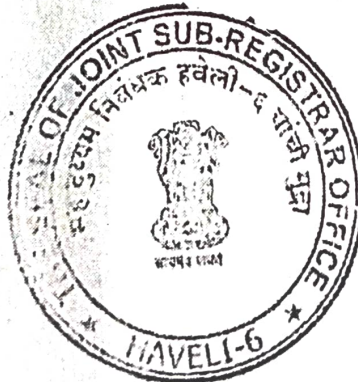
Deface Date 11/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ह व र्ण - ६

१८५०७ २ ३९

२०२२



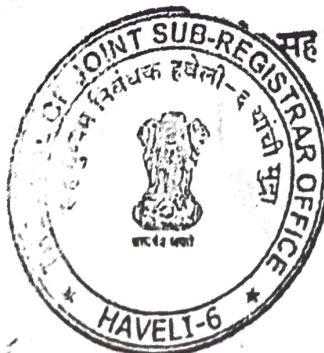
(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		19 October 2022, 07:00:34 PM
Valuation ID : 202210197716		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022	
जिल्हा :	पुणे	
तालुका :	हवेली	
गावाचे नाव :	मोजे : उरळी कांचन	
क्षेत्राचे नाव :	Influence Area	
मूल्य विभाग/उपमूल्य विभाग :	11/11.2	
सर्वे नंबर/ गट नंबर :	1462	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.9620 /-	
Zone Change Primary Notification:	No	
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.9620 /-	
वापराचा दाखला :वाणिज्य		
Applicable Rules : 16 ब		
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9620/- 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 9620 =4810000/-		
2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =8658/- 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 8658 =12987000/-		
3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =7696 /- 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 7696 =15392000/-		
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य =4810000 + 12987000 + 15392000 = Rs.33189000/- = २ तीन करोड एकतीस लाख एकोणनव्वद हजार /-		

३३ अब्ज कीज

वॉ. valuation

ह व ल - ६		
94506	3	39
2022		



Qut

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे



CHALLAN
MTR Form Number-6

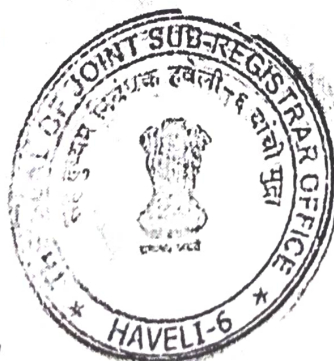


GRN	MH010431289202223E	BARCODE		
Department	Inspector General Of Registration		Date	11/11/2022-12:16:13
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	Form ID	36
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Payer Details	
Location	PUNE		TAX ID / TAN (If Any)	
Year	2022-2023 One Time		PAN No.(If Applicable)	
Account Head Details		Full Name	MAHADEV TUKARAM KANCHAN	
0030046401 Stamp Duty	Amount In Rs.	Flat/Block No.	GAT NO.1462/1/1	
0030063301 Registration Fee	1493600.00	Premises/Building		
	30000.00	Road/Street	URULI KANCHAN	
		Area/Locality	PUNE	
		Town/City/District		
		PIN	4 1 2 2 0 2	
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=AJINKYA CHARITABLE FOUNDATION-	
Total	15,23,600.00	Amount In Words	Fifteen Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred Rupees Only	
Payment Details	UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792022111117618 513792984	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	11/11/2022-12:17:44 Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9657260303

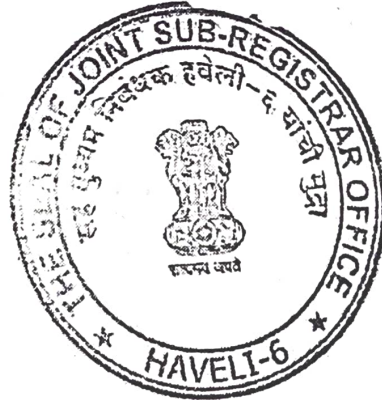
ह व ल - ६
94506 8 39
२०२२



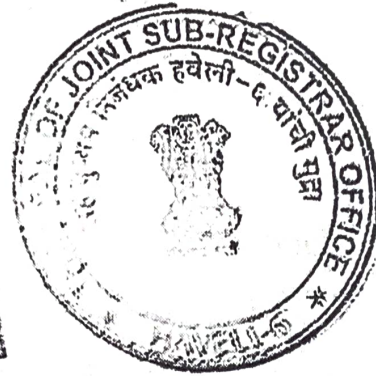
Print Date 11-11-2022 12:17:57

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1111202201698	Date 11/11/2022
Received from MAHADEV KANCHAN, Mobile number 9657260303, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 11/11/2022
Bank CIN 10004152022111101595	REF No. 565473848
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

ह व ल-६		
94406	3	39
२०२२		



ह व ल - ६		
१८५०६	६	३९
२०२२		



LEASE AGREEMENT

This Agreement Made And Entered Into At
Urulikanchan Maharashtra On This Day th 11 / 10 / 2022

Between

Mr. Mahadev Tukaram Kanchan

Age-62 Yrs. Occ. Agri Res-Mahadev Niwas, Parivartan
Society, Ashram Road, Urulikanchan, Tal-Haveli, Dist-Pune
Hereinafter Referred To The Lessor (Which Expression
Shall Unless The Context Otherwise Require. Include Thier
Heirs Executors. Adminstraors And Assigns) Of The One
Part.

And

Ajinkya Charitable Foundation Through Director
Ajinkya Mahadev Kanchan Res-Mahadev Niwas,
Parivartan Society, Ashram Road, Urulikanchan, Tal-Haveli,
Dist-Pune

Age 29 Yrs. Occ-Agri & Business Res-Mahadev Niwas
Ashram Road Parivartan Society Urulikanchan Tal-
Haveli, Dist-Pune Hereinafter Called The Lessee (Which
Expression Shall Mean And Include Its Successors In Title)
Of Other Part.

