Receipt (pavti)

6/6340
Monday,June 17 ,2019
3:34 PM

पावती

Office Copy
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.: 39M

पावती क्रं.: 7670 दिनांक: 17/06/2019

गावाचे नाव: मांजरी बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-6340-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: कै. उद्धवराव शंकरराव घुले प्रतिष्ठान (एफ -४६३४९/पुणे)गोपाळपट्टी दीपक नगर मांजरी बु ता हवेली जि पुणे तर्फे सौ.दिप्ती गणेश घुले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे 4:00 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली, क्र.६, पुणे.

बाजार मुल्य: रु.4020000/-
मोबदला रु.:50000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 181200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002758705201920E दिनांक: 17/06/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1706201903530 दिनांक: 17/06/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

http://10.10.246.20/MarathiReports/HTMLreports/htmlRegreceipts.aspx?cross=CXoJGc

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President Secretary

18/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 6340/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मांजरी बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	50000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4020000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे मांजरी बु येथील सर्व्हे नं. 99/2/4ब/2 यांसी एकूण क्षेत्र 20.80 आर यासी आकार रु 1.00 यापैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र 00 हे 20.80 आर पैकी लिहून देणार याना लीज डीड दिलेले क्षेत्र 10 आर हि मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय आहे.((Survey Number : 99 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.10 हेक्टर. आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कै. उद्धवराव शंकरराव घुले प्रतिष्ठान (एफ -४६३४९/पुणे)गोपाळपट्टी दीपक नगर मांजरी बु ता हवेली जि पुणे तर्फे सौ.दिसी गणेश घुले वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोपाळपट्टी दीपक नगर मांजरी बु पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उषा उद्धव घुले - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मांजरी बु ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:- 2): नाव:-अरुणा उद्धव घुले - - वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मांजरी बु ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412307 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/06/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6340/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	181200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६ पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002756705201920E	BARCODE		Date	17/06/2019-12:25:02	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		**TAX ID (If Any)**		
		PAN No.(If Applicable)	ARUPG1364Q	
Office Name HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR		**Full Name**	DIPTI GANESH GHULE	
Location PUNE				
Year 2019-2020 One Time		**Flat/Block No.**	SR NO 99	
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**		
0030046401 Stamp Duty	181200.00	**Road/Street**	MANJARI BK	
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PUNE	
		Town/City/District		
		PIN	4 1 2 3 0 7	
		Remarks (If Any)		
		PAN2=ARUPG1350J~SecondPartyName=USHA U GHULE~CA=33		
		Amount In Words	Two Lakh Eleven Thousand Two Hundred Rupees Only	
Total	2,11,200.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572019061714268 CKJ7270014
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date.	17/06/2019-12:25:37 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवेली-६
6380 / २०१९ 9 / 21

Page 1/1

Print Date 17-06-2019 12:25:35

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1706201903530	**Date**	17/06/2019

Received from DIPTI GANESH GHULE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	17/06/2019
Bank CIN	100041520190617409580	**REF No.**	CHB1214329

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - ६

For Late Uddhavrao Shankarrao Pratishthan

President

Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Pratishthan

President

Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवल - ६
६३४० | ३ | २८
२०१९

लिज डिड

(भाडे पट्टा करार)

लिज डिड (भाडे पट्टा) आज दिनांक १७ माहे जुन सन २०१९ रोजी पुणे येथे संपन्न झाला.

कै. उद्धवराव शंकरराव घुले प्रतिष्ठान (एफ-४६३४१/पुणे)

गोपाळ पट्टी, दिपक नगर, मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली,

जि. पुणे तर्फे

सौ. दिप्ती गणेश घुले

वय : ४१ वर्षे, धंदा : व्यवसाय व शेती

रा. गोपाळ पट्टी, दिपक नगर, मांजरी बुद्रुक,

ता. हवेली, जि. पुणे --- **लिहुन देणार**

येथूनपुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात लिहून देणार असा केला आहे. (सदर लिहून देणार या शब्दात लिहून देणार हे स्वतः व त्यांचे वालिवारस, हक्क चालविणार व अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो).

यांसी...

१) **श्रीमती उषा उद्धव घुले**

वय - ७२ वर्षे, धंदा - शेती व गृहिणी

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President Secretary

२) **श्रीमती अरूणा उद्धव घुले**

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - ६

६३४०	४	२८

२०२१

वय : ६३ वर्षे, धंदा : शेती व गृहिणी

दोघे रा. मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली,

जि. पुणे. -- लिहुन घेणार

येथूनपुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात लिहून घेणार असा केला आहे. (सदर लिहून घेणार या शब्दात लिहून घेणार हे स्वतः व त्यांचे वालिवारस, हक्क चालविणार व अभिहस्तांकिती या सर्वांचा समावेश होतो).

वरीलपैकी लिहून देणार यांना या लिज डीड भाडे कराराचे भाग १ म्हणून यापुढे संबोधले आहे व लिहून घेणार यांना भाग २ असे संबोधले आहे लिहुन घेणार क्र. १ व २ हे लिहुन देणार यांचे नाते संबंधाने सासु व सुन आहेत.

