

Particulars	Amount Paid	GRN/Transaction Id	Date
Stamp Duty	Rs. 45750.00/-	MH009482725202324E	14/10/2023
DHC	Rs. 300/-	1023147900614	14/10/2023
Registration Fee	Rs. 1000/-	MH009482725202324E	14/10/2023

LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement is made and executed on 14/10/2023 at Pune
Between,

1) **Name:** Mr. Dangat Sagar Babanrao, Age : About 36 Years, Occupation : Business, PAN : AUPPD6243H Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

2) **Name:** Mr. Dangat Anmol Babanrao, Age : About 26 Years, Occupation : Business, PAN : CRBPD2447L Residing at: Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058

3) **Name:** Shrimati Dangat Surekha Babanrao, Age : About 56 Years, Occupation : Housewife, PAN : AAOPD8465A Residing at: Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensors (which expression shall mean and include the Licensors above named and also their respective heirs, successors, assigns, executors and administrators)

AND

1) **Shri swami samarth Dnyanpith** (Trust) Residing at: Flat No:S no 140/2, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:Near Sahyadri Sankul, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

through Authorized Signatory Mr. Barate Vijay Laxman, Age : About 53 Years, Occupation : Business Residing at: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058

HEREINAFTER called 'the Licensee' (which expression shall mean and include only Licensee above named).

WHEREAS the Licensors are absolutely seized and possessed of and or otherwise well and sufficiently entitled to all that constructed portion being unit described in Schedule I hereunder written and are hereafter for the sake of brevity called or referred to as Licensed Premises and is/are desirous of giving the said premises on Leave and License basis under Section 24 of the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

AND WHEREAS the Licensee herein is in need of temporary premises for Non-Residential use has/have approached the Licensors with a request to allow the Licensee herein to use and occupy the said premises on Leave and License basis for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028, on terms and subject to conditions hereafter appearing.



AND WHEREAS the Licensors has agreed to allow the Licensee herein to use and occupy the said Licensed premises for his/her/their aforesaid Non-Residential purposes only, on Leave and License basis for above mentioned period, on terms and subject to conditions hereafter appearing;

NOW THEREFORE IT IS HEREBY AGREED TO, DECLARED AND RECORDED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1) Period: That the Licensors hereby grants to the Licensee herein a revocable leave and license, to occupy the Licensed Premises, described in Schedule I hereunder written without creating any tenancy rights or any other rights, title and interest in favour of the Licensee for a period of 60 Months commencing from 01/07/2023 and ending on 30/06/2028

2) License Fee & Deposit: That the Licensee shall pay to the Licensors the following amount per month towards the compensation for the use of the said Licensed premises.

- a) Rs. 290000/- (Two Lakh Ninety Thousand Only) per month for the first 30 months,
- b) Rs. 320000/- (Three Lakh Twenty Thousand Only) per month for the next 30 months.

The amount of monthly compensation License fee shall be payable within first five days of the concerned month of Leave and License.

3) Maintenance Charges: That the Licensee herein shall bear and pay all the maintenance charges in respect of the said Licensed Premises, and other outgoings including all rates, taxes, levies, assessment, non occupancy charges, etc. in respect of the said premises shall be paid by the Licensors.

4) Electricity Charges: The licensee herein shall pay the electricity bills directly for energy consumed on the licensed premises and should submit original receipts to Licenser indicating that the electricity bills are paid.

5) Use: That the Licensed premises shall only be used by the Licensee for Non-Residential purpose. The Licensee shall maintain the said premises in its existing condition and damage, if any, caused to the said premises, the same shall be repaired by the Licensee at its own cost subject to normal wear and tear. The Licensee shall not do anything in the said premises which is or is likely to cause a nuisance to the other occupants of the said building or to the prejudice in any manner to the rights of Licensors in respect of said premises or shall not do any unlawful activities prohibited by State or Central Government .

6) Alteration: That the Licensee shall not make or permit to do any alteration or addition to the construction or arrangements (internal or external) to the Licensed premises without previous consent in writing from the Licensors.

7) No Tenancy: That the Licensee shall not claim any tenancy right and shall not have any right to transfer, assign, and sublet or grant any license or sub-license in respect of the Licensed Premises or any part thereof and also shall not mortgage or raise any loan against the said premises.

8) Inspection: That, the Licensors shall on reasonable notice given by the Licensors to the Licensee shall have a right of access either by themselves or through authorized representative to enter, view and inspect the Licensed premises at reasonable intervals.



9) Lock in period: Both the parties have agreed to set a lock-in period of 12 months during which neither the Licensor shall ask the licensee to vacate the premises, nor the licensee shall vacate the premises on his own during the lock-in period. In spite of this mandatory clause, if the licensee leaves the premises for whatsoever reason, he shall pay to the Licensor license fee for the remaining lock-in period at the rate of agreed upon in the agreement. On the other hand, Licensor shall compensate the Licensee for loss and inconvenience caused to the Licensee if he has been asked to vacate the premises.

10) Cancellation: That, Subject to the condition of lock in period (if any), if the Licensee commits default in regular and punctual payments of monthly compensation as herein before mentioned or commit/s breach of any of the terms, covenants and conditions of this agreement or if any legislation prohibiting the Leave and License is imposed, the Licensors shall be entitled to revoke and / or cancel the License hereby granted, by giving notice in writing of one month and the Licensee too will have the right to vacate the said premises by giving a notice in writing of one month to the Licensors as mentioned earlier.

11) Possession: That the immediately at on the expiration or termination or cancellation of this agreement the Licensee shall vacate the said premises without delay with all his/her/their goods and belongings. In the event of the Licensee failing and / or neglecting to remove himself / herself / themselves and / or his/her/their articles from the said premises on expiry or sooner determination of this Agreement ,the Licensors shall be entitled to recover damages at the rate of double the daily amount of compensation per day and or alternatively the Licensors shall be entitled to remove the Licensee and his/her/their belongings from the Licensed premises, without recourse to the Court of Law.

12) Registration: This Agreement is to be registered and the expenditure of Stamp duty and registration fees and incidental charges, if any, shall be borne by the Licensee.

SCHEDULE I

(Being the correct description of premise Land+Building/Shed which is the subject matter of these presents)

All that constructed portion being Non-Residential unit bearing Land+Building/Shed No. 1, 2, 3, Built-up :12500 Square Feet, situated on the Ground And 1 Floor of a Building known as 'Dangat Estate' standing on the plot of land bearing Survey Number :140/6, Road: NDA Road, Location: Warje Pune 411058, of Village:Waraje, situated within the revenue limits of Tehsil Haveli and Dist Pune and situated within the limits of Pune Municipal Corporation.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective signatures by way of putting thumb impression electronic signature hereto in the presence of witness, who are identifying the executants, on the day, month and year first above written.



Name & Address	Photo	Thumb Verified	Digitally signed
Licensor <u>Mr.Dangat Sagar Babanrao</u> Address: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
Licensor <u>Mr.Dangat Anmol Babanrao</u> Address: Flat No:111, Floor No:S no 136, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Near Police Chowki, Warje, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
Licensor <u>Shrimati Dangat Surekha Babanrao</u> Address: Flat No:S no 133, Floor No:1, Building Name:Amol Niwas, Block Sector:Warje Malwadi, Road:Bhople Chowk, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
Licensee <u>Shri swami samarth Dnyanpith (Trust)</u> through his Authorized Signatory <u>Mr. Barate Vijay Laxman</u> Address: Flat No:1, Floor No:G, Building Name:Barate Plot, Block Sector:Warje, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411058			Not Available
Witness of execution of all executants <u>Mate Amar</u> Address: Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required
Witness of execution of all executants <u>Pakhare Mayur Moreshwar</u> Address: Flat No:503, Floor No:5, Building Name:Siddhi, Block Sector:Shivane, Road:NDA, Pune, Pune, Maharashtra, 411023			Not Required



Admission Of Execution / Identification

The following parties have admitted that they have executed the Agreement of Leave and Licenses & the identifires have stated that they are well acquainting to the said parties. They have given their consent to, Department of Stamp and Registration, Maharashtra State to obtain their Aadhaar number, Name and fingerprint for authentication with UIDAI and their identity has been verified with the UIDAI.

Type of Party, Name & UID	Date & Time of Admission	Date ,Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI(Name,Gender,Aadhaar No,Photo)
Licensor <u>Dangat Anmol Babanrao</u>	12/10/2023 06:34:02 PM	12/10/2023 06:34:29 PM	Anmol Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 5879 
Licensor <u>Dangat Sagar Babanrao</u>	12/10/2023 06:37:50 PM	12/10/2023 06:39:54 PM	Sagar Babanrao Dangat, Male, XXXX XXXX 9743 
Licensor <u>Shrimati Dangat Surekha Babanrao</u>	12/10/2023 07:22:41 PM	12/10/2023 07:23:16 PM	Surekha Baban Dangat, Female, XXXX XXXX 5090 
licensee <u>Shri swami samarth Dnyanpith through Authorized Signatory Barate Vijay Laxman</u>	12/10/2023 07:08:49 PM	12/10/2023 07:09:14 PM	Vijay Laxman Barate, Male, XXXX XXXX 5673 
identifier for all executants <u>Mate Amar</u>	14/10/2023 11:05:52 AM	14/10/2023 11:06:11 AM	Amar Ramesh Mate, Male, XXXX XXXX 6239 
identifier for all executants <u>Pakhare Mayur Moreshwar</u>	14/10/2023 11:01:30 AM	14/10/2023 11:01:56 AM	Mayur Moreshwar Pakhare, Male, XXXX XXXX 9197 



Thumb Impression of SRO

Registered as Document No.20112/2023 at the Joint S.R. Haveli 17 on 14/10/2023

Page 5 of 5



9/20964

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 30, 2023

11:08 AM

मोदीनी क्र. 39M

Regn. 39M

पावती क्र.: 23196 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: वारजे

दन्तग्रंथजात्रा अनुक्रमांक: हवल 9-20964-2023

दन्तग्रंथजात्रा प्रकार: 36-अ-लिन्ह अर्ड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर वैशाली विजय वराटे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पुष्टांची मंड्या: 24

एकूण:

रु. 1480.00

आपणास मूळ दम्त, थंवनेल प्रिंट, मूळी-२ अंदाजे

11:27 AM ह्या वेळेस मिळेल.

