



Thursday, July 11, 2013  
2:51 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र. :39म  
Regn.:39M

पावती क्र.: 5747 दिनांक: 11/07/2013

गावाचे नाव: वानवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-5439-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - -

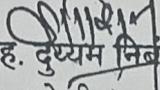
नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 13	

एकूण: रु. 30280.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:02 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD च्यावी.  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

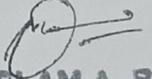
बाजार मुल्य: रु.15947919 /-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 574500/-

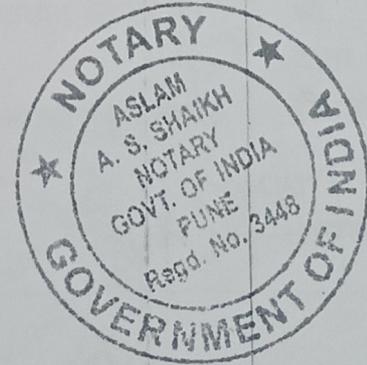
मोबदला: रु.0/-

  
सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र-२

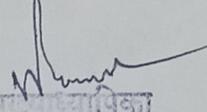
- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-  
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 000552 दिनांक: 11/07/2013  
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

TRUE COPY

  
ASLAM A. B. SHAIKH  
NOTARY GOVT OF INDIA  
PUNE, MAHARASHTRA



2.3 DEC 2013

  
मुद्राध्यापिका  
कै. श्री. मो. मो. मनुवाला  
प्राथमिक विद्या मंदीर  
वानवडी बाजार, पुणे-४०



11/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 5439/2013

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वानवडी

(1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा  
 (2) मोबदला 0  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 15947919



(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे म.त.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: वानवडी येथील, पुणे कॅन्टोमेंट हद्दीमधील स नं. 779/160 मधील क्षेत्र 44000 चौ फुट( ( Survey Number : 779/160 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ 1) 44000 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ -- वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- वानवडी, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411040 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- पुणे कॅन्टोमेंट बोर्ड, पुणे तर्फे चीफ एकझीक्युटिव्ह ऑफिसर -- वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/07/2013

मी नकल वाचली

दस्तासोबतची नकल

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/07/2013

मी रुजवात घेतली

श्री. सुजय

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5439/2013

यांना दिली.

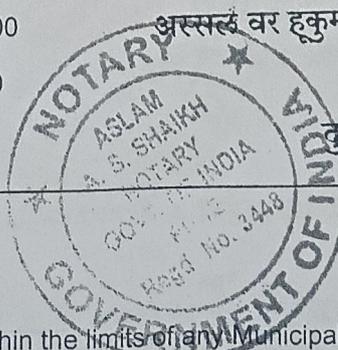
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 574500

अस्तसुद्ध वर हुकुम नकल

दिनांक : 09 / 07 / 2013

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा



दु. नि. (वर्ग - 2) हवेली क्र. TRUE COPY

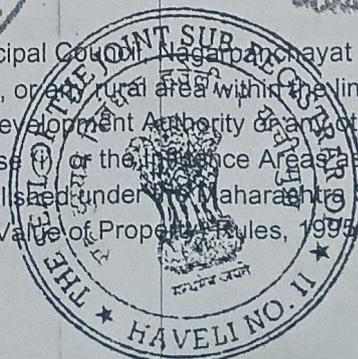
ASLAM A. B. SHA  
NOTARY GOVT OF INDIA  
PUNE, MAHARASHTRA

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i) or the Urban Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1992

मुद्रांक शुल्क  
 कै. श्री. सुजय  
 बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक  
 वानवडी बाजार, पुणे-४०



23 DEC 2

*1-Scan  
2-22*

The Pune Lawyers Consumers  
Co-OP Ltd,  
District Court Campus,  
Shivaji Nagar, Pune 411 005.  
D-5/STP(V)C.R.1067/01/06/1006-  
10/ 2006



ADHESIVE  
JUL 04 2013

13:18

R.05745001-PB5704

Name: *हेरिचा लुके शिंदे - युनिक हसे*  
Address: *पोस्टाळी चौक*  
Through: *श्री. ग. व. शिंदे*  
Rect. No.:  
Sign: *Mandale*

P.L.C.C. LTD.

Authorised Signature

फ्रँकिंगचा ठसा अल्ट्रा व्हॉयलेट  
लाईट खाली तपासला.