Whereas

The Lessor Is Owner Of Gat No 1462/1/1 Situated At Uruli
Kanchan Tal-Haveli, Dist-Pune The Area is **1 H 96 R** Out Of
0 H 40 R To Give **Dr. Asmita Primary Secondary & Higher**
Secondary School Urulikanchan To Build The Building Of
School Boundaries are as Follow

- A) East- 12M Internal Road
West- Gat No-1462/1/1 Remaining Field
South- Gat No-1462/1/1 Remaining Field
North- Gat No-1461

ह व ल - ६

१८५०६

६

३९

२०२२



The Lessee Is Desirous Of Taking On Lease Basis For The Purpose Of School Building Purpose And The Lessor Has Agreed And The Said Premises On Lease Basis To The Lessee For The Period And On Terms And Conditions Are Hereinafter Appearing

Now It Is Hereby Agreed By And Between Te Parties Hereto As Follows

1. Term Of Lease In Consideration **Per Year 200000 (Two Lack Rupees Only)** The Lessor Do Here By Lease Out Of The Entire Said Property (Here In After Call The Leasrd prosperity) To The Lease.

2. **Rent And Escalation**

A) The Lessor Hereby Grants Lease To The Lessee To Occupy And Use The Said Property Which Is Particularly Described In The Schedule Herein Under Given (Hereinafter Referred To As The Leased Shops) For A Period Of 33 Years Starting From 25/09/2019

3. **Security Deposit**

The Lessee Have No Deposit With The Lessor Toward The Deposited For The Due Performance Of This Agreement The Termination Of Easement Give The 3 Month Notice

4. **No Objection From Concerned Authorities**

That The Lease Premises Is Leased For Carrying Out The School Building Purpose For School And Give The Facility & School Activity As The Lesser May Decides From Time To Time & For The Lessees For A Period For A Period Of 33 Years.

ह व ल-६

१/११/१९ / ३९



5. That The Property/Land Under The Consideration Shall Be For The Purpose Of Carrying Out School Activates.

6. That If Default Is Made In The Payment Of The Rent For One Years Then It Shall Be Lawful For The Lessor To Terminate The Lease By Giving A Notice In Writing By The Lessor But If The Arrears Of Rent Are Paid Within A Period Of 90 Days From The Date Of Receipt Of Notice By The Lessee Then The Lessor Shall Not Be Entitles To Terminate The Lessees.

7. Agreement For Lease Is Being Given To The Lessee For Implementation Of The Project The Project Implementation Period Mentioned Above Shall Be Scrupulously. However In The Event Of Daily Beyond The Control Of The Lessee Basing On Genuine Reasons With Recorded Proof Of Document Submitted By The Lessee The Same Will Be Examined For Extension Of Time And For Such Period And Subject To Such Terms And Conditions As Fixed By The Corporation If Within The Period Mentioned Above From The Date Of Final Allotment And Taking Possession Of The Plot/Land The Project Is Not Implemented Or The Period Of Extension Is Not Granted By The Lessor The Allotment Made Shall Stand Automatically Cancelled And The Grampanchayat Shall Have A Right To Resume Possession Of The Subject Plot/Land.

8. The Lease Of The Plot Shall At No Point Create Any Ownership Rights In Favors Of The Lessee And The Ownership Of The Land Shall Remain With The Lessor.

ह व ल-६

94406 | 8 | 39



9. That The Lessee Shall Permit The Lessor Or Duty Authorized Agent To Enter The Premises At All Convenient Times For Periodical Inspection Of The Same.

10. That The Lessee Shall Use The Premises Only For Carrying Out The School Activity There On As The Lessee May Decided From Time To Time Condition The Tenancy Shall Be Deemed To Have Terminated With All The Consequences Here In Be Fore Mentioned.

11. Amounts Paid Towards Process Fee. Penalties And Surcharges Shall Not Be Refunded.

12. Dues In Respect Of Water Charges Will Be Deducted For The Actual Consumption As Against The Minimum Rate As Per Water Supply.

13. In Case Power Supply Was Obtained By The Lessee No Dues Certificate And A Certificate Of Dismantling The Service Meter Issued By The Aptransco Should Be Submitted By The Lessee.

14. The Lessee Shall Also Clear The Property Taxes To The Ialas Conserved /Local Bodies And Certificate To This Effect Should Be Furnished.

15. However In The Event Of Cancellation/Resumption Of The Property Allotted The Payments Made By The Lessee E Shall Remain Forfeited Towards Use And Occupation Of The Premises However The Lessor May At Its Potion, To Consider Refund Of The Amounts Paid By The

ह. य. ल. - ६		
१८४०६	१०	३१
२०२२		



Lessee Towards The Cost The Property Subject To The Above Deduction.

16. No Interest Will Be Paid To The Lessee In This Respect And Penalties And Surcharges Etc. Not Refundable If There Are Any Building On The Land Other Than Shed/Land The Lessor May At Its Option Either Refund The Cost As Assessed By It After The Assessed Cost Is Collected From The Incoming Party Or Otherwise Direct The Lessee To Remove The Building At Their Cost Within Such Time As May Be Allowed By The Lessor.

17. No Amounts Will Be Refundable At The End Of The Period Of Lease And The Ownership Of The Land/Plot Shall Vest With The Lessor On Termination Surrender Shall Have No Right Or Claim On The Same.

18. To Keep The Building And All Additions There To And Boundary Wall Thereof And The Drains Soil And Pipes And Sanitary And Water Apparatus In Good Condition

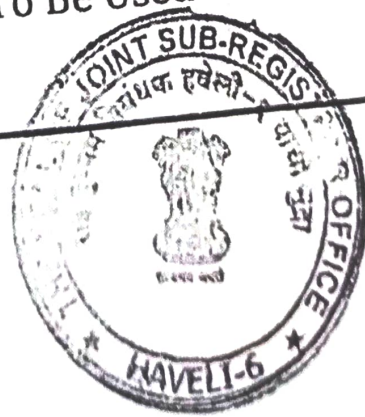
19. Not To Make Or Permit Any Alteration Or Additions To The Approved Building Including Digging Any Open Wells/Sinking A Bore Well Or Excavating Sub-Soil For Any Other Purpose Without Obtaining The Previous Consent In Writing Of The Lessor Or Cause Any Injury To The Wall And Fitting Thereof.

