जमीन भाडे पट्टा करार

15/717 पावती Original/Duplicate

Saturday,March 15 ,2014 नोंदणी क्रं. :39म

12:06 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 729 दिनांक: 15/03/2014

गावाचे नाव: धालेवाडी तर्फे हवेली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: जनर-717-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विघ्नहर ट्रस्ट, मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु., ता. जुन्नर, जि. पुणे चे सचिव, राजेंद्र विठ्ठलराव जंगले (लिहुन घेणार)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:50 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

दुय्यम निबंधक जुन्नर

बाजार मुल्य: रु.19805000 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :
रु. 534800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001989870201314E दिनांक: 13/03/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 560/-

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School,Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School,Nivruttinagar

15/717
15 March, 2014

सूची
क्र 2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. जुन्नर
दस्त क्रमांक : 717/2014
नोदंणी
Regn. 63m

गावाचे नांव : धालेवाडी तर्फे हवेली

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते	रु.19,805,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	209, पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे धालेवाडी तर्फे हवेली येथील शेतजमीन- गट नं. 209 क्षेत्र 0 हे. 56 आर + पो.ख. 0 हे. 18 आर एकुण क्षेत्र 0 हे. 74 आर आकार 1 रु. 34 पैसे. गट नं. 210 पैकी क्षेत्र 0 हे. 39 आर आकार 0 रु. 55 पैसे. गट नं. 211 क्षेत्र 1 हे. 37 आर + पो.ख. 0 हे. 06 आर एकुण क्षेत्र 1 हे. 43 आर आकार 3 रु. 19 पैसे. गट नं. 212 क्षेत्र 0 हे. 95 आर + पो.ख. 0 हे. 01 आर एकुण क्षेत्र 0 हे. 96 आर आकार 1 रु. 00 पैसे
(5) क्षेत्रफळ	0.74 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नावः-श्री विघ्नहर ट्रस्ट, मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु., ता. जुन्नर, जि. पुणे चे सचिव, राजेंद्र विठ्ठलराव जंगले (लिहून घेणार) ;वय: 54; पत्ता :-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: कारखाना साईट, रोड नं: धालेवाडी तर्फे हवेली, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-410511 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नावः- श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि. जुन्नर/आंबेगाव मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी) पो. शिरोली बु. ता. जुन्नर, जि. पुणे. चे विद्यमान चेअरमन सत्यशिल सोपानशेठ शेरकर (लिहून देणार) ; वय:34; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नावः 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिरोली बु., ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे.; पिन कोड:- 410511; पॅन नं:- ;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/03/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2014
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	717/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.534,800/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

20 रु. Rs.20
COURT FEE
भारतातील न्यायालयीन शुल्क
वीस रुपये TWENTY RUPEES
जुन्नर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- .	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub clause (ii)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम सब रजिस्टार जुन्नर
सत्यमेव जयते

खरी नक्कल

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

ज न र
७१७/२०१४
१/२०

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:300

[illegible]

Validity Unknown

ज न र
७१७/२०१४
२/२०

CHALLAN
MTR Form Number-6

[illegible]

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:300

[illegible]

Validity Unknown

ज न र
७१७/२०१४
४/२०

ज न र
७१७/२०१४
३/२०

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English
Medium School,Nivruttinagar

****** Thumbnail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof.Ramkrushna More English
Medium School,Nivruttinagar

जनर
७९७/२०१४
१/१२३

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा करार दिनांक- २४ मार्च २०१४ [illegible]

भाडेपट्टा मुदत :- २९ वर्षे

[illegible]

श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव [illegible] — लिहून घेणार

[illegible] श्री शिवनेर ट्रस्ट

[illegible]

पॅन नं. AAETS1802 J

श्री. [illegible] — लिहून देणार

[illegible] श्री शिवनेर सहकारी साखर कारखाना लि. [illegible]

पॅन नं. AAAAS2033E

[illegible]

जनर
७९७/२०१४
२/१२३

-- २ --

[illegible]

मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे-

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				

[illegible]

जनर
७९७/२०१४
३/१२३

[illegible]

(श्री. [illegible])
लिहून देणार

(श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव [illegible])
अध्यक्ष- श्री शिवनेर ट्रस्ट, [illegible]
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) श्री. [illegible]

२) श्री. [illegible]

गाव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

जनर
७९७/२०१४
४/१२३

[illegible]

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More's English Medium School,Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More's English Medium School,Nivruttinagar

गाव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

ज न र

७९७/२०१४

गाव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

ज न र

७९७/२०१४

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

SHRI VIGHNAHAR SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.

श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि.

मा. संचालक मंडळ सभा दिनांक- ४/३/२०१४

ठराव क्र.२१ (२) चा कारणापुरता उतारा.

ठराव क्र. २१ (२) :- [illegible]

[illegible]

[illegible]

सूचक :- मा. श्री. [illegible]

अनुमोदक :- मा. श्री. [illegible]

ठराव सर्वानुमते मंजूर

// खरी नक्कल //

प्र. कार्यकारी संचालक

श्री विघ्नहर सह.सा.का.लि.,

जुन्नर / आंबेगांव

****** ThumbNail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ****

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English
Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English
Medium School Nivruttinagar

SHRI VIGHNAHAR TRUST

At.: Nivruttinagar (Dhalewadi), Post.: Shirol Bk., Tal.: Junnar, Dist.: Pune. Pin: 410511

श्री विघ्नहर ट्रस्ट

मु. निवृत्तीनगर, (ढालेवाडी) ता. जुन्नर, जि. पुणे

मा. गव्हर्निंग कौन्सिल सभा दिनांक-४/४/२०१४

ठराव क. ४(१) चा कार्यवृत्तांत उतारा.

