



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- कोंढवे बु. (९४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 32657917601

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५

32657917601

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३८९२	सरस्वती रावसाहेब सोनवणे				(८३२९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विठ्ठल गोपाळ कांतकाडे				(८३२९)	
जिरायत ०.०६.००		शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे				(१३६०८)	इतर अधिकार
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.२५	०.००			इतर
एकुण	७१६८	[बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर]				(४००२३)	विठ्ठल गणपत भोजणे क्षेत्र ०.०१ आर शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे यांचे हिश्याची नोंद नं. १४१०१ रद (१४१०१)
ला.यो. क्षेत्र ०.०६.००	७१६९	[सुमन मनोहर भोजणे]				(३५१२३)	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७१७०	सुभद्रा विठ्ठल भोजणे	०.००.५०	०.०१		(१८९६६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -	७१७१	विठ्ठल गणपत भोजणे	०.००.७५	०.०१		(२०९५०)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४००२३ व दिनांक : २३/०५/२०२५
वर्ग (ब) -	१४८४८	भाऊली प्रतिष्ठाण तर्फे प्रिती संदिप बघे				(३५१२३)	
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.५०	०.०७		(३५१२३)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१८१९१	भाऊली प्रतिष्ठाण तर्फे प्रिती संदिप बघे	०.०१.००	०.०२		(४००२३)	
आकारणी ०.१२							
जुडी किंवा आकारणी विशेष							
जुने फेरफार क्र : (३२९) (३४४८१)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०५/२०२५:०३:५४:३० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १३-०८-२०२५ : १०:३३:२८ AM, वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabnumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001567301 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे बु. (१४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

५४/१५/३/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०६००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०६००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०६००	

टीप : ... सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

लिङ्गन देगार - माइली प्रतिष्ठान तर्फे - सौ. प्रिती संदीप बघे
लिङ्गन देगार - सौ. सुमन मनोहर भोजणे.

3

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 04, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

11:57 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9906 दिनांक: 04/12/2017

गावाचे नाव: कोंढवा बुद्रुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-9682-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष सौ प्रिती संदिप बधे - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: रु. 30340.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

पजार मूल्य: रु. 5659500/-

नावदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 339600/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्रमांक १२ पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007708268201718E दिनांक: 04/12/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-



5/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 9682/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोंढवा बुद्रुक

1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
2) मोवदला	3500000	
3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या तबतितपट्टाकार आकारणी देतो की टेटेदार ते नमुद करावे)	5659500	
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मोज कोंढवा बुद्रुक येथील जमीन स नं 54/15/3/5 यासी क्षेत्र 00 हे 06 आर यासी आकार 00 रु 12 पैसे पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीचे खरेदी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 03.5 आर ही मिळकत((Survey Number : 54 ;))	
5) क्षेत्र	1) 350 चौ.मीटर	
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल व्हा.		
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा भादेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ सुमन मनोहर भोजणे - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंढवा बु., पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:- BDXPB5177N	
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष सौ प्रिती संदिप वधे - - वय:-42; पत्ता:-, -, -, -, वधे नगर, कोंढवा बु., पुणे, क्:ऑण्ड्रवा क्., MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AABTM8420B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/12/2017	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2017	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9682/2017	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	339600	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरा		



मी नखल वाचली
रुजवात घेतली
अस्सलवर हुकुम नखल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे

दस्ता सोबतची नखल
श्री. माडली पुणे तर्फे बघी
यांना दिली.
दि. 05/12/2017
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे

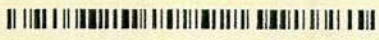
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

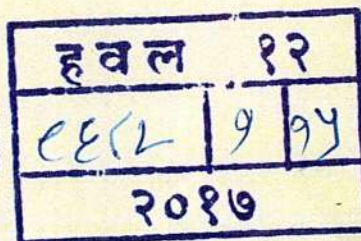
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007708268201718E	BARCODE			Date	29/11/2017-12:40:34	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MAULI PRATISHTHAN THROUGH ITS PRESIDENT PRITI SANDEEP BADHE					
Location	PUNE			Flat/Block No.	S NO 54, 00 H 03.5 ARE					
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KONDHWA BK					
0030046401	Stamp Duty	333100.00		Area/Locality	PUNE					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	4	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUMAN MANOHAR BHOJANE~CA=3500000~Marketval=5551000					
				Amount In	Three Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Rupees					
				Words	Only					
Total	3,63,100.00									
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042017112967676	504921137			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/11/2017-12:42:58	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.





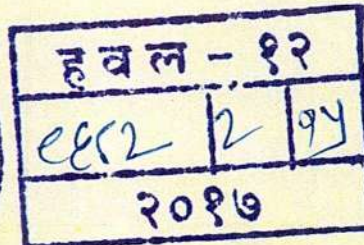
CHALLAN
MTR Form Number-6

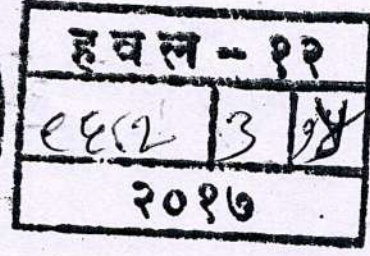
GRN	MH007857352201718E	BARCODE		Date	04/12/2017-11:38:37	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MAULI PRATISHTHAN THROUGH ITS PRISIDENT PRITI SANDEEP BADHE		
Location	PUNE			Flat/Block No.	S NO 54 00 H 03.5 ARE		
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.						
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	6500.00		Road/Street	KONDHWA BK			
			Area/Locality	PUNE			
			Town/City/District				
			PIN	4	1	1	0 4 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SUMAN MANOHAR BHOJANE~CA=3500000~Marketval=5551000			
			Amount In	Six Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total	6,500.00		Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details	Bank CIN		Ref. No.	02300042017120477191	506297967		
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	04/12/2017-11:40:11	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





श्री गजानन प्रसन्न

खरेदीखत

खरेदीखत आज तारीख २९ रोज बुधवार माहे नोव्हेंबर सन २०१७

इसवी ते दिवशी...

माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष)
सौ. प्रिती संदिप बधे ✓) लिहून घेणार
वय ३६ वर्षे, धंदा - गृहीणी)
रा.कोंढवा बु., बधे नगर, ता. हवेली. जि. पुणे)

यांसी...

सौ. सुमन मनीहर भोजणे)
वय ६८ वर्षे, धंदा: गृहिणी) लिहून देणार
रा.कोंढवा बु॥, ता. हवेली, जि. पुणे-४८)

कारणे खरेदीखत लिहून देते की,

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी, पुणे पोट तुकडी, ता. हवेली दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२ यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे कोंढवा बु॥ येथील जमीन स.नं. ५४/१५/३/५, यांसी क्षेत्र ०० हे ०६ आर यांसी आकार ०० रु. १२ पैसे पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीचे खरेदी देत असलेले क्षेत्र ०० हे ०३.५ आर ही मिळकत यांसी चतुःसिमा

पूर्वेस - सौ. प्रिती बधे यांची मिळकत
पश्चिमेस - सौ. प्रिती बधे यांची मिळकत
दक्षिणेस - सौ. हेमांगी बधे यांची मिळकत
उत्तरेस - बधे बंधु यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत त्यामधील सर्व जल, तरु काष्ट, पाषाण, झाड, झाडोरा तसेच सदर मिळकतीमध्ये अंतर्भूत असलेल्या वस्तूंसहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येण्यासाठी असलेला रस्ता निरंतर वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबरत असे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत त्यांनी मिळकतीचे पूर्वीचे मालक सरस्वती रावसाहेब सोनावले, भारकर विठठल



हवल - १२
६६२/४/१४
२०१७

कातकाडे(मयत) यांचे कायदेशीर वारसदार विठठल गोपाल कातकाडे यांचेकडून ता.२६/०६/१९९७ रोजी खरेदी घेतली असून सदर मिळकतीचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक हवेली क्र.३ यांचे दफ्तरी दस्त क्र.४३७५/१९९७ या नंबरी नोंदविलेले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत आमचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीस आहे. सदर मिळकतीचे ७/१२ चे उता-यामध्ये मालक व वहीवाटदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र.१८९६६ अन्वये झालेली आहे.

३. सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकतीचे खरेदी विक्रीचे सर्व हक्क अधिकार लिहून देणार यांना आहेत.

४. अशा प्रकारे निर्वेध व निजोखमी मिळकत आम्ही आमचे प्रापंचिक गरजामुळे व इतर आर्थिक अडचणीमुळे व सदर मिळकतीची देखभाल करणे शक्य नसल्याने तसेच मुलांचे पालन पोषण करण्याकरीता विक्रीस काढली असता त्याची माहिती तुम्हास झाल्याने सदर मिळकत रक्कम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस लाख फवत) एवढ्या उक्त्या किंमतीस तुम्ही विकत मागितली असता सदर मोबदला योग्य व आकर्षक वाटल्याने व इतर खरेदीदारांपेक्षा जास्त असल्याने सदर मिळकत तुम्हास कायमखुष खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल करुन आज रोजी सदरील खरेदीखत तुमचे नावे लिहून व नोंदवून दिले आहे.

५. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा आज रोजी हद्दीच्या खाणाखुणा दाखवून तुम्हास दिलेला असून तो तुम्ही स्विकारलेला आहे.

६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत आम्ही कोणत्याही जड-जोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोणासही गहाण, दान, लिज, लिन, पोटगी, खरेदी, करार या अथवा अशा स्वरूपाने दिलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसलाही कर्ज, बीजा, ताबेवहिवाट नाही. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत तुम्हांस कायमखुष खरेदी दिलेली आहे.

७. सदर मिळकत तुम्हांस कायमखुष खरेदी दिली असून उलट खरेदीचा व्यवहार नाही.

८. यापुढे तुमचे मालकी वहिवाटीस कोणी अडथळा केल्यास अथवा तुमचे विरुद्ध सदर मिळकतीसंबंधी कोणी इसमांनी अथवा आमच्या वालोवारसांनी दावे खटले दाखल केल्यास सद्दील दावे खटल्यामध्ये आम्ही स्वतः हजर राहून त्याचे कामकाज पाहू व सदर मिळकत निर्वेध व



हवल - ११		
६६८२	५	१४
२०१७		

निजोखमी पणे तुमचे नावे करून देऊ. जर आमचेमुळे तुमचे काही नुकसान झाल्यास सदर नुकसान भरपाई आम्ही तुम्हास देऊ.त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात कोणत्याही कोर्टात वाद चालू नाही. अथवा सदर मिळकतीच्या विक्री संबंधी कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही अथवा सदर मिळकत केव्हाही अव्वल जमीने जप्त झालेली नाही. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत तुम्हास कायमखूष खरेदीने विकत दिलेली आहे.

१०. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत कोणत्याही खात्याने, संस्थेने रिझर्व्ह, रिक्वायर, अॅक्वायर केलेल्या नाहीत. अथवा तशी नोटीस अदयाप आम्हास लागलेली नाही अथवा नोटीस निघाल्याचे आमच्या ऐकिवात नाही.

११. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही आता मालक झाला असून सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे पुत्र पौत्रादी वंशपरंपरेने उपभोग घ्यावा वा मन मानेल त्याप्रमाणे विल्हेवाट लावावी त्यास आमचे वालीवारसांनी अथवा इतर कोणी इसमांनी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निराकरण आम्ही लिहून देणार आमचे पदरचे खर्चाने करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर मिळकतीमध्ये आम्हा लिहून देणार यांचा काहीही हक्क अधिकार राहिलेला नाही.

१२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे आता तुम्ही मालक झाले असून सदर मिळकतीस सरकार दसरी ७/१२ चे उता-यामध्ये तुम्ही तुमचे नावाची नोंद लावून घ्यावी त्याकामी आमचे सहया-संमतीची लेखी, तोंडी, जाब-जबाबाची आवश्यकता भासल्यास ती आम्ही लिहून देणार विना मोबदला प्रत्यक्ष हजर राहून देवू त्यात कसुर करणार नाही.

१३. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या पट्ट्या, कर, आम्ही आजपर्यंतच्या भरलेल्या आहेत. काही बाकी देणे असल्यास ते आम्ही तुम्हांस एकरकमी देऊ. यापुढील कर, पट्ट्या मालक म्हणून तुम्ही तुमच्या भरावयाच्या आहेत.



हवल - १२		
२६८२	६	१४
२०१७		

१४. भरण्याचा तपशिल :-

रुपये ५,००,०००/- चेक नं.००८३३० ता.२३/०८/२०१३ रोजीचा
बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा, पुणे शाखेचा
मिळाला.

रुपये ५,००,०००/- चेक नं.००५३२३ ता.२३/०९/२०१४ रोजीचा
बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा, पुणे शाखेचा
मिळाला.