20. Not To Permit Any Lease By Auction Upon The Premises ~~Of Suffer The Premises~~ To Be Used In Such A Way

ह व ल - ६

92406 | 99 | 39

२०२२

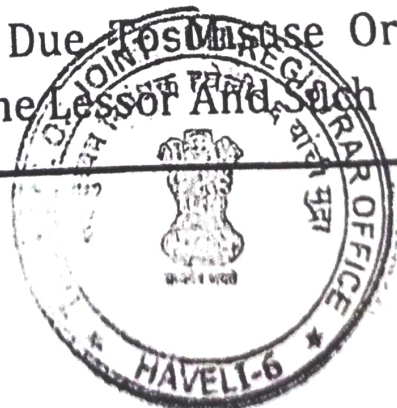


As To Cause Nuisance Or Annoyance Or inconvenience To The Occupiers Of The Said Area.

21. To Permit The Lessor Or Their Agents Or Officers With Or Without Workmen At All Reasonable Time To Enter Upon The Premises To View The Conditions Thereof Upon Notice Given By The Lessor To Effect Repairs In Accordance With Such Notice At The Cost Of The Lessee.
22. Not To Transfer Or Change The Ownership /Constitution Of The Business Relating To The Unit Without Obtaining Specific Permission In Writing Of The Lessor.
23. To Allow The Lessor To Recover The Amounts In Any Way Recoverable By It From The Lessee As Per Law In Force At The Time Without Prejudice To The Rights Of The Financing Agency.
24. That The Lessor Is Competent To Enforce The Compliance With All The Rules. Regulation And The Provisions Of Any Act In Force In Respect Of The Working Of The Building Shed Established And The School Shall Be Responsible For Complying At Their Cost With All Instructions Issued From Time In This Regard.
25. That The Lessee Or Their Persons Engaged By Them Will Have Reasonable Access To All Common Service And Common Facilities Provided In The School Area And He/They Shall Make Good Any Loss Due To Damage Or Damage Caused To The Properties Of The Lessor And Such

92406 9239

2022



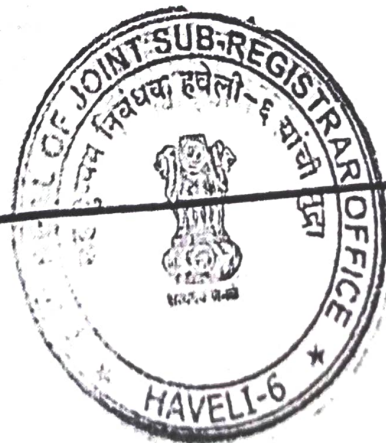
Common Service And Facilities By Persons Engage Directly Or Indirectly In Running The Unit As May Be Decided By The Lessor.

26 That The Ownership Of The Property Shall Vest With The Lessor

27. Lease Deed Will Be Issued By The Lessor In Favor Of The Lessee On Payment Of All The Dues To Lessor With Interest Including Penalties Maintenance Charges Water Charges Property Taxes As Stipulated From Time To Time By The Lessor And After Commencement Of Regular Commercial Production.

28. That If The Lessee Communes Breach Of Any Of The Covenants Herein Contained The Allotment Stands Cancelled And This Agreement Shall Stand Determined Without Any Notice Thereupon The Lessee Will Be Treated As An Encroacher And A Trespasser Who Will Have No Right Whatsoever In The Schedule Property Under These Present And It Shall Be Lawful For The Lessor To Re-Enter Upon The Said Land And Resume Possession There Of And Also Of The Building Standing There On The Transfer Made In Favor Of The Lessee Under This Present Shall Become Null And Void And All Right Of The Lessee In The Scheduled Property Under This Agreement And Any Building There On Shall At Once Cease And Determined And Register All Or Any Such Documents As May Be Required / Essential For Perfecting The Cancellation.

ह व ल-६		
१८४०६	२३	३९
२०२२		



29. The Lessor Which Is A Local Authority In Respect Of The Notified Owner On Areas Has Been Collecting Property Tax Advertisement Tax, Granting Building Permits, Permission For Installation Of Plan And Better Maintenance Of The Notified Areas By The Lessor.

30. That The Lessee Shall Abide By Any Other Condition As May Be Imposed In Course Time By The Lessor Provided Always And It Is Expressly Agreed.
In Witness Where Of The Said Lessor And The Said Lessee Have Put Their Respective Signatures Here Under The Day, Month And Year First Above Return.

Schedule Of Property

The Said Property Is Located Gat No No-1462/1/1 At-
Urulikanchan Tal-Haveli Dist-Pune Admeasuring Total Area
1 H96R Out Of 0H 40R. In Witness Where Of The Parties
Here To Have Ser Their Respective Hands To The Day Year
First Herein Above Mentioned