*शिंदे*  
सह-दुय्यम निबंधक  
हवेली, क्र. २

*14500V*

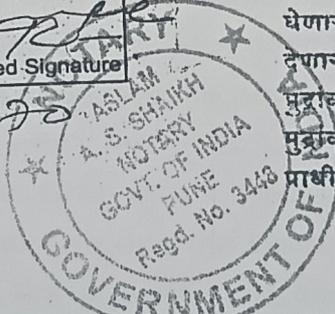
Customer Copy	
Scroll No. <i>18</i>	Date: <i>4/7/13</i>
Franking Value	Rs. <i>5,74,500</i>
Service Charges	Rs. <i>10</i>
Total	Rs. <i>5,74,510</i>
Name and Address of the stamp duty paying party: <i>Mahatma Shikshan Pravele Mandal Shikshan P. Dhayekar Wane</i>	
Cash/DD*/Pay Order * No. (PAN No. if cash above Rs. 50,000/-)	
PAN No.: <i>ADH NENASKAR</i>	
Name of Document: <i>Leave deed</i>	
Through Name: <i>Adv. Nona</i>	
I confirm that I have checked the value franked and the P.L.C.C.S. Ltd. is not liable for anything related to the document.	
- 4 JUL 2013 Signature	
(for P.L.C.C.S. Ltd. office use only)	
Franking Sr. No. <i>25004</i>	Authorized Signature
Tran. ID	
Subject to realisation	

Pune Lawyers Consumer Co. Op. Society Ltd. Ph. No. 020-26520086  
Franking Deposit Slip

*ह व ल - २*  
*५०३९९/९३*  
*२०१३*



दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव - *हवेली, पो. ३५०*  
ठशाचा युनिक नंबर - *105/155/123*  
दस्तावेजाचे वर्णन - *779*  
मिळकतीचे वर्णन - *14353/28*  
मोबदला रक्कम - *161541*  
घेणाऱ्याचे नांव - *...*  
देणाऱ्याचे नांव - *...*  
मुद्रांक. शुल्क भरणाऱ्याचे नांव - *...*  
मुद्रांक. शुल्क रक्कम - *...*  
माधीकत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी



P.L.C.C. L.

Authorised Sig

BUILDING LEASE FOR A TERM OF THIRTY YEARS

This Indenture made the 4 day of July 2013 (Two Thousand Thirteen)

BETWEEN

The President of India, represented by Chief Executive Officer, Poona, Poona Cantonment Board, (Hereinafter called the Lessor) of the One Part

को. ...  
...  
... पृथे-४०

TRUE COPY  
*...*  
ASLAM A. B. SHAIKI

ह व ल - ३  
५०३९/७९३  
२०१३



AND

Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal, Wanowrie, Poona, represented by its Present Secretary Shri Shrikant Dyaneshwar Bhujbal, Age 53 years, Occ. Business (Hereinafter called the Lessees) of the Other Part.

WHEREAS the Lessee was solely entitled to the benefit of the within written Lease No. \_1687\_ dated 2/8/1968 registered at Office of the Sub Registrar Haveli No. II at Sr. No. 1687 on same day and on the day of its expire requested the Lessor to renew the same in accordance with clause III thereof which the Lessor ( who is now entitled to reversion immediately expectant on the said lease) has agreed to do on the terms hereinafter mentioned.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

(1) In pursuance of the premises the Lessor hereby demises unto the Lessor, Lessees ALL AND SINGULAR the hereditaments and premises comprised in and demised by the within written lease including the buildings etc., now standing thereon with the same exceptions and reservations as are therein expressed TO HOLD unto the Lessee / Lessees from the day of 27<sup>th</sup> May 1998 to 26<sup>th</sup> May 2028 for the term of Thirty years subject to the payment on the same days and in the manner of a yearly rent of Rs. 1,467/- (Rs. One Thousand Four Hundred Sixty Seven Only) and subject to and with the benefit of such and the like lessee's and the Lessor's covenants respectively on such and the like provisos and conditions in all respects ( including the provisions re-entry) as are contained in the within written lease.

(2) It is hereby mutually covenanted and agreed by and between the Lessor and Lessee/s so that the obligations hereunder shall

मुद्रास्थानिका  
दो. श्री. प्रो. गो. म्हुसवाला  
प्राथमिक विद्या मंदीर  
बानवडी बाजार, पुणे-४०



continue throughout the terms hereby created and shall be binding on their respective successors and interest in the demises premises that they will perform and observe the serventcovenants provisos and stipulations in the within written lease expressed as final as if the same covenants provisos and stipulations had been therein repeated full with such modifications only as are necessary to make them applicable to the demise and as if the names of the parties hereto had been substituted for those the within written lease

PROVIDED ALWAYS that the Structure referred to in clause 1 (5) of the within written lease having erected the Lessee/s shall not be under any obligation to erect another.

