



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बारव (५५५३४६)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 38521697139

गट क्रमांक व उपविभाग

२३/१

38521697139

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : बाराबावडी

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७२३	शिवाजी मराठा संस्था अध्यक्ष श्री बाळासाहेब रखमाजी खिल्लारी	०.२१.२६	०.५०		(२४०८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत २.४०.००	११८९	किसन आबा इंदे				(२४०८)	इतर --
बागायत -		दुंदा घोंडिभाऊ रघतवान				(२४०८)	जयवंत पांडुरंग शिंदे (२१७३)
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५			मंगल अनंत डोके (२१७३)
ला.यो. क्षेत्र २.४०.००							मोरेडवर पांडुरंग शिंदे (२१७३)
ब) पोटखराब क्षेत्र	११९०	संजय शांताराम पवार	०.०१.००	०.०३		(२४०८)	वारसा हक्क सिद्ध न झाल्यामुळे त्यांचे इतर
(लागवड अयोग्य)							हक्कातील नाव कमी करणेत येईल. (२१७३)
वर्ग (अ) ०.०६.००	१२०४	सीताराम खेमा चिमटे				(२४०८)	सुमन नथु मिरगुंडे दिवाणी न्यायालयाचे अंतिम
वर्ग (ब) -		भारती चंद्रकांत मडके				(२४०८)	निर्णयानुसार सुमन नथु मिरगुंडे यांचा (२१७३)
एकुण		खंडू सखाराम भालचीम				(२४०८)	बोजा - गहाणखत
पो.ख.क्षेत्र ०.०६.००		तुकाराम खेमा डावखर				(२४०८)	दिनांक २३/०१/२०१८ रोजी राजगुरुनगर सहकारी
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५			बँक लि. शाखा चा वंदना राजू कोकणे यांच्या नावे
एकुण क्षेत्र २.४६.००	१२११	आशा बाळू लोखंडे				(२४७४)	र.रु.१३०००००/- कर्ज. (२७३२)
(अ+ब)		नंदकुमार नकुल सरोगदे				(२४७४)	बोजा - गहाणखत
आकारणी ७.१०		[दत्तात्रय विठ्ठल ताजणे]	०.०६.००	०.१८		(३२०९)	दिनांक २३/१०/२०१९ रोजी वसंतराव नाईक
		शिवनंदा दत्तात्रय ताजणे				(३२०९)	सहकारी पतसंस्था मर्यादित, आळेफाटा शाख चा
जुडी किंवा विशेष		शुभम दत्तात्रय ताजणे				(३२०९)	विजय दत्तात्रय चौधरी यांच्या नावे
आकारणी		वेदिका दत्तात्रय ताजणे				(३२०९)	र.रु.४५०००००/- कर्ज. (२९०४)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०६.००	०.१८			बोजा - गहाणखत
	१२१२	[राजेंद्र देवराज कुलबडे]				(३१९८)	दिनांक २३/१०/२०१९ रोजी वसंतराव नाईक
	१२१६	सधिन तुकाराम हुंडारे	०.०३.००	०.०९		(२५१२)	नागरी सह.पतसंस्था मर्या.आळेफाटा चा विजय
	१२१७	रामदास महादू दुराफे	०.०२.००	०.०६		(२५१२)	दत्तात्रय चौधरी यांच्या नावे र.रु.१५०००००/- कर्ज. (२९०५)
	१२१८	सौ लीलावती भीमसेन भालचीम	०.०२.००	०.०६		(२५१२)	बोजा - गहाणखत
	१२१९	स्वप्नील अशोक दुराफे	०.०१.००	०.०३		(२५१२)	
	१२२०	कैलास रामदास बोन्हाडे	०.०१.००	०.०३		(२५१२)	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/११/२०२४:१०:०७:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:२३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001476034 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/७

