

1/17891

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 13, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

5:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19560

दिनांक: 13/09/2024

गावाचे नाव: धायरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल1-17891-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: डी.एस. कुलकर्णी एज्युकेशनल ट्रस्ट

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

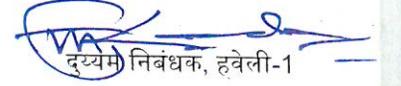
रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकूण:

रु. 30900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दुय्यम निबंधक, हवेली-1

वाजार मूल्य: रु. 415338100/-

मोबदला रु. 255000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 29074000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924122103630 दिनांक: 13/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

मूळ दस्त मिळाला.

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008012673202425M दिनांक: 13/09/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

गावाचे नाव : धायरी



(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2) मोबदला	255000000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	415338100	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे धायरी 1) स.नं. 123/1 यासी क्षेत्र 00 हे 95 आर अधिक पो ख 00 हे 11 आर असे एकुण क्षेत्र 01 हे 06 आर यांसी आकार 00 रु 11 पैसे पैकी खरेदी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 83.23 आर अधिक पो ख 0 हे 11 आर असे एकुण 00 हे 94.23 आर आकार 00 रु 10 पैसे हि संपूर्ण मिळकत.</p> <p>2) स.नं. 123/19 यासी क्षेत्र 00 हे 93 आर अधिक पो ख 00 हे 05 आर यांसी आकार 01 रु 90 पैसे असे एकुण क्षेत्र 00 हे 98 आर हि संपूर्ण मिळकत. 3) स.नं. 123/28 यासी क्षेत्र 00 हे 23 आर अधिक पो ख 00 हे 04 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे 27 आर यांसी आकार 00 रु 45 पैसे पैकी खरेदी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 15.33 आर अधिक पो ख 0 हे 02.67 आर असे एकुण 00 हे 18 आर आकार 00 रु 30 पैसे हि संपूर्ण मिळकत. 4) स.नं. 123/29 यासी क्षेत्र 00 हे 46 आर आकार 01 रु 25 पैसे एकुण क्षेत्र 25623 चौ मी व त्यावरील 2858.36 चौ मी बांधकाम हि मिळकत. ((Survey Number : 123/1 ;))</p> <p>2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: .((Survey Number : 123/19 ;))</p> <p>3) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: .((Survey Number : 123/28 ;))</p> <p>4) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: .((Survey Number : 123/29 ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	<p>1) 0.8323 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.1100 हेक्टर . आर 2) 0.9300 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0500 हेक्टर . आर 3) 0.1533 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0267 हेक्टर . आर 4) 0.4600 हेक्टर . आर</p>	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ऑफिसर श्री विकी विशोर तनावरे - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हेड ऑफिस - अंत्रोळीकर ऑपिंग सेंटर, दस्त चौक, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-ALIPN7223K</p>	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-डी.एस. कुलकर्णी एज्युकेशनल ट्रस्ट च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मॅनेजिंग ट्रस्टी सौ सुषमा सुधीर तिखे - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा २८/बी 1६२७, शुभंकरोती सोमायटी, लोकमान्यनगर, सदाशिव पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AGVPT1676L</p>	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	17891/2024	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	29074000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेरग		

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
 हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



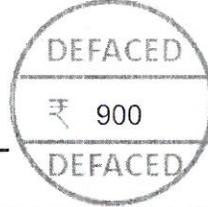


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0924122103630	Receipt Date	13/09/2024
-----	---------------	--------------	------------

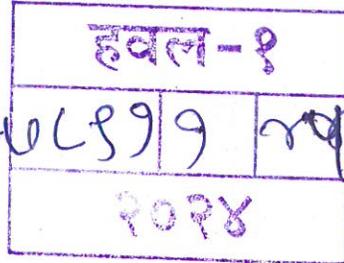
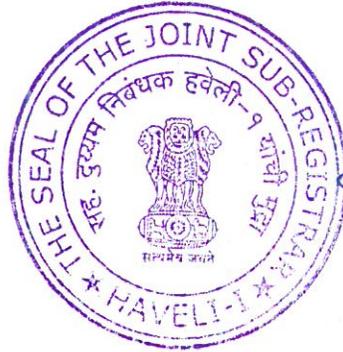
Received from D E S Educational Trust , Mobile number 9623447839, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 17891 dated 13/09/2024 at the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.



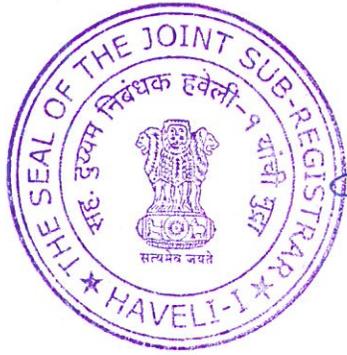
Payment Details

Bank Name	WIBMOPG	Payment Date	12/09/2024
Bank CIN	10004152024091203446	REF No.	42788101
Deface No	0924122103630D	Deface Date	13/09/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0924122103630	Date	12/09/2024
Received from D E S Educational Trust , Mobile number 9623447839, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	WIBMOPG	Date	12/09/2024
Bank CIN	10004152024091203446	REF No.	42788101
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			



हवल-१		
१०८९९	२	२०२४
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008012673202425M	BARCODE			Date	09/09/2024-16:43:11	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAATD6703D			
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name	D S KULKARNI EDUCATIONAL TRUST			
Location	PUNE							
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	S No 123/1, 123/29, 123/19, 123/28			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	29074000.00	Road/Street		Dhayari			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		Pune			
			Town/City/District					
			PIN		4	1	1	0 4 6
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAAJS1390P-SecondPartyName=SAMARTH SAHAKARI BANK LTD- हवल-१ १०८९१३ २०२४				
Total		2,91,04,000.00	Amount In Words		Two Crore Ninety One Lakh Four Thousand Rupees Onl y			
Payment Details			UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901790909202479888	526537915		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	12/09/2024-00:45:37	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		1 , 13/09/2024			



Department ID :

Mobile No. : 9623447839

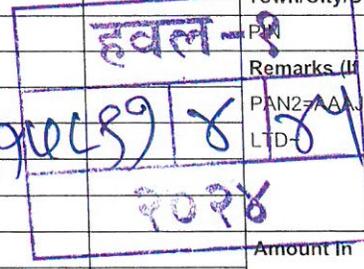
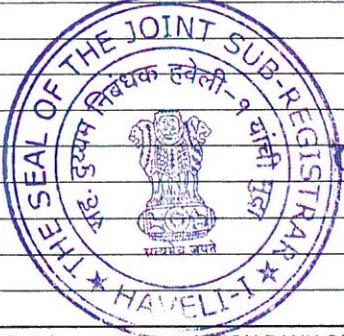
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN - MH008012673 202425M		BARCODE		Date	09/09/2024-16:43:11	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name		HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAATD6703D		
Location		PUNE		Full Name	D S KULKARNI EDUCATIONAL TRUST		
Year		2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S No 123/1, 123/29, 123/19, 123/28		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		29074000.00		Road/Street	Dhayari		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Pune		
				Town/City/District	PUN		
				Remarks (If Any)	PAN=AAAS1390P~SecondPartyName=SAMARTH SAHAKARI BANK LTD-		
				Amount in Words	Two Crore Ninety One Lakh Four Thousand Rupees Only		
Total		2,91,04,000.00					
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	526537915	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date			



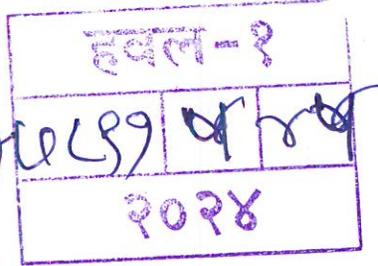
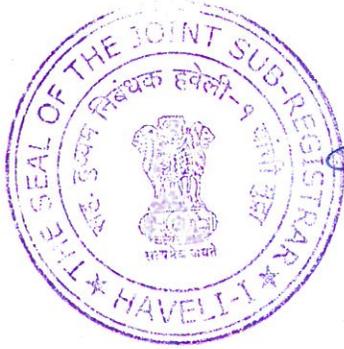
Department ID :

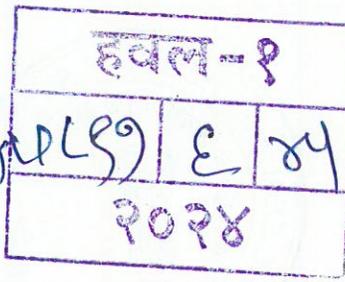
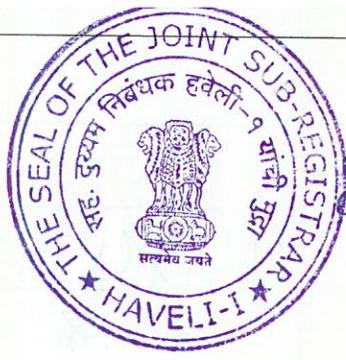
Mobile No. : 9623447839

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0924122103630	Date 12/09/2024
Received from D E S Educational Trust , Mobile number 9623447839, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name WIBMOPG	Date 12/09/2024
Bank CIN 10004152024091203446	REF No. 42788101
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





SALE DEED

This Sale Deed is made and executed at Pune on this 13th day of September in the year 2024.

BETWEEN

SAMARTH SAHAKARI BANK LTD, SOLAPUR PAN No.AAAJS1390P (A Co-Operative Bank registered under the Maharashtra State Co-Operative Societies Act, 1960, having its Head Office at- Antrolkar Shopping Center, Datta Chowk, Solapur - 413 007 through its Officer Mr. Vicky Kishore Nanavare, Jr. Officer, who is authorized in terms of Board Resolutions passed by the Board of Directors of the Bank in their meeting Dt. 23/08/2024.

Hereinafter referred as "THE VENDOR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Administrators, Executors, Assigners etc.) **Party of the First Part.**

AND

D.S. KULKARNI EDUCATIONAL TRUST

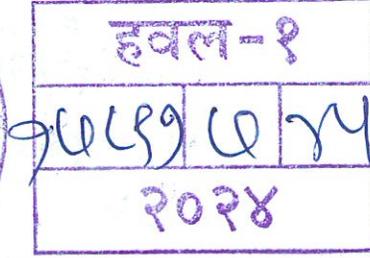
Reg. Under Public Trust Act, Reg. No. E-3983/Pune

PAN: - AAATD 6703D Through its Managing Trustee

Mrs. Sushama Sudhir Tikhe Age: - 62 Years, Occ: Business

who is authorized in terms of Resolutions passed by the Trustee in their meeting Dt 27/08/2024. R/at: 28/B/627, Shubhankaroti Society, Lokmanyagar, Sadashiv Peth, Pune - 411030.