ठराव क्र. ४(१) :-

सूचक :-

अनुमोदक :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर

// सही वगैरे //

अध्यक्ष

श्री विघ्नहर ट्रस्ट, निवृत्तीनगर

ज न र

७११७/२०१४

१७/२७

DIRECTORATE OF SUGAR, MAHARASHTRA STATE

PUNE 411001

DIRECTOR

Certificate of Registration

ज न र

७११७/२०१४

१८/२७

(२५)

नोंदणी प्रमाणपत्र

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक

(पुणे)

विघ्नहर ट्रस्ट

(२६)

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

पुणे विभाग, पुणे

श्री विघ्नहर ट्रस्ट

निवृत्तीनगर (ढालेवाडी) ता. जुन्नर, जि. पुणे

श्री निवृत्तीशेठ नामदेव शेरकर

सही

पुणे विभाग, पुणे

ज न र

७११७/२०१४

१९/२७

ज न र

७११७/२०१४

२०/२७

****** ThumbNail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v2.0 ******

TRUE COPY

PRINCIPAL

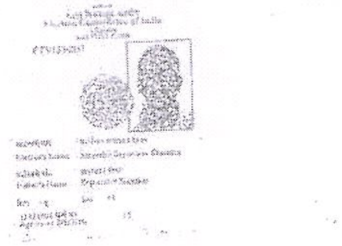
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

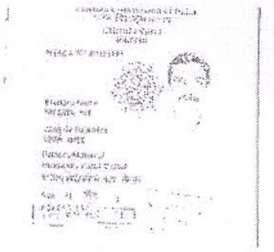
TRUE COPY

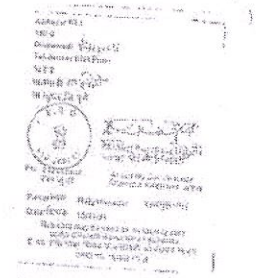
PRINCIPAL

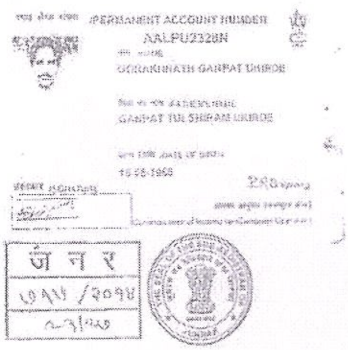
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

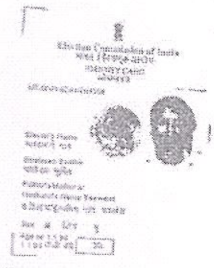
95

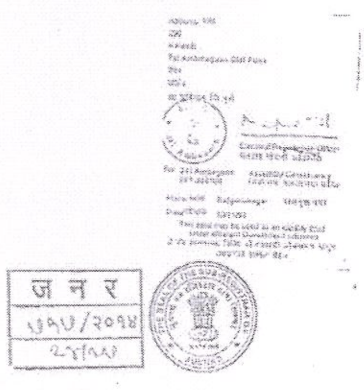












****** ThumbNail After Upload (IGR, Pune) ****** iSarita v1.0 ****

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

[illegible]

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

[illegible]

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

[illegible]

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof Ramkrushna More's English Medium School, Nivruttinagar

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof Ramkrushna More's English Medium School, Nivruttinagar

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH001990049201314E	BARCODE	Date 13/03/2014-14:11:45	Form ID 30A

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR	Full Name	Shri Vighnahar Trust che Sachi v Rajendra Vithalrao Jangale
Location	PUNE		
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	Out of Gat no. 209 210 211 212
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	534800.00	Road/Street	343 R
		Area/Locality	Dhalewadi Tarfe Haveli
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 1 1
		Remarks (If Any)	PAN2=-PN=Shri Vighnahar Seh Sakhar Karkhana ltd Chairman Satyashil Sopanshet Sherkar~CA=17824500
		Amount In Words	Five Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred Rupees Only
Total	534800.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00003002014130389970 IK44987964
Cheque/DD No		Date	13/03/2014-14:13:05
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

जुन्नर
७१७/२०१४
१/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

38

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001990049201314E	BARCODE		Date 13/03/2014-14:11:46	Form ID 36A
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment		TAX ID (If Any)		
			PAN No. (If Appliacable)		
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR		Full Name	Shri Vighnahar Trust che Sachi v Rajendra Vitthalrao Jangale	
Location	PUNE				
Year	2013-2014 One Time		Flat/Block No.	Out of Gat no. 209 210 211 212	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	534800.00	Road/Street	343 R	
			Area/Locality	Dhalewadi Tarfe Haveli	
			Town/City/District		
			PIN	4 1 0 5 1 1	
			Remarks (If Any)	PAN2=~FN=Shri Vighnahar Sah Sakhar Karkhana ltd Chairman Satyashil Sop anshet Sherkar~CA=17824500	
			Amount In Words	Five Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred Rupees Only	
Total		534800.00			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No. 00003002014130389970	IK44987964
Cheque/DD No			Date	13/03/2014-14:13:05	
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	73 , 14/03/2014	