२) ज्या मिळकतीचा हा भाडेपट्टा (लिज डीड) करणेत आले आहे त्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे -

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २७ यांचे हद्दीतील तालुका पंचायत समिती व जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत व गाव मौजे मांजरी यांचे हद्दीतील स.नं. ११/२/४ब/२ यांसी एकुण क्षेत्र २०.८० आर. यासी

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President

दस्त क्र. — ६
६३६० | ५ | २८
२०२१

आकार रु. १.०० यापैकी लिहुन घेणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र ०० हे. २०.८० आर पैकी लिहुन देणार यांना लिड डिडने द्यावयाचे क्षेत्र १० आर यांसी चतु:सिमा खालीलंप्रमाणे :

पूर्वेस - स.नं. ९९/२/४ब/२ चे उर्वरीत क्षेत्र

दक्षिणेस - स.नं. ९८/२ब/२

पश्चिमेस - स.नं. ९९/२/४ब/२ चे उर्वरीत क्षेत्र

उत्तरेस - स.नं. ९९/२/३ब/१अ

वरील प्रमाणे मिळकतीचे वर्णन असे.

३) कै. उद्धवराव शंकरराव घुले प्रतिष्ठान (एफ-४६३४९/पुणे) गोपाळ पट्टी, दिपक नगर, मांजरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे तर्फे सौ. दिप्ती गणेश घुले लिहुन घेणार हे वेद विद्यामंदीर स्कुल या नावाने स्कुलचे कामकाज चालवत असुन लिहून घेणार यांची वर नमूद विषयांकित जमीन मिळकत भाडेपट्टयाने (लिज डीड) यापुढे ३३ वर्षाचे कराराने देणे आहे व त्या मिळकतीवर मिळकत विकसन करुन एक सारखी करुन जमिनीचे बांधकाम परवाने घेवून निरनिराळ्या शासकीय कार्यालयाकडून बांधकाम व विकसनाच्या परवानग्या घेणे, आराखडे तयार करुन मंजूर करुन

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

घेणे, इत्यादी सर्व विकसनाची कामे लिहून देणार यांना करता येतील व मुळातच वर नमूद मिळकत लिजने भाडे करारानुसार विकसन करुन देण्याचाच प्रमुख हेतू असून तसेच सदर मिळकतीवर वर नमुद ट्रस्टतर्फे शाळा चालवणे, संगणकाचे शिक्षण देणेकामी व शाळेसाठी इमारत उभा करणे, शाळेतील विद्यार्थ्यांना विविध प्रकारचे खेळ खेळणेकामी मैदान उपलब्ध करुन देणे इत्यादीकामे करणेबाबत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्यामध्ये त्याबाबतची सविस्तर बोलणी हा करार लिहून देणार व लिहून घेणार याचे दरम्यान झाली. ज्या अर्थी लिहून घेणार ह्यांचे वयोमान झाले असल्याने तसेच आजरोजी सदर मिळकतीमध्ये लिहुन घेणार या कोणतेही शाररिक काम करुन सदरची मिळकतीमध्ये पिकपाणी अथवा त्याचे विकसन करणे यांना शक्य नसल्याने तसेच दैनंदिन जीवनाच्या गरजा आता वाढल्या असून त्यांच्या आर्थिक गरजा राध्या भागत नाहीत. तसेच आजारपण व बाहेरची देणी, कर्जे झाली असून ती फेडण्याची ऐपत नाही म्हणून त्यांनी मिळकत तबदील करणेचे ठरवून लिहून देणार यांचेबरोबर

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

हवेली - ६
६३४० | ६ | २८
२०२१

भाडेकराराने मिळकत विकसनाकरीता देणेचा निर्णय घेतलेला आहे.

४) वर नमूद मिळकत ही लिहून घेणार यांचे पती नामे कै. उद्धव शंकर घुले यांच्या वाड वडिलांच्याकडून त्यांना मिळालेली आहे व ज्याअर्थी वर नमूद मिळकत ही वंशपरंपरेनुसार ७/१२ सदरी त्यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे.

५) सदर मिळकत ही निर्वेध निजोखमी कोणासही विकलेली नाही, करणेस दिलेली नाही, कुळाचेकडे करणेस दिलेली नाही. कोणत्याही व्यापाऱ्यास बिल्डर, प्रमोटर अथवा गुंतवणुकदार यांना यापूर्वी कधीही दिलेली नाही, हक्क तबदील केलेले नाही. खाजगी सावकाराचे मिळकतीवर गहाणदान व इतर कोणतेही कर्ज ओझे / बोजा / हुकूमनामा जप्ती किंवा कोणत्याही कोर्ट वादाचा लवादाचा मिळकतीचा विषय नाही व प्रामुख्याने मिळकतीवर कोणतेही शासकीय रिझर्व्हेशन / ॲक्वीझीशन / रिक्वीझीशन सुद्धा आजपावेतो झालेले नाही असे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खात्री व भरोसा दिलेला आहे.

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
५ President Secretary

६). लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमधील बोलणी चर्चा वरील दिलेल्या भरवशामुळे सफल झाली व मिळकत आज रोजी सर्व परिणामी व मिळकतीचे सर्व पैलू विचारात घेवून व मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्ज या भाडेपट्टयाप्रमाणे व घेतलेल्या रकमेपोटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना जागेचा प्रत्यक्ष व खुला व शांततामय ताबा लिहून देणार यांचे हवाली केला आहे.

७) ज्या अर्थी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये हा लिज भाडेकरार यापुढे आजपासून ३३ वर्षे म्हणजे या लिज भाडेपट्टयाची मुदत आज दि. १५/०६/२०१९ पासून पुढे दि. १४/०६/२०५२ पर्यंत राहणार आहे.

८). लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्यामध्ये सदर लिजपट्टा नोंदविताना व मिळकतीची भाडे म्हणून लिहून देणार यांना रक्कम एकुण रु. ५०,०००/- लिहुन घेणार क्र. १ व २ यांनी प्रतिमहा एवढी मागितली आहे व डिपॉझीट रक्कम रुपये ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार फक्त) ती किंमत योग्य व रास्त आहे. ती लिहून घेणार यांनी मान्य व कबूल केली सदर डिपॉझीटची रक्कम लिहुन घेणार क्र. १ व २ यांना पुढीलप्रमाणे नमुद केलेली आहे.

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI
हवेली - ६
६३४० ९ २८
२०१९

लिहुन घेणार क्र. १ यांचे बँक खाते क्र. २०११८७००४२३ र. रू. २५,०००/-.

लिहुन घेणार क्र. २ यांचे बँक खाते क्र. २०११८७००४१२ रू. २५,०००/-.

यांचे इलाहाबाद शाखा, मांजरी येथे बँक खाती लिहुन देणार यांनी जमा केलेले आहेत. दरमहा भाड्याची रक्कम लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे वरील नमुद बँक खात्यात जमा करणार आहेत,

वरीलप्रमाणे भरणा लिहून घेणार यांना अदा करणेत आला. त्याची वेगळी पावती करणेची गरज नसून मात्र याच भाडेपट्टा करारामध्ये नमूद केलेप्रमाणे पैसे मिळाल्याची पावती लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. सर्व रकमांचे वरीलप्रमाणे चेक लिहून घेणार यांनी स्विकारलेले आहेत.

९) <u>या कराराच्या इतर ठळक शर्ती खालीलप्रमाणे -</u>

१) या भाडेकरार (लिज डीड) ची मुदत आज करार नोंदवित असताना व नोंदविल्यानंतर यापुढे ३३ वर्षाची असून ती मुदत संपल्यानंतर पुन्हा ती वाढवून देणे आहे व हा करार या भाडे

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवल - ६
६५८० | १० | २८
२०१९

कराराचा लिहून घेणार व लिहून देणार या दोघांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

२) या कराराची लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आपसामध्ये सल्लामसलत करुन जागेचे जे भाडे देणे आहे. ती लिहून घेणार यांना त्यांचे आजचे घरगुती अडचणींमुळे सदरची मिळकत विकसन करणे, शेती करणे शक्य नसल्याने, आर्थिक अडचणीकरीता लिहून घेणार यांना पैशाची अत्यंत निकटची गरज असल्याने व मुळातच लिहून घेणार यांनी आपली जमीन भाडयाने देण्याचे कारण वरील सर्व गरजा भागविण्याकरीता असल्याने लिहून घेणार यांनी भाडयाची रक्कम लिहून देणार यांच्याकडे मागितली. सबब, लिहून देणार यांनी सुद्धा त्या मागणीचा सहानूभुतिपूर्वक विचार करुन मागणी योग्य व रास्त आहे हे मान्य करुन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना डिपॉझिट म्हणुन रु. ५०,०००/- (रु. पन्नास हजार फक्त) हा करार नोंदविणेपुर्वी बँक खाती जमा केलेला आहे व त्याची पावती वेगळी देणे नाही. त्याचप्रमाणे लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार क्र. १ व २ यांना प्रत्येकी रूपये २५,०००/-

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

हवेल - ६
६३८० | ११ | २८
२०२१

(रूपये पंचवीस हजार फक्त) दरमहा भाडे देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे म्हणजेच लिहुन घेणार नं. १ यांना वार्षिक रूपये ३,००,०००/- व लिहुन घेणार नं. २ यांना वार्षिक रक्कम रूपये ३,००,०००/- हे लिहुन देणार यांनी देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यापुढील प्रत्येक वर्षाला भाडे वाढ म्हणुन १५% एवढी भाड्यामध्ये वाढ करावयाची आहे ही अट लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे. लिहुन घेणार क्र. १ व २ यांचेपैकी कोणीही मृत्यु पावल्यास लिहुन देणार यांनी भाड्याची रक्कम वरील नमुद कलमांमध्ये ठरल्याप्रमाणे श्री. गणेश उद्धव घुले यांना अदा करणेची आहे हे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

३) वर नमुद भाड्याच्या रक्कमेमध्ये ठरल्याप्रमाणे भाडेची रक्कम लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना देणार आहेत. जर भाड्याची रक्कम थकित झाल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना तातडीने नोटीस पाठवुन सदरचा करारनामा रद्द करतील याबाबत लिहुन देणार यांनी कोणतीही सबब न सांगता मिळकतीचा ताबा लिहुन घेणार यांना देण्याचा आहे.

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI-VI

हवेली - ६
६३४० | १२ | २८
२०१९

४) वर नमुद मिळकतीमधील या करारा नंतरचे पाणी बिल, लाईट बील, ग्रामपंचायत टॅक्स व इतर तत्सम सरकारी व प्रशासकीय कर हे लिहुन देणार यांनी यापुढे अदा करण्याचे आहेत. या मिळकतीमधील कचरा, ड्रेनेज सिस्टीम याबाबत लिहुन देणार यांनी पुर्ण काळजी घ्यावयाची आहे. याबाबत कोणतीही तक्रार लिहुन घेणार यांच्याकडे आल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांच्यावर आहे. तसेच सदर मिळकतीमध्ये कोणतीही वाईट घटना, अपघात झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांच्यावर आहे.