मह. दुर्घाम निबंधक, हवेली-९

वाजार मुळ्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90000/-

सह. दुर्घाम नि. (वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023283106340 दिनांक: 30/10/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010204965202324E दिनांक: 30/10/2023

वैकेचे नाव व पत्ता:



र.व.ल - ३		
20888	9	24
CHALLAN		
MTR Form Number 36A		

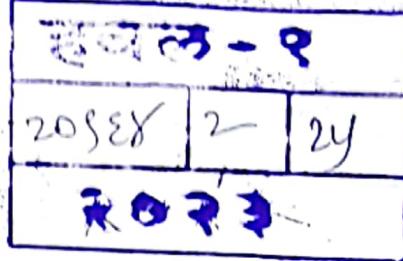


MH010204965202324E	BARCODE			Date 28/10/2023-17:10:36	Form ID 36A
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)		
Mode of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AARPB9025B		
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name VIJAY L BARATE		
Location PUNE					
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No. S NO 140 HIISSA NO 2 BUILDING NO A AND B		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building CONSTRUCTION AREA 22600 SQ FT		
10046401 Stamp Duty		90000.00	Road/Street WARJE		
10063301 Registration Fee		1000.00	Area/Locality PUNE		
			Town/City/District		
			PIN 4 1 1 0 5 8		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH~		
91000.00			Amount In Ninety One Thousand Rupees Only		
DEFACED		91,000.00	Words		
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863092 009446470
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:11:40 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID: 9371017012
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यह चलान दस्तावेज की रजिस्ट्रेशन के लिए उपयोगी है। इसका उपयोग अनेकार्यक दस्तावेज की रजिस्ट्रेशन के लिए नहीं किया जा सकता।

Challan Defaced Details

Ir. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(S)B-20964	0005351562202324	30/10/2023-11:08:07	IGR016	1000.00
2	(S)B-20964	0005351562202324	30/10/2023-11:08:07	IGR016	90000.00
Total Defacement Amount					91,000.00

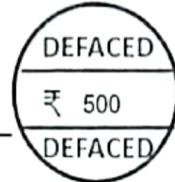


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023283106340	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from VIJAY L BARATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20964 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805892	REF No.	366758433628
Deface No	1023283106340D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

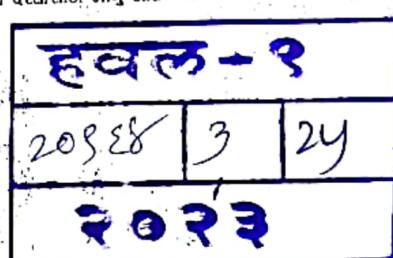


CHALLAN
MTB Form Number-6

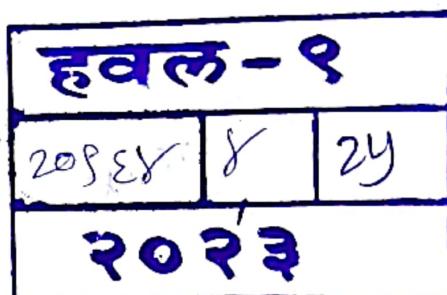


IRN	MH010204965202324E	BARCODE			Date	28/10/2023-17:10:36	Form ID	36A				
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)								
	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AARPB9025B						
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		VIJAY L BARATE						
Location	PUNE											
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.		S NO 140 HISSA NO 2 BUILDING NO A AND B						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT						
030046401	Stamp Duty		90000.00	Road/Street		WARJE						
030063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality		PUNE						
				Town/City/District								
				PIN		4	1	1	0	5	8	
				Remarks (If Any)								
				PAN2=AAGTS2409B-SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH								
				DNYANPITH-								
Total			91,000.00	Amount In	Ninety One Thousand Rupees Only							
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863092	009446470					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:11:40	Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID : Mobile No. : 937101/
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1023283106340
Date 28/10/2023	
<p>Received from VIJAY L BARATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.</p>	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date 28/10/2023	
Bank CIN	10004152023102805892
REF No. 366758433628	
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





સૂચિલ - ૧		
20348	9	24
૨૦૨૩		

॥ શ્રી ગજાનન પ્રસન્ન ॥

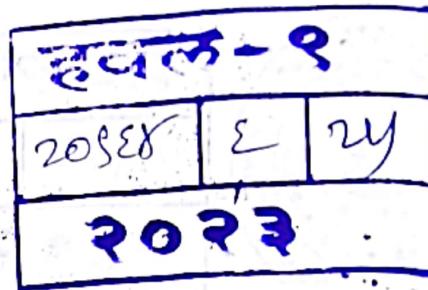
લિખ્ય અંડ લાયસેન્સ કરારનામા

લિખ્ય અંડ લાયસેન્સ કરારનામા આજ દિનાંક ૩૦ વાર સોમવાર માહે આંકટોવર સત્ત
૨૦૨૩ ઇસવી તે દિવશી..

૧. શ્રીમતી અંજનાબાઈ લક્ષ્મણ બરાટે)
વય - ૮૨ વર્ષો, ધંદા - ગૃહિણી)
પઁન નં. એડબ્લ્યૂએફપીબી ૫૬૭૭ એચ)
૨. સ્ટો. વૈશાલી વિજય બરાટે)
વય - ૪૮ વર્ષો, ધંદા - ગૃહિણી)
પઁન નં. એબ્હીબીપીબી ૭૬૪૫ ક્ષૂ)
૩. શ્રી. વિજય લક્ષ્મણ બરાટે)
વય - ૫૩ વર્ષો, ધંદા - વ્યાપાર)
પઁન નં. એએઆરપીબી ૧૦૨૫ બી)
૪. શ્રી. અર્થર્વ વિજય બરાટે)
વય - ૨૦ વર્ષો, ધંદા - વ્યાપાર)
પઁન નં. એફઆરએક્સપીબી ૩૬૮૯ એફ)
૫. શ્રી. વિજય લક્ષ્મણ બરાટે (HUF))
વય - ૫૩ વર્ષો, ધંદા - વ્યાપાર)
પઁન નં. એએએનએચબ્હી ૫૧૫૧ એન)
સર્વ રા. લક્ષ્મણ સ્મૃતી બંગલા, સ.ન. ૧૪૦/૨,))
વારજે માલવાડી, પુણે - ૪૧૧૦૫૮.)

યાંસી..

શ્રી સ્વામી સર્મર્થ જ્ઞાનપીઠ)
પઁન નં. એએજીટીએસ ૨૪૦૯ બી)



पत्ता-स.नं. १४०/२, एनडीए रोड, वारजे)
 माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फे)
 अध्यक्ष-)
 श्री. विजय लक्ष्मण बराटे)
 वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार) ..लिहून देणार/लायसेन्स
 पैन नं. एएआरपीबी ९०२५ बी)
 रा. लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं. १४०/२,)
 वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)
 सचीव-)
 श्री. विनोद गोविंद मोरे)
 वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
 पैन नं. एईजीपीपी ३७९९ एफ)
 रा. मोरे बिल्डिंग, स.नं. १३८, वारजे)
 माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

कारणे लिहून अँण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहे हवेली क्र. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हददीतील गाव मौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्ता नं. २ यावर बांधण्यात आलेला इमारतीपैकी इमारत क्र. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र १००० चौ.फुट बिल्टअप व तळ मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हांत अशी मिळका यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुरेस	-	रस्ता व त्यापलिकडे नेतृत्वात अपार्टमेंट
पश्चिमेस	-	रस्ता



हृत्यल - १		
2098	८	24
२०२३		

दक्षिणेस - वी विल्डिंग

उत्तरेस - एन.डी.ए. रोड

१ब. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हवदीतील गाव भौजे वारजे येथील स.नं. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्र. वी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट विल्टअप व १५००० चौ.फुट बंदिस्थ व रिकामा हॉल अशी मिळकत यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - बराटे यांचा बंगला

पश्चिमेस - रस्ता

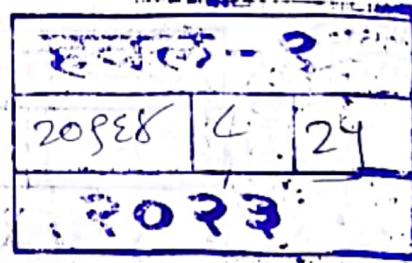
दक्षिणेस - सोसायटीचा रस्ता

उत्तरेस - ए विल्डिंग

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट विल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लाईट फिटिंग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कधे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क अधिकार आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार नाही.

३) लिहून देणार यांना शाळेसाठी जागेची जरूरी असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिहून अंड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत



लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेव बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी तिळू घेणार यांचेकडे नव्याने लिहून अंण लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिहून अंण लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षासाठी वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरित म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिहून अंण लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुप्ये ६,००,०००/- (अक्षरी रूप्ये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्र.	मालकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे	रु.१,६०,०००/-
२.	सौ.वैशाली विजय बराटे	रु.१,०५,०००/-
३.	श्री.विजय लक्ष्मण बराटे	रु.२५,०००/-
४.	श्री.अर्थव विजय बराटे	रु.१,६०,०००/-



संख्या - ९		
२०१४	१	२५
२०२३		

५.	श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु. १,५०,०००/-
	एकूण	रु. ६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायेसेन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिहून अऱ्ड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापत्राप्रमाणे करीत आहोत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलेप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहोत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मैटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरॉक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीय लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपत्ताचे लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत सूपूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.



संसदीय - १		
20९६४	१०	२४
२०२३		

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल अगर सहधारकांस अडथळा अगर अडचण निर्माण होईन असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

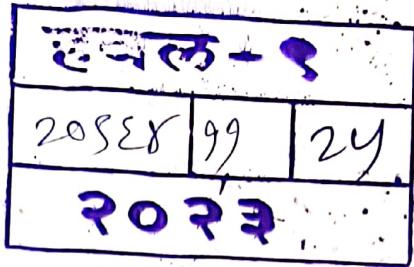
जी) सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान ज्ञाल्यास त्याची दुरुस्ती अगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदरील मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान दोन महिने आगाउ नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मूदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान दोन महिने आगाउ नोटीस देणे गरजेचे राहील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा अगर पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे वाद गविष्यात उपस्थित करणार नाही.

के) लिहून देणार यांनी सदर करार लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स अॅग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनसी अॅक्ट लागू होणार नाही.



येणेप्रमाणे सदरचा लिव्ह अंड लायसेन्सचा करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीवुपीने, अकलहुशारीने, समजुन, उमजुन घेऊन लिहून व नोंदवून ठेवलेला असून सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार-

१.सही-

नाव- Mayur J.C. Nandgir

पत्ता- विहार वार्ड, पुणे २३



श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ

तर्फे अध्यक्ष-



२.सही-

नाव- भूषण माठेपाटील

पत्ता- अंडेश्वर तालुक

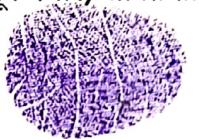


श्री.विजय लक्ष्मण बराटे

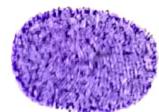
सचिव-



श्री.विठ्ठल गोविंद मोरे
..लिहून देणार/लायसेन्सी



१. श्रीमती अंजनाबाई लक्ष्मण बराटे

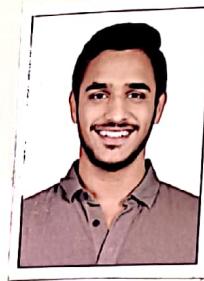


२. सौ. वैशाली विजय बराटे



राजू

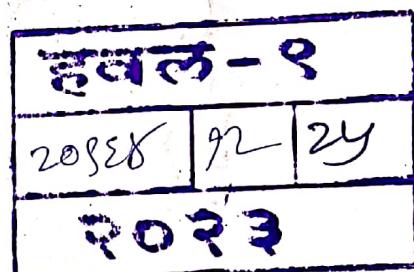
३. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे



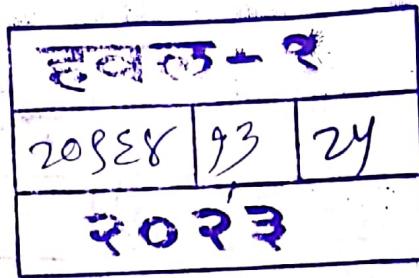
राजू
४. श्री. अर्थव विजय बराटे



राजू
५. श्री. विजय लक्ष्मण बराटे (HUF)
..लिहून घेणार/लायसेन्सार



...8...



