



महाराष्ट्र शासन
महसूल विभाग

दुरध्वनी क्र.-०२०-२२९४३१२१

E- Mail- tahsildarmulshi@gmail.com

तहसिलदार कार्यालय, मुळशी.

पौड ता. मुळशी जि. पुणे

क्रमांक/जमिन/कावि/६८३/२०२४

दिनांक ०७/०६/२०२४

CERTIFICATE OF LAND

Certified that the land measuring 5233 Sqm. is owned by the **Shri Maruti Aburao Dhavale and other** by the way of inheritance and sale deed.

It is further certified that owner of the land has leased the said land via serial no 13441/2019, 6609/2024 and 8888/2024 to **Navadhira Educational Foundation** through **Director Navnath Maruti Dhavale** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for the period of **30 years** from 2019 to 2049 and 2024 to 2054 as mention in above lease deed.

SL	Particulars	Details
1.	Plot No {s}/Survey No {s}/Khasra no {s}/Khata no {s}/Khatauni no{s}	S no 37/1/1, 37/1/2, 38/5/2
2.	Name of street/village, Sub Division, District and State	Village Punawale, Taluka Mulshi, Dist Pune.

It is certified that the said (5233 Sqm) entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Adhira international School, run by name of Navadhira Educational Foundation.** {Company under Section 8 of companies Act, 2013} is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring 5233 Sqm. situated in survey no 37/1/1, 37/1/2, 38/5/2 at village punawale taluka Mulashi Dist Pune. {name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows:-

East:- Property of Shri Hemant Sopan Dhavale Survey no 37/1/2.

West:- Survey No 38 (Part).

North:- Survey No 38 (Part).

South:- 18 Mtr DP Road.

Taluka Mulshi
Dist. Pune
State – Maharashtra



(Ranjit Bhosale)
Tahsildar Mulshi (Paud)



03/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 13441/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुनवळे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2)मोबदला	10000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19872000	
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील(अ)स.नं. 37/1/1 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 25 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 22 आर(ब)स.नं. 38/5/2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 35.50 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 18 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर जमीन मिळकत ((Survey Number : 37/1/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1. श्री. मारुती आबुराव ढवळे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAXPD8165A 2): नाव:-2. सौ. नर्मदा मारुती ढवळे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-EACPD2591H 3): नाव:-3. सौ. सुमन नवनाथ ढवळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-BFTPD3342B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2019	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2019	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13441/2019	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	894300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील 2019 चे दराने मुल्यांकन केले आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Navadhira Educational Foudation	eChallan	69103332019081613948	MH005249057201920E	894300.00	SD	0002728219201920	16/08/2019
2	Navadhira Educational Foudation	eChallan		MH005249057201920E	30000	RF	0002728219201920	16/08/2019
3		DHC		1608201908402	400	RF	1608201908402D	16/08/2019

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मी नक्कल वाचली
मी रजुवात घेतली

अस्सल वरहुकुम नक्कल शास दिली.

नक्कल अर्ज क्र. १९०१२०२०

नक्कल अर्जदार आनंद धारगे

अर्ज प्राप्त दिनांक २ / ९ / २०२०

चे अर्जावरून समर्थ

यांना दिली दिनांक ३ / ९ / २०२०

Shelke
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २६, पुणे.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		14 August 2019, 02:44:59 PM	
Valuation ID : 201908142958			
मूल्यांकन वर्ष :	2019		
निकाश :	पुणे		
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.22) पुणे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)		
स्थान-विभाग :	22/3- पुणे मुंबई रॉयल गाझीय महानगरपालिका आसपासचे विक्रीत आणता असलेले क्षेत्र		
क्षेत्राचे नाव :	Pune Municipal Corporation		
पिकावरील क्रमांक :	सर्वे नंबर#38		
वार्षिक मूल्य दर कल्पानुसार वर्गितीचा दर			
खुली जमीन	निवासी सवनीका	कार्यालय	दुकान
5400	50150	50520	53570
औद्योगिक		वाहतूकपत्राचे एकक	
0		चौ.मीटर	
पिकावरील क्षेत्र	1800 चौ.मीटर	Bulk Land	
<p>1 500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100% मूल्य दर =5400/-</p> <p>500चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*5400</p> <p>=2700000/-</p> <p>2 1300चौ.मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 90% मूल्य दर =4860/-</p> <p>1300चौ.मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1300*4860</p> <p>=6318000/-</p> <p>अंतीम मूल्य = पिकावरील क्षेत्र 1 मूल्य + पिकावरील क्षेत्र 2 मूल्य</p> <p>= 2700000 + 6318000</p> <p>= Rs.9018000/-</p>			

Home Print

Dheeraj
 पु.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
 हवेली क्र.२६, पुणे

हवेली क्र. २६
 १३४४१ १ १९
 २०१९



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)		14 August 2019,02:43:55 PM	
Valuation ID : 201908142944			
मूल्यांकन वर्ष	2019		
विवरण	पुणे		
तालुका	तालुका : मुळशी विभागाचे मा. (वि.क्र.22) पुणेकरे (शहरी विभाग महानगरपालिका)		
अभ्युक्त विभाग	22/3- पुणे पूर्व व पश्चिम मध्य महानगरपालिका आ.दुबा.कुचे विकसन क्षमता असलेले क्षेत्र.		
अंदाजे मालक	Pune Municipal Corporation		
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर# 37		
गतिमत्त वस्तूचा वर्गीकरण अभियोग नं.			
खुली जमीन	निवासी सवविक्त	कार्यालय	दुकाने
5400	50150	50520	53570
मिळकतीचे क्षेत्र		2200 चौ. मीटर	Bulk Land
<p>1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % मूल्य दर =5400/-</p> <p>500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 500*5400</p> <p>=2700000/-</p> <p>2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 90 % मूल्य दर =4860/-</p> <p>1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 1500*4860</p> <p>=7290000/-</p> <p>3. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 80 % मूल्य दर =4320/-</p> <p>200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = 200*4320</p> <p>=864000/-</p>			
अंदाजे मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य			
=2700000 + 7290000 + 864000			
= Rs.10854000/-			

Home Print

Phalke
पु.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २६, पुणे

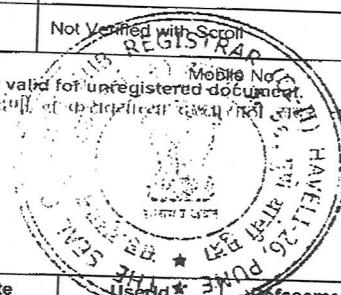
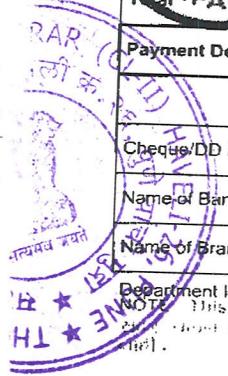
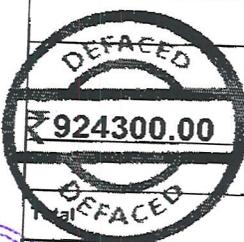
हवेली क्र. २६
१३०४१/२/१९
२०१९



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005249057201920E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/08/2019-15:56:24	Form ID	36	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					HVL5_HAVELI 5 JOINT SUB REGISTRAR				
Location					PUNE				
Year					2019-2020 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty					894300.00				
0030063301 Registration Fee					30000.00				
Payment Details					IDBI BANK				
Cheque/DD No.					[Blank]				
Name of Bank					IDBI BANK				
Name of Branch					[Blank]				
Department ID					[Blank]				
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Maruti A Dhawale-				
Amount In					Nine Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Rupee				
Words					s Only				
Total					9,24,300.00				
FOR USE IN RECEIVING BANK					[Blank]				
Bank CIN					69103332019081613948				
Ref. No.					227753526				
Bank Date					16/08/2019-15:57:11				
RBI Date					Not Verified with RBI				
Bank-Branch					IDBI BANK				
Scroll No. , Date					Not Verified with Scroll				



NOT: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. 9049292929

23/08/19 9e
2019

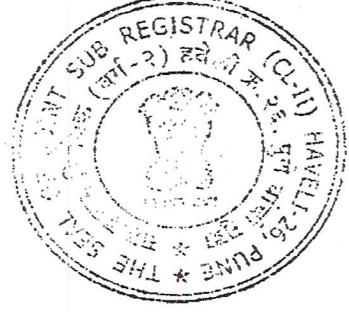
Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(IS)-527-13441	0002728219201920	16/08/2019-17:50:50	30000.00
2	(IS)-527-13441	0002728219201920	16/08/2019-17:50:50	894300.00
Total Defacement Amount				9,24,300.00

3

हवळ - २६		
१३४४१	४	१९
२०१९		

//श्री गजानन प्रसन्न//



भाडेपट्टा
(Lease Deed)

भाडेपट्टा आज १६ दिनांक ऑगस्ट माहे शुक्रवार इसवी २०१९ ते दिवशी...

१. श्री. मारुती आबुराव ढवळे)
वय - ६९ वर्ष, धंदा - शेती)
पॅन नं. - AAGCN3648A)
२. सौ. नर्मदा मारुती ढवळे) लिहून घेणार/जमिन मालक
वय - ६० वर्ष, धंदा - शेती)
पॅन नं. - AAGCN3648A)
३. सौ. सुमन नवनाथ ढवळे)
वय - ३४ वर्ष, धंदा - गृहिणी)
सर्व रा. - मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे)

यांसी...

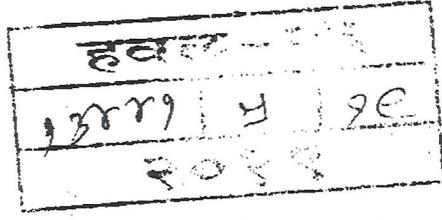
- नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन)
(Navadhira Educational Foundation))
- भारतीय कंपनी कायदा २०१३ अन्वये)
नोंदणीकृत कंपनी)
पॅन नं. - AAGCN3648A) लिहून देणार/भाडेपट्टेदार
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय)
स.नं. ३८, मौजे पुनावळे,)
ता. मुळशी, जिल्हा पुणे)
तर्फे संचालक)
१. श्री. नवनाथ मारुती ढवळे)
वय - ४० वर्ष, धंदा - व्यवसाय)
पत्ता - मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे)

कारणे भाडेपट्टा लिहून ठेवण्यात येतो तो खालीलप्रमाणे -

१. मिळकतीचे वर्णन - तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, मे. सब-रजिस्ट्रार हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे पुनावळे येथील अ) स. नं. ३७/१/१ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २५ आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २२ आर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस

: स.नं. ३७/१/२ ही मिळकत



दक्षिणेस : स.नं. ३७/१/१ पैकी उर्वरित मिळकत व १८ मी डी.पी. रोड
पश्चिमेस : स.नं. ३८/५/१
उत्तरेस : स.नं. ३८/६ ही मिळकत

ब) आणि स. नं. ३८/५/२ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ३५.५० आर पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १८ आर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे-

पूर्वेस : स.नं. ३७/१/२ ही मिळकत
दक्षिणेस : स.नं. ३८/५/२ पैकी उर्वरित मिळकत व १८ मी डी.पी. रोड
पश्चिमेस : स.नं. ३८/५/१
उत्तरेस : स.नं. ३८/६ ही मिळकत

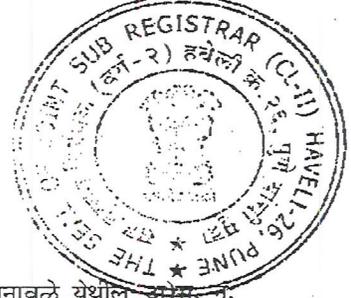
असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर जमीन मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णन केलेली मिळकत त्यामधील असलेले जल, तल, तरु, काष्ठ, निधी निक्षेपादी सर्व तद्गंभुत वस्तुसहित तसेच रस्त्याचे वहिवाटीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित दरोबस्त. (जिचा उल्लेख येथून पुढे 'सदर मिळकत' असा केला आहे)

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच मौजे पुनावळे येथील अ)स. नं. ३७/१/१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २२ आर आणि स. नं. ३८/५/२ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर १८ आर असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर ही मिळकत लिहून घेणार यांचे मालकीची असून आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिव्हाटीत आहे. लिहून घेणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचेही कसलेही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे मर्जीनुसार विकण्याचा, विकसीत अथवा तबदील करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम १ यात वर्णन मिळकत ही कायम स्वरुपी विक्री न करता भाडेपट्ट्याने दिल्यास त्यापासुन नियमित उत्पन्नाचे साधन लिहून घेणार/ जमिन मालक यांना उपलब्ध होइल या हेतुने आणि लिहून घेणार/ जमिन मालक यांची आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी सदरचा भाडेपट्ट्याचा दस्त लिहून देणार /भाडेपट्टेदार म्हणजेच नवाधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन (Navadhira Educational Foundation) यांचे लाभामध्ये ३० वर्षांचे मुदतीसाठी लिहून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. लिहून घेणार/ जमिन मालक व लिहून देणार /भाडेपट्टेदार यांचे मध्ये झालेल्या चर्चा व वाटाघाटीनुसार वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून ठेवलेला आहे तो खालील प्रमाणे -

हवल ³ -२६		
१३४४९	६	१९
२०१९		



ए. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच मौजे पुनावळे येथील असेल. नं. ३७/१/१ पैकी क्षेत्र ०० हेक्टर २२आर आणि स. नं. ३८/५/१ पैकी क्षेत्र ००हेक्टर १८आर असे एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर ४० आर म्हणजेच ४३०४० चौरस फुट ही मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याने दिलेली असून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा दि. ०१/०१/२०१९ पासून दि.३१/१२/२०४९ पर्यंत असा ३० वर्ष कालावधिचा राहिल.

