(37)

Additional Treasury Officer
Pune

5 जून JUN 1991

- क रा र ना मा -

करारनामा आज वार शनिवार दिनांक २५ माहे जून सन १९९१ इसवी ते दिवशी .

..2..

अ] मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त (विशेष)
श्री. वसंत व्ही. पोरेड्डीवार
वय वर्षे ४९ धंदा नोकरी
राहणार महापालिका भवन,] लिहून घेणार
शिवाजीनगर पुणे- ४११ ००५.]

यांसी...

श्री. बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट]
२५१ बुधवार पेठ, श्रीमंगल सिटीपोस्ट चौक,]
बँक ऑफ इंडिया समोर, पुणे- ४११ ००२]
तर्फे ट्रस्टी]
श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल,] लिहून देणार
वय व.अं.३२ धंदा व्यापार]
राहणार २८३ बुधवार पेठ, पुणे- ४११००२.]

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

ब] पुणे पेठ बिबवेवाडी येथे मुठा राईट बँक कॅनाल लगतचे झोपडपट्टीवासियांचे पुर्नवसन करण्याकरिता ज्या ज्या जागा महानगरपालिकेने संपादन केलेल्या आहेत, त्या जागेमध्ये बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट, पुणे यांचे मालकीच्या ७ एकर जागेचा समावेश आहे. सध्या लिहून देणार यांचे ट्रस्ट तर्फे पुणे शहरामध्ये आरोग्य विषयक, क्रीडा विषयक, शैक्षणिक इत्यादि स्वरुपाची समाज उपयोगी कामे करीत आहे. बिबवेवाडी येथे पुर्नवसनासाठी घेतलेल्या जागेचा विकास योजनेस तयार केलेल्या आराखड्यात शाळेसाठी १.६११ हेक्टर जागा, आरोग्य केंद्रासाठी ०.४० हेक्टर जागा व क्रिडांगणासाठी विकास आराखड्यामध्ये दर्शविलेली ओपन स्पेसची ०.५९ हेक्टर जागा अशी एकुण २.६०१ हेक्टर जागा राखीव दर्शविलेली आहे.

लिहून देणार यांनी बिबवेवाडी येथील झोपडपट्ट्यांचे पुनर्वसनासाठी विकास योजनेने तयार केलेल्या आराखड्यात ज्या कारणासाठी जागा राखीव दर्शविलेली आहे. त्या त्या कारणासाठीच वापरण्याचे हेतूने मागणी केली आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे

साविस्तर कामकाज चालण्यात येऊन लिहून
देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी
राखीव असलेली एकूण २.६०१ हेक्टर जागा ९९ वर्षाच्या कराराने
देणेबाबत मा. स्थायी समिती व मा. मुख्य सभेच्या खालील
ठरावानुसार मान्यता देण्यात आलेली आहे.

१] मा. स्थायी समिती ठ.क्र. २३७५, दि. २-१-८५.
२] मा. मुख्य सभा ठराव क्रं. ६६३, दिनांक १९-२-८५
३] मा. स्थायी समिती ठ. क्र. २५४७, दि. १५-१-८५
४] मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ६६४ दि. १९-२-८५
५] मा. स्थायी समिती ठ.क्र. ४८० दि. २१-५-८६
६] मा. मुख्य सभा ठ.क्र. ८१, दि. २०-६-८६

येणेप्रमाणे ६ ठरावानुसार लिहून देणार यांचेशी करावयाच्या
करारनाम्या बाबत मा. महानगर पालिका आयुक्त यांचेकडे
विज्ञपत्र व ठराव यातील विसंगतीबाबत दि. १४-५-९१ रोजी
सादर केलेल्या निवेदनास मा. महापालिका आयुक्त यांनी ठ.क्र. ६-२७०
दि. २०-५-९१ ने मान्यता दिलेली आहे.

क] मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी, पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, पुणे शहर, सब रजिस्ट्रार व पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पुणे पेठ बिबवेवाडी पुनर्वसन योजनेतील स.क्र. ६४६, ६४७ व ६६६ पैकी विकास आराखड्यात अनुक्रमे शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्रासाठी राखून ठेवलेल्या सुमारे २.६०१ हेक्टर जागा यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस - १० मीटरचा रस्ता व ई. डब्ल्यू. एस. मधील घार क्र. ९/८१
पश्चिमेस- १० मीटरचा रस्ता.
उत्तरेस - १० मीटरचा रस्ता.
दक्षिणेस- ई. डब्ल्यू. एस. पैकी जागा व घाळी.