IO (GGN) 000002052154028

क्रमांक : 160264936125 मोबाइल/ईमेल : 98xxxxxxxx98

Y LAXMAN BARATE
Y LAXMAN BARATE
140/2 NR SAHYADRI SCHOOL RAM LAXMAN NIWAS PUNE CITY PUNE (M Corp.) 411058

वीरें पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जून-2023

File No. 7-35/400-M
CB 618

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 27-06-2023
देयक रकम रु : 28200.00

देय दिनांक : 17-07-2023
या तारखे नंतर : 28410.00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for
UPI Payment



Q1 भेल्यास भरणा कोल्यास, भरणा टिनांदानारार
लागू असलेली तपार देयक भरणा सूट किंवा विलेव
आकार पुढील देयकात सनाहियात येईल.

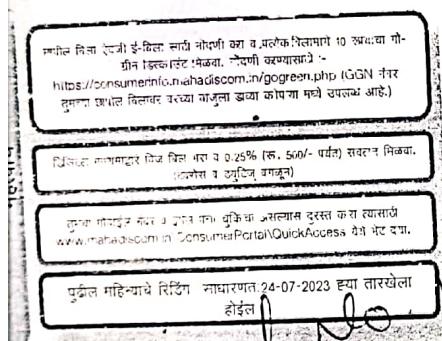
मध्यवर्ती तपार निवारण केंद्र 24X7
1800-212-3435, 1800-233-2135, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तागारीचे निवारण करण्यानंतरीचे नियम
व कार्याप्रस्त॑री महादिवरच्या संकेत स्व॒ल
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF यावर उपलब्ध आहे .

आही येथेही उपलब्ध आहोत



Status: Normal
End: 1.10/



पुरवठा दिनांक : 26-03-2021
मंजुर भार : 6.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 3127.50
चालू रिडिंग दिनांक : 24-06-2023
मासील रिडिंग दिनांक : 22-05-2023

रसा. युनिट एकूण यापर
रसा. युनिट 946 0 946
गुणक अवयव 1.00 4243 13297
पुरवठा दिनांक 0 250 500

मे-2023 7/2 [REDACTED]
एप्रिल-2023 602 [REDACTED]
मार्च-2023 418 [REDACTED]
फेब्रुवारी-2023 372 [REDACTED]
जानेवारी-2023 421 [REDACTED]
दिसेंबर-2022 381 [REDACTED]
नोव्हेंबर-2022 439 [REDACTED]
ऑगस्ट-2022 418 [REDACTED]
सप्टेंबर-2022 419 [REDACTED]
जुलै-2022 450 [REDACTED]
युलै-2022 3453 [REDACTED]

पुढील महिन्याबे रिडिंग नागरणत 24-07-2023 ह्या तारखेला
होईल 3453

पुढील महिन्याबे रिडिंग नागरणत 24-07-2023 ह्या तारखेला
होईल 3453

For making Energy Bill payment through RTGS/NEFT mode, use following details
Beneficiary Name: MSEDCCL o Beneficiary account no.: MSEDCCL01160264936125
o IFS Code: SBIN0008965, Name of Bank : STATE BANK OF INDIA , Name of Branch: IFB BKC
o Bill Amount <As per bill> .

Disclaimer: Please use above bank details only for payment against consumer number mentioned in beneficiary account number.
In case of energy bill paid through NEFT / RTGS, date of amount credited in MSEDCCL bank account will be considered as bill payment date.

तुमची परसंती आम्हाला सांगा

हैंड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपले मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.

9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप करा किंवा अॅप डाउनलोड करा

axis
MY INDIA

DELIVERING TRUST
SINCE 1998

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.

www.axismyindia.org



QR कोड स्कैन करा एप डाउनलोड करा

App मध्ये तपांनी आपवाहन यशीस लिहा



1X15 मेयराता

स्थलग्रत युनिट: 4614 ग्राहक क्रमांक: 160264936125 - नो.रो. - V7 - दस्त - 92 - या तारखे - पर्याप्त अपलब्धात 06-07-2023
अंतिम तारीख 17-07-2023 रुपय: Rs. 28200.00

या तारखे नंतर भरल्यास 17-07-2023 रुपय: Rs. 28410.00

वैकंची रथ्यप्रता:
वीरेंग युनिट: 4614 ग्राहक क्रमांक: 160264936125
46147160264936125157072023000282000210000607230130

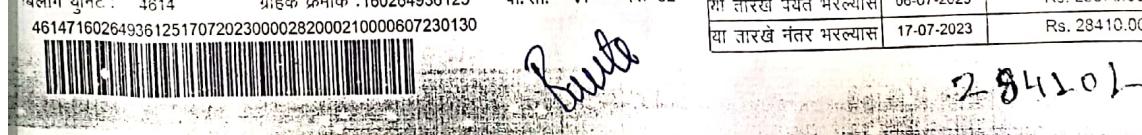
डिटिसी क्र. : 4614935

पी. सी. V7 दर: 92

अंतिम तारीख 17-07-2023 रुपय: Rs. 28200.00

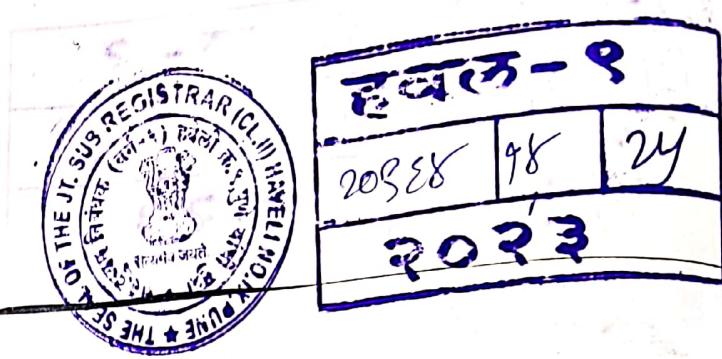
या तारखे नंतर भरल्यास 06-07-2023 रुपय: Rs. 28070.00

या तारखे नंतर भरल्यास 17-07-2023 रुपय: Rs. 28410.00



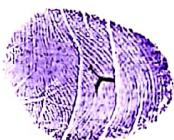
Bill No.

284101



8546 8467 9481

आयकर - सामान्य माणसाचा



भारतीय विश्व ओल्ड प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: स.नो. १४०/२. ह.नो. ५/१
पता: वार्जे मालवाडी, पुणे शहर, महाराष्ट्र,
पुणे, महाराष्ट्र, ४११०५८
Address: S.NO-140/2,H NO-5/1
Address: S.NO-140/2,H NO-5/1
पता: मालवाडी, पुणे शहर, महाराष्ट्र,
पुणे, महाराष्ट्र, ४११०५८
NEAR CANNOLI, WARJE
MALWADI, Pune City, Warje,
Pune, Maharashtra 411058

1947 1947
1947 1947
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



हालत - ९		
20848	94	24
२०२३		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

BARATE VAISHALI VIJAY

SAMPAT SHANKAR BELDARE

भारत सरकार

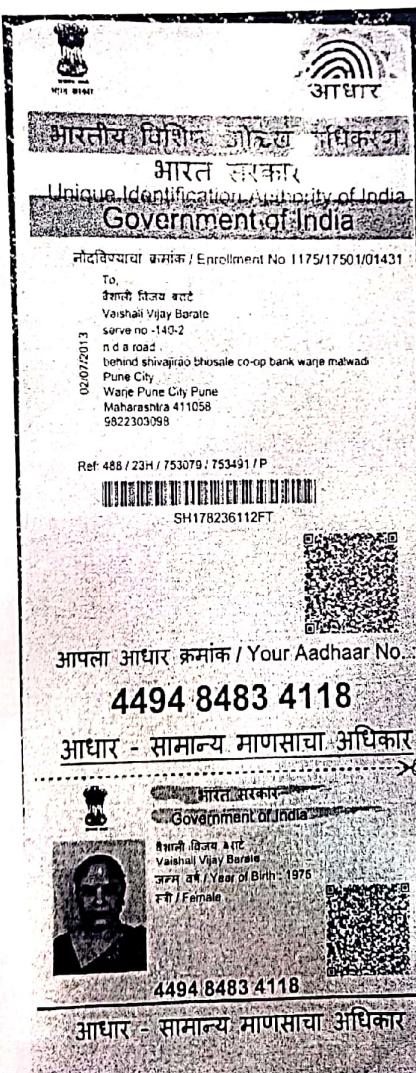
GOVT. OF INDIA

08/12/1975

Bank Account

AVBPPB7645Q

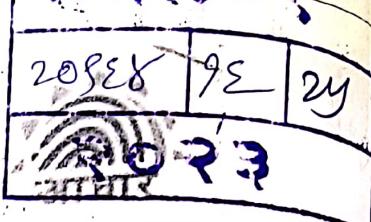
V.V.R.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIJAY LAXMAN BARATE
LAXMAN VENU BARATE
27/09/1970
Permanent Account Number
AARPB9025B

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Signature



भारतीय प्राप्ति

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

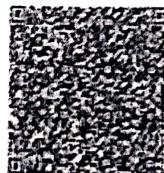
नौदिविषयक क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01432

To,
विजय लक्ष्मण बराटे
Vijay Laxman Barate
serve no -140-2
n d a road
behind shivajirao bhosale co-op bank warje malwadi
Pune City
Warje Pune City Pune
Maharashtra 411058
9822303098

Ref: 296 / 21J / 340810 / 341033 / P



SH423320321FT

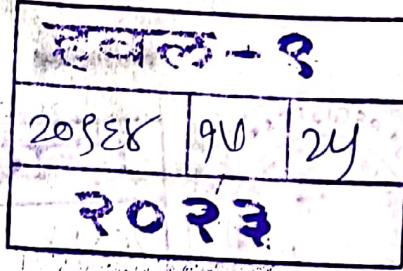


आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

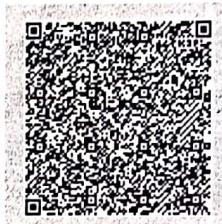
ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AANHV5151N

नाम / Name

VIJAY LAXMAN BARATE HUF

निर्गमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation 14/07/2023

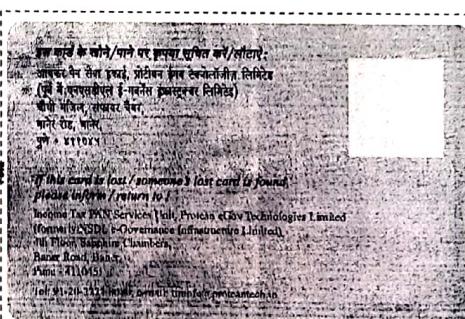


Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2023.07.20 09:28:06 IST

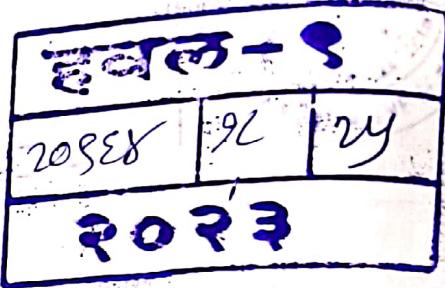
- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- ✓ आयकर विभाग (पैन) एक कानूनों से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायता होता है, जिसमें कर्ता के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, मूल्य के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी को आसान रखाता है व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर विभाग, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर विभाग, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ है)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
- ✓ एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का स्वामी या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहाइस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशेष एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशेष मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut-

