



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- महंमदवाडी (९४४११८)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PJ-ID : 23290557782

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२

23290557782

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.जी.मी	१०७६	वसंत विठ्ठल आल्हाट				(२५१४)	कुळाचे नाव व खंड
		राजेश बबन आल्हाट				(२५१४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		पद्मा बबन आल्हाट				(२५१४)	इतर अधिकार
जिरायत ३.९४.००		होदाबाई बाबुराव आल्हाट				(२५१४)	सक्षम प्राधिकायांच्या पूर्व परवानगी शिवाय
लगगायत -		विजय गोपाळ आल्हाट				(२७९०)	हस्तांतरास बंदी - कुळ कायद्याने प्राप्त जमीन
ला.यो. क्षेत्र ३.९४.००		राजाराम रामचंद्र आल्हाट				(२७९०)	इतर (१७३१)
		नामदेव सोनू आल्हाट				(२७९०)	वारस
		राजेंद्र लक्ष्मण आल्हाट				(२७९०)	किसाबाई हंसराज ओव्हाळ (२५१४)
ब) पोटखराब क्षेत्र		नंदू विठ्ठल आल्हाट				(३३५०)	मैनाबाई जगन्नाथ साळवी (२५१४)
(लागवड अयोग्य)		कुसुमबाई लक्ष्मण धेंडे				(३३५७)	नवीन अविभाज्य शर्त
वर्ग (अ) ०.१७.००		दत्तात्रय महीपती आल्हाट				(३९२३)	विमल विठ्ठल आल्हाट (२७९०)
वर्ग (ब) -		प्रकाश महीपती आल्हाट				(३९२३)	सुशिला विठ्ठल आल्हाट (२७९०)
एकुण		रविंद्र महीपती आल्हाट				(३९२३)	कमल विठ्ठल आल्हाट (२७९०)
पो.ख.क्षेत्र ०.१७.००		पुष्पा विकास रणपिसे				(३९२३)	कमल आनंदराव रणवरे (२७९०)
		शैला प्रशांत गायकवाड				(३९२३)	शर्तभग (३९६३)
एकुण क्षेत्र ४.११.००		मंगल निवृत्ती घव्हाण				(३९२३)	इतर (३९६४)
(अ+ब)		दमयंती भागुजी गायकवाड				(३९२३)	इतर (३९६५)
		प्रमिला अशोक शिंदे				(३९२३)	इतर (४७६२)
आकारणी १७.१७		बायडाबाई बळीराम आल्हाट				(४०७०)	इतर (५३१९)
		रुिबाजी शंकर आल्हाट				(४२२९)	इतर (५३२०)
जडी किंवा विशेष		प्रकाश विठ्ठल आल्हाट				(४२२९)	इतर (५३२१)
णी		रुक्मीणीबाई विठ्ठल आल्हाट				(४२२९)	इतर (५३२२)
		प्रमिला मोहन गायकवाड				(४२२९)	इतर (५३२३)
		चिमाजी उमाजी आल्हाट				(४२४३)	व्यवहार बेकायदेशीर
		शिवाजी उमाजी आल्हाट				(४२४३)	बाघु मारुती धांडे (५४२६)
		नर्मदाबाई उमाजी आल्हाट				(४२४३)	.०१० आर मंजुळाबाई यांचा हिस्सा (५४२६)
		छबुबाई नागूजी गायकवाड				(४२४३)	व्यवहार बेकायदेशीर
		हरुबाई धोंडीबा आल्हाट				(४२४३)	मेहमदखान अहमद खान (५९५७)
		विलास धोंडीबा आल्हाट				(४२४३)	आशिरखान मेहमदखान .०९ (५९५७)
		शाहुबाई लक्ष्मण आल्हाट				(४२४७)	महादु रंखमा यांचा हिस्सा (५९५७)
		सिंधू दादू कांबळे				(४२४७)	इतर (६२६१)
		पवित्रा शांताराम रणपिसे				(४२४७)	इतर (६३२०)
		सावित्रा भगवंत म्हस्के				(४२४७)	इतर (६३४८)
		मंजुळा रामचंद्र आल्हाट				(४२४७)	इतर (६३५०)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/११/२०२५ ०६:११:०० रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवागणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०४-२०२६ : ११:१४:१६ AM. दिवस पत्रकाळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumii.gov.in/dslr/> या संकेतस्थळावर जाऊन 2507100001599586 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/६

Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

President
Mount Zion Educational Foundation

Digitaly signed

कचर नारायण आल्हाट	(४२४७)	इतर (६३५१)
गिरजाबाई श्रीपती आल्हाट	(४२९०)	इतर (६३५२)
गणपत श्रीपती आल्हाट	(४२९०)	इतर (६३५३)
मतराज श्रीपती आल्हाट	(४२९०)	इतर (६३५४)
अलका किसन भालेराव	(४२९०)	इतर (६३५५)
हरणाबाई आनंद गायकवाड	(४२९०)	इतर (६३५६)
दगडु म्हस्कु आल्हाट	(४३२१)	इतर (६३५७)
तुळशीराम म्हस्कु आल्हाट	(४३२१)	इतर (६३५८)
साहेबराव नारायण आल्हाट	(४३४९)	इतर (६४४९)
प्रकाश नारायण आल्हाट	(४३४९)	इतर (६६०६)
सावित्राबाई शिवराम वाघचौरे	(४३४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
कांताबाई सुरेश केदारी	(४३४९)	समिर गुलामनबी शेख रद्द .१०आर (६६१२)
शोभा विनायक काकडे	(४३४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
शालनबाई पन्नालाल वाघमारे	(४३४९)	रिजवाना गुलामनबी शेख .१० आर (६६१३)
संतोष पांडुरंग आल्हाट	(६४४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
सुशिला पांडुरंग आल्हाट	(६४४९)	जावेद गुलामनबी शेख .१० आर (६६१४)
मंगल राजेंद्र शेळके	(६४४९)	व्यवहार बेकायदेशीर
संजय जगन्नाथ आल्हाट	(६५०५)	गुलामनबी हाजीसाब शेख .१० आर (६६१५)
सुभाष जगन्नाथ आल्हाट	(९१०३)	इतर (६६३०)
ज्योती जगन्नाथ आल्हाट	(९१०३)	इतर (६६३१)
नंदा संजय तायडे	(९१०३)	इतर (६६३२)
शांताबाई जगन्नाथ आल्हाट	(९१०३)	इतर (६६३३)
मिमराव विष्णु आल्हाट	(९२३०)	इतर (६६३४)
राजेंद्र विष्णु आल्हाट	(९२३०)	इतर (६६३५)
सारीका देवराम कांबळे	(९९८४)	इतर (६६३६)
शालिनी प्रकाश आल्हाट	(९९८४)	इतर (६६३७)
सत्यभामा सहादु आल्हाट	(१०६४३)	इतर (६६३८)
मंजुळाबाई लक्ष्मण आल्हाट	(१०६८७)	इतर (६६४८)
मिमाबाई शहाजी आल्हाट	(१०६८७)	इतर (६६४९)
आशा शहाजी आल्हाट	(१०६८७)	इतर (६६७०)
संगीता दिपक चव्हाण	(१०६८७)	व्यवहार बेकायदेशीर
निता रोहीदास गायकवाड	(१०६८७)	अंजुमन ए अशरफिया (६९४९)
शरद शहाजी आल्हाट	(१०६८७)	रजि पब्लिक ट्रस्ट न ई १८४४ (६९४९)
सुनिल भगवान आल्हाट	(१०६८७)	रद्द १.५७ आर (६९४९)
संजय भगवान आल्हाट	(१०६८७)	इतर (६९९२)
राजेंद्र भगवान आल्हाट	(१०६८७)	इतर (६९९३)
निर्मला शशिकांत कांबळे	(१०६८७)	इतर (७०४०)
सिताराम विठ्ठल आल्हाट	(११०५१)	इतर (७१२०)
गोपीचंद कचर आल्हाट	(११०५१)	इतर (७२८५)
अविनाश कचर आल्हाट	(११०५१)	इतर (७२८६)
संदीप कचर आल्हाट	(११०५१)	इतर (७४७८)
सुरेखा सुरेंद्र वाघचौरे	(११०५१)	इतर (७७०४)
सुनंदा अरुण वाघचौरे	(११०५१)	इतर
हिराबाई कचर आल्हाट	(११०५१)	जुनी शर्त क्षेत्र .३०आर (८५६३)



