

17/6087

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, July 12, 2023

नोंदणी क्र. :39M

2:09 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 8019 दिनांक: 12/07/2023

गावाचे नाव: सोमाटणे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मवल-6087-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: कमला एज्युकेशन सोसायटी लॉक्रे चेंबरमन व ट्रस्टी प्रतिभा दिपक शहा

नोंदणी फी ₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 1500.00

पृष्ठांची संख्या: 75

एकूण: ₹. 31500.00

आपणाम मूळ दस्त ,खबरेल प्रिंट,मुनी-२ अंदाजे

2:28 PM ह्या वेळेस मिलेल.

MVL

शेजार मूल्य: रु.36691200/-

सोबदना रु.28500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1651200/-

दुय्यम निबंधक भावल

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1500/-

सीरी/घनादेश/पि अर्टर क्रमांक: 1207202305399 दिनांक: 12/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

सीरी/घनादेश/पि अर्टर क्रमांक: MH005064278202324E दिनांक: 12/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

12/07/2023

बाबाने नाव : सोमाटणे

(1)चिनिवाचा प्रकार	भाडेगट्टा
(2)मोबदला	28500000
(3) बाजारभावा(भाडेगट्टाच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदाराने नमुद करावे)	36691200
(4) भू-आपण,पोस्टहिस्सा व अन्नक्रमांक(अमल्याम)	1) पानिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे सोमाटणे,तानुकी मावळ,जिल्हा पुणे,वेधील वट/भुमापण क्रमांक 117+120 घाणेकी एकूण क्षेत्र 03 हेक्टर 84 आर म्हणजेच 36400 चौगम मीटर,घावगील मंत्रूर रेखांकनामधील सुविधा क्षेत्र 5760 चौगम मीटर म्हणजेच 62000 चौगम फूट व 09 मीटर रूबीचे अंतर्गत रस्त्याचे बागराचे इक्रामह मिळकत((Block Number : 117+120 ;)
(5) अक्षकळ	1) 5780 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) इस्तोवज करत देणा-या/विहित देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमला एज्युकेशन सोसायटी तर्फे चेअरमन व इम्पी प्रतिभा दिपक अशा वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 7/8 प्रतिदिप कॅवोलकर कॉमनी -2 तळेगाव दाभाडे तानुका मावळ जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ACNPS6760Q 2): नाव:-कमला एज्युकेशन सोसायटी तर्फे मॅनेजरी व इम्पी दिपक विलोपकुमार अशा वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 7/8 प्रतिदिप कॅवोलकर कॉमनी -2 तळेगाव दाभाडे तानुका मावळ जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-AHYPS4654D
(8)इस्तोवज करत देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुनुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुदाम इन्दु मु-रे, राजेश मुदाम मु-रे, अभय मुदाम मु-रे, पुनम मुदाम मु-रे उर्फ पुनम मुदाम वोटके, प्रकाश आपणासाहेब मु-रे, प्रतिभा वसंत मु-रे, पावल वसंत मु-रे, योगिना वसंत मु-रे, उज्वला नंदु खरावे, कोनाबाई आपणासाहेब मु-रे, यशवंत उर्फ वाळु ज्ञानेश्वर मु-रे, अरुणा संतोष धम तर्फे कुमु म्हणून व स्वतःकरीता शैलेश हाजीलाल अशा, २याम जगदीशप्रसाद आगरवाल च्या तर्फे इस्तोवज प्रवेशामाठी कु.मु. म्हणून व स्वतःकरीता नं. धीजी प्रांतीय तर्फे भारीदार मनोज सुर्वकांत मेहता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 706 रविवार पेठ तळेगाव दाभाडे तानुका मावळ जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ABLFS5040A 2): नाव:-मोपान तुकाराम मु-रे, वायडावाई मोपान मु-रे, गणेश मोपान मु-रे, निवेश मोपान मु-रे, योगेश मोपान मु-रे, ओभा अशिकांत तखाने, बाजीराव तुकाराम मु-रे, कल्पना बाजीराव मु-रे, अक्षय बाजीराव मु-रे, शैलेश बाजीराव मु-रे, माधवी विशाल भोंदरे, माणिक तुकाराम मु-रे, भारती माणिक मु-रे, कुलविप माणिक मु-रे, झाया निवेश कर्णे, कोमल मदानंद इरमुडे, दिवाबाई तुकाराम मु-रे, रत्नमाबाई तुकाराम मु-रे, वाळु उर्फ बाळामाहेब तुकाराम मु-रे, आकाश वाळु मु-रे, हर्षदा वाळु मु-रे, अशदा वाळु मु-रे, शैषा वाळु मु-रे, मुक्ताबाई अकरराव भेगरे, जयश्री उर्फ नंदा माणिक नालकर, नौ अशका आंतागराम उर्फ नंदु गावे ज्या तर्फे इस्तोवज प्रवेशामाठी कु.मु. म्हणून व स्वतःकरीता धीजी डेव्हलपर्स तर्फे भारीदार मनोज सुर्वकांत मेहता वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 706 रविवार पेठ तळेगाव दाभाडे तानुका मावळ जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-ABLFS5040A
(9) इस्तोवज करत दिव्याचा दिनांक	12/07/2023
(10)इस्त मोदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6087/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1651200
(13)बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14)शेग	



दुय्यम निबंधक मावल

मुल्यांकनामाठी विचारण घेतलेल्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

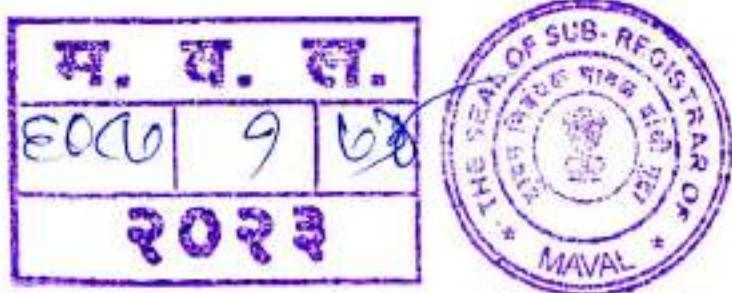
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMALA EDUCATION SOCIETY	eChallan	02901792023071220733	MH005064278202324E	1651200.00	SD	0002610144202324	12/07/2023
2		DHC		1207202305399	1500	RF	1207202305399D	12/07/2023
3	KAMALA EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH005064278202324E	30000	RF	0002610144202324	12/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)		12 July 2023, 11:29:54 AM
Valuation ID : 202307121391		
सूचनांक-सं.	2023	
विभाग	ए	
कारण	मामा	
प्रकार का	संपत्ति	
प्रकार का	Influence Area	
कुल क्षेत्रीय संपत्ति क्षेत्र	99.4	
सर्वेक्षण का क्रम	117	
विभागीय स्थान	ए	
विभागीय क्षेत्र	5760 चौ. मीटर	Layout Plot
वर्षिक कुल वार्षिक मूल्य	Rs.6370/-	
	प्रति एकड़	
Applicable Rates	10%	
1. स्थिर वार्षिक मूल्य प्रति एकड़ क्षेत्र = 100% कुल वार्षिक मूल्य = 6370/- स्थिर वार्षिक मूल्य = 5760 * 6370 = 36691200/-		
वार्षिक मूल्य प्रति एकड़ क्षेत्र = स्थिर वार्षिक मूल्य 111 कुल + स्थिर वार्षिक मूल्य 121 कुल = 36691200 + 0 = Rs.36691200/- = ₹ तीन करोड़ सत्तर लाख सत्तर हजार मात्र के हैं।		

Home Print





CHALLAN
MTR Form Number-6



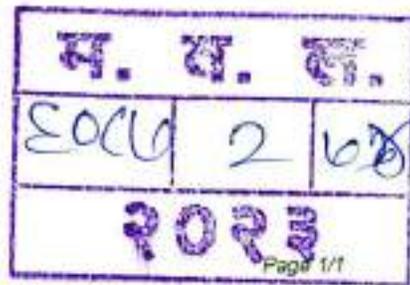
GRN	MH005064278202324E	BARCODE			Date	12/07/2023-13:17:54	Form ID	36	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	ACNPS6750Q						
Office Name	MVL_MAWAL VADGAON SUB REGISTRAR	Full Name	KAMALA EDUCATION SOCIETTY						
Location	PUNE								
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	AMENITY SPACE						
Account Head Details	Amount in Rs.	Premises/Building							
0030046401 Stamp Duty	1651200.00	Road/Street	SOMATNE						
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MAVAL						
		Town/City/District							
		PIN		4	1	0	5	0	7
		Remarks (If Any)	PAN2-AHPPM1343N-SecondPartyName-SHREEJI PROPERTIES THROUGH ITS PARTNER MANOJ SURYAKANT MEHTA-						
		Amount In	Sixteen Lakh Eighty One Thousand Two Hundred Rupee						
Total	16,81,200.00	Words	s Only						
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02901792023071220733	518757821					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	12/07/2023-13:20:04	Not Verified with RBI					
Name of Bank:	Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA						
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :

Mobile No. : 9822611258

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

खदर चालन केंद्रात दुरुस्त नसताना कर्तव्यावधान नोंदणी कंत्राळाच्या दरखास्ताची लागू आहे. नोंदणी न कंत्राळाच्या दरखास्ताची खदर चालन लागू नाही.



Print Date 12-07-2023 01:20:17

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1207202305399	Date	12/07/2023
Received from Myself, Mobile number 9822611258, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	12/07/2023
Bank CIN	10004152023071205047	REF No.	319351097643
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			





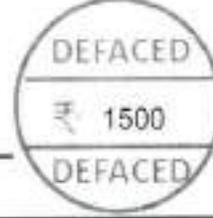
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1207202305399

Receipt Date 12/07/2023

Received from Myself, Mobile number 9822611258, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6087 dated 12/07/2023 at the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 12/07/2023

Bank CIN 10004152023071205047

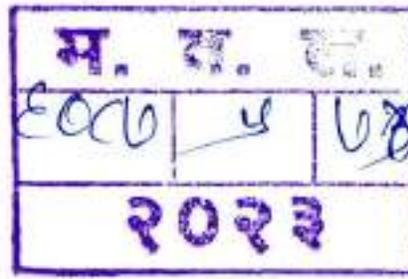
REF No. 319351097643

Deface No 1207202305399D

Deface Date 12/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made at VADGAON, Taluka-Maval, District-Pune on this 12th Day of the month **JULY** in the year **2023**.

BETWEEN

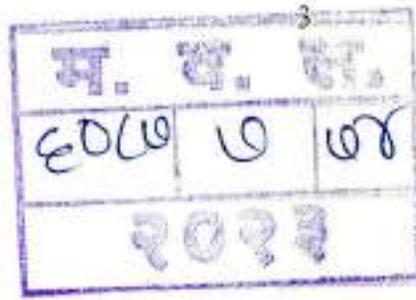
- 1] **SUDAM DAGDU MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 2] **RAJESH SUDAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 3] **ABHAY SUDAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 4] **POONAM SUDAM MURHE** alias **POONAM SUDAM BODAKE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 5] **PRAKASH ANNASAHEB MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 6] **MS. PRATIKSHA VASANT MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist & Education;
- 7] **MS. PAYAL VASANT MURHE**, Age: Minor, Occupation: Agriculturist & Education;
- 8] **YOGITA VASANT MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Sr. No. 8 for herself and natural guardian of Sr. No. 7; Sr. No. 1 to 8 residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune;
- 9] **UJWALA NANDU KHARABE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Residing at : Kharabwadi, Taluka Khed, District Pune;
- 10] **KANTABAI ANNASAHEB MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune;
- 11] **YASHWANT ALIAS BALU DNYNEWSHAR MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune.
- 12] **ARUNA SANTOSH DHAS**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Residing at : A6, Magarpatta, Near Lohiya Garden, Hadapsar, Pune. Sr. No. 1 to 12 represented through their constituted attorney and for themselves-
 - A. **SHAILESH KANTILAL SHAH**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist & Business, residing at : Shaildeep, Panchawati Colony, Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune;
 - B. **SHYAM JAGADISHPRASAD AGARWAL**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist & Business, residing at : Near Hotel Tourist, Mangalwar Peth, Pune. Represented through their constituted attorney and for itself-