रुपये १०,००,०००/- चेक नं.००५३३२ ता.१९/०३/२०१४ रोजीचा
बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा, पुणे शाखेचा
मिळाला.

रुपये ४,००,०००/- चेक नं.००५३४० ता.२५/०३/२०१४ रोजीचा
बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा, पुणे शाखेचा
मिळाला.

रुपये ५,००,०००/- चेक नं.००४९०८ ता.१४/०७/२०१४ रोजीचा
बँक ऑफ महाराष्ट्र, कोंढवा, पुणे शाखेचा
मिळाला.

रुपये ६,००,०००/- चेक नं.०१६३२४ ता.२९/११/२०१७ रोजीचा
साधना सहकारी बँक लि., कोंढवा, पुणे शाखेचा
मिळाला.

.....
रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस लाख फक्त)
.....

येणेप्रमाणे एकूण रुपये ३५,००,०००/- चा भरणा लिहून देणार
यांना पावला वेगळ्या भरणा पावतीची गरज नाही. भरण्याबाबत तक्रार
नाही.

१५. सदर मिळकत पुणे प्रादेशिक योजना मंजूर नकाशामध्ये निवासी
झोन या झोनमध्ये दाखल असून त्याबाबतचा झोन दाखला सोबत
जोडलेला आहे.

१६. सदर खरेदीखताचा स्टॅम्पाचा, नोंदणी फीचा, वकिल फीचा व इतर
सर्व तदनुषंगिक खर्च तुमचा तुम्ही केलेला आहे.




हवल - १२		
६६२	७	१४
२०१७		

येणेप्रमाणे सदर खरेदीखत आज रोजी आम्ही आमचे राजीखूषीने लिहून देऊन त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष आमच्या सहाया केल्या आहेत. सदरील खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.


अ.नि.डा. हाताच्या
भंगडा असो


सौ. सुमन मनीहर भोजणे
लिहून देणार





माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष
सौ. प्रिती संदिप बधे
लिहून घेणार



साक्षीदार:

१) सही 
नाव Venkat M. Bhojane
पत्ता Kondhwa BK

२) सही 
नाव Vikas V. Patil
पत्ता Kondhwa BK

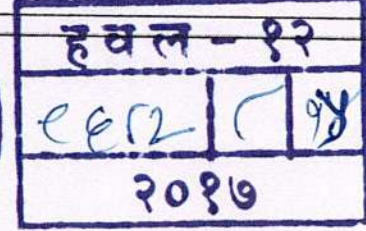
गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- कोंढवे बु.

तालुका :- हवेली



शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 54/15/3/5 भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादार वर्ग नं. २ हवेली क. १२	
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
१ एकक हे. आर. चौ. मी	सरस्वती रावसाहेब सोनवणे	(3892, 7168, 7169, 7170, 7171)
जिरायत 0.06.00		8329 कुळाचे नाव
बागायत -	विठ्ठल गोपाळ कांतकाडे) इतर अधिकार
तरी -	शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे	(इतर
वरकस -		8329 विठ्ठल गणपत भोजणे (14101)
इतर -) क्षेत्र 0.01 आर (14101)
एकुण क्षेत्र 0.06.00	सामाईक क्षेत्र 0.00.25.0.00	(शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे (14101)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर 0.01.00.0.02) यांचे हिश्याची (14101)
वर्ग (अ) -	सुमन मनोहर भोजने 0.03.50.0.07	नो नं. 14101 ने रद्द (14101)
वर्ग (ब) -		(11698)
एकुण पो 0.00.00	सुभद्रा विठ्ठल भोजने 0.00.50.0.01) (18966)
ख		(18966)
आकारणी 0.12) (20950)
जुडी किवा विशेष	विठ्ठल गणपत भोजने 0.00.75.0.01	(20950)
आकारणी)

	(329)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे
--	-------	------------------------

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७२ यातील नियम २९)

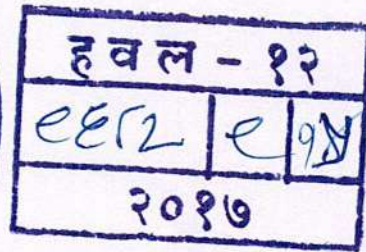
गाव: कोंढवे बु.

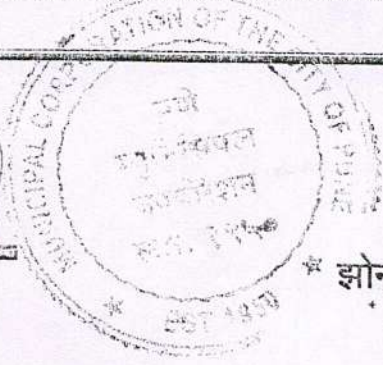
तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव				जल सिंचित	अजल सिंचित
2014-15	खरीप											पड	0.0600	
2015-16	खरीप											पड	0.0600	
16-17	खरीप											पड	0.0600	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.





ज्ञान दाखला

पुणे महानगरपालिका
कार्यकारी अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग
जा.क्र :- झोन-२/५६५३
दिनांक :- ७/१/२०१६

श्री./ सौ. :- श्री.किशोर बधे

पत्ता :- पुणे.

विषय :- अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दि.०७.०१.२०१६ चा अर्ज.

चलन नं. :- सीई/बीपी/२१६६७/१५ दि. ०७.०१.२०१६

अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वर्गरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- कोंढवा बु., स. नं. ५४

विभाग :- निवासी

वरील मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- १२ मी. चे दोन , ६० मी. डी. पी. रस्ते

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षण दिले आहे.

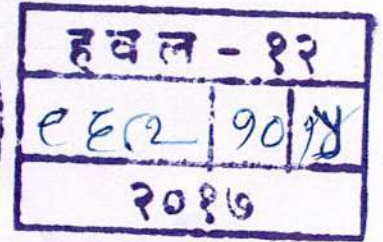
अ) नालागार्डन (एनजी- ७)

ब) प्राथमरी स्कूल(पीएस - ४०)

क) धोबी घाट (डिजी-१०)

ड) मॅटरनिटी होम(एमएच)

इ) निरंक



इतर माहिती :- सदर मिळकतीचा झोन दाखला अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्याप्रमाणे दिलेला असून विकास योजना आराखड्यास अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. याची नोंद घ्यावी.

कळावे.

कनिष्ठ अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप :- संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर भोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रु.५००/- प्रमाणे महानगरपालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसारे हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत

INCOME TAX DEPARTMENT

MAULI PRATISHTAN

24/02/2000

Permanent Account Number

AABTM8120E



हवल - १२		
८६२	९९	५४
२०१७		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BAGHE PRITISANDEEP
ARUN KISAN GORE
01/06/1975
Permanent Account Number
AFUPB0416Q
Signature: *Badhe*

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUMAN MANOHAR BHOJANE
TATYA MUNDE
17/05/1950
Permanent Account Number
BDXPB5177N
Signature: *[Signature]*

भारत सरकार
GOVT OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

प्रेम अशोक भालशंकर
Prem Ashok Bhalshankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male




4452 2572 8960

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20171204571			04 December 2017, 11:40:43 AM हवल 2		
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र 47) कोंढवे बुदुक (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	47/626-पुणे - सासवड रस्त्यावरील मालमत्ता पिसोळी रस्ता येवळेवाडी हद्दीपर्यंत				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#54				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16170	45510	46130	60980	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 350 चौ मीटर			Layout Plot		
1. 350चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16170/-					
350चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 350*16170					
=5659500/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य					
=5659500 + 0					
= Rs.5659500/-					

Home

Print





सोमवार, 04 डिसेंबर 2017 11:58 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 12

दस्त क्रमांक: 9682/2017

दस्त क्रमांक: हवल 12 /9682/2017

बाजार मूल्य: रु. 56,59,500/-

मोबदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,39,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 12 यांचे कार्यालयात

पावती: 9906

पावती दिनांक: 04/12/2017

अ. क्रं. 9682 वर दि. 04-12-2017

सादरकरणाचे नाव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष सौ प्रिती संदिप बधे - -

रोजी 11:41 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30340.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्रं. 1 04 / 12 / 2017 11 : 41 : 26 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 04 / 12 / 2017 11 : 42 : 26 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१)

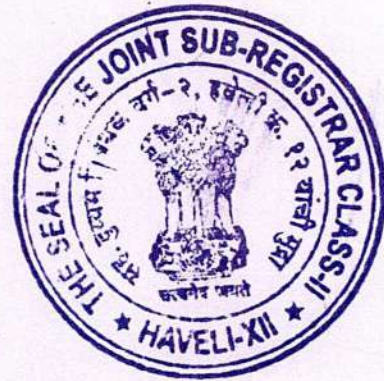
२)



लिहून घेणारे :

१)

२)



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



04/12/2017 11 59:38 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 98/98
दस्त क्रमांक:9682/2017

दस्त क्रमांक :हवल12/9682/2017

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष सौ प्रिती संदिप बधे - पत्ता:-, -, -, बधे नगर, कोंढवा बु., पुणे , क्:ऑण्ड्वा क्:, MAHARASHTRA, PUNE, Non- Government. पॅन नंबर:AABTM8420B	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रेम अशोक भालशंकर - वय:22 पत्ता:कोंढवा बु पुणे पिन कोड:411048			

खालील पक्षकाराची कघुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सौ सुमन मनोहर भोजणे - :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंढवा बु., पुणे , महाराष्ट्र, पुणे, BDXPB5177N

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007857352201718E	0004364724201718
2	MH007708268201718E	0004364722201718



9682 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



05/12/2017 11 24:55 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12

दस्त क्रमांक:9682/2017

दस्त क्रमांक :हवल12/9682/2017
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सौ सुमन मनोहर भोजणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंढवा बु., पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BDXPB5177N	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:05 / 12 / 2017 11 : 09 : 31 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रेम अशोक भालशंकर - - वय:22 पत्ता:कोंढवा बु पुणे पिन कोड:411048		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष सौ प्रिती संदिप बधे - :- -, -, -, बधे नगर, कोंढवा बु., पुणे, क्:ऑण्डवा क्:, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. AABTM8420B

शिकका क्र.4 ची वेळ:05 / 12 / 2017 11 : 09 : 54 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

पमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण
पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
९६१२ नंबरी नोंदला

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007857352201718E	0004364724201718
2	MH007708268201718E	0004364722201718

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे
दिनांक ५/१२/२०१७

9682 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



५३/१५।३।५

(1R)

(9)

लिङ्गन देणार - माडुली प्रतिष्ठान तेफे - स्त्री. प्रीती संदीप बघे
लिङ्गन देणार - श्री. बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर

Receipt (pavti)

330/9368

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, April 22, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

4:27 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9893 दिनांक: 22/04/2025

गावाचे नाव: कोढवा बुहुक

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-9368-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे प्रिती संदिप बंधे

नोंदणी फी

रु. 18700.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 19700.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.1868000 /-

मोबदला रु.125000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 130800/-

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, बुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0425226705569 दिनांक: 22/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.18700/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001033484202526E दिनांक: 22/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

23/04/2025

दस्त क्रमांक : 9368/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	125000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1868000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे कोंढवा बुद्रुक येथील सर्व्हे नंबर 54 हिस्सा नंबर 15/3/5 यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 06 आर यांसी आकार 00 रुपये 12 पैसे यापैकी लिहून देणार श्री.बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर यांच्या खरेदी मालकीचे लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर यांसी आकार 00 रुपये 02 पैसे ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असे.लिहून घेणार हे लगतचे सह हिस्सेदार आहेत.((Survey Number : 54/15/3/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0100 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशमाठी कु.मु. प्रीती संदीप बंधे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५४,यशोधन बंगला,बंधे नगर,मारुती कॉम्प्लेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AFUPB0416Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे प्रिती संदिप बंधे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर ५४,यशोधन बंगला,बंधे नगर,मारुती कॉम्प्लेक्स मागे,कोंढवा बु.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-AABTM8420B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9368/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	130800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18700
(14)शेरा	

दस्तासोबतची नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



GRN : MH001033484202526E Amount : 1,49,500.00

Bank : PUNJAB NATIONAL BANK Date : 22/04/2025-12:28:02

2	(iS)-330-9368	0000613327202526	22/04/2025-16:27:10	IGR019	130800.00
Total Defacement Amount					1,49,500.00



हवल-१२		
Page 2/2		
२३६	२	२५
२०२५		

Print Date 22-04-2025 04:40:46



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001033484202526E	BARCODE			Date	22/04/2025-12:28:02	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MAULI PRAISHTAN THROUGH PRITI SANDEEP BADHE			
Location	PUNE			Flat/Block No.	S.NO 54			
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KONDHWA BK			
0030046401	Stamp Duty	130800.00		Area/Locality	PUNE			
0030063301	Registration Fee	18700.00		Town/City/District				
				PIN	4 1 1 0 4 8			
				Remarks (if Any)	SecondPartyName=BALASAHEB G UTTEKAR POA HOLDER PRITI SANDEEP BADHE--			
				Amount In Words	One Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			1,49,500.00					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK				Bank CiN	Ref. No.	03006172025042200349	5201897657	
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	22/04/2025-12:28:51	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : _____ Mobile No. : 9000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठीच वैध आहे. नोंदणी न करता काहीही सदर चलन लागू नाही.



