

Receipt (pavti)

6/13366  
Friday, July 05, 2024  
5:33 PM

पावती

D

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. :39म  
Regn.:39M

पावती क्र.: 15053 दिनांक: 05/07/2024

गावाचे नाव: शिवणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल6-13366-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीराममुक्ता एज्युकेशन सोसायटी

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

₹. 30700.00

आपणाम मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-० अंदाजे  
5:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*Jansain*  
मह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

वाजार मूल्य: ₹.4702500 /-

मोबदला ₹.35000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 235500/-

प. गट. हुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. ६ पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724051613373 दिनांक: 05/07/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004792544202425E दिनांक: 05/07/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

Other Receipt

6/13366

Friday, 05 July 2024 7:47 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

गावणी क्र.: 15103

दिनांक: 05/07/2024

गावाचे नाव: -शिवणे

दस्तावेजाचा अन्वयमांक: हवल6-13366-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्रीराममुक्ता एज्युकेशन सोसायटी

वर्ग

दस्त हाताळणी फी

₹. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण:

₹. 220.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

1); देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.220/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724056916908 दिनांक: 05/07/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

प. सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. ६ पुणे

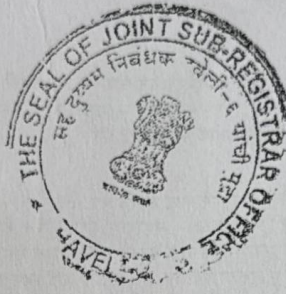


8

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI RAMMUKTA EDUCATION SOCIETY THROUGH ROHIDAS RAMBHAU DHAWADE	eChallan	00040572024070564076	MH004792544202425E	235500.00	SD	0002597109202425	05/07/2024
2		DHC		0724051613373	700	RF	0724051613373D	05/07/2024
3	SHRI RAMMUKTA EDUCATION SOCIETY THROUGH ROHIDAS RAMBHAU DHAWADE	eChallan		MH004792544202425E	30000	RF	0002597109202425	05/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





05/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 13366/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : शिवणे

(1) वित्तेखाचा प्रकार	माडेपट्टा
(2) नोंदवत्ता	35000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद कराचे)	4702500
(4) भू-मापन,पोटाहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन ; इतर माहिती: मीजे शिवणे ता हवेली जि पुणे येथील स.नं. 15 प्लॉट नं 91 क्षेत्र 2700 चौ फूट अधिक सि टी एस नं 1682 ते 1692 प्लॉट नं 118 क्षेत्र 2300 चौ फूट असे एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर म्हणजेच 5000 चौ फूट अशी मिळकत( ( Survey Number : 15 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 5000 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीराममुक्ता एज्युकेशन सोसायटी च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशसाठी कु.मु. अध्यक्ष रोहिदास रामभाऊ धावडे - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवणे ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहिदास रामभाऊ धावडे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवणे ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-ARSPD2081M 2): नाव:-कै सुवाम रामभाऊ धावडे मयत वारस मयत विकास सुदाम धावडे वारस मनीषा विकास धावडे स्वतःकरिता व मुलगा इंद्रनील तर्फे अपाक आई म्हणून वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवणे ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-CKFPD2809D 3): नाव:-आशा रोहिदास धावडे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवणे ता हवेली जि पुणे, , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-AIRPD0137E 4): नाव:-प्रथमेश विकास धावडे वय:-20; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवणे ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411023 पॅन नं:-IAOPD7963M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13366/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	235500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली }  
मी अनुवाद घेतली }

अभिलेखण हुकुम नक्कल

दस्तावेजातची सुची ॥ प्रत  
श्री \_\_\_\_\_  
यांना दिली \_\_\_\_\_  
दिनांक \_\_\_\_\_

प. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र.६, पुणे

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024  
 जिल्हा : पुणे  
 तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र.44) शिवणे (पुणे महानगरपालिका)  
 उपमूल्य विभाग : 44/612-रहिवास विभागातील उर्वरित विकसित मालमत्ता (वाढीव हदद)  
 क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation  
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#15

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10450	46920	53950	58650	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : .16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 10450/-

