Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1910202211032	Receipt Date	19/10/2022

Received from KRANTIVEER LAHUJI WASTAD SALVE EKTA PRATISHTHAN, Mobile number 9822007303, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 23061 dated 19/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R.Haveli 23 of the District Pune.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	19/10/2022
Bank CIN	10004152022101910171	REF No.	229270869765
Deface No	1910202211032D	Deface Date	19/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 HAVELI-23

हवेली – २३

23069	9	20

TRUE COPY

SUREKHA VINAYAK GONDHALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Pune- 411 014.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

The International School Swargate

Bina

Bina

3

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009304465202223M	**BARCODE**		**Date**	14/10/2022-15:32:11	**Form ID**	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAATK9545D
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		**Full Name**	KRANTIVEER LAHUJI WASTAD SALVE EKTA PRATISHTHAN
Location PUNE			
Year 2022-2023 One Time		**Flat/Block No.**	CTS NO 390 B
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	3885200.00	**Road/Street**	GULTEKDI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 7
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAALP1730G~SecondPartyName=PUNE MUNICIPAL CORPORATION~	
DEFACED ₹3915200.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty Nine Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	39,15,200.00		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	02300042022101986435 006439416
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	19/10/2022-12:36:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9822007303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-524-23061	0004705849202223	19/10/2022-16:20:44	IGR564	30000.00
2	(iS)-524-23061	0004705849202223	19/10/2022-16:20:44	IGR564	3885200.00
			Total Defacement Amount		39,15,200.00

The Orchids The International School ★ Swargate

TRUE COPY

SUREKHA VINAYAK KONDHALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Pune- 411 014.

Print Date 19-10-2022 04:26:47

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH009304465202223M	**BARCODE**	**Date** 14/10/2022-15:32:11	**Form ID** 36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAATK9545Q
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	KRANTIVEER LAHUJI WASTAD SALVE EKTA PRATISHTHAN
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	CTS NO 390 B

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	3885200.00	**Road/Street**	GULTEKDI
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 7
		Remarks (If Any)	PAN2=AAALP1730G~SecondPartyName=PUNE MUNICIPAL CORPORATION~
		Amount In Words	Thirty Nine Lakh Fifteen Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	39,15,200.00		

000366

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		**Bank CIN**	Ref. No.	02300042022101986435 006439416
Cheque/DD No.		**Bank Date**	RBI Date	19/10/2022-12:36:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		**Bank-Branch**		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		**Scroll No. , Date**		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9822007303

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

000355

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2022 ◑ BR 959421

24 OCT 2022

अनु.क्र. २०६८२ दि. .... मु.शु.रक्कम ५००/-

दस्ताचा प्रकार करारपत्र

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? होय/नाही.

मिळकतीचे वर्णन ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता कुलदिप रमेश बागडे मोहिनगर पुणे

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव PIMC

हस्ते व्यक्तीचे नांव व पत्ता ओंकार वावकर / धानकवडी

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

राहूल एस. नाईक
परवाना क्र. २२०१२१
१४१, गुलटेकडी, पुणे-३७.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला, त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

वरिष्ठ कोषागार अधिकारी पुणे

03 OCT 2022

प्रथम मुद्रांक विधीक कोषागार पुणे कार्यालय
२२३०६९ | ० | २४ | २०२२

भाडेपट्टा (LEASE DEED)

आज दिनांक १९ माहे ऑक्टोबर सन २०२२ इसवी रोजी.

पुणे महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये स्थापन पुणे शहराची महानगरपालिका तिचे मुख्य कार्यालय शिवाजीनगर पुणे-४११००५

The Orchids International School Swargate

Bina

TRUE COPY

SUREKHA VINAYAK GONDHALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
Pune-411 014.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

Kuldip

Bagade

तर्फे
उप आयुक्त, मालमत्ता व व्यवस्थापन
श्री. राजेंद्र सुरेश मुठे
वय -५२ व्यवसाय :- नोकरी
पुणे महानगरपालिका भवन
शिवाजीनगर पुणे-४११००५
यांसी

२३०८९ लिहून घेणार २८
२०२२

000364

लिहून देणार

क्रांतिवीर लहूजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान
पॅन नंबर :- AAATK9545Q
रजि. नं.एफ /३६९२ / पुणे
(संस्था अधिनियम नोंदणी क्र. व दिनांक :- महा/२८७४/१९८६ दि. १० /०९/१९८६)
संस्थेचा पत्ता :-५४/बी.पी.१९४. लोहियानगर गंजपेठ,
पुणे ४११००२

