



ADVOCATE

अॅड. सुभाष केरबा कोळपे

बी.ए., एलएल.बी. (अॅडव्होकेट)

• ऑफिस पत्ता •

जी-१०७, मेगा सेंटर, मगरपट्टा, हडपसर, पुणे - ४११ ०१३

फोन नं.: ०२०-६६००४८५६

E-mail : adv.subhashkolpe@gmail.com

Mob. No.: 9823615050 / 9863615050 / 9623615050

खरेदीखत-करारनामा

दस्ताचा प्रकार :

लिहून घेणार :

लिहून देणार :

गाव :

सर्व्हे नं./गट नं. :

दस्त क्र. : हवेली क्र. : दिनांक :

Thursdays, August 31, 2023

4:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

गावाचे नाव: फुरसुंगी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवेली-12-16614-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे

पावती क्र.: 17586

दिनांक: 31/08/2023

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

एकूण:

रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, दबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 21075600/-

मोबदला रु. 0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 526900/-

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक
(वर्ग-२) हवेली-१२

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 540/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823318706003 दिनांक: 31/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007471965202324E दिनांक: 31/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

मूळ दस्त मिळाला

पक्षकाराची सही



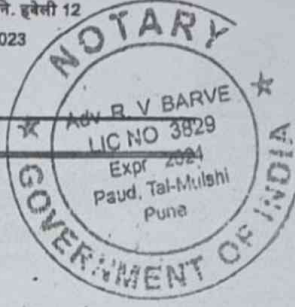
TRUE COPY

Adv. R.V. BARVE
MALLB
Advocate & Notary

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 12
रजि. क्रमांक : 16614/2023
गोपनी :
Regn:63m



गावाचे नाव : फुरसुंगी

गावाचे नाव : फुरसुंगी
भाडेपट्टा
0.0
21075600

(3) बाजारभावाबाधेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)

(4) मूलापण, पोटहिस्सा व परकमाक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे न.ग.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: क) गांव मीने फुरसुंगी येथील मिळकत स.मं. 171 हिस्सा नं. 7/2 यांसी क्षेत्र 00 हे. 39 आर यांसी आकार 00 रु. 50 पैसे यापैकी बी. केरबा राममाक हरपळे यांच्या मालकी हिस्साची क्षेत्रापैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र 00 हे. 19 आर यांसी आकार 00 रु. 18 पैसे हि मिळकत असे ज व ब एकूण क्षेत्र 00 हे. 40 आर हि मिळकत (Survey Number : 171/7/2 ;)
2) पालिकेचे नाव: पुणे न.ग.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: क) गांव मीने फुरसुंगी येथील मिळकत स.मं. 171 हिस्सा नं. 1/अ/5 यांसी बी. सोमनाथ केरबा हरपळे यांच्या मालकी हिस्साची संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 21 आर यांसी आकार 00 रु. 37 पैसे हि मिळकत (यांसी पूर्व भाडेपट्टा दस्त मा. मुख्य निबंधक हवेली क्र. 8 चांचे कार्यालयात दि.27/11/2016 रोजी दस्त क्र. 12060/2015 अन्वये नोंदविलेला असून त्याचा एक भाग समजण्यात यावा.) (Survey Number : 171/1अ/5 ;)

(5) क्षेत्रफल

1) 0.1900 हेक्टर . आर 2) 0.2100 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या लोकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- ओम साई रीजिस्ट्रारसंस्था सर्वे विद्यमान अजबल बी. सोमनाथ केरबा हरपळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.स.मं. 171, हरपळे बस्ती, मेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ADQPH4662J
2): नाव:-बाबीर सम्राजी लोखंडे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा. 161, मोसले गार्डन, माई बंगला, शिबराज व्हिला, हळपसर, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ABWPL9060E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- केरबा राममाक हरपळे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा.स.मं. 171, हरपळे बस्ती, मेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AGQPH7233L
2): नाव:-सोमनाथ केरबा हरपळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स.मं. 171, हरपळे बस्ती, मेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-ADQPH4662J

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

31/08/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

06/09/2023

(1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

16614/2023

(2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

526900

(3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(4) सेरा

मी नकल वाचली

रुजवात घेतली

अससलवर हुकुम नकल

हस्ता साबितची मजल

श्री. श्रीमन बा. केरबा हरपळे

अ.प्र.म. यांना दिली.

दिनांक 01 / 08 / 2023

त्यांनासाठी विचारात घेतलेला उपशील:-

सह.मुख्य निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२ पुणे

सह.मुख्य निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १३ पुणे

श्रींक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

TRUE COPY

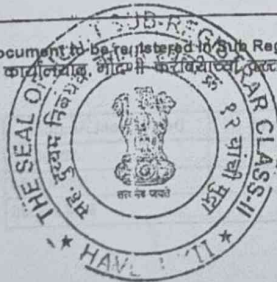
Adv. R.V. BARVE
MALLS
Advocate & Notary



CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.

NOTARY
Adv R. V. BARVE
LIC NO 3829
Expt 2024
Paud, Tal. Mulshi
Pune
GOVERNMENT OF INDIA

Mobile No. : 8412841296
 Partment ID :
 E- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दृष्टान्त निबंधक कार्यालय में दर्ज करने के लिए वैध है। अनियोजित दस्तावेजों के लिए अमान्य है।



9298	9	88
2023		

B. M. Pale
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSI, N. S. R. R. AVELI,
DIST. PUNE-412308.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007471965202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/08/2023-16:02:54	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARFE				
Location PUNE				ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE				
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No. S NO 171				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				526900.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
				Promises/Building				
				Road/Street PHURSUNGI				
				Area/Locality PUNE				
				Town/City/District				
				PIN 4 1 2 3 0 8				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SOMNATH KERBA HARPALE AND KERBA				
				RAMBHAU HARPALE-				
				Amount In Five Lakh Fifty Six Thousand Nine Hundred Rupees O				
				Words nly				
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 02901792023083196296 519795485				
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 31/08/2023-16:05:36 01/09/2023				
Name of Bank				Bank-Branch UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date 1 , 01/09/2023				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9412841296

सदर चलन केवल दखान निबधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF
ACCOUNTS AND

Challan Defaced Details NOMBAL 02

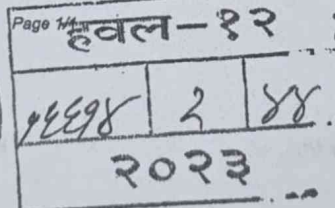
Date: 2023-09-06 10:49:09
IST

Reason: GRAS Secure

DocID: 10014

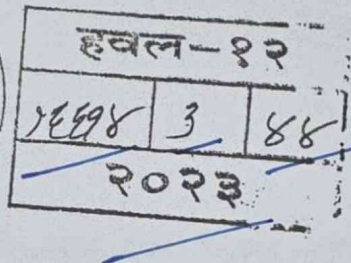
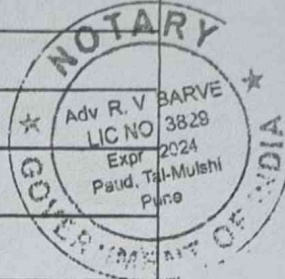
Location: India

Sr. No.	Reason: GRA Structure Doc ID: 649491 Location: India	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(16)-330-16614	0003879359202324	31/08/2023-16:27 53	IGR019	30000.00
2	(16)-330-16614	0003879359202324	31/08/2023-16:27 53	IGR019	526900.00
Total Defacement Amount					5,56,900.00



Print Date 06-09-2023 10:49:09

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0823318706003	Date 31/08/2023
Received from Somnath Harpale, Mobile number 9823615050, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 31/08/2023
Bank CIN 10004152023083105673	REF No. 593885236
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



S. Harpale
 CHAIRMAN / SECRETARY
 OM SAI EDUCATION TRUST
 FURSUNGHI, TAL. HAVELI,
 DIST. PUNE- 412308.



हवेल-१२		
१६६९४	४	४४
२०२३		

!! श्री गजानन प्रसन्न !!

पुरवणी भाडेपट्टा दस्त

पुरवणी भाडेपट्टा दस्त आज वार गुरुवार दिनांक ३१ माहे ऑगस्ट सन २०२३
इसवी ते दिवशी:-

ओम साई शैक्षणिक संस्था)
स.नं.१७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर)
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २,)
ता. हवेली, जि.पुणे ४१२३०८)
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष)
श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे)
वय ४४ वर्षे, धंदा-व्यवसाय)
PAN NO. ADQPH4662J)
ADHAR NO. 4721 7590 0687)
स.नं.१७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर)
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २,)
ता. हवेली, जि.पुणे ४१२३०८)

लिहून घेणार



(यापूढे लिहून घेणार या सज्ञेत लिहून घेणार हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार,
वाली-वारस, नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)

यांसी...

- १) श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे)
वय ४४ वर्षे, धंदा-व्यवसाय)
PAN NO.)
ADHAR NO. 4721 7590 0687)
- २) श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे)
वय ७३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यवसाय)
PAN NO. AGQPH7233L)
ADHAR NO. 6549 2464 4415)
दोघे रा.स.नं.१७१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर)
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,)
जि.पुणे ४१२३०८)
- ३) श्री. बाबीर संभाजी लोखंडे)
वय ६४ वर्षे, धंदा- शेती/व्यवसाय)
PAN NO. ABWPL9050E)
ADHAR NO. 2971 5051 5896)

लिहून देणार

Signature
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGEE TAL. HAVELI
DIST. PUNE-412303

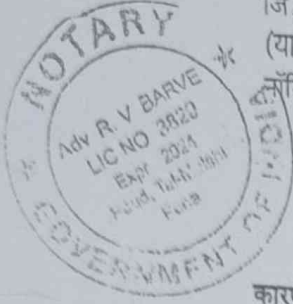


2

हवेली-१२		
१६६२०	५	४४
माई बंगली, ०२३		

१६६२, भोसले, गोर्डन
शिवजिनगर, हडपसर, ता.हवेली,
जि.पुणे - ४११०२८

(यापुढे लिहून देणार या सज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः, त्यांचे हक्कदार, वाली-वारस,
नॉमिनिज, मुखत्यार, या सर्वांचा समावेश आहे)



पुरवणी भाडेपट्टा दस्त दस्त नंबर १२०६० / २०१५
तारीख २७/११/२०१५

कारणे पुरवणी भाडेपट्टा दस्त लिहून देतो तो येणेप्रमाणे -

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी हवेली, मा. सब, रजि. साहेब हवेली
क्र. १ ते २८ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे
फुरसुंगी येथील मिळकती येणेप्रमाणे :-

अ) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. १/अ/५ यांसी श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे यांच्या मालकी
हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. २१ आर यांसी आकार ०० रु. ३७ पैसे हि मिळकत

ब) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. ७/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रु.
५० पैसे यापैकी श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे यांच्या मालकी हिश्याचे क्षेत्रापैकी
भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १९ आर यांसी अकार ०० रु. १८ पैसे हि
मिळकत असे अ व ब एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर हि मिळकत यांसी एकत्रित
चतुःसिमा खालील प्रमाणे असे :-

पुर्वेस : २० फुट रस्ता

दक्षिणेस : टंडण यांची मिळकत

पश्चिमेस : सौ मनिषा झेंडे यांची मिळकत

उत्तरेस : श्री गावडे, हरपळे, वाडकर व झेंडे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरू, काष्ठ, पाषाण, दगड,
माती, झाड-झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहीत तसेच, सदर
मिळकतीस असणारे जाणेयेण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कांसहीत वगैरे त्यामधील
काही भाग अगर हक्क आमचेकडे राखुन न ठेवता सर्व हक्कासह दरोबस्त. तसेच
यापुढे सोईसाठी सदर मिळकतीस "सदर मिळकत" असे संबोधले आहे.