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १०/११/२०२५ १०:५५:११:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर व कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०४-२०२६ : ११:१६:१६ AM. येवता मंडळाकडे जाई <https://digitalsatbara.mahabumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001599586 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/६

Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

Président
Mount Zion Educational Foundation



सुमद्रा घनाजी कांबळे	(११०८१)	इतर
दिगंबर दशरथ ओहोळ	(११०८१)	जमिनीचा वापर बिगर शेती (८५६४)
निलेश दिगंबर ओहोळ	(११०८१)	कडे करावयाचा झालेस (८५६४)
कुणाल विलास आल्हाट	(११४१०)	बाजार भावाचे ५०% (८५६४)
स्वप्निल विलास आल्हाट	(११४१०)	नजराणा भरणेस पात्र (८५६४)
कमलाबाई वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	इतर
दिलीप वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	लिजपेन्डन्सी (१०९२१)
शिरिश वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	वारस
अशोक वसंतराव आल्हाट	(११४३२)	नंदा प्रल्हाद कदम (१११४४)
नलिनी शंकर चौरे	(११४३२)	आशा प्रकाश जगताप (१११४४)
शालिनी दिलीप चौरे	(११४३२)	सुनिता रविंद्र साळवे (१११४४)
कल्पना राजु भोसले	(११४३२)	नामदेव दशरथ रणधीर (१११४४)
अशोक श्रीपती वनशीव	(११५२६)	बँक बाँजा - सहकारी बँक
रंजना ज्ञानेश्वर बनसोडे	(११५२६)	मा विशेष वसुली अधिकारी (११४८५)
मिना श्रीरंग वनशीव	(११५२६)	शिवाजीराव भोसले सह बँक (११४८५)
तेजश्री श्रीरंग वनशीव	(११५२६)	लि १७९२२४६/- सयाजी आल्हाट (११४८५)
अलका लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	
श्रद्धा लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
सायली लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	
प्राची लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७०७४ व दिनांक :
अथर्व लक्ष्मण वनशीव	(११५२६)	१०/११/२०२५
सरोज दिलीप वनशीव	(११५२६)	
दिपाली दिलीप वनशीव	(११५२६)	
दिप्ती दिलीप वनशीव	(११५२६)	
मयुर दिलीप वनशीव	(११५२६)	
अनिकेत दिलीप वनशीव	(११५२६)	
विजय मधुकर सोनवणे	(११५२६)	
सुनिल मधुकर सोनवणे	(११५२६)	
मिलिंद मधुकर सोनवणे	(११५२६)	
संतोष दादु भोसले	(११५२६)	
प्रदिपकुमार सेवकनाथ शेंडगे	(११६१६)	
सुनिता दत्तात्रय वनशीव	(११६१६)	
आशाबाई सावळाराम आल्हाट	(१२७४२)	
दिपाली गणेश कांबळे	(१२७४२)	
हर्षद विनोद जगताप	(१२७४२)	
रुपाली विजय सोनावणे	(१२७४२)	
हर्षदा विनोद जगताप	(१२७४२)	
लंकेश सावळाराम आल्हाट	(१२७४२)	
सावित्राबाई प्रभाकर आल्हाट	(१२७४६)	
प्रविण प्रभाकर आल्हाट	(१२७४६)	
आशा लक्ष्मण भेंगडे	(१२७४६)	
उज्वला अविनाश रनधीर	(१२७४६)	
कविता अशोक शिंदे	(१२७४६)	
शारदा श्रीरंग आल्हाट	(१२८६०)	



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/११/२०२५:०६:११:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०४-२०२६ : ११:१६:१६ AM. वेबसाईटवर संपूर्ण सही <https://digitalstbaramahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर साठवण क्रमांक 12507100001599586 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/६

Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

President
Mount Zion Educational Foundation

Digitally signed



	जितेंद्र श्रीरंग आल्हाट	(१२८६०)
	सर्तेद्र श्रीरंग आल्हाट	(१२८६०)
	महेंद्र श्रीरंग आल्हाट	(१२८६०)
	किरण प्रकाश आल्हाट	(१२९०४)
	सुमन अरूण रोकडे	(१२९०४)
	कमल आत्माराम रणवरे	(१२९०४)
	किसाबाई हंसराज ओव्हाळ	(१२९०४)
	अंजली अनिल आल्हाट	(१३२१५)
	आश्विनी चंद्रकांत कांबळे	(१३२१५)
	अवंती निलेश रणदिवे	(१३२१५)
	अतिष अनिल आल्हाट	(१३२१५)
	अमृता महेंद्र कांबळे	(१३२१५)
	मंगल निवृत्ती आल्हाट	(१४७९७)
	विमल बाळकृष्ण वाघचौरे	(१४७९७)
	मिलिंद विठ्ठल आल्हाट	(१४७९७)
	चंदन निवृत्ती आल्हाट	(१४७९७)
	सुमेध निवृत्ती आल्हाट	(१४७९७)
	प्रियांका संतोष सावंत	(१४७९७)
	सुनंदा रविंद्रनाथ शेंडगे	(१५७४८)
	निशिगंधा रविंद्रनाथ शेंडगे	(१५७४८)
	सायली रविंद्रनाथ शेंडगे	(१५७४८)
	आरलेषा आनंद पिंपळेकर	(१५७४८)
	[रविंद्रनाथ सेवकनाथ शेंडगे]	(१५७४८)
	सजय मारुती आल्हाट	(१५९८३)
	सीताबाई उध्दव आल्हाट	(१५९८३)
	प्रशांत उध्दव आल्हाट	(१५९८३)
	सुनंदा शाम आल्हाट	(१५९८३)
	लता मेघराज आल्हाट	(१५९८३)
	मयुर मेघराज आल्हाट	(१५९८३)
	वैशाली किशोर नाईकनवरे	(१५९८३)
	[मारुती नामा आल्हाट]	(१५९८३)
	प्रीती विशाल आल्हाट	(१७०७४)
	घनश्री विशाल आल्हाट	(१७०७४)
	गुरु विशाल आल्हाट	(१७०७४)
	[मय्यली विठ्ठल आल्हाट]	(१७०७४)
	सामाईक क्षेत्र	२.०६.०० ८.९८ ०.१७.००
३३५४	[केशव रामलिंग अहिर]	(१५७३४)
३३५५	जोशबा अल्लारखा मोतीवाला	०.१०.०० ०.४४ (८५६५)
४८९८	निता धनंजय चव्हाण	(१०३०२)
	पुजा धनंजय चव्हाण	(१०३०२)
	सुरेखा लखीचंद खिवसरा	(१०३०२)



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १०/११/२०२५ ०६:११:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०४-२०२६ : ११:१६:१६ AM. वैधता पडणाऱ्यासाठी <https://digital.satbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2502100001599586 हा क्रमांक वापरावा.

Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

President
Mount Zion Educational Foundation

पृष्ठ क्र. ४/६

Digitaly signed

सामाईक क्षेत्र		१.५८.००	६.८९	
१२६७७	मे. मार्केट ड्रायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला	०.२०.००	०.८७	(१५७३४)
जुने फेरफार क्र : (७१२) (९३३) (१४८४) (१७३१) (२६५०) (२७९०) (३३५७) (३९६३) (३९६४) (३९६५) (४२४८) (४२७३) (४२९०) (४३४९) (४७६२) (५०२०) (५३९९) (५३२०) (५३२१) (५३२२) (५३२३) (६२६१) (६२६६) (६२६७) (६२६८) (६२६९) (६३२०) (६३३०) (६३४८) (६३५०) (६३५१) (६३५२) (६३५३) (६३५४) (६३५५) (६३५६) (६३५७) (६३५८) (६४४९) (६५०५) (६६०६) (६६३०) (६६३१) (६६३२) (६६३३) (६६३४) (६६३५) (६६३६) (६६३७) (६६३८) (६६४९) (६६७०) (६९९२) (६९९३) (७०४०) (७१२०) (७२८५) (७२८६) (७४७८) (७७०४) (८५६३) (८५६४) (८७६७) (९२३०) (९९८४) (९९८५) (१०३०२) (१०६८७) (१०९२५) (११०५०) (१११२९) (११४९०) (११४३२) (११५२६) (११६१६) (१२७४२) (१२७४६) (१२८६०) (१२९०४) (१३२९५) (१३७७६) (१४४०४) (१५८३५)				
				सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