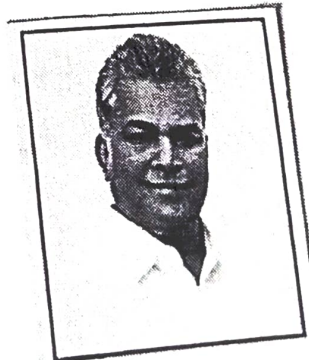
Date :- /10/2022
Place-Urulikanchan

ह व ल - ६		
१८५०६	१४	३९
२०२२		



Lessor

Mr.Mahadev Tukaram Kanchan



Lessee
Ajinkya Charitable Foundation
Through Director Ajinkya Mahadev Kanchan



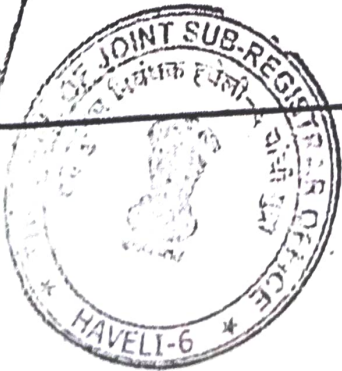
Witness -

1) Jyoti

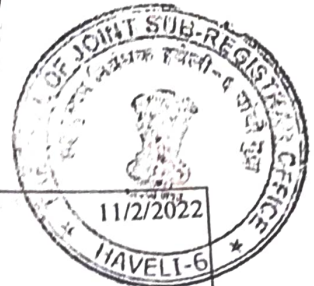
Jyoti Deshmukh
Hodkeshwar Pura

Vijay S. Kumbhar
Hodkeshwar, Pune 28

हवेली-६		
96406	94	39
2022		



92406 98 39
2022



वर्ष: 2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)
तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी एकूण	लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक 753	महादेव तुकाराम कांचन .								
व्यक्तिगत खातेदार	1003	0.03.25	0.0000	0.03.25	0.05	0	0.35	0.05	0.45
	1027/अ	0.19.00	0.0000	0.19.00	0	0	0	0	0
	1441	0.03.00	0.0000	0.03.00	0.1	0	0.7	0.1	0.9
	1445/1	2.00.00	0.0000	2.00.00	8.97	0	62.79	8.97	80.73
	1462/1/1	1.76.00	0.0000	1.76.00	9.33	0	65.31	9.33	83.97
	174	0.02.00	0.0000	0.02.00	0.07	0	0.49	0.07	0.63
	601	0.39.38	0.0000	0.39.38	1.78	0	12.46	1.78	16.02
	609/1	0.87.75	0.03.50	0.91.25	3.27	0	22.89	3.27	29.43
	677	0.12.50	0.0000	0.12.50	0.44	0	3.08	0.44	3.96
	683	0.00.50	0.0000	0.00.50	0.01	0	0.07	0.01	0.09
	807	0.00.75	0.0000	0.00.75	0.04	0	0.28	0.04	0.36
एकूण		5.44.13	0.03.50	5.47.63	24.06	0	168.42	24.06	216.54

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 02/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703116300001120222118

(नाव :- सुधीर श्रीधर जायभाये)
तलाठी साक्षा :- ता :- हवेली जि :- पुणे

11/2/2022

वर्ष: 2022-23

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनीची नोंदवही (अकृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)
तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

गाव: उरुळी कांचन

मूल्यपत्र
क्रमांक व
उपविभाग
क्रमांक

क्षेत्र

वसुलीसाठी

एकूण

लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखर्च क्षेत्र	स्कूय क्षेत्र	अकारगी किंवा जुडी	दुमाला वाणिजीपरीत दुकदानी	स्थानिक उपकर	वि.प. या. प.
(आर.चौ.नो)	(आर.चौ.नो)	(आर.चौ.नो)	(४)	(५)	(६.५)	(६.६)
(२)	(३.५)	(३.६)	(३.७)	(४)	(५)	(६.५)

आलेल्या मध्येच तुकाराम कांचन.

		0.0000	80.00.00					
साल 14622	80.00.00			0.1	0	0.7	0.1	0.9
एकूण	80.00.00	0.0000	80.00.00	0.1	0	0.7	0.1	0.9

पं. प्रमाणित प्रतीसाठी की म्कून 19- सय निहाले.
दिनांक: 02/11/2022
क्रमांक: 2725000703116300001120222118

(नाम :- सुधीर रमेश कांचन)
तलाठी सभा - ता. हवेली, जि. पुणे
कमिश्नर तलाठी उरुबा कांचन
ता. हवेली, जि. पुणे

ह व ल - ६
१८५०० १० ३१
२०२२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 1462/1/1

33799735060

भोगवटादार वर्ग - 1

भोगवटादाराचे नांव

शेताचे स्थानिक नाव :

खाले क्र.	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
753	महादेव तुकाराम कांचन	1.76.00	9.33	(18605)	कुळाचे नाव व खंड
(1482)	विनय प्रकाश नोटे			(17736)	इतर अधिकार
1585	श्री प्रयागधाम ट्रस्ट	0.77.00	4.08	(17738)	इतर
(1483)	कमिनाथ भास्कर दास			(1)	इतर
3052	प्रयागधाम ट्रस्ट तर्फे			(2562)	612 x 20 फूट हया रस्त्यातून (3808)
	महात्मा आत्म सुख आनंदजी			(2562)	आप्पा बाजीराव तकटे (3808)
	जनरल पॉवर ऑफ अंथटी			(2562)	पाटिल धोंडिबा कांचन (3808)
	सामाईक क्षेत्र	0.5000	2.65		यांचा जाण्या येण्याचा हक्क (3808)
	विनय उत्तम होले			(10773)	व उत्तम रामचंद्र होले (3808)
(1484)	सिधु उत्तम होले			(10773)	हयांचे शेतातून उत्तर दक्षिण (3808)
	विनय उत्तम होले			(10773)	इतर
	विनय उत्तम होले			(10773)	इतर
	सामाईक क्षेत्र	0	0		रद (14842)
(1484)	सुमती गंगाधर दास			(5649)	इतर
(1482)	सुमती गंगाधर दास			(3918)	रद (14843)
	चंद्रशेखर गंगाधर दास			(3918)	इतर
	अनित गंगाधर दास			(3918)	रद (15493)
	विदयाधर गंगाधर दास			(3918)	विनशेती
	रमेश गंगाधर दास			(3918)	महादेव तुकाराम कांचन यांचे क्षेत्रापैकी 19600
	स्नेहलता मुकंद जोगळेकर			(3918)	चौ.मी. (16813)
	शोभन विनयक सोळंकी			(3918)	भाडे तत्वाने
	सामाईक क्षेत्र	0	0	(3918)	महादेव तुकाराम कांचन यांच्या ०० हे.८० आर
(1483)	निर्मला सदाशिव दास			(3918)	इतक्या क्षेत्रासाठी अजिंक्य चॅरीटेबल फाउन्डेशन
	समाद सदाशिव दास			(3918)	तर्फे डायरेक्टर श्री अजिंक्य महादेव कांचन यांचा
	समाधन अविनाश माढगीळ			(3918)	भाडेपट्टा. (17069)
	सामाईक क्षेत्र	0	0		बोजा
(1491)	योगेश वामन दास			(3918)	सुवर्णयुग सहकारी बँक मर्यादित बोजा रक्कम र
(1493)	जनाबाई भिवा मोरे			(5649)	110000000/अजिंक्य कांचन यांच्या ही. (17596)
	भारत भिवा मोरे			(5649)	प्रलंबित फेरफार : 19838
	शरद भिवा मोरे			(5649)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 19720 व दिनांक :
	योजना संजय कानकाटे			(5649)	25/08/2022
	सुरेखा अशोक टोणे			(5649)	
	अर्जुन चंदु मोरे			(9630)	
	सामाईक क्षेत्र	0.0000	0.00		
(1556)	वृषभ प्रकाश नोटे			(17737)	
	वैभव प्रकाश नोटे			(17737)	
	सुमिया प्रकाश नोटे			(17737)	
	स्नेहा प्रकाश नोटे			(17737)	
	विजया प्रकाश नोटे			(17737)	
	सामाईक क्षेत्र			(17210)	
(1638)	शंतनु शंकर देशपांडे			(17210)	
	ललिता शंतनु देशपांडे			(17210)	
	सामाईक क्षेत्र			(17738)	
(1460)	येशव्या विनास नोटे अ.मा.क.आई			(17738)	
	सुजाता			(17738)	
	योगेश विनास नोटे			(17738)	
	देवमा मयूर यामक्याड			(17738)	
	सुजाता विनास नोटे			(17738)	
	समिता विनास नोटे			(17738)	
	आदित्य विनास नोटे अ.मा.क.आई			(17738)	
	सुजाता				
	सामाईक क्षेत्र	0	0		
6592	ललिता शंतनु देशपांडे			(18657)	
	शंतनु शंकर देशपांडे			(18657)	
	मे.देशपांडे ग्रुप भागीदारी संस्था तर्फे			(18657)	
	भागीदार				
	सामाईक क्षेत्र	0.4981	2.64		
6743	जनाबाई भिवा मोरे			(17725)	
	भारत भिवा मोरे			(17725)	

