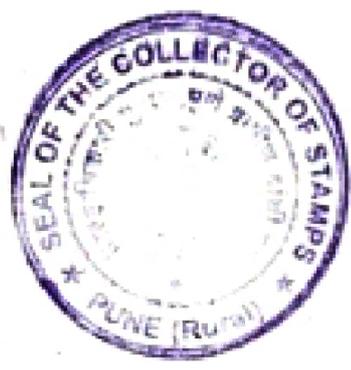


e
9/24/09

Received Adjudication Fee
Rs. 100-(One Hundred Only)
Receipt No. 8155906
Dt. 18/06/2009.

Collector of Stamps
Pune (Rural)
18/09



M.V. / Case No. 2053 LSH
N. A. J. : 121 / 4402 / 0910.
Office of the Collector of Stamps
Pune (Rural) Pune
Date 17/09/09

Received from Shri. Ganpat Piroji
Korde residing at Mumbhoni
Stamp Duty of Rs. (61785) / Rs. 5000
one thousand seven hundred eighty five
Certified Under Section 32 of the
Bombay Stamp Act, 1958 that the
full duty of (61785) / Rs. 5000 are
Thousand Seven hundred eighty
five only (with which the
Instrument Chargeable has been
paid vide article (A) (A) (i)
Subject to Sec. 53 A.

Collector of Stamps, Pune (Rural)
Rpt. / Cha. No. 61111
Dt. 17/09/09.



॥ श्री ॥

खरेदीखत

खरेदीखत आज रोजी वार गुरुवार दिनांक ११ माहे जून २००९ गांव
ग्रा.पं.मौजे राबूरी येथील बागायत शेतजमिन मिळकतीचे रक्कम रु. ७,००,०००/-
(अक्षरी रु. सात लाख मात्र) ग्रा.झोन नं.४,

-: लिहून घेणार :-

महारिआ चॅरीटेबल ट्रस्ट रजि.नं.ई.१९५३९ मुंबई दि.२४.७.२००१ तर्फे,

ट्रस्टी यांचे वतीने म्हणून पॅन नं. AAATM6067D

१. श्री. गणपत पिराजी कोरडे, वय ४६ वर्षे, घंदा - शेती,

पॅन नं. AGEPK7701Q

२. श्री. दिवाकरन रामन वडननीकल, वय ५० वर्षे, घंदा - शेती,

पॅन नं. AAIPD1315M

४०७ व्यापार भवन ४९ पी. डिमेलो रोड मस्जीद मुंबई ९.

Corde

Shirif

न र ग
9/24/2009
3195





-: लिहून देणार :-

१. श्री. संजय सुभाष चोरडीया, वय ३७ वर्षे, धंदा - शेती,
पॅन नं. AATPC2353H

२. श्री. अशोक बन्सीलाल गांधी, वय ४५ वर्षे, धंदा - शेती,
पॅन नं. AAYPG8278L

सर्व रा.नारायणगांव, ता. जुन्नर (पुणे)

- भरण्याचा तपशील -

रु.७,००,०००/- आज रोजी खालील साक्षीदारांसमोर देणे देण्यास व घरखर्च व प्रापंचिक अडचणीसाठी इ. साठी आम्ही तुमचेपासून घेतले ते रूपये सात लाख आम्हांला चेकने मिळाले.

चेकचे वर्णन :-

चेक नं.३८१५९६ दि.११.६.०९ आय.डी.बी.आय.,शाखा नरीमन पॉईंट, मुंबई यांचेकडील रु.३,५०,०००/- श्री.संजय सुभाष चोरडीया यांचे नावे दिलेला आहे.

चेक नं.३८१५९७ दि.११.६.०९ आय.डी.बी.आय.,शाखा नरीमन पॉईंट, मुंबई यांचेकडील रु.३,५०,०००/- श्री. अशोक बन्सीलाल गांधी यांचे नावे दिलेला आहे.