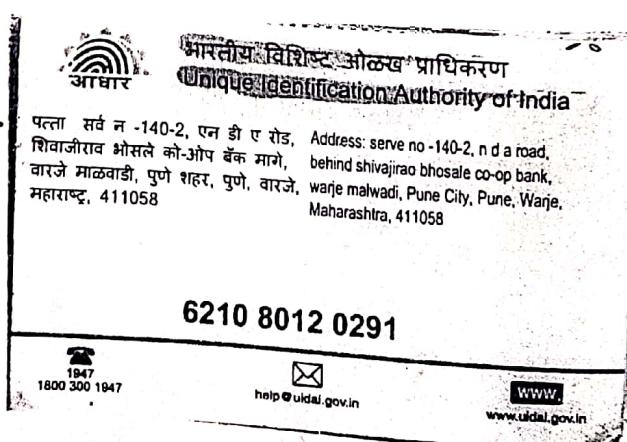


Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

2023
Santosh



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



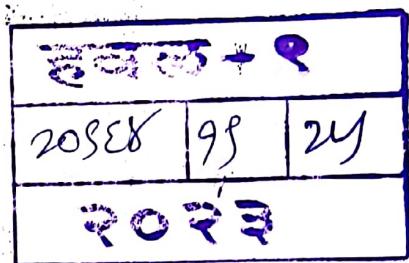
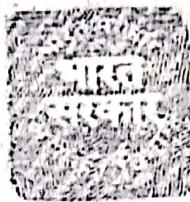
आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH

13/09/2002

Permanent Account Number

AAGTS2409B

27102006



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SURESH PUNDALIK MANE

PUNDALIK GOPAL MANE

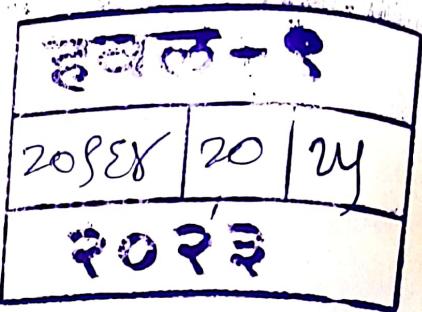
01/06/1979

Permanent Account Number

ATEPM4179R

S. Mane
Signature



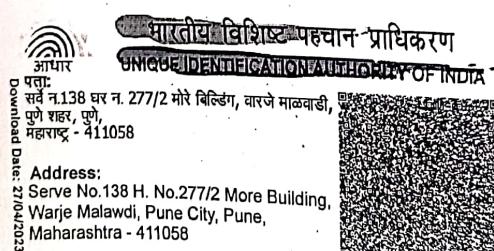


Issue Date: 28/10/2011

8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner



8254 5853 7254

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Details.

Chaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
JAY L RATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
	DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
JAY L RATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

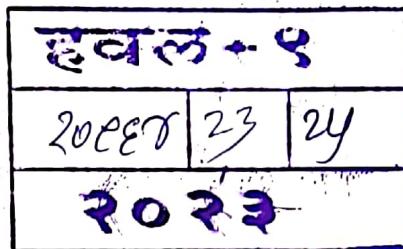
[Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
and immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल 9

दस्त क्रमांक: 20964/2023

31 11 02:14 AM

हवल 9/20964/2023

नां: -36-अ-निव्ह अँड नायमन्स

पक्षकागंचे नाव व पता

नाव: निहून देणार लायमेन्सार्ग विजय लक्ष्मण वराटे
 पता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
 नं: लक्ष्मण मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे,
 महाराष्ट्र, पुणे.
 पंत नंबर: AARPB9025B

पक्षकागंचा प्रकार

द्वायाचित्र

ठगा प्रमाणित



नाव: निहून देणार लायमेन्सार्ग विजय लक्ष्मण वराटे (एन य एफ)
 पता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
 नं: लक्ष्मण मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे,
 महाराष्ट्र, पुणे.
 पंत नंबर: AANHV5151N

लायमेन्सार्ग
 वय: -53
 स्वाक्षरी:-

नाव: निहून देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी ममर्थ ज्ञानपीठ तर्फे अध्यक्ष लायमेन्सी
 विजय लक्ष्मण वराटे
 पता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड
 नं: म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
 पंत नंबर: AAGTS2409B

वय: -53

स्वाक्षरी:-

Bullet

Bullet

Bullet

पोबज वरून देणार तथाकथीत 36-अ-निव्ह अँड नायमन्स चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
 ३ ची वेळ: 01 / 11 / 2023 11 : 01 : 43 AM

र. दुर्यम निवंधक यांच्या ओळखाचे असून दस्तऐवज करून देणा-यातां व्यक्तीश: ओळखात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकागंचे नाव व पता

नाव: मूरेश पुंडिलिक माने --

वय: 41

दना: आयोगाव दु. पुणे

पंत नंबर: 411046

द्वायाचित्र

ठगा प्रमाणित



खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

पक्षकागंचे नाव व पता

निहून देणार लायमेन्सार्ग वैशाली विजय वराटे

प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AVBPB7645Q

निहून देणार लायमेन्सार्ग अंगतवार्ड लक्ष्मण वराटे

प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

AWFPB5677H

निहून देणार लायमेन्सार्ग अर्थव विजय वराटे

प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मण मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

FRXPB3689F

लायमेन्सी- श्री स्वामी ममर्थ ज्ञानपीठ तर्फे मर्वीव श्री विठ्ठल गोविंद मोरे :-

प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा ग म 138 मोरे विल्हेंग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE.

AEGPB3799F

श. क्र.4 ची वेळ: 01 / 11 / 2023 11 : 01 : 55 AM


 निवंधक, द्वेषी-9

.दुर्यम नि. (भा-2)

हवेली नं. ९ पुणे.



Details.

Chaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
AYL RATE	eChallan	02300042023102863092	MH010204965202324E	90000.00	SD	0005351562202324	30/10/2023
	DHC		1023283106340	500	RF	1023283106340D	30/10/2023
AYL RATE	eChallan		MH010204965202324E	1000	RF	0005351562202324	30/10/2023

[np Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

20964 /2023

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



उसे प्रमाणित करण्यात येते यी
पहिले नंबरवारे दर्शावे
सदर दस्तऐवजात.....24..... गाने आहेत.2023/24..... शंकरी शोदा

प्रमाणित करण्यात येते यी
पहिले नंबरवारे दर्शावे
दिनांक 9.10.2023



9/20963

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 30, 2023
10:54 AM

नोंदणी क्र. : 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 23195 दिनांक: 30/10/2023

गावाचे नाव: वारजे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल 9-20963-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: 36-अ-लिह्व अँड लायसन्सेस

मादर करणाऱ्याचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण बराटे

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	

एकूण:	रु. 1500.00
-------	-------------

आपणास मूळ दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:13 AM ह्या वेळेस मिळेल.


५ सह. दुर्यम निवंधक, हवेली-९

बाजार मूल्य: रु. 0/-

मोबदला रु. 600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90000/-

सह. दुर्यम नि. (वार्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 500/-

डीडी/धनादेश/पे आँडर क्रमांक: 1023284606377 दिनांक: 30/10/2023

वैकंचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे आँडर क्रमांक: MH010205567202324E दिनांक: 30/10/2023

वैकंचे नाव व पत्ता:



20883 9 2E

CHALLAN	MTR Form Number
2023	



GRN	MH010205567202324E	BARCODE			Date	28/10/2023-17:21:46	Form ID	36A				
Department Inspector General Of Registration			Payer Details									
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)									
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		AARPB8850A							
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		RAJENDRA L BARATE							
Location PUNE			Flat/Block No.		S NO 140 HIISSA NO 2 BUILDING NO A AND B							
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building		CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT							
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		WARJE					
0030046401 Stamp Duty			90000.00		Area/Locality		PUNE					
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District							
					PIN		4	1	1	0	5	8
					Remarks (If Any)							
					PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH							
					DNYANPITH~							
₹ 91000.00					Amount In		Ninety One Thousand Rupees Only					
Total DEFACED			91,000.00		Words							
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863111	009660394						
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:24:08	Not Verified with RBI						
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA							
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्यग्रन्तिकारीलयात वीदपांची कार्रवाईसा दस्तावेजातीलागू आहे. वीदपांची वा कार्रवाईसा दस्तावेजातील सदर चालन दृश्यग्रन्तिकारीलयात वीदपांची कार्रवाईसा दस्तावेजातीलागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	1000.00
2	(iS)-9-20963	0005350860202324	30/10/2023-10:54:02	IGR016	90000.00
Total Defacement Amount					91,000.00



हालत - ९		
20963	2	28
२०२३		

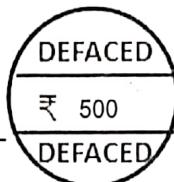


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1023284606377	Receipt Date	30/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

Received from RAJENDRA L BÁRÁTE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 20963 dated 30/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/10/2023
Bank CIN	10004152023102805928	REF No.	330153139049
Deface No	1023284606377D	Deface Date	30/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

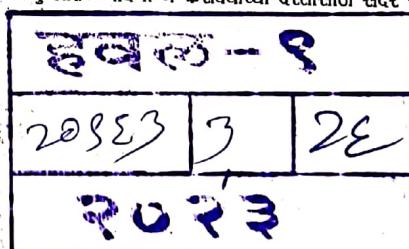


CHALLAN
MTR Form Number-6

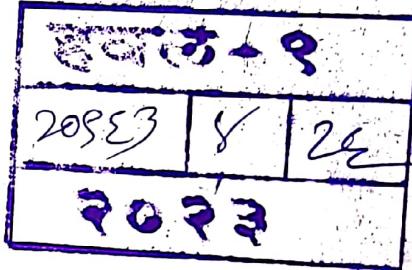


GRN	MH010205567202324E	BARCODE			Date	28/10/2023-17:21:46	Form ID	36A			
Department Inspector General Of Registration			Payer Details								
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)								
			PAN No.(If Applicable)		AARPB8850A						
Office Name HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name		RAJENDRA L BARATE						
Location PUNE											
Year 2023-2024 One Time			Flat/Block No.		S NO 140 HIISSA NO 2 BUILDING NO A AND B						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building	CONSTRUCTION AREA 22600 SQ.FT						
0030046401 Stamp Duty			90000.00	Road/Street	WARJE						
0030063301 Registration Fee			1000.00	Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN	4	1	1	0	5	8	
				Remarks (If Any)							
				PAN2=AAGTS2409B~SecondPartyName=SHRI SWAMI SAMARTH							
				DNYANPITH-							
				Amount In	Ninety One Thousand Rupees Only						
Total			91,000.00	Words							
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042023102863111	009660394				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/10/2023-17:24:08	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 9371017012
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 तांदूर चलन केवल दुर्योग निवारक कार्यालयात नोंदणी प्रक्रियाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करावायाच्या दस्तावाची तांदूर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1023284606377
Date 28/10/2023	
<p>Received from RAJENDRA L BARATE , Mobile number 9371017012, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.</p>	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Bank CIN	10004152023102805928
Date 28/10/2023	
REF No. 330153139049	
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





हॅचरल - ३		
2023	09	28
२०२३		

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

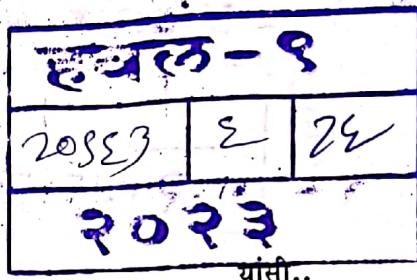
लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा

लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा आज दिनांक ३० वार सोमवार माहे ऑक्टोबर सन

२०२३ इसवी ते दिवशी..

१. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बराटे)
वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पैन नं. एएआरपीबी ८८५० ए)
२. श्री. राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF))
वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पैन नं. एएवायएचआर ७७०९ डी) ..लिहून घेणार/लायसेन्सार
३. श्री. अमित राजेंद्र बराटे)
वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पैन नं. एएमबीपीबी २७२८ एफ)
४. श्री. अमित राजेंद्र बराटे (HUF))
वय - ३७ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पैन नं. एएएक्सएचए २६७० के)
५. सौ. संगीता राजेंद्र बराटे)
वय - ५४ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
पैन नं. एब्हीबीपीबी ५१४१ के)
६. सौ. मानसी अमित बराटे)
वय - ३७ वर्षे, धंदा - गृहिणी)
पैन नं. एएसजीपीपी ८१०२ क्यू)
सर्व रा. लक्ष्मण स्मृती बंगला, स. नं. १४०/२,)	
वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

...1...



यांसी..

श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ)
पैन नं. एएजीटीएस २४०९ बी)
पत्ता-स.नं. १४०/२, एनडीए रोड, वारजे)
माळवाडी, पुणे - ४११०५८. तर्फे)
अध्यक्ष-)
श्री. विजय लक्ष्मण बराटे)
वय - ५३ वर्षे, धंदा - व्यापार) ..लिहून देणार/लायसेन्सी
पैन नं. एएआरपीबी ९०२५ बी)
रा. लक्ष्मण स्मृती बंगलो, स.नं. १४०/२,)
वारजे माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)
सचीव-)
श्री. विद्धल गोविंद मोरे)
वय - ५९ वर्षे, धंदा - व्यापार)
पैन नं. एईजीपीपी ३७९९ एफ)
रा. मोरे बिल्डिंग, स.नं. १३८, वारजे)
माळवाडी, पुणे - ४११०५८.)

कारणे लिहून अँण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून देतो की, -

१) मिळकतीचे वर्णन :-

१अ. तुकडी पुणे पोट तुकडी तातुका हवेली जिल्हा पुणे मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हदवीतील गाव मौजे वारजे येथीत स.नं. १४० हिस्ता नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्र. ए मधील पहिल्या व दुस-या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र ९००० चौ.फुट बिल्टअप व तळ मजल्यावरील १२०० चौ.फुटाचा हॉल अशी मिळकत



हृष्टल - ९		
२०५४३	५	२६
२०२३		

यांती चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

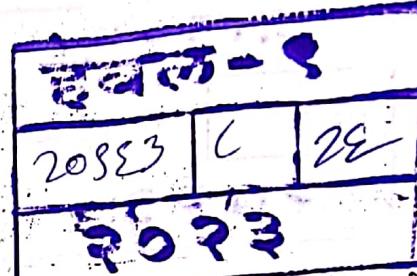
पुर्वेस - रस्ता व त्यापलिकडे ऋतुजा अपार्टमेंट
पश्चिमेस - रस्ता
दक्षिणेस - बी बिल्डिंग
उत्तरेस - एन.डी.ए. रोड

१ब. तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे मे.सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्रं. १ ते २७ यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हददीतील गाव मौजे वारजे येथील स.न. १४० हिस्सा नं. २ यावर बांधण्यात आलेल्या इमारतीपैकी इमारत क्रं. बी मधील पहिल्या, दुस-या, तिस-या व चौथ्या मजल्यावरील एकूण बांधकाम क्षेत्र २०००० चौ.फुट बिल्टअप व १५००० चौ.फुट बंदिस्थ व रिकामा हांत अशी मिळकत यांती चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस - बराटे यांचा बंगला
पश्चिमेस - रस्ता
दक्षिणेस - सोसायटीचा रस्ता
उत्तरेस - ए बिल्डिंग

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक वर कलम १अ व १ब यात वर्णन केलेले एकूण क्षेत्र ४५२०० चौ.फुट पैकी सदरील लायसेन्सी कराराने देत असलेले लिहून घेणार यांचे मालकी हिशयाचे क्षेत्र २२६०० चौ.फुट बिल्टअप अशी मिळकत सदरील दस्ताचा मुख्य विषय असून त्यामध्ये असलेल्या लाईट फिटिंग व येणेजाण्याच्या हक्कासह (यापुढे वरील मिळकतीस या दस्तात सदरील मिळकत म्हणून संबोधले आहे)

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी व कधे वहिवाटीची असून सदर मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना मनमानेल त्याप्रमाणे उपभोग घेण्याचा अगर विलहेवाट लावण्याचा एकमेव हक्क



लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका अगर तक्रार आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांची जरुरी असल्याने लिहून देणार यांनी त्यानुसार लिहून घेणार यांचेकडे लिहून अँण्ड लायसेन्स या तत्वावर सदर मिळकत लायसेन्स तत्वावर देण्याबाबत मागणी केल्याने सन २००३ पासून सदरील मिळकत लिहून देणार यांचेकडे लायसेन्स तत्वावर आहे. सन २००३ पासून आजपर्यंत शाळेचे बांधकामामध्ये व लायसेन्स फीमध्ये बदल होत गेल्याने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे नव्याने लिहून अँण्ड लायसेन्स करार करून देण्याची विनंती केली त्यावरून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत सदर मिळकत लिहून अँण्ड लायसेन्स या तत्वावर ०५ वर्षांसाठी वापरण्यास देण्याचे मान्य व कबुल केले. त्यावरून लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सदरील लायसेन्सी करारनामा लिहून व नोंदवून ठेवण्यात येत आहे.

ए) सदर मिळकत दिनांक ०१/०४/२०२३ पासून पुढील ०५ वर्षे मुदतीकरिता म्हणजेच दिनांक ३१/०३/२०२८ पर्यंत लिहून अँण्ड लायसेन्स तत्वावर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली असून सदरील मिळकत वापरण्याचा परवाना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडून घेतलेला आहे.

बी) सदर मिळकतीची परवाना/लायसेन्स फी म्हणून दरमहा रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा लाख फक्त) इतकी ठरलेली असून सदरील लायसेन्स फी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे विभागून देण्याची आहे.

अ.क्रं.	मालकाचे नाव	दरमहा लायसेन्स फी
१.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे	रु.१,४०,०००/-
२.	श्री.राजेंद्र लक्ष्मण बराटे (HUF)	रु.७०,०००/-



हॅवल - ९		
20/03/		2023
2023		

३.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे	रु.१,२०,०००/-
४.	श्री.अमित राजेंद्र बराटे (HUF)	रु.९०,०००/-
५.	सौ.संगीता राजेंद्र बराटे	रु.७०,०००/-
६.	सौ.मानसी अमित बराटे	रु.१,००,०००/-
एकूण		रु.६,००,०००/-

सदरील लायसेन्स फी ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरमहाचे १ ते १० तारखे दरम्यान देण्याची आहे. दरमहाची लायेसन्स फी देण्यास लिहून देणार यांनी कसूर केल्यास लिहून देणार यांना १५ दिवसांची लेखी नोटीस देवून सदरील लायसेन्सी करार रद्द करण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. सदरील लायसेन्स फी मध्ये उभयतांच्या संमतीने वाढ करण्याची आहे.

सदरील लिहून अॅण्ड लायसेन्स करारनामा हा लिहून घेणार यांचे आपआपसातील कौटुंबीक व्यवस्थापत्राप्रमाणे करीत आहोत व त्याप्रमाणे वर नमूद केलोप्रमाणे लायसेन्स फी घेणार आहोत.

सी) सदर मिळकतीचे लाईट बील, मॅटेनन्स, पुणे मनपा कर व इतर शासकीय, निमशासकीय कर हे लिहून देणार यांनी लायसेन्स फी व्यतिरिक्त भरावयाचे आहेत व त्याच्या पावत्यांची झेरांक्स लिहून घेणार यांना देण्याची आहे त्याची कोणतीही तोशीष लिहून घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

डी) लिहून देणार यांनी कायदेशीररीत्या सदर मिळकतीचा फक्त शाळेसाठी वापर करण्याचा आहे. त्या व्यतिरिक्त दुसऱ्या अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीचा वापर करण्याचा नाही तसेच सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणत्याही दस्ताने, इतर कोणाही व्यक्तीस लिहून घेणार यांचे परस्पर वापरण्यास देण्याची नाही. त्याचप्रमाणे सदर मिळकत व आजूबाजूचा परिसर लिहून देणार यांनी नेहमी स्वच्छ ठेवण्याचा आहे.

इ) सदर लायसेन्सी कराराची मुदत संपत्ताच लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर ताबडतोब बंद करून सदरील मिळकत लिहून घेणार यांचे ताबेत



हृष्टल - ९		
2023	90	26
२०२३		

सूपूर्त करावयाची आहे. त्याबाबत लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा अडमला

निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही.

एफ) लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर करीत असताना सदर मिळकतीस अगर तिचे भागास कोणतेही प्रकारचे नुकसान पोहचेल अगर सहधारकांस अडमला अगर अडचण निर्माण होईल असे कोणत्याही प्रकारचे कृत्ये लिहून देणार यांनी करावयाचे नाही.

जी) सदर मिळकतीचा वापर करताना लिहून देणार यांचे हातून काही नुकसान झाल्यास त्याची दुरुस्ती अगर नुकसान भरपाई लिहून देणार यांनी करून देण्याची आहे.

एच) सदरील मिळकत मुदतीपूर्वी लिहून घेणार यांना हवी असल्यास त्यांनी किमान दोन महिने आगाउ नोटीस लिहून देणार यांना देणे गरजेचे आहे तसेच सदरील मिळकत मूदतीपूर्व लिहून देणार यांना सोडावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना किमान दोन महिने आगाउ नोटीस देणे गरजेचे राहील.

आय) सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे कच्चा आर पक्क्या स्वरूपाचे बांधकाम अगर पाडकाम करावयाचे नाही. सदर मिळकतीची काही किरकोळ दुरुस्ती असल्यास ती लिहून देणार हे त्यांचे खर्चाने करतील.

जे) सदर मिळकतीची मालकी ही लिहून घेणार यांचीच आहे, त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची शंका नाही, अगर त्याबाबत लिहून देणार हे वार भविष्यात उपस्थित करणार नाही.

के) लिहून देणार यांनी सदर करार लिहून अॅण्ड लायसेन्स अंग्रीमेंट म्हणूनच लिहून दिलेला आहे. तरी लिहून देणार यांना कोणत्याही प्रकारचा टेनन्सी अंकट लागू होणार नाही.



1/30

VI

वेब

मा

ना

स

प

ी

कै

मा

त

म

मु

ता

रि

आ

सै

ज

स

दि

पा

।



३. श्री. अमित राजेंद्र बराटे



४. श्री. अमित राजेंद्र बराटे (HUF)



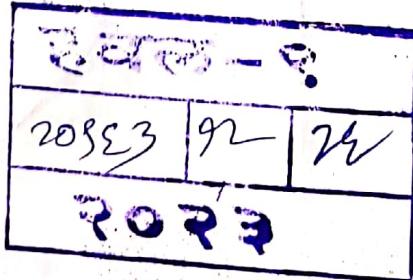
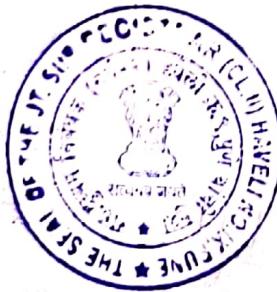
S. R. Barade

५. सौ. संगीता राजेंद्र बराटे



M. Manasi

६. सौ. मानसी अमित बराटे
.. लिहून घेणार / लायसेन्सार



...8...