हवल-१२

२३८	१	२५
२०२५		

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-330-9368	0000613327202526	22/04/2025-16:27:10	IGR019	18700.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001033484202526E	BARCODE			Date	22/04/2025-12:28:02	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	MAULI PRAISHTAN THROUGH PRITI SANDEEP BADHE			
Location	PUNE			Flat/Block No.	S.NO 54			
Year	2025-2026 One Time			Premises/Building	KONDHWA BK			
Account Head Details	Amount In Rs.		PIN					
0030046401 Stamp Duty	130800.00		4 1 1 0 4 8					
0030063301 Registration Fee	18700.00		Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=BALASAHEB G UTTEKAR POA HOLDER PRITI SANDEEP BADHE-					
			Amount In					
			One Lakh Forty Nine Thousand Five Hundred Rupees O					
Total	1,49,500.00		Words nly					
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	03006172025042200349		5201897657		
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	22/04/2025-12:28:51		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9000000000



हवल-१२		
२३२८	३	२५
२०२५		



Document **H**andling **C**ha[₹]rges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0425226705569

Payment Date : 22/04/2025

Received from **SELF**, Mobile number **9000000000**, an amount of Rs. **1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 22/04/2025

Bank CIN : 10029762025042205260

REF No. : 6644985774256

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवल-१२		
०३६८	४	२५
२०२५		

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की :-

तुकडी पुणे पोट तुकडी ता. हवेली, जिल्हा पुणे मे. दुययम निबंधक हवेली यांचे कार्यक्षेत्रात समाविष्ट तसेच पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत समाविष्ट गाव मीजे कोंढवा बुद्धक रोथील सर्व्हे नंबर ५४ हिस्सा नंबर १५/३/५ यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०६ आर यांसी आकार ०० रुपये १२ पैसे यापैकी लिहून देणार श्री.बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर यांच्या खरेदी मालकीचे लिहून देत असलेले संपुर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर ०१ आर यांसी आकार ०० रुपये ०२ पैसे ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय असे.लिहून घेणार हे लगतचे सह हिस्सेदार आहेत.

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस -याच मिळकतीपैकी उर्वरीत क्षेत्र

पश्चिमेस-याच मिळकतीपैकी उर्वरीत क्षेत्र

दक्षिणेस- रस्ता

उत्तरेस-याच मिळकतीपैकी उर्वरीत क्षेत्र

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात नमूद केलेली जमीन मिळकत त्यातील असलेले सर्व जल,तरू,तृष्ण,काष्ठ,पाशाण दगड,माती, झाडझाडोरा,वगैरे सर्व निधीपेक्षादी,तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सर्व ईजमेंटचे हक्कासहित दरोबरस्त.सदर मिळकतीपर्यंत रस्त्याचे जाणेयेणेचे अधिकारासहीत.

२) सदर मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र दस्त सह दुययम निबंधक हवेली क्रमांक १२ यांच्या कार्यालयात दस्त नंबर २९५२/२००४ दिनांक १६/०६/२००४ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.तेव्हापासुन लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे कायदेशीर मालक, हक्कदार, ताबेदार आहेत.आजतागायत सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचा ताबा व वहिवाट आहे.लिहून देणार हे सदर मिळकतीचे मालक वहिवाटदार असल्याने त्यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे सदर मिळकतीचे विक्री विल्हेवाट लावण्याचा पूर्णपणे हक्क, अधिकार होता व आहे. सदर मिळकतीची मालकी वहिवाटण्याची लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त इतर कोणचाही हक्क अधिकार हितसंबंध नव्हता अथवा नाही.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे आर्थिक अडचणीचे निवारण करणेसाठी तसेच इतरांची हातावरील देणी देण्यासाठी रकमेची आवश्यकता भासल्याने मिळकत विक्रीस काढली असता ही बाब लिहून घेणार यांना



हवल-१२		
२३६	९	२५
२०२५		

॥ गजानन प्रसन्न ॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज दिनांक २२ वार मंगळवार माहे एप्रिल सन २०२५ ईसवी ते दिवशी...

माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे)
सौ.प्रीती संदीप बधे)
वय-अं.४९ वर्षे, धंदा-वकील)
आधार कार्ड नं. ७९७६ ६३९२ ३३९९)
पॅन-AFUPB0416Q)
रा.सर्व्हे नंबर ५४, यशोधन बंगला, बधे नगर,)
मारुती कॉम्प्लेक्स मागे, कोंढवा बु. पुणे ४११०४८) लिहून घेणार

(उपरोक्त लिहून घेणार या संज्ञेत, त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, मुखत्यार वगैरेचा समावेश आहे व राहिल)

श्री.बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर)
वय ६० वर्षे धंदा-नोकरी)
रा.सर्व्हे नंबर ३६/२, कासाबाई स्मृती अपार्टमेंट,) लिहून घेणार
प्लॉट नंबर ५, कोंढवा बु. पुणे ४११०४८)
यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन)
सौ.प्रीती संदीप बधे)
वय-अं.४९ वर्षे, धंदा-वकील)
आधार कार्ड नं. ७९७६ ६३९२ ३३९९)
पॅन-AFUPB0416Q)
रा.सर्व्हे नंबर ५४, यशोधन बंगला, बधे नगर,)
मारुती कॉम्प्लेक्स मागे, कोंढवा बु. पुणे ४११०४८)

(उपरोक्त लिहून घेणार या संज्ञेत, त्यांचे वालीवारस, प्रतिनिधी, मुखत्यार वगैरेचा समावेश आहे व राहिल)



हवल-१२		
२३६८	५	२५
२०२५		

समजली व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना वहिवाटीच्या दृष्टीने सोयीचे असल्याने ती लिहून घेणार यांनी विकत घेण्याची तयारी दर्शविली त्यावरून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेत वाटाघाटी होवून सदर मिळकतीची किंमत एकुण रक्कम रुपये १,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त) एवढी ठरलेली असून लिहून घेणार यांनी देवू केलेली किंमत ही आजचे चालु बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याने सदर मिळकत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आज रोजी एकुण रक्कम रुपये १,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त) या किंमतीस कायमखुश खरेदी विकत देत आहेत. खालिल भरणा तपशिलामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागेचा मोबदला दिलेला आहे.

४) भरण्याचा तपशिल

- १) रक्कम रुपये २५,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात दिनांक १६/०६/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार यांना मिळालेले आहे.
- २) रक्कम रुपये ५०,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात दिनांक १६/०६/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार यांना मिळालेले आहे.
- ३) रक्कम रुपये ५०,०००/- लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात दिनांक २०/०६/२००४ रोजी दिलेले आहे व ते लिहून देणार यांना मिळालेले आहे.

एकुण रक्कम रुपये १,२५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख पंचवीस हजार रुपये फक्त)

५) सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी दिलेला असून तो लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे लिहून घेणार हे पुर्णपणे मालक झालेले आहेत. सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीनुसार पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने निरंतर असा घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहिवाट व व्यवस्था करावी. लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीस व उपभोगास लिहून देणार यांचे पदरच्या पैशाने करून द्यावयाचे आहे लिहून घेणार यांना तोशीस लागू देणेची नाही तसेच सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांचा व त्यांचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध राखून ठेवलेला नाही.



हवल-१२		
e38L	0	24
२०२५		

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असुन कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नसुन कोठेही गहाण,दान, लिज, लिन, बक्षिस, ताबा वहिवाट या व अशा स्वरूपात गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही अँक्वायर, अगर रिझर्व नसुन तथा नोटीस आज पावेतो आम्हांस मिळालेल्या नाहीत. तसेच सदरील मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादांचा विषय नाही.अगर ती मिळकत कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही. अशा प्रकारे तुम्हांस विकत द्यावयाची ठरलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा पुर्ण भरवसा आम्ही आपणांस दिलेला आहे. तथापि सदर मिळकतीवर जर काही कर्ज किंवा बोजा निघाल्यास तो पुर्णतः निल करून देण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल.

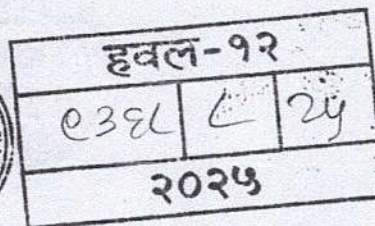
७) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीचे सर्व सरकारी कागदोपत्री तसेच ७/१२ रेकॉर्डला व इतर रेव्हेन्यु रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद करून घ्यावी व यापुढील सर्व प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय कर लिहुन घेणार यांनी भरीत जावेत. मागील कराची बाकी राहिलेली नाही निघाल्यास त्या संपुर्ण कर रक्कमेचा भरणा लिहुन देणार यांनी पदरच्या पैशाने करून देणेचे असुन लिहुन घेणार यांचे नाव सरकारी दप्तरी दाखल करणे संबंदात लिहुन देणार यांची तसेच त्यांचे वाली वारसांची सही संमतीची गरज भासल्यास तशी सही संमती लिहुन देणार यांनी विना मोबदला हजर राहुन देण्याची आहे.त्यास टाळाटाळ करावयाची नाही.

८ अ) सदर मिळकतीबाबत किंवा प्रस्तुतच्या खरेदीखताबाबत जर काही, वाद,तंटा, भांडण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील त्याची लिहुन घेणार यांना तोषिस लागु देणार नाही.

ब) सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचा नोंदणी फी,मुद्रांक शुल्क, वकील फी सह होणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार म्हणजेच तुम्ही केलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारची समस्या निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जाबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल हि बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

९) सदरची मिळकत कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेत, पतसंस्थेने, संस्थेत कर्ज रूपाने दाखल नाही. अशी निर्वेध व निजोखमी मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी सदर खरेदीखताने कायम खुष खरेदी दिली आहे व ती लिहुन घेणार यांनी घेतली आहे.

१०) सदरची मिळकतीवर आज पावेतो सर्व प्रकारचे कर,पटया,वगैरे लिहुन देणार यांनी भरलेले असुन येथुन पुढे सर्व प्रकारचे पटया,पासोडया लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरावेत.मागील काही बाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार हे भरतील कोणत्याही कराची तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.



- ११) सदर मिळकतीचे खरेदीदार मालक म्हणून सरकारी दस्तरी व इतर सर्व सरकारी निमसरकारी दस्तरी कागदोपत्री लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावावर करून घ्यावी त्याकामी लिहून घेणार यांची सही संमती लागल्यास ती लिहून घेणार हे लिहून घेणार यांना विना मोबदला, विनातक्रार देतील सबब सांगणार नाहीत.
- १२) सदरच्या मिळकतीचे खरेदीखत आमचेवर व आमचे वालीवारसादार, हक्कदार यांवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- १३) ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट व इतर कायदयान्वये तुम्हांस प्राप्त होणारे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत. तसेच सदर खरेदीखतातील लिहून घेणार व लिहून घेणार हे प्रचलित कराराच्या कायदयाप्रमाणे करार करण्यास कायदेशिर दृष्ट्या समक्ष असून उभयपक्ष हे सज्जान आहेत.
- १४) सदरची मिळकतीचे संदर्भात मालक लिहून घेणार यांना जे जे हक्क प्राप्त झाले होते, ते सर्व स्वरूपाचे हक्क व अधिकार राखून ठेवलेले नाही आणि आता ते ते सर्व स्वरूपाचे हक्क व अधिकार या खरेदीखतान्वये लिहून घेणार यांना प्राप्त झाले असून या दस्त अन्वये लिहून घेणार यांनी सदर दस्ता अन्वये विक्री केली आहे.
- १५) सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. अगर सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही इसमांस/संस्थेस अगर अन्य कोणासही कोणत्याही स्वरूपाने तबदील केलेली नाही. अगर सदर मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी कोणासही साठेखत, खरेदीखत, विसारपावती, कुलमुखत्यारपत्र अथवा अन्य कोणतेही दस्त करून दिलेले नाहीत. असा भरवंसा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे.
- १६) सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये क्षेत्राबाबत, चतुःसिमाबाबत काही चुक झालेली आहे अथवा कायदेशीर त्रुटी आहेत असे भविष्यात निदर्शनास आल्यास अथवा कोणताही वाद निर्माण झाल्यास लिहून घेणार तसा दुरुस्ती व पूरक दस्त लिहून घेणार यांस करून देतील व तसे कायदेशीर बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहिल. चुकीच्या वर्णनामुळे कायदेशीर त्रुटीमुळे सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही. हे लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.
- १७) सदर मिळकत हि ॲक्विझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझॉर्व्हेशनचा विषय नाही. सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे आता पुर्णपणे खरेदीदार मालक झालेले असून सदर मिळकतीचे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची मालक व वहिवाटदार म्हणून नोंद लावून घ्यावी.



