CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006719877201718E	BARCODE		Date	31/10/2017-09:48:09	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AADTM1405E
Office Name	HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	MATOSHRI SULOCHANA PRATISHTHAN THR ARUNA ABHIMAN TARAL
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 165

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	1459350.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	00.40 R
		Area/Locality	LONIKAND
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=CMYPD9509H~SecondPartyName=ASHOK CHANDRAKANT DHAGE~
		Amount In Words	Fourteen Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only
Total	14,89,350.00		

DEFACED ₹1489350.00 DEFACED

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172017103100195 111870977
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/10/2017-09:48:17 01/11/2017
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No., Date		1, 01/11/2017

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01
Date: 2017.11.02 19:11:54 IST
Reason: Secure Document
Location: India

हवेली - ७
९३९६८ | ९ | १८
२०१७

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-334-13179	0003778222201718	01/11/2017-14:27:04	IGR023	30000.00
2	(iS)-334-13179	0003778222201718	01/11/2017-14:27:04	IGR023	1459350.00
			Total Defacement Amount		14,89,350.00

Print Date 02-11-2017 07:11:53

मातोश्री सुलोचना प्रतिष्ठान, हडपसर, पुणे-२८

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH006719877201718E	BARCODE		Date	31/10/2017-09:48:09	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	AADTM1405E
Office Name	HVL7_HAVELI 7 JOINT SUB REGISTRAR	**Full Name**	MATOSHRI SULOCHANA PRATISHTHAN THR ARUNA ABHIMAN TARAL
Location	PUNE		
Year	2017-2018 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 165
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	1459350.00	**Road/Street**	00.40 R
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	LONIKAND
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 2 1 6
		Remarks (If Any)	PAN2=CMYPD9509H~SecondPartyName=ASHOK CHANDRAKANT DHAGE~
		Amount In Words	Fourteen Lakh Eighty Nine Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only
Total	14,89,350.00		

Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172017103100195 111870977
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	31/10/2017-09:48:17 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते

हवल -१६
९३९८ | २ | ९८
२०१७

मातोश्री सुलोचना प्रतिष्ठान * हडपसर, पुणे-२८

Print Date 31-10-2017 09:49:37

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल - १६		
२०१७		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रारचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI XVI

हवल -१६

९३७८	३	१८

२०१७

श्री गजानन प्रसन्न

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा आज शके १९३९ मिती कार्तिक शु. ११, दिनांक ३१

माहे ऑक्टोंबर सन २०१७ रोज मंगळवार ते दिवशी....

१) श्री. अशोक चंद्रकांत ढगे,
वय वर्षे - ३५, धंदा - शेती,
(Pan No.CMYPD 9509 H)

२) श्रीमती ताईबाई उर्फ सिताबाई चंद्रकांत ढगे,
वय वर्षे - ६०, धंदा - शेती,

३) कमल चंद्रकांत ढगे,
वय वर्षे - ४५, धंदा - शेती,

४) सौ. हौसाबाई कांतीलाल कंद,
वय वर्षे - ५०, धंदा - शेती,
सर्व रा. मु.पो. लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे - ४१२२०७.

५) सौ. सुमन गोमाजी गावडे,
वय वर्षे - ४७, धंदा - शेती,
रा. मु.पो. वाडेबोल्हाई, ता. हवेली, जि. पुणे - ४१२२०७.

६) सौ. अरूणा अभिमान तराळ,
वय वर्षे - ४६, धंदा - नोकरी,
(Pan No. ANQPT 2241 K)
रा. डी-१०२, शतानंद कॉम्प्लेक्स,
गाडीतळ, हडपसर, पुणे - ४११०२८.

(मालक)
लिहून घेणार...

यांसी.....

मातोश्री सुलोचना प्रतिष्ठाण (Pan No.AADTM 1405 E)
नो.क्र. महा/१४५९/२०१०/पुणे दि. २०/०७/२०१०/पुणे,
मुख्य कार्यालयाचा पत्ता.. डी-१०२, शतानंद कॉम्प्लेक्स,
गाडीतळ, हडपसर, पुणे - ४११०२८. तर्फे अध्यक्ष..

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्टार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल -१६		
93१6e	४	१e
..2.. २०१७		

सौ. अरूणा अभिमान तराळ,
वय वर्षे - ४६, धंदा - नोकरी,
(Pan No. ANQPT 2241 K)
रा. डी-१०२, शतानंद कॉम्प्लेक्स,
गाडीतळ, हडपसर, पुणे - ४११०२८. (भाडेकरू) लिहून देणार..