हवल-१२
१६६९४
२०२३



२. सदर भाडेपट्टा दस्त निवृत्तीनंतर लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे असे लक्षात आले की, सदर भाडेपट्टा दस्तामध्ये तांत्रिक चुकीने खाली नमुद केलेली मिळकत नमुद करणे राहून गेले असून ते समाविष्ट करणे गरजेचे असल्याने प्रस्तुतचा पुरवणी भाडेपट्टा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार हे आज रोजी करून ठेवीत आहोत.
३. सदर मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ६ येथील दि. २७/११/२०१५ रोजीच्या भाडेपट्टा दस्त नं. १२०६०/२०१५ या दस्तामध्ये व सुची क्र. २ मध्ये खाली नमुद केलेली मिळकत समाविष्ट करण्यात येत असून ते पुढीलप्रमाणे वाचण्यात यावे:-
४. सदर भाडेपट्टा दस्त नोंदविल्यानंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे असे लक्षात आले की, सदर भाडेपट्टाच्या सुची क्र. २ मध्ये नजर चुकीने/तांत्रिक चुकीने खाली नमुद केल्याप्रमाणे चुका झालेल्या आहेत. सदर भाडेपट्टाच्या सुची क्र. २ मध्ये व मुळ दस्त क्र. १२०६०/२०१५ चे पान नं. २ मध्ये सदर मिळकतीचे वर्णनामध्ये चुकीचे क्षेत्र नमुद झाले असून त्या सुधारणे गरजेचे असल्याने प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार हे आज रोजी करून ठेवीत आहेत.
५. सदर भाडेपट्टाच्या सुची क्र. २ मध्ये व मुळ दस्त क्र. १२०६०/२०१५ चे पान नं. २ मध्ये सदर मिळकतीचे वर्णन चुकीचे नमुद झाले असून चुकीचे व बरोबर वर्णन येणेप्रमाणे:-

चुकीचे वर्णन -

- १) तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली तसेच हवेली पंचायत समिती व जिल्हा परिषद पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २८ याचे अधिकार क्षेत्रातील ग्रामपंचायत अ) गांव मौजे फुरसुंगी ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १७१/७/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर आंसी आकार ०० रु. ५० पैसे हि लिहून देणार नं. १ यांची मिळकत व तसेच ब) सर्व्हे नं. १७१/७/३ यांसी एकुणे क्षेत्र ०० हे. ३४ आर यांसी आकार ०० रु ४४ पैसे पैकी भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ०१ आर असे अ व ब मिळून एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर ही मिळकत हा भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय असून यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे असे.

पुर्वेस : श्री. पांडुरंग सस्ते यांची मिळकत

B. N. N. N.
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGUJI TAL. HAVELI,
DIST. PUNE-412303.



हवल-१२		
१५५९४	७	४४
२०२३		
श्री योगेश भुले यांची मिळकत		

पश्चिमेस : ऐश्वर्या ग्रीन मिळकत
उत्तरेस : श्री. विशाल हरपळे यांची मिळकत

बरोबर/दुरुस्त मिळकतीचे वर्णन :-

अ) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. १/अ/५ यांसी श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे यांच्या मालकी हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हे. २१ आर यांसी आकार ०० रु. ३७ पैसे हि मिळकत

ब) सर्व्हे नं. १७१ हिस्सा नं. ७/२ यांसी क्षेत्र ०० हे. ३९ आर यांसी आकार ०० रु.

५० पैसे यापैकी श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे यांच्या मालकी हिश्याचे क्षेत्रापैकी

भाडेपट्ट्याने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. १९ आर यांसी अकार ०० रु. १८ पैसे हि

मिळकत असे अ व ब एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर हि मिळकत यांसी एकत्रित

खतसिमा खालील प्रमाणे असे :-

पुर्वेस : २० फुट रस्ता

दक्षिणेस : टंडण यांची मिळकत

पश्चिमेस : सौ मनिषा झेंडे यांची मिळकत

उत्तरेस : श्री गावडे, हरपळे, वाडकर व झेंडे यांची मिळकत

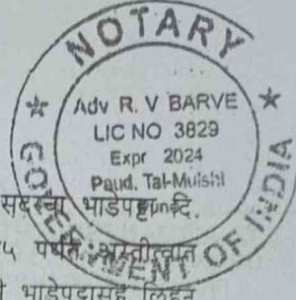
६. तसेच सदर मा. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ३ येथील दि. १२/१२/२०१५ रोजीच्या भाडेपट्टा दस्त नं. १२०६०/२०१५ या दस्ताच्या सुची क्र. २ व दस्त गोषवारा भाग नं. २ मध्ये वर नमूद मिळकतीसहीत वाचण्यात यावे.

७. सदरचा पुरवणी भाडेपट्टा दस्त दुरुस्तीसह उपरोक्त नमूद रजिस्टर्ड भाडेपट्टा दस्त

यांच्यासमोर ठेवण्यात यावे.

८. सदर पुरवणी भाडेपट्टा दस्तास मान्यता देणारी जिल्हा देणार व लिहून देणारी यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला घेतलेला नाही.

९. प्रस्तुतच्या पुरवणी भाडेपट्टा दस्तात नमूद दुरुस्तीशिवाय लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यात मुळ भाडेपट्टा दस्त क्रमांक १२०६०/२०१५ मधील नमूद अटी व शर्तीसह कोणताही बदल करण्यात आलेला नाही. भाडेपट्ट्याची मुदत :- सदर भाडेकराची मुदत आजपासून ३० वर्षाकरीता आहे व राहिल. सदरचा भाडेपट्टा दि.

दि. ०९/११/२०१५ 8/HonPole

भाडेकराची मुदत ~~३०~~ पासून ३० वर्षाकरीता आहे व राहील. सध्या ०१/११/२०१५ पासून सुरु होवून तो दिनांक ३१/१०/२०४५ पर्यंत राहील. मूळ भाडेपट्टा दस्त १२०६०/२०१५ व प्रस्तुतचा पुरवणी भाडेपट्टासह लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यावर तसेच त्यांच्या वालीवारस, प्रतिनिधी, नोकर चाकर असायनीज इत्यादींवर बंधनकारक आहे व राहील.

१०. प्रस्तुत पुरवणी भाडेपट्टा दस्तास योज्यते मुद्रांक शुल्क दिला असे. प्रस्तुत पुरवणी भाडेपट्टा दस्ताचा मुद्रांक शुल्क, रजिस्ट्रेशन शुल्क व किल्ल्यावलीजा शुल्क दस्त लिहून घेणार यांनी केल्या आहे. यणेप्रमाणे भाडेपट्टा व आमचे राजीखुशीत अकलहुशारीन साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असून त्यावरील सर्व मजकूर आम्हांस व आमचे वालीवारस, हक्कदार, नॉमिनीज, मुखत्यार यांना मान्य व कबुल असलेबाबत व त्यांचेवर बंधनकारक असलेबाबत आम्ही आमच्या सहया आजरोजी पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमोर केल्या आहे.

सही व नाव	अंगठा	फोटो
<u>8/HonPole</u> १) श्री.सोमनाथ केरबा हरपळे		
<u>केरबा रामभाऊ हरपळे</u> २) श्री.केरबा रामभाऊ हरपळे		
<u>8/HonPole</u> ३) श्री.बाबीर संभाजी लोखंडे लिहून देणार		

8/HonPole
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAIF
FUR
DIST. NO. 412308.

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI SHAIKSHANIK SANSTHA
PHURSUNGI, TAL. HAVELI
PUNE - 412308.

S. H. H. H.

ओम साई शैक्षणिक संस्था
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष
श्री.सोमनाथ केरबा हरपळे
लिहून घेणार



साक्षीदार :-

१)

सही-

नांव-

पत्ता-

Gopal R. Telang

Hadpsar pune

२)

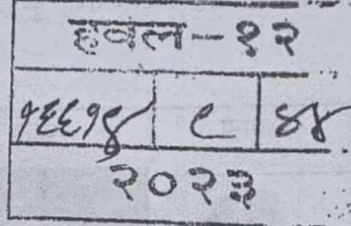
सही-

नांव-

पत्ता-

Somnath. Harpale

*Sonoli Harpale Washi
Bhedkani nagar.*



महाराष्ट्र जलवीन कानून अधिधेय अधिलेख आनि बाँदपडा (नवरा कानने व सुविधीत डेबरी) विषय, १९७१ सालील विषय ३,५,६ आनि ७।

जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 171/1अ/5

19594504794

19594504791

भोगधटायार वर्ग-1

होताचो स्वाभाविक मान :

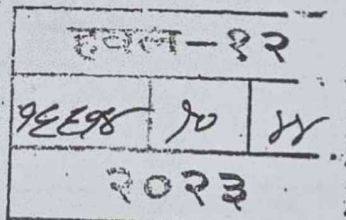
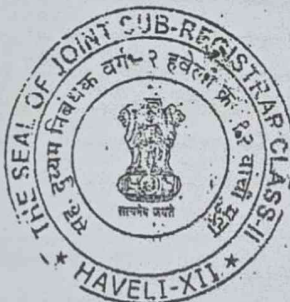
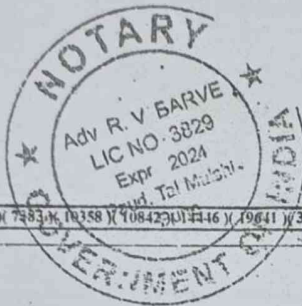
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाले क्र.	भोगबटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार चौ.ख. फे.पा.	मुक्त, छह व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आ.चौ.दी अ) लागवड चौख क्षेत्र	2041	अमरा-सामाजिक-ग्राम		(45568)	मुक्ताचे नाव व छह
मिरात					
मोगाक 0.21.00	20134	मोगाक केला इपल	0.21.00	0.37 (45568)	इतर अधिकार
एकूण ला.चौ. 0.21.00					इतर
क्षेत्र					अमरा-सामाजिक-ग्राम-ला.चौ. (36370)
ब) चौक-लाव क्षेत्र					क्र.28/11/84- (36370)
(लावड अमरा)					ग्रामाक-अ-ला-ग्राम- (36370)
मर्ग (अ)					मोगाक-अ-ला-ग्राम- (36370)
मर्ग (ब)					मोगाक-अ-ला-ग्राम- (36370)
एकूण चौ.क. 0.00.00					
एकूण क्षेत्र 0.21.00					
(अ+ब)					
अकारणी 0.37					
मुक्ती किंमत					
मिळोव					
अकारणी					

Adv. R. V. BARVE
LIC NO. 3829
Expr. 2024
Paud, Tal. Mulshi.

मुक्ती केलाक क्र. (5299) (6773) (7283) (10358) (708423) (1046) (9641) (37574)

मोगाक केलाक क्रमांक : 45558 व दिनांक : 28/07/2021

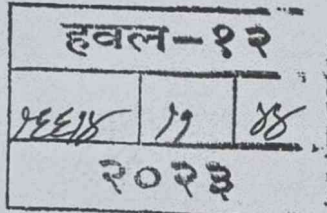
मोगाक अमरा मुक्ताचे नाव व छह :



7-2023
- 8/1/1984
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SALES
FUR
DIST. 1-800-412308.



