



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

N 897447

अनुक्रमांक: 6118 दिनांक: 15 JAN 2013 रुपये: 500/-

मुद्रांक कोषाच्या कारणासाठी वापरायच्या आहे: ११३५३१२

मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च अनुच्छेद ३३

मुद्रांक वापरणाऱ्याचे संपूर्ण नांव: स्व. कृष्ण ३१९ माने विधा प्रतिष्ठा

संपूर्ण पत्ता: काळेवाडी, पुणे-४११०१७

हस्ते व्यक्तीचे संपूर्ण नांव: विश्वेश माने

पत्ता: पुणे

मुद्रांक धारकाची / हस्ते व्यक्तीची सही: (पुणे लॉन्गवॉल कानून, कॉ. ऑफ सोसा. लि.)

मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्र.: 2201111
परवान्याची मुदत: 31 March, 2013



LEAVE & LICENCE AGREEMENT

THIS LEAVE AND LICENCE AGREEMENT IS MADE AT PUNE ON THIS 13th DAY March IN THE YEAR 2013.

Mane

B E T W E E N

Mrs Minaxi Dadasaheb Bobode

Age - 50 years, Occ. : Service

Residing at :- Munjbavasti Dhanori, Pune

HEREINAFTER Called as the " LICENSOR "

which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include herself, her heirs, successors, executors, administrators and assigns.

..... PARTY OF THE FIRST PART.

Sw. Krishnarao Mane Vidhya Prathsithan Through its President

Shr. Popat Sarjirao Mane

Age - 56 years , Occupation - Farming

Permanent Address Residing at :- 472/2 Jyotibanagar

Kalewadi, Pimpri, Pune 411017 Maharashtra

HEREINAFTER Called as the " LICENSEE "

which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include here heirs, successors, executors, administrators and assigns.

..... PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the LICENSOR is the owner of the property admeasuring area 5500 Sq. ft. land alongwith 2200 sq ft. ground + two RCC building with ground floor as parking, situated at Survey No. 28____, at Munjaba Vasti, Village Dhanori, , Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli along with all common amenities and facilities attached thereof.

AND WHEREAS the Licensee being in need of premises for running school for a on leave and Licence basis to use and occupy fro residence and there for approached to the Licensor to allow to the and occupy the said property for the periods of 30 years commencing from 01/06/2012 to 01/06/2042.

AND WHEREAS the Licensor has agreed to comply with the request of the Licensee to grant them leave and Licence to use and occupy the said Flat on the terms and conditions mutually agreed upon and which are reduced into writing.

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AND THIS AGREEMENT OF LEAVE AND LICENCE WITNESSUH AS UNDER

1. The Licensor hereby agreed to give the said premises on leave and license basis for the period of 30 years commencing from 01/06/2012 to 01/06/2042.
2. That the Licensee shall pay to the Licensor the sum of Rs. Twenty Thousand - (Rupees twenty Thousand Only), per month as a compensation for the permission to use and occupy the said premises, along with 5% increase per year and the Licensee shall pay the said Licence fees to the Licensor on or before 7th day of every month.
3. That the Licensee shall be utilizing the said property for the purpose of above mentioned activity only and not otherwise.
4. That if the Licensee wants to vacate the said property then he has to give on 12 month advance notice to the Licensor.
5. That the Licensor has got full rights to inspect the property any time for which the Licensee has got no objection.
6. The Licensee will not alter anything in the premises given to the Licensee by the Licensor without written permission from the Licensor.
7. That the Licensee shall be utilizing the said property in good and main tenable condition and he shall not be doing any type of illegal activities in the said property which may be harmful to the Licensor.
9. That the Licensee will not sub - let the said property to any person.
10. The Licensee shall keep the said premises clean and safe from fire and other disturbances.
11. That this Leave and Licence Agreement is valid for 30 years commencing from 01/06/2012 to 01/06/2042. only and there after the Licensee has to vacate the said property and has to give physical and vacant possession of the said property to the Licensor if the Licensee has desires to continue the said Leave and Licence period then the Licence fee will not be increased for further period.
12. The Licensee shall pay the Electricity Charges as per the reading directly to the M.S.E.B. authorities.
13. That the Licensor shall pay Municipal Taxes and water charges society charges and other expenses to the concerned authorities.
14. That Leave and Licence agreement is made when both the parties herein the safe state of body and mind without taking any intoxicated drugs and without any pressure from any party or person.
16. The Licensee has paid the security deposit a sum of Rs. 50000/- (Rupees fifty thousand Only) by cash on to day , the Licensor has agreed to refund the said security deposit after getting the peaceful and vacant possession of the said flat from the Licensee without any interest thereon.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

parking, situated at Survey No. 28, at Munjaba Vasti, Village Dhanori, ,
Pune within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the
jurisdiction of Sub - Registrar Haveli along with all common amenities and
facilities attached thereof.