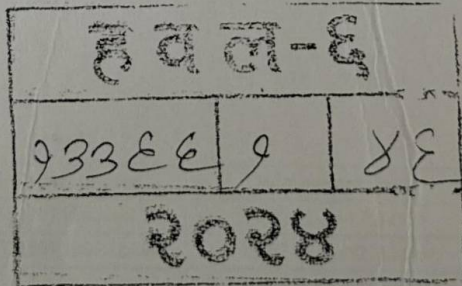
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 \* 10450  
 = 5225000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

= 5225000 + 0  
 = Rs.5225000/-  $\times 90\% = 4702500/-$   
 = ₹ बावन्न लाख पंचवीस हजार /-

Home

Print



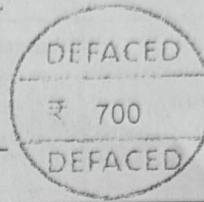




**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0724051613373	Receipt Date	05/07/2024
-----	---------------	--------------	------------

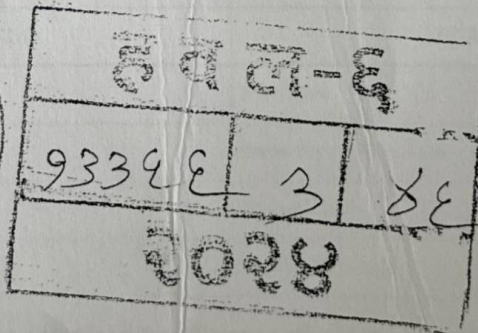
Received from SHRI RAMMUKTA EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13366.dated 05/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.



**Payment Details**

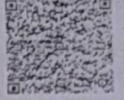
Bank Name	SBIN	Payment Date	05/07/2024
Bank CIN	10004152024070533460	REF No.	418778755315
Deface No	0724051613373D	Deface Date	05/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



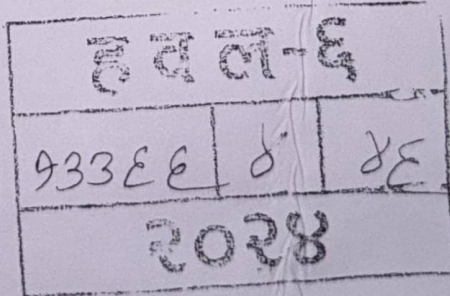


CHALLAN  
MTR Form Number-6

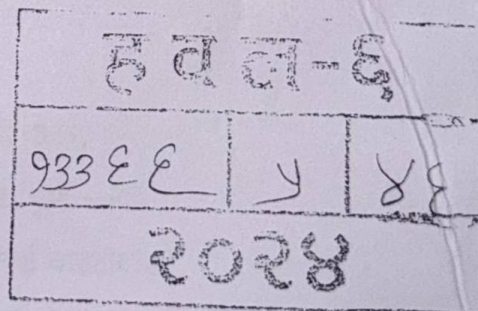


GRN	MH004792544202425E	BARCODE					Date	05/07/2024-16:09:56	Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee						TAX ID / TAN (If Any)					
						PAN No.(If Applicable)					
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR						Full Name		SHRI RAMMUKTA EDUCATION SOCIETY			
Location PUNE								THROUGH ROHIDAS RAMBHAU DHAWADE			
Year 2024-2025 One Time						Flat/Block No.		SR NO 15			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				235500.00		Road/Street		SHIVANE			
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		PUNE			
						Town/City/District					
						PIN		4 1 1 0 2 3			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=ROHIDAS RAMBHAU DHAWADE-					
Total						Amount In		Two Lakh Sixty Five Thousand Five Hundred Rupees O			
						Words		nly			
Payment Details STATE BANK OF INDIA						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		00040572024070564076	CK00CDQEO1
Cheque/DD No.						Bank Date		RBI Date		05/07/2024-16:24:10	Not Verified with RBI
Name of Bank						Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>	
PRN            0724051613373	Date            05/07/2024
Received from SHRI RAMMUKTA EDUCATION SOCIETY, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name    SBIN	Date            05/07/2024
Bank CIN     10004152024070533460	REF No.       418778755315
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





ह व ल - ६		
१३३६६	६४६	
२०२४		
॥ श्री ॥		

## भाडेपट्टा / लिज डिड

भाडेपट्टा / लिज डिड आज वार शुक्रवार दिनांक ०५ माहे जुलै सन २०२४ इसवी ते दिवशी..

