



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- पिंपरी वाघेरे (९४४११०)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 18899450758

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१५०/१५३/१/१५२/१अ/५

18899450758

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३६९	चिफ ऑफीसर पुणे हौसींग अँड येरीया डेव्हलपमेंट बोर्ड पुणे	८.६०.८६	११.५९		(५२४९)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ८.६०.८६							इतर
बागायत -							क्षेत्र ३९२२-४६ (७३४२)
एकुण							दशरथ कल्लपा भोसले (७३४२)
ला.यो. क्षेत्र ८.६०.८६							सुभद्रा एज्युकेशनल सोसा तर्फे प्रा (७३४२)
							भाडे पट्ट्याने
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							चिफ ऑफीसर पुणे हौसींग अँड येरीया डेव्हलपमेंट बोर्ड पुणे यांनी संकल्प सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित यांना र.रु. २६९६६८०/- घेऊन क्षेत्र ०.१८१३ दिनांक ०१/०४/२००९ पासून कालावधी वर्ष ३० महिने ० साठी भाड्याने दिले. (९४२२)
वर्ग (अ) -							भाडे पट्ट्याने
वर्ग (ब) -							चिफ ऑफीसर पुणे हौसींग अँड येरीया डेव्हलपमेंट बोर्ड पुणे यांनी ओंकार सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित यांना र.रु. २६९६६८०/- घेऊन क्षेत्र ०.१९४३ दिनांक ०१/०४/२००९ पासून कालावधी वर्ष ३० महिने ० साठी भाड्याने दिले. (९४६१)
एकुण क्षेत्र ८.६०.८६ (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ११.५९							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९४६१ व दिनांक : २३/०२/२०२३
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१३७९) (१९२५) (२४५५) (४४३८) (८८२०) (९३७७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भुमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक २३/०२/२०२३:१८:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २५-०९-२०२५ : १३:०३:५९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001412124 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **पिंपरी वाघेरे (९४४११०)**

तालुका :- **हवेली**

जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **१५०/१५३/१/१५२/१अ/५**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	८६०८५.६०००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	८६०८५.६०००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

PUNE HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



गृहनिर्माण भवन, आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१

दूरध्वनी : 26128856, 26121830, 26126381, 26128868, 26128082 फॅक्स : 26123614

जा.क्र.पुमं/मुअ/स्थानिवि/मोरवाडी/ 1022/१२

दि. 1/6/12

प्रति,

अध्यक्ष,

सुभद्रा एज्युकेशनल सोसायटी

एम.एच.व्ही कॉलनी, येरवडा

पुणे - ४११००६

विषय : स.नं. १५०, १५२, १५३ (भाग)मोरवाडी, म्हाडा कॉलनी संत ज्ञानेश्वर नगर वसाहतीमधील शाळेलगतची खुली जागा सुशोभिकरण क्रिडांगण व देखभालीसाठी एस.एन.बी.पी. शाळेस मर्यादित कालावधीसाठी देणे बाबत.

संदर्भ : आपला अर्ज दि. २२ मे २०१२

महोदय,

विषयांकीत बाबत आपल्या संदर्भ पत्रानुसार मागणी केल्यानुसार स.नं. १५०, १५२, १५३ (भाग)मोरवाडी, म्हाडा कॉलनी संत ज्ञानेश्वर नगर वसाहतीमधील शाळेलगतची खुली जागा सुशोभिकरण क्रिडांगण व देखभालीसाठी एस.एन.बी.पी. शाळेस तीन वर्षांच्या (दि. १.६.२०१२ ते ३१.५.२०१५) कालावधीसाठी देणे बाबत या कार्यालयाकडून आपणास म्हाडा ठराव क्र. ५८७९ दि. २०.२. २००३ मधील तरतूदीनुसार व खालील अटी व शर्तीनुसार परवानगी देण्यात येत आहे.

१. मिळकतीचे वर्णन तुकडी पोटी तुकडी ता.हवेली जि. पुणे तसेच पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या क्षेत्रातील स. नं. १५०, १५२, १५३ भाग मोरवाडी वसाहतीतील खुली जागा क्षेत्र ३३६९.३३ चौ.मी. अंदाजे यांची चतुःसीमा खालील प्रमाणे.

उत्तरेस	: सार्वजनिक रस्ता १२ मीटर रुंद
दक्षिणेस	: खाजगी जमिन
पश्चिमेस	: एच १ इमारत
पूर्वेस	: सुविधा भुखंड (एस.एन.बी.पी.)

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी यांना देखभाल, क्रिडांगण व सुशोभिकरण तात्पुरती परवानगी देण्यात येत असुन सदरची तात्पुरती परवानगी देण्यात येत असुन सदरची तात्पुरती परवानगी तीन वर्षांच्या कालावधीकरीत आहे. ३ वर्षां नंतर ३० वर्षा पर्यंत सदर परवानगीचे नूतनीकरण करण्यात येईल.

३. सदर भुखंडावर सुभद्रा एज्युकेशनल सोसायटी यांनी फक्त सुशोभिकरण, क्रिडांगण व देखभाल करावी. सदर भुखंडावर सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी यांस कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम करता येणार नाही. वरील भुखंडावर कोणत्याही प्रकारचा गैरवापर झाल्यास सदरहु खुली जागेसाठी सुशोभिकरणासाठी दिलेली परवानगी तात्काळ रद्द

करण्याचा अधिकारी पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळास राहिल व याबाबत कोणत्याही न्यायालयात जाता येणार नाही. सदर भुखंडावर सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीला कोणताही वैयक्तिक हक्क देण्यात आलेला नाही.