IN WITNESS WHEREOF THE LICENSER AND THE LICENSEE
HAVE SET THEIR RESPECTIVE HANDS AT PUNE ON THE DAY AND
THE YEAR FIRST ABOVE WRITEN.

M. D. Bobade

Mrs Minaxi Dadasaheb Bobode

LICENSOR

Manek

Sw. Krishnarao Mane Vidhya
Prathsithan Through its President
Shr. Popat Sarjirao Mane
LICENSEE

WITNESSES:

1. Sign

Name

Address

2. Sign

Name

Address

Sfende

श्री. स्वराजस कोडे

कोडेवाडी पुणे-१७

Bobade

ममिता कोडे

कोडेवाडी पुणे-१५

526/11232

Monday, June 20, 2022

1:29 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 11684 दिनांक: 20/06/2022

गावाचे नाव: धानोरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल25-11232-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

रु. 30400.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Haveli 25

बाजार मूल्य: रु.12366400/-

मोबदला रु.15000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 556500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1506202214724 दिनांक: 20/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003447056202223E दिनांक: 20/06/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत दिला

सह. दुय्यम निबधक
हवेली क्र २५ पुणे



20/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

दस्त क्रमांक : 11232/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : धानोरी

(1) बिलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	15000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12366400
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव धानोरी सर्वे क्रमांक 19/1 यामधील लिहून घेणार यांना देत असलेले क्षेत्र 00 हे 06 आर ही जमीन मिळकत (33 वर्षे मुदत) (Survey Number : 19/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0600 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन श्री किशोर पोपट माने वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- काळेवाडी पुणे 411017, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAKAS8306G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निखिल हिरामण टिंगरे वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-AHCPT8289R 2): नाव:- धनंजय बाबासाहेब टिंगरे वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411015 पॅन नं:-ACLPT5703A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11232/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	556500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी न झकल केली

श्री. / सौ.

राज्यात घेतली

ससल बरहुकुम नकल

दस्तासोबतची प्रत

श्री. / सौ.

यांना दिली असे.

तारीख

सह-दुय्यम निबंधक हवेली क्र 25



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061714914	MH003543409202223E	292500.00	SD	0001864683202223	20/06/2022
2	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061521282	MH003447056202223E	264000.00	SD	0001864679202223	20/06/2022
3		DHC		1506202214724	400	RF	1506202214724D	20/06/2022
4	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan		MH003447056202223E	30000	RF	0001864679202223	20/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



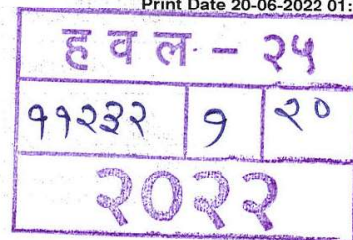
GRN	MH00344705620223E	BARCODE			Date	15/06/2022-19:03:44	Form ID	36
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR				
Location				PUNE				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				264000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				2,94,000.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD No.				Cheque/DD No.				
Name of Bank				Name of Bank				
Name of Branch				Name of Branch				
Bank CIN				Bank CIN				
Ref. No.				Ref. No.				
Bank Date				Bank Date				
RBI Date				RBI Date				
Bank-Branch				Bank-Branch				
Scroll No. , Date				Scroll No. , Date				

Department ID : **Validity unknown** Mobile No. : 8975257525
 NOTE:- This challan and city unknown can be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुसरे कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Digitally signed by D3
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.06.20
 13:32:59 IST
 Reason: IGRAS Secure
 Document
 Location: India

Challan Defacement Reason

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-526-11232	000186467920223	20/06/2022-13:29:45	IGR566	30000.00



Print Date 20-06-2022 01:32:58

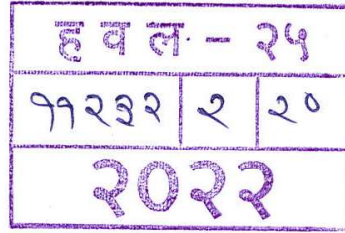
5

GRN : MH003447056202223E Amount : 2,94,000.00

Bank : IDBI BANK

Date : 15/06/2022-19:03:44

2	(IS)-526-11232	0001864679202223	20/06/2022-13:29:45	IGR566	264000.00
Total Defacement Amount					2,94,000.00



Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.20
13:32:59 IST
Reason: GFAS Secure
Document
Location: India



CHALLAN
MTR Form Number-6

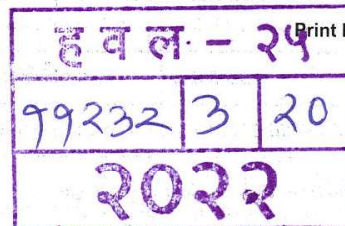


GRN MH003543409202223E	BARCODE	Date 17/06/2022-13:17:19	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable) AAKAS8306G	
Office Name HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	
Location PUNE			
Year 2022-2023 One Time		Flat/Block No. s no 19/1	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	292500.00	Road/Street Dhanori	
		Area/Locality Pune	
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 1 5
		Remarks (If Any)	PAN2=AHCP8289R~SecondPartyName=NIKHIL HIRAMAN TINGRE~
		Amount In	Two Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred Rupees O
Total	2,92,500.00	Words	nly
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332022061714914 2751800502
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 17/06/2022-13:18:52 18/06/2022
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No., Date	100 , 18/06/2022