हवल-१२		
२३६८	२	२५
२०२५		

१८) प्रस्तुतचे खरेदीखताने सदर मिळकतीचे लिहून घेणार हे मालक झालेले असल्याने सदर मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे, पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने घ्यावा अगर गरजेनुसार तिची विल्हेवाट मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी लावावी. त्याकामी लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारसांनी लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काचे ताबेवहिवाटीस कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा अडथळा राहणार नाही. यदाकदाचित तसे झाल्यास त्याचे संपुर्णपणे निवारण लिहून देणार हे त्यांचे स्वखर्चाने करून देतील. त्याकामी लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारची आर्थिक, मानसिक अथवा शारीरिक झळ लिहून देणार यांनी पोहोचू देण्याची नाही.

१९) प्रस्तुतचा खरेदीचा व्यवहार हा गहाणाचा अगर परत बोलीचा नसून तो कायमस्वरूपी खुष खरेदीचा असा व्यवहार आहे.

२०) सदर खरेदीखताची रजि. फी, स्टॅम्प ड्युटी, वकिल फी इ. अनुषंगिक सर्व खर्च लिहून घेणार यांनीच केला असे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने लिहून दिले असून त्यातील सर्व शर्ती, अटी, करार, ठराव लिहून देणार यांना तसेच त्यांचे वालीवारस, सावसावकार, हक्कदार वगैरे सर्वांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

नाव व सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
<p><i>Prithvi</i></p> <p>श्री.बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन सौ.प्रीती संदीप बधे लिहून देणार</p>		



हवल-१२		
२३६८	१०	२५
२०२५		

नाव व सही	अंगठ्याचा ठसा	फोटो
<p><u>Pratik B</u></p> <p>माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे सौ. प्रीती संदीप बधे लिहून घेणार</p>		

साक्षीदार क्रमांक १	साक्षीदार क्रमांक २
सही- <u>409/26</u>	सही- <u>श्री</u>
नाव- <u>श्रीशैलजा जाबकर</u>	नाव- <u>मधु रामभाऊ मोमे</u>
पत्ता- <u>गोकुळ नगर, काशी</u> <u>पुणे</u>	पत्ता- <u>गोकुळ नगर, कोल्हापूर, पुणे</u>



हवल-१२		
९३८	११	२५
२०२५		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे बु. (९४४०९४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPN : 32657917601

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५

32657917601

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	३८९२	सरस्वती रावसाहेब सोनवणे				(८३२९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		विठ्ठल गोपाळ कांतकाडे				(८३२९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०६.००		शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे				(१३६०८)	इतर
बागायत -		सामाईक क्षेत्र	०.००.२५	०.००			विठ्ठल गणपत भोजणे क्षेत्र ०.०१ आर शिवाजी
एकुण	७१६८	बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर ✓	०.०१.००	०.०२		(११६९८)	विठ्ठल कातकाडे यांचे हिश्याची नोंद नं. १४१०१ रद (१४१०१)
ला.यो. क्षेत्र ०.०६.००	७१६९	[सुमन मनोहर भोजणे]				(३५१२३)	
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	७१७०	सुभद्रा विठ्ठल भोजणे	०.००.५०	०.०१		(१८९६६)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५१२३ व दिनांक :
वर्ग (ब) -	७१७१	विठ्ठल गणपत भोजणे	०.००.७५	०.०१		(२०९५०)	०८/०२/२०१९
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००	१४८४८	माऊली प्रतिष्ठाण तर्फे प्रिती संदिप बघे ✓				(३५१२३)	
एकुण क्षेत्र ०.०६.०० (अ+ब)		सामाईक क्षेत्र	०.०३.५०	०.०७		(३५१२३)	
आकारणी ०.१२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



हवल-१२		
२३६८	१२	२५
२०२५		

जुने फेरफार क्र : (३२९) (३४४८९)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०१९, ०८:५६:०४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही विवक्ष्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०९/२०२३ : १५:५५:४० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/ds/> या संकेत स्थळावर जाऊन 250710000117386 हा क्रमांक मापराया.

Digitally signed





अनुक्रमांक ११ दिनांक १५ रुपये १००
 नांव श्री प्रिती संदीप बधे
 पत्ता कोढवा बु. पुणे ४८
 हस्ताक्षर १५/६



श्री. विलास कोढवा जेदनामिक
 रीप ब्लेन्डर नोंडवा स्टुट, पुणे-४८

1 JUN 2008

१५ कोढवा उपधिकार
 कोढवा पुणे ४८

श्री. गजानन प्रसन्न

कधीही रद्द नहोणारे कुलमुखत्यारपत्र

कधीही रद्द नहोणारे कुलमुखत्यारपत्र आज ता. १६ वार बुधवार वार माहे जून
 २००८ इसवी ते दिवशी....

श्री. प्रिती संदीप बधे
 वय २७ वर्षे, धंढा-शेती, वकीली,
 रा.स.नं. ७४ मासुती कॉम्प्लेक्स
 कोढवा बु. पुणे ४८
 यांसी...

श्री. बाळासाहेब गणपतराव
 वय ३३ वर्षे, धंढा-नोकरी,
 रा.स.नं. ३६/२ कासाबाईस्मृती अपार्टमेंट
 प्लॉट नं. ७ कोढवा बु. पुणे ४८



लिहून देणार		
हवल-१२		
२३६८	१४	२५
२०२५		
लिहून देणार		



हवल-१२		
४/२०५२	१	६
२००८		



हवल-१२		
४/२५२	२	६
२००४		

कारणे कधीही रद्द नहोणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी, पुणे पोस्ट तुकडी, ता.हवेली मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र.१२ यांचे अधिकार क्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिका यांचे हद्दीतील गाव मीजे कोंढवा बु. येथील जमीन जुना स.नं.८८ हिरसा नं.१७ यासी नवीन स.नं.७४ हिस्सा नं.१७/३/७ मधील क्षेत्र ०० हे ०१ आर व त्यावरील १०×१२ फुट यामोज मापाची एक खोली सबर खोलीचे बांधकाम कच्चे दगड,वित मातीतील असून बाहेरून सिमेंट प्लास्टर केलेले आहे.तसेच वर छप्पर लोखंडीपत्र्याचे आहे.सबर खोलीचा ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१३३३ असा आहे.अशा या घर मिळकतीचे याचे एकूण जागेची लांबी ४०फुट ×३३.६ फुट म्हणजेच १३४४ चौ.फुट म्हणजेच १२४.९० चौ.मी.आहे.या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असे यासी चतुःसिमा पुर्वेस - श्री.शिवाजी वित्तल कांतकाडे यांची मिळकत पश्चिमेस-मासुती लक्ष्मण बघे यांची मिळकत दक्षिणेस -गणपत शिंदे यांची मिळकत उत्तरेस-बाळासाहेब जगन्नाथ सोनवणे व रामचंद्र धर्माजी तोंडे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे मिळकत, चतुःसिमापूर्वक, त्यामधील सर्व जल,तरु,तृण,काष्ठ पाषाण, आदि निधी निक्षेपादी तबांगभूत वस्तुंसहीत वहिवाटीचे इजमेंटचे जाणे येण्याचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबरत असे

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे खरेदी मालकी वहिवाटीची असून सबर मिळकत आम्ही मिळकतीचे पुर्वीचे मालक शिवाजी वित्तल कांतकाडे यांचे कडून ता.३०/१०/१९९३ रोजी हवेली क्र.३ यांचे दस्तरी ४८४८/९३ यांनबरी खरेदीखताचा दस्त नोंदविलेला आहे.सबर मिळकत तेव्हा पासून सबर मिळकत आमचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवतीस आहे. सबर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी आहे.

३) सबर मिळकतीची वहिवाट अथवा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास पूर्ण हक्क अधिकार आहे. आमचे व्यवसायामुळे व इतर व्यापांमुळे सबर मिळकतीची देखभाल करणे, अथवा वहिवाट, विक्री करणे, आम्हास शक्य होत नाही. तथापि तुम्हास जमिन खरेदी विक्री करण्या संबंधी माहिती व अनुभव असल्याने व आमचा तुमचेवर पुर्णपणे भरवसा व विश्वास असल्याने आम्ही तुमची आमचे कुलमुखत्यार म्हणून या दस्ताने नेमणूक केलेली आहे.तरी लिहून घेणार यांनी आमचे मुखत्यार म्हणून वर नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत पुढील कामे करण्याची आहे.

१) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची देखभाल करणे, त्याअनुषंगाने सर्वती मिळकती सु



हवल-१२		
९३६८	१५	२५
२०२५		



हवल-१२		
४२५२	३	६
२००४		

ठेवणे इत्यादी कामे करणे.

२) सदर मिलकतीचे गुरेढोरे, व इतर इसमांचे अतिक्रमणापासून बचाव करण्यासाठी सदर मिलकतीस अतिक्रमणे असल्यास ती कायदेशीरपणे काढून टाकणे, त्यासाठी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

३) सदर मिलकतीची सरकारी मोजणी करणे, त्यासाठी आमचेवतीने अर्जफाटे करणे, पैसे भरणे, पावत्या स्विकारणे, मोजणीचा नकाशा मिळवणे, इत्यादी कामे करणे.

४) सदर मिलकतीची विक्री करण्यासाठी जाहिरात देणे, गि-हाईक शोधणे, गि-हाईकांना मिलकत दाखविणे, सदर मिलकतीच्या किंमतीविषयी गि-हाईकांशी बोलणी करणे, किंमत ठरविणे त्यांच्या खरेदीच्या / विसाराच्या रक्कमा स्विकारणे व तशा रितसर पावत्या देणे, इ. कामे करणे.

५) सदर मिलकती एक किंवा अनेक संभाव्य गि-हाईकांना विकणेसाठी, दाखविणे, व तसे खरेदीखत करून देणे, त्यासाठी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

६) सदर मिलकतीच्या खरेदीदारांचे नावे साठेखते / खरेदीखते / विसारपावती, दुरुस्ती दस्त, रद्दबातल दस्त, इ. स्वरूपाचे दस्त लिहून देणे व सदरीलदस्त मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र.१२ यांचे कार्यालयात सदर दस्तातील सर्व मजकूर मान्य व कबूल करून त्यावर आमचेवतीने सहया करून नोंदविणे, त्यासाठी वकिल नेमणे, वकिलांना माहिती पुरविणे, संबंधित आवश्यक सर्व ती कामे करणे.

७) सदर मिलकतीबाबत काही कोर्ट कारवाई झाल्यास अथवा करावी लागल्यास त्याबाबत कोर्टामध्ये दावे, कैफीयती, अर्ज, जबाब, प्रतिज्ञापत्र, घोषणापत्र इत्यादींवर आमच्यावतीने सहया करून ते दाखल करणे, आमचेवतीने कोर्टामध्ये साक्ष देणे, निकालांच्या नकला मिळवणे, अपिले करणे, त्याकामी वकीलाची नेमणूक करणे तसेच वकिलांना सर्व ती माहिती पुरविणे, खटल्यामध्ये तडजोड करणे, खटले काढून घेणे, तडजोडीच्या रक्कमा स्विकारणे अथवा देणे.

८) सदर मिलकतीचे खरेदीखतानंतर खरेदीदार व्यक्तीची नावे सातबाराच्या उता-यास लावून देण्याकामी करावी लागणारी सर्व ती कामे आमचेवतीने करणे.

९) सदर मिलकतीबाबत मा. गावकामगार तलाठी, मा.मंडल निरीक्षक, मा.तहसिलदार साहेब, मा. उपविभागीय अधिकारी, मा.जिल्हाधिकारी, मा. सक्षम प्राधिकारीस, पुणे नागरी समूह पुणे, इत्यादींचे कार्यालयांमध्ये आमचेवतीने उपरिष्ठित कामे दाखल करणे, त्यांचेकडून सदर मिलकती संबंधित कामकाजामध्ये भाग घेणे तसेच संबंधित



हवल-१२		
६३६६	१६	२५
२०२५		

हवल12

दस्त क्र 2952/2004

४१५१६

21/07/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

5:47:17 pm

हवेली 12 (कोंढवा बुदुक)

दस्त क्रमांक : 2952/2004

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सी प्रिती संदीप बघे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: स नं 54
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: मारुती कॉम्प्लेक्स
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: कोंढवा बु
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 48
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 27

सही *Sadie*

2 नाव: बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: स नं 36/2
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: कासाबाई स्मृती अपार्टमेंट
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: कोंढवा बु
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: 48
पॅन

लिहून देणार

वय 39

सही *AMK*

हवल-१२

९३६८ १६ २५

२०२५



हवल-१२		
०१२५२	४	६
२००४		

कार्यालयाकडून आलेल्या नोंदीसा / पत्रांना उत्तरे / जबाब देणे.