अधिकारकर्ती	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	मुळ, खंड व इतर अधिकार
हे.आर.पी.पी	७०४	कोरबा शासनाक हपपले				(४५५६८)	मुळाचे नाव व खंड
योग्य क्षेत्र	२०१३४	सोमनाथ कोरबा हपपले	०.२१.००	०.३७		(४५५६८)	इतर अधिकार
	०.२१.००						इतर
	०.२१.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
राश क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४५५६८ व दिनांक :
वड अचोप्य							२८/०७/२०२१
	०.००.००						
	०.२१.००						
	०.३७						
शिरोप							



र.क्र. : (५२११) (६७७३) (७३८३) (१०३५८) (१०८४२) (१४४४६) (१९६४९) (३६३७०) (३७५७७)

सीमा आणि घुमपन विन्हे :



हा गाव समुना क्रमांक ७ दिनांक २८/०७/२०२१, १२:१६ AM तेजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव समुना क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अधिकारदार वर

नोंदव्याही सही शिरोपयाची आवश्यकता नाही.

७/१२ तातुपलीक दि. : १४/०८/२०२३ : १२:१५:१२ PM. वेबसाईट: <https://dgi.shahara.maharashtra.gov.in/dst/> या संकेतस्थळावर जाऊन 1607180001299088 हा क्रमांक

कमाला.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

Chairman
CHAIRMAN / SECRETARY
ON BEHALF OF THE
FURSIAT
DISTRICT-412308.

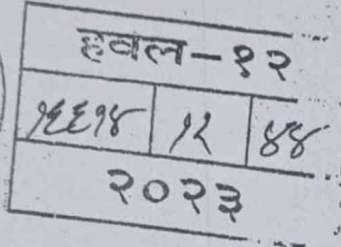
गाव नेमुना बारा (पिकाची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अधिनियम आणि नोंदवही (संशोधन) करणे व सुविधा देणे] नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **सुरसुंगी (५५६२९२)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

गट क्रमांक व उपविभाग **१७१/१३/५**

वर्ष	हंगाम	वहाने क्रमांक	पिकाव्हालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		टीरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	वस्वत	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.२१००					
२०१८	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.२१००					
२०१९	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.२१००					

टीप :- सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेण्यात आलेली आहे



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकाऱ अगिलेख आणि नोंदवही (साधार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- फुरसुंगी/५५६२१२)

गावठाका :- हवेली

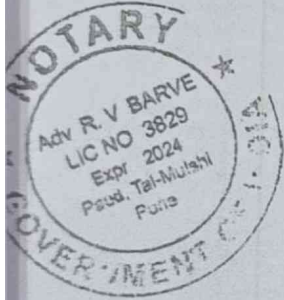
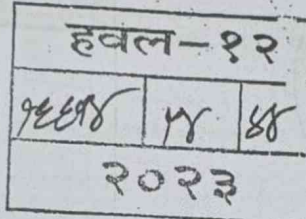
पिनकोडा :- ३९

गावठ कर्माक व उपविभाग

१७/७/२

पिकाखातील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		टीप
हंगाम	खारें कर्माक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	रकत	क्षेत्र		
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
१९	खरीप		मिश्र	भाजीपाला	०.३९००					
					०.०					
							पड	०.३९००		

२ :- सादरची नोंद नोकाइल ऑप हारें घेणेन आलेली आहे



[Signature]

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL. HAVELI,
DIST. PUNE-412303.

महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवक (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ४, ६ आणि ७

जिल्हा :- पुणे

तालुका :- हवेली

क्रमांक (५५६२९२)

30291040775

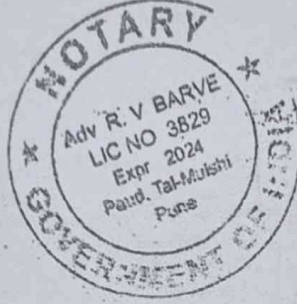
गट क्रमांक व उपविभाग

१७१/७/२

शेताचे हक्काची नाव :

मोहवटार वार्ड - १

मालक व अधिकारी	खाले क्र.	मोहवटारवाटारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	पुण, खंड व इतर अधिकार
मालक हे.आर.वी.मी	७०४	कोरबा रामभाऊ हरपळे	०.२७.२२	०.३५		(४३८२०)	पुण, खंड व इतर अधिकार
मालक योच क्षेत्र	८९५६	पुणे महानगर पालिका	०.११.७८	०.१५		(४३८२०)	इतर
मालक -							[सोसायटी नमूना] (४९३८९)
मालक ०.३९.००							[प्रत्युत्पत्ती मिळा न सो] (४९३८९)
मालक ०.३९.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
मालक क्षेत्र (सागवट अयोग्य)							शेताचा फेरफार क्रमांक : ४३८२० व दिनांक : १२/०३/२०२३
मालक -							
मालक क्षेत्र ०.००.००							
मालक क्षेत्र ०.३९.००							
मालक अ-४							
मालक ०.५०							
मालक विशेष							
मालक							



हवल-१२
१६६९४ १३ ४४
२०२३

जुने फेरफार क्र : (६२९१) (६७७६) (७१०४) (७३८३) (८३६४) (९८००) (१०३५८) (१३६३२) (१४४४६) (१९६४९) (३६३७०)

सीमा आणि भुमापन विन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक १२/०३/२०२३:०४:३०:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या डेटा स्वाक्षरीत अस्तित्वात आहे १२/०३/२०२३ दि. : ३४/०८/२०२३ : १२:१६:५७ PM. वेब १ पडताळणीसाठी <https://dgis.sabera.mahachuni.gov.in/dse/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001212960 हा क्रमांक दाखवा.

पृष्ठ क्र. १/२





Friday, November 27, 2015
5:24 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 13261 दिनांक: 27/11/2015

पावतीचे नाव: फुरसुंगी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल-12080-2015

दस्तावेजाचा प्रकार: माहेपट्टा

सादर करण्याच्या नाव: ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अडवस भी सोमनाथ केरबा हुरपळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

मुद्रांणी संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणाला मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
5:29 PM र्हा वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मूल्य: रु. 0/-

नोंदवला: रु. 11833500/-

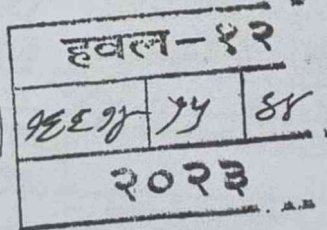
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 473400/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

सीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH005157225201546E दिनांक: 27/11/2015

हंकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 473400/-



ॐ साई शैक्षणिक

Burpale

अध्यक्ष

खाज

Burpale
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI TAL. HAVELI,
DIST. PUNE- 412306.



हवेली-६
१२०६०१, १२५
२०१५

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005167225201518E	BARCODE	Date	27/11/2015-16:04:23	Form ID	36		
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty		TAX ID (If Any)					
	Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	ADQPH4662J				
Office Name	HVLE HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Om Sai Shalkshank Sansha thr				
Location	PUNE			ouh Chairman Mr Somnath Kerba Harpale				
Year	2015-2016 One Time		Flat/Block No.	Sr No. 171/7/2 and 3 out of it are				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/BUILDING	a admeasuring about 00H 40					
0030046401 Stamp Duty	473400.00	Road/Street	Fursungl					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Pune					
		Town/City/District	PIN					
			4	1	2	3	0	8
Remarks (If Any)		PA12=ABWPL9050553024Part Name=M Kerba Rambhau Harpale-						
503400.00 Words		RECEIVED 9E 88						
Lakh Three Thousand Four Hundred Rupees Only		ROB						
UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No.	02901792015112700838 41377466					
us/DD No	Date	27/11/2015-16:17:00						
of Bank	Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA						
of Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll						
No.: Not Available								

ॐ साई शैक्षणिक

Burton

7849

खाजा

-B. L. W. P. C.
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNDIGAL, PAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



हवेली-६
१२०६० / २ / २४
२०१५

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज विनांक २७ माहे नोव्हेंबर सन २०१५ इतकी ते दिवशी....

ओम साई शैक्षणिक संस्था
स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराईनगर
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,
जि. पुणे-४१२३०८
तर्फे विद्यमान अध्यक्ष
श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे
वय - ३६ वर्ष, धंदा - शेती
स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराईनगर
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,
जि. पुणे-४१२३०८

लिहून देणार



यांसी

१. श्री. केरबा रामभाऊ हरपळे
वय - ६५ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, भेकराईनगर
फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २, ता. हवेली,
जि. पुणे-४१२३०८
२. श्री. बाबिर संभाजी लोखंडे
वय - ५५ वर्ष, धंदा - व्यवसाय
भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे-४११०३८

लिहून देणार



हवेली-६
१२०६० / १० / २४
२०२३

कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून देण्यात

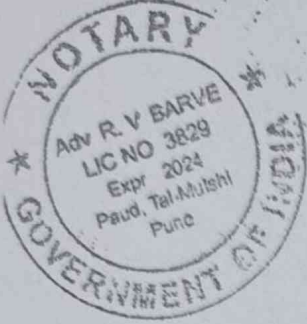
येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोटतुकडी, तालुका हवेली, मे. सब
दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १ ते २८ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा
परीषद पुणे व पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत (अ) गाव मौजे
फुरसुंगी ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १७१/७/२ यांसी क्षेत्र
००हे ३९ आर यांसी आकार ००रू ५० पैसे ही लिहून देणार नं. १ यांसी
मिळकत तसेच (ब) सर्व्हे नं. १७१/७/३ यांसी एकुण क्षेत्र ००हे ३४
आर यांसी आकार ००रू ४४ पैसे पैकी लिहून देणार नं. २ यांसी
हिश्याचे क्षेत्र ००हे २३ आर पैकी भाडेपट्ट्याने वेत असलेले क्षेत्र ००हे
०१ आर असे अ व ब मिळून एकुण क्षेत्र ००हे ४० आर हा या भाडेपट्टा
करारनाम्याचा विषय आहे यांसी एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

-*Whore*
AIRMAN / SECRETARY
SAI EDUCATION TRUST
URSUNGU, TAL. HAVELI,
DIST. PUNE-412308.



हवेली-६
१२/११/२०१५
२०१५



पूर्वेस पांडुरंग सस्ते यांची मिळकत
वक्षिणेस - योगेश घुले यांची मिळकत
पश्चिमेस - ऐश्वर्या ग्रीन
उत्तरेस - श्री. विशाल हरपळे यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक जमीन मिळकत त्यातील जल, वृण, काष्ट, पाषाण वगैरे निधीनक्षेपावी तबंगभुत वस्तुसहीत व वहीबाटीचे, इजमेंटचे जाण्या-येण्याच्या हुक्कांसह बरोबस्त मिळकत या करानाम्यातील विषय आहे.

(वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख येथून पुढे सोयीसाठी सदर/दस्त मिळकत असा केलेला आहे.)

चतुःसिमा सरकारी मुळ रेकॉर्डप्रमाणे.

या करारात या पुढे वरोल मिळकतीस सदर मिळकत असे संबोधल आहे.

(३० वर्षे मुबतीचा भाडेपट्टा करारनामा विनांक ०१/११/२०१५ ते ३१/१०/२०४५ या मुबतीकरीता)

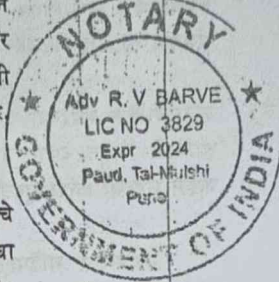
वरील गटातील आमचे मालकीचे क्षेत्र ००हे ४०आर (चाळीस आर) क्षेत्र तुम्हांस या भाडेपट्ट्याने मुदत ३० वर्षे करिता शैक्षणिक कामकाजासाठी शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामकाजासाठी वगैरे रस्ता बापर वहीबाटी वगैरे हक्कसह आहे.