तर्फे
संस्थेच्या वतीने करारावर स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार असलेल्या अधिकृत स्वाक्षरी करता .
नाव :- श्री. कुलदीप रमेश बागवे (अध्यक्ष)
पत्ता :- स. नं. ९३८ ,पदमजीपार्क, कॉंटरगेट न्यू नाना पेठ, पुणे-०२
कारणे भाडेपट्टा करण्यात येतो की

अ) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, जि.पुणे शहर सब रजिस्टार साहेब यांचे हद्दीतील गुलटेकडी,टी.पी.स्कीम नं.३,अंतिम भुखंड क्र.३९० ब ही म्यु.पल स्कूलसाठी आरक्षीत असलेली २२२५.७७ चौ मी (२३९५८.१८ चौ.फुट) क्षेत्रफळाची मोकळी जागा भाडेपट्टासोबत जोडलेल्या ताबेयादी सह नकाशामध्ये लाल रंगाने दर्शविलेली जागा (सदर ताबेयादी/नकाशा हा भाडेपट्टा कराराचा भाग राहील) त्याची चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पूर्व	:-	फायनल प्लॉट क्र.३९०पैकी मोकळी जागा
पश्चिम	:-	सेंट विन्सेंट कॉलेज
उत्तर	:-	४० फुटी रुंदीचा टी.पी.रस्ता
दक्षिण	:-	फा.प्लॉट क्र.३९० पैकी जागा

येणेप्रमाणे चुत:सिमापूर्वक जागा त्यातील जाण्या-येण्याच्या रस्त्याच्या वहिवाटीच्या हक्कासह दरोबस्त

ब) वर कलम १ यात वर्णन केलेली टी.पी.स्कीम नं.३,फा.प्लॉट नं.३९० ब ही मोकळी जागा शैक्षणिक व सामाजिक कार्यासाठी मिळावी अशी मागणी पुणे महानगरपालिकेकडे लिहून देणार क्रांतिवीर लहूजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठाने केली होती. त्यावर मा. मनपा मुख्य सभा ठराव क्र.५५४,दि. २८.२.२००१ नुसार तसेच मा. महा.आयुक्त ठ.क्र. ६/१५२ दि. ०७/०८/२००३ नुसार ही एकता प्रतिष्ठान या संस्थेस ९९ वर्षाचे भाडेपट्टा कराराने प्रिमियम रक्कम आकारुन देण्यास मान्यता मिळालेली आहे. सदर मान्यतेस अनुसरून लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये दि.०५/०९/२००३ रोजी प्राथमिक भाडेपट्टा करारनामा करण्यात आला व दि. ११/०९/२००३ रोजी ताबेयादीन्वये जागेचा ताबा लिहून देणार यांना देण्यात आला.

क) सदर प्राथमिक भाडेपट्टा करारानुसार ठरविण्यात आलेला एकूण प्रीमियम र.रु. ३०,६६,६०६/- पैकी शेवटचा हप्ता थकीत असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ८१ (ब) (२) अन्वये दि. १२/०१/२०२१ रोजी नोटीस बजावली त्यावर लिहून देणार यांनी दि. १३/०८/२०२२ रोजी राष्ट्रीय लोक अदालत मध्ये जाऊन तडजोडीने प्रीमियमचा शेवटचा हप्ता व व्याज यांचा पुणे मनपा कोषागारात भरणा केला. (र.रु. ६,२८,०००/- चलन क्र. २००६२ दि. १७/०८/२०२२ व व्याजाची र.रु. ९,१९,९०४/- चलन क्र. २०२८४ दि. २१/०९/२०२२ याचा पुणे मनपा कोषागारात भरणा केला आहे.) सदर पक्षकारांतील तडजोडीस अनुसरून प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करण्यात आला आहे. तो येणेप्रमाणे.

ड) या भाडेपट्ट्यातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत :

१) या जागेच्या भाडेपट्ट्याची मुदत ताबा दिनांकापासून म्हणजेच दि.११/०९/२००३ पासून ते दिनांक ११/०९/२१०२ अखेर ९९ वर्षे राहील.

२) ही जागा म्यु.पल स्कूलसाठी आरक्षीत असल्याने संस्थेने या जागेचा उपयोग शैक्षणिक कार्यासाठी करणे आवश्यक आहे. इतर अन्य कारणांसाठी या जागेचा उपयोग करता येणार नाही.