येणे प्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक २.६०१ हेक्टर जागा सोबतच्या नकाशात अ, ब, क, ड, ई, फ, ग, ह या अक्षरांनी खास लाल रंगाने दर्शविलेली आहे. सदरच्या नकाशा हा या करारनाम्याचा एक भाग आहे.

येणेप्रमाणे सदरची जागा सवीस्तर मोजमापासह समक्ष मोजलेली असून दि. १-४-१९८६ चे ताबे पावतीने जागेचा ताबा लिहून देणार यांना दिला असून त्याचे क्षेत्रफळाबाबत लिहून देणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

ड] वरील परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या प्रिमियमची रक्कम रु. दर चौरस मीटरास रु. ८०/- प्रमाणे घेण्यास मान्यता मिळाली ## आहे त्यानुसार २.६०१ हेक्टर जागेची एकूण प्रिमियमची रक्कम रु. २०,८०,८००/- होत आहे. या एकूण प्रिमियमच्या रकमेपैकी खालील प्रमाणे प्रिमियमपोटी लिहून देणार यांनी भरणा केलेला आहे.

अ.क्रं.	चलन क्रं.	दिनांक	रक्कम रुपये
१]	२२५०२	३-१-१९८६	२,००,०००/-
२]	२२१८४	१७-२-१९८६	१,००,०००/-
		एकूण	३,००,०००/-

वरील प्रमाणे एकूण ३,००,०००/- रुपये प्रिमियमच्या रकमेचा मिळालेला असुन त्याबाबत कोणतीही तक्रार उभयतांची नाही. या भरणा केलेल्या रकमेव्यतिरिक्त उर्वरीत प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/-३६ समान मासिक हप्त्यात जागा प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेल्या दिनांका पासून म्हणजे मा.हे एप्रिल १९८६ पासून ३१ मार्च १९८९ पर्यंत लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे. प्रिमियमच्या रकमेचा दरमहाचा हप्ता ४९,४६६ प्रमाणे येत असून हिशोबाच्या सोयीसाठी दरमहाचा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे घेण्यात लिहून देणार यांनी संमती दिलेली आहे. त्यानुसार जादा जमा होणारी प्रिमियमची रक्कम शेवटच्या प्रिमियमचे हप्त्याचेवेळी कमी करून अथवा परत करून वा ॲडजस्टमेंटने उर्वरीत प्रिमियमचे रकमेचा हप्ता लिहून घेणार हे स्वीकारतील. [याबाबत उभयतांची कसलीही तक्रार नाही.] दरमहाच्या प्रिमियमचे रकमेचा हप्ता इंग्रजी महिन्यानुसार सुरुवातीचे दहा तारखेच्या आत विना तक्रार भरणे लिहून देणार यांचेवर

..५.

बंधनकारक राहील. प्रिमियमची रक्कम रुपये १७,८०,८००/- वर दरसाल दर शेकडा ८ टक्केप्रमाणे सरळ व्याजाची आकारणी करण्यात येऊन, प्रिमियमचे रकमेच्या हप्त्याबरोबर व्याजाची दरमहाची येणारी रक्कम असा एकत्रित हप्ता वर उल्लेख केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी दरमहा दहा तारखेच्या आत भरणे बंधनकारक राहील. तथापि लिहून देणार यांनी माहे मार्च १९८९ अखेरपर्यंत प्रिमियम रकमेचा पूर्ण भरणा न केल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मुंबई प्रांतिक म.न.पा. अधिनियम १९४९ चे कलम ८१[बी] खाली लिहून देणार यांना दिलेली जागा ताब्यात का घेण्यात येऊ नये म्हणून नोटीस क्रमांक एल.ई.ओ/ ५४२९ दिनांक ९-३-९० रोजी बजावण्यात आली. सदर नोटीशीस अनुसरून लिहून देणार यांनी दिनांक १२-३-९० चे अर्जान्वये आर्थिक अडचणीची कारणे देवून प्रिमियमची रक्कम भरणेस हप्ते मागितले. सदर अर्जावर प्रशासकीय कामकाज चालविण्यात येवून मा. महापालिका आयुक्त ठ.क्र. ३/८, दि. २-५-९० चे माहे एप्रिल १९९१ अखेर प्रिमियम व भाडयाची संपूर्ण रक्कम भरणेबाबत मान्यता देण्यात आली.

