



दस्तक्रमांक व वर्ष: 1852/2004

Thursday, September 23, 2004

3:32:11 PM

दुय्यम निबंधक: जुन्नर

नोंदणी 63 म

Regn. 63 m.e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : खानापूर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र
व बाजारभावे (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 370,000.00
बा.भा. रु. 229,320.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (1) गट क्र.: 461/अ वर्णन:
(असल्यास)
- (3) क्षेत्रफळ (1) जिरायत जमिनीचे क्षेत्रफळ 4.10 आर + ख 0.31 आर एकूण 4.41 हेक्टर आहे. वरील
विभागासाठी जुडी / आकार 6.71 आहे. प्रती हेक्टरी आकार 1.56 आहे.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात (1) 6.71
असेल तेव्हा
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) त्रिबक गणपत पुंडे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पारुंडे; तालुका: जुन्नर जि पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या (1) मा. अध्यक्ष सो. शिवनेरी फाउंडेशन आळेफाटा ता जुन्नर जि पुणे चंद्रकांत अनंत कणसे;
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव:
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा आळेफाटा; तालुका: जुन्नर जि पुणे; पिन: -; पॅन नम्बर: -;
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 23/09/2004
- (8) नोंदणीचा 23/09/2004
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1852 /2004
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 14800.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3700.00
- (12) शेरा

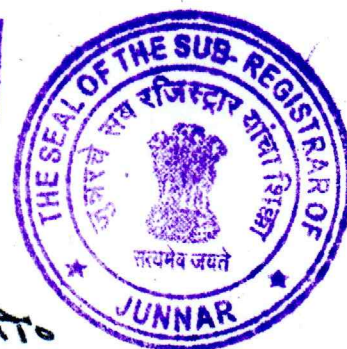
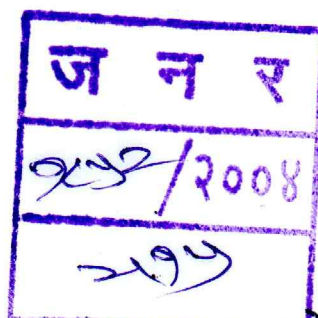


[Signature]
दुय्यम निबंधक, जुन्नर



२४९ दिनांक 23 SEP 2004
 वसुंधरा चणक $4000 \times 2 + 9000 \times 8 + 400 + 900 \times 3 = 98600$
 याचा नमुद्रा

श्री. नि. वि. कृ. गणपत पुंडे स. खानापूर ली. पुणे
 श्री. राजेश गणपत मेहर स. नारायणगाव
 उप-रजिस्ट्रार अधिकारी
 पुणे



सिद्दुल देवारा. मा. अध्याक्ष को.

शिवनेरी फौंडेशन आवेळारा
 ला. जुन्नर जि. पुणे.
 जी. चंद्रकांत मंगल कणसे

सिद्दुल देवारा. श्री नि. वि. कृ. गणपत पुंडे ठी. पुणे,
 शेरी. मा. पु. पो. पांढरे ला.
 जुन्नर जि. पुणे.



उपकायगाव कार्यालय, जुन्नर 23 SEP 2004

२४९

दिनांक

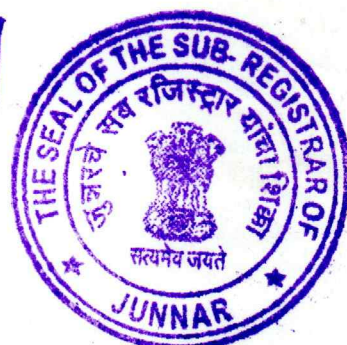
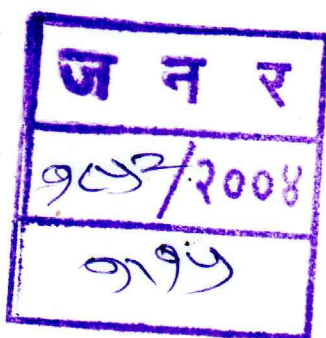
✓ अनुमानित मूल्य $4000 \times 2 + 9000 \times 8 + 400 + 900 \times 3 = 98600$

