भाग "अ"

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था

अधिनियम १९५०

कलम ५०(अ) (१) (अर्ज क्र. १५/१९९३) अन्वये

श्री. मन्नीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट, पुणे, न्यास नोंदणी क्रमांक इ-५३१ (पुणे) २८३, बुधवार पेठ, पुणे ४११ ००२, या न्यासाच्या कारभारासाठी व व्यवस्थेसाठी सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांनी मंजूर केलेली योजना.

१) सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेचे नांव व क्रमांक :- श्री. मन्नीलाल रामनाथ आगरवाल, चॅरिटेबल ट्रस्ट, पी. टी. आर. क्र. इ-५३१ (पुणे)

२) सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या कार्यालयाचा पत्ता :- २८३, बुधवार पेठ, पुणे ४११ ००२.

३) कार्यक्षेत्र :- महाराष्ट्र राज्य.

४) सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थेच्या मिळकती :-

या ट्रस्टची स्थावर जंगम मिळकत या सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे. या शिवाय इतर असे स्थावर व जंगम मिळकती की ज्या नजरचुकीने अथवा पुरेशा माहितीच्या अभावाने नोंदविण्याच्या राहिल्या असतील किंवा ज्या मिळकती देणगी, बक्षिसपत्र, अनुदान, खरेदी इत्यादी कायदेशीर व वैध मार्गांनी प्राप्त होतील, त्या सर्व मिळकती या ट्रस्टच्या मिळकती समजण्यात येतील.

५) मिळकतीवरील हक्क व अधिकार :-

या ट्रस्टच्या सर्व मिळकती व या नंतर [illegible] मिळकती

[illegible] योजनेतील तरतुदी, प्रमाणे व त्यांस बाध न येता [illegible] नायेन नेमल्या जाणा-या ट्रस्टीजचे अधिकारात ते ट्रस्टी [illegible] राहतील. व त्या बाबत सर्व व्यवस्था देखरेख, देवाण, घेवाण, [illegible] विक्री सर्व व्यवहार दिलेल्या अधिकाराच्या अनुषंगाने व योजनेतील तरतुदी प्रमाणे करतील.

५] ट्रस्टचे हेतु व उद्देश :-

हा ट्रस्ट विशेषत: शैक्षणिक स्वरुपाचा असल्याने त्याचे हेतु व उद्देश खालील प्रमाणे :-

१] या ट्रस्टचे मार्फत पुर्व प्राथमिक, प्राथमिक माध्यमिक [illegible] [illegible] वगैरे चालविणे. अशा शाळा कोणत्याही माध्यमातून चालविल्या जातील.

२] या ट्रस्टचे मार्फत सर्व शाखांतर्गत कनिष्ठ व वरिष्ठ महाविद्यालये काढणे व चालविणे.

३] शासकीय, [illegible] स्थापत्य शास्त्र, वैद्यकीय महाविद्यालये सुरु करणे व चालविणे.

४] संशोधन केंद्र [रिसर्च सेंटर] स्थापन करणे व चालविणे.

५] गोरगरिब, व गरजू विद्यार्थी विद्यार्थिनींना आर्थिक सहाय्य व वस्तु स्वरुपाने मदत देणे.

६] हुषार विद्यार्थ्यांना स्कॉलरशिप, लोन स्कॉलरशिप्स, व प्रोत्साहन देणे. उच्च शिक्षणासाठी जरुर तर विद्यार्थ्यांना परदेशी पाठविणे.

७] शिक्षण व क्रीडा विषयक स्पर्धा आयोजित करणे व विशेष प्राविण्य मिळविलेल्या स्पर्धकांना बक्षिसे देणे.

८] समाज प्रबोधनपर व्याख्यानमाला आयोजित करणे.

९] [illegible] व्यासंगी, विद्वान व्यक्तिंचा सत्कार करणे.

Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune

Cert 1

DUPLICATE CERTIFICATE

Issue In lieu Old Reg. Cer. No E-531-Pune
Vide Order Dt.-05-2001 Misc. Appl. No. 131/2001
of A.C.C. Pune as per Rule 2 (2) of B.P.T.A. 1951

विभाग/प्र.शा./पु.सा.वि./२८.

79

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये ... पुणे ... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात नोंदवून घेण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री कान्सिलाल रामजाची आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट, २१३ बुधवार पेठ पुणे २

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ई - ५३१ (पुणे)

... आगरवाल ... नाव प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १६/६/१९६५ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

ठिकाण

सही ... सही.
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम : पुणे विभाग, पुणे.