Department ID :
NOTE:- This challan is valid only for use in the Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चतान केवल नोदणी कारवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न कारवायाच्या दस्तासाठी सदर चतान लागू नाही.
Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.21
08:00:50 IST
Reason: GRA's Secure Document
Location: India

Mobile No. : 8975257525

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-526-11232 ✓	0001864683202223	20/06/2022-13:29:50	IGR566	292500.00



Print Date 21-06-2022 08:00:49

Signature Not
Verified

Digitally signed by OS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.06.21
08:00:50 IST
Reason: GRAIS Secure
Document
Location: India



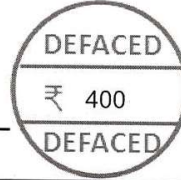
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1506202214724

Receipt Date 20/06/2022

Received from NIKHIL HIRAMAN TINGRE, Mobile number 8975257525, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11232 dated 20/06/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 25 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 15/06/2022

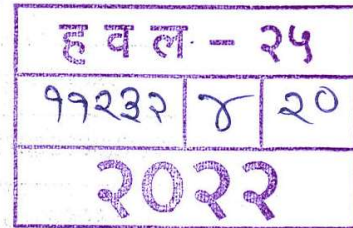
Bank CIN 10004152022061513507

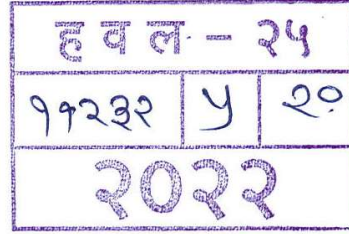
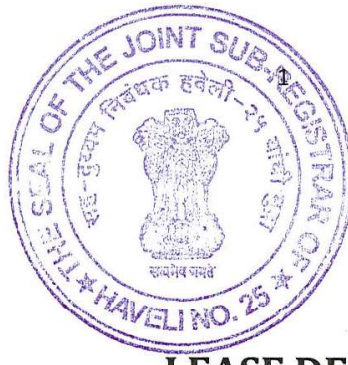
REF No. 216626382740

Deface No 1506202214724D

Deface Date 20/06/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





8

LEASE DEED

THIS LEASE DEED EXECUTED AT PUNE ON ~~26~~¹⁹th DAY OF JUNE, IN THE YEAR 2022.

BETWEEN

1) **MR. NIKHIL HIRAMAN TINGRE**, Pan No : AHCPT8289R, (UID : 796749176000) Age about 31 years, OCC: Business, R/at S.No 18 Hiranmanik Bungalow, Village Dhanori Pune 411015, and 2) **MR. DHANANJAY BABASAHEB TINGRE** Pan No : ACLPT5703A, (UID 591203631042), Age : 57 years, OCC: Business R/at S.No 18, Village Dhanori Pune 411015.

Hereinafter called the "**LESSOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include his/her heirs, executors and administrators) **OF THE FIRST PART.**

AND

SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN

Office at; 472/2, Jotibanagar, Kalewadi, Pune 411017.

PAN No. AAKAS8306G

THROUGH ITS CHARMAN

MR. KISHOR POPAT MANE [PAN :BDUPM2509N]

Age : 46 years, Occupation : Business,

Residing at :- S. NO. 74/1/12, Jotibanagar, Kalewadi, Pimpri, Pune 411017.

Hereinafter called the "**LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof include his/her heirs, agents, workers, executors and administrators) **OF THE OTHER PART.**

WHEREAS;

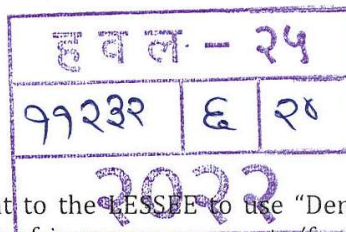
A. Lessor is the absolute and lawful, owner and in possession of the agricultural landed property and required by the LESSEE for School. (Property which is more particularly described in Schedule)

B. The parties intend that the LESSEE in relation to its business will take on lease from the LESSOR **Survey No.19, Hissa No. 1** admeasuring area 02 Hector 96 Aars, Plus Potkharaba admeasuring area 00 Hector 50 Aars, Totally admeasuring area about 03 Hector 46 Aars, Assessment of Rs 02-21 Paise, out of which admeasuring area **600 Sq. mtrs**, Situated, lying and being at Revenue **Village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune**. (hereinafter referred to as the "Demised Premises" more particularly described in Schedule).

C. The LESSOR has agreed to grant the lease of the "Demised Premises" to the LESSEE and the LESSEE has granted to take the "Demised Premises" on lease ("Lease"), on the following terms and conditions, which have been mutually agreed upon.