४. सदर जागेवर बांधकाम अथवा अतिक्रमण झालेले नाही. तसेच जागेचा गैरवापर झालेला नाही असे प्रमाणपत्र दर तीन महिन्यांनी मंडळाच्या संबंधित कार्यकारी अभियंत्याकडून प्राप्त करून तसे सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीस मुख्य अधिकारी पुणे मंडळ यांचेकडे सादर करावे लागेल.
५. सुशोभिकरणाच्या योजना आराखड्यात मंडळाची पुर्वपरवानगी प्राप्त करणे सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीस बंधनकारक राहिल.
६. सदर भुखंड सर्वसाधारण जनतेच्या वापरासाठी उपलब्ध राहिल व त्यास सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी कोणत्याही प्रकारे आडकाठी आणणार नाही. तसेच, यावर फलक सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी यांचेतर्फे सदर भुखंडाच्या दर्शनी भागात लावणेत यावेत. शाळेसाठी दिलेल्या जागेच्या बाबतीत शाळेच्या वेळा सोडून शाळेच्या सोईप्रमाणे सकाळी दोन तास संध्याकाळी तीन तास अशी वेळ सर्वसाधारण जनतेसाठी जागा वापरासाठी उपलब्ध करून देण्यात यावी व शाळा सोडून इतर जागांसाठी सकाळी तीन तास व संध्याकाळी तीन तास अशी वेळ देण्यात यावी. या वापराच्या उपलब्धीची माहिती व वेळ सर्व जनेतेस मिळेल याची खबरदारी संस्थेने घ्यावी.
७. सुभद्रा एज्युकेशनल सोसायटीने स्वखर्चाने सुशोभिकरण व देखभाल करणे आवश्यक आहे. त्याचा कोणत्याही प्रकारचा परतावा भविष्यात मंडळाकडून सुभद्रा एज्युकेशनल सोसायटीस मिळणार नाही.
८. सुशोभिकरण, क्रिडांगणासाठी व देखभालीची परवानगी दिल्यामुळे अशा खुल्या जागेवर सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीचा कुठल्याही प्रकारे हक्क दाखविता येणार नाही. या भुखंडाचा ताबा व मालकी अव्याहपणे मंडळाकडे राहिल.
९. सुशोभिकरण, क्रिडांगणासाठी व देखभालीसाठी सदर खुली जागा दिली असल्याने सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी हे भुखंड इतरांना हस्तांतरीत करण्याचा अथवा खुल्या जागांमध्ये इतर संस्थांचे हक्क (Third Party) निर्माण करता येणार नाही.
१०. सदर खुल्या जागेवर अतिक्रमण झाल्यास त्याची जबाबदारी सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीची राहिल.
११. सदर खुल्या जागेवर सुशोभिकरण व अतिक्रमण झाले नसल्या विषयीचा अहवाल दर तीन महिन्यांनी या कार्यालयास पाठविण्यात यावा.
१२. विकास नियंत्रण नियमानुसार वसाहतीमधील खुल्या जागा ह्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेस हस्तांतरीत करावयाच्या असतात. सदर खुली जागा त्यांनी मागितल्यास ती त्वरीत हस्तांतरीत करावी लागेल. त्यामुळे संस्थेस दिलेली परवागनी रद्द समजण्यात येईल.

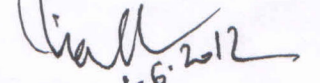
करण्याचा अधिकारी पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळास राहिल व याबाबत कोणत्याही न्यायालयात जाता येणार नाही. सदर भुखंडावर सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीला कोणताही वैयक्तिक हक्क देण्यात आलेला नाही.

४. सदर जागेवर बांधकाम अथवा अतिक्रमण झालेले नाही. तसेच जागेचा गैरवापर झालेला नाही असे प्रमाणपत्र दर तीन महिन्यांनी मंडळाच्या संबंधित कार्यकारी अभियंत्याकडून प्राप्त करून तसे सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीस मुख्य अधिकारी पुणे मंडळ यांचेकडे सादर करावे लागेल.
५. सुशोभिकरणाच्या योजना आराखड्यात मंडळाची पुर्वपरवानगी प्राप्त करणे सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीस बंधनकारक राहिल.
६. सदर भुखंड सर्वसाधारण जनतेच्या वापरासाठी उपलब्ध राहिल व त्यास सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी कोणत्याही प्रकारे आडकाठी आणणार नाही. तसेच, यावर फलक सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी यांचेतर्फे सदर भुखंडाच्या दर्शनी भागात लावणेत यावेत. शाळेसाठी दिलेल्या जागेच्या बाबतीत शाळेच्या वेळा सोडून शाळेच्या सोईप्रमाणे सकाळी दोन तास संध्याकाळी तीन तास अशी वेळ सर्वसाधारण जनतेसाठी जागा वापरासाठी उपलब्ध करून देण्यात यावी व शाळा सोडून इतर जागांसाठी सकाळी तीन तास व संध्याकाळी तीन तास अशी वेळ देण्यात यावी. या वापराच्या उपलब्धीची माहिती व वेळ सर्व जनतेस मिळेल याची खबरदारी संस्थेने घ्यावी.
७. सुभद्रा एज्युकेशनल सोसायटीने स्वखर्चाने सुशोभिकरण व देखभाल करणे आवश्यक आहे. त्याचा कोणत्याही प्रकारचा परतावा भविष्यात मंडळाकडून सुभद्रा एज्युकेशनल सोसायटीस मिळणार नाही.
८. सुशोभिकरण, क्रिडांगणासाठी व देखभालीची परवानगी दिल्यामुळे अशा खुल्या जागेवर सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीचा कुठल्याही प्रकारे हक्क दाखविता येणार नाही. या भुखंडाचा ताबा व मालकी अव्याहपणे मंडळाकडे राहिल.
९. सुशोभिकरण, क्रिडांगणासाठी व देखभालीसाठी सदर खुली जागा दिली असल्याने सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटी हे भुखंड इतरांना हस्तांतरीत करण्याचा अथवा खुल्या जागांमध्ये इतर संस्थांचे हक्क (Third Party) निर्माण करता येणार नाही.
१०. सदर खुल्या जागेवर अतिक्रमण झाल्यास त्याची जबाबदारी सुभद्रा एज्युकेशन सोसायटीची राहिल.
११. सदर खुल्या जागेवर सुशोभिकरण व अतिक्रमण झाले नसल्या विषयीचा अहवाल दर तीन महिन्यांनी या कार्यालयास पाठविण्यात यावा.
१२. विकास नियंत्रण नियमानुसार वसाहतीमधील खुल्या जागा ह्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेस हस्तांतरीत करावयाच्या असतात. सदर खुली जागा त्यांनी मागितल्यास ती त्वरीत हस्तांतरीत करावी लागेल. त्यामुळे संस्थेस दिलेली परवागनी रद्द समजण्यात येईल.