आज दिनांक २५-६-१९९१ रोजी करारनाम्याचे दिवशी लिहून देणार यांचेकडून माहे एप्रिल १९८६ पासून मासिक हप्त्यापोटी दरमहा प्रिमियमचा हप्ता रु. ४९,५००/- प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमची रक्कम रु. १७,८०,८००/- व दरसाल दरशेकडा ८ टक्के प्रमाणे येणे असलेली प्रिमियमसह व्याजाच्या रकमेचा भरणा व मा. महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. ३/८ दि. २-५-९० चे लिहून देणार यांचेकडून करण्यात आलेला असून तो लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे. त्याबद्दल उभयतांपैकी कोणाचीही काहीही तक्रार नाही.

ड] कराराच्या अटी :-

१] वर परिच्छेद क्रं. [क] मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीची मुदत ताबे दिनांकापासून म्हणजे १ एप्रिल १९८६ पासून ९९ वर्षे करिता राहील.

२] वर परिच्छेद क्र. [क] मध्ये नमूद केलेली जागा लिहून देणार यांना शाळा, क्रिडांगण व आरोग्य केंद्र या कारणासाठी प्रिमियमच्या तत्वावर भाड्याने देण्यात आलेली असल्याने त्या त्या कारणासाठीच अगर तदनुषंगीक कामासाठीच बंधनकारक राहील. अन्य इतर कोणत्याही कारणासाठी जागेचा वापर लिहून देणार यांना करता येणार नाही.

३] लिहून देणार यांनी त्यांना भाड्याने देण्यात आलेल्या जागेच्या एकूण प्रिमियमच्या रकमेच्या १% टक्केप्रमाणे येणारे वार्षिक भाडे रक्कम रुपये २०,८०८/- प्रमाणे दरवर्षी लिहून घेणार यांचे स्वामित्वापोटी शासकीय वर्षानुसार भाडे एप्रिल महिन्यात भरण्याचे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागेत शाळा, आरोग्य केंद्र यासाठी करावयाचे बांधकाम लिहून घेणार यांचे पूर्व परवानगीने व प्रचलित बांधकाम परवानगीचे नियमानुसार केले पाहिजे. त्याकरिता नकाशासह सविस्तर बांधकामाची योजना मा. नगर अभियंता यांचेकडे पाठवून आगाऊ परवानगी घेणे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहील.

५] लिहून देणार यांनी जागा ताब्यात दिल्यापासून सदर जागेत दोन वर्षांचे आंत शाळेचे बांधकाम केले पाहिजे. परिस्थितीनुरूप व योग्य कारणाकरिता हा कालावधी वाढविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

६] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेल्या जागा अगर तिचा कोणताही भाग इतर कोणासही अथवा अन्य संस्थेस भाड्याने पोटभाड्याने लिजने अगर इतर कोणत्याही प्रकारे देता येणार नाही.

७] लिहून देणार यांना भाड्याने दिलेली जागा अगर तिचा कोणताही भाग ६ गहाण, दान, बक्षिस, डज्मेंट इत्यादि कोणत्याही स्वरूपाच्या जडजोखमीत गुंतविता येणार नाही. अगर अशा प्रकारचे कोणतेही हक्क या जागेत निर्माण

करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहणार नाही.

८] लिहून देणार यांना भाडयाने दिलेल्या जागेचे संपूर्ण संरक्षण करण्याची व या जागेवर कोणतेही अतिक्रमण न होईल हे पहाण्याची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणा-यावेवर राहील.

९] लिहून देणार यांना भाडयाने दिलेल्या जागेची वेळोवेळी पाहणी करण्याची अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना अगर त्यांनी याकामी अधिकार कोणत्याही दिलेल्या महानगरपालिकेच्या अधिका-यास राहील पाहणी करणेचे कामी लिहून देणार ट्रस्टचे पदाधिका-यांना अथवा सेवकांना याकामी अडचण आणता येणार नाही.

