

Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 45750.00/-	MH009482725202324E	14/10/2023
DHC	Rs. 300/-	1023147900614	14/10/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH009482725202324E	14/10/2023

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 14/10/2023 at Pune

Between,

1) **Name:** Mr.Dangat Sagar Babanrao, Age : About 36 Years, Occupation : Business, PAN : AUPPD6243H Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

2) **Name:** Mr.Dangat Anmol Babanrao, Age : About 26 Years, Occupation : Business, PAN : CRBPD2447L Residing at: Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058

3) **Name:** Shrimati Dangat Surekha Babanrao, Age : About 56 Years, Occupation : Housewife, PAN : AAOPD8465A Residing at: Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensors (which expression shall mean and include the Licensors above named and also their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Shri swami samarth Dnyanpith** (Trust) Residing at: Flat No:S no 140/2, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:Near Sahyadri Sankul, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

through Authorized Signatory Mr. Barate Vijay Laxman, Age : About 53 Years, Occupation : Business Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensors are absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensors with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.



AND WHEREAS the Licensors has agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) Period: That the Licensors hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028

2) License Fee & Deposit: That the Licensee shall pay to the Licensors the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

a) Rs. 290000/- (Two Lakh Ninety Thousand Only) per month for the first 30 months,

b) Rs. 320000/- (Three Lakh Twenty Thousand Only) per month for the next 30 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

3) Maintenance Charges: That the Licensee herein shall bear and pay all the maintenance charges in respect of the said Licensed Premises, and other outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensors.

4) Electricity Charges: The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licensors indicating that the electricity bills are paid.

5) Use: That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensors in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

6) Alteration: That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensors.

7) No Tenancy: That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

8) Inspection: That, the Licensors shall on reasonable notice given by the Licensors to the Licensee shall have a right of access either by themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.



9) Lock in period: Both the parties have agreed to set a lock-in period of 12 months during which neither the Licensors shall ask the licensee to vacate the premises, nor the licensee shall vacate the premises on his own during the lock-in period. In spite of this mandatory clause, if the licensee leaves the premises for whatsoever reason, he shall pay to the Licensors license fee for the remaining lock-in period at the rate of agreed upon in the agreement. On the other hand, Licensors shall compensate the Licensee for loss and inconvenience caused to the Licensee if he has been asked to vacate the premises.

10) Cancellation: That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensors shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensors as mentioned earlier.

11) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement, the Licensors shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensors shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

12) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. 1, 2, 3, Built-up :12500 Square Feet, situated on the Ground And 1 Floor of a Building known as 'Dangat Estate' standing on the plot of land bearing Survey Number :140/6, Road: NDA Road, Location: Warje Pune 411058, of Village: Waraje, situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.









Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
<u>Licensors</u> <u>Mr.Dangat Sagar Babanrao</u> Address: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<u>Licensors</u> <u>Mr.Dangat Anmol Babanrao</u> Address: Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<u>Licensors</u> <u>Shrimati Dangat Surekha Babanrao</u> Address: Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<u>Licensee</u> <u>Shri swami samarth Dnyanpith (Trust)</u> through his Authorized Signatory Mr. <u>Barate Vijay Laxman</u> Address: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
<u>Witness of execution of all executants</u> <u>Mate Amar</u> Address: Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required
<u>Witness of execution of all executants</u> <u>Pakhare Mayur Moreshwar</u> Address: Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required



Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifierees have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)	
Licensors Dangat Anmol Babanrao	12/10/2023 06:34:02 PM	12/10/2023 06:34:29 PM	Anmol Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 5879	
Licensors Dangat Sagar Babanrao	12/10/2023 06:37:50 PM	12/10/2023 06:39:54 PM	Sagar Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 9743	
Licensors Shrimati Dangat Surekha Babanrao	12/10/2023 07:22:41 PM	12/10/2023 07:23:16 PM	Surekha Baban Dangat, Female, XXXX XXXX 5090	
licencee Shri swami samarth Dnyanpith through Authorized Signatory Barate Vijay Laxman	12/10/2023 07:08:49 PM	12/10/2023 07:09:14 PM	Vijay Laxman Barate, Male, XXXX XXXX 5673	
identifier for all executants Mate Amar	14/10/2023 11:05:52 AM	14/10/2023 11:06:11 AM	Amar Ramesh Mate, Male, XXXX XXXX 6239	
identifier for all executants Pakhare Mayur Moreshwar	14/10/2023 11:01:30 AM	14/10/2023 11:01:56 AM	Mayur Moreshwar Pakhare, Male, XXXX XXXX 9197	



9/20964

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 30, 2023

नोंदणी क्र. : 39म

11:08 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23196 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: वारजे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल9-20964-2023

दस्तावेजाचा प्रकार : 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस

मादर करणान्याचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय बराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

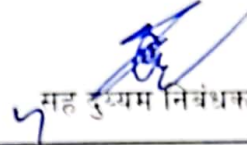
पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 1480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

11:27 AM ह्या वेळेस मिळेल.


 सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

वाजार मुल्य: रु.0 /-

मोवदला रु.600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

सह.दुय्यम नि.(वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023283106340 दिनांक: 30/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010204965202324E दिनांक: 30/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:



हवेल - ९		
20828	9	24
CHALLAN		
MTR Form Number 6		



MH010204965202324E		BARCODE		Date 28/10/2023-17:10:36		Form ID 36A	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
e of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AARPB9025B	
ce Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		VIJAY L BARATE	
ation PUNE				Flat/Block No.		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B	
ir 2023-2024 One Time				Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		WARJE	
10046401 Stamp Duty		90000.00		Area/Locality		PUNE	
10063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 5 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH			
				DNYANPITH~			
				Amount In Ninety One Thousand Rupees Only			
		91,000.00		Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042023102863092		009446470	
Cheque/DD No				Bank Date		RBI Date	
				28/10/2023-17:11:40		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Department ID				Mobile No. : 9371017012			
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
नॉट - हाचा चालान केवल दस्तावेज को सब रजिस्ट्रार कार्यालय में पंजीकृत करवाने के लिए मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालान मान्य नहीं है।							

Challan Defaced Details

Sl. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-9-20964	0005351562202324	30/10/2023-11 08 07	IGR016	1000.00
2	(IS)-9-20964	0005351562202324	30/10/2023-11 08 07	IGR016	90000.00
Total Defacement Amount					91,000.00



20964-9		
20964	2	24
2023		

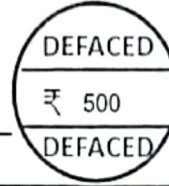


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023283106340	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from VIJAY L. BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20964 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805892	REF No.	366758433628
Deface No	1023283106340D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

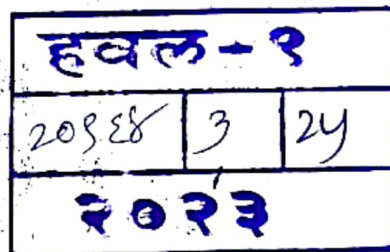


Name of Branch _____ Mobile No. : 9371017012

Department ID : _____

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023283106340	Date 28/10/2023
Received from VIJAY L BARATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/10/2023
Bank CIN 10004152023102805892	REF No. 366758433628
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल - ९		
20848	8	24
२०२३		



हवल-९		
20१८	५	24
२०२३		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिह् अण्ड लायसेन्स करारनामा

लिह् अण्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक ३० वार सोमवार भाहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी..

१. श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे)
वय - ८२ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
पॅन नं. एडब्ल्यूएफपीबी ५६७७ एच)
२. सौ. वैशाली विजय बराटे)
वय - ४८ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
पॅन नं. एव्हीबीपीबी ७६४५ क्यू)
३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे) ..लिहून घेणार/लायसेन्सॉर
वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एएआरपीबी ९०२५ बी)
४. श्री. अथर्व विजय बराटे)
वय - २० वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एफआरएक्सपीबी ३६८९ एफ)
५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF))
वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एएएनएचव्ही ५१५१ एन)
सर्व रा. लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. १४०/२,)
वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)
यांती..
श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ)
पॅन नं. एएजीटीएस २४०९ बी)



हवेली-९		
20548	६	24
२०२३		

पत्ता-स.नं.१४०/२, एनडीए रोड, वारजे)

माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फे)

अध्यक्ष-)

श्री.विजय लक्ष्मण बराटे)

वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार)

..लिहून देणार/लायसेन्सी

पॅन नं.एएआरपीबी ९०२५ बी)

रा.लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं.१४०/२,)

वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

सचीव-)

श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे)

वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)

पॅन नं.एईजीपीपी ३७९९ एफ)

रा.मोरे बिल्डींग, स.नं.१३८, वारजे)

माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

कारणे लिहू अण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१अ. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीत गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेला इमारतीपैकी इमारत क्रं. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र ९००० चौ.फुट बिल्टअप व तळ मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	-	रस्ता व त्यापलिकडे ऋतुजा अपार्टमेंट
पश्चिमेस	-	रस्ता



हवेल-९		
२०९६४	४	२५
२०२३		

दक्षिणेस - बी बिल्डींग

उत्तरेस - एन.डी.ए. रोड

१ब. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. बी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट बिल्टअप व १५००० चौ.फुट बंदिस्थ व रिकामा हॉल अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - बराटे यांचा बंगला

पश्चिमेस - रस्ता

दक्षिणेस - सोसायटीचा रस्ता

उत्तरेस - ए बिल्डींग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट बिल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लाईट फिटिंग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क अधिकार आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार नाही.

