भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2022 ◐ BW 517310

अनु.क्र. ०८६ दि. १०/५/२०२३ मु.शु.रक्कम ५००

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?:- होय/नाही

मिळकतीचे वर्णन : ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव : आदित्य गायकवाड

पत्ता : कोरेगाव

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव : ....

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता : ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

श्री. बाळाराम एकनाथ भोके
स.नं.४७/४, वडगांव शेरी, पुणे-१४
परवाना क्रं. २२०१०८८

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी
10 MAY 2023
प्रथम श्रेणी लिपीक कोषागार पुणे करिता

NOTARY
VAMAN S. SOLANKAR
Area Pune District
Reg. No. 7435
Expiry Date 05/01/2024
GOVERNMENT OF INDIA

!! गजानन प्रसन्न !!

!! भाडेपटटा करारनामा !!

|| गजानन प्रसन्न ||

!! भाडेपटटा करारनामा !!

भाडेपटटा करारनामा आज रोज बुधवार दिनांक १७ माहे मे सन २०२३ ईसवी ते दिवशी ....

आदित्य ग्राम विकास संस्था पुणे
व्दारा संचलित
ग्लोबल पब्लिक स्कुल खांदवे नगर लोहगाव ता ः हवेली
जि. पुणे तर्फे अध्यक्ष
श्री. शिवशंकर श्रीमंत जाधवर
वय ः ४८ वर्षे, धंदा ः नोकरी

लिहून घेणार

यासी

श्री. विनोद चंद्रकांत काळे
वय ः ४३ वर्ष. धंदा - व्यवसाय
रा ः सर्व्हे नं. १२१ खांदवे नगर, पुणे नगर रोड
जिल्हा परिषद शाळे जवळ लोहगाव पुणे ४११०४७

लिहून देणार

कारणे भाडेपटटा करारनामा लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मा. सहदुय्यम निवंधक साहेब, हवेली नं. ७ यांच्या हद्दीतील तसेच, पुणे महानगरपालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे खांदवेनगर लोहगाव येथील मिळकत स नं. १२१/१अ/२अ यांसी क्षेत्र ५ हे. ७४.७५ आर अधिक पोट खराबा ०० हे. ७० आर असे एकूण क्षेत्र ०६ हे ४४. ७५ आर यांसी आकार ४ रूपये ८१ पैसे मधील लिहुन देणार यांचे मालकी वहीवाटीचे क्षेत्रापैकी ०० हे १५ आर हि मिळकत

मिळकत मी आदित्य ग्राम विकास संस्था भाडे तत्वावर आजपासुन ०५ वर्षासाठी भाडेकराराने दिली आहे. ज्याची चतु ः सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस ः घेणाराची स्वतःच्या मालकीची जागा

दक्षिणेस ः रस्ता

पश्चिमेस ः घेणाराची स्वतःच्या मालकीची जागा

उत्तरेस ः घेणाराची स्वत ःच्या मालकीची जागा

वर कलम १ यांत वर्णण केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची असुन ती आजरोजीही त्यांचेच प्रत्यक्ष कब्जात आहे. सदर मिळकत ही सरकारी दप्तरी रेकार्डला लिहुन घेणार यांच्या नावावर आहे. त्यामुळे सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना भाटेपटटा कराराने देण्याचा पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

त्याअर्थी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यास येत आहे

१. वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार हे ५ वर्षाच्या निरंतरचा भाडेपटटयान्वये लिहुन घेणार यांना देण्यास राजी व कबुल असल्याने त्यांनी आज रोजी सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे व लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिलेला आहे व लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांचेकडुन घेतलेला आहे. सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही तुमचे मर्जीनुसार करण्याचा आहे. सदर मिळकतीत तुमचे इच्छेनुसार कायदेशिर व्यवसाय करण्यासाठी परवानगी व अधिकार आम्ही तुम्हास या दस्ताने देत आहेत.

२. सदर भाडेपटटा कराराची मुदत आजपासुन ५ वर्षाची म्हणजेच दिनांक ०१.०४.२०२३ पासुन ते ३१.०३.२०२८ पर्यंत असेल. सदर मिळकत भाडेपटयाने वापराण्याचा मोबदला म्हणुन लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दरमहा भाडे म्हणून रक्कम रू. १००० /- (रक्कम रू. एक हजार फक्त) एवढी रक्कम प्रत्येक इंग्रजी महिन्याच्या ५ तारखेपुर्वी देण्याची आहे.

३. तसेच या करारातील अटीच्या पुर्ततेच्या तारणासाठी (सेक्युरिटी डिपॉझिट) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्याकडे रक्कम रू. ५,००० /- (रक्कम रू. पाच हजार फक्त) एवढी रक्कम ठेव म्हणुन ठेवली आहे त्यावर व्याज देण्यात येणार नाही व हा करार रदद झाल्यानंतर हि अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी विनव्याजी लिहुन घेणार यांना परत करण्याची आहे.

४. वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. सदर मिळकतीवर कोणचाही कसल्याही प्रकारचा गहाण दान, वक्षिस, चार्ज, करार, परवानापत्र, अदलावदल वगैरे प्रकारचा हक्क हितसंबंध अगर बोजा नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसून कोर्टाच्या कामी जप्त अगर ॲटॅच झालेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व झालेली नसून तशा प्रकारची नोटीसही लिहून देणार यांना आजपर्यंत आलेली नाही. सदर मिळकतीचे आमचे मालकीहक्कावावत व मार्केटेवल टायटलवावत तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे.

५. सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या सर्व त्या आवश्यक परवानग्या योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडुन काढण्याची सर्वस्वी जवावदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील. तसेच सदर व्यवसाय करताना काही अपघात अथवा नुकसान झाल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करण्याची जवावदारी ही लिहुन घेणार यांची राहील. त्यांची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहुन देणार यांना लागु देण्याची नाही.

६. सदर मिळकतीमध्ये लिहुन देणार हे करणार असलेल्या व्यवसायासाठी वांधकाम करण्यास परवानगी राहील. परंतु त्यासाठी लागणाऱ्या परवानग्या या लिहुन घेणार यांनी आणावयाच्या आहेत. तसेच साईनवोर्ड . नेमवार्ड , मिळकतीच्या आतील भागात व रस्त्याचे दर्शनी भागात लावण्याचा पुर्ण अधिकार व हक्क लिहुन घेणार यांना राहील. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत लिहुन देणार हे करणार नाहीत.

७. प्रस्तुत करारान्वये लिहुन घेणार यांनी तसेच त्यांचे प्रतिनिधी, सर्व्हेयर, कामागार वगैरे व इतर आवश्यक लोकांना प्रस्तुत मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचा व तेथील आवश्यक ती कामे करण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्यावावत लिहुन देणार यांनी कसलीही हरकत करण्याची नाही.

८. लिहुन घेनार सदर करारान्व्ये असही प्रतिपादन करतात की, सदर मिळकत ही तयांनी वर नमुद मुदतीकरता भाडेपटट्याने व्यवसायाकरीता वापरन्यास घेतलेली असुन सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार अथवा तयांचेतर्फे अन्य कोणीही कसल्याही प्रकारचा हकक सांगणार नाहीत व कराराची मुदत संपेपर्यंत लिहुन घेनार हे सदर मिळतीचा विनाहरकत उपभोग घेतील.

९. सदरतील भाडेपट्टा करारनामा लिहुन घेणार (भाडेकरू) व लिहून देणार (मालक) यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील व वर नमुद केल्याप्रमाणे मालक अगर त्यांचे वालीवारस यांना लिहून घेणार हे मासिक भाडे वेळचे वेळी देत राहतील.

१०. सदर मिळकत ही घेणार हे कुठल्याही तिहाईत इसमांस अथवा संस्थेस पोटभाडेकरू म्हणून देणार नाहीत अथवा देण्याचे झाल्यास तशी लिहून देणार यांचे परवानगी घेतील. तसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकाम करण्याचे झाल्यास लिहून देणार हे आपली सही संमती देऊन योग्य ते सहकार्य करतील. टसेच सदर मिळकतीमध्ये बांधकामासाठी आवश्यक ते कामगार अथवा इतर लोकांना नेमण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहील.

११. तसेच भविष्यात सदर करारावावत काही वाद उपस्थित झाल्यास सदरचा वाद हा लवाद नेमुन संपूष्टात आणला जाईल व या वादास अब्रीटेशन अँड कन्सीलेशन अँक्ट १९९६ चे सर्व नियम लागू असतील. शदरचा वाद हा पुर्णपणे कोर्टाच्या स्थलसिमेत राहिल.

१२. सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून भाडेपट्टा तत्वावर घेतलेली असून ती अन्य कोणालाही वापरण्याकरीता देता येणार नाही. परंतु सदर मिळकतीवर या भाडेट्टयाच्या अटी व तरतुदीनुसार लिहून घेणार यांना या मिळकतीवर स्थानिक शासकिय संस्था यांच्या नियमांनुसार व्यावसायाकामी बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहील. सदर मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी फक्त कायदेशीर व्यवसाय करणेकरीताच करावयाचा आहे.

१३. सवव सदर मिळकतीचे करारानंतर व अगोदर जर मिळकत वरील **व्यवसायासाठी** लिहुन देणार यांना नको असल्यास किंवा लिहुन घेणार यांना नको असल्यास किंवा लिहुन घेणार यांना हवी असल्यास तशी **दोन महिना** अगोदर लेखी वा तोंडी नोटीस देण्याची आहे.