१०] लिहून देणार यांनी परिच्छेद क्र. [क] मध्ये नमूदिलेल्या पूर्व प्राथमिक, प्राथमिक, वा माध्यमिक शाळेत शैक्षणिक वर्षासाठी असणा-या एकूण विद्यार्थी संख्येच्या १० टक्के विद्यार्थी प्रवेश लिहून घेणार यांचे शिफारशीनुसार दिले पाहिजेत. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे ट्रस्टचे संचालक मंडळावर महानगरपालिकेने सुचविलेल्याप्रमाणे नियुक्ता केली पाहिजे.

११] ९९ वर्षानंतर भाडेपट्टा करारची मुदत संपल्यावर ती वाढवून देण्याचा अगर न देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांस राहील भाडेपट्टा कराराची मुदत वाढवून देण्याचे कोणतेही बंधन लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

१२] ९९ वर्षाची भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यावर जर ती पुढील कालावधी करिता वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आला तर त्यावेळच्या बाजारभावानुसार जागेच्या प्रिमियमच्या दर संपूर्ण हक्क लिहून घेणार यांस राहील.

१३] ९९ वर्षाच्या भाडेपट्टा कराराच्या मुदतीनंतर भाडेपट्टयाची मुदत न वाढविण्याचा निर्णय घेण्यात आल्यास, लिहून देणार यांनी भाडयाने दिलेल्या जागेचा कब्जा व पूर्ववत स्थितीत

..८.

ताबा लिहून घेणार यांस दिला पाहिजे.
या जागेचा खुला व पूर्व स्थितीत ताबा
लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांस देणे अशक्य झाल्यास व सदर जागेतील बांधलेल्या इमारतीचा लिहून घेणार यांस उपयोग होण्यासारखा असल्यास, त्या इमारतीची किंमत ठरविण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील. सदरची किंमत लिहून देणार यांना मान्य असल्यास, त्या जागेतील इमारतीसह लिहून देणार यांनी सदर जागेचा ताबा लिहून घेणार यांना दिला पाहिजे. तसेच या जागेतील इमारतीच्या किंमतीबाबत मा. महापालिका आयुक्त व लिहून देणार यांचेमध्ये मतभेद निर्माण झाल्यास, लिहून देणार यांनी या जागेतील इमारतीचे बांधकाम स्वखर्चाने काढून जागेचा खुला ताबा लिहून घेणार यास दिला पाहिजे.

१४] लिहून देणार यांनी भाडेपट्ट्याचा करारनामा व इतर करारनामे करण्यासाठी येणारा स्टॅम्प पेपर, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादिचा खर्च स्वखर्चाने केला पाहिजे.

१५] लिहून देणार यांनी भाड्याने दिलेल्या जागेचे सर्व शासकीय कर, महानगरपालिकेचे कर, स्वखर्चाने करावयाचे आहेत. या करात वेळोवेळी होणारी वाढही लिहून देणार यांनी भरावयाची आहे.

१६] लिहून देणार यांना शैक्षणिक व आरोग्य विषयक कामासाठी द्यावया लागणाऱ्या अन्य शासकीय व निमशासकीय परवान्यातील अटी व शर्ती ह्या कराराचा एक भाग म्हणून समजण्यात येईल.

१७] लिहून देणार यांचेकडून चालविण्यात येणाऱ्या शाळेमधून भारतीय संस्कृतीचे जतन केले पाहिजे.

१८] आरोग्य केंद्राबाबतची सर्व योजना लिहून देणार यांनी मा. आरोग्य प्रमुख यांचे सल्ल्यानुसार लिहून घेणार यांस सादर करून मान्य करून घ्यावी.

१९) आरोग्य केंद्रासाठी दिलेल्या जागेमध्ये लिहून देणार यांनी जात, लिंग, वंश, भाषा, धर्म, यावरून भेदभाव न करता सर्वांना सेवा उपलब्ध करून दिली पाहिजे.

२०) या आरोग्य केंद्रामधून लिहून घेणार यांचे सेवक व नगरसेवक यांना प्राधान्याने सोयी उपलब्ध करून दिल्या पाहिजेत.

२१) लिहून देणार यांना विकास आराखड्यामधील ओपन स्पेस म्हणून असलेली जागा शाळेच्या क्रीडांगणासाठीच दिलेली असल्याने या जागेवर कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम करता येणार नाही व ही जागा कायम ओपन स्पेस (ओपन टु स्काय) अशी ठेवून क्रीडांगणासाठीच वापरावयाची आहे.

