



24/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि.हवेली 21

दस्त क्रमांक : 8052/2017

नोंदणी :

Regn:63m

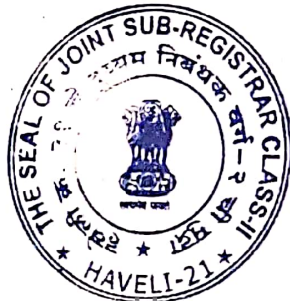
गावाचे नाव : 1) सुस

(1) विलेखाचा प्रकार	सीजडीड
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9320000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अनल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे सुस येथील म.न.160 हिस्सा न.06 व म.न.160 हिस्सा न.11 यामधील लिहून घेणार यांच्या हिस्स्याची 00 हे 40 आर हि मिळकत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा दस्ताद्वारे देत आहेत. ((Survey Number : 160 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मोजे सुस पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन बाळासाहेब चांदेरे -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मोजे सुस पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411021 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/06/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/06/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8052/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



मी नकल वाचली
मी रजुवात घेतली

अभिलेखक हुकुम नकल

कस्तासोयतची नकल

श्री./सी.नितीन चांदेरे

यांना दिली.

दिनांक- २४/६/२०१७

सह.दु.नि. (वर्ग २) हवेली क्र.२१



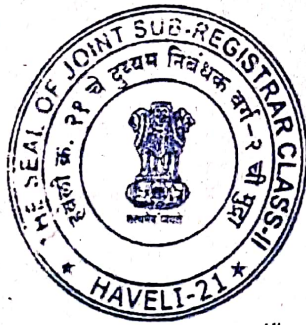
SC
P32



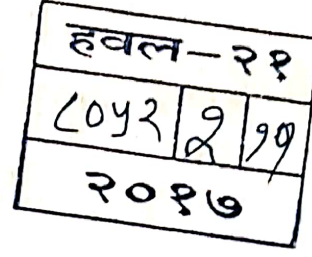
CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002707511201718E	BARCODE	Date		24/06/2017-08:42:40	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)						
			PAN No.(If Applicable)						
Office Name	HVL21_HAVELI 21 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Nitin Balasaheb Chandere					
Location	PUNE		Flat/Block No.	160					
Year	2017-2018 One Time		Premises/Building	Sus					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		Sus					
0030046401 Stamp Duty	188500.00	Area/Locality		Pune					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District							
		PIN		4	1	1	0	2	1
Remarks (if Any)		SecondPartyName=Chaitanya vidya pratishthan through Rajendra B							
		Bandal-							
		Amount In						Two Lakh Sixteen Thousand Five Hundred Rupees Only	
Total		2,16,500.00	Words						
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017062418834	000252860				
Cheque/DD No.		Date	24/06/2017-08:44:24						
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दय्यम निबंधक कार्यालयाव नोदणी करतयाच्या दस्ताव्याठी लागू आहे. नोदणी न करतयाच्या दस्ताव्याठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-२१
२०१७
२०१७



सदरील लिज डिड (भाडे पट्टा) आज दिनांक २४ माहे जून सन २०१७ रोजी वार शनिवार ते दिवशी :

श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे,
वय: ३७ वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१

लिहून घेणार

(लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, ट्रस्टीज वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी,
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
वय: ४० वर्ष धंदा : शेती व व्यवसाय
रा. मौजे सुस तालुका मुळशी,
जिल्हा पुणे -४११०२१

लिहून देणार

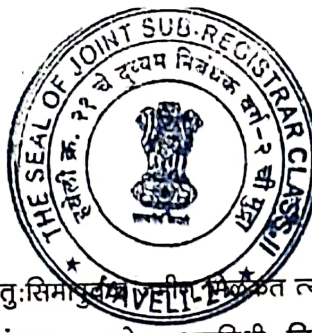
(लिहून देणार मध्ये लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस,साईनीज,ट्रस्टीज, वगैरे चा समावेश झालेला आहे.)

