19

91580.
7141

454 6374

पावती

Original/Duplicate

Wednesday,August 21 ,2019

नोंदणी क्रं. :39म

11:27 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 7141 दिनांक: 21/08/2019

गावाचे नाव: गहुंजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: मवल२-6374-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे निखिल सुर्यकांत बोडके

Dnyanshree Shikshan Prasarak Mandal

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 30500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:47 AM ह्या वेळेस मिळेल.

MVL2

बाजार मुल्य: रु.13110000 /-

मोबदला रु.800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 589950/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005386774201920E दिनांक: 21/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2108201900842 दिनांक: 21/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Blooming International School • Gahunje • MAVAL PUNE

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

..ex-II

सूची क्र.2

21/08/2019

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२
दस्त क्रमांक : 6374/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : गहुंजे

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13110000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोट तुकडी,तालुका मावळ,मे.दुय्यम निबंधक साहेब मावळ,तालुका मावळ,जि.पुणे याचे हद्दीतील गाव मौजे गहुंजे,येथील मिळकत गट नं.175,यांसी क्षेत्र 02 हे.21 आर यांसी आकार 08 रु. 93 पैसे यापैकी लिहून देणार 1 यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 20 आर लिहून देणार 2 यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 10 आर लिहून देणार 3 यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 10 आर असे लिहून देणार यांच्या मालकीचे एकूण क्षेत्र 00 हे. 40 आर लिहून घेणार यांना देत असलेल्या भाडेपट्ट्याचा विषय असे((GAT NUMBER : 175 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.4000 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे निखिल सुर्यकांत बोडके वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-BDQPB0981D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संगीता सुर्यकांत बोडके वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता.मावळ,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-AOCPB7559M 2): नाव:-वर्षाराणी संजीवकुमार बोडके वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता.मावळ,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:- 3): नाव:-पोर्णिमा साहेबराव बोडके वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता.मावळ,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412101 पॅन नं:-CEAPB6851G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6374/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	589950
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मावळ-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2 दुय्यम निबंधक मावळ-२ यांची मुद्रा

Blooming International School MAVAL PUNE Gahunje

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मावळ-२

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201907201553

20 July 2019,12:34:11 PM

मवल:

मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	पुणे
तालुका	मावळ
गावाचे नाव :	गहुंजे
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग,उपमुल्य विभाग	11/11.4

मिळकतीचा प्रकार	खुली	
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर	Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.3800 /-	
Zone Change Primary Notification:No		
जमीन बिनशेती झाली नाही:जमिनीचा दर:	Rs.3800 /-	
	प्रथम विक्री	

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =3800/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 500*3800

=1900000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =3420/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 1500*3420

=5130000/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =3040 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 2000*3040

= 6080000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य : मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य

=1900000 + 5130000 + 6080000

= Rs.13110000/-

Home Print

13110000/-

90% 1,17,99,000/-

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

मावळ-२

ह व ल - २		
६३०४	७	२४
२०१९		

SUB REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

Blooming International School MAVAL PUNE Gahunje

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

म व ल - २		
६३४८	२	२४
२०१९		

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH005386774201920E	BARCODE	Date 21/08/2019-10:42:45	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AAPFD6736P
Office Name	MVL2_MAWAL 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	DYANASHREE SHIKSHAN PRASARK MANDAL
Location	PUNE		
Year	2019-2020 One Time	**Flat/Block No.**	Gat No.175
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	589950.00	**Road/Street**	Gahunje Maval
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=SANGITA SURYAKANT BODKE AND OTHERS-
DEFACED ₹619950.00 DEFACED			
Total	6,19,950.00	**Amount In Words**	Six Lakh Nineteen Thousand Nine Hundred Fifty Rupees Only
Payment Details	ORIENTAL BANK OF COMMERCE		**FOR USE IN RECEIVING BANK**
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	03600612019082122600 60084375
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	21/08/2019-10:43:01 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	ORIENTAL BANK OF COMMERCE
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 7588371362

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Blooming International School, Gahunje, MAVAL PUNE

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-454-6374	0002793277201920	21/08/2019-11:27:05	IGR046	30000.00
2	(iS)-454-6374	0002793277201920	21/08/2019-11:27:05	IGR046	589950.00
			Total Defacement Amount		6,19,950.00

Print Date 21-08-2019 11:37:45

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मावळ-२

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2108201900842	Receipt Date	21/08/2019

Received from Dhanashree Shikshan Prasarak Mandal , Mobile number 7588871362, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6374 dated 21/08/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vadgaon Maval 2 of the District Pune Gramin.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	ORBC	Payment Date	21/08/2019
Bank CIN	10004152019082100720	REF No.	60083407
Deface No	2108201900842D	Deface Date	21/08/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मावळ-२

मावल-२
६३७४ | ३ | २४
२०१९

SUB-REGISTRAR OFFICE
MAVAL-2

Blooming International School
MAVAL PUNE
Gahunje

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

म व ळ – २

६३७४	४	२५

२०१९

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा मुदत ३५ (पस्तीस) वर्षाचा, आज दिनांक २१ माहे ऑगस्ट सन २०१९ वार बुधवार इसवी ते दिवशी गाव मौजे गहुंजे, तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील मिळकतीचे संदर्भात.....

ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ
कार्यालयीन पत्ता : मिळकत नं. ५५९, मु.पो. गहुंजे,
ता.मावळ, जि.पुणे ४१२१०१
पॅन नंबर –AAPFD6736P
तर्फे अध्यक्ष
ॲड.निखील सुर्यकांत बोडके
वय – २७ वर्षे, धंदा – वकीली,
पॅन नंबर –BDQPB0981D
आधार नंबर – २२४७१७४४८००६
राहणार – मु. गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे

} भाडेपट्टा लिहुन घेणार (भाडेकरू)

यांसी......

१) संगीता सुर्यकांत बोडके
वय – ४८ वर्षे, धंदा – गृहिणी,
पॅन नंबर – AOCPB7559M
आधार नंबर – २१३०१६२३२३३८

२) वर्षाराणी संजीवकुमार बोडके
वय – २८ वर्षे, धंदा – गृहिणी,
पॅन नंबर –
आधार नंबर – ६१५१११३५८२५९

} भाडेपट्टा लिहुन देणार (मुळ मालक)

Blooming International School Maval Pune Gahunje

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

मा व रम - २
६३७४ | ५ | २५
२०१९

३) पौर्णिमा साहेबराव बोडके
वय – २९ वर्षे, धंदा – गृहिणी,
पॅन नंबर – CEAPB6851G
आधार नंबर – ४७५०६९१४८८५९
सर्व राहणार – मु. गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे

भाडेपट्टा लिहुन देणार
(मुळ मालक)

भाडेपट्टा मुदत वर्षे ३५ (पस्तीस) फक्तचा
कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मावळ मे. सब रजिस्टार साहेब मावळ यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मावळ यांचे हद्दीतील, ग्रामपंचायत हद्दीतील गाव मौजे गहुंजे, तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील गट नंबर १७५ यांसी क्षेत्र ०२ हे. २१ आर यांसी आकार ०८ रू. ९३ पैसे यापैकी लिहून देणार नं. १ यांचे हिश्श्याचे क्षेत्र ०० हे. २० आर व लिहुन देणार नं. २ यांचे हिश्श्याचे क्षेत्र ०० हे. १० आर व लिहुन देणार नं. ३ यांचे हिश्श्याचे क्षेत्र ०० हे. १० आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे —

पूर्वेस	:— रस्ता व गट नं. १७५ पैकी उर्वरीत मिळकत
दक्षिणेस	:— गट नं. १७४ ची मिळकत
पश्चिमेस	:— श्री. सचिन कुंडलिक बोडके यांची मिळकत
उत्तरेस	:— गट नं. १७५ पैकी उर्वरीत मिळकत

नोट : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व जागेवरील प्रत्यक्षात असण—या परिस्थितीनुसार चतुःसिमा अंतिमरित्या ग्राहय धरल्या जातील. चुकीच्या चतुःसिमा वा चुकीच्या मिळकतीच्या वर्णनाचा सदरील दस्तावर वा सदरील व्यवहारावर कोणताही परिणाम होणार नाही. असे लिहून देणार यांनी सदर भाडेपट्टा दस्ताने स्पष्टपणे मान्य व कबुल केलेले आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत व त्यातील दगड, धोंडा, विट, माती, मुरूम, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाला, पाचोळा, लोहखनिज, निधी निक्षेप इत्यादी सर्व तंदगभुत वस्तुसहित व सर्व हक्कांसहित, तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हांस प्राप्त असलेले वागणूकीचे व तसेच जाणे—येणेच्या वहीवाटीच्या व इजमेंटच्या, कायमस्वरूपी, वहिवाटीचे, ताबे वहिवाटीचे, मालकीचे, एकत्रिकरणाचे, सब डिव्हीजनचे, खरेदीचे, विकसनाचे, विक्रीचे, हस्तांतरणाचे

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School

म व ल - २		
६३७४	६	२५
२०१९		

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

वगैरे सर्व हक्कासहित व तसेच कशत्याही हक्क व अधिकार राखुन न ठेवता लिहून घेणार यांना लिहून व नोंदवुन भाडेपटटा लिहून देत असलेली अशी ही मिळकत.

२) मालकी :- वर कलम एक यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे वडिलार्जित मालकी वहिवाटीची असून सदरील मिळकत ही लिहुन देणार यांचे कुटुंबातील झालेल्या वाटपानूसार लिहुन देणार यांचे हिश्श्यास आलेली असून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीस मालकी हक्काने आहे. सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, ताब, वहिवाट नाही. लिहून देणार यांना सदरील मिळकत विक्री अगर विल्हेवाट लावण्याचा अगर ती भाडेपट्टयाने लिहून देण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे.