कारणे ३० वर्षांचा भाडेपट्टा करारनामा लिहून ठेवण्यात येत आहे की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालूका हवेली, मे सब रजिस्टार साहेब हवेली क्र.७, पुणे तसेच पुणे जिल्हा परिषद व तालुका पंचायत समिती हवेली पैकी ग्रामपंचायत हद्दीतील गाव मौजे **लोणीकंद** येथील गट नंबर १६५ यामधील लिहून घेणार नं. १ व ५ यांचे हिश्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे. ३२ आर + लिहून घेणार नं. ६ यांचे हिश्या पैकी क्षेत्र ०० हे. ०८ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ४० आर हे भाडेपट्याचा विषय असलेले अशी ही मिळकत.

यांसी चतु:सीमा...

पुर्वेस	:	गट नं. १६४ श्री. जोसेफ डिसुझा,
दक्षिणेस	:	लिहून घेणार यांची मिळकत.
पश्चिमेस	:	गट नं. १६६ श्री. बबन श्रीपती ढगे यांची मिळकत.
उत्तरेस	:	गट नं. १६५ पैकी लिहून देणार यांची उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमा पुर्वक मिळकत व सदरील मिळकतीतील रस्ता व त्यामधील दगड, माती लाकुड, फाटा, जल, तरू, तृण, पाषाण, काष्ट इत्यादी निधीनिक्षेप सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत तसेच वहिवाटीचे व इजमेंटचे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल -१६		
१३१८८	७	१८
२०१७		

हक्कासहीत तसेच आम्हास असलेल्या जाण्यायेण्याच्या हक्कासहीत कोणताही हक्क राखून न ठेवता दरोबस्त...

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी हक्काने आमचे ताब्यात व वहिवाटीत दिलेली असून तशी सरकारी दप्तरी, ७/१२ सदरी फेरफार नं. २८९५ अन्वये नोंद असुन वारसा हक्काने फेरफार नं. ५१३६ अन्वये नोंद केलेली आहे. सदर मिळकत ही वापरात नसल्याने आम्ही तुम्हांस सदरी मिळकत ही शाळे करीता करााने मागीतली असता ती तुम्ही आम्हास ३० वर्षाच्या भाडेपट्टा तत्वावर खालील अटीवर व शर्तीवर देण्याचे मान्य केले आहे व ते लिहून घेणार यांनाही मान्य व कबुल आहे.

त्याअर्थी लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यात खालीलप्रमाणे करार करण्यात येत आहे तो असा...

१) सदर ३० वर्षांचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी सदर वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांना शाळे करीता भाडेपट्ट्याने देण्यास राजी व कबुल असल्याने त्यांनी आज रोजी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे व लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा घेतलेला आहे.

२) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत आजपासून ३० वर्षांची असेल सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने वापरायला देण्याचा मोबदला म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार नं. १ व २ यांना दर महा भाडे रू. ४०,०००/-(अक्षरी रू. चाळीस हजार फक्त) व लिहून घेणार नं. ३ यांना दर महा भाडे रू. १०,०००/-(अक्षरी रू. दहा हजार फक्त) या प्रमाणे महिन्याचे १० तारखेच्या

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल -१६		
१३५८९	६	१९
२०१७		

... स्वरूपात अगर चेक द्वारे देणेचे आहे. तसेच दर वर्षी १०% वाढ करून देणेचे आहे. तसेच सदर मिळकत ही ३० वर्षाकरीता म्हणजेच दि. १/११/२०१७ पासून ते दि. ३०/११/२०४७ पर्यततुम्ही आम्हांस लिजने दिलेला आहे.

३) वर कलम नं. १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे. तसेच ती कुठल्याही वादविवादात गुंतवलेली नाही अगर तसा लेखी अथवा तोंडी करार केलेला नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा कर्जाचा, पोटगीचा बोजा अगर चार्ज नाही. सबब सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन कोर्टाच्या कामी जप्त अगर ॲटॅच झालेली नाही. तसेच सदर मिळकत कोठेही ॲक्वायर, रिक्वायर अगर रिर्झव्ह झालेली नसून तशा प्रकारची नोटीसही लिहून घेणार यांना आलेली नाही. सदर मिळकतीवर कसलाही कोणाचाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार, गहाण, दान, लिज, लिन,बक्षिस पोटगी वगैरे स्वरूपाचा बोजा निर्माण केलेला नाही. किंवा सदर मिळकत कोणत्याही जडजोखमीत गुंतवलेली नाही. असा तुम्ही आम्हांस भरवसा दिलेला आहे.