Digitally signed

१२२१	विलास रामदास बोन्हाडे	०.०१.००	०.०३	(२५१२)	दिनांक २३/१०/२०१९ रोजी वसंतराव नाईक नागरी सह.पतसंस्था मर्या. चा विजय दत्तात्रय चौधरी यांच्या नावे र.रु.१५०००००/- कर्ज. (२९०८)
१२२२	अंजली शंकर माळी	०.०१.००	०.०३	(२५१२)	बोजा
१२३०	अमोल रामचंद्र देवचे	०.०१.००	०.०३	(२५२९)	प्रमाणे हनुमता धोंडू रावते यानी राजगुरुनगर सहकारी बँक लि. राजगुरुनगर, शाखा जुन्नर, ता. जुन्नर, जि. पुणे. यांच्या कडून रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३१९९)
१२३१	गणेश नकुल सरोगदे	०.०१.००	०.०३	(२५२९)	बोजा
१२३२	रवींद्र दशरथ भागवत	०.०१.००	०.०३	(२५२९)	प्रमाणे कोंडाजी जगन्नाथ डोले यानी श्री कूलस्वामी को ऑप क्रेडीट सोसा लि वाशी नवी मुंबई शाखा जुन्नर तर्फे योगेश गजानन परदेशी - यांच्या कडून रक्कम रुपये ५००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३२०५)
१२३३	राजेंद्र दत्तात्रय चिलप	०.०१.००	०.०३	(२५२९)	बोजा
१२३४	देवराज लक्ष्मण चव्हाण	०.०१.९९	०.०६	(२५२९)	प्रमाणे नवीन खंडू धादवड यानी राजगुरुनगर सह. बँक लि. शाखा जुन्नर यांच्या कडून रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३२०६)
१२३६	रमेश घिमाजी दामाडे भाग्यशाली रमेश दामाडे सुनील बाळू दामाडे ज्ञानदेव दगडू दामाडे योगेश किसन कारमळ यशवंत मारुती घोडे दिलीप पांडुरंग मुठे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०७.००	०.२१	(२५३८) (२५३८) (२५३८) (२५३८) (२५३८) (२५३८) (२५३८)	प्रमाणे अंकुश वसंत आसवले यानी राजगुरुनगर सहकारी बँक लि राजगुरुनगर शाखा जुन्नर ता जुन्नर जिपुणे - यांच्या कडून रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करून दिले. (३२०७)
१२३७	सुगंधा वसंत ढेंगळे	०.०२.००	०.०६	(२५३८)	इतर
१२३८	अलका ठकुजी बोन्हाडे	०.०१.९९	०.०६	(२५३८)	आदिवासी खातेदार-म.ज.म.अ १९६६ कलम ३६ व ३६ अ ला अधिन राहुन जमिन धारण केली आहे.मोहन आंबु साबळे,राजेंद्र हेमा मते,संजय हरिभाऊ मोरे व संपत मोतीराम साबळे यांचे पुरते. (३४९९)
१२३९	अनिल शिवाजी रोकडे	०.०१.००	०.०३	(२५३८)	आदिवासी खातेदार
१२४३	[बाजीराव बबन मडके चेतन बाजीराव मडके अ.पा.क. आई निलम बाजीराव मडके प्रांजल बाजीराव मडके अ.पा.क. आई निलम बाजीराव मडके निलम बाजीराव मडके -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.३८	०.०४	(३१७७) (३१७७) (३१७७) (३१७७) (३१७७)	म.ज.म.अ.१९६६ कलम ३६ व ३६ अ ला अधिन राहुन जमिन धारण केली आहे.दिपक गोविंद मुंडे व रोहिदास विठ्ठल जोशी यांचे पुरते. (३५२९)
१२४४	मंगेश नारायण नाडेकर	०.०१.००	०.०३	(२५४५)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार
१२४५	विठ्ठल नामदेव दामाडे	०.०१.००	०.०३	(२५४५)	तुकडेबंदी विरुद्ध व्यवहार (३५२९)
१२४६	गिरिदास कोंडीबा चाळणेवाड	०.०१.००	०.०३	(२५४५)	बोजा

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १८/११/२०२४:१०:०७:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:२३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalatbara.mahaburni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001476034 हा क्रमांक वापरावा.

