332/17730

Thursday,08 August 2024 11:05 AM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 18799 दिनांक: 08/08/2024

गावाचे नाव: -भोसरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-17730-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष - संदिप लक्ष्मण गवळी

वर्णन

दस्त हाताळणी फी	रु. 40.00
एकूण:	रु. 40.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

---

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.40/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824076416770 दिनांक: 08/08/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

सह - दुय्यम निबंधक (वर्ग--२)
हवेली क्र.१४, पुणे.

Receipt (pavti)

332/17730
Wednesday,August 07 ,2024
4:35 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 18756 दिनांक: 07/08/2024

गावाचे नाव: **भोसरी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल14-17730-2024**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष - संदिप लक्ष्मण गवळी**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 30300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह - दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१४, पुणे.

बाजार मुल्य: रु.24784200 /-
मोबदला रु.50000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1116700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824063904451 दिनांक: 07/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006350982202425E दिनांक: 07/08/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

07/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14

दस्त क्रमांक : 17730/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : भोसरी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	50000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	24784200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे भोसरी येथील सर्व्हे नं. 205/1 यांमी सीटी स. नं. 4384 मधील एकूण क्षेत्र 66 आर पैकी पिंपरी चिंचवड मनपाने घेतलेले क्षेत्र 0.01.72 व पोटखराबा क्षेत्र 0.00.85 आर सोडून देत असलेले क्षेत्र 41 आर म्हणजेच 4100 चौ.मी. मिळकन विषय असे((Survey Number : 205/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2733 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.1367 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष - संदिप लक्ष्मण गवळी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AACTI2235D 2): नाव:-इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे उप- अध्यक्ष लक्ष्मण बबनराव गवळी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AACTI2235D 3): नाव:-इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे खजीनदार - महेश लक्ष्मण गवळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AACTI2235D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप लक्ष्मण गवळी वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AGKPG2656C 2): नाव:-लक्ष्मण बबन गवळी वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AGKPG2449R 3): नाव:-महेश लक्ष्मण गवळी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आळंदी रोड, भोसरी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-AGKPG2663F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/08/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17730/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1116700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१४ पुणे
सत्यमेव जयते

दस्तासोबतची प्रत

Dhedke
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Induban Foundetion Trust Through Chairman Sandip Gavali	eChallan	02901792024080725607	MH006421639202425E	497000.00	SD	0003537391202425	07/08/2024
2	Induban Foundetion Trust Through Chairman Sandip Laxman Gavali	eChallan	02901792024080623534	MH006350982202425E	619700.00	SD	0003537412202425	07/08/2024
3		DHC		0824063904451	300	RF	0824063904451D	07/08/2024
4	Induban Foundetion Trust Through Chairman Sandip Laxman Gavali	eChallan		MH006350982202425E	30000	RF	0003537412202425	07/08/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006350982202425E	BARCODE	[barcode]	Date	06/08/2024-11:47:10	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL14_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Induban Foundetion Trust Through Chairman Sandip Laxman Gavali
Location	PUNE			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Survey No 205/1
Account Head Details		**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty		619700.00	Road/Street	Bhosari
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	Pune
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 3 9
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=Laxman Babanrao Gavali~CA=33~Marketval=12392500	
DEFACED ₹649700.00 DEFACED				
			Amount In Words	Six Lakh Forty Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total		6,49,700.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792024080623534 525959713
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	06/08/2024-11:47:42 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 07/08/2024

Department ID :   Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI 14 — सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे — सत्यमेव जयते

हवल-१४		
९७७३०	९	९७

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-332-17730	0003537412202425	07/08/2024-16:35:32	IGR021	30000.00
2	(iS)-332-17730	0003537412202425	07/08/2024-16:35:32	IGR021	619700.00
			Total Defacement Amount		6,49,700.00

Print Date 07-08-2024 04:47:21

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006421639202425E	BARCODE		Date	07/08/2024-12:50:25	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL14_HAVELI 14 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Induban Foundetion Trust Through Chairman Sandip Gavali
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	Survey No 250/1

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	497000.00	Road/Street	Bhosari
		Area/Locality	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 3 9
		Remarks (If Any) SecondPartyName=Laxman Babanrao Gavali~CA=33~Marketval=24784200	
DEFACED ₹497000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Four Lakh Ninety Seven Thousand Rupees Only
Total	4,97,000.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	02901792024080725607	525989541
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/08/2024-12:51:04	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-332-17730	0003537391202425	07/08/2024-16:35:23	IGR021	497000.00
			Total Defacement Amount		4,97,000.00