१०) सदर कामे करण्यासाठी तुम्ही तुमचेवतीने इतर एक किंवा अनेक व्यक्तींची कुलमुखत्यार म्हणून नेमणून करू शकता, त्यास आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. त्यांनी केलेली कामे देखील आम्हीच केलेली आहेत असे समजण्याचे आहेत, हे आम्हास मान्य व कबूल आहे. त्याकामी संबंधित खात्याकडे अर्जफाटे करणे, त्यावर आमच्यावतीने सहया करणे, पैसे भरणे, पावत्या स्विकारणे, इ. सर्वती कामे आमचेवतीने करणे. सदर मिळकतीचा मीबदला मुळ मालकांना देणे.

११) सदर मिळकतीबाबत वर नमुद केलेली कामे तसेच सदर कामांच्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व ती कामे तुम्ही आमचे मुखत्यार म्हणून करण्याची आहेत. तुम्ही केलेली सर्वती कायदेशीर कामे ही आम्ही स्वतः केलेली आहे असे, समजण्याचे आहे.

१२) सदर मिळकतीचा अकृषिक वापर करण्यासाठी संबंधित खात्याकडून परवानगी घेणे, त्याकामी अर्ज फाटे करणे, जाब जबाब प्रतिज्ञापत्र देणे, नजराणा भरणे, तसेच आवश्यक असल्यास अर्बन लँड सिलिंगच्या कायदयानुसार परवानग्या घेणे, त्याकामी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे, सदर मिळकत निर्वेध व निजोखमी करणेसाठी जी जी कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे, सदर मिळकतीच्या गुठेवारीसाठी करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

येणेप्रमाणे सदरचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आमचे राजीखुषीने, अक्कल हुशारीने, लिहून व नोंदवून दिले असून ते लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे आपआपले वालीवारसांवर बंधनकारक आहे. व राहिल.

साक्षीदार

१) सही

नाव श्री. बाळासाहेब गणपतराव उततेकर
पत्ता साह्याद्री एस्टेट
पुणे २५

(श्री. बाळासाहेब गणपतराव उततेकर)

लिहून देणार

२) सही

नाव श्री. प्रीती संदीप बधे
पत्ता पुणे २५

(श्री. प्रीती संदीप बधे)

लिहून देणार



हवल-१२		
०३६८	१०	२५
२०२५		



दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल12

दस्त क्रमांक (2952/2004)

४) ए।ए

दस्त क्र. [हवल12-2952-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.:2963 दिनांक:21/07/2004

पावतीचे वर्णन

नांव: सौ प्रिती संदीप बघे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :21/07/2004 05:42 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 16/06/2004

दस्त हजर करणा-याची सही : Badhe

100 :नोंदणी फी

140 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

240: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/07/2004 05:42 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 21/07/2004 05:45 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/07/2004 05:46 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/07/2004 05:47 PM

दु. निबंधकाची सही, हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/07/2004 05:47 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात. Badhe

1) संदीप मारुती बघे, घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: मारुती कॉम्प्लेक्स

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: कोंढवा बु

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: 48

दु. निबंधकाची सही
हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक)



हवल-१२		
२३६६	१९	२५
२०२५		



प्रमाणित करण्यात येते की,

मा दस्तामध्ये एकूण

ए पाने आहेत

प्रहिले नंबरचे पुस्तकाचा

२९२ नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२ पुणे

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १२

दिनांक २१/७/२००४

घोषणापत्र

मी प्रीती संदीप बधे या व्दारे घोषित करतो की, दुर्यम निबंधक १२ यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर यांनी मला २१/०७/२००४ रोजी मला सह दुर्यम निबंधक कार्यालय हवेली क्रमांक १२ येथे लिहून दिलेल्या दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त क्र २९५२/२००४ च्या आधारे मी, सादर केला आहे / निष्पातील करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तित्पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये मी शिक्षिस पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक २२/०४/२०२५

Priiti B

प्रीती संदीप बधे

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



हवल-१२		
e3eL	20	24
२०२५		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFUPB0418G

नाम / Name
PRITI SANDEEP BADHE

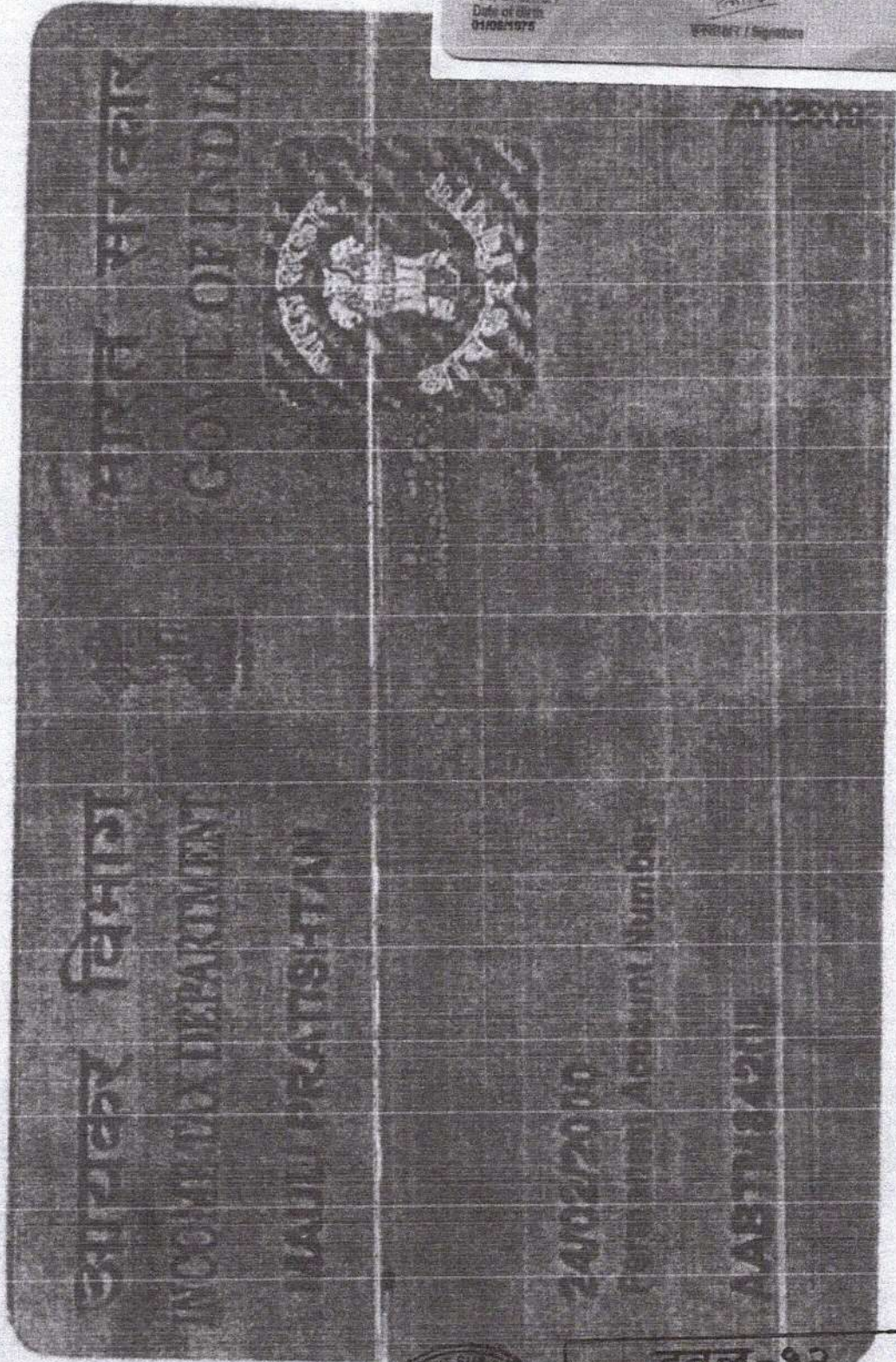
पिता का नाम / Father's Name
ARUN KISHAN GORE

जन्म की तिथि /
Date of Birth
01/06/1977



23062022

Priti
हस्ताक्षर / Signature



हवल-92		
e36L	29	24
2024		

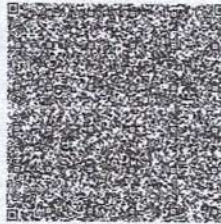


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक: / Enrolment No.: 2722/73014/01178

To
प्रीती संदीप बधे
Priti Sandeep Badhe
S No 54 Yashodhan Bunglow,
Badhe Nagar,
Kondhwa Saswad Road,
Behind Maruti Complex Kondhwa Bk,
VTC: Pune City,
PO: N I B M,
Sub District: Pune City,
District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411048,
Mobile: 9923194071



Signatures Not Verified
Digitally signed by Unique Identification Authority of India
Date: 2024.09.29 14:00:51
GMT+05:30

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7176 6312 3399

VID : 9154 3823 2744 5152

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 277012011



प्रीती संदीप बधे
Priti Sandeep Badhe
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1975
महिला/ FEMALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ ऑफलाईन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7176 6312 3399

माझे आधार, माझी ओळख



Government of India



माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- ह्या आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ॲप स्टोरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ॲप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ॲप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ॲप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

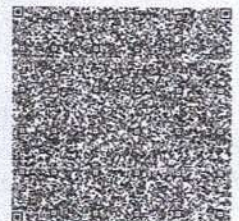


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
सर्वे न 54 यशोधन बंगला, बधे नगर, कोंढवा सासवड रस्ता,
महाराष्ट्र - 411048

Address:
S No 54 Yashodhan Bunglow, Badhe Nagar,
Kondhwa Saswad Road, Behind Maruti
Complex Kondhwa Bk, Pune City, PO: N I B
M, DIST: Pune,
Maharashtra - 411048



7176 6312 3399

VID : 9154 3823 2744 5152

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



हवल-१२		
e38L	22	29
2024		

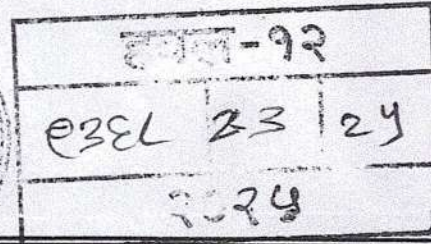
भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र एकक ह.आर.चौ.मी अ) लोंगवड पोर्ष्य क्षेत्र जिरायत 0.06.00 वागापत 0.06.00 एकुण पो.ख. क्षेत्र 0.06.00 ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	3892	सरस्वती रावसाहेब सोनवणे विठ्ठल गोपाळ कांतकाडे शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे —सामाईक क्षेत्र—	0.00.25	0.00		(8329) (8329) (13608)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर विठ्ठल गणपत भोजणे क्षेत्र 0.01 आर शिवाजी विठ्ठल कांतकाडे यांचे हिश्याची नोंद नं. 14101 रद्द (14101)
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	7168	बाळासाहेब गणपतराव उत्तेकर	0.01.00	0.02	19011	(11698)	
एकुण पो.ख. एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.06.00 आकारणी 0.12	7169	सुभद्रा मनोहर भोजणे				(35123)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी	7170	सुभद्रा विठ्ठल भोजणे	0.00.50	0.01		(18966)	
	7171	विठ्ठल गणपत भोजणे	0.00.75	0.01		(20950)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 35123 व दिनांक : 08/02/2019
	14848	माऊली प्रतिहाण तर्फे प्रिती संदिप बंधे —सामाईक क्षेत्र—	0.03.50	0.07		(35123) (35123)	

जुने फेरफार क्र. (329)(34481)

सीमा आणि भूमापन चिन्ह :



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 20250-11/029

21 Apr
2025,03:09:3
PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2025
जिल्हा : पुणे
तालुका : तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.47) कोंढवे बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग : 47/626-पुणे - सासवड रस्त्यावरील मालमत्ता पिसोळी रस्ता येवळेवाडी हद्दीपर्यंत
क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#54

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
18680	61350	62450	76230	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 100 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =18680/-

100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 18680
=1868000/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1868000 + 0

= Rs.1868000/-

= ₹ आठरा लाख अडसह हजार /-

दस्तावा प्रकार:- भाडेपट्टा (झरोक्स प्रत)

लिहून घेणार :- माऊली प्रतिष्ठान तर्फे सौ. प्रिती संदीप बधे

लिहून देणार:- सौ. प्रिती संदीप बधे

गाव:- कोंढवा बुद्रुक

सर्वे नं:- ५४/ १५/३/५ अ - ०.३ आर

सर्वे नं:- ५४/१५/३/५/४ - ०.१ आर

दस्त नं:- १७०६९/२०२५

हवेली नं:- हवेली २ (बिबवेवाडी)