Kuldip

१९) भाडेपट्ट्याची मुदत वाढवून न देण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास सदर संस्थेने दिलेल्या जागेचा इमारतीसह खुला ताबा पुणे मनपास विनातक्रार व विनाहरकत दिला पाहिजे. खुला व पुर्ववत स्थितीत जागेचा ताबा देणे संस्थेस अशक्य अगर गैरसोयीचे झाल्यास सदर जागेतील बांधलेल्या इमारती पुणे म.न.पा.च्या उपयोगी होण्यासारख्या असल्यास त्या इमारतींची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांना राहील. व ती किंमत सदर संस्थेस मान्य असल्यास सदर जागेतील इमारतीसह जागेचा ताबा संस्थेने पुणे मनपास दिला पाहिजे. या जागेतील इमारतीच्या किंमतीबाबत मा.महापालिका आयुक्त व संस्था यांमध्ये मतभेद झाल्यास संस्थेने जागेतील इमारती स्वखर्चाने काढून घेऊन जागेचा खुला ताबा पुणे महानगरपालिकेस दिला पाहिजे.

२०) प्रस्तुतच्या करारनाम्यासाठी येणारा स्टॅम्प,रजिस्ट्रेशन व इ. खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

२१) वर नमूद केलेल्या अटींपैकी कोणत्याही अटीचा भंग संस्थेकडून झाल्यास जागा परत घेण्याचा अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांना राहील.

२२) पुणे महानगरपालिके तर्फे भाडेपट्टा लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा.महापालिका आयुक्त यांनी मा.उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन,पुणे म.न.पा. यांना महाराष्ट्र मनपा अधिनियम १९४९ चे कलम ६९ अन्वये सुपूर्त केला आहे.

२३) हा भाडेपट्टा लिहून देणार संस्थेने राजी खुषीने व अक्कलहुशारीने लिहून दिला असून त संस्थेवर तिचे विद्यमान पदाधिकारी व तसेच संस्थेत दावा,हक्क, संबंध सांगणारे वालीवारस, एक्झीक्युटर्स (असायनिज) इत्यादी सर्वांवर बंधनकारक राहील.

२४) लिहून देणार संस्थेने सदरचा भाडेपट्टा करण्याचा व त्यावर स्वाक्षरी करण्याचा अधिकार संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने दिनांक-१५/१०/२०२१ रोजी सभा होऊन ठराव क्र. ४ ने संस्थेचे अध्यक्ष श्री.कुलदीप रमेश बागवे यांना अधिकार दिला असून त्यानुसार त्यांनी संस्थेच्या वतीने अंतिम करारनाम्यावर स्वाक्षरी केलेली आहे.

साक्षीदार :-

१) नाव:- श्री.अरुण गायकवाड

पत्ता:- २०० भवानी पेठ, पुणे-२

स्वाक्षरी:- (सही)

२) नाव :- श्री विठ्ठल थोरात

पत्ता :- ३९९ कासेवाडी भ. पेठ पुणे २

स्वाक्षरी (सही)

लिहून देणार

Kuldip

क्रांतिवीर लहूजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान, पुणे तर्फे

श्री. कुलदीप रमेश बागवे (अध्यक्ष)

लिहून घेणार
पुणे महानगरपालिके तर्फे

(सही)

(राजेंद्र सुरेश मुठे)
उप आयुक्त
मालमत्ता व व्यवस्थापन
पुणे महानगरपालिका

सदरच्या करारनाम्यावर पुणे महानगरपालिकेचे सिल आमच्या समक्ष केले.

१) नाव
सही (सही)
नगरसचिव
पुणे महानगरपालिका

२) नाव
सही (सही)
(नितीन उदास)
उप आयुक्त (मालमत्ता व व्यवस्थापन)

मा. ~~स्थायी समिती सभासद~~ पुणे महानगरपालिका/ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची "ड" मधील प्रकरण ५(१)(२) अन्वये प्राधिकृत अधिकारी

२३०६१ ८ २८

000361

ताबेपावती — पेठ गुलटेकडी टि.पी.स्कीम ~~क्रमांक~~ नं.३ अंतीम भुखंड क्र. ३९० ब

ताबेपावती लिहून घेणार अध्यक्ष, क्रांतीवीर लहुजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान

पत्ता पुणे पेठ मोहीयानगर, घरांक टिंबर मार्केट ५४/B/P/१७७ पुणे -२ कारणे पुणे महानगरपालिकेचे मा.म.न.पा.मुख्य सभा

मा. महानगरपालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की, ~~स्थायी समिती ठराव क्र.~~ठराव क्र.५५ ता.दि.२८/२/०१ तसेच मा.महा.आयुक्त ठ.क्र.६१७५२ दि. ७/८/०३ नुसार

पेठ गुलटेकडी, घरांक टि.पी. स्कीम नं.३ फायनल प्लॉट क्र.३९० ब पैकी जागा ही जागा शैक्षणिक व सामाजिक कार्या करिता

कारिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रुपये ३०,२६,६०२=२५ कबूल

असल्याने मागील नकाशाप्रमाणे लाल रंगाची जागा २३०६१ चौरस फूट आज रोजी

घेतली ती -

मागील नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात

देलेल्या जागेची चतु:सीमा —

पूर्वेस : फायनल प्लॉट क्र.३९० पैकी जागा

पश्चिमेस : जागा

... फायनल प्लॉट क्र. ३९० पैकी जागा

... ८० फूटी टी.पी. रस्ता.