ए) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची असून जेम्हाला या मालकीचे वहीबाटी वगैरे सरकार वसरी ७१/२ सदरी असून तुम्ही लिहून देणार यांची संस्था ही शैक्षणिक संस्था क्षेत्रातील सामाजिक काम करणारी संस्था असून तिला मा. सहाय्यक संस्था निबंधक पुणे विभाग पुणे यांनी नोंदणीचे प्रमाणपत्र क्र. महा ७३९/२०१४ पुणे दिनांक १२/०४/२०१४ रोजी दिलेले असून तसेच मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांनी सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक एफ तं. ४४०९४(पी) पुणे करार प्रमाणपत्र दिलेले असून तुमचे संस्थेला शैक्षणिक कामकाजासाठी म्हणजेच शाळा इमारत, क्रिडांगण, ग्रंथालय व इतर शैक्षणिक कामाकरीता व गरज पडलेस लिहून देणार यांची संमती घेवून त्याप्रमाणे बांधकाम करून त्याचा उपयोग घेण्याचा असलेले तुम्ही लिहून देणार व आम्ही लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झाली आणि त्यानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ मध्ये तमुद केलेली मिळकत ही भाडे घेवून



हवेली-६
२०२०/८/२४
२०९८

मुबत वर्षे ३० (तीस वर्षे) अन्तर्गत ठरविले आणि त्यास अनुसरून वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता विलेला असून सदर जागेपोटी तुम्ही लिहून घेणार यांनी मी लिहून देणार यांना वार्षिक उक्ता खंड रक्कम रु. १,२००/- (अक्षरी र एक हजार दोनशे फक्त) देणेची आहे.



बी) सदर मिळकतीचा ताबा तुम्ही लिहून घेणार संस्थेने तुमचे व शासनाचे नियमानुसार गरज असले त्यावेळी घेणेचा आहे व मी तो ताबा देणेचा आहे आणि ज्यावेळेस तुम्ही ताबा घेताल तेव्हापासून आपला पुढील ३० वर्षांचा कालावधी दिनांक ०९-१२-२०१५ ते ३९/३०/२०४५

सी) वरीलप्रमाणे वापर करणेकरीता लिहून घेणार यांनी आवश्यकत त्या सर्व प्रकारच्या शासकीय-निमशासकीय परवानग्या प्राप्त करून घ्यावा आणि त्याकामी आवश्यक असणा-या सहया अंगठे, जाब जबाब, एन.ओ.सी वगैरे लिहून देणार तुम्हांस देणेस सदैव तयार आहेत.

डी) वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेचा ताबा तुम्ही घेतलेनंतर तो ताबा पुढील ३० वर्षे मुबतीपर्यंत राहणार आहे. आणि भविष्यात पुढील मुदत वाढविणेची आज्ञा ती नवीन अटी व शर्तीवर उभयतांचे एकत्र विचाराने वाढविणेची आहे. आणि सदर कराराची मुदत वाढविणेची सर्वस्वी अधिकार हा लिहून देणार यांना एकटयाला आहे व राहिल.

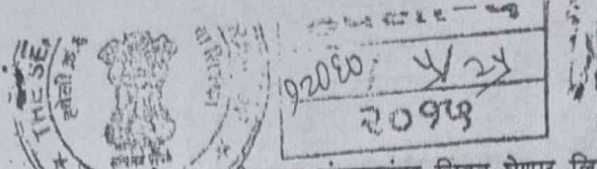
इ) वरील जागा मिळकतीच्या व त्याचे वाढविणेबाबत जाणा-या निवेदनात बांधकामाचा उद्देश्य सर्व काही दिसून येईल, त्यापुढी, पसिडी, खर्च जे काही देय असतील ते लिहून देणार यांनी देणेचे आहेत त्याची तपस लिहून देणार यांना देणेची आहे.

एफ) तसेच वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या जागेत तुम्ही शैक्षणिक स्वरूपाचे इमारत बांधलेवर त्यामध्ये आवश्यकतेनुसार लाईट कनेक्शन व पाणा कनेक्शन हे सक्षम कार्यालयाकडून घ्यावे व येणारे बील वेळील तुम्हीच भरणेचे आहेत मात्र असे कनेक्शन घेणेकामी आवश्यक असणा-या सहया, अंगठे, एन.ओ.सी वगैरे देणेची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल.

३० साई शैक्षणिक

जी) सदर मिळकतीचे दरवर्षी येणारे शेतसारा हा लिहून देणार यांनी भरणेचा अधिकार आहे.

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL. HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



एच) सवरी भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहुन घेणार लिहुन देणार यांना सवरी मिळकतीचा खुला कब्जा बिना तक्रार कोणत्याही प्रकारची हरकत न करता देण्याचा आहे.



आय) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करार हा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, असाईनीज, अँडमिनीस्ट्रेटर्स वगैरे यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

जे) यदाकदाचित सवरीच्या करार मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाच्या झालेस त्याबेळी लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी एकत्रात विचारविनीमय करून सवरीचा करार मुदतीपूर्वी संपुष्टात आणावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी बाबुन घेवून उभयतांचे समाधान झालेवरच यावर खालील साक्षीवारासमक्ष आपापल्या सहया/अंगठे केले आहेत.

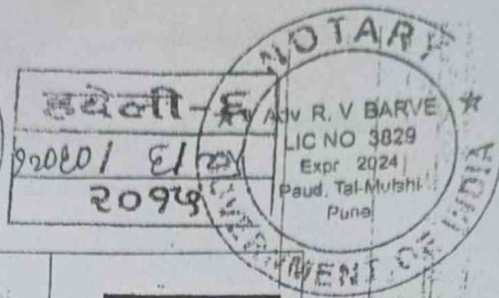
के.र.बा. रामभाऊ हरपळे सही लिहुन देणार नं-१ श्री. के.र.बा. रामभाऊ हरपळे	अंगठा	
---	-------	--

सही लिहुन देणार नं-२ श्री. के.र.बा. रामभाऊ हरपळे	अंगठा	
--	-------	--



हवेली-१२		
१६९४	१०	४४
२०२३		

ॐ साई शैक्षणिक
supak

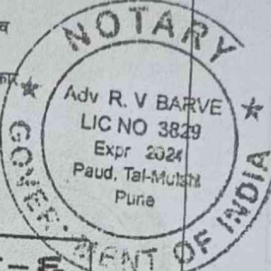


गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक : ०२/११/२०१५

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	तासुका : हवेली	भोगवट्यादाराचे नाव	जिल्हा : पुणे
१४७/३		भोगवट्यादार वर्ग - १			
संस्थानिक नाव	क्षेत्र	आकार आणि पे	पो.ख.	फ.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.घो.मी.	बाबिर संभाजी लोखंडे	०.२३.००	२९	(२५४८९)	६४३८,६४३९
रकत ०.३४.००	राजुंतेला नामदेव विवडे			(३३४०९)	कुळाचे नाव
	बबन नामदेव विवडे			(३३४०९)	इतर अधिकार
	निनाद नामदेव विवडे			(३३४०९)	
	रुपाली नामदेव विवडे			(३३४०९)	
	सामाजिक क्षेत्र ०.११.००			(३३४०९)	
कुण ०.३४.००	आकारणी ०.१४				
(लागवडी अपोष)					
(अ)					
(ब)					
मी ०.४४					
आकारणी					



हवेली-६
१२/०७/१५
२०१५

हवेली-१२
सीमा आणि भूमापन विभाग
१६/१०/१५
२०१५

मिश्र पिका खालील क्षेत्र				निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन
मिश्रगाद्या संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	स्वरूप क्षेत्र	शेरा
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	अजल सिंचित	पिकाचे जल नाव	अजल सिंचित		

Print Serial No 272500070311360000/6855

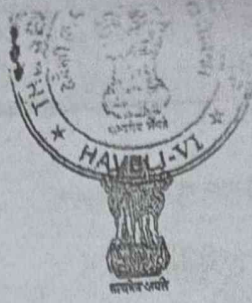
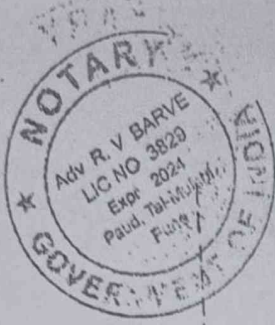
2 NOV 2015

ॐ साई शैक्षणिक संस्था
अध्यक्ष

खाजिदार

तहसिलदार हवेली कार्यालय

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



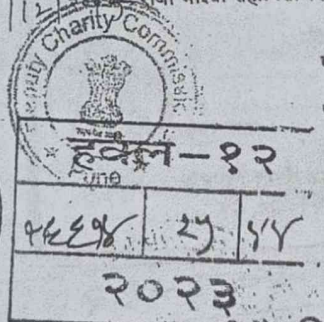
91

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या कसबे पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्थेचे नाव डॉ. साई शैक्षणिक संस्था
स. न. ग. म. छत्रपते वस्ती, मेकयई लो/८, फुरमुंजी हस्ते नोक
सार्वजनिक विस्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक १२३४५६७८९०
पुणे - ४५०९५८९
प्री. शेमानम अ. व. हस्ते यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १३/१२/२०२३ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



सही समादाय उप-अध्यक्ष
पुणे विभाग
धवनाम

डॉ. साई शैक्षणिक

अध्यक्ष

खाली

नमः ७३९
 दिनांक १२/५

Adm R. V BARVE
 LIC NO 3829
 2024
 Tal-Mulshi
 Pune

NOTARY
 INDIA
 NOTARY PUBLIC
 2024

नमः, भेकराई नगर, पुणे

१) संस्थेचे नाव : "ॐ साई शैक्षणिक संस्था"

२) संस्थेचा पत्ता -
हरपळे चौक नं. २ पुणे - ४१२ ३०८
०२५०४३०१५६

Mo. No.: 9850430156

३) संस्थेचे ध्येय व उद्देश:

शैक्षणिक :

1. शिक्षणशाळा प्रसार व प्रचार करणे, बालवाडी, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक, सी.बी.एस.सी. पत्रे, बडगांव व मराठी मातंगशाळा, डी.डी., बी.एड., नाईट स्कूल व महाविद्यालय, अभियांत्रिकी पदवी, पदविका, आयुर्वेदिक, पत्रनिर्देशक, मेडीकल अभ्यासक्रम, बालवर्षापत्रशाळाचे

२. सामाजिक अधिकारिकी जाणीव ठेवून अनाथ व गोरगरीबांच्या मुला-मुलींसाठी मदत करणे, शिक्षित शिष्यवृत्त्या देणे, पुस्तकपेढी व शैक्षणिक

गोर्खावी सौध करल तथाना मोफत पुस्तक व शास्त्रपद्याना परसू पुस्तकाना

४. शैक्षणिक स्तर वाढवणे, तसेच विविध विषयांवरील इंजिनिअरिंग कॉलेज सुरू करणे, सुरू असलेल्या कॉलेजेसमोर संलग्नता देणे, कॉम्प्युटर

७. शरीर व गरज लोकांसाठी वैद्यकीय मदत करणे. वैद्यकीय शिबिरे आयोजित करणे, तसेच संस्थेच्या माध्यमातून फिरते हॉस्पिटल, तसेच सार्वजनिक शाळा, कॉलेज, रुग्णालय, व इतर विषयांवर संशोधन व विकास साधणे, विद्यार्थ्यांच्या परीक्षा घेणे.

[illegible]

६. अर्जुन, मूकशर्धीर यांच्यासाठी शैक्षणिक संस्था सुरू करणे, त्यांना ध्यवसायाभिमुख शिक्षणाचे मार्गदर्शन देणे, शैक्षणिक साहित्याचे वाटप करणे.