१४.	सदर करार कालावधी किंवा कंपनीचे काम पुर्ण झाल्यावर लिहुन देणार यांनी आगाऊ दोन महिन्याची नाटीस देऊन करार रदद करू शकतील.

१५.	सदर जमिन मिळकतीचा करार कालावधी संपल्यानंतर सदर मिळकत त्यावेळी जशी असेल त्याच परिस्थितील सदर मिळकत कब्जा करार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना परत करतील अशावेळी सदर मिळकतीचा तावा करार नाम्यानुसार लिहुन देणार यांना ज्या परिस्थितीत मिळाला होता त्या परिस्थितीप्रमाणे सदर मिळकतीचा कब्जा परत मिळण्याविषयी लिहुन घेणार यांना अधिकार असणार नाही. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर वर नमुद केलेल्या कारणासाठी करीत असल्याने मुदत संपल्यानंतर तावा देतेवेळी सदर मिळकतीबावत अथवा कोणत्याही वेगळया कारणास्तव लिहुन घेणार कोणतेही स्वतंत्र नुकसान भरपाई मागणार नाहीत अथवा अशी मागणी करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना असणार नाही तसेच लिहुन देणार यांनी जमिनीचा योग्य तो वापर ठरल्याप्रमाणे करावयाचा आहे. सदर मिळकतील नुसकान होईल असे कोणतेही वतन लिहुन देणार करणार नाही तसेच झाल्यास लिहुन देणार हे जवाबदार राहतील.

१६.	सदर भाडे कराराची मुळ प्रत हि लिहुन देणार यांचेकडे राहणार असुन त्याची प्रमाणित केलेली सत्यप्रत लिहुन घेणार यांचेकडे राहणार आहे. करारातील वरीलप्रमाणे सर्व अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहणार असुन त्यानां मान्य व कबुल आहे.

येणेप्रमाणे सदरील करारनाम्याचा दस्तऐवज आपण उभयता मिळून आप-आपल्या स्व-खुशीने, स्व-संतोषाने, कोणाच्याही दहशतीस अथवा अमिषास बळी न पडता आज रोजी पुणे मुक्कामी लिहून ठेवित असून त्यावर आपण उभयतांनी आप-आपल्या सह्या / अंगठे खालील साक्षीदारांच्या समक्ष केलेल्या आहेत.

सदरील करारातील सर्व शर्ती व अटी आपणा उभयतांवर त्याचप्रमाणे आपल्या वारसदारांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहतील.

सही	डाव्या हाताचा अंगठा	फोटो
आदित्य ग्राम विकास संस्था पुणे व्दारा संचलित ग्लोबल पब्लिक स्कुल खांदवे नगर लोहगाव ता : हवेली जि. पुणे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी श्री. शिवशंकर श्रीमंत जाधवर		
लिहुन देणार सही: श्री. विनोद चंद्रकांत काळे		
साक्षीदार : गोकुळ साबळे		
साक्षीदार : मिलिंद डि. कुनावत		Identified By Adv. Dnyandba Waghe chandan nagar Pune 411014

The parties of this Agreement have agreed that this Agreement is to be register with the concerned Sub-Registrar Office as per the provisions of the law in due course of time

NOTARY
VAMAN S. SOLANKAR
Area Pune District
Reg. No. 7435
Expiry Date
05/01/2024
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
VAMAN S SOLANKAR
NOTARY
GOVT OF INDIA
Reg. No 7435
17 MAY 2023

Noted & Registered
at.Sr.No A3120/2023

[redacted]

विनोद चंद्रकांत काळे
Vinod Chandrakant Kale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

3316 6307 5327

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted] ओळख प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पत्ता सर् नं १२१ खांदवे नगर, पुणे नगर रोड, जिल्हा परिषद शाळे जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, 411047

Address: SR NO 121 KHANDVE NAGAR, PUNE NAGAR ROAD, NEAR JILLA PARISHAD SCHOOL, Lohgaon, Pune, Maharashtra, 411047

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

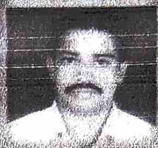
KALE VINODKUMAR C

C B KALE

13/05/1980

Permanent Account Number

AOSPK1865R



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADITYA GRAM VIKAS SANSTHA

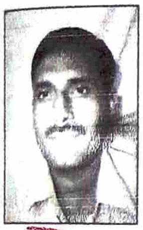
03/01/2013
Permanent Account Number
AAETA8435H

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVSHANKAR S JADHAWAR
SHRIMANT BHANUDAS JADHAWAR
01/06/1975
Permanent Account Number
ALLPJ5544J

Signature

भारत सरकार
Government of India
आधार



शिवशंकर श्रीमंत जाधवर
Shivshankar Shrimant Jadhawar
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1975
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9850144041

9067 2859 1104
VID : 9175 0919 5310 4881

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

पत्ता:
S/O: श्रीमंत जाधवर, गटी नं 2343 प्लॉट नं 21 कावडे वस्ती, नगर रोड, ग्लोबल स्कूल जवळ, वाघोली, वाघोली, पुणे,
महाराष्ट्र - 412207

Address:
S/O: Shrimant Jadhawar, GAT NO 2343 PLOT NO 21 KawadE wasti, NAGAR ROAD, GLOBAL SCHOOL JAVAL, WAGHOLI, Wagholi, Pune, Maharashtra - 412207

9067 2859 1104
VID : 9175 0919 5310 4881

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

NOTARY
VAMAN S. SOLANKAR
Area Pune District
Reg. No. 7435
Expiry Date 05/01/202
GOVERNMENT OF INDIA

540/11906

पावती

Original/Duplicate

Tuesday,August 06 ,2019

नोंदणी क्रं. :39म

1:03 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 12321 दिनांक: 06/08/2019

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल27-11906-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: आदित्य ग्राम विकास संस्था तर्फे अध्यक्ष शिवशंकर श्रीमंत जाधवर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्ठांची संख्या: 32	
एकूण:	रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Haveli-27

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२७

बाजार मुल्य: रु.3555555 /-

मोबदला रु.35/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 160000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004936227201920E दिनांक: 06/08/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0608201902756 दिनांक: 06/08/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

06/08/2019

सूची क्र.2

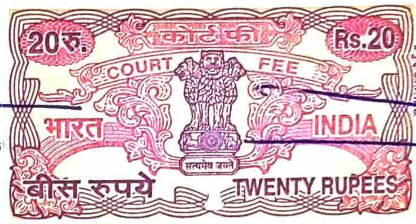
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 27

दस्त क्रमांक : 11906/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव



(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	35
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3555555
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मोजे लोहगाव खांदवे नगर येतील मिळकत स न 121 /1 अ / 2 अ यासी क्षेत्र 05 हे. 74 . 75 आर अधिक पोट खराबा 00 हे 70 आर असे एकूण क्षेत्र 06 हे. 44 .75 आर यांसी आकार 4 रु 81 पै मधील देणार यांचे मालकी वहिवाटीच्या क्षेत्रापैकी क्षे. 505 चौ. मी हि मिळकत भाडेपट्टाचा विषय असे ((Survey Number : 121/1A/2A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 505 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आदित्य ग्राम विकास संस्था तर्फे अध्यक्ष शिवशंकर श्रीमंत जाधवर वय:-43; पत्ता:--, -, -, कवडे वस्ती वाघोली हवेली पुणे, -, वाघोली, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-412207 पॅन नं:-AAETA8435H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विनोद चंद्रकांत काळे वय:-38; पत्ता:--, -, -, खादवे नगर लोहगाव पुणे , -, लोहोगाव, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AOSPK1865R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11906/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	160000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली
अस्सलबरहुकुम नक्कल

नक्कल अर्ज क्र [illegible]
नक्कल अर्ज [illegible] 7/8/2019
अर्ज [illegible] 6/8/2019
[illegible]
[illegible] 6/8/2019

सह.दु.नि. (वर्ग-२) हवेली क्र.२७ सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.२७

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. XXVII

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004936227201920E	BARCODE		Date	06/08/2019-12:20:20	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ADITYA GRAM VIKAS SANSTHA
Location	PUNE		
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	S NO 121/1A/2A

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	160000.00	Road/Street	LOHAGAON
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 7
			Remarks (If Any)	
				SecondPartyName=VINOD CHANDRAKANT KALE~
	190000.00			
			Amount In	One Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Total		1,90,000.00	Words	

DEFACED ₹190000.00 DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172019080600329	181855412
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/08/2019-12:21:58	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 8208594378

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल २७
११९०६ / ९ / ३२
२०१९

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-540-11906	0002560794201920	06/08/2019-13:03:25	IGR008	30000.00
2	(iS)-540-11906	0002560794201920	06/08/2019-13:03:25	IGR008	160000.00
			Total Defacement Amount		1,90,000.00

Print Date 06-08-2019 01:06:07

Document Handling Charges

Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0608201902756	**Receipt Date**	06/08/2019

Received from Aditya Gram Vikas Sanstha, Mobile number 8208594378, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11906 dated 06/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 27 of the District Pune.