✓ वास्तविक मूल्य

✓ मि. वि. क. गणपत पुत्रे व. खानापूर ली. पु. पु. नर
राजेश गणपत मेहेर व. खारामण गांव

उपकायगाव अधिकारी
द्वारा

[Signature]



श्री

शबरेदी शबल गाव मोजे शबानापुर ली. जुन्नर
जि. पुणे. मॅट्रिक जमिनीचे व. र. ३,५०,०००/-
दिले व. र. २३,९१,०४

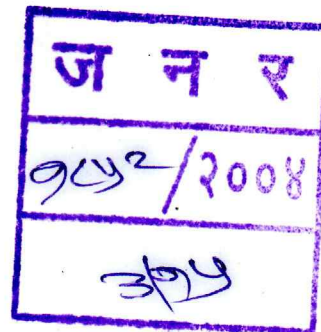


उपस्थितकार कावाळ, बुध्प

23 SEP 2004

२८९ दिनांक
 प्रमाणित मूद्रांक $4000 \times 2 + 9000 \times 6 + 900 + 900 \times 3 = 98600$
 सत्यानिर्यात मूद्रांक

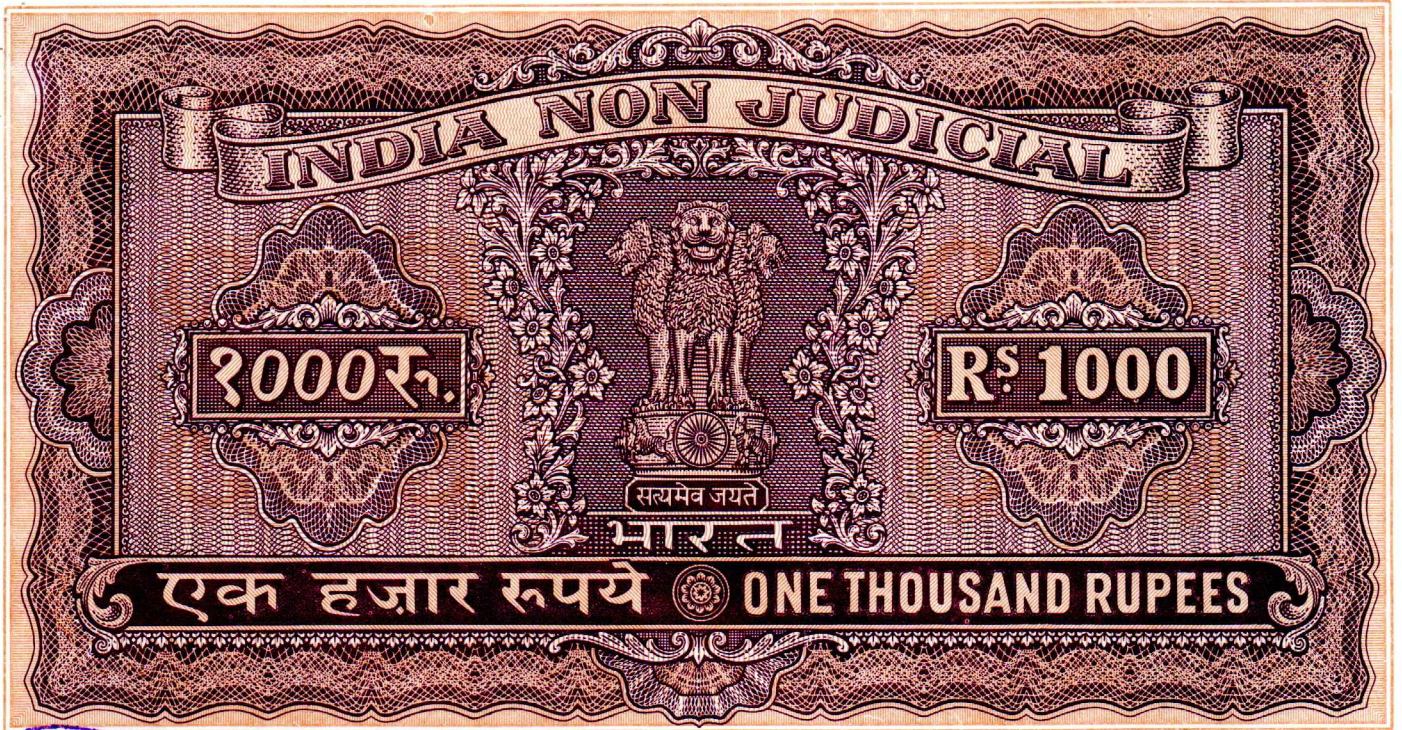
मि. वि. क. गणपत पुं. २०. खानापूर ली. पुणे
 राजेश गणपत मेहर को गारायनगांव
 प्रमाणित
 उपस्थितकार अधिकारी
 वाप.