श्रीराममुक्ता एज्युकेशन सोसायटी

Pan No. ABCAS 7821 F

एम. आर. डी. नॅशनल स्कुल तर्फे अध्यक्ष

श्री रोहिदास रामभाऊ धावडे

वय ६६ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार

रा. स.नं. १५, रामभाऊ धावडे चाळ,

विठ्ठल मंदिराजवळ, उत्तम नगर, पुणे - २३

भाडेकरू / लिहून देणार

(प्रस्तुत दस्ताचा यांचा उल्लेख यापुढे लिहून देणार असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असाईनिज, ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे)

यांसी

१. श्री रोहिदास रामभाऊ धावडे

वय ६६ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार

Pan No. ARSPD 2081 M

२. सौ आशा रोहिदास धावडे

वय ६२ वर्षे, व्यवसाय: व्यापार

Pan No. AIRPD 0137 E

दोघे रा. स.नं. १५, रामभाऊ धावडे चाळ,

विठ्ठल मंदिराजवळ, उत्तम नगर, पुणे - २३

३. कै सुदाम रामभाऊ धावडे मयत तर्फे वारसदार

कै. विकास सुदाम धावडे मयत तर्फे वारसदार

अ. श्रीमती मनिषा विकास धावडे

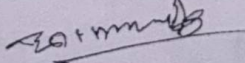
वय: ४९ वर्षे, व्यवसाय:

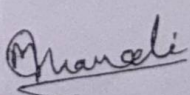
Pan No CKFPD 2809 D

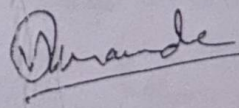
ब. प्रथमेश विकास धावडे

वय: २० वर्षे, व्यवसाय: शिक्षण

Pan No IAOPD 7963 M







श्री. आर. धावडे



ह व ल - ६		
१३३६६	७	४६
२०२४		

क. चि. इंद्रनिल विकास धावडे

वय: १० वर्षे, व्यवसाय: शिक्षण

तर्फे अपाक आई म्हणून

श्रीमती मनिषा विकास धावडे

रा. बबन धावडे चाल, एन डी ए रोड,

विठ्ठल मंदिराजवळ, शिवणे, पुणे - ४११०२३

जागा मालक / लिहून घेणार

(प्रस्तुत दस्तास यांचा उल्लेख यापुढे जागा मालक अथवा लिहून घेणार असा केलेला असून, त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स व असाईनिज, ट्रस्टी इत्यादींचा समावेश आहे)

कारणे भाडेपट्टा / लिज डिड लिहून ठेवतात तो येणेप्रमाणे:

- मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे व पोट तुकडी तालुका हवेली, जि पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे अधिकार क्षेत्रातील पुणे म.न.पा. हद्दीतील गांव मौजे शिवणे येथील मिळकत (१) स.नं. १५ प्लॉट नं. ९१ क्षेत्र २७०० चौ.फुट व (२) सिटीएस क्र १६८२ ते १६९२ प्लॉट नं. ११८ क्षेत्र २३०० चौ.फुट असे एकुण एकत्रित क्षेत्र ५००० चौ.फुट म्हणजेच ५ गुंटे अशी चतुःसिमा:-  
पुर्वेस :- श्री नामदेव शिंदे यांची मिळकत  
दक्षिणेस :- श्री सुरेश झानोबा किंडरे यांची मिळकत  
पश्चिमेस :- श्री दत्तोबा इंगळे, श्री पांडुरंग किंडरे यांची घर मिळकत  
उत्तरेस :- सोपान तनपुरे यांची मिळकत  
येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत जीचा येथून पुढे सदर मिळकत असा उल्लेख केलेला आहे.
- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांची वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व ताबे ग्रहिवाटीची असून सदर मिळकत अन्य कोणासही गहाण, दान, लिज, बक्षीस, अॅटचमेंट, अन्नवस्त्रादी बोजा वगैरे कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर सदर मिळकतीवर अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशन नाही अगर त्याबाबत लिहून घेणार यांना कोणतीही नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही हेडींग खाली दाव्याचा, कोर्टाचा वादाचा, दरखास्ताचा विषय नाही

श्री. ए.आर. धावडे



933 E 6 | L 186  
2028

तसेच सदर मिळकत कोणत्याही कौटुंबिक वाद - विवादाचा विषय नाही. तसेच सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देण्याचा व त्याबाबत करार-मदार करून त्या भाडेपट्ट्याबाबतचे हक्क ट्रान्सफर करणेचा लिहून घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना पुर्णपणे मार्केटेबल टायटल असून सदर मिळकत सर्वार्थाने निर्वेध व निजोखमी आहे.