33799735060

तालुका :- हवेली

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 1462/1/1

जिल्हा :- पुणे

6744	सागर पोपटराव कांचन	0.2000	1.06	(17725)
6794	काशिसिंग मारामण खांडेकर	0.99.60	5.28	(17725)
6795	कुडलिक रामजी देळे	0.01.00	0.05	(17725)
	वडजबा श्रीरंग धोरात			(17720)
	—सामाईक क्षेत्र—			(17841)
6796	पंकज हरीच इंग	0.0093	0.05	(17842)
6797	विकास पंडरी सिरसट	0.00.46	0.02	(17842)
6798	जयसिंग भास्कर लोडे	0.00.46	0.02	(17843)
6799	सुनिता बाळू बाबर	0.00.93	0.05	(17844)
	बाळू आप्पाराव बाबर			(17845)
	—सामाईक क्षेत्र—			(17846)
6800	वनिता अर्जुन पवार	0.0186	0.10	(17846)
6801	गोविंद हरिभाऊ शिवरकर	0.00.93	0.05	(17846)
6802	मोहित पुंडलिक शिवरकर	0.01.00	0.05	(17847)
6803	रुपाली निखील कावरे	0.00.93	0.05	(17840)
	रिबेका लॉरेन्स सिरिल			(17839)
	—सामाईक क्षेत्र—			(17838)
6804	प्रशांत दिगंबर पावशेरे	0.0141	0.07	(17838)
	अर्पणा प्रशांत पावशेरे			(17837)
	—सामाईक क्षेत्र—			(17837)
6805	नसरोदीन वासायात तांबोळी	0.0172	0.09	(17836)
6806	उमेश गोविंद कसबे	0.00.93	0.05	(17836)
6807	नितीन अरविंद कोहिनकर	0.01.19	0.06	(17835)
6808	विकास राजाराम भोसले	0.00.93	0.05	(17834)
6809	रतन लक्ष्मण सावंत	0.00.93	0.05	(17833)
	लक्ष्मण दगडू सावंत			(17832)
	—सामाईक क्षेत्र—			(17832)
6864	संदीप दत्तात्रय घोडके	0.0093	0.05	(17922)
6891	सुमन रामदास शिर्के	0.01.30	0.07	(17922)
6892	आनंदमार्ग प्रचारक संघ	0.01.60	0.08	(17983)
6943	महिबूब उस्मान सम्यद	0.01.86	0.10	(17982)
7075	दिपक भरत शिंदे	0.01.86	0.10	(18035)
7077	रहीम मोबीन अनसारी	0.01.00	0.05	(18389)
7120	उत्तम रामचंद्र होले	0.01.30	0.07	(18392)
	। वित्तास हरिभाऊ लोडे			(18605)
	संगिता विलास लोडे			(19402)
	रेश्मा मयूर गायकवाड			(19402)
	योगेश विलास लोडे			(19402)
	सुजाता विलास लोडे			(19402)
	आदित्य विलास लोडे			(19402)
	ऐश्वर्या विलास लोडे			(19402)
	—सामाईक क्षेत्र—			(19402)
7140	मुष्ण प्रकाश मोहिते	0.2000	1.06	(18652)
7432	सोनल दिनेश जांभुळकर	0.01.50	0.08	(18932)
	दिनेश तुकाराम जांभुळकर			(18932)
	—सामाईक क्षेत्र—			(18932)
7460	दिनेश तुकाराम जांभुळकर	0.0150	0.08	(19208)
7476	विक्रम अंकुश कुंजीर	0.0150	0.08	(19208)
	विक्रांत देशरथ जगताप			(19208)
	विनायक महादेव मेटकरी			(19208)
	वैशाली राजेंद्र फाळके			(19208)
	शशिकांत रामचंद्र मुळीक			(19208)
	संदीप तुकाराम कांबळे			(19208)
	स्वाती बकट सायबरे			(19208)
	हरिदास दत्तात्रय देवकर			(19208)
	मंडळ आप्पा मनलेशा कोळी			(19208)
	आनंद श्रीरंग शिंदे			(19208)
	उमेश भिमराव नाटेकर			(19208)
	धर्मराज अरुण शिंदे			(19208)
	पुनम शशिकांत मुळीक			(19208)
	प्रकाश दत्तात्रय जनवरे			(19208)
	महेश तुकाराम जगदाळे			(19208)
	रहीम मोबिन अनसारी			(19208)
	—सामाईक क्षेत्र—			(19208)
		0.1570	0.83	



92400

95

2022

गाव :- उरुळी कांचन
(556319)