३) लिहुन घेणार ही एक शैक्षणिक संस्था आहे. समाजातील प्रत्येक व्यक्ती हा साक्षर झाल्यास समाजातील व्यक्तींचा विकास होतो आणि व्यक्तीचा विकास झाल्यावर समाज आणि देशाचा विकास होतो. सर्व घटकांपर्यंत शिक्षणरूपी ज्ञानाची गंगा पोहोचवण्याच्या उद्देशाने व जनजागृती आणि ग्रामविकास करून समस्त मानव जीवन मुल्य उंचावणे कामी प्रयत्न करणे इत्यादी ध्येय व उद्देशाने लिहुन घेणार ही संस्था स्थापन करण्यात आलेली असून संस्थेच्या माध्यमातून नर्सरी ग्रुप, बालवाडी, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्चशिक्षण देणाय्या शाळांची निर्मीती करणे, त्या विना अनुदान किंवा अनुदान तत्वावर चालवणे, त्यांचे व्यवस्थापन करणे व त्याकामी आवश्यक असलेली कामे करणे असे उपक्रम राबविले जातात. लिहुन घेणार संस्थेला शैक्षणिक उपक्रम व त्या अनुषंगाने इतर सामाजिक उपक्रम राबविणेकरिता शाळा बांधण्यासाठी जागेची आवश्यकता भासल्याने व वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत सदरील स्थापनेकरिता लिहून घेणार यांना योग्य वाटल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे जागेची मागणी केली असता लिहून देणार यांनी लिहून घेणार याना वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ३५ (पस्तीस) वर्षाचे भाडेपटटयाने लिहून दयावी लागेल अशी अट घातली व लिहून देणार यांची सदर अट लिहून देणार यांनी मान्य करून सदरचा ३५ (पस्तीस) वर्षाचा वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भाडेपटटा करार खालील अटी व शर्तीवर लिहून व करून दिला असे.

४) मुदत - वर नमूद केलेल्या मिळकतीचे भाडेपट्टयाची मुदत आजपासून ३५ (पस्तीस) वर्षाची म्हणजेच दिनांक ०१.०८.२०१९ ते ३१.०७.२०५४ रोजीपर्यंत भाडेपट्टयाद्वारे देण्याचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरले असून ते उभयंताना मान्य व कबूल आहे. सदर मिळकतीचा ताबा आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेला आहे.

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Blooming International MAVAL PUNE

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International Sch

मवल – २
६३५४ | ७ | २१
२०१९

५) सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्याकडून त्यांच्या संस्थेचे विविध उपकम म्हणजेच शैक्षणिक शाळा व त्या अनुषंगाने येणारे इतर सर्व उपकम राबविण्याकरिता भाडेपटयाने घेण्याचे निश्चित केले आहे.

६) भाडे - लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे भाडयापोटी लिहुन देणार यांना प्रतिवर्ष रक्कम रूपये ५०,०००/- लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दरवर्षी ठरल्याप्रमाणे देण्याची आहे. सदरील भाडेपटटा या दस्ताचा लॉकींग पीरेड हा २० वर्षाच्या राहील. व त्यानंतर दरवर्षी १० वाढ करण्यात येईल. ही बाब लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

७) लिहुन घेणार सदर मिळकतीचे भाडयाची रक्कम सलग २ वर्ष लिहुन देणार यांना न दिल्यास अथवा थकल्यास सदर मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार हे ६ महिन्यांची आगावू नोटीस देवून घेतील. त्याबाबत लिहुन घेणार हे कोणत्याही स्वरूपाची तकार करणार नाही व लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना नोटीस देवुनही लिहुन घेणार यांनी भाडयाची रक्कम दिली नाही तर सदर करार रद्द करण्याचा अधिकार लिहुन देणार यांना प्राप्त हाईल.

८) परवांगी – सदरील मिळकतीवर भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बदल तसेच नवीन बांधकाम करावयाचे झाल्यास व सदर बांधकाम करण्यासाठी परवांग्या मिळवायचे झाल्यास त्यास लिहुन देणार यांची लिहुन घेणार यांना परवानगी प्रस्तुत करारनाम्याद्वारे दिलेली असून त्याकरिता वेगळया परवानगीची आवश्यकता नाही. सदर दस्ताच्या आधार लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांच्या वतीने अवश्यक त्या ठिकाणी सहया प्रतिज्ञापत्र जबाब देण्याचे सर्व आधिकार या दस्तान्वये देत आहे. त्यासाठी स्वतंत्र कुलमुखत्यार दस्ताची अवश्यकताा नाही.

९) ताबा व वापर - सदरील मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला असून आजरोजी सदरचा ताबा कायम करत आहोत. सदर मिळकतीचा वापर लिहुन देणार यांनी त्यांच्या संस्थेच्या कार्यासाठी म्हणजेच वर वर्णन केलेल्या शैक्षणिक शाळा विषयक कार्यासाठी तसेच सदर संस्था ठरवेल त्या व्यवसायासाठी अथवा कार्यासाठी वापर करू शकते. त्याकामी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या लिहुन घेणार हे घेणार असुन लिहुन देणार यांच्या सही संमत्तीची गरज असणार नाही व तशी लिहुन देणार यांचे सही संमत्तीची आवश्यकता भासल्यास लिहुन देणार हे विना सबब सही संमत्ती देतील.