Mobile No. : Not Available

DEFACED FOR RS.534800.00
Deface Number 0005755593201314
DATE 15/03/2014 15:43:57 USER IGR040(JUN)
Sr.No. 00 Fer Non Judicial Stamps, IG Regl of Maha
AMOUNT 534800.00
In words: Five Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred Rupees Only

Validity unknown
Digitally signed by PRAKASH NANASO CHAVAN
Date: 2014.03.15 11:39:47 IST
Reason: Secure Document
Location: India

जनर
७१७ / २०१४
५/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JUNNAR
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001989870201314E	BARCODE		Date	13/03/2014-14:08:50	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR	
Location	PUNE	
Year	2013-2014 One Time	
Account Head Details		**Amount In Rs.**
0030063301	Amount of Tax	30000.00
Total		30000.00
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	
Cheque-DD Details		
Cheque/DD No		
Name of Bank		
Name of Branch		

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	
Full Name	Shri Vighnahar Trust che Sachi v Rajendra Vitthalrao Jangale
Flat/Block No.	Out of Gat no. 209 210 211 212
Premises/Building	
Road/Street	343 R
Area/Locality	Dhalewadi Tarfe Haveli
Town/City/District	
PIN	4 1 0 5 1 1
Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Shri Vighnahar sah Sakhar Karkhana ltd Chairman Satyashil Sop anshet Sherkar~CA=17624500
Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	00003002014130389843	IK44987313
Date		13/03/2014-14:08:03	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

जुन्नर

४१४/२०१४

3/२०

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof. Ramkrishna More's English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof. Ramkrishna More's English Medium School Nivruttinagar

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH001989870201314E	BARCODE		Date	13/03/2014-13:05:50	Form ID	36A

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	JUN_JUNNAR SUB REGISTRAR	Full Name	Shri Vighnahar Trust che Sachi v Rajendra Vitthalrao Jangale
Location	PUNE		
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	Out of Gat no. 209 210 211 212

DEFACED FOR RS:30000.00
USER IGR040(JUN)
DATE 15/03/2014 15:4387
AMOUNT 30000.00
Deface Number [illegible]1328201314
Sr.No.
In words: Thirty Thousand Rupees Only)

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Premises/Building	
		Road/Street	343 R
		Area/Locality	Dhalewadi Tarfe Haveli
		Town/City/District	
		PIN	4 1 0 5 1 1
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=Shri Vighnahar sah Sakhar Karkhana ltd Chairman Satyashil Sop anshet Sherkar~CA=17624500
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	00003002014130389843 IK44987313
Cheque/DD No		Date	13/03/2014-14:08:03
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	73 , 14/03/2014

Mobile No. : Not Available

Validity unknown

Digitally signed by PRAKASH NANASO CHAVAN
Date: 2014.03.15 11:41:44 IST
Reason: Secure Document
Location: India

जु न र
५५५ /२०१४
४/२५

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम निबंधक कार्यालय जुन्नर
सत्यमेव जयते

TRUE COPY

PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY

PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

जुनर
७१७ / २०१४
५/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज दिनांक- १३ मार्च २०१४ गुरुवार ते दिवशी

(एकूण मिळकतीची किंमत- १,७८,२४,५००/-

भाडेपट्टा मुदत :- ९९ वर्षे

स्टॅम्प :- रक्कम रुपये- ५,३४,८००/-)

श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव जंगले, वय वर्षे-५४ - लिहून घेणार

सचिव- श्री विघ्नहर ट्रस्ट (भाडेपट्टा करुन घेणार)

मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु.//,

ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन- ४१० ५११

नोंदणी क्रमांक-महाराष्ट्र/५४३२-९१/ (पुणे) दि.५/२/१९९१

नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक-एफ-६५९२ (पुणे) दि.२७ मार्च १९९१

पॅन नं. AAETS1882J

श्री. सत्यशिल सोपानशेठ शेरकर, वय वर्षे-३४, - लिहून देणार

विद्यमान चेअरमन- श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि., (जमीन मालक)

जुन्नर / आंबेगांव, मु. पो. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु.//,

ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन-४१० ५११.

नोंदणी क्रमांक-पीआरए/पीआरजी/ए-३/दि.१७/१०/१९८१

पॅन नं. AAAAS2033G

लिहून देणार व घेणार यांचे दरम्यान आज रोजी भाडेपट्टा करारनामा अस्तित्वात येत आहे. तो पुढीलप्रमाणे-

कारणे जमीन वापराबद्दलचा भाडेकरारनामा करुन देतो की, मौजे धालेवाडी तर्फे हवेली, ता. जुन्नर, जि. पुणे येथे आमचे कारखाना मालकीच्या जमीनी आहेत. आमचे श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखान्याने सभासदांचे, ऊस उत्पादकांचे तसेच कामगारांचे मुलांना कारखाना साईटवर शिक्षणाची व व्यावसायिक शिक्षणाची सोय व्हावी म्हणून श्री विघ्नहर ट्रस्ट १९९१ साली स्थापन केलेला आहे. कारखान्याचे संचालक मंडळ हे सदर ट्रस्टचे विश्वस्त असून, तेच ट्रस्ट चालवित आहेत. त्याचप्रमाणे कारखान्याचे जे सभासद आहेत, तेच ट्रस्टचेही सभासद आहेत. श्री विघ्नहर ट्रस्ट ही संस्था श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखान्याची संलग्न संस्था आहे.