Hereinafter referred as "THE PURCHASER" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its Said Trust, it's present trustees,



Administrators, Executors, Assigners, legal representative etc.)
..... **Party of the Second Part.**

WHEREAS,

Vendor herein is owner of and is in possession of all that piece and parcel of land bearing survey No.123/1 admeasuring 00H 94.23R out of 01H06R, survey No 123/19 admeasuring 00H 98R, S.No.123/28 admeasuring 00H 18 R out of 00H 27R, S.No.123/29 admeasuring 00H 46R, collectively having total area 25623 Sq.Mtr. along with building admeasuring 2858.36 Sq. Mtrs. thereon of village Dhayari, Taluka haveli District Pune (hereinafter referred to as "said Scheduled property" for the sake of brevity and conscience) and more particularly described in schedule hereunder written.

D.S.Kulkarni and company was owner and possessors of survey No.123/1 admeasuring 00H35.33R out of 01H06R, Survey No 123/19 admeasuring 00H 98R, Survey.No.123/28 admeasuring 00H9R out of 00H 27R, S.No.123/29 admeasuring 00H 46R, And Keshav Ganga Tanat co-op society is owner and possessors of survey No.123/1 admeasuring 00H 58.9R out of 01H06R, S.No.123/28 admeasuring 0H9R out of 0H 27R. and name of D.S. Kulkarni & company and Keshav Ganga Tanat co-op society got mutated over 7/12 extract of their respective share. which is hereinafter referred as said "**ORIGINAL OWNER**" for the sake of brevity and conscience;

D.S. Kulkarni and company and Keshav Ganga Tanat co-op society had obtained N.A. Permission from Collector, Pune vide order bearing No. PMH/NA/SR/519/2007 dated 16/01/2008 for the purpose of Education activates and accordingly Town planning department sanctioned building plan vide रेखांकन/एनएबीपी /मौ धायरी/ता हवेली /स.न १२३ पै/ससंपू/२७१९/२००७.

1)M/s. DSK Motors Pvt. Ltd. 2) Mrs. Hemanti Deepak Kulkarni in the Capacity of borrower and D.S.Kulkarni and company and Keshav Ganga Tanat co-op society in capacity of mortgagor

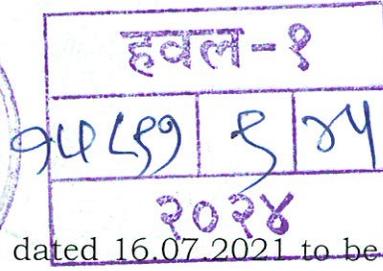


हवल-१		
96699	L	24
२०२४		

(hereinafter collectively referred as "The Borrower" for the sake of brevity and conscience) had availed loan facility from Samarth Sahakari bank ltd, Solapur and in pursuance thereof, Borrower had executed various loan and guarantee documents, two registered Mortgages deed are also executed by M/s DSK Motors Pvt. Ltd. and along with original owner and Mrs. Hemanti Kulkarni and along with original owner for the loan facility. These Mortgages was registered before sub registrar Haveli No. 11 at Sr. No. 5763/2016 and 5764/2016 and thereby mortgaged land properties i.e. Survey No.123/1 admeasuring 00H94.23R out of 01H06R survey No 123/19 admeasuring 00H 98R, S.No.123/28 admeasuring 00H18R out of 00H 27R, S.No.123/29 admeasuring 00H 46R, collectively having total area 25623 Sq.Mtr. along with building admeasuring 2858.36 Sq. Mtrs. Thereon of village Dhayari, Taluka haveli District Pune which is hereinafter referred as the Secured Asset and more particularly described in schedule hereunder written;

However, after availing the facilities the Borrowers committed defaults in repayment of the loan facilities granted to them and as such the loan accounts of the Borrowers were classified as NPA on 30/06/2017. As the borrower and guarantor failed to pay the amount as per demand notice; the secured creditor had proceeded further action against borrowers. Thereafter, though the possession legally stood vested in the Authorized Officer of the Bank, the Borrowers and other Obligors did not take any steps to liquidate / repay the dues of the Bank and the Authorized Officer was constrained to take further step to put the said property which was Secured Asset in the possession of the Authorized Officer. First auction was published to take place on 30.06.2021 under notice dated 27.05.2021 duly published and served on the Debtors and other obligors. However, since nobody turned up for the auction, the auction exercise was not successful.

That on this background of failure of auction exercises, vendor viz., Samarth Sahakari Bank Ltd., Solapur decided to purchase the



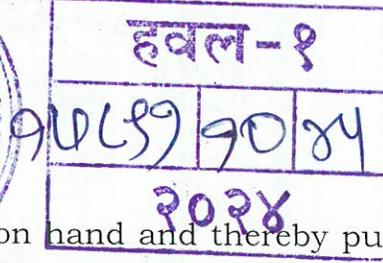
Scheduled Properties in auction dated 16.07.2021 to be conducted by Authorized Officer of Samarth Sahakari Bank Ltd., Solapur which is permitted in accordance with Sec 13(5-a) to (5-c) of the Securitization Act by participating in the auction. For that purpose, Board of Vendor in the meeting of Board of Director dt.09/07/2021, gave an authority to Vendor to complete all the formalities and to execute all the required documents for purchase of the properties by the Bank as contemplated U/S 13 (5-a) to 13 (5-c) of the Securitization Act.

That in accordance with the bidding Vendor had purchase said land property form the Auction Sale and accordingly Authorized Officer of Samarth Sahakari Bank Ltd., Solapur had assigned/ Transfer /Sale certificate in favour of Samarath Sahakri Bank Ltd, Solapur vide sale certificate registered before sub registrar Office Haveli no. 3 bearing no. 8172/2021 on 10/12/2021 as such by virtue of sale certificate vendor become absolute owner and possessors of land property and accordingly name of vendor got mutated on 7/12 extract of land property vide mutation entry bearing no. 18449 .hereinafter referred to as **“Owner of property”** for the sake of brevity and conscience;

In support statements/declarations stipulated herein above; both the parties herein have attached annexures mentioned herein below:

- ANNEXURE 1 : 7/12 extract of schedule properties
- ANNEXURE 2 : NA CUM BUILDING PERMISSION
- ANNEXURE 3 : ABBREVIATED COPY OF SANCTION PLAN
- ANNEXURE 4 : ELECTRICITY BILL

The Purchasing party is at present running school on scheduled property known as "DSK School", as such the purchaser herein being interested in purchasing the said Scheduled Property and having ascertained about the title and encumbrances on the Scheduled Property, approached Vendor and submitted an offer for the purchase of the said Scheduled Property for a consideration of Rs. 25,50,00,000/- (Rs. Twenty Five from Crores Fifty Lakh only)

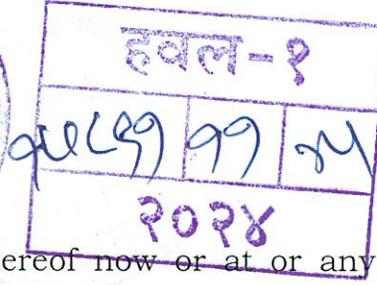


On the basis of the said offer on hand and thereby purchased the said Scheduled Property on "As is where is, As is what is basis" from Vendor and further vendor assured that vendor has not created any third-party interest in favor of any person by way of registered or unregistered instrument of sale/mortgage/loan/lease etc. or in any such manner which shall become prejudicial to the interest of present purchaser as such as on today subjected properties are free from all reasonable doubts and encumbrances. Further vendor and purchaser herein have agreed that at this juncture purchaser is in possession of subjected property; however, purchaser had been taking care of subjected property and bear all taxes, therefore even and after purchaser hereby agree to bear all such government taxes and dues. The Vendor have received full and final consideration as agreed under MOU Dated 22/07/2023; Now therefore in pursuance with MOU and in order to record full and final completion of sale transaction of Scheduled Property all the parties hereto have joined their hands together to execute present sale deed on the terms and conditions cited herein below:

TERMS AND CONDITIONS

A. OF THE TRANSFER/CONVEYANCE OF SUBJECTED LAND:

The vendor do hereby sell/transfer/convey to the purchaser; S.No. 123/1,123/29,123/28,123/19 collectively having total area 25623 Sq.Mtr. along with building admeasuring 2858.23 Sq. Mtrs. thereon of village Dhayari, Taluka haveli District Pune which is more particularly described under schedule; and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by boundary line **TOGETHER WITH** all and singular the structures, fencing, compound walls, edifices, areas, sewers drains, trees, plants, shrubs ways paths passages, water-courses, lights liberties privileges, easements, profits, advantages rights and appurtenances whatsoever to the said land or ground hereditaments and premises or any part thereof belonging or in any wise appurtenant to or with



the same or any part thereof now or at or any time here to before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part thereof; in lieu of receipt of total consideration amount of Rs. 25,50,00,000/- (Rupees Twenty-five Crore Fifty lakhs only) as such from the date of execution of these present, the purchaser herein shall become sole and absolute owner of subjected property and purchaser alone shall be entitled to all the beneficial interests arising out of subjected property.

B. OF THE CONSIDERATION: -

S. NO	DATE	TRANSFEREE BANK	AMOUNT INNR	UTR/JOURNALNO.
1	12/12/2022	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs. 5,50,00,000 /-	UBINH22346576121
2	31/03/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.25,00,000/-	UBINR23090736088
3	24/05/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.75,00,000/-	UBINH23143926314
4	27/06/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.1,00,00,000/-	UBINH23178054193
5	25/07/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.25,00,000/-	UBINR22023072501723983
6	28/08/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.75,00,000/-	UBINR22023082801714630
7	26/09/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.30,00,000/-	UBINR22023092601449785
8	29/12/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.50,00,000/-	UBINR22023122901352197
9	30/01/2024	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune	Rs.10,00,000/-	UBINR22024013001249564
10	29/02/2024	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune	Rs.10,00,000/-	UBINR22024022901343652

(Handwritten signature)



हवल-१
१७८९११२४
२०२४

(Handwritten signature)

11		Cosmos Bank	Rs.15,74,50,000/-	DD No.116985
	13/09/2024			
12		TDS	25,50,000/-	
TOTAL			Rs. 25,50,00,000/- (Rupees Twenty-Five Crores Fifty Lakh Only)	

The Vendor acknowledge the receipt of the sale consideration of Rs. 25,50,00,000/- (Rupees Twenty-Five Crores Fifty Lakh Only) in full and handed over the delivery and possession of the scheduled property. The sale of the scheduled property is on "As is where is, As is what is basis" on deposit of the money demanded by the Vendor.