३. लिहून देणार ही शैक्षणिक संस्था असून याच परिसरात भाडेपट्ट्याने मिळकतीच्या शोधात असता त्यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भात माहिती झाली व त्यांनी लिहून घेणार यांचेशी संपर्क साधला असता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील मिळकत लिज डिड करारनाम्यानुसार दिनांक ०१/०७/२०२४ पासून पुढील ३५ वर्षाकरीता म्हणजेच दि. ३०/०६/२०५९ पावेतो भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले आहे. सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:

ए. मुदत: सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत दिनांक ०१/०७/२०२४ पासून पुढील ३५ वर्षाकरीता म्हणजेच दि. ३०/०६/२०५९ पावेतो आहे व राहिल. सदर मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडे कराराच्या पुर्ततेसाठी दिलेला आहे तो लिहून देणार यांनी स्विकारलेला आहे.

बी. मोबदला: लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना पहिल्या २० वर्षाकरीता, दरमहा रक्कम रु. २५,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. पंचवीस हजार फक्त) व त्यापुढील १५ वर्षाकरीता ५ टक्के वाढ म्हणजेच दरमहा रु. २६,२५०/- (अक्षरी रक्कम रु. सव्वीस हजार दोनशे पन्नास फक्त) या प्रमाणे भाडे दरमहा १० तारखेच्या आत अॅडव्हान्स स्वरूपात न मागता देणार आहेत. भाडेपट्ट्यामध्ये वाढ करणे अथवा करारनाम्यात काही बदल करणे हे लिहून घेणार व लिहून देणार हे आपआपसात वेळोवेळी सामंजस्यपणाने ठरवतील.

सी. जागेचा ताबा: सदर भाडेपट्ट्याचे कालावधी दरम्यान सदर दस्तातील मिळकतीचा उपभोग शांततामय ताबे हक्काने लिहून देणार यांनी करणेचा आहे. त्यास लिहून घेणार अथवा त्यांचे वारसापैकी कुणीही कोणतीही हिल्ला हरकत सदर करारातील अटी व शर्तीचा भंग झाल्याशिवाय करणेचा नाही. सदर मिळकत लिहून देणार हे त्यांच्या स्वखर्चाने विकसित करतील त्यामध्ये सपाटीकरण करणे, पाण्याची व्यवस्था करणे, विज कनेक्शन घेणे, शैक्षणिक संस्थेकरीता बांधकाम करणे, कंपाउंड करणे इत्यादी

सौ. ए. आर. धावे



93344 ९ ४६  
२०२४

सर्व कामे करणाचे अधिकार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेले आहेत व सदरचा भाडेपट्टा ज्या वेळी संपुष्टात येईल त्यावेळी वरील सर्व बाबी आहेत त्या स्थितीमध्ये लिहून घेणार यांना ताब्यात दिल्या जातील. तसेच ज्या चिजवरतू या जंगम स्वरूपाच्या असतील त्या मात्र लिहून देणार यांना घेवून जाण्याचा अधिकार आहे व राहिल.

डी. जागेचा उपभोग: लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर फक्त स्वतःच्या शैक्षणिक संस्थेसाठी करण्याचा आहे त्यास लिहून घेणार यांनी कोणतीही हिल्ला हरकत घेणेची नाही. त्याकामी आवश्यक त्या परवानग्या लिहून देणार यांनी घेण्याच्या आहे त्याकामी सही संमती लागल्यास लिहून घेणार यांनी वेळोवेळी विनामोबदला देण्याची आहे. सदर व्यवसाय करतांना शेजारी तसेच इतर रहिवासी यांना त्रास होईल असे कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही. तसेच सदर व्यवसायातून तयार होणा-या कचरा व इतर साहित्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी नियमितपणे करावयाची असून परिसर स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