१२. सदर खुल्या जागेवर सुशोभिकरण व अतिक्रमण झाले नसल्या विषयीचा अहवाल दर तीन महिन्यांनी या कार्यालयास पाठविण्यात यावा.

१३. विकास नियंत्रण नियमानुसार वसाहतीमधील खुल्या जागा ह्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेस हस्तांतरीत करावयाच्या असतात. सदर खुली जागा त्यांनी मागितल्यास ती त्वरीत हस्तांतरीत करावी लागेल. त्यामुळे संस्थेस दिलेली परवागनी रद्द समजण्यात येईल.

आपला विश्वासू,



मुख्य अधिकारी,

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

पुणे

मुख्य अधिकारी

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

आगरकर नगर, पुणे - १

MY 11,5500 — SCANNED
Time 2:18 To 2:21

Received Adj. Fee Rs. 100/-
One hundred only Vide
Challan No. 932401
Date 17-9-03

Collector of Stamps
Pune



Office of the
Collector of Stamps, Pune
Kase No. Adj. 1276103
Date 7-10-03

Received from Shri Subhadra Educational Housing Society
residing at Pune 6
stamp duty of Rs. 932401
Ninety three thousand two hundred
challan No. 64 Dated 7-10-03

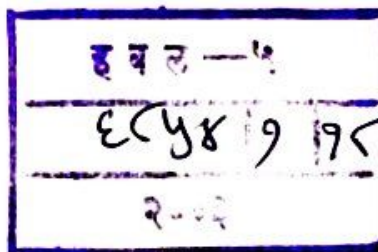
Certified under section 32 of the Bombay
Stamp Act, 1958, that the full duty of
Rs. 932401 Ninety three thousand two hundred
with which this instrument is chargeable has been paid
vide article No. 36 2562 of schedule.

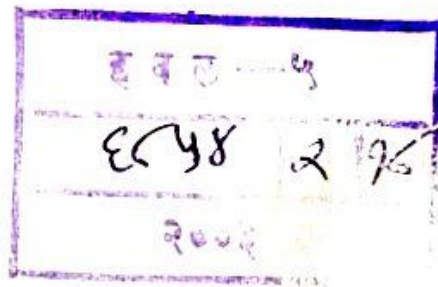
This certificate is subject to provision of
Section 58 (A) of Bombay Stamp Act 1958.

Place Pune
Date 7-10-03

Collector of Stamp
Pune

THIS INDENTURE OF LEASE MADE at Pune this 10 day of 2003 (Two
Thousand Three)





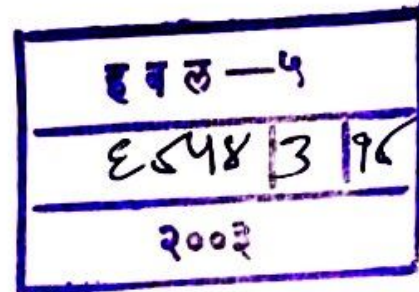
Between

The MAHARASHATRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY a statutory corporation duly contituted under the Maharashtra Housing and Area Development Act 1976 (Mah. XXVIII of 1977) (hereinafter referred to as "The Said Act") having its office Girha Nirma Bhavan, Kala Nagar, Bandra (East) Mumbai - 400 051 the Lessor (hereinafter referred to as "the Authority" which expression shall unless to context requires otherwise include it's successors and assign) of the one part;

AND

SUBHADRA'S EDUCATIONAL SOCIETY'S, registered under society's Registration Act, 1860 bearing no. MAH/11283 - 96 / Pune dated 22.05.96 and a Trust duly registered under the Bombay public Trust Act 1950 (Bom XXI OF 1950) bearing registration no. F12207 (Pune) dated 22.07.1996 and having its registered office at Maharashtra Hsg. Board, Yerawada, Pune - 411 006.