धर्मादाय ... विभाग.

NOTARY
NAME:
SHRIKRISHNA
W DATAR
AREA: PUNE-DIST.
REGN No: 399
GOVT. OF MAHARASHTRA

TRUE COPY

S. W. DATAR
NOTARY
1116-A, Sadashiv, Pune 30.
Phone 444535

15 MAR 2001

मुख्याध्यापिका
विश्वकर्मा विद्यालय मराठी प्राथमिक
६६६, अप्पर इंदिरानगर, बिबवेवाडी,
पुणे - ४११ ०३७

5 JUN 1991

- क रा र ना मा -

करारनामा आज वार शनिवार दिनांक २५ माहे जुन सन १९९१ इसवी ते दिवशी .

१) मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (विशेष
श्री. वसंत व्ही. पोरेड्डीवार
वय वर्षे ४९ धंदा नोकरी
राहणार महापालिका भवन,
शिवाजीनगर पुणे- ४११ ००५.] लिहून घेणार

यांसी...

श्री. बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट
२५१ बुधवार पेठ, श्रीमंगल सिटीपोस्ट चौक,
बँक ऑफ इंडिया समोर, पुणे- ४११ ००२
तर्फे ट्रस्टी
श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल,] लिहून देणार
वय व. ३२ धंदा व्यापार
राहणार २८३ बुधवार पेठ, पुणे- ४११००२.

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

१) पुणे पेठ बिबवेवाडी येथे मुळा राईट बँक कॅनाल लगतचे झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन करण्याकरिता ज्या ज्या जागा महानगरपालिकेने ताब्यात घेतलेल्या आहेत, त्या जागेमध्ये बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट, पुणे यांचे मालकीच्या ६ एकर जागेचा समावेश आहे. सदरचा लिहून देणार यांचे ट्रस्ट तर्फे पुणे शहरामध्ये आरोग्य विषयक, क्रीडा विषयक, शैक्षणिक इत्यादि स्वरूपाची समाज उपयोगी कामे करीत आहे. बिबवेवाडी येथे पुनर्वसनासाठी घेतलेल्या जागेचा विकास योजनेत तयार केलेल्या आराखड्यात शाळेसाठी १.६११ हेक्टर जागा, आरोग्य केंद्रासाठी ०.४० हेक्टर जागा व क्रीडांगणासाठी विकास आराखड्यामध्ये दर्शविलेली ओपन स्पेसची ०.५९ हेक्टर जागा अशी एकूण २.६०१ हेक्टर जागा राखीव दर्शविलेली आहे.

२) लिहून देणार यांनी बिबवेवाडी येथील झोपडपट्टीचे पुनर्वसनासाठी विकास योजनेने तयार केलेल्या आराखड्यात ज्या कारणासाठी जागा राखीव दर्शविलेली आहे. त्या त्या कारणासाठीच वापरण्याचे हेतूने मागणी केली आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांचेकडे

सविस्तर कामकाज चालण्यात येऊन लिहून
देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी
राखीव असलेली एकूण २.६०१ हेक्टर जागा ९९ वर्षांच्या कराराने
देणेबाबत मा. स्थायी समिती व मा. मुख्य सभेच्या खालील
ठरावानुसार मान्यता देण्यात आलेली आहे.

१] मा. स्थायी समिती ठ.क्र. २३७५, दि. २-१-८५.
२] मा. मुख्य सभा ठराव क्रं. ६६३, दिनांक १९-२-८५
३] मा. स्थायी समिती ठ. क्र. २५४७, दि. १५-१-८५
४] मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ६६४ दि. १९-२-८५
५] मा. स्थायी समिती ठ.क्र. ४८० दि. २१-५-८६
६] मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ८१, दि. २०-६-८६

येणेप्रमाणे ६ ठरावानुसार लिहून देणार यांचेशी करावयाच्या
करारनाम्या बाबत मा. महानगर पालिका आयुक्त यांचेकडे
विज्ञापत्र व ठराव यातील विसंगतीबाबत दि. १४-५-९१ रोजी
सादर केलेल्या निवेदनास मा. महापालिका आयुक्त यांनी ठ.क्र. ६-२७०
दि. २०-५-९१ ने मान्यता दिलेली आहे.

क] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी, पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली,
पुणे शहर, सब रजिस्ट्रार व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील
पुणे पेठ बिबवेवाडी पुनर्वसन योजनेतील स.क्र. ६४६, ६४७ व ६६६
पैकी विकास आराखड्यात अनुक्रमे शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य
केंद्रासाठी राखून ठेवलेल्या सुमारे २.६०१ हेक्टर जागा यांची
चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस - १० मीटरचा रस्ता व ई. डब्ल्यु. एस. मधील बांध क्र. ९/८१
पश्चिमेस- १० मीटरचा रस्ता.
उत्तरेस - १० मीटरचा रस्ता.
दक्षिणेस- ई. डब्ल्यु. एस. पैकी जागा व नाली.

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक २.६०१ हेक्टर जागा सोबतच्या
नकाशात अ, ब, क, ड, इ, फ, ग, ह, या अक्षरांनी खास लाल रंगाने दर्शविलेली
आहे. सदरच्या नकाशा हा या करारनाम्याचा एक भाग आहे.

..४.

बंधनकारक राहील. प्रिमियमची रक्कम रुपये १७,८०,८००/- वर दरसाल दर शेकडा ८ टक्केप्रमाणे सरळ व्याजाची आकारणी करण्यात येऊन, प्रिमियमचे रकमेच्या हप्त्याबरोबर व्याजाची दरमहाची येणारी रक्कम असा एकत्रित हप्ता वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी दरमहा दहा तारखेच्या आत भरणे बंधनकारक राहील. तथापि लिहून देणार यांनी माहे मार्च १९८९ अखेरपर्यंत प्रिमियम रकमेचा पूर्ण भरणा न केल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ८१[बी] खाली लिहून देणार यांना दिलेली जागा ताब्यात का घेण्यात येऊ नये म्हणून नोटीस क्रमांक ला.ई.ओ/ ५४२९ दिनांक ९-३-९० रोजी बजावण्यात आली. सदर नोटीशीस अनुसरून लिहून देणार यांनी दिनांक १२-३-९० चे अर्जान्वये आर्थिक अडचणीची कारणे देऊन प्रिमियमची रक्कम भरणेस हप्ते मागितले. सदर अर्जावर प्रशासकीय कामकाज चालविण्यास येऊन मा. महानगरपालिका आयुक्त ठ.क्र. ३/८, दि. २-५-९० ने माहे एप्रिल १९९१ अखेर प्रिमियम व भाड्याची संपूर्ण रक्कम भरणेबाबत मान्यता देण्यात आली.

आज दिनांक २५-६-१९९१ रोजी करारनाम्याचे दिवशी लिहून देणार यांचेकडून माहे एप्रिल १९८६ पासून मासिक हप्त्यापोटी दरमहा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/- व दरसाल दरशेकडा ८ टक्के प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमसह व्याजाच्या रकमेचा भरणा व मा. महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. ३/८ दि. २-५-९० ने लिहून देणार यांचेकडून करण्यात आलेला असून तो लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे. त्याबद्दल उभयतांपैकी कोणाचीही तक्रार नाही.

ड] कराराच्या अटी :-

१] वर परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची सुरुवातीचे दिनांकापासून म्हणजे १ एप्रिल १९८६ पासून ९९ वर्षे करिता राहील.

२] वर परिच्छेद क्र. [क] मध्ये नमूद केलेली जागा लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्र या कारणासाठी प्रिमियमच्या तत्वावर भाड्याने देण्यात आलेली असल्याने त्या त्या कारणासाठीच अगर तदनुषंगीक कामासाठीच बंधनकारक राहील. अन्य इतर कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर लिहून देणार यांना करता येणार नाही.

३] लिहून देणार यांनी त्यांना भाड्याने देण्यात आलेल्या जागेच्या एकूण प्रिमियमच्या रकमेच्या १% टक्केप्रमाणे येणारे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये २०,८०८/- प्रमाणे दरवर्षी लिहून घेणार यांचे स्वामित्वापोटी शासकीय वर्षानुसार माहे एप्रिल महिन्यात भरण्याचे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेत शाळा, आरोग्य केंद्र यासाठी करावयाचे बांधकाम लिहून घेणार यांचे पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमानुसार केले पाहिजे. त्याकरिता नकाशासह सविस्तर बांधकामाची योजना मा. नगर अभियंता यांचेकडे पाठवून आगाऊ परवानगी घेणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

५] लिहून देणार यांनी जागा ताब्यात दिल्यापासून सदर जागेत तीन वर्षाचे आत शाळेचे बांधकाम केले पाहिजे. परिस्थितीनुरूप व योग्य कारणाकरिता हा कालावधी वाढविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

६] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागा अगर तिचा कोणताही भाग इतर कोणासही अथवा अन्य संस्थेस भाड्याने पोटभाड्याने लिजने अगर इतर कोणत्याही प्रकारे देता येणार नाही.

७] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेली जागा अगर तिचा कोणताही भाग व महाण, दान, बक्षिस, इक्वीट इत्यादि कोणत्याही स्वरूपाच्या जडणोखमीत गुंतविता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण

(१९)

करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहणार नाही.

८] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेचे संपूर्ण संरक्षण करण्याची व या जागेवर कोणतेही अतिक्रमण न होईल हे पहाण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणा-यावर राहील.

९] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पाहणी करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना अगर त्यांनी याकामी अधिकार कोणत्याही दिलेल्या महानगरपालिकेच्या अधिका-यास राहील पाहणी करणेचे कामी लिहून देणार ट्रस्टचे पदाधिका-यांना अथवा सेवकांना याकामी अडचण आणता येणार नाही.

१०] लिहून देणार यांनी परिच्छेद क्र. [क] मध्ये दाखविलेल्या पूर्व प्राथमिक, प्राथमिक, वा माध्यमिक शाळेत शैक्षणिक वर्षासाठी असणा-या एकूण विद्यार्थी संख्येच्या १० टक्के विद्यार्थी प्रवेश लिहून घेणार याचे शिफारशीनुसार दिले पाहिजेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार याचे ट्रस्टचे संचालक मंडळावर महानगरपालिकेने सुचविलेल्याप्रमाणे नियुक्त केली पाहिजे.

११] ९९ वर्षानंतर भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यावर तो वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहील भाडेपट्टा कराराची मुदत वाढवून देण्याचे कोणतेही बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

१२] ९९ वर्षाची भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यावर जर तो पुढील कालावधी करिता वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर त्यावेळच्या बाजारभावानुसार जागेच्या प्रिमियमच्या दर संपूर्ण हक्क लिहून घेणार यांस राहील.

१३] ९९ वर्षाच्या भाडेपट्टा कराराच्या मुदतीनंतर भाडेपट्ट्याची मुदत न वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास, लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचा कब्जा व पूर्ववत स्थितीत

८.

ताबा लिहून घेणार यांस दिला पाहिजे.
या जागेचा खुला व पूर्ण स्थितीत ताबा
लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांस देणे
अशक्य झाल्यास व सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतीचा लिहून घेणार यांस उपयोग होण्यासारखा असल्यास, त्या इमारतीची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. सदरची किंमत लिहून देणार यांना मान्य असल्यास, त्या जागेतील इमारतीसह लिहून देणार यांनी सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांना दिला पाहिजे. तसेच या जागेतील इमारतीच्या किंमतीबाबत मा. महापालिका आयुक्त व लिहून देणार यांचेमध्ये मतभेद निर्माण झाल्यास, लिहून देणार यांनी या जागेतील इमारतीचे बांधकाम स्वखर्चाने पाडून जागेचा खुला ताबा लिहून घेणार यांस दिला पाहिजे.

१४] लिहून देणार यांनी भाडेपट्ट्याचा करारनामा व असर करारनामे करण्यासाठी येणारा स्टॅम्प पेपर, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादिचा खर्च स्वखर्चाने केला पाहिजे.

१५] लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचे सर्व शासकीय कर, महानगरपालिकेचे कर, स्वखर्चाने भरावयाचे आहेत. या करात वेळोवेळी होणारी वाढही लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

१६] लिहून देणार यांना शैक्षणिक व आरोग्य विषयक कामासाठी द्यावयाच्या मान्यता-या अन्य शासकीय व निमशासकीय परवान्यातील अटी व शर्ती ह्या कराराचा एक भाग म्हणून समजण्यात येईल.

१७] लिहून देणार यांचेकडून चालविण्यात येणा-या शाळेमधून भारतीय संस्कृतीचे जतन केले पाहिजे.

१८] आरोग्य केंद्राबाबतची सर्व योजना लिहून देणार यांनी मा. आरोग्य प्रमुख यांचे सल्ल्यानुसार लिहून घेणार यांस सादर करून मान्य करून घ्यावी.

..९.