ई. साधने व कर : लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे वापराबाबत वर नमुद केलेले भाडे लिहून घेणार यांना विना अट विना तक्रार द्यावयाचे आहे. सदर मिळकतीच्या वापरासाठी पाणी लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याचे आहे. तसेच आवश्यक असणा-या विज कनेक्शनची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल. याकामी येणारे लाईट बिल, पाणी पट्टी ही लिहून देणार यांनी वेळोवेळी भरण्याची आहे. सदर विज कनेक्शन अथवा विज मिटर हा लिहून घेणार यांचे नावे असेल व भाडेपट्टा संपल्यानंतर तो त्यांचेच नावे कायम राहिल. सदरच्या मिळकतीवर लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेता येणार नाही. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांच्या शैक्षणिक संस्थेमधून मिळणा-या उत्पन्नावर लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार राहणार नाही. तसेच शासनाच्या नियमाप्रमाणे जी काही सबसिडी मिळत असेल ती सबसिडी सदर भाडेपट्टा मुदतीमध्ये घेण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना आहे व राहिल त्याकामी काही सही संमती लागल्यास लिहून घेणार हे विनावितंब व विनामोबदला देतील.

एफ. जाहीरात बोर्ड: लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर दस्त मिळकतीवर योग्य त्या ठिकाणी जाहीरात बोर्ड लावण्याची परवानगी याच दस्ताने दिलेली आहे.

Manal Manal Manal सौ. ए. आर. धारगे



93344 90 84  
2028

जी. जागा परत देणेबाबत: सदर लिज ही ३५ वर्षांची मुदत आहे. सदर मुदतीत उभयतांपैकी कुणालाही सदर करार संपुष्टात आणता येणार नाही. सदर लॉक ईन पिरिउड संपल्यानंतर उभयता एकमेकांस सहा महिन्याची नोटीस देवून सदर करार संपुष्टात आणू शकतील व अशा सहा महिन्याची मुदत संपल्यानंतर वा संपुर्ण मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना चांगल्या सुस्थितीत म्हणजेच लिजच्या कालावधी चालू असतांना जशी होती तशीच परत करणेची आहे. सदर दस्तान्वये ठरलेले भाडे हे सलग दोन महिने न दिल्यास किंवा सदर दस्तातील कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना त्वरीत नोटीस देवून सदर करार संपुष्टात आणू शकतील.

एच. सब लिज: लिहून देणार यांना या कराराने प्राप्त झालेले भाडेकरू हक्क ते ईतर त्रयस्थ इसमास हस्तांतर करण्याचे अधिकार राहतील त्यास लिहून घेणार यांची लेखी परवानगी न घेता लिहून देणार हे पोटभाडेकरूचा करार करू शकतील. सदर पोटभाडेकरू यांना प्रस्तुत दस्तामधील सर्व अटी व शर्ती लागू असतील

आय. मुद्रांक शुल्क: सदर कराराचा खर्च मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व अनुषंगीक सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे.

जे. प्रचलित कायदे: सदर भाडेपट्टा कराराला सर्व स्थानिक, राष्ट्रीय व राज्याचे कायदे लागू असतील.

के. लिहून देणार यांनी सदर व्यवसायामध्ये लागणा-या व्यक्ती, कामगार, नोकर-चाकर, गार्ड यांची नियुक्ती करावयाची आहे व त्यास लिहून घेणार यांची परवानगी असेल. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांना चोवीस तास व ३६५ दिवस त्यांच्या मर्जीप्रमाणे भाडेपट्टा मुदतीमध्ये त्याचा उपभोग घेता येईल त्यास लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे अडथळा करावयाचा नाही.

एल. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीची तपासणी करावयाची असल्यास दोन दिवस आधी तशी माहिती लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे व त्यानंतर सदर मिळकतीची तपासणी करावयाची आहे. सदर मिळकतीमध्ये ईतर कुणीही हक्कदार नाहीत किंवा अन्य कोणीही सदर मिळकतीबाबत हक्क व अधिकार सांगितल्यास त्यामुळे लिहून देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई ही लिहून घेणार यांनी करून द्यावयाची आहे.