Print Date 07-08-2024 04:46:48

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14 — दुय्यम निबंधक हवेली-१४ — सत्यमेव जयते

हवल-१४
९८८३० | २ | ९८
२०२४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202408051147 — 05 August 2024,11:14:54 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.4) भोसरी विभाग (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	4/51-भूसंपादनातून वगळलेले परंतु प्राधिकरणाच्या नियंत्रणाखली असलेले क्षेत्र ना विकास विभाग / कृषि विभाग प्र चौ मी
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सि.टी.एस. नंबर#4384

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
8430	0	0	0	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 4100 चौ. मीटर Bulk Land ना-विकास / शेतजमीन / शेती

Applicable Rules .16 अ

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =8430/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 8430

=4215000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =6744/-

1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 6744

=10116000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 60 % मूल्य दर =5058/-

2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 5058

=10116000/-

4. 100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 40 % मूल्य दर =3372 /-

100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 3372

=337200/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=4215000 + 10116000 + 10116000 + 337200

= Rs. **24784200/-**

= D दोन करोड सत्तेचाळीस लाख चौऱ्याऐंशी हजार दोन शे /-

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14 — सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, सत्यमेव जयते

Home Print

हवल-१४		
१७७३०	२	१७
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४
१८८३० ४ १८
२०२४

// श्री गजानन प्रसन्न //

भाडेपट्टा

(LEASE DEED)

आज दिनांक ०७ माहे ऑगस्ट सवीसन २०२४ रोजी, वार बुधवार हे भाडेपट्टा लिहुन ठेवण्यात येते ते येणेप्रमाणे.

इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे
रजि. नं. महा/४९२/२०१८.

१) श्री. संदिप लक्ष्मण गवळी (आध्यक्ष)
वय -३७. वर्षे,धंदा - व्यवसाय.
PAN NO- AGKPG2656C.

२) श्री. लक्ष्मण बबनराव गवळी. (उपा-आध्यक्ष)
वय- ६२ वर्षे, धंदा. सेवानिवृत्त
PAN NO. ....

३) श्री. महेश लक्ष्मण गवळी (खजीनदार)
वय -३०. वर्षे,धंदा - व्यवसाय.
PAN NO- ....
दोघे रा. आळंदी रोड भोसरी पुणे ४११०१४.

--- लिहुन देणार.

{ ज्यामध्ये लिहुन घेणार यांचे वाली वारस, ॲडमिनीस्टेटर, असाईनस, एक्झिक्यूटर्स, वगैरेंचा समावेश आहे. }

---- प्रथम पक्षाकार.

यांसी ......

१) श्री. संदिप लक्ष्मण गवळी.
वय -३७. वर्षे,धंदा - व्यवसाय.
PAN NO- AGKPG2656C.
ADHAR NO- 6800 4968 8310.
रा. स्वप्न संकल्प बिल्डींग राम स्मृती मंगल कार्यालय जवळ,
भोसरी पुणे ३९ ४११०३९.

२) श्री. लक्ष्मण बबनराव गवळी.
वय- ६२ वर्षे, धंदा. सेवानिवृत्त
PAN NO- AGKPG2449R.
ADHAR NO- 5386 3194 1254.
रा. स्वप्न संकल्प बिल्डींग राम स्मृती मंगल कार्यालय जवळ,
भोसरी पुणे ३९ ४११०३९.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-१४
१७७३० | ५ | १७
२०२४

३) श्री. महेश लक्ष्मण गवळी
वय -३९ वर्षे,धंदा - व्यवसाय.
PAN NO- AGKPG2663F.
ADHAR NO- 6800 4968 8310.
रा. स्वप्न संकल्प बिल्डींग राम स्मृती मंगल कार्यालय जवळ,
भोसरी पुणे ३९. ४११०३९.

......लिहून घेणार (जागा मालक).

{ज्यामध्ये लिहुन देणार यांचे वाली वारस, ॲडमिनीस्टेटर, असाईनस, एक्झिक्यूटर्स, वगैरेंचा समावेश आहे. }

- - - व्दितीय पक्षकार.

भाडेपट्टा दस्त लिहुन देतात, तो खालीलप्रमाणे.