...२...

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School, Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School, Nivruttinagar

जनर २
७९७/२०१४
६/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम सह रजिस्टार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

लिहून घेणार श्री विघ्नहर ट्रस्ट यांनी मा. गव्हर्निंग कौन्सिल सभा ठराव क्र. ४ (१) दिनांक- ४/३/२०१४ अन्वये ठराव करुन आमचे कारखान्याकडे शैक्षणिक व व्यावसायिक संकुल उभारणेसाठी व त्याअनुषंगाने मैदाने, इमारती इ. तयार करणेसाठी लिहून देणार श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखान्याकडे जमीन भाडेपट्टयाने मिळणेबाबत मागणी केलेवरुन सदरचे जागा मागणीचा विचार करुन आमचे कारखान्याने मा. संचालक मंडळ सभा ठराव क्र. २१ (२) दिनांक- ४/३/२०१४ अन्वये ठराव संमत करुन कारखाना मालकीची दस्तात नमूद वर्णनाची जमीन ९९ वर्षे मुदतीच्या कराराने / भाडेपट्टयाने लिहून घेणार श्री विघ्नहर ट्रस्ट यांना ९९ वर्षे मुदतीच्या भाडेपट्टयाने देणेचे सदरचे ठरावाने ठरले असून, भाडेपट्टयाची वार्षिक भाडे रक्कम रुपये- २,५०,०००/- (दोन लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी रक्कम श्री विघ्नहर ट्रस्टकडून घेणेबाबत ठरलेले आहे. दोन्हीही ठरावांमध्ये दस्तावर निष्पादन करण्याचे व कबूली जबाब देण्याचे अधिकार दिलेले आहेत. तसेच आजपासून यापुढील १० वर्षे मुदतीच्या प्रमाणे प्रत्येक १० वर्षांस ५ % प्रमाणे ठरलेल्या भाडे रक्कमेत भाडे वाढ करावयाची आहे. व त्याप्रमाणे श्री विघ्नहर ट्रस्ट लिहून घेणार यांनी वरील ठरलेप्रमाणे भाडेपट्टयाची रक्कम श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि. लिहून देणार यांच्याकडे प्रत्येक आर्थिक वर्षामध्ये भरणा करावयाची आहे.

मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे-

आमचे श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि., जुन्नर/आंबेगांव च्या मालकीच्या मौजे धालेवाडी तर्फे हवेली, ता. जुन्नर, जि. पुणे पोटतुकडी व ता. जुन्नर, पंचायत समिती जुन्नर, मे. दुय्यम निबंधक जुन्नर यांचे हद्दीतील गांव मौजे **धालेवाडी तर्फे हवेली** हद्दीतील जमीनी मिळकती पुढीलप्रमाणे-

जमीन गट नं.	ला.ला.क्षेत्र	पो.ख.क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकार
	हे. आर	हे. आर	हे. आर	रु. पैसे
२०९	०=५६	०=१८	०=७४	१=३४
२१० पै.	०=३०	--	०=३०	०=५५
२११	१=३७	०=०६	१=४३	३=१९
२१२	०=९५	०=०१	०=९६	१=००
एकूण :-	३=१८	०=२५	३=४३	६=०८

येणेप्रमाणे वर्णणाची जमीन मिळकत ही श्री विघ्नहर ट्रस्टसाठी शैक्षणिक, व्यावसायिक अभ्यासक्रमासाठी वापर करणेसाठी भाडेकराराने देत आहोत.श्री विघ्नहर ट्रस्ट यांनी सदर जमीनींचा

...३...

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

जनर
७९९७ /२०१४
७/१९ -- ३ --

THE SEAL OF SUB REGISTRAR JUNNAR

वापर शैक्षणिक संकुल उभे करण्यासाठी त्याअनुषंगाने इमारती बांधणेसाठी, मैदाने तयार करण्यासाठी आमचे श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखान्याची कोणतीही हरकत नाही. तसेच वरीलप्रमाणे असलेल्या मिळकती एकूण क्षेत्र ३ हे. ४३ आर इतके जमीन क्षेत्र श्री विघ्नहर ट्रस्टला ९९ वर्षे मुदतीचे भाडेपट्ट्याने देत आहोत.

सदर जमीन क्षेत्र हे भाडेकराराने श्री विघ्नहर ट्रस्टच्या ताबेवहिवाटीस दिले असून, श्री विघ्नहर ट्रस्टने सदर जागेत शैक्षणिक इमारती, मैदाने इत्यादि तयार करणेस आमचे श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखान्याची कोणतीही हरकत राहणार नाही. श्री विघ्नहर ट्रस्टने वरील नमूद केलेल्या जमीनींचा आवश्यक त्याप्रमाणे वापर करावा. सदरचा करारनामा श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना व श्री विघ्नहर ट्रस्ट यांचेवर सारखाच बंधनकारक राहिल.

सदरचे भाडेकरारनाम्याची मुदत संपल्यानंतर श्री विघ्नहर ट्रस्टला सदर जमीनीची आवश्यकता पुढील काळासाठी भासणार असेल तर तसा भाडेपट्टा करारनामा वेगळा करुन घ्यावा लागेल. तसेच त्यातील अटी व शर्ती या त्यावेळच्या परिस्थीतीनुसार ठरवावयाच्या आहेत.