DEFACED
₹ 640
DEFACED

Payment Details

Bank Name	PUNB	**Payment Date**	06/08/2019
Bank CIN	10004152019080602328	**REF No.**	181857237
Deface No	0608201902756D	**Deface Date**	06/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल २७
११९०६ 2/32
२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004936227201920E	BARCODE		Date	06/08/2019-12:20:20	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	ADITYA GRAM VIKAS SANSTHA
Location	PUNE		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	S NO 121/1A/2A

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	160000.00	**Road/Street**	LOHAGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VINOD CHANDRAKANT KALE~	
		Amount In Words	One Lakh Ninety Thousand Rupees Only
Total	1,90,000.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172019080600329 181855412
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/08/2019-12:21:58 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 8208594378

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

हवल २७
११९०६/३/३२
२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

Print Date 06-08-2019 12:23:44

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0608201902756	**Date**	06/08/2019

Received from Aditya Gram Vikas Sanstha, Mobile number 8208594378, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 7 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	PUNB	**Date**	06/08/2019
Bank CIN	10004152019080602328	**REF No.**	181857237

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवेल २७
११९०६ / ४ / 32
२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

हवल २७
११९०६/५/३२
२०१९
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज दिनांक ०६ माहे ऑगस्ट सन २०१९ रोज मंगळवार ते दिवशी

झोन नं. (११.४)

प्रती चौरस मीटर दर - ७०४०/-

बाजारभाव किंमत रूपये - ३५,५५,५५५/-

भाडेपट्टा मुदत वर्ष ३५ दर प्रती वार्षीक भाडे रूपये (३५ अक्षरी पसत्तीस रूपये)

खांदवेनगर, लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे

दिनांक -

आदित्य ग्राम विकास संस्था
लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे
पॅन. नं. एएइटीए ८४३५एच
तर्फे अध्यक्ष
श्री. शिवशंकर श्रीमंत जाधवर ...... लिहून देणार
वय वर्षे - ४३, धंदा - नोकरी
रा. कावडे वस्ती, वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे

यांसी

श्री. विनोद चंद्रकांत काळे
वय वर्षे - ३८, धंदा - शेती
रा. खांदवेनगर, लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे
पॅन नं. एओएसपीके १८६५आर ...... लिहून घेणार

हवल २९
११८०६/ ६ /32
२०१९

..२..

<u>कारणे भाडेपट्टा करारनामा लिहून देतो की,</u>

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालूका हवेली, मे. सबरजिस्टार साहेब हवेली नं. १ ते २२, पुणे तसेच पुणे महानगर पालिका, यांचे हद्दीतील खांदवेनगर, लोहगाव येथिल मिळकत सं. नं. १२१/१अ/२अ, यांसी क्षेत्र ०५ हे. ७४.७५ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ७० आर. असे एकूण क्षेत्र ०६ हे. ४४.७५ आर. यांसी आकार ४ रूपये ८१ पैसे, मधील लिहून देणार यांचे मालकी वहीवाटीचे क्षेत्रापैकी ५०५ चौ.मी ही मिळकत **मी आदित्य ग्राम विकास संस्था भाडे तत्वावर आजपासून ३५ वर्षासाठी भाडेकरार वर दिली आहे.** ज्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस	: घेणाराची स्वत:च्या मालकीची जागा
दक्षिणेस	: रस्ता
पश्चिमेस	: घेणाराची स्वत:च्या मालकीची जागा
उत्तरेस	: घेणाराची स्वत:च्या मालकीची जागा

सदरील चतु:सिमेच्या आतील मोकळी जागा **आदित्य ग्राम विकास संस्था** लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे या शिक्षण संस्थेस शैक्षणिक व शैक्षणिक पुरक कार्यासाठी खालील अटीवर भाडेपट्टयाने दिली आहे. सदर भाडयाची मुदत आजपासून **दि. ०५/०८/२०१९ ते ०५/०८/२०५४** पर्यंत म्हजेच पसत्तीस वर्ष (३५) वर्ष पर्यंत आहे.

सदर मिळकतीत तुम्ही पोटभाडेकरू ठेवायचे नाही व सदर मिळकतीचा उपभोग संस्थेने **आदित्य ग्राम विकास संस्था** लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे यांनी शैक्षणिक पुरक कार्यासाठीच करावयाचा आहे. बेकायदेशिर व्यवसाय करता येणार नाही. तसेच सदर जागा कोणाच्याही नावे हस्तांतरण करण्याचा

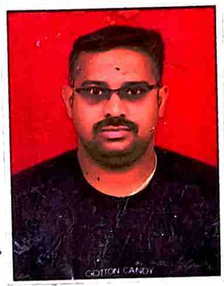
हवल २७
११८४६ / ७ / ३२
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ... XXVII

अधिकार संस्थेस राहणार नाही. सदर भाडेपट्टा मुदतीअखेर रितसर रद्द करून देण्याची अट आहे.

सदर मुदतीपेक्षा कमी वर्षात सुध्दा भाडेपट्टा देणार व घेणार रद्द करू शकतात. तसेच मुदतीपुर्वी जर लिहून घेणार व देणार यांचे आपसांत जमत नसेल तर सदर भाडेपट्टा दोघांनी विनाअट रद्द करावयाचा आहे. त्यात दोघेही अडथळा करणार नाही. या दस्ताचा खर्च संस्थेने केलेला आहे.

करिता हे भाडेपट्टा आम्ही आमच्या राजीखुषीने लिहून दिला आहे. ते सत्य व बरोबर आहे.



साक्षिदार :

१) सही :

नाव : सूर्यकांत पवार

पत्ता : हडपसर पुणे ४११०२८

श्री. विनोद चंद्रकांत काळे

(लिहून घेणार)

२) सही :

नाव : रामभाऊ दास खांडेकर

पत्ता : खराडी पुणे

आदित्य ग्राम विकास संस्था
लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे
पॅन. नं. एएइटीए ८४३५एच
तर्फे अध्यक्ष
श्री. शिवशंकर श्रीमंत जाधवर

(लिहून देणार)

अहवाल दिनांक : 02/08/2019

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलंबित फ़ेरफ़ार क्र. : 45511 , 45519

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/1अ/2अ

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
121/1अ/2अ	भोगवटादार वर्ग -1	

शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	यशवंत शामराव बिरदवडे	0.04.34	0.04		(45102)	245, 465, 1037, 1162, 1192, 1325, 1329, 4976, 5569, 5596, [5601], 5602, 5603, 5604, 5605, [5606], 5607, 5608, 5610, 5611, 5612, 5613, 5614, [5615], 5616, 5617, [5619], [5620], [5621], 5622, 7121, 7160, 8547, 8548, 8665, 8760, 8847, 8854, 9173, 9249, 9250, [9251], 9252, 9253, 9254, 9255, 9277, 9297, 9767, 9768, 9772, 9775, [9777], 9778, 9780, 9782, 9784, 9788, 9789, 9905, 9908, 9911, [9938], 9951, 9971, 9973, 9976, 9978, 9984, 10010, 10024, 10037, 10071, 10142, 10143, 10144, [10145], [10147], 10224, 10278, 10279, 10281, [10282], 10300, 10304, 10309, 10318, 10336, 10379, 10401, 10483, 10633, 10635, 10721, 10854, 10865, 10866, 10871, 10883, 10892, 10898, 10922, [10928], 10929, 10950, 11018, 11180, 11181, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11220, [11221], 11294, 11309, 11312, 11313, 11361, 11458, 11460, 11494, 11548, 11553, 11558, 11559, 11583, [11707], 11939, 12002, 12003, 12020, 12037, 12166, 12204, 12222, 12223, 12258, [12285], 12372, 12405, [12707], 12903, 12904, 12905, 13117, 13137, 13257, 13258, 13619, 13921, 14113, 14114, 14126, 14127, 14128, 14154, 14169, 14680, 14681, [14682], 14700, 15108, 15280, 15299, 15359, [15371], [15417], [15574], 16711, 16971, 17078, 19591, 20263, 20264, 20265, 20266, 20267, 20268, 20886, 20887, [21267], 21321, 21484, 21493, 21832, 23447, 23448, 23450, 24589
जिरायत	5.74.75	मनिषा कालुराम कापरे	0.02.00	0.02		(23357)	
बागायत	-	गणेश शामराव बिरदवडे	0.05.00	0.04		(39634)	
तरी	-	बबन भाऊ काळे	2.12.18	1.78		(26292)	
वरकस	-	नामदेव विठ्ठल माने	0.03.00	0.03		(20333)	
इतर	-	सिध्दार्थ धर्मेआण्णा आलगुर	0.00.46			(27767)	
एकुण क्षेत्र	5.74.75	सागर सुभाष पवार	0.01.00	0.01		(27764)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		जयमाला विलास मोराळे	0.03.25	0.03		(40783)	
वर्ग (अ)	0.70.00	हरिदास जगन्नाथ काळे	0.16.72	0.14		(35155)	
वर्ग (ब)	-	बबन विष्णु विरकर	0.01.00	0.01		(14578)	
एकुण पो ख	0.70.00	[गणेश आसाराम सैदरकर			]	(43530)	
आकारणी	4.81	करीम अजीज पठाण				(18431)	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-	चाँद उस्मान सैयंद				(18431)	
		------सामाईक क्षेत्र------	0.02.50	0.02			
		प्रल्हाद रामचंद्र कोल्हे	0.01.00	0.01		(35211)	
		श्रीकांत खंडू गावडे				(18692)	कुळाचे नाव
		संजय खंडु गावडे				(18692)	इतर अधिकार
		सुधीर खंडू गावडे				(18692)	इतर
		------सामाईक क्षेत्र------	0.02.89	0.02			इतर