२) ज्या मिळकतीचा हा भाडेपट्टा (लिज डीड) करणेत आले आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :

मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. मुळशी, मे.सब रजिस्ट्रार साहेब मुळशी यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती मुळशी मधील ग्रामपंचायत सुस मधील गाव मौजे सुस ता मुळशी जि.पुणे येथील स.न.१६० हिस्सा न.११ व स.न.१६० हिस्सा न.०६ मधील जमीन मिळकत यासी क्षेत्रफळ ०० हे.४० आर.
सदर भाडेपट्टा कराराचा मुख्य विषय असून यासी चतुःसीमा:-

पूर्वेस : श्री. दगडे यांची मिळकत
दक्षिणेस : श्री. सांबले यांची मिळकत
पश्चिमेस : श्री. बांदल यांची मिळकत
उतरेस : श्री. संजय निमण यांची मिळकत

(१)



हवल-२१		
८०५२	३	११
२०१७		

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जमीन मिळकत त्यातील झड, झाडोरा, दगडे, माती, धोंडा, भेंडा, बांध, बंधारा, कडामेरा, जलनिधी, निक्षेप, जाण्या-येण्याच्या रस्त्याच्या हक्का व इजमेंटचे हक्क, या सारख्या व इतर सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व चालू वापराचे वहिवाटीच्या रस्त्याच्या सर्व हक्कांसहित मिळकत, अस्तित्वातील स्वरूपात जसेच्या तसे, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना हस्तांतरीत करावयाचे आहे. याचा उल्लेख याआधी व यापुढे सोयी व संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" असा केलेला आहे.

- ३) ज्या अर्थी लिहून घेणार हे मौजे गांव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील स.नं. १६० हिस्सा नं.११ व स.नं. १६० हिस्सा नं.०६ ही जमीन मिळकत वर उल्लेख केलेल्या मिळकत ही लिहून घेणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकी ताबेवहिवतीची आहे. सदर मिळकतीचे विल्हेवाट लावण्याची, हस्तांतर करण्याची त्यांना अधिकार आहेत.
- ४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची आहे. सदर मोकळी जागा मिळकत लिहून घेणार यांचे नाव मौजे सुस, ता. मुळशी, जि. पुणे यांच्या गावकामगार तलाठी सूस, यांच्या दप्तरी नावे दाखल आहे. त्यानुसार लिहून घेणार हे मालक वहिवाट, उपभोग, कब्जेदार झाले आहेत. ते सदरच्या मिळकतीचे आवश्यक ते सर्व कर भरत आहेत. ते मालक वहिवाटदार असल्याने मिळकत मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने देण्याचा त्यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांना तात्पुरत्या कालावधीसाठी शैक्षणिक व्यवसाय करणेसाठी हवी होती त्यामुळे ही बाब लिहून घेणार यांना समजली व लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत बोलणी होवून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत 'लिज डीड अन्वये खालील अटी शर्तीवर लिज हक्काने दिली आहे.

अ) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना लिज डीड सदरच्या कराराप्रमाणे वरील मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिक्चर्सअॅन्ड फिटींगसह २३ वर्षे शैक्षणिक शैतीयोग्य कोर्सेस करीता मान्यता दिलेली आहे. ३० वर्षे.

ब) सदरचा लिज डीड करार हा ३० वर्षे मुदतीचा आहे. म्हणजेच जून २०१७ ते १ जून २०४७ करीता हा कालावधी या कराराचा सारभूत हिस्सा आहे. सदर लिज डीडचा कालावधी महिना प्रत्येक महिन्याच्या १ तारखेस सुरू होवून त्याच महिन्या अखेरीस संपणारा असा आहे. या करारासंबंधी स्टॅम्प, टायपिंग, जादा कॉपीज, नोंदणी फी इत्यादी सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. मुळ करारनामा लिहून घेणार यांचेकडे राहिल व झेरॉक्स प्रत लिहून देणार यांचेकडे राहिल.