बी. प्रस्तुतच्या दस्ताने भाडेपट्टेदार म्हणजेच लिहून देणार यांनी जमीन मालक / लिहून घेणार यांना प्रतिमाह भाडे रक्कम रू.१५/- प्रति चौरस फुट या दराने म्हणजेच दरमहा भाडेरक्कम रुपये ६,४५,६००/- याप्रमाणे वार्षिक एकरकमी भाडेरक्कम रुपये ७७,४७,२०० देण्याचे आहेत तसेच सदर भाडे रक्कमे मध्ये प्रतिवर्षी ५% वाढ केली जाईल सदरील भाडेवाढ ही क्युमुलेटीव्ह (Cumulative) स्वरूपाची आहे. तसचे लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी जमीन मालक / लिहून घेणार यांना अनामत रकमेपोटी रक्कम रुपये १,००,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी फक्त) देण्याचे ठरले आहे. सदर अनामत रकमेचा तपशिल पुढील तक्त्यात दिला आहे.

नं.	रक्कम रुपये	तपशिल
१.	१५,००,००० /-	लिहून देणार १ यांना दि. १६/०६/२०१९ रोजी, चेक नं. १२५४७८, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये प्रस्तुतचे दस्तावर दिली.
२.	१५,००,००० /-	लिहून देणार २ यांना दि. १६/०६/२०१९ रोजी, चेक नं. १२५४७९, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये प्रस्तुतचे दस्तावर दिली.
३	१५,००,००० /-	लिहून देणार १ यांना जून २०२१ चे आत चेक नं. १२५४८०, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
४	१५,००,००० /-	लिहून देणार २ यांना जून २०२१ चे आत चेक नं. १२५४८१, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
५	१५,००,००० /-	लिहून देणार १ यांना जून २०२२ चे आत चेक नं. १२५४८२, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
६	२५,००,००० /-	लिहून देणार ३ यांना जून २०२२ चे आत चेक नं. १२५४८३, टी.जे.एस.बी सहकारी बँक लि. धेरगाव शाखेन्वये देणेचे आहे.
	१,००,००,००० /-	रक्कम रुपये एक कोटी फक्त



हवेली-२६
१३४४७ ७ १९
२०१९



सदर निश्चित भाड्याची रक्कम प्रत्येक शैक्षणिक वर्षाच्या ३१ मे पूर्वी त्या काळासाठीच्या कायदानुसार असलेल्या कराच्या वजावटीस अधिन राहून देय असेल. लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी संपूर्ण एक वर्षाची भाडेरक्कम थकवल्यास सदरची थकीत भाडेरक्कम ही त्यावरील १२.५% व्याजाऐवजी नुकसानीसहीत अनामत रकमेतून वजा करून घेतली जाईल व सदरचा भाडेपट्टा रद्द होईल.

भाडेपट्टा सुरु झालेपासून प्रथम तीन वर्षे प्रत्येक वर्षाची भाडेरक्कम समान दोन हप्त्यामध्ये देण्यास लिहून घेणार/जमीन मालक यांनी भाडेकरू/लिहून देणार यांस मुभा दिलेली असून प्रथम तीन वर्षांचे उर्वरित भाडे तीन वर्षांनंतर पुढील सलग तीन वर्षात त्या त्या वर्षाची भाडे रक्कम अधिक प्रथम तीन वर्षांपैकी उर्वरित दुस-या हप्त्याची रक्कम अशा पध्दीतीने लिहून देणार/भाडेकरूने लिहून घेणार/ जमीन मालक यांस देणेची आहे. त्यानंतरच्या काळात लिजचा कालावधी संपेपर्यंत दरवर्षी जी काही भाडेरक्कम मागिल वर्षाच्या भाडेरक्कमेत ५% वाढ करून येईल तीच रक्कम भाडेकरूने लिहून घेणार/जागा मालकांस देणेची आहे. सदर भाडेरकमेचा तपशिल पुढील तक्त्यात दिलेला आहे :-

अ.क्र.	दि.०१/०१/२०१९पासून ते दि.३१/१२/२०१९असा वर्षाचा भाडेकरार	ते ३०	दर वर्षाचे ५% वाढ करून येणारी भाडेरक्कम रुपये	प्रतिवर्षी देय रक्कम (Cumulative)
१.	०१/०१/२०१९ ते ३१/१२/२०१९		७७,४७,२००/-	३८,७३,६००/- (दोन हप्त्यापैकी पहिला हप्ता)
२.	०१/०१/२०२० ते ३१/१२/२०२०		८१,३४,५६०/-	४०,६७,२८०/- (दोन हप्त्यापैकी पहिला हप्ता)
३.	०१/०१/२०२१ ते ३१/१२/२०२१		८५,४१,२८८/-	४२,७०,६६४/- (दोन हप्त्यापैकी पहिला हप्ता)
४.	०१/०१/२०२२ ते ३१/१२/२०२२		८९,६८,३५२.४/-	८९,६८,३५२.४/- +३८,७३,६००/- =१,२८,४१,९५२.४
५.	०१/०१/२०२३ ते ३१/१२/२०२३		९४,१६,७६९.६२/-	९४,१६,७६९.६२/- + ४०,६७,२८०/- =१,३४,८४,०४९.६२



हवेली-०६
१३४४१ १ १९
२०१२



६.	०१/०१/२०२४ ते ३१/१२/२०२४	९८,८७,६०८.१०१/-	९८,८७,६०८.१०१/- ४२,७०,६६४/- १,४१,५८,२७२.१०१/-
७.	०१/०१/२०२५ ते ३१/१२/२०२५	१,०३,८१,९८८.५०/-	१,०३,८१,९८८.५०/-
८.	०१/०१/२०२६ ते ३१/१२/२०२६	१,०९,०१,०८७.९२/-	१,०९,०१,०८७.९२/-

अशा पध्दतीने भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपेपर्यंत (३० वर्षेपर्यंत) लिहून देणार/भाडेकरुने भाडेवकम लिहून घेणार/जमिन मालकांस अदा करावयाची आहे.

सी. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून घेणार/जागामालक यांनी लिहून देणार/भाडेकरु यांना दिलेला असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार हे शैक्षणिक संस्था चालविण्याच्या आणि प्रासंगिक त्या अनुशंगिक हेतूने इमारत/इमारती आणि रचना किंवा संरचना उभारण्यास पात्र आहेत. सदर मिळकतीचा ताबा सदरची मुदत संपल्यानंतर बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परत देण्याचा आहे.

डी. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून घेणार यांना मार्केटेबल टायटल आहे. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असून लिहून घेणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीत अन्य कोणाचेही कसलेही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा दस्ताने लिहून देणार यांना भाडेपट्ट्याने देण्याचा लिहून घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

इ. सदर मिळकतीमधील एम.एस.ई.डी.सी.एल.चे विजेचे मीटर व लाईट कनेक्शनचा खर्च लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे.

एफ. सदर मिळकतीसाठी लागणाऱ्या पाण्याची सोय लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची असून लिहून देणार/भाडेकरु यांनी संबंधित देय तारखांच्या आत सर्व दर, कर, पाणी आणि वीज शुल्क, जकात, बोजा, मुल्यांकन, बाहेर जाणारे आणि कर्ज जे काही आहे ते किंवा आता देय असलेले किंवा त्यानंतरच्या कालावधी दरम्यानचे मुल्यांकन, लागू केलेले आणि /किंवा सदर मिळकतीवर किंवा एखाद्या भागावर लादलेले किंवा इमारतीवरील किंवा रचनेवरील, देणेचे आहे.

जी. लिहून देणार/भाडेकरु सदर मिळकतीचा वापर पुर्णपणे नमुद केलेल्या हेतूने करेल आणि इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरणार नाही किंवा तशी परवानगी दिली जाणार नाही.



हवल - २६
१३४४१ | ९२९
२०१९



एच. लिहून देणार/भाडेकरू सदर मिळकतीवर नविन इमारत किंवा इमारती, शैक्षणिक संस्थेच्या हेतूसाठी उभे करण्यासाठी किंवा बांधकामासाठी, आवश्यक असे परवाने, ना हरकत दाखले आणि मंजूरी महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निम्न शासकीय प्राधिकरण कडून मिळविण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक असणारे प्रयत्न, खर्च आणि किंमत स्वतः करतील त्याच्या खर्चापरिणामाची जबाबदारी लिहून देणारांची राहिल त्याची तोषिष लिहून घेणार/जमाग मालक यांना लागू देण्याची नाही. मात्र सदर परवाने मिळवण्यासाठी लिहून घेणार/जमिन मालक यांच्या सहया संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या त्यांनी विनाअट लिहून देणार/भाडेकरूस देणेची आहे.

आय. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवरील शैक्षणिक इमारत/इमारती मध्ये भाडेपट्टेदार यांनी तसेच त्यांचे नोकरचाकर यांनी कोणतेही गैर व बेकायदेशीर कृत्य करण्याचे नाही. अशाप्रकारे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य किंवा बेकायदेशीर व्यवसाय सदर इमारतीमध्ये केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांचे वर राहिल. अशा गैरकृत्यामुळे होणाऱ्या परिणामांचे व कायदेशीर कारवाईचे निवारण लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर व स्वतःचे खर्चाने करण्याचे आहे. त्याची कोणतेही तोषीस मिळकत मालकांना लागू देण्याची नाही.

जे. भाडेकरू उपरोक्त प्रमाणे कार्य अंमलात आणणे आणि निरंतर दरम्यान नेहमीच निरीक्षण करेल आणि असा सर्व महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निम्नशासकीय प्राधिकरणाचे वेळोवेळी लागू होणारे, नियम आणि नियमावलीची पुष्टी करील.

के. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचे प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार हे लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांना कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस कोणत्याही मार्गाने तबदील करता येणार नाहीत.

एल. लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांना सदर मिळकत कोणत्याही बँककडे अथवा वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवता येणार नाही अथवा सदर मिळकतीवर कर्ज काढता येणार नाही.

४) समाप्ती आणि त्याच्या अटी

समाप्तीचे कारण पुढील घटनेवर असेल

अ. लिहून देणार / भाडेकरू संपूर्ण एक वर्षाची भाडे रक्कम देणेस अयशस्वी झाल्यास त्या सोबत देय देणेस उशीर झाल्यामुळे सदरील रकमेवर १२.५% दराने व्याजाऐवजी नुकसानी सहीत रक्कम अनामत रक्कमेतून वजा करून घेतली जाईल व सदरील भाडेपट्टा रद्द होईल.