यो. आर. धाडे



9336 99 86  
2028

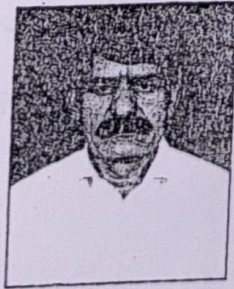
एम. सदर भाडेपट्ट्याची मुळ प्रत लिहून देणार यांचेकडे राहतील व झेरॉक्स प्रत ही लिहून घेणार यांचेकडे राहिल. तसेच सदर भाडेपट्टा दस्तऐवज केल्यानंतर सदर मिळकतीचे ७/९२ उता-यावर भाडेपट्टा अशी नोंद लिहून देणार यांनी करावयाची नाही. सदर मिळकतीच्या ७/९२ उता-यावर किंवा सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे सोसायटी, पतसंस्था इत्यादी यांचा बोजा, गहाणखत करता येणार नाही. कोणत्याही स्वरूपाचे कर्ज घेता येणार नाही किंवा सदर मिळकत ही अन्य कोणासही तबदिल साठेखत इत्यादी दस्तऐवज करता येणार नाही.

एन. सदर भाडेपट्टा मुदत संपल्यानंतर आवश्यकता भासल्यास भाडेपट्टा कालावधी उभय पक्षात त्यांच्या ठरतील त्या अटीनुसार पुढे वाढविण्याचा आहे.

ओ. न्यायालयीन कार्यक्षेत्र पुणे हे असेल.

पी. सदर व्यवसायाकामी लागणारे आवश्यक ते सर्व परवाने लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने मिळविण्याचे असून त्याकामी लिहून घेणार यांनी सही संमतीची आवश्यकता भासल्यास लिहून घेणार यांनी सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या शर्तीस अधीन राहून विनाशर्त देण्याची आहे. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर हा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल त्यासाठी लिहून देणार किंवा लिहून घेणार यांच्या सही, स्वाक्षरी, संमती, जाहीर नोटीस देण्याची आवश्यकता असणार नाही व सदर भाडेपट्ट्याने प्राप्त झालेले वहिवाटीचे हक्क व सदर भाडेपट्टा मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी स्वेच्छेने सोडून देण्याचे आहेत त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस ही लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा / लिज डिड करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून तो आमचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल त्यासाठी आपण आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.



*(Signature)*

१. श्री रोहिदास रामभाऊ धावडे

२. सौ आशा रोहिदास धावडे



933889288  
2028



३. कै सुदाम रामभाऊ धावडे मयत तर्फे वारसदार  
कै. विकास सुदाम धावडे मयत तर्फे वारसदार



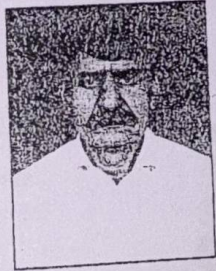
अ. श्रीमती मनिषा विकास धावडे

स्वतः करीता व  
क. चि. इंद्रनिल विकास धावडे  
तर्फे अपाक आई म्हणता



ब. प्रथमेश विकास धावडे

जागामालक/ लिहून घेणार



श्रीराममुक्ता एज्युकेशन सोसायटी  
एम. आर. डी. नॅशनल स्कुल तर्फे अध्यक्ष  
श्री रोहिदास रामभाऊ धावडे  
भाडेकरू / लिहून देणार

साक्षीदार

१.

सही *Roham Dhawade*

नाव Roham Dhawade

पत्ता Uttamnagar, Pune-23

२.

सही *Swapnil C. Washere*

नाव

पत्ता

Swapnil C. Washere  
Pimpri

(1) विलेखाचा प्रकार

खरेदीखत

(2) मोबदला

Rs.80000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: भूखंड व त्यावरील इमारत/खोली, मोजे उत्तमनगर (शिवणे) येथील स.नं. 15 पैकी गावठाण हद्दीतील प्लॉट नं. 91 यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नं. 129 यांसी एकूण क्षेत्र 66 x 44 चौ.फु. म्हणजेच 2904 चौ.फु. किंवा 270 चौ. मी. मोजमाप असलेली मिळकत व त्यावर दगड, विट, मातीमध्ये बांधलेले प्लीथ (पायापर्यंत) बांधकाम ( ( Survey Number : 15 ; ) )