M/s. SHREEJI PROPERTIES, a Partnership Firm, registered under Indian Partnership Act, 1932, PAN: ABLFS5040A, Having its registered office at: 706, Ravivar Peth, Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune 410506, represented through its partners- **MR. MANOJ SURYAKANT MEHTA**, Age 51 years, Occupation: Agriculturist & Business, PAN- AHPPM1343N, AADHAAR- 8080 2966 2988; Hereinafter referred to as "**THE LESSOR**" (which in term and expression shall wherever the context so required be deemed to include their heirs, nominees, administrators, legal representatives, partners and assigns) of the **FIRST PART**,

AND

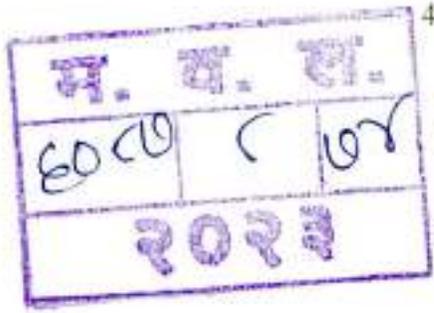
- 1] **SOPAN TUKARAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 2] **BAYADABAI SOPAN MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 3] **GANESH SOPAN MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 4] **NILESH SOPAN MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 5] **YOGESH SOPAN MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Sr. No. 1 to 5 residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune;
- 6] **SHOBHA SHASHIKANT NAKHATE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Kalewadi Phata, Rahatani, Taluka Haveli, District Pune;
- 7] **BAJIRAO TUKARAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 8] **KALPANA BAJIRAO MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 9] **SHEKHAR BAJIRAO MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 10] **SHAILESH BAJIRAO MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Sr. No. 7 to 10 residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune;
- 11] **SAYALI VISHAL BHONDAVE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Ravet, Taluka Haveli, District Pune;
- 12] **MANIK TUKARAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 13] **BHARATI MANIK MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;



- 14] **KULDIP MANIK MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Sr. No. 12 to 14 residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune;
- 15] **MAYA NILESH KANSE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Dapodi, Taluka Haveli, District Pune;
- 16] **KOMAL SADANAD HARGUDE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Chikali, Taluka Haveli, District Pune;
- 17] **SMT. HIRABAI TUKARAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 18] **SMT. RAKHAMABAI TUKARAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 19] **BALU alias BALASAHEB TUKARAM MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 20] **AKASH BALU MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 21] **HARSHADA BALU MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 22] **AKSHADA BALU MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 23] **SHAILA BALU MURHE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist;
- 24] **MUKTABAI SHANKARRAO BHEDGE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, Sr. No. 17 to 24 residing at : Somatne, Taluka Maval, District Pune;
- 25] **JAYASHREE ALIAS NANDA MANIK SATKAR**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Kanhe, Taluka Maval, District Pune;
- 26] **SOU ALKA SHANTARAM ALIAS NANDU GADE**, Age: Adult, Occupation: Agriculturist, residing at : Yewalewadi, Taluka Khed, District Pune; Represented through their constituted attorney and for itself-

M/s. SHREEJI DEVELOPERS, a Partnership Firm, registered under Indian Partnership Act, 1932, PAN:ABWFS1767K, Having its registered office at: gat No. 122, Near Mahalaxmi Steel Center, Chourai Nagar, Somatane Phata, Taluka Maval, District Pune 410506, represented through its partners-

MR. MANOJ SURYAKANT MEHTA, Age 51 years, Occupation: Agriculturist & Business, PAN- AHPPM1343N, AADHAAR- 8080 2966 2988; residing at: 706, Ravivar Peth, Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune 410506. Hereinafter referred to as **"THE LESSOR"** (which in term and expression shall wherever the context so required be deemed to include their heirs, nominees,



administrators, legal representatives, partners and assigns) of the
SECOND PART,

AND

KAMALA EDUCATION SOCIETY, a society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing Registration Number MAHARASHTRA/6279-92/PUNE and recognized as a public trust under the Maharashtra Public Trusts Act, 1950, bearing Registration Number F- 7404/Pune, having its registered office at Block D-III, Plot No. 3, Behind Mehta Hospital, Off Mumbai Pune Road, Chinchwad, Pune - 411019. Represented through-

- 1] **MRS. PRATIBHA DEEPAK SHAH - CHAIRMAN AND TRUSTEE**, Age 64 years, Occupation: Agriculturist & Business, PAN- ACNPS6760Q, AADHAAR- 9874 5868 9795;
- 2] **MR. DEEPAK VINODKUMA SHAH - SECRETARY AND TRUSTEE**, Age 68 years, Occupation: Agriculturist & Business, PAN- AHYPS4654D, AADHAAR- 5425 2856 6780;

Both residing at: Plot No. 7/8, Pratideep, Kadolkar Colony- 2, Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune 410506.

Hereinafter referred as **"THE LESSEE"** (which expression shall mean and include the male and/or female gender and also mean and include singular or plural person as the case may be, and unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include in case of a trust its trustee, in case of society its members, successors and permitted assigns, and in all cases all person claiming by under or through such LESSEE including his/her/their/its trustee, members, successors-in-interest only) of the **OTHER PART.**

The Lessor No. 1 and Lessor No. 2 for the sake of brevity jointly be referred as the **Lessor**, and the Lessor and the Lessee shall for the sake of brevity jointly be referred to as **"the Parties"** and individually as **"Party"**.



WHEREAS all that piece and parcel of land and ground bearing Consolidated Block/Gat No. 117 having total area admeasuring 02 Hector 00 Are, assessed at Rs. 02=70 Paisa, lying and situated at village **SOMATANE**, Taluka Maval, District Pune, within the limits of Grampanchayat Somatane, Panchayat Samiti Maval, Zilla Parishad Pune and in the Registration District Pune and Sub-Registration Taluka Maval, District Pune was owned and possessed by 1] Sudam Dagdu Murhe, 2] Rajesh Sudam Murhe, 3] Abhay Sudam Murhe, 4] Poonam Sudam Murhe Alias Poonam Sudam Bodake, 5] Prakash Annasaheb Murhe, 6] Ms. Pratiksha Vasant Murhe, 7] Ms. Payal Vasant Murhe, 8] Yogita Vasant Murhe, 9] Ujwala Nandu Kharabe, 10] Kantabai Annasaheb Murhe, 11] Yashwant Alias Balu Dnynewshar Murhe, 12] Aruna Santosh Dhas and their names are recorded on the record of rights as an Owner and Occupant of the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117.

AND WHEREAS all that piece and parcel of land and ground bearing Consolidated Block/Gat No. 120 having total area admeasuring 01 Hector 89 Are, assessed at Rs. 02=63 Paisa, lying and situated at village **SOMATANE**, Taluka Maval, District Pune, within the limits of Grampanchayat Somatane, Panchayat Samiti Maval, Zilla Parishad Pune and in the Registration District Pune and Sub-Registration Taluka Maval, District Pune was owned and possessed by 1] Sopan Tukaram Murhe, 2] Bajirao Tukaram Murhe, 3] Manik Tukaram Murhe, 4] Balu Alias Balasaheb Tukaram Murhe, 5] Jayashree Alias Nanda Manik Satkar and their names are recorded on the record of rights as an Owner and Occupant of the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 120.

AND WHEREAS the said 1] Sudam Dagdu Murhe, 2] Rajesh Sudam Murhe, 3] Abhay Sudam Murhe, 4] Poonam Sudam Murhe



Alias Poonam Sudam Bodake, 5] Prakash Annasaheb Murhe, 6] Ms. Pratiksha Vasant Murhe, 7] Ms. Payal Vasant Murhe, 8] Yogita Vasant Murhe, 9] Ujwala Nandu Kharabe, 10] Kantabai Annasaheb Murhe, 11] Yashwant Alias Balu Dnynewshar Murhe, 12] Aruna Santosh Dhas i.e., the Lessor of the first part herein agreed to develop and transfer the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117, to 1] Mr. Shailesh Kantilal Shah & 2] Mr. Shyam Jagadishprasad Agarwal and on 05/12/2006 executed Development Agreement and Power of Attorney. The said Development Agreement and Power of Attorney duly registered in the office of Sub-Registrar of Assurances of Maval under Serial No. MVL/8877/2006 and MVL/8878/2006 respectively upon the terms and conditions and for the consideration specified therein; by virtue of the said Development Agreement the said 1] Mr. Shailesh Kantilal Shah & 2] Mr. Shyam Jagadishprasad Agarwal i.e., the Lessor of the first part herein acquired right, interest and possession of the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117.

AND WHEREAS the said 1] Sudam Dagdu Murhe, 2] Rajesh Sudam Murhe, 3] Abhay Sudam Murhe, 4] Poonam Sudam Murhe Alias Poonam Sudam Bodake, 5] Prakash Annasaheb Murhe, 6] Ms. Pratiksha Vasant Murhe, 7] Ms. Payal Vasant Murhe, 8] Yogita Vasant Murhe, 9] Ujwala Nandu Kharabe, 10] Kantabai Annasaheb Murhe, 11] Yashwant Alias Balu Dnynewshar Murhe, 12] Aruna Santosh Dhas alongwith the said 1] Mr. Shailesh Kantilal Shah & 2] Mr. Shyam Jagadishprasad Agarwal i.e., the Lessor of the first part herein had transferred, assigned development rights of the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117, to M/s. SHREEJI PROPERTIES and on 12/03/2008 executed Agreement of Assignment Cum Development and Power of Attorney. The said Agreement of Assignment Cum Development and Power of Attorney duly registered in the office of



Sub-Registrar of Assurances of Maval under Serial No. MVL/2419/2008 and MVL/2420/2008 respectively dated 28/03/2008; upon the terms and conditions and for the consideration specified therein; by virtue of the said Agreement of Assignment Cum Development the said M/s. SHREEJI PROPERTIES i.e., the Lessor of the first part herein acquired right, interest and possession of the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117.

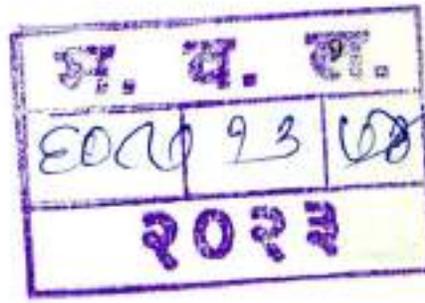
AND WHEREAS the said 1] Sopan Tukaram Murhe, 2] Bajirao Tukaram Murhe, 3] Manik Tukaram Murhe, 4] Balu Alias Balasaheb Tukaram Murhe, 5] Jayashree Alias Nanda Manik Satkar alongwith 1] Bayadabai Sopan Murhe, 2] Ganesh Sopan Murhe, 3] Nilesh Sopan Murhe, 4] Yogesh Sopan Murhe, 5] Shobha Shashikant Nakhate, 6] Kalpana Bajirao Murhe, 7] Shekhar Bajirao Murhe, 8] Shailesh Bajirao Murhe, 9] Sayali Vishal Bhondave, 10] Bharati Manik Murhe, 11] Kuldip Manik Murhe, 12] Maya Nilesh Kanse, 13] Komal Sadanad Hargude, 14] Smt. Hirabai Tukaram Murhe, 15] Smt. Rakhambai Tukaram Murhe, 16] Akash Balu Murhe, 17] Harshada Balu Murhe, 18] Akshada Balu Murhe, 19] Shaila Balu Murhe, 20] Muktabai Shankarrao Bhedge, 21] Sou Alka Shantaram Alias Nandu Gade i.e., the Lessor of the second part herein agreed to develop and transfer the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 120, to M/s. SHREEJI DEVELOPERS and on 05/09/2014 executed Development Agreement and Power of Attorney. The said Development Agreement and Power of Attorney duly registered in the office of Sub-Registrar of Assurances of Maval-2 under Serial No. MVL-2/4634/2014 and MVL-2/4635/2014 respectively upon the terms and conditions and for the consideration specified therein; by virtue of the said Development Agreement the said M/s. SHREEJI DEVELOPERS i.e., the Lessor of the second part herein acquired



right, interest and possession of the aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 120.