हवल-२१		
१०५२	४	१९
२०१७		

१. सदरची जागा लिहुन देणार यांनी शैक्षणिक क्षेत्री योग्य कोर्सेस करीता व त्याच कारणाकरीता वापरावयाची आहे. ही मिळकत अथवा त्यातील कोणताही भाग/हिस्सा इतर दुसऱ्या कोणासही कराराने वापरायची नाही.
 २. सदर मिळकत अंतर्गत, अमेनिटीज, फिक्चर्सअॅन्ड फिटींग इत्यादीसह लिहुन देणार यांनी व्यवस्थित वापरावयाची आहे. त्याचे काही नुकसान झाल्यास भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.
 ३. सदर मिळकतीच्या वापराबाबत भाडे म्हणून दरमहा रक्कम रूपये १५,०००/- (अक्षरी पंधरा हजार रूपये फक्त) रोख लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना द्यावयाची आहे. दरवर्षांनी ५ टक्के वाढ केली जाईल. व अनामत रक्कम रू ५,००,०००/- लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांच्या बँक अकाऊंट मध्ये ट्रान्स्फर केलेले आहेत.
 ४. सदर मिळकतीतील लाईट मीटर, इलेक्ट्रीसीटी वापरण्यापोटी लायसेन्सी लिहुन देणार यांनी दरमहाचे येणारे बिलापोटी रक्कम व एम.एस.इ.बी. कडे भरण्याची आहे. व त्याचे बील मालक लिहुन घेणार यांना आणून देण्याचे आहे.
 ५. वरील मिळकत लिहुन देणार यांचे वापरास असतांना लिहुन घेणार अथवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधींना पुर्व सूचनेनुसार अथवा त्याशिवाय जागेचा परिस्थितीबाबत प्रत्यक्ष पाहणी / तपासणीसाठी केंव्हाही प्रवेश करणेची मुभा आहे. वरील मिळकत ही लिहुन देणार यांना फक्त शैक्षणिक कोर्सेस करीता दिलेली आहे. सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांना दिला आहे. मिळकत सोडतांना लिहुन देणार यांनी स्वतःचे सामानसुमान इत्यादी स्वखर्चाने काढून न्यावयाचे आहे व जागा व्यवस्थित व योग्य स्वच्छ करून द्यावयाची आहे
- सदरचा करार हा मुदत संपण्यापुर्वी रद्द करता येईल तशी दोन्ही पक्षांकांणी अगोदर कळविण्याचे आहे. ताबा वार्षिक परिक्षा झाल्यानंतर एप्रिल मध्ये देणे राहिल. सदरील करार हा २९ वर्षांनंतर १ वर्ष वाढीच्या बोलीवर केला गेला आहे.
६. लिहुन देणार यांना स्पष्ट व संपूर्ण जाणीव आहे की, जागा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिज डिडवर दिलेली असल्यामुळे दरम्यान तदसंबंधीत हक्क व अधिकार निर्माण होवू शकत नाही. त्यास लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा हक्क व टायटल इंटेरेस्ट प्रस्थापित होत नाही व होणार नाही याची दखल घेण्याची आहे.



हवल-२१		
१०५२	४	१९

७. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी स्वतःचे जबाबदारी जोखमीवरील लिहून घेतली असून वरील पैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास लिहून घेणार यांना सर्वसत्त्व लिज डिड करारनामा रद्द करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार राहिल.

४. सदर लिजचा कालावधी संपल्यानंतर लिहून देणार यांनी मिळकतीचा ताबा तीन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांना खाली करून देण्याचा आहे. जर दिलेल्या मुदतीत लिहून देणार यांनी मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना मोकळा करून दिला नाही तर तो बेकायदेशीर ट्रेसपास समजून कायदयाने ताबा मिळविण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल. सदर बाब दोघांनाही मान्य व कबूल आहे.

सदर मिळकतीचा वापर हा लिहून देणार यांनी व्यवसायासाठी करावयाचा आहे. सदर मिळकत कोणासही अन्य कारणासाठी वापरता येणार नाही. दुसऱ्या कोणासह सहहस्तांतरण करणेची नाही.