सदर भाडेपट्टा करारानाम्याचा खर्च श्री विघ्नहर ट्रस्ट लिहून घेणार यांनी करावयाचा असून, सदर भाडेपट्टा करानाम्यास बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्टच्या तरतूदीनुसार जमीनीची होणारी किंमत याचे योग्य ते मुल्यांकन करुन त्यावर नियमानुसार रक्कम रुपये-५,३४,८००/- चा स्टॅम्प भरलेला आहे. व त्यावर नोंदणी फी रक्कम रुपये- ३०,०००/- भरलेली आहे.

सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार व घेणार यांनी वाचून पाहून त्यावर आजरोजी जुन्नर मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या आहेत.

दिनांक :- १३/३/२०१४

(श्री. सत्यशिल सोपानशेठ शेरकर)
चेअरमन-श्री विघ्नहर सह.सा.का. लि.
जुन्नर / आंबेगांव,
लिहून देणार

(श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव जंगले)
सचिव- श्री विघ्नहर ट्रस्ट, निवृत्तीनगर
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१) श्री. भास्कर सदाशिव घुले
सेक्रेटरी- श्री विघ्नहर सह. सा. का. लि.,

२) श्री. अरुण रामचंद्र थोरवे
डे. सेक्रेटरी- श्री विघ्नहर सह.सा.का.लि.,

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

(शिक्का)

गाव धालेवाडी तर्फे हवेली तालुका जुन्नर

भूमापन कमाल गट क्रमांक	हि.क्रं.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२०१	—	स्व	मालकाचे नाव मानिवृत्ती कारखाना शेरकर चेअरमन विघ्नहर स.सा.का.मर्या. जुन्नर/आंबेगाव (४४८)	कुळाचे नाव खंड
भू. मा. क्रमांक स्थानिक नाव	पोकळी			
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर		
जिरायत	०।५५			इतर अधिकार (७) (७२१) आयडीबीआय [illegible] कारखान्याकडून शुगर डेव्हलपमेंट फंड [illegible] सी आयमार्फत कर्ज बोजा रु. [illegible] (११११८) [illegible]
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०।५५			नॅशनल कोऑपरेटिव्ह डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन नवी दिल्ली कर्ज बोजा रु. [illegible] (८३०) (११११)
पो. ख.	०।१८			
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०।५५			
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा	१।३४			
विशेष प्रकार				
पाण्याबाबत				
एकूण	१।३४			

जनर
८१७/२०१४
८/१२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम निबंधक जुन्नर यांचा शिक्का

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

(शिक्का)

गाव धालेवाडी तर्फे हवेली तालुका जुन्नर

भूमापन कमाल गट क्रमांक	हि.क्रं.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२१०	—	स्व	मालकाचे नाव नारायण सुबराव कवळे उत्तम सुबराव कवळे (४३५) (८६२)	कुळाचे नाव खंड
भू. मा. क्रमांक स्थानिक नाव	पोकळी		श्री निवृत्ती कारखाना शेरकर संस्थापक चेअरमन विघ्नहर सहकारी	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर	साखर कारखाना लि. जुन्नर/आंबेगाव क्षेत्र ०।६० आकार ०।५५ (८६२)	
जिरायत	०।६०			इतर अधिकार (१५) (७) (७२१) (८६३) बँक ऑफ इंडिया शाखा जुन्नर पिककर्ज १०५०००००/- [illegible] कारखान्याकडे (७७) रु. २००००००/- [illegible] (८२८) (८०५)
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०।६०			
पो. ख.			इंदुबाई नारायण कवळे	
वर्ग (अ)			प्रभाकर नारायण कवळे	नॅशनल कोऑपरेटिव्ह डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन नवी दिल्ली कर्ज बोजा रु. [illegible]
वर्ग (ब)			रामदास नारायण कवळे	(१११८)
एकूण	०।६०		देवीबाई राजाराम [illegible]	
आकार	रुपये	पैसे	सुनिता [illegible]	[illegible]
जुडी अथवा	१।१०		वंदना [illegible]	
विशेष प्रकार				
पाण्याबाबत				

जनर
८१७/२०१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English
Medium School, Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English
Medium School, Nivruttinagar

105

गा. न. नं. ७ अ

गा. न. नं. १२

वर्ष हंगाम	जमिन करणाराचे नांव	रीत		पिकावरील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.
2012/2013	खुद	१											७११०५	०१५६		[illegible]
2013/2014	खुद	१											२१४८	०-५६		

जुन्नर
७१७/२०१४
८/२०

अस्सल उतारा दिला.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम उप रजिस्टार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

ता. १०/३/२०१४

तलाठी
गावे [illegible]
ता. जुन्नर (पुणे)

ⓢ अजित ना.गाव

गा. न. नं. ७ अ

गा. न. नं. १२

वर्ष हंगाम	जमिन करणाराचे नांव	रीत		पिकावरील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.
2012/2013	खुद	१	२५				मुग		०१३०	२५६ ०१३०		—	—	—	—	—
2013/2014	खुद	१	२५				मुग		०-३०	२०५ ०-३०		—	—	—	—	—

जुन्नर
७१७/२०१४

अस्सल उतारा दिला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम उप रजिस्टार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

ता. १०/३/२०१४

तलाठी
मौजे [illegible] ता. जुन्नर (पुणे)

ⓢ अजित ना.गाव

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

गा. न. नं. ७अ

गा. न. नं. १२

जु न र
७७७/२०१४
१३/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JUNNAR

वर्ष हंगाम	जमिन कसणाराचे नांव / रीत			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१.			४.				८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.
२०१२/२०१३	खुद	१								आय टी आय इमारत		०.३७	[illegible]	१.०४	—	—
२०१३/२०१४	खुद	१								आय टी आय इमारत		०.३७	[illegible]	१.०४	—	—

अस्सल उतारा दिला.