AND WHEREAS pursuant to the aforementioned Development Agreements and Power of Attorney the Lessor of the First Part and the Lessor of the Second Part had amalgamated the aforesaid Land bearing Consolidated Block/Gat No. 117 having total area admeasuring 02 Hector 00 Are and a portion of land area admeasuring 01 Hector 84 Are out of Consolidated Block/Gat No. 120 totally admeasuring 03 Hector 84 Are and prepared a Layout including Residential Buildings, Amenity Spaces, Open Spaces, Internal Roads etc., The said layout duly sanctioned by the Pune Metropolitan Regional Development Authority and issued commencement certificate vide its order no. BMA/CRNo.708/15-16, Mauje Somatane/Gat No. 117 & 120 dated 17/10/2018;

AND WHEREAS pursuant to the aforementioned Development Agreements and Power of Attorney and sanction layout and commencement certificate the Lessor of the First Part and the Lessor of the Second Part have absolute right to Lease out all that piece and parcel of land and ground having **area admeasuring 5760 Square Meter i.e., 62,000 Square Feet of Amenity Space alongwith 09 Meter Internal Road** out of sanctioned layout of aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117+120 totally admeasuring 03 Hector 89 Are, lying and situated at village **SOMATANE**, Taluka Maval, District Pune, within the limits of Grampanchayat Somatane, Panchayat Samiti Maval, Zilla Parishad Pune and in the Registration District Pune and Sub-Registration Taluka Maval, District Pune with all appurtenances thereto, rights, easements attached thereto (herein after referred to as the **said Land**) more particularly described in the **Schedule** hereunder written.



AND WHEREAS the Lessee named herein is a distinguished educational institution, enriched by vast experience in education. They operate reputable schools and colleges in Talegaon Dabhade, among several other locations.

AND WHEREAS the Lessee being in need for a premises for educational activities including construction of school and have requested the Lessor to grant a lease of the said Land for educational use as mentioned hereinabove and to allow LESSEE to occupy the said premises for a period of **95 (Ninety Five) Years** effective from **12/07/2023** or such extended period as may be mutually agreed between the parties inter-se.

AND WHEREAS the Lessor have accepted the request of Lessee and has agreed to grant Lease to the Lessee to use the said land for the purpose of mention hereinafter for a continuous period of **95 (NINETY FIVE) Years** and upon the terms and conditions hereinafter contained.

AND WHEREAS on the terms and conditions hereinafter mentioned, both the parties agreed to execute the present Deed.

NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. LEASE PERIOD:

The Lease period shall be for a duration of **95 (NINETY-FIVE) years**, commencing from the effective date of this Deed, which is 12/07/2023. The Lessee shall have the option to renew the Lease for subsequent terms, subject to the mutual agreement of both the parties.

2. LEASE FEE/RENT:

The Lessee agrees to pay an annual lease fee/rent of **INR 3,00,000/- (RUPEES THREE LAKH ONLY)** to the Lessor,



payable in advance on or before 12th July of each year, throughout the Lease period. The lease fee/rent shall remain fixed throughout the Lease period and shall not be subject to any escalation. The lease fee/rent mentioned hereinabove shall be payable by the Lessee to the Lessors, subject to deduction of Tax at Source (TDS) and in evidence of such deductions, the Lessee shall carry out the appropriate e-filings and furnish the Lessors with the copies of the requisite certificates/forms thereof. Within the stipulated timelines, as may be applicable and provided under the prevailing Income Tax Laws, failing which, the same shall be regarded as a breach on the part of the Lessee under this agreement.

3. EFFECTIVE DATE:

This Lease Deed shall come into effect on 12/07/2023, subject to the following conditions:

- a. The Lessee shall have the right to construct an educational complex on the said Land. The educational complex shall include buildings, facilities, and other necessary infrastructure required for educational activities, including classrooms, laboratories, libraries, administrative offices, and sports facilities.
- b. The Lessee shall obtain all necessary permissions, approvals, and licenses from the Pune Metropolitan Region Development Authority (PMRDA) and other concerned authorities for the construction and operation of the educational complex. The Lessee shall be solely responsible for ensuring compliance with all applicable laws, rules, and regulations, including but not limited to those prevailing in the state of Maharashtra, India.



4. DESCRIPTIVE TERMS AND CONDITIONS:

a. USE OF THE PROPERTY:

- i. The Lessee is granted a perpetual lease of the said Land which is specifically mentioned in the schedule herein. The Lessee shall have the exclusive right to use and occupy the said Land for the purpose of constructing and operating an educational complex. The Lessee shall have the right to design and develop the buildings and facilities as per their specific requirements, in compliance with the applicable laws and regulations.
- ii. The Lessee shall comply with all applicable laws and regulations regarding the construction, operation, and management of educational institutions. The Lessee shall obtain necessary permissions, licenses, and approvals from the concerned authorities for the construction, curriculum, and operation of the educational complex.

b. CONSTRUCTION AND MAINTENANCE:

- i. The Lessee shall be solely responsible for the design, construction, development, and maintenance of the educational complex. The Lessee shall ensure that the buildings, facilities, and infrastructure are constructed in accordance with the approved plans and specifications, complying with all relevant building codes, safety regulations, fire safety norms, and other applicable laws.
- ii. The Lessee shall undertake regular maintenance, repairs, and upkeep of the educational complex, including the buildings, classrooms, laboratories,



libraries, administrative offices, sports facilities, and surrounding areas.

- iii. The Lessee shall be entitled to place its name boards/ name signs at entrance or in the said Land, and Lessor will have no objection for the same.
- iv. The Lessor agrees to extend their co-operation for drilling fresh bore well or getting water supply connection from Local body or concern water supply authority for meeting water requirement of Lessee.

c. COVENANTS OF THE LESSOR:

- i. The Lessor covenants that they are the lawful owner of the said Land and have the right to lease the said Land to the Lessee. The Lessor shall provide a clear and marketable title to the said Land.
- ii. The Lessor covenants that there are no proceedings/litigations of any nature instituted by or against the Lessor in respect of the said Land or any part thereof pending in any Court or before any Authority, forum or tribunal and the said Land is not under any Lis pendens;
- iii. The Lessor covenants that they have neither entered into any MOU, Writing or Agreement nor accepted any money or advance from any third party in respect of the said Land, or any part thereof.
- iv. The Lessor covenants that, they have good right, full power and absolute authority to enter into these presents and there is no impediment, prohibition or restraint or injunction against the Lessor and from being able to do so;



- v. The Lessor covenants that, there are no minor's interest in the said Land AND THAT no minor has claimed any adverse rights in respect of the said Land;
- vi. The Lessor covenants that, they have not created any sale, gift, mortgage, charge, lien, lease, tenancy or any third party right or encumbrance on the said Land, or any part thereof;
- vii. The Lessor covenants that, the said Land is not subject to any claim or demand, encumbrance, attachment or any process issued by any Court or Authority;
- viii. The Lessor covenants that, there is no injunction or any order from any Court, Tribunal, Forum, Collector, Revenue Authority, Local body for any taxation or other dues disentitling or restraining the Lessor from dealing with the said Land or entering into these presents;
- ix. The Lessor covenants that, all rates, assessments, duties, revenue taxes, outgoing and other taxes payable in respect of the said Land have been paid up to date by the Lessor;
- x. The Lessor covenants that, any claim, demand, outstanding of whatsoever nature for land revenue or taxes or otherwise in respect of the said Land and every part thereof, prior to execution of this deed, shall be solely and exclusively be borne and paid by the Lessor.
- xi. The Lessor covenants that, there is no prohibitory order or order of attachment of any department of Income Tax for taxes or of any Department of Government, Central and / or State, local body, public



authority for direct and indirect taxes, levies, cesses, inter alia income tax, goods and service tax ("GST"), etc. Further, there is no proceeding pending under the Income Tax Act, 1961 in respect of the said Land;

xii. The Lessor had handed over a vacant and peaceful and uninterrupted possession of the said Land to the Lessee for and during the Lease period, subject to the terms and conditions mentioned herein.

xiii. The Lessor shall not create any encumbrances or third-party rights on the said Land that may adversely affect the Lessee's rights under this Lease Deed. The Lessor shall indemnify and hold the Lessee harmless against any claims, suits, or disputes arising out of any encumbrances on the said Land.

d. COVENANTS OF THE LESSEE:

i. The Lessee covenants to use the said Land solely for the purpose of constructing and operating an educational complex as described herein. The Lessee shall not use the said Land for any other purposes without obtaining prior written consent from the Lessor.

ii. The Lessee shall comply with all applicable laws, rules, and regulations regarding the construction, operation, and management of educational institutions. The Lessee shall obtain all necessary permissions, licenses, and approvals from the concerned authorities.

iii. The Lessee shall maintain and operate the educational complex in a professional and efficient manner, ensuring the highest standards of quality education and the well-being of students and staff.



- iv. The Lessee shall be responsible for all costs and expenses related to the construction, maintenance, repairs, and operation of the educational complex, including utility bills, property taxes, insurance, and other applicable charges. The Lessee shall provide proof of payment to the Lessor upon request.
- e. **NO TERMINATION:**
This Lease Deed shall be a perpetual lease, and no party shall have the right to terminate or rescind this Deed during the Lease period, except as provided by applicable laws and regulations. The Lessee shall have the right to use and occupy the said Land for the entire Lease period, subject to the terms and conditions mentioned herein.
- f. **NO THIRD-PARTY INTEREST AND NO SUBLETTING:**
i. The Lessee shall not be entitled to create any third-party interest, lease, sublease, or transfer the said Land to any other party without obtaining prior written consent from the Lessor.
ii. The Lessee shall not assign, sublet, or transfer the rights and obligations under this Lease Deed, in whole or in part, to any other individual or entity without the express written consent of the Lessor.
- g. **NO RESPONSIBILITY OF THE LESSOR:**
The Lessor shall not be responsible for any loss, damage, liability, or injury arising out of any mishap, riot, theft, pilferage, fire, natural calamities, or any other unforeseen events that may occur on the said Land. The Lessee shall be solely responsible for taking necessary precautions, including obtaining appropriate insurance coverage, to safeguard the said Land and its occupants.



h. TAX LIABILITY:

Each Party shall be liable to bear, pay and discharge their own respective Income Tax save and except tax deducted at source to be paid in respect of the present Deed which shall be paid solely by the Lessee and all other direct/indirect taxes and liabilities, arising in respect of the monies and other benefits accrued, received and receivable by them respectively under and/or in pursuance to this Deed and none of them shall be liable to bear or pay the others' liabilities, Each party shall make appropriate disclosures to the tax authorities in respect of the present transaction and shall be responsible for to adhere with the prescribed laws and regulations in this regard;

5. DISPUTE RESOLUTION:

Any dispute, controversy, or claim arising out of or in connection with this Lease Deed shall be settled by arbitration in accordance with the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration shall be conducted in Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune, Maharashtra, India. The language of the arbitration shall be Marathi and/or English. The decision of the arbitrator(s) shall be final and binding on both parties.

6. GOVERNING LAW AND JURISDICTION:

This Lease Deed shall be governed by and construed in accordance with the laws of the state of Maharashtra, India. Any disputes arising out of or in connection with this Deed shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts located in Pune, Maharashtra.

7. AMENDMENTS:

No modification or amendment to this Lease Deed shall be valid unless made in writing and signed by both parties. Any



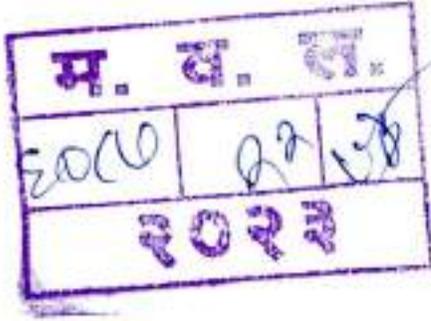
amendments to this Deed shall be binding only if they are in writing and duly executed by both parties.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this Lease Deed as of the day and year first above written.