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual covenants and Deed set forth herein, the LESSOR and LESSEE hereby agree as follows :

9



1) The LESSOR hereby grants a right to the LESSEE to use "Demised Premises" required by LESSEE in relation right of ingress or egress to/from the "Demised Premises" on all days and at any time during the term of the lease.

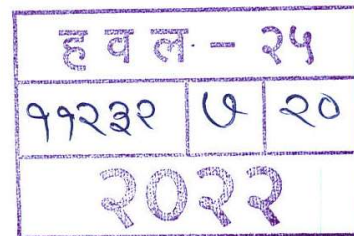
2) The lease shall initially be for a period of (33) Thirty three Years from the date of commencement of this Deed i.e. **01/01/2022 to 31/12/2055** and be at the sole discretion of the LESSEE will be renewed for the further period of 5 years or more as the case may be.

3) The LESSEE will pay LESSOR monthly payment of **Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only)** towards the rent on or before 10th day of every month, First payment shall be paid to Lessor either as soon as the lessee completes the site installation job or after four months from the date of signing of lease deed, whichever is earlier, the monthly rent shall be increase by **10% after every 12 month**. The Lessee undertakes to pay actual Electricity Bill during the period of Lease Deed. After commencement of the business. The previous all outstanding bills to be paid by the Lessor and further Govt. Taxes, property taxes and land related taxes will be paid by Lessor.

4) Lessor has assured the lessee that the lessor has absolute and unrestricted right to give on Lease the "Demised Premises" to the Lessee and execute this Deed as per the terms and conditions contained herein. In the event of there being any defect or deficiency or inadequacy in the Lessor right to execute this Deed and/or give on lease the "Demised Premises" to the Lessee for the purpose contained herein, the Lessee shall have the right to terminate the Deed forthwith by giving **30 (Thirty) DAYS NOTICE** to the lessor and the lessor will not have any objections to the same.

THE LESSOR HEREBY AGREES :

- (a) That the lessee shall be entitled to peacefully and quietly hold and enjoy the Demised premises during the period of the thereof without any eviction, disturbance or interruption by the Lessor or any person or persons claiming by from, through, under or in trust for the lessor or otherwise howsoever.
- (b) To erect, construct and build the premises required **School**.
- (c) To maintain the Demised Premises in proper condition at their cost by carrying out all kinds of major structural repairs and maintenance in respect of the said Demised premises whenever necessary during the full tenure of this Lease.
- (d) To permit the lessee to renovate and utilize the Demised Premises and install or remove the equipments, instruments, fixtures and fittings, air conditioners and the other appliances as required from time to time or lessee business purposes contained herein, in the Demised premises without causing any damage. The said structure and equipment so put up/installed will be the property the lessee only till the validity of this lease. Any structure, installations or modifications done by lessee and not vacated before the end of this Lease would be the property of the lessee.



10

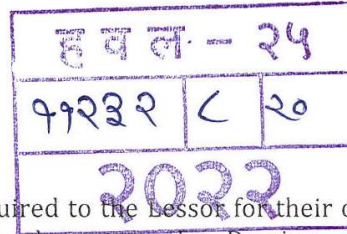
- (e) To allow the security, watchmen, Clerical Staff of the lessee to enter upon the said Demised Premises at all times at all times to maintain and project the installations at the Demised Premises as and when it will be necessary.
- (f) The lessee shall be entitled to unrestricted access for all the 24 hours of the day to the Demised Premises throughout the term of lease and to carry out installation, School etc. from the Demised Premises.

LESSEE HEREBY AGREES:

- (a) To pay all the statutory dues, demands, taxes, charges, payments, costs, etc., in respect of the activity done on Demised Premises to the concerned authorities for the duration of this Deed to enable smooth handover of Demised Premises with or without the construction to the lessor at the end of the Lease Period or if not renewed further.
- (b) The lessee shall keep and maintain the Demised Premises in tenable condition and for that purpose shall attend to all minor repairs including land leveling, drainage, fence, disposal of waste materials etc. Lessor will not be responsible for any issue caused due to the same.
- (c) Except to the legal entity, partnership firm wherein lessee is a Partner, Director or any family members of the Lessee, not to sublet, assign, license or otherwise part with tile possession of the whole or any part of the Demised Premises.
- (d) To permit the lessor to enter upon the Demised Premises for inspections, of any structure and/or water lines etc, which may be passing or are to pass through the Demised Premises if the lessor finds it imperative to enter.
- (e) To use the Demised Premises for its business of the **School** or allied purposes and hand over possession thereof to the Lessor without claiming any right, title or interest in the said Demised Premises or any part thereof, under this Deed on expiration of this Lease Deed period.
- (f) Not to record the name of lessee to City Survey Extract.
- (g) The Second Party hereby confirms that he / she/they shall not create any third party right in respect of the said Premises described in the Schedule hereunder written in favour of any person or party pursuant to the right derived under and by virtue of the hereinbefore recited Agreement to Sell. The Second Party hereby agrees and undertakes to indemnify and keep indemnified and harmless the First Party against any claim or demand made by any person or party either in respect of the said Premises or any part thereof.