C. OF THE MUTATION OF NAME OVER REVENUE RECORD:

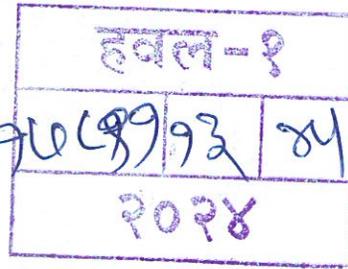
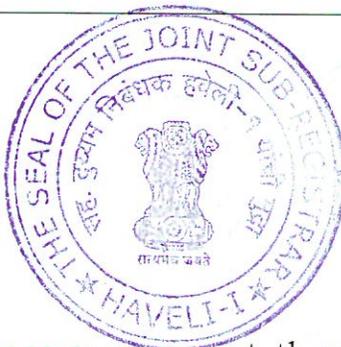
As on today name of present Vendor is recorded on the 7/12 extract of said land property in the holder's column however from the date of execution of these present the purchasers shall be entitled to mutate their name over subjected property to the extent of area purchased and the Vendor will give whatsoever required document in their capacity for the same but at the expenses of the Purchasers.

D. COVENANT AGAINST ENCUMBRANCES AND OF THE PAYMENT OF TAX, CESS, LEVIES:

The Purchaser, before entering into the said transaction, have satisfied himself about the title to the scheduled property, the encumbrances thereon, the right of the Vendor to sell the scheduled property to the Purchaser, the taxes, cess, statutory and other dues paid and payable in respect of the said property and has purchased the same on "As is where is, As is what is basis". further if in future any dispute arises on title of the vendor in that event it is sole responsibility of the vendor to get it clear at their own cost.

E. STAMP DUTY AND REGISTRATION FEES:

That for the purpose of stamp duty calculation article 25



the same or any part thereof now or at or any time here to before usually held used occupied or enjoyed or reputed or known as part thereof; in lieu of receipt of total consideration amount of Rs. 25,50,00,000/- (Rupees Twenty-five Crore Fifty lakhs only) as such from the date of execution of these present, the purchaser herein shall become sole and absolute owner of subjected property and purchaser alone shall be entitled to all the beneficial interests arising out of subjected property.

B. OF THE CONSIDERATION: -

S. NO	DATE	TRANSFEREE BANK	AMOUNT INNR	UTR/JOURNALNO.
1	12/12/2022	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs. 5,50,00,000 /-	UBINH22346576121
2	31/03/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.25,00,000/-	UBINR23090736088
3	24/05/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.75,00,000/-	UBINH23143926314
4	27/06/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.1,00,00,000/-	UBINH23178054193
5	25/07/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.25,00,000/-	UBINR22023072501723983
6	28/08/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.75,00,000/-	UBINR22023082801714630
7	26/09/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.30,00,000/-	UBINR22023092601449785
8	29/12/2023	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune.	Rs.50,00,000/-	UBINR22023122901352197
9	30/01/2024	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune	Rs.10,00,000/-	UBINR22024013001249564
10	29/02/2024	Union Bank of India Branch DSK Vishwa, Pune	Rs.10,00,000/-	UBINR22024022901343652



हवेली-१		
१०८९९	१४	४५
२०२४		

Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune. Which is bounded as under:

ON OR TOWARDS:

- East - By S.No. 123/29
South- By S.No. 120
West - By property of Dattatraya Chavan.
North - By S.No. 123/19.

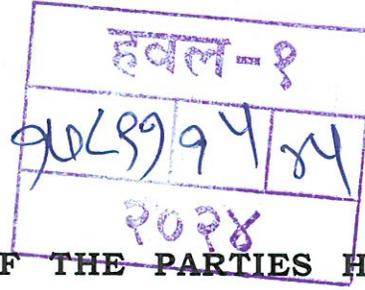
- iv. All that piece and parcel of land bearing S.No. 123/29 area admeasuring 00 H 46 R, which is assessed of Rs. 01.25 Paise being lying and situated at village Dhayari, Taluka- Haveli, District Pune, within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune. Which is bounded as under:

ON OR TOWARDS:

- East - By S.No. 123/30
South- By S.No. 120.
West - By S.No. 123/28.
North- By S.No. 123/19.

Altogether properties mentioned (I to IV) being larger property admeasuring 02 H 77 R and out of those larger properties, subject property admeasuring 256.23 R i.e. 25623 sq.mtrs. along with construction admeasuring 2858.36 sq.mtrs. being the ground + first floor standing thereon, hereinafter collectively called and referred as "**Subject Property**" is the subject matter of this Sale Deed and the Subject Property is having clear and marketable title free of any encumbrances.

The Subject Property as described above is inclusive of all easements, appurtenances, right to way, ingress, egress, pathways, incidental, ancillary and consequential rights thereto including right to receive rents and incomes out of Subject Property presently existing and as may come into existence in future.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SIGNED THIS SALE DEED AT PUNE ON THE DATE HEREIN BEFORE FIRST MENTIONED:

NAME AND SIGNATURE	PHOTO	THUMB
 SAMARTH SAHAKARI BANK LTD., SOLAPUR through the Authorized Officer MR. VICKY KISHORE NANAVARE VENDOR	 	
 D.S. KULKARNI EDUCATIONAL TRUST THROUGH ITS MANAGING TRUSTEE MRS. SUSHAMA SUDHIR TIKHE PURCHASER		

WITNESS:

- 1) Sign: 
Name: Pradeep Shinde
Add: Vican, Mandewadi
Pune.
- 2) Sign:
Name: Vitthal Shinde.
Add: Wadspan Pune
Utul

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे, नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



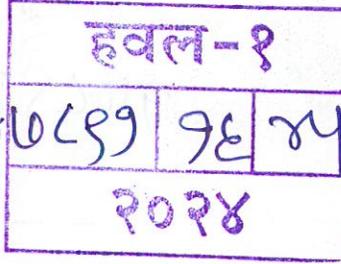
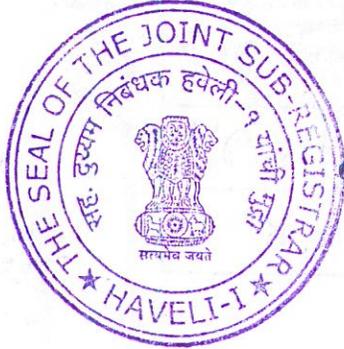
PU-ID : 16275725258

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१२३/१

16275725258

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५३५९	हेमंती दिपक कुलकर्णी	०.११.७७			(१४०३२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.९५.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.९५.००	६३१६	[डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार [वैजयंती जयंत मुदगल -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०		(१८४४९) (१८४४९)	इतर अधिकार इतर रद (१९१६९) बोजा
ग) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.११.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.११.००	१००२३	[केशवगंगा भाडेकरू भागीदारी गृह संस्था मर्या				(१८४४९)	समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर - शाखा - शिवाजी नगर यांचेकडील रक्कम रुपये ₹०००००००/- कर्ज बोजा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार हेमंती दिपक कुलकर्णी यांचे हिस्सेवर (१६१९८) बोजा - सहकारी बँक दिनांक ०९/०६/२०१६ रोजी समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर चा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार यांच्या नावे र.₹.७००००००/- कर्ज. (१६४२७)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	१०६.००						इतर हेमंती दिपक कुलकर्णी क्षेत्र ०हे.११.७७ आर चौ.मी. करिता डेप्युटी डायरेक्टर इंफोर्समेंट डायरेक्टरेट मुंबई झोन- II यांचा मनाई हुकुम (१७६२३)
आकारणी ०.११							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८४४९ व दिनांक : १४/०३/२०२२
जुने फेरफार क्र : (२९६६) (३३४५) (४१९६) (६९०३) (१०९७२) (१०९७३) (११२२९) (११३८३) (११६३०) (१२१६४) (१२७६९) (१२९६७) (१२९६८) (१३९४९) (१३९५०) (१६१६२)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०३/२०२२ ०१:०४:३० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ च डेटा स्वयंप्रमाणित उ-सत्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०७-२०२४ १८:४५:१९ PM, वैधता पडताळणीसाठी <https://dgt.ta.satbaraj.mahatthumi.gov.in/dta/> चा संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001346539 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धायरी (५५६२४०)

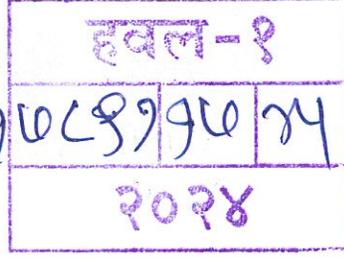
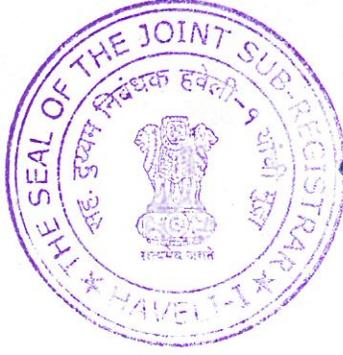
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२३/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.९५००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.९५००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.९५००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 35693642224

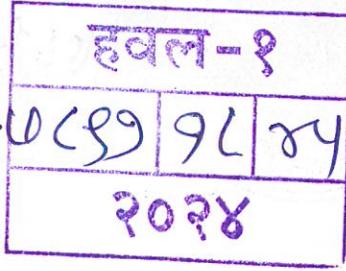
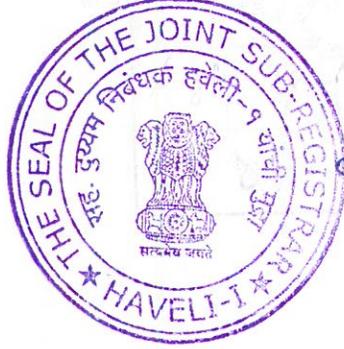
भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२३/१९