(१) **मिळकतीचे वर्णन:-** तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली मे. सब. -रजिस्ट्रारसाहेब हवेली १ ते २७ यांचे हद्दीतील तसेच पिं.चिं. मनपा हद्दीतील **गाव मौजे भोसरी येथील सर्व्हे नं. २०५/१ यांसी सिटी स.न. ४३८४ मधिल** एकुण क्षेत्र ६६ आर पैकी पिपंरी चिचंवड मनपाने घेतलेले क्षेत्र ०.०१.७२ व पोटखराबा क्षेत्र ०.००.८५ आर सोडुन देत असलेले **क्षेत्र ४१ आर म्हणजेच ४१०० चौ. मी.** मिळकत विषय असे.

यांसी चतुसिमा पुढीलप्रमाणे :

पुर्वेस - १५ मी.डी.पी.रोड.
दक्षिणेस - श्री. .जाधव यांची मिळकत.
पश्चिमेस - नाला.
उत्तरेस - श्री. गावडे यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत व त्यावरील सर्व दगड, वीट, माती, लाकुड, धोंडा, फाटा, जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, इत्यादी सर्व तदंगभुत वस्तुसहीत जाणेयेणेचे हक्कासहीत व इतर सर्व हक्कासंहीत तसेच कोणाताही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

टीप- शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व जगेवरील प्रत्यक्षात असणा-या परिस्थितिनुसार चर्तुसिमा अंतिमरित्या ग्राहय धरल्या जातील चुकीच्या चर्तुसिमांचा वा चुकिच्या मिळकतीच्या वर्णनाचा सदरील दस्तांवर अथवा सदरील व्यवहारावर कोणताही परिणाम होणार नाही असे लिहुण देणार यांनी लिहुण घेणार यांना सदरच्या दस्ताने कबुल CONFIRM केलेले आहे.

(२) वर नमुद कलम नं **१** यांत वर्णन केलेल्या मिळकत ही लिहुण देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्क व वहिवाटीच्या असुन तशी सरकारदप्तरी व ७/१२ च्या उता-यावर फेरफार कमांक ३०८४५, २३२९४, अन्वये लिहुण देणार यांचे नावाची नोंद

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४
सत्यमेव जयते

हवल-१४		
१७७३०	६	१७
२०२४		

झालेली आहे. सदर मिळकत भाड्याने देण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

(३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची ती लिहून देणार यांचे वहीवाटीस असुन ती लिहून देणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर वरील **३३ वर्ष कालावधीसाठी जागा** / मिळकत हे **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेच्या शालेय शिक्षण कामासाठी** देण्याचे ठरविले ही बाब लिहून घेणार यांना समजल्यावर व त्यांना भाडेपट्टा तत्वावर वरील कालावधीसाठी **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेच्या शालेय शिक्षण कामासाठी** जागेची आवश्यकता असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांच्याशी संपर्क साधला व त्यानंतर लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये बोलणी होवून लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना भाडेपट्टा तत्वाने परवानापत्राने देण्याचे कबुल केले. त्याबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान खालील अटी व शर्तीवर सदरचा भाडेपट्टा करारनामा ठरला आहे. त्यातील अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे-

(अ) लिहून देणार वर कलम **१** यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक असून लिहून घेणार यांना वर कलम नं. **१** यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे धदंयासाठी व रहाण्यासाठी या भाडेपटट्याने **दि. ०१/८/२०२४** पासून दिलेले आहे. सदर लायसेन्सची मुदत **दिनांक ०१/०८/२०२४ ते ०१/०८/२०५७** पर्यत म्हणजेच ३९६ **{ तिनशे श्याहन्नाव }** महिनेसाठी म्हणजेच **३३ वषासाठी** राहील.

(बी) वर कलम **१** यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून घेणार वापर करीत असताना त्या वापराबददल लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान ठरलेप्रमाणे भाडे मोबदला म्हणुन रक्कम रु. **५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार फक्त)** दरमहा पहिल्या एक वर्षाकरीता व पुढील प्रत्येक वर्षाकरीता रक्कम रू. **१,०००/- (अक्षरी रु. एक हजार फक्त)** इतकी भाडयामध्ये वाढ करण्यात येईल. सदरचा भाडेपट्टा हे त्यांचे वारस म्हणजेच लिहून देणार हे पुढे चालू ठेवतील. सदरचा महीना हा इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे **१** तारखेस सुरु होवुन त्याच महीन्याच्या **शेवटच्या** तारखेस संपणारा असा राहील.

(सी) वर कलम **१** यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा लिहून घेणार हे वापर करीत असताना त्या वापराबददल लिहून घेणार व देणार यांचे दरम्यान ठरलेप्रमाणे सुरक्षा ठेव अनामत म्हणुन काहीही नसणार आहे.