दिनांक:- २६/०६/२०२५

सं. 2:06

8208535245

अथ

17069/25

2/17069

Thursday, June 26, 2025

1:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 18606 दिनांक: 26/06/2025

गावाचे नाव: कोंढवा बुद्रुक

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल2-17069-2025

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रिती संदिप बंधे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 31000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:23 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु. नि. हवेली २

वाजार मूल्य: रु.9340000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 420300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0525307317270 दिनांक: 26/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003002617202526P दिनांक: 26/06/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



26/06/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 17069/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: कोढवा बुद्रुक तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9340000
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गांव मोजे कोढवा बु येथील अ) गट / स.नं. 54/15/3/5 अ यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 07 आर यांसी आकार 00 रु. 12 पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 03 आणि (Survey Number : 54/15/3/5 अ ;) 2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: ब) गट / स.नं. 54/15/3/5/4 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे. 05 आर यांसी आकार 00 रु. 13 पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 01 ही मिळकत. (Survey Number : 54/15/3/5/4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर 2) 0.0100 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- माऊली प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष प्रिती संदिप बघे वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: स.नं. 54, बघे नगर, कोढवा बु, पुणे -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411048 पॅन नं:- AABTM8420B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रिती संदिप बघे वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मारुती कॉम्प्लेक्स, बघे नगर, कोढवा बु, पुणे -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411048 पॅन नं:- AFUPB0416Q 2): नाव:- प्रिती संदीप बघे वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मारुती कॉम्प्लेक्स, बघे नगर, कोढवा बु, पुणे -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411048 पॅन नं:- AFUPB0416Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/06/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17069/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	420300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २, पुणे



हवल-२		
10000	7	24
२०२३		



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003002617202526P	BARCODE			Date	30/05/2025-15:50:03	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AFUPB0416G			
Location	PUNE			Full Name	PRITI SANDEEP BADHE			
Year	2025-2026 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO. 54/15/3/5A AND OTHER.			
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building	KONDHWA BUDRUK, TAL. HAVELI,				
0030046401 Stamp Duty	336300.00		Road/Street	PUNE				
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality	PUNE				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 1 0 4 8				
			Remarks (If Any)	PAN2=AAATM8420B~SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN-				
			Amount In	Three Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Rupees				
			Words	Only				
Total	3,66,300.00		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	10000502025053005723	3252243719056	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	30/05/2025-15:50:39	02/06/2025	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	1019225 , 02/06/2025			



Department ID:
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चालने लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 1
Date: 2025.06.30 13:05:48 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-2-17069	0002546625202526	26/06/2025-13:04:47	IGR009	30000.00
2	(iS)-2-17069	0002546625202526	26/06/2025-13:04:47	IGR009	336300.00
Total Defacement Amount					3,66,300.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004402202202526E	BARCODE			Date	26/06/2025-11:08:32	Form ID	36	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					
Office Name				HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		Payer Details			
Location				PUNE		Full Name			
Year				2025-2026 One Time		PRITI SANDEEP BADHE			
Account Head Details				Amount in Rs.		Flat/Block No.			
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				84000.00		S.NO 54/15/3/5A AND OTHER			
						Premises/Building			
						KONDHWA BK			
						Area/Locality			
						PUNE			
						Town/City/District			
						PIN			
						4 1 1 0 4 8			
						Remarks (If Any)			
						SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN-			
						Amount In			
						Eighty Four Thousand Rupees Only			
				84,000.00		Words			
Payment Details				PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		03006172025062600234	5210786190
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		26/06/2025-11:09:26	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
उद्देश्ये चालन केवल दस्तावेज निबन्धक कार्यालयत नोदणी करवयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोदणी न करवयाच्या दस्तावेजाची सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-2-17069	0002546616202526	26/06/2025-13:04:41	IGR009	84000.00
Total Defacement Amount					84,000.00



Handwritten notes and stamps:
2024
2025

Print Date 26-06-2025 01:19:11



हवेल-२
 510029 B/24
 2023
 CHALLAN



MTR Form Number-6

GRN	MH004402202202526E	BARCODE			Date	26/06/2025-11:08:32	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)					
Location	PUNE				Full Name	PRITI SANDEEP BADHE				
Year	2025-2026 One Time				Fiat/Block No.	S.NO 54/15/3/5A AND OTHER				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp		84000.00	Road/Street	KONDHWA BK					
				Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4	1	1	0	4	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN-					
Total			84,000.00	Amount In	Eighty Four Thousand Rupees Only					
				Words						
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	03006172025062600234	5210786190			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/06/2025-11:09:26	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 9767691919

P. B.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003002617202526P	BARCODE	[Barcode]		Date	30/05/2025-15:50:03	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty and Registration Fee together				
Office Name				HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				
Location				PUNE				
Year				2025-2026 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				336300.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable) AFUPB04160				
Full Name				PRITI SANDEEP BADHE				
Flat/Block No.				SURVEY NO. 54/15/3/5A AND OTHER.				
Premises/Building				KONDHWA BUDRUK, TAL. HAVELI,				
Road/Street				PUNE				
Area/Locality				TOWN/CITY/DISTRICT				
PIN				4 1 1 0 4 8				
Remarks (If Any)				PAN2=AABTM8420B-SecondPartyName=MAULI PRATISHTAN-				
Amount In				Three Lakh Sixty Six Thousand Three Hundred Rupees				
Words				Only				
Total				3,66,300.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK				Cheque-DD Details				
Bank CIN				Ref. No. 10000502025053005723 3252243719056				
Bank Date				RBI Date 30/05/2025-15:50:39 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. . Date Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 8886762431
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दुर्यम निवधक कार्यालयम नोदणी करवायाच्या दस्ताव्या लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्ताव्यादी सधर चलन लागू



हवेली-२	
10000502025053005723	3252243719056
२०२५	

Prithi



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0525307317270

Payment Date : 30/05/2025

Received from **PRITI SANDEEP BADHE**, Mobile number **8888762431**, an amount of **Rs.1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Pune City** of the District **Pune**.

Payment Details

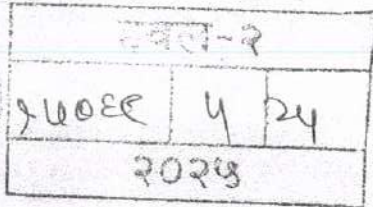
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 30/05/2025

Bank CIN : 10029762025053016022

REF No. : 2190078321713

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





हवल-२		
१७०६९	९५५	
२०२५		



" भाडेपट्टा करारनामा "

दिनांक ३०, माहे ~~मे~~ ^{२६} सन २०२५ इसवी रोज ते दिवशी....

२६ २६/६/२५

PmihB

माऊली प्रतिष्ठान

नोंदणीकृत सार्वजनिक ट्रस्ट

PAN NO. : AABTM8420B

पत्ता : फ्लॉट नं. डी/३, शिवालय को. ऑप.

हौसिंग सोसायटी, जी-५, सिडको,

औरंगाबाद- ४३१ ००३.

कार्यालयीन पत्ता : स.नं. ५४, बधे नगर,

कोंढवा बु॥, पुणे- ४११ ०४८.

तर्फे अध्यक्ष

सौ. प्रिती संदिप बधे

PAN NO. : AFUPB0416Q

आधार नं. : ७१७६६३१२३३९९

वय : अं. ५० वर्षे, धंदा : गृहिणी व व्यवसाय,

रा : मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु॥, पुणे-४११ ०४८.

- - - - लिहून घेणार

यांना यापुढे सोईकरीता लिहून घेणार / तुम्ही म्हणून संबोधलेले आहे.

(लिहून घेणार मध्ये लिहून घेणार व त्यांचे वालीवारस याचा समावेश झालेला आहे.)

यांसी...

सौ. प्रिती संदिप बधे

PAN NO. : AFUPB0416Q

आधार नं. : ७१७६६३१२३३९९

वय : अं. ५० वर्षे, धंदा : गृहिणी व व्यवसाय,

रा : मारुती कॉम्प्लेक्स, बधे नगर,

कोंढवा बु॥, पुणे-४११ ०४८.

- - - लिहून देणार



हवेली-२	
१७०९६	७२५
२०२५	

यांना यापुढे सोईकरीता **लिहून देणार / तुम्ही** म्हणून संबोधलेले आहे.
(लिहून देणार मध्ये लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस याचा समावेश झालेला आहे.)

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१) मिळतीचे वर्णन : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, मे.सब. रजि. सो. हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद पुणे व पंचायत समिती तालुका हवेली यांचे हद्दीतील गांव मौजे कोंढवा बु॥., येथील मिळकती खालीलप्रमाणे-

अ) गट नं. ५४/१५/३/५ अ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०७ यांसी आकार ०० रु. १२ पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०३ आर यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस - ५४ चे उर्वरित क्षेत्र

पश्चिमेस - माउली प्रतिष्ठान व प्रीती बधे यांची मिळकत

दक्षिणेस - ५४ चे उर्वरित क्षेत्र

उत्तरेस - प्रीती बधे यांची मिळकत

ब) गट नं. ५४/१५/३/५/४ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ०७ यांसी आकार ०० रु. १३ पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. ०१ आर यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस - माउली प्रतिष्ठान व प्रीती बधे यांची मिळकत

पश्चिमेस - प्रीती बधे यांची मिळकत

दक्षिणेस - ३० फुटी रस्ता

उत्तरेस - प्रीती बधे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकती त्यातील तदंगभूत वस्तुंसहित तसेच जाणेयेणेचे सर्व वहिवाटीचे हक्कांसहित दरोबरत मिळकत

२) वर कलम १ आंत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकतीवर लिहून



हवल-२	
१७०६९	१२५
२०२५	

देणार यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, ताबा, वहिवाट वगैरे नाही. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचा उपभोग घेणेचा अगर भाडेपट्याने देणेचा अगर व्यवस्था करणेचा व तत्सम प्रकारे उत्पन्न मिळविणेचा लिहून देणार यांस पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

- ३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर वापरण्यास देण्याचे ठरविले होते. सदर बाब तुम्ही लिहून घेणार यांस समजली होती. तुम्ही लिहून घेणार ही शैक्षणिक संस्था असून नोंदणीकृत सार्वजनिक संस्था आहे. लिहून घेणार यांना त्यांचे शैक्षणिक प्रकल्पासाठी तसेच समाजातील गरजू, हुशार विद्यार्थी, विद्यार्थीनींकरिता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी तसेच विद्यार्थ्यांचे उज्वल भवितव्यासाठी तसेच उन्नतीसाठी सदर परिसरात शैक्षणिक संस्था उभी करणेसाठी जागेची आवश्यकता होती. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना शैक्षणिक संस्थेसाठी भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर द्यावी अशी विनंती केली, तसेच लिहून घेणार यांचे सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करण्याची हमी व भरवसा तुम्ही लिहून देणार यांनी आम्ही लिहून घेणार यांस दिला.

सबब त्या अनुषंगाने प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा/लीज डीड आम्ही लिहून देणार हे तुम्ही लिहून घेणार यांस लिहून देत आहोत. प्रस्तुत भाडेपट्टा/लीज डीड च्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या खालीलप्रमाणे-

- ए) वर कलम यांत वर्णन केलेल्या मिळकती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस ५० वर्षे मुदतीकरिता भाडेपट्टा करारनामा तत्वावर शैक्षणिक संस्था वापरासाठी दिलेली आहे. प्रस्तुत भाडेपट्टा/लीज डीडची मुदत ही दिनांक ०१/०६/२०२५ रोजी सुरू होवून दिनांक ३१/०५/२०७५ रोजी संपुष्टात येणारी आहे.
- बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची मालकी ही लिहून देणार यांचीच राहिल. सदर मिळकत भाड्याने दिलेल्या मुदतीमध्ये पूर्ण कब्जा ठेवून वहिवाटणेचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांस राहणारा आहे.
- सी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा लिहून देणार हे शैक्षणिक संस्था चालविणेसाठी वापरणार असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेची रक्कम म्हणून पहिल्या एक वर्षाचे मुदतीकरिता दरमहा रक्कम रुपये ३०,००० /-(रक्कम रुपये तीस हजार फक्त) इतकी रक्कम देणेची आहे. तसेच पुढील प्रत्येक एक वर्षानंतर दरमहाचे भाडे



दरमहा-२	
१००६६	६५५
२०२५	

फी मध्ये १० % वाढ होणारी आहे. सदर भाड्यामध्ये रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दरमहा १० तारखेच्या आत नियमितपणे देणेची आहे.