२२) लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा करारांच्या पूर्ण करावयाचा करारनामा रजिस्टर करून दिल्याखेरीज जागेचा ताबा दिला जाणार नाही.

२३) वरील अटीपैकी कोणत्याही अटींचा, लिहून देणार यांनी भंग केल्यास, हा करार संपुष्टात येईल व याने कराराने दिलेली जागा ताब्यात घेण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना प्राप्त होईल.

२४) वरील अटींशिवाय अन्य योग्य वाटतील अशी अटी महानगरपालिकेच्या हिताच्या दृष्टीने करारात समाविष्ट करण्याचा अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांना राहील.

२५) या करारनाम्यातील अथवा भाडेपट्टा करारातील अटींच्या अर्थाबाबत वाद निर्माण झाल्यास मा. महापालिका आयुक्त यांनी दिलेला निर्णय उभयतांवर अंतिम व बंधनकारक राहील.

२६) या करारातील अटींचे पालन करण्याचे हमीपोटी संस्थेने रु. १०,०००/- फक्त अनामत म्हणून लिहून घेणार यांचेकडे कराराचे कालावधी पर्यंत ठेवले पाहिजेत. ते लिहून देणार यांनी पावती नं. 22116 - दि. २७.५.९१ भरली आहे.

.१०.

२७) लिहून देणार यांनी [illegible] दरमहा मिळकतीचा हप्ता व व्याजाची रक्कम ठरवून दिलेल्या मुदतीत न भरल्यास या जागेच्या संदर्भात झालेले सर्व करारमदार आणि या संदर्भात झालेले सर्व करार आपोआप रद्द होतील. आणि भाड्याने दिलेल्या जागेचा एकतर्फा ताबा लिहून देणार यांनी रिएन्ट्री करून घ्यावा, अशी परिस्थिती निर्माण झाल्यास लिहून देणार यांचे व या जागेवरील सर्व सामान सुमान आणि त्यावरील असलेले अधिकार जप्त करावे व लिहून देणार यांस कोणत्याही प्रकारचे नुकसानभरपाई देण्यात येऊ नये.

२८) लिहून घेणार यांचेतर्फे भाडेपट्टा करार लिहून घेण्याचा आपला अधिकार मा. महापालिका आयुक्त यांनी मा. महापालिका सहाय्यक आयुक्त यांना महापालिका आयुक्त ठराव क्रं. एमसी/ जीएस/१/१० ८० दिनांक १६-७-८७ ने दिला असून त्यांनी हा करारनामा पुणे महानगरपालिकेतर्फे लिहून घेतला व लिहून घेणार म्हणून स्वाक्षरी केली आहे. तसेच ट्रस्टतर्फे करारनामा लिहून देण्याचा अधिकार संस्थेच्या दिनांक १६-३-९१ चे सभेमध्ये ठराव क्रमांक ————, दिनांक लिहून देणार ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल यांना देण्यात आलेला आहे.

..११...

येणे प्रमाणे राजीखुषीने आणि अक्कल

हुषारीने करारनामा लिहून दिला असे, सदरचा करारनामा संस्थेचे/ ट्रस्टचे विद्यमान व वेळोवेळी असणाऱ्या पदाधिकारी व ट्रस्टीज वगैरे वर बंधनकारक राहील.

साक्ष :

१.

विलास वसंत बकरे

भूमि जिंदगी अंदे सर्वेअर

पुणे मनपा

लिहून घेणार

महापालिका सहायक आयुक्त [विशेष]

पुणे महानगरपालिका

२.

मनोहर दिगंबर कुलकर्णी

लिहून देणार

[बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल

चॅरिटेबल ट्रस्ट पुणे तर्फे ट्रस्टी]

सहा. अभियंता,

भूमि जिंदगी विभाग,

पुणे महानगरपालिका.

सदर करारनाम्यात पुणे मनपाचे सील

आमचे समक्ष केले आहे.

१] सही

नांव

वॉर्ड क्रमांक ८२

२] सही

नांव मोतीलाल बाबुलाल परदेशी

वॉर्ड क्रमांक ५५

मा. सभासद स्थायी समिती पुणे महानगरपालिका.