भरजात.

बन. ३५००००१- लिन कारव सचर हजाररुपये
 हे बरि लुमचे जाबुन यापुर्वे
 चरि शेव घेरावे आहें
 ले जाबुन.

लुबुन रुपये ३.५०.०००१- लिन कारव-



उपकोषागार कार्यालय, जुन्नर

289

दिनांक

23 SEP 2004

संवैधानिक प्रमाण

संविधानानुसार

$$4000 \times 2 + 9000 \times 8 + 400 + 900 \times 3 = 98100$$

मि. व. क. गोपाळ पु. र. खानापूर लो. जुन्नर
 राजेश गोपाळ मेहर व गारामण्डवी

उपकोषागार अधिकारी

द्वारा



लु. व. जि. प. पुणे पो. लु. लासुळा
 जुन्नर लासुळा पंचायत समिती जुन्नर
 पेंवडी खानापूर ग्राम पंचायतचे व मे.
 दु. नि. जुन्नर यांचे हाहीरीय गाव-
 मोजे खानापूर येथील माझे खरेदी



उपस्थितता का वास्तविक, नकल

282

दिनांक

23-SEP 2004

977111711 001111 2004
 $4000 \times 2 + 9000 \times 8 + 400 + 200 = 98600$

समयानुसार मद्रास

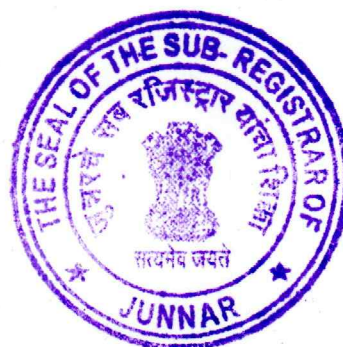
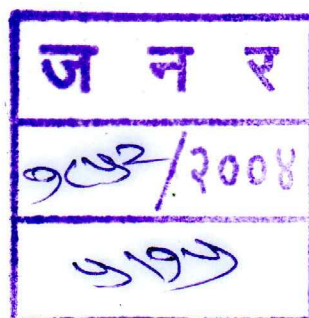
47.

~~बदल / बदली~~

श्री वैकुण्ठ गंगापल्लु पुत्र श्री. खानापुर ली. पुष्कर
श्री जे. श. गंगापल्लु मिहिर श्री. नारायण गंगैय

उपयोगिता अधिकारी

कृष्ण



510 ०५५

838.

~~2-151~~
$$10 - 3\sqrt{2}$$

8.20

श्रृं. ० = ३१

अन्तर

३३५

U-69

५.

815

89e

5.

8692.

A.

इ-८११.

3.

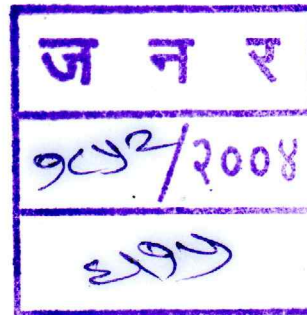
850319

४६० ३१/२.

840313



उपकायागार कार्यालय, पुणे 23 SEP 2004
 २४९ दिनांक
 अनुसंधान मंडळ ५०००x२+१०००x४+५००+१००x३ = १४८००
 निवेद्यक राजपल पुटे शि. खानाब (ली. जुन्नर)
 राजेश राजपल मेहेर शि. नारायण चौक.
 उपकायागार अधिकारी
 पुणे.