रायडे लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AARPB8850A



नाम /NAME

RAJENDRA LAXMAN BARATE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

LAXMAN VENU BARATE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

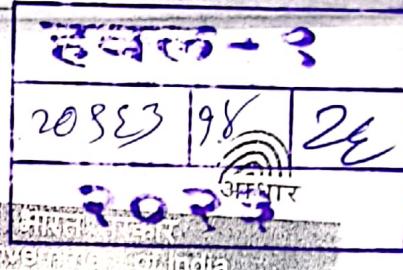
16-11-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R L Barate



आयकर आद्यक-1, पुणे
Commissioner of Income-tax, Pune

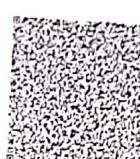


भारतीय विशिष्ट ऑक्षण प्राप्तिकरण
Unique Identification Authority of India

गोदानियाया अमार / Enrollment No. 2021/05078/08850

To
Rajendra Laxman Barate
राजेंद्र लक्ष्मन बाराटे
S NO-1402, H NO-5/1,
NEAR CANNOL
WARJE MALWADI,
VTC, Pune City, P.O. Warje
District: Pune
State: Maharashtra, PIN Code: 411058
Mobile: 9850015130

89698319



R L Barate

आपला भारात क्रमांक / Your Aadhaar No. : X

2525 3406 5507

माझे आधार, माझी ओळख



गारत सरकार
Government of India

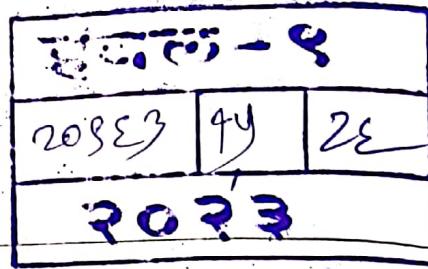


Issue Date 06/02/2012

राजेंद्र लक्ष्मण बाराटे
Rajendra Laxman Barate
जन्म तिथि / DOB: 16/11/1964
५३८ / Male

2525 3406 5507

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AYH7709D

नाम / Name

RAJENDRA LAXMAN BARATE HUF

सिग्नेशन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation: 14/07/2023



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 14/07/2023 14:14:57

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- ✓ स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दसावजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें कार्ड के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बदाल, नूतन मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहारी आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962). आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
- ✓ मंत्रालय पैन कार्ड में एड्हेन्सेड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशेष एड्हेन्सेड मोबाइल ऐप द्वारा पढ़नीय है। Google Play Store पर इस विशेष मोबाइल ऐप को खोजने के लिए क्वोड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut-

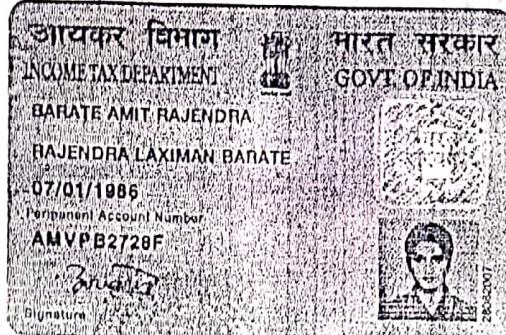


Electronically Issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

RIBHAT



हृदयल - ९		
2083	98	28
2023		



Barate



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51116

To,
अमित राजेंद्र बाराट
Amit Rajendra Barate
5 no 140/2 old nida road warje malwadi
Pune City
Warje Pune
Maharashtra 411058
2023/02/20

Barate

Ref. 208 / 05F / 309660 / 310034 / P



UE549894064IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3608 8130 6043

आधार – आम आदमी का अधिकार

THE GOVERNMENT OF INDIA
GOVERNMENT OF INDIA



अमित राजेंद्र बाराट

Amit Rajendra Barate

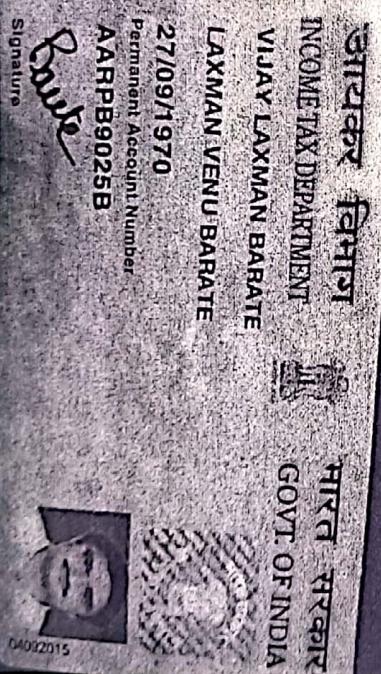
जन्म तिथि / Year of Birth : 1986

पुरुष / Male

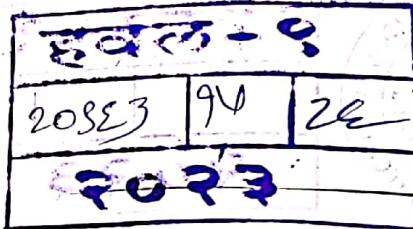


3608 8130 6043

आधार – आम आदमी का अधिकार



Barate



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAXHA2670K

नाम / Name

AMIT RAJENDRA BARATE HUJ

निर्गमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

14/07/2023

S.R.



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept
Date: 2023-07-20 10:00:20 IST

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- ✓ आयकर विभाग (पैन) एक कार्यालय से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें कर्ता के मुकाबल, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, मूल्य के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहावी आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए ई-स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर विभाग, 1962 के नियम 114B, का सदर्भ है)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
- ✓ मूल्य पैन कार्ड में एनहास्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल एप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल एप को खोजने के लिए कीवर "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card
AAXHA2670K

नाम / Name
AMIT RAJENDRA BARATE HUJ

निर्गमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/07/2023

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

इनामी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAXHA2670K

नाम / Name
AMIT RAJENDRA BARATE HUJ

निर्गमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/07/2023

यह कार्ड के लोगों/पाने पर कामया दायितव्य/स्वीकार
आयकर विभाग द्वारा दीर्घायत विभिन्न विवरों का संग्रह
(यह कार्ड एनहास्स क्यूआर कोड द्वारा इनामी लेखा संख्या का संदर्भ है)
स्थायी लेखा संख्या के लिए विवर
वार्षिक योग्यता
पैन कार्ड
पैन कार्ड

If this card is lost / someone's lost card is found
Please inform / return to

Income Tax PAN Services Unit, Pravesh Govt Technologies Limited
(Owned by NSDL - Governance Infrastructure Limited)

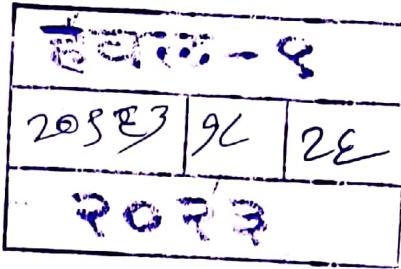
11, Elgar Sapphire, Chinchwad

Plot No. 41015

Ward No. 11, Pimpri Chinchwad, Pune - 411015

E-mail: pan@nsdl-govt.com | pan.nsdl-govt.com

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post
amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961
and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BARATE SANGITA RAJENDRA

DATTATRAYA DAGADABA DANGAT

S.R. Barate

03/09/1969

Permanent Account Number

AVBPPB5141K

S.R. Barate

Signature



24102009

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संगीता राजेंद्र बराटे
Sangeeta Rajendra Barate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
ही / Female



9143 1616 3296

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S.R. Barate

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MANASI AMIT BARATE

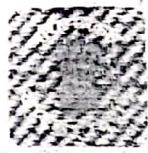
SURESH ANANDRAO PAWAR

15/01/1986

Permanent Account Number
ASGPP8102Q

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



04/04/2012



भारत सरकार द्वारा प्राप्ति करना

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदवण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1190/14738/51115

To,

मानसी अमित बाराटे

Manasi Amit Barate

s.no. 1402, 2nd floor, malwadi

Pune City

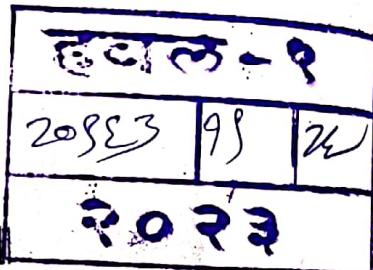
Ward 8B

Maharashtra 411058

04/04/2012

Ref: 385/04/2012/006/5421MS/PC

UE07068811IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5908 9902 7029

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



मानसी अमित बाराटे

Manasi Amit Barate

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986

स्त्री / Female



5908 9902 7029

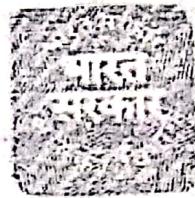
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH

13/09/2002

Permanent Account Number

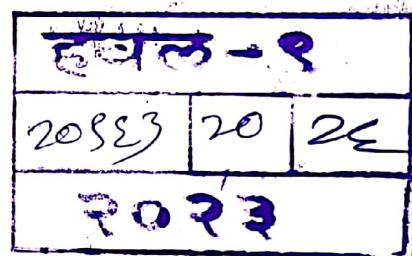
AAGTS2409B



27102006

Sure

AS PUNDALIK



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

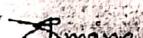
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SURESH PUNDALIK MANE

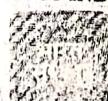
PUNDALIK GOPAL MANE

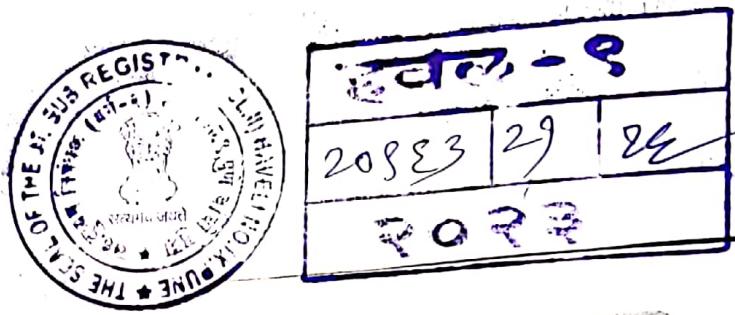
01/06/1979

Permanent Account Number
ATEPM4179R



Signature

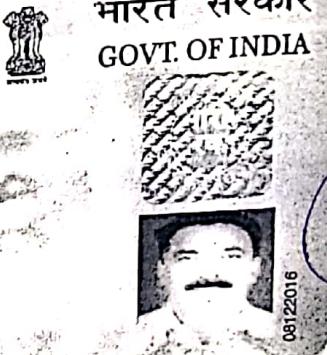




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VITHAL GOVIND MORE
GOVIND SONU MORE PATIL

01/06/1965
Permanent Account Number
AEGPP3799F

Signature



10/11/12

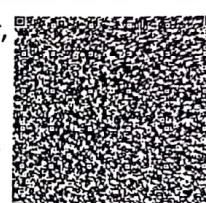
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
विवृत गोविंद मोरे
Vithal Govind More
जन्म तिथि / DOB: 01/06/1965
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9850801601

8254 5853 7254

मेरा आधार, मेरी पहचान

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय लिंगिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता:
सर्वे नं. 138 घर नं. 277/2 मोरे बिल्डिंग, वारजे मालवाडी, पुणे शहर, पुणे, महाराष्ट्र - 411058
Address:
Serve No.138 H. No.277/2 More Building,
Warje Malawdi, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411058



8254 5853 7254

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Scanned with OKEN Scanner

9/20963

मोमवार, 30 ऑक्टोबर 2023 10:54 म.प.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 22/24

दस्त क्रमांक: 20963/2023

दस्त क्रमांक: हवल 9/20963/2023

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोदला: रु. 6,00,000/-

भरतेने मुद्रांक शुल्क: रु. 90,000/-

द. नि. मह. द. नि. हवल 9 यांचे कार्यालयान

पावरी: 23195

पावरी दिनांक: 30/10/2023

अ. क्र. 20963 वर दि. 30-10-2023

मादरकगणागांचे नाव: लिहून घेणार लायसेन्सॉर राजेंद्र लक्ष्मण वराटे

गोंडी 10:52 म.प. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची मंडवा: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 1500.00



स्वाक्षर मिः (वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

दस्तावा प्रक्रांत: 36-अ-लिहून अॅड लायसेन्सेस



प. सहादेव मिः (वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शेफ्टा क्र. 1 30 / 10 / 2023 10 : 52 : 29 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शेफ्टा क्र. 2 30 / 10 / 2023 10 : 53 : 40 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

★ सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत आसलेल्या तरतुदीनुसारच मोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★ दस्तातील संमुळ मजूरी, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व रोदत जोडलेल्या कागदक्रांती सत्यता तपासली आहे ★ दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर याकीसाठी दरक्त निष्पादक व कल्पनाधारक ने दरक्त: याकायदार राहील. ★ दस्तातील जोडलेले कागद, तुळसुखात्यार पारपण घ्यावून हत्यारी दन्नावट आढळून आल्यास. आव्ही रांभू जावऱ्यारी निष्पादकांची राहील.