पुमगु. (१०६१) १,०००–७–८७

भूमी आणि जिंदगी

ताबेयादी-पेठ ~~बिबवेवाडी (अप्पर)~~ घरांक स.नं. ६४६, ६४७, ६४८

ताबेयादी लिहून घेणार बन्सीलाल रामनाथ आगरवाल चॅरिटेबल ट्रस्ट,
ट्रस्टी श्री. राजकुमार बन्सीलाल आगरवाल.

राहणार पुणे, पेठ बुधवार घरांक २८३, पुणे २. कारणे पुणे महानगरपालिकेचे

मा. महापालिका सहायक आयुक्त (विशेष) यांजकडून लिहून घेतो की स्थायी समिती ठराव क्र. ४८०, दि. २१/५/८६ ने

बिबवेवाडी (अप्पर) घरांक स.नं. ६४६, ६४७, ६४८ची जागा २.६०१ हेक्टर

शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण

प्रिमियमचा दर प्रत्येक चौ.मीटरला रु. ८०/-

करिता देण्याचे ठरून पुणे महानगरपालिकेने ठरविलेली जागेची किंमत रु. कबूल असल्याने मागील

बाजूस नकाशाप्रमाणे लाल रंगाची जागा २.६०१ हेक्टर चौरस फूट आज रोजी घेतली ती :—

बाजूस मागील नकाशात लाल रंगाने दाखविलेल्या व पुणे महानगरपालिकेने ताब्यात दिलेल्या जागेच्या चतुःसीमा :

पूर्वेस : १० मीटरचा रस्ता व ई.डब्ल्यू.एस. मधील चाळ क्र. ९/८१.

पश्चिमेस : १० मीटरचा रस्ता.

दक्षिणेस : ई.डब्ल्यू.एस. पैकी जागा व चाळी.

उत्तरेस : १० मीटरचा रस्ता.

वरील चतुःसीमेतील जागा ताब्यात घेतली. दिनांक १ । ४ । १९८६

विविध जागेचा तपशील-
१) शाळाकरिता - १.६११ हेक्टर
२) हेल्थ सेंटरकरिता - ०.४० हेक्टर
३) क्रिडांगणाकरिता - ०.५९ हेक्टर.

लिहिणार
(स्वाक्षरी) जागा विकत घेणार

For Bansilal Ramnath Agarwal Charitable Trust

Trustee

वर लिहिल्याप्रमाणे २.६०१ हेक्टर चौरस फूट जागा शाळा, हेल्थ सेंटर, क्रिडांगण करिता आज रोजी ताब्यात दिली आहे. दिनांक १ । ४ । १९८६

मोजणीदार

उप. कार्यालय

महापालिका सहायक आयुक्त (वि.)

(८४५८) ३०७१/९२

५२

[illegible] ५१२

(५३)

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

३०३ [illegible]

सह दुय्यम निबंधक हवेली १

श्री. [illegible]लाल रामनाथ अगरवाल
[illegible] तर्फे, लिहून देणार म्हणून
श्री. राजकुमार [illegible]लाल अगरवाल
[illegible] व्यापार, रा. २८३ बुधवार
पेठ, पुणे २

श्री. ग. ज्ञा. [illegible]
नोकरी, रा. पुणे

(ग. ज्ञा. [illegible])
Sr. Clerk
भूमिजिंदगी विभाग
पुणे महानगरपालिका

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी ताडून पाहिली

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १

दिनांक १५ माहे ६ सन १९९२

सह दुय्यम निबंधक हवेली

पुस्तक क्रमांक एक
क्रमांक [illegible] वर नोंदला बाद पुस्तक नं. १ चे
खंड क्र. ५५७ वर पृष्ठे १४८ ते १५५
नंबर क्रा. ३०७१ क्रमांकी नोंदला

सह. दुय्यम निबंधक हवेली नं. १
दिनांक [illegible] माहे [illegible] सन १९९ २
सह. दुय्यम निबंधक हवेली १
दिनांक [illegible] माहे ८ सन १९९२

२८

20 रु. Rs 20

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली-१.

वीस रुपये TWENTY RUPEES

[illegible]

मी नक्कल केली — सदर नक्कल अर्जदारा 10/12/[illegible]

मी वाचली — पान त्याचे तारीख 28/8/2014

मी [illegible] — सर्वांमिळून 2242

असल [illegible] — दिली तारीख 28/8/2014

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-१) हवेली क्र.-१.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-1
सह दुय्यम निबंधक हवेली १ यांची मोहोर
सत्यमेव जयते

Attested