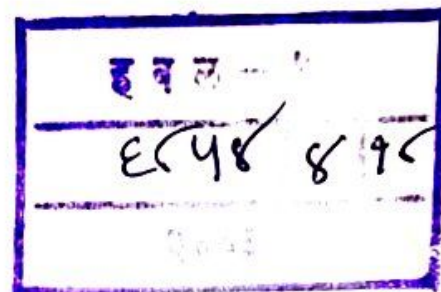




hereinafter referred to as "the Lessee" (which expression shall unless the context requires otherwise include its successors and of the other part;

WHEREAS the Authority is possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a piece or parcel of aminority plot of land measuring 3922.46 Sq.Mtrs. situated at S.No.150, 152, 153 (part) at Morwadi PIMPRI WAGHRE, PUNE in the registration Sub-District of Pune, District : Pune and more particularly described in the Schedule hereinunder written and shown by red coloured boundary line on the plan hereto appended (hereinafter referred to as "the said land")

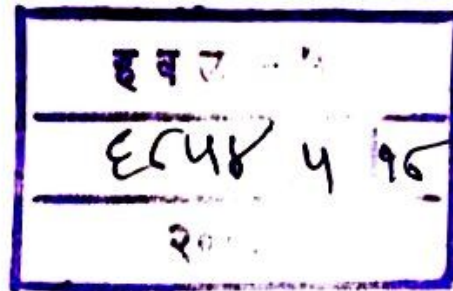
AND WHEREAS lessee requested the Pune Housing and Area Development Board, a regional board of the Authority vide its application dated 14.01.03 for allotment of plot of land plot no.e, f, c admeasuring 3922.46 square metre in the Authority's estate at Morwadi Pimpri Waghre, Pune situated at Pimpri Waghre Survey No.150, 152, 153 (part) at Morwadi Pimpri Waghre Pune for the Educational purpose.



AND WHEREAS in the pursuance of the meeting held on 16.07.02 of sub committee of minister for allotment of Plot under Reg-16 of MHAD (Allotment) regulations 1982 decided by its letter No. Allotment 1102/ case No.194/ 2003 for the said aminity plot no.e, f, c land admeasuring 3922.46 Sq.Mtrs. In 150, 151, 153 (part) at Morwadi Pimpri Waghre Pune. According to the decision of the sub committee of minister. The V.P. / CEO agreed to allot the said plot to the S. J. Adra's Education Society vide its letter No. MH/LND/2003/EM-8/2343/03 dt. 17th 11.2003. For the purpose of constructing maintaining and locating building for primary school. (hereinafter referred to as the said purpose) on payment of an amount of premium Rs.11,65,000/- (Eleven lakh Sixty Five thousand only) and Rs.1/- (rupee one only) as a lease rent per annum for a period of 30 years with effect from the date of taking over the possession of the said land i.e. 26.07.2003 on the terms and conditions of rent and covenants hereinafter contained :

AND WHEREAS in pursuance of the said decision, the Pune Housing and Area Development Board, a regional Board of the Authority (hereinafter referred to as "the said Board") vide its letter No. PB/CO/PA - II / 1602 / 2003 dt. 23.06.2003 allotment letter to the lessee and requested to make the payment of Rs. 11,65,000/- (Eleven lakh Sixty Five thousand only) being land premium and Rs.30 (Rs.Thirty Only) nominal amount of lease rent at the rate of Rs.1/- (Rs. One only) per annum for the period of the 30 years i.e. 22.07.2003 to 21.07.2033 lease on the terms and the conditions hereinafter appearing and contained.

AND WHEREAS the lessee has agreed to take the said land admeasuring 3922.46 sq.Mtrs. on lease for the said term of 30 years with effect from the date of taking over the possession of said land i.e. the 26.07.2003 by the lessee for said purpose on the terms and conditions rent and covenants hereinafter contained.

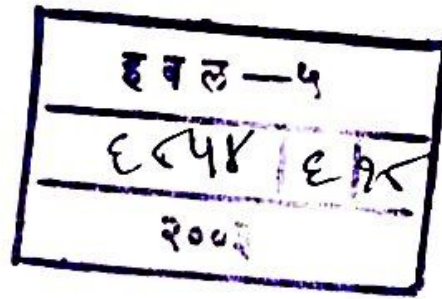


AND WHEREAS it is expedient and necessary to execute this indenture of lease in pursuance of the above mentioned decision of the Authority agreed to by the lessee.

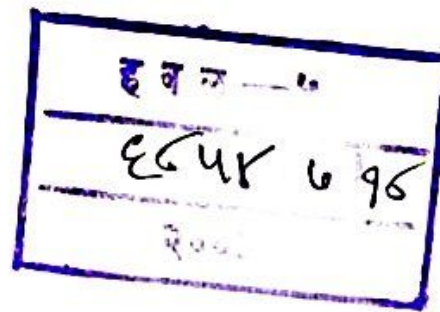
AND WHEREAS before the execution of these presents the lessee has paid a total sum of Rs.11,65,000/- (Rs.Eleven Lakh Sixty Five Thousand Only) towards premium and Rs.30/- (Rs.Thirty Only) towards capitalised lease rent for the period from 22.07.2003 to 21.07.2033 & Rs.30/- towards Nominal lease rent for 30 years (the receipt of which the Authority doth hereby admit and acknowledge).

NOW THIS INDENTURE OF LEASE WITNESSTH AS FOLLOWS.