३) लिहून देणार यांना शाळेसाठी जागेची जरूरी असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिव्ह अँड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत



हवल - २		
20848	4	24
२०२३		

लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेत बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिहू अंण्ड लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिहू अंण्ड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षासाठी वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिहू अंण्ड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्र.	मालकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे	रु.१,६०,०००/-
२.	सौ.वैशाली विजय बराटे	रु.१,०५,०००/-
३.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे	रु.२५,०००/-
४.	श्री.अथर्व विजय बराटे	रु.१,६०,०००/-



हवेल-९		
20848	9	24
२०२३		

५.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.१,५०,०००/-
	एकूण	रु.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहिल. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिहू अॅण्ड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापनाप्रमाणे करीत आहोत व त्याप्रमाणे घर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहोत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेराॅक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीप लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत संपूर्ण करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.



हवेली-९		
20988	40	24
२०२३		

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल अगर सहधारकांस अडथळा अगर अडचण निर्माण होईन असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

जी) सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती अगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदरील मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान दोन महिने आगाउ नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मूदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान दोन महिने आगाउ नोटीस देणे गरजेचे राहील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा अगर पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे बाद गविष्यात उपस्थित करणार नाही.


के) लिहून देणार यांनी सदर करार लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनन्सी अॅक्ट लागू होणार नाही.




हचल-९		
20548	99	24
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा लिह अण्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुपीने, अकलहुशारीने, समजून, उमजून घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

साक्षीदार-

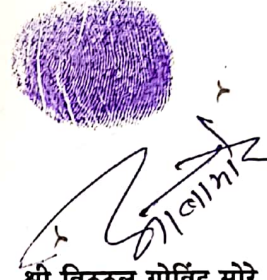
१.सही- 
नाव- Mr. J. K. Nalgir
पत्ता- Uttam Nagar, Pune-23

२.सही- 
नाव- Mr. B. K. Nalgir
पत्ता- Chandrapur, Chandrapur

श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ
तर्फे अध्यक्ष-



श्री.विजय लक्ष्मण बराटे
सचिव-



श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे
..लिहून देणार/लायसेन्सी



१.श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे



२.सौ.चैशाली विजय बराटे



३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे



४. श्री. अथर्व विजय बराटे



५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)
..लिहून घेणार/लायसेन्सॉर



हवल-९		
20858	92	24
२०२३		



हवेल - २
20848 93 24
२०२३

हावितरण
महाराष्ट्र विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड
M0109MH2023GGC153645

बीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जून-2023

File No: 7-35/400-M
CS 6.18

IO (GGN): 000002052154623

क्रमांक : 160264936125

मोबाईल/ईमेल : 98xxxxxx98

Y LAXMAN BARATE

140/2 NR SAHYADRI SCHOOL RAM LAXMAN NIWAS PUNE CITY PUNE (M Corp.) 411058

GSTIN: 27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 27-06-2023
देयक रक्कम रु : 28200.00

देय दिनांक : 17-07-2023
या तारखे नंतर : 28410.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक मरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-212-3435, 1800-233-2135, 1912, 19120

गुनिट : 4614/WARGE SUB-DN./KOTHRUD DIVISION
फेज : 92/LT I Res 3-Phase
क्रमांक : 00000001
प्लॉट/चक+मार्ग-अम/हि.सी. : 7/16/5010/0211/4614935
क्रमांक : 05316702465
गुप : V7

पुरवठा दिनांक : 26-03-2021
मंजूर भार : 6.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 3127.50
चालु रिडिंग दिनांक : 24-06-2023
मागील रिडिंग दिनांक : 22-05-2023

रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अंतर	गुनिट	रक्कम गुनिट	एकूण वापर
4243	13297	1.00	946	0	946
				0	250 500

Status: Normal
mod. i.10/

मागील दिनांक (जो) ई-विले नॉटिफिकेशन व प्रत्येक विलेमागील 10 वर्षांचा गो-ग्रीन इन्कॉर्पोरेट मंडळा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंतर दुसऱ्या दिनांकात विलेवर उरल्या जाणुन खाली कोणत्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माहितीदार प्लॅटफॉर्म वर 0.25% (कि. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (एनएस 1 डिजिटल वगळून)

तुमचा माहितीदार नंबर व तुमचा क्लिक करा जसल्यास तुम्हाला क्विक अक्सेस देणं देत राहणं.
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess वर क्लिक करा.

पुढील माहितीचे रिडिंग माधारणतः 24-07-2023 ह्या तारखेला होईल

मे-2023	712
एप्रिल-2023	602
मार्च-2023	418
फेब्रुवारी-2023	372
जानेवारी-2023	421
डिसेंबर-2022	381
नोव्हेंबर-2022	439
ऑक्टोबर-2022	419
सप्टेंबर-2022	419
ऑगस्ट-2022	459
जुलै-2022	459

वापर गुप
जून - 2022 604
जून - 2023 946

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत



For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
Beneficiary Name: MSEDCL o Beneficiary account no.: MSEDCL01160264936125
o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank: STATE BANK OF INDIA, Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount: As per bill
Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCL bank account will be considered as bill payment date.

तुमची पसंती आम्हाला सांगा

ब्रँड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे? आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा ऑप डाउनलोड करा

QR कोड स्कॅन करा ऑप डाउनलोड करा
App मध्ये सर्व मता आणि जाकजम बरोबर ठिकाळ

axis
SINCE 1998

DELIVERING TRUTH

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.

www.axismyindia.org

स्थळप्रत विलीन गुनिट: 4614 ग्राहक क्रमांक: 160264936125 प्लॉट/चक: V7 दर: 92

अंतिम तारीख 17-07-2023 Rs. 28200.00

या तारखे नंतर भरल्यास 17-07-2023 Rs. 28410.00

बँकेची स्थळप्रत:	विलीन गुनिट: 4614	ग्राहक क्रमांक: 160264936125	प्लॉट/चक: V7	दर: 92	अंतिम तारीख	17-07-2023	रक्कम: 28200.00
		46147160264936125170720230000282000210000607230130			या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-07-2023	Rs. 28070.00
					या तारखे नंतर भरल्यास	17-07-2023	Rs. 28410.00



28410.01



हवल-९		
20888	98	24
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BARATE ANJANABAI LAXMAN
SHANKAR BALAJI BELDARE
02/04/1942
Permanent Account Number
AWFPB5677H
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अनजाबाई लक्ष्मण बारते
Anjanabai Laxman Barate
जन्म वर्ष / Year of Birth 1942
स्त्री / Female

8546 8467 9481

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : स.नं. 140/2, ह.नं. 5/1
नवय, बाल्हाड पाळवडी, पुणे शिरी, महाराष्ट्र
पिन कोड : 411058

Address: S.NO-140/2, H.NO-5/1
NEAR CANNOL WARJE
MALWADI, Pune City, Warje,
Pune, Maharashtra 411058

1827
1820 130 1347

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



हवल-९		
2088	94	24
२०२३		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

BARATE VAISHALI VIJAY

SAMPAT SHANKAR BELDARE

08/12/1975

Permanent Account Number

AVBPPB7645Q

V.V.R.

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



भारतीय विशिष्ट ओळख अधिकार	
भारत सरकार	
Unique Identification Authority of India	
Government of India	
नोदविषयाचा क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01431	
To:	
श्रीमती विजय बरते	
Vaishali Vijay Borate	
serve no - 140-2	
n o 8 road	
behind shivajirao bhosale co-op bank warje malwad	
Pune City	
Waje Pune City Pune	
Maharashtra 411058	
5822303098	
Ref: 488 / 23H / 753079 / 753491 / P	
SH178236112FT	
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.	
4494 8483 4118	
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	
भारत सरकार	
Government of India	
श्रीमती विजय बरते	
Vaishali Vijay Borate	
जन्म वर्ष / Year of Birth - 1975	
स्त्री / Female	
4494 8483 4118	
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

VIJAY LAXMAN BARATE
LAXMAN VENU BARATE

27/09/1970

Permanent Account Number
AARPB9025B

Brute
Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



2088	9E	2Y
2023		

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01432

To,
विजय लखन बारटे
Vijay Laxman Barate
serve no -140-2
n d a road
behind shrawarao bhosale co-op bank warje maharadi
Pune City
Warje Pune City Pune
Maharashtra 411058
9822303098

Ref: 296 / 21J / 340919 / 341033 / P



SH423320321FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

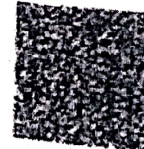


भारत सरकार
Government of India



विजय लखन बारटे
Vijay Laxman Barate
जन्म तारीख / DOB : 27/09/1970
पुरुष / Male

4338 5905 5673





हवल - ९		
20888	90	24
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AANHVS151N

नाम / Name

VIJAY LAXMAN BARATE HUF

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation 14/07/2023



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 23.07.2023 08:06 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करता है संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स वसूलाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ ले)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AANHVS151N</p> <p>नाम / Name VIJAY LAXMAN BARATE HUF</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 14/07/2023</p>	<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>इस कार्ड के कोने/पाने पर प्रकाश छवि करें/संविदा आयकर पैन सेवा एप, प्रोसेसिंग एप के माध्यम से लिंक करें (जो है, क्यूआर कोड रीडर एप के माध्यम से लिंक करें) पैन सेवा, भारत पैन सेवा, भारत पैन सेवा, भारत</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found Please inform / return to Income Tax PAN Services Unit, Private eGov Technologies Limited (Formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited) 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056,</p>
---	--