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Blooming International School MAVAL PUNE

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International Sch
Gahunje, Tal. Maval Dist: Pu

म ला ल - २
६३७४ | ८ | २५
२०१९

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

१०) **सदर मिळकतीच्या जागेवर बांधकाम** - सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार यांना सदर संस्थेच्या कार्यासाठी व विस्तारासाठी शैक्षणिक उपक्रम शाळेकरीता हवे तसे बांधकाम लिहुन घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करण्याची परवानगी लिहुन देणार यांनी दिली आहे. लिहुन घेणार यांनी सदर बांधकामासाठी सरकारी दरबारातून योग्य त्या परवानग्या घ्यायच्या आहेत व बांधकाम करावयाचे आहे. सदर कामी लिहुन देणार यांच्या लेखी अथवा तोंडी संमत्तीची आवश्यकता राहणार नाही. सदर मिळकतीवर लिहुन घेणार त्यांच्या सोयीप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी स्वखर्चाने कुंपन, वॉचमन केबीन व जागेची लेव्हलिंग, इमारत बांधकाम, कीडांगण इत्यादी करावयाची आहे.

११) **बिनशेती बाबत** - सदर मिळकतीचा वापर बिनशेतीकडे होणार असल्याने सदर मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी प्रस्तुतच्या कराराच्या कालावधी दरम्यान त्यांचे स्वखर्चाने बिनशेती करून घेण्याची आहे. सदर मिळकत बिनशेती करण्याकरिता लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सहया संमत्त्या देतील. वरील कराराच्या कालावधीतून सर्व शासकिय बिनशेतीचे कर भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील व तसेच लिहुन घेणार यांना सदर जागेत करावयाचे उपक्रमास लागणारे सर्व शासकिय परवानग्या हया लिहुन घेणार यांनी मिळवून सदर जागेमध्ये शैक्षणिक उपक्रम सुरू करावयाचा आहे.

१२) **मोजणी बाबत** - सदर मिळकतीची प्रस्तुतच्या कराराच्या कालावधी दरम्यान सरकारी मोजणी करण्याची असल्यास स्वखर्चाने लिहुन घेणार यांनी मोजणी करून घेण्याची आहे. सदर मिळकतीची मोजणी करण्याकरिता परवांगी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतच्या कराराने दिलेल्या आहे. जर भविष्यात मोजणी करण्याकरिता लिहुन देणार यांच्या सहया संमत्त्या अवश्यकता असल्यास लिहुन देणार हे आवश्यक त्या सहया संमत्त्या देतील.

१३) **कराराचा कायदेशिरपणा** – सदर करारनामा हा ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टीज ॲक्ट च्या कलम १०५ च्या अधिन असून लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे नाते लिहुन देणार (मुळमालक) व लिहुन घेणार (भाडेकरू) असे नाते निर्माण झाले आहे.

१४) लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर अतिशय काळजीपुर्वकपणे करावयाचा आहे. कोणत्याही कारणाने सदर मिळकतीस क्षती पोहोचल्यास सदर मिळकतीची नुकसान भरपाई देण्यास लिहुन घेणार हे जबाबदार राहतील.

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Blooming International School MAVAL PUNE

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist. Pune

म व ल - २		
६३५४	९	२५
२०१९		

OFFICE OF SUB-REGISTRAR MAVAL-2

१५) सदर मिळकतीबाबत लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना अथवा त्यांचे नोकर, चाकर, विद्यार्थी त्यांचे पालक, खेळाड, संस्थेचे सभासद, अधिकारी व त्यांनी परवानगी दिलेल्या व्यक्ती व कंत्राटदार यांना प्रतिबंध अथवा अडथळा करणार नाहीत.

१६) सदर मिळकतीवरील कोणतीही नैसर्गिक संपत्ती उदा. माती, खाणखणिजे इ. वगैरे लिहुन घेणार हे दुसरीकडे नेणार नाही अगर दुसऱ्यास विकणार नाही.

१७) कराराच्या मुदतीच्या आत जर उभय पक्षकारांनी प्रस्तुतचा करार एकमेकांच्या संमतीने रद्द करावयाचा ठरविल्यास प्रस्तुतचा करार रद्द करता येईल अथवा लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत नको असल्यास लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचा करार रद्द करण्याचा अधिकार राहील.

१८) लिहुन घेणार हे सदर मिळकतीवर पोट भाडेकरू ठेवण्याचा अधिकार लिहुन घेणार यांना राहणार नाही व तसेच लिहुन घेणार यांना ज्या उपक्रमाकरिता सदर मिळकत भाडयाने दिलेली आहे त्याच कारणाकरिता लिहुन घेणार यांनी जागेचा वापर करावयाचा आहे, अन्य कारणाकरिता लिहुन घेणार यांनी जागेचा वापर करावयाचा नाही.

१९) लिहुन घेणार यांनी शर्तीप्रमाणे सदर मिळकत दि. ०१.०८.२०१९ पासून मुदत ३५ वर्षापर्यंत वहिवाट करून मुदत पुर्ण होताच लिहुन घेणार यांनी त्वरीत विना तक्रार लिहुन देणार यांच्या कब्जात सदर मिळकत द्यावयाची आहे. मुदतीनंतर सदर मिळकत भाडयाने पुढे ठेवणे झाल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी एकविचाराने याच परिस्थितीप्रमाणे उभयतांचे विचाराने नव्याने करार नोंदणीकृत करावयाचा आहे.