SCHEDULE above referred to:
(Description of the said Land)

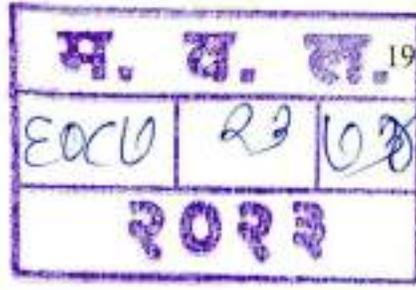
All that piece and parcel of land and ground having **area admeasuring 5760 Square Meter i.e., 62,000 Square Feet of Amenity Space alongwith 09 Meter wide Internal Road** out of sanctioned layout of aforesaid land bearing Consolidated Block/Gat No. 117+120 totally admeasuring 03 Hector 84 Are i.e., 38,400 Square Meter, lying and situated at village **SOMATANE**, Taluka Maval, District Pune, within the limits of Grampanchayat Somatane, Panchayat Samiti Maval, Zilla Parishad Pune and in the Registration District Pune and Sub-Registration Taluka Maval, District Pune with all appurtenances thereto, rights, easements attached thereto; The said Land surrounded as follows:

- | | |
|---------------------------|--|
| On or towards the East - | by proposed 09 meter wide internal road and remaining portion out of sanction Layout of Consolidated Block/Gat No. 117+120 comprising of Wing A to I; |
| On or towards the South - | by Consolidated Block/Gat No.116; |
| On or towards the West- | by proposed 9 meter wide internal road and remaining portion out of sanction Layout of Consolidated Block/Gat No. 117+120 comprising of Project Forest View; |
| On or towards the North- | by Consolidated Block/Gat No.119. |



SIGNED AND DELIVERED BY

THE LESSEE				
Sr. No.	Name	Photo	Thumb	Sign
1]	SUDAM DAGDU MURHE RAJESH SUDAM MURHE ABHAY SUDAM MURHE POONAM SUDAM MURHE alias POONAM SUDAM BODAKE PRAKASH ANNASAHEB MURHE MS. PRATIKSHA VASANT MURHE MS. PAYAL VASANT MURHE YOGITA VASANT MURHE UJWALA NANDU KHARABE KANTABAI ANNASAHEB MURHE YASHWANT ALIAS BALU DNYNEWSHAR MURHE ARUNA SANTOSH DHAS Sr. No. 1 to 12 represented through their constituted attorney and for themselves SHAILESH KANTILAL SHAH SHYAM JAGADISHPRASAD AGARWAL Represented through their constituted attorney and for itself- M/s. SHREEJI PROPERTIES represented through its partners-MR. MANOJ SURYAKANT MEHTA			



THE LESSEE				
Sr. No.	Name	Photo	Thumb	Sign
2]	<p>SOPAN TUKARAM MURHE BAYADABAI SOPAN MURHE GANESH SOPAN MURHE NILESH SOPAN MURHE YOGESH SOPAN MURHE SHOBHA SHASHIKANT NAKHATE BAJIRAO TUKARAM MURHE KALPANA BAJIRAO MURHE SHEKHAR BAJIRAO MURHE SHAILESH BAJIRAO MURHE SAYALI VISHAL BHONDAVE MANIK TUKARAM MURHE BHARATI MANIK MURHE KULDIP MANIK MURHE MAYA NILESH KANSE KOMAL SADANAD HARGUDE SMT. HIRABAI TUKARAM MURHE SMT. RAKHAMABAI TUKARAM MURHE BALU alias BALASAHEB TUKARAM MURHE AKASH BALU MURHE HARSHADA BALU MURHE AKSHADA BALU MURHE SHAILA BALU MURHE MUKTABAI SHANKARRAO BHEDGE JAYASHREE ALIAS NANDA MANIK SATKAR SOU ALKA SHANTARAM ALIAS NANDU GADE Represented through their constituted attorney and for itself- M/s. SHREEJI DEVELOPERS represented through its partners- MR. MANOJ SURYAKANT MEHTA</p>			

WITNESSES:

1]

Name: Mr. Harshad Santosh Khondge

Address: At. Warangwadi, Tal- Maval, Dist - Pune. 410507.

म. व. म.
२०२३



THE LESSOR				
Sr. No.	Name	Photo	Thumb	Sign
	KAMALA EDUCATION SOCIETY Represented through-			
1)	MRS. PRATIBHA DEEPAK SHAH - CHAIRMAN AND TRUSTEE			Pratibha Dshah
2)	MR. DEEPAK VINODKUMA SHAH - SECRETARY AND TRUSTEE			DVShah



WITNESSES:

2)

Name: Mr. Rohit Maruti Dhavale

Address: At. Pavananagar, Tal- Maval, Dist- Pune. 410406.

म. व. ल.
६०८५ २६ १०४
२०२३



गाव - मधुना बावा (विकाची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकायक अधिनियम आणि नोंदवही (तय्यार करणे व सुविधाीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम २९]

गाव - सोमाटणे (५५६०३४)

तालुका - मावळ

जिल्हा - पुणे

प्लॉट क्रमांक व उपविभाग

१२०

वर्ष	हंगाम	खाली क्रमांक	विकाखातील सेवांचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			विकाचा प्रकार	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०२०	खरीप		निर्मळ	पुरवण		१,००००				
२०२२	खरीप	३३५*				०.०		गवत पड	१.८९००	

टीप : * सध्याची नोंद सोसाइटी ऑफ इअरने घेण्यात आलेली आहे



१. व. स.
१०/१०/१०
२०२३



राज्य नमूना सात (अधिकार अनिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अनिलेख आणि गोदपत्रा (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ अणि ७]

गाव :- सोमाटणे (५५६०३४)

वास्तुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे



LLPN : 10869586008

गट क्रमांक व उपविभाग ११३

10869586008

मुदरपत्र पदाती भोगपटादार वर्ग-१

शेताचे स्वामीक नाव :

वैज, एकक व आकारणी	खती क्र.	भोगपटादायाचे नाव	क्षेत्र	आकार	पी.ख.	फेरकार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.अ.र.बी.मी	११९	प्रकाश अण्णासाहेब मुन्हे				(१९७४)	कुळाचे नाव व खंड
		उज्वला गंदू खराबे				(१९७४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		कांताबाई अण्णासाहेब मुन्हे				(१९७४)	इतर अधिकार
विराजता २.००.००		प्रतिभा वसंत मुन्हे				(२००६)	
बागायत -		पायल वसंत मुन्हे				(२००६)	प्रतिका फेरकार : नाही.
एकुल		योगिता वसंत मुन्हे				(२००६)	
ला.पी. क्षेत्र २.००.००		ऐश्वर्या यशवंत मुन्हे				(२४१९)	शेताबा फेरकार क्रमांक : ३३९९ व दिनांक : १३/१३/२०२०
		ऋतुजा यशवंत मुन्हे				(२४१९)	
ब) पोटखराब क्षेत्र		काजल यशवंत मुन्हे				(२४१९)	
(लागवड अपयोग्य)		अनिता यशवंत मुन्हे				(२४१९)	
वर्ग (अ) -		अरुणा संतोष घस				(३१३७)	
वर्ग (ब) -		[सुधाकर यशवंत मुन्हे]				(३३९९)	
एकुल		अंजना सुदान मुन्हे				(३३९९)	
पी.ख.क्षेत्र ०.००.००		राधेश सुदान मुन्हे				(३३९९)	
		अनघ सुदान मुन्हे				(३३९९)	
एकुल क्षेत्र २.००.००		पुनम सुदान भोडके				(३३९९)	
(अ-ब)		राजार्जक क्षेत्र	२.००००	२.७०			
आकारणी २.७०							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरकार क्र : (१) (६९७) (१३७) (१५०७) (१३४८) (१८६८) (१९७७) (२०४५) (२४१९) (२६९८) (३००९) (३१३७)							सीमा आणि पुनराग चिन्हे



हा राज नमूना क्रमांक ४ दिनांक १३/१३/२०२० (१३४८/२९.१४) रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व राज नमूना क्रमांक १३ या टोटी स्वाक्षरीत अकरावा मुळी ७/१२ अनिलेखार वर कोकनाही सही ठीकठिकाणी अकरावकात आहे.
सुचना : गट ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत अकरावकात वेळीच अनिलेख प्रतिका फेरकार क्र.३८२२ येे सादरविती <http://mahabhumi.gov.in/applynew> वा संकेत स्वकार घराती.
७/१२ आरक्षणोच दि. : १५/०७/२०२३ : ३०/०७/२०२३, वेळी घरातीसाठी <https://digitalabwa.mahabhumi.gov.in/abw/> वा संकेत स्वकार नमूना 10869586008/22553 हा नमूना वापरणे.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (विकासी नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकायक अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम २९]

गाव :- सोमाटवे (५५६०३४)

तालुका :- पावळ

जिल्हा :- पुणे

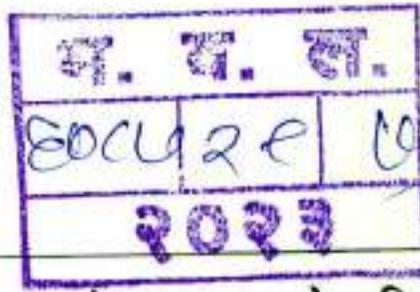
गट क्रमांक व उपविभाग १९३

वर्ष	हंगाम	जारी क्रमांक	विकासातील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		क्षेत्र
			विकासा प्रकार	विकासाचे नाव	जल विहित	अजल विहित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
२०२२	रब्बी	१९९*				०.०		गळत पड	२.००००	

टीप :- * सदरची नोंद सोमाटवे ऑफिस द्वारे घेण्यात आलेली आहे

५. ५. २०२३
२०२३





PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे
Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सायाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, आंध, पुणे - ४११००७,
S.No. 152 - 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411007
Ph No: 020 - 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२० - २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email : hqpmrda@gmail.com

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमए/मी.सोमाटणे/ग.नं. ११७ व १२०/प्र.क्र.७०८/
७५-७६

दि.३०/१०/२०१८

प्रति,

मे. श्रीजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
श्री. मनोज सुर्यकांत मेहता,
रा. सेक्टर २९, बल्क लॅन्ड नं. २,
शाम रेसीडेन्सी, रो हाऊस नं. १०,
रावेत, पुणे.

मांजे - सोमाटणे, तालुका - मावळ, जिल्हा - पुणे येथील ग.नं. ११७ व १२०, क्षेत्र - ३८४००.० चौ.मी क्षेत्रावरील सुधारीत समुह गृहबांधणी प्रकल्पामधील रेखांकन / इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



भा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरीता



पुणे महानगर प्रदेशातील विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. 20/01/2019 रोजीचे पत्र क्र. 1005/94-99 सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. ११/०८/२०१४, मो.र.नं. १४६३०/२०१४ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहिल.
- ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत सार्विकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. २००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक - १७/०१/२०१५ रोजी नोटरी श्री. एच. एम. नदाफ यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ६) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख घात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागी मालकास/विकासकाने संबंधित भूमि अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा क्षेत्राबाबत जमिनीचे खरेदीखत संबंधित



म. व. ल.
६०८० ७९ ७४
२०२३



नियोजन प्राधिकरणाचे नकाशे/जमा मालकाने/विकसकाने स्वखर्चाने करून घेऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चढई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुबंधिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ७) मंजूर नकाशात दर्शविलेलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ९) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोतयापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ११) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १२) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदाराने/ विकासकाने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीत्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १३) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १४) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १५) जागेतील/ जागेजगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमीनमालक यांची राहिल.
- १६) स्टिप्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिप्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १७) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.



म. व. ल.

६०८५ ३२/३७

२०२३



१८) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि. १२/०२/२०१५ क्र. १४८/२०१५ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)

१९) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र. ३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

२०) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अंदाजित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

२१) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२२) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा कमी / जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक १०० चौ.मी. क्षेत्रासाठी/ प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२३) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना प्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

२४) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२५) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, साडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२६) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास निबंधन व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.

२७) प्रमाणित विकास निबंधन व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

a) प्रमाणित विकास निबंधन व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार धरू शकणारे प्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.



म. व. स.
5000 33 108
२०२३



- b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - II प्रमाणे पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने मा. संचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी पत्र क्र.एमएफएस/५१/२०१५, दि. २३/०९/२०१५ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या द्रापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र.१८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भुरूप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहूरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) मा. संचालक, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी पत्र क्र.एमएफएस/५१/२०१५, दि. २३/०९/२०१५ अन्वये ना हूरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांभाकीत केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हूरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- २८) विषयांकित प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकूण(Gross FSI+Non FSI)बांधकाम क्षेत्र ४७२५७. १७ चौ.मी. आहे. तसेच या प्रकल्पामध्ये अनुज्ञेय होणारे एकूण कमाल (Gross FSI+Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे ६०४८०.०० चौ.मी. आहे. त्यामुळे सदर प्रकल्पाकरिता पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यास प्रत्यक्ष बांधकामास / विकासास सुरुवात करता येणार नाही. सदर अट प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.



तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC - ३, दिनांक ३०/०१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- २९) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- ३०) अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांनी प्रस्तावासोबत रु. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक - १६/१०/२०१८ रोजी नोटरी श्री. मनोज पी. आगरवाल यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील रस्त्याबाबत हमीपत्र क्र. ७३७/२०१८ अन्वये सादर केले आहे. सदर हमीपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांची राहिल.
- ३१) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा-डेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखास राखून ठेवण्यात येत आहेत.

म. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे कार्यालय

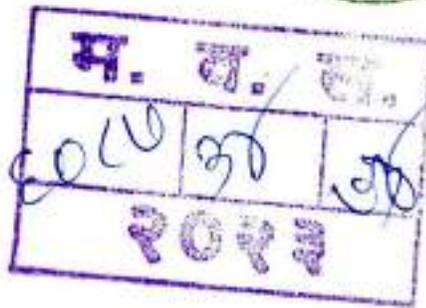


(Signature)
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणेकरिता



म. व. ल.
 EOC/3E 1/8
 २०२४



Document No: 201
 Date: 20/09/2024
 Page: 001

म. व. ल.
 EOC/3E 1/8
 २०२४

म. व. ल.
 EOC/3E 1/8
 २०२४



MAHARASHTRA LB 831165



म. व. ल.-२
 म. व. ल. १/१३
 २०२४

महाराष्ट्र राज्य न्यायपालिका
 (अभिलेखित करिब अर्ली अर्ली)
 मुंबई न्यायालय, न्याय भवन, मुंबई ४०० ००१

Document No: 201
 Date: 20/09/2024
 Page: 001

म. व. ल.
 EOC/3E 1/8
 २०२४

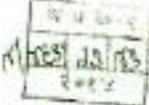
म. व. ल.
 EOC/3E 1/8
 २०२४

म. व. ल.-२	म. व. ल. १/१३	२०२४
------------	---------------	------

म. व. ल.-२
 म. व. ल. १/१३
 २०२४

म. व. ल.
 EDCU 72 68
 २०२३







 १. श्री. पी. सी. एस. एस. एस.


 २. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे

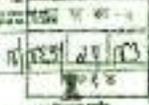

 ३. श्री. सार्वभौम सुनील शिंदे


 ४. श्री. सार्वभौम सुनील शिंदे


 ५. श्री. सार्वभौम सुनील शिंदे


 ६. श्री. सार्वभौम सुनील शिंदे


 ७. श्री. सार्वभौम सुनील शिंदे





 १. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 २. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे

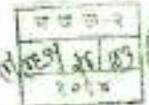

 ३. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ४. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ५. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ६. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ७. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे





 १. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 २. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे

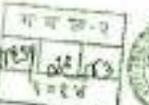

 ३. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ४. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ५. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ६. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ७. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे





 १. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 २. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ३. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ४. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ५. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ६. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे


 ७. श्री. सुभाषकांत संजय सेठे

म. व. ल.
 २०२०



Form with handwritten text and a signature. The text includes 'म. व. ल.' and '२०२०'. There is a signature in the center and some illegible text below it.

Handwritten text and a signature in the right margin of the top section.

Small form with a photo and text, possibly a stamp or a small certificate.

Small form with a photo and text, possibly a stamp or a small certificate.

Handwritten text and a signature in the right margin of the middle section.

Small form with a photo and text, possibly a stamp or a small certificate.

Four small forms arranged in a 2x2 grid, each with a photo and text. They appear to be stamps or certificates. The text is mostly illegible but includes some numbers and names.

Two small forms arranged vertically, each with a photo and text. They appear to be stamps or certificates. The text is mostly illegible but includes some numbers and names.

Three small forms arranged vertically, each with a photo and text. They appear to be stamps or certificates. The text is mostly illegible but includes some numbers and names.

म. व. ल.
 २०२४



Handwritten notes and a table. The table has columns for 'Particulars', 'Debit', and 'Credit'. The text is in Hindi and appears to be a ledger or account statement.

Particulars	Debit	Credit
...
...
...

Form with multiple sections, including 'BANK OF INDIA' and 'STATE BANK OF INDIA'. It contains handwritten details and several green circular stamps.

Table with handwritten entries. The table has columns for 'Particulars', 'Debit', and 'Credit'. The text is in Hindi.

Particulars	Debit	Credit
...
...
...

Form with a table of financial data and a signature. The table has columns for 'Particulars' and 'Amount'. The text is in Hindi.

Particulars	Amount
...	...
...	...
...	...

Handwritten notes and stamps at the top left of the first page, including a date stamp '2023' and some illegible scribbles.



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...



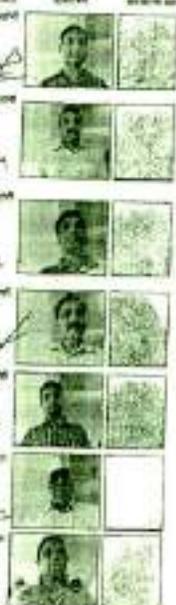
Form No. 13



Form No. 13



- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...



Form No. 13



Form No. 13

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...



Form No. 13



Form No. 13

- 1. ...



Form No. 13





!! घोषणापत्र !!

मी श्रीजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. मनोज सुर्यकांत मेहता याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक मावळ यांचे कार्यालयात भाडेपट्टा (लीज डीड) या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. सोपान तुकाराम मुन्हे, सौ. बायडाबाई सोपान मुन्हे, श्री. गणेश सोपान मुन्हे, श्री. निलेश सोपान मुन्हे, श्री. योगेश सोपान मुन्हे, सौ. शोभा शशिकांत नखाते, श्री. बाजीराव तुकाराम मुन्हे, सौ. कल्पना बाजीराव मुन्हे, श्री. शेखर बाजीराव मुन्हे, श्री. शैलेश बाजीराव मुन्हे, सौ. सायली विशाल भोंडवे, श्री. माणिक तुकाराम मुन्हे, सौ. भारती माणिक मुन्हे, श्री. कुलदिप माणिक मुन्हे, सौ. माया निलेश कणसे, कोमल सदानंद हरगुडे, श्रीमती. हिराबाई तुकाराम मुन्हे, श्रीमती. रखमाबाई तुकाराम मुन्हे, श्री. बाळु तुकाराम मुन्हे, कु. हर्षदा बाळु मुन्हे, कु. आकाश बाळु मुन्हे, कु. अक्षदा बाळु मुन्हे, सौ. शैला बाळु मुन्हे, सौ. मुक्ताबाई शंकरराव भेगडे, सौ. जयश्री उर्फ नंदा माणिक सातकर व सौ. अलका शांताराम उर्फ नंदु गाडे, यांनी मे. दुय्यम निबंधक साहेब मावळ यांचे कार्यालयातील दिनांक १६/०९/२०१४ रोजी दस्त अनुक्रमांक मवल-२/४६३५/२०१४ अन्वये मला दिलेल्या नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.

सदरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णपणे सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - १२/०७/२०२३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे
नांव व सही


श्रीजी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. मनोज सुर्यकांत मेहता

म. व. ल.
२००८



Power of Attorney

12-03-2008

Grat NO-117

Forestview

(Shah to Shreeji Properties)

महाराष्ट्र
पंजीयन
क्र. ११७-२००८-२००८
२००८



राज्य महाराष्ट्र

६१ ६५६१०

महाराष्ट्र
पंजीयन
क्र. ११७-२००८-२००८
२००८



म. व. ल.
२००८

GENERAL POWER OF ATTORNEY

This General Power of attorney is made and executed at Vadgaon Maval on 12th day of March, 2008.



म. व. ल.
२००८

POWER OF ATTORNEY

The **POWER OF ATTORNEY** is executed here at Vadgaon Maval, on the 12th day of March, month of the year, 2008.

- (1) Shri. Suresh Dadas Munde
Age about 60 years, Occ: Agriculturist
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.
- (2) Shri. Rajesh Suresh Munde
Age about 31 years, Occ: Agriculturist
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.
- (3) Shri. Ashish Suresh Munde
Age about 24 years, Occ: Agriculturist
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.
- (4) Shri. Prakash Suresh Munde
Age about 27 years, Occ: Agriculturist
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.
- (5) Shri. Prakash Anandashah Munde
Age about 40 years, Occ: Agriculturist
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.
- (6) Shri. Yogesh Anand Munde
Age about 24 years, Occ: Housewife
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.
- (7) Shri. Prakash Anand Munde
Age about 5 years, Occ: Education
Through her natural Guardian Shri. Yogesh Anand Munde
- (8) Shri. Prakash Anand Munde
Age about 2 years, Occ: Education
Through her natural Guardian Shri. Yogesh Anand Munde
- (9) Shri. Lakshmi Anand Munde
Age about 10 years, Occ: Housewife
Vadgaon Maval, Taluka Maval, Dist. Pune.



- [10] Smt. Kantilal Anandshah Mulla
Age about 60 years, Occ: Housewife
Rtd. Sarnate, Taluka Maval, Dist. Pune.
- [11] Smt. Yashwanthi Alani Babu Deshpande Mulla
Age about 30 years, Occ: Agriculturist
Rtd. Sarnate, Taluka Maval, Dist. Pune.
- [12] Smt. Anita Sarnath Das
Age about 25 years, Occ: Housewife
K/16/16, Pimpri, near Lotus Garden, Pimpri, Pune.
For all above Owner No. 1 to 12 POA Holder 1) Shri. Shalish
Kantilal Shah and 2) Shri. Shyam Jagdishprasad Aderwal
hereinafter called as the "EXECUTANTS (OWNERS)", which expression
shall, unless apparent to the contrary or to the meaning thereof, mean
and include their respective heirs, successors, executors, administrators
and assigns.

...of the ONE PART,

- [1] SHRI. SHALISH KANTILAL SHAH,
aged 31 years, occ: Business, [PAN AUPSD594],
residing at AGAT, State Dept. Parichal (OKR), Talgaon Dehade,
Taluka Maval, Dist. Pune - 412205.
- [2] SHRI. SHYAM JAGDISHPRASAD ADERWAL,
aged 45 years, occ: Business, [PAN AUPM4258],
residing at, Pargolwar (P.C.), Pimpri (Talegaon), Pune. Hereinafter called as
the "VENUEE", which expression shall, unless apparent to the contrary
or to the meaning thereof, mean and include their respective heirs,
successors, executors, administrators and assigns.

...of the SECOND PART,

AND
M/S. SHREEZI PROMOTIONS, a firm/enterprise, having its office at
Plot No. 275/276, Sector No. 21A, "Sudhakar" Building, Nigadi, Pune
- 41 through this Particular:



- Whomsoever transfer all their rights, title, interest and claims, in respect
of or relating thereto, unto and in favour of the ultimate purchasers, as
contemplated under the Maharashtra Ownership Flats Act, 1962, at the
express direction of the Developer.
- b. In consideration thereof, and in the taking after and deal with the said
Land and the matters connected therewith, the Executants by this
Instrument hereby appointed, nominated and constituted the said
Developer, as the AGENTS.
- c. The property described in the schedule written hereunder was given by
the owners to the Vendor: Shri. Shalish Kantilal Shah & Shri. Shyam S.
Aderwal by way of Development Agreement & General Power of Attorney,
bearing the said agreement the said Vendor have paid entire
consideration towards the said property to the Owner hereinafter.