35693642224

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६३१६	[डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार]				(१८४४९)	कुळाचे नाव व खंड
		[वैजयंती जयंत मुद्रगल]				(१८४४९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.००	०			इतर अधिकार
जिरायत	०.९३.००						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
बागायत	-	१२८३७ ✓ समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर	०.९३.००	१.९०	०.०५.००	(१८४४९)	समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर .शाखा - शिवाजीनगर, पुणे. यांचेकडील रक्कम रु ७००००००/- चा कर्जबोजा डि.एस.कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी यांचे हिस्सेवर. (१६१९८) बोजा - सहकारी बँक दिनांक ०९/०६/२०१६ रोजी समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर चा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार यांच्या नावे र.रु.७००००००/- कर्ज. (१६४२७)
एकुण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र	०.९३.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८४४९ व दिनांक : १४/०३/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.०५.००						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.०५.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.९८.००						
आकारणी	१.९०						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (१८६९) (२२८१) (३३४५) (४१९६) (४६४९) (१०५८०) (१२७६९) (१२९६७) (१२९६८) (१६१०१)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०३/२०२२-०१:१७:२९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०७-२०२४ : १७:४६:२४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.maha.kurri.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001346543 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धायरी (५५६२४०)

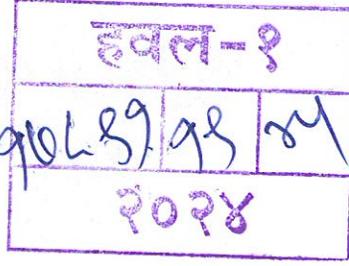
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२३/१९

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		रब्बीपड	०.९३००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		रब्बीपड	०.९३००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		रब्बीपड	०.९३००	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 15559163980

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

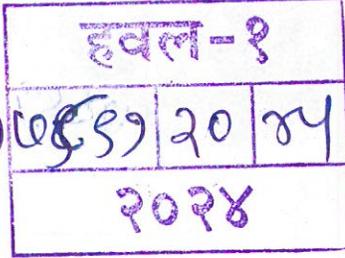
१२३/२९

15559163980

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	ने.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१००२४	[डि एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागिदार वैजयंती जयंत मुदगल]				(१८४४९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत ०.४६.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र ०.४६.००	१२८३७	समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर	०.४६.००	१.२५		(१८४४९)	इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर . शाखा - शिवाजीनगर, पुणे. चाचेकडील रक्कम रु ७००००००/- चा कर्जबोजा डि.एस.कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी यांचे हिस्सेवर. (१६१९८) बोजा - सहकारी बँक दिनांक ०९/०६/२०१६ रोजी समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर चा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार यांच्या नावे रु.७००००००/- कर्ज. (१६४२७)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.४६.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८४४९ व दिनांक : १४/०३/२०२२
आकारणी १.२५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



जुने फेरफार क्र : (२४२२) (३३४५) (४९९६) (१२२६२) (१२७६९) (१२९६७) (१२९६८) (१६९६२)

सीना आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०३/२०२२ ०९:१३:५८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक ८२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०६-२०२४ : १७:४९:१६ PM, वैधता पडताळणीसाठी : <https://digitalsatbara.manathurni.gov.in/jsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001346542 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

नाव :- घायरी (५५६२४०)

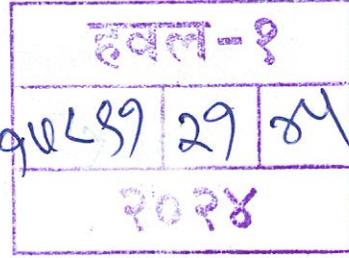
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२३/२९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१८-१९	खरीप		मिश्र	भुईमुग	०.४६००					
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	भुईमुग	०.४६००					
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	भुईमुग	०.४६००					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थित ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धायरी (५५६२४०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



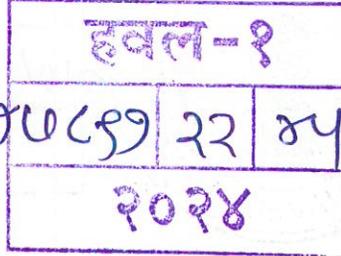
PU-ID : 21501349292

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२३/२८

21501349292

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९६०	[केशवगंगा धाडेकर सह गृहनिर्माण संस्था मर्यादित]				(१८४४९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	०.२३.००	४७९९ अनुसयाबाई महादेव चव्हाण				(७१५८)	कुळा
बागायत	-	दत्तात्रय महादेव चव्हाण				(८६९३)	-(२४६९)
एकुण		अशोक महादेव चव्हाण				(८६९३)	इतर
ला.यो. क्षेत्र	०.२३.००	रविंद्र महादेव चव्हाण				(८६९३)	-(३९१४)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०७.६७	०.१५	०.०९.३३		इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							-(६९५९)
वर्ग (अ)	०.०४.००	१००२४ [डि.एस.कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागिदार वैजयंती जयंत मुदयल]				(१८४४९)	बोजा - सहकारी बँक
वर्ग (ब)	-						समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापुर . शाखा -
एकुण		१२८३७ समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापुर	०.१५.३३	०.३०	०.०२.६७	(१८४४९)	शिवाजीनगर यांचेकडील रक्कम रुपये
पो.ख.क्षेत्र	०.०४.००						७००००००/- कर्ज बोजा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड
							कंपनी तर्फे भागीदार हेमंती दिपक कुलकर्णी यांचे
							हिस्सेवर (१६९९८)
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.२७.००						बोजा - सहकारी बँक
आकारणी	०.४५						दिनांक ०९/०६/२०१६ रोजी समर्थ सहकारी बँक
जुडी किंवा आकारणी							लि. सोलापुर चा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी
							तर्फे भागीदार यांच्या नावे र.रु.७००००००/- कर्ज.
							(१६४२७)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८४४९ व दिनांक :
							१४/०३/२०२२
जुने फेरफार क्र : (१६४२) (३३४५) (३९१४) (४९९६) (७१५८) (८६९३) (१२०७८) (१२१९३) (१२५८०) (१२७६९) (१२९६७) (१६१६२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०३/२०२२:०९:०८:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा अंदा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २३-०७-२०२४ : १७:४८:१५ PM. वैयक्ता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001346541 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (खार करणें व सुस्थितोत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- घायरी (५५६२४०)

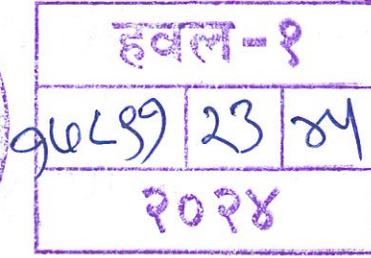
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२३/२८

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.२३००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.२३००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.२३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



वाचले :- १) केशवगंगा सहकारी गृहरचना संस्था तर्फे कु.मु.सौ.हेमंती दिपक कुलकर्णी यांचा दिनांक ३०/०७/२००७ चा अर्ज

२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी /मौ.धायरी / ता.हवेली/स.नं.१२३पै./ससंप/२७१९, दि.७/०९/२००७.

३) मा.आयुक्त,पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२/जमीन/जनरल/आरआर /७७२/०३,दि.२२/९/२००३.



हवल-१		
१०८९९	२४	४५
२०२४		

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क्र.पमह/एनए /एसआर/५१९/२००७
पुणे -दिनांक १६ /०९/२००८.

विषय :-शैक्षणिक वापरास रेखांकनासह अकृषिक व बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

मौजे धायरी,ता.हवेली,जिल्हा-पुणे,मधील स.नं.१२३/१पै.,१२३/१९ व १२३/२९ मधील २३८२३चौ.मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक वापरास रेखांकनासह अकृषिक व बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

केशवगंगा सहकारी गृहरचना संस्था तर्फे कु.मु.सौ.हेमंती दिपक कुलकर्णी.

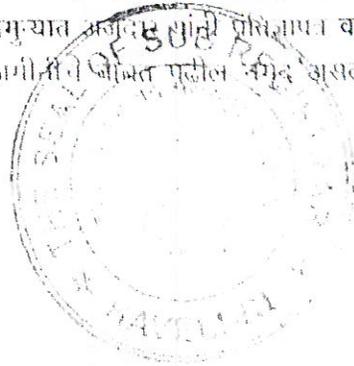
आदेश

केशवगंगा सहकारी गृहरचना संस्था तर्फे कु.मु.सौ.हेमंती दिपक कुलकर्णी यांनी दि.३०/०७/२००७ रोजी या कार्यालयास अर्ज करून मौजे धायरी,ता.हवेली,जिल्हा-पुणे,मधील स.नं.१२३/१पै., क्षेत्र ९४२३ चौ. मी. , स.नं.१२३/१९,क्षेत्र ९८००चौ.मी.व स.नं.१२३/२९,क्षेत्र४६००चौ.मी.जिल्हा-पुणे,येथील. एकुण २३८२३ चौ. मी. क्षेत्रावर शैक्षणिक वापरास रेखांकनासह अकृषिक व बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत विनंती केलेली आहे.

मौजे धायरी,ता.हवेली,जिल्हा-पुणे,मधील स.नं.१२३/१पै., क्षेत्र ९४२३चौ.मी.,स.नं.१२३/१९,क्षेत्र ९८०० चौ.मी.व स.नं.१२३/२९,क्षेत्र ४६००चौ.मी.जिल्हा-पुणे,येथील एकुण २३८२३चौ.मी. क्षेत्र केशवगंगा सहकारी गृहरचना संस्था यांनी धारण केलेले आहे.सदर क्षेत्रावर त्यांचे वतीने कु.मु.सौ.हेमंती दिपक कुलकर्णी यांनी शैक्षणिक वापराचे बांधकाम आराखडे दाखल करून रेखांकनासह अकृषिक व बांधकाम परवानगी मागतिलेली आहे.सदर क्षेत्र महानगर पालिका हद्दीबाहेर असलेने अर्जदार यांनी प्रस्तावित केलेले आराखडे मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे ३० यांचेकडे छाननीसाठी पाठविण्यात आले होते. संचालक नगर रचना, पुणे ३० यांनी त्यांचेकडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी /मौ.धायरी / ता.हवेली/स.नं.१२३पै./ससंप/ २७१९,दि.७/०९/२००७ अन्वये छाननी करून प्रादेशिक योजनेतील तरतुदीनुसार अर्जदार यांचा वापर अनुज्ञेने असलेने प्रस्तावित केलेले आराखडे मंजूरीची शिफारस केलेली आहे.सदर शिफारशीत त्यांनी नमुद केलेले आहे की,पुणे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावानुसार विषयांकित जागा शेती विभागात येते.नोंदणीकृत संस्थेस शेती विभागात मर्यादित बांधकाम क्षेत्रावर शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय होऊ शकेल.

