527/9067
Friday,November 20 ,2015
5:54 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10184 दिनांक: 20/11/2015

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल26-9067-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: माऊली मल्टीअपर्पज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक ज्ञानोबा खांदवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 30300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे
6:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R Haveli 26

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

बाजार मुल्य: रु.13554000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 542200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004988799201516E दिनांक: 20/11/2015
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

TRUE COPY
B. G. DORGE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
REGD. NO. 3562/2006

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA
BABAN GANPAT DORGE
Area Pune Dist.
Regd. No. 3562/2006

Index-2(सूची - २)

20/11/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 26
दस्त क्रमांक : 9067/2015
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) लोहगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	13554000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत सर्व्हे नं. 22 हिंस्सा नं. 2+1/1 यांसी क्षेत्र 03 हे 29.50 आर अधिक पोट खराबा क्षेत्र 01 हे 23 आर यांसी आकार रक्कम रुपये 02 पैसे 42 पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 80 आर ही मिळकत या प्रस्तुत 30 वर्षे भाडेपट्टा दस्ताचा विषय असे((Survey Number : 22 ;)) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 8000 चौ.मीटर पोटखराब क्षेत्र : 0 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-माऊली मल्टीअपर्पज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक ज्ञानोबा खांदवे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बालकृष्ण - ज्ञानोबा खांदवे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 2): नाव:-अशोक - ज्ञानोबा खांदवे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 3): नाव:-भाऊसाहेब - ज्ञानोबा खांदवे वय:-50; पत्ता:--, -, -, लोहगाव पुणे , -, लॉगॉगाऑग, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411047 पॅन नं:- 4): नाव:-तानाजी - ज्ञानोबा खांदवे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/11/2015
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2015
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9067/2015
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	542200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

नक्कल वाचली
रुजुवात घेतली
असल हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची नक्कल श्री./सौ खांदवे यांना दिली दिनांक २०/११/१५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.-२६, पुणे

TRUE COPY
B. D. DORGE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
REGD. NO. 3562/2006

हवल-२६
८०६७ | ९ | ९१
२०१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

GRN MH004988799201516E	BARCODE	Date 20/11/2015-15:56:08	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	ABEPK0355R
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	ASHOK DNYANOBA KHANDVE
Location	PUNE		
Year	2015-2016 One Time	Flat/Block No.	22

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	542200.00	Road/Street	LOHEGAON
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 4 7
		Remarks (If Any)	PAN2=ABEPK0494P~SecondPartyName=BAL KRUSHN DNYANOBA KHANDVE~
		Amount In Words	Five Lakh Seventy Two Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	572200.00		

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No. 03502302015112000367	RS20112015077220
Cheque/DD No		Date	20/11/2015-15:54:00	
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

BABAN GANPAT DORGE Pune Dist. Regd. No. 3352/2006 GOVERNMENT OF INDIA

ह व ल - २६
८०६५ | ८ | १५
२०१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त आज शुक्रवार दिनांक २० माहे नोव्हेंबर सन २०१५ इसवी ते दिवशी.....

माऊली मल्टीपर्पज ऑरगनायझेशन	)	
पत्ता :- प्रॉपर्टी नं. १०१९, वडगावशिंदे रोड,	)	
लोहगाव, ता. हवेली, जि.पुणे.	)	लिहुन घेणार
तर्फे श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे	)	
वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
रा. मु.पो. लोहगाव, ता. हवेली, जि.पुणे.	)	

यांसी...

१) श्री. बाळकृष्ण ज्ञानोबा खांदवे	)	
वय - ५२ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
२) श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे	)	लिहुन देणार
वय - ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
३) श्री. भाऊसाहेब ज्ञानोबा खांदवे	)	
वय - ४२ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
४) श्री. तानाजी ज्ञानोबा खांदवे	)	
वय - ५५ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
सर्व रा. मु.पो. लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.	)	

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ BABAN GANPAT DORGE Area Pune Dist. Regd. No. 3562/2006

कारणे भाडेपट्टा ३० वर्षे मुदतीचा लिहुन देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक हवेली पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. २२, हिस्सा नं. २+१/१, यांसी क्षेत्र ०३ हेक्टर २९.५० आर, अधिक पोटखराबा क्षेत्र ०१ हेक्टर २३ आर, यांसी आकार ०२ रूपये ४२ पैसे पैकी लिहुन देणार यांच्या हिश्याचे क्षेत्र ०० हेक्टर ८० आर ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

ह व ल - २६
८९६८ | ३ | १७
२०२५

यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	-	२० फुटी रस्ता.
दक्षिणेस	-	लोहगाव-वडगावशिंदे रस्ता.
पश्चिमेस	-	२० फुटी रस्ता
उत्तरेस	-	सर्व्हे नंबर पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे ''दस्त मिळकत'' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दप्तरी तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद आज रोजी दाखल आहे.

४) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी ३० वर्षासाठी भाडेपट्टा तत्वावर भाडयाने घेतलेली असून मासिक भाडे रूपये १,००,०००/- राहील. तसेच सदर भाडे लिहुन देणार यांनी प्रत्येकी रूपये २५,०००/- घेणेचे आहेत. तसेच या करारनाम्यात कुठल्याही प्रकारचे डिपॉझिट देणे/घेणे नाही. तसेच या कराराने मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दप्तरी यांच्या कार्यालयात मालक म्हणून लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहुन देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

NOTARY * GOVERNMENT OF INDIA * BABAN GANPAT DORGE Area Pune Dist. Regd. No. 3562/2006

८०६७	४	१५
२०१५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-26

६) लिहुन घेणार यांना जागेची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत भाडपट्टा तत्वावर शिक्षण संस्था चालविणेसाठी घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे.

७) सदर भाडेकराराची सुरवात शिक्षण संस्थेस मान्यता प्राप्त झाल्यापासून ३० वर्षे पर्यंत राहील.

८) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने शिक्षण संस्था उभारणीस आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना शिक्षण संस्था उभारणीस ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

९) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहील. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातुन एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

१०) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहील.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ BABAN GANPAT DORGE Area Pune Dist. Regd. No. 3562/2006

११) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

ह व ल - २६		
१०४७	५	१७
२०२५		

१२.) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे शिक्षण संस्था या व्यवसायासाठी करणार असुन सदरील व्यवसायासंदर्भात करणार आहेत.

१३) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

१४) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

१५) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

१६) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. लिहुन देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

१७) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटींचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

१८) लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्टयाच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी देण्याचे भाडे इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत देणेचे आहे.

हवल - २६		
८०६७	८	१५
२०१५		

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीनें, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) सही : Sg
नांव : Santosh G.
पत्ता : Dhanori, 15

१) श्री. बाळकृष्ण ज्ञानोबा खांदवे

A.G.Khandve

२) श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे

B.D. Khandve

३) श्री. भाऊसाहेब ज्ञानोबा खांदवे

T. D. Kh

४) श्री. तानाजी ज्ञानोबा खांदवे
लिहुन देणार

२) सही : Rahul
नांव : Rahul K
पत्ता : Vishrant Wadi Pun-15

A.G.Khandve

माऊली मल्टीपर्पज ऑरगनायझेशन
तर्फे श्री. अशोक ज्ञानोबा खांदवे
लिहुन घेणार

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव लोहगाव　　　　तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
22	2+1/1		ज्ञानोबा दगडु खांदवे संभाजी नामदेव खांदवे (३५६०) (३५५२) (३५५८) (४५६१) (६३५२) (६३६२) (१२५०८) (१२०५) (१२००) (१४२२८) (१३५६४) डॉ. नित्यनाथ वसंत मांडके (१६६६६) १-६६ आर (१६६६७) (१६६६८) (१६६६९) ज्ञानोबा खांदवे ०-४०आर बाळकृष्ण ज्ञानोबा खांदवे ०-७५आर भाऊसाहेब ज्ञानोबा खांदवे अशोक ज्ञानोबा खांदवे ०-४६आर ०-२०आर	कुळाचे नाव (४५१३) इतर अधिकार (३२३०२) २००१ मोटी (३८७४३) (४२४६६) केनरा बँक लोहगाव १२५०००० (७०६) (४२४५७)
शेताचे स्थानिक नाव				

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	3 - 21.50	
एकूण	3 - 21.50	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले) -		
वर्ग (अ)	1	23
वर्ग (ब)		
एकूण	1	23
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	2	72

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

डॉ. अल्का नित्यनाथ मांडके

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) (२६०८७) (३५५६६)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
						हे. आर	हे. आर		हे. आर	हे. आर		हे. आर			
२००८/२००९						खरीप		फळझाडे 3-21.50					२५		
२००८/२००९						खरीप		फळझाडे 3-21.50							
२००९/२०१०						खरीप		फळझाडे					२५		
२०१०/२०११						खरीप		फळझाडे 3-21.50					२५		
२०११/२०१२						खरीप		फळझाडे 3-21.50					२५		लोहगाव

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA — BABAN GANPAT DORGE, Area Pune Dist., Regd. No. 3562/2006

Pg. No. 00010

... - ८.	
९८३०	९७४
२००८	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभाग

जावक क्र. ससनर-पुणे / अंतिम प्रा.यो.पुणे / झोन दाखला / ४६७

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक : ९/७/०८

प्रति,
श्री. सुधीर मधुकर काळे
कोंढवा बु।। पुणे ४८

विषय : मौजे - लोहगांव तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे
येथील स.नं. / गट नं. २२
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक ८/७/०८ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसूचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२६/प्र.क्र. २६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आराखड्यानुसार