४. सदर जागेसंबधी सरकारी अथवा निमसरकारी कर व तत्सम देणी लिहून घेणार देतील.

५. सदर जागा लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा धर्तीवर दिलेली आहे व ती जागा ही कराराच्या मुदतीत अन्य कोणाला देणेची नाही. अगर कोणाही बरोबर खरेदी, बक्षिस, लिज,लिन,पोटगी वगैरे स्वरूपाचा व्यवहार करण्याचा नाही. तसेच या मिळकतीवर महानगर पालिकेच्या अथवा स्थानिक शासकिय

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल -१६
९३९८ | ६ | १८
२०१७

संस्था अगर ग्रामपंचायत यांच्या नियमांनुसार कोणतीही इमारत अथवा घर मिळकत बांधण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना दिलेला आहे. व त्याचा वापर हा फक्त शाळे करीताच करणेचा आहे.

६. सदर जागेची लिहून देणाराने योग्य ती निगा ठेवायाची आहे न ज्या योगे सदर जागेची काही नासधूस होईल असे काही करता कामा नये.

७. ज्यायोगे शेजाऱ्यापाजाऱ्यांना उपद्रव होईल अगर त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून देणार यांना करता येणार नाही.

८. या कराराची मुदत ३० वर्षे काळाची असल्यामुळे सदरचा करार संपले नंतर मिळकतीचा ताबा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना परत करणेचा आहे.

९. प्रस्तुत करारामधील लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये घरमालक व भाडेकरू यांचा संबध असणे असा उद्देश नाही. हे लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१०)सदर भाडेपट्टयापोटी लिहून घेणार नं. १ व २ यांना अनामत रक्कम रू. ५,००,०००/-(अक्षरी रू. पाच लाख फक्त) लिहून घेणार नं. ३ यांना अनामत रक्कम रू. १,००,०००/-(अक्षरी रू. एक लाख फक्त) चेक द्वारे मिळाले. त्यासाठी वेगळया पावतीची गरज नाही. सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर जागेचा ताबा सोडते वेळी बिन व्याजी परत करण्याचे आहे परंतु लिहून घेणार यांचे मिळकतीची सदर करारनाम्याच्या मुदतीमध्ये काही नुकसान झाल्यास त्याची नुकसान

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल -१६		
९३७८	६	७८
२०१७		

भरपाई करून घेण्याचा पुर्ण हक्क लिहून घेणार यांना राहील.

११) भाडे पट्याच्या कराराची मुदत पुर्ण होताच दिनांक दि. ३०/११/२०४७ रोजी आम्हीं सदर मिळकत ही आमचे सर्व सामान काढुन घेवून सदर जागेचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा विना हरकत व विना तक्रार तुम्हांस देवू. व सदरील ताबा तुम्हांस देण्यास काहीही तक्रार आम्ही करणार नाही. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी भाडेपट्टयाने हक्क कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही बँकेस तारण द्यावयाचे नाहीत सदर हक्कावर आधारीत राहून कर्ज काढावयाची नाहीत.

१२) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती पुर्णपणे बंधनकारक आमचे वर आहे व राहतील. आम्हीं त्या सर्व कसोसीने पाळू व कोणतेही शर्तीचा भंग करणार नाही. सदर अटीचा व शर्तीचा भंग केल्यास सदरचा करार रद्द होईल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा हा आम्ही आमचे राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने लिहून दिलेला असून तो तुमचे व आमचे वालीवारसांवर बंधक कारक आहे व राहील. त्याची साक्ष म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी सदरचा करार समजुन उमजुन नशा पाणी न करता लिहून दिला असून खालील दोन साक्षीदारांसमक्ष आज रोजी पुणे मुक्कामी सह्या केल्या असे.