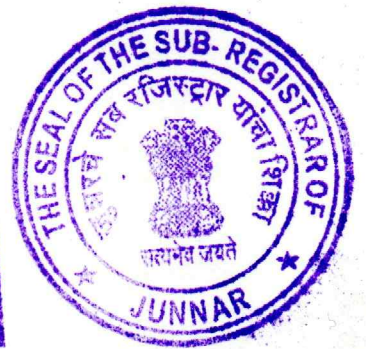
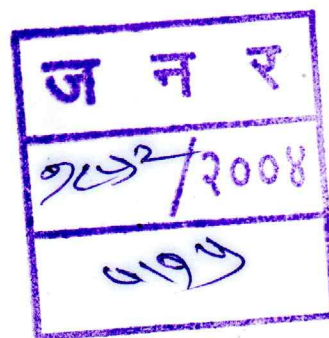


येणे प्रमाणे चर्चा दिमा पूर्वक जमिन
 त्याचिरी झाड- झाडोरा, लांगभुलावस्तु-
 खुद्दा लुम्हास आज शेजी वरिदी-
 स्वप्यास जायम खुदा श्वरेदी देवुन
 माळकी हज्याने लुमचे लादयाला

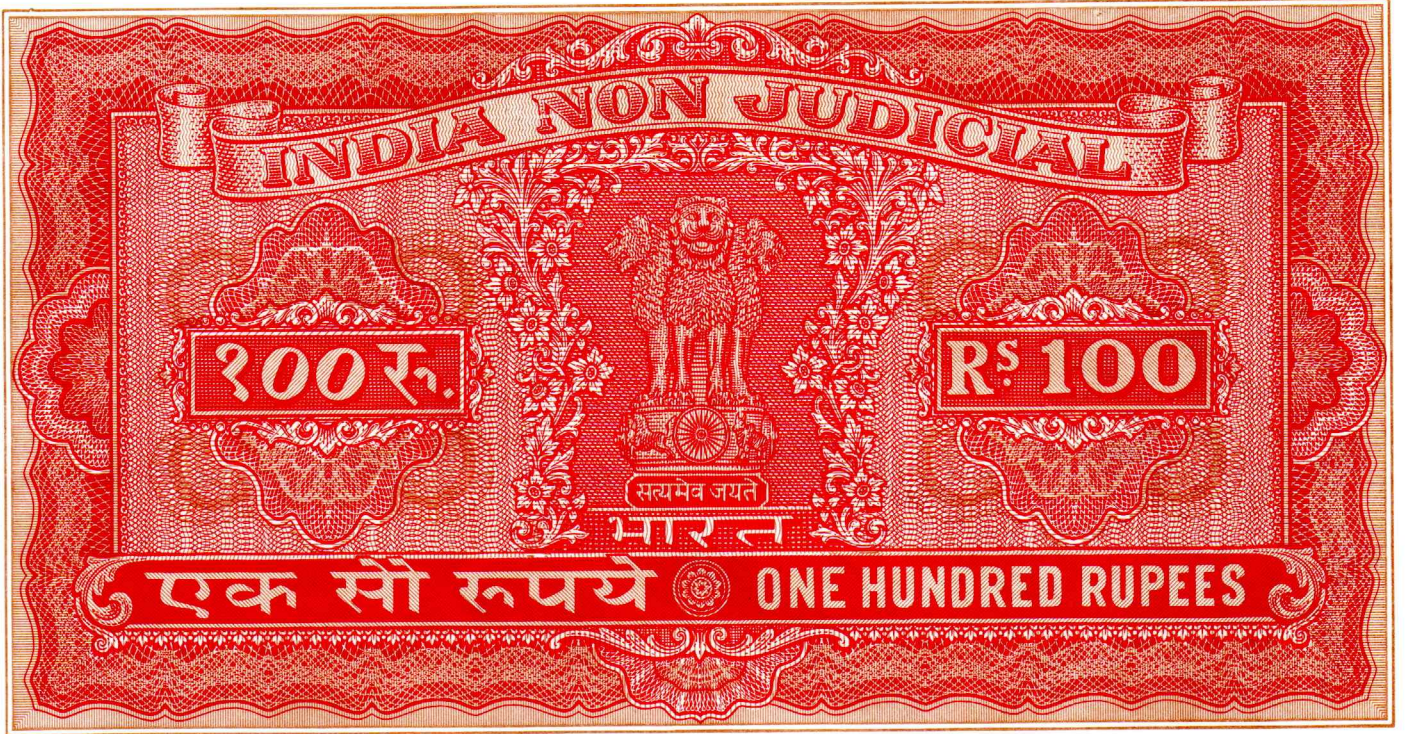


२४९ दिनांक 23 SEP 2004
 वसतिगृह मालिक ५,००० x २ + १,००० x ४ + ५०० + १,००० x ३ = १४,०००
 वसतिगृह मालिक