ई महाभूमि

भूमिअभिलेख निर्णयात्

For View Only

हवल २७

११८०६ / 2 / 32

२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ... NO. XXVII

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/2अ

सुभाष निवृत्ती सुर्यवंशी	0.02.00	0.02		(18738)
[पुष्पा मोहन देशमाने	0.01.39	0.01	]	(28211)
प्रेमचंद महरीमल आगरवाल	0.09.07	0.08		(24417)
बाळकृष्ण काशिनाथ धोडके				(25957)
संतोष आनंदा आव्हाळे				(25957)
------सामाईक क्षेत्र------	0.91.82	0.77		
कांतीलाल चुनीलाल जैन	0.02.00	0.02		(20045)
हरी दामोदर क्षीरसागर	0.05.00	0.04		(15870)
विष्णु गुंडी इंगोले	0.01.00	0.01		(37166)
वर्षा अंनत व्यवहारे	0.01.00	0.01		(18699)
कमलकांत बाळासाहेब यादव	0.02.50	0.02		(20501)
[सुजाता काशिनाथ गायकवाड	0.01.13		]	(28855)
[काशिनाथ बापुराव गायकवाड			]	(28855)
------सामाईक क्षेत्र------				
राज किरण शेलार	0.00.97	0.01		(44331)
सुनिता रामदास जगताप	0.02.00	0.02		(30249)
[संगिता सदाशिव टिळेकर	0.05.00	0.04	]	(39634)
[नंदकुमार शंकरराव गायकवाड	0.05.00	0.04	]	(39630)
[अरुण विष्णु थोपटे	0.03.00	0.03	]	(41933)
मोहन दत्तात्रय देशमाने	0.01.25	0.01		(23153)
गणेश बाळू चौधरी	0.03.00	0.03		(41933)
गुरुसिध्द निगप्पा चेटगे	0.00.92	0.01		(28664)
कमल हरिश्चंद्र पडवळ	0.02.50	0.02		(25475)
अशोक विष्णू चव्हाण	0.03.00	0.03		(24146)
अरविंद त्रिंबक घुले	0.01.39	0.01		(27916)

इतर
इतर
कु. का. क. 84 कस पात्र (14027)
इतर
जमीला इस्माईल शेख 0.01 आर (17405)
इतर
इतर
संजय रामचंद्र पवार 0.06 आर (18198)
इतर
अनिल विजय माळवे 1222 चौ फुट (18560)
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
मंगलमुर्ती नागरी सह पतसंस्था र रु 300000/- करीम पठाण (32765)
[बँक बोजा - सहकारी बँक] (34058)
[रु 300000/- श्रवाण वायदंडे हि](34058)
[सोपान काका सहकारी बँक लि](34058)
[बँक बोजा - सहकारी बँक] (35739)
[जिजामाता महिला सह बँक लि](35739)
[रु 100000/- श्रावण मनगटे हि](35739)
[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (38453)
[रक्षक नागरी सह पत मर्या](38453)
[रु 250000/- आण्णा सावळे हि](38453)
[बँक बोजा - सहकारी बँक] (39423)
[सहकारी बँक लि र रु 500000 अनिल दळवी वृषाली दळवी यांचा हिस्सा](39423)
बँक बोजा - सहकारी बँक
संत सोपानकाका सहकारी बँक.लि.सासवड 400000/- दि.8/12/14,प्रविण भालेराव यांच्या हिश्यावर (41447)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
गणराज महिला नागरी सहकारी पतसंस्था यांचा र रु 200000 आण्णा सावळे यांचा हिस्सा (41661)
बँक बोजा - सहकारी बँक
संत सोपानकाका सहकारी बँक.लि.सासवड 200000/- दि.6/7/2015,किरवले (42110)
बोजा - न ग
दिनांक 07/07/2017 रोजी रक्षक नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या चा अंगद रामलिंग शिंदे यांच्या नावे र.रु.700000/- कर्ज. (43667)
बोजा - सहकारी बँक
दिनांक 24/11/2017 रोजी शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. चा श्रावण फक्कड वायदंडे यांच्या नावे र.रु.2000000/-

भूमिअभिलेख निर्णयात ई महाभूमि
For View Only

हवल २७
११८०६/ e /32
२०१e
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

ा :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/2अ

चंद्रशेखर उध्दव दहिफळे	0.01.39	0.01		(27917)
संजय रामचंद्र पवार	0.03.05	0.03		(25324)
राजेंद्र मारुती पठारे	0.15.00	0.13		(25000)
साहेबराव माधवराव काळे	0.02.00	0.02		(25475)
महादेव बबन काळे				(25932)
संगिता महादेव काळे				(25932)
------सामाईक क्षेत्र------	0.12.50	0.10		
ज्ञानेश्वर बबन काळे	0.14.61	0.12		(44328)
[सुनिता सदाशिव काळे	0.04.54	0.04	]	(42840)
विनोद चंद्रकांत काळे	0.48.70	0.41		(25932)
चंद्रकांत भाऊ काळे	0.38.39	0.32		(26292)
मनोज चंद्रकांत काळे	0.48.70	0.41		(25932)
प्रमोद चंद्रकांत काळे	0.48.70	0.41		(25932)
कोंडीबा साहेबराव बारगुजे	0.04.01	0.03		(26141)
संतोष पांडुरंग तिरमले	0.00.46			(27915)
राजु बाळा शेलार	0.00.46			(27227)
नवाब वहाब शेख	0.00.46			(27228)
श्रीमती माया गणेश बिहारे	0.00.46			(27229)
जनार्दन फकीरराव गाडेकर	0.00.92	0.01		(27230)
[शिवाजी सुभाष विभुते			]	(43895)
कोलमपरमपिल जोसेफ जॉर्ज	0.01.85	0.02		(27232)
दगडु नागोराव सपकाळ	0.00.46			(27233)
सागर लक्ष्मण गायकवाड	0.00.46			(33333)
श्रावण नारायण मनगटे	0.00.46			(27235)
शंकर लक्ष्मण काची				(27081)

कर्ज. (44157)

[बँक बोजा - सहकारी बँक] **(44456)**

[श्री स्वामी समर्थ सहकारी बँक लि रु 650000/- मोहन देशमाने, पुष्पा देशमाने हिस्सा](44456)

बोजा - सहकारी बँक

दिनांक 05/07/2018 रोजी राजर्षि शाहु सहकारी बँक लि चा विनोद चंद्रकांत काळे यांच्या नावे र.रु.1500000/- कर्ज. (44520)

बोजा - पतसंस्था

दिनांक 12/06/2018 रोजी गणलक्ष्मी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित चा संतोष पांडुरंग तिरमले यांच्या नावे र.रु.2200000/- कर्ज. (44540)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] **(44549)**

[निघोज ना स पतसंस्था चंदननगर यांचा र रु 600000/- मोमीन लतीफ यांच्या हिस्यात](44549)

[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] **(45075)**

[रक्षक नागरी सह पत मर्या रु 500000/- कांचन भोसले हि](45075)

बोजा - सहकारी बँक

दिनांक 10/08/2018 रोजी जिजामाता महिला सहकारी बँक लि. चा लतीफ़ अहमद मोमीन यांच्या नावे र.रु.900000/- कर्ज. (45084)

भूमि अभिलेख निर्णयात
ई महाभूमि
For View Only

हवल २७
११८०६/१० /32
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/23अ

राजु लक्ष्मण काची				(27081)
बजरंग लक्ष्मण काची				(27081)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.86	0.02		
दिपक भिसाजी गावडे	0.00.46			(27082)
सुनिल ज्ञानोबा घुले	0.02.00	0.02		(27420)
संदीप रामचंद्र माळी	0.00.92	0.01		(27271)
संजय निवृत्ती बोरुडे	0.00.92	0.01		(27272)
[शकुंतला नागनाथ जाधव	0.00.46		]	(41569)
महादेव वसंत राऊळ	0.00.46			(27079)
मांगीलाल कानारामजी चौधरी				(27326)
मिठुलाल कानारामजी चौधरी				(27326)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.52	0.01		
गजराबाई सदाशिव साळुंखे	0.00.92	0.01		(27328)
पांडुरंग आकोबा भोंडवे	0.00.92	0.01		(33990)
रंजु दिलीपकुमार पांडे	0.00.69	0.01		(32858)
मोहमंद परवेज अहमद				(27440)
सन ऑफ मोहमंद हरुण				(27440)
------सामाईक क्षेत्र------	0.03.72	0.03		
माणिक विठ्ठलराव गायकवाड	0.00.92	0.01		(27460)
नीरजकुमार दामोदर प्रसाद चौरसिया	0.01.11	0.01		(27706)
महमूद असगरखान देवडा	0.12.53	0.10		(27489)
आदिनाथ किसन दरेकर				(37740)
योगीता अनिल कांडेकर				(37740)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.17	0.01		
मच्छिंद्र मरिबा हिवराळे	0.00.46			(27952)
रोबेन सत्यवान चोपडे	0.01.00	0.01		(30536)
नसीम शाहनवाज शेख	0.00.46			(27954)
[विजय भागीरथी निषाद	0.00.75	0.01	]	(42852)