साक्षीदार-

१) सही Atarat

नाव: Farat A-S

पत्ता: D-10-2 Shatanand Complex, Hadapsar Pune-28

Taralaa

मातोश्री सुलोचना प्रतिष्ठाण

तर्फे अध्यक्ष..सौ. अरूणा अभिमान तराळ,

(लिहून देणार)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

हवेल -१६		
१३९६९	९	१९
२०१७		

२) सही ----------
प्रितेश अभिमान तराळ
नाव:----------------------
D-402 ज्ञानानंद कॉम्प्लेक्स गाडीतळ
पत्ता:---हडपसर-पुणे २८----

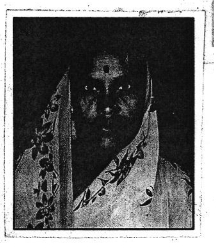
१) श्री. अशोक चंद्रकांत ढगे,

२) श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे,

६)सौ. अरूणा अभिमान तराळ,

३) कमल चंद्रकांत ढगे,

४) सौ. हौसाबाई कांतीलाल कंद,



५) सौ. सुमन गोमाजी गावडे,

(लिहून घेणार)

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- लोणीकंद तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे दिनांक:- 29/09/2017 पर्यंत अदयावत

दस्त - १६

९३२८ ७० १९

२०१७

प्रलंबित फेरफार क्र. : 5136

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
165	भोगवटादार वर्ग -1						

शेतीचे स्थानिक नाव

क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक / कुळाचे नाव / इतर अधिकार
जिरायत 4.07.00	रविंद्र उत्तम कोद्रे			(2196)	177, 334, 568, 569, 686, [1340], 2103, 2220
बागायत -	गणेश संदिपान रोटे			(2196)	कुळाचे नाव
तरी -	तुकाराम मल्हारी नखडे			(2196)	इतर अधिकार
वरकस -	दत्तात्रय विठ्ठल गिरमे			(2196)	इतर
इतर -	------सामाईक क्षेत्र------	0.45.000.78			एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
----------	संदीपान रंगनाथ रोटे	0.67.501.17	0.18.50	(2251)	क्षेत्र 0.20आर नोंद रद्द (3104)
एकुण क्षेत्र 4.07.00	महेश संदिपान रोटे			(2195)	जगदीश चुनीलाल भाटी (3104)
----------	आत्माराम रंगनाथ रोटे			(2195)	रंजना राजेंद्र हिरमुखे (3104)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	रेखा रमेश गाडगे			(2195)	इतर
वर्ग (अ) 0.37.00	स्मिता सुनिल निगडीकर			(2195)	एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
वर्ग (ब) -	उर्मीला लक्ष्मण सपकाळ			(2195)	क्षेत्र 0.20आर नोंद रद्द (3576)
एकुण पोख 0.37.00	शकुंतला भिकन धनगर			(2195)	शिवाजी गणपत वाघमोडे (3576)
----------	विठ्ठल भिकोबा भुजबळ			(2195)	एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
आकारणी 7.06	सुरेखा अरवींद लांडगे			(2195)	क्षेत्र 0.01 आर नोंद रद्द (3697)
----------	सॉलोमन ओरा सायमन			(2195)	बाळासाहेब सबुराव शिंगाडे (3697)
जुडी किवा विशेष आकारणी -	सुरेखा रामचंद्र भंडारी			(2195)	रामदास नामदेव शिंगाडे (3697)
	संतोष विठ्ठल बोराटे			(2195)	एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
	------सामाईक क्षेत्र------	0.65.001.13			क्षेत्र 5000 चौ फुट नोंद रद्द (3698)
	चेतन राजकुमार बेहेर			(1607)	संजय जोसेफ खंडागळे (3698)
	पुनीत राजकुमार बेहेर			(1607)	एकत्रीकरण कायदयाविरुध्द् व्यवहार
	------सामाईक क्षेत्र------	1.81.503.15	0.18.50		क्षेत्र 0.01 आर नोंद रद्द (3699)
	चंद्रकांत गणपत ढगे			(2895)	
	ताईबाई चंद्रकांत ढगे			(2895)	
	अशोक चंद्रकात ढगे			(2895)	
	------सामाईक क्षेत्र------	0.32.000.56			
	शशिकला विजय ठूबे	0.05.000.09		(5124)	
	------सामाईक क्षेत्र------				
	अरुणा अभिमान तराळ	0.11.000.19		(4736)	
	अरुणा अभिमान तराळ	0.05.000.09		(5124)	
	(1),(60),(862),(1309),(1311),(2252),(2300),(2906),(3464),(3983),(5104)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा दिनांक:- 29/09/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: लोणीकंद तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
2012-13	खरीप			बाजरी	2.0700					पड	2.0000		
2013-14	खरीप			बाजरी	2.0700					पड	2.0000		
2014-15	खरीप			बाजरी	2.0700					पड	2.0000		