5) THE LESSOR UNDERTAKES AND DECLARES THAT:

- (a) The Lessor has good right, title and interest in the Demised Premises and has full power and absolute authority to give the Demised Premises on Lease to the Lessee.
- (b) The Demised Premises are free from all encumbrances, court attachments and other charges of whatsoever nature.
- (c) Whatever may be stated hereinabove, In the event of the Demised Premises or any part thereof being acquisitioned or in the event of the Demised



Premises or any part thereof required to the Lessor for their own use or if the lessee is unable to use and occupy the Demised Premises as contemplated in this Deed, the lessee has agreed to terminate the Lease without any reason. In such case the lessor has agreed to refund to the lessee the unadjusted /outstanding amount due to the lessee. The Lessee and the Lessor has mutually agreed to this condition as a one of the most important condition of this Lease Deed.

- 6) It is hereby agreed between the parties hereto that the Lessor shall have the right to terminate the lease during the term of this Deed. The lessor has the option to terminate the lease at any time by giving **30 (Thirty) DAYS NOTICE** to the Lessee without assigning any reason whatsoever. The lessee will withdraw its installation on its own cost without any damage to the structure of the building.
- 7) Immediately upon the earlier terminate on expiry of the lease period as provided herein, the lessee shall hand over the vacant possession of the Demised Premises back to the lessor.
- 8) In case the lessee fails to pay any outstanding amount, which may then be due to the lessor the termination or earlier expiry of this Deed, the lessor shall have the right to retain the possession of structure developed on the Demised Premises until such time as the lessee pays all such amounts. During such period, the lessee shall be liable to pay the monthly payments.
- 9) Any notice required to be served upon any party shall be sufficiently served if delivered to it be registered A.D. post or left at the Demised Premises and duly acknowledged by such party.
- 10) The laws of India shall govern this Deed.
- 11) All dispute and differences that may arise between the parties hereto in relation to these presents or in respect of authentication and/or interpretation hereof or arising out of or in connection with either during the subsistence of this Deed or after termination thereof, shall be referred to the Civil Court at Pune.
- 12) The parties to this Deed irrevocably submit to exclusive Jurisdiction of the Courts in Poona and these Courts will have exclusive Jurisdiction with reference to this Deed.
- 13) No amendment, modification or addition to this Deed shall be effective or binding on the parties unless set forth in writing and executed by them.

SCHEDULE

(Description of the Land/Property)

All that piece and parcel of land bearing **Survey No.19, Hissa No. 1** admeasuring area 02 Hectar 96 Aars, Plus Potkharaba admeasuring area 00 Hectar 50 Aars, Totally admeasuring area about 03 Hectar 46 Aars, Assessment of Rs 02-21 Paise, out of which admeasuring area **600 sq. mtrs** , Situated, lying and being at Revenue **Village Dhanori, Taluka Haveli, District Pune** and within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, Pune and bounded as follows :

On or towards the East	:	By Sr. No. 19/2,
On or towards the South	:	By Sr. No. 19/1,
On or towards the West	:	By Sr. No. 19/1,
On or towards the North	:	By Sr. No. 19/2.



ह व ल - २५		
११२३२	८	२०
२०२२		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEAL ON THE DAY, MONTH AND THE YEAR FIRST MENTIONED HEREIN ABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named LESSOR



Nikhil Hiranman Tingre

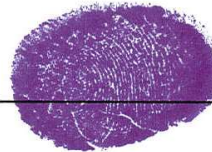


1) MR. NIKHIL HIRAMAN TINGRE,

And

2) MR. DHANANJAY BABASAHEB TINGRE

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the within named LESSEE



Dhananjay Babasaheb Tingre



SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN
THROUGH ITS CHARMAN
MR. KISHOR POPAT MANE

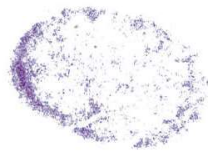
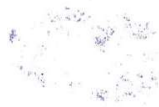
Kishor Popat Mane

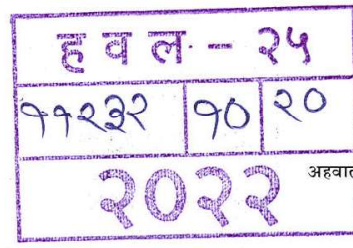
In the presence of:

1) Sign : *Sandip Sathre*
Name : *Sandip Sathre*
Address : *Yerwade Pune-06*



2) Sign : *Manoj T. Mane*
Name : *Manoj T. Mane*
Address : *Lohgaon Pune-47*





13

अहवाल दिनांक : 22/03/2022

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- धानोरी

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/1

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.ची.मी	3237	विनाय-नारायण-जाधव		0.02.00	0.06		(10220)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			नारायण रामचंद्र जाधव					(21829)	
जिरायत	1.21.00		संध्या अरुण शेंडगे					(21829)	
बागायत	-		नरुन नारायण जाधव					(21829)	इतर अधिकार
एकूण ला.योग्य क्षेत्र	1.21.00		संगिता उत्तम मुलिक					(21829)	इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)			सविता रमेश केसी					(21829)	इतर
वर्ग (अ)	-		सुनिता राजेश सातकर					(21829)	इतर
वर्ग (ब)	-		वैशाली दत्ता काळे					(21829)	इतर
एकूण पो.ख.	0.00.00		सामाईक क्षेत्र-----		0.02.00	0.06			इतर
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	1.21.00								इतर
आकारणी	3.87		कुमारी विकी हंसराज परदेशी					(13204)	[बोझा - सरकारी-सोसायटी-इकराम] (21328)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-		विक्रान्त हंसराज परदेशी					(13204)	[जमिनी-या-सरकारी-प्रवासा-या-या-या] (21328)
			कुमारी विकी सुभाष परदेशी					(13204)	[ब-250000/- विलय-नामाले-] (21328)
			सुरज सुभाष परदेशी					(13204)	[ब-250000/- विलय-नामाले-] (21328)
			एक ते चार अपाक भुलनमाता परदेशी					(13204)	[ब-250000/- विलय-नामाले-] (21328)
			शकुंतला भुलन परदेशी					(13204)	[ब-250000/- विलय-नामाले-] (21328)
			सामाईक क्षेत्र-----		0.03.00	0.10			बोझा - वितीय महामंडळ
									दिनांक 01/08/2018 रोजी श्री साईदत्त ना. सह. पत. मर्या. चा गोवर्धन दौलत नलावडे यांच्या नावे रु.500000/- कर्ज. (23842)
		8936	पुणे म. न.पा.		0.03.00	0.10		(24570)	बोझा - वितीय महामंडळ
									दिनांक 27/11/2018 रोजी श्रीनाथ ना. सह.पत. मर्या. चा महेंद्र धोंडिया सरवदे यांच्या नावे रु.1200000/- कर्ज. (23971)
		9760	धनंजय बाबासाहेब टिगरे		0.37.79	1.21		(25309)	[ब-250000/- विलय-नामाले-] (21328)
									[बोझा - सरकारी-सोसायटी-इकराम] (21328)
		9761	रणजित चोखोबा दासुद		0.02.00	0.06		(13485)	[बोझा - सरकारी-सोसायटी-इकराम] (21328)
									[बोझा - सरकारी-सोसायटी-इकराम] (21328)
		9762	खण्डि गोविंदसिंह गाडीया		0.00.93	0.03		(20561)	[बोझा - सरकारी-सोसायटी-इकराम] (21328)
									[बोझा - सरकारी-सोसायटी-इकराम] (21328)
		9763	रमेश वासन थोरात		0.00.70	0.02		(18549)	प्रत्यक्ष फेरफार : नाही.
		9764	नारायण दशरथ पांचपिंडे		0.01.00	0.03		(12068)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : 25309 व दिनांक : 04/03/2022
		9765	साधु गुणेंबा पांचपिंडे		0.01.00	0.03		(12070)	
		9766	यशवंत रामचंद्र ज्ञानगुणें		0.01.00	0.03		(12262)	
		9767	विवेक गणपत खेडकर					(21927)	
			सविता विवेक खेडकर					(21927)	
			सामाईक क्षेत्र-----		0.01.00	0.03			
		9768	अन्सर हुसेन मेहबुब शेख		0.02.00	0.06		(16249)	
		9769	लक्ष्मण भागुजी धोंडरे					(10069)	
			गोवर्धन दौलत नलावडे					(10069)	
			सामाईक क्षेत्र-----		0.01.50	0.05			
		9770	छत्रु बाबुराव पारधी		0.01.00	0.03		(10073)	
		9771	दादाराव सगाजी बंजारे		0.01.50	0.05		(10075)	
		9772	दिनकर नामदेव साठे		0.01.50	0.05		(10076)	
		9773	वैशाली संभाजीराव शितोळे					(10223)	
			निनाद दादासाहेब मगर					(10223)	
			सामाईक क्षेत्र-----		0.06.00	0.19			
		9774	यंकाेश्वर रामदास गायधने		0.01.00	0.03		(10049)	
		9775	शुभांगी विलास रासकर		0.01.50	0.05		(10232)	
		9776	उषा मारुती देवकाले		0.03.00	0.10		(10234)	
		9777	विनाय-विठ्ठलराव-सरवदे		0.00.11			(24570)	
		9778	विनाय-गोविंदराव-सरवदे		0.00.11			(24544)	
		9779	महेंद्र गोविंदराव-सरवदे		0.01.00	0.03		(24893)	
			धनश्री महेंद्र सरवदे					(24893)	