... ताब्यात घेतली. दिनांक ११ । ९ । २००३

(कुलदीप रमेश बाघले)
अध्यक्ष
(स्वाक्षरी) जागा विकत घेणार
क्रांतीवीर लहुजी वस्ताद साळवे
एकता प्रतिष्ठान, पुणे ४२.

... २३०६१ चौरस फूट जागा शैक्षणिक व सामाजिक

... कारिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक ११ । ९ । २००३

... (भूमी व जिंदगी) महानगरपालिका सहायक आयुक्त (विशेष),
पुणे महानगरपालिका.

NOTARY

Orchids The International School Swargate

दस्त क्र. — २३
२३०८९ | ८ | २७
सन २०२२

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

000360

पुणे महानगरपालिका

चलन / पावती 29393

खात्याचे नाव : ....

मालकाचे नाव : क्रांतीवीर लहुजी वस्ताद

पत्ता : साळवे, मुक्ता प्रतिष्ठाण, पुणे

कामाचा तपशील : रक्कम ₹

करारनामा मसुदा तपासणी फी
गुलटेकडी स.न. ७ अंतिम
भूखंड क्र. ३१०ब (म्यु. स्कुल

एकूण ₹ २५००/-

एकूण रक्कम ₹ दोन हजार पाचशे
रु. फक्त

१७/१०/२२
खातेप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका

वरीलप्रमाणे रोख / चेक / मनिऑर्डरने मिळाले.

पैसे मिळाल्याबाबत शिपायाची सही :
बँकेचा शिक्का दिनांक :

मुमादमु. १२२९ (५६) ३ फेब्रु. 2022 पुस्तके १ – स.सा. ११६

CASH RECEIVED

The International School Orchids Swargate

NOTARY SUREKHA V. GONDHALE Pune-411 014 Reg. No. 1552 Exp. Dt. 23/11/2023 GOVERNMENT OF INDIA

(11)

पुणे महानगरपालिका

महानगरपालिका सभा — समितीचा ठराव

सभा क्र. ७६ — दिनांक २८/१०/२००१

विषय क्र. १२/६२५ — ठराव क्र. ५५९ — खाते: मा. आयुक्त.

संदर्भ : १. मा. रमेश आगवे, मा. अरविंद शिंदे, मा. विलास वाडेकर, मा. संजय बालगुडे यांचे दि. १६/२/२००१ चे पत्र.

२. स्थायी समिती ठराव क्र. २५७२, दि. २०/२/२००१.

– – – – – – –

— २३		
२३०६९	९०	२०
२०२२		

स्थायी समितीची शिफारस स्वीकारीत ठराव –

क्रांतिवीर लहुजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान, पुणे ही मागासवर्गीय संस्था असून ही संस्था झोपडपट्टी व कष्टकरी वर्गामध्ये दिन-दुबळ्यांचे काम गेले अनेक वर्षांपासून करीत आहे. तसेच ही संस्था गेले अनेक वर्षांपासून सामाजिक शैक्षणिक क्षेत्रामध्ये उल्लेखनिय असे कार्य करीत आहे. या संस्थेचे कामाचे स्वरूप खूप वाढले असून या संस्थेस जागेची अत्यंत आवश्यकता आहे. गुलटेकडी टी.पी. स्कीम नं.३ फायनल प्लॉट नं. ३९०/ब क्षेत्रफळ २३९५८.१८ चौरस फूट जागेवर सभा घ्यावयाचे आरक्षण आहे. सदर परिसरामध्ये मागासवर्गीय खूप वस्ती असल्यामुळे सभा या परिसरात भागाची आवश्यकता ~~आहे~~ भासत आहे.

तरी गुलटेकडी टी.पी. स्कीम नं.३ फायनल प्लॉट नं. ३९०/ब क्षेत्रफळ २३९५८.१८ चौरस फूट जागा ही क्रांतिवीर लहुजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान पुणे या मागासवर्गीय संस्थेस सामाजिक व शैक्षणिक कार्य करणेसाठी दीर्घ मुदतीचा कराराने व नाममात्र भाडेपट्ट्याने देण्यास मान्यता देण्यात आहे.

मा. उप आयुक्त (...) यांजकडे–

नगरसचिव,
पुणे महानगरपालिका.