ता. १०/३/२०१४

तलाठी
मौजे [illegible] जुन्नर (पुणे)

इ-महाभूमी / तालुका / गाव

गा. न. नं. ७अ

गा. न. नं. १२

जु न र
७७७/२०१४
१४/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JUNNAR

वर्ष हंगाम	जमिन कसणाराचे नांव / रीत			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१.			४.			७.	८.	९.	१०.	११.	१२.	१३.	१४.	१५.	१६.	१७.
२०१२/२०१३	खुद	१								आय टी आय इमारत		०.२०	[illegible]	१.७४	—	—
२०१३/२०१४	खुद	१								आय टी आय इमारत		०.२०	[illegible]	०.५४	—	—

अस्सल उतारा दिला.

ता. १०/३/२०१४

तलाठी

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More's English Medium School, Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More's English Medium School, Nivruttinagar

107

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

(शिक्का)

गाव: [illegible] तालुका: जुन्नर

भूमापन कमाल गट क्रमांक	हि.क्रं.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२११	—	[illegible]	मालकाचे नाव	कुळाचे नाव / खंड
भू. मा. क्रमाक स्थानिक नाव: [illegible]			[illegible] विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि. जुन्नर/ [illegible] (५११)	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर		इतर अधिकार [illegible]
जिरायत	१	३४		[illegible]
बागायत				
भातशेती				
एकूण	१	३४		
पो. ख.	०	०९		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	१	४३		
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा	३	१८		
विशेष प्रकार				
पाण्याबाबत				
एकूण	३	१८		

जुन्नर

७१७/२०१४

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

सत्यमेव जयते

गावचा नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

(शिक्का)

गाव: [illegible] तालुका: जुन्नर

भूमापन कमाल गट क्रमांक	हि.क्रं.	धारणा प्रकार	गा. न. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
२११	—	[illegible]	मालकाचे नाव	कुळाचे नाव / खंड
भू. मा. क्रमाक स्थानिक नाव: [illegible]			[illegible] विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि. जुन्नर/ [illegible] (५०५)	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर		इतर अधिकार [illegible]
जिरायत	०	८५		[illegible]
बागायत				
भातशेती				
एकूण	०	८५		
पो. ख.	०	०९		
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०	९४		
आकार	रुपये	पैसे		
जुडी अथवा				
विशेष प्रकार				
पाण्याबाबत				
एकूण				

जुन्नर

७१७/२०१४

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrishna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrishna More English Medium School Nivruttinagar

SHRI VIGHNAHAR SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD.

JUNNAR / AMBEGAON
AT : NIVRUTTINAGAR (DHALEWADI),
POST : SHIROLI BK., TAL. JUNNAR, DIST- PUNE,
PIN : 410511 GRAM "VIGHNAHAR", JUNNAR

श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि.

जुन्नर / आंबेगांव
मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु. ।।,
ता.जुन्नर, जि. पुणे, पिनकोड – ४१०५११
तार – विघ्नहर, जुन्नर

E-Mail : vighnaharsugar@vsnl.net

मा. संचालक मंडळ सभा दिनांक-४/३/२०१४

ठराव क्र.२१ (२) चा कारणापुरत्ता उतारा.

<u>ठराव क्र. २१ (२) :-</u> आपले श्री विघ्नहर ट्रस्टमार्फत स्व. निवृत्तीशेठ शेरकर खाजगी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था व स्व. प्रा. रामकृष्ण मोरे इंग्लिश मिडीयम स्कुल या दोन शैक्षणिक संस्था कार्यरत आहेत. राज्य सरकारचे नविन शैक्षणिक धोरणानुसार शैक्षणिक संकुलासाठी त्यांना स्वतःची जागा असणे किंवा दिर्घमुदतीचे भाडे तत्वावर जागा असणे आवश्यक आहे. याबाबत श्री विघ्नहर ट्रस्ट यांनी त्यांचे पत्र क्र. जा.क्र.विघ्नहर/ट्रस्ट/३०६ दि.२६/२/२०१४ अन्वये सदरची वापरात असलेली कारखान्याची जागा दिर्घ मुदतीचे भाडेतत्वावर मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे. सदरचे पत्र सभेत वाचून त्यावर चर्चा करण्यात आली.

त्यानुसार श्री विघ्नहर ट्रस्टचे विनंतीनुसार कारखाना मालकीची जमीन गट नं. २०९,२१०,२११,२१२ एकुण क्षेत्र ३ हे ४३ आर इतकी जमीन वार्षिक भाडे रुपये- २,५०,०००/- (अक्षरी रुपये दोन लाख पन्नास हजार मात्र) या रक्कमेस ९९ वर्ष मुदतीच्या भाडेकराराने देण्यात यावी तसेच सदर भाडे रक्कमेत दर १० वर्षांनी ५% प्रमाणे भाडेवाढ करण्यात यावी, असे ठरविण्यात आले.