हवल-९		
20548	96	24
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FRXPB3689F


नाम / Name
ATHARVA VIJAY BARATE

पिता का नाम / Father's Name
VIJAY LAXMANRAO BARATE

प्राप्त की तारीख / Date of Birth
10/03/2003



हस्ताक्षर / Signature

Atharva



भारत सरकार
Government of India


अर्थ विजय बरटे
Atharva Vijay Barate
जन्म वर्ष / Year of Birth 2003
लिंग / Male



6210 8012 0291


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सर्व न -140-2, एन डी ए रोड, Address: serve no -140-2, n d a road,
शिवाजीराव भोसले को-ओप बँक मार्गे, behind shivajirao bhosale co-op bank,
वारजे माळवाडी, पुणे शहर, पुणे, वारजे, warje malwadi, Pune City, Pune, Warje,
महाराष्ट्र, 411058 Maharashtra, 411058

6210 8012 0291

1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

Atharva

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH



13/09/2002

Permanent Account Number

AAGTS2409B

27102006

Suata

7/10/11mk



हचल-९		
20888	98	24
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH PUNDALIK MANE

PUNDALIK GOPAL MANE

01/06/1979

Permanent Account Number

ATEPM4179R

S. Mane





हवल-९		
20/१४	20	24
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VITHAL GOVIND MORE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOVIND SONU MORE PATIL

01/06/1965
Permanent Account Number
AEGPP3799F

Signature



08/22/2016

जातामर



Issue Date: 28/10/2011



विठ्ठल गोविंद मोरे
Vithal Govind More
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1965
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9850801601

8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner



डाउनलोड
Download Date: 27/04/2023

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
सर्वे नं.138 घर नं. 277/2 मोरे बिल्डिंग, वारजे माळवाडी,
पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411058
Address:
Serve No.138 H. No.277/2 More Building,
Warje Malawdi, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411058



8254 5853 7254

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

08 AM

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल9

29/29

दस्त क्रमांक: 20964/2023

30 ऑक्टोबर 2023 11:08 म.पू.

क्र. हवल9 /20964/2023

मुल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 6,00,000/-

मुद्रांक शुल्क: रु.90,000/-

मह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयान

20964 वर दि.30-10-2023

1:06 म.पू. वा. हजर केला.

पावनी:23196

पावनी दिनांक: 30/10/2023

मादरकरणाचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय बराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण: 1480.00

जर करणाऱ्याची मही:

यम निबंधक, हवेली-9

यम नि. (वर्ग-२)

क्र. १ पुणे.

सह.दुय्यम नि. (वर्ग-२)
हवेली क्र. १ पुणे.

शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

क्र. 1 30 / 10 / 2023 11 : 06 : 36 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

क्र. 2 30 / 10 / 2023 11 : 07 : 45 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

* सवर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे सदत: जबाबदार राहतील. * दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी वनावट आढळून आल्यास बाबी संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहिल.

लिहून घेणारे:

Barate



दस्त गोपवारा भाग-2

दिवस 22/24

दस्त क्रमांक: 20964/2023

23 11 14:52 AM

क : हवन 9/20964/2023

कार : 36-अ-लिहू अँड लायमन्सेम

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: लिहून घेणार लायमेन्सॉर अंजनावाई लक्ष्मण बराटे
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पिन नंबर: AWFPPB5677H

पक्षकाराचा प्रकार

लायमेन्सॉर
 वय :- 82
 स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठगा प्रमाणित



नाव: लिहून घेणार लायमेन्सॉर वैशाली विजय बराटे
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पिन नंबर: AVBPB7645Q

लायमेन्सॉर
 वय :- 48
 स्वाक्षरी:-



नाव: लिहून घेणार लायमेन्सॉर अश्वर्य विजय बराटे
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 पिन नंबर: FRXPB3689F

लायमेन्सॉर
 वय :- 20
 स्वाक्षरी:-



नाव: लायमेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे मचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे -
 पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा म न 138 मोरे विल्डींग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE.
 पिन नंबर: AEGPP3799F

लायमेन्सी
 वय :- 59
 स्वाक्षरी:-



स्तऐवज करून देणार तत्वाकर्षीत 36-अ-लिहू अँड लायमन्सेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करताना.

म दृश्य निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: सुरेश पुंडलिक माने - -
 वय: 41
 पत्ता: आंबेगाव व. पुणे
 पिन कोड: 411046

छायाचित्र



ठगा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध नाही.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून घेणार लायसेन्सॉर विजय लक्ष्मण : बराटे (एच यु एफ)
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 AANHVS151N
 लिहून घेणार लायसेन्सॉर विजय लक्ष्मण : बराटे
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
 AARPB9025B
 लिहून देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष विजय लक्ष्मण : बराटे
 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
 AAGTS2409B

मुख्य नि: (वर्ग-२)

हवेली क्र. ९ पुणे.



Details.

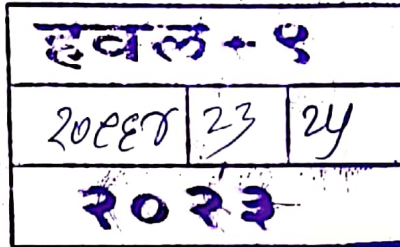
Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
JAY L ARATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
	DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
JAY L ARATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

[mp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

दस्त गोपवाग भाग-2

हवेली-9

दस्त क्रमांक: 20964/2023

23 11 02:14 AM

हवेली-9/20964/2023

दस्त क्रमांक: 36-अ-निव्द अँड लायसन्सेम

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: लिहून घेणार लायसेन्सिंग विजय लक्ष्मण बराटे
पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AARPB9025B

पक्षकाराचा प्रकार

लायसेन्सिंग
वय: -53
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



नाव: लिहून घेणार लायसेन्सिंग विजय लक्ष्मण बराटे (एच यु एफ)
पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AANHVS1511N

लायसेन्सिंग
वय: -53
स्वाक्षरी:-



नाव: लिहून देणार लायसेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष लायसेन्सी
विजय लक्ष्मण बराटे
पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर: AAGTS2409B

लायसेन्सी
वय: -53
स्वाक्षरी:-



नोबल करून देणार तथाकथीत 36-अ-निव्द अँड लायसन्सेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
ची वेळ: 01 / 11 / 2023 11 : 01 : 43 AM

न दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: सुरेश पुंडलिक माने - -
वय: 41
पत्ता: अंबेगाव बु. पुणे
पिन कोड: 411046

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिहून घेणार लायसेन्सिंग वैशाली विजय : बराटे
प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AVBPB7645Q
लिहून घेणार लायसेन्सिंग अंजनाबाई लक्ष्मण : बराटे
प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AWFPB5677H
लिहून घेणार लायसेन्सिंग अथर्व विजय : बराटे
प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
FRXPB3689F
लायसेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे मचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे :-
प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: रा म न 138 मोरे बिल्डींग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE.
AEGPP3799F

क्र. 4 ची वेळ: 01 / 11 / 2023 11 : 01 : 55 AM

दुय्यम निबंधक, हवेली-9

दुय्यम नि. (कां-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.



Details.

Chaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
AY L RATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
	DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
AY L RATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

np Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

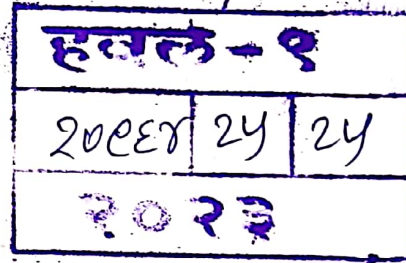
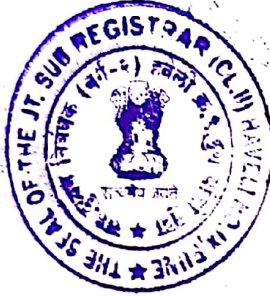
20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



असे प्रमाणित करण्यात येते की वहीले नंबरने दुकाने
सदर दस्तऐवजात 24 बाने आहेत. 20000 रंती बोंदला

प.स.ह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९

प.स.ह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९
दिनांक ११.११.२०२३



9/20963

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 30, 2023

नोंदणी क्र.: 39म

10:54 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23195 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: वारजे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल9-20963-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: 36-अ-लिह अॅड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.