Bina

The International School Swargate Orchids

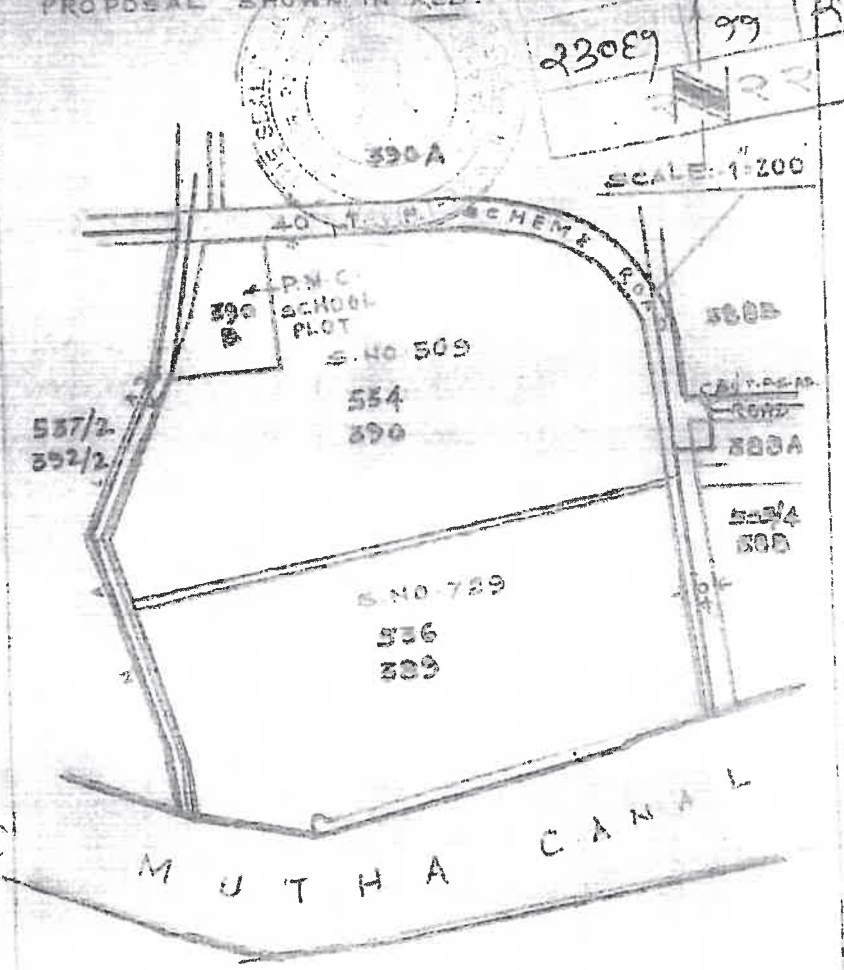
NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

90

TOWN PLANNING SCHEME NO III

PART SITE PLAN SHOWING FINAL PLOTS NOS. 389, 390 & 390B AS PER FINAL SCHEME PROPOSAL SHOWN IN RED.

23089 | 99 | 22



NOTE:- BOUNDRY OF ORIGINAL PLOTS SHOWN THUS.
BOUNDRY OF FINAL PLOTS SHOWN THUS.

O.S.D (T.P.)
P.M.C. PUNE

PREPARED BY

Bina

The Orchids International School Swargate

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

(13)

नगरसचिव कार्यालय

पुणे महानगरपालिका

स्थायी समितीचा ठराव

सभा क्र. १९९ दिनांक १ । १९९

विषय क्र. [illegible] ठराव क्र. [illegible] खाते [illegible]

[illegible]

२३०८७ ९२ २८

१०२२

स्थायी समितीचे [illegible]

[illegible]

[illegible]

कार्यकारी अभियंता (विशेष)

कार्यवाहीसाठी म. सहा. आयुक्त यांचे आदेश क्रमांक ही विनंती.

अधिक्षक पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका

वरिष्ठ लिपिक नगरसचिव कार्यालय

भूमी आणि जिंदगी कार्यालय

पुणे महानगरपालिका

आवक क्र.

दिनांक : २६ । ८ । २००७

डॉ. खेरात

कार्यालय अधिकारी

भूमि आणि जिंदगी कार्यालय

Bina

NOTARY

SURENDRA V. GOKHALE

Pune

Reg. No. 10592

GOVERNMENT OF INDIA

The International School

Swargate

Orchids

(14)

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

हवेली - २३
२३०६९ | १३ | २७
२०२२

पुणे महानगरपालिका
चलन / पावती २१।२।०५

८.९०८ २१११

क्रांतीवीर लहुजी वस्ताद साळवे
एकता प्रतिका ब

	रक्कम रुपये	पैसे
(१) पुणे पेठ गुलटेकडी स.क्र. ३९०-ब	७,३०,९८७	२०
(२) मोकळ्या जागेचे मिळकत करापोटी रक्कम जमा		
(३) (कुलम)		
एकूण	७,३०,९८७	२०