मा.विभागीय आयुक्त,पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल / आरआर / ७७२ / ०३ , दि. २२/९/२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित केलेल्या नमुद्यात अर्जदारांनी प्रस्तावित व इतीपत्र दाखल केले आहे.सदर प्रस्तावित नमुदा केले आहे की,सदर जमीनीचे जमिनी मालकी असलेल्या कोणात्याही कायद्याच्या तरतुदीना मर्यादित बांधकाम मर्यादा नाही.

हवल-३		
१९०२	१९९	२५०
२०२९		



STAMP OF APPROVAL

1

3

Recommended for approval as amended in.....

vide A. D. T. P. Pune's Letter

NO. ~~१२३/१९/१२३/१(PT) & १२३/२९~~

Dated: १२/११/२००८

७/१२/२००७

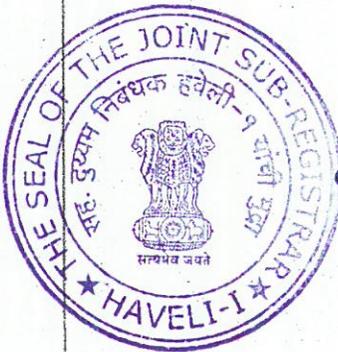
Assistant Director Of
Town Planning Pune Br Pune



ROAD-- TO DHANVARI--

No. PRM/NASR/519/2007
Dt. 16/1/2008
Sanctioned as shown in plan
Subject to the conditions mentioned
in this office order No. even Dt. 16/1/2008

Collector Pune



हवल-१
१०६९९ २० ४५
२०२४



AREA STATEMENT (AFTER AMALGAMATION) SQM

1.	AREA OF PLOT	23823.00
----	--------------	----------

LEGEND

Plot Boundary Shown Thick Black	<input type="checkbox"/>	Water Line Shown Black (Dotted)	<input type="checkbox"/>
Proposed Work Shown Red	<input type="checkbox"/>	Existing Work To BE Retained Blue	<input type="checkbox"/>
Drainage Line Shown Red (Dotted)	<input type="checkbox"/>	Existing Work To Be Demolished Yellow	<input type="checkbox"/>

PROJECT

PROPOSED AMALGAMATION OF
S.No.123/19,123/1(PT) & 123/29,

1.	AREA OF PLOT	23823.00
2.	LESS DEDUCTIONS	
	a) ROAD AQUISITION AREA	---
	b) AREA UNDER D.P. ROAD	---
	c) PLAY GROUND (40% of 23823.00)	9529.20
	TOTAL (a+b+c)	---
3.	NET AREA OF PLOT	14293.80
4.	LESS DEDUCTIONS	
	a) RECREATIONAL OPEN SPACE	---
	b) AMENITY SPACE	---
	c) INTERNAL ROAD	---
	TOTAL (a+b+c)	---
5.	NET AREA OF PLOT	14293.80
6.	F.A.R. PERMISSIBLE	0.2
7.	PERMISSIBLE FLOOR AREA	2858.76
8.	EXISTING FLOOR AREA	---
9.	PROPOSED RESIDENTIAL AREA	---
10.	PROPOSED AREA	2858.36
11.	F.S.I. CONSUMED	20%
12.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE (20%)	2858.76
13.	PROPOSED GROUND COVERAGE	1429.18

LEGEND

- Plot Boundary Shown Thick Black Water Line Shown Black (Dotted)
Proposed Work Shown Red Existing Work To BE Retained Blue
Drainage Line Shown Red (Dotted) Existing Work To Be Demolished Yellow

PROJECT

**PROPOSED
PRIMARY & SECONDARY
SCHOOL BUILDING
AT S.No.123/19 +
123/1(PT) + 123/29,
DHAYARI, PUNE.**



हवल-१
9 06 99 26 84
२०२४

NAME & ADDRESS OF OWNER (P.A.H.)

For Keshavganga Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

KESHAVGANGA SAHAKARI GRIH RACHANA
MARIYADIT PUNE.

CONCENT FOR 12.00M WIDE ACCESS THROUGH
D.S.K. VISHVA REQ. INC. Developers Ltd.

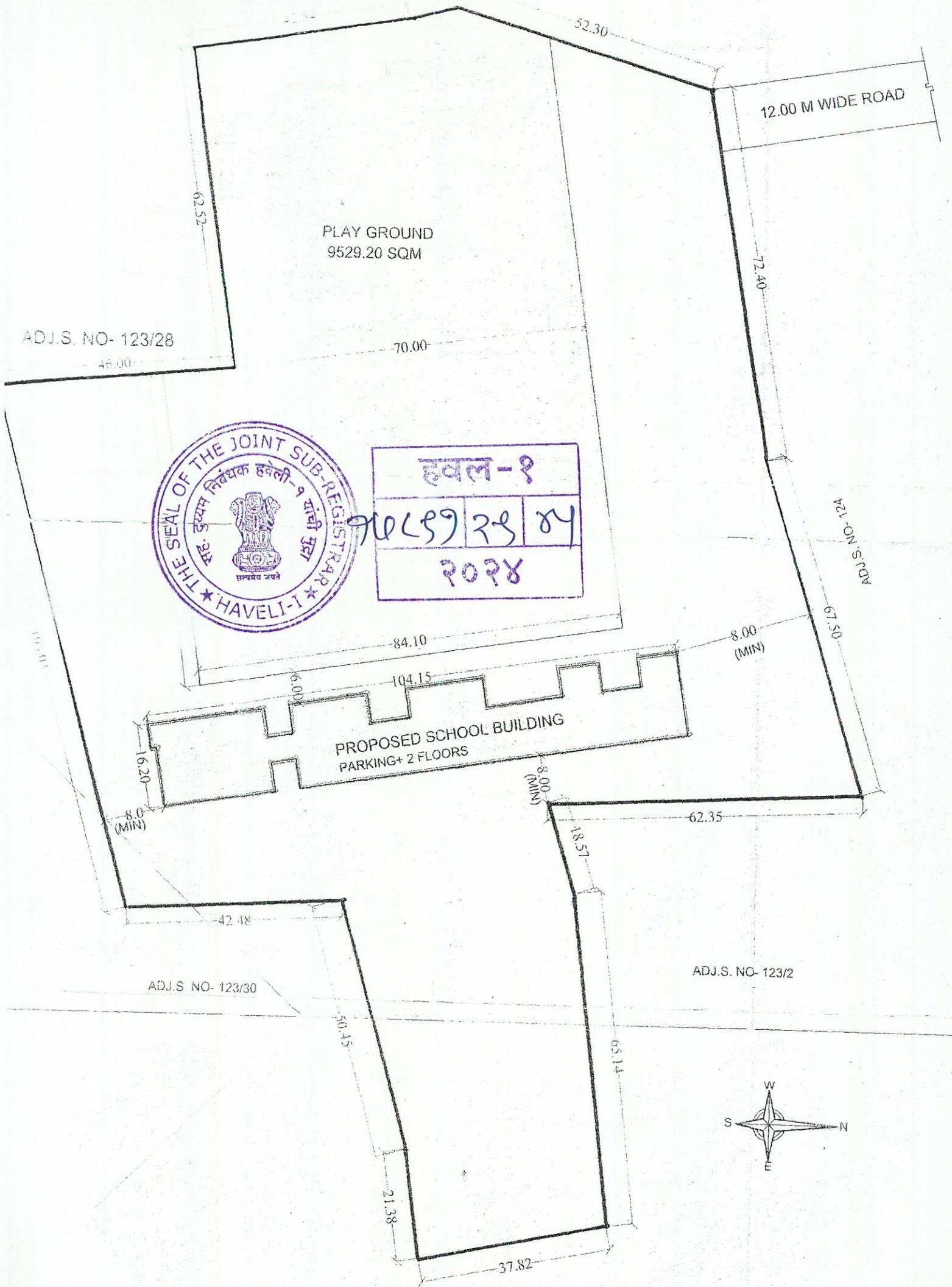
[Signature]

D.S. KULKARNI DEVELOPERS LTD.
PARTNER

ARCHITECT

PPRAKASH SHARMA

[Signature]
101, KUMAR VAASTU,
RANGE HILLS ROAD,
(CA-84/8589)