ह व ल - २  
 17/03/2022  
 2022

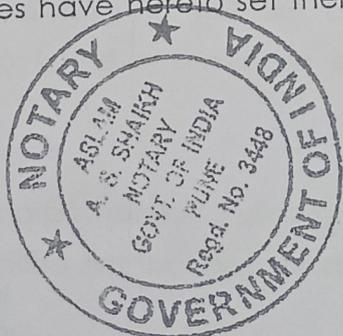


All that piece and parcel of land situate at Poona Cantonment Sy. No. 779 / 160 D Wanowrie Bazar recorded in the General Land Register of the Cantonment as (Part of) Survey Number 779/160 Poona Cantonment within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli Taluka, Poona District containing by admeasurement 44,000 Sq. ft. and bounded

- ON THE NORTH BY : Sy. No. 779/160
- ON THE SOUTH BY : Sy. No. 779/160
- ON THE EAST BY : Prince of Wales Drive
- ON THE WEST BY : Sy. No. 779/160

In witness whereof the parties have hereto set their hands the day and year first written above.

Signed by the Cantonment Chief Executive Officer, Cantonment Board, Poona



*[Handwritten signature]*

On behalf of the President  
Of India in the presence of  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
PUNE CANTONMENT BOARD**  
Signed by the Secretary,  
Mr. Shrikant D Bhujbal  
Mahatma Phule Shikshan  
Prasarak Mandal, Poona



*[Handwritten signature]*

**सेक्रेटरी**

महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ  
श्री. हरिभाऊ बळवंतराव गिरमे विद्यालय  
वानवडी, पुणे ४०.

Witness

1. श्री. श्यामराव कुंडविक गोरे  
एल-७/१०९ लक्ष्मीनगर पुणे-९

2. *[Handwritten signature]*  
दिपक सोमनाथ कोरे  
१/२, शिवेशनि, माकेट्याड  
पुणे - ४११०३७.

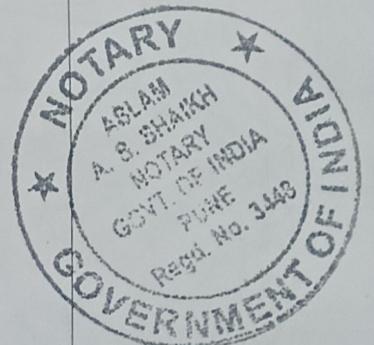
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



ह व ल - २  
५०३५/५/९३  
२०१३



*[Handwritten signature]*  
मुल्यमापिका  
कै. श्री. सी. गो. मनुवाला  
प्राथमिक विद्या मंदिर  
वानवडी बाजार, पुणे-४०

पुणे छावनी परिषद  
PUNE CANTONMENT BOARD

गोलीबार मैदान, पुणे - ४११ ००१, दूरभाष : 26453696 / 26452159  
Golibar Maidan, Pune - 411 001. Tel. : 26453696 / 26452159

No. Sy. No. 779/160 Wanowrie Bazar

Date : 21 December, 2012.

To

The Sub Registrar  
Haveli Pune.

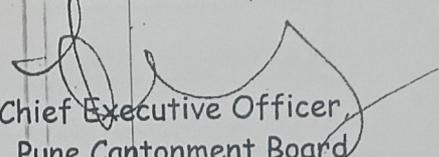
**SUB : EXEMPTION CERTIFICATE.**

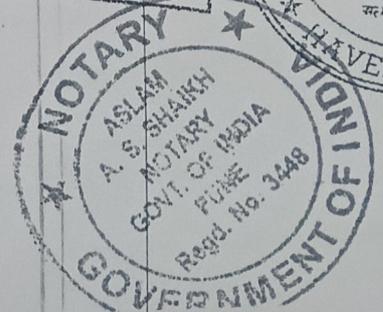
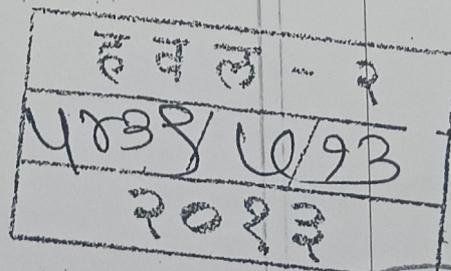
Sir,

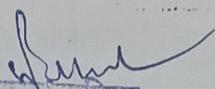
The Chief Executive Officer, Pune Cantonment Board, Pune is exempted from personal appearance for registration of any documents before your Competent Authority under Section 88 of the Act XVI of 1908, in the capacity of representative of the Central Government.