ब. भाडेकरूने ज्या उद्देशासाठी सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने घेतली आहे त्यामध्ये बदल केल्यास सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल. अशा परिस्थितीत लिहून घेणार/जमीन

हवेली - २३		
१३४४१	१०	१९
२०२९		



मालकांस भाडेकरूला बाहेर काढण्यासाठी कोणतीही नोटीस देण्याची कोणतीही आवश्यकता असणार नाही आणि त्यास भाडेकरू कोणतेही आव्हान करू शकणार नाही.

क. प्रस्तुतचे कराराने ठरलेल्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही एक अथवा अनेक अटी किंवा शर्तीचा उभयपक्षापैकी कोणाही एका पक्षाकडून भंग झाल्यास प्रतिपक्षाने त्यांस ३० दिवसांची नोटीस द्यावयाची असून सदर नोटीसच्या कालावधीमध्ये जर भंग झालेल्या अटी व शर्ती मध्ये सुधारणा/दुरुस्ती केली नाही तर प्रस्तुतचा करार आपोआप रद्द होईल.

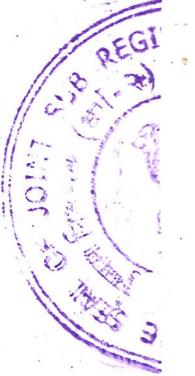
५. समाप्तीचे परिमाण-

अ. भाडेपट्ट्याचा कालावधि समाप्त झालेनंतर सदरचा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होऊन, भाडेकरू सदर मिळकती सोबत, प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारती रिकामा करून देईल आणि त्यांनी लिहून घेणारांकडे ठेवलेली अनामत रक्कम जर काही देणी असतील तर ती देणी वजा करून उर्वरित अनामत रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील.

ब. भाडेपट्टा कालावधी समाप्ती - भाडेपट्ट्याची कालावधी समाप्त झालेमुळे भाडेपट्टा संपुष्टात येईल आणि लिहून घेणार/जमीन मालक यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सध्याच्या भाडेपट्ट्याचा कालावधि, पक्षांच्या परस्पर स्विकारार्ह अटीचे पालन करणेस अयशस्वी झालेमुळे वाढवू शकले नाही तर भाडेकरू सदर मिळकती सोबत, मिळकती वरील इमारत किंवा इमारती रिकामा करून देईल आणि लिहून घेणार/जमीन मालक ति-हाईत पक्षास प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारतीसह सदर मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असेल.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व सदर मिळकतीच्या ताब्याची ३० वर्षे मुदत संपल्यावर सदरील भाडेपट्टा/लिज डिड आपोआप संपुष्टात येऊन वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा बांधकामसहीत लिहून घेणार यांचे मालकीचे होईल. परंतु जर लिहून घेणार/जमीन मालक यांना सदर मिळकतीवरील इमारत/इमारती/रचना/संरचना नको असल्यास लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवरील बांधकाम स्वखचाने काढून सदरील प्लॉट/जमीन मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार/जमीन मालक यांना १ महिन्याच्या आत द्यावयाचा आहे.

७) जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत जर भाडेपट्ट्याच्या ठरलेल्या मुदतीच्या आधी अन्य ति-हाईतास विक्री केली तर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा सदर मिळकत खरेदी घेणा-या ति-हाईत इसमावर/भागीदारी संस्था/कंपनी इ. वर बंधनकारक राहिल.



हवल - २६		
३४४१	११	१९
२०१९		



८) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकती वर कोणत्याही प्रकारचे नियमावलीचा भंग निदर्शनास आल्यास किंवा आढळल्यास त्याची सर्व अधिक व कायदेशीर जबाबदारी भाडेपट्टेदार / लिहून देणार यांची राहिल.

९) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीस जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहून घेणार यांनी प्रस्तुतचे दस्तापासून १ महिन्याच्या आत भाडेपट्टेदार यांना कंपाऊंड वॉल बांधून देण्याचे आहे व सदर मिळकतीमध्ये जाण्या-येण्यासाठी असलेल्या प्रवेशद्वाराचा वापर फक्त भाडेपट्टेदार यांनी, त्यांचे संबंधीत व्यक्तींनी व लिहून घेणार यांनी करण्याचा आहे व त्याचा वापर इतर कोणीही वहिवाटीकरीता करण्याचा नाही.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा करार लिहून देवून त्यावर आज रोजी साक्षीदारांसमक्ष सद्दा केल्या आहेत.

लोकेशन: मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे

विभाग - उपविभाग -

प्रस्तुतच्या दस्तावर योग्य ते मुद्रांक शुल्क दिले आहे. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी इ. सर्व लिहून देणार यांनी केला आहे.

प्रस्तुतचे भाडेपट्टाकरार लिहून देणार/भाडेपट्टेदार यांनी लिहून घेणार/जमिन मालक यांना समजून, उमजून व संपूर्ण मोबदला स्वीकारून स्वखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून दिले असून ते लिहून देणार यांचेवर व लिहून देणार यांचे बालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

साक्षीदार :-

१. सही

नाव

पत्ता

श्री. नवनाथ मारुती ढवळे

पुनावळे, पुणे

श्री. नवनाथ मारुती ढवळे

नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन

(Navadhira Educational Foundation)

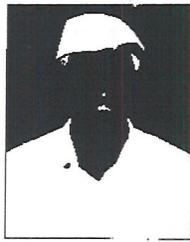
तर्फे संचालक

लिहून देणार/भाडेपट्टेदार



२. सही
नांव
पत्ता

Dhawle
श्री. मारुती आवराव
१५ पो. तारवडे, मुळशी पुणे.



मारुती आवराव धवळे
श्री. मारुती आवराव धवळे



*श्री. नि. आ.
नर्मदा मारुती धवळे
रांजना ज. ध. धवळे
समझ.*



सौ. नर्मदा मारुती धवळे

Dhawle

सौ. सुमन नवनाथ धवळे
लिहून घेणार/जमिन मालक



\\Hc12\backup d\work\Bhadepatta Karar\Navnath Dhawle, Gat. No -----, Pune, Bhadepatta Karar, ११-०१-२०१९ (Autosaved)...new.docx

हवळ - २६
१३४४१ | १२ - १९
२०१९



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 37/1/1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 37/1/1	भूधारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
क्षेत्राचे स्थानिक नांव :- खाचर		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक हे.आर.ची.मी जिरायत 0.24.00 बागायत तरी वरकस इतर	माहुरती आबुराव डवळे	0.24.00	2.03	0.01.00	(1507)	377 कुळाचे नाव इतर अधिकार [इकरार] (3885) [रु.100000/-] (3885) [रु.75000/-] (3885)
एकूण क्षेत्र 0.24.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ) 0.01.00						
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख 0.01.00						
आकारणी 2.03						
जुळी किंवा विशेष आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (674),(805),(896),(980),(1196),(1414),(2710),(2992),(4866)						सौम्य आणि भूमापन चिन्हे : खाचर

For View Only

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

हवेल - २६
१३००० / १३ १९
२०१९



७/१२

याव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 37/1/1

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित
					पिकांचे नाव	जल सिंचित									
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी			
2016-17	खरीप				भात	0.2400									
2017-18	खरीप				भात	0.2400									
2018-19	खरीप				भात	0.2400									

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

इसहा

For View Only

21 JUN 2019

श्री. बी. सी. रुपनवर

तलाठी सजा-थेरगांव/जाळे

गेजे-थेरगांव/वाकड/ताथवडे/पुमपळे

ता. मुळशी, जि. पुणे

हवल-२३
३०० ११ २८
२०१९



गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

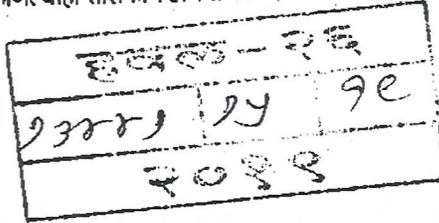
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38/5/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 38/5/2		भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.ची.मी	मासुती आबुराव बवळे	0.35.50	0.19		(1507)	377
जिरायत	0.35.50						कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						इकरार
वरकस	-						र रु.75000/- (2710)
इतर	-						इकरार
एकूण क्षेत्र	0.35.50						र रु.100000/- (2992)
पोट-खराब (लगवडीस अयोग्य)	-						अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणातील)
वर्ग (अ)	-						बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा रावत र. रु. 5000 (4534)
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.19						
जुझे किंवा विशेष आकारणी	-						
जुझे फेरफार क्र. (4866)							सीमा आणि भूमापन विन्दे :

For View Only



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणारी नाही.



02/12/2019

6/12

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1961 यातील नियम 24]

गाव :- पुनावळे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 38/5/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र								
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल स्थिति	अजल स्थिति	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल स्थिति	अजल स्थिति	पिकांचे नाव	जल स्थिति			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप				भात	0.3000							घरपड	0.0550
2017-18	खरीप				भात	0.3000							घरपड	0.0550
2018-19	खरीप				भात	0.3000							घरपड	0.0550

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबीसाठी वापरता येणार नाही.

For View Only JUN 2019

श्री. बी.जे. रुपनवर

तलाठी सजा-थेरगांव/जीजे
जीजे-थेरगांव/वाकड/ताथवडे/पुनावळे
ता. मुळशी, जि. पुणे

हवाल-२२		
१३४४९	१६	१२
२०१९		



भारत सरकार
 नवनाथ मारुती धवळे
 Navnath Maruti Dhawale
 जन्म तारीख/DOB: 26/08/1978
 पुरुष / MALE
 3876 9971 7496

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 मारुती अबुराव धवळे
 Maruti Aburao Dhawale
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1943
 पुरुष / MALE
 Mobile No: 9881162464
 5101 2687 8320
 VID : 9170 3543 7679 3251

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
 नर्मदा मारुती धवळे
 Narmada Maruti Dhawale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
 स्त्री / Female
 9350 4653 2984

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
 सुमन नवनाथ धवळे
 Suman Navnath Dhawale
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
 स्त्री / Female
 2685 5756 3675

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AEWPD0519H
 नाव / NAME
 NAVNATH MARUTI DHAWALE
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 MARUTI ABURAO DHAWALE
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 26-08-1978
 हस्ताक्षर / SIGNATURE
 P.R.Sharma
 आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAXPD8165A
 नाव / NAME
 MARUTI ABURAO DHAWALE
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
 ABURAO GYANBA DHAWALE
 जन्म तिथि / DATE
 15-12-1943
 हस्ताक्षर / SIGNATURE



हवेल
 9350 4653 2984
 आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
 EACPD2591H
 नाव / Name
 NARMADA MARUTI DHAWALE
 पिता का नाम / Father's Name
 SUBHANA BHIKAJI DHOKALE
 जन्म की तारीख / Date of Birth
 19/07/1951
 हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 सुमन न धवळे
 SUMAN N DHAWALE
 सुरेश किसान शिंदे
 SURESH KISAN SHINDE
 13/03/1985
 Permanent Account Number
 BFTPD3342B
 S.N.Dhawale
 Signature
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA



10

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

527/13441

शुक्रवार, 16 ऑगस्ट 2019 5:51 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल26

92/7e
दस्त क्रमांक: 13441/2019

दस्त क्रमांक: हवल26 /13441/2019

वाजार मूल्य: रु. 1,98,72,000/- मोबदला: रु. 1,00,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.8,94,300/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 13441 वर दि.16-08-2019

गेजी 5:50 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14360

पावती दिनांक: 16/08/2019

सादरकरणागचे नाव: 1. श्री. मारुती आबुगाव हवल

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

एकूण: 30400.00

मारुती आबुगाव हवल

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Shawale

Joint S. R. Haveli (26)

हवेली क्र. 26, पुणे
दस्ताची प्रकृती: मंडपद्वारा

Shawale

Joint S. R. Haveli (26)

हवेली क्र. 26, पुणे

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 16 / 08 / 2019 05 : 50 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 16 / 08 / 2019 05 : 50 : 50 PM ची वेळ: (फी)

इतिहास पत्र

*मदर दस्तावेजा हा नोंदणी क्रमांक 1907 अन्वयेत असलेल्या नरुदीमुगाव नोंदणीस लागू केलेला आहे. *दस्तावेजास संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, भाक्षीदाग/श्रीलक्ष्मीदाग व गोत्रत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसहीत निष्पादक व नरुदीमुगाव स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुद्र्याधारक व्यक्ती इत्यादी जमावट अहळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिली.