 सह दुय्यम निबंधक, हवेली-९

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 90000/-

सह. दुय्यम नि. (वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023284606377 दिनांक: 30/10/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010205567202324E दिनांक: 30/10/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:



हवेली - ९		
20883	9	28
CHALLAN		
MTR Form Number 3		



GRN	MH010205567202324E	BARCODE	Date 28/10/2023-17:21:46		Form ID	36A
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AARPB8850A	
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		RAJENDRA L BARATE	
Location PUNE			Flat/Block No.		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B	
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		WARJE	
0030046401 Stamp Duty		90000.00	Area/Locality		PUNE	
0030063301 Registration Fee		1000.00	Town/City/District			
			PIN		4 1 1 0 5 8	
			Remarks (If Any)			
			PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH			
			DNYANPITH~			
			Amount In Ninety One Thousand Rupees Only			
			Words			
		91,000.00				
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863111 009660394	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:24:08 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9371017012
सदर चालन केवल दुय्यम निवाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	1000.00
2	(IS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	90000.00
Total Defacement Amount					91,000.00



हवेलि-९		
20963	2	28
२०२३		

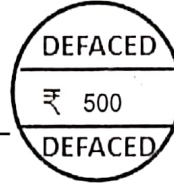


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023284606377	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from RAJENDRA L BÄRATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20963 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805928	REF No.	330153139049
Deface No	1023284606377D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



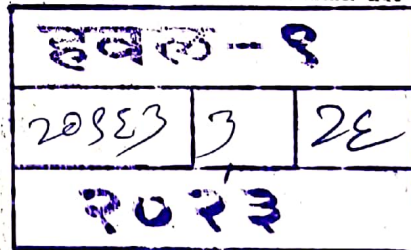
CHALLAN
MTR Form Number-6



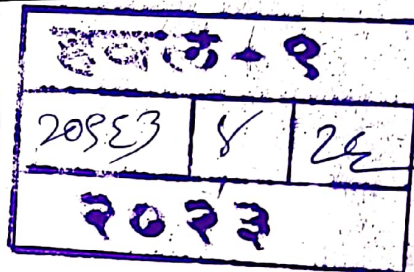
GRN	MH010205567202324E	BARCODE	Date		28/10/2023-17:21:46	Form ID	36A
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment		Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AARPB8850A	
Office Name		HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		RAJENDRA L BARATE	
Location		PUNE		Flat/Block No.		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B	
Year		2023-2024 One Time		Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		WARJE	
0030046401 Stamp Duty		90000.00		Area/Locality		PUNE	
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 5 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH			
				DNYANPITH-			
				Amount In			
				Ninety One Thousand Rupees Only			
Total		91,000.00		Words			
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02300042023102863111 009660394	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		28/10/2023-17:24:08 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9371017012



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1023284606377	Date 28/10/2023
Received from RAJENDRA L BARATE, Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/10/2023
Bank CIN 10004152023102805928	REF No. 330153139049
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





हवेली - ३		
२०९६३	५	२६
२०२३		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिह अण्ड लायसेन्स करारनामा

लिह अण्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक ३० वार सोमवार माहे ऑक्टोबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी..

१. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बराटे)
वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एएआरपीबी ८८५० ए)
२. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF))
वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एएवायएचआर ७७०९ डी)
३. श्री. अमित राजेंद्र बराटे)
वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एएमव्हीपीबी २७२८ एफ)
४. श्री. अमित राजेंद्र बराटे (HUF))
वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं. एएएक्सएचए २६७० के)
५. सौ. संगीता राजेंद्र बराटे)
वय - ५४ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
पॅन नं. एव्हीबीपीबी ५१४१ के)
६. सौ. मानसी अमित बराटे)
वय - ३७ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
पॅन नं. एएसजीपीपी ८१०२ क्यू)
- सर्व रा. लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. १४०/२,)
वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

.. लिहून घेणार / लायसेन्सॉर



हजल-९		
20523	२	24
२०२३		

यांसी..

- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ)
पॅन नं.एएजीटीएस २४०९ बी)
पत्ता-स.नं.१४०/२, एनडीए रोड, वारजे)
माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फे)
अध्यक्ष-)
श्री.विजय लक्ष्मण बराटे)
वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार) ..लिहून देणार/लायसेन्सी
पॅन नं.एएआरपीबी ९०२५ बी)
रा.लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं.१४०/२,)
वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)
सचीव-)
श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे)
वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पॅन नं.एईजीपीपी ३७९९ एफ)
रा.मोरे बिल्डींग, स.नं.१३८, वारजे)
माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

कारणे लिहू अॅण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१अ. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र ९००० चौ.फुट बिल्टअप व तळ मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत

...2...



हवल-९		
20553	0	28
२०२३		

यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस - रस्ता व त्यापलिकडे ऋतुजा अपार्टमेंट
- पश्चिमेस - रस्ता
- दक्षिणेस - बी बिल्डींग
- उत्तरेस - एन.डी.ए. रोड

१ब. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हददीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. बी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट बिल्टअप व १५००० चौ.फुट बंदिस्थ व रिकामा हॉल अशी मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस - बराटे यांचा बंगला
- पश्चिमेस - रस्ता
- दक्षिणेस - सोसायटीचा रस्ता
- उत्तरेस - ए बिल्डींग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट बिल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लाईट फिटिंग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कब्जे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क



हवल-९		
20883	6	28
३०२३		

अधिकार आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार नाही.

३) लिहून देणार यांना शाळेसाठी जागेची जरूरी असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिव्ह अँड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेचे बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिव्ह अँड लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिव्ह अँड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षासाठी वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिव्ह अँड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्र.	मालकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे	रु.१,४०,०००/-
२.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.७०,०००/-



हवाल-९		
20883	7	28
2023		

३.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे	रु.१,३०,०००/-
४.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे (HUF)	रु.९०,०००/-
५.	सौ.संगीता राजेंद्र बराटे	रु.७०,०००/-
६.	सौ.मानसी अमित बराटे	रु.१,००,०००/-
एकूण		रु.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहिल. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबिक व्यवस्थापत्राप्रमाणे करित आहोत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहोत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरॉक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत



हवेल-९		
20883	90	25
२०२३		

संपूर्ण करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा

निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल अगर सहधारकांस अडथळा अगर अडचण निर्माण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्य लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

जी) सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती अगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदरील मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान दोन महिने आगाऊ नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मुदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान दोन महिने आगाऊ नोटीस देणे गरजेचे राहिल.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा अगर पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे बंद भविष्यात उपस्थित करणार नाही.


के) लिहून देणार यांनी सदर करार लिहू अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनन्सी अॅक्ट लागू होणार नाही.

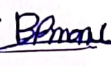


हवल-९		
205६3	११	2६
२०२३		

येणेप्रमाणे सदरचा लिह अॅण्ड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुपीने, अकलहुशारीने, समजुन, उमजुन घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

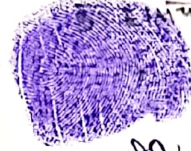
साक्षीदार-

१.सही- 
नाव- दिग्विषय विमोचक
पत्ता- झकवनी कुंभार

२.सही- 
नाव- भा.आ.व भा.पा.रा.ल
पत्ता- ओ.के.गो.व. कु.॥
मु.२६



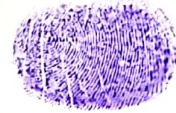
श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ
तर्फे अध्यक्ष-




सही



श्री.विजय लक्ष्मण बराटे
सचिव-

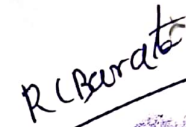






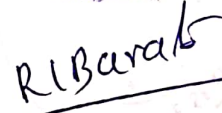
श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे
..लिहून देणार/लायसेन्सी





१.श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे

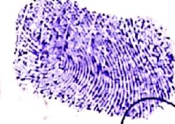




२.श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF)



3. श्री. अमित राजेंद्र बराटे



4. श्री. अमित राजेंद्र बराटे (HUF)



S.R. Barade

5. सौ. संगीता राजेंद्र बराटे



Manasi

6. सौ. मानसी अमित बराटे
..लिहून घेणार/लायसेन्सॉर



रविवार - २		
2023	92	24
२०२३		



Maharashtra State Electricity Distribution Company Limited

Web Self Service Home > Energy Bill

Energy Bill

वेब स्वयंसेवा

मुख्य पान

नवीन सदस्य नोंदणी

पवेश

पवेश नाम/परवली शब्द विस्मरण

वीज देयक अवसोचन/भरणा

वीज वापर परिमाणक

वीज देयक परिमाणक

नवीन जोडणीची मागणी

तक्रार नोंदवणे

नवीन जोडणी तक्रार नोंदवणे New

सुरक्षा ठेव अंदाज New

तक्रारीची सद्यस्थिती

रिडिंग पाठवा

अक्षय ऊर्जा वापर पहा

देशे भरून कृषि पंप प्रतीक्षा यादीमध्ये प्रत्येक ग्राहकांनी कृषिपंप विद्युत जोडणी ऐवजी सौर कृषिपंप घेण्यास समती देण्यासाठी येथे क्लिक करावे.

स्थितीचा मागोवा घेणे, दस्तऐवज पाठवणे आणि शुल्क भरणे

*इतर शुल्काचे ऑनलाइन देय

*मोबाइल नंबर, ई-मेल, आधार, टी.डी.एस आणि पैन क्रमांक नोंदणी / बदल

मुद्रणयोग्य आवृत्ती पहा

भाषा: Marathi

वीज पुरवठा देयक माह: OCT-2023

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002197435474

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 160264936133

RAJENDRA LAXMAN BARATE

S NO.140/2 NR SAHYADRI SCHOOL RAM LAXMAN NIWAS PUN E CITY PUNE Pune (M

Corp.) 411058

मोबाइल / ईमेल:

98*****30/sah*****@gmail.com

देयक दिनांक: 27-OCT-23

देयक रक्कम रु: 9,520.00

देय दिनांक: 16-NOV-23

या तारखे नंतर भरल्यास: 9,550.00

विनीत युनिट: 4614 :WARGE SUB-DN.