LAYOUT PLAN
SCALE = 1:250

गावाचे नाव : धायरी

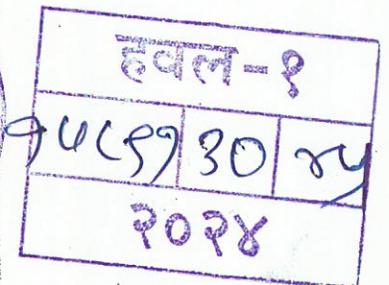
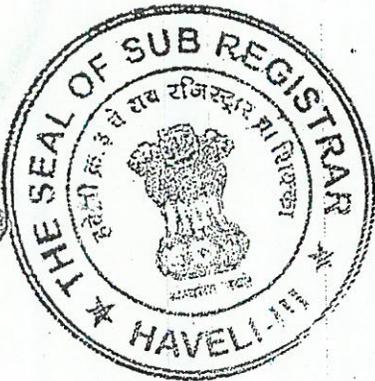
1) चिन्हद्वारा पत्तार	सर्टिफिकेट ऑफ मॅन
2) नोंदवया	234723812
3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	319163718
4) भू-मापन,पोटडिस्मा व चरसमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 123/19 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: सौजे धायरी 1)म.नं. 123/1 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे 06 आर पैकी 35.33 आर 2)म.नं. 123/19 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे. 98 आर 3)म.नं. 123/28 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे. 27 आर पैकी 9 आर 4)म.नं. 123/29 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे. 46 आर गाव सौजे धायरी 5)म.नं. 123/1 यासी एकुण क्षेत्र 01 हे. 06 आर पैकी 58.90 आर 6)म.नं. 123/28 यासी एकुण क्षेत्र 00 हे. 27 आर पैकी 9 आर एकुण क्षेत्र 25623 चौ मी व व्यावरील 2858.36 चौ मी वांधकाम डि मिलकन,((Survey Number : 123/1 ;)) 3) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 123/28 ;)) 4) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 123/28 ;)) 5) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 123/29 ;)) 6) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 123/1 ;))
5) क्षेत्रफल	1) 0.9300 हेक्टर . आर 2) 0.3533 हेक्टर . आर 3) 0.0766 हेक्टर . आर 4) 0.0767 हेक्टर . आर 5) 0.4600 हेक्टर . आर 6) 0.4790 हेक्टर . आर
6) पत्तारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षात गाव नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डी एम कुलकर्णी अँड कंपनी तर्फे भागीदार वैजयंती जयंत मुदगल तर्फे समर्थ सहकारी बँक प्राधिकृत अधिकारी नंदकुमार लोंढे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: समर्थ सहकारी बँक सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AAAJS1390P 2): नाव:-वैजयंती जयंत तर्फे समर्थ सहकारी बँक प्राधिकृत अधिकारी नंदकुमार लोंढे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: समर्थ सहकारी बँक सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AAAJS1390P 3): नाव:-डी एम कुलकर्णी अँड कंपनी तर्फे भागीदार तर्फे समर्थ सहकारी बँक प्राधिकृत अधिकारी नंदकुमार लोंढे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा समर्थ सहकारी बँक सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AAAJS1390P 4): नाव:-वैजयंती जयंत तर्फे समर्थ सहकारी बँक प्राधिकृत अधिकारी नंदकुमार लोंढे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा समर्थ सहकारी बँक सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AAAJS1390P 5): नाव:-कशवगंगा भाडेकर सह गृहनिर्माण संस्था मर्यादित तर्फे समर्थ सहकारी बँक प्राधिकृत अधिकारी नंदकुमार लोंढे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा समर्थ सहकारी बँक सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AAAJS1390P 6): नाव:-डि एम कुलकर्णी अँड कंपनी तर्फे भागीदार वैजयंती जयंत मुदगल तर्फे समर्थ सहकारी बँक प्राधिकृत अधिकारी नंदकुमार लोंढे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा समर्थ सहकारी बँक सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413007 पॅन नं:-AAAJS1390P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-समर्थ सहकारी बँक सोलापूर तर्फे अधिकृत अधिकारी आनंद बालकृष्ण एकवॉट - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड -413007 पॅन नं:-AAAJS1390P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8172/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15958185.9
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुद्रांकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारमाना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :



D. S. KULKARNI EDUCATIONAL TRUST

Jangali Maharaj Road, Shivajinagar, Pune – 411 005.

CERTIFIED TRUE COPY OF THE MEETING OF THE D. S. KULKARNI EDUCATIONAL TRUST HELD AT THE SCHOOL BUILDING OF THE TRUST AT DSK VISHWA, GUT NO. 123/1, 123/19, 123/28 , 123/29, AT DHAYARI, TALUKA HAVELI, DIST. PUNE ON 27TH AUGUST 2024 AT 11:30 AM

RESOLVE THAT approval of the board be and are given for draft sale deed to purchase the property at Dhayari, Survey No. 123/1, 123/19, 123/28 & 123/29 along with structure their on, placed before the board by managing trustee Smt Sushama Tikhe.

FURTHER RESOLVE THAT, Managing Trustee Smt Sushma Tikhe has been authorized to sign / to executive / to register sale deed / any other documents related with the purchase of the property.

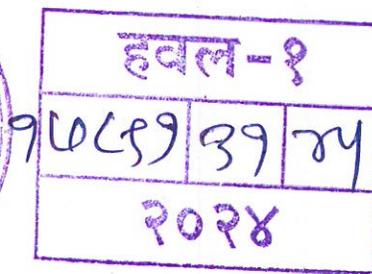
FURTHER RESOLVED THAT a copy of foregoing resolution certified to be true by any one of the Trustee be furnished the same.

Yours faithfully

For D.S. Kulkarni Education Trust.



(Ramaa Mulay)
Trustee





Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF Jul 2024

000002536577784

GSTIN: 27AA EGM2933K12B

Website: www.mahadiscom.in

HSN CODE: 27160000

RASTAPETH (U) CIRCLE:519

PARVATI DIVISION : 310

WADGAON SUB-DN. : 677 1

Consumer No. : 170488865831	BILL DATE : 08-08-2024	92,300.00
Consumer Name : M/S DSK EDUCATIONAL TRUST	DUE DATE : 28-08-2024	
Address : SNO-123/19 123/29 DHAYARI NR DSK VISHWA	IF PAID UPTO : 17-08-2024	81,630.00
	IF PAID AFTER : 28-08-2024	83,350.00
	Last Receipt No./Date : /31-07-2024	
	Last Month Payment : 64,480.00	
Village : PUNE Pincode : 411041	Scale / Sector : Large Scale /Private Sector	

Email ID :	Activity :		
Mobile No. : 98*****29	Meter No.: 055-XC463846	Seasonal : N	Load Shed Ind :
Tariff : 70 LT-II B	Connected Load (KW): 48.00 KW	Urban/Rural Flag : U	Express Feeder Flag : N
Contract Demand (KVA) : 60.00	40% of Con. Demand(KVA) : 24.00	Feeder Voltage (KV) : 11	LIS Indicator :
Sanctioned load (KW) : 48.00 KW			
DTC : 4677907	PC-MR-ROUTE- SEQ : 00-40-7906-0010	BU : 4677	PC : 00
Date of Connection : 26-09-2008	Category : LT COMM 20 TO 50KW	GSTIN :	
Supply at : LT	Elec. Duty : 06	PAN :	
Prev. Highest (Mth) :	Prev. Highest Bill Demand (KVA) :		
Security Deposit Held Rs. : 51,240.00	Addl. S.D. Demanded Rs. : 00.00		
Bank Guarantee Rs. : 0.00	S.D. Arrears Rs. : 78,970.00		

BILLING HISTORY

Bill Month	Consumption (Units)	Bill Demand (KVA)	Bill Amount
Jun 2024	2,687	24	65,642.82
May 2024	365	24	22,159.50
Apr 2024	527	24	25,502.60
Mar 2024	2,172	24	50,938.51
Feb 2024	3,128	24	67,724.16
Jan 2024	2,016	24	48,140.42
Dec 2023	3,514	24	74,439.71
Nov 2023	1,878	24	45,829.35
Oct 2023	4,054	24	83,097.94
Sep 2023	3,861	24	80,600.27
Aug 2023	4,554	24	90,747.70
Jul 2023	6,024	24	1,15,873.73

CUSTOMER CARE Toll Free No. 1912, 1800-102-3435, 1800-233-3435

Rule & Procedure for Consumer Grievances Redressal is available at www.mahadiscom.in>consumer portal>CGRF Instead of Printed bill , register for E-bill and avail Rs. 10 per bill as a "Go-green " discount.For registration visit at www.mahadiscom.in->consumer portal->Quick access->Go-green request

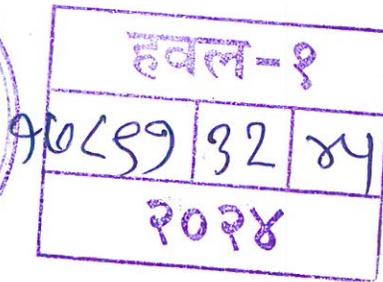
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



If paid by QR Code then Prompt Pay Discount/Delay Payment Charges will be adjusted in subsequent bill.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: **MSEDCL**
- Beneficiary Account Number:**MSEDCL01170488865831**
- IFS Code: **SBIN0008965**
- Name of Bank: **STATE BANK OF INDIA**
- Name of Branch: **IFB BKC**





ISO 9001 : 2015 प्रमाणित बँक

समर्थ सहकारी बँक लि; सोलापूर.

■ प्रधान कार्यालय : अंत्रोळीकर शॉपिंग सेंटर, दत्त चौक, सोलापूर फोन - २७४४२९३ / ९४

॥ अर्थ करी समर्थ ॥

Fax : (0217)2722848 E-mail :

Ref. No. :

Date :

मा.संचालक मंडळाच्या दि.२३.०६.२०२४ रोजी झालेल्या सभेतील ठरावाचा लागूपूरता उतारा

विषय क्र.२० : बँकेच्या NBA मिळकती विक्रीबाबत

ठराव क्र.२० : बँकेने वरील विषयाकरीत मधील आपल्या बँकेतील शिवाजीनगर शाखेने कर्जदार सौ.हेमंती

दीपक कुलकर्णी व/अथवा डी.एस.के.मोटर्स प्रा.लि.यांना प्रत्येकी रक्कम

रु.७,००,००,०००.०० अक्षरी रु.सात कोटी रूपये मात्र असे एकुण रक्कम

रु.१४,००,००,०००.०० अक्षरी रु.चौदा कोटी रूपये मात्र इतके कर्ज अदा केले आहे.

सदर कर्ज अदा करताना बँकेने कर्जदार यांच्याकडून पुढील मिळकती तारण म्हणुन घेतल्या

आहेत. मिळकतीचा तपशील : १) पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील व सब

रजिस्ट्रार हवेली यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील

स.नं.१२३/१ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे.९५आर अधिक पोटखरावा ००हे.११आर असे एकुण

क्षेत्र ०१हे.०६आर यांसी आकार रु.०.९५पैसे यापैकी ३५.३३आर ही मिळकत. सदरील

मिळकतीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पुर्वेस - स.नं.१२३/२, दक्षिणेस - स.नं.१२४/१९,

पश्चिमेस - स.नं.१२६ मधील भाग, उत्तरेस - कॉमन रस्ता. २) पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन

यांच्या हद्दीतील व सब रजिस्ट्रार हवेली यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता.हवेली,

जि.पुणे येथील स.नं.१२३/१९ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे.९३आर अधिक पोटखरावा

००हे.०५आर असे एकुण क्षेत्र ००हे.९८आर यांसी आकार रु.१.९०पैसे ही मिळकत.