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी) रु. सात लाख तीस हजार एकशे सत्त्याऐंशी रुपये वीस पैसे फक्त

ओ.त्रदती को.ऑ. बँक लि. पुणे
चे.नं. ०२९७८१
दि. ५।२।०५

पुणे महानगरपालिका

बिल की वसूली होने पर
पुणे महानगरपालिका
2085
पुणे नागरी सह. बँक, पुणे

NOTARY
SUREKHA V. GONDHALE
GOVERNMENT OF INDIA

Bina

The International Orchids School Swargate

(15)

23069 | 98 | 28

२०२२

पुणे महानगरपालिका

चलन / पावती

89854

कॉन्टिनेंटल नायकी दस्तगार सावंत

एज्युकेशन प्रतिष्ठान पुणे

पुणे पेठ मुलाटेकडी

प्लॉट क्र. ३९० ब

येथील जागेचे प्रिमिअम

६५७९३०=२०

रक्कम जमा

(३) भूमी विक्री

(तिसरा हप्ता) एकूण ६५७९३०=२०

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी) सहा लाख सत्तावन्न हजार नऊशे तीस पैसे वीस फक्त

चेक क्र. - ४३८५३

१७/१०/०५

खातेप्रमुख, पुणे महानगरपालिका

श्री लक्ष्मी को. ऑप बँक, लि. नाना भवानी पेठ शाखा, पुणे.

बिल की वसुली होने पर

बँक ऑफ महाराष्ट्र

दिनांक 21 OCT 2006

स्वाक्षरी

पुणे म. न. पा. उपशाखा

बाजीराव मार्ग, पुणे. 5.

११२१३ - २०१७ ५९८/

NOTARY SUREKHA V. GONDHALE INDIA

Bina

Orchids The International School Swargate

16

पुणे महानगरपालिका

[illegible]

[illegible] – ३१८-१९८[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

रकमेचा तपशील : [illegible]

[illegible]		२२
२३०६९	९५	२८

[illegible] ३८० – [illegible] २२८५ [illegible]

[illegible] २३८५८ [illegible]

[illegible] [illegible] ४,३४०-५१

[illegible]

एकूण... ४,३८,७८६ –

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] पुणे महानगरपालिका पुणे

[illegible] २३/[illegible]/६०/२००[illegible] [illegible] बँकेच्या [illegible] मिळाले.

[illegible] [illegible]

[illegible] AUG 200[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Pune Bank

Cheque no 508621

NOTARY

GOVERNMENT OF INDIA

Bina

Orchids The International School

Swargate

(17)

भूमी आणि जिंदगी कार्यालय RJ 22 M/03
पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका

चलन / पावती

आवक नंबर ४१०६

२८/११/०१९

मालकाचे नाव

मे अध्यक्ष कौन्सिल ऑफ इंडियन स्कूल [illegible]

प्रतिनिधी

[illegible]

पुणे [illegible]

६,९३,३२९.५०

एकूण ६,९३,३२९.५०

२३०६९ १६

एकूण रक्कम अक्षरी (अक्षरी)

सहा लाख त्र्याण्णव हजार तीनशे एकोणतीस पैसे पन्नास

[illegible]
अधिक्षक,
पुणे महानगरपालिका

वरीलप्रमाणे रोख [illegible]

पैसे मिळाल्याचा [illegible]

रोखपाल

दिनांक

रोख प्राप्त / CASH RECEIVED

61

NOTARY
SURESH V. GONDHALE
GOVERNMENT OF INDIA

Bina

Orchids The International School
Swargate

(15)

उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन
पुणे महानगरपालिका
जा.क्र. :- माव्य/ ५०५८
दिनांक :- १४/१०/२०२२

मा.सब रजिस्ट्रार
हवेली क्र.
पुणे

यांसकडेस......

हवेली – २३
२३०६७ | १७ | २४
२०२२

विषय :- दस्तऐवज रजिस्टर करणेबाबत.

महोदय,

पुणे महानगरपालिकेच्या काही जागा खरेदीने, भाडेपट्ट्याने, लिव्ह अँण्ड लायसन्स करारानें देण्यात येतात. तसेच सार्वजनिक सुख – सोई देणेसाठी मोकळ्या जागा, बांधीव क्षेत्र पुणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात येतात. त्या संबंधीचे करारनामे, हस्तांतरण दस्त इ.दस्तऐवज रजिस्ट्रेशनसाठी आपले कार्यालयात दाखल करणेत येतात. भारतीय रजिस्ट्रेशन कायदा १९०८ कलम ८८ (१) मधील तरतुदीनुसार रजिस्ट्रेशनच्या वेळी समक्ष हजर न राहणेबाबत मला सवलत देण्यात आलेली आहे.