लिहून दर्शनार:

लिहून दर्शनार:



S.R. Barot
R. Barot
J. M. M.

/10/2023 10:57:07 AM

दस्त क्रमांक: दस्त 9/20963/2023

जात्या प्रकार: -36-अ-लिह्न अँड लायमन्सेम

संख्या	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	दायाचित्र	इमा प्रमाणित
1	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सार गजेंद्र लक्ष्मण वराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -59 लक्ष्मण स्मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे. महाराष्ट्र, पुणे. पत्ता नंवर: AARPB8850A	लायमेन्सार स्वाक्षरी:- R.L.Burade		
2	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सार गजेंद्र लक्ष्मण वराटे (पत्ता यु.एफ.) पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -59 लक्ष्मण स्मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे. महाराष्ट्र, पुणे. पत्ता नंवर: AAYHR7709D	लायमेन्सार स्वाक्षरी:- R.L.Burade		
3	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सार अमित गजेंद्र वराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -37 लक्ष्मण स्मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे. महाराष्ट्र, पुणे. पत्ता नंवर: AMVPB2728F	लायमेन्सार स्वाक्षरी:- Amrit		
4	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सार अमित गजेंद्र वराटे (पत्ता यु.एफ.) पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -37 लक्ष्मण स्मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:- पुणे. पत्ता नंवर: AAXHA2670K	लायमेन्सार स्वाक्षरी:- Amrit		
5	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सार संगीता राजेंद्र वराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -54 लक्ष्मण स्मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे. महाराष्ट्र, पुणे. पत्ता नंवर: AVBPB5141K	लायमेन्सार स्वाक्षरी:- S.R.Burade		
6	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सार मानसी अमित वराटे पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय: -37 लक्ष्मण स्मृती वंगला, म. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे. महाराष्ट्र, पुणे. पत्ता नंवर: ASGPP8102Q	लायमेन्सार स्वाक्षरी:- Amrit		
7	नाव: लिह्न देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तऱ्ये मर्चीव नायमेन्सार श्री विठ्ठल गोपींद मोरे - पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वाक्षरी:- ग. न. 138 मोरे विठ्ठलीग वारजे माळवाडी पुणे 58, महाराष्ट्र, PUNE. पत्ता नंवर: AEGPP3799F	नायमेन्सार वय: -59 गोरे		

पात्र दस्तगेवज करने देणार तथाकर्तीत 36-अ-लिह्न अँड लायमन्सेम चा दस्तगेवज करने दिल्याचे कवल करतात.

लाय:

दा द्यम दृश्यम निवंधक यांच्या ओळवाडीचे अमुन दस्तगेवज करने देणा-याना व्यक्तीश: ओळवतात, व त्यांची ओळव पटवितात

संख्या: पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मुरेश पुंडिलिक माते -
वय: 41
पत्ता: आंवेगाव वृ. पुणे
पत्ता कोड: 411046

दायाचित्र

इमा प्रमाणित



तु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

लिह्न देणार लायमेन्सी- श्री स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ तऱ्ये अय्ये लक्ष्मण वराटे
प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स. नं. 140/2, वारजे माळवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पत्ता नंवर: AAGTS2409B

पंजीयन संस्थान दंवारी ०
कुम्हारी नं. (वर्ग-२)

Document Details:
पंजीयन क्र. ९ पुणे

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAJENDRA L BARATE	eChallan	02300042023102863111	MH010205567202324E	90000.00	SD	0005350860202324	30/10/2023
2		DHC		1023284606377	500	RF	1023284606377D	30/10/2023
3	RAJENDRA L BARATE	eChallan		MH010205567202324E	1000	RF	0005350860202324	30/10/2023

SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

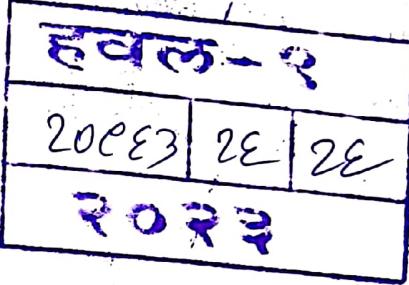
20963 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com





असे दसविंत नामांक घेते की पहिले रंगरये कुप्राप्त
सदा दसविंत असे 2E साठे आहेत. 2023 रोटी मोदा

प्रधान निवासक (रोटी-२)
होमा क्र.१

प्रधान निवासक (रोटी-२) होमा क्र.१
दिनांक 9.8.2023





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CP 697935

उद्योगाती उपलब्धी मुद्रांक स्टॅम्प द्वारा त्वांती त्याच कारणासाठी
मुद्रांक स्टॅम्प द्वारा त्वांती त्याच कारणासाठी वंदेशकारक आहे.

दिनांक १९ JUL 2024
दस्तावच प्रदाता: लिंगमुख लालामुख
दस्तावच दाता: लिंगमुख लालामुख
दिनांक दिवारी: १९ जुलै २०२४
दुसऱ्या प्रकाशकार्यालयात
द्वारा व्यवस्थापन काम करावाराते
वार्षभ ५००

दुसऱ्या प्रकाशकार्यालयात

द्वारा व्यवस्थापन काम करावाराते
महाराष्ट्र शासन

मुद्रांक विकल घेणाऱ्याची सही

रो. ए. ए. के. राजा
प्रकाशकार्यालय
माहिकावाळ, पुणे-४११०४९



19 JUL 2024

प्रथम मुद्रांक लिपीक
कोषागार पुणे करिता.



लिंगमुख अण्ड लायसेन्स



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिल्ह अॅन्ड लायसेन्स करारनामा

लिल्ह अॅन्ड लायसेन्स आज वार सोमवार दिनांक २२ माहे जुलै सन २०२४
इसवी ते दिवशी...

श्री. सचिन रामचंद्र बराटे
वय ४६ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. केदार रामचंद्र बराटे
वय ४३ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. सुप्रित तुकाराम बराटे
वय ३० वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. ओंकार तुकाराम बराटे
वय २६ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. शेहित ज्ञानेश्वर बराटे
वय ३४ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
श्री. रेतण ज्ञानेश्वर बराटे
वय ४७ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
या वारजे माळवाडी पुणे४११०५८



लिहुन घेणार



यांसी



श्री. स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ संचालित
संखादी नेंशनल स्कूल वारजे तर्फे अध्यक्ष
श्री. विजय लक्ष्मण बराटे
वय ५१ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
या. स. नं. १०४/२, वारजे माळवाडी पुणे४११०५८

लिहुन देणार

कारणे लिल्ह अॅन्ड लायसेन्स ३६ महीने मुदतीचा करारनामा लिहुन देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन -तुकडी पुणे, पोट तुकडी ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार
साहेब, हवेली याचे कार्यदिनातील तसेच पुणे महानगरपालिका याचे हृदीतील
ग्राव मौजे वारजे येथील सं. नं. १४१/२, यांसी क्षेत्र ०१ हे ५०.५० आर अधिक
पोटखराबा ०० हे ४३ आर असे एकूण क्षेत्र ०१ हे ९३.५० आर यांसी आकार ०१
रु ६३ पैसे ही संपुर्ण जमिन मिळकत या करारनाम्याचा मुख्य विषय आहे.
यांसी चतुर्सिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस - करण कॅलेरीसा
पश्चिमेस - शेलार यांची मिळकत
दक्षिणेस - मनपा
उत्तरेस - सागर दांगट यांची मिळकत

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही तुमचे मालकीती व कफ्टे वहीवाटीची असुन आम्हास आमच्या शाळेतील मुलांना खेळणे व स्पृथ आयोजन करणे व तेगवेगळ्या ॲक्टीविटीसाठी अशाच जागेची जरूरी होती. त्यामुळे आम्ही अशाच जागेचे शोधात होतो. त्याचवेळी आम्हास तुमचे मालकीच्या वर कलम १ यांत वर्णन केलेले मिळकतीबाबत माहिती समजली व आम्ही तुम्ही समक्ष ब्रेट घेवून वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्हेकडुन लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स तत्वावर फक्त ३६ महीने मुदतीचेसाठी व आमचे फक्त कायदेशीर व्यवसायासाठी मागितली व यासाठी तुम्हास विंजती केली. तुम्ही आमचे विंजतीचा व मागणीचा विचार केला व वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्हास फक्त ३६ महीन्यांसाठी व फक्त आमच्या व्यवसायासाठी वापरण्यास देण्याची तयारी दर्शवीली. सदरकामी तुमचे व आमचे दरम्यान सविस्तर चर्चा / विनिमय व वाटाघाटी होवून आपले दरम्यान ज्या मुरब्ब्य अटी व शर्ती ठरल्या आहेत, त्या पुढीलप्रमाणे.

३) वर नमुद केलेल्या मिळकतीचा वापर फक्त आम्ही आमच्या व्यवसायासाठी फक्त ३६ महीने मुदतीसाठी करावयाचा असून सदर मिळकतीचा वापर आम्ही इतर कोणत्याही कारणासाठी करावयाचा नाही अगर सदर मिळकती अथवा सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही इतर कोणासही कोणत्याही कारणास्तव वापरण्यास, शाड्याने तथा अन्य कोणत्याही प्रकारे घावयाचा नाही आणि तसा कोणताही हवक / अधिकार या दस्तावे तुम्ही आम्हास दिलेला नाही.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही नेहमीच स्वच्छ, निटेटेकी, वापरण्यास योव्य अशी ठेवू. सदरची मिळकत अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही कोणत्याही कारणास्तव खराब करणार नाही. तसेच मिळकतीत वाढीव बांधकाम, तोडफोड करणार नाही व त्याबाबत तुम्ही आम्हास परवानगी दिलेली नाही.

४) सदर मिळकतीचे वापरापेटी आम्ही तुम्हास दरम्हा लायसेन्स फी **१,२०,०००/-** (अक्षरी रूपये एक लाख वीस छार फक्त) मेंटेनन्ससह **इंग्रजी** **NOTARY** **PRAKASH MARUTI AMBRE REGD. NO. 10348 DATE 01/06/2028** कॅलेडप्रमाणे प्रत्येक महीन्याते १० तारेख्येचे आत ॲड्हॉन्स स्वरूपात नाही. तुम्ही दरम्हा घावयाचे असून सदर कामी आम्ही कोणतेही कारणास्तव दरम्हाल अगर विलंब करावयाचा नाही.