This authority is given for the token of exemption from personal appearance please.

Yours faithfully,

  
Chief Executive Officer  
Pune Cantonment Board

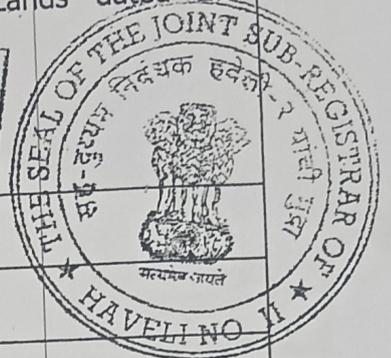


  
मुद्रित प्रतिलिपिका  
के. श्री. सी. गो. मंगुसवाला  
प्राथमिक विद्या मंदीर  
धानवडी बाजार, पुणे-४०

**Extract from \_\_\_\_\_  
Pune CANTONMENT**

Survey No 779/160-D

	Proposed Entries
(1) Details and date of Mutation.	Land measuring 44,000 sqft out of Sy.No.779/160 leased out to Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal, Poona. Authority :- Govt. Of India, Ministry of Defence. Letter No.18/12/L/L&C/65/359/D/Lands dated 27-05-1968.
(2) Subsidiary Survey No.	4039/8/93 2023
(3) Volume & Page Register	16/106
(4) Area in acres/Sq.feet.	44,000 sqft.
(5) Description	School
(6) Class	B-3
(7) By Whom Managed	C-B
(8) Landlord	C-G
(9) Holder of occupancy right	The Secretary, Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal Poona.
(10) Nature of holder's right	Lease-Lease in Sch VIII executed on 02-0801968 Regd under No.HVL-II-1687/1968 dated 02-08-1968 for the period of 30 years w.e.f. 26-05-1968
(11) Rent payable ] To Central Govt. Per annum ] To Cantt. Board	0.00 978/-
(12) Date of expiry of lease.	26-05-1998.
(13) Remark	-----



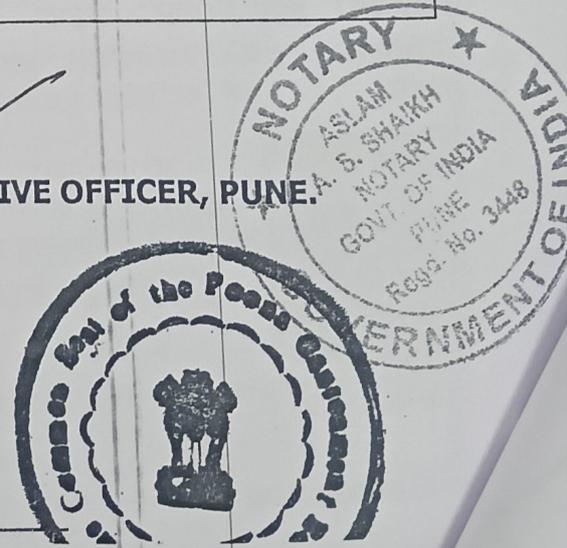
*[Signature]*  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER, PUNE.**

Date:  
Station : Pune - 1.

Paid Rs . 200/-

Vide R.No. 27801 dt. 01-08-2012

Copied by: \_\_\_\_\_ Compared by: *[Signature]*





**ADVOCATE**  
**BAR COUNCIL OF**  
**MAHARASHTRA & GOA**  
 HIGH COURT, BOMBAY  
 Q. 20/5571



NAME : Rajendra Ramdas Newaskar  
 RESIDENCE : Sayyadnagar, Hadpsar, Pune  
 ROLL No.: Mah/2085 / 2002  
 ENROLLED ON : 27-8-2002  
 DATE OF BIRTH : 5-1-1953

SECRETARY

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER



नाम / NAME  
 SHRIRANT DNYANESHWAR  
 BHUJBAL  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 DNYANSHWAR BHIKU BHUJBAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 28-07-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Bhujbal S.S.*

आयकर आयुक्त, पुणे  
 Commissioner of Income-tax I, Pune

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAYPG0060A



नाम / NAME  
 KUNDAIK BABURAO GORE  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 KUNDALIK BABURAO GORE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 01-06-1954