५) सदर करार हा केवळ लिज् डिड असुन यामुळे किंवा या कराराने कोणतीही मालकी लिहुन देणार यांना येत नाही. लिहुन देणार यांनी याच करारा अन्वये कोणतेही पोटभाडेकरू ठेवण्याचे नाहीत. तसेच या मिळकतीमधुन जे सार्वजनिक, कॉमन ड्रेनेज सिस्टीम, पाण्याचे पाईप्स् यामध्ये लिहुन देणार यांनी यापुढे कोणतेही बदल करणेचे नाहीत. दुरूस्तीस परवानगी दिलेली आहे.

For Late Uddhavrao Shankarrao Charitable Trust

President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Charitable Trust

President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

दस्त क्र. – ६
६३८० ९३ २८
२०२१

६) ज्या अर्थी लिहून घेणार यांची जमीन मिळकत लिहून देणार यांनी ३३ वर्षाचे भाडे कराराने लिज करुन घेतली आहे व ठरलेप्रमाणे व मान्य व कबूल असलेली भाड्याची रक्कम लिहून घेणार यांना दरमहा अदा करणेची आहे. सबब, लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये जमीन मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष, शांततापूर्ण कब्जा/ ताबा करार नोंदणी झालेबरोबर त्याच दिवशी म्हणजेच आज करार नोंदवून झाला व दुसऱ्या हाताने लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जावून मिळकतीच्या चारही सिमा दाखवून व हद्दी तसेच क्षेत्रफळ प्रत्यक्ष मोजणी करुन, खात्री करुन दिली त्यावेळी खाली नमूद सह्या करणारे साक्षीदार / पंच उपस्थित होते. त्यांच्या साक्षीने लिहून घेणार यांनी आपल्या मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांना सुपूर्त केला. तो लिहून देणार यांनी स्विकारला. त्याबाबतीतील कोणतीही तक्रार यापुढे लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी करणे नाही.

७) लिहून देणार यांना जमिनीचा प्रत्यक्ष कब्जा मिळाला असल्याने यापुढे जमीनीची प्रत्यक्ष मोजणी व क्षेत्रफळ मोजणी

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

११

President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

करीता यापुढे सरकारी कार्यालय मे. नगर भूमापन अधिकारी सो., पुणे तसेच सिटी सर्व्हे अधिकारी सो., पुणे यांचे कार्यालयामध्ये रितसर अर्ज करुन तसेच कागदपत्र दाखल करुन मोजणी करणेचे काम करतील त्यावेळी लिहून घेणार यांनी जागेचे मालक व करार करुन देणारी पार्टी या नात्याने समक्ष हजर राहून जरुर पडलेस सह्या, अंगठे करुन व जर त्यांचे साक्षीची जरुर पडलेस लिहून घेणार हे समक्ष हजर राहतील. तसेच इतर साक्षीदार जरुर पडलेस उपस्थित ठेवतील, जमीनीचे जुने कागदपत्र व रेकॉर्ड, फेरफार नोंदणीचे उतारे, ७/१२ चे उतारे व इतर आवश्यक ते कागदपत्र देतील.

८) लिहून देणार हे यापुढे पट्टेदार म्हणून भाडेकरी म्हणून तसेच हा जो करार झाला आहे. त्याची नोंदणीचे मालकी सदरामध्ये व इतर हक्कांमध्ये सुद्धा करणेचे अर्ज करतील त्यावेळी लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना आपले सहकार्य देतील. सह्या, निशाण्या करतील, जबाब देतील तसेच हरकत नसल्याचे लिहून देतील.

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL ... HAVELI-VI

९) ज्या अर्थी लिहून देणार हे मिळकत दिर्घ काळाचे भाडेपट्टयाने घेवून मिळकतीमध्ये विकसन बांधकामे, रस्ता, कंपाऊंड इत्यादी स्वरुपाचे बांधकाम करणार असून आहेत. सबब, मिळकत विकसन करताना आवश्यक त्या बांधकाम परवानग्या, परवाने अर्ज करुन मिळविणे, तसेच निरनिराळे बांधकाम परवाना खाते, डायरेक्टर ऑफ टाऊनप्लॅनिंग, कलेक्टर, पी.एम.आर.डी.ए., तहसिलदार इत्यादी कार्यालयांचेकडून तसेच मंत्रालय मुंबई राज्य यांचेकडून परवानग्या लिहून देणार अर्ज करुन मिळविण्याचे प्रयत्न करणार असून सबब, लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने प्रत्येक ठिकाणी उपस्थित राहून किंवा लिहुन घेणार यांच्यावतीने लिहुन देणार आपले जबाब, साक्षी पुरावे व ना हरकती नोंदविणेच्या आहेत.