(२१)

१९] आरोग्य केंद्राशाठी दिलेल्या जागेमध्ये लिहून देणार यांनी जात, लिंग, पंथ, भाषा, धर्म, यावर, भेदभाव न करता सर्वांना सेवा उपलब्ध करुन दिली पाहिजे.

२०] या आरोग्य केंद्रामधून लिहून घेणार यांचे सेवक व नगरसेवक यांना प्राधान्याने सोयी उपलब्ध करुन दिल्या पाहिजेत.

२१] लिहून देणार यांना विकास आराखड्याधील ओपन स्पेस म्हणून असलेली जागा त्यांच्या क्रीडांगणासाठीच दिलेली असल्याने या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही व ही जागा कायम ओपन स्पेस (ओपन टु स्काय) ठेवून क्रीडांगणासाठीच वापरावयाची आहे.

२२] लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा करारांच्या पूर्वी करावयाचा करारनामा रजिस्टर करुन दिल्याखेरीज जागेचा ताबा दिला जाणार नाही.

२३] वरील अटीपैकी कोणत्याही अटींचा, लिहून देणार यांनी भंग केल्यास, हा करार संपुष्टात येईल व सदर करारांने दिलेली जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस प्राप्त होईल.

२४] वरील अटींशिवाय अन्य कायदेशीर अटी महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने करारात समाविष्ट करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

२५] या करारनाम्यातील अथवा भाडेपट्टा करारातील अटींच्या अर्थाबाबत वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेला निर्णय उभयंतावर अंतिम व बंधनकारक राहील.

२६] या करारातील अटींचे पालन करण्याचे हमीपोटी संस्थेने रु. १०,०००/- बिनव्याजी अनामत म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे कराराचे कालावधी पर्यंत ठेवले पाहिजेत. हे लिहून देणार यांनी पावती नं. 22996 - दि. २७.५.८९ भरली आहे.

.१०.

२७] लिहून देणार यांनी दरमहा ठरलेला प्रतिमहिन्याचा हप्ता व व्याजाची रक्कम ठरवून दिलेल्या कालावधीत न भरल्यास या जागेच्या संदर्भात झालेले सर्व करारमदार आणि या संदर्भात झालेले सर्व करार आपोआप रद्द होतील. आणि भाड्याने दिलेल्या जागेचा एकतर्फा ताबा लिहून घेणार यांनी रिएन्ट्री करून घ्यावा, अशी परिस्थिती निर्माण झाल्यास लिहून देणार यांचे व या जागेवरील सर्व सामान हुसकून आणि त्यावेळी असलेले बांधकाम जप्त करावे व लिहून देणार यांस कोणत्याही प्रकारचे नुकसानभरपाई देण्यास येऊ नये.

२८] लिहून घेणार यांचेतर्फे भाडेपट्टा करार लिहून घेण्याचा अमल अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका अतिरिक्त आयुक्त यांना महापालिका आयुक्त ठराव क्र. एमसी/ओडीएन/१/१०८० दिनांक १८-७-८७ ने दिला असून त्यांनी हा करारनामा पुणे महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेतला व लिहून घेणार म्हणून स्वाक्षरी केली आहे. तसेच ट्रस्टतर्फे करारनामा लिहून देण्याचा अधिकार संस्थेच्या दिनांक १६-३-९१ चे सभेमध्ये ठराव क्रमांक ———— दिनांक लिहून देणार ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल यांना देण्यात आलेला आहे.

...११...

येणे प्रमाणे राजीखुशीने आणि अक्कल

हुशारीने करारनामा लिहून दिला असे, सदरचा करारनामा संस्थेचे/ ट्रस्टचे विद्यमान व वेळोवेळी असणाऱ्या पदाधिकारी व ट्रस्टीज वगैरे वर बंधनकारक राहील.

साक्ष :

लिहून घेणार

महापालिका सहायक आयुक्त(मालमत्ता)

पुणे महानगरपालिका

१. निवास वदांत बक्रे

भूमि जिंदगी मदे सर्वेअर

पुणे मनपा.

लिहून देणार

सौभाग्यवती ... शेठ ... संस्थापक व अध्यक्ष ... चॅरिटेबल ट्रस्ट पुणे तर्फे ट्रस्टी]

सहा. अभियंता,

भूमि जिंदगी विभाग,

पुणे महानगरपालिका.

सदर करारनाम्यात पुणे मनपाचे सील

आमचे समक्ष केले आहे.