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Gore*

आयकर आयुक्त-1, पुणे  
 Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT



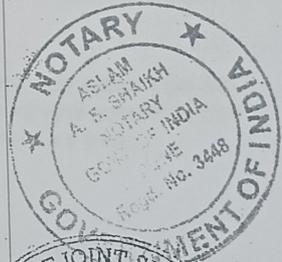
भारत सरकार  
 GOV. OF INDIA

HARIBHAU BALWANT GIRME  
 VIDYALAYA

28/02/1962

Permanent Account Number  
 AAATH8563R

Signature:



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
 ABGPK1768C



नाम / NAME  
 DEEPAK SOMNATH KORE  
 पिता का नाम / FATHER'S NAME  
 SOMNATH APPA KORE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
 09-11-1962

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Kore*

आयकर आयुक्त-1, पुणे  
 Commissioner of Income-tax I, Pune

ह व ल - २  
 4039/99/93  
 २०२३



क. श्री. ...  
 प्रारम्भिक ...  
 वानवडी जागा, पुणे-४०



गुरुवार, 11 जुलै 2013 2:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 2

92/93

दस्त क्रमांक: 5439/2013

दस्त क्रमांक: हवल 2 /5439/2013

बाजार मुल्य: रु. 1,59,47,919/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,74,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 2 यांचे कार्यालयात

पावती:5747

पावती दिनांक: 11/07/2013

अ. क्र. 5439 वर दि.11-07-2013

सादरकरणाचे नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ,  
वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजवळ --

रोजी 2:42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृथांची संख्या: 13

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30280.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

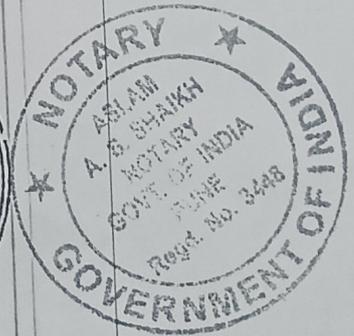
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 11 / 07 / 2013 02 : 42 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 11 / 07 / 2013 02 : 42 : 59 PM ची वेळ: (फी)



मुद्रांध्यापिका

कै. श्री. गो. गो. मयुरावाला  
प्राथमिक विद्या मंदीर  
वानवडी बाजार, पुणे-४०



11/07/2013 2 45:31 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल2 99/93

दस्त क्रमांक:5439/2013

दस्त क्रमांक :हवल2/5439/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वानवडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Bhujbal SV</i>		
2	नाव:पुणे कॅन्टोमेंट बोर्ड, पुणे तर्फे चीफ एक्झीक्युटिव्ह ऑफिसर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:11 / 07 / 2013 02 : 43 : 57 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड राजेंद्र रामदास नेवासकर वय:59 पत्ता:हडपसर, पुणे पिन कोड:411028	<i>Ramdas</i> स्वाक्षरी		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:11 / 07 / 2013 02 : 44 : 33 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:11 / 07 / 2013 02 : 44 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

5439 /201



असे प्रमाणित करण्यात येते की.

सदर दस्तऐवजात एकूण 23 पाने आहेत.

*Slam*  
सह. दुय्यम निबंधक  
हवेली क 2

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे  
4839 नंबरसी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-2  
दिनांक 29/10/2013



TRUE COPY

SLAM A. B. SHAIKI  
NOTARY GOVT OF INDIA  
HAVELI NO. II

मुख्याध्यापिका  
कै. श्री. मो. गो. यशुरावाला  
प्राथमिक विद्या मंदीर

23 DEC 2013

Preliminary Receipt

ORIGINAL

No. 8055

Received to m The Secretary Maharashtra Phule Pravar

Rs. 13970/- by Cheque No. 308728 Dated 11/7/12

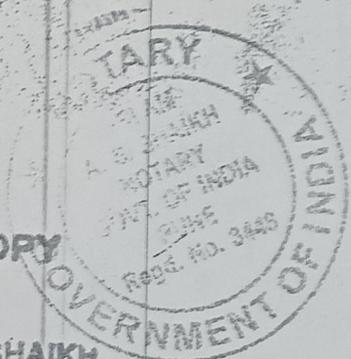
Drawn on Bank of India

10185, 779 Loan Rs 11/7/12

Cashier [Signature]

For Cantonment Executive Officer, Pune

Date 11/7/2012



TRUE COPY

ASLAM A. B. SHAIKH  
NOTARY GOVT OF INDIA  
PUNE MAHARASHTRA

23 DEC 2012

[Signature]  
सुप्रभाध्यापिका  
वै. श्री. मो. मो. मधुरावाला  
प्राथमिक विद्या मंदिर  
दानवडी बाजार, पुणे-४०