रु.७,००,०००/- यांसी आम्ही तुम्हांस कायम खुश खरेदी देतो ती मिळकत बागायत शेतजमीन-

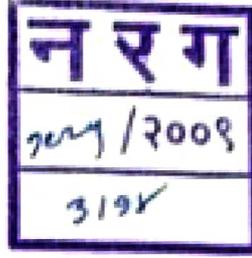
- मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोटतुकडी नारायणगांव पैकी पुणे जि.प.व जुन्नर ता.पं.स. येथील गाव ग्रा.पं.राजूरी येथील आमचे मालकीची, आमचे नावे व आमचे प्रत्यक्ष ताबेवहिवाटीस आहे ती शेतजमिन मिळकत, राजूरी येथील शेत



Ronek

Wang



जमिन मे.दु.नि.का.ना.गांव यांचे हद्दीतील व गांव ग्रा.पं.मौजे रावरी ग्रा.झोन नं.४
क्षेत्र ७५ आर, खराबा ७ आर

गट नं.	क्षेत्र		आकार		पूर्व	दक्षिण	पश्चिम	उत्तर
	हे	आर	रू	पैसे				
१९४१/१अ	०	७५	१	३०	१९४१/ १ब	रस्ता	१९३६	१९३८
संपूर्ण	ख	०७						

येणेप्रमाणे बागायत, शेतजमिन, यासी पाटावर असणारी इले.मोटर व
पाईपलाईन, लिफ्ट योजना यात लिफ्टचे पाणी पाळीप्रमाणे घेण्याचे हक्कासह,
अंगभूत वस्तू झाडझाडोरा, जाण्यावेण्याचे वागणूक मार्ग, वहिवाट हक्कामुध्दा अशी
मिळकत :-

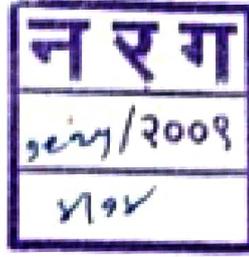
वरील क्षेत्राचे ७/१२ स पाणी पुरवठ्याचे साधन रकान्यामध्ये विहीर पाणी व
पाटपाणी अशी नोंद आहे. सदर हक्कासह, अशी शेतजमिन,

येणेप्रमाणे वरील मिळकत आम्ही तुम्हांस रु.७,००,०००/- (रुपये सात
लाख) यांसी कायम खुश खरेदी देवून आज रोजी तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात निरंतर साठी
दिली आहे. तरी यापुढे सारा देवून सदर मिळकतीचा तुम्ही निरंतर उपभोग घ्यावा.
याकामी हरकत आल्यास त्याचे आमचे खचनि आम्ही निवारण करून देवू. सदर
मिळकत निर्वेध व निजोखमी आहे यावर बोजे निघाल्यास त्यांचे निवारण आम्ही
आमचे खचनि करून देवू. सदर मिळकत यापूर्वी आम्ही अन्य इतर कोणास लेखी,
तोंडी बोली कराराने तबदिल करून दिली नसून सदर दस्त कायम खुश खरेदी आहे.
आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमचे वालीवारस, भाऊबंद इत्यादी
कोणाचा दावा, हक्क, संबंध, मालकी इ. राहिली नसून सदर मिळकतीचे तुम्ही पूर्ण
मालक झाला आहात.

वरील मिळकत सरकारी कागदोपत्री तुमचे नांवे दाखल व्हावी म्हणून
आवश्यक त्या सर्व पूर्तता आम्ही तुमचेसाठी निरंतरकरिता व तुमचेकडून कोणतीही
वेगळी रक्कम न मागता करून देवू. याकामी आम्ही अगर आमचे वालीवारस तुम्हांस
कोणतीही सरकारी अगर तत्सम तांत्रिक कायदेशीर अडचण आणणार अगर करणार
नाही.

Ranale

Shreeji



तसेच वरील मिळकतीचे टाइटल क्लीअर व मार्केटेबल आहे व सदर मिळकत कोणत्याही मे. कोर्टात वाद अगर दाव्याचा विषय नाही. व संपादनाचा विषय नाही. आज रोजी आमचे जमिन खाते ८ एकराचे आत आहे. तसे अफिनं. २०१५/१२३५ दि. २.५.२००९ केले आहे. लिहून घेणार ही महारिआ चॅरिटेबल ट्रस्ट असून तिचा नोंदणी क्रमांक ई १९५३९ असा आहे. सदर ट्रस्ट ही धर्मदाय आयुक्त मुंबई यांचेकडे दि. २४/७/२००१ रोजी रितसर नोंदणी करण्यात आलेली आहे. सदर ट्रस्ट ही सर्वधर्म समभाव, शैक्षणिक, धार्मिक तसेच समाज हितासाठी निर्माण करण्यात आली आहे. सदर संस्था विद्यार्थ्यांना शिक्षणाच्या सुविधा उपलब्ध करून देणे, धार्मिक कार्य करणे, आरोग्य सेवा पुरविणे, सामाजिक कार्य करणे इ. उद्दीष्टे नियमावली मधील मुद्रा क्र. ४ १ नुसार उल्लेख केल्याप्रमाणे करणार आहे, तसेच सदरचे क्षेत्र हे शैक्षणिक प्रयोजनार्थ खरेदी करत असून मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे कलम ६१ (१) (i) याप्रमाणे २% + १% याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारण्यात यावे. जमिन विक्रीमुळे भूमीहीन झाल्यास आम्ही शासनाकडे जमिन अगर तत्सम सवलती मागणार नाही.