त्याचप्रमाणे सदरचे भाडेकरार दस्तावर सह्या करणेचे अधिकार कारखान्याचे चेअरमन मा. श्री. सत्यशिल सोपानशेठ शेरकर यांना देणेत यावेत, असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सुचक :- मा. श्री. भि. क. गडगे
अनुमोदक :- मा. श्री. अ. भ. घोलप
ठराव सर्वानुमते मंजुर

// खरी नक्कल //

Shri Vighnahar S.S.K. Ltd. Reg. No. PNA/PRG/A-3 17-10-1981 Shiroli Bk. Junnar, Dist-Pune

प्र. कार्यकारी संचालक
श्री विघ्नहर सह.सा.का.लि.,
जुन्नर / आंबेगांव

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

SHRI VIGHNAHAR TRUST
At.: Nivruttinagar (Dhalewadi),
Post.: Shiroli Bk., Tal.: Junnar,
Dist.: Pune. Pin.: 410511

श्री विघ्नहर ट्रस्ट
मु. निवृत्तीनगर, (धालेवाडी) ता. जुन्नर,
जि. पुणे, पिनकोड ४१०५११

श्री. सोपानशेठ नामदेव शेरकर
अध्यक्ष

जावक क्र. वि. ट्रस्ट/ दि. / /२०

मा. गव्हर्निंग कौन्सिल सभा दिनांक-४/३/२०१४
ठराव क्र. ४(१) चा कारणापुरता उतारा.

<u>ठराव क्र. ४(१)</u> :- आपले श्री विघ्नहर ट्रस्टमार्फत स्व. निवृत्तीशेठ शेरकर खाजगी औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था व स्व. प्रा. रामकृष्ण मोरे इंग्लिश मिडीयम स्कुल या दोन शैक्षणिक संस्था कार्यरत आहेत. राज्य सरकारचे नविन शैक्षणिक धोरणानुसार शैक्षणिक संकुलासाठी स्वतःची जागा असणे किंवा दिर्घमुदतीचे भाडे तत्वावर जागा असणे आवश्यक आहे. त्याकरीता श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि., जुन्नर / आंबेगांव या कारखान्याकडून सदरची जागा दिर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने घेण्यात यावी, असे ठरविण्यात आले.

सदर जागेचा भाडेकरार करुन घेणेसाठी तसेच त्या अनुषंगाने येणारा खर्च करणे, करारावर सह्या करण्याचे अधिकार आपले श्री विघ्नहर ट्रस्टचे सचिव मा. श्री. राजेंद्र विठ्ठलराव जंगले, यांना देण्यात यावेत, असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

सुचक :- मा. श्री. वि. व. पा. काकडे
अनुमोदक :- मा. श्री. सं. ब. खैरे
ठराव सर्वानुमते मंजुर

// खरी नक्कल //

अध्यक्ष
श्री विघ्नहर ट्रस्ट, निवृत्तीनगर

जुन्नर
७१७ /२०१४
१७/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम उप रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrishna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrishna More English Medium School Nivruttinagar

Tel.

DIRECTORATE OF SUGAR
MAHARASHTRA STATE
Mithapoili Estates, Shankarshet Road
PUNE 411 009.

[illegible] P.A/PRG/A-3

Date- 17th October 81

DIRECTOR

Certificate of Registration

[illegible] of Su[illegible]r and Additional Registrar, [illegible] Societies, Maharashtra State, Pune, hereby [illegible] "Vi[illegible] Sahakari Sakhar Karkhana [illegible] Ju[illegible], District Pune, has been registered under [illegible]ion 9(1) of the Maharashtra Cooperative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act XXIV of 1961).

The registration number of the Society is PNA/PRG/A-3 [illegible] has been classified as Processing Society, Sub-Class: Agriculture Processing Society under section [illegible] Act [illegible] Maharashtra Cooperative [illegible] Rule No. 10(1).

Pune-411 037.
Date: 17th October 81.

(N.M. Premkumar)
Director of Sugar & Additional Registrar, Cooperative Societies,
M.S. Pune-411 037.

जु न र
७१७/२०१४
१८/२४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

(25)

[विशेष—ए.आ. ५० म.

क्रमांक № 39207

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक
महाराष्ट्र / ५४३२-९७ / (पुणे)

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, विघ्नहर ट्रस्ट

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्य रीतीने नोंदणी करण्यात आली.

तारीख ५/७/१९९७ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,

पुणे विभाग.

जुन्नर
७७७/२०१४
१९/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School, Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School, Nivruttinagar

(26)

[Spl — CC/BPT.2

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० च्या मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्री विघ्नहर ट्रस्ट निवृत्तीनगर (धालेवाडी) ता - जुन्नर, जि पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ - ६५८२ (पुणे)

श्री निवृत्तीशेठ नामदेव शेरकर यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २७ मार्च १९९१ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

(शिक्का) DEPUTY CHARITY COMMISSIONER, PUNE REGION

सही

हुद्दा धर्मादाय उप-आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

ज न र
७१७/२०१४
२०/२८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

FTV1836857

मतदाराचे नांव : सत्यशिल सोपानराव शेरकर
Elector's Name : Satyashil Sopanarav Sherakar

वडीलांचे नांव : सोपानराव शेरकर
Father's Name : Sopanarav Sherakar

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 25

FTV1836857

पत्ता 60, राउतमळा, राउतमळा, थोरवेमळा, उमहरा वस्ती, शेरकर मळा, शि

शहर शिरोली बु
तालुका जुन्नर
जिल्हा पुणे-410511

Address 60, Rautamala, Rautamala, Thoravemala, Unhara Vasti, Sherakar

Town Shiroli Bu-
Taluka Junnar
District Pune - 410511

मतदार नोंदणी अधिकारी
240-जुन्नर विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 240-Junnar Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 26/05/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 135477