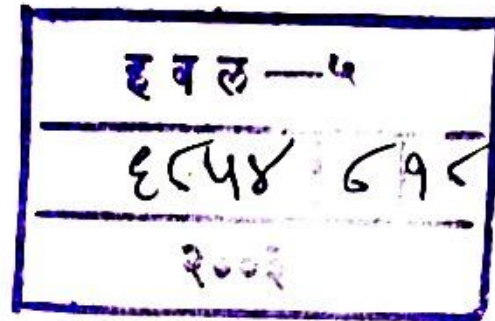
1. In consideration of the aforesaid sum of Rs.11,65,000 (Rs. Eleven Lakh Sixty Five Thousand Only) being the premium and Rs.30/- (Rs.Thirty only) being the lease rent for the period from 22.07.2003 to 21.06.2033 paid by the lessee to the Authority before the execution of these presents (the receipt of which of Authority doth hereby admit and acknowledge) and in consideration of rent and covenants hereinafter reserved and contained the Authority doth hereby demise by way of lease unto the lessee the said land being a part of the Authority's estate and shown on the plan appended hereto and thereon bounded in red TO HAVE AND TO HOLD the said land for a term of Thirty years commencing from the date of taking over the possession of the said land i.e. 26.07.2003 (hereinafter referred to as "the commencement date") subject to these terms and conditions hereinafter mentioned.



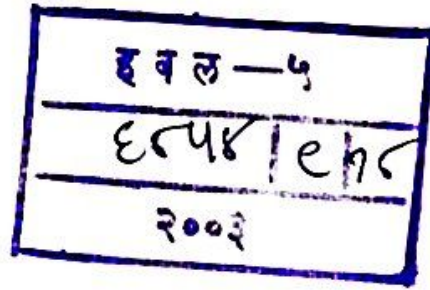
- 2) The lessee doth hereby covenant with the Authority in the following manner say.
- a) To pay interest on such amount of lease rent or any part thereof or any dues to be paid by the lessee to the Authority whether formally demanded or not shall remain unpaid for thirty days after the date on which the said amount or dues has or have become payable as aforesaid at the rate of 16 1/2 percent per annum until the whole of the such amount of dues has or have been paid.
 - b) To take over the said land in its existing condition and to incur all expenditure if any for the development of the said land at its own cost and to peacefully vacate the said land on the expiry of the term of the lease hereby agreed to be granted or of the extended term or of earlier determination of the lease as the case may be and hand over the possession of the same to the Authority in its then existing condition.
 - c) To use the said land only for the bonafide purpose of constructing maintaining and locating a building for Nursery, School and for the purposes necessary and incidental thereto and not to use the said land for any purpose not specifically permitted by the Authority. The question whether any purpose is necessary and incidental to the main bonafide purpose aforesaid or whether any purpose is not specifically permitted by the Authority shall be referred to the Chief Executive Officer of the Authority and the decision of the Chief Executive Officer on the question shall be final.



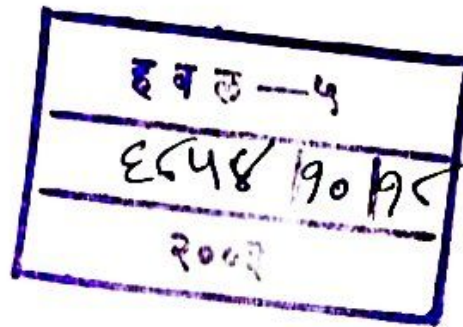
- d) To abide by all rules and regulation of the Government Municipal Cor. of Morwadi Pimpri Chinchwad on or of the Authority in so far as they relate to the said land and in regard to the construction of the building and maintenance thereof.
- e) To abide by and be bound by the provisions of the said Act and the rules and regulations made by or under the said Act or under any other law for the time being in force so far as they relate to the said land in regard to the construction of the building and maintenance thereof.
- f) Not to begin the work of the constructing the building until the plans and specifications for such building shall be approved by the Municipal Corporation of Morwadi Pimpri Chinchwad as well as by the Authority and not to build or erect expect in strict conformity with the plans and specifications so approved :
- g) To start the work of constructing the building from the date of taking over the possession of said land to complete the constructions within one year from the date of taking possession the land. Provided that on the application of the lessee in that behalf the Authority may extend the time limit as provided subject to such terms and conditions including a condition requiring a payment of additional premium and / or lease rent as the Authority may in its discretion think fit :
- h) To bear pay and discharge all the present and future rates taxes cesses assessments duties impositions and outgoing payable to the Municipal Corporation of Pimpri Chinchwad or to the Govt. Or to any other local Authority of statutory body in respect of the said land and/or building erected thereon including all sanitary land water cesses of any kind whatsoever whether payable by the Authority or the lessee and all expenses relating thereto if any and save and keep harmless and indemnified Authority in respect thereof. The taxes / N.A. Assessments will be paid by the lessee directly to the concern Authority.



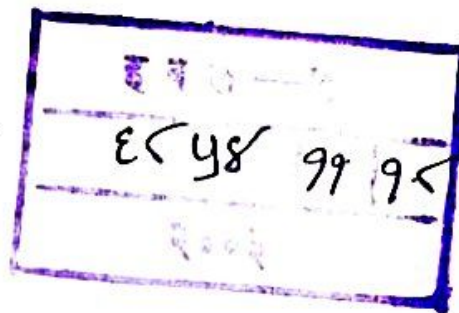
- i) To maintain the said land and the building there on in a good state of repairs and in clean neat perfect sanitary condition to the satisfaction of the Executive Engineer of the Authority or make good from time to time by defect there on pointed out by the said Engineer or the said representative and observe and comply with all directions given by the Municipal Corporation of Morwar, Pimpri Chinchwad or the said Engineer or the said representative and observe and comply with the Municipal rules and regulation and the regulation made by the Authority if any in that behalf.
- j) To permit the Authority and its authorised agents at all reasonable times to enter on the said land and buildings erected thereon for the purpose of collection of rent or any other dues or for any other lawful purpose.
- k) Not to assign sublet, underlet or otherwise transfer in any other manner including parting with the possession of the whole or any part of the said land or its interest thereunder or benefit of this lease to any person or persons or change the user of the said land or any part thereof without the previous written permission of the Authority. The Authority shall be free to refuse such permission or grant its subject to such conditions including a condition regarding the payment of additional premium and / or lease rent as the Authority may in its discretion think fit.