Shawale
लिहून देणारे:

मारुती आबुगाव हवल

लिहून देणारे:



Shawale



16/08/2019 6 05:25 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्ता 26 98/98
दस्त क्रमांक: 13441/2019

दस्त क्रमांक : दस्ता 26/13441/2019

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: 1. श्री. मारुती आवुगाव दवळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAXPD8165A	मालक वय :- 69 स्वाधरी:-		
2	नाव: 2. सौ. नर्मदा मारुती दवळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: EACPD2591H	मालक वय :- 60 स्वाधरी:-		
3	नाव: 3. सौ. सुमन तवनाथ दवळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: BFTPD3342B	मालक वय :- 34 स्वाधरी:-		
4	नाव: नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री. तवनाथ मारुती दवळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: ग. मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAGCN3648A	भाडेकरू वय :- 40 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 08 / 2019 05 : 56 : 41 PM

ओळख:-

मदर डमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: अॅड. संतोष वी डोकले
वय: 39
पत्ता: इंदिरा नगर, चिंचवड, पुणे
पिन कोड: 411033

स्वाधरी

द्वयाचित्र अंगठ्याचा ठसा



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तऐवजात

एकूण १९ पृष्ठे आहेत.

पहिल्या संशोधन कामांमध्ये १.३.२०१९
चा वेतार घेतला आहे.

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 08 / 2019 05 : 57 : 37 PM

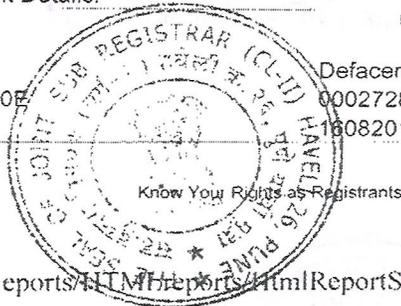
शिक्का क्र.5 ची वेळ: 16 / 08 / 2019 05 : 57 : 51 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Haveli 26

सह. दुय्यम निबंधक (जॉनर) हवेली क्र. २६, पुणे
EPayment Details.सह. दुय्यम निबंधक (जॉनर) हवेली क्र. २६, पुणे
दिनांक १६/८/२०१९

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH005249057201920E	0002728219201920
2	1608201908402	1608201908402D

13441 / 2019



1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



मी नक्कल वाचली }
 मी रुजू झाले घेतली }
 अससल बरहुकुम नक्कल पास दिली

नक्कल अर्ज क्र. १९०१२०२०
 नक्कल अर्जदार आनंद धारवा
 अर्ज प्राप्त दिनांक २ / ९ / २०२०
 वे अर्जावरून समक्ष
 मान्यारली दिनांक ३ / ९ / २०२०

शेळके
 सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग २) हवेली क्र. २६, पुणे.



Receipt (pavti)

5/8888

Friday, April 19, 2024

12:47 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 9459 दिनांक: 19/04/2024

गावाचे नाव: पुनवळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-8888-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. नवनाथ मारुती ढवळे

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण: रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:06 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

बाजार मुल्य: रु.5937300/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 267200/-

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.380/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424198705009 दिनांक: 19/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000846969202425E दिनांक: 19/04/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

Dhankar



19/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 8888/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुनवळे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) भोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	5937300
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील सर्वे नं. 37/1/2,मधील एकुण क्षेत्र 00 हे. 24 आर + पोट खरावा क्षेत्र 00 हे. 01 आर असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 25 आर पैकी क्षेत्र 00 हे. 7.33 आर,मिळकत.((Survey Number : 37 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 7.3300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं. -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AEWPD0519H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8888/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 202404185969					18 April 2024,01:58:56 PM हवलस
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.22) पुनवळे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	22/3- पुणे मुंबई नविन राष्ट्रीय महामार्गाच्या आजुबाजुचे विकसीन क्षमता असलेले क्षेत्र.				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#37				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8100	60660	67130	68640	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र 733 चौ. मीटर Layout Plot					
Applicable Rules : ,16 क					
1. 733 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8100/-					
733 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 733 * 8100					
=5937300/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=5937300 + 0					
= Rs.5937300/-					
= ₹ ५९३७३००/-					
= ₹ ५९३७३००/-					

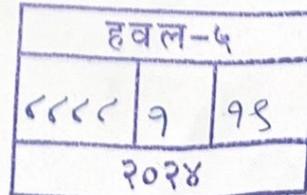
मोजमाप मुदत 30 वर्षे

x 90/ = 5343570/-

Home

Print

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड





CHALLAN
MTR Form Number-6



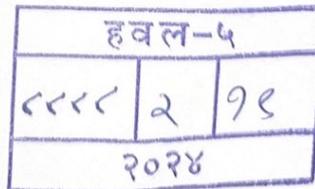
GRN	MH000846969202425E	BARCODE			Date	19/04/2024-11:42:28	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HVL5_HAVELI 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	PUNE			Full Name	Navadhira Educational Foundation			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	S. No. 37/1/2			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Remarks (If Any)				
330046401	Stamp Duty	267200.00	Road/Street	Punawale,				
330063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune				
			Town/City/District					
			PIN	4 1 1 0 3 3				
			SecondPartyName=Navnath Maruti Dhawale~					
			Amount In	Two Lakh Ninety Seven Thousand Two Hundred Rupees				
			Words	Only				
			2,97,200.00					
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024041912754	2864873318		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	19/04/2024-11:43:22	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : _____ Mobile No. : 9049292929
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चलन फॉर्म केवल दृश्य निवृत्त कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(IS)-5-8888		0000481568202425	19/04/2024-12:46:57	IGR012	30000.00
(IS)-5-8888		0000481568202425	19/04/2024-12:46:57	IGR012	267200.00
Total Defacement Amount					2,97,200.00





1

हवल-५		
<<<<	3	१९
२०२४		

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज दिनांक १९, माहे एप्रिल, सन २०२४, इसवी रोज शुक्रवार,
ते दिवशी.....

श्री. नवनाथ मारुती ढवळे)
वय : ४४ वर्षे, धंदा : व्यवसाय) लिहुन घेणार
पत्ता - मौजे पुनावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे)
PAN - AEWPD0519H)
यांसी)
नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन)
(Navadhira Educational Foundation))
भारतीय कंपनी कायदा २०१३ अन्वये)
नोंदणीकृत कंपनी)
PAN - AAGCN3648A)
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय) लिहुन देणार
स.नं.३८, मौजे पुनावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे)
तर्फे संचालक)
श्री. नवनाथ मारुती ढवळे)
वय : ४४ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पत्ता - मौजे पुनावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे)

कारणे भाडेपट्टा लिहुन ठेवण्यात येतो तो खालीलप्रमाणे,



2

हवल-५		
<<<<	४	१९
२०२४		

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी- पुणे, पोट तुकडी, ता. मुळशी, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे पुनावळे येथील स. नं. ३७/१/२ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. २४ आर + पोटखराबा ०० हे. ०१ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. २५ आर या एकुण मिळकतीपैकी आम्हांस वापरण्यासाठी देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ७.३३ आर जागा मिळकत.

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

- पूर्वेस :- श्री. बाळु तुकाराम ढवळे यांची मिळकत.
पश्चिमेस :- सर्वे नं. ३७/१/१ ची मिळकत.
दक्षिणेस :- सर्वे नं. ३७/१/१ ची मिळकत.
उत्तरेस :- सर्वे नं. ३८/६ ची श्री. बाळु तुकाराम ढवळे यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यातील असलेली झाड, झाडोरा, दगड, विट, माती, बांधकाम, जल, तृण, काष्ट, पाषाण, तरु इत्यादी सर्व तदंगभूत वस्तुसहित असलेली मिळकत. तसेच जाणेयेणेचे, वहिवाटीचे, वागणुकीचे सर्व हक्कासहीत दरोबस्त. वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र असून यापूर्वी लिहून देणार यांनी सर्वे नं. ३७/१/१ मधील क्षेत्र ०० हे. २४ आर व सर्वे नं. ३८/५/२ मधील क्षेत्र ०० हे. २१ आर क्षेत्र भाडेपट्टाने घेतलेले असून सदर भाडेपट्टा दस्ताची सुची क्र. २ ची प्रत प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा दस्ता सोबत जोडलेली आहे.

२. वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांच्या मालकीची असून आज रोजी लिहून घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीत आहे. लिहून घेणार यांचे शिवाय सदर मिळकतीमध्ये अन्य कोणाचेही कसलेही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत लिहून घेणार यांचे मर्जीनुसार विकण्याचा, विकसित अथवा तब्दील करण्याचा लिहून घेणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३. वर कलम नं. १ यात वर्णन मिळकत ही कायमस्वरूपी विक्री न करता भाडेपट्ट्याने दिल्यास त्यापासून नियमित उत्पन्नाचे साधन लिहून घेणार/ जमिन मालक यांना उपलब्ध होईल या हेतुने आणि लिहून घेणार/ जमिन मालक यांची आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी सदरचा भाडेपट्ट्याचा दस्त लिहून देणार / भाडेपट्टेदार म्हणजेच नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन (Navadhira Educational Foundation) यांचे लाभामध्ये ३० वर्षांचे मुदतीसाठी लिहून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. लिहून घेणार / जमिन मालक व लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांचे मध्ये झालेल्या चर्चा व वाटाघाटीनुसार वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून ठेवलेला आहे तो खालीलप्रमाणे -

ए. वर कलम नं. १ यात वर्णन केलेली मिळकत म्हणजेच गाव मौजे पुनावळे येथील स. नं. ३७/१/२ मधील क्षेत्र ०० हे. २४ आर + पोटखराबा ०० हे. ०१ आर



हवल-५		
<<<<	५	१९
२०२४		

असे एकुण क्षेत्र ०० हे. २५ आर या एकुण मिळकतीपैकी आम्हांस वापरण्यासाठी देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ७.३३ आर जागा मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्ट्याने दिलेली असुन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा दि. १४/०२/२०२४ ते १३/०२/२०५४ पर्यंत असा ३० वर्ष कालावधीचा राहिल.

बी. प्रस्तुतच्या दस्ताने भाडेपट्टेदार म्हणजेच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. १०/- प्रति चौरस फुट या दराने म्हणजेच दरमहा भाडेरक्कम रु. ७८८७१/- याप्रमाणे वार्षिक एकरक्कमी भाडेरक्कम रु. ९,४६,४५२/- देण्याचे आहेत तसेच सदर भाडे रक्कमेमध्ये प्रतिवर्षी ५% वाढ केली जाईल सदरील भाडेवाढ ही क्युम्युलेटीव्ह स्वरुपाची आहे. तसेच लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार यांनी लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना अनामत रक्कमेपोटी रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच लाख फक्त) देण्याचे ठरले आहे. सदर अनामत रकमेचा तपशिल पुढील तक्त्यात दिला आहे.

नं.	रक्कम रुपये	तपशिल
१	५,००,०००/-	दि. १८/०४/२०२४ रोजी आरटीजीएस द्वारे दिले.

सदर निश्चित भाड्याची रक्कम प्रत्येक शैक्षणिक वर्षाच्या ३१ मे पुर्वी त्या काळासाठीच्या कायदानुसार असलेल्या कराच्या वजावटीस अधिन राहुन देय असेल. लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार यांनी संपुर्ण एक वर्षाची भाडेरक्कम थकवल्यास सदरची थकीत भाडेरक्कम ही त्यावरील १२.५% व्याजाऐवजी नुकसानीसहीत अनामत रक्कमेतुन वजा करुन घेतली जाईल व सदरचा भाडेपट्टा रद्द होईल. अशा पध्दतीने भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपेपर्यंत (३०) वर्षापर्यंत लिहुन देणार / भाडेकरुने भाडेरक्कम लिहुन घेणार / जमिन मालकांस अदा करावयाची आहे.

सी. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांनी लिहुन देणार / भाडेकरुन यांना दिलेला असुन सदर मिळकतीवर लिहुन देणार हे शैक्षणिक संस्था चालविण्याचा आणि प्रासंगिक त्या अनुशंगिक हेतुने इमारत/इमारती आणि रचना किंवा संरचना उभारण्यास पात्र आहेत. सदर मिळकतीचा ताबा सदरची मुदत संपल्यानंतर बांधकामासहित लिहुन देणार यानी लिहुन घेणार यांना परत देण्याचा आहे.