मौजे - लोहगांव तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे

स.नं. / गट नं. २२

विभाग शेती व ना विकास

हवल-२६		
१०७०	९	९५
२०१५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

~~या विभागात येते काही~~

~~या प्रस्तावित रस्ता रुंदीने बाधीत होते~~

टीप : संबंधित आणि अर्जदाराने भूखंड असलेल्या विभागाच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशीर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा / बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(द. दा. काळे)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता

ह व ल - २६		
८०८०	१०	९५
२०१५		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक हवेली-२६, पुणे
HAVELI-26

विशेष-म-आ (मु.सा.वि.)

№ 003202

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१) महा. / [illegible] /2015/पुणे

नोंदणी क्रमांक दिनांक 29/10/2015/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की Mauli Multi Purpose Organisation

Property No 1019, Grampanchayat Lohgaon Pune

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. Ashok Dyanoba Khandave

तारीख 29/10/15 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Assistant Registrar of Societies

सत्यप्रत सहायक निबंधक

सहायक संस्था निबंधक

[illegible] विभाग, [illegible] विभाग

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
BAGAN GANPAT DORGE
Area Pune Dist.
Regd. No. 3562/2006

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201511201969

20 November 2015,04:56:10 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2015
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	हवेली
गावाचे नाव :	मौजे : लोहगांव (भाग)
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	25/25.1
सर्वे नंबर/ गट नंबर.	22
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	8000 चौ. मीटर Bulk Land
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.2510 /-
	प्रथम विक्री

हवेली - २६

९०६० | १२ | १५

२०१५

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

1. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2510/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन =2000*2510

=5020000/-

2. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =2008/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन =2000*2008

=4016000/-

3. 2000चौ. मीटरक्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =1506 /-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन =2000*1506

=3012000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र 3 मूल्य

=5020000 + 4016000 + 3012000

= Rs.12048000/- × 90% = 10843200

Home Print

NOTARY ★ INDIA GOVERNMENT OF INDIA
Regd. No. 3563/2006

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

527/9067
शुक्रवार,20 नोव्हेंबर 2015 5:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल26 93 / 94
दस्त क्रमांक: 9067/2015

दस्त क्रमांक: हवल26 /9067/2015

बाजार मुल्य: रु. 1,35,54,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,42,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल26 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 9067 वर दि.20-11-2015
रोजी 5:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10184 पावती दिनांक: 20/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: माऊली मल्टीअपर्पज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक ज्ञानोबा खांदवे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	30300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

Joint S.R.Haveli 26
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र-२६, पुणे

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 20 / 11 / 2015 05 : 48 : 37 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 11 / 2015 05 : 51 : 43 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या [illegible] नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वै[illegible] दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: [illegible] दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धा[illegible] बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

लिहून देणारे :

[redacted]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
HAVELI-26

GOVERNMENT OF INDIA
NOTARY
BABAJI GANPAT DORGE
Area Pune Dist.
Regd. No. 3562/2006

20/11/2015 5 57:47 PM

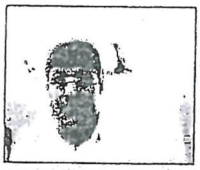
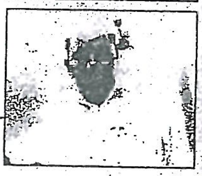
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल26 98/94

दस्त क्रमांक:9067/2015

दस्त क्रमांक :हवल26/9067/2015

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:माऊली मल्टीअपपंज ऑर्गनाईझेशन तर्फे अशोक ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:बाळकृष्ण - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अशोक - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:भाऊसाहेब - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:-, -, -, लोहगाव पुणे , -, ळॉःऑगाऑण, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पॅन नंबर:	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:तानाजी - ज्ञानोबा खांदवे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोहगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-55 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 11 / 2015 05 : 54 : 45 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित - तळपे वय:24 पत्ता:धानोरी पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		
2	नाव:संतोष . बांबळे वय:33 पत्ता:धानोरी पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI-26

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA Regd. No. 3562/2008

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 11 / 2015 05 : 55

Summary, ...

१४१९५

Joint S.R.Haveli 26

दु.सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र-२६, पुणे

Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004988799201516E	0003012480201516

9067 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
हवेली क्र. २६ चे सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ पुणे
HAVELI-26

असे प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजास एकुण १५ पृष्ठे आहेत

दु.सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र -२६

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ९०६७ नंबरी नोंदला

दु. सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र -२६

TRUE COPY

B. G. DORGE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
REGD. NO. 3562/2006

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA
BABAN GANPAT DORGE
Area Pune Dist.
Regd. No. 3562/2006