तरी, दस्तऐवज रजिस्ट्रेशन करिता माझ्या वतीने माझ्या कार्यालयातील श्री.संतोष सुर्यकांत जाधव (वरिष्ठ लिपिक) हे हजर राहतील.

कळावे.

MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF POONA
ESTD. 1950

(राजेंद्र मुठे)
उप आयुक्त
मालमत्ता व व्यवस्थापन
पुणे महानगरपालिका

(संतोष सुर्यकांत जाधव)
वरिष्ठ लिपिक
यांचे स्वाक्षरीचा नमुना

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

Orchids The International School
Swargate

(१७)

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 97567658547

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

गाव पेठ : मुकुंदनगर-TP03 तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, क्र.२ पुणे जिल्हा : पुणे

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
अंतिम भूखंड क्र TP स्कीम 03 590 डी			2225.77	क	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : वर्ष : -	H पुणे महानगरपालिका
पट्टेदार :	
इतर भार :	महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग नोटिफिकेशन नं. टी. पी. एस. 1885 3225 सी आर. 329 85- यु.डी. 13 दि. 15 - 1989 अन्वये न. र. यो. क्र. 3 सुधारित-अंतिम मंजूर झाले प्रमाणे
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

20

पुणे महानगरपालिका
चलन पावंती

Owner's Copy 8108

Property Unit No. :

चलन नंबर : **PMC/LEO/20062/2022-2023**

खात्याचे नाव : मालमत्ता व व्यवस्थापन

रजिस्टर पान नं. : **4307**

भोगवटादाराचे नाव : क्रांतीवीर लहूजी वस्ताद साळवे-एकता प्रतिष्ठान

पत्ता : गुलटेकडी पुणे

मनपा मिळकतीचे वर्णन : पुणे पेठ गुलटेकडी प्लॉट क्र.३२६ अ येथील जागेचे प्रिमियम पोटी रक्कम

गाळा क्र.

एकूण येणे रक्कम

अर्थशिर्षक	तपशील	रक्कम
RI22A102		**628,000**
	एकुण	**628,000**

अक्षरी रक्कम रुपये : सहा लाख अठ्ठाविस हजार

Challan Date : ...
मे. लोकन्यायालय निवडा ...२३/...२२ नुसार प्रिमियमचा अंतिम हफ्ताचा

बँक ऑफ महाराष्ट्र, पु.म.न.पा. शाखा, पुणे-5
AUG 2022
CASH RECEIVED

वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का

पुणे महानगरपालिका

मालमत्ता व व्यवस्थापन विभाग

दिनांक :-

पुणे महानगरपालिकाकरिता

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहील, या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

२३०६९ ९८ २० ०२२

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

The International Orchids School Swargate

Bina

(21)

...लिका
... पावती

Estate and Management Dept's Copy

08325

Property Unit No.	:	
चलन नंबर	:	PMC/LEO/20284/2022-2023
खात्याचे नाव	:	मालमत्ता व व्यवस्थापन
रजिस्टर पान नं.	:	4307
भोगवटादाराचे नाव	:	क्रांतीवीर लहूजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान
पत्ता	:	गुलटेकडी पुणे
मिळकतीचे वर्णन	:	पुणे पेठ गुलटेकडी प्लॉट क्र.३९० व येथील जागेचे उर्वरित प्रीमियमवरील व्याजाची रक्कम
गाळा क्र.	:	
एकूण येणे रक्कम	:	

अर्थशिर्षक	तपशील	रक्कम
RI22A104		919,904
	एकूण	919,904

अक्षरी रक्कम रुपये : नऊ लाख एकोणिस हजार नऊशे चार

Challan Date : 21-09-2022

शेरा : उर्वरित प्रीमियमवरील व्याजाची रक्कम बँक ऑफ बडोदा ch.no. 158545.

पुणे महानगरपालिका

वरीलप्रमाणे रोख / चेक मिळाले.
पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का

मालमत्ता व व्यवस्थापन स्वाक्षरी
पुणे महानगरपालिका खातेप्रमुख, करिता

दिनांक :-

टिप :- सदर चलनाची मुदत ही चलनाच्या दिनांकापासून एक महिना इतक्या कालावधीपर्यंत विहीत राहील, या मुदतीनंतर चलन रद्द समजण्यात यावे.