मी. नि. लक्ष्मी गणपत पुत्रे २०. खातापूर ली. पुणे
 राजेश गणपत मेहर २० नारायण गोव
 प्रमाणित
 उपकारितागार अधिकारी
 पुणे.

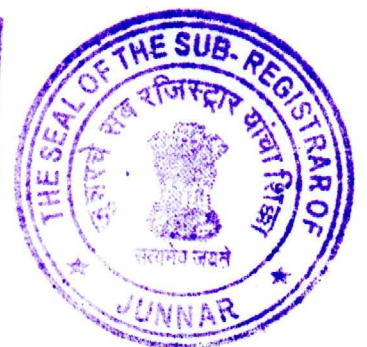
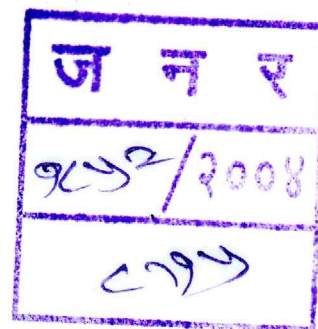


आता खरेदी दिलेल्या वरिष्ठ
 जमिनीवर माझा आगर माझे जाऊ
 वारसाचा आलक विषयी दावा
 हक्क संबंध राहिला नाही चुकी
 पूर्ण आलक आता आता हमचे



280 दिनांक 23 SEP 2004
 40000X2+9000X5+400+9000X3 = 98100

निवेदन गणपत पुंडे से दानोदर ल. पुनर
 दलेश गणपत मेहर को गारापती गोच
 पुनर
 जयश्री गणपत अधिकारी
 पुनर



जमिन निवेदन निजोदरको आक्युन
 वेंक, शोरेवागरी आगर इतर कोजा
 वेगरे निद्यालयास आगर- हिजा हारजल
 आलयास त्याचे सापुर्ण निवारण करि
 लगे लगे लगे लगे लगे लगे लगे लगे



सहायक न्यायाधीश, जुन्नर

23 SEP 2004

२४९

दिनांक

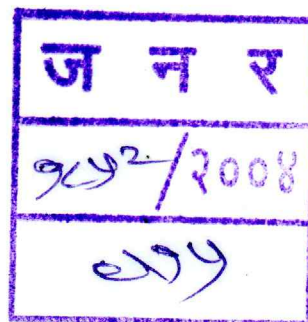
✓ $4000 \times 2 + 9000 \times 8 + 4000 + 9000 \times 3 = 98600$

श्री. विवेक रामपत पुंडे, स. खा. नाशिक ला. पु. नं. (१)
 राजेश रामपत मेहरे व वाराणसी

सहायक न्यायाधीश

जुन्नर

[Signature]



तोबिख लागु देणार नाही.

वरील प्रमाणे भरणा जावला
 भरणा जावला लक्षात नाही हे
 श्वेदी रपल मी आज शेजरी राजपुत्रिका
 जोणाचेरी दावात लक्षात नाही



सत्यमेव जयते

23 SEP 2004

28e

दिनांक

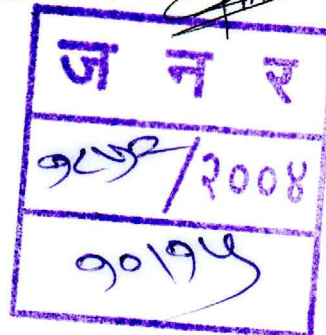
286. रिनांक
 वस्तुनिष्ठ वस्तुनिष्ठ
 $4000 \times 2 + 9000 \times 8 + 400 + 900 \times 3 = 98000$

संख्या १११/१११/१११/१११

गिरेक गाँपल पुँदे खी खाना पुर ली. पुँवर
खीर गाँपल मेहर खी, बासमती गैल.