२०) सदर मिळकतीची वेळोवेळी पाहणी करण्याचा व त्यासाठी लिहुन देणार यांच्या परवानगीने प्रवेश करण्याचा अधिकार व हक्क लिहुन देणार यांना राहील.

२१) सदर मिळकतीवर शैक्षणिक उपक्रम व त्या अनुषंगाने येणारे अन्य उपक्रमण राबविण्याकरिता आवश्यक त्या सर्व शसाकिय, निमशासकिय कार्यालयाकडून, ग्रामपंचायत, पंचायत समिती, जिल्हा परिषद, मनपा, राज्य सरकार केंद्र सरकार यांचेकडून घ्यावयाच्या आवश्यक त्या परवानग्या घेण्याचा अधिकार व हक्क लिहुन घेणार यांना राहील, त्यास लिहुन देणार यांची संमत्ती राहील.

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Blooming International School MAVAL PUNE Gahunje

Vijila Rajkuma
PRINCIPAL
Blooming International Scho
Gahunje, Tal. Maval Dist: Pu

म व ला - २
६३५४ | १० | २५
२०१९

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

२२) सदर मिळकतीमध्ये आवश्यक ते एम.एस.ई.बी. चे कनेक्शन, पाण्याचे कनेक्शन, टेलीफोन कनेक्शन, इंटरनेट कनेक्शन घेण्याचा, ऍन्टीना टॉवर लावण्याचा अधिकार व हक्क लिहुन घेणार यांना राहील व त्याचे येणारे बील भरण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहील.

२३) सदर मिळकतीच्या कराराच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही कामगारास अथवा विद्यार्थी यास दुखापत अथवा अपघात झाल्यास लिहुन देणार हे जबाबदार राहणार नाही.

२४) सदर मिळकतीस लिहुन घेणार यांचे वहिवाटीस वापरास कोणी हरकत अडथळा केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

२५) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहुन देणार यांनी या कराराच्या मुदतीनंतर लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीचा वापर बंद करून त्याचा ताबा विना तकार विना सबब देण्याचा आहे व तसेच कराराच्या मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचा वापर बंद करून, लिहुन घेणार यांनी त्यांची सदर जागेतील साधन सामुग्री काढुन घेवून प्रत्यक्ष खुला ताबा देण्यास विलंब लावला तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना होणाऱ्या विलंबाचा कालावधी दरम्यान सदर मिळकतीच्या भाडयाच्या रक्कमेच्या दुप्पट रक्कम नुकसान भरपाई म्हणुन द्यावी लागेल.

२६) सदर कराराच्या कालावधीदरम्यान वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांना विकता येणार नाही. जर लिहुन देणार यांना सदर मिळकत प्रस्तुतच्या कराराच्या कालावधी दरम्यान विकावयाची झाल्यास अथवा कोणत्याही वित्त संस्थेला गहाण ठेवण्याची झाल्यास सदरील खरेदीखतावर अथवा गहाणखतावर लिहुन घेणार यांची मान्यता घ्यावी लागेल म्हणजेच सदर कराराच्या कालावधी दरम्यान लिहुन देणार यांना त्यांचे मालकीची मिळकत विकावयाची झाल्यास अथवा कोणत्याही वित्त संस्थेला गहाण ठेवायची झाल्यास लिहुन घेणार यांची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल परंतू प्रस्तुत कराराचा कालावधी संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांचा सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क, ताबा वहिवाट राहणार नसुन लिहुन देणार यांना त्यांचे मालकीची मिळकत तिऱ्हाईत इसमास विकण्याचा अथवा तबदिल करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार प्राप्त होईल म्हणजेच कराराच्या कालावधीनंतर लिहुन घेणार यांचे पुर्व परवानगीची अथवा संमत्तीची आवश्यकता राहणार नाही व तसेच या कराराच्या मुदतीनंतर लिहुन घेणार यांस सदर मिळकतीचा वापर बंद करून त्याचा ताबा विना तक्रार विना सबब देण्याचा आहे.

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Blooming International ... Gahunje

PRINCIPAL
Blooming International Sch...
Gahunje, Tal. Maval, Dist: P...

मवल - २		
६३५४	११	२५
२०२१		

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

२७) तसेच सदर मिळकतीच्या भाडे कराराच्या मुदतीत वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना बंधनकारक राहतील तसेच लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे वारस, हक्कदार, व्यवस्थापक, ट्रस्टीज व संस्थेचे सदस्य यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदर अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उभयता हे कायदेशिर कारवाईस पात्र राहतील.

२८) लिहुन घेणार यांना शासनाकडून शैक्षणिक उपक्रमाबाबत आवश्यक त्या शासकिय सुविधा, सपशिडी व अन्य फायदे मिळविण्याचा अधिकार राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार यांनी पुर्णपणे शुध्दीवर तसेच समजावून घेवून पुर्ण विचारांती, संपूर्णपणे वाचून सर्वाच्या संमत्तीने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता व कसल्याही व्यसनाच्या अमलामध्ये नसताना स्वेच्छेने व स्वखुशीने आजरोजी वडगाव मावळ मुक्कामी मे. दुय्यम निबंधक मावळ २ यांचे कार्यालयात समक्ष येवून स्वाक्षरी करून सदर दस्त नोंदवून दिला असे.