हे खरेदीखत संबंधित पक्षकारांचे सांगण्याप्रमाणे मी लिहून देत असून दस्त वाचून /समजावून घेवून यावर साक्षीदारांसमक्ष त्यांनी दस्त मान्यतेबद्दल आपली सही खुशीने समजून उमजून केली असे. सदर दस्तऐवजाचे संदर्भात कोणतीही तांत्रिक अगर कायदेशीर अडचण आल्यास त्याची सर्वतोपरी कायदेशीर जबाबदारी लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर राहणार आहे याची माहिती संबंधितांना दिलेली आहे. भरणा पावला तक्रार नाही. हे बागायत शेतजमिनीचे कायम खुशखरेदीखत लिहून दिले असे.

- लिहून देणार -

१. श्री. संजय सुभाष चोरडीया

२. श्री. अशोक बन्सीलाल गांधी

[Signature]

[Signature]



Rach

[Signature]



- लिहून घेणार -

महाराष्ट्रा चॅरीटेबल ट्रस्ट रजि.नं.ई.१९५३९ मुंबई दि.२४.७.२००९ तर्फे,

ट्रस्टी यांचे वतीने म्हणून,

१. श्री. गणपत पिराजी कोरडे

२. श्री. दिवाकर रामन वडननीकल

Rack
Maha



साक्षीदार-

१. *[Signature]*
पो.जी.क.क. कोरडे गोरख

२. *[Signature]*
(Ramesh Subhash (hordiya)
A.P. Narayangaon

मा. विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,

यांचे समोर

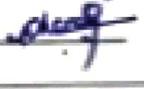
प्र ति ज्ञा प त्र
प्रतिज्ञापत्र

क्र.	नाव	पत्ता	वय	व्यवसाय
१	श्री. संजय सुभाष चोरडिया	रा. नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे	४८	व्यापार
२	श्री. अशोक बन्सीलाल गांधी	रा. नारायणगाव, ता. जुन्नर, जि. पुणे	३९	व्यापार

साथप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो कि, आम्ही वरील पत्त्यावर कायमस्वरूपी रहण असून, आमचे नावे मीने राजुरी, ता- जुन्नर, जि- पुणे, हद्दीतील गट क्र. १९४१/१ अ असा असून त्यामध्ये एकूण क्षेत्र = हे. ८२ आर एकडे क्षेत्र असून सदर क्षेत्र आम्ही दि. ०३/०७/२००९ रोजी महाराष्ट्र चॅरीटेबल ट्रस्ट, मुंबई रजि. नं. ई. १९५३९ मुंबई ह्या ट्रस्टला कायम खरेदीकृत करून दिले आहे. परंतु खरेदीकृत करतेवेळी जे प्रतिज्ञापत्र करावयाचे होते ते नमरबुकीने करावयाचे राहून गेले आहे. आणि म्हणून आज दि. १९/१२/२०११ रोजी आम्ही त्या क्षेत्राचे पुन्हा आम्ही हे प्रतिज्ञापत्र करील आहोत. आमचे नावे मीने, राजुरी, ता- जुन्नर, जि- पुणे, हद्दीतील आमचे मालकीचे मेतजमीन गट नं. १९४१/१ अ मधील श्री. संजय सुभाष चोरडिया व श्री. अशोक बन्सीलाल गांधी यांच्या नावे असलेले क्षेत्र = हे. ७५ आर पो. ख. ०.०७ आर एकूण क्षेत्र = ८२ आर हि मेतजमीन विक्री करावयाचे ठरविले असून सदरचे क्षेत्र आज रोजी आठ एकरच्या आत असून सदरचे क्षेत्र विक्री केल्यानंतर आम्ही भुमीर्हीन होत असून पुन्हा शासनकडे जमीन मागणी करणार नाही, जमीन विक्री करणेकामी आम्ही हे प्रतिज्ञापत्र लिहून देत आहे.