१२४७	राजश्री दत्ता मंडलिक	०.०१.००		(२५४५)	प्रमाणे भाऊ तुकाराम भवारी यानी आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. शाखा मंघर ता.आंबेगाव जि.पुणे
१२४८	सुगंधा अनिल रोकडे	०.०१.७६	०.०५	(२५४५)	
१२४९	सदाशिव महादेव काळे	०.०१.२५	०.०४	(२५४५)	रुपये १९२८७६३.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (३५४८)
१२५०	अंकुश वसंत आसवले नवीन खंडू धादवड -----सामाईक क्षेत्र-----			(२५४५) (२५४५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
१२५६	विनोद तान्हाजी केदारी	०.०१.७५	०.०५	(२५५७)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ३५६४ व दिनांक : १८/११/२०२४
१२५७	राजाराम बबन नायकोडी	०.०१.७५	०.०५	(२५५७)	
१२५८	अनिल महादेव पुंडे	०.०१.२५	०.०४	(२५५७)	
१२६३	सुदाम शंकर उत्तळे	०.०१.२५	०.०४	(२५७६)	
१२६४	भीमा मारुती जोशी	०.०१.२५	०.०४	(२५७६)	
१२६५	आशाबाई लक्ष्मण बगाड	०.०१.२५	०.०४	(२५७६)	
१२६६	खेवजी शिवराम केदारी	०.०१.२५	०.०४	(२५७६)	
१२७१	दिपक तुकाराम पानसरे	०.०१.००	०.०३	(२५८३)	
१२७२	रविंद्र दशरथ पानसरे	०.०१.००	०.०३	(२५८३)	
१२७४	चिंतामण बुधा भालचीम	०.०१.५०	०.०४	(२५८३)	
१२७५	देवराम मारुती गवारी	०.०१.५०	०.०४	(२५८३)	
१२७६	मोघा रामभाऊ ताते	०.०२.००	०.०६	(२५८३)	
१२७७	प्रेरणा विजयकुमार शिंदे	०.०१.७५	०.०५	(२५८३)	
१२७८	दत्ता दशरथ मंडलिक	०.०१.२५	०.०४	(२५८३)	
१२८३	सौ पूजा संजय जाधव	०.११.००	०.३३	(२५५८)	
२००९	श्रीकांत सदाशिव काळे	०.०१.००	०.०३	(२७३३)	
२०१८	वंदना राजू कोकणे	०.०१.००	०.०३	(२५८३)	

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/११/२०२४:१०:०७:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:२३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahaburni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001476034 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ३/७

Digitally signed

२१९४	संजय हरिभाऊ मोरे भाऊ तुकाराम भवारी वनिता संदीप जगताप ज्ञानदेव म्हातारबा बेल्हेकर -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	(२३२५) (२३२५) (२३२५) (२३२५)
२४९७	[अतुल अरुण जेवकर [तेजस्विता अरुण जेवकर [शुभांगी राजेश चव्हाण -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	(३४५५) (३४५५) (३४५५)
२४९८	अरविंद मारुती कर्पे	०.०५.००	०.१५	(२४०८)
२४९९	विजय दत्तात्रय चौधरी	०.०५.००	०.१५	(२४०८)
२५००	अजित मुरलीधर कर्पे	०.०२.५०	०.०७	(२४०८)
२५०२	संतोष शरद कुलकर्णी कुलदीप शरद कुलकर्णी वृषाली शरद कुलकर्णी उषा शरद कुलकर्णी -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	(२२२४) (२२२४) (२२२४) (२२२४)
२५०३	संतोष मारुती केदारी	०.१९.१८	०.५७	(३५२९)
२५०४	कन्हैय्या भगवान खोत	०.१९.१८	०.५७	०.०६.०० (३५२९)
२५०६	कोंडाजी जगन्नाथ ढोले विकास राजाराम नलावडे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०६.००	०.१८	(२४७४) (२४७४)
२५०७	मंगल चिंतामण तळपे सिताराम भिकू वाघोले -----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	(२४७४) (२४७४)
२५०८	छाया गणेश भालेराव	०.०९.००	०.०३	(२५२९)
२५०९	संजय हरिभाऊ केदारी	०.०९.२५	०.०४	(२५३०)
२५१०	सदु लक्ष्मण मुंडे	०.०२.४०	०.०७	(२५३०)
२५११	भगवान सखाराम रेंगडे	०.०९.२५	०.०४	(२५३३)
२५१२	लता खंडू जठार	०.०९.००	०.०३	(२५२९)

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १८/११/२०२४:१०:०७:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:२३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitaleatbar.mahabharati.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001476034 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ४/७