	शिवांगी महेंद्र सरवदे धीरज महेंद्र सरवदे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(24893) (24893)
9780	फुलचंद कोडिवा जोगदंडे	0.01.50	0.05	(10765)
9781	विजय महादेव नागले	0.00.93	0.03	(20043)
9782	स्टॅनी अंतोन पॅरा	0.00.93	0.03	(20045)
9783	सुभाष परशुराम धापटे मनिषा सुभाष धापटे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.85	0.06	(20524) (20524)
[9784]	संजय रामेस्वर भाडे			(24652)
9785	अभिनेंद धनंजय टिगरे, अशोक आई वैशाली धनंजय टिगरे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.25	0.07	(21134) (21134)
[9786]	निखिल हिरामण टिगरे प्रियंका हिरामण टिगरे प्रणिता हिरामण टिगरे, अशोक आई -----सामाईक क्षेत्र-----	0.34.91	1.12	(25309) (25309) (25309)
9787	कमल राजाराम टिगरे	0.02.00	0.06	(13042)
10318	अरबाज तयारपाया मोहम्मद मुल्ला मुमताज तयारपाया मोहम्मद मुल्ला असद तयारपाया मोहम्मद मुल्ला -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.21	0.04	(23878) (23878) (23878)
10919	अश्विनी स्टॅनी पॅरा स्टॅनी अंत्योनी पॅरा -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(24652) (24652)
11229	प्रियंका हिरामण टिगरे अलका हिरामण टिगरे निखिल हिरामण टिगरे प्रणिता हिरामण टिगरे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.34.91	1.12	(25309) (25309) (25309) (25309)
11233	संजय लक्ष्मण शेडो लक्ष्मीबाई दगाडु घोरे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.03	(25309) (25309)

सुने केरफार क्र. (252) (469) (633) (764) (774) (909) (1370) (1783) (2591) (6731) (6763) (9997) (10220)
(10222) (10225) (10228) (10229) (10285) (14780) (15446) (17201) (18351) (18459) (18884) (19812)
(20294) (20832) (23589) (23878) (24428) (24432) (24441) (24544)

सौमा आणि भुयापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- धानोरी

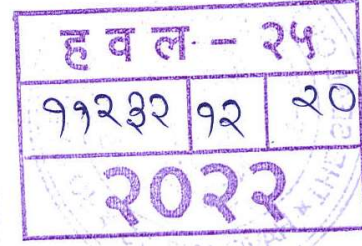
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 19/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र								
घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र															
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			स्वरूप	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप					निलवा	0.4000		भात	0.4000		पड	1.2100		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित



[विशेष-ध अ/मु.सा.वि./२म.]



०९०

नोंदणी प्रमाणपत्र

याहारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान
६०२/२, उद्योतीबाग, काळेवडी, पुणे १७
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक पुणे - १७८३४ (पुणे)
स्त्री पोपट सर्जीश्वर माने यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २४/११/०२

१९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

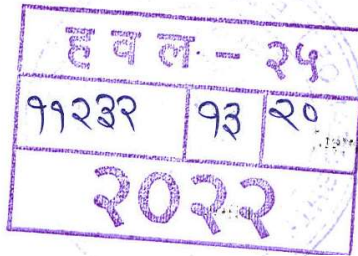


सही

ब्रह्मचर्य धर्माचार्य मायुक्त

पदनाम पुणे विभाग, पुणे.

१/११/०२



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २५)

नोंदणी प्रमाण

महाराष्ट्र/८६३/२००९/पुणे.

माझारे असे प्रमाणित करण्यात येते की

स्व. कृष्णराव गाजे विद्या प्रतिष्ठान
८७२१२ ज्योतीबा नगर, काबिवाडी, पुणे १७

यातील यादवरा संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (संन १८६० चा अधिनियम २५) अन्वये २००९-१० नोंदणी करण्यात आली.

तारीख २७ जुलै २००९ रोजी माझ्या कार्यालयात दिले.



[Signature]
सहायक न्यायाधीश निवडक,
पुणे

19/07/84

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIKHIL HIRAMAN TINGRE
HIRAMAN BABASO TINGRE
12/07/1984
Permanent Account Number
AHCPT8289R

[Signature]
Signature

19/06/61

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHANANJAY B TINGRE
BABASAHEB BABURAO TINGRE
01/06/1961
Permanent Account Number
ACLPT5703A

[Signature]
Signature

27/05/76

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHOR P MANE
POPAT SARJERAO MANE
27/05/1976
Permanent Account Number
BDUPM2509N

[Signature]
Signature



ह व ल - २५		
११२३०	१४	२०
२०२२		



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

धनंजय बाबासाहेब टिंगरे

Dhananjay Babasaheb
Tingre

जन्म तारीख / DOB:

01/06/1961

पुरुष / MALE



5912 0363 1042



सामान्य माणसाचा अधिकार

हवेली - २५
११२३२ १५ २०
२०२२



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

किशोर पोपट माने

Kishor Popat Mane

जन्म वर्ष/YoB: 1976

पुरुष Male



9323 1102 3491



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

निखिल हिरामण टिंगरे

Nikhil Hiranman Tingre

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984

पुरुष / Male



7967 4917 6000



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA
PRATISTHAN

27/07/2001

Permanent Account Number

AAKAS8306G



23042014

स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

19

रजि. नं. : महा.८६३/२००९/पुणे, स्फ-९०९३४(पुणे)