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग
For View Only

हवल २७
११७०८/११/32
२०१८
THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI NO. XXVII

[पोपट शिवराम चव्हाण			]	(43533)
मुजीब सरदारसाब शेख				(28052)
आसिफ सरदारसाब शेख				(28052)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.82	0.01		
अनिल कुमार यादव	0.00.46			(27671)
योहान रंगनाथ गायकवाड	0.00.92	0.01		(27676)
राजु नाथा शिरसाठ	0.00.92	0.01		(27674)
[चाँदशहा युसुफशहा मकानदार	0.00.92	0.01	]	(39557)
[तुकाराम भागुजी गायकवाड	0.00.92		]	(45449)
शांताबाई तुकाराम गायकवाड				(45449)
आशा अनिल साळवे				(45449)
मनिषा राजेश सोंडे				(45449)
शिला हनुमंत अहिवळे				(45449)
अरविंद तुकाराम गायकवाड				(45449)
वर्षा संतोष चव्हाण				(45449)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.92	0.01		
रामभाऊ शंकर परदेशी	0.00.92	0.01		(28071)
आनंदा सखाराम भालेराव	0.00.92	0.01		(28092)
रामदास गोविंद तांदणे	0.00.92	0.01		(28217)
शिवदास सुर्यभान सावरकर	0.00.46			(28116)
चंद्रभान सदाशिव ठुबे	0.00.46			(28337)
रामेश्वर दबन राठोड	0.00.74	0.01		(28285)
गोरख नारायण आडागळे	0.00.46			(28338)
ज्योती अनिल माने	0.00.95	0.01		(28632)
दत्तात्रय पाडुरंग खैरे	0.00.92	0.01		(28637)
वंदना प्रदिप यावलकर	0.00.92	0.01		(28958)
सुजाता काशिनाथ गायकवाड	0.01.18	0.01		(28856)
श्रावण फक्कड वायदंडे	0.01.50	0.01		(28863)

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग महाराष्ट्र शासन
For View Only

हवेल २७
११८०६ / १२ / ३२
२०१८
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ... हवेली ... NO. XXVII

भाऊसाहेब मधुकर पवार	0.00.50			(28863)
महादेव गुणवंतराव केदार	0.01.86	0.02		(29223)
कमल गोविंद गिरी	0.02.32	0.02		(42245)
सचिन भवरलाल रावल	0.01.16	0.01		(28872)
इस्माईल अल्लाउद्दीन शेख	0.00.46			(28875)
नागनाथ नामदेव नलावडे	0.00.92	0.01		(29231)
[आण्णा मनोहर येवले	0.01.45	0.01	]	(28728)
[भाऊसाहेब सदाशिव शिंदे	0.01.45		]	(41414)
स्वाती भाऊसाहेब शिंदे				(41414)
नंदिणी भाऊसाहेब शिंदे				(41414)
दर्शन भाऊसाहेब शिंदे				(41414)
------सामाईक क्षेत्र------	0.94.05	0.79		
आशा जानोबा ढोकळे	0.00.55			(28911)
सुमंत शामुवेल कोपरे	0.93.07	0.78		(29251)
साधु विठ्ठल जाधव				(29577)
महादेव विठ्ठल जाधव				(29577)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.97	0.01		
मधुकर विठ्ठल जाधव	0.00.46			(29578)
ब्रजेश देवनारायण कुमार	0.01.16	0.01		(29624)
नारायण देवकिसन ओझा	0.00.92	0.01		(29625)
[प्रिया किरण महाजन	0.02.55		]	(41611)
किरण उखर्ड महाजन				(41611)
निहारीका किरण महाजन				(41611)
------सामाईक क्षेत्र------	0.02.55	0.02		
सुनिता प्रभात तिवारी	0.01.39	0.01		(29627)
कृष्ण कुमार देवनारायण शंडिल्य	0.01.16	0.01		(29628)
कुलदीप रामकुमार शर्मा	0.01.16	0.01		(29629)
शैलेश जया कुमार	0.00.92	0.01		(29630)

ई महाभूमि
भूमिअभिलेख विभाग, महाराष्ट्र शासन
For View Only

हवेल २७
११०० ६ / १३ / ३२
२०१८
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

[सुशिल राम कुमार			]	(44007)
चंद्रकांत बाबुराव औरादे	0.01.39	0.01		(42686)
विजयालक्ष्मी रामकृष्ण गौड	0.02.00	0.02		(29862)
बेबीदेवी कृष्णाजी मिश्रा				(35438)
कृष्णाजी बजरंग मिश्रा				(35438)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.92	0.01		
अनिल नानाभाऊ नागवडे	0.00.50			(29866)
बापू सुफडू भदाणे	0.01.16	0.01		(24372)
दगडु सदाशिव ठोसर				(30001)
सिंधुबाई दगडु ठोसर				(30001)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.50	0.00		
दिनेशकुमार विश्वकर्मा सन ऑफ रामलखन विश्वकर्मा	0.00.50			(30084)
गणेश अशोक गायकवाड				(30088)
विठ्ठल अशोक गायकवाड				(30088)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.50	0.01		
सुभाष नामदेव तोरडमल	0.00.50			(30225)
परिगाबाई विजय साठे	0.00.50			(30228)
राजु भावराव हवाले	0.00.50			(30235)
विजेंद्रकुमार रामायण सिंह	0.00.50			(30236)
मनिषा लक्ष्मण पराते	0.00.50			(30248)
[शितल शांताराम जाधव	0.00.23		]	(32018)
भाऊसाहेब अंकुश वाल्हेकर	0.01.39	0.01		(30977)
विठ्ठल सिताराम चौधरी				(31046)
हरीष सिताराम चौधरी				(31046)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.46	0.00		
दगडु भिमराव चौधरी	0.00.46			(31047)
सुनिती लक्ष्मण भोगावडे	0.01.39	0.01		(31278)

भूमिअभिलेख निर्णयात् ई महाभूमि
For View Only

हवल २७
११००६/१४/32
२०१८
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/1अ/2अ

भालचंद्र तुकाराम चांधेरे	0.01.85	0.02	(31281)
चंद्रभागा शरणाप्पा एवळे	0.00.92	0.01	(31532)
विनायक ज्ञानदेव खंडाळे			(31355)
सुनिता विनायक खंडाळे			(31355)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.41	0.00	
लता मोहन जाधव	0.00.46		(31941)
सोमनाथ रामदास सुरवसे	0.00.46		(31942)
लक्ष्मण कुंडलिक रासकर			(31586)
लिलाबाई लक्ष्मण रासकर			(31586)
------सामाईक क्षेत्र------	0.00.92	0.01	
[अनिल धनंजय दळवी	0.00.46	]	(35508)
बापु बाबुराव जेवे	0.00.69	0.01	(32004)
शांताबाई ईश्वरसिंग घुलावत	0.00.92	0.01	(31835)
[फ्रान्सिस इग्नाति उर्फ	0.00.92	]	(41039)
[भाऊसाहेब शिवरामजी बोधक		]	(41039)
------सामाईक क्षेत्र------			
सिताराम नाथु साकोरे			(29902)
भाऊ शंकर गोकुळे			(29902)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.01	
समशेर दगडु पठाण	0.00.92	0.01	(27080)
सुरेश बाबुराव शहापुरकर	0.00.92	0.01	(27116)
नितीन भानुदास तोरडमल			(32757)
सचिन भानुदास तोरडमल			(32757)
शांतीलाल भानुदास तोरडमल			(32757)
मिथुन भानुदास तोरडमल			(32757)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.01	
द्रौपदी दिलीप भोसले	0.00.46		(32809)
हरिहर रामभाऊ गुरमाळे	0.00.46		(33018)
अर्जुन चंदर जाधव	0.00.46		(33019)

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि
For View Only

हवल २७
११७०८/१५/32
२०१८
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/23अ

शंकर नामदेव शिंदे	0.00.46			(33558)
शकुंतला रघुनाथ बधे	0.00.92	0.01		(34105)
अनिल धनंजय दळवी	0.00.92	0.01		(35508)
सुनिल धनंजय दळवी	0.00.46			(34776)
छाया सुभाष लवांडे	0.00.46			(34941)
विजय पोपट तोरडमल	0.00.46			(34942)
पंचफुलाबाई पांडुरंग शेळके	0.00.46			(34943)
अंगद रामलिंग शिंदे	0.00.92	0.01		(34632)
निलिमा प्रविण खानापुरे	0.01.85	0.02		(34970)
आण्णा प्रल्हाद साबळे	0.00.69	0.01		(35481)
संदिपान मारुती शिंदे	0.01.39	0.01		(35482)
[विनायक दिंगबर सुडके			]	(43879)
अशोक राजाराम पांढरे	0.00.46			(35517)
किशोर भाऊदास भानगिरे	0.01.39	0.01		(36229)
सरोज दिलीप केदारे	0.01.85	0.02		(36495)
प्रज्ञा राजुसिंह पवार	0.01.45	0.01		(36599)
कांचन संजय भोसले	0.01.39	0.01		(36314)
[संजय पाटलोबा वाघमारे	0.01.00	0.01	]	(42686)
[काकासाहेब आण्णासाहेब काकडे	0.01.16	0.01	]	(42245)
[आनंद बबन शिनारे	0.01.16		]	(42245)
[किशोर बबन शिनारे			]	(42245)
------सामाईक क्षेत्र------				
बाळासाहेब दादाराव वाघमारे	0.00.33			(37465)
लतीफ़ अहमद मोमीन	0.00.92	0.01		(39557)
संगिता शिवाजी आवटे	0.00.69	0.01		(42852)