येणेप्रमाणे सदरची मिळकतीचा भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, अवकलहुशारीने, समजून-उमजून, वाचून घेऊन, पूर्ण विचारांती, कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रलोभनास बळी न पडता स्वखुशीने लिहून व नोंदवून दिलेले असून, प्रस्तुत दस्तावर आम्ही आमच्या सहा खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेल्या असून, साक्षीदारांनी त्यांच्या सहा आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार :

१. सही :

नाव : गणेश निहे

पत्ता : गौरी खुल पुणे-२।



Handwritten signature of the first witness.



श्री. नितीन बाळासाहेब चांदेरे
लिहून घेणार

२ सही :

नाव : श्री. राजेंद्र

पत्ता : गौरी खुल पुणे-२।
कुमारी जि. पुणे-२।

Handwritten signature of the second witness.

चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे दस्ती.
श्री. राजेंद्र भगवान बांदल
लिहून घेणार



(४)



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

522/8052

शनिवार, 24 जून 2017 12:30 मं.नं

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल21

दस्त क्रमांक: 8052/2017

दस्त क्रमांक: हवल21 /8052/2017

बाजार मूल्य: रु. 93,20,000/-

मोवदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,86,500/-

डु. नि. सह. डु. नि. हवल21 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8052 वर दि.24-06-2017

रोजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8775

पावती दिनांक: 24/06/2017

सादरकरणाराचे नाव: चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान वरुं ट्रस्टी श्री राजेंद्र भगवान बांदल - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

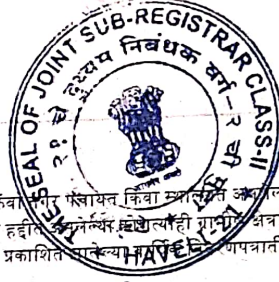
रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

एकुण: 30240.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S R Haveli 21
सह. डुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे
दस्ताचा प्रमाण: फीजडिड



Joint S R Haveli 21
सह. डुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणे

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा शहर पंचायत किंवा स्थानिक स्वशासनाच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निघारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही नगरपालिकेतील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 24 / 06 / 2017 12 : 27 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 24 / 06 / 2017 12 : 27 : 46 PM ची वेळ: (फी)

iSarita v1.5.0

हमीपत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. लिहून घेणार

N/A

लिहून देणार



24/06/2017 12 35:34 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल21

दस्त क्रमांक:8052/2017

90/90

दस्त क्रमांक :हवल21/8052/2017

दस्ताचा प्रकार :-नीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चेतन्य विद्या प्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी श्री राजेंद्र भयवान बांदल -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मौजे सुस पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:		
2	नाव:नितीन बाळासाहेब चांदेरे -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: मौजे सुस पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-38 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 06 / 2017 12 : 32 : 25 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नितीन . बोडके वय:26 पत्ता:सुस रोड पुणे पिन कोड:411021			
2	नाव:भानुदाम . अमराळे वय:32 पत्ता:अमराळवाडी ता मुळशी जी पुणे पिन कोड:412115			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 06 / 2017 12 : 32 : 55 PM

Joint S R Havell 21

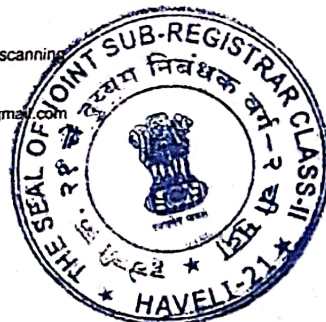
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २१, पुणेsr. Epayment Number
1 MH002707511201718EDefacement Number
00Q1551981201718करणेत येते की,
एकूण 90 पृष्ठे आहेत,
पुस्तकाचे
ची गोंदवलासह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२१
विनांक 20/6/2017