Digitally signed

२५१३	मारुती जनाजी साबळे	०.०२.३५	०.०७	(२५३०)
२५१४	हनुमंता तुकाराम कवटे			(२५३३)
	हनुमंता धोंडू रायते			(२५३३)
	जालिंदर दत्तात्रय बारवेकर			(२५३३)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०२.००	०.००	
२५१५	कुंदा सुनिल घोलप	०.०१.००	०.०३	(२५२९)
२५१६	समिर श्रीधर ढोले	०.०३.००	०.०९	(२५३०)
२५१७	सुरेखा सुभाष डामसे	०.०१.००	०.०३	(२५३३)
२५१८	सुमन बाळासाहेब जडर	०.०१.००	०.०३	(२५२९)
२५१९	सुनिता विश्राम अखडमल	०.०२.००	०.०६	(२५३०)
२५२०	रोहिणी राजेंद्र दिवटे	०.०१.००	०.०३	(२५३३)
२५२१	सुनिता युवराज मुकणे	०.०१.००	०.०३	(२५२९)
२५२२	रामचंद्र भागोजी हुबे	०.०१.००	०.०३	(२५३३)
२५२३	दिलीप काळुराम लोहकरे	०.०१.००	०.०३	(२५२९)
२५२४	अनिल सखाराम करवंदे	०.०१.००	०.०३	(२५३३)
२५२५	राहुल सिताराम पवार	०.०५.००	०.१५	(२९७२)
२५२६	सचिन मुरलीधर कर्पे	०.०२.५०	०.०७	(२३२५)
२५२७	[जयराम नामदेव आतकरी	०.०५.००	०.१५	(३५६४)
	रुखमिणी जयराम आतकरी	०.०५.००	०.१५	(३५६४)
	विजय जयराम आतकरी			(३५६४)
	सुवर्णा जयराम आतकरी			(३५६४)
	संजय जयराम आतकरी			(३५६४)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	
२५२८	[सुशिला गोविंद जोशी	०.०५.००	०.१५	(३२२५)
	गोविंद गणपत जोशी			(३२२५)
	योगेश गोविंद जोशी			(३२२५)
	अक्षय गोविंद जोशी			(३२२५)
	रोहन गोविंद जोशी			(३२२५)

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/११/२०२४:१०:०७:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे य गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:२३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbars.mahaburni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001476034 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ५/७

Digitally signed

	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	
२५२९	भारती बबन मडके	०.०१.७६	०.०६	(२५४५)
२५३०	[राधा अंजाभाऊ साबळे]	०.०५.००	०.१५	(३४३८)
२६८४	विद्या विठ्ठल भुजबळ	०.०१.५०	०.०४	(३९९८)
२७५७	[अतुल अरुण नेवकर]			(३४९९)
२७६२	मिना सदाशिव काळे	०.०५.००	०.१५	(२९५९)
२७७६	संजय हरीभाऊ मोरे			(३४९९)
	संपत मोतीराम साबळे			(३४९९)
	मोहन आंबु साबळे			(३४९९)
	राजेंद्र हेमा मते			(३४९९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०५.००	०.१५	
२७९१	किरण पोपट शिंदे			(३५२९)
	दिपक गोविंद मुंदे			(३५२९)
	रोहिदास विठ्ठल जोशी			(३५२९)
	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.५०	०.०८	

जुने फेरफार क्र : (४२२) (४४७) (४५४) (५०८) (७०१) (७०२) (७०४) (७०६) (७२०) (८३८) (८५८) (८९३) (९०४) (९२०) (९६७) (९९५) (१०२७) (११७०) (१३५६) (१६०७) (१७१९) (१७३४) (१९०६) (१९८९) (२१५१) (२१७२) (२१७३) (२२२४) (२३२५) (२३९९) (२४०८) (२४१८) (२४३२) (२४७४) (२४८३) (२५११) (२५१२) (२५१९) (२५२९) (२५३०) (२५३३) (२५३८) (२५४५) (२५५७) (२५५८) (२५७६) (२५८३) (२७३२) (२७३३) (२९०४) (२९०५) (२९०७) (२९०८) (३०१६) (३१०७) (३१७७) (३१९८) (३२०९) (३२२५) (३३१६) (३३८६) (३४३८) (३४५५) (३४८०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १८/११/२०२४:१०:०७:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:२३:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2501100001476034 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. ६/७

Digital

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बारव (५५५३४६)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

२३/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२५-२६	खरीप	२५०७*	निर्भळ	सोयाबीन	०.०५००		अन्य सर्व्हे नं. मधिल विहिर			
	रब्बी	१२०४*	निर्भळ	गहु	०.०५००		बोअरवेल			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२५-२६