सदरील मिळकतीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - श्री.काशिनाथ केरवा चव्हाण यांची

मिळकत, दक्षिणेस - श्री.अनुराव बाबुराव चव्हाण यांची मिळकत, पश्चिमेस - स.नं.१२३,

उत्तरेस - श्री.ज्ञानोबा चव्हाण यांची मिळकत. ३) पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या

हद्दीतील व सब रजिस्ट्रार हवेली यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे

येथील स.नं.१२३/२८ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे.२३आर अधिक पोटखरावा ००हे.०४आर

असे एकुण क्षेत्र ००हे.२७आर यांसी आकार रु.०.४५पैसे पैकी ०हे.०९आर ही

मिळकत. सदरील मिळकतीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - स.नं.१२३/२९, दक्षिणेस

- स.नं.१२०, पश्चिमेस - श्री.दत्तात्रय चव्हाण यांची मिळकत, उत्तरेस -

स.नं.१२३/१९. ४) पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील व सब रजिस्ट्रार हवेली

यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.१२३/२९ यांसी एकुण

क्षेत्र ००हे.४६आर यांसी आकार रु.१.२५पैसे ही मिळकत. सदरील मिळकतीची चतुःसीमा

पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - स.नं.१२३/३०, दक्षिणेस - स.नं.१२०, पश्चिमेस -

स.नं.१२३/२८, उत्तरेस - स.नं.१२३/१९. ५) पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या

हद्दीतील व सब रजिस्ट्रार हवेली यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे

येथील स.नं.१२३/१ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे.९५आर अधिक पोटखरावा ००हे.११आर

असे एकुण क्षेत्र ०१हे.०६आर यांसी आकार रु.०.९५पैसे पैकी ५८.९०आर ही मिळकत.



ISO 9001 : 2015 प्रमाणित बँक

समर्थ सहकारी बँक लि; सोलापूर.

॥ अर्थ करी समर्थ ॥

■ प्रधान कार्यालय : अंत्रोळीकर शॉपिंग सेंटर, दत्त चौक, सोलापूर फोन - २७४४२१३ / १४

Fax : (0217)2722848 E-mail :

Ref. No. :

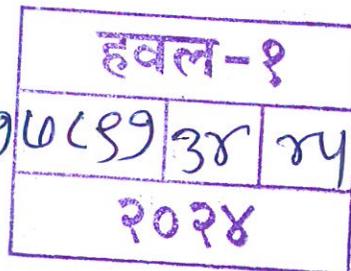
Date :

सदरील मिळकतीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - स.नं.१२३/२, दक्षिणेस - स.नं.१२४/१९, पश्चिमेस - स.नं.१२६ मधीलभाग, उत्तरेस - कॉमनरस्ता.६) पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील व सब रजिस्ट्रार हवेली यांच्या हद्दीतील गाव मौजे धायरी, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.१२३/२८ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे.२३आर अधिक पोटखरावा ००हे.०४आर असे एकुण क्षेत्र ००हे.२७आर यांसी आकार रू.०.४५पैसे पैकी ०हे.०९आर ही मिळकत. सदरील मिळकतीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस - स.नं.१२३/२९, दक्षिणेस - स.नं.१२०, पश्चिमेस - श्री.दत्तात्रय चव्हाण यांची मिळकत, उत्तरेस - स.नं.१२३/१९. वर उल्लेखलेल्या मिळकतींचे एकत्रित क्षेत्र हे २५६.२३आर म्हणजेच २५,६२३ स्क्वे.मी. सोवत तळमजला अधिक पहिला मजला यांचे बांधकाम क्षेत्र २,८५८.३६ स्क्वे.मी.ही मिळकत वॅकेने दि.१०.१२.२०२१ रोजी दस्त कं.८१७२/२०२१ अन्वये एनवीए केलेले आहे. वॅकेने वसुलीसाठी सदर मिळकत विक्रीस काढलेले होते त्यास अनुसरून डी.एस.कुलकर्णी एज्युकेशनल ट्रस्ट यांनी सदर मिळकत विकत घेणेबाबत दि.३०.११.२०२२ रोजी पत्र दिलेले होते त्या पत्रास अनुसरून बँक व डिएसके एज्युकेशनल ट्रस्ट दोघामध्ये चर्चा होऊन सदर मिळकत हे रक्कम रू.२५,५०,००,०००.०० विकत घेणेबाबत एमओयु झालेला असुन सदर एमओयुस बँकेचे संचालक मंडळ सभा दि.२०.२.२०२३ रोजी ठराव कं.२६ अन्वये मंजुरी दिलेली आहे.सदर एमओयु मधील शर्ती व अटीप्रमाणे वॅकेस रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर सदरची मिळकत विक्री करणेबाबत सविस्तर चर्चा होऊन सदर मिळकत ही डीएसके एज्युकेशन ट्रस्टला विकण्यास मंजुरी/मान्यता देण्यात येत आहे. सदर मालमत्तेच्या विक्रीकरिताच्या खरेदीखतास वॅकेच्या वतीने उपस्थित राहून दस्तावर सहया करण्याचे अधिकार वॅकेच्या अधिकारी श्री.विकी किशोर ननवरे ज्यु ऑफीसर, यांना देण्यात येत आहेत.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

"ठरावाची सत्यप्रत"

(S. B. Kulkarni)
Chief General Manager
Samarth Sah. Bank Ltd; Solapur.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUSHAMA SUDHIR TIKHE

NILKANTH WAMAN PHADKE

09/08/1962

Permanent Account Number

AGVPT1676L

Sushama



Sushama

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

D S KULKARNI
EDUCATIONLA TRUST

24/12/2003

Permanent Account Number

AAATD6703D



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMARTH SAHAKARI BANK LTD

12/07/1996

Permanent Account Number

AAAJS1390P



Signature



Samarth Sahakari Bank Ltd. Solapur.

Antrolkar Shopping Centre, Datta Chowk,
Solapur - 413007, Ph - 2744210, 2744213



Name : Vicky Kishor Nanaware

Designation : Asst. JR. OFFICER

Vicky
Signature



हवल-१		
90689	34	84
२०२४		



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- धायरी

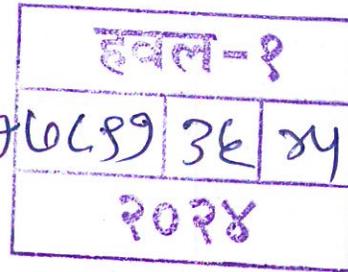
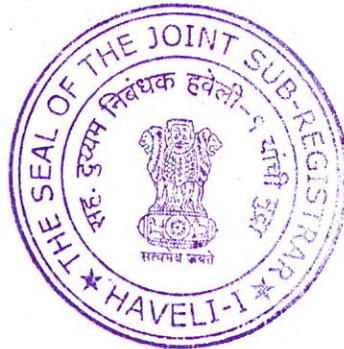
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18449 व दिनांक : 14/03/2022

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 123/1

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 123/1	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				
शेवटचा स्थानिक नं. :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	-बारकावाई-थिकु-चव्हाण			(12967)	4934 , 5125 , 5359, 6316 ,
जिरायत	0.95.00	-केशवगंगा-भादेकर-सह	0.47.90	0.1100	(12967)	40023 , 12837
बागायत	-	भागीदारी-गृह-निर्माण-संस्था-मयार				कुळाचे नाव
तरी	-	-विजय-प्रभाकर-फडणीस			(12967)	इतर अधिकार
वरकस	-	-दिलीप-गोटीराम-चव्हाण			(12967)	इतर
इतर	-	-दिपक-गोटीराम-चव्हाण			(12967)	रह (11169)
एकूण क्षेत्र	0.95.00	-अलका-गोटीराम-चव्हाण			(12967)	बोजा
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		-यशवंत-माहूती-चव्हाण	0.23.75		(12968)	समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापुर . शाखा -
वर्ग (अ)	0.11.00	-दत्तात्रय-माहूती-चव्हाण			(12968)	शिवाजीनगर यांचेकडील रक्कम रुपये
वर्ग (ब)	-	-लता-कैलास-गावडे			(12968)	70000000/- कर्ज बोजा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड
एकूण पो ख	0.11.00	-उषा-बाळु-साळुंखे			(12968)	कंपनी तर्फे भागीदार हेमंती दिपक कुलकर्णी यांचे
आकारणी	0.11	-आशा-संजय-गावडे			(12968)	हिस्सेवर (16198)
जुडी किंवा विशेष	-	-मीना-रामदास-जांभळे			(12968)	बोजा - सहकारी बँक
आकारणी		-----सामाईक क्षेत्र-----				दिनांक 09/06/2016 रोजी समर्थ सहकारी
		-वासुदेव-फुलचंद-शहा			(12967)	बँक लि. सोलापुर चा डी एस कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी
		हेमंती दिपक कुलकर्णी	0.11.77		(14032)	तर्फे भागीदार यांच्या नावे र.रु.70000000/-
		-डी-एस-कुलकर्णी-अॅन्ड-कंपनी			(18449)	कर्ज. (16427)
		तर्फे-भागीदार				इतर
		-वैजयंती-जयंत-मुद्गल			(18449)	हेमंती दिपक कुलकर्णी क्षेत्र 0हे.11.77 आर
		-----सामाईक क्षेत्र-----				चौ.मी.करिता डेप्युटी डायरेक्टर इंफोरमॅट
		-केशवगंगा-भादेकर-भागीदारी			(18449)	डायरेक्टर मुंबई झोन- II यांचा मनाई
		गृह-संस्था-मयार				हुकुम" (17623)
		समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर	0.83.23	0.10	0.11.00 (18449)	
जुने फेरफार क्र.	(2966),(3345),(4196),(6903),(10972),(10973),(11221),(11383),(11630),					सीमा आणि भुमापन चिन्हे :
	(12164),(12769),(12967),(12968),(13949),(13950),(16162)					



गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- धायरी

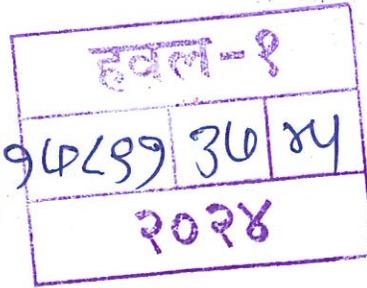
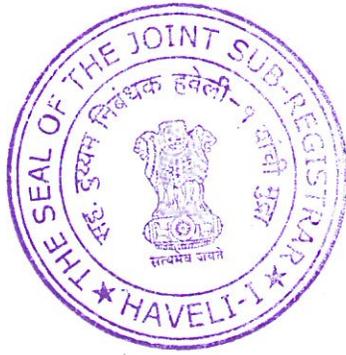
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18449 व दिनांक : 14/03/2022

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 123/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2017-18	खरीप										पड	0.9500			
2018-19	खरीप										पड	0.9500			
2019-20	खरीप										पड	0.9500			