- L) To pay full compensation to the Authority for any loss damage or injury that be caused to the said land or any part thereof by reasons of the excessive user or act of omission or commission on the part of the lessee its servants or other persons employment or of the visitors or any others persons coming to or on the said land and to the building and to indemnify the Authority on all such accounts ;
- M) Not to do or suffer any thing to be done on said land which may cause damage nuisance annoyance or inconvenience to the owners of the adjacent premises or to the Authority or to the neighborhood;
- N) To take one representative of MHADA on the managing committee of institution / Trust.
- O) To insure at its own cost against the loss or damage of whatever nature causes by the fire all the structure of structures erected on the demises premises for full value and to continue the risk covered by the insurance throughout the lease period and to produce on request all the policies and receipts to Executive Engineer / Estate Managers of the Authority or any other representative of the Authority and to apply the insurance moneys for repairing and / or reconstruction the structure affected or destroyed ;



3. The Authority hereby covenants with the lessee that the lessee shall be paying the rents hereby reserved and observing and complying with the duties and obligations of the lessee herein contained the lessee shall peacefully hold and enjoy the said land during the said term without any unlawful interruption by the Authority or any reasons claiming through.
4. It is hereby agreed and declared that any monies sums dues and other charges payable by the lessee under these presents shall be deemed to be arrears of rent payable in respect of the said land and shall be recoverable from the lessee in the same manner as Arrears of land revenue as provided in sections 67 and 180 of the said Act as amended from time to time provided always that this clause shall not effect other rights power and remedies of the Authority in this behalf.
5. It is hereby also agree that if the lease rent hereby reserved or any part thereof or other dues if any to be paid by the lessee shall be in arrears for sixty days after becoming payable whether formally demanded or not if the lessee fails to observe any of the terms conditions or covenants stipulate herein then and in any of the terms conditions or covenants stipulated and in any of the said event it shall be lawful for the Authority at any time thereafter by giving ninety days notice to terminate the lease forthwith and thereupon re-enter upon and take possession of the said land and all building erection fixtures materials plants chattels and effects thereon and to hold and dispose of the same as the property of the Authority as if this lease had not been entered into and without making to the lessee any compensation or allowances for the same.

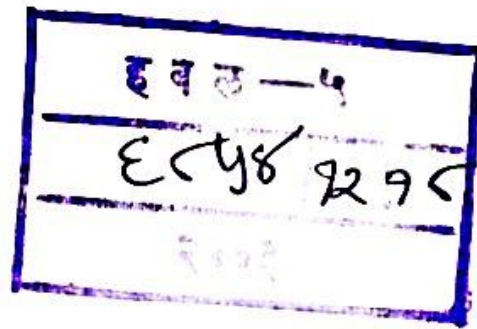


It is hereby further agreed that the rights given by this clause shall be without prejudice to any other right of action of the Authority in respect of any breach of the covenants herein contained by the lessee and it shall be lawful for the Authority to remove the lessee and all other persons in or upon the said land or any part thereof and its effects therefrom without being in any way liable to any suit action indictment or other proceedings for trespass damage or otherwise provided that if the lessee complied with the requirement of the aforesaid the Authority shall not exercise the said right of re-entry.

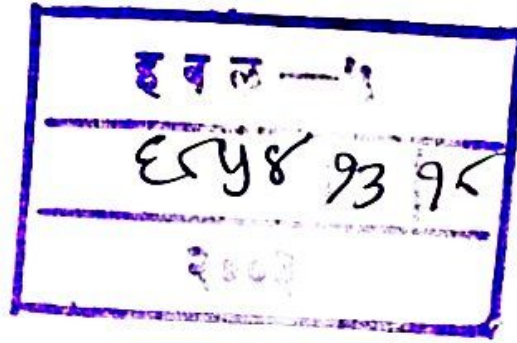
6. The Authority and the lessee further agree that on expiry of the lease period of thirty years the lease may be renewed at the option of the Authority for such period and on such terms and conditions as the Authority may deem fit.

Any notice intimation or demand required to be given or made by the Authority on the lessee under this deed of lease shall be deemed to be duly and properly given or made if given by an officer duly authorized by the Authority in that behalf and shall be deemed to be duly served if addressed to the lessee and delivered or affixed at the said land or at the address of the office of the lessee as stated herein above and any notice to be given to the Authority will be sufficiently served if addressed to the vice president and chief Execution officer of the Authority and delivered at his office.

8. The lessee shall bear and pay all costs charge and expenses and professional charges of and incidental to the correspondence preparation execution and completion of this lease deed in duplicate thereof incurred by the Authority including stamp duty registration charges out of pocket expenses and other outgoing in relation thereto and those occasioned to the Authority by reasons of any breach of the terms conditions and covenants contained in these presents and for enforcing any right of the Authority under these presents.



IN WITNESS WHEREOF the signature of **Shri L. S. MALI** chief officer **Pune Housing & Area Development Board** for and on behalf of the **Maharashtra Housing and Area Development Authority** has been set hereunder and the seal of the Authority is also affixed and attested by the office of the Authority and the **shri Dasharath Kallappa Bhosale Vice - Chairman, Mrs. Vrushali Dashrath Bhosale and Mrs. Chayya Gangadhar Bhosale Secretary for and on behalf of Subhadra's Educational Society**, and seal of the said **Subhadra's Educational Society** has been affixed hereunto under the Authority given to them to execute these presents for and on behalf of the **Subhadra's Educational Society**, as provided in the lessees **Sr.No. of meeting 26 Resolution No. 1 of 16th Day of September 2003** and the year first hereinabove written.