कामगार तलाठी

मौजे-लोणीकंद,

ता.हवेली, जि.पुणे

:::राष्ट्रीय भूमि अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम,महाराष्ट्र राज्य:::

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार

हवल -१६
९३९८	११	१८
२०१७		

गाव नमुना सहा
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- लोणीकंद तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
5136	नोंदीचा प्रकार : वारस फेरफाराचा दिनांक : 12/09/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक : 12/05/2017 श्री. अशोक चंद्रकांत ढगे यांनी अर्ज दिला की गट नंबर 165 वरील खातेदार कै. चंद्रकांत गणपत ढगे हे दिनांक 11/07/2016 रोजी मयत झाले असुन त्यांना वारस खालीलप्रमाणे 1) अशोक चंद्रकांत ढगे नाते : मुलगा , वय :36 2) हौसाबाई कांतीलाल कंद नाते : मुलगी , वय :50 3) सुमन गोमाजी गावडे नाते : मुलगी , वय :47 4) कमल चंद्रकांत ढगे नाते : मुलगी , वय :45 5) ताईबाई चंद्रकांत ढगे नाते : पत्नी , वय :75 मयतास वरील वारसाशिवाय अन्य कोणीही वारस नसलेबाबत प्रतिज्ञापत्र, मृत्यु नोंदीचा दाखला जबाब, पोलिस पाटील / नगरपालिका दाखला दिलेवरून व वारस ठराव क्रमांक 563 प्रमाणे नावे दाखल केली असे. हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. (स्वप्निल सुरेश पटांगे) तलाठी लोणीकंद साझा ता. हवेली जि. पुणे	165 एकूण :- 1	मंडळ :- ता.: हवेली जि.: पुणे दि.:

टिप :- सदर फेरफार हा प्रलंबित स्थितीवर असे.

कामगार तलाठी
मौजे-लोणीकंद, बकोरी, वडु खु
ता.हवेली, जि.पुणे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐ SM 149441

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासुन ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

फक्त प्रतिज्ञापत्रासाठी

अनु.क्र. .... दि. 31 OCT 2017 मु. ....

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव ....

पत्ता ....

हस्ते ....

मुद्रांक विक्रेता २०११५५

शासकिय कार्यालयासमोर/न्यायालयासमोर प्रतिज्ञापत्र सादर करण्यासाठी मुद्रांक कागदाची आवश्यकता नाही. (शासन आदेश दि. १/७/२००४ नुसार)

24 OCT 2017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

सत्यमेव जयते

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA ANJALI PRADIP JOSHI PUNE REGD. No. 3648 Expiry Date 29/09/2021

हवल – १६

९३१६८	९२	१८
२०१७		

प्रतिज्ञापत्र

मी, श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे, वय: ७६ वर्षे, धंदा: गृहिणी, रहाणार: ३६४, ढगे वस्ती, कोलते मगर वस्ती, लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे-४१२२०७, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करते ते खालीलप्रमाणे :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सव रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवेल – १६		
९३९६८	१२	१८
२०१७		

NOTARY
ANJALI PRADIP JOSHI

NOTARY ANJALI PRADIP JOSHI PUNE REGD. No. 3648 Expiry Date 29/09/2021 GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

NOTED AND REGISTERED AT SERIAL NUMBER

हवेल -१६

93968	93	9e
२०१७		

१. मी असे कथन करते कि, माझे नांव **श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे** आहे.

२. मी असे कथन करते कि, माझे **सिताबाई चंद्रकांत ढगे** हे नांव निवडणुक ओळखपत्रावर आहे आणि माझ्याकडे निवडणुक ओळखपत्राव्यतिरिक्त दुसरे कुठलेही ओळखपत्र नाही.

३. मी असे कथन करते की, माझ्या नावे असलेल्या गट नं. १६५, लोणीकंद, ता. हवेली, जि. पुणे च्या ७/१२ वर माझे नांव **ताईबाई चंद्रकांत ढगे** असे लागलेले आहे. मला माहेरी **ताईबाई** या नावाने ओळखायचे.

४. मी असे कथन करते की, माझ्या नावे असलेल्या वरील जमिन मी खरेदीखतान्वये विकत आहे. त्यासाठी ओळखपत्र आवश्यक आहे. माझी दोन नावे असल्यामुळे **श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे** व **सिताबाई चंद्रकांत ढगे** हि एकच व्यक्ति आहे.