४७२/२, ज्योतिबानगर, काळेवाडी, पुणे ४११ ०१७, फोन : २०९७९७९५ मो. : ९०८९९९९५४५

संदर्भ क्र. :

दि. ०५/०६/२०२२ ठराव क्र. ८८५ या कशावाची सध्यात



हवेली - ३५		
दिनांक : ०५/०६/२०२२		
९९२३२	१६	२०
२०२२		

ठराव करव्यात येते की, संस्थेतर्फे नवीन शाळिसाणी जागा शिंदीणे, भाडे करार करणे, भाड्याची रक्कम ठरविणे, वाजिस्तर भाडे करार करणे, भाडे करार रद्द करणे व इतर सर्व कागदपत्रे व त्यावर सध्या करव्याचे अधिकार संस्थेचे अध्यक्ष श्री किशोर माने यांना देव्याचे सर्वानुमते ठरविण्यात आले व तसा ठराव करव्यात आला

शुचक :- सौ. प्रिती माने

अनुमोदक :- श्री जेपट माने

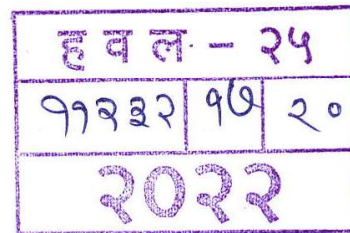
स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

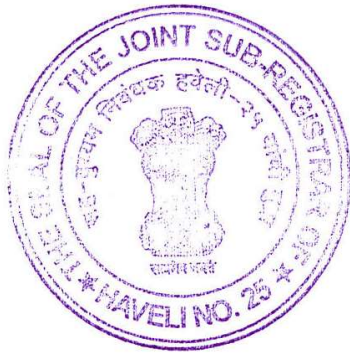
अध्यक्ष उ

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 2022062029	20 June 2022,08:10:43 AM हवल25				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.26) धानोरी (पुणे महानगरपालिका)				
उपमूल्य विभाग :	26/410-उर्वीत क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर# 19				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20960	57930	65730	72410	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		600 चौ. मीटर	Bulk Land		
Applicable Rules :		,16 व			
1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =20960/-					
500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 20960					
=10480000/-					
2. 100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =18864/-					
100चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 18864					
=1886400/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
=10480000 + 1886400					
= Rs.12366400/-					
= ₹ एक करोड तेवीस लाख सहस्रष्ट हजार चार शे /-					

Home

Print





ह व ल - २५		
११२३२	१८	२०
२०२२		

526/11232

सोमवार, 20 जून 2022 1:30 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल25

१९/२०

दस्त क्रमांक: 11232/2022

21

दस्त क्रमांक: हवल25 /11232/2022

बाजार मूल्य: रु. 1,23,66,400/-

मोबदला: रु. 15,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,56,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल25 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11232 वर दि.20-06-2022

रोजी 1:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11684

पावती दिनांक: 20/06/2022

सादरकरणाचा नाव: स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 30400.00

Joint S.R. Haveli 25

Joint S.R. Haveli 25

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 06 / 2022 01 : 23 : 10 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 06 / 2022 01 : 24 : 48 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अस्तित्वात तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण नोंदणी निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेविरुद्ध बावींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणारे
१) *[Signature]*
२) *[Signature]*







लिहून घेणारे
१) *[Signature]*
२) *[Signature]*



20/06/2022 1 35:59 PM

दस्त क्रमांक :हवल25/11232/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:निखिल हिरामण टिंगरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AHCPT8289R	मालक वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्व. कृष्णराव माने विद्या प्रतिष्ठान च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. तर्फे चेअरमन श्री किशोर पोपट माने पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - काळेवाडी पुणे 411017, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAKAS8306G	निहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:धनंजय बाबामाहेब टिंगरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - धानोरी पुणे 411015, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ACLPT5703A	मालक वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2022 01 : 29 : 29 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:ADV. उमेश खांदवे - -
वय:40
पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे 411015
पिन कोड:411015

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2022 01 : 30 : 18 PM

प्रमाणित करण्यात येते की

दर दस्ताऐवजात एकूण २०

पाने आहेत

वहिले नबराचे पुस्तकाचे

११२३२ मवरी नोंदला

Joint S.R. Haveli 25

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061714914	MH003543409202223E	292500.00	SD	0001864683202223	20/06/2022
2	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan	69103332022061521282	MH003447056202223E	264000.00	SD	0001864679202223	20/06/2022
3		DHC		1506202214724	400	RF	1506202214724D	20/06/2022
4	SWA KRISHNARAO MANE VIDHYA PRATISTHAN	eChallan		MH003447056202223E	30000	RF	0001864679202223	20/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

11232 /2022