१०) लिहून देणार हे आपल्या मनाप्रमाणे, इच्छेनुसार, मर्जीनुसार वापर करणार असून लिहून देणार बांधकाम, आराखडे, प्रकल्पाच्या योजना तयार करतील,सादर करतील व प्रत्यक्ष राबविणार असून हे शालेय कामकाजासाठी व त्यांचे प्रकल्प

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR
हवेली क्र. ६

योजना राबविण्यासाठी लिहून घेणार यांची त्यामध्ये कोणतीही अडचण, आडकाठी लिहून घेणार घालणार नाहीत व कोणतीही विघ्ने निर्माण करणार नाहीत तसेच कोणतेही वाद विवाद, नोटीस, कोर्ट प्रकरणे व इतर कोणतेही अर्ज , हरकती उपस्थित करणार नाहीत.

११) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांची मालकी, हक्क,राईट, टायटल, इंटरेस्ट शुद्ध व निर्वेध असून आज मिळकत कोणत्याही वादाचा विषय नसून मिळकतीवर कोणताही हुकूमनामा झालेला नाही अथवा मिळकत विषयीचा कसलाही स्वरुपाचा वाद, दावा, लवाद,अर्ज, प्रकरणे दाखल झालेली नाहीत अथवा प्रलंबित नाहीत याची संपुर्ण माहीती दिलेली आहे.

१२) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरची जमीन मिळकत लिज कराराने देणेपूर्वी बैठकींमध्ये चर्चा करताना तसेच लिहून घेणार यांनी आपली मालकी व वहिवाटीची आहे जमीन मिळकत त्यांची कशी आहे हे कायदेशीर समजावुन सांगितले.

सबब, सकृत दर्शनी लिहून देणार यांना त्या विषयीची अडचण

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President
For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवल - ६
६३४० | ९७ | २८
२०२१

किंवा शंका असल्याचे वाटत नाही व आज या व्यवहाराचे वेळी लिहून घेणार व करारावर सह्या करणारे इतर मालक हेच खरेखुरे व एकमेव मालक आहेत. म्हणून हा भाडेकरार संपन्न झाला आहे.

१३) यापुढे लिहून घेणार आश्वासन देतात की, बिगर शेती व गुंठेवारीचे बाबतीतील सर्व जबाबदाऱ्या अर्ज करणे व इतर सरकारी, निमसरकारी कार्यालयांमध्ये लिहून घेणार समक्ष हजर राहतील व साक्ष देतील इतर कागदपत्र इत्यादी पुरावे सादर करतील, जबाब देतील व लिहून देणार यांना सहकार्य देतील.

१४) जमिनीवरील मंजूर एफ.एस.आय., टी.डी.आर, व इतर जमिनीवर टाऊन प्लॅनिंगचे नियमाप्रमाणे मंजूर असलेले व मिळणारे अतिरिक्त बांधकाम व लाभ लिहून देणार यांनी घ्यायच्या आहेत. मात्र लिहून घेणार यांनी परस्पर एफ.एस.आय., टी.डी.आर, एफ.ए.आर. उपलब्ध व मंजूर अतिरिक्त बांधकामाचे लाभाविषयी परस्पर अर्ज करणे नाही व मिळविणे नाही. असे जर घडले तर लिहून घेणार यांनी

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

हवेल - ६
६३४० | ९८ | २८
२०१९

बेकायदेशीर क्लेम केला आहे हे समजण्यात येईल व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेवर कारवाई करणेस मोकळे असतील. तसेच लिहुन घेणार यांच्या वतीने लिहुन देणार हे सर्व न्यायालयामध्ये कोर्ट कारवाई करतील.

१५) ज्या अर्थी, लिहून देणार हे मिळकतीमध्ये विकसनाची कामे ही अवजड जडजोखमी व त्यामध्ये बराच पैसा व अर्थसहाय्याची आवश्यकता असते व जर कदाचित लिहून देणार यांना सोईचे वाटले तर कोणत्याही अर्थ संस्थेकडून, बँकेकडून वगैरे कर्ज घेण्याची मोकळीक व परवानगी लिहून घेणार यांनी दिलेली असून व जेव्हा व जेथे जेथे लिहून घेणार यांची साक्ष, सहयांची आवश्यकता असेल तेव्हा लिहून घेणार हे आपल्यातर्फे समक्ष हजर राहून सहया, साक्ष, निशाण्या देतील व ना हरकत व इतर सहकार्य देण्याचे असून ते लिहून देणार मान्य व कबूल आहे.

१६) लिहून देणार यांना पुढे मिळकतीमध्ये विकसनासाठी आर्थिक सहाय्य व मदतीची आवश्यकता जर भासली व लिहून देणार यांना जर त्यांचे प्रकल्पामध्ये व उपक्रमामध्ये भागीदार किंवा

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF ... HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ दुय्यम निबंधक
हवल - ६
६३८० ९९ २८
२०१९

संयुक्तीक प्रोप्रायटरी देण्याचे झाल्यास अथवा लिहून देणार यांना जर वाटले तर त्यांचा प्रकल्प इतरांना वर्ग करणे, अधिकार देणे जरुरी वाटले, गरजेचे वाटले तर असे करण्यास लिहून घेणार यांची त्यास कोणतीही हरकत नसणार आहे. हा करार कुठल्याही कारणाने व सबबीने लिहून घेणार मोडणार नाहीत याचे आश्वासन देत असून मात्र जर कदाचित काही कायदेशीर अडचण किंवा सबबी अथवा गुंतागुंत उभी राहिली व लिहून देणार यांना जर त्यांचा प्रकल्प होणे अवघड आहे असे दिसले तर मात्र हा करार पुढे चालू ठेवावा किंवा इतर पाऊल उचलावे किंवा करार सोडावा या विषयीची आपसात एकत्रित येवून चर्चा करणे व तसा निर्णय घेणे तसेच देणे घेणे विषयीची चर्चा करुन घेतलेले पैसे परत देणे व ठराव सामंजस्याने तडजोडीच्या मार्गाने सोडविणे आहे.