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि
For View Only

हवल २७
११८०६/१६/32
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२७
सत्यमेव जयते

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/2अ

माही डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा.चंद्रकांत बाळू गायकवाड	0.05.00	0.04	(42840)
कल्पना भिमाशंकर गायगवारे	0.01.50	0.01	(19396)
अनिल विजय साळवे	0.01.13	0.01	(20462)
विजय विठ्ठलराव जाधव	0.18.59	0.16	(25929)
कनलैय्या किस्टचा कलाल	0.01.39	0.01	(29863)
रामेश्वर भिमराव निकम	0.51.39	0.43	(34167)
बॅप्टीस्ट मॅनवेल डिसोझा	0.00.23		(41449)
देविदास प्रभाकर वैरागर	0.01.25	0.01	(43530)
दिनेश पंढरी बागडकर	0.00.46		(43533)
[लक्ष्मण नरसय्या बुरा	0.03.25	0.03]	(40783)
शारदा आनंद कसबे	0.00.92	0.01	(41039)
चरण तुकाराम माने	0.00.69	0.01	(43879)
राम पुंजाजी थोरे			(43895)
संदिप मारुती पठाडे			(43895)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.39	0.01	
गौरीदेवी आदेश सिंग	0.00.92	0.01	(44007)
कृष्णा आनंदा सोनवणे	0.00.58		(44328)
अविनाश लोटन सोनवणे	0.00.81	0.01	(44328)
नजीर नसीर सय्यद	0.00.97	0.01	(44331)
दगडू पांडुरंग गुंडकर			(45102)
सविता दगडू गुंडकर			(45102)
------सामाईक क्षेत्र------	0.01.16	0.01	

भूमिअभिलेख निर्णयात्
ई महाभूमि
For View Only

जुने फेरफार क्र. (4561),(7015),(9878),(9879),(11345),(11556),(11557),(11558),(11559),(11560),(11561),(11562),(11563),(11564),(11565),(11566),(11567),(11568),(11569),(11620),(11621),(11622),(11835),(11867),(11868),(12157),(12251),(12252),(12253),(12339),(12961),(12975),(13001),(13306),(13356),(13357),(13395),(13492),(13946),(13972),(13973),(14027),(14472),(15148),(17445),(18699),(18837),(19396),(20106),(20109),(20462),(20594),(20673),(21330),(21331),(21359),(22320),(22448),(22924),(22925),(23357),(23468),(23469),(23511),(23512),(24418),(25929),(25932),(26141),(26500),(27193),(27234),(27331),(27334),(27672),(27673),(27675),(27951),(27953),(27955),(28520),(28729),(29626),

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हवल २७
११२०६/१८/३२
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/2अ

(30546),(31776),(31940),(31944),(32005),(32128),(33226),(33268),(36628),(36643),(37278),(38425),(40633),(42298),(42799),(43330),(43530),(43533),(43879),(43895),(44112)

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

खालील नमूद टीप हि गाव नमुना सात बारा चा भाग नाही .

टीप :- या ७/१२ वरील नमूद एकूण क्षेत्रफळ व भोगवटदारांच्या नावासमोर नमूद क्षेत्रफळांची एकूण बेरीज सकृतदर्शनी मेळात नाही. याबावत संबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोहगाव तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 121/13अ/2अ

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2015-16	खरीप				बाजरी	2.6500					पड	3.0975		
2016-17	खरीप				बाजरी	2.6500					पड	3.0975		
2017-18	खरीप				बाजरी	2.6500					पड	3.0975		

भूमि अभिलेख विभाग
For View Only

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

हवेल २०
११२०६/९८/32
२०१९
THE JOINT SUB-REGISTRAR OF

G. R. R. No. 10022/24 of 18-10-40
Do No. Desk VI. / 1582, dt. 4-7-86 From D. G. P. and S. Mumbai

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव कोहगाव

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२१	१+२अ		वसंत भाऊ काळे (ए० कु० म०)	

शेताचे स्थानिक नाव: नाफिठ्ठा १२१/१ आ/३अ (१२२८)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत	१-७४-७५	
एकूण	१-७४-७५	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - वर्ग (अ)	०-५०	
वर्ग (ब)		
एकूण	१-५००	
आकारणी	४	८१
जुडी किंवा विशेष आकारणी	—	—

(७२७६) (७५६१) (११५५६) (११५५७) (११५५८) (११५५९) (११५६०) (११५६१) (११५६२) (११५६३) (११५६४) (११५६५) (११५६६) (११५६७) (११५६८) (११५६०) (११६२०) (११६२१) (११६२२) (११६३५) (११६८७) (११६८८) (१२१५७) (१२२५१) (१२२५२) (१२२५३) (१२३३९) (१२३७५) (१२२६१) (१२०८१) (१३३०५) (१३३०६) (१३३५८) (१३३५७) (१३७१२) (१३७७८) (१३०२७) (१३२०१) (१३२०२) (१३२०३)

कुळाचे नाव: कॅनरा बँक कोहगाव
१५००००/- (२०१४) २०/४/०४
इतर अधिकार (३१८१) संजय रामचंद्र (१८१२८)
(१८७०९) (६०१५) (१०४७५)
सौ० जमेला ... (१०४०५)
अनिल किसन ... (१८५६०)
सीमा आणि भूमापन चिन्हे: कु० का० ... (१८५७८)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पुरवणी पत्रक

वर्ष											
२००५/२००६	बाजरी	१५									
	२-६५	३-०८.७५									
२००८/२००९	बाजरी										
	२-६५	३-०८.७५									
२००९/२०१०	बाजरी										
	२-६५										
२०१०/२०११	बाजरी	१५									
	२-६५	३-०८.७५									

हवेली २१
११७०९/१९/32
२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI REGD. NO. XXVII

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
२०११/२०१२						बाजरी 2-	६५		पड 3-	०९.५५				स्व	
१२/१३						बाजरी 2-	६५		पड 3-	०९.५५				स्व	
१३/१४						बाजरी 2-	६५		पड 3-	०९.५५				स्व	बाभरवे विनोद काळे यां
२०१४/२०१५						बाजरी 2-	६५		पड 3-	०९.५५				स्व	सदर
२०१५/२०१६						बाजरी 2-	६५		पड 3-	०९.५५				स्व	सदर

टिप :- पुरवणी पान नं. १ ते ४ सोबत जोडली आहे.

नक्कल तयार दि.22/११/२०१८ — कामगार तलाठी

दि. १३/६/२०१६ पर्यंत अद्ययावत — तलाठी, ता. हवेली, जि. पुणे

हवल २९
११००८/20/32
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
दु.नि. हवेली-२७

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव लोहगांव

तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२७	१+२अ	-	महादेव शेनबा वारवटकर (१२७५२) १२५०चौ.फु. (२०१०६) बबन विठ्ठु विश्कर (१४५७८) ०.०१ चंद्रकांत भाऊ काळे ०.४०आ शेवुबाई जिजाबा वाघकवडे विमल मनोहर काळे इंदुबाई रामभाऊ पवार सुशिला भाऊ काळे (१५१७८) (२६२८२) हरी दामोदर क्षिरसागर (१५८७०) ०.०५आर सौ. मोहिनी राजाराम सुर्वे (१८८००) ०.०२ आर (३६६२८) (३७९८६)	कुळाचे नाव (१८८३७) (२०१०१) एकत्रा श्रा. बि. शेती, इतर अधिकार पतसंस्था (२१३५०) (२३२६८) मंगलमुर्ती नागरी सहका. मर्या. पुणे यांनी कर्ज दिले करीता अर्जाप्रमाणे बोजा नोंद (३२७६५) नियोजना.स. पत ६,००,०००/- रु. २९३१९६ (२७०१९) (२६७९९) मोमीन... सीमा आणि भूमापन चिन्हे पुरवणी ...
शेताचे स्थानिक नाव	१४/२ अ पुरवणी			

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हे.	आर.
....		
....		
....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

हवेली २०

११९०६/२१/३२

२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ... HAVELI NO. XXVII

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव कोहगाव तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२१	१+२ अ		सौ. वर्षा अनंत व्यवहारे 0-01 आर	कुळाचे नाव खंड

शेताचे स्थानिक नाव: पुरवणी

करीम अजीज पठाण

नोंद उस्मान सैयद

(१८४३१) २०५.३१ चौ.मी.

इतर अधिकार

लीरखाना रस्त्याचे लेहनी

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
४१२२२८		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले):		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
	रुपये	पैसे
आकारणी		
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

सिताबाई रामचंद्र कोल्हे

(१८५८०) 0-01 आर (३५२७१)

ते निम्मोळगावला वाघोली

६५०००० (३३७२६)

पा।०।२०१०

श्रीकांत खंडु गावडे

संजय व सुधीर खंडु गावडे

(१८६८२) २८२.८९ चौ.मी.

०००००३

सुभाष निवृत्ती सुर्यवंशी

(१८७३८) २००० चौ.फु.