दर संकेत: 092 / LT I Res 3-Phase

पोल क्रमांक: 00000001

पी.सी./पत्र+मार्ग-क्रम/वि.टी.सी.: 7 / 16-5010-0212

/4614935

मिटर क्रमांक: 05316650321

रिडिंग युप: V7

पुरवठा दिनांक: 18-Feb-2020

मंजूर भार: 6 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 3,127.50

धानु रिडिंग दिनांक: 24-OCT-23

मागील रिडिंग दिनांक: 22-SEP-23

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

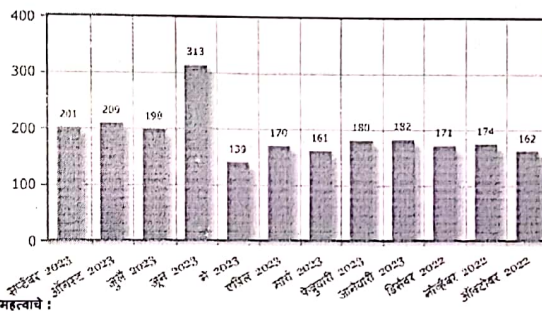


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा शूट किया वित्तबं आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

NORMAL

Bill Period: 1.07 Month(s) /

मागील वीज वापर



* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्याबरोबरच नियम व

कार्यावली महामिशनच्या

संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > CGRF

वावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

1. छापील बिला ऐवजी ई-बिला खाती नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामध्ये 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:-

https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

2. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.24% (रु.५०/- पर्यंत) सवलत मिळावी. (ईकसेस व इयूटीज वगळून)

3. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिया असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/ येथे शेट द्या.

4. पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 24-11-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश:

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.98*****30 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण

संकेतस्थळ/मोबाइल ॲप वापरा किंवा ९९३०९९३०९३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 160264936133

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेच्या भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारावू नये.

गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

• Beneficiary Name: MSEDCL

• Beneficiary Account Number: MSEDCL01160264936133

• IFS Code: SBIN0008965

• Name of Bank: STATE BANK OF INDIA

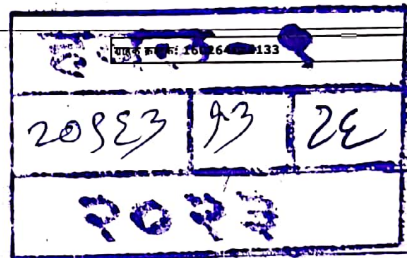
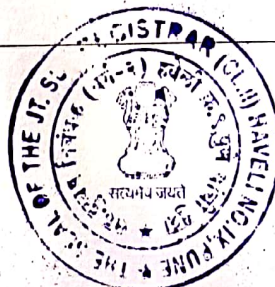
• Name of Branch: IFB BKC

• Amount: As per Bill

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.

स्वच्छत विनीत युनिट:	4614	ग्राहक क्रमांक:	160264936133	पी.सी.:	V7	दर:	092	या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-NOV-23	9,500.00
अंतिम तारीख	16-NOV-23							या तारखे नंतर भरल्यास	16-NOV-23	9,550.00
वैकीची स्वच्छत		विटीसी क्र.:	4614935					अंतिम तारीख	16-NOV-23	9,520.00
स्वच्छत विनीत युनिट:	4614	ग्राहक क्रमांक:	160264936133	पी.सी.:	V7	दर:	092	या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-NOV-23	9,500.00
								या तारखे नंतर भरल्यास	16-NOV-23	9,550.00

सुचना व अटी



https://www.mahadiscom.in/wss/wss

1/3

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPB8850A

नाम /NAME

RAJENDRA LAXMAN BARATE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMAN VENU BARATE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

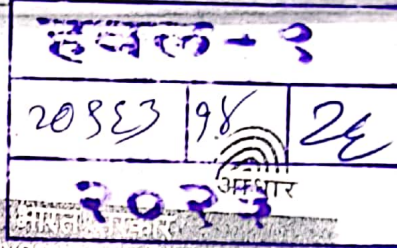
16-11-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R L Barate

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No 2021/35078/08850

To
Rajendra Laxman Barate
राजेंद्र लक्ष्मण बारटे
S NO-140/2, H NO-5/1
NEAR CANNOL
WARIJE MALWADI
VTC, Pune City, PO Warije
District Pune
State: Maharashtra, PIN Code: 411058
Mobile: 9850015130

89898319



KF898983197FI



R. Barate

आपला भारता कमांक / Your Aadhaar No. :

2525 3406 5507

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



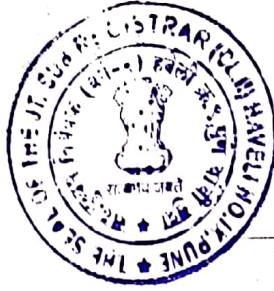
Issue Date 06/02/2012



राजेंद्र लक्ष्मण बारटे
Rajendra Laxman Barate
जन्म तारीख / DOB: 16/11/1964
पुल्ल / Male

2525 3406 5507

माझे आधार, माझी ओळख



संकेत - ९		
20843	44	28
2023		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

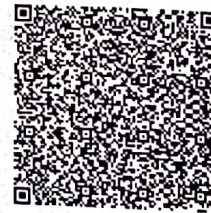


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAYHR7709D

नाम / Name RAJENDRA LAXMAN BARATE HUF

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 14/07/2023



Signature valid
Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2023.07.20 14:04:48

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
 - ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) and Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962).
 - ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
 - ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
- एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAYHR7709D</p> <p>नाम / Name RAJENDRA LAXMAN BARATE HUF</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 14/07/2023</p>	<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>यदि कार्ड खोने/चाने पर किसी व्यक्ति को/कोई आपको कार्ड खोने/चाने पर किसी व्यक्ति को/कोई आपको कार्ड खोने/चाने पर किसी व्यक्ति को/कोई आपको कार्ड खोने/चाने पर किसी व्यक्ति को/कोई</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, Please inform / return to: Income Tax PAN Services Unit, Proteon eGov Technologies Limited (Formerly eGSP/Governance Infrastructure Limited) 14th Floor, Shopping Chambers, Rajesh Road, Bhubaneswar Pin - 751005 Tel: 91 674 771 1111, 91 674 771 1112, 91 674 771 1113</p>
--	---

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

Rajendra



हवेली - ९		
20833	98	28
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
BARATE AMIT RAJENDRA
RAJENDRA LAXIMAN BARATE
07/01/1986
Permanent Account Number
AMVPB2728F
Signature
28/03/2007



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नॉंदविष्ण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51116

To,
अमित राजेंद्र बारते
Amit Rajendra Barate
s no 140/2 old nida road warje malwadi
Pune City
Warje Pune
Maharashtra 411058

07/05/2012

Ref 268 / USF / 309668 / 310034 / P



UE549894064IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3608 8130 6043

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमित राजेंद्र बारते
Amit Rajendra Barate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
पुरुष / Male



3608 8130 6043

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
VIJAY LAXMAN BARATE
LAXMAN VENU BARATE
27/09/1970
Permanent Account Number
AARPB9025B
Signature
04/09/2015

Barate



हवेल - ९		
20823	94	22
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAXHA2670K

नाम / Name AMIT RAJENDRA BARATE HUF

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation 14/07/2023



Signature valid
Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2023.07.20 10:20 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ ले)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". सलग पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AAXHA2670K</p> <p>नाम / Name AMIT RAJENDRA BARATE HUF</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation 14/07/2023</p>	<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/नोट करें: आयकर पैन लेखा इकाई, प्रोसेसिंग इकाई तकनीकी निदेश (पूर्व में उपरलक्षित ई-गवर्नेंस प्रौद्योगिकी निदेश) श्री श्री नेशनल, सफ़ायर चैम्बर बॉम्बे रोड, मुंबई फ़ोन - ४११०४५</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found please inform / return to: Income Tax PAN Services Unit, Process & Tech Solutions Limited (Ministry of SDO & Governance Infrastructure Limited) 7th Floor, Sapphire Chambers, Bombay Road, Mumbai Phone: 411045 Email: info@panindia.gov.in</p>
--	--

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



हेतु - ६		
20583	96	26
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BARATE SANGITA RAJENDRA

DATTATRAYA DAGADOBA DANGAT

03/09/1969

Permanent Account Number

AVBPB5141K

S. R. Barate

Signature



24102009

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संगीता राजेंद्र बराटे
Sangeeta Rajendra Barate

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
स्त्री / Female



9143 1616 3296

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S. R. Barate

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANASI AMIT BARATE

SURESH ANANDRAO PAWAR

15/01/1986

Permanent Account Number
ASGPP8102Q

Signature



04/01/2012



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51115

To,

मानसी अमित बराटे

Manasi Amit Barate

s.no. 1402, G. K. B. Matwadi

Pune City

Ward 10

Maharashtra 411058

04/04/2012

Ref: 385 / 042 / 54286454115



UE4070689111N

हवाल-१		
2083	98	24
२०२३		



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5908 9902 7029

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



मानसी अमित बराटे

Manasi Amit Barate

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986

स्त्री / Female



5908 9902 7029

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH



13/09/2002

Permanent Account Number

AAGTS2409B

27102006

Swami

Swami



हवल-९		
20523	20	24
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH PUNDALIK MANE

PUNDALIK GOPAL MANE

01/06/1979

Permanent Account Number

ATEPM4179R

Mane
Signature



1302300P



विवल - ९		
208६3	29	२६
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VITHAL GOVIND MORE



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GOVIND SONU MORE PATIL

01/06/1965
Permanent Account Number
AEGPP3799F

Signature



08/22016

विठ्ठल गोविंद मोरे



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Issue Date: 28/10/2011



विठ्ठल गोविंद मोरे
Vithal Govind More
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1965
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9850801601

8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner



पता:
सर्वे नं.138 घर नं. 277/2 मोरे बिल्डिंग, वारजे माळवाडी,
पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411058

Address:
Serve No.138 H. No.277/2 More Building,
Warje Malawdi, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411058

8254 5853 7254

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

9/20963

सोमवार, 30 ऑक्टोबर 2023 10:54 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 9

दस्तावेज क्रमांक: 209/63/2023

दस्ता क्रमांक: हवल9 /20963/2023

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 6,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.90,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल९ यांचे कार्यालयान

पावनी:23195

पावती दिनांक: 30/10/2023

अ. क्रं. 20963 वर दि.30-10-2023

मादरूकरणाचा नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे

रोजी 10:52 म.पू. वा. हजर केला.