2018-19-2019-20

उपक्रियालय अधिकारी
प्राप्त



दिने: दस्युरा. प्रकाश कावचोद दोषे २०/१०/१९५० (P.S.O.H)

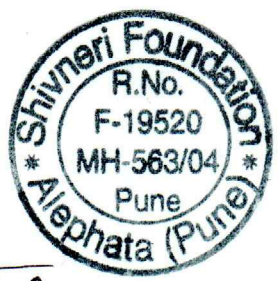
लिहून देना।

Due de

निम्न दोषः

Heinrich

Shivneri Foundation
Alephata, Dist Pune



2151

Ante

नमुना नं. ३

(पहा नियम ५ (१) (ब) ग्रामीण भागातील शेतजमिनीची माहिती)

मा. दुय्यम निबंधक, जुन्नर यांजकडे तारीख २३/१२/०४ रोजी नोंदणीसाठी हजर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकती संबंधीचा माहिती तक्ता ज्यात मिळकतीबाबत जे मुद्रांक शुल्क देय आहे, किंवा कसे दिले गेलेले आहे, त्या जमिनी बाबतची माहिती (शेतजमिनी संबंधी) खालीलप्रमाणे - खानापूर

१- अ.स.नंबर ४८१५ - ग.नंबर गावाचे नांव २-अ. कायम स्वरूपी : होय / नाही.
ब. क्षेत्रफळ ५ हे. १० ६ आकर ७९ ब. हंगमी : होय / नाही.
क. आकार ५७ रु. ३१ पैसे क. पाटपाणी : होय / नाही.
ड. आकार प्रति हेक्टर रु. पैसे ड. लिफ्ट स्किम यदारे : होय / नाही.
इ. शिक्षण कर पट पाणी आकार ५७ रु. ३१ इ. अन्य साधनायदारे : होय / नाही.

३-अ. १० किलो लिटर अंतरावर रेल्वे स्टेशन/औद्योगिक वसाहत आहे काय ? नाही.

ब. असल्यास अंदाजे अंतर नमुद करा : नाही, - पुणे येथे.

४. अंदाजे अंतर नमुद करा.

अ. गावठाणा पासून १ कि.मी.
ब. बस स्थावर : नारायणगांव / आळेफाटा / बेलहे
क. कायमस्वरूपी रस्ता :
ड. बाजार पेठ
इ. नगरपालिका : जुन्नर कि.मी.

५. भोगवटादार वर्ग व कालावधी :

६. अ. मिळकतीवर कुळ आहे काय ? नाही.
ब. कुळाचे वहिवाटदाराचे नांव : प्रश्नच येत नाही.
क. वार्षिक खंड किती दिला जातो : प्रश्नच येत नाही.

७. मिळकतीवर बांधकाम असल्यास बांधकाम क्षेत्रफळ नमुद करा.

अ. पडाल जागा : नाही.
ब. कुकट पालन शेड : नाही.
क. पशु पैदास शेड : नाही.
ड. इतर कोणतेही बांधकाम : नाही.

८. आजचे बाजार मालाचे होणारी मिळकतीची किंमत रुपये : ३७००००१-

९. खरेदीखत रुपये ३७००००१-

१०. अ.नं. ८ व ९ मध्ये दर्शविलेल्या किंमतीत तफावत असल्यास त्याबाबत प्रतिक्रिया व्यक्त करा.

तारीख २३/१२/०४

निवेदन

मी, श्री. --- हिबलु शहापुत पुढे --- राह. पारने --- कारणे
शपथपूर्वक सांगतो की, वर उल्लेख केलेली माहिती माझे माहितीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे, हे निवेदन
मी आज तारीख २३/१२/०४ रोजी लिहून दिले असे.

खरेदीखत लिहून देणाराची सही.