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

कल्पना भिमाशंकर गायकवाड

0-0१-५ आर

(१९३९८)

पुरवणी पानपत्र

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन				
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र											शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११		१२	१३	१४		१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.

हवेली

११९०४/22 32

२०१०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव कोहगाव तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२९	१+२अ			

शेताचे स्थानिक नाव: पिकनिक ९३/२अ पुलवाडी

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हे. आर	आर	भोगवटादाराचे नाव	इतर अधिकार
			मुस्ताअली ताहेरभाई लापीवा	
			श्रीमती तसनीम हमजा लापीवा	रक्षक नागरी सहकारी पत
			(२०५४१) ३५२५३ चौ.फु.	संस्थेचा शाखा स्वारगेट
			नामदेव विठ्ठल माने	५०००००/- कायम रेखान
एकूण			(२०३३३) ०-०३ आर	२३/४/२०१२
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-			कांतीलाल चुनीलाल जैन	त्यांच्या हिश्शावर (३५०२५)
वर्ग (अ)			(२००४५) ०-०२ आर	
वर्ग (ब)			कमलाकांत बाळासाहेब यादव	
एकूण			(२०५०१) ०-०२-५ आर	
आकारणी	रुपये	पैसे	अशोक विष्णु चव्हाण	सीमा आणि भूमापन चिन्हे
जुडी किंवा विशेष आकारणी			(२१९१६) ०-०३ आर	

पुरतणी यावन पहा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आर			हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर				

हवेल २७

११८०६ 23 / 32

२०१२

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव लोहगाव   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
९२९	१+२अ		अनिल विजय साळवे (२०६६२) ११३.५ चौ.फु.	कुळाचे नाव / खंड रु. पै.
शेताचे स्थानिक नाव नावचे ... २/१४/२० पुरवणी			मोहन अप्पाराव बिराजदार (२०६७३) २०१९ चौ.फु. (उद्द)	इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	विश्वनाथ भगवंत अवारी (२१३३०) २००० चौ.फु.	संत सोपानकाका सहकारी बँक ... ४००००/- ८/१२/१४
...			आरुणा दगडु ढुले (२१३३१) २००० चौ.फु.	प्रविण ... (९७४१०)
एकूण			(२१३२१) (२२३२०) (२२०२४) (२०९१)	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ) / वर्ग (ब) / एकूण			अरुणा विठ्ठल चोपडे (२४१०) (२२०२५) ०-०३	000005
आकारणी / जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	मोहन दत्तात्रय देशमाने (२३९५३) ०-०१.२५ आर	गजराज महिला नागरी सहकारी ... पतसंस्था २०००००/- ३/३/१५

...बांधकाम... श्री. १००० चौफुट (३०२१९)   पुरवणी पान पहा

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, ... यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			

श्री. छाया सुभाष लवटे (३४०४१) ४६.४६ चौ.मी.

श्री. पुष्पलताबाई पांडुरंग शेळके (३४०४३) ४६.४६ चौ.मी.

विजय पोपट तोरडमल (३४०४२) ४६.४६ चौ.मी.

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

हवल २९ ९१०० २४ ३२ २०१६

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव ______ तालुका ______

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
२-९	१+२ अ		विश्वनाथ मारुती कापरे (२३३५८) ०।०९ आर मनिषा काळूराम कापरे (२३३५७) ०-०९ आर ०-०९ आर (३९८००) शरद भाऊसाहेब वीर (२२७४८) ०-०५ आर बापू खुशाल भद्राते (२४३७२) ११६-५ चौ.मी संगिता सदाशिव टिकेकर (२३४९९) ०।०५ आर	कुळाचे नाव खंड इतर अधिकार

शेताचे स्थानिक नाव: चौ. पुरवणी

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
......		
......		
......		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन

हवेल ७ ११९०६/२५ ३२ २०१८

JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI No. XXVII

बापू बाबुराव जगदाळे से.६६-८० चौ.मी (३२००४)

पोपट सोमाजी आमले से.६६-८० चौ.मी (३२००५) (३०२०५)

फ्रान्सिस इमॅन्युअल डिसूझा आठमकर, शिवाजी दोड़के से.१२ ९३ चौ.मी (३२९२८)

अर्जुन चंदर जाधव ४६१४६ चौ.मी (३३०९९)

निर्मल भाऊदास लोखंडे, सचिन भाऊदास लोखंडे, शामलाल भाऊदास लोखंडे, मिठूलाल भाऊदास लोखंडे से.०-०१ आर (३२०५७)

डोंगरे दिलीप भोसले से.६६१६ चौ.मी (३२८०८)

हरिहर रामभाऊ गुरमाळे से.६६१६ चौ.मी (३३०१८)

राजु दिलीप ... (३२८५८)

सौ. शालूताई ... (३९९०५)

संजय पाटलोबा ... (३८८२८)

विठ्ठल गाढी ... (३०९३३)

चंद्रकांत ओझरकर ०-०१ आर

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नमुना सात

गाव लोहगाव   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
१२९	१+२अ		चंद्रकुमार शंकरराव गायकवाड (२३५९२) ०-०५ आर	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव	ची पुरवणी		प्रेमचंद लखमीचंद जगरवाल (२४४१७) (२४४१८) ०-९५-६२ आर	इतर अधिकार
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	राजेंद्र मारुती पवार (२५०००) ०-९५ आर	
एकूण			संजय रामचंद्र पवार (२५३२४) ०-०६ आर	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) - वर्ग (अ) .. वर्ग (ब) .. एकूण ..				
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..				

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

नद रामचंद्र कोल्हे ०-०९ आर (३२९९)

लक्ष्मण गायकवाड (३३३३)

हवेली १९०६ २६ ३२ २०५e

डुकनी भास्कर भागवत (३१२७६) से. ९३०-४० चौमी

प्रकाश तुकाराम पांडेर (३१२८१) क्षे. १२५-८० चौमी

आनंद कोंडु पवार (२८०१०) से. ८२-९३ चौमी

सुरेश बापूराव बहादुरकर (२८०९९) से. ८२-९३ चौमी

आवळा बाबू बागडे १५०० चौफूट

भाऊसाहेब मधुकर पवार ५०० चौफूट (२८८६३)

सौ. चंद्रभागा ... (३१४३२) ... चौमी

नानाबाई ... (३९८३४) क्षेत्र ८०-९३ चौमी

भाऊसाहेब अंकुश वाळेकर (३०८०५) ... चौमी

(३१५८८) (३१८५२)

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव लोहगाव तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
३२९	१+२ अ		कमळ हरिश्चंद्र पडवळ (३०००१) [०.०३ आर] ०.०२.५ आर	कुळाचे नाव
शेताचे स्थानिक नाव	पुराणी		साहेबराव माधवराव काळे	इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....		
.....		
एकूण		
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी		

(२५४७५) ०.०२ आर

बाळकृष्ण काशिनाथ घोडके

संतोष आनंदा आव्हाळे

१९१२.७३ चौमी (२४२५७) ०.२५ आर ०.२० २० आर [२५०३ चौमी]

विजय विठ्ठलराव जाधव

(२५२२२) ०१८५८ आर

कोंडीबा साहेबराव बारगजे

(२६१४१) ०.१०५ आर [७२६ चौमी] आणि मुख्य तिरे

चंद्रकांत बाजीराव ओव्हाळ (२५६४२) ४६-४६ चौमी

महादेव बबन काळे ०.१४५० आर ४००.८३ चौमी पुरवठा

महमूद असगर खान देवडा (२५४६८) १४८६ चौमी (२५७४५) [३००]

सौ. संगीता महादेव काळे ०.१२५०३ आर

दिपक शिवाजी गायकवाड ४६-४६ चौमी (२५०८२)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गणेश बबन काळे ०.११ आर

सुनिता सदाशिव काळे ०.०५ आर

राजू बाळा कोल्हार ४६-४६ चौमी (२५२२७)

विनोद चंद्रकांत काळे ०.४८.५० आर

(२५२५७)

नवाब यहाब शेख ४६-४६ चौमी (२५२२८)

मनोज चंद्रकांत काळे ०.४६.५०

प्रमोद चंद्रकांत काळे ०.४८.७० आर (२५५३२)

मिठालाल कांकरिया (२५३२८)

सोमनाथ मारुती गणेश बिहारे ४६-४६ चौमी (२५२२९)

महादेव बबन राऊळ

गजराबाई

(२५५३१)

जनार्दन फकीरराव ४६चौमी (२५२३०)

दु. नोंदणी क्र. ११२०८/२०१६ ३२

कैलास लक्ष्मण काळे २५२२२

शिवाजी तुकाराम (२५२३१)

मोहम्मद परवेज

सोलार लक्ष्मण काळे

मोहम्मद

कोल्हापरमपिल ४६-४६ चौमी (२५५३२)

(२५५८) ४६ चौमी

(२५५२०)

दगडू नागोराव स्वप्नकाळे ४६ ४६ चौमी (२५२४३)