ULPIN : 33799735060

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 1462/1/1

7498	हरिभाउ शानुदास नवगिरे	0.01.00	0.05	(19350)	33799735060
7627	सिराज बाबुलाल तांबोळी	0.00.93	0.05	(19720)	
जुने फेरफार क्र. (1)(110)(3043)(3147)(3280)(3370)(3772)(3776)(3918)(4136)(5035)(5649)(5659) (10245)(13973)(14200)(14201)(14202)(14311)(14914)(15217)(15492)(15567)(15667)(16735) (17941)(18622)(18921)(18932)					
सीमा आणि भूमापन चिन्हे :					

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

गाव :- उरुळी कांचन (556319)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 1462/1/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2021-22	संपूर्ण वर्ष	6744	निर्भक्त	इतर पालेभाज्या	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
						1.0000				

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

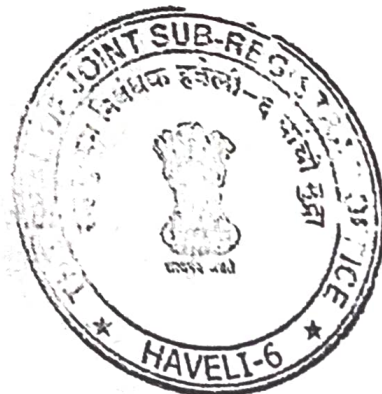
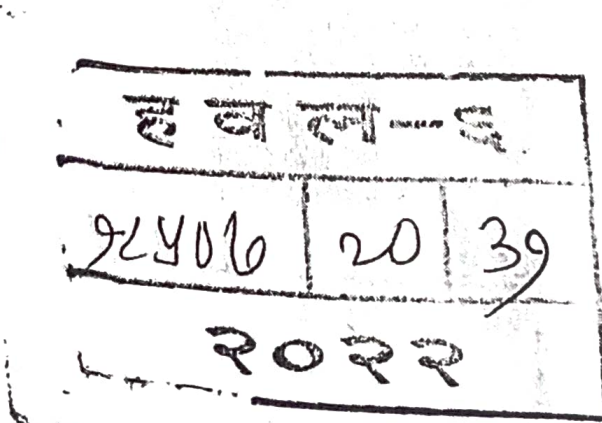
दिनांक :- 02/11/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070311630000112022182

(नाव :- सुधीर श्रीधर जायभाये)

कामगार सल्लागार उरुळी कांचन

ता.हवेली, जि.पुणे





भारतीय विशिष्ट मूल्य प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2006/12571/38353

To,
महादेव तुकाराम कांचन
Mahadev Tukaram Kanchan
S/O Tukaram Kanchan
Mahadev Niwas Plot No 45 Gal No 1024
Pariwartan Sosaity Ashram Road
Uruli Kanchan
Urulikanchan Haveli Pune
Maharashtra 412202
9422312412

Ref: 2264 / 01R / 269574 / 269623 / P



SB725611705FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2159 9884 9833
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



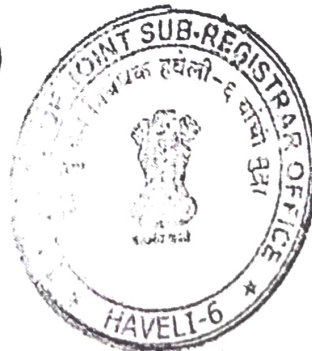
महादेव तुकाराम कांचन
Mahadev Tukaram Kanchan
जन्म तारीख / DOB : 02/06/1955
पुरुष / Male



2159 9884 9833

माझे आधार, माझी ओळख

ह व ल - ६		
१८४०६	२९	३९
२०२२		





प्रजिंकय महादेव कांचन
Ajinkya Mahadeo Kanchan
जन्म तारीख / DOB : 24/05/1991
पुर्लिंगी / MALE

5721 6585 2656



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
महादेव निवास, परिवर्तन सोसायटी,
अश्रम रोड, उरुळी कांचन, पुणे,
महाराष्ट्र, 412202

Address:
Mahadev Nivas, Parivartan
Society, Ashram Road, Uruli
Kanchan, Pune, Maharashtra,
412202



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

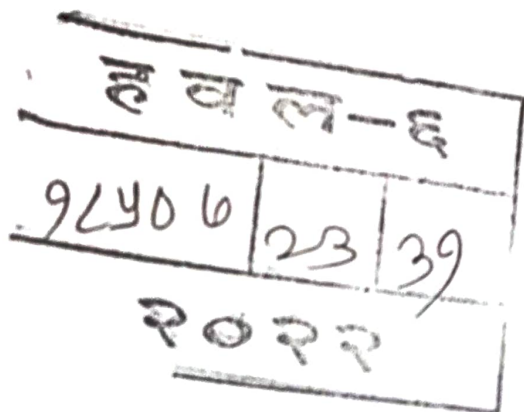
www.uidai.gov.in

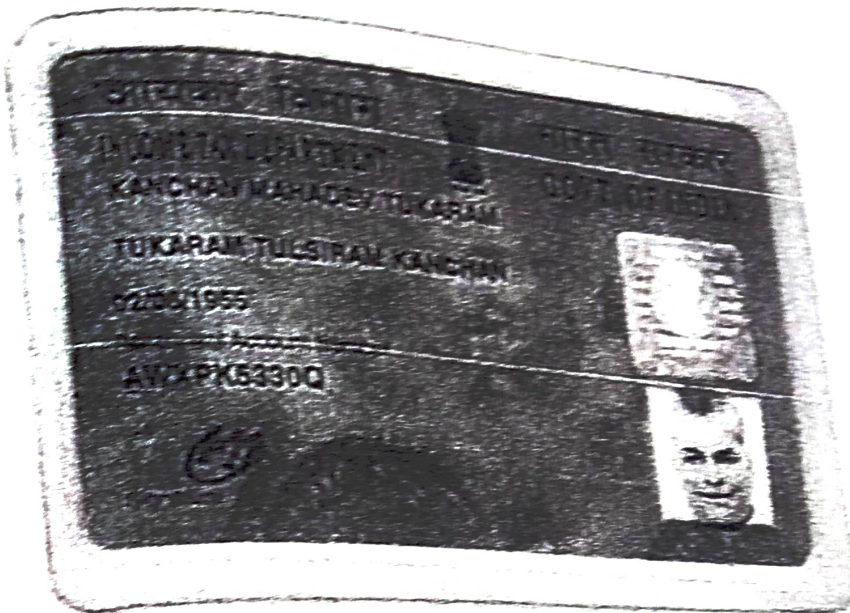
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