NOW THE POWER OF ATTORNEY IN WITNESS:

The Executants hereby irrevocably appoint, nominate and constitute, the
said DEVELOPER'S M/s. Shreezi Promotions through their Partner (1)
Shri. Harish Suryakant Mulla, aged 35 years, occ: Business, residing
at Talegaon Dehade, 412 506 and (2) Shri. Ghanshyamshah
Gondharkar Bajara, aged 30 years, occ: Business, residing at Nigadi,
Pimpri, Pune, residing at Talegaon Dehade, Taluka Maval, District
Pune - 412 506, to do all such acts, deeds and things themselves or
through their agents, servants, employees, staff, Attorneys, substitutes,
assignees, sub-attorneys, workers, labourers, consultants, professional,
contractors, and representatives, present, past and/or hereafter,
generally and entirely in his or their steads in respect of or relating to
the said Land and all or any of the following:

- 1) To measure and demarcate the said Land and/or to do the same over
through the concerned authorities under prevailing statutes and for the said
purpose make required applications, affidavits, statements, to seek, issue



- [1] Shri. Harish Suryakant Mulla, (Share 25%)
aged 35 years, occ: Business, [PAN AUPM5343],
- [2] Shri. Prashantlal Ramdas Mulla, (Share 5.37%)
aged 50 years, occ: Business, [PAN AUPM5505],
- [3] Shri. Ghanshyamshah Rajkumar Mulla, (Share 5.37%)
aged 65 years, occ: Householder, [PAN AUPM5708],
- [4] Smt. Sarabjoti Ghanshyam Mulla, (Share 5.37%)
aged 40 years, occ: Householder, [PAN AUPM5804],
- [5] Shri. Ghanshyamshah Gondharkar Bajara, (Share 25%)
aged 30 years, occ: Business, [PAN AUPM5664],
residing at Nigadi, Pimpri, Pune.
- [6] Shri. Thekaramlal Harishlal Wasthika, (Share 25%)
aged 34 years, occ: Business, [PAN AUPM5664],
residing at Nigadi, Pimpri, Pune.
and No. 1 to 4 residing at Talegaon Dehade, Taluka Maval, Dist. Pune -
412205.

hereinafter called as the "DEVELOPER", which expression shall, unless
apparent to the contrary or to the meaning thereof, mean and include all
of partners, their respective heirs, successors, executors, administrators
and assigns.

...of the FIRST PART,

WHEREAS,

a. the Executants by duly stamped Development Agreement, dated
[11.11.2003], registered in the office of the Sub-Register, Maval, at
Serial No. 2141 of 2003, on the same day, granted exclusive
development rights relating to the said Land (more particulars described
in the SCHEDULE written hereto), to and in favour of M/s. Shreezi
Promotions through their Partner (1) Shri. Harish Suryakant Mulla,
residing at Talegaon Dehade, 412 506 and (2) Shri. Ghanshyamshah
Gondharkar Bajara, residing at Nigadi, Pimpri, Pune (hereinafter
called as the "DEVELOPER"), to who agreed to accept, execute and



for and get the consents made in the area or such other particulars of
the said Land in the concerned record of rights, including the ATIC records,
previously register etc. and to do such other acts and for the said purpose
to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating
thereto.

- 1) To appoint, nominate, employ professional agencies such as architects,
advisors, town planners, developers, contractors, builders of plans for
the purposes of development of the said Land and for the said purpose
make necessary applications, appointment letters, agreements, work
permissions, sanction or orders for completion of the site of the said Land
and the construction of the buildings on the said Land and for the said
purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things
relating thereto.

2) To prepare or cause to be prepared the plans for construction of the
buildings on the said Land, submit the same for approval and sanction to
the concerned authority/ local/ regional authorities, seek modifications,
alterations, revisions therein and for the said purpose to do or cause to be
done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.

3) To commence, carry out and complete the construction of the buildings
on the said Land or get sanctioned plans and/or cause to be done the
same and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary
acts, deeds and things relating thereto.

4) To put on the construction on the said Property or any part thereof, to
amalgamate the said Land with any other Land/Properties, adjoining
thereto, and/or sub-divide the same, and to sell, to utilize or cause to be
sold or any part of the "Free Area Ratio" Floor Space Index
("FARSI") relating to the said Land or any part thereof, either in the
said land or any other properties by way of Transferable Development
Rights ("TDR") or otherwise, and/or to sell and purchase, acquire, and
purchase the FARSI in any of its or permissible under the

म. व. ल.
 EOC 49 108
 २०१५



Development control regulations of the local authorities, including the municipal council of Talegaon Dakhde, and use, utilize, and consume the same on the said Land and to execute, sign, stamp, register and submit all such documents, forms, declarations, agreements, indentures, affidavits, undertakings, intencements and instruments as may be found necessary, and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.

- 6) To apply to the Government of Maharashtra for drawing of zone floor intended in relation, to state, to sign, to deposit, to file affidavits, application, to give statements, to sign requisite forms, documents, application and various other related documents, required for the same.
- 7) To enter into agreements and/or contracts and/or arrangements and/or indentures and/or conveyances and/or supplements and/or relinquishment and/or release and/or surrender and/or correction deed thereof, including in or relating to the said development agreement, to grant consent, confirmation for disposal and/or sale assignments/ mortgage/ charge/ transfer in any other manner and mode of flats and/or any part of the said Land proposed to be constructed on the said Land and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 8) To enter into any arrangements with or agreements or conveyances or indentures with or to deal with or to the agent or his any civil, including evictions and/or criminal proceedings and/or to enter into any settlement or compromise with, any of the occupants of the said Land or any portion thereof, with respect to such portions occupied and/or to sign, execute, register, admit and submit all such documents, deeds, intencements, conveyances or instruments, including surrenders, lease, ownership or such other, relating to such portions if occupied and/or to deal with and enter into any financial arrangements, receive and/or pay money to them or either of them, for any of such arrangements, agreements, documents,



To commence, prosecute, institute, defend, appeal, register, compromise, settle, withdraw, appeal, file, execute, move, and legal proceedings, civil and/or criminal, in any courts of law, tribunals, authorities in respect of the said Land and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.

- 9) To do and/or cause to be done the applications, admissions, confirmations, declarations, consents and fulfil the required formalities as provided for under any concerned statutes, including the Maharashtra Cooperative Societies Act 1961, the Registration Act, the Bombay Stamp Act, 1958, the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1956, the Maharashtra Land Revenue Code, 1956, the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1961, the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, and the Rules framed there under, to appear before the authorities there under relating to or in respect of the construction of the building on the said Land and the disposal and/or sale the flats, and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 10) To form or cause to be formed condominium and/or co-operative housing society and/or such other organization permissible and contemplated under the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963, the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1957, the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961, or such other statutes, of the purchase of the flats and/or units, if found appropriate and if required, in the building proposed to be constructed on the said Land for the maintenance of the proposed building and to do all that to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 11) To dispose of, waive, abandon, surrender, acquire, assign, sell, mortgage, exchange, lease, charge and/or transfer in any manner whatsoever the said Land and/or any part thereof, and/or the structure constructed thereon, in parts and/or otherwise, the flats and/or units therein, to any persons, and to execute, and to present, execute, sign and submit the execution before the concerned registrars of the documents, to enter into agreements,



conveyances or instruments and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.

- 12) To offer the said Land and/or any part thereof and/or the building constructed thereon, or any part thereof, as or for security by way of mortgage or charge or in any other manner for the borrowings/ loan/ financial assistance taken or proposed to be taken, from any financial institution and/or bank and to sign, execute, deposit, register or admit of documents, deeds, indentures or instruments for the same, and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 13) To apply, claim, obtain, water law, drainage law, electricity and such other facilities in the building proposed to be constructed on the said Land and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 14) To apply, claim, appeal and act for the formalities required under the provisions of any concerned statute if required and necessary for the purposes of construction of the building's on the said Land on the said Land and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 15) To apply, claim, appear and act before the concerned authorities under the provisions of the Maharashtra Land Revenue Code 1956, Maharashtra Regional Town Planning Act, 1961, Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1956, and/or such other concerned statutes and the Rules framed there under for the purposes of change of zone of the said Land mentioned in the development plan from one to other, the construction of the building's on the said Land such as building permissions, or orders, and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.



discharge, release and/or conveyance in respect of the said Land and/or transfer in any other manner, in any other manner, the said structure constructed thereon, in parts and/or otherwise, to give consent and confirm the same and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.

- 16) To represent the occupants before all statutory and government authorities such as the city survey office, lease planning authorities, revenue authorities, courts of law, revenue courts, collector, commissioner of the division, Talegaon municipal council, state government, central government, MMRB, LIC, IDFC, Bank, other financial institutions, prospective purchasers of the flats and before all the people and for the said purpose to do or cause to be done all such ancillary acts, deeds and things relating thereto.
- 17) Without prejudice to the specific power, to do all such acts and deeds and matters relating to or in respect of or touching the development and/or construction of the said Land and/or sale and/or assignment and/or transfer in any other manner whatsoever, of flats and other parts of the building on the said Land, and also to do all such acts, deeds and things and/or supplementary and complementary to the occupants might possibly have done relating to and in respect of the said Land, construction of the building thereon and/or maintenance of the flats and/or the development of the said Land and/or any part thereof, and also to sign the documents, leases, declarations, applications, declarations, affidavits, indentures, sale deed, conveyances, agreements, arrangements and such other and all documents required for the same and to receive, to pay, to administer, to look after, to execute, to give, to take, to support, to support, to appear, to assist, to confirm, to register, to correct, to admit, to verify, to confirm, to consent, to correct, to state, to deposit, to acknowledge, to apply, to submit, to appoint architects, engineers, consultants, contractors, advisers, and to represent the occupants at all statutory, government, local, state government authorities and all the people.

म. व. ल.
२०२० ५/२ २०२०



10. To dispose the land by way of granting the POA to the Developer of **Agreement** (an development with or without construction to the Developer).

11. The Executants hereby and agree to ratify all acts, deeds and things lawfully done by the Developer in the Attorney of the Executants. The Executants hereby undertake and agree that all such acts, deeds and things done or which would be lawfully done by the said attorney shall be binding upon the Executants as if the Executants did the same in person.

12. **WARRANTED** anything contained any where in these powers, it is understood and provided that, all acts, deeds and things done by the attorney shall be validly in the courts, tribunals, tribunals, concavees and NO. of the Executants, their powers and authorities hereby granted by the Executants to the attorney, it is a well known of and after revocation of, all such powers and authorities granted before or otherwise, to and in favour of any other person (attorney).

SCHEDULE
(Description of the land "LAND")

All that land bearing Cat. No. 117 adjoining "Sector 22, 26 Area" in Shivajinagar, including Jaiti Marada, situated at village Shivajinagar, of Taluka Haveli, District Pune, within the limits of Pune Urban Municipal, Municipal Ward No. 11, within the limits of Registration District of Pune, Sub-Registration Haveli, and which is bounded by as under:

- East : Cat. No. 118 & 120
- South : Cat. No. 115
- West : Cat. No. 119
- North : Cat. No. 112 & 116



It is hereby declared that the Executants have executed the **POWER OF ATTORNEY** on the date and at the place herein before first mentioned.

Name	Signature
For Owner No. 1 to 12 POA Holder 1) Shri. Shalish Kardekar and 2) Shri. Shyam Jagdishprasad Agarwal EXECUTANTS	1) 2)
Shri. Shalish Kardekar Holder No. 1 Shri. Shyam Jagdishprasad Agarwal	
Holder No. 2 Shri. Manoj Suryakant Patil Attorney No. 1 Shri. Pralokh Ramdas Patil	
Attorney No. 2 Shri. Sanjaykumar Prakash Patil Attorney No. 3 Shri. Sanjaykumar Prakash Patil	
Attorney No. 4 Shri. Chandraharish Gokhale Attorney No. 5 Shri. Thakurshri Ramdas Patil Attorney No. 6	
Witness	
Shri. Rajesh Shalishkar and Shri. Chandraharish Gokhale Attorneys	
Shri. S. P. S. Patil Attorney No. 7 Attorney No. 8	

© The Government of Maharashtra, 1970.



AGREEMENT
Original
Date: 05/02/2020
Page: 01 of 02

श्री. म. व. ल.
२०२० ५/२ २०२०

६



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

म. व. ल.
२०२० ५/२ २०२०

म. व. ल.
 6000 14 19
 2000



आज प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

1. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

2. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

3. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)



म. व. ल.
 14 19
 2000

सुप्रसन्नता से प्रेषित है।

1. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

2. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

3. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

म. व. ल.
 14 19
 2000



1. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

2. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

3. जो प्रकाशित है कि... (Text regarding the publication of the list of candidates for the examination.)

म. व. ल.
 14 19
 2000



क्र.सं.	नाम	पता	सं.सं.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



म. व. स.
 600 46 68
 २०२३



Handwritten notes and stamps on the left page. At the top right, there is a circular stamp with the text 'म. व. स.' and '२३'. Below it, there is a rectangular stamp with the text 'म. व. स.' and '२०२३'. At the bottom, there is a circular stamp with the text 'म. व. स.' and '२०२३'.