नॉंदणी फी

₹. 1000.00

दम्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची मंख्या: 25

पाकुणः 1500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

अध्ययन नि. (वर्ग-२)

ली क्र. ९ पुणे.

दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिब्लू अँड लायसन्सेस

५ सह. दुख्खम नि. (वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

हवेली क्र. ९ पुणे.

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शेड्युल क्रं. 130 / 10 / 2023 10:52:29 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शेका क्रं. 230 / 10 / 2023 10:53:40 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

★ सवर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★ दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे ★ दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर काळीसाची दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे सत्य जबाबदार राहतील. ★ दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलसूच्यावर धारक व्यक्ती इत्यादी दत्तावत जाणाऱ्या आल्याने याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राईल.

प्रश्न : _____

लिफ्टिंग सेटिंग : _____



S.R. Barakat
R. Barakat
Imanasi

दम्न गोपवाग भाग-2

दिवस 9















23/2E

दम्न क्रमांक: 2096/2023

10/2023 10 57:07 AM

न क्रमांक : 20963/2023



नकाचा प्रकार :- 36-अ-लिहून अँड लायमन्मेग

सु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	रुमा प्रमाणित
1	नाव: लिहून घेणार लायमेन्मार् राजेंद्र लक्ष्मण बराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AARPB8850A	लायमेन्मार् वय :- 59 स्वाक्षरी:- <i>R. B. Barate</i>		
2	नाव: लिहून घेणार लायमेन्मार् राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (एच यु एफ) पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAYHR7709D	लायमेन्मार् वय :- 59 स्वाक्षरी:- <i>R. B. Barate</i>		
3	नाव: लिहून घेणार लायमेन्मार् अमित राजेंद्र बराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AMVPB2728F	लायमेन्मार् वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>Amit</i>		
4	नाव: लिहून घेणार लायमेन्मार् अमित राजेंद्र बराटे (एच यु एफ) पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AAXHA2670K	लायमेन्मार् वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>Amit</i>		
5	नाव: लिहून घेणार लायमेन्मार् संगीता राजेंद्र बराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AVBPB5141K	लायमेन्मार् वय :- 54 स्वाक्षरी:- <i>S. R. Barate</i>		
6	नाव: लिहून घेणार लायमेन्मार् मानमी अमित बराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - लक्ष्मण स्मृती बंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: ASGPP8102Q	लायमेन्मार् वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>Manasi</i>		
7	नाव: लिहून देणार लायमेन्मार् श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे मचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - ग म न 138 मोरे विल्डींग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर: AEGPP3799F	लायमेन्मार् वय :- 59 स्वाक्षरी:- <i>Swami</i>		

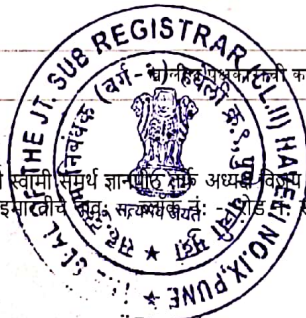
पिन दम्नगोपवाग करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिहून अँड लायमन्मेग चा दम्न ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.

लक्ष:-

दर इमम दृश्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

सु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	रुमा प्रमाणित
1	नाव: सुरेश पुंडलिक माने - - वय: 41 पत्ता: श्रॉवेगाव बु. पुणे पिन कोड: 411046		

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
लिहून देणार लायमेन्मार् श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष विठ्ठल लक्ष्मण : बराटे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
AAGTS2409B



हवेली क्र. ९ पुणे
दुय्यम नि. (वर्ग-२)

चालन Details.

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111	MH010205567202324E	90000.00	SD	0005350860202324	30/10/2023
2		DHC		1023284606377	500	RF	1023284606377D	30/10/2023
3	RAJENDRA L BARATE	eChallan		MH010205567202324E	1000	RF	0005350860202324	30/10/2023

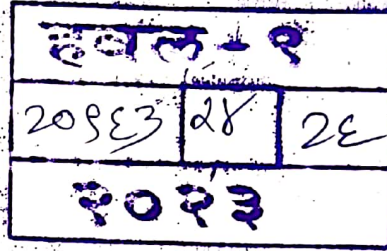
SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20963 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com



1/11/2023 11:00:39 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

हवल9

दस्त क्रमांक:20963/2023

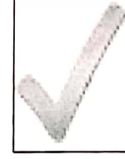
24/28

दस्त क्रमांक:हवल9/20963/2023

दस्तावा प्रकार :-36-अ-लिख अँड लायमन्सेम

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र ठसा प्रमाणित

1 नाव:निहून देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष लायमेन्सी
विजय लक्ष्मण बराटे वय :-53
पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- स्वाक्षरी:-
म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पॉन नंबर:AAGTS2409B



मिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिख अँड लायमन्सेम चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.
क्र.3 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 00 : 06 AM

लक्ष:-
दर इमम दय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र ठसा प्रमाणित

1 नाव:सुरेश पुंडलिक माने - -
वय:41
पत्ता:आंबेगाव बु. पुणे
पिन कोड:411046



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
निहून देणार लायमेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AARPB8850A
निहून देणार लायमेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (एच यु एफ)
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AAYHR7709D
निहून देणार लायमेन्सॉर अमित राजेंद्र बराटे
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AMVPB2728F
निहून देणार लायमेन्सॉर अमित राजेंद्र बराटे (एच यु एफ)
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AAXHA2670K
निहून देणार लायमेन्सॉर संगीता राजेंद्र बराटे
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AVBPB5141K
निहून देणार लायमेन्सॉर मानमी अमित बराटे
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
ASGPP8102Q
निहून देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तर्फे सचीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे :-
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा स न 138 मोरे विल्डींग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE.
AEGPP3799F

क्र.4 ची वेळ:01 / 11 / 2023 11 : 00 : 18 AM

दय्यम निबंधक, हवेली-9

दय्यम नि. (वर्ग-2)

Payment Details.

हवेली क्र. ९ पुणे.

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	ARN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111	MH010205567202324E	90000.00	SD	0005350860202324	30/10/2023
	DHC		1023284606377	500	RF	1023284606377D	30/10/2023
RAJENDRA L BARATE	eChallan		MH010205567202324E	1000	RF	0005350860202324	30/10/2023

Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20963 /2023

Know Your Rights as Registrants

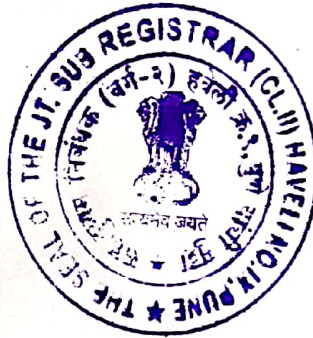
Scanned with CamScanner

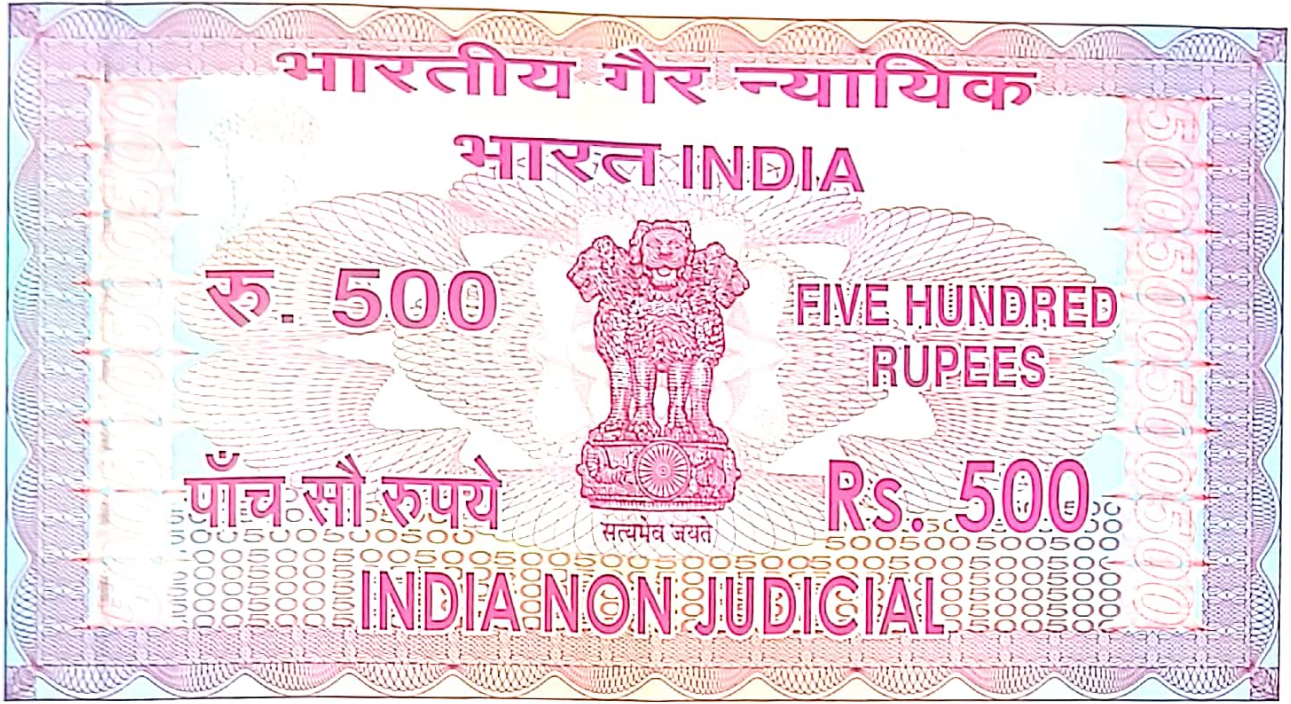


हवल-२		
20८६3	2६	2६
२०२३		

असे द्यावित गरुबात येते की पहिले संमये पुताणे
सदा दस्तऐवजात.....२६ मने आहेत.२०८६३ मने मंदला

५ सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.३
हवेली क्र.३ दिनांक १९/११/२०२३





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CP 697935

ज्या कारणासाठी याची मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी
मुद्रांक खरेदी केलेला मुद्रांक व अधिकृत वापरणे बंधनकारक आहे.

जु. क्र. १०९२८ दि. १९ JUL २०२४ मु. शु. रक्कम - ५००/-

बस्ताचा प्रत्येक लिफ्ट ४००० लायसेन्स
दस्तावेजांची कोशागार पुणे वरील हस्त/बाही:-

निलदर्शनी बाही:-
मुद्रांक वि. नि. कोशागार बाही व प्र. साधिनू रामचंद्र ठारते
वा. र. म. पुणे

दुसऱ्या पक्षाकडचे बाही:-
हस्त व्यक्तीचे बाही व प्र. म. ह. व्याघव

सौ. एन. के. राजत

परवाना क्र. २२०११५४

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

माणिकवाग, पुणे-४११०५१



19 JUL 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता



लिफ्ट अण्ड लायसेन्स



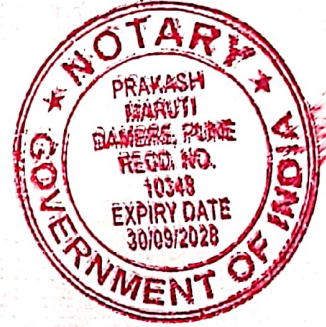
॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिह्द अँड लायसेन्स करारनामा

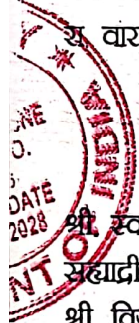
लिह्द अँड लायसेन्स आज वार सोमवार दिनांक २२ माहे जुलै सन २०२४
इसवी ते दिवशी...

श्री. सचिन रामचंद्र बराटे
वय ४६ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. केदार रामचंद्र बराटे
वय ४३ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. सुप्रित तुकाराम बराटे
वय ३० वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. ओंकार तुकाराम बराटे
वय २६ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. रोहित ज्ञानेश्वर बराटे
वय ३४ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. रेवण ज्ञानेश्वर बराटे
वय ४७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
रा. वारजे माळवाडी पुणे ४११०७८

लिहून घेणार



यांसी



श्री. स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ संचालित
सहादी नॅशनल स्कूल वारजे तर्फे अध्यक्ष
श्री. विजय लक्ष्मण बराटे
वय ७१ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
रा. स नं. १०४/२, वारजे माळवाडी पुणे ४११०७८

लिहून देणार

कारणे लिह्द अँड लायसेन्स ३६ महीने मुदतीचा करारनामा लिहून देतो की,

- १) **मिळकतीचे वर्णन** - तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे वारजे येथील स नं. १४१/२, यांसी क्षेत्र ०१ हे ७०.७० आर अधिक पोटखराबा ०० हे ४३ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे ९३.७० आर यांसी आकार ०७ रु ६९ पैसे ही संपूर्ण जमिन मिळकत या करारनाम्याचा मुख्य विषय आहे. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

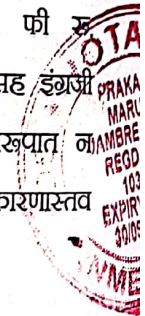
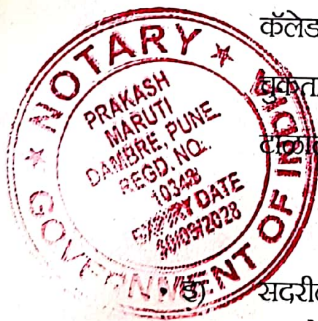
पुर्वेस - करण कॅलेरीसा
पश्चिमेस - शेलार यांची मिळकत
दक्षिणेस - मनपा
उत्तरेस - सागर दांगट यांची मिळकत

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही तुमचे मालकीची व कब्जे वहीवाटीची असून आम्हास आमच्या शाळेतील मुलांना खेळणे व स्पर्धा आयोजन करणे व वेगवेगळ्या ॲवटीविटीसाठी अशाच जागेची जरूरी होती. त्यामुळे आम्ही अशाच जागेचे शोधात होतो. त्याचवेळी आम्हास तुमचे मालकीच्या वर कलम १ यांत वर्णन केलेले मिळकतीबाबत माहिती समजली व आम्ही तुम्ही समक्ष भेट घेवून वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत तुमचेकडून लिव्ह अँड लायसेन्स तत्वावर फक्त ३६ महीने मुदतीसाठी व आमचे फक्त कायदेशीर व्यवसायासाठी मागितली व यासाठी तुम्हास विनंती केली. तुम्ही आमचे विनंतीचा व मागणीचा विचार केला व वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्हास फक्त ३६ महीन्यांसाठी व फक्त आमच्या व्यवसायासाठी वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शविली. सदरकामी तुमचे व आमचे दरम्यान सविस्तर चर्चा / विनिमय व वाटाघाटी होवून आपले दरम्यान ज्या मुख्य अटी व शर्ती ठरल्या आहेत, त्या पुढीलप्रमाणे.

ए) वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा वापर फक्त आम्ही आमच्या व्यवसायासाठी फक्त ३६ महीने मुदतीसाठी करावयाचा असून सदर मिळकतीचा वापर आम्ही इतर कोणत्याही कारणासाठी करावयाचा नाही अगर सदर मिळकती अथवा सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही इतर कोणासही कोणत्याही कारणास्तव वापरण्यास, भाड्याने तथा अन्य कोणत्याही प्रकारे द्यावयाचा नाही आणि तसा कोणताही हक्क / अधिकार या दस्ताने तुम्ही आम्हास दिलेला नाही.

बी) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही नेहमीच स्वच्छ, निटनेटकी, वापरण्यास योग्य अशी ठेवू. सदरची मिळकत अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही कोणत्याही कारणास्तव खराब करणार नाही. तसेच मिळकतीत वाढीव बांधकाम, तोडफोड करणार नाही व त्याबाबत तुम्ही आम्हास परवानगी दिलेली नाही.

डी) सदर मिळकतीचे वापरापोटी आम्ही तुम्हास दरमहा लायसेन्स फी रु. १,२०,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख वीस हजार फक्त) मॅटेनन्ससह इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महीन्याचे १० तारेखेचे आत ॲडव्हान्स स्वरूपात नोंदवून घ्याव्यात. याद्वारे दरमहा द्यावयाचे असून सदर कामी आम्ही कोणतेही कारणास्तव विलंब अगर विलंब करावयाचा नाही.



सदरील कराराची मुदत दिनांक ०१/०६/२०२४ पासून पुढे सलग ३६ महीने म्हणजेच दिनांक ३०/०४/२०२७ पर्यंत आहे व राहिल. सदर मुदतीत नंतर सदर करारनामा व याद्वारे सदर मिळकत वापरावयाची तुम्ही आम्हास दिलेली परवानगी संपुष्टात येणार असून त्यास अनुसरून सदर मिळकतीचा वापर आम्ही त्वरीत विनातकार पुर्णपणे बंद करू. तुम्हास तोषिस लागू देणार नाही.

ई) वर नमुद केलेल्या मिळकत धारकांसाठी स्वतंत्र लाईट कनेक्शन मीटरची सोय असून सदर कालावधीत ३६ महीन्यात लाईटमिटर प्रमाणे येणारे लाईटबिलाची स्वकम आम्ही वेळोवेळी स्वतः संबधीत कार्यालयात हजर राहून भरू. तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कोणत्याही भागाचे नुकसान सदर कालावधीत झाल्यास त्याची भरपाईपोटी तसेच लाईबिल, लायसेन्स फी वगैरे पोटी काही रकमा आम्ही थकविल्यास डिपॉझिटच्या रकमेतून सदरील परस्पर वसूल करून घेण्याचा तुम्हास कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे व राहील. त्यामुळे तुमचे कोणतेही हक्क / अधिकारास बाधा येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांनी सोसायटीच्या आचारात, जिन्यात कुठल्याही प्रकारचा कचरा, घाण करू नये. सोसायटी मेन्टेनन्स व घरपट्टी घरमालक भरतील.