8052 /2017

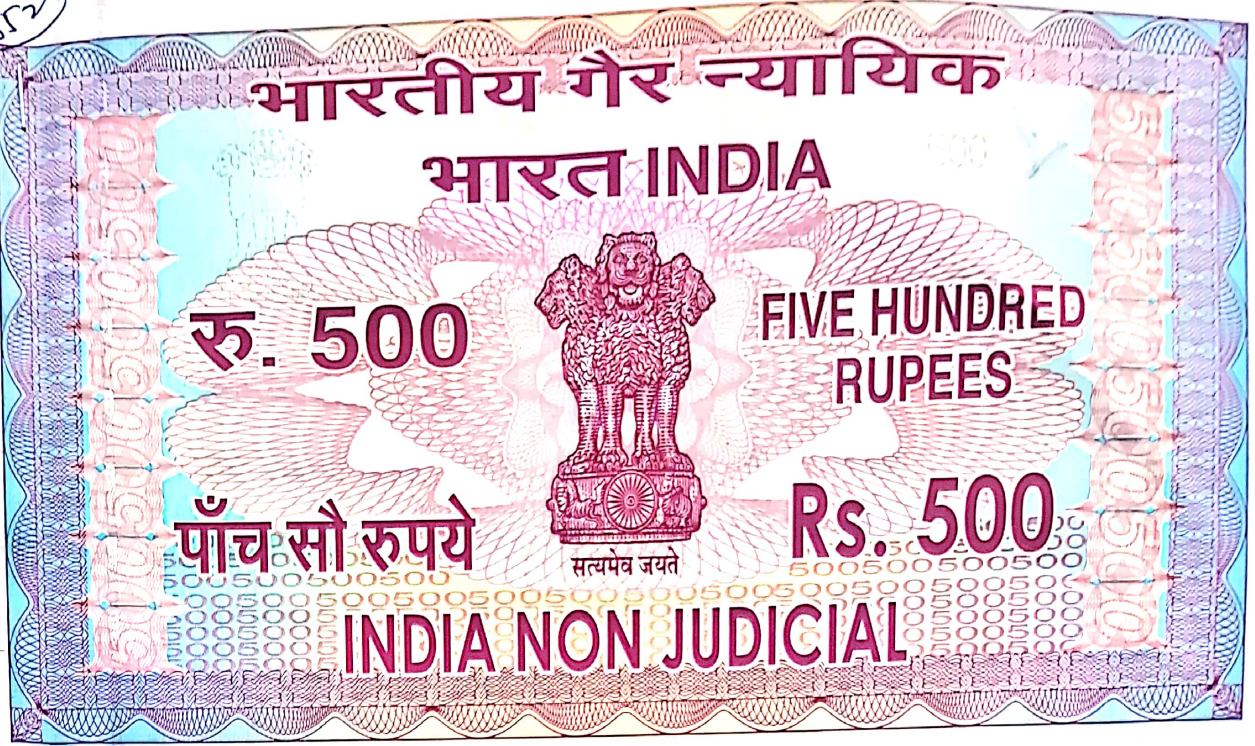
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



372



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2025

ED 836037

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला आहे त्यांनी त्याच कारणासाठी तो स्टॅम्प ६ महिन्यांच्या आत वापर करायचा आहे.

दस्तावाप्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी

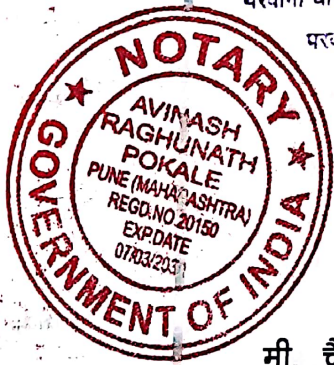
दस्ता नोंदणी करणार आहेत का? : नोंदणी करणार असल्यास मुख्य निबंधक कार्यालयाचे नांव : मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता : (वैद्य) (विद्या) (पुणे) ४११०२१

दुरुवना पत्रकाराचे नांव : हस्त असाह्यारस नांव व पत्ता : २००८

मुद्रांक शुल्क रक्कम : मुद्रांक दिवशी नोंद वही अनु. क्रमांक : ५११ दि. १० OCT 2025