प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर सत्य व खरा आहे. मजकूर खोटा आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता (आय. पी. सी.) कलम १९३ (२), १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहोम.

हे प्रतिज्ञापत्र आज दि. १९/१२/२०११ रोजी लिहून दिले.

क्र.	नाव	पत्ता	व्यक्ती	फोटो	स्वाक्षरी
१	श्री. संजय सुभाष चोरडिया	रा. नारायणगाव, ता- जुन्नर, जि- पुणे	प्रतिज्ञापत्र लिहून देणारा		वरील प्रतिज्ञापत्राचा मजकूर मी वाचला / मला वाचून दाखविलेला असून त्यावर मी मा. विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे. स्वाक्षरी  दिनांक _____
२	श्री. अशोक बन्सीलाल गांधी	रा. नारायणगाव, ता- जुन्नर, जि- पुणे	प्रतिज्ञापत्र लिहून देणारा		वरील प्रतिज्ञापत्राचा मजकूर मी वाचला / मला वाचून दाखविलेला असून त्यावर मी मा. विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे. स्वाक्षरी  दिनांक _____

वरील व्यक्ती यांनी त्यांची ओळख निवडणूक ओळखपत्र / नोकराचे ओळखपत्र / वाहन परवाना / पासपोर्ट / जेह नागरिक दाखला / फोटो असलेले बँक पासबुक / अन्य फोटो ओळखपत्र () च्या आधारे पटवली आहे व त्यांच्या ओळखीबाबत माझी खात्री झालेली आहे. त्यांनी वरीलप्रमाणे पुढेकथन करून माझे समक्ष स्वाक्षरी केली आहे.

नारायणगाव

दि. १९/१२/२०११



विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी
जुन्नर जुन्नर.

११/१५

03/07/2009
5:28:10 pm

दुधम निबंधका
नारायणगाव

दस्ता गोधवारा भाग-1

नसम
दस्ता क्र 1925/2009

21198

दस्ता क्रमांक : 1925/2009

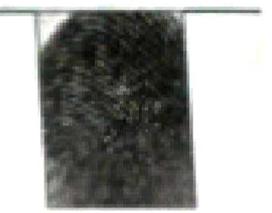
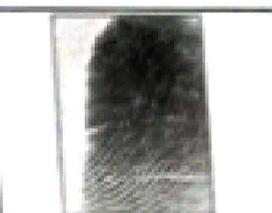
दस्ताचा प्रकार : अधिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

<p>1</p> <p>नाम: महाराजा वेंकटेश्वर ट्रस्ट (रजि.नं. 1959 मुंबई दि. 24/7/01) लॉक ट्रस्टी यांचे वतीने, गणपत विराजी कोरडे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/पसाहल: - शहर/</p>	<p>सिद्दुन देगार</p> <p>वय 46</p> <p>सही <i>Roude</i></p>		
<p>2</p> <p>नाम: महाराजा वेंकटेश्वर ट्रस्ट (रजि.नं. 1959 मुंबई दि. 24/7/01) लॉक ट्रस्टी यांचे वतीने, दिवाकरन रामन</p> <p>वडगणीकल - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/पसाहल</p>	<p>सिद्दुन देगार</p> <p>वय 50</p> <p>सही <i>Mahar</i></p>		
<p>3</p> <p>नाम: संजय तुषार चोरहिया - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/पसाहल: - शहर/गाव: नारायणगाव तालुका: जुन्नर पिन: - पिन नम्बर: AATPC2353H</p>	<p>सिद्दुन देगार</p> <p>वय 31</p> <p>सही <i>Chorhiya</i></p>		
<p>4</p> <p>नाम: अशोक बन्नीलाल गाडी - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं. - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं.: - पेट/पसाहल: - शहर/गाव: लडर तालुका: - पिन: - पिन नम्बर: AAYPG8278L</p>	<p>सिद्दुन देगार</p> <p>वय 45</p> <p>सही <i>Manik</i></p>		