मुद्रणालय ... (१०,०००+१०,००० प्रती) १२-१८

मालमत्ता व्यवस्थापन

NOTARY
SUREKHA V. GONDHALE
Pune 411 014
Reg. No. 15562
Exp. Dt. 22/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

The International School
Swargate
Orchids

Bina

हवेली - २३

२३०६९ | २१ | २०

२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KULDIP RAMESH BAAGWE

RAMESH ANANDRAO BAGWE

13/04/1978

Permanent Account Number
AIVPB7422J

Kuldip

Signature

16072012

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60085/01522

To,
कुलदीप रमेश बागवे
Kuldip Ramesh Baagwe
S/O: Ramesh Baagwe
Bldg- Orchid,Flat No-402,4th Floor
Camp Road
Near Quater Gate Pumdjee Park,New Nana Peth,Sr
No-938,Pune,Camp-2
Pune City
Pune City Pune City Pune
Maharashtra 411002
9822007303

17/07/2013

Ref: 197 / 30T / 77557 / 78875 / P

SE209218990FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6791 3165 7138

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

Kuldip

Bina

The International Orchids School
Swargate

भारत सरकार
Government of India

कुलदीप रमेश बागवे
Kuldip Ramesh Baagwe
जन्म तारीख / DOB : 13/04/1978
पुरुष / Male

6791 3165 7138

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202210196009

19 October 2022,04:07:34 PM

हवल23

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.16) गुलटेकडी (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	16/281-मीरा सोसायटीची पाठीमागील बाजु (बिरबल नगर व इ.परिसर) टी.पी.स्कीम नं. 3 पर्वती व मुंजेरी
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	अंतीम प्लॉट नंबर#390

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
38790	115060	125630	135920	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 2225.77 चौ मीटर Layout Plot

Applicable Rules : .16 क

1. 2225.77चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =38790/-

2225.77चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2225.77 * 38790

=86337618.3/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=86337618.3 + 0

= Rs.86337618.3/-

= □ आठ करोड़ त्रेसष्ठ लाख सदतीस हजार सहा शे आठरा /-

Home Print

हवल - २३

२३०६९ | २२ | ३०

२०२२

Bina

(24)

524/23061
बुधवार,19 ऑक्टोबर 2022 4:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल23 २३/२५
दस्त क्रमांक: 23061/2022

दस्त क्रमांक: हवल23 /23061/2022

बाजार मुल्य: रु. 8,63,37,618/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.38,85,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल23 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 23061 वर दि.19-10-2022
रोजी 4:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24809 पावती दिनांक: 19/10/2022

सादरकरणाराचे नाव: क्रांतीवीर लहूजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष कुलदीप रमेश बागवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

Kuldip

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Jt. Sub Registrar Haveli 23 Jt. Sub Registrar Haveli 23

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक मंडळाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 10 / 2022 04 : 12 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 10 / 2022 04 : 13 : 05 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र
आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही अस्सल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये होणाऱ्या कार्यवाहीस आम्ही जबाबदार राहू.

Kuldip — लिहून देणार

लिहून घेणार

TRUE COPY

SURESH VINAYAK GONDHALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI-23

The International School Orchids Swargate

१a

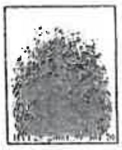
(25)

19/10/2022 4 25:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

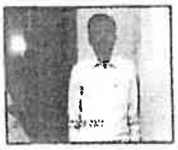
हवम23 २८/२८
दस्त क्रमांक:23061/2022

दस्त क्रमांक :हवम23/23061/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुणे महानगरपालिका च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. (उप आयुक्त मालमत्ता व व्यवस्थापन) राजेंद्र मुरेश मुठे यांचे वतीने नोंदणीकरिता संतोष सुर्यकांत जाधव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म न पा भवन शिवाजीनगर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:क्रांतीवीर लहूजी वस्ताद साळवे एकता प्रतिष्ठान तर्फे अध्यक्ष कुलदीप रमेश सागवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: म. नं. 938, पद्मजी पार्क, कॉटरगेट, न्यू नाना पेठ, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2022 04 : 17 : 46 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. किरण बी जाधव - - वय:37 पत्ता:शिवाजीनगर, पुणे पिन कोड:411005	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2022 04 : 18 : 04 PM

Jt. Sub Registrar Haveli 23

TRUE COPY

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BR959421	2201121	500	SD		
2	KRANTIVEER LAHUJI WASTAD SALVE EKTA PRATISHTHAN	eChallan	02300042022101986435	MH009304465202223M	3885200.00	SD	0004705849202223	19/10/2022
3		DHC		1910202211032	500	RF	1910202211032D	19/10/2022
4	KRANTIVEER LAHUJI WASTAD SALVE EKTA PRATISHTHAN	eChallan		MH009304465202223M	30000	RF	0004705849202223	19/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23061 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण २८ पाने आहेत
पहिले रजिस्टर पुस्तकात
२३०६१ नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२३
दिनांक १९/१० /२०२२

(26)