संगीता सुर्यकांत बोडके

१) संगीता सुर्यकांत बोडके

भाडेपट्टा करार लिहून देणार

Bodke

२) वर्षाराणी संजीवकुमार बोडके

भाडेपट्टा करार लिहून देणार

Bodke

३) पौर्णिमा साहेबराव बोडके

भाडेपट्टा करार लिहून देणार

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Vrjila Rajkum
PRINCIPAL
Blooming International Sch
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pu

ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ

मुंबई विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम १९५०, नोंदणी क्रमांक एफ / ५२०३२ पुणे
संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० नोंदणी क्रमांक एफ / ५२०३२ पुणे
पत्ता - मिळकत नं. ०५५९, गहुंजे, पो.साळुंब्रे, ता.मावळ, जि.पुणे. - ४१२१०१

कार्यकारणी

* अध्यक्ष *
ॲड. निखिल सुर्यकांत बोडके
मो.: ९१५८०७४१४१

* उपाध्यक्ष *
श्री. शांताराम दशरथ बोडके

* सचिव *
श्री. संजीवकुमार शांताराम बोडके

* खजिनदार *
श्री. साहेबराव शांताराम बोडके

* सभासद *
श्री. सुर्यकांत दशरथ बोडके
सौ. सुभद्रा शांताराम बोडके
सौ. संगिता सुर्यकांत बोडके

रजि. क्र. दिनांक : 15/08/2019

ठराव

ठराव क्रमांक . १०

विषय : ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०१ तर्फे अध्यक्ष ॲड. निखिल सुर्यकांत बोडके यांना संस्थेसाठी जागा भाडेपट्टा/ खरेदीखत व तत्सम दस्त नोंदविण्यासाठी सही करणेचा अधिकार देणे बाबत.

ठराव :- ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे ४१२१०१ या संस्थेसाठी जागा भाडेपट्टा स्वरुपात घेणे गरजेचे आहे त्यासाठी संस्थेचे अध्यक्ष ॲड. निखिल सुर्यकांत बोडके यांना संस्थेसाठी जागा भाडेपट्टा/ खरेदीखत व तत्सम दस्त नोंदविण्यासाठी सही करणेचा अधिकार देणे बाबत चा ठराव सर्वानुमते आज दि.१५/०८/२०१९ च्या मासिक सर्वसाधारण सभेत हा निर्णय घेण्यात आलेला आहे. त्यास संस्थेच्या सर्व सभासदांनी मान्यता दर्शविली आहे. ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ गहुंजे, ता. मावळ, जि. पुणे या संस्थेसाठी जागा भाडेपट्टा/ खरेदीखत व तत्सम दस्त नोंदविण्यासाठी संस्थेतील कोणत्याही सदस्याची हरकत नाही. सदरचा ठराव हा एकमुखाने मंजूर झालेला आहे.सदरील ठरावास

सुचक :- श्री. साहेबराव शांताराम बोडके

अनुमोदक :- श्री. संजीवकुमार शांताराम बोडके

ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ
तर्फे अध्यक्ष
ॲड. निखिल सुर्यकांत बोडके

(Stamp: ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ, नोंदणी क्र ५२०३२/पुणे, दि.१०/१/९९, गहुंजे, पो.साळुंब्रे, मावळ, पुणे)

(Stamp: Blooming International School, MAVAL PUNE, Gahunje)

(Stamp: SUB-REGISTRAR OFFICE, MAVAL)

(Box: म व ल — ६३५४ / ९३ / २४ — २०२४)

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- गहुंजे तालुका :- मावळ जिल्हा :- पुणे अहवाल दिनांक:- 02-05-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				
175	भोगवटादार वर्ग -1					
शेतीचे स्थानिक नांव			क्षेत्र	आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक

क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 2.21.00 बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र 2.21.00 पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 आकारणी 8.93 जुडी किवा विशेष आकारणी -	सुभद्रा शांताराम बोडके दिपक सुर्यकांत बोडके निखील सुर्यकांत बोडके संगीता सुर्यकांत बोडके संजीवकुमार शांताराम बोडके वर्षाराणी संजीवकुमार बोडके साहेबराव शांताराम बोडके पौर्णिमा साहेबराव बोडके उर्मिला तुकाराम शेलार सुर्यकांत दशरथ बोडके	0.30.00 1.21 0.30.00 1.21 0.31.00 1.25 0.30.00 1.21 0.20.00 0.81 0.30.00 1.21 0.20.00 0.81 0.10.00 0.40 0.20.00 0.81	(0) (2821) (2821) (2821) (2821) (2821) (2821) (2821) (2821) (2376)	321, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564 कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (2470) साळुंब्रे वि. का. स. सो.इ.र. रु. 2000000/-दि.27/6/09 सुर्यकांत (2470) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (2902) साळुंब्रे वि.का.स.सो.र.रु.500000 पौर्णिमा यांचे पुरते (2902) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (2904) साळुंब्रे वि.का.स.सो.र.रु.500000 वर्षाराणी यांचे पुरते (2904) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (2906) साळुंब्रे वि.का.स.सो.र.रु.500000 संजीवकुमार यांचे पुरते (2906) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (2907) साळुंब्रे वि.का.स.सो.र.रु.500000 संजीवकुमार यांचे पुरते (2907) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार (2908) साळुंब्रे वि.का.स.सो.र.रु.200000 उर्मिला यांचे पुरते (2908)
	(1),(950),(1112),(1516),(1936),(2186),(2331),(2376),(2408),(2513),(2980)			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