(Handwritten signature)

ह व ल - ६		
92406	22	39
२०२२		







ह व ल - ३		
१८४०८	२४	३९
२०२२		





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महादेव तुकाराम कांचन
Mahadev Tukaram Kanchan
जन्म तारीख / DOB : 02/06/1955
पुल्लिंग / MALE

2159 9884 9833



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय वित्तीय पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
C/O महादेव तुकाराम कांचन,
४१५/४ दातार कॉलनी, तंबे वस्ती,
बाईफ रोड, रेल्वे स्टेशन बी काबिन
कांचन, पुणे, महाराष्ट्र,
412202

Address:
C/O Mahadev Tukaram
Kanchan, 415/4 Datar Colony
Tambe Vasti, Balf Road, Near
Railway Station B Cabin, Uruli
Kanchan, Pune, Maharashtra,
412202



1847
1800 300 1947

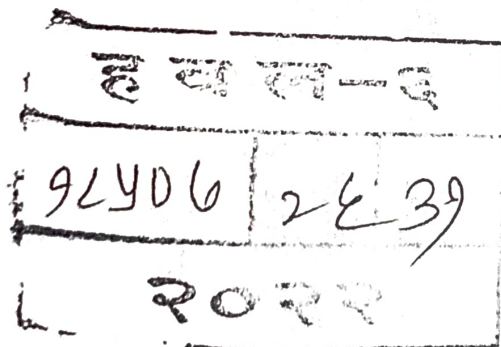
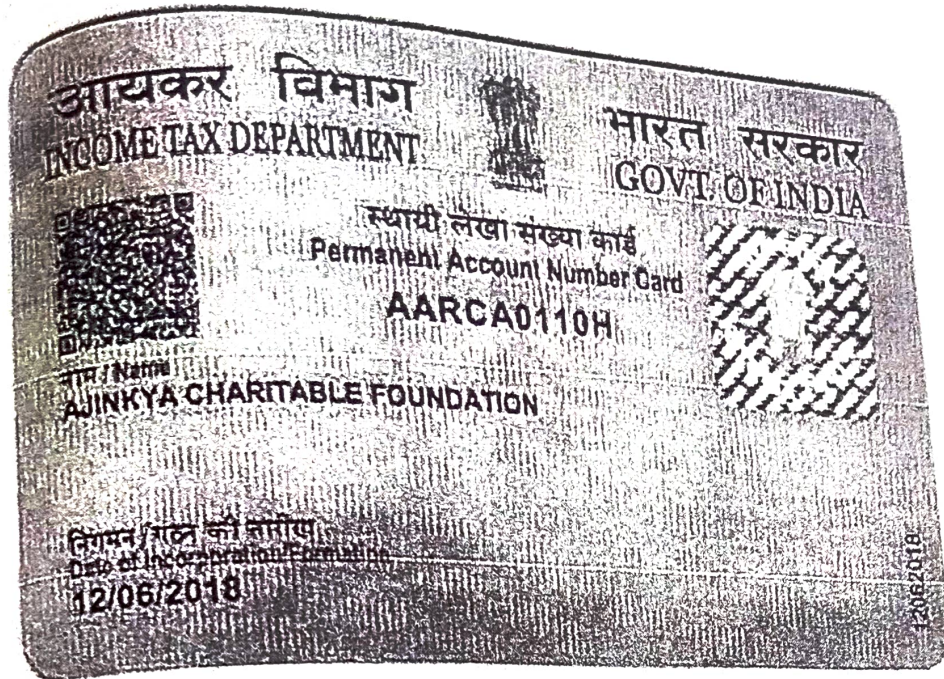
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bengaluru-560 001

हवेली-६
92406 / 24 39
२०२२





आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT
DESHMUKH JYOTI RAJ



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK KUSNATH BARHATE

13/05/1994

Permanent Account Number

CPQPD3127J

[Signature]

Signature



20092016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAYKUMAR KUMBHAR

SHIVAJI CHANABASAPPA KUMBHAR

01/06/1979

Permanent Account Number

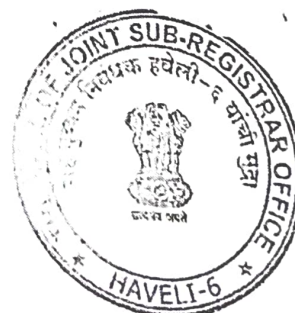
BKAPK0127K

[Signature]

Signature



ह व र न - ६		
94406	26	39
2022		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAHADIK SACHIN BHANUDAS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHANUDAS MAHADIK

09/05/1992

Permanent Account Number
BZBPM7645G

Sachin
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAYKUMAR KUMBHAR

SHIVAJI CHANABASAPPA KUMBHAR

01/06/1979

Permanent Account Number
BKAPK0127K

Kumbhar
Signature



ह व ल - ६		
9LY06	2L	39
२०२२		



11 PM

11 नोव्हेंबर 2022 3:40 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 18507/2022

गंक: हवल6 /18507/2022

मुल्य: रु. 3,31,89,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.14,93,600/-

मोवदला: रु. 00/-

28/39

सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयान

18507 वर दि.11-11-2022

3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:21078

पावती दिनांक: 11/11/2022

सादरकरणाचे नाव: महादेव तुकाराम कांचन

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण: 30600.00

हजर करणाऱ्याची सही:

ह. दुय्यम निबंधक, हवेली-6

(एम. ए. गायकवाड)

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-6

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

गिह्या क्र. 1 11 / 11 / 2022 03 : 37 : 03 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

गिह्या क्र. 2 11 / 11 / 2022 03 : 38 : 18 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

दस्तऐवज हा नोंदणी कार्यात १९०८ अंतर्गत
असलेल्या नमूद क्षेत्रात नोंदणीत दाखल केलेला
आणि त्या क्षेत्रात नमूद क्षेत्रात नमूद क्षेत्रात नमूद क्षेत्रात
सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-6 च्या कार्यासाठी
ह. दुय्यम निबंधक, हवेली-6 चे संपूर्णपणे

लिहून देणार



10/11/2022 3 50:19
पत्र क्रमांक: हवेल/18507/2022
प्रकाश प्रकाश: जिलाधीन
प्रकाशक: नाव व म

दस्तावेज क्रमांक: 18507/2022

पञ्चकान्तये नमः व पञ्च
नामः महादेव तुकाराम गोविन्द
पञ्चाङ्ग नमः, माझा नमः,
न, आश्विन शीत, उमरुती गोविन्द
तैम नमः

संशोधन प्रकार
मात्रक
वर्ग : 62
स्वास्थ्य

संज्ञा

अंगुलीया दृष्टा

०१७

श्री गंगाधर कान्त विष्णु तथ्याधीन श्रीगङ्गाधर आश्रम गिराज कान्त विष्णुधर कान्त कान्त.