(5) क्षेत्रपट्ट

1) 2904 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. पांडुरंग शंकर ढोणे - - वय:-; पत्ता:-रोड नं. , शहराचे नाव: उत्तमनगर, पुणे - 411023 पिन कोड:- पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ. आशाबाई राहिदास धावडे - - वय:-; पत्ता:-रोड नं. , शहराचे नाव: उत्तमनगर, पुणे - 411023 पिन कोड:- पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/10/1996

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

01/11/1996

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(दाखल अनुक्रमांक : --/--) (खंड : --) (पृष्ठ : --ते--)

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रुपये

Rs.3200/-

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क रुपये

(14) शेर

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-

मी नयकाल शिवा

मी शिवली

मी नयकाल शिवली

अर्ज नंबर--

2906/2022

शि.पी. नंबर--

306/2022

शहर नयकाल अर्जदार

यास त्याचे सारीख 20/90/2022

चे अर्जावरून

यास दिली सारीख 20/90/2022

सह. दुयम निबंधक हवेली-४, पुणे.

मी, ए. आर. च. विरे

Shivani  
Mauada  
Mauada



ह व ल-६		
933६६	93	४६
२०२४		

No: 27228



### नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक / 1574 / 2018 / पुणे  
दिनांक 5 / 10 / 2018 / पुणे

याद्वारे असे प्रस्थापित करण्यात येत की, "श्रीराममुक्ता - एज्युकेशन

सेवायती" सं. नं. 15 रत्नभाऊ धावडे  
वाठ, विठ्ठल मंदिराजवाठ, उत्तम नगर,  
पुणे 411023

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. १९६० चा अधिनियम, २१) अन्वये  
नोंदणी करण्यात आली.

5/10/2018

तारीख :-

रोजी माइया महानगरी विल्हे



*[Signature]*

सहायक संस्था निबंधक

पुणे विभाग, पुणे विभाग



ह व ल - ६		
933६६	98	४६
२०२४		

*[Handwritten signatures]*  
M. Haveli  
Pune

सो. ए. आर. ६/१५९

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० (सं. २१)

[किरीटमार्ग (सं. मा. वि.) ५०-म]

No. 27228



### नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६०

(१९६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक / 1574 / 2018 / पुणे  
दिनांक 5 / 10 / 2018 / पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "श्रीराममुक्ता एज्युकेशन

सेवायती" सं. नं. 15 रामभाऊ धावडे  
बाब, विठ्ठल मंदिराजवाड, उत्तम नगर,  
पुणे 411023

संस्थेच्या नोंदणी करण्यात आली.

5/10/2018

राजी मांडव्या सहायिनीया दिल्हा



*[Signature]*  
सहायक संस्था निबंधक

पुणे विभाग, पुणे

*Chaudhary*  
*Chaudhary*

सौ. ए. आर. धावडे



हवेली-६  
933EE 9Y 8E  
2028



## नोंदणीचे प्रमाणपत्र

वाहारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णित केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सिन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्रीराममुक्ता एज्युकेशन सोसायटी

स. नं. ५५ रामभाऊ धाकडे याठ विठ्ठल महाविद्यालय उत्तमनगर पुणे ४११०२३

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F 52014/पुणे

श्री शेहिदास रामभाऊ धाकडे यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ३/१/२०१९ रोजी माझ्या सहीसिशी दिले.

शिक्का

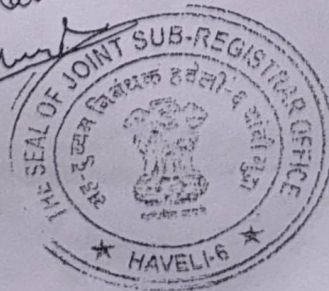


सही सहसंचक धर्मदास आयुर्वेद पदनाम पुणे विभाग, पुणे

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



सौ. ए. आर. वाडे

ह व ल-६		
१३३६६	१६	४६
२०२४		



43382190102  
2028

Certificate No.