(डी) सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही फक्त **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेच्या शालेय शिक्षण कामासाठी** करावयाचा आहे. सदर **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेच्या शालेय शिक्षण कामासाठी** केंद्र शासन, महाराष्ट्र शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्था, जिल्हा परीषद, पंचायत समिती व ग्रामपंचायत, पि.चिमनपा यांचेकडून धारण करावे लागणारे परवाने, मंजूरी, व दाखले मिळवण्यासाठी लिहून देणार यांची कोणतीही हरकत नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४
सत्यमेव जयते

ह व ल - १४		
१८८३०	९	१८
२०२४		

त्यासाठी गरज पडल्यास लिहून देणार हे वेगळे संमतीपत्र विना मोबदला, विना विलंब, विना तक्रार लिहून देतील. तसेच महाराष्ट्र विदयुत वितरण कंपनी लि. यांचेकडून आवश्यक तेवढा विदयुत पुरवठा व कनेक्शन घेण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र शासन यांचेकडून लिहून देणार यांना त्यांच्या नावे उदयोग धंदा परवाना काढण्यास लिहून देणार यांची संमती आहे. तसेच शासकीय, निमशासकीय, स्थानिक स्वराज्य संस्था, सहकारी संस्था, सार्वजनिक संस्था, व खाजगी संस्था यांचेकडून धारण करावे लागणारे परवाने, मंजूरी व दाखले यासाठी लिहून देणार यांची संमती आहे.

(इ) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी त्यांच्या स्वखर्चाने ऑफीस, शेड, बांधकाम करावयाचे आहे. भाडेपटटा मुदत संपलेनंतर लिहुण देणार हे लिहुण घेणार यांना आहे त्या परिस्थितीमध्ये परत देणार आहेत.

(एफ) सदर मिळकत लिहून घेणार यांनी व्यवस्थित ठेवावयाची आहे. सदर मिळकतीचा वापर करतेवेळी लिहून घेणार इतरांना / शेजारील लोकांना त्रास होईल असे गैरवर्तन करणार नाही.

(जी) लिहूनू देणार यांना भुई भाडयाने दिलेल्या सदर मिळकतीत योग्यप्रकारे पूर्वसूचना देवून तिच्यामध्ये प्रवेश करण्याचा व तिची पाहणी करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहील.

(एच) सदर मिळकतीत लाईटबील हे लिहून घेणार भरणार आहेत तसेच लिहून घेणार यांच्या **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेच्या शालेय शिक्षण कामासाठी** व वापरासाठी पाण्याची आवश्यकता आहे.

(आय) सदरची मिळकतीस **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेचा** प्रचार आणि प्रसार करणेची परवानगी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिली आहे. सदर व्यवसायाचा बोर्ड व इतर जाहीरात करण्यास संमती राहील.

(जे) सदर मिळकतीमध्ये **इंदुबन फाउंडेशन संस्थेच्या शालेय शिक्षण कामासाठी** लागणा-या पाण्यासाठी पाईप लाईनचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तो खर्च लिहून घेणार हे मिळकतीचा ताबा सोडतांना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विना विलंब, विना तक्रार दयावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपटट्टा आज रोजी स्वखुषीने, राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने वाचून समजून उमजून घेतला असून कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहुन दिला असून लिहुन घेतला असे तो आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक असून राहील त्या प्रित्यार्थ आम्ही आमच्या सहया केलेल्या आहेत.

ह व ल-१४		
१६७३०	८	१७
२०२४		

इंदुबन फाउंडेशन ट्रस्ट तर्फे

(१) श्री. संदिप लक्ष्मण गवळी
(आध्यक्षा)

(२) श्री. लक्ष्मण बबनराव गवळी.
(उपा-आध्यक्षा)

(३) श्री. महेश लक्ष्मण गवळी
(खजीनदार)
लिहुन देणार.

१) श्री. संदिप लक्ष्मण गवळी.

२) श्री. लक्ष्मण बबनराव गवळी.

३) श्री. महेश लक्ष्मण गवळी
लिहून घेणार .

साक्षीदार:-
१) सही. ARsatd
नाव.- आशोक रामचंद्र सानव
पत्ता.- राधाकृष्ण नगर, भोसरी, पुणे-३९.
२) सही. Bnga
नाव.- पत्ता. भागवत नारायण इंगळे
पत्ता - राधाकृष्ण नगर, भोसरी, पुणे - ३९.