डी. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहुन घेणार यांना मार्केटेबल टायटल आहे. सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असुन लिहुन घेणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीत कोणाचाही कसलाही हक्क हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा दस्ताने लिहुन देणार यांना भाडेपट्ट्याने देण्याचा लिहुन घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.



4

हवल-५		
<<<<	€	१९
२०२४		

इ. सदर मिळकतीमधील एम.एम.डी.सी.एल. चे विजेचे मीटर व लाईट कनेक्शनचा खर्च लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे.

एफ. सदर मिळकतीसाठी लागणाऱ्या पाण्याची सोय लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची असून लिहून देणार / भाडेकरू यांनी संबंधित देय तारखांच्या आत सर्व दर, कर, पाणी, आणि वीज शुल्क, जकात, बोजा, मुल्यांकन, बाहेर जाणारे आणि कर्ज जे काही आहे ते किंवा आता देय असलेले किंवा त्यानंतरच्या कालावधी दरम्यानचे मुल्यांकन, लागू केलेले आणि / किंवा सदर मिळकतीवर किंवा एखाद्या भागावर लादलेले किंवा इमारतीवरील किंवा रचनेवरील देणेचे आहे.

जी. लिहून देणार / भाडेकरू सदर मिळकतीचा वापर पूर्णपणे नमुद केलेल्या हेतुने करेल आणि इतर कोणत्याही हेतुसाठी वापरणार नाही किंवा तशी परवानगी दिली जाणार नाही.

एच. लिहून देणार / भाडेकरू सदर मिळकतीवर नवीन इमारत किंवा इमारती, शैक्षणिक संस्थेच्या हेतुसाठी उभे करण्यासाठी किंवा बांधकामासाठी, आवश्यक असे परवाने, ना हरकत दाखले आणि मंजूरी महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निम शासकीय प्राधिकरण कडून मिळविण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक असणारे प्रयत्न, खर्च आणि किंमत स्वता करतील त्याच्या खर्चपरिणामाची जबाबदारी लिहून देणारांची राहिल त्याची तोषिष लिहून घेणार/ जमिन मालक यांना लागू देण्याची नाही. मात्र सदर परवाने मिळविण्यासाठी लिहून घेणार/ जमिन मालक यांच्या सहाय्य संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या त्यांनी विनाअट लिहून देणार / भाडेकरूस देणेची आहे.

आय. वर कलम नं. १ यांत नमुद केलेल्या मिळकतीवरील शैक्षणिक इमारत किंवा इमारती मध्ये भाडेपट्टेदार यांनी तसेच त्यांचे नोकरचाकर यांनी कोणतेही गैर किंवा बेकायदेशीर कृत्य करण्याचे नाही. अशाप्रकारे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य किंवा बेकायदेशीर व्यवसाय सदर इमारतीमध्ये केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारह लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांचे वर राहिल. अशा गैरकृत्यामुळे होणाऱ्या परिणामांचे व कायदेशीर कारवाईचे निवारण लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांनी स्वताचे जबाबदारीवर व स्वखर्चाने करण्याचे आहे. त्याची कोणतीही तोषीस मालकांना लागू देण्याची नाही.

जे. भाडेकरू उपरोक्त प्रमाणे कार्य आमंलात आणणे आणि निरंतर दरम्यान नेहमीचे निरीक्षण करेल आणि असा सर्व महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निमशासकीय प्राधिकरणाचे वेळोवेळी लागू होणारे नियम आणि नियमावलीची पुष्टी करील.



हवल-५		
<<<<	७	१९
२०२४		

के. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार हे लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार यांना कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस कोणत्याही मार्गाने तब्दील करता येणार नाहीत.

एल. लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार यांना सदर मिळकत कोणत्याही बँकेकडे अथवा वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवता येणार नाही अथवा सदर मिळकतीवर कर्ज काढता येणार नाही.

४. समाप्ती आणि त्याच्या अटी
समाप्तीचे कारण पुढील घटनेवर असेल

अ. लिहुन देणार / भाडेकरू संपुर्ण एक वर्षाची भाडे रक्कम देणेस अयशस्वी झाल्यास त्या सोबत देय देणेस उशीर झाल्यामुळे सदरील रकमेवर १२.५ % दराने व्याजाऐवजी नुकसानी सहीत रक्कम अनामत रक्कमेतून वजा करून घेतली जाईल व सदरील भाडेपट्टा रद्द होईल.

ब. भाडेकरूने ज्या उद्देशासाठी सदर मिळकत भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल. अशा परिस्थितीत लिहुन घेणार/ जमिन मालकांस भाडेकरूला बाहेर काढण्यासाठी कोणतीही नोटीस देण्याची कोणतेही आवश्यकता असणार नाही आणि त्यास भाडेकरू कोणतेही आव्हान करू शकणार नाही.

क. प्रस्तुतचे कराराने ठरलेल्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही एक अथवा अनेक अटी किंवा शर्तीचा उभयपक्षापैकी कोणाही एका पक्षाकडून भंग झाल्यास प्रतिपक्षाने त्यांस ३० दिवसांची नोटीस द्यावयाची असून सदर नोटीसच्या कालावधीमध्ये जर भंग झालेल्या अटी व शर्ती मध्ये सुधारणा / दुरुस्ती केली नाही तर प्रस्तुतच्या करार आपोआप रद्द होईल.

५. समाप्तीचे परिणाम-

अ. भाडेपट्ट्याचा कालावधी समाप्त झालेनंतर सदरचा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होऊन, भाडेकरू सदर मिळकती सोबत, प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारती रिकामा करून देईल आणि त्यांनी लिहुन घेणारांकडे ठेवलेली अनामत रक्कम जर काही देणी असतील तर ती देणी वजा करून उर्वरित अनामत रक्कम लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना देतील.

ब. भाडेपट्टा कालावधी समाप्ती - भाडेपट्ट्याची कालावधी समाप्त झालेमुळे भाडेपट्टा संपुष्टात येईल आणि लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सध्याच्या भाडेपट्ट्याचा कालावधी, पक्षांच्या परस्पर स्विकारार्ह अटीचे पालन करणेस अयशस्वी झालेमुळे वाढवू शकले नाही तर भाडेकरू सदर मिळकतीसोबत ,

मिळकतीवरील इमारत किंवा इमारती रिकामी करून देईल आणि लिहुन घेणार/ जमिन मालक तिन्हाईत पक्षास प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारतीसह सदर मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असेल.

६. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे व सदर मिळकतीच्या ताब्याची ३० वर्ष मुदत संपल्यावर सदरील भाडेपट्टा / लिज डीड आपोआप संपुष्टात येऊन वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा बांधकामासहीत लिहुन घेणार यांचे मालकीचे होईल. परंतु जर लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना सदर मिळकतीवरील इमारत/इमारती/रचना/संरचना नको असल्यास लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवरील बांधकाम स्वखर्चाने काढून सदरील प्लॉट / जमीन मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना १ महिन्याच्या आत द्यावयाचा आहे.

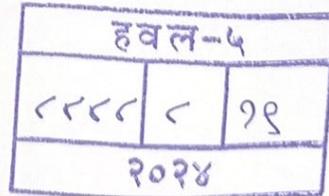
७. जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत जर भाडेपट्ट्याच्या ठरलेल्या मुदतीच्या आधी अन्य तिन्हाइतास विक्री केली तर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा सदर मिळकत खरेदी घेणाऱ्या तिन्हाईत इसमावर/ भागीदारी संस्था/ कंपनी इ. वर बंधनकारक राहिल.

८. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे नियमावलीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा आढल्यास त्याची सर्व आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी भाडेपट्टादार / लिहुन देणार यांची राहिल.

९. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुतचे दस्तापासुन १ महिन्याच्या आत भाडेपट्टेदार यांना कंपाऊंड वॉल बांधून देण्याचे आहे व सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेल्या प्रवेशद्वाराचा वापर फक्त भाडेपट्टेदार यांनी त्यांचे संबंधित व्यक्तींनी व लिहुन घेणार यांनी करण्याच आहे व त्याचा वापर इतर कोणीही वहिवाटीकरिता करण्याचा नाही.

गांव मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि.पुणे
विभाग - उपविभाग

प्रस्तुतच्या दस्तावर योग्य ते मुद्रांक शुल्क दिले आहे. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी इ. सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केला आहे.



येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा करार लिहून देवुन त्यावर आजरोजी साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य केल्या आहेत.



(Signature)

श्री. नवनाथ मारुती ढवळे
नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन
तर्फे संचालक
लिहून देणार / भाडेपट्टेदार

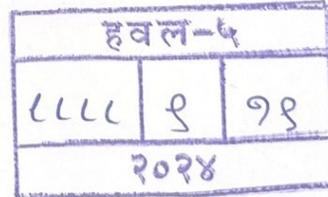


(Signature)

श्री. नवनाथ मारुती ढवळे
लिहून घेणार / जमिन मालक

साक्षीदार :-

- १
सही :- *(Signature)*
नाव :- विनायक सोमनाथ काटे
पत्ता :- मु.पो. मुगावळे, मुळशी, मु.पो.
- २
सही :- *(Signature)*
नाव :- दिशमण बापू ढवळे.
पत्ता :- मु.पो. मुगावळे, ११-मुळशी, मु.पो.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे (१४४१५५)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



क्रमांक : 20192158098

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३७/१/२

20192158098

पत्रक नं. भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

पत्रक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
पत्रक नं. आर. चौ.मी	३२३	[ब्राह्मण सोपान ढवळे]	०.०२.००	०.३७		(६१७८)	कुळाचे नाव व खंड
वड योग्य क्षेत्र	६२७	[दत्तानंद सोपान ढवळे]				(६१७७)	इतर अधिकार
०.२४.००	६७७	हेमंत सोपान ढवळे	०.१६.६७	१.४१	०.०१.००	(६१७८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
-	११७९३	श्री. नवनाथ मारुती ढवळे	०.०७.३३	०.६२		(६१७८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६१७८ व दिनांक : ०२/०२/२०२४
०.२४.००							
राब क्षेत्र							
वड अयोग्य							
०.०१.००							
-							
०.०१.००							
०.२५.००							
२.०३							
विशेष							

क्र. : (१४१७) (३८८७) (४८६६) (५१०५) (६१७७)

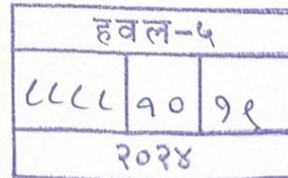
सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/०२/२०२४ ०६:३४:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंमार्गित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०२/०२/२०२४ : १८:३५:०९ PM. क्वेता पदताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabumi.gov.in/dsa/> या संकेत स्वाक्षर जाऊन 2506100001306913 हा क्रमांक वापरवा.