महाभूमी भूमिअभिलेख विभाग

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

दु न ल - २
6304 / 18 / 29
२०१८

Blooming International School MAVAL PUNE Gahunje

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

02/05/2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL SURYAKANT BODKE

SURYAKANT BODKE

25/11/1992

Permanent Account Number

BDQPB0981D

Signature

भारत सरकार
Government of India

Sangita Suryakant Bodke
DOB : 20/06/1969
Female

2130 1623 2338

आधार - आम आदमी का अधिकार

संगीता सूर्यकांत बोडके

भारत सरकार
Government of India

Paurnima Sahebrao Bodke
DOB : 29/07/1988
Female

4750 6914 8859

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Varsharani
Sanjeevkumar
Bodke
DOB: 04/11/1989
Female / FEMALE

6151 1125 8259

माझे आधार, माझी ओळख

Bodke

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sahebrao Shantaram Bodke
Date of Birth/DOB: 02/11/1984
Male/ MALE

3748 1236 9389

VID : 9177 8790 1839 5057

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAURNIMA SAHEBRAO BODKE

NAMDEO VITTAL KALOKHE

29/07/1988

Permanent Account Number

CEAPB6851G

P.S. Bodke

Signature

Bodke

म व ल - ७

६३५४	१६	२५

२०१९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AOOPB7412H

नाम / Name
SURYAKANT DASHRATH BODKE

पिता का नाम / Father's Name
DASHRATH NATHU BODKE

जन्म की तारीख / Date of Birth
15/03/1967

हस्ताक्षर / Signature

SUB-REGISTRAR ... MAVAL

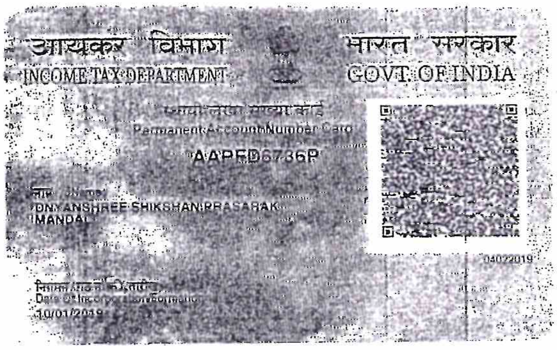
सू द बोडके

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Blooming International School
MAVAL PUNE
Gahunje

Vijila Rajkumar

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPFD6736P
नाम / Name
DNYANSHREE SHIKSHAN PRASARAK
MANDAL
04022019
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/01/2019

मवल - २		
६३७४	१८	४५
२०१९		

OFFICE OF SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक मावळ - २ वडगाव पुणे
MAVAL-2

Blooming International School
MAVAL PUNE
Gahunje

Vajila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist. Pune

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

[विशेष-व. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

67

सत्यमेव जयते

नोंदणीचें प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये .... पुणे .... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ, मिळकत नं. ५५९ मु. गहुंजे पो साळुंब्रे ता मावळ जि पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F 52032/पुणे

.... ॲड निखिल सूर्यकांत बोडके .... यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १०-०१-२०१९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही 10/01/19

पदनाम ....

मवल-२

6348	98	24

२०१९

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

Blooming International School Maval Pune Gahunje

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
..., Maval, Dist: Pune

शा.फो.झिं.मु.,पुणे-सीए-१९८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.

No. 29792

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक महा./ 1140 /2018/पुणे
दिनांक 21/08/2018/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ" मिळकत नं 0559 मु गहूंजे पो साळुंब्रे ता मावळ जि पुणे 412101

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख 21/08/2018 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

23/08/18
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे
विभाग.

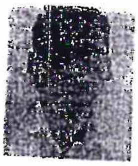
म व ल - २		
६३५४	१२	२५
२०१९		

SUB-REGISTRAR OFFICE MAVAL-2

Blooming International School, Gahunje, Maval, Pune

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist. Pune



[redacted] भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुनील पोपट यादव
Sunil Popat Yadav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

3308 9128 6048

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted] भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सुदर्शन शिवाजीराव थिटे
Sudarshan Shivajirao Thite
जन्म तारीख/ DOB: 03/03/1982
पुरुष /MALE

3860 1011 7534

माझे आधार, माझी ओळख

मवल–२		
६३०८	२०	२४
२०११		

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE
दुय्यम निबंधक मावळ-२ यांची मुद्रा
MAVAL-2

GOVERNMENT OF INDIA ★ NOTARY ★
MAKARAND V. GOKHALE
Reg. No. 4821

Blooming International School

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
...nje, Tal. Maval, Dist: Pune