Form on the top right page. It contains a table with columns for 'Name', 'Age', 'Sex', 'Religion', 'Caste', 'Address', and 'Signature'. The table has five rows of data. Below the table, there is a circular stamp with the text 'म. व. स.' and '२०२३'.

Form on the bottom left page. It contains a table with columns for 'Name', 'Age', 'Sex', 'Religion', 'Caste', 'Address', and 'Signature'. The table has five rows of data. Below the table, there is a circular stamp with the text 'म. व. स.' and '२०२३'.

Form on the bottom right page. It contains a table with columns for 'Name', 'Age', 'Sex', 'Religion', 'Caste', 'Address', and 'Signature'. The table has five rows of data. Below the table, there is a circular stamp with the text 'म. व. स.' and '२०२३'.



!! घोषणापत्र !!

मी श्रीजी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार श्री. मनोज सुर्यकांत मेहता याद्वारे घोषित करतो की, मे. दुय्यम निबंधक मावळ यांचे कार्यालयात भाडेपट्टा (लीज डीड) या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. सुदाम दगडु मुन्हे, श्री. राजेश सुदाम मुन्हे, श्री. अभय सुदाम मुन्हे, सौ. पुनम सुदाम मुन्हे, श्री. प्रकाश आण्णासाहेब मुन्हे, श्रीमती. योगिता वसंत मुन्हे, प्रतिक्षा वसंत मुन्हे, पायल वसंत मुन्हे, सौ. उज्वला नंदु खराबे, श्रीमती. कांताबाई आण्णासाहेब मुन्हे, श्री. यशवंत उर्फ बाळु ज्ञानेश्वर मुन्हे, सौ. अरूणा संतोष धस यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणून श्री. शैलेश कांतीलाल शहा व श्री. श्याम जगदीशप्रसाद अगरवाल यांनी मे. दुय्यम निबंधक साहेब मावळ यांचे कार्यालयातील दिनांक १२/०३/२००८ रोजी दस्त अनुक्रमांक मवल/२४२०/२००८ अन्वये मला दिलेल्या नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.

सदरील कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णपणे सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - १२/०७/२०२३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे
नांव व सही

श्रीजी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार
श्री. मनोज सुर्यकांत मेहता



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH006452188 201920M		BARCODE		Date 19/09/2019-12:10:27	Form ID
Department Revenue Department			Payor Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment			TAX ID (If Any)		
Office Name COLLECTOR n DIST MAGISTRATE PUNE			PAN No.(If Applicable)		
Location PUNE			Full Name	Manoj Suryakant Mehata	
Year 2019-2020 One Time			Flat/Block No.	Shyam Residency Sector no.29	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0020174601 Amount Of Tax		25508.00	Road/Street	Rawal	
			Area/Locality	Pune	
			Town/City/District		
			PIN	411003	
			Remarks (If Any)	Maval NA SR 6 2019 Dt.18.9.2019	
Total		25,508.00	Amount In Words	Twenty Five Thousand Five Hundred Eight Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPUB101531
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		

Department ID :

Mobile No. : 9423678478



जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे
(महसुल शाखा)
क्र. Maval/NA/SF/06/2099
पुणे-१ दिनांक:- १९/०९/२०१९

प्रति,

गाव कामगार तलाठी सोमाटणे
ता. मावळ, जि. पुणे

विषय:- मौजे सोमाटणे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ११७ मधील पुर्वी मंजूर झालेल्या रेखांकन नकाशांमध्ये ग.नं.१२० मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्ता रुंदीन बाधीत होणारे १७६.४५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८२२३.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या निवासी भुखंड/ रेखांकन वापरास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क नुसार जमिनीचे रूपांतरणाबद्दल अकृषिक सारा /शासकीय देणी कळविण्याबाबत...

संदर्भ :- १) श्री. सोपान तुकाराम मु-हे व इतर ३ तर्फे कु.मु.धा. मे. श्रीजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री मनोज सुर्यकांत मेहता, रा. शाम रेंसिडेन्सी, सेक्टर नं.२९, रावेत, पुणे यांचादि.१३/२/२०१९, रोजीचा अर्ज.
२) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. DP/बीएमए /मौ.सोमाटणे/ ग.नं.११७ व १२०/ प्र.क्र.७०८/१५-१६, दि.१७/१०/२०१८.
३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि.०५/०९/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि.१९ ऑगस्ट १७.

२/- मौजे सोमाटणे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ११७ मधील पुर्वी मंजूर झालेल्या रेखांकन नकाशांमध्ये ग.नं.१२० मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्ता रुंदीन बाधीत होणारे १७६.४५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८२२३.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या निवासी भुखंड/ रेखांकन वापरास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ क अन्वये अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार श्री. सोपान तुकाराम मु-हे व इतर ३ तर्फे कु.मु.धा. मे. श्रीजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री मनोज सुर्यकांत मेहता, रा. शाम रेंसिडेन्सी, सेक्टर नं.२९, रावेत, पुणे यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भिय पत्र क्र. १ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे.

प्रस्तुत कामी पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे (PMADA) यांनी त्यांचेकडील जा. क्र. DP/बीएमए /मौ.सोमाटणे/ ग.नं.११७ व १२०/ प्र.क्र.७०८/१५-१६, दि.१७/१०/२०१८ अन्वये रेखांकन/बांधकाम नकाशांना मंजूरी देवून प्रारंभ प्रमाणपत्राची प्रत अर्जदार यांनी सादर केलेली आहे.

अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या नुसार विनशेतसारा शासन जमा केलेल्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	जमिन मालकाचे नाव	ग.नं.	७/१२ नुसार क्षेत्र	विनशेती सारा आकारणकामी रेखांकनान्त प्रस्तावित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)
या कार्यालयाचे आदेश क्र. पमअ/पनअ/एसआर/२७९/१०, दि.२६/०७/२०११ आदेशाने मंजूर केलेले क्षेत्र				

म. व. ल.
EOL E2 10
२०२३



१	सुदाम दगडू मुन्हे प्रकाश आण्णासाहेब मुन्हे उज्वला नंदु खरावे कांताबाई आण्णासाहेब मुन्हे प्रतिभा वसंत मुन्हे पायल वसंत मुन्हे योगिता वसंत मुन्हे ऐश्वर्या यशवंत मुन्हे ऋतुजा यशवंत मुन्हे काजल यशवंत मुन्हे अनिता यशवंत मुन्हे अरुण संतोष धस	११७	२००००.००	२००००.००
३	नव्याने समाविष्ट केलेले क्षेत्र			
४	सोपान तुकाराम मुन्हे बाजीराव तुकाराम मुन्हे माणिक तुकाराम मुन्हे बाळासाहेब तुकाराम मुन्हे जयश्री माणिक सातकर	१२०	१८९००.००	१८४००.००
५	एकुण		३८९००.००	३८४००.००
६	अर्जदार यांचे सादर केलेल्या निवोजित नकाशानुसार समाविष्ट केलेले एकुण क्षेत्र			३८४००.०० चौ.मी.
७	(-) पुर्वीचे ग.नं. ११७ मधील परवानगीचे क्षेत्र.			२००००.०० चौ.मी.
९	सुधारीत नकाशात ग.नं. १२० चे नव्याने समाविष्ट केलेले क्षेत्र			१८४००.०० चौ.मी.
१०	(-) १२ मी. रस्ता रुंदीने बाधित होणारे क्षेत्र.			१७६.४५ चौ.मी.
११	सुधारीत मंजूर नकाशानुसार अकृषिक आकारण करावयाचे क्षेत्र			१८२२३.५५ चौ.मी.
१२	अकृषिक वापरात बदलाचे प्रयोजन			निवासी भुखंड / रेखांकन

प्रस्तुत प्रकरणी मौजे सोमाटणे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमीन ग.नं. ११७ मधील क्षेत्र २०००० चौ.मी. करीता पुर्वी मंजूर झालेल्या रेखांकन नकाशांमध्ये नव्याने समाविष्ट ग.नं.१२० मधील १८४००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्ता रुंदीने बाधित होणारे १७६.४५ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत १८२२३.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या निवासी प्रयोजनासाठी खालीलप्रमाणे अकृषिक आकारणी करण्यात आलेली आहे.

अ.क्र.	तपशील	आकारणी
१	बिगरशेती आकारणीचे प्रयोजन	निवासी भुखंड/ रेखांकन
२	बिगरशेती आकारणी क्षेत्र (चौ.मी.)	१८२२३.५५ चौ.मी.
३	बिगरशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	रु०.१० पैसे
४	बिगरशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	१८२२.००
५	रुपांतरीत कराची आकारणी	९११०.००
६	जिल्हा परिषद कर	१२७५४.००
७	ग्रामपंचायत कर	१८२२.००
८	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	२५५०८.००

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र. Maval/NA/SR/०६/२०१९, दि.१८/१/२०१९ रोजीच्या पत्रानुसार वरील प्रमाणे जमीनीचा अकृषिक सारा शासनजमा करणेकामी कळविणेत आले होते.



त्यानुसार अर्जदार यांनी दिनांक १९/९/२०१९ रोजी अकृषिक साऱ्याची रक्कम शासन जमा केलेबाबत चलनाची प्रत या कार्यालयास सादर केलेली आहे.

तसेच विषयांकीत मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पुणे महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र. DP/बीएमए/मौ.सोमाटणे/ ग.नं.११७ व १२०/ प्र.क्र.७०८/१५-१६, दि.१७/१०/२०१८ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व मंजूर रेखांकन नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकीत जमीनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं. २ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद "(बिनशेती क्षेत्र १८२२३.५५ चौ. मी.)" अशी नोंद घेणेसाठी चलनाची व बांधकाम नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची प्रत अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह सादर करावा. त्यानुसार अर्जदार यांचेकडून दर वर्षी अकृषिक आकारणी करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.

मा. जिल्हाधिकारीसौ.
यांचे मान्यतेने


(विवेक जाधव)

तहसिलदार महसूल
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे

प्रति:- १) श्री. सोपान तुकाराम मुद्दे व इतर ३ तर्फे कु.मु.धा. मे. श्रीजी डेव्हलपर्स तर्फे श्री मनोज सुर्यकांत मेहता, रा. शाम रेसिडेन्सी, सेक्टर नं. २९, रावेत, पुणे

प्रति:- २) मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण (PMRDA) पुणे.

प्रति:- तहसिलदार मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे

२/- विषयांकीत मिळकत बिनशेती झालेबाबत तालुका नमुना नं २ ला नोंद घेणेकामी व दर नमुद केलेप्रमाणे कार्यवाही झाली किंवा कसे? याची पडताळणी आपले स्तरावरून करणेच्या अनुषंगाने मुळ संचिका अभिलेखात जतन करणेकामी सोबत पान क्र. १ ते जोडली आहे.


(विवेक जाधव)

तहसिलदार महसूल
जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे



म. न. ल.
 ६०७ ६६/७३
 २०२३



वि.सं.सं.क्र./नु.सा.वि/२ म



34

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विस्थापित व्यवस्था ही भाज, मुंबई सार्वजनिक विस्थापित व्यवस्था अधिनियम, १९५० (गन १९५० या मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अध्याय १० पुढील विभाग १०५ (१) व १०५ (२) येथील सार्वजनिक विस्थापित व्यवस्था नोंदणी कर्माच्याद्वारे योग्य रीतीने नोंदणीत आणिली आहे.

सार्वजनिक विस्थापित व्यवस्थेचे नाव कमला पुस्तकालय सोनायरी
 १००/८३० संत तुकारामनगर पिंपरी पूर्व १९
 सार्वजनिक विस्थापित व्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकालय क्रमांक पु.पु. ७६०४ (पुणे)
 डॉ. जयदेव गजपतराव शंकरान पिंपरी पूर्व १९ प्रमाणपत्र दिले.

भाव दिनांक १६ मार्च १९८२
 १९८२ रोजी याच्या सहीनिर्वाह दिले.



यही प्रमाणपत्र देण्यात आले आहे
 पदनाम



Principal
 PRINCIPAL
 PRATIBHA COLLEGE OF EDUCATION
 CHINCHWAD, PUNE-19

[विशेष—स.पा. ५० म.]