गाव नमुना आठ - अ
धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खताकपी --जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : १९-०३-२०२६

गाव : बारव

तालुका : जुन्नर

जिल्हा : पुणे

खाते क्रमांक : ७२३ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : शिवाजी मराठा संस्था अध्यक्ष श्री बाळासाहेब रखमाजी खिल्लारी .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण		
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब)			
(१)	(२)	२३/१	०.२१२६	०.००००	०.२१२६	०.५	०	३.५	०.५	४.५
	एकूण		०.२१२६	०.००००	०.२१२६	०.५	०	३.५	०.५	४.५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. १९/०३/२०२६ वेळ ०६:३५:१५ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व वैध दि. : १९-०३-२०२६ वेळ : ०६:३५:१६ PM., वैधता ०१२०००११७७०५९२५ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/> वरून तपासावी.

३३३३३
३३३. १ / १

Digitalsatbara

- वाचते:- १) अर्जदार सेक्रेटरी, श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर), जुन्नर यांचेकडील क्र. १५/२०१९-२०, दि. ०६/०७/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. ०६/०८/२०१९) रोजीचा तहसिलदार जुन्नर यांचे कार्यालयाकडे केलेला विनंती अर्ज.
- २) या कार्यालयाकडील आवेश क्र. पमग/सीआर/०६/२०१९, दिनांक:- २९/०५/२०१९
- ३) उपविभागीय अधिकारी जुन्नर-आंबेगाव यांचेकडील अहवाल क्र. जमीन/कावि/१०५८/२०१९, दि. ११/१२/२०१९, क्र. जमीन१/कावि/२६९/२०२०, दि. ०७/०२/२०२० व क्र. जमीन१/कावि/११८४/२०२०, दि. १२/१०/२०२०
- ४) महसूल व वनविभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन २०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक - १६/११/२०१८.



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. पमग/सीआर/०९/२०२१
दिनांक:- ०६/११/२०२१

विषय:- भाडेपट्टा मुदतवाढ...

मौजे पाडळी, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील क्रिडांगणासाठी प्रदान केलेल्या गट नंबर १३ मधील क्षेत्र १ हे ४२ आर जागेच्या भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ देणेबाबत....

आदेश,

ज्याअर्थी, मौजे पाडळी, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथील गट नंबर १३ मधील १ हे ४२ आर क्षेत्र क्रिडांगणासाठी १५ वर्षे भाडेपट्ट्याने दिलेल्या जमिनीस मुदतवाढ मिळणेबाबत सेक्रेटरी, श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर), जुन्नर यांनी तहसिलदार जुन्नर यांचे कार्यालयाकडे दि. ०६/०७/२०१९ (प्रत्यक्ष प्राप्त दि. ०६/०८/२०१९) रोजीच्या अर्जान्वये विनंती केलेली आहे.

२. ज्याअर्थी, सदर संस्थेस १ हे ४२ आर क्षेत्र सन १९४९ मध्ये क्रिडांगणासाठी १५ वर्षांचे भाडेपट्ट्याने मंजूर करण्यात आले होते. सदर भाडेपट्ट्याची मुदत सन १९५६ मध्ये संपली होती. तदनंतर या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमग/सीआर/०६/२०१९, दि. २९/०५/२०१९ अन्वये तरतूदां सन १०/११/१९८९ पासून पुढील ३० वर्षांकरिता भाडेपट्ट्यास मुदतवाढ देण्यात आलेली आहे. सदर मुदतवाढ ऑक्टोबर २०१९ रोजी संपलेली आहे.

३. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मध्ये खालीलप्रमाणे तरतुदी नमूद आहेत -