५. मी असे कथन करते कि, सदर प्रतिज्ञापत्र हे माझे नांव **श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे** आहे हे कथन करण्यासाठी व **श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे** व **सिताबाई चंद्रकांत ढगे** ही एकच व्यक्ती असून ती मी आहे हे कथन करण्यासाठी आणि माझ्याकडे निवडणुक ओळखपत्राव्यतिरिक्त कुठलेही ओळखपत्र नाही हे कथन करण्यासाठी केले आहे.

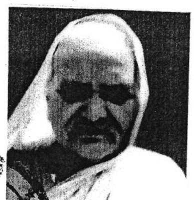
६. मी असे कथन करते की, यातील सर्व मजकुर खरा व बरोबर आहे तो खोटा ठरल्यास मी जबाबदार राहीन. प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकुर खोटा आढळुन आल्यास भारतीय दंड संहिता (आय.पी. सी.) कलम १९३ (२), १९९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन.

७. मी असे कथन करते कि, वरील सर्व मजकुर माझे माहिती व समजुतीप्रमाणे खरा व बरोबर असून त्याच्या सत्यतेसाठी मी माझा अंगठा आज दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१७ रोजी पुणे मुक्कामी केला आहे.

ताईबाई ढगे

पुणे

तारीख :३१/१०/२०१७.



प्रतिज्ञापत्र करणार

श्रीमती ताईबाई चंद्रकांत ढगे

31 OCT 2017

BEFORE ME

31/10/17

Adv. ANJALI P. JOSHI
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

सत्यमेव जयते
भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW0949412

मतदाराचे नांव : सीताबाई चंद्रकांत ढगे
Elector's Name : Sitabai Chandrakant Dhage
पतिचे नांव : चंद्रकांत ढगे
Husband's Name : Chandrakant Dhage
लिंग : स्त्री Sex : F
1/1/2008 रोजी वय
Age as on 1/1/2008 : 69

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ASHOK CHANDRAKANT DHAGE
CHANDRAKANT GANPAT DHAGE
04/06/1980
Permanent Account Number
CMYPD9509H
Signature

02062016

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
MATOSHRI SULOCHANA PRATISHTHAN
20/07/2010
Permanent Account Number
AADTM1405E
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
TARAL ARUNA ABHIMAN
BABAJI BALAJI SHERKAR
01/06/1970
Permanent Account Number
ANQPT2241K
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SATISH MALHARRAO SHINDE
MALHARRAO YASHWANT SHINDE
27/04/1963
ATZPS0516K

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली. १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल – १६

9396e	98	9e
२०१७		

194d9bbd61?projector-1 1/1

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW1376946

मतदाराचे नांव : सुमन गोमाजी गावडे
Elector's Name : Suman Gomaji Gavade

पतिचे नांव : गोमाजी गावडे
Husband's Name : Gomaji Gavade

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय : 44
Age as on 1/1/2008 :

HMW1376946

पत्ता 128, गावडे वस्ती, वाडेबोल्हाई

शहर वाडेबोल्हाई
तालुका हवेली
जिल्हा पुणे- 412207
Address 128, Gavade Vasti, Vadebolahai

Town Vadebolhai
Taluka Haveli
District Pune-412207

Tanaji Shinde

मतदार नोंदणी अधिकारी
245-हवेली विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 245-Haveli Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 16/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 551/763

E. R. O. 245 Haveli, A. C.

सत्यमेव जयते

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

HMW0936385

मतदाराचे नांव : हौसाबाई कांताराम कंद
Elector's Name : Hausabai Kantaram Kand

पतिचे नांव : कांताराम कंद
Husband's Name : Kantaram Kand

लिंग : स्त्री Sex : F

1/1/2008 रोजी वय : 47
Age as on 1/1/2008 :

HMW0936385

पत्ता 84-4ब, झिरखेळ वस्ती, गांवठाण कोल्ने वस्ती मगरवस्ती शिंदेवस्ती झिरखेळव वे

शहर लोणीकंद
तालुका हवेली
जिल्हा पुणे- 412207
Address 84-4Ba, Zirakhel Vasti Gaothan Kolne Vasti Magaravasti Shidenvasti Zira

Town Lonikand
Taluka Haveli
District Pune-412207

Tanaji Shinde

मतदार नोंदणी अधिकारी
245-हवेली विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 245-Haveli Assembly Constituency