'FORM NO. 60 *[See second proviso to rule 114B]*

Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1	First Name	V A R S H A R A N I
	Middle Name	S A N J E E V K U M A R
	Surname	B O D K E
2	Date of Birth/ Incorporation of declarant (D D M M Y Y Y Y)	0 4 0 1 1 9 8 9
3	Father's Name (in case of individual) – First Name	C H H A B U
	Middle Name	D H O N D I B A
	Surname	S H I N D E
4	Flat/ Room No.	—
5	Floor No.	—
6	Name of premises	—
7	Block Name/No.	—
8	Road/ Street/ Lane	—
9	Area/ Locality	—
10	Town/ City	GAHUNJE. TAL-MAVAL Dist- PUNE.
11	District	Pune
12	State	Maharastra
13	Pin code	4 1 2 1 0 1
14	Telephone Number (with STD code)	
15	Mobile Number	7774886774.
16	Amount of transaction (Rs.)	1 2 5 0 0
17	Date of transaction	2 1 0 8 2 0 2 0
18	In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
19	Mode of transaction: ☐ Cash, ☐ Cheque, ☐ Card, ☐ Draft/Banker's Cheque, ☐ Online transfer, ☐ Other	
20	Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)	6151 1125 8259
21	If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number (D D M M Y Y Y Y)	
22	If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held	
a	Agricultural income (Rs.)	
b	Other than agricultural income (Rs.)	
23	Details of document being produced in support of identify in Column 1 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code / Document identification number / Name and address of the authority issuing the document
24	Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 *(Refer Instruction overleaf)*	Document code / Document identification number / Name and address of the authority issuing the document

Verification

I, BODKE VARSHARANI S. do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/ our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act. 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the Wednesday day of 21/8 2019

Place: Talegaon

Bodke
(Signature of declarant)

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable to prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable,
   (i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty-five lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine;
   (ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than three months but which may extend to two years and with fine.
2. The person accepting the declaration shall not accept the declaration where the amount of income of the nature referred to in item 22b exceeds the maximum amount which is not chargeable to tax, unless PAN is applied for and column 21 is duly filled.

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval

Vijila Rajkumar
PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

454/6374
बुधवार,21 ऑगस्ट 2019 11:27 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवलर 23125
दस्त क्रमांक: 6374/2019

दस्त क्रमांक: मवलर /6374/2019

बाजार मुल्य: रु. 1,31,10,000/- मोबदला: रु. 8,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,89,950/-

द. नि. मह. द. नि. मवलर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6374 वर दि.21-08-2019
रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:7141 पावती दिनांक: 21/08/2019

सादरकरणाराचे नाव: ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे निखिल सुर्यकांत बोडके

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	30500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

MVL2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मावळ-२

MVL2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-
मावळ-२

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 21 / 08 / 2019 11 : 25 : 28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 08 / 2019 11 : 27 : 06 AM ची वेळ: (फी)

...दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार ...ास दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपुर्ण मजकुर निष्पादित ...ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागद पत्रांची सत्यता ...ाली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त ...ष्पादक व कबुली धारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत ...जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास, याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

① संगिता सुर्यकांत बोडके

②

③

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist: Pune

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE
दुय्यम निबंधक मावळ-२ यांची मुद्रा
MAVAL-2

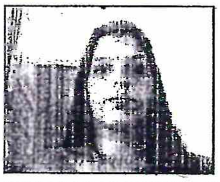
Blooming International School
MAVAL
PUNE
Gahunje

दस्त गोषवारा भाग-2

मवल२ २८१२५
दस्त क्रमांक:6374/2019

21/08/2019 11 35:51 AM

दस्त क्रमांक :मवल२/6374/2019
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संगीता सुर्यकांत बोडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता.मावळ,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AOCPB7559M	मालक वय :-48 स्वाक्षरी:- संगीता सुर्यकांत बोडके		
2	नाव:वर्षाराणी संजीवकुमार बोडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता.मावळ,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पोर्णिमा माहेवराव बोडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गहुंजे, ता.मावळ,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CEAPB6851G	मालक वय :-29 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:ज्ञानश्री शिक्षण प्रसारक मंडळ तर्फे निखिल सुर्यकांत बोडके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BDQPB0981D	भाडेकरू वय :-26 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 08 / 2019 11 : 35 : 01 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुदर्शन एम श्रीटे वय:36 पत्ता:तळेगाव दाभाडे ता.मावळ जि.पुणे पिन कोड:410506	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुनील पोपट यादव वय:30 पत्ता:कान्हे मावळ पुणे पिन कोड:412106	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 08 / 2019 11 : 35 : 43 AM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
मावळ-२

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2108201900842	2108201900842D
2	MH005386774201920E	0002793277201920

TRUSTY
Dyanshree Shikshan Prasarak Mandal
Gahunje, Tal. Maval
Dist. Pune

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE
दुय्यम निबंधक मावळ-२
MAVAL-2

PRINCIPAL
Blooming International School
Gahunje, Tal. Maval, Dist. Pune

6374/2019

Know Your Rights as Registrants