[illegible]

पञ्चकाराग्वे नाव व पत्ता
नाव:मखिन महाडीक -
वय:30
पत्ता:हडपमर पुणे
पिन कोड:411028

2 नाव:- विजय कुमार
वय: 35
पता: हडपमर पुणे
पिन कोड: 411028

उत्पादकी

स्वाहा

खान्नीज पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकताये नाव व पत्ता
अजिंक्य चॅरिटेबल फाऊंडेशन तर्फे डायरेक्टर श्री.अजिंक्य महादेव कांयन
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.आश्रम रोड,उरुळी कांयन ता.हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

विभाग: नि.पा.व.क. (४)
पुस्तक: विभागक हवेली-४

(मि. ए. नायक)

पुणे नगरपालिका हवेली-६

Debt Details

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
MAHADEV TUKARAM KANCHAN	eChallan	02901792022111117618	MH010431289202223E	1493600.00	SD	0005180836202223	11/11
	DHC		1111202201698	600	RF	1111202201698D	11/11
MAHADEV TUKARAM KANCHAN	eChallan		MH010431289202223E	30000	RF	0005180836202223	11/11

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Your Rights as Registrants

3	TUKARAM KANCHAN	eChallan	
---	--------------------	----------	--

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Your Rights as Registrant

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout and
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: महादेव तुकाराम कांचन

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -

रा. आश्रम रोड, उरुळी कांचन ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

मालक

वय: 82

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2

नाव: अजिंक्य चॅरिटेबल फाऊंडेशन तर्फे डायरेक्टर श्री. अजिंक्य महादेव कांचन

पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -

रा. आश्रम रोड, उरुळी कांचन ता. हवेली जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

पॅन नंबर:

भाडेकरू

वय: 29

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 14 / 11 / 2022 12 : 06 : 31 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मचिन महाडीक -

वय: 30

पत्ता: हडपमर पुणे

पिन कोड: 411028

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



2

नाव: - विजय कुंभार

वय: 35

पत्ता: हडपमर पुणे

पिन कोड: 411028

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 14 / 11 / 2022 12 : 08 : 09 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
 या दस्तामध्ये एकुण
 32 पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
 94506 नवरी नोंदला.

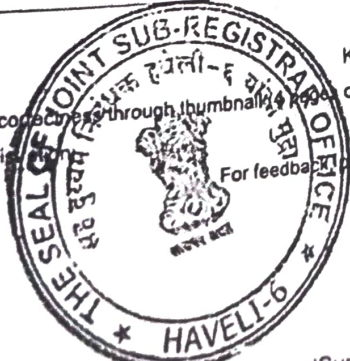
(एम. ए. गायिकवाड)

सह दस्तावेज निबंधक हवेली-6

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	(एम. ए. गायिकवाड)	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHADEV TUKARAM KANCHAN	eChallan	0290179202211117618	सह दस्तावेज निबंधक हवेली-6	1493600.00	RF	1111202201698D	11/11/
2		DHC			600	RF	1111202201698D	11/11/
3	MAHADEV TUKARAM KANCHAN	eChallan			30000	RF	0005180836202223	11/1

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18



Know Your Rights as Registrants
 on a slide) printout after scanning.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (on a slide) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isanta@gmail.com

Receipt (pavti)

6/18507

Friday, November 11, 2022

3:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: उरळी कांचन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-18507-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: महादेव तुकाराम कांचन

पावती क्र.: 21078 दिनांक: 11/11/2022

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 30

रु. 30000.00
रु. 600.00

एकूण:

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-६

बाजार मुल्य: रु. 33189000/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1493600/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1111202201698 दिनांक: 11/11/2022
वैकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010431289202223E दिनांक: 11/11/2022
वैकेचे नाव व पत्ता:

H. NO. 2/0733, ASMITA BUILDING ASHRAM ROAD, URULI KANCHAN, Pune, PUNE, Maharashtra, India, 412282

Asmita School & Junior College (Semi)

INCOME AND EXPENDITURE FOR THE PERIOD OF 01/04/2024 TO 31/03/2025

Expenses	Amount	Amount	Income	Amount	Amount
Indirect Expenses			Direct Incomes		
Salary Paid	5337231.00		Tuition Fee		28498000.00
Audit Fee Expenses	25000.00				
Bank Charges	2513.40		Form Fee		227400.00
Concession	94000.00		Other Income		76805.00
Depreciation	106478.00				
Festival Expenses	960.00				
Visiting Faculty	129500.00				
Hsc Board Charges	71500.00				
Office Expenses	69700.00				
Printing & Stationary Expenses	105036.00				
Repaire & Maintatance Expenses	850.00				
Software Expenses	16780.00				
Ssc Board Fees	10000.00				
Staff Welfare Expenses	64074.00				
Student Cultural And Activities	8520.00				
Students Welfare Expenses	3423092.00				
Travelling Expenses	17600.00				
		19319370.6			
Excess of Income over Expenditure					
Total		2,88,02,205.00	Total		2,88,02,205.00

Asmita School & Junior College (Semi)

P. Jagtap

President

डॉ. अरवि प्रिन्सिपल माध्यमिक व
उच्च माध्यमिक विद्यालय
अरुळी कांचन, मा. हवेली, जि. पुरी-४१२२८२



As per our Audit Report of Even Date
For P.C. Patil & Associates
Chartered Accountants

P. Jagtap
P. Jagtap
Bhandare