President
Mount Zion Educational Foundation



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/११/२०२५:०६:११:०० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : ०९-०४-२०२६ : ११:१६:१६ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsalbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001599586 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/६



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- महंमदवाडी (९४४११८)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४०/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	-१				०.०		चालू पड	४.११००	
२०२२-२३	खरीप	-१*				०.०		चालू पड	३.९४००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे




Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi


President
Mount Zion Educational Foundation

524/4362
28 June, 2013

सूची
क ७

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली
दस्त क्रमांक : 4362/2013
नोदणी
Regn. 63m

गावाचे नाव : महंमदवाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

लीजडीड
रु.0/-
रु.6,615,000/-

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

40, पालिकेचे नाव, पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 54/666 गांव मीजे महंमदवाडी येथील स न 40 यासी क्षेत्र 00 हे 10 आर व स न 40/2 यासी क्षेत्र 00 हे 20 आर असे एकूण क्षेत्र 30 आर यास 50 वर्षांचे भाडेपट्टा साठी देण्यात आले 0.30 हेक्टर आर

- (5) क्षेत्रफळ

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पुष्ट
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क
(14) शेरा

1) नाव - भाडेकरू माऊट झिओन एज्युकेशनल अँड डेव्हलपमेंट लाईफ स्कूल तर्फे डायरेक्टर श्री जोशुआ अल्लारखा मोतोवाला, वय: 52; पत्ता - प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. : रोड नं. : स न 60/1 बी आझाद नगर वानवडी पुणे, पिन कोड - 411040, पॅन नं. :

1) नाव - मालक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतोवाला, वय: 52; पत्ता - प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव : ब्लॉक नं. : रोड नं. : स न 60/1 बी आझाद नगर वानवडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे, पिन कोड - 411040, पॅन नं. :

28/06/2013

28/06/2013

4362/2013

रु.331,000/-

रु.30,000/-

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

असलवर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल

यांना दिली

दिनांक ह

सह दु.नि. (वर्ग-२) हवेली २३

Null

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मल्यांकनासाठी विचारले
घेतलेला तपशील
मुद्रांक शुल्क आकारताना
निवडलेला अनुच्छेद :-



Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

President
Mount Zion Educational Foundation

Lease - 50 Years.
30R.

524/4362

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 28, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

3:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4709

दिनांक: 28/06/2013

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल23-4362-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: मालक श्री जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 30340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 4:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Harpal 23

बाजार मूल्य: रु.6615000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 331000/-

सह: दुय्यम निबंधक वर्ग २

हवेली क्र. २३, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 134015 दिनांक: 27/06/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: HDFC Bank

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-



President
Mount Zion Educational Foundation


Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi



03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 16

दस्त क्रमांक : 17247/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : महंमदवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	बखीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	46620000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे महंमदवाडी, येथील स. नं. 40(जुना) नविन 40/2 यापैकी सदर बखीसपत्राचा विषय असलेले लिहून देणार यांचे हिश्याचे खरेदी मालकिये क्षेत्र 00 हे 20 आर म्हणजेच 2000 चौ.मी. हि मिळकत. शासन अधि सुचना महसुल विभाग क्र एस.टी.पी. 1364 दि 29/10/1954 अन्वये शैक्षणिक संस्थेस बखिस पत्रास माफी दिली आहे((Survey Number : 40/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- केशव रामलिंग अहिर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून व स्वतः करीता श्री. शैलेश बाबुलाल गवळी वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं 4 बिल्डींग नं. 114, मीरा नगर गार्डन, कोरेगांव पार्क, पुणे, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AEDPG9251J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भे. माऊंट आयॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स. नं. 40, कृष्णनगर, महंमदवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411060 पॅन नं:-AABTM9354Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/12/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17247/2021
(12) बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

दस्ता सोबतची नक्कल

श्री. ज्योत्सना मोतीवाला
यांना दिली असे.