१] सही

नांव उद्धव लोंढे

वॉर्ड क्रमांक ८२

२] सही

नांव मीलिंद बाबूराव परदेशी

वॉर्ड क्रमांक ५५

मा. सभासद स्थायी समिती पुणे महानगरपालिका.

पुमगु (१०९१) १,०००-७-८७

भूमी आणि जिंदगी

ताबेयादी-पेठ ~~बिबवेवाडी (अप्पर)~~ घरांक स.नं. ६४६, ६४७, ६[illegible]

ताबेयादी लिहून घेणार ~~बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट,~~
ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल.

राहणार पुणे, पेठ .... बुधवार .... घरांक २८३, पुणे २. कारणे पुणे महानगरपालिकेचे

मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की स्थायी समिती ठराव क्र. ४८०, दि. २९/५/८६

चे बिबवेवाडी (अप्पर) घरांक स.नं. ६४६, ६४७, ६४६ पैकी जागा २.६०१ हेक्टर

.... शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण ....

करिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रु. .... प्रिमियमचा दर प्रत्येक चौ. मीटरला रु. ८०/- कबूल असल्याने मागील

[illegible]वित नकाशाप्रमाणे लाल रंगाची जागा २.६०१ हेक्टर चौरस फूट आज रोजी घेतली ती :—

[illegible]वित मधील नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतुःसीमा :

पूर्वेस : १० मीटरचा रस्ता व ई. डब्ल्यू. एस. मधील प्लॉट क्र. ९/८१.

पश्चिमेस : १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस : ई. डब्ल्यू. एस. पैकी जागा व चाळी.

उत्तरेस : १० मीटरचा रस्ता.

वरील चतुःसीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १ । ४ । १९८६
[illegible] जागेचा तपशील-
१) शाळाकरिता - १.६११ हेक्टर
२) हेल्थ सेंटरकरिता - ०.४० हेक्टर
३) क्रिडांगणाकरिता - ०.५९ हेक्टर.

लिहाने
(स्वाक्षरी) जागा ताब्यात घेणार
For Bansilal Ramnath Agarwal Charitable Trust
Trustee

वर लिहिल्याप्रमाणे २.६०१ हेक्टर चौरस फूट जागा ...... शाळा, हेल्थ सेंटर, ... क्रिडांगण ...... करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १ । ४ । १९८६

मोजणीदार

पुणे आर्यभेद हक्क

महापालिका सहायक आयुक्त (वि.)
पुणे महानगरपालिका

(25)

अनुक्रमांक ८२४८ ३७८९/९२.

सन १९८९ ... रु. ५६१

... ४५ तारखेस ९-२-९

दुय्यम निबंधक कचेरीत

सही दुय्यम निबंधक हवेली १

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली.

नोंदणी फी ... रु. पैसे

... (९८) ५०००/००

... २८/००

... १०/००

५०३८/००

सही दुय्यम निबंधक हवेली १

... रामनाथ अगरवाल

... तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून

राजकुमार ... अगरवाल

..., रा. ८०३ बुधवार पेठ, पुणे २

... लिहून देणाऱ्याच्या ... निशाणी ...

श्री. ग. ग. इनामदार

नोकरी, रा. पुणे

... दुय्यम निबंधक ... ओळखतात ...

(ग. ग. इनामदार)

Sr. Clerk

भूमि जिंदगी विभाग

पुणे महानगरपालिका

श्री नक्कल घेतली

श्री वाचली

श्री दुरुस्ती केली

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दिनांक १५ माहे ६ सन १९८९

सही दुय्यम निबंधक हवेली

प्रमाणपत्र

... बुक नोंदणी ... पुस्तक नं. १ लें

खंड क्र. ५५४० वर पृष्ठे ९८८ ते १०५५

नं. क्र. २०९८ नमांकी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दिनांक ... माहे ... सन १९८९

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

दिनांक २० माहे ८ सन १९८९

20 COURT FEE INDIA Rs.20
बीस रुपये TWENTY RUPEES

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-१.

अभिलेखा निरीक्षण पं.क्र. १

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी पडताळणी केली
असल बरहुकूम नक्कल

सदर नक्कल अर्जदार
फी भरल्याचे तारीख 23/6/2014
अर्ज नंबर 2742
नक्कल दिली तारीख 23/6/2014

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मोहर
सत्यमेव जयते
HAVELI-1

(29)