जुन्नर
७९७ / २०१४
२५/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम उप रजिस्ट्रार जुन्नर
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0041/0240/495195

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Jangale Rajendra
जंगले राजेंद्र

Father's/Mother's/
Husband's Name Vitthal
वडील/आई/पतीचे नाव विठ्ठल

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 33

Address/ पत्ता
162-2
Dhalewadi T. Haveli
Tal.Junnar Dist.Pune,
१६२-२
धालेवाडी त. हवेली
ता.जुन्नर,जि.पुणे.

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 240 Junnar
२४० जुन्नर

Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघ करिता

Place/स्थळ Rajgurunagar राजगुरुनगर

Date/दिनांक 10/11/94

This card may be used as an identity card
under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल.

ज	न	र
७१४/२०१४		
२२/२४		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम सह निबंधक जुन्नर
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English
Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English
Medium School Nivruttinagar

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AALPU2328N

नाम /NAME

GORAKHNATH GANPAT UKIRDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

GANPAT TULSHIRAM UKIRDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-05-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.R.Sharma

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

जुन्नर
७१७ /२०१४
२३/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

सत्यमेव जयते

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof. Ramkrushna More English Medium School, Nivruttinagar

TRUE COPY

PRINCIPAL

Late Prof. Ramkrushna More English Medium School, Nivruttinagar

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/0041/0241/261556

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Bhalerao Sudhir
भालेराव सुधिर

Father's/Mother's/
Husband's Name Yeswant
वडील/आई/पतिचे नांव यशवंत

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 30

Address/ पत्ता
290
Kalamb
Tal.Ambmegaon Dist.Pune
२९०
कळंब
ता.आंबेगाव जि.पुणे

E.R.O. 241 Ambegaon

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी

For 241 Ambegaon Assembly Constituency
२४१ आंबेगांव विधानसभा मतदारसंघा करिता

Place/स्थळ Rajgurunagar राजगुरुनगर

Date/दिनांक 10/11/94

This card may be used as an identity card under different Government schemes.
हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.

जनर
५९५/२०१४
२४/११

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR
दुय्यम निबंधक जुन्नर
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof. Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Pr... Ramkr... More English
Me...um Sch... ...vruttinagar

15/717
शनिवार,15 मार्च 2014 12:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

जनर 2M/21
दस्त क्रमांक: 717/2014

दस्त क्रमांक: जनर /717/2014

बाजार मुल्य: रु. 1,98,05,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,34,800/-

दु. नि. सह. दु. नि. जनर यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 717 वर दि.15-03-2014
रोजी 11:35 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:729

पावती दिनांक: 15/03/2014

सादरकरणाराचे नाव: श्री विघ्नहर ट्रस्ट, मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु., ता. जुन्नर, जि. पुणे चे सचिव, राजेंद्र विठ्ठलराव जंगले (लिहुन घेणार)

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 27	

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30560.00

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR — दुय्यम सब रजिस्टार यांचा शिक्का — सत्यमेव जयते

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 15 / 03 / 2014 11 : 28 : 19 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 03 / 2014 11 : 30 : 09 AM ची वेळ: (फी)

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

iSarita v1.3.0

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English Medium School Nivruttinagar

15/03/2014 12 05:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

जनर	८६/२१
दस्त क्रमांक:717/2014	

दस्त क्रमांक :जनर/717/2014

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री विघ्नहर ट्रस्ट, मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी), पो. शिरोली बु., ता. जुन्नर, जि. पुणे चे सचिव, राजेंद्र विठ्ठलराव डगले (लिहुन घेणार) पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: कारखाना साईट, रोड नं: धालेवाडी तर्फे हवेली, ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, PUNE. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री विघ्नहर सहकारी साखर कारखाना लि. जुन्नर/आंबेगाव मु. निवृत्तीनगर (धालेवाडी) पो. शिरोली बु. ता. जुन्नर, जि. पुणे. चे विद्यमान चेअरमन सत्यशिल सोपानशेठ शेरकर (लिहुन देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शिरोली बु., ता. जुन्नर, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2014 11 : 31 : 51 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गोरखनाथ गणपत अर्किडे वय:54 पत्ता:शिरोली बु. ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन कोड:410511	स्वाक्षरी		
2	नाव:सुधीर यशवंत भालेराव वय:53 पत्ता:धालेवाडी तर्फे हवेली, ता. जुन्नर, जि. पुणे. पिन कोड:410511	स्वाक्षरी		

iSarita v1.3.0

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English
Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrushna More English
Medium School Nivruttinagar

जु न्न र
७१७ /२०१४
२७/२७

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2014 11 : 32 : 47 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2014 11 : 32 : 56 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, जुन्नर

717 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये एकुण२७पाने आहेत

पहिले नंबरचे
बुकाचे नंबरी७१७नोंदला

(रगशेख)
दुय्यम निबंधक, जुन्नर
तारीख १५ माहे ०३ सन २०१४

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrishna More English
Medium School Nivruttinagar

TRUE COPY
PRINCIPAL
Late Prof Ramkrishna More English
Medium School Nivruttinagar

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF JUNNAR