दिनांक:- 03/12/2021

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६ (वर्ग-२)



President

Mount Zion Educational Foundation

Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

1-100
20 R

334/17247

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 03, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

4:06 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 18337 दिनांक: 03/12/2021

गावाचे नाव: महंमदवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल16-17247-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. माऊंट झायॉन एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे प्राधिकृत अधिकारी सौ. एस्तर जोशुआ मोतीवाला

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 32000.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

बाजार मुल्य: रु. 46620000/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-१)

हवेली क्र.-१६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0312202106057 दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009628585202122E दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees


President
Mount Zion Educational Foundation


Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

07/04/2025



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 7878/2025

नोदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : महंमदवाडी

(1) बिलेखाचा प्रकार

65-चुक दुरुस्ती पत्र

(2) मोबदला

0.01

(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: पुणे महानगरपालिका येथील गाव मीजे मोहम्मदवाडी येथील सर्वे नं 40 आणि सर्वे नं 40/2 यासी नवीन सर्वे नं 40/2 मधील एकूण क्षेत्र 00 हे 30 आर हि मिळकत अश्या या मिळकतीसंदर्भात सह दु निबंधक कार्यालय हवेली क्रमांक 23 यांचे कार्यालयात सीज डीड दस्त क्र. 4362/2013 अन्वये दि 28.06.2013 रोजी रीतसर नोंदविला होता परंतु सदर दस्तामध्ये लिहून घेणार म्हणजेच मालक म्हणून जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला असे नमूद करण्यात आले आहे. हे जमीन मालक म्हणून नजर चुकीने दस्तावर सही झालेली आहे तसेच कबुली जबाब दिलेला आहे. श्री जोशुआ मोतीवाला हे कूलमूखत्यार म्हणून आहेत सबब जमीन मालक श्री विजय गोपाल आल्हाट, महादूर खमा आल्हाट, प्रभाकर गोपाल आल्हाट, जगन्नाथ रामचंद्र आल्हाट, राजाराम रामचंद्र आल्हाट, विलास रामचंद्र आल्हाट, नामदेव सोनू आल्हाट, कृष्णाबाई नामदेव आल्हाट, मीनाबाई जगन्नाथ साळवी, दगडू म्हस्कु आल्हाट, तुळशीराम म्हस्कु आल्हाट, तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वतः करिता जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला असे वाचण्यात यावे याकरिता हे चुक दुरुस्ती दस्त केले आहे (Survey Number : 40/2 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.3000 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- माऊंट झिओन एज्युकेशनल्स अँड बँडन्ट लाईफ स्कुल तर्फे डायरेक्टर जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला -- बय:-; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सर्वे नं ६०/१बी, आझाद नगर, वानवडी, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411040 पॅन नं:- AABTM9354Q

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विजय गोपाल आल्हाट, महादूर खमा आल्हाट, प्रभाकर गोपाल आल्हाट, जगन्नाथ रामचंद्र आल्हाट, राजाराम रामचंद्र आल्हाट, विलास रामचंद्र आल्हाट, नामदेव सोनू आल्हाट, कृष्णाबाई नामदेव आल्हाट, मीनाबाई जगन्नाथ साळवी, दगडू म्हस्कु आल्हाट, तुळशीराम म्हस्कु आल्हाट या सर्वांतर्फे कु मु म्हणून व स्वतः करिता जोशुआ अल्लारखा मोतीवाला बय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सर्वे नं ६०/१बी, आझाद नगर, वानवडी, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411040 पॅन नं:-

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

07/04/2025

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

07/04/2025

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7678/2025

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

100

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

Correction Deed



Principal
ABUNDANT LIFE SCHOOL
Mohammadwadi

President
Mount Zion Educational Foundation