SCHEDULE

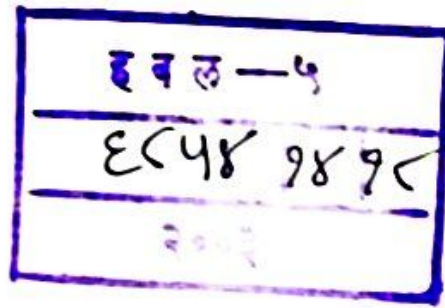
All that piece or parcel of aminority plot of land bearing No.e, f, c admeasuring 3922.46 sq. Mtrs. Or thereabouts bearing S.No.150, 152, 153 (part) situated at Morwadi Pimpri Waghre, Pune in the registration sub-district of Pune District and bounded as follows that is to say.

On or towards the North by : 12.00 MTR. WIDE ROAD


On or towards the South by : PVT. LAND S.No. 153 (PT)

On or towards the West by : OPEN SPACE

On or towards the East by : PHASE III (FUTURE)




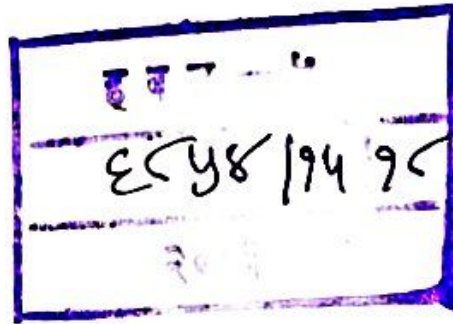
Signed sealed and Delivered
By Shri . L. S. MALI
Chief Officer Pune Housing
and area Development Board
Pune in the presence of Shri
Jadhav D. A. Dy. C. D. OFFICER
Pune Housing and area
Development board Pune.


CHIEF OFFICER
Pune Housing & Area
Development Board, Pune



The common seal of the
Maharashtra Housing and Area
Development Authority affixed
hereunto in the presence of Shri
Jadhav D. A. Dy. C. D. Officer of the
Pune Housing and Area
Development Board who has signed
in token hereof in the presence
of Shri
Pune Housing and Area Development
Board Pune.


Dy. C. D. OFFICER
Pune Housing & Area
Development Board Pune.



SIGNED SEALED AND DEVELOPED
BY :

1. Shri Dasharath Kallappa Bhosale
Chairman
2. Mrs. Vrushali Dasharath Bhosale
Vice Chairman
3. Mrs. Chayya Gangadhar Bhosale
Secretary of
The managing committee of said institution
Who have hereunto set his signatures in the
Presence of Shri
Who has signed in token
Thereof.

The common seal of the Subhadra's Education
Society is affixed hereunto in the
Presence of Shri
Who has signed in the token thereof in the
Presence of Shri

PROSECUTION
S. N. B. P. School
M.H.B., Off Airport Rd., Pune-6

5/11/14/2.

गोपल

21-11-14
SECRETARY
S. N. B. P. School,
M.H.B. Off Airport Rd., Pune-6.

PHASE - III (FUTURE)

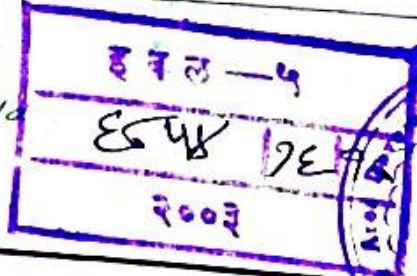
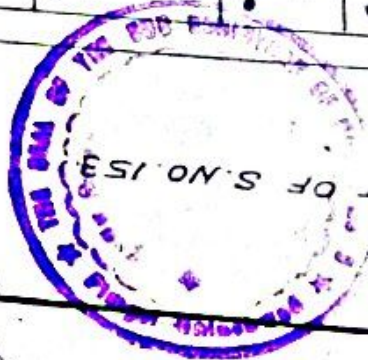
13.0m
 PLOT HANDED OVER TO
 SUBHADRA'S EDUCATIONAL
 SOCIETY S.N.B.A. SCHOOL
 YERAWADA, PUNE. DN 26/7/03
 90.183m (3922.464 Sq.mt)
 AMENITY SPACE - C

43.989m

63.74

OPEN SPACE

UT
 5500



• PLAN STATEMENT OF PLOT HANDED OVER TO SUBHADRA'S EDUCATIONAL SOCIETY S.N.B.A. SCHOOL, YERAWADA.

• TOTAL AREA OF THE PLOT - 3922.464 Sq.mt.

• SIDE BOUNDARIES OF THE PLOT -

EAST - PHASE - III (FUTURE)

WEST - OPEN SPACE

SOUTH - PVT. LAND S. NO. 153 (PT)

NORTH - 12.00M. WIDE ROAD.

• PLOT AREA CALCULATIONS

43.0mt x 43.989 ÷ 2 x 90.183 = 3922.464 Sq.mt.

• NOTE - This drawing is prepared as per dimension given on sanctioned layout Commencement Certificate No.

PLAN SHOWS LAND APPURTENANT TO
 - CON. S. NO. 150, 152, 153 (PT) PHASE III
 AT PIMPRI, GHORE, PUNE.

SCALE
 1:500

DRAWING NO.
 12003.

NOTE - THIS DRAWING REPLACES ALL PREVIOUS DRAWING.