७. विज्ञान शिक्षणाचा दर्जा वाढावा व युवकांमध्ये वैज्ञानिक दृष्टी निर्माण व्हावी या उद्देशाने असे केंद्र स्थापन करण्याचे उद्दिष्ट संस्थेसमोर आहे. साप्ताहिक, दालू करणे.

८. अधिकृत खेतीच्या राष्ट्रीय व आंतरराष्ट्रीय क्रीडा स्पर्धांमध्ये सहभागी होणाऱ्या तातुड्यातील होतकरय खेळाडूंना प्रायोजक मिळवून देणे.

१. तालुक्यातील नोंदणीकृत शालेय क्रीडा मंडळाच्या स्तरावर आयोजित करणे, विविध शासकीय योजनांचा लाभ खेळाडूंना मिळवून देणे.

१०. शासनाच्या सहकार्याने विविध क्षेत्रांच्या क्रीडा प्रशिक्षण शिबीर, विविध सप्ताह, युवा महोत्सव, समुच्चय कल्याण विचरय कार्यक्रम व चरित्र आयोजित करणे.

११. आर्थिक दुर्बल व गरजू, विधवा आणि घटस्फोटित महिला व त्यांच्या मुलींसाठी शाळा, कॉलेजची फी भरणे, त्यांच्या पुरवठासाठी आर्थिक मदत करणे.

१२. शाळेतील राज्य, राष्ट्रीय पातळीवरील खेळाडूंचा सत्कार करणे. (जिल्हा स्तरावरील स्पर्धा यांच्याशी संलग्नता घेणे).

१३. जेष्ठ-मुक्त-केंद्राच्या योजना राबविणे. व्यायामशास्त्र अध्यापन पालाकडे.

१४. त्यांना शिक्षण क्षेत्रात सर्वतोपरी मदत करून त्यांना नैतिक, सामाजिक व शैक्षणिक दृष्ट्या उपयुक्त वातावरण प्रदान करावे.

19. अधिकृत दुर्बल, विधवा, घटप्रतीता व इतर महिलांच्या मुलांसाठी उच्च माहिती, इंजिनीयरी, पदवी, पदव्यानंतर, प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, तसेच उच्च माध्यमिक शाळा, टेक्निकल शाळा सुरु करणे.

श्री. सोमनाथ छेरबा हरपळे

अध्यक्ष *Sydney Hill*

श्री. विलास साहेबराव साबळे

उपाध्यक्ष

मीरा विलास साबळे

ਜੇਠੇ ਟਰੀ

ॐ साई शैक्षणिक

Ample

अथर्व

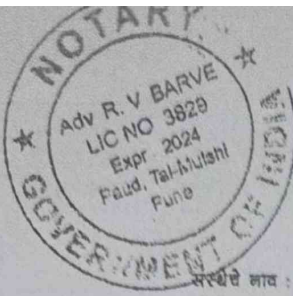
Bilwale
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



१७. धार्मिक शिक्षणालयांच्या प्रसाराकरीता सर्व विद्या शाखांचे बालवाडीपासून ते महाविद्यालयापर्यंत शिक्षण देण्याची सोय करणे.
प्राथमिक शाळा, हायस्कूल, माध्यमिक शाळा, कॉलेज, ट्रेनिंग कॉलेज, आर्ट्स-सायन्स-कॉमर्स कॉलेज, प्रयोगशाळा, औद्योगिक शाळा,
शिक्षण संस्था, वाचनालय, मेडीकल कॉलेज, विद्यापीठ, शिक्षण मंडळ व शैक्षणिक शाळा यांची निर्मिती करणे व सत्प्रयत्नां
करणे. त्याचप्रमाणे व्यवसायिक व तांत्रिक शिक्षणाचा प्रसार करणे त्यासाठी टेक्निकल कॉलेज, पोलिटिकल विद्यापीठ यांची निर्मिती करणे, सत्प्रयत्नां
देणे, त्यांच्या परीक्षा घेणे व गुणपत्रके आणि प्रमाणपत्र बहाल करणे, आवश्यकतेनुसार संस्कारांनी पर्यायीनी घेऊन शैक्षणिक संस्था राखण्यात येतात.
घेऊन चालविणे, निरक्षरता दूर करण्यासाठी ग्रीड शिक्षण वर्गांची निर्मिती करणे.
१८. अनेक समविचारी संस्था, व्यक्ती यांपैकी संलग्नता करून संस्थेचे ध्येय उपलब्ध करवून घ्यावे यासाठी राखण्यासाठी प्रयत्न करणे.
"ऊ साई री शानिक संस्था" या संस्थेच्या नियम व नियमावलीप्रमाणे ज्या मंडळापर्यंत राज्य संस्थेची व्यवस्था न
सोपविण्यात आलेला आहे अशा कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांची संपूर्ण नावे व पदव्यवस्था व राष्ट्रध्वज झालेल्याप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव व पत्ता	हस्ता अध्यक्ष	वय	व्यवसाय	राष्ट्रीयता
१.	श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे स. नं. १४१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर, फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २ पुणे - ४१२ ३०८				भारतीय
२.	श्री. विलास साहेबराव साबळे पल्लेट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १४६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	उपाध्यक्ष	२३	नोकरी	भारतीय
३.	श्री. विलास साबळे पल्लेट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १४६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	सेक्रेटरी	२६	गृहिणी	भारतीय
४.	अर्चना सोमनाथ हरपळे स. नं. १४१, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर, फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. २ पुणे - ४१२ ३०८	खजिनदार	३०	गृहिणी	भारतीय
५.	मंजुळाबाई साहेबराव साबळे पल्लेट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १४६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	कार्याध्यक्ष	५५	गृहिणी	भारतीय
६.	रूपाली सोमनाथ हरपळे पल्लेट नं. १०४, तुळजा टॉवर, स. नं. १४६/१/४बी/१ए, भोसले गार्डन, हडपसर, पुणे.	उपसेक्रेटरी	३१	गृहिणी	भारतीय

ॐ साई शैक्षणिक
डेप्युटी
अधीक्षक



परिशिष्ट 'क'
संस्थेचे नियम व नियमावली

दिनांक 12/1



संस्थेचे नाव : "ॐ साई शैक्षणिक संस्था"

संस्थेचा पत्ता - द्वारा - श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे, स. नं. १७१, हरपळे वस्ती, मेकराई नगर, फुरसुंगी, हरपळे
चीक नं. २ पुणे - ४१२ ३०६

Mo. No.: 9850430156

१. नियमावलीतील संदर्भीय शब्दांची व्याख्या :

अ. संस्था - संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व सु. सा. वि. ल्य. अधिनियम १९९० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था होय.

ब. उद्देश - जापनातील कलम ३ खाली येणारे उद्देश.

क. सभासद - संस्थेचे सभासद म्हणजे नियम व नियमावलीनुसार प्रवेश दिलेली व्यक्ती. आपल्या सभासदत्वाची वर्गणी दिलेली आहे.

ड. कार्यकारी मंडळ - संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम व नियमावलीनुसार संस्था ज्यांचेवर संस्थेचे व्यवस्थापन सोपविले आहे असे मंडळ.

२. संस्थेचे कार्यक्षेत्र : संस्थेचे कार्यक्षेत्र महाराष्ट्र राज्य असे राहिले.

३. हिशोबाचे वर्ष : संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहिले.

४. सभासदत्व व त्याची नोंदणीची पद्धत :

संस्थेचे ध्येय धोरण व उद्देश मान्य असलेल्या कोणत्याही १८ वर्षे पूर्ण केलेल्या व्यक्तीस संस्थेचे सभासद होणे येईल. सभासद होऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज भरून अर्ज भरून घ्यावा. संस्थेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. त्यास योग्य मंजुरी मिळाल्यानंतर अर्जदार व्यक्तीस सभासदाचे हक्क प्राप्त होतील. सभासदत्व मंजुरी करण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार कार्यकारी मंडळाला राहिले.

५. सभासदांचे प्रकार : १) आजीव सभासद (२) सामान्य सभासद (३) संस्थापक सभासद

१) आजीव सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस एकरकमी रु. १०००/- देईल तीस "आजीव सभासद" असे संबोधण्यात येईल.

२) सामान्य सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस प्रतिवर्षी एकरकमी रु. १२०/- देईल तीस "सामान्य सभासद" असे समजणेत येईल.

३) संस्थापक सभासद :

संस्थेच्या जापनात पहिले कार्यकारी मंडळ म्हणून ज्यांची नावे नमूद केली आहेत त्यांना संस्थापक सभासद समजणेत येईल व त्यांना वार्षिक वर्गणी रु. १००/- भरावी लागेल.

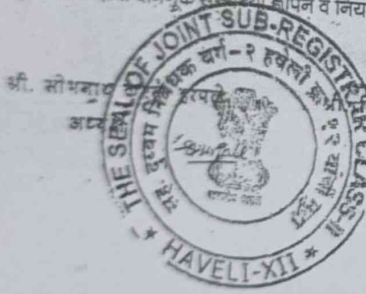
६. सभासदत्व रद्द होणे :

१. एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास

२. सभासदाचे राजीनामा दिल्यास

३. सभासदास फौजदारी वा नैतिक अधःपतनाच्या गुन्ह्याबद्दल शिक्षा झाल्यास

४. सभासदाची यागणूक संस्थेच्या जापन व नियम व नियमावलीचे विरुद्ध तसेच संस्थेच्या हिताविरुद्ध असल्यास

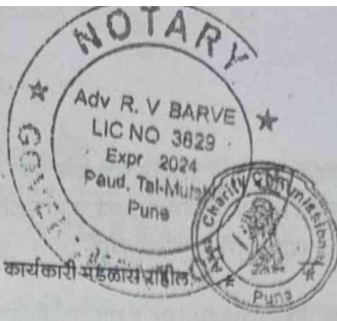


विलस साहेब साबळे	
उपाध्यक्ष	मेकरी
१६६१४	२०२३
ॐ साई शैक्षणिक	

२०२३

खा.पि.

(6)



४. कार्यकारी मंडळाने विहित केलेल्या वेळेत वार्षिक वर्गणी न दिल्यास वरीलप्रमाणे कोणत्याही कारणास्तव सभासदाचे सभासदत्व रद्द करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

५. सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार आणि तिचे कार्य :

संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेचे वर्ष संपलेपासून सहा महिन्यांचे आत कार्यकारी मंडळाने घेतली पाहिजे. कोणत्याही प्रारंभीत वार्षिक सभा वर्ष संपलेपासून सहा महिन्यांचे आत झाली नाही तर २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास, अध्यक्ष यांनी आपल्या अधिकारात सभाबोलाविली नाही तर एकूण सभासदांच्या ३/४ सभासदांनी एकत्र येऊन अशी सभा घेण्याबद्दल योग्य तो निर्णय घेऊ शकतील व त्यानुसार होणाऱ्या सभेतील ठराव संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेची खालीलप्रमाणे कामे राहतील -

१. मागील सभेचा वृत्तांत, कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च, ताळेबंद, पदाजपत्रक मंजूर करणे
२. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे
३. पुढील वर्षासाठी हिशोब तपासनीसाठी नियुक्ती करणे
४. नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती असल्यास त्यास मंजूर करणे
५. ध्येय धोरण व कार्य यांची चर्चा करणे
६. आयत्या वेळी आलेल्या विषयांवर चर्चा करणे व निर्णय घेणे

६. सर्वसाधारण सभेची सूचना व गणसंख्या :

१. कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सर्वसाधारण सभा भरविण्यात येईल.
२. वार्षिक सभेची नोटीस सभेपूर्वी १५ दिवस अगोदर संस्थेचे सर्व सभासदांना (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पोच घेऊन देणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणांने एखाद्या सभासदास नोटीस मिळाली नाही तर त्याचा परिणाम सभेवर होणार नाही किंवा सभेत घेतलेल्या निर्णयावर होणार नाही.
३. संस्थेला खरोखरी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरीक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळास बोलविता येईल.
४. सभेची गणसंख्या, संस्थेच्या सभासद संख्येच्या ३/४ इतकी राहिल. परंतु गणसंख्या अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेस गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.

७. विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये :

कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा घेता येईल. त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील. तसेच पदाबरील २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

१०. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ, पदाधिकारी व त्यांची रूपना :

१. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ कमीत कमी ७ व जास्तीत जास्त ३ सभासदांनी राहिल.
२. कार्यकारी मंडळात अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सेक्रेटरी, निधीबंदी, कार्यकारी उपसेक्रेटरी, खजिनदार, कार्यकारी उपनिधीबंदी व बाकीचे सभासद राहतील.
३. पदाधिकारी हे निवडून आलेले कार्यकारी मंडळाचे सदस्य असतील.

११. कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल :

१. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर



हवेली-६		
१२/११/२४		
२०१४		

श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे

Somnath

श्री. विलास साहेबराव साबळे

मीरा विलास साबळे

ॐ साई शैक्षणिक

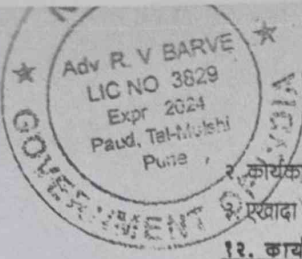
Saibaba

अध्यक्ष

खाता

Saibaba

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL. HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



२. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बहुमताने करण्यात येईल.
३. एखादा ट्रस्टी मरत झाल्यास किंवा निधून गेल्यास त्याची जागा बाकीचे ट्रस्टी भरतील.

१२. कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्ये :

अध्यक्ष :

१. वार्षिक सर्वसाधारण सभा, विशेष सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्षपद स्विकारून निःपक्षपणे सभा पार पाडणे.

२. समसमान मत विभाजणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे

३. सेक्रेटरी यांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले जाई. संस्थेच्या अधिकारात कार्यकारी मंडळाची, वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलाविणे

४. संस्थेच्या कार्यावर / कारभारावर देखरेख ठेवणे

५. संस्थेच्या कागदपत्रावर सहा करणे.

उपाध्यक्ष :

१. अध्यक्षांचे अनुपस्थितीत अध्यक्षांची सर्व कामे करणे, संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षस्थान भूषविणे अशा सभेच्या निर्णयसमान मते पडल्यास जादा मत देण्याचा अधिकार राहिल.

२. अध्यक्षांना त्यांच्या दैनंदिन कामकाजात मदत करणे.

सेक्रेटरी :

१. संस्थेच्या ध्येयधोरणानुसार व कार्यकारी मंडळाच्या सुचनेनुसार संस्थांचे दैनंदिन कामकाज पहाणे

२. संस्थेचा पत्रव्यवहार व दफ्तर सांभाळणे.

३. वेळच्या वेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांना पूर्वपरवानगीने बोलाविणे, त्याचा वृत्तांत ठेवणे.

४. कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नोकरवर्ग यांचा दुवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांचे दैनंदिन कामावर देखरेख ठेवणे संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून काम पहाणे.

खजिनदार :

१. संस्थेत जमा होणारा निधीचा हिशोब सुव्यवस्थित ठेवणे जमाखाचाचा हिशोब ठेवणे.

२. मासिक व वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करून कार्यकारी मंडळाला पुढे ठेवणे.

३. हिशोब, तालेबंद पत्रक वगैरे तयार करणे.

४. संस्थेच्या किरकोळ खर्चासाठी खजिनदार यांचेकडे रु. ३००/- मात्र ठेवण्याचे अधिकार राहतील.

कार्याध्यक्ष : अध्यक्ष यांना दैनंदिन कामकाजात मदत करणे. कार्यकारी मंडळातील सर्व लोक कामकाज व्यवस्थित करतात की नाही ते पाहणे.

उपसेक्रेटरी : सेक्रेटरीच्या अनुपस्थितीत सेक्रेटरीचे सर्व कामे करणे.

उपखजिनदार : खजिनदारांच्या अनुपस्थितीत खजिनदारांचे सर्व कामे करणे.

उपकार्याध्यक्ष : कार्याध्यक्षांच्या अनुपस्थितीत कार्याध्यक्षांचे सर्व कामे करणे.

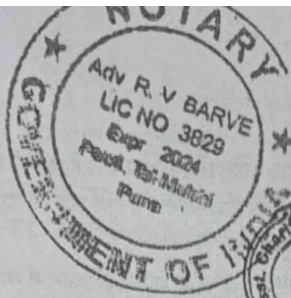
समासद : संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहून संस्थेच्या कामात मदत करणे.



श्री. विलास साहेबराव साबळे
उपाध्यक्ष
हवेल-१२
१६६१४ ३१ ४४
२०२३ साई शैक्षणिक

श्री. विलास साबळे
सेक्रेटरी

खाज



१३. कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीच्या सभा :

१. कार्यकारी मंडळाची सभा तीन महिन्यातून एक वेळ तरी बोलविली पाहिजे. अध्यक्ष यांचे गैरहजेरीत उपस्थित कामकाज पाहिले.

२. कार्यकारी मंडळाच्या २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची नोष्ट ठेवाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची विशेष सभा अध्यक्ष बोलविली. अशा सभेत मागणीची सभा संबोधण्यात येईल.

१४. कार्यकारी मंडळाचे सभेची सूचना व गणसंख्या :

१. कार्यकारी मंडळातील सर्व सभासदांना सभेची नोटीस सभेच्या दिनांकाच्या ७ दिवस आधी पोहोचणे (पु.सी.सी.) किंवा हस्तक्षेप पद्धतीने दिली पाहिजे.

२. विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची सभा न घेता परिपत्रक पद्धतीने सूचना येऊ शकते. तथापि अशा सभेतील सर्व निर्णय हे एकमताने झाले पाहिजेत. जर एकमताने अशा सभेतील निर्णय न झाल्यास सदर निर्णयासाठी पुढील सभेत विषय मांडण्यात येईल.

३. कार्यकारी मंडळाने सभेत एकूण ३/४ सभासदांची उपस्थिती ही गणसंख्या मानण्यात येईल. तथापि गणसंख्येअभावी सभा तहकूब झालेली सभा लगेच अध्यक्ष तासाले बोलविली पाहिजे. सदर गणसंख्येने बंधन राहणार नाही.

१५. कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे नियम :

१. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत करण्यात येईल. निवडणुकीची सर्व व्यवस्था अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळ करील. आवश्यकता असल्यास त्यासाठी निवडणुकीचे नियम तयार करतील.

२. ज्या वर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसीमध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करण्यात येईल व उमेदवारी अर्ज मागविण्यात येतील.

३. कार्यकारी मंडळाची निवडणुकीची पद्धत ठरविण्याचा अधिकार त्यावेळी अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळ राहील.

१६. कार्यकारी मंडळातील रिक्तपद भरण्याबाबत :

कार्यकारी मंडळातील कोणत्याही कारणाने मुदतपूर्व रिक्ता झालेली जाणा, कार्यकारी मंडळातील राहिलेले अन्य सदस्य, उर्वरित मुदतीकरीता इतर सभासदांकडून स्विकृत सभासद घेऊन भरतील व तसा बदल अर्ज विहित नमुन्यात मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे क्षेत्र यांना सादर करतील.

१७. कार्यकारी मंडळाचे कार्य व अधिकार :

१. संस्थेकरीता देणगी, अनुदान, वर्गाणी, मृतपुत्राने अथवा बक्षिसपत्राने अथवा अन्य पद्धतीने मिळणारी मिळवत, विनाअट किंवा योग्य अटीसह स्विकारणे अथवा नाकारणे.

२. संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणे, नोकर वर्गाची नियुक्ती करणे. त्यांचे सेवाशर्तीचे नियम ठरविणे. संस्थेच्या देण्याघेण्याचे व्यवहार पाहणे, नवीन उपसमित्वा नेमणे, संस्थेच्या ध्येय धोरणानुसार काम पाहणे.

३. हिशोब तपासनीसाठी जमाखर्च व ता. ठेव व खर्च तत्पर करून घेऊन वार्षिक सभा घेणे संस्थेचे हिशोब सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमातील तरतुदीनुसार ठेवणे. मॅजिस्ट्रेट ऑफिस अर्कॉट अन्तर पब्लिक ऑडिट करवून घेऊन विहित नमुन्यात मा. संस्था निवडणुकी यांचे कार्यपालक नियमित पाहिले.

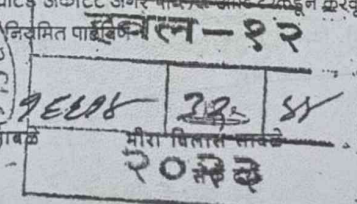
४. संस्थेची पुढील कार्याची दिशा ठरवून देणे व जपणे.

श्री. सोमनाथ के. रबा हरपळे

अध्यक्ष

Signature

उपाध्यक्ष



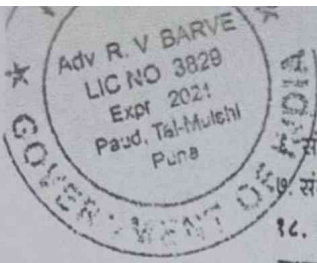
ॐ साई शैक्षणिक

Signature

अध्यक्ष

सा.स.

Signature
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI FOUNDATION TRUST
FURSONG, TAL. HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



संस्थेच्या नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती, नवीन नियम अगर इतर शिफारशी वार्षिक सभेत करणे.
१७. संस्थेच्या उद्दिष्टांशी अनुरूप असलेल्या इतर संस्थांचे आर्थिक व इतर प्रकारचे सहाय्य मिळविणे.

१८. संस्थेचे निधी, मिळकत व विनियोग :

सभासद वर्गणी, देणग्या, शासकीय व निमशासकीय अनुदान, कायदेशीर मार्गाने व्याजी/विनव्याजी कर्ज, वित्तीय संस्थांकडून अनुदान इ. संस्थेचा असे निधी समजण्यात येईल. सदरहू निधीचा विनययोग संस्थेच्या उद्देशावर केला जाईल.

१९. उद्दिष्टनिहाय खर्चाची तरतुद :

संस्थेच्या दर वर्षप्रमाणे येणाऱ्या सामाजिक, सांस्कृतिक उद्दिष्टांमध्ये २०%, शैक्षणिक उद्दिष्टांपर्यंत ४०%, आरोग्यविषयक उद्दिष्टांपर्यंत २५% त्याप्रमाणे संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी १०% खर्चाची तरतुद कर दाखवल्याप्रमाणे राहिल.

जापनातील उद्देशासाठी ८५%
व्यवस्थापकीय उद्देशासाठी १५%

एकूण १००%



हवल-६
१०/१०/१५/२५
२०१५

उद्दिष्टनिहाय खर्चाचे ठेकेदारीत बदल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल.

२०. कर्ज किंवा ठेवी या संबंधी तरतुद :

संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज किंवा ठेवी घेता येतील. त्यापूर्वी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३४ व ३६ प्रमाणे मा. सह धर्मादाय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांची रितसर लेखी परवानगी घेण्यात येईल.