पृष्ठ क्र. १/२



21/03/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक : 6609/2024

नोंदणी :

Regn-63m

गवाचे नाव : पुनवळे

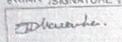
(1) विविधाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4050000
(4) भू-मापन, पोटहिसा व धरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव गीजे पुनवळे येथील(अ)सर्वे नं. 37/1/1,यांगी क्षेत्र 00 हे. 25 आर पैकी लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र 00 हे. 02 आर मिळकत.(ब)सर्वे नं. 38/5/2,यांगी एकुण क्षेत्र 00 हे. 35.50 आर पैकी लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र 00 हे. 03 आर मिळकत. असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 05 आर मिळकत. ((Survey Number : 37/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुही देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 फॅन नं:-AAGCN3648A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.मारुती आवुराव ढवळे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 फॅन नं:-AAXPD8165A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6609/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	182300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

दस्तावेज सोबतची प्रत
सह-दुपयम निबंधक दर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



भारत सरकार / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEPD0519H
 नाम / NAME
NAVNATH MARUTI DHAWALE
 पिता का नाम / FATHER'S NAME
MARUTI ABURAO DHAWALE
 जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
26-08-1978
 हस्ताक्षर / SIGNATURE

 अधिकारी का मुद्रा (कंप्यूटर फील्ड)
P.R.Sharma
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Dhawale

ADVOCATE
**BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA**
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 2267 3371 / 2265 6567
 Colour Xerox Copy
 NAME : **Kamesh Shankar Jadhav.**
 RESIDENCE : **Tal-Haveli, Dist-Pune.**
 ROLL No : **Mah/1665 /2006.**
 ENROLLED ON : **7.7.2006.**
 DATE OF BIRTH : **11.6.1983.**
 SECRETARY

W



हवेल-५		
८८८	१६	१९
२०२४		

19/04/24, 12:45 PM

5/8888
शुक्रवार, 19 एप्रिल 2024 12:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5

दस्त क्रमांक: 8888/2024

दस्त क्रमांक: हवल5 /8888/2024

बाजार मुल्य: रु. 59,37,300/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,67,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8888 वर दि.19-04-2024

रोजी 12:45 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9459

पावती दिनांक: 19/04/2024

सादरकरणाचे नाव: श्री. नवनाथ मारुती ढवळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

एकुण: 30380.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

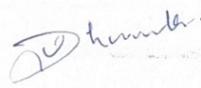
शिवका क्रं. 1 19 / 04 / 2024 12 : 45 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 19 / 04 / 2024 12 : 46 : 15 PM ची वेळ: (फी)

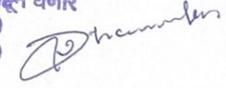
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पक्षदक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

१)
२)


लिहून घेणारे

१)
२)





दस्त गोपबारा भाग-2

हवल5 98/98
दस्त क्रमांक:8888/2024

दस्त क्रमांक: हवल5/8888/2024
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नवअधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ भारती दवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AAGCN3648A	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री. नवनाथ भारती दवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर:AEWPD0519H	मालक वय :-44 स्वाक्षरी:-		

रील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:19/04/2024 12:47:33 PM

दर इनाम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. रमेश शंकर जाधव वय:38 पत्ता:जाधव चेंबर्स, आकुर्डी, पुणे पिन कोड:411033	स्वाक्षरी	

क्र.4 ची वेळ:19/04/2024 12:47:57 PM

असे प्रमाणात करण्यात येते की सदर दस्ताऐवजात 98 पाने आहेत

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे नंबर नोंदला आहे

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र 5

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र 5

दिनांक 98/04/2024

ment Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
Navadhira Educational Foundation	eChallan	69103332024041912754	MH000846969202425E	267200.00	SD	0000481568202425	19/04/2024
	DHC		0424198705009	380	RF	0424198705009D	19/04/2024
Navadhira Educational Foundation	eChallan		MH000846969202425E	30000	RF	0000481568202425	19/04/2024

Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

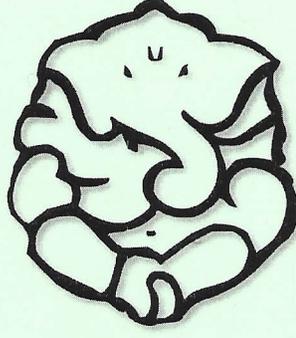
8888 /2024

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail images on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

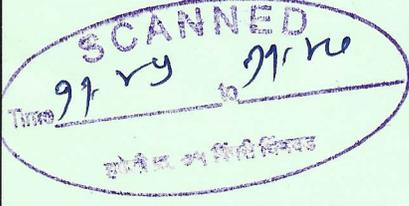


For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

॥ श्री गणेशाय नमः ॥



५६०९
२०२४



❖ दस्ताचा प्रकार ❖

दस्त नं. :

दिनांक : ___ / ___ / ___

पक्षकाराचे नाव:-

श्री./सौ. _____

पत्ता : _____

फोन : _____



ADVOCATE

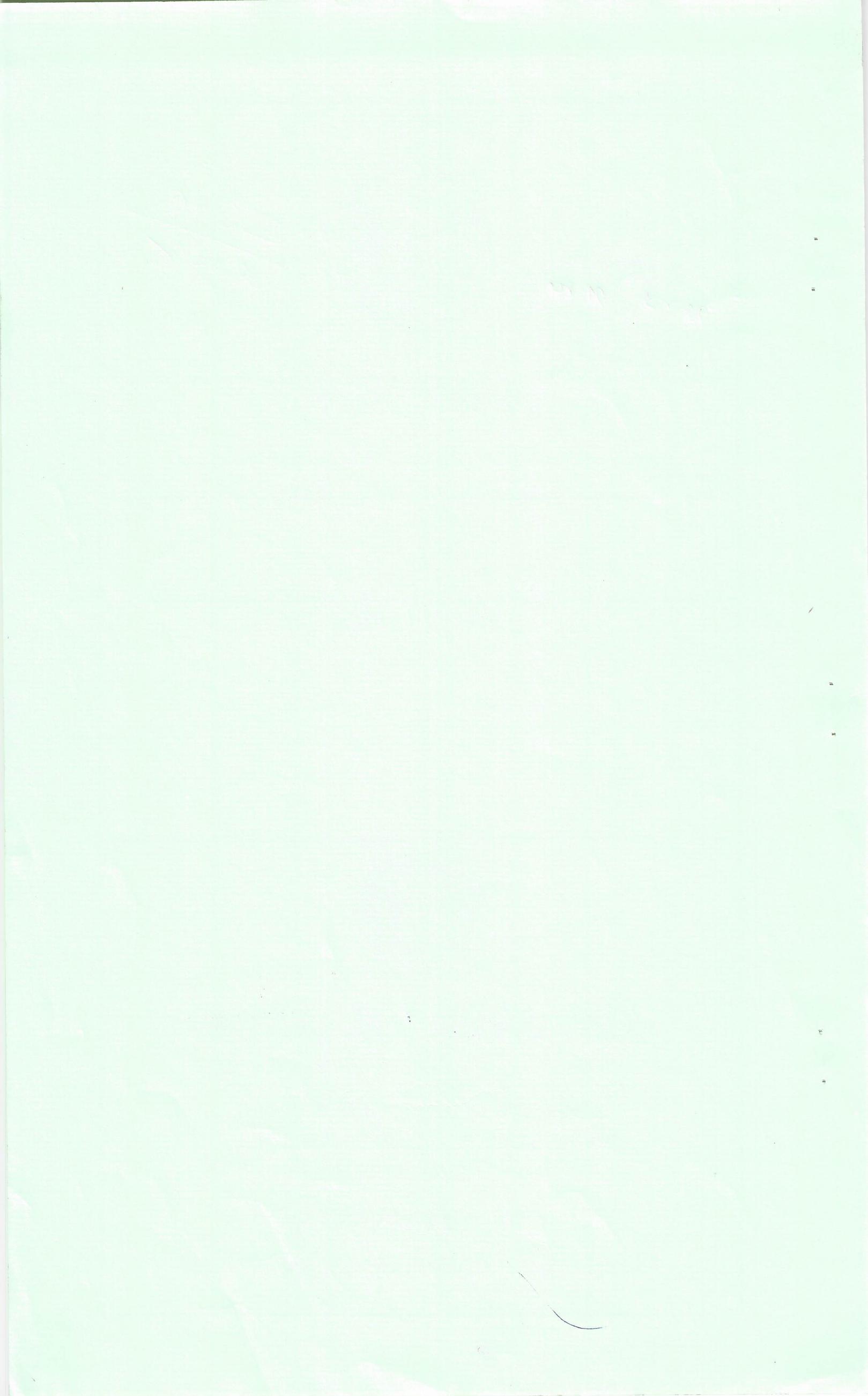
श्री. संतोष बी. ढोकले

(बी.ए., एल् एल् बी.)

ऑफिस : शाॅप नं. १३, संतोषी माॅ कॉम्पलेक्स,
चिंचवड-आकुर्डी मेन रोड, प्रेमलोक पार्क शेजारी,
इंदिरा नगर, चिंचवड, पुणे - ४११०३३.

मो. नं. ९०४९२९२९२९

Email : santoshdhokale.sd@gmail.com



Receipt (pavti)

5/6609

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 21, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

5:47 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 7038 दिनांक: 21/03/2024

गावाचे नाव: पुनवळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल5-6609-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.मारुती आबुराव ढवळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

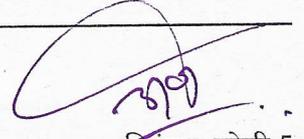
रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 30360.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

वाजार मुल्य: रु.4050000 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 182300/-

सह.-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324210614083 दिनांक: 21/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017849131202324E दिनांक: 21/03/2024

वँकेचे नाव व पत्ता:



गावाचे नाव : पुनवळे

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4050000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे पुनावळे येथील(अ)सर्वे नं. 37/1/1,यांसी क्षेत्र 00 हे. 25 आर पैकी लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र 00 हे. 02 आर मिळकत.(ब)सर्वे नं. 38/5/2,यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे. 35.50 आर पैकी लिहून देणार यांचे लगतचे क्षेत्र 00 हे. 03 आर मिळकत. असे एकुण क्षेत्र 00 हे. 05 आर मिळकत. ((Survey Number : 37/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवअधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.मारुती आवुराव ढवळे वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAXPD8165A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6609/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	182300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरार	

दस्ता सोबतची प्रत

सह.-दुय्यम निबंधक दर्ग-२
हवेली क्र. ५, पिंपरी-चिंचवड

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Navadhira Educational foundation	eChallan	69103332024032122826	MH017849131202324E	182300.00	SD	0009384227202324	21/03/2024
2		DHC		0324210614083	360	RF	0324210614083D	21/03/2024
3	Navadhira Educational foundation	eChallan		MH017849131202324E	30000	RF	0009384227202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202403215531

21 March

2024,03:16:31

PM

हवल5

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2023
 जिल्हा : पुणे
 तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : (वि.क्र.22) पुनवळे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
 उपमूल्य विभाग : 22/3- पुणे मुंबई नविन राष्ट्रीय महामार्गाच्या आजुबाजुचे विकसीन क्षमता असलेले क्षेत्र.
 क्षेत्राचे नांव : Pune Muncipal Corporation
 मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#37

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
8100	60660	67130	68640	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8100/-

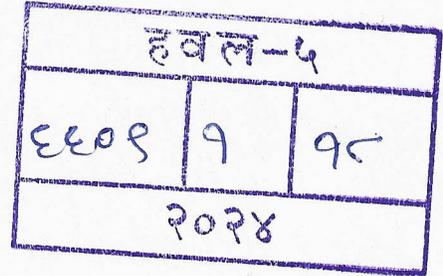
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 8100
 =4050000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=4050000 + 0
 = Rs.4050000/-
 = ₹ चाळीस लाख पन्नास हजार /-

Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017849131202324E	BARCODE					Date	21/03/2024-17:41:17		Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)							
						PAN No.(If Applicable)							
Office Name	HVL5_HAVELI 5 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name	Navadhira Educational foundation						
Location	PUNE												
Year	2023-2024 One Time					Flat/Block No.	S. No. 37/1/1; 38/5/2						
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building								
0030046401 Stamp Duty			182300.00		Road/Street	Punawale,							
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality	Pune							
						Town/City/District							
						PIN		4	1	1	0	3	3
						Remarks (If Any)	SecondPartyName=Maruti Aburao Dhawle~						
						Amount In	Two Lakh Twelve Thousand Three Hundred Rupees Only						
Total						2,12,300.00	Words						
Payment Details						IDBI BANK							
						FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details						Bank CIN	Ref. No.	69103332024032122826		2860013490			
Cheque/DD No.						Bank Date	RBI Date	21/03/2024-17:42:30		Not Verified with RBI			
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9049292929

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

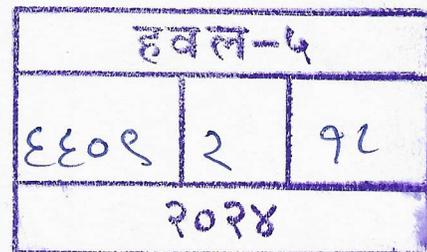
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-5-6609	0009384227202324	21/03/2024-17:47:26	IGR012	30000.00
2	(IS)-5-6609	0009384227202324	21/03/2024-17:47:26	IGR012	182300.00
Total Defacement Amount					2,12,300.00



Print Date 21-03-2024 07:54:21





हवल-५		
६६०९	३	१८
२०२४		

श्री. मारुती आबुराव ढवळे

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडेपट्टा

(Signature)

भाडेपट्टा आज दिनांक २९, माहे मार्च, सन २०२४, इसवी रोज गुरुवार,
ते दिवशी.....