मिळकतीचे स्वरूप :-

क्षेत्र

लावलेला दर

दर तक्त्यामधील

गावचा नमुना नं. ७, ७अ व १२

100000
220000
370000 - 148000

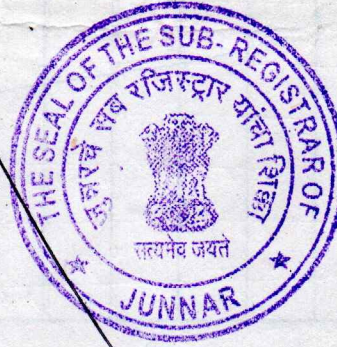
शिवका

गांव

तालुका

जिल्हा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्रमांक	धारणा प्रकार	गा. न. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक १६४
४६९	अ	रक	मालकाचे नांव (२६)	कुळाचे नांव खंडे
भू. मा. क्रमांक स्थानक नाव			भू विकास कर शुल्का गुण (१६५५)	
लागवडी योग्य	हेक्टर	आर	मिंबळ गळपा फुडे (११५)	
जिरायत	४१९०			
बागायत				
भात शेती				
एकूण	४१९०			
पो.ख.	०१३९			
नर्ग (अ)				
नर्ग (ब)				
एकूण	४१३९			
आकार	रुपये	बैसे		
जुडी अथवा	६१६९			
विशेष प्रकार				
पाण्याबाबत				
एकूण	६१६९	(११)		



इतर अधिकार

विकास शुल्का

माले मिंबळ गळपा फुडे

(१६५५)

गा. न. नं. ७ अ

गा. न. नं. १२

वर्ष	जमिन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकावरील क्षेत्र									पडित व पिकास		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			निरुपयोगी असा जमिनीचा तपशील							
१	२	३	४	५ मिश्र पिकांचा सकेतांक	६ जल सिंचित	७ अजल सिंचित	८ पिकाचे नांव	९ जल सिंचित	१० अजल सिंचित	११ पिकाचे नांव	१२ जल सिंचित	१३ अजल सिंचित	१४ प्रकार	१५ क्षेत्र	१६	१७
२०१३	१७२	१७२	२००८		१७३१	१७३१	१७३१	१७३१	१७३१	१७३१	१७३१	१७३१				

अस्सल उतारा दिला असे. दि. १४ / ९ / २००८



८
नामदार तलाठी
नामदार तलाठी
नामदार तलाठी
नामदार तलाठी



23/09/2004

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

जनर

दस्त क्र 1852/2004

98174

3:31:54 pm

जुन्नर,

दस्त क्रमांक : 1852/2004

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: मा. अध्यक्ष सो. शिवनेरी फाउंडेशन आळेफाटा ता
जुन्नर जि पुणे चंद्रकांत अनंत कणसे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: आळेफाटा
तालुका: ज

लिहून घेणार

वय

सही

Shivneri Foundation
R.No. 1852/04
Alephata, Dist Pune



2

नाव: त्रिबक गणपत पुडे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: पारुडे
तालुका: जुन्नर जि पुणे
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 78

सही

de





दस्त गोषवारा भाग - 2

जनर

दस्त क्रमांक (1852/2004)

75/99

दस्त क्र. [जनर-1852-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 229320 मोबदला 370000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 14800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 23/09/2004 03:28 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 23/09/2004

दस्त हजर करणा-याची सही :



दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/09/2004 03:28 PM

शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/09/2004 03:30 PM

शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/09/2004 03:31 PM

शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/09/2004 03:31 PM

Shivaji Foundation
Alphata, Dist Pune

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/09/2004 03:31 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) राजेश गणपत मेहेर, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: नारायणगांव

तालुका: जुन्नर जि पुणे

पिन: -

2) उल्हास धोंडीबा चव्हाण, घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वस हत: -

शहर/गाव: वडज

तालुका: जुन्नर जि पुणे

पिन: -

पावती क्र.: 1873 दिनांक: 23/09/2004

पावतीचे वर्णन

नांव: मा. अध्यक्ष सा. शिवनेरी फाउंडेशन

आळेफाटा ता जुन्नर जि पुणे चंद्रकांत अनंत कणसे

3700 : नोंदणी फी

320 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची एक (आ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->

एकत्रित फी

4020: एकूण

दु. निबंधकाची सही, जुन्नर

दु. निबंधकाची सही
जुन्नर



प्रमाणित करण्यात आले आहे

मध्य एकरु

नम आदेश

दिनांक

23/9/04

7 74

दु. निबंधकाची सही

बहिले नंदरचे बकाचे
749000 संबरी नोंदला

दु. निबंधकाची सही

तारीख 23/9/04