क्रमांक No. ~~212345~~



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

महाराष्ट्र / ६२७९-९२ / पुणे

पादारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, ~~कमळा कृष्ण पुस्तकालय सोसायटी~~

~~जगत गुरुनारायण बंगला विपरीत पुणे १९~~

सालील तारखेत संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सग १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २३-९-१९८२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



[Signature]

संस्थांचे सहायक नियंत्रक,

पुणे विभाग.



[Signature]

PRINCIPAL
PRATIBHA COLLEGE OF EDUCATION
CHINCHWAD, PUNE-19.

म. व. ल.
६०० ०० ००
२०२३





Kamala Education Society

Block D-III, Plot No. 3, Behind Mehta Hospital,
Off Mumbai-Pune Road, Chinchwad, Pune - 411 019.
Public Trust Registration No. : F-7404 (Pune)
Society Registration No. : Maharashtra/6279-92/Pune

Ref. :

Date :

EXTRACT FROM THE MANAGING COUNCIL MEETING HELD ON 6th May 2023

Subject No. 6: To take permission to start new English medium school at Somatane Village in Maval Taulka.

Resolution:

It is resolved that, 62 Gunthas land situated at Gat No. 117 and 120, at Somatane Village, Taluka Maval, Dist. Pune as the amenity space to be taken from M/S Shriji Developers, Somatane, Taluka: Dist. Pune on a lease rent of Rs. **3** Lac/Year fro next 95 years.

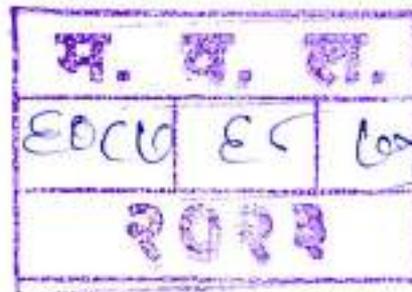
It is further resolved that, Stamp duty and registration fees to be paid by Kamala Education Society.

Proposed by: Mr. Siddhant Shah
Seconded by: Dr. Bhupali Shah

Date: 10/07/2023
Place: Chinchwad, Pune



DV Shah
Deepak Vinodkumar Shah
Secretary
Kamala Education Society



CAMPUS : PRATIBHA GROUP OF INSTITUTES, CHINCHWAD

Website : www.kes.org.in • E-mail : info@kes.org.in • Phone : 8600100942 / 8600100945

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREEJI PROPERTIES

भारत सरकार

10/03/2008
 Permanent Account Number

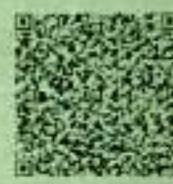
ABLFS5040A

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनाज सुर्याकान्त मेहता
 Manoj Suryakant Mehta

जन्म वर्ष / Year of Birth - 1972
 लिंग / Male



8080 2966 2988

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O. सुर्याकान्त मेहता, शाळा चौक
 रहस्य: पत्र नं. 706, रविवार पेठ, तालुका
 दाहदहे, तालुका दाहदहे, पुणे, महाराष्ट्र,
 410506

Address: S/O Suryakant Mehta,
 Near Shala Chowk, House
 No.706, Raviwar Peth, Taluqa
 Dabhade (r), Talegaon District,
 Pune, Maharashtra, 410506

म. व. ल.
EXCU E ALEX
2023



1947
 1800 188 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
 Bangalore-560 091

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ SURYAKANT MEHTA

SURYAKANT RAMDAS MEHTA

21/05/1972
 Permanent Account Number

AHPPM1343N




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



दीपक विनोदकुमार शहा
Deepak Vinodkumar Shah

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955
पुरुष / Male



5425 2856 6780

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता W/O दीपक शहा, अटम प्लाट
कलास, प्लॉट नं. 7/8, प्रतीदीप, बडोदकर
कोलनी-2, तालुगाव दाभाडे, तालुगाव
दाभाडे, पुणे, महाराष्ट्र, 410506

Address: W/O Deepak Shah, Near
Atom Plast, Plot
No.7/8 Pratideep Kalyan
colony-2, Talegaon Dabhade,
Talegaon Dabhade, Pune,
Maharashtra, 410506





 1947
 1202 122 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


 P.O. Box No. 1947,
 Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी अक्षा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHYP54654D



नाव / Name
SHAH DEEPAK VINODKUMAR

वडील या वडील / Father's Name
VINODKUMAR MOTILAL SHAH

जन्म तारीख / Date of Birth
04/11/1955


 स्वाक्षरी / Signature

DVShah

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रतिभा दीपक शाह
Pratiha Deepak Shah

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
स्त्री / Female



9874 5868 9795

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता W/O दीपक शाह, अणु प्लांट
जवळ, प्लॉट नं. 3/2, तालीगाव बडोलेकर
कोलनी-2, तालीगाव दाबहाडे, तालीगाव
दाबहाडे, पुणे, महाराष्ट्र, 410506

Address: W/O Deepak Shah, Near
Atom Plant, Plot
No. 7/8, Pratoeep Kadolkar
colony-2, Talegaon Dabha
Talegaon Dabha, Pune
Maharashtra, 410506


1947
1800 180 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in


P.O. Box No. 1947
Bangalore-560 001

म. व. स.
 09/09/2023



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACNPS6760Q



नाम /NAME
PRATIBHA DEEPAK SHAH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SHEVANTILAL CHATURDAS SHAH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
19-04-1959



हस्ताक्षर /SIGNATURE
Pratiha D. Shah


 आयकर जाणकारी, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

Pratiha D. Shah

17/6087

बुधवार, 12 जुलै 2023 2:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

मकल

दस्त क्रमांक: 6087/2023

दस्त क्रमांक: मकल /6087/2023

जमात मूल्य: ₹. 3,66,91,200/-

मौबदला: ₹. 2,85,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.16,51,200/-

दु. नि. म.नं. दु. नि. मकल यांचे कार्यालयगत

अ. क्र. 6087 वग दि.12-07-2023

रोजी 2:06 म.नं. आ. इ.ज.नं. केला,

पावणी:8019

पावणी दिनांक: 12/07/2023

मादकगणाराचे नाव: कमला एज्युकेशन सोसायटी वॉर्ल्ड चेंअरमन व टुस्टी प्रतिभा दिपक शहा

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त ज्ञानाळणी फी

₹. 1500.00

पुष्टाची संख्या: 75

Ratibha D Shah

दस्त इतर करणाऱ्यांची मही:

एकूण: 31500.00

MVL

दुय्यम निबंधक मावळ

दस्ताचा प्रकार: भाडेपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा मुंडीत किंवा कोणत्याही जमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.।।धिकरणाच्या हद्दीत जमलेल्या कोणत्याही कमिशन क्षेत्रात किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील इतरिमाणू प्रमाणे अत्राल

शिफा क्र. 1 12 / 07 / 2023 02 : 06 : 36 PM ची वेळ: (स्वयंनिष्ठा)

शिफा क्र. 2 12 / 07 / 2023 02 : 08 : 54 PM ची वेळ: (फी)



दस्त दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तऐवजातील संपुर्ण मजकुर निष्पादित व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कदुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी इनावट आढळून आल्यास याची संपुर्ण जबाबदारी दस्तातील निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणारा

Ratibha D Shah
लिहून घेणारा
R. Shah

दुय्यम निबंधक मावळ

12/07/2023 2:12:02 PM

दम्पन क्रमांक : संयम/8087/2023
दम्पनाचा प्रकार : भाडेघरात

अनु क्र.	पक्षवागाने नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	वयावयव	दम्पा प्रमाणात
1	साव.मुदाम दसदु मु-रे, राजेश मुदाम मु-रे, अभय मुदाम मु-रे, पुनम मुदाम मु-रे उर्फ पुनम मुदाम बोडके, प्रकाश भाण्णामाडेव मु-रे, प्रतिभा कवत मु-रे, पावल बलन मु-रे, योगिता कवत मु-रे, उज्वला तनु खगवे, कानाबाई भाण्णामाडेव मु-रे, यशवंत उर्फ बाळु ज्ञानेश्वर मु-रे, अरुणा सवीप धम तर्फे कुमु स्ट्यूडिओ व स्वतः करीना शैलिभा कॉपीरायत अशा, अयाम जगदीशप्रसाद आगरवाल या तर्फे दम्पनसंबंध प्रवेभासाठी कु.मु. म्हायुज व स्वतः करीना मे. श्रीजी प्रॉपर्टीज तर्फे भारतीय मनोरंन सुवेकान मेहता पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 706 रविवार पेठ कळेगाव डाभाडे तालुका मावल जिल्हा पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर: ABLFS5040A	निवृत्त पेशार वय :-51 स्वाधारी:-		
2	साव.सोपान तुकाराम मु-रे, सावडाबाई सोपान मु-रे, गणेश सोपान मु-रे, निवेश सोपान मु-रे, संजय सोपान मु-रे, शोभा अधिकान बळाने, वाडीगाव तुकाराम मु-रे, कल्पना वाडीगाव मु-रे, अश्वर वाडीगाव मु-रे, शैलिष वाडीगाव मु-रे, सावणी विजाय बोडके, माणिक तुकाराम मु-रे, भारती माणिक मु-रे, कुलविप माणिक मु-रे, साधा निवेश कवत, सोमन महासंद इतगुदे, दिगाबाई तुकाराम मु-रे, रवबाबाई तुकाराम मु-रे, बाळु उर्फ बाळामाडेव तुकाराम मु-रे, आकाश बाळु मु-रे, शर्पदा बाळु मु-रे, अशदा बाळु मु-रे, शैना बाळु मु-रे, मुकाबाई गणपराव अशदे, जयश्री उर्फ नंदा माणिक मावकडे, श्री अलका भावागाम उर्फ नंदु गाडे या तर्फे दम्पनसंबंध प्रवेभासाठी कु.मु. म्हायुज व स्वतः करीना श्रीजी इन्फ्लोपर्म तर्फे भारतीय मनोरंन सुवेकान मेहता पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 706 रविवार पेठ कळेगाव डाभाडे तालुका मावल जिल्हा पुणे., महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर: ABLFS5040A	निवृत्त पेशार वय :-51 स्वाधारी:-		
3	साव.कमला गज्युकेअन सोमाबाई तर्फे बेअरमन व दुम्डी प्रतिभा विपक अशा पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 7/8 प्रतिदिग कडोपकर कॉपनी -2 कळेगाव डाभाडे तालुका मावल जिल्हा पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ACNPS6760Q	भाडेकर वय :-64 स्वाधारी:-		
4	साव.कमला गज्युकेअन सोमाबाई तर्फे मेकंदरी व दुम्डी विपक विनोदकुमार अशा पत्ता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव - , ब्लॉक नं. - , रोड नं: 7/8 प्रतिदिग कडोपकर कॉपनी -2 कळेगाव डाभाडे तालुका मावल जिल्हा पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AHYPS4654D	भाडेकर वय :-68 स्वाधारी:-		

वर्गीत दम्पनसंबंध कळव देणार नसावशील भाडेघरा चा दम्पन सौंपवाग करत दिव्याचे कवुन करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 12 / 07 / 2023 02 : 10 : 48 PM

ओळख:-

मदर इयाम दुयम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दम्पनसंबंध कळव देणा-यांना खत्रीश: ओळखयान, व त्यांची ओळख पडवितान

अनु क्र.	पक्षवागाने नाव व पत्ता	वयावयव	दम्पा प्रमाणात	
1	साव.अ 'तु ज्ञानदेव अमृता पवार -- वय: 28 पत्ता: कन्नड मावल पुणे पिन कोड: 410405	 स्वाधारी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 12 / 07 / 2023 02 : 11 : 1


दुयम निबंधक मावल



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KAMALA EDUCATION SOCIETY	eChallan	02901792023071220733	MH005064278202324E	1651200.00	SD	0002610144202324	12/07/2023
2		DHC		1207202305399	1500	RF	1207202305399D	12/07/2023
3	KAMALA EDUCATION SOCIETY	eChallan		MH005064278202324E	30000	RF	0002610144202324	12/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

6087 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

प्रमाणित करण्यास गॅट्टे वरील सर्व कागद
 देवज स्कॅन करावे आणि
 एवढ्या निवचक मार्बळ

एवढ्या निवचक मार्बळ
 दिनांक 21/07/2023