N20131216-2735-00014-1/5 ORIGINAL

भाग - 5 / Form - 6



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT  
पुणे महानगरपालिका  
PUNE MUNICIPAL CORPORATION



मृत्यू प्रमाणपत्र  
DEATH CERTIFICATE

( जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलाम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म व मृत्यू नोंदणी नियम २००० च्या ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)  
(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act., 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आलेली आहे. (स्थानिक क्षेत्र) पुणे तालुका : हवेली, जिल्हा : पुणे महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे.  
This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is registered for (local area/local body) Pune of tahsil / block : Haveli of District : Pune of Maharashtra State

मृत्यू पूर्ण नाव : विकास सुदाम धावडे  
Name of Deceased :  
मृत्यू दिनांक : 22/02/2011  
Date of Death : 22/02/2011

लिंग : पुरुष  
Sex : Male  
मृत्यूचे ठिकाण : शांकर हॉस्पिटल पुणे  
Place of Death :

माईचे पूर्ण नाव : शालीन सुदाम धावडे  
Full Name of Mother :

वडिलांचे / पतीचे पूर्ण नाव : सुदाम रामभाऊ धावडे  
Full Name of Father / husband :  
उत्तम नगर विद्वत् मंदिराजवळ पुणे  
पुणे

मृत्यू व्यक्तीचा  
मृत्यू समयीचा पत्ता :  
Address of deceased at the time of death :

मृत्यू व्यक्तीचा  
कायमचा पत्ता :  
Parmanent address of deceased :

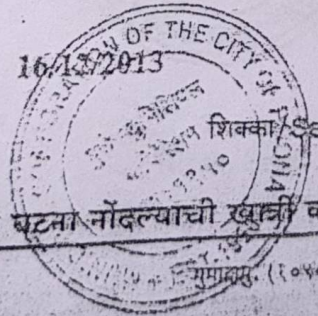
नोंदणी क्र. : 2011D0004218  
Registration No. :

नोंदणी दिनांक : 23/02/2011  
Date of Registration :

शेरा :  
Remarks (If any) :

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही :  
Signature of the issuing authority :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक :  
Date of Issue :



प्राधिकार्याचा पत्ता :  
Address of the issuing authority : Pune Municipal

प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा.

Ensure Registration of Every birth and

Charale

श्री. ए. आर. धावडे



933E E | 9C | 8E  
2028  
1976D0004431

Receipt No.

N2022822-3381-000048-5/5-Warje

Form - 6



महाराष्ट्र शासन  
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
आरोग्य विभाग  
HEALTH DEPARTMENT  
पुणे महानगरपालिका  
PUNE MUNICIPAL CORPORATION



(जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम, १९६९ च्या कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म व मृत्यू नोंदणी नियम २००० चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)  
(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act., 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्यूच्या मूल अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आलेली आहे. जी की (स्थानिक क्षेत्र) पुणे जिल्हा : हवेली जिल्हा : पुणे महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उद्भव आहे.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register of (local area/local body) Pune of tahsil / block : Haveli of District : Pune of Maharashtra State - India

मृताचे नाव :

Name of Deceased : सुदाम रामभाऊ धावडे

लिंग :

Sex :

पुरुष

मृत्यू दिनांक :

Date of Death : 09/10/1976

मृत्यूचे ठिकाण :

Place of Death :

Male

उत्तमनगर ता.हवेली जि.पुणे

आईचे / पत्नीचे पूर्ण नाव :

Full Name of Mother / Wife : .....

वडिलांचे / पतीचे पूर्ण नाव :

Full Name of Father / Husband : रामभाऊ धावडे

मयत व्यक्तीचा

मृत्यू समयीचा पत्ता :

उत्तमनगर ता.हवेली जि.पुणे

मयत व्यक्तीचा

कायमचा पत्ता :

उत्तमनगर ता.हवेली जि.पुणे

Address of deceased at the time of death :

Permanent address of deceased :

नोंदणी क्र. :

Registration No.:

1



नोंदणी दिनांक :

Date of Registration :

10/10/1976

शेरा :

Remarks (if any)

निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकार्याची सही :

Signature of the issuing authority :

प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक :

Date of Issue :

22/08/2022

शिकका / Seal:

प्राधिकार्याचा पत्ता :

Address of the issuing authority : Pune Municipal Corporation

Department

Dr. Kalpana Balh

Sub Registrar & Medical Officer

प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदल्याची खात्री करा. Ensure Registration of Every birth and c  
This Certificate Having Scan Signature And Therefore No Need Of Physical Signature.



पुणे महानगरपालिका

Signature

Signature

22/08/2022