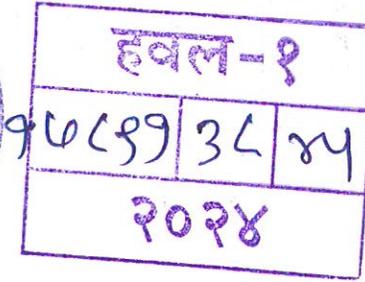
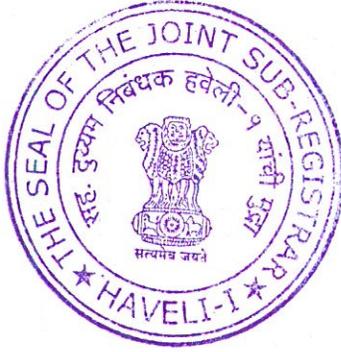
Govt Objection Property		Save and Close				
PropertyNumber	Description	EntryDate	VillageName	AttributeType	AreaType	
123/1	मौजे धायरी स न 123/1 क्षेत्र 0हे.11.77 आर हेमंती दिपक कुलकर्णी मा. ईडी यांचे पुढील निर्णय होईपर्यंत स्थगिती	11/16/2019 12:00:00 AM	धायरी	Survey Number	U	

Token No. : 5423

DIG Name : Pune

JDR Name : Pune

SRO Name : S.R. Haveli 1





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- धायरी (556240)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN :

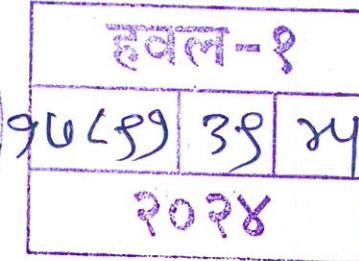
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 123/29

15559163980



15559163980

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I		शेताचे स्थानिक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र	10024	डि.एम.कुलकर्णी-अॅन्ड-कंपनी-तर्फे-भागीदार वेवट्या-जयवंत-मुद्गाव				(18449)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत वागायत							
एकूण ला.या. क्षेत्र 0.46.00	12837	समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर	0.46.00	1.25		(18449)	इतर अधिकार बोंजा - सहकारी सोसायटी इकरार समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर . शाखा - शिवाजीनगर, एणे. यांचेकडील रक्कम रु 70000000/- चा कर्जबोंजा डि.एम.कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी यांचे हिस्सेवर, (16198) बोंजा - सहकारी बँक दिनांक 09/06/2016 रोजी समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर चा डी एम कुलकर्णी अॅन्ड कंपनी तर्फे भागीदार यांच्या नावे रु.70000000/- कर्ज. (16427)
व) पाट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख. 0.00.00							
एकूण क्षेत्र (अ+ब)0.46.00							
आकारणी 1.25							
जूडी किंवा विग्रह -							
आकारणी							
जुने फारफार क्र. (2422)(3345)(4196)(12262)(12769)(12967)(12968)(16162)							सोसा आणि भूमापन चिन्ह :





गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महमूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुम्बितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- धायरी (556240)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN :

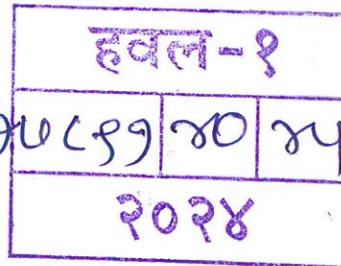
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 123/28

21501349292



21501349292

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I		शेताचे स्थानिक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी अ) लागवड योग्य क्षेत्र	4960	-केजवामान-भादेकड-मड-गुहनिर्माण-सह्या-गर्गदिव				(18449)	कुळाचे नाव व खंड
जिरायत बागायत	0.23.00	4799 अनुसयावाई महादेव चव्हाण दत्तात्रय महादेव चव्हाण अशोक महादेव चव्हाण रविंद्र महादेव चव्हाण -----सामाईक क्षेत्र-----				(7158) (8693) (8693) (8693)	इतर अधिकार तुकडा - (2469) इतर - (3914) इतर - (6959)
एकूण ला.चौ. क्षेत्र ब) पाट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	0.23.00						वोजा - सहकारी बँक समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर . शाखा - शिवाजीनगर यांचेकडील रक्कम रुपये 70000000/- कर्ज वोजा डी एम कुलकर्णी अँड कंपनी तर्फे भागीदार हेमती दिपक कुलकर्णी यांचे हिस्सेवर (16198) वोजा - सहकारी बँक दिनांक 09/06/2016 रोजी समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर चा डी एम कुलकर्णी अँड कंपनी तर्फे भागीदार यांच्या नावे र.रु.70000000/- कर्ज. (16427)
वर्ग (अ) वर्ग (ब)	0.04.00		0.0767	0.15	0.0133		
एकूण पा.ख. एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.04.00 0.27.00	140024	-डि-पय-कुलकर्णी-अँड-कंपनी-तर्फे-भागिल्लार वेवगंती-जगत-पुदगल			(18449)	
आकारणी	0.45						
जुडी किंवा विगण आकारणी	-	12837	समर्थ सहकारी बँक लि. सोलापूर	0.15.33	0.30	0.02.67 (18449)	
मुन फेरफार क्र. (1642) (3345) (3914) (4196) (7158) (8693) (12078) (12193) (12580) (12769) (12967) (16162)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 18449 व दिनांक : 14/03/2022
							सोसा आणि भूमापन चिन्ह :



मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.61) धायरी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	61/702-उर्वरित विकसनक्षम मालमत्ता (वाढीव हद्द)
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#123

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10920	54370	62530	67960	0	चौ मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 25623 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 25623चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10920/-

25623चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 25623 * 10920
=279803160/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

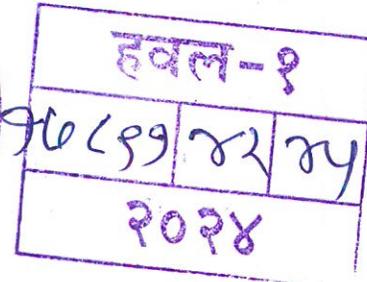
=279803160 + 0

= Rs.279803160/-

= 9 सत्तावीस करोड अठ्याण्णव लाख तीन हजार एक शे साठ /-

Home

Print



मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.61) धायरी (पुणे महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	61/702-उर्वरित विकसनक्षम मालमत्ता (वाढीव हद्द)
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#123

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
10920	54370	62530	67960	0	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	2858.3चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	16 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-	
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor			
प्रकल्पाचे क्षेत्र -	Below 2 Hector					
Sale Type - First Sale						
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						

(सूत्र) प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार दर	= ((मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर) * 100 %)
प्रकल्पाचे क्षेत्रानुसार	निवासी सदनिका करिता प्रती चौ मीटर दर = Rs. 54370 /-
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.54370/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
	= (((54370-10920) * (84 / 100)) + 10920)
	= Rs.47418/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
	= 47418 * 2858.3
	= Rs.135534869.4/-

Applicable Rules = 3, 5 अ. 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळाघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळा

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

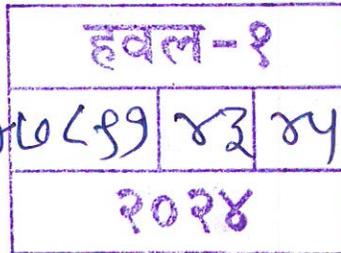
= 135534869.4 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.135534869/-

= 5 तेरा करोड पंचावन्न लाख चौतीस हजार आठ शे एकोणसत्तर /-

Home

Print



1/17891

शुक्रवार, 13 सप्टेंबर 2024 5:07 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 1

दस्त क्रमांक: 17891/2024

दस्त क्रमांक: हवल 1 /17891/2024

वाजार मुल्य: रु. 41,53,38,100/-

मोबदला: रु. 25,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,90,74,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 17891 वर दि.13-09-2024

रोजी 5:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:19560

पावती दिनांक: 13/09/2024

सादरकरणाराचे नाव: डी.एस. कुलकर्णी एज्युकेशनल ट्रस्ट

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृथांची संख्या: 45

Signature

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30900.00

Signature
दुय्यम निबंधक, हवेली-1

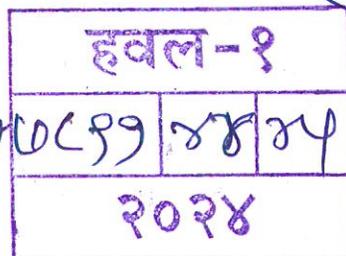
Signature
दुय्यम निबंधक, हवेली-1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 13 / 09 / 2024 05 : 05 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 09 / 2024 05 : 06 : 48 PM ची वेळ: (फी)



13/09/2024 5 20:24 PM

दस्त क्रमांक :हवेली/17891/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:समर्थ सहकारी बँक लि, सोलापूर च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता ऑफिसर श्री विकी किशोर तनावरे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हेड ऑफिस - अंत्रोळीकर शांतिंग मॅटार, दत्त चौक, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पॅन नंबर:ALIPN7223K	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:डी.एम. कुलकर्णी एज्युकेशनल ट्रस्ट च्या तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मॅनेजिंग ट्रस्टी सौ सुपमा सुधीर निखे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा २८/बी /६२७, शुभंकरोनी सोमायटी, लोकमान्यनगर, सदाशिव पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGVPT1676L	लिहून घेणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 09 / 2024 05 : 19 : 58 PM

ओळख:-

सदर डमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील प्रसाद तुळजापूरकर - वय:40 पत्ता:रा हडपसर पुणे पिन कोड:411028		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:13 / 09 / 2024 05 : 20 : 18 PM

प्रमाणित करणेत येते की, सदरच्या दस्तात
.....चे.....पाने आहेत

दुय्यम निबंधक, हवेली-1

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	हवेली क्र.-१ Deface Number	Deface Date
1	D S KULKARNI EDUCATIONAL TRUST	eChallan	02901790909202479888	MH008012673202425M	29074000.00	SD	0004565165202425	13/09/2024
2		DHC		0924122103630	900	RF	0924122103630D	13/09/2024
3	D S KULKARNI EDUCATIONAL TRUST	eChallan		MH008012673202425M	30000	RF	0004565165202425	13/09/2024

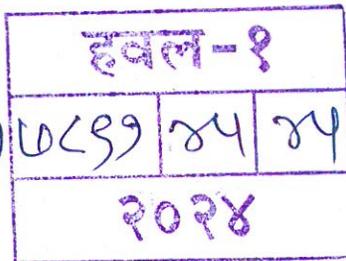
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17891 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त क्रमांक एक
क्रमांक:१०८९१ नोंदविलासह. दुय्यम निबंधक, हवेली क्र.१
दिनांक १३ माहे ९ सन-२०२४