- १) क्रिडांगण किंवा खेळाचे मैदान, व्यायामशाळा या प्रयोजनाच्या वापराकरिता वर नमूद केल्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याने प्रदान केलेल्या शासकीय जमिनीवरील भाडेपट्ट्याचे नुतणीकरण करताना अशा जमिनीच्या प्रचलित वार्षिक दर विवरण पत्रानुसार येणा-या मुल्यांकनाच्या १० टक्के रकमेच्या ०.१ टक्के इतकी रक्कम वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम म्हणून आकारण्यात यावी.
- २) अशा संपुष्टात असलेल्या भाडेपट्ट्याचे नुतणीकरण मुळ जमीन प्रदान आदेशातील अटी शर्तीच्या अधीन राहून ३० वर्षे इतक्या कालावधापर्यंत करण्यात यावे.
- ३) ज्या भाडेपट्ट्यांचा कालावधी या शासन निर्णयाच्या दिनांकापूर्वी संपुष्टात आलेला असून व ज्या भाडेपट्ट्यांचे अद्याप नुतनीकरण करण्यात आलेले नाही, अशा भाडेपट्ट्यांचे मानीय नुतनीकरण भाडेपट्टा संपुष्टात आल्याच्या दिनांकापासून दि. ३१.१२.२०१७ पर्यंत जुन्या दराने भुईभाडे वसूल करण्यात यावेत व दि. ०१.०१.२०१८ पासून प्रस्तुत धोरणानुसार भुईभाडे वसूल करून

भाडेपट्याचे पुढील नुतनीकरण करण्यात यावे. अशा प्रकारे वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम आकारणी करताना शकित भुईभाड्यावर व्याज आकारणी करण्यात येऊ नये.

४) संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी, अशा उचित नाम भुईभाडेपट्याचे नुतनीकरण करण्यास सक्षम असतील (तथापि, बृहन्मुंबई शहरातील भाडेपट्याचे नुतनीकरणासाठी शासनाची मान्यता घेणे आवश्यक आहे.)

५) तसेच, संबंधित पट्टाधारक संस्थेने शर्तभंग केलेल्या असल्यास, अशा भाडेपट्याचे नुतनीकरण करण्यापुर्वी, संबंधित जिल्हाधिकारी यांस शासनाची पुरव मान्यता घेणे आवश्यक राहिल.

४. ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभागाकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तरतुदीनुसार या कार्यालयाकडील पत्र क्र. पमअ-१/कावि/६४५/२०२०, दिनांक:- ०६/११/२०२० अन्वये कळविलेली वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम रु. २९६८/- ही प्रतिग्रहिता यांनी दिनांक १०/११/२०२० रोजी शासन जमा करून ब्रॉन्स क्र. MH००६८३७३०७२०२०२१M व त्याचा डिफेसमेंट नंबर ०००३५३५८८०२०२०२१, दि. ०३/१२/२०२० या कार्यालयास सादर केलेली आहे.

५. त्याअर्थी मी, डॉ. राजेश देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तरतुदीनुसार मला प्रदान असलेल्या अधिकारान्वये मीजे पाडळी, तालुका जुन्नर, जिल्हा पुणे येथील श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर), जुन्नर याचे शाळेच्या क्रिडांगणाकरीता प्रदान करण्यात आलेल्या १ हे ४२ आर जागेस मुळ जागा प्रदान आदेशातील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून त्याचप्रमाणे दिनांक:- १६/११/२०१८ चे शासन निर्णयामधील तरतुदीनुसार जमिनीच्या वार्षिक दर विवरणपत्रानुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या १०% रक्कमेच्या ०.१% इतकी रक्कम त्या-त्या वर्षीच्या वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम म्हणून शासन जमा करणेबाबतच्या तसेच शासकीय जमीन प्रदान केलेबाबतचा नमुना १८ चा बोर्ड सदर जागेतील इमारत/सिमाभितीच्या दर्शनी भागावर प्रदर्शित करणेबाबतच्या अटीवर दिनांक:- ०१/१०/२०१९ पासून दिनांक:- ३०/०९/२०१९ या ३० वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याची मुदतवाढ देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