२१. स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधी तरतुद :

संस्थेस योग्य वाटल्यास आवश्यक स्थावर निळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्याबाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहिल. परंतु त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम व्यवस्था १९५० चे कलम ३६ अन्वये पूर्तता करून मा. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२२. बँक खाते :

संस्थेचा निधी राष्ट्रीयकृत बँकेत अथवा शासनाने मान्यता दिलेल्या बँकेत संस्थेच्या नावे खाते उघडून ठेवला जाईल. पैसे देण्याचा अगर काढण्याचा व्यवहार हा संस्थेचे अध्यक्ष, सेक्रेटरी व खजिनदार यांचेपैकी कोणत्याही दोघांच्या संयुक्त सहीने करण्यात येईल.

२३. सभासदांची यादी ठेवण्याची पद्धत :

१. संस्थेच्या नोंदणी कायदा १८६० चे कलम १५ नुसार व १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसूची ६ चे नमुन्यात सभासदांची यादी ठेवण्यात येईल.

२. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ प्रमाणे व संस्था नोंदणी कायदा महाराष्ट्र १९७० चे कलम ७ प्रमाणे अनुसूची १ च्या नमुन्यात दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी मा. सहाय्यक संस्था निबंधक, पुणे यांचे कार्यालयात पाठविण्यात येईल.

३. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ अ प्रमाणे संस्था नोंदणी कायदा महाराष्ट्र १९७१ चे नियम ८ प्रमाणे दरवर्षी संस्थेत नोंदणीकृत असलेल्या सदस्यांची यादी अटोबाबतपै विवरणपत्र ३ नुसती २ च्या नमुन्यात मा. सहाय्यक निबंधक पुणे यांचेकडे पाठविण्यात येईल.



हवल-१२
१६/११/१३
४४
श्री. विलास साबळे
उपाध्यक्ष

श्री. विलास साबळे
सेक्रेटरी

ॐ साई शैक्षणिक

अध्यक्ष

खाज

(10)

२४. संस्थेचे नाव किंवा उद्देशात बदल :

संस्थेचे नाव किंवा उद्देशात बदल करावयाचा असेल अथवा दोन संस्थांचे विलीनीकरण करण्याचे असेल तर संस्थेच्या नोंदणी कायद्यातील कलम १२ किंवा १२ अ च्यातील अरणाच्या तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

२५. नियम आणि नियमावलीत बदल करण्याची तरतूद मा. सहाय्यक संस्था निबंधक व सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त यांच्या परवानगीने :-

कार्यकारी मंडळाने अगर बहुसंख्य सभासदांनी चालू नियम व नियमावलीत दुरुस्ती सुचवली असेल तर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/४ बहुमताने असा ठराव मंजूर करण्यात येईल. मात्र घटना, नियम व नियमावलीचा दुरुस्तीचा मसुदा प्रत्येक सभासदास नोटीसीबरोबर पाठविला जाईल. तसेच कुठल्याही प्रकारचा बदल नापात/ज्ञापनात/नियमावलीत करावया झाला तर प्राप्तीकर अधिकार यांच्या माहितीसाठी सुद्धा एक प्रत त्यांना दिली जाईल.

२६. संस्थेचे विसर्जन : संस्था विसर्जन करावयाची झाल्यास ३/४ बहुमताने सर्वसाधारण सभेत मंजुरी घ्यावी लागेल व संस्था नोंदणी सन १८६० चे अधिनियमातील कलम १२ व १२ अ प्रमाणे संस्थेचे विसर्जनाची कार्यवाही करण्यात येईल. संस्था विसर्जित करावयाची झाल्यास त्या उदरीत मिळणारे पैसे सर्व देणे व गजाली यांची काही रेकॉर्ड राहिले वी ज्याच्यात साम्य उद्देश असतील आणि जी १२ (अ) प्रमाणे प्राप्तीकर अधिकारी यांच्याकडे नोंद करण्यात येतील कोणत्याही परिस्थितीत राहिलेले पैसे सभासदांना देण्यात येणार नाहीत.

असे प्रमाणित करण्यात येते की, "ॐ साई शैक्षणिक संस्था हवेली" श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे, स. नं. १७१, हानि ओवर, अ. शा. भ. ज. अ. ग. र. हानि ओवर २ नं. ४०-४१३ ३०८ या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची ही खरी व सत्य प्रत आहे.

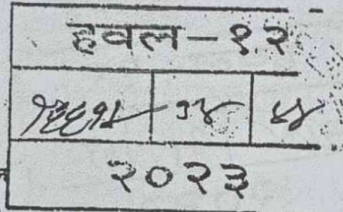
स्थळ : पुणे

दिनांक : ०६/०२/२०१४

श्री. सोमनाथ केरबा हरपळे
अध्यक्ष

श्री. विलास साहेबराव साबळे
उपाध्यक्ष

मीरा विलास साबळे
सेक्रेटरी



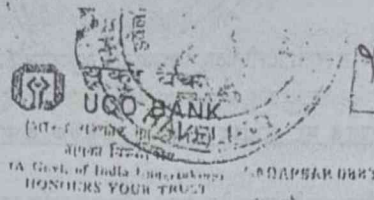
भी नक्कल तयार केली
नी दाखली
सो फजुलाल केरी

ॐ साई शैक्षणिक

अध्यक्ष

खाता

CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



38

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयुक्त
IDENTITY CARD
GQN3069325

महाराष्ट्र नांव : सोमनाथ केरबा हारपळे
Elector's Name : Somanath Keraba Harapale
बापूनाम नांव : केरबा हारपळे
Father's Name : Keraba Harapale
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2008 तेजी वय
Age as on 1/1/2008 : 27



हवेली-६
२०७७/०९/२५
२०७७



GQN3069325

पत्ता : 1510, हारपळे वस्ती - खुटबद गोडाऊन, फुरसुंगी गावठाण
पोस्टा हाऊस खण्ड वस्ती, पुरा, तालुका हवेली जिल्हा मुंबई

ठिकाण : फुरसुंगी
जिल्हा : मुंबई - २
पिन कोड : ४१२३०८

Address : 1510, Harapale Vasti, Khutbad Godaun, Fursungi, Pura, Tal. Haveli, Dist. Mumbai - 412308

पुरुष
Fursungi, Haveli, Dist. Mumbai - 412308

251-पुणे संसदीय क्षेत्रासाठी मतदान अधिकारी
For Fursungi Lok Sabha Constituency

स्थान : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 10/05/2008

हे कार्ड सरकारच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून वापरले जाऊ शकते.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 200/1913

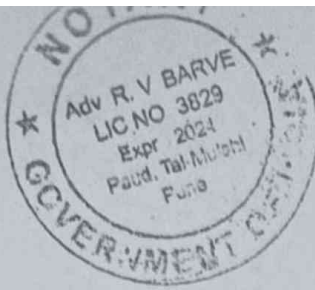
ॐ साई शैक्षणिक

Sufile

अध्यक्ष

मुख्यालय

Sufile
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



92000 22/23
173

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
OM SAI SHAIKSHANIK SANSTHA

06/02/2014
Permanently Account Number
AAATO4783G



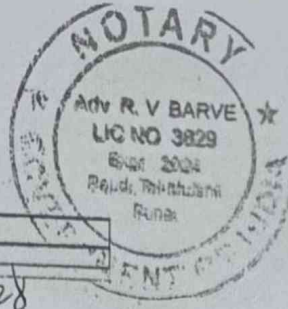
हवेल-१२
१६६९४ ३६ ४४
२०२३



ॐ साई शैक्षणिक

अध्यक्ष

खाति



6/12060

शुक्रवार, 27 नोव्हेंबर 2015 5:42 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

हवेली-6
दस्त क्रमांक: 12060/2015

दस्त क्रमांक: हवेली-6/12060/2015

आकार मूल्य: रु. 00/-

मोबिलिटी: रु. 1,18,33,500/-

चलतेले सुट्टीक मूल्य: रु. 4,73,400/-

23/28

ड. नि. लह. ड. नि. हवेली-6 चांचे कार्यालयात

ड. नि. 12060 वर दि. 27-11-2015

रोजी 5:08 म.नं. वा. हवेली-6.

पावली: 13261

पावली दिनांक: 27/11/2015

सादरकराचारचे नाव: मोन साई शैक्षणिक संस्था तसेच विद्यमान व्यवस्थापी
शोधनाय केरना हवेली

मोबिली फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 580.00
पुढाची संपत्ती: 29	

एकूण: 30580.00

Signature

दस्त हवेली-6 कार्यालयाची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

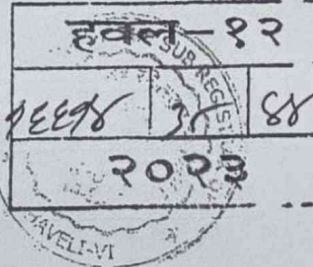
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्तावा प्रकाश: माडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (वीन) कोणत्याही घामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (वीन) मध्ये नमूद न कार्यालय आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

सिद्धा क्र. 1 27 / 11 / 2015 04 : 46 : 00 PM ची वेळ: (वाढीकरण)

सिद्धा क्र. 2 27 / 11 / 2015 05 : 09 : 24 PM ची वेळ: (वी)

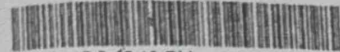


ॐ साई शैक्षणिक

Signature
अध्यक्ष

खा.प.

Signature
CHAIRMAN / SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNDI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.



27/11/2015 5:46:18 PM

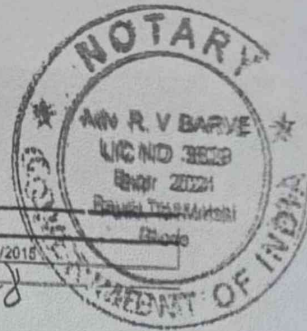
दस्तावेज भाग-2

हवाल

12080/2015

दस्तावेज क्रमांक: 12080/2015

दस्तावेज प्रकार: भाडेपट्टा



क्र.सं.	पसंकाराचे नाव व पत्ता	पसंकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री. साई शैक्षणिक संस्था ठाणे विभाग अग्रध श्री सोमनाथ केरबा हुरपळे पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 171 हुरपळे बस्ती येथील नगर कुरुतुंगी चौक नं 2 हा हवेसी वि पुणे, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: 411028	भाडेकरू वय: 38 स्वाक्षरी: <i>Sunfale</i>		
2	नाम: श्री. केरबा रामभाऊ हुरपळे पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 171 हुरपळे बस्ती येथील नगर कुरुतुंगी चौक नं 2 हा हवेसी वि पुणे, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: 411028	भाडेकरू वय: 65 स्वाक्षरी: <i>केरबा रामभाऊ हुरपळे</i>		
3	नाम: श्री. बाबिर संभाजी कोळंबे पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 171 हुरपळे बस्ती येथील नगर कुरुतुंगी चौक नं 2 हा हवेसी वि पुणे, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: 411028	भाडेकरू वय: 55 स्वाक्षरी: <i>Alkumbhe</i>		

दस्तावेज क्रमांक: 12080/2015 भाडेपट्टा या दस्तऐवज कडून दिनांक 27/11/2015 05:29:45 PM

ओळख: सार्वजनिक दस्तऐवज निर्देशक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज कडून देणा-यांना व्यक्ती: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पसंकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: श्री. अशोक चंद्रकांत इंगुलकर वय: 30 पत्ता: हुरपळे पुणे पिन नंबर: 411028		

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 27/11/2015 05:30:27

सह दस्तऐवज निर्देशक हवेसी-6

सं. 1 Epsymment Number MH005157225201518

हवाल-१२

१६६१४ २६/११/२०१५

Defacement Number 0003100541201518

12080/2015

Know Your Rights as Registrars
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) provided after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback@maharashtra.gov.in