१७) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची मिळकत भाड्याने घेतली असून तसा हा लिज पट्टा रितसर केलेला असून यापुढे लिहून देणार यांना मिळकत विकसित करणे असल्याने अनेक सबबींसाठी परवानग्या मागणे सरकारी कार्यालयांना

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan
President Secretary

१७

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

दस्त - ६
६३४० / २० / २८
२०२१

भरणा करणे, कागदपत्र शोधणे, कागदपत्रे कार्यालयांच्याकडून मागणे, आराखडे तयार करुन मंजुरीस पाठविणे, बँकेचे कर्ज देणे, कोर्ट वाद विवादामध्ये समक्ष हजर राहून जबाब देणे, इंजिनिअर यांची नेमणूक करणे, आर्किटेक्ट नेमणे तसेच वकील नेमणे त्यांना माहिती देणे, कागदपत्र देणे, कोर्ट वादामध्ये वादी प्रतिवादी व तिऱ्हाईत इसम म्हणून सुध्दा काम करणे, इत्यादी सर्व कामांसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अधिकार दिलेले आहेत.

१८) सदरचा दस्त नोंदविण्यासाठी वकिल फी, टायपिंग खर्च, मुद्रांक शुल्क, रजिस्ट्रेशन फी, इत्यादी लिहुन देणार यांनी करण्याचे ठरलेले आहेत.

येणेप्रमाणे सदरचा लिज डिड (भाडेपट्टा) करारनामा आम्ही आमचे राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, अक्कलहुशारीने, समजुन-उमजुन, वाचून घेऊन, पूर्ण विचारांती, कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता तसेच कोणत्याही प्रलोभनास बळी न पडता स्वखुशीने लिहून व नोंदवून दिलेले असून, प्रस्तुत दस्तावर आम्ही आमच्या सही खालील साक्षीदारांसमक्ष केलेली

For Late Uddhavrao Shankarrao Shinde Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao
President

THE SEAL OF SUB ... HAVELI-VI

हवल - ६

६३४० | २९ | २८

२०११

असून, साक्षीदारांनी त्यांच्या सह्या आमचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीदार -

१) सही - Ghule

नाव - गणेश उध्दव घुले

पत्ता - मांजरी बु।।,
गोपाळपट्टी,
हवेली, पुणे

२) सही - S.V.Ghule

नाव - सपना विजय घुले

पत्ता - मांजरी बु।।,
गोपाळपट्टी,
हवेली, पुणे

Ghule

कै. उद्धवराव शंकरराव घुले
प्रतिष्ठान (एफ-४६३४१/पुणे)
तर्फे
सौ. दिप्ती गणेश घुले
लिहून देणार

श्रीमती उषा उध्दव घुले

१) उषा उद्धव घुले

श्रीमती अरुणा उध्दव घुले

२) अरूणा उद्धव घुले
लिहुन घेणार

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

करण - ६		
6380	22	26
२०१९		

अहवाल दिनांक : 13/06/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मांजरी बु. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30242 व दिनांक : 13/01/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 99/2/4ब/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 99/2/4ब/2	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव					
शेताचे स्थानिक नाव :-			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	उषा उध्दव घुले				(11289)	85
जिरायत	0.20.80	अरूणा उध्दव घुले				(11289)	कुळाचे नाव
बागायत	-	------सामाईक क्षेत्र------	0.20.80	1.00			इतर अधिकार
तरी	-						इतर
वरकस	-						इतर
इतर	-						इतर
एकुण क्षेत्र	0.20.80						इतर
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ)	-						इतर
वर्ग (ब)	-						बँक बोजा - सहकारी बँक
एकुण पो ख	0.00.00						साधना सह बँक लि हडपसर (24787)
आकारणी	1.00						र रु 1500000/- उषा व अरूणा (24787)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (3917),(4243),(4908),(5016),(10077),(10079),(16697),(16698),(20939),(20940),(30242)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मांजरी बु. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 30242 व दिनांक : 13/01/2017

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 99/2/4ब/2

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2017-18	खरीप										पड	0.2080	विहीर	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 13/06/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312250000620191262

(नाव :- मिलिंद हिरालाल सेठी)
तलाठी साझा :- मांजरी बु. ता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी
मौजे-मांजरी बु.।।
ता. हवेली, जि. पुणे

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao ...
President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

हवेल - ६		
६३४०	२३	२८
२०१९		

[विशेष-प. आ. (मुं. सा. वि.) २-म.