जी) सदर मिळकतीचा वापर आम्ही सलग ३६ महीने करावयाचा असून सदर मिळकतीवर अगर सदर मिळकतीच्या कोणतेही भागावर आम्ही भविष्यात कधीही, कोणत्याही कारणास्तव भाडेकरू, कब्जेदार, वहीवाटदार, ताबेदार या व अशा स्वरूपाचा हक्क / अधिकार सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही कधीही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात मे. कोर्टात वाद, भांडण, तंट, केस, दावा, अर्ज वगैरेचा विषय म्हणून दाखल करणार नाही. व करावयाचा नाही. वरीलपैकी आम्ही कोणतेही कृत्ये केल्यास ते बेकायदेशीर ठरणार आहे व राहील. सदर मिळकती अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही दस्ताचा विषय करणार नाही व करावयाचा नाही. केल्यास आम्ही कृत्य बेकायदेशीर ठरणार असे आहे व राहील.

एच) बॉम्बे रेंट ॲक्टखाली भाडेकरू म्हणून लिहून देणार यांना वर कलम १ वर्णन केलेल्या जागेसंबंधी कोणताही हक्क प्राप्त झाला नाही व तसा लिहून देणार केव्हाही सांगणार नाहीत. लिहून घेणार लायसेन्सॉर व लिहून देणार लायसेन्सी असाच संबंध वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कराराने ठरलेला आहे व उभयपक्षी स्पष्टपणे समजण्यात आलेला आहे. या लिहून देणार यांच्या अभिवचनावर लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉटचा राहण्यासाठी वापर करण्यास लिहून देणार यांना परवानगी दिली आहे.

आय) जर लायसेन्सी यांना करार पूर्ण व्हायच्या आधी जागा सोडावयाची असल्यास किंवा लायसेन्सर यांना जर जागा हवी असेल तर त्यांनी एकमेकांना १ महिना आधी लेखी सूचना द्यावयाची आहे. व डिपॉझिटची रक्कम जागा सोडावयाचे वेळी एकरकमी परत करावयाची आहे.

येणेप्रमाणे हा लिट्च अँड लायसेन्स ३६ महीने मुदतीचा करारनामा आपण आपले राजीखुषीने, अक्कलहुशारीने, समजून - उमजून, स्वसंतोषाने लिहून ठेवलेला असून सदरील करारनामा, यातील सर्व मजकुर, अटी व शर्ती वाचून, व समजावून घेऊन यावर आम्ही व तुम्ही आपआपल्या सहया / अंगठे आजरोजी दोन साक्षीदारासमोर केलेल्या आहेत.



Signature



श्री. सचिन रामचंद्र बरटे
करारनामा लिहून घेणार

K.P. Barate



श्री. केदार रामचंद्र बरटे
नामा लिहून घेणार

S. J. Barate



श्री. सुप्रित तुकाराम बरटे
करारनामा लिहून घेणार



श्री. आंकार तुकाराम बरटे
करारनामा लिहून घेणार

Signature

P. D. Barate



श्री. रोहित ज्ञानेश्वर बरटे
करारनामा लिहून घेणार



श्री. रेवण ज्ञानेश्वर बरटे
करारनामा लिहून घेणार

P. D. Barate



साक्षीदार :-

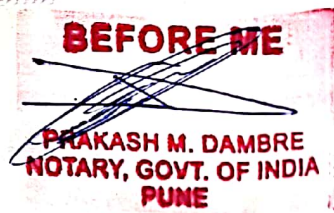
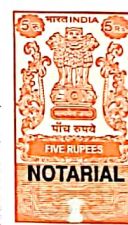
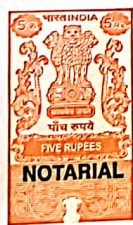
१) सही
नाव
पत्ता

२) सही
नाव
पत्ता



श्री. स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ संचालित
सहाद्री नॅशनल स्कूल वारजे तर्फे अध्यक्ष
श्री. विजय लक्ष्मण बरटे
करारनामा लिहून घेणार

Signature



22 JUL, 2024



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01432

To,

विजय लक्ष्मण बराटे

Vijay Laxman Barate

serve no -140-2

n d a road

behind shivajirao bhosale co-op bank warje mahwadi

Pune City

Warje Pune City Pune

Maharashtra 411058

9822303098

Ref: 295 / 21J / 340910 / 341033 / P



SH423320321FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



विजय लक्ष्मण बराटे
Vijay Laxman Barate

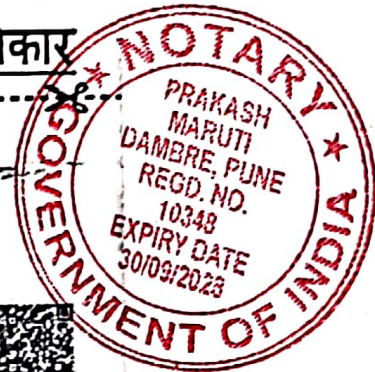
जन्म तारीख / DOB : 27/09/1970

पुरुष / Male



4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH



13/09/2002

Permanent Account Number

AAGTS2409B

27102006



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक: Enrolment No.: 1218/16776/05128

To,

Sachin Ramachandra Barate

सचिन रामचंद्र बराटे

10/01/2012

WARJE GAVATHAN, BARATE CHAL NEAR VITTHAL MANDIR

WARJE Pune

Maharashtra 411058

Mobile:



UC 11490897 2 IN

Ref No.: 4I2B3E9X-11490897



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9862 3235 4510

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



सचिन रामचंद्र बराटे

Sachin Ramachandra Barate

:

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977

पुरुष / Male

9862 3235 4510



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सुप्रीत तुकाराम बराटे
Suprit Tukaram Barate
जन्म तारीख/DOB: 02/11/1993
पुरुष/ MALE

3822 3316 3644

माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
KEDAR RAMCHANDRA BARATE


केदार रामचंद्र बराटे
Kedar Ramchandra Barate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male
5112 1445 1811




आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



 भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रेवणनाथ झानेश्वर बराटे
Revannath Dnyaneshwar Barate
जन्म तारीख/DOB: 18/11/1979
पुरुष/ MALE

5623 9280 9013

माझे आधार, माझी ओळख

 आधर
भारतीय विशिष्ट-पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
वारजे गावठाण, विठ्ठल मंदिर जवळ, वारजे, पुणे,
महाराष्ट्र - 411058

Address :
WARJE GAVATHAN, NEAR VITTHAL
MANDIR, WARJE, Pune,
Maharashtra - 411058





 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/13005/02038

To,
रोहित ज्ञानेश्वर बराटे
Rohit Dnyaneshwar Barate
Gavthan Road
Near Barate Vitibhali Warje
Pune City
Warje Pune City Pune
Maharashtra 411058
9890612727

06/04/2013

Ref: 402 / 21G / 587542 / 587907 / P



SH050251222FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3608 3422 5015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

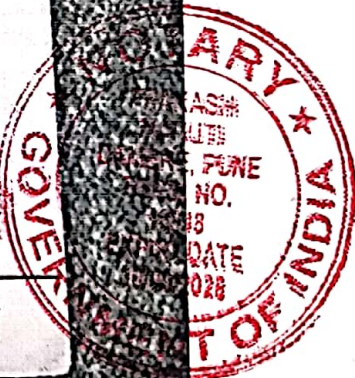


रोहित ज्ञानेश्वर बराटे
Rohit Dnyaneshwar Barate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



3608 3422 5015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



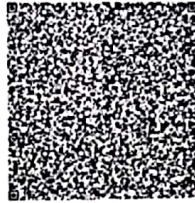


भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0637/11179/01434

To
ओंकार तुकाराम बराटे
Omkar Tukaram Barate
H NO-125 / 1,
SR NO-141,
NR VEET BHATTI,
WARJE GAOTHAN,
VTC: Pune City,
PO: Warje,
Sub District: Pune City,
District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411058,
Mobile: 7350160002



Signature Not Verified
Digitally signed by
Omkar Tukaram Barate
Unique Identification
Authority of India on
Date: 2019.10.26 10:24:15
GMT+05:30

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2172 3907 6478

VID : 9179 6612 7309 9547

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



ओंकार तुकाराम बराटे
Omkar Tukaram Barate
जन्म तिथि/DOB: 21/11/1997
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सावधान (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एकराफल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2172 3907 6478

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनिर्देशों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट करना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदा/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

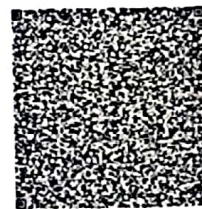


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
एच न-125 / 1, एमआर न-141, वीट वटी गवठ, वारजे
गावठाण, पुणे नगर, वरुणे, पुणे,
महाराष्ट्र - 411058

Address:
H NO-125 / 1, SR NO-141, NR VEET
BHATTI, WARJE GAOTHAN, Pune City, PO:
Warje, DIST: Pune,
Maharashtra - 411058



2172 3907 6478
VID : 9179 6612 7309 9547

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