डी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार हे त्यांचे वापरासाठी भाडेपट्टा/लीजहोल्ड तत्वावर वापरणार असलेमुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी अनामत म्हणून रक्कम एकूण रूपये १,००,००० /-(रक्कम रूपये एक लाख . फक्त) हे डी.डी./चेक अन्वये दिलेले आहेत. प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा/लीज डीडची मुदत संपुष्टात आलेनंतर सदर अनामत रक्कम ही लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत करतील. यदाकदाचित वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान लिहून घेणार यांचेकडून झाले असल्यास अगर कोणतीही रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून लिहून देणार यांना येणे असल्यास सदरील रक्कम ही सदर अनामत रकमेतून लिहून देणार कपात करून घेतील, सदर बाब लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

ई) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती ही लिहून घेणार यांनी शैक्षणिक संस्थांचे वापरासाठी दिलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी कायद्याने घालून दिलेल्या नियमाप्रमाणे वापर करणेचा आहे.

एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक संस्था त्यांचे विद्यार्थीकरीता शैक्षणिक सुविधांसाठी वापर करणेचा आहे. सदर मिळकतीचा वापर करित असताना त्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

जी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये एम.एस.ई.डी.सी.एल.चे वीज मीटर व वीज कनेक्शन, तसेच पाणी कनेक्शन, टेलिफोन कनेक्शन व अन्य आवश्यक गरजा लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने घेणेचे असून सदर मीटर प्रमाणे दरमहा वापराप्रमाणे येणारे वीज बील लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे.

एच) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी विद्यार्थीनीकरीता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी करणेसाठीच वापरणेची आहे. सदर मिळकत इतर त्रयस्थ व्यक्तींस सब-लिज, पोट



हवल-२	
१७०६९	१०२५
२०२५	

भाडेकरू अगर अन्य कोणत्याही दस्तान्वये वापरणेसाठी करणेसाठी देणेची नाही.

आय) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचे पूर्वपरवानगी व आवश्यक ती वर्गीकरण फी भरल्याशिवाय इतर कोणासही वर्ग करता येणार नाही, अगर सदर मिळकतीमध्ये पोटभाडेकरू ठेवता येणार नाही.

जे) वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांनी वापर करताना सर्व प्रकारच्या सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक, नियमांचे पालन करूनच तसेच आवश्यक ते परवाने काढूनच कायदेशीररित्या वापर करणेचा आहे. तसेच सदर वापरासाठी सर्व प्रकारची येणी, देणी वगैरेशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहणार नाही. त्यांची कोणतीही जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

के) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वतः विद्यार्थाकरीता शैक्षणिक सुविधा राबविणेसाठी वापरणेची आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय अगर कृत्य करणेचे नाही. तसेच सदर मिळकतीमध्ये किंवा मिळकतीच्या बाहेर, सार्वजनिक आरोग्यास अगर सुरक्षिततेस विघातक असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करणेचे नाही. सदर मुदतीत लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारे बेकायदेशीर व्यवसाय/ कृत्य केलेस अगर कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक नियमांचा भंग केलेस त्याचे होणाऱ्या कायदेशीर कारवाईस, परिणामांस व त्याचे खर्चास लिहून घेणार हेच सर्वस्वी जबाबदार राहणार आहेत.

एल) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी स्वतः परवानगी दिलेल्या कारणासाठीच वापरणेची आहे. सदर मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी गैरकृत्य करणे, मिळकतीच गैरकामासाठी वापर करणेचा नाही. प्रस्तूत भाडेपट्टा कराराचे मुदतीत लिहून घेणार यांनी असे कोणतेही बेकायदेशीर व्यवसाय/कृत्य केलेस लिहून घेणार यांचेविरुद्ध योग्य ती कायदेशीर कारवाई करणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांस राहणारा आहे.



हवल-२		
२६०१९	११	२५
२०२५		

एम) प्रस्तुत भाडेपट्टा कराराचे मुदतीमध्ये वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे घेणारे सर्व सरकारी, निमसरकारी, स्थानिककर, बिनशेतीसारा, पाणी कर, फी, लाईट चार्जेस, विकास शुल्क व इतर कर लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरणेचे आहेत.

एन) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या लिहून देणार यांचे मिळकतीमधील झाडे आदी सर्व प्रकारच्या जिंदगीस/ मालमतेस नुकसान होईल असे कोणतेही वर्तन लिहून घेणार यांनी करणेचे नाही. यदाकदाचित असे कोणतेही वर्तन लिहून घेणार यांचेकडून झाल्यास त्याचे खर्चासह नुकसानीची रक्कम लिहून घेणार यांचेकडून वसूल करणेचा अधिकार लिहून देणार यांस राहणारा आहे.

ओ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मागील व पुढील बाजूस मोकळ्या जागेतून लाईट, सांडपाणी व इतर अनुषंगिक सुविधासाठीचा वापर करणेचा संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहणारा आहे.

पी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे लिहून देणार यांचे कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग लिहून घेणार यांनी केल्यास, त्याबाबतची पूर्तता करणेसाठी लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांस योग्य ती मुदत दिली जाईल. सदर मुदतीत लिहून घेणार यांनी त्याबाबतची पूर्तता न केल्यास प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनामा/लीजडीड रद्दबातल करून सदरचे नियमावलीस अनुसरून सदर मिळकतीचा कब्जा मागण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांस राहणारा आहे.

क्यू) प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनामा/लीज डीड करतेवेळेस जे काही अटी व नियम आहेत, त्यानुसारच प्रस्तुतचे भाडेपट्टा करारनामा/लीजडीड केलेले आहे. तसेच यदाकदाचित सदर अटी व शर्तीमध्ये काही बदल झाले अगर काही वाढीव अटी व शर्ती आल्यास, त्या सुधारीत अटी व शर्ती देखील लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहणाऱ्या आहेत.

येणेप्रमाणे अटी व शर्ती ठरल्या असून त्या लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्या लिहून घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारस, तर्फेचे इसम यांचेवर बंधनकारक राहतील.

लोकेशन :

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती ही गांव मीजे कोढवा बु., ता. हवेली, जि. पुणे येथील आहे. सदर विभागामध्ये सरकारी मुल्यांकनाचा दर हा रक्कम रूपये/- प्रति हेक्टर असा आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये/- इतकी येते. सबब लिहून घेणार यांनी प्रस्तूत लिज-डीड ला योग्य तो मुद्रांक शुल्क दिलेले असून नोंदणी फी व तदनुषंगिक चार्जेस दिले असे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, कोणाचेही दबावास बळी न पडता, समजून-उमजून लिहून दिलेले असून त्यावर आज रोजी आम्ही आमच्या सहा साक्षीदारांसमक्ष केल्या असे.



Prithi B

(लिहून देणार)

सौ. प्रिती संदिप बधे



Prithi B

(लिहून घेणार)

माऊली प्रतिष्ठान

तर्फे अध्यक्ष

सौ. प्रिती संदिप बधे

साक्षीदार :

१) सही :

नांव : मधु राममाळ मंगे
पत्ता : वडे तगर, कोढवा बु.

२) सही :

नांव : अमिता वीकर
पत्ता : कोढवा बु, पुणे-१४



हवल-२		
२००१९	१२	२५
२०२५		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (संपार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोदवे बु. (१४७०१४)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

PJ-ID : 33869296536

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग ५४/५५/३/५४

33869296536



भूगणना पद्धती		भोगदाधार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व अकारणी	खाते क्र.	भोगदाधारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.सं.	फेरफार क्र.	प्लॉट, सर्वेड व इतर अधिकार
शेताचे एकक हे.आर.पो.सी	३८८८	शिती संधिप बंधे	०.०९,००	०.०३		(३५९२०)	कुलाचे गाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	३८९३	कलाबती मारुती बंधे	०.०४,००	०.१५		(७८३४)	इतर अधिकार
द्वितीयक ०.०४,००							
वागासात	४१७२	[वसुधा वसुधा वसुधा]				(४००२४)	अलपित फेरफार : गाडी.
एकूण		[विठ्ठल मारुता वसुधा वसुधा]				(४००२४)	
ला.पो. क्षेत्र ०.०४,००		सामाईक क्षेत्र	०.००,००	०			सेवटचा फेरफार क्रमांक : ४००२४ व दिनांक : २३/०५/२०२५
ब) पोटाखराब क्षेत्र	४१७३	[अदकांब अदकांब वसुधा]				(४००२४)	
(लागवड अयोग्य)		[अदिकांब अदिकांब वसुधा]				(४००२४)	
सर्व (क)		सामाईक क्षेत्र	०.००,००	०			
सर्व (ख)							
एकूण	४१७४	[मारुता वसुधा वसुधा]				(३५९२०)	
पो.सं.क्षेत्र ०.००,००							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	१८९२	शिती संधिप बंधे	०.०२,००	०.०६		(४००२४)	
अकारणी ०.२०							
जुनी किंवा विशेष जाकारणी							
जुनी फेरफार क्र. : (६३२७) (७८३५) (८०३५) (९१४३) (९४५१) (२३०५५) (३४९९४)							सीमा क्षांति मुद्रापत्र दिन्हे :



हवेली-२
 १००४९ १३ २५
 २०२५



हा पत्र नमुना क्रमांक व दिनांक २३/०५/२०२५ १८:०८:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत तयार केले व गाव नमुना क्रमांक ५२ या देता सर्वोपयोगी असेल. यापुढे कोणत्याही वेळी विकसयकी अद्ययावतता नसेल.
 ४१/२२ अद्ययावत दि. : ३०-०५-२०२५ १३:३५:५८ PM, वेबसाईट पडदावरील वेळ : <https://digitalstara.maharashtra.gov.in/> या वेळीत स्विकारता जाऊन 15871009915873083 या क्रमांकात सादरपत्र.

पृष्ठ क्र. ४/२





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहाय (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव - कौवडे बु. (१४४०९४)

तालुका - हवेली

जिल्हा - पुणे



पत्र क्र. - 32082603437

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५४/१५/३/५/४

32082603437

भूमापन पत्रकी		भोगवटादार वर्ग -१		क्षेत्राचे स्थानिक नाव :			
क्र. सं. एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	मो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
१	३८८९	प्रिती संदीप बचे	०.०९.००	०.०२	/	(१९४१६)	गुळाचे गाव व खंड
२	३८९६	[रामसिंग रामगोपालसिंग ठाकुर]				(३४५५२)	इतर अधिकार
३	४९७५	जयतबहादुरसिंग रामसोरसिंग ठाकुर	०.००.५०	०.०१		(१९३००)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
४	४९७६	मुगताज फारुख काझी	०.०१.५०	०.०३		(१९७२१)	अवतना फेरफार क्रमांक : ३४५५२ व दिनांक ०९/०३/२०२२
५	४९७७	[अब्दुल वहीद अमजिद रोख]				(३५५२२)	
६	४९७८	रामप्रतापसिंग ठाकुर	०.००.५०	०.०१		(१९९१८)	
७	१४८४८	माऊली प्रतिभाज तर्फे				(३५५२२)	
८		प्रिती संदीप बचे				(३५५२२)	
९		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.००	०.०३			
१०	१६५०७	अनुपसिंह अनिलसिंह ठाकुर				(३४५५२)	
११		अनिलसिंह रामसिंह ठाकुर				(३४५५२)	
१२		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.५०	०.०१			



हवेली-२

१००६९ / १४ / २५

२०२५

पत्र क्रमांक : १४८३७ (३४५५०)

सीमा आणि भूमापन किन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक क्र दिनांक ०९/०३/२०२२-०९-१९-२२ PM रोजी दिलासत स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या देता स्वयंप्रमाणित खतव्यानुसार १२ अधिकारदार वर कोणासाठीही शिफारशी अग्रगण्य नाही.

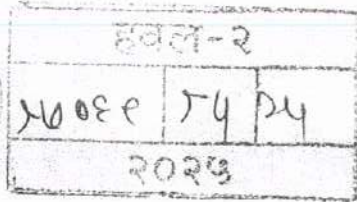
१२२२ प्रामाणिकते दि. : २०-०५-२०२५ : ११:२५:२५ AM. उपसा पत्रकारणीसाठी <https://digitalsatara.maheshtrus.gov.in/oa/> या संकेत स्थळवर संपर्क न २५०७१०६००१३४५२२ या क्रमांक वर.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २१]										
गाव :- कोवते बु. (१४४०१४)			ता.दुका :- हवेली				जिल्हा :- पुणे			
गुणवत्ता क्रमांक व त्रयसिगम			पिकांसाठी खेताचा तपशील				लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकांचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	शेरा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.सी.मा	हे.आर.सी.मी				हे.आर.सी.मी
२०१४-१८	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०५००	

टीप :- यावरील नोंद भाषांतराद्वारे घेतले आहे.