सदरील कराराची मुदत दिनांक ०१/०६/२०२४ पासुन पुढे सलग ३६ महीने म्हणजेच दिनांक ३०/०४/२०२७ पर्यंत आहे व राहील. सदर मुदतीत नंतर सदर करारगामा व याव्यारे सदर मिळकत वापरावयाची तुम्ही आम्हास दिलेली परवानगी संपुष्टात येणार असून त्यास अनुसरूप सदर मिळकतीचा वापर आम्ही त्वरीत विनातकार पुर्णपणे बंद करू. तुम्हास तोषिस लागू देणार नाही.

ई) वर नमुद केलेल्या मिळकत धारकांसाठी स्वतंत्र लाईट कनेक्शन मीटरची येऊ असून सदर कालावधीत ३६ महीन्यात लाईटमिटर प्रमाणे येणारे लाईटबिलाची रक्कम आम्ही वेळोवेळी स्वतः संबंधीत कार्यालयात हजर याहुन भरू तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

एफ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कोणत्याही भागाचे गुकसान सदर कालावधीत झाल्यास त्याची भरपाईपोटी तसेच लाईबिल, लायसेन्स फी वगैरे पोटी काही रकमा आम्ही थकतिल्यास डिपॉऱ्डिटच्या रकमेतुन सदरील परस्पर वसुल करून घेण्याचा तुम्हास कायदेशीर हवक व अधिकार आहे व राहील. त्यामुळे तुम्हे कोणतेही हवक / अधिकारास बाधा येणार नाही. तसेच लिहून देणार यांनी सोसायटीच्या आवारात, जिन्यात कुठल्याही प्रकारचा कठरा, घाण कळ नये. सोसायटी मेन्टेनेन्स व घरपटटी घरमालक भरतील.

जी) सदर मिळकतीचा वापर आम्ही सलग ३६ महीने करावयाचा असून सदर मिळकतीवर अगर सदर मिळकतीच्या कोणतेही भागावर आम्ही शतिष्यात कधीही, कोणत्याही कारणास्तव भाडेकरू, कब्जेदार, वहीवाटदार, ताबेदार या व अशा स्वरूपाचा हवक / अधिकार सांगणार नाही. तसेच सदर मिळकत अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही कधीही कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालयात मे. कोर्टात वाद, शांडण, तंटा, केस, दावा, अर्ज वगैरेचा विषय म्हणून दाखल करणार नाही. व करावयाचा नाही. वरीलपैकी आम्ही कोणतेही कृत्ये केल्यास ते बेकायदेशीर ठरणार आहे व याहील. सदर मिळकती अगर सदर मिळकतीचा कोणताही भाग आम्ही दस्तावा विषय करावाचार नाही व करावयाचा नाही. केल्यास आम्हे कृत्ये बेकायदेशीर ठरणार असेही असेही व याहील.

एच) बॉम्बे रेट अऱ्वटखाली भाडेकरू म्हणून लिहून देणार यांना वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या जागेसंबंधी कोणताही हवक प्राप्त झाला नाही व तसेच लिहून देणार केळऱ्यांठी सांगणार नाहीत. लिहून घेणार लायसेन्सांवर व लिहून लायसेन्सी असाच संबंध वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कराराने ठरलेला आहे व उभयपक्षी स्पष्टपणे समजण्यात आलेला आहे. या लिहून देणार यांच्या अभिवृद्धावर लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या पलॅटचा राहण्यासाठी वापर कराव्यास लिहून देणार यांना परवानगी दिली आहे.

आय) जर लायसेन्सी यांना करार पूर्ण ठाराच्या आधी जागा सोडावयाची असल्यास किंवा लायसेन्सर यांना जर जागा हवी असेल तर त्यांनी एकमेकांना १ महिना आधी लेखी सूचना द्यावयाची आहे. व डिपॉऱ्डिटची रक्कम जागा सोडावयाचे वेळी एकरकमी परत करावयाची आहे

३८३४३८

येणेप्रमाणे हा लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स ३६ महीने मुदतीचा करारनामा आपण आपले राजीखुवीने, अवकलहुशारीने, समजुन - उमजुन, स्वसंतोषाने लिहून ठेवलेला असून सदरील करारणामा, यातील सर्व मजकुर, अटी व शर्ती वाचून, व समजातून घेऊन यावर आम्ही व तुम्ही आपआपल्या सहया / अंगठे आजरोजी दोन साक्षीदारासमोर केलेल्या आहेत.



श्री. सचिन रामचंद्र बरोटे
कारणामा लिहून घेणार



श्री. केदार रामचंद्र बरोटे
जामा लिहून घेणार

S. J. Barote



श्री. सुप्रित तुकाराम बरोटे
कारणामा लिहून घेणार

C. Barote



श्री. ओंकार तुकाराम बरोटे
कारणामा लिहून घेणार

D. B. Barote



श्री. रेहित जांगेश्वर बरोटे
कारणामा लिहून घेणार



R. D. Barote
श्री. रेवण जांगेश्वर बरोटे
कारणामा लिहून घेणार



साक्षीदार :-

१) सही
जाव
पत्ता



श्री. स्वामी समर्थ ज्ञानपीठ संचालित
सम्बादी नेंथनल स्कूल वारजे ताफे अध्यक्ष
श्री. विजय लक्ष्मण बरोटे
कारणामा लिहून देणार

२) सही
जाव
पत्ता



22 JUL, 2024

BEFORE ME
PRAKASH M. DAMBRE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1175/17501/01432

To,

विजय लक्ष्मण बराटे
Vijay Laxman Barate
serve no -140-2
n d a road
behind shivajirao bhosale co-op bank warje malwadi
Pune City
Warje Pune City Pune
Maharashtra 411058
9822303098

16/08/2013

Ref: 295 / 21J / 340910 / 341033 / P



SH423320321FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4338 5905 5673

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India
विजय लक्ष्मण बराटे
Vijay Laxman Barate
जन्म तारीख / DOB : 27/09/1970
पुरुष / Male

4338 5905 5673

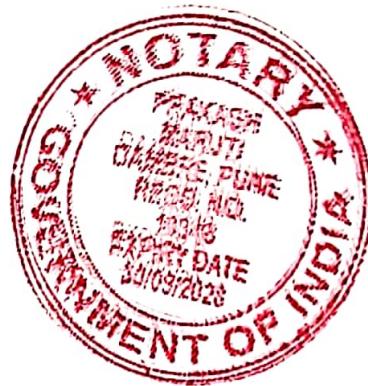


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHRI SWAMI SAMARTH DNYANPITH



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



13/09/2002

Permanent Account Number

AAGTS2409B

27102006



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक: Enrolment No.: 1218/16776/05128

To,

Sachin Ramachandra Barate
सचिन रामचंद्र बराटे

10/01/2012

WARJE GAVATHAN, BARATE CHAL NEAR VITTHAL MANDIR

WARJE Pune

Maharashtra 411058

Mobile:



UC 11490897 2 IN

Ref No.: 4I2B3E9X-11490897



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. : 9862 3235 4510

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

सचिन रामचंद्र बराटे
Sachin Ramachandra Barate

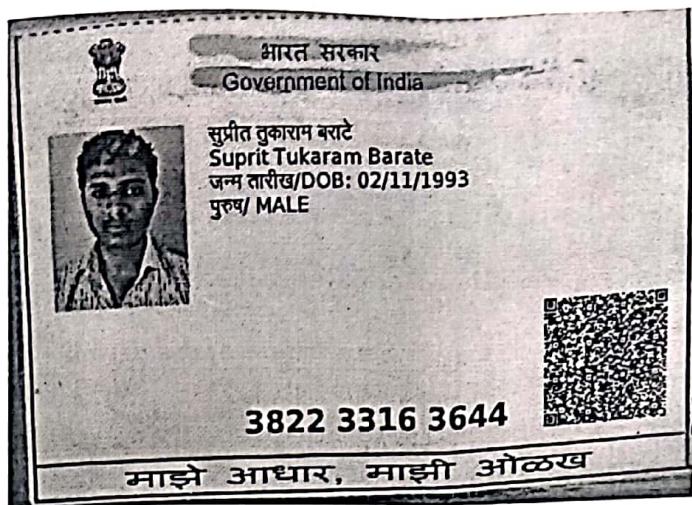


जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

9862 3235 4510



आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार









भारतीय विशेष ओळख प्राप्तिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/13005/02038

To,
रोहित ज्यानेश्वर बराटे
Rohit Dnyaneshwar Barate
Gavthan Road
Near Barate Vittbali Warje
Pune City
Warje Pune City Pune
Maharashtra 411058
9890612727

06/04/2013

Ref: 402 / 21G / 587542 / 587907 / P



SH050251222FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3608 3422 5015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



रोहित ज्यानेश्वर बराटे
Rohit Dnyaneshwar Barate
जन्म दर्ब / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male



3608 3422 5015

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





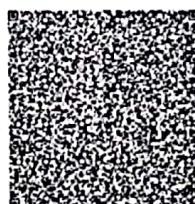
भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन नंबर/ Enrolment No.: 0637/11179/01434

To
ओकार तुकाराम बराटे
Umkar Tukaram Barate
H NO-125 / 1,
SR NO-141,
NR VEET BHATTI,
WARJE GAOTHAN,
VTC: Pune City,
PO: Warje,
Sub District: Pune City,
District: Pune,
State: Maharashtra,
PIN Code: 411058,
Mobile: 7350160002



Signature Not Verified
Date: 2023-09-13
Unique ID: APN
Document ID: 00000000000000000000000000000000
GMT: 00:00:00

आपका आधार नमांकन / Your Aadhaar No. :

2172 3907 6478

VID : 9179 6612 7309 9547

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar No. is valid: 23/03/2023

ओकार तुकाराम बराटे
Omkar Tukaram Barate
जन्म तिथि/DOB: 21/11/1997
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग शरणार्थ (ऑफलाइन प्राधारीकरण, या क्षुद्रांक कोड/
ऑफलाइन प्रारंभकरण की स्टॉफिनी) के लिये जान चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

2172 3907 6478

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



AADHAAR

सूचना / INFORMATION

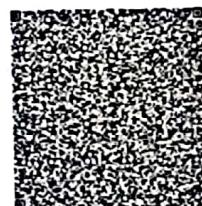
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर पराक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पर को यूआईडीआई द्वारा नियुक्त प्राधारीकरण एजेंसी के जरिए ऑफलाइन प्राधारीकरण के द्वारा सम्बन्धित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्षुद्रांक कोड इंवेन्टर ऐप से क्षुद्रांक कोड से स्वीकृत करके www.uidai.gov.in पर उत्तराधीन सुनिश्चित क्षुद्रांक कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार से अपडेट करना चाहिए।
- आधार विशिष्ट सरकारी और गैर-सरकारी कार्यालयोंसहित का लाभ सेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का साम सेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधारवार्षिकीट्रैकर का उपयोग न करने के समय सुनिश्चित करने के लिए आधार/वार्षिकीट्रैकर लोकअनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की जांच करने वाले सहमति लेने के लिए जाप्य है।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
एव न-125 / 1, एव न-141, बीटी बटी ज़ख, वारजे
दुर्गापालगड, पुणे, महाराष्ट्र - 411058

होमेस्टेड:
H NO-125 / 1, SR NO-141, NR VEET
5 BHATTI, WARJE GAOTHAN, Pune City, PO:
Warje, DIST: Pune,
Maharashtra - 411058



2172 3907 6478

VID: 9179 6612 7309 9547

www.uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