PUNE HOUSING AND AREA
 DEVELOPMENT BOARD, PUNE.

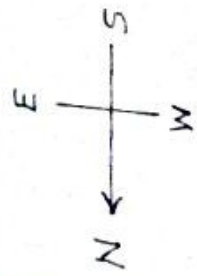
CHIEF OFFICER

EX. ENGINEER

ARCHITECT

DR. ENGR. CPA. ()

JR. ARCH. ASST.



PHASE B

10/10/2003
2:17:11 PM

दुय्यम निबंधक:
हवेली 5 (पिंपरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल5

दस्त क्र 6854/2003

दस्त क्रमांक : 6854/2003

दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव सुमदी एज्युकेशनल सोसा. तर्फे प्रा. दशरथ
कल्लोण्या मोसले
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव एम.एच.बी. कॉलनी
ईमारत नं. -
पेट/वसाहत: येरवडा
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
रि

लिहून घेणार

वय 42

सही

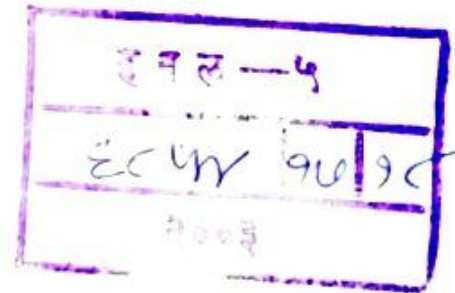
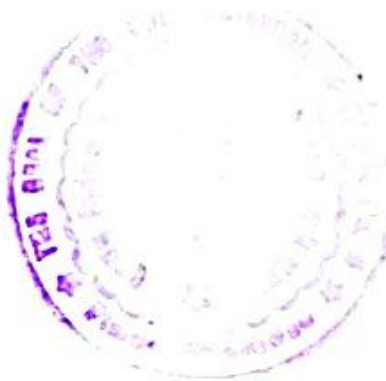


2 नाव म्हाडा तर्फे श्री ज्ञानेश्वर अनंत जाधव
पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव -
ईमारत नं:
पेट/वसाहत: आगरकरनगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: हवेली
पिन: 411001

लिहून देणार

वय 40

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल5

दस्त क्रमांक (6854/2003)

दस्त क्र. [हवल5-6854-2003] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 1165000 मोबदला 1165000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 93240

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 10/10/2003 02:12 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 10/10/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

5/10/11/76

दस्ताचा प्रकार : (36) भाडेपट्टा
दस्त अनुच्छेद प्रकार : भाडेपट्टा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 10/10/2003 02:12 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 10/10/2003 02:15 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कयुली) 10/10/2003 02:16 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 10/10/2003 02:16 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 10/10/2003 02:17 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असलेल्या निबंधकाच्या दस्त एवज करून देणा-यांना व्यक्तीस ओळखतात, व त्याची ओळख पटवतात.

1) श्री. मिलिंद उत्तम शिंदे, घर/फ्लॅट नं.

गल्ली/रस्ता :

ईमारतीचे नाव : एम.एच.वी. कॉलनी

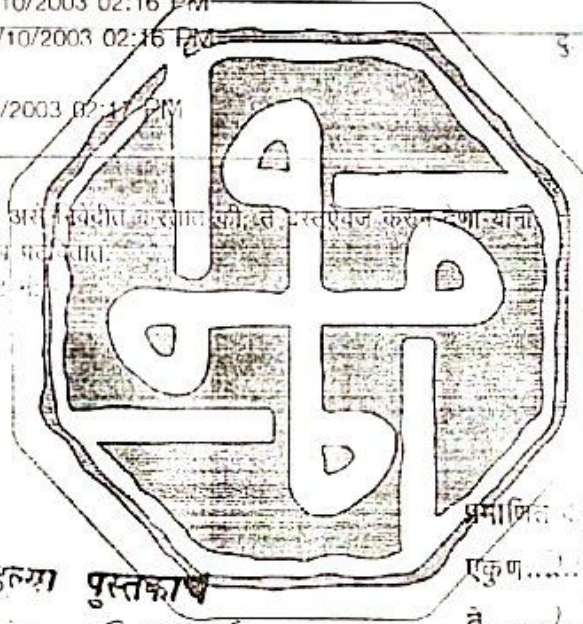
ईमारत नं.

पेट/बसोहता : येरवडा

शहर/गाव : पुणे

तालुका :

पिन : 411006



निबंध पुस्तकाचे

दस्त एवज कर

दुय्यम निबंधक

क्रमांक २० माहे १०

सन २००३

पावती क्र. 6901 दिनांक 10/10/2003

पावतीचे वर्णन

नाव : सुभद्रा एज्युकेशनल सोसा. तरफे प्रा. दशरथ कल्लाप्पा भोसले

11660 : नोंदणी फी

360 : नवकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्का (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

12020 : एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 5 (पिंपरी)

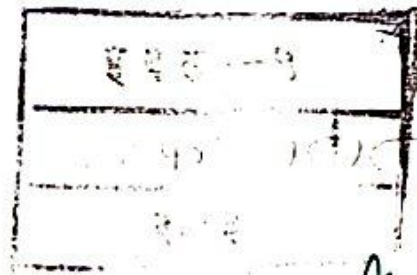
प्रमाणित दस्तवादा येते की, या दस्तान

एकूण रकमेने ठरवून त्यास ओळखीने

वे ठरले क्रमांक देण्यात आले आहेत

दुय्यम निबंधक, येते

पिंपरी-चिंचवड, पुणे



Signature