पाराशद-3

(विषय 13(1) वहा)

(1)

४*

(13)

सामाजिक विधवा वधुवस्थेच्या नोंदणी तपशिलात झालेल्या विवाहा नोंदणी करण्याची इच्छा असलेल्या फेरफारासंबंधी प्रतिवृत्त सार्वजनिक विधवा वधुवस्था संस्थेच्या

व नोंदणी क्रमांक

विधवा वधुवस्था संस्थेचे नांव पत्ता

मांडवी प्रतिष्ठा, कोरगाव
शिवालय ही कोरगाव, सिडको, कोरगाव

[3-704 (क)]

खालील नोंदी करायच्यात	पत्ता	पद	फेरफाराची कारणे	शेरा
1) डॉ. अशोक माधवराव वधुवस्था	शिवालय, कोरगाव	अध्यक्ष	मांडवी नोंदणी	ना-हळी प्रमाणपत्र सादर जखी आहे
2) डॉ. अशोक अशोक पांडुरंग	शिवालय, कोरगाव	उपाध्यक्ष	दवाखान्याचे	
3) डॉ. अशोक अशोक पांडुरंग	शिवालय, कोरगाव	वरिष्ठ	—	
2. खालील नोंदी घेण्यात याव्यात				
1) डॉ. प्रिती वसुंधरा वधुवस्था	शिवालय, कोरगाव	अध्यक्ष	इतर	प्रतिवृत्त प्रमाणपत्र सादर जखी आहे
2) डॉ. शशि वसुंधरा वधुवस्था	शिवालय, कोरगाव	उपाध्यक्ष	—	प्रमाणपत्र सादर जखी आहे
3) डॉ. हेमंगी वसुंधरा वधुवस्था	शिवालय, कोरगाव	वरिष्ठ	—	प्रमाणपत्र सादर जखी आहे

प.स. आ.,
मार्च 30/19
मार्च 30/19
मार्च 30/19

Public Trusts Registration Office
Mumbai

सामाजिक विधवा नोंदणी कार्यालय,
अहमदाबाद विभाग, अहमदाबाद
फारम नं. 3823 क्रमांक 151517

प्रतिवृत्त देण्याची सही व पत्ता
18/03/19

प्रतिज्ञापत्र

मी डॉ. अशोक पांडुरंग वधुवस्था यांनी वधुवस्था संस्थेच्या नोंदणीसाठी मांडवी नोंदणी प्रमाणपत्र सादर करून दिलेले आहे. या प्रमाणपत्राच्या अटी व शर्तीचे पालन करणारे आहे.
दिनांक 18-3-2019



हवल-२	
१००८९	१९२५
२०२५	

Name

MRE. ASHVINI RAMESH CHEROLKAR
Kastur Path

ZC20249610305493

पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग

जा. नं. डीपी ओ. 1

दिनांक : 09/06/2025

फॉर्म क्रमांक : 500/-

श्री.सो. KISHOR M BADHE

पत्ता: PUNE

विषय: पुणे मनपा हद्दीत नव्याने समाविष्ट २३ गावांच्या शासनाने वेळोवेळी मंजूर केलेल्या विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत
संदर्भ: आपला दिनांक 09/06/2025 सा अर्ज चलन नं. ZC20249610305493

उपरोक्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार झोन, आरक्षण, वि.यो रस्ते इ.चा तपशिल खालील प्रमाणे आहे

१. गावाचे नाव: KONDHWA BK S.No. 54

ही मिळकत मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग: Residential

२. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील
12 meter, 12 meter, 60 meter, 24 meter रस्त्यात जात आहे

३. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे

अ.	IIII	IIII
ब.	PS	70
क.	MH	22
ड.	IIII	IIII
इ.	IIII	IIII
फ.	DG	10
ग.	NG	7

४. इतर माहिती: 40 mtr dp road

कळामे

Digitally signed by Ashwin
Cherolkar for Pune
Municipal Corporation on
2025.06.17 17:29:48कनिष्ठ/दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

Please verify above information as per plan printed on the back page, which shall prevail.

- टिप: १. संपूर्ण स. नं. देवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयकडून जागेवर अंदाजी करून घेणे आवश्यक आहे.
२. आपल्या पोट हिश्याची शासनाने भुमापन कार्यालयकडून जागेवर देवजी करून घ्याप्रमाणे तक्रार केलेल्या नकाशाच्या वार प्रती सादर केल्यानंतर व प्रत्येक हिश्याकडून आवश्यक ते शुल्क महापालिकेकडे भरल्यानंतर पोट हिश्याच्या शेनिंग डिमार्केशन दाखल्याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

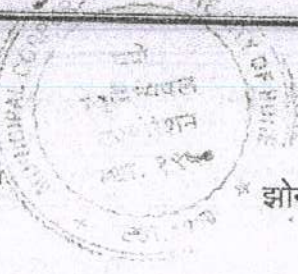
पुणे महानगरपालिका बांधकाम विभाग

चलन नं. ZC20249610305493
आपणा कडून पुणे पोट: KONDHWA BK 54
या मिळकतीचे झोन दाखला बाबतची फी रक्कम रु 500/- रोख मिळाली
एकूण रक्कम रुपये अक्षरी : पाचशे रुपये फक्त

दिनांक 09/06/2025

खाते प्रमुख इतित
स्वाक्षरी

हवेल-२		
१००६९	१०	२५
२०२५		



* झोन दाखला

पुणे महानगरपालिका
कार्यकारी अभियंता कार्यालय
बांधकाम विकास विभाग
जा.क्र :- झोन-२/५६५३
दिनांक :- ७/१/२०१६

श्री./ सौ. :- श्री.किशोर बघे

पता :- पुणे.

विषय :- अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यानुसार झोन दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ :- आपला दि.०७.०१.२०१६ चा अर्ज.

चलन नं. :- सीई/बीपी/२१६६७/१५ दि. ०७.०१.२०१६

अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

गावाचे नाव :- कोंढवा बु., स. नं. ५४

विभाग :- निवासी

वरील मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- १२ मी. चे दोन , ६० मी. डी. पी. रस्ते

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

- नालागार्डन (एनजी-७)
- प्राथमरी स्कूल(पीएस -७०)
- धोबी घाट (डिजी-१०)
- मॅटरनिटी होम(एमएच-२२)
- निरंक



हवल-२	
१००६९	१८२५
२०२५	

इतर माहिती :- सदर मिळकतीचा झोन दाखला अंशतः मान्यता प्राप्त विकास योजना आराखड्या याप्रमाणे दिलेला असून विकास योजना आराखड्यास अंतिम मान्यता मिळतेवेळी यामध्ये बदल होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. याची नोंद घ्यावी.

कळवे.

कनिष्ठ अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप :- संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रु.५००/- प्रमाणे महानगरपालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसार हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत www.punecorporation.org. वर पाहून घडताळा करू शकता.

S. M. B.



हवल-२		
१००६९	२०२५	
२०२५		



Pratik B



हवल-२		
१७०६९	२१	२५
२०२७		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

MAULI PRATISHTAN

14/02/2000
Permanent Account Number

AACTM84208

28033007

PmihB

Reg-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202506246670

24 June 2025,03:40:08 PM

हवल2

नोंदणीचे वर्ष :	2025
शहर	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.47)
जिल्हा	कोंढवे बुद्रुक (पुणे महानगरपालिका)
जिल्हा विभाग :	47/626-पुणे - सासवड रस्त्यावरील
	मालमत्ता पिसोळी रस्ता येवळेवाडी
	हद्दीपर्यंत
मिळकतीचे नंबर :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#54

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

बुनी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
18680	61350	62450	76230	0	चौ.मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	400 चौ.मीटर	Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)
------------------	-------------	---

सर्वात फ्लॉट नुसार 110% = 20548

.40,16 ब

Applicable Rates :

400 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर =20548/-

400 चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 400 * 20548

=8219200/-

मिळकतीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=8219200 + 0

= Rs.8219200/-

= ब्यारंशी लाख एकोणवीस हजार दोन शे /-

Home

Print



हवल-२		
१००१९	२२	२५
२०२५		



हवल-२		
१००६९	२३	२५
२०२५		

2/17069

गुववार, 26 जून 2025 1:05 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल2

दस्त क्रमांक: 17069/2025

दस्त क्रमांक: हवल2 /17069/2025

हाबार मुल्य: रु. 93,40,000/-

मोवदला: रु. 00/-

मालमंत्र मुद्रांक शुल्क: रु.4,20,300/-

ह. नि. मह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

पावनी:18606

पावती दिनांक: 26/06/2025

क्र. नं. 17069 वर दि.26-06-2025

सादरकरणाचे नाव: प्रिती संदिप बघे

वेळी 1:02 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 31000.00

मह. दु. नि. हवेली 2

मह. दु. नि. हवेली 2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

दिनांक: 1 26 / 06 / 2025 01 : 02 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक: 2 26 / 06 / 2025 01 : 03 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हे नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या त्रिभुवनेश्वर नोंदणीरा दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्ठादात व्हावती. सादरीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता घेवता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्ठादाक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे

लिहून देणारे

Prithi B

Prithi B



हवल-२	
१००६६	२६/०६
२०२५	

दस्त गोपवारा भाग-2

हवन2
दस्त क्रमांक:17069/2025

26/06/2025 1 09:47 PM

दस्त क्रमांक :हवन2/17069/2025
दस्तावाचकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:माऊली प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष प्रिती संदिप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: न.नं. 54, वधे नगर, कोढवा बु. पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AABTM8420B	भाडेकरू वय :-50 स्वाक्षरी:- PmibB		
2	नाव:प्रिती संदिप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारुती कॉम्प्लेक्स, वधे नगर, कोढवा बु. पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AFUPB0416Q	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:- PmibB		
3	नाव:प्रिती संदिप बधे पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारुती कॉम्प्लेक्स, वधे नगर, कोढवा बु. पुणे - , महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AFUPB0416Q	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:- PmibB		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 06 / 2025 01 : 08 : 40 PMअसे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात पाणे आहेत.

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव:श्री. नितीन पवार --
वय:42
पत्ता:म्हारगेट, पुणे -
पिन कोड:411042

छायाचित्र दुय्यम निबंधक ठसा प्रमाणित

श्री. नितीन पवार



पाहिले नंबर ज पुरतकारते

.....100६९.....अक्षरी नांदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 06 / 2025 01 : 09 : 03 PM

सदर दुय्यम निबंधक

सदर दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२

दिनांक २६/६/२०२५



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan	03006172025062800234	MH004402202202526E	84000.00	SD	0002546616202526	26/06/2025
2	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan	10000502025053005723	MH003002617202526P	336300.00	SD	0002546625202526	26/06/2025
3		DHC		0525307317270	1000	RF	0525307317270D	26/06/2025
4	PRITI SANDEEP BADHE	eChallan		MH003002617202526P	30000	RF	0002546625202526	26/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17069 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

गाव - कोढवे बु. (944094)
PAN ID : 33069296536

तालुका :- हवेली
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/53A

जिल्हा :- पुणे

33069296536

भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :-

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व हार अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी. (अ) लागवडी योग्य क्षेत्र	3888	फिती सदिप चणे	0.01.00	0.03		(35120)	कुळाने नाव व खंड
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी. (ब) लागवडी योग्य क्षेत्र	3893	कलावती भास्ती वण	0.04.00	0.11		(7834)	हार अधिकार
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी. (क) जंगल क्षेत्र (सांगवड अर्जात)	3894	(बनभूषण-सहयमण-हसुरे) (अनिल-भास्ती-हसुरे) सांगवड क्षेत्र	0.00.00	0		(40024) (40024)	प्रतिबंधित फेरफार - नाही
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी. (घ) जंगल क्षेत्र (सांगवड अर्जात)	3895	(बनभूषण-सहयमण-हसुरे) (अनिल-भास्ती-हसुरे) सांगवड क्षेत्र	0.00.00	0		(40024) (40024)	शेताचा फेरफार क्रमांक 40024 व दिनांक 23/05/2025.
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी. (च) जंगल क्षेत्र (सांगवड अर्जात)	3896	(संगमना-मिर्च-विदि)				(35120)	
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी. (द) जंगल क्षेत्र (सांगवड अर्जात)	18102	फिती सदिप चणे	0.02.00	0.06		40024	

सोपा आणि भूमापन विद्दे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ चातील नियम २९]

गाव :- कोढवे बु. (944094)
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 54/15/3/53A

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
2024-25	खरीप				हे.आर.ची.मी.	हे.आर.ची.मी.		पड	0.0700	

टीप :- * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 28/05/2025
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312050000520251615

(नाव :- दादासाहेब शंकर झजे)
ग्राम महसूल अधिकारी सांगवड, कोढवे बु. ता. :- हवेली जि. :- पुणे
प्रतिभा कोढवे
सा. हवेली, जि. पुणे



अहवाल दिनांक - 28/05/2025