50

सत्यमेव जयते

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Pune Region: Pune येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan At Post: Gopal Patti Tal: Haveli Dist: Pune

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F. 46349/Pune

Mrs. Dipti Ganesh Ghule यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 10.2 २०१६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का Asst. Charity Commissioner * Pune *

सही

पदनाम सहायक धर्मादाय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

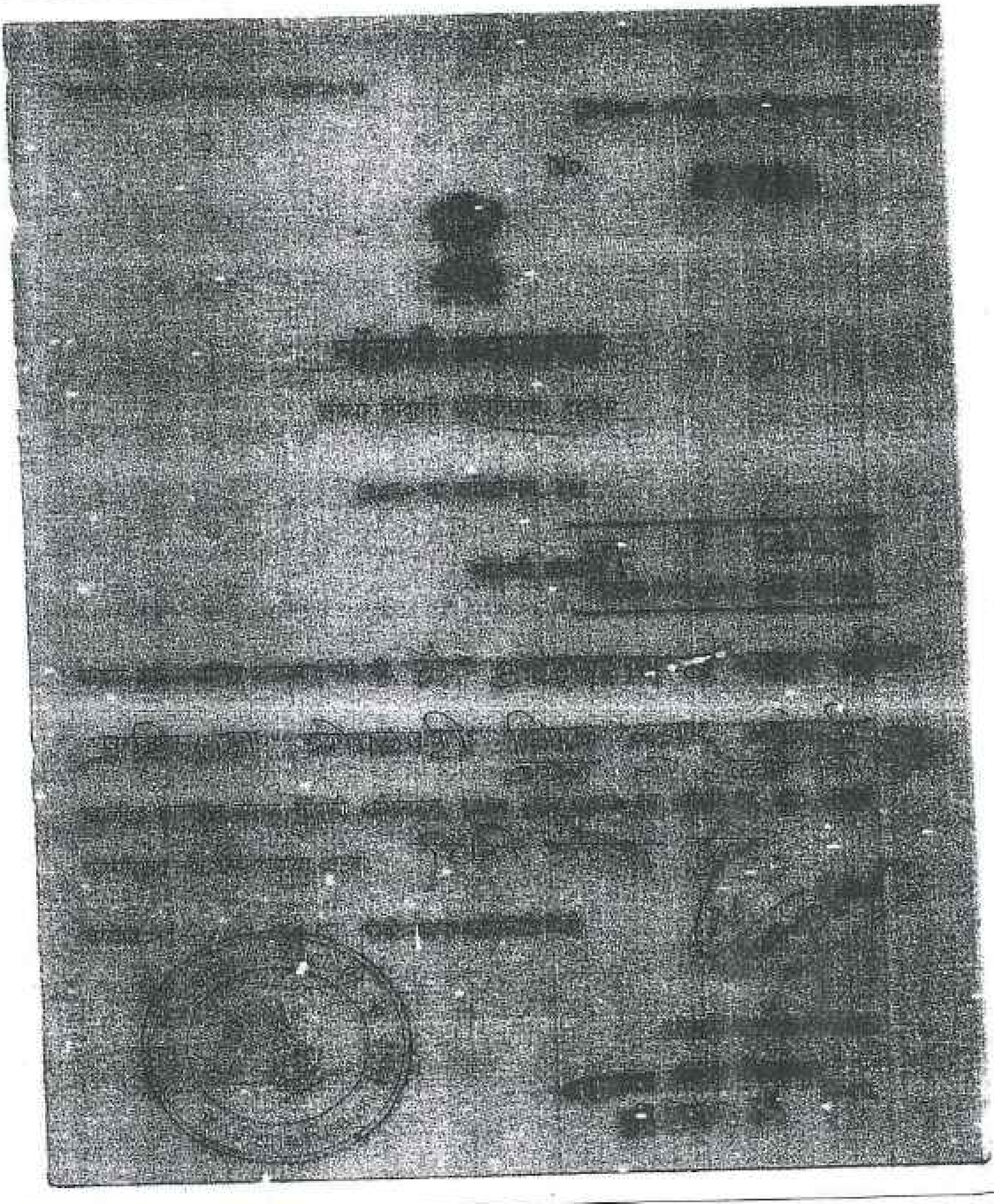
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan

President Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवेली - ६		
६३८०	२८	२८
२०२३		



For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

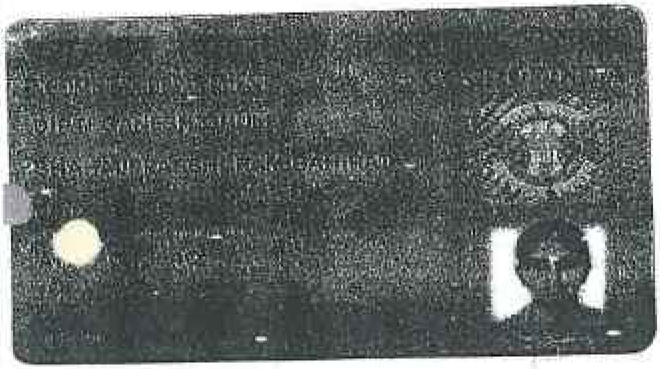
President Secretary

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President Secretary

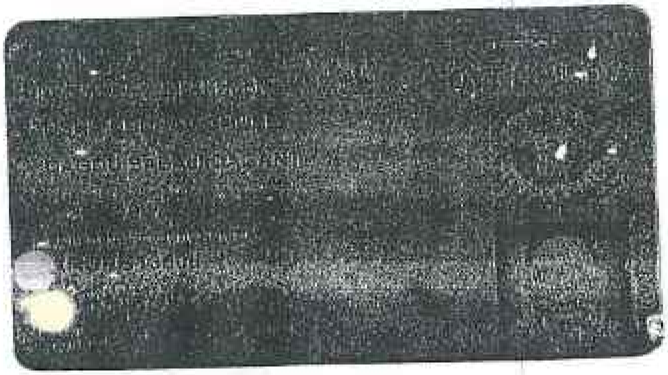
THE SEAL OF SUB R... ★ HAVELI-VI ★

हवल - ६
6380 | 24 | 28
२०२१



[redacted]
Dipl Ganesh Ghule
जन्म तारीख / DOB : 04/03/1978
स्त्री / Female
4893 0799 7198
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Dghule



[redacted]
अरुणा उद्धव घुले
Aruna Uddhav Ghule
जन्म तारीख/ DOB: 01/06/1956
महिला / FEMALE

श्रीमती अरुणा उद्धव घुले

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President Secretary

[redacted]
उषा उद्धव घुले
Usha Uddhav Ghule
जन्म तारीख/ DOB: 13/07/1947
महिला / FEMALE
5448 7915 7562
माझे आधार, माझी ओळख

श्रीमती उषा उद्धव घुले

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President Secretary

THE SEAL OF ... HAVELI-VI

... - ६		
६३८०	२८	२८
२०११		

[redacted]

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]

पत्ता: W/O: गणेश उद्धव घुले, [illegible] दीपक नगर, [illegible] मांजरी बुद्रुक, मांजरी खुर्द, [illegible] पुणे, महाराष्ट्र, [illegible]

Address: W/O Ganesh Uddhav Ghule, Gopalpatti Dipak Nagar, Near ... Retail Up Kendra, Manjari Bk, Manjari Khurd, Manjari Farm, Pune, Maharashtra, 412307

4890 0799 7198

[redacted]

[redacted] प्राधिकरण

पत्ता:
दिपक नगर, गोपाळ पट्टी, मांजरी बुद्रुक, मांजरी खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र - 412307

Address:
dipak nagar, gopal patti, manjari budruk, Manjari Khurd, Pune, Maharashtra - 412307

5631 3250 2623

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

[redacted] प्राधिकरण

पत्ता:
दिपक नगर, गोपाळ पट्टी, मांजरी बुद्रुक, मांजरी खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र - 412307

Address:
dipak nagar, gopal patti, manjari budruk, Manjari Khurd, Pune, Maharashtra - 412307

5448 7015 7562

...arrao
Ghule Pratishthan

For Late Uddhavrao Shankarrao
Ghule Pratishthan

President

Secretary

6/6340
सोमवार,17 जून 2019 3:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 6340/2019

20128

दस्त क्रमांक: हवल6 /6340/2019

बाजार मुल्य: रु. 40,20,000/- मोबदला: रु. 50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,81,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6340 वर दि.17-06-2019
रोजी 3:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7670 पावती दिनांक: 17/06/2019

सादरकरणाराचे नाव: कै. उद्धवराव शंकरराव घुले प्रतिष्ठान (एफ - ४६२४९/पुणे)गोपाळपट्टी दीपक नगर मांजरी बु ता हवेली जि पुणे तर्फे सौ.दिप्ती गणेश घुले

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकुण:	30560.00

Dghule
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 17 / 06 / 2019 03 : 37 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 06 / 2019 03 : 40 : 59 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत **असलेल्या तरतुदीनुसारच** नोंदणीस दाखल केलेला **आहे.** दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, **साक्षीदार** व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि **दस्ताची** सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार लिहून घेणार

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
Dahul
President
Secretary

Dghule

श्रीमती अरुणा उद्धव घुले.
श्रीमती उषा उद्धव घुले.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI
हवेली ६ सह दुय्यम निबंधक

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President
Secretary

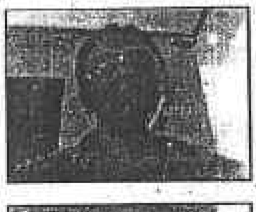
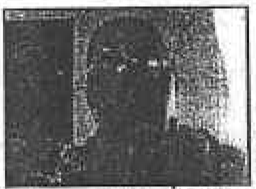
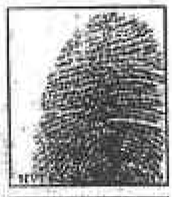
दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:6340/2019

17/06/2019 3 56:45 PM

दस्त क्रमांक :हवल6/6340/2019
दस्तांचा प्रकार :-भाडेपट्टा

22/22

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कै. उद्धवराव शंकरराव घुले प्रतिष्ठान (एफ -४६३४९/पुणे)गोपाळपट्टी दीपक नगर मांजरी बु ता हवेली जि पुणे तर्फे सौ.दिप्ती गणेश घुले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गोपाळपट्टी दीपक नगर मांजरी बु पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:- DGhule		
2	नाव:उषा उद्धव घुले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मांजरी बु ता हवेली जि पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: श्रीमती उषा उद्धव घुले	मालक वय :-72 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अरुणा उद्धव घुले - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मांजरी बु ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: श्रीमती अरुणा उद्धव	मालक वय :-63 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 06 / 2019 04 : 02 : 58 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिनेश अतकरे हडपसर पुणे - - वय:28 पत्ता:- पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकुण 22 पाने
आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 06 / 2019 04 : 03 : 34 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

. EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1706201903530	1706201903530D
2	MH002758705201920E	0001531995201920

दु. नि. हवेली क्र.६, पुणे

6340 /2019

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
6340 नंबरी नोंदविला.
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक : 21/6/2019

For Late Uddhavrao Shankarrao Ghule Pratishthan
President
Secretary