श्री. मारुती आबुराव ढवळे)
वय : ७४ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
रा. मौजे पुनावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे) लिहुन घेणार
PAN - AAGCN3648A)

यांसी

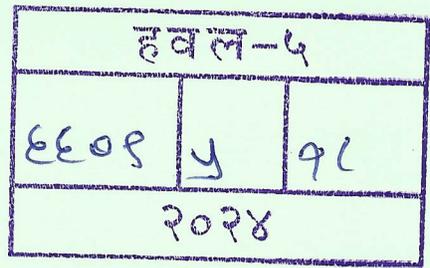
नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन)
(Navadhira Educational Foundation))
भारतीय कंपनी कायदा २०१३ अन्वये)
नोंदणीकृत कंपनी)
PAN - AAGCN3648A)
कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय) लिहुन देणार
स.नं.३८, मौजे पुनावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे)
तर्फे संचालक)
श्री. नवनाथ मारुती ढवळे)
वय : ४४ वर्षे, धंदा : व्यवसाय)
पत्ता - मौजे पुनावळे, ता.मुळशी, जि.पुणे)

कारणे भाडेपट्टा लिहुन ठेवण्यात येतो तो खालीलप्रमाणे,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी- पुणे, पोट तुकडी, ता. मुळशी, मा. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली यांचे
हद्दीतील तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका यांचे अधिकार कक्षेतील गाव मौजे
पुनावळे येथील . . .

(अ) स. नं. ३७/१/१ मधील एकुण क्षेत्र ०० हे. २४ आर + पोटखराबा ०० हे.
०१ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. २५ आर या एकुण मिळकतीपैकी आम्हांस
वापरण्यासाठी देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०२ आर जागा मिळकत.



दिलेली असुन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा दि. १४/०२/२०२४ ते १३/०२/२०५४ पर्यंत असा ३० वर्ष कालावधीचा राहिल.

बी. प्रस्तुतच्या दस्ताने भाडेपट्टेदार म्हणजेच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना प्रतिमाह भाडे रक्कम रु. २०/- प्रति चौरस फुट या दराने म्हणजेच दरमहा भाडेरक्कम रु. १,०७,६००/- याप्रमाणे वार्षिक एकरक्कमी भाडेरक्कम रु. १२,९१,२००/- देण्याचे आहेत तसेच सदर भाडे रक्कमेमध्ये प्रतिवर्षी ५% वाढ केली जाईल सदरील भाडेवाढ ही क्युम्युलेटीव्ह स्वरूपाची आहे. तसेच लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार यांनी लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना अनामत रक्कमेपोटी रक्कम रु. २५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख फक्त) देण्याचे ठरले आहे. सदर अनामत रकमेचा तपशिल पुढील तक्त्यात दिला आहे.

नं.	रक्कम रुपये	तपशिल
१	१०,००,०००/-	दि.२८/०३/२०२४ रोजी आरटीजीएस द्वारे दिले.
२.	१५,००,०००/-	दि.२०/०६/२०२४ रोजी आरटीजीएस द्वारे दिले.

सदर निश्चित भाड्याची रक्कम प्रत्येक शैक्षणिक वर्षाच्या ३१ मे पुर्वी त्या काळासाठीच्या कायदानुसार असलेल्या कराच्या वजावटीस अधिन राहुन देय असेल. लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार यांनी संपुर्ण एक वर्षाची भाडेरक्कम थकवल्यास सदरची थकीत भाडेरक्कम ही त्यावरील १२.५% व्याजाऐवजी नुकसानीसहीत अनामत रक्कमेतुन वजा करुन घेतली जाईल व सदरचा भाडेपट्टा रद्द होईल. अशा पध्दतीने भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपेपर्यंत (३०) वर्षापर्यंत लिहुन देणार / भाडेकरुने भाडेरक्कम लिहुन घेणार / जमिन मालकांस अदा करावयाची आहे.

सी. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांनी लिहुन देणार / भाडेकरुन यांना दिलेला असुन सदर मिळकतीवर लिहुन देणार हे शैक्षणिक संस्था चालविण्याचा आणि प्रासंगिक त्या अनुशंगिक हेतुने इमारत/इमारती आणि रचना किंवा संरचना उभारण्यास पात्र आहेत. सदर मिळकतीचा ताबा सदरची मुदत संपल्यानंतर बांधकामासहित लिहुन देणार यानी लिहुन घेणार यांना परत देण्याचा आहे.

डी. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहुन घेणार यांना मार्केटेबल टायटल आहे. सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत असुन लिहुन घेणार यांचेशिवाय सदर मिळकतीत कोणाचाही कसलाही हक्क हितसंबंध, अधिकार नाही. सदर मिळकत प्रस्तुतच्या भाडेपट्टा दस्ताने लिहुन देणार यांना भाडेपट्ट्याने देण्याचा लिहुन घेणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.



हवल-५		
६६०९	६	१८
२०२४		

इ. सदर मिळकतीमधील एम.एस.ई.डी.सी.एल. चे विजेचे मीटर व लाईट कनेक्शनचा खर्च लिहून देणार यांनी करण्याचा आहे.

एफ. सदर मिळकतीसाठी लागणाऱ्या पाण्याची सोय लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाची असून लिहून देणार / भाडेकरू यांनी संबंधित देय तारखांच्या आत सर्व दर, कर, पाणी, आणि वीज शुल्क, जकात, बोजा, मुल्यांकन, बाहेर जाणारे आणि कर्ज जे काही आहे ते किंवा आता देय असलेले किंवा त्यानंतरच्या कालावधी दरम्यानचे मुल्यांकन, लागू केलेले आणि / किंवा सदर मिळकतीवर किंवा एखाद्या भागावर लादलेले किंवा इमारतीवरील किंवा रचनेवरील देणेचे आहे.

जी. लिहून देणार / भाडेकरू सदर मिळकतीचा वापर पुर्णपणे नमुद केलेल्या हेतुने करेल आणि इतर कोणत्याही हेतुसाठी वापरणार नाही किंवा तशी परवानगी दिली जाणार नाही.

एच. लिहून देणार / भाडेकरू सदर मिळकतीवर नवीन इमारत किंवा इमारती, शैक्षणिक संस्थेच्या हेतुसाठी उभे करण्यासाठी किंवा बांधकामासाठी, आवश्यक असे परवाने, ना हरकत दाखले आणि मंजूरी महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निम शासकीय प्राधिकरण कडून मिळविण्यासाठी वेळोवेळी आवश्यक असणारे प्रयत्न, खर्च आणि किंमत स्वता करतील त्याच्या खर्चपरिणामाची जबाबदारी लिहून देणारांची राहिल त्याची तोषिष लिहून घेणार/ जमिन मालक यांना लागू देण्याची नाही. मात्र सदर परवाने मिळविण्यासाठी लिहून घेणार/ जमिन मालक यांच्या सहा संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास त्या त्यांनी विनाअट लिहून देणार / भाडेकरूस देणेची आहे.

आय. वर कलम नं. १ यांत नमुद केलेल्या मिळकतीवरील शैक्षणिक इमारत किंवा इमारती मध्ये भाडेपट्टेदार यांनी तसेच त्यांचे नोकरचाकर यांनी कोणतेही गैर किंवा बेकायदेशीर कृत्य करण्याचे नाही. अशाप्रकारे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य किंवा बेकायदेशीर व्यवसाय सदर इमारतीमध्ये केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारह लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांचे वर राहिल. अशा गैरकृत्यामुळे होणाऱ्या परिणामांचे व कायदेशीर कारवाईचे निवारण लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांनी स्वताचे जबाबदारीवर व स्वखर्चाने करण्याचे आहे. त्याची कोणतीही तोषीस मालकांना लागू देण्याची नाही.

जे. भाडेकरू उपरोक्त प्रमाणे कार्य आमंलात आणणे आणि निरंतर दरम्यान नेहमीचे निरीक्षण करेल आणि असा सर्व महानगरपालिका आणि इतर शासकीय आणि निमशासकीय प्राधिकरणाचे वेळोवेळी लागू होणारे नियम आणि नियमावलीची पुष्टी करील.



हवल-५		
६६०९	७	९८
२०२४		

के. प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचे प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार हे लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांना कोणत्याही व्यक्तीस, संस्थेस कोणत्याही मार्गाने तब्दील करता येणार नाहीत.

एल. लिहून देणार / भाडेपट्टेदार यांना सदर मिळकत कोणत्याही बँकेकडे अथवा वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवता येणार नाही अथवा सदर मिळकतीवर कर्ज काढता येणार नाही.

४. समाप्ती आणि त्याच्या अटी
समाप्तीचे कारण पुढील घटनेवर असेल

अ. लिहून देणार / भाडेकरू संपुर्ण एक वर्षाची भाडे रक्कम देणेस अयशस्वी झाल्यास त्या सोबत देय देणेस उशीर झाल्यामुळे सदरील रकमेवर १२.५ % दराने व्याजाऐवजी नुकसानी सहीत रक्कम अनामत रक्कमेतून वजा करून घेतली जाईल व सदरील भाडेपट्टा रद्द होईल.

ब. भाडेकरूने ज्या उद्देशासाठी सदर मिळकत भाडेपट्टा आपोआप रद्द होईल. अशा परिस्थितीत लिहून घेणार / जमिन मालकांस भाडेकरूला बाहेर काढण्यासाठी कोणतीही नोटीस देण्याची कोणतेही आवश्यकता असणार नाही आणि त्यास भाडेकरू कोणतेही आव्हान करू शकणार नाही.

क. प्रस्तुतचे कराराने ठरलेल्या अटी व शर्तीपैकी कोणत्याही एक अथवा अनेक अटी किंवा शर्तीचा उभयपक्षापैकी कोणाही एका पक्षाकडून भंग झाल्यास प्रतिपक्षाने त्यांस ३० दिवसांची नोटीस द्यावयाची असून सदर नोटीसच्या कालावधीमध्ये जर भंग झालेल्या अटी व शर्ती मध्ये सुधारणा / दुरुस्ती केली नाही तर प्रस्तुतच्या करार आपोआप रद्द होईल.

५. समाप्तीचे परिणाम-

अ. भाडेपट्ट्याचा कालावधी समाप्त झालेनंतर सदरचा भाडेपट्टा आपोआप रद्द होऊन, भाडेकरू सदर मिळकती सोबत, प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारती रिकामा करून देईल आणि त्यांनी लिहून घेणारांकडे ठेवलेली अनामत रक्कम जर काही देणी असतील तर ती देणी वजा करून उर्वरित अनामत रक्कम लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देतील.

ब. भाडेपट्टा कालावधी समाप्ती - भाडेपट्ट्याची कालावधी समाप्त झालेमुळे भाडेपट्टा संपुष्टात येईल आणि लिहून घेणार / जमिन मालक यांच्या विवेकबुद्धीनुसार सध्याच्या भाडेपट्ट्याचा कालावधी, पक्षांच्या परस्पर स्विकारार्ह अटीचे पालन करणेस अयशस्वी झालेमुळे वाढवू शकले नाही तर भाडेकरू सदर मिळकतीसोबत ,



हवल-५		
६६०२	८	१८
२०२४		

मिळकतीवरील इमारत किंवा इमारती रचना करून देईल आणि लिहुन घेणार/ जमिन मालक ति-हाईत पक्षास प्लॉटवरील इमारत किंवा इमारतीसह सदर मिळकतीचा व्यवहार करण्यास मुक्त असेल.

६. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा प्रस्तुतच्या दस्ताने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेला आहे व सदर मिळकतीच्या ताब्याची ३० वर्ष मुदत संपल्यावर सदरील भाडेपट्टा / लिज डीड आपोआप संपुष्टात येऊन वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ताबा बांधकामासहीत लिहुन घेणार यांचे मालकीचे होईल. परंतु जर लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना सदर मिळकतीवरील इमारत/इमारती/रचना/संरचना नको असल्यास लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवरील बांधकाम स्वखर्चाने काढून सदरील प्लॉट / जमीन मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार/ जमिन मालक यांना १ महिन्याच्या आत द्यावयाचा आहे.

७. जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत जर भाडेपट्ट्याच्या ठरलेल्या मुदतीच्या आधी अन्य ति-हाइतास विक्री केली तर प्रस्तुतचा भाडेपट्टा हा सदर मिळकत खरेदी घेणाऱ्या ति-हाईत इसमावर/ भागीदारी संस्था/ कंपनी इ. वर बंधनकारक राहिल.

८. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे नियमावलीचा भंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास किंवा आढल्यास त्याची सर्व आर्थिक व कायदेशीर जबाबदारी भाडेपट्टादार / लिहुन देणार यांची राहिल.

९. वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीस जमीन मालकांनी म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुतचे दस्तापासुन १ महिन्याच्या आत भाडेपट्टेदार यांना कंपाऊंड वॉल बांधून देण्याचे आहे व सदर मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्यासाठी असलेल्या प्रवेशद्वाराचा वापर फक्त भाडेपट्टेदार यांनी त्यांचे संबंधित व्यक्तींनी व लिहुन घेणार यांनी करण्याच आहे व त्याचा वापर इतर कोणीही वहिवाटीकरिता करण्याचा नाही.

गांव मौजे पुनावळे, ता. मुळशी, जि.पुणे
विभाग - उपविभाग

प्रस्तुतच्या दस्तावर योग्य ते मुद्रांक शुल्क दिले आहे. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी इ. सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी केला आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा करार लिहुन देवुन त्यावर आजरोजी साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या आहेत.



Navnath Dhole



श्री. नवनाथ मारुती ढवळे
नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन
तर्फे संचालक
लिहुन देणार / भाडेपट्टेदार



मारुती आबुराव ढवळे

श्री. मारुती आबुराव ढवळे
लिहुन घेणार / जमिन मालक



साक्षीदार :-

१

सही :- *[Signature]*

नाव :- *सा. जे. न. पार्वी*

पत्ता :- *आ. उ. ३०२ ५१० का*

२

सही :- *[Signature]*

नाव :- *म. म. म.*

पत्ता :- *आ. उ. ३०२ ५४*



हवल-५		
६६०९	९	१८
२०२४		



03/09/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26

दस्त क्रमांक : 13441/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पुनवळे



सह-दुय्यम निबंधक (या) हवेली क्र. २६, पुणे.

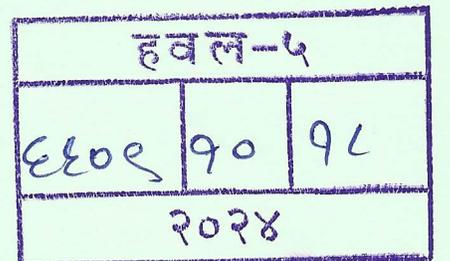
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	10000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	19872000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील (अ) स.नं. 37/1/1 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 25 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 22 आर (ब) स.नं. 38/5/2 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 35.50 आर पैकी क्षेत्र 00 हेक्टर 18 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 40 आर जमीन मिळकत ((Survey Number : 37/1/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 4000 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नवअधिरा एज्युकेशनल फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAGCN3648A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1. श्री. मारुती आबुराव ढवळे वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AAXPD8165A 2): नाव:-2. सौ. नर्मदा मारुती ढवळे वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-EACPD2591H 3): नाव:-3. सौ. सुमन नवनाथ ढवळे वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. मौजे पुनवळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-BFTPD3342B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/08/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/08/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13441/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	894300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील 2019 चे दराने मुल्यांकन केले आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे (९४४९५५)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 11660639177

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

३८/५/२

11660639177

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३७७	मारुती आबुराव ढवळे	०.३५.५०	०.९९		(१५०७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.३५.५०							[इकरार](६२२७)
बागायत -							[रु १०००००/-](६२२७)
एकुण							[रु ७५०००/-](६२२७)
ला.यो. क्षेत्र ०.३५.५०							[अकृषिक वापर - रहिवास (गावढाणातील)](६२२८)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							[बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा रावेत रु ५०००](६२२८)
वर्ग (अ) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ६२२८ व दिनांक : १३/०३/२०२४
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.३५.५०							
आकारणी ०.९९							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

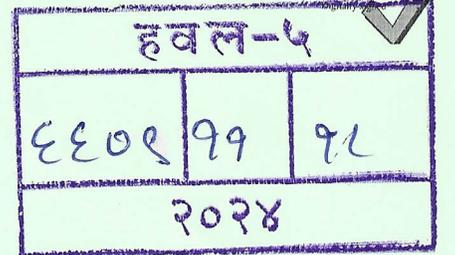
जुने फेरफार क्र : (२७१०) (२९९२) (४५३४) (४८६६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०३/२०२४:०५:४२:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०३/२०२४ : १३:४३:२९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsaibaramaharashtra.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001311649 हा क्रमांक वापरावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पुनावळे (१४४१५५)

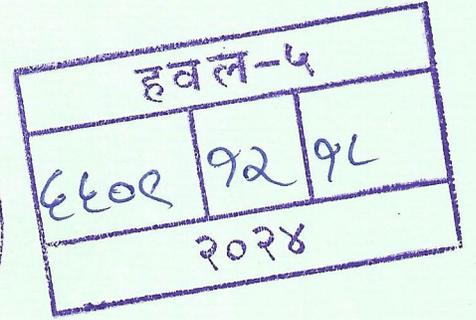
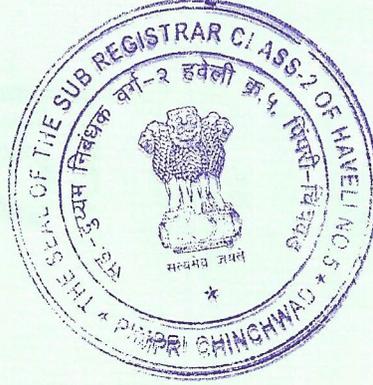
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३८/५/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप							घरपड	०.०५५०	
			मिश्र	भात	०.३०००					
२०१८-१९	खरीप							घरपड	०.०५५०	
			मिश्र	भात	०.३०००					
२०१९-२०	खरीप							घरपड	०.०५५०	
			मिश्र	भात	०.३०००					

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पुनावळे (१४४१५५)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 23180400994

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ३७/१/१

23180400994

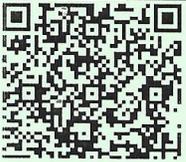
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : खाचर

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३७७	मारुती आबुराव ढवळे	०.२४.००	२.०३	०.०१.००	(१५०७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.२४.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४८६६ व दिनांक : ०४/०३/२०१७
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.२४.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) ०.०१.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							
एकुण क्षेत्र ०.२५.०० (अ+ब)							
आकारणी २.०३							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (६७४) (८०५) (८९६) (९८०) (११९६) (१४१४) (२७१०) (२९९२) (३८८५) (४८६६)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे : खाचर

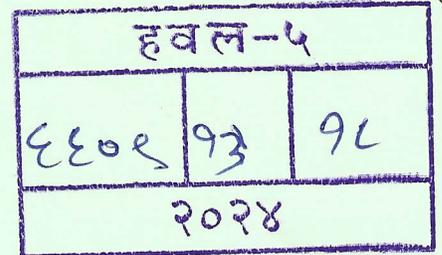


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०६/२०१९:०६:५०:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/०३/२०२४ : १३:४७:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001034180 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पुनावळे (९४४१५५)

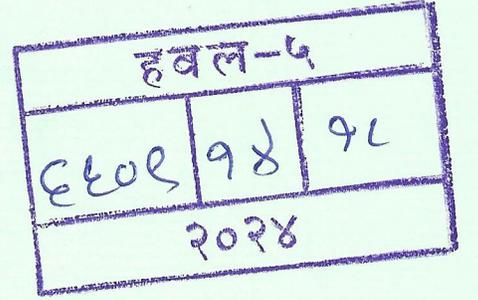
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ३७/१/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		मिश्र	भात	०.२४००					
२०१८-१९	खरीप		मिश्र	भात	०.२४००					
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	भात	०.२४००					

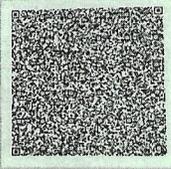
टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAXPD8165A



10072021

नाम / Name
MARUTI ABURAO DHAWALE

पिता का नाम / Father's Name
ABURAO GYANBA DHAWALE

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/12/1949

हस्ताक्षर / Signature
मरुती अबुराव धवळे

भारत सरकार
Government of India

मरुती अबुराव धवळे
Maruti Aburao Dhawale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
पुरुष / Male



5101 2687 8320

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मरुती अबुराव धवळे

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEWPD0519H

नाम / NAME
NAVNATH MARUTI DHAWALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MARUTI ABURAO DHAWALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
26-08-1978

हस्ताक्षर / SIGNATURE
PR Sharma

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेक्टर)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

(Handwritten signature)



हवल-५		
६६०९	१५	१८
२०२४		



हवेल-५		
६६०९	१६	१८
२०२४		

5/6609

गुरुवार, 21 मार्च 2024 5:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5

१७/१८

दस्त क्रमांक: 6609/2024

दस्त क्रमांक: हवल5 /6609/2024

बाजार मूल्य: रु. 40,50,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,82,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल5 यांचे कार्यालयात

पावती:7038

पावती दिनांक: 21/03/2024

अ. क्र. 6609 वर दि.21-03-2024

सादरकरणाचे नाव: श्री.मारुती आबुराव ढवळे

रोजी 5:46 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

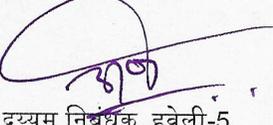
रु. 360.00

पृथांची संख्या: 18

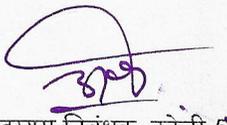
मारुती आबुराव ढवळे

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30360.00



सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5



सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

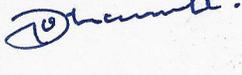
शिक्षा क्रं. 1 21 / 03 / 2024 05 : 46 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 21 / 03 / 2024 05 : 47 : 18 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कलम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्ण जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

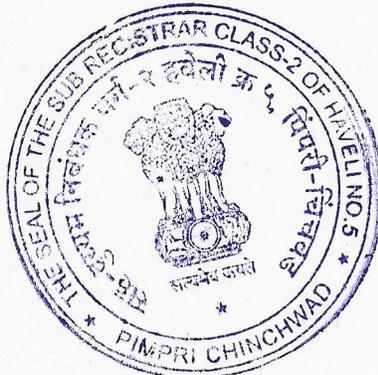
१) 

२)

लिहून घेणारे

१) मारुती आबुराव ढवळे

२)





दस्त गोपवारा भाग-2

हवल5

१८/१८

दस्त क्रमांक:6609/2024

21/03/2024 5 49:19 PM

दस्त क्रमांक :हवल5/6609/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री.मारुती आवुराव ढवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAXPD8165A	मालक वय :-74 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नवअधिरा एज्युकेशनल फाऊंडेशन तर्फे संचालक श्री. नवनाथ मारुती ढवळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पुनावळे, ता. मुळशी, जि. पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAGCN3648A	भाडेकरू वय :-44 स्वाक्षरी:-		

मारुती आवुराव ढवळे

Dhole

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्रा क्र.3 ची वेळ:21 / 03 / 2024 05 : 48 : 44 PM

ओळख:-

सदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड. रमेश शंकर जाधव वय:41 पत्ता:जाधव चेंबर्म, आकुर्डी, पुणे पिन कोड:411035		

R.S. Jadhav
स्वाक्षरी

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:21 / 03 / 2024 05 : 49 : 08 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-5

अस प्रमाणात करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात १८ पाने आहेत
सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र ५पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
६६०९ नवरी नोंदला
सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र ५
दिनांक २१/३/२०२४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Navadhira Educational foundation	eChallan	69103332024032122826	MH017849131202324E	182300.00	SD	0009384227202324	21/03/2024
2		DHC		0324210614083	360	RF	0324210614083D	21/03/2024
3	Navadhira Educational foundation	eChallan		MH017849131202324E	30000	RF	0009384227202324	21/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6609 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to feedback.isarita@gmail.com