श्रावण नारायण मनगाडे (२५२३४) ४६-४६ चौमी

लोनिय

महादेव माणिकराव ४६-४६ चौमी

संदीप राम चंद्र माळी (२५२५२) ४६ चौमी

000809

गाव नमुना बारा चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			

खंडू नागनाथ काळे
(35955) ० ६१६.८२ आर

बाळा प्रल्हाद लाबडे
(35481) ९९.७० चौ.फी

संदीपान मारुती शिंदे
(35482) ९३९.४० चौ.फी

विनायक दिगंबर कुडके
(35483) ९९.७० चौ.फी

अंगद रामलिंग शिंदे
(36632) ९२.९३ चौ.फी

नितिन प्रविण खानापुरे
(35840) ९०५.९० चौ.फी

बाळासाहेब आण्णासाहेब काळे
(36643) ९९६ चौ.फी

[illegible] संजय [illegible]
(36398) हे. ९३९ [illegible]

[illegible] किरण [illegible]
(35969) २०९ चौ.फुट

किशोर आत्माराम नागोरे
(36120) ९३९.४० चौ.फी

१) आनंद [illegible] शिंदे
२) किशोर [illegible] शिंदे
(35238) हे. ११६.९ [illegible] चौ.फी

[illegible] भागीरथी [illegible]
(35240) हे. ७५० चौ.फुट

बाळासाहेब दादाराव वाघमारे
(35455) 33.82 चौ.फी

सौ. प्रभा [illegible] पवार
(35588) १७५.४४ चौ.फी

सरोज [illegible] काळे
(36879) ९७५.७० चौ.फी

गणेश आसाराम लोदरकर
(35588) ११५० चौ.फुट

यशवंत भास्करराव विरदवडे
(36630) ०.०५.५ आर

गणेश भास्करराव विरदवडे
(36634) ०.०५.५ आर

श्री. लक्ष्मण [illegible]
(39633) [illegible]

जयपाल [illegible]
(40083) ३२५ चौ.फी

[illegible]
(36038) हे. ९९ [illegible] चौ.फी

सोमनाथ रामदास [illegible]
(39566) हे. ७६.७६ चौ.फी

गणेश [illegible]
(39633) [illegible] आर

श्रीमती कमल गोविंद गोरे
(32245) ३३२ चौ.फी

माही डेव्हलपर्स तर्फे चंद्रकांत [illegible]
0.53 आर

संगिता [illegible]
९९.७० चौ.फी

THE JOINT SUB-REGISTRAR [illegible] XXVII
2209 / 2C / 32
209

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससनर-पुणे /अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ३६५५.

प्रति,

श्री. प्रताप [illegible]
रा. [illegible]

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक : २८/१२/०९

विषय : मौजे - लोहगाव तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे
येथील स.न./ग.न. - १२१-
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक २०/१२/०९ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/ १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - लोहगाव तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.न./गट न./ १२१

ही जागा - भाग शेती व नाविकास + भाग डिफेन्स

या विभागात येते व ती

~~या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते.~~

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(द. दा. काळे)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा,पुणे करीता

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग सहाय्यक संचालक नगर रचना पुणे शाखा

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

हवल
११७७१ / ५ / ३२ (?)
२०१०

हवल २९
११००६ / २९ / ३२
२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KALE VINODKUMAR C
C B KALE
13/05/1980
Permanent Account Number
AOSPK1865R

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADITYA GRAM VIKAS SANSTHA

03/01/2013
Permanent Account Number
AAETA8435H

07082015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHIVSHANKAR S JADHAWAR
SHRIMANT BHANUDAS JADHAWAR
01/06/1975
Permanent Account Number
ALLPJ5544J

Signature

27022009

हवल २९
११०६/30/32
२०१९

THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII

540/11906
मंगळवार,06 ऑगस्ट 2019 1:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल27 39132
दस्त क्रमांक: 11906/2019

दस्त क्रमांक: हवल27 /11906/2019

बाजार मुल्य: रु. 35,55,555/- मोबदला: रु. 35/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,60,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल27 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 11906 वर दि.06-08-2019
रोजी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12321 पावती दिनांक: 06/08/2019

सादरकरणाराचे नाव: आदित्य ग्राम विकास संस्था तर्फे अध्यक्ष शिवशंकर श्रीमंत जाधवर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 640.00
पृष्टांची संख्या: 32	
एकुण:	30640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Haveli-27

Joint S.R. Haveli-27

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 08 / 2019 01 : 02 : 24 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 08 / 2019 01 : 03 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर [illegible] कायद्या १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार [illegible] केला आहे, दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक [illegible] सोबत जोडलेल्या [illegible]ची आणि दस्ताची [illegible] बाबींकरीता [illegible] दस्त निष्पादक व कबुली[illegible] हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार
१)

लिहून घेणार
१)
२)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO. XXVII
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-२७

06/08/2019 1 04:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल27 32132
दस्त क्रमांक:11906/2019

दस्त क्रमांक :हवल27/11906/2019
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:विनोद चंद्रकांत काळे पत्ता:-, -, -, खादवे नगर लोहगाव पुणे , -, लोहोगाव, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AOSPK1865R	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:-	HVL27-11906-73959-2019	HVL27-11906-73959-2019
2	नाव:आदित्य ग्राम विकास संस्था तर्फे अध्यक्ष शिवशंकर श्रीमंत जाधवर पत्ता:-, -, -, कवडे वस्ती वाघोली हवेली पुणे, -, वाघोली, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:AAETA8435H	भाडेकरू वय :-43 स्वाक्षरी:-	HVL27-11906-73960-2019	HVL27-11906-73960-2019

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 08 / 2019 01 : 04 : 29 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील ज्ञानोबा संपत वडघुले वय:36 पत्ता:चदन नगर पुणे पिन कोड:411014	स्वाक्षरी	HVL27-11906-28151-2019	HVL27-11906-28151-2019

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 08 / 2019 01 : 04 : 53 PM

असे प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात एकूण 32 पाने आहेत
सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.२७

Joint S.R. Haveli-27

EPayment Details.

पहिले नंबरचे पुस्तकात
९१६०६ नंबरी नोंदले
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.२७
दिनांक ६/८/२०१९

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	0608201902756	0608201902756D
2	MH004936227201920E	0002560794201920

11906 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * HAVELI NO. XXVII * सह दुय्यम निबंधक हवेली २७ सत्यमेव जयते

ग्रामपंचायत नमुना नं. ८ उतारा (नक्कल)

सन २०१४ - २०१५ सालासाठी करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची आकारणी यादी (असेसमेंट लिस्ट)

ग्रामपंचायत लोहगाव , तालुका हवेली , जिल्हा पुणे

ग्रामपंचायतीचा शिक्का

पान नं. : १

अनु. क्रमांक	मालमत्ता क्रमांक	रस्त्याचे नाव / मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नाव	भोगवटा करणाराचे नाव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ चौ.स्के. फुट	जागेचा वापर	जमिनीच्या किंवा इमारतीच्या संपूर्ण क्षेत्रफळावर आकारणी केलेल्या करांची रक्कम: घरपट्टी	विज कर	आरोग्य कर	पाणीपट्टी	एकुण कर	अपिलाचे निकाल आणि त्यानंतर केलेला बदल: घर पट्टी	विज कर	आरोग्य कर	एकुण कर	मागाहुन वाढ किंवा घट झाल्याचे बाबतीत आदेशांचा उल्लेख धरुन शेरे. टीप - शेरे व दुरुस्त्या यावर त्यांच्या खरेपणाबद्दल सरपंचाने सही केली पाहीजे.
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१	२४८१/१	- स.नं.१२१/१+२अ मध्ये २३.५*११२*२= ५२६४स्के.फु.	काळे विनोद चंद्रकांत	स्वतः	५२६४	रहिवासी	७,८९६	५०	५०	७५०	८७४६					-

येणे प्रमाणे अस्सल हुकुमनक्कल अर्जदार श्री /सौ. यांचे अर्जावरुन उतारा तयार केला.

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत लोहगाव
ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे

युजर - उल्का धनाश्री दिनांक - ०८/ऑक्टोबर/२०१४ १२:२६:१९म.नं.

Printed By Software Gram-Soft ®

ग्रामपंचायत, लोहगाव

लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.
पीन कोड - ४११०४७. ☎ २६६९३८८५

श्री. प्रितम प्रतापराव खांदवे पाटील
उप-सरपंच

सौ. श्वेता प्रमोद काळे
सरपंच

जावक क्र.

दिनांक : ०५ / १० / २०१५

बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला

मा. सरपंच / ग्रामविकास अधिकारी ग्रामपंचायत लोहगाव ता. हवेली जि. पुणे यांसकडून दाखला देण्यात येतो की आदित्य ग्राम विकास संस्था या संस्थेच्या ग्लोबल पब्लिक स्कूल खांदवे नगर लोहगाव मिळकल नं. ०२४८१/१ सर्व्हे नं. १२१ यामध्ये बांधकाम केलेल्या ईमारतीमध्ये शैक्षणिक काम चालू आहे. तशी नोंद ग्रा.प. च्या कार्यालयीन दप्तरी पाहणी करून घेतली असून या ईमारतीचा वापर शैक्षणिक वर्ग भरविण्यासाठी होत आहे. सदर बांधकाम पूर्ण असून ईमरत बांधकामाचा वापर शैक्षणिक कार्यासाठी केला जात आहे.

बांधकामाचे वर्ष : २००७

सबब दाखला मागितलेवरून दिला असे.

दिनांक : ०५ / १० / २०१५

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत लोहगाव

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत लोहगाव,
ता. हवेली, जि. पुणे

Head -Master
GLOBAL PUBLIC SCHOOL
Lohegaon pune