स्थळ : पुणे
Place : Pune

दिनांक / Date : 16/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

Haveli, A. C.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल – १६		
९३९८	१५	१८
२०१७		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल चंद्रकांत ढगे
Kamal Chandrakant Dhage
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
स्त्री / Female

3760 0453 0911

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता मगर वस्ती, मु /पो - लोणीकंद, तालुका - हवेली, लोनी-कंद, लोणीकंद, पुणे, महाराष्ट्र, 412216

Address: MAGAR VASTI, AT /PO - LONIKAND , TALUKA - HAVELI, Loni-kand, Lonikand, Pune, Maharashtra, 412216

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201711011316 01 November 2017,02:59:12 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2017
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	हवेली
गावाचे नाव :	लोणीकंद
क्षेत्राचे नांव :	Influence Area
मुल्य विभाग/उपमुल्य विभाग :	30/0
सर्वे नंबर/ गट नंबर	165
मिळकतीचा प्रकार	खुली
मिळकतीचे क्षेत्र	4000 चौ. मीटर Layout Plot
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर	Rs.6400 /-
	प्रथम विक्री

1. 4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6400/-

4000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन =4000*6400

=25600000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=25600000 + 0

= **Rs.25600000/-**

Home Print

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल -१६		
१३१८९	१६	१९
२०१७		

वुधवार,01 नोव्हेंबर 2017 2:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल16 १०/१९
दस्त क्रमांक: 13179/2017

दस्त क्रमांक: हवल16 /13179/2017

बाजार मुल्य: रु. 2,91,37,000/- मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.14,59,350/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल16 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 13179 वर दि.01-11-2017

रोजी 2:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15192 पावती दिनांक: 01/11/2017

सादरकरणाराचे नाव: मालक--लिहुन घेणार --- अशोक चंद्रकांत ढगे - -

नोंदणी फी	रु.	30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	380.00
पृष्टांची संख्या: 19		
	एकुण:	30380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 01 / 11 / 2017 02 : 18 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 01 / 11 / 2017 02 : 21 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार सत्य प्रतिज्ञावर लिहून देतो की सदर दस्तास जोडलेली पूरक कागदपत्रे ही असल व खरी असून ती खोटी व बनावट आढळून [illegible] नोंदणी अधिनियम १९०८ चे [illegible] होणाऱ्या कार्यवाहीस [illegible] राहू.

लिहून घेणार

लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

01/11/2017 2 40:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल16 ५८/१८
दस्त क्रमांक:13179/2017

दस्त क्रमांक :हवल16/13179/2017
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मालक--लिहुन घेणार --- अशोक चंद्रकांत ढगे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोणीकंद ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CMYPD9509H	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मालक--लिहुन घेणार --- श्रीमती ताईबाई ऊर्फ सिताबाई चंद्रकांत ढगे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोणीकंद ता हवेली जि पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे पॅन नंबर:	मालक वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मालक--लिहुन घेणार --- सौ अरुणा अभिमान तराळ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शतानंद कॉम्प्लेक्स गाडीतळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANQPT2241K	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:भाडेकरु--लिहुन देणार --- मातोश्री सुलोचना प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष सौ अरुणा अभिमान तराळ - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शतानंद कॉम्प्लेक्स गाडीतळ हडपसर पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANQPT2241K	भाडेकरू वय :-46 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मालक--लिहुन घेणार--कमल चंद्रकांत ढगे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोणीकंद ता हवेली जि पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मालक--लिहुन घेणार--हौसाबाई कांतीलाल कंद - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: लोणीकंद ता हवेली जि पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मालक--लिहुन घेणार--सुमन गोमाजी गावडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वाडेबोल्हाई ता हवेली जि पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2017 02 : 26 : 21 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:एस एम शिंदे - - वय:52 पत्ता:चंदननगर पुणे पिन कोड:411014	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
सह दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १६

iSarita v1.3.0

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2017 02 : 27 : 32 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-16

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH006719877201718E	0003778222201718

13179 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

हवली - १६		
१३१७९	१९	१९

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण १९ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६(वर्ग–२)

पहिले नंबरचे पुस्तकात
१३१७९ नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १६(वर्ग–२)
दिनांक ०१ / ११ / २०१७

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
सह दुय्यम निबंधक, हवेली क्र. १६ पुणे

सुलोचना प्रतिष्ठान
हडपसर, पुणे-२८

iSarita v1.3.0