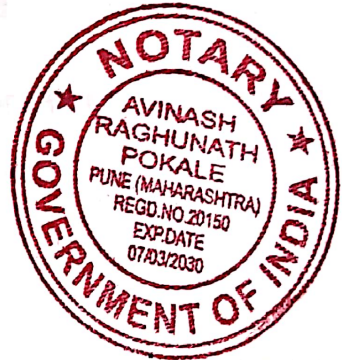
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही : परवाना धारक मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही/पत्ता :

परवाना क्रमांक The Pune Lawyers Consumers Co-op Society Ltd. Pune 5 Lic. No. 2201111



10 OCT 2025

प्रतिज्ञापत्र



मी, चैतन्य विद्याप्रतिष्ठान तर्फे ट्स्टी, श्री. राजेंद्र भगवान बादल, वय ४८ वर्षे. धंदा- शेती व व्यवसाय, राहणार - मौजे सुस, ता. मुळशी जि. पुणे ४११०२१ कारणे सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करतो की...



मी वरील पत्यावर माझ्या कुटूंबियासहीत कायमस्वरूपी राहण्यास असून मी चैतन्य विद्याप्रतिष्ठानचे ट्रस्टी असून त्या अंतर्गत पेरीर्विकल इंग्लीश मिडीयम मिडीयम स्कूल अॅन्ड ज्युनियर कॉलेज, सुस गाव, नांदे रोड पुणे. २१ येथे सदरची शाळा चालवत आहे. मी दिनांक २४.०६.२०१७ रोजी श्री.नितीन बाळासाहेब चांदेरे राहणार- सुस गांव ता.मुळशी जि.पुणे २१ यांचेशी भाडेपट्टा करारनामा करून तो दुय्यम निबंधक, सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २१ यांचे कडे दस्त क्रमांक ८०५२/२०१७ अन्वये रितसर नोंदणीकृत करून घेतलेला आहे. त्याची योग्य ती स्टॅम्प ड्युटी मी सरकारकडे भरलेली आहे. परंतु सदरील लिज डिड नोंदवितांना पॅरा नंबर ४ चे अ आणि ब या उपकलमामध्ये कराराची मुदत /लिज डिडची मुदत जुन २०१७ ते जुन २०४७ अशी तीस (३०) वर्षे करीता नोंदविलेला आहे. परंतु अनवधानाने टायपिंग मिस्टेक मुळे त्यामध्ये २९ वर्षोकरीता असा उल्लेख केलेला दिसतो.

तरी आता सदरचे प्रतिज्ञापत्र मी उपरोक्त भाडेपट्टा करारनामा / लिज डिड हे नितीन बाळासाहेब चांदेरे व राजेंद्र भगवान बांदल यांचे मध्ये झालेला करारनामा नंबर ८०५२/२०१७ हवेली क्र.२१ हा पूर्ण ३०(तीस) वर्षोकरीता नोंदविण्यात आलेला आहे हे सांगणे कामी मी सदरचे प्रतिज्ञापत्र केलेले आहे.

वरील सर्व मजकुर माझ्या माहिती प्रमाणे व समजूतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्यावर आज रोजी पुणे मुक्कामी सही करत आहे.

पुणे

दिनांक १०.१०.२०२५


प्रतिज्ञापत्र करणार

(श्री.चैतन्य विद्याप्रतिष्ठान तर्फे ट्रस्टी

Noted & Registered
At. Sr. No. 352/2025
A. Avinash Raghunath Pokale

दिनांक १०/१०/२०२५

प्रतिज्ञापत्र करणारास मी ओळखतो.
Kiram Pankaj Konde
(श्री.किरण पांडुरंग करडे)

श्री.राजेंद्र भगवान बांदल)

BEFORE ME

AVINASH RAGHUNATH POKALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT OF INDIA
PUNE DISTRICT

10 OCT 2025

सबस्टाफ सुपरवायझर

10 OCT 2025