ISeria v1.5.0

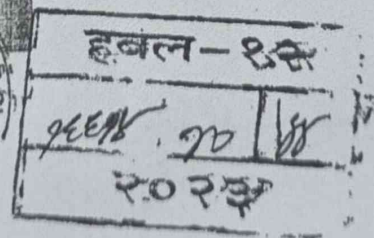
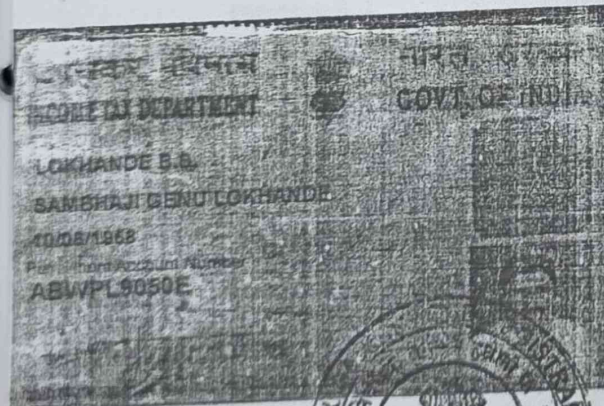
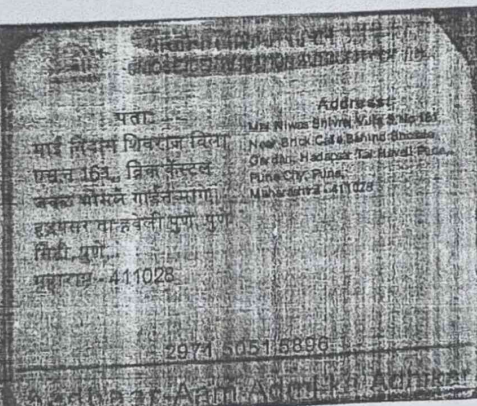
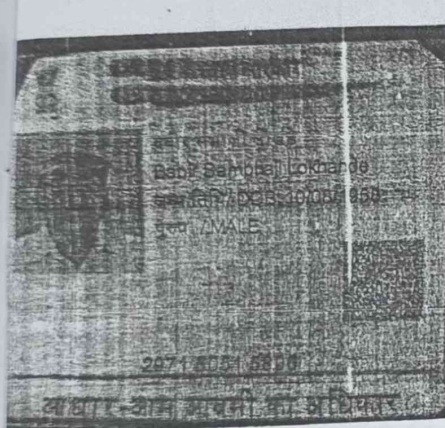
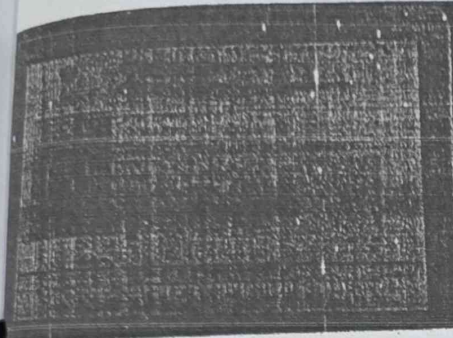
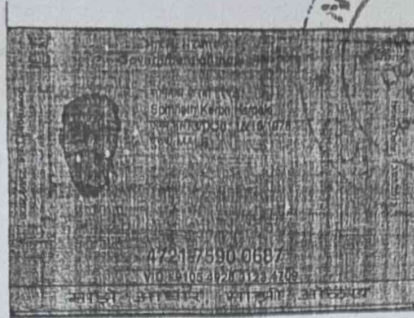
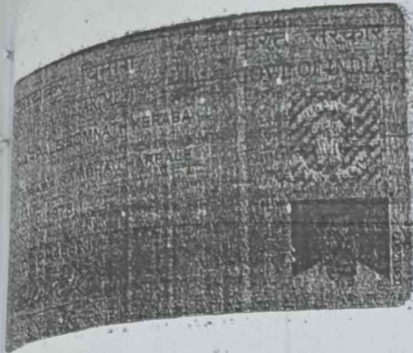
ॐ साई शैक्षणिक

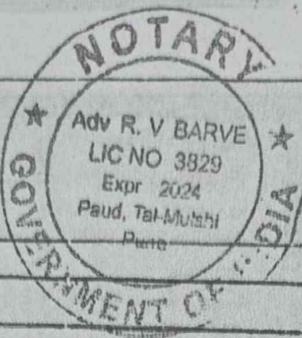
Sunfale

अग्रध

आ.

Sunfale
CHAIRMAN SECRETARY
ON
FURSON
DIST. PUNE-412008.



मुद्रांकन पत्रिका (राष्ट्रीय क्षेत्र-खुली जमीन)		31 August 2023 01:53:52 PM												
Valuation ID : 202308314364														
मुद्रांकन वर्ष :	2023													
विभाग :	पुणे													
संपत्ति :	समुदाय : इलेक्ट्रो विभागचे बांधू (वि.क्र.48) गुडवुली नजारे रुपांतरित (पुणे महानगरपालिका)													
उपस्थित विभाग :	48.55-अर्धीस विभागीय क्षेत्र विभागपाल													
देवाचे मालक :	Pune Municipal Corporation													
प्लॉट नं. क्रमांक :	प्लॉट नं.171													
														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>सुलभ मूल्य</th> <th>विभागीय मूल्य</th> <th>कार्यालय</th> <th>मुद्रांक</th> <th>अंशगोलीक</th> <th>मोजक्यावरचे मुद्रांक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10920</td> <td>58250</td> <td>83420</td> <td>0</td> <td>नो. मालक</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			सुलभ मूल्य	विभागीय मूल्य	कार्यालय	मुद्रांक	अंशगोलीक	मोजक्यावरचे मुद्रांक	10920	58250	83420	0	नो. मालक	
सुलभ मूल्य	विभागीय मूल्य	कार्यालय	मुद्रांक	अंशगोलीक	मोजक्यावरचे मुद्रांक									
10920	58250	83420	0	नो. मालक										
विभागीय क्षेत्र	2100 चौ. मीटर	Bulk Land												
Applicable Rules : 16 व														
1. 50% चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 100 % म्हणजे 10920/- 50% चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 10920 = 5460000/- 2. 150% चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 90 % म्हणजे 9828/- 150% चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 9828 = 14742000/- 3. 100% चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दर 80 % म्हणजे 8736/- 100% चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1000 * 8736 = 8736000/- वैयक्तिक मालकी असलेले मूल्य = विभागीय क्षेत्र (1) मूल्य + विभागीय क्षेत्र (2) मूल्य + विभागीय क्षेत्र (3) मूल्य = 5460000 + 14742000 + 8736000 = ₹. 21075600/- = ₹. दोन कोटी दहा लाख पन्नासहजार हजार रुपये मालक :-														



हवल-१२

२६६१८/१/४४

२०२३

दस्त क्रमांक: 16614/2023

क्रमांक. हवल 12/16614/2023

कार मुल्य: रु. 2,10,75,600/-

ते सुप्रीम शुल्क: रु. 5,26,900/-

मोबदला: रु. 00/-

सह. डु. नि. हवल 12 यांचे कार्यालयात
दि. 01.08.2023

16614 वर दि. 31-08-2023

4.27 म.नं. वा. हजर केला.

anale

पावती: 17586

सावरकरणाराचे नाव: ओम साई शैक्षणिक संस्था तुफे विद्यमान अध्यक्ष श्री.
सोमनाथ केरबा हुरपळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 540.00

पृष्ठांची संख्या: 27

हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली पाने फी रुपये - 380

एकुणः 30540.00

नौदण्डी की रूपरेखा

पाचवी क्रमांक

दिनांक - ०६/

भक्तान्ते वसुल

सह दुयिम निबंधक, हवेली-12

प्रकार: भाडेपट्टा

शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगरपालिकेत असलेल्या कोणत्याही व्यापार क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही व्यापार क्षेत्राच्या हद्दीत मुंबई मंडळ किंवा मंडळाच्या परिसरातील बाजार मूल्याचे नियम, १९९५ प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील व्यापाराच्या प्रमाण क्षेत्रात.

क्र. 131/08/2023 04:27:15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 231 / 08 / 2023 04 : 28 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

प्रतिज्ञापत्र
सदर दस्तावेज : नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या
तत्तुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण पत्रकुल
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक
कबुलीद्वाराक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.
ब्रिडर वेगारे

निहल देणारे

लिहून घेणारे

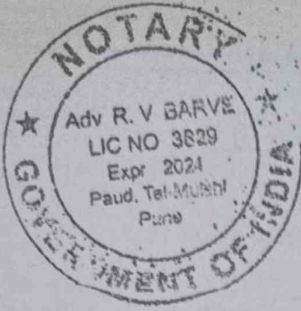
१) कनका रामभाऊ हरपळे

P) Example

Example

Chelonda





01/31/23, 4:30 PM

Summary-2



31/08/2023 4 30:37 PM

दस्त गोचारा भाग-2

हुबल12

83/88

दस्त क्रमांक:16614/2023

दस्त क्रमांक : हुबल12/16614/2023

दस्ताचा प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाम: कैरबा रामभाऊ हरपळे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा.स.नं.171, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: AGQPH7233L	मालक वय :- 73 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: सोमनाथ कैरबा हरपळे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. स.नं.171, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ADQPH4662J	मालक वय :- 44 स्वाक्षरी:-		
3	नाम: ओम साई शैक्षणिक संस्था तर्फे विद्यमान अध्यक्ष श्री. सोमनाथ कैरबा हरपळे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. स.नं.171, हरपळे वस्ती, भेकराई नगर फुरसुंगी, हरपळे चौक नं. 2, ता. हवेली जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ADQPH4662J	भाडेकरू वय :- 44 स्वाक्षरी:-		
4	नाम: बाबीर संभाजी लोखंडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. रा. 161, भोसले गार्डन, माई बंगला, शिवराज व्हिला, हडपसर, ता.हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: ABWPL9050E	मान्यता देणार. वय :- 64 स्वाक्षरी:-		

मरील दस्तऐवज करून देणार सध्याकधीत भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कडून कस्ताच.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 31 / 08 / 2023 04 : 30 : 24 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात. व त्याची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाम: बकील गोपाळ तेलंग -
वय: 25
पत्ता: हडपसर पुणे
पिन कोड: 411028

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



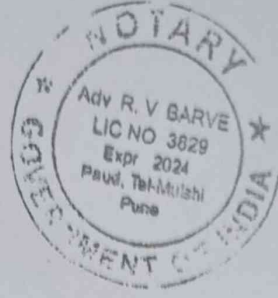
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 31 / 08 / 2023 04 : 30 : 52 PM

सदर दुय्यम निबंधक, हवेली-12

TRUE COPY

Adv. R.V. BARVE
MALLB
Advocate & Notary





3:43:00 PM

Summary-2

Document Details.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARFE ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE	eChallan	02901792023083196296	MH007471965202324E	526900.00	SD	0003879359202324	31/08/2023
	DHC		0823318706003	540	RF	0823318706003D	31/08/2023
OM SAI SHAIKSHNIK SANSTHA TARFE ADHYKSH SOMNATH KERBA HARPALE	eChallan		MH007471965202324E	30000	RF	0003879359202324	31/08/2023

[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16614 /2023

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यास येते की,

पहिले नदरचे पुस्तकाचे

या दस्तानिये एकूण ४४

१६६१४ नवरी नोंदला

पाने आहेत.

मह. न्यायमित्रिका वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

मह. न्यायमित्रिका वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक १६/१०/२३



हवेली-१२
१६६१४ ४४ ४४
२०२३

B. Harpale
CHAIRMAN/SECRETARY
OM SAI EDUCATION TRUST
FURSUNGI, TAL: HAVELI,
DIST. PUNE- 412308.