- १) संस्था सदर जमीन भाडेपट्टादार वर्ग-२ म्हणून धारण करील.
- २) सदर जागेचा वापर क्रिडांगण प्रयोजनासाठीच करावयाचा असून अन्य प्रयोजनासाठी जागेचा वापर केल्यास भाडेपट्टा रद्द करून प्रश्नाधिन जागेचा ताबा घेतला जाईल व कोणत्याही प्रकारची नुकसान भरपाई दिली जाणार नाही.
- ३) क्रीडांगण प्रयोजनासाठी भाडेपट्ट्याने दिलेल्या प्रश्नाधिन जागेत कोणत्याही प्रकारचे स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही.
- ४) मंजूर करण्यात आलेली जमीन संस्था भाडेपट्टेदार म्हणून धारण करील व शासनास पूर्वपरवानगीशिवाय हस्तांतरित / गहाण / तारण करणार नाही.
- ५) प्रश्नाधिन जमिनीच्या भाडेपट्ट्याची मुदत संपण्यापुर्वीच जर सदर जमीन शासकीय प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्यास जिल्हाधिकारी यांनी तशी नोटीस दिल्यापासून १५ दिवसांच्या आत शासनास विना तक्रार परत करावी लागेल.
- ६) भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर भाडेपट्टाधारकाने जागेचा खुला ताबा विना तक्रार शासनास दिला पाहिजे.
- ७) सदर जागेतील दगड, मुरुम, माती इ. कोणत्याही प्रकारचे गोण खनिजाचे उत्खनन करू नये.
- ८) भाडेपट्टा मंजूर करण्यात आलेले १ हे ४२ आर क्षेत्राचाच क्रीडांगण प्रयोजनासाठी वापर करावा अन्य प्रयोजनासाठी शासनाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय वापर करता येणार नाही. सदर क्षेत्राचे लगतचे क्षेत्रावर अतिक्रमण करू नये.



- ९) मुळ जागा प्रदान आदेशातील सर्व अटी / शर्ती प्रतिग्रहिता संस्था यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- १०) शासकीय जमीन प्रदान केलेबाबतचा नमुना-१८ चा बोर्ड सदर जागेतील इमारत / सिमाभितीच्या दर्शनी भागावर प्रदर्शित करणे प्रतिग्रहिता संस्था यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) शासन निर्णय क्र. जमीन-२०१८/प्र.क्र.९१/ज-१, दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१८ मधील तरतुदीनुसार जमिनीच्या वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या मुल्यांकनाच्या १०% रक्कमेच्या ०.१% इतकी रक्कम त्या त्या वर्षाची वार्षिक भुईभाड्याची रक्कम म्हणून शासन जमा करणेत यावी.
- १२) प्रतिग्रहित्याने उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचा अंश झाल्यास जमीन विना मोबदला सरकार जमा होण्यास पात्र राहिल.



[Handwritten Signature]
(डॉ. राजेश देशमुख)
जिल्हाधिकारी पुणे.

प्रति,

अध्यक्ष,

श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था (शिवनेर) जुन्नर,
ता. जुन्नर, जि. पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पाडळी (५५५३४४)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे



FU-D : 19869809929

गट क्रमांक व उपविभाग

१३

19869809929

भुधारणा पद्धती सरकार

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	४९५	गायराण ..			१.४२.००	(१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत -							इतर --
बागायत -							सेक्रेटरी शिवाजी मराठा संस्था जुन्नर जुन्नर
एकुण -							यांचेकडे कराराने १५ वर्षे दरसाल १ रुपये भाडे
ला.पो. क्षेत्र							भरुन प्लेग्राउंडकडे (१)
ब) पोटखराब क्षेत्र							इतर
(लागवड अयोग्य)							श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था, जुन्नर यांसकडे
वर्ग (अ) १.४२.००							कराराने दि.१०/११/१९८९ पासुन पुढील ३०
वर्ग (ब) -							वर्षासाठी नाममात्र रक्कम १/-रुपये वार्षिक भाडे
एकुण							भरुन क्रीडांगणाकडे. (२२२९)
पो.ख.क्षेत्र १.४२.००							भाडे पट्ट्याने
एकुण क्षेत्र १.४२.००							श्री. शिवाजी मराठा शिक्षण संस्था, जुन्नर यांसकडे
(अ-ब)							कराराने दि.१/१०/२०१९ पासुन ३०/१/२०४९ या
आकारणी ०.००							पुढील ३० वर्षासाठी नाममात्र रक्कम ०.१ %
जुडी किंवा विशेष							-रुपये वार्षिक भाडे भरुन क्रीडांगणाकडे मुदत वाढ
आकारणी							(२३५५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५५ व दिनांक :
							३०/०९/२०२१
जुने फेरफार क्र : (१७८३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ३०/०९/२०२१:०२:०७:३२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १९-०३-२०२६ : १८:३९:२७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalisatibara.mahabharati.gov.in/dsr/> या संकेत रथावर जाऊन 2501100001227582 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पाडळी (५५५३४४)

तालुका :- जुन्नर

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग

१३

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	रब्बी	४९५*				०.०		चालू पड	१.४२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे