

Lease Deed

Scanned

School

६:११ ते ६:१५

8F20

6/4920

Saturday, March 26, 2022

11:43 AM

पावती

Original/Duplicate

नॉंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5603 दिनांक: 26/03/2022

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-4920-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे शहिद भगतसिंग इज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे

नॉंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

प्रशासकीय शुल्क: 30

एकूण

रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त, धननेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे

12:02 PM ह्या वेळेस मिळेल

*Indhraw*  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-६

बाजार मूल्य: रु. 9122675/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 456140/-

प्र.सह दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र.6

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2503202204867 दिनांक: 26/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015408470202122E दिनांक: 26/03/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 4920/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) भोवदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9122675
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: गाव मीजे हडपसर येथील सध्दे नंबर 65/6अ/6ब/2ब/1 क्षेत्र 0 हे 93 आर + पोख 0 हे 06 आर आकार 3 रु 40 पैसे पैकी सदर मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे संपूर्ण क्षेत्र 0 हे 05.50 आर लिहून घेणार यांना 99 वर्षांचे भाडेवत्त्वावर देणेत येत आहे हा या भाडेपट्ट्याचा मुख्य विषय आहे( ( Survey Number : 65/6अ/6ब/2ब/1 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0550 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे शहिद,सुभाषराव,अश्विनी,अश्विनी,तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा फ्लॅट नं:-, पिन कोड:-411028
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विजय सुंदरराव मोरे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा फ्लॅट नं:-, पिन कोड:-411028 2): नाव:-राजेंद्र सुंदरराव मोरे बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा फ्लॅट नं:-, पिन कोड:-411028
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2022
(11) अनुक्रमांक,बंड व पृष्ठ	4920/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456140
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला वपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नक्कल वाचली  
मी रूजुवात घेतली

असतलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोवतची सुची ॥ प्रव

श्री 28/3/2022

यांना दिली

दिनांक 28/3/2022

J. K. Nay  
दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र. 6, पुणे.



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH015408470202122E	BARCODE	Date		26/03/2022-09:19:05	Form ID	36
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR				
Location			PUNE				
Year			2021-2022 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			456140.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Flat/Block No.			SR NO 65				
Premises/Building			HADAPSAR				
Area/Locality			PUNE				
Town/City/District			PUNE				
PIN			4 1 1 0 2 8				
Remarks (If Any)			PAN2=AFNPM2819M-SecondPartyName=VIJAY MORE AND OTHER 4-				
Total			4,86,140.00				
Amount In Words			Four Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Forty Rupees Only				
Payment Details			UNION BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details			Bank CIN Ref. No. 02901792022032677038 509307677				
Cheque/DD No.			Bank Date RBI Date 26/03/2022-09:20:14 Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9850123456

सदर चलन केवल दृश्य निम्न कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



हवल-६		
२०	९	३०
२०२२		



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2503202204867	Date 25/03/2022
Received from SHAHID BAHAGATSING EDUCATIONAL PRATISHTHAN, Mobile number 9862132545, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name UBIN	Date 25/03/2022
Bank CIN 10004152022032504216	REF No. 544544165
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवल-६		
४९२०	२	३०
२०२२		



हवल-६		
४९२०	३	३०
२०२२		

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this 25<sup>th</sup> day of March 2022

BETWEEN

**1) MR. VIJAY ZUMBARARAV MORE**

Age -52 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AFNPM2819M

**2) MR. ZUMBARARAV MOHANRAO MORE**

Age -77 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. BBLPM6302C

**3) MR. ANIL LIMBRAJ MORE**

Age 57 years, Occupation – Business

R/at – Sr No. 75/4/5, Shivshanti Colony,

Sayyad Nagar, Hadapsar, Pune 411028.

PAN No. AIEPM8216G

**4) MR. SUNIL LIMBRAJ MORE**

Age -54 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at – Sr No. 75/4/5, Shivshanti Colony,

Sayyad Nagar, Hadapsar, Pune 411028.

PAN No. AILPM2344J

**5) MR. RAJENDRA ZUMBARARAV MORE**

Age -54 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028



हवल-६		
४२९	४	३०
२०२२		

Pan No. BBLPM6303D

Above lessor no 2 to 5 through POA holder

**MR. VIJAY ZUMBARARAV MORE**

Age -52 years, Occupation – Agriculture & Business

R/at –Flat No-1, Amar Lata Society,

Behind Nilkamal Karyalaya,

Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AFNPM2819M

Hereinafter called to as "THE LESSORS "which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns)

#### OF THE FIRST PART

AND

**M/S. SHAHID BHAGATSINGH EDUCATION PRATISHTHAN**

A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950

having its Office at- Sr no 65, Nalband Colony,

Handewadi Road, Hadapsar, Pune 411028.

Pan No. AAFTS1447L

Represented by its

**PRESIDENT –**

**1) MRS. NALINI VIJAY MORE**

Age 42 years, Occupation – Business

R/at –Sr no 10 B, Unnati Nagar,

Gadital, Hadapsar, Pune- 411028

PAN No. AIDPM9794M

Hereinafter called the "THE LESSEE "which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its administrator, office bearer and assigns)

#### OF THE SECOND PART

WHEREAS,





हवल-६		
४५०	५	३०
२०२२		

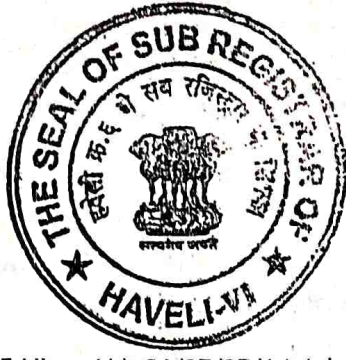
S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1 total admeasuring area 00.H 93 R + Pot Kharaba 00 H 06 R i.e. total admeasuring area 00 H 99 R out of that land admeasuring area 00 H 44.5 R, situated at Village Hadapsar, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and which was originally owned by 1) Mr. Chandrakant Nivrutti Sasane (HUF), 2) Smt. Sadhana Yashavant Shivarkar, 3) Mr. Satish @ Dynaneshwar Chandrakant Sasane, 4) Mrs. Savita Satish @ Dynaneshwar Sasane, 5) Mr. Nitin Chandrakant Sasane (HUF), 6) Mrs. Aruna Suresh Sasane, 7) Mr. Pradip Chandrakant Sasane, 8) Mr. Vithoba @ Suresh Nivrutti Sasane, 9) Mrs. Subhadra Nivrutti Sasane, 10) Mrs. Shobha Nivrutti Sasane and 11) Mr. Nivrutti Vithoba Sasane were sold the said land to 1) Mr. Vijay Zumbarao More, 2) Mr. Zumbarao Mohanrao More, 3) Mr. Anil Limbaraj More, 4) Mr. Sunil Limbaraj More, and 5) Mr. Rajendra Zumbarao More by sale deed executed and registered dated 12/06/2007 in the office of Sub Registrar Haveli No.06 at Sr. No. 4701/2007 and pursuant which the name of owners 1) Mr. Vijay Zumbarao More and others 4, herein stand duly recorded as owner and occupier thereof vide mutation entry no. 35316. Thereafter the said land owners S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1, land admeasuring area 00 H 44.5 R out of that land admeasuring area 00 H 39 R, situated at Village Hadapsar was sold the M/s. Bhujbal Brothers Construction Company and remaining in schedule I-C hereunder written is the part of said Lease Deed.

WHEREAS,

1) Mr. Vijay Zumbarao More, 2) Mr. Zumbarao Mohanrao More, 3) Mr. Anil Limbaraj More, 4) Mr. Sunil Limbaraj More, and 5) Mr. Rajendra Zumbarao More executed and registered Power of Attorney on 30-07-2021, before Sub-Register Haveli-03, bearing Sr. No. 2520/2021 In Favour of Mr. Vijay Zumbarao More, in respect of said land.

AND WHEREAS thus the Lessors herein is absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to their respective properties bearing S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1, land admeasuring 00 H 05.50 R. AND WHEREAS The Lessee has formed the Educational Pratishthan (M/S. SHAHID BHAGATSINGH EDUCATION PRATISHTHAN) for achieved





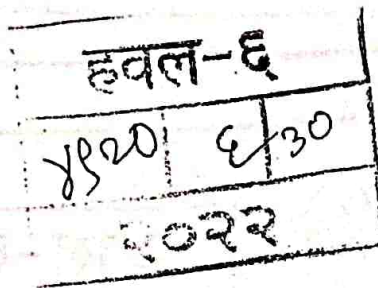
हवल-६		
४५०	५	३०
२०२२		

S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1 total admeasuring area 00.H 93 R + Pot Kharaba 00 H 06 R i.e. total admeasuring area 00 H 99 R out of that land admeasuring area 00 H 44.5 R, situated at Village Hadapsar, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and which was originally owned by 1) Mr. Chandrakant Nivrutti Sasane (HUF), 2) Smt. Sadhana Yashavant Shivarkar, 3) Mr. Satish @ Dynaneshwar Chandrakant Sasane, 4) Mrs. Savita Satish @ Dynaneshwar Sasane, 5) Mr. Nitin Chandrakant Sasane (HUF), 6) Mrs. Aruna Suresh Sasane, 7) Mr. Pradip Chandrakant Sasane, 8) Mr. Vithoba @ Suresh Nivrutti Sasane, 9) Mrs. Subhadra Nivrutti Sasane, 10) Mrs. Shobha Nivrutti Sasane and 11) Mr. Nivrutti Vithoba Sasane were sold the said land to 1) Mr. Vijay Zumbarao More, 2) Mr. Zumbarao Mohanrao More, 3) Mr. Anil Limbaraj More, 4) Mr. Sunil Limbaraj More, and 5) Mr. Rajendra Zumbarao More by sale deed executed and registered dated 12/06/2007 in the office of Sub Registrar Haveli No.06 at Sr. No. 4701/2007 and pursuant which the name of owners 1) Mr. Vijay Zumbarao More and others 4, herein stand duly recorded as owner and occupier thereof vide mutation entry no. 35316. Thereafter the said land owners S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1, land admeasuring area 00 H 44.5 R out of that land admeasuring area 00 H 39 R, situated at Village Hadapsar was sold the M/s. Bhujbal Brothers Construction Company and remaining in schedule I-C hereunder written is the part of said Lease Deed.

WHEREAS,

1) Mr. Vijay Zumbarao More, 2) Mr. Zumbarao Mohanrao More, 3) Mr. Anil Limbaraj More, 4) Mr. Sunil Limbaraj More, and 5) Mr. Rajendra Zumbarao More executed and registered Power of Attorney on 30-07-2021, before Sub-Register Haveli-03, bearing Sr. No. 2520/2021 In Favour of Mr. Vijay Zumbarao More, in respect of said land.

AND WHEREAS thus the Lessors herein is absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to their respective properties bearing S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1, land admeasuring 00 H 05.50 R. AND WHEREAS The Lessee has formed the Educational Pratishthan (M/S. SHAHID BHAGATSINGH EDUCATION PRATISHTHAN) for achieved



the object of said Establishment which is mentioned in the said Deed and got it registered under The Bombay Public Trust Act 1950 bearing Registration No. F -19614 / Pune. And The Trust Registered Act 1860 Sub Clause 21 bearing Registration No. Maharashtra -779 /2004 Pune.

AND WHEREAS for performing activity of the said Educational Establishment such as running of the Nursery, School and Educational institutions, therefore the Lessee has required building premises and hence the Lessor has decided to lease out his personal property which is mentioned in the schedule I hereunder written for performing activity of the said Educational Establishment and achieved the object of said Educational Establishment to the Lessee herein.

AND WHEREAS the Lessee has agreed to take the said property on lease from the Lessor. Therefore the Lessor has to execute a Lease Deed in respect of the said property in favor of the Lessee as per the terms and condition hereunder mentioned.

**NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSES AS FOLLOWS –**

1) The Lessor has given and the Lessee has taken on lease the properties S. No 65 Hissa No. 6A/6B/6B/2B/1 out of that land admeasuring area 00 H 05.50 R (Which are more particularly described in the schedule I hereunder written) situated at Village Hadapsar, Taluka -Haveli District - Pune ( which is more particularly described in schedule II hereunder written ) for a period of 30 years from the date of the deed of lease.

2) The Lessee shall pay to the Lessor in respect of the said property a monthly rent of Rs.1/- ( Rs. One Only) Per Month and deposit of Rs.1/- ( Rs. One Only) per year for the lease period of 99 years payable within the fifth working day of each succeeding calendar year.

3) THE LESSOR HERBY COVENANTS WITH THE LESSEE AS FOLLOWS





हवल-६		
४९२०	६	३०
२०२२		

- a) The Lessor has already put the Lessee in possession of the said premises and hereby confirms the possession of the Lessee as such.
- b) Upon the Lessee paying the rent hereby and hereunder reserved and observing and performing the terms and conditions herein contained the Lessee shall quietly and peacefully hold and enjoy the said properties during the period of lease.
- 4) The Lessee shall bear and pay all taxes, rates, cess, dues and duties, which are now or may hereafter be imposed or assessed on the said premises and additional construction on the building to the Pune Municipal Corporation, State Government, Central Government.
- 5) The Lessee shall, at their own cost carry out all repairs including periodical painting of the said premises
- 6) The lessee shall have right to utilize the leased premises or part thereof for any of their various needs.
- 7) The Lessors shall grant all rights of way, water, air, light and privy and other easements appertaining to the said premises.
- 8) The Lessee shall not without written permission of the Lessor sell, mortgage, lease, give on licence, donate or in any other manner transfer the said properties to any person.
- 9) The Lessee shall not make any structural alterations to the building without the information and permission of the Lessor, However, the Lessee is at liberty and no permission of Lessor is required for fixing wooden partitions, cabins, false ceiling and fix other office furniture, fixtures, electrical fittings, air conditioners exhaust fans and other fittings and office gensets etc., as per the needs and requirements of the Lessee and or make such other additions and alterations on the premises which will not affect the permanent structure. construct or erect any structure or building on the said properties.

8320 | L | 30  
2000

10) The Lessor may at their own cost and expenses construct any additional floor in the building and in which case and if the Lessor decided to lease out the said additional floor /area, then the first option and offer will be given to the Lessee and the Lessee shall have right to take the same on lease on mutually acceptable term. And in case of refusal by the Lessee, then the Lessor will be at liberty to lease out the same to any other party.

11) The Lessee shall hand over possession of the said premises to the Lessor on the expiry of the period of lease fixed herein or on the expiry of the period of option should the lessee avail itself of the same.

12) The Lessee is Public charitable Trust registered under The Bombay Public Trust Act 1950. The Lessee has authorized the above named member to execute and otherwise complete the Lease Deed.

(13) All the expenses, including the stamp duty, registration fee and other incidental thereto, shall entirely be borne by the Lessor.

14) The market rate as determined by the Government Authority for residential premises of area of Village Hadapsar, where the said premises are situated in Zone No. 30/446 is Rs. 19830/- per sq. mtrs. for land. Thus the Govt. market price of the said premises are Rs, 1,01,36,303/- Hence the stamp of Rs. 4,56,140/- and registration fee Rs. 30,000/- is given for this deed based on the 90% of the market price of the said property is Rs. 91,22,700/- , as per The Bombay Stamp Act, 1958, Schedule - I, Article 36, read with Explanation I.

#### SCHEDULE- I

All that piece and parcel of property bearing S. No 65 Hissa No. 6A/6B/2B/1 total admeasuring area 00 H 93 R + Pot Kharaba 00 H 06 R i.e. total admeasuring area 00 H 99 R out of that land admeasuring area 00 H 05.50 R and bounded as under-

On or towards East : MR. Sudhir Kumbhar and Family Properties.



On or towards South : By Remaining part of same S. No. 65 And  
Krushanan Properties And Nalband Machid.

On or towards West : Bhujabal Brothers And Remaining part of same  
S.No 65

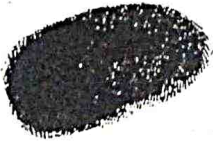

On or towards North : By PMC Road And Open School Playground

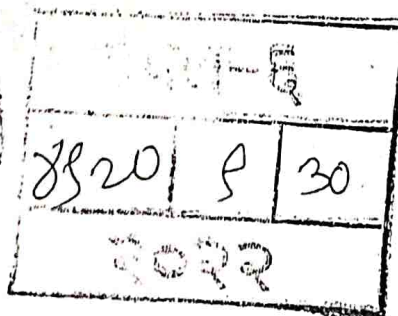
Together with School Constructed Area, Open play ground, fixture, fittings  
together with fitting, fixture, electricity consumer meter, and all the rights of  
easements and use of internal roads thereto.

**IN WITNESSES WHEREOF** the parties hereto have set their respective  
hands on the day & month first herein abovementioned.

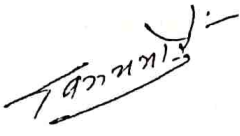


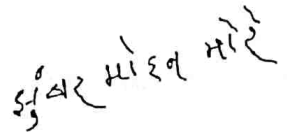
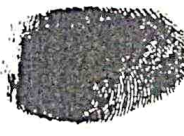
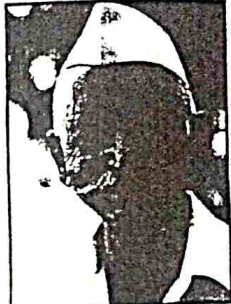



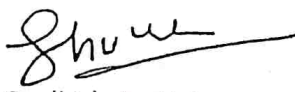
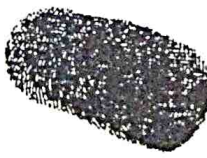

**SIGNED AND DELIVERED**

By the within- named



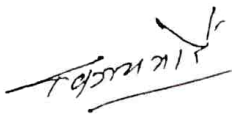


NAME & SIGNATURE OF LESSEE	POTHOGRAPH	THUMB
<u>N. V. More</u> M/S. Shahid Bhagatsingh Education Establishment President – 1) Mrs. Nalini Vijay More		



2820 90 30

NAME & SIGNATURE OF LESSORS	POTHOGRAPH	THUMB
 1) Mr. Vijay Zumbararav More		
 2) Mr. Zumbararav Mohanrao More		
 3) Mr. Anil Limbraj More		
 4) Mr. Sunil Limbraj More		



<p>राजेंद्र झुंबर मोरे</p> <p>5) Mr. Rajendra Zumbararav More</p>		
<p></p> <p>Above lessor no 2 to 5 through POA holder, Mr. Vijay Zumbararav More</p>		

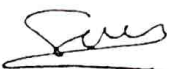
**IN THE PRESENCE OF**

1) Signature

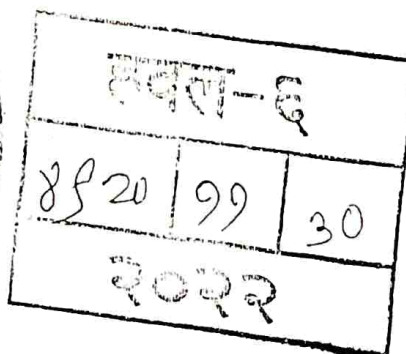
Name - Komal Y. Bansode

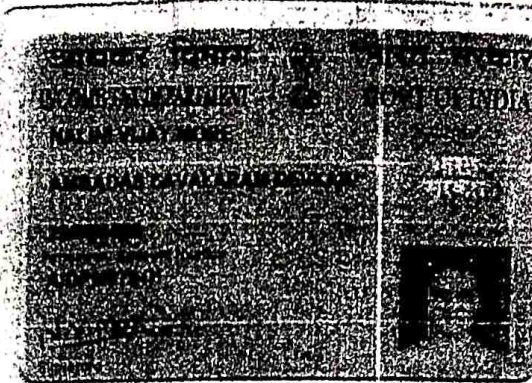
Address - Vadaki, pune 412308

2) Signature

Name -  Abhijit Sarnwat

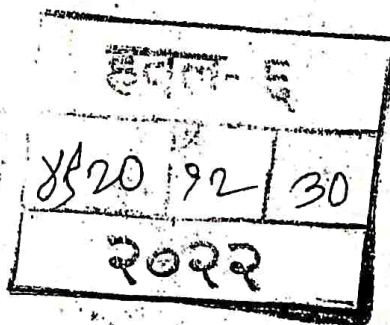
Address - Fursahi pune.






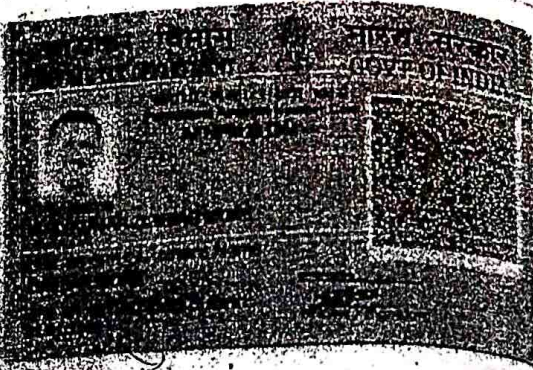
1VV.M02

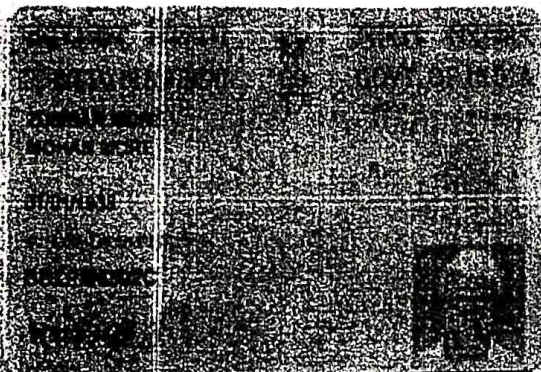
1VV.M02







 विरेंद्र कुंभर मोरे  
 Virender Kumar Zumber More  
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940  
 9123 2962 1608  
 माझी आधार, माझी ओळख  
 विरेंद्र कुंभर मोरे


 विरेंद्र कुंभर मोरे  
 Zumber Mohan More  
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No: 9921197979  
 XXXX XXXX 0314  
 VID : 9148 6579 0116 3014  
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 विरेंद्र कुंभर मोरे  
 Zumber Mohan More  
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No: 9921197979  
 XXXX XXXX 0314  
 VID : 9148 6579 0116 3014  
 मेरा आधार, मेरी पहचान


 विरेंद्र कुंभर मोरे  
 Zumber Mohan More  
 जन्म तारीख/DOB: 01/01/1940  
 पुरुष/ MALE  
 Mobile No: 9921197979  
 XXXX XXXX 0314  
 VID : 9148 6579 0116 3014  
 मेरा आधार, मेरी पहचान

हवेली-६  
 ४६२० | १३ | ३०  
 २०२२

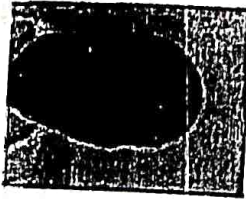
०६ | ०१ | ०१  
 ५५०५





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



श्रीमान लिब्राज मोरे  
Sunil Limbraj More  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967  
पुत्र / Male



3069 4142 9050

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



उपायकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SUNIL LIMBRAJ MORE  
LIMBRAJ MOHANRAO MORE  
23/07/1967  
Permanent Account Number  
AILPM2344J

Signature

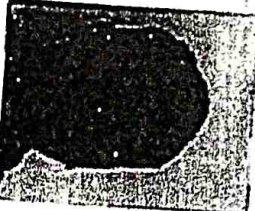


09122014



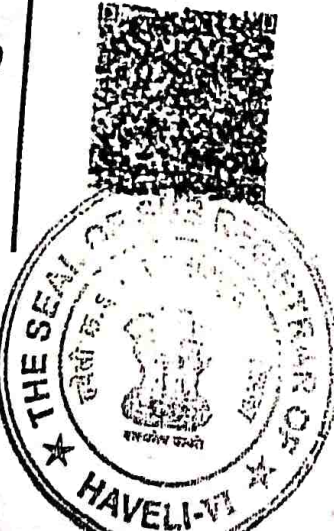
भारत सरकार

श्रीमान लिब्राज मोरे  
Anil Limbraj More  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
पुत्र / Male



7284 0934 8981

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



उपलब्ध	30	98	8920
2022			





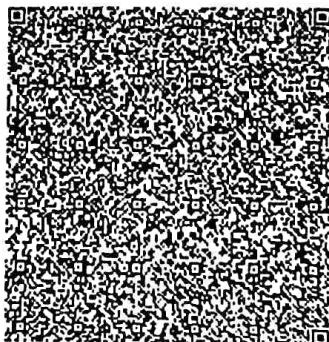
भारतीय विज्ञान संस्थान अधिकांश

Ministry of India



Print Date: 21/11/2021

Address: athawad, Athawad, Ahmed  
Nagar, Maharashtra, 414201



3193 6160 2287

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAJENDRA MORE  
ZUMBAR MORE

03/02/1966

Account Number

BBLPM6303D

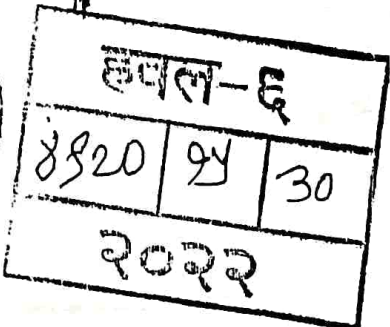
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Issue Date: 28/12/2012



Rajendra Zumber More  
DOB: 03/02/1966  
Male

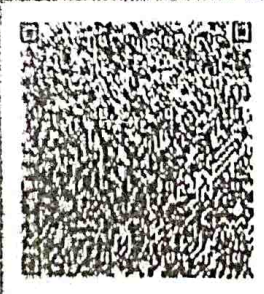


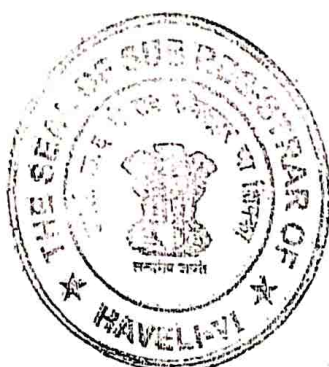
3193 6160 2287





आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
SHAHID BHAGAT SINGH EDUCATION PRATISTHAN	
26/05/2004	
Permanent Account Number <b>AAFTS1447L</b>	
Signature _____	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	
Name of the WONDERLAND INDIA	
Date 23/05/2004	



हवल-६		
४९२०	१६	३०
२०२२		





## आहाराचा सारांश

**गाय नमः साक्षात् (अधिकार अभिलोक एतद्)**

गाव :- हडपसर  
तालुका :- हवेली  
जिल्हा :- पुणे

**तालुका : हवेली**

जिल्हा :- पुणे

**भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 65/63/6ब/2ब/1**

**भूधारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1**

**येताचे स्थानिक नाव :**

[illegible]

गाव नमुना बारा (पिकाची लोहवही)  
[ महापट्ट बनीन महसुल अधिकार अधिपतेक अर्जित होवयला (पुणें कानून व सुविधाये ठेवने) वि.सं.१९४१ बनीन नियम २१ ]  
गाव :- हळपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

**तालुक्या:- हवेली**

जिल्हा :- पुणे

भूसापन क्रमांक व उपविभाग : 65/63/65/24/1

		पिकाहासील क्षेत्राचा तथ्यांक									राज्यवैसादी उपसंव्य नखरेली जमीन		जल सिंचनाचे साधने	बेरा
		मिश्र पिकाहासील क्षेत्र			निम्न पिकाहासील क्षेत्र									
		घटक पिके व प्रत्येक हातील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्राणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाची नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांची नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			H.A. मी.मी.	H.A. मी.मी.		H.A. मी.मी.	H.A. मी.मी.		H.A. मी.मी.	H.A. मी.मी.		H.A. मी.मी.		
२०२०-२१	खारीफ				ज्वारी	०.४०००								

**"यासकीव काम्पवाठी निमुसक प्रव."**

दिनांक :- 20/03/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312310000320221464

11/11/2019  
हडपसर  
(महाराष्ट्र)  
ता. हवेली, जिल्हा. पुणे



हवेली-६		
४ फेब्रु १८	३०	
२०२२		

3/2520

Friday, July 30, 2021

4:04 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3168 दिनांक: 30/07/2021

पावते नाव: हडपमर

दन्तपत्राचा अनुक्रमांक: हवल3-2520-2021

दन्तपत्राचा प्रकार: कुलमुखस्थायपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री विजय भुवरगाव मोरे

नोंदणी फी  
दस्त हाताळणी फी  
पृष्ठांची संख्या: 30

रु. 100.00

रु. 600.00

एकूण:

रु. 700.00

आपणाम भूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-3

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली-३, पुणे.

बाजार मुल्या: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

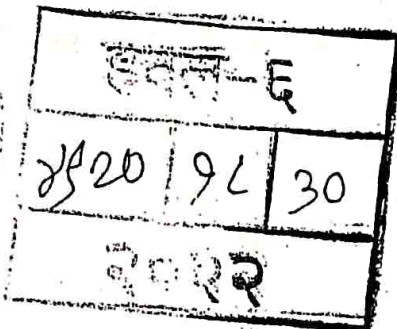
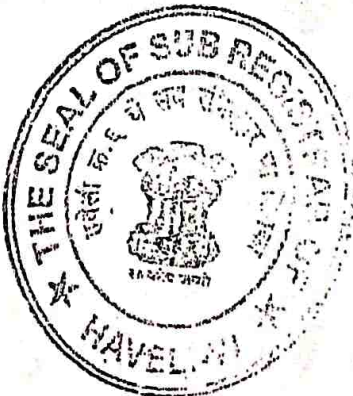
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3007202100273 दिनांक: 30/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

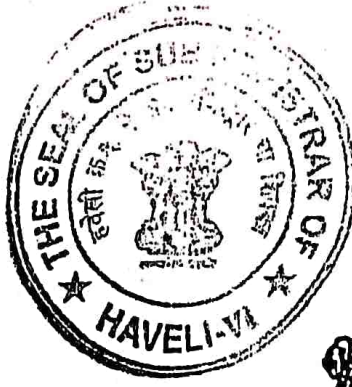
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004289304202122P दिनांक: 30/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:







हवल-६		
४९२०	१९	३०
२०२२		

[विशेष-४.५ / मु. ता. वि. / २०२२]

080

### नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्यथा ..... पुणे ..... येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथा नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने देण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथे नाव : "शहिद भगतसिंग एज्युकेशन प्रतिष्ठान" स. नं. ६५ हांडेवाडी रोड, नात्मबंद कॉलनी हडपसर, पुणे-२० सार्वजनिक विश्वस्तव्यवरथांच्या नोंदणी पुरतकातील क्रमांक पुं. एफ १९६९४ पुणे श्री विजय सुब्रह्मचारी मोरे याचा प्रमाणपत्र दिले

आज दिनांक २०/४/१९९१ रोजी माझ्या राहीनिशी दिले.



राही .....  
पदनाम .....  
पुणे

2-12-77	
2	20/30
25-05	

080



हस्ताक्षर विभाग

अतिरिक्त हेतु प्राप्त की सम्बन्धित सभी सम्बन्धित विभागों को सूचित किया जा रहा है कि 15 मार्च 1978 को

दि

पत्रा सं (25 मार्च 1978) में प्राप्त पत्र पर प्रतिक्रिया

विषय: पत्रा सं (25 मार्च 1978) में प्राप्त पत्र पर प्रतिक्रिया



पत्रा-६	
25/20	20/30
25-05	

"विभाग"

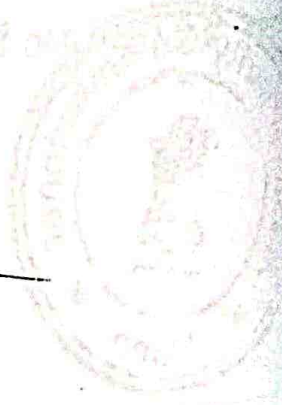
25/05/78

25/05/78

हस्ताक्षर विभाग

हस्ताक्षर विभाग

हस्ताक्षर विभाग





विशेष-अ जा/पु सा. वि/५० म

क्रमांक

074



## नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र/०७९/२००१ पुणे

गाद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, "शहीद मैगतासिंग एज्युकेशन प्री. लि."

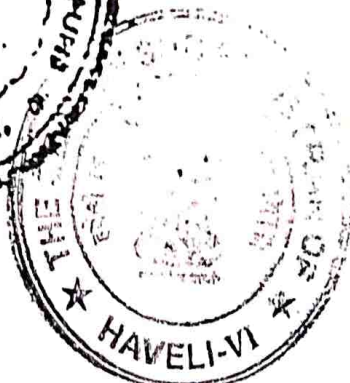
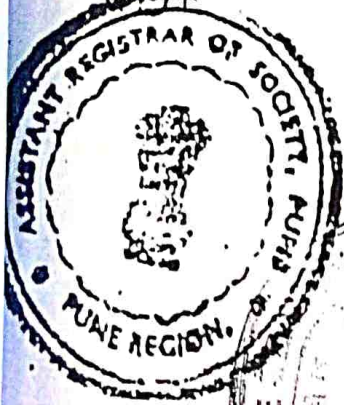
नं. ६५ हड्डेवाडी रो, जालबांद कॉलनी हड्डेवाडी, पुणे २८

रा - विजय सुब्रह्मनाथ मोरे

जरखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करून

२६/५/०० १९

रोजी माझ्या सहायिनी दिले.



४१/४१/४१/४१

संस्थाचे सहायक नियंत्रक,

सहायक नोंदणी निबंधक

हड्डेवाडी विभाग, पुणे

४९२०	२९	३०
२०२२		

2



हस्त-६		
४५२०	२२	३०
२०२२		



शिक्षण मंडळ कार्यालय, पुणे महानगरपालिका,  
के. भाऊसाहेब शिरोळे भवन, जुना तहफताना,  
शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५.  
जा.क्र. २१०७ / कामग्रा/०८ - ०१.  
दिनांक - २२.११.१८

आपला / गविय  
शहिद भगतसिंग एज्यु. प्रतिष्ठानची,  
महाराष्ट्र शिक्षण मिडीयम स्कूल,  
हदियनगर, चाडेवाडी रोड, तहफताना, पुणे २८

विषय : रान २००५ - ०६ या शैक्षणिक वर्षात नवीन खाजगी शाळांना परवानगी  
देण्याबाबत.

संदर्भ : १) गा. शिखण शिक्षण विभाग पुणे क्र. वी एस एल/१००५/(७६/२००५).  
/प्राप्ति १/दि. १०.०९.२००५  
२) गा. शिक्षण उपसंचालक पुणे यांचेकडील जा.क्र. प्रा/ प्राप्ति ३/  
कामग्रा/ मान्यता/पुणे/६६५६९/०७ दि. १०.३.२००७

गा. शिक्षण मंडळ ठराव क्र. ५० दि. २२.६.२००८ नुसार शहिद भगतसिंग एज्यु.  
प्रतिष्ठानची, महाराष्ट्र शिक्षण मिडीयम स्कूल, हदियनगर, चाडेवाडी रोड, तहफताना, पुणे  
२८. या शाळेला रान २००५-०६ या शैक्षणिक वर्षात ड.१ ली च्या वर्गास फक्त एका तुकडीस  
प्रवाणी मागण्यासाठी विनाअनुमति/ कामग्रा विनाअनुमति तत्वावर भविष्यात मागणा बदलला  
वेगार नाही या अटीवर शाळा सुरू करणेस मान्यता देणेत येत आहे.

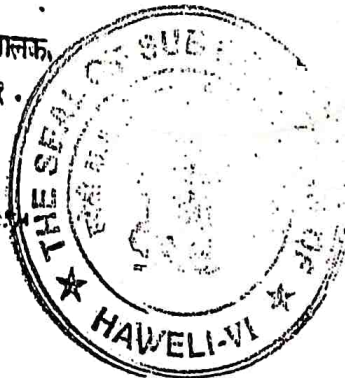
गा. शिक्षण उपसंचालक पुणे विभाग पुणे १ यांचेकडील दि. १०.१२.०६ चे पत्रातील  
अटीने पल्लन संख्येने करणे आवश्यक आहे याची नोंद घ्यावी.

शिक्षण प्रमुख,

शिक्षण मंडळ, पुणे महानगरपालिका.

पत्र :-

गा. शिक्षण उपसंचालक,  
पुणे विभाग, पुणे १.



हपस-६		
४९२०	२३	३०
२०२२		

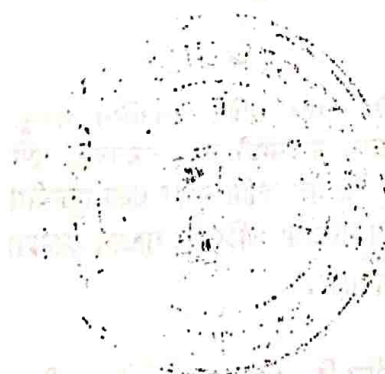
C:\Users\Bhavika\Documents\doc

१० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८

१० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८

१० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८

१० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८

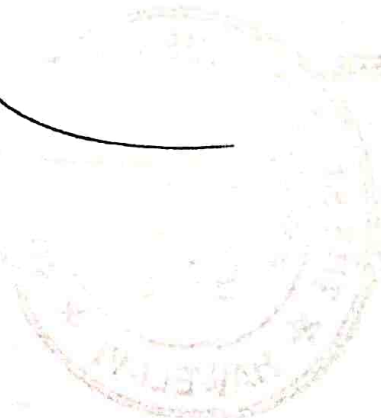


उत्तर-६		
४५२०	२४	३०
२०२२		

१० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८

१० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८  
 १० - २०१७/२०१८

उत्तर-६		
४५२०	२४	३०
२०२२		





2/2/2022

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202203249884

24 March  
2022, 08:46:54 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :

2021

जिल्हा :

पुणे

तालुका :

तालुका : हवेली विभागाचे  
नाव : ( वि.क्र.30) हडपसर  
(पुणे महानगरपालिका)

30/466-ससाणेनगर -

उर्वरीत

Pune Municipal  
Corporation

सर्व्हे नंबर W65

उपमूल्य विभाग :

क्षेत्राचे नांव :

मिळकतीचा क्रमांक :

मासिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
19830	49980	55400	69400	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

550 चौ. मीटर

Layout  
Plot

Applicable Rules :

,16 क

550 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 19830/-

550 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य =  $550 \times 19830$   
= 10906500/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

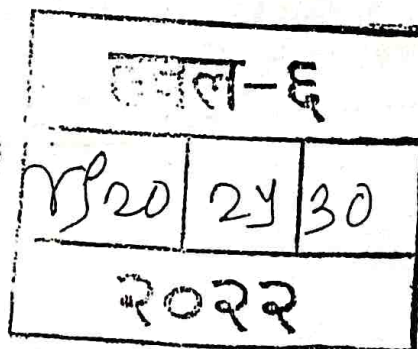
= 10906500 + 0

= Rs.10906500/-

= ₹ एक करोड नऊ लाख सहा हजार पाच शे/-

Home

Print





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN MH015408470202122E		BARCODE		Date 26/03/2022-09:19:05		Form ID 38	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)		AAFTS1447L	
Location PUNE				Full Name		SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		SR NO 65	
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty			456140.00	Road/Street		HADAPSAR	
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		PUNE	
				Town/City/District			
				PIN		4 1 1 0 2 8	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AFNPM2819M-SecondPartyName=VIJAY MORE AND OTHER 4-			
Total				Amount In	Four Lakh Eighty Six Thousand One Hundred Forty Rupees Only		
				Words			
Payment Details UNION BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02901792022032677038 509307677	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/03/2022-09:20:14 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Department ID :				Mobile No. : 9850123456			
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
सदर चलन केवल दफ्तरी कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.							
Challan Defaced Details				8920 26 30			
				2022			
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount		
1	(IS)-64920	00073858122022	26/03/2022-11:43:15	IGR013	30000.00		



26/2022

G/4920

शनिवार, 26 मार्च 2022 11:45 म.पू.

Summary 1 (Dasgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल 6

दस्त क्रमांक: 4920/2022

दस्त क्रमांक: हवल 6 /4920/2022

बाजार मूल्य: रु. 91,22,675/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4,56,140/-

28/30

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 6 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4920 वर दि. 26-03-2022

रोजी 11:39 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 5603

पावती दिनांक: 26/03/2022

सादरकरणाचे नाव: भे शहिद भगतसिंग इज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रेसिडेंट नलिनी विजय मोरे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

11/11/2022

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

*[Signature]*  
सह दुय्यम निबंधक, हवल-6

*[Signature]*  
सह दुय्यम निबंधक, हवल-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राथमिकीकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 26 / 03 / 2022 11 : 39 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 26 / 03 / 2022 11 : 42 : 39 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

मदर एज्युकेशन मंडळीची कमिटी १९०८ अंतर्गत  
अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राथमिकीकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

जयभारत राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

11/11/2022





25/03/2022 12:08:02 PM

दस्तावेज क्रमांक: 4920/2022

दस्तावेज प्रकार: भाडेपट्टा

दस्तावेज भाग-2

हस्ताक्षर

दस्तावेज क्रमांक: 4920/2022

30/30

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	मातृक	व्यापारिक	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: विजय सुंदरराव मोरे पत्ता: फ्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: रा बय: -53 फ्लॉट नं. 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	स्वाक्षरी:			
2	नाम: शे शाहिद भगतसिंग इज्युकेशन प्रतिष्ठान तर्फे प्रिंटेड नसिनी विजय मोरे पत्ता: फ्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: रा बय: -60 म नं. 10वी उन्नती नगर गाडीतळ हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	भाडेकरू			
3	नाम: सुंदरराव मोहनराव मोरे, अनिल लिंबराज मोरे, सुनील लिंबराज मोरे, राजेंद्र सुंदरराव मोरे या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. विजय सुंदरराव मोरे पत्ता: फ्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: रा बय: -53 फ्लॉट नं. 1 अमरलता सोसायटी हडपसर पुणे 28, महाराष्ट्र, पुणे. पैन नंबर:	स्वाक्षरी:			

बरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत भाडेपट्टा चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कथुल करताना.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 26/03/2022 12:03:45 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाम: बकील अक्षय दोरगे -  
वय: 27  
पत्ता: हडपसर पुणे  
पिन कोड: 412028

Akshay  
स्वाक्षरी

व्यापारिक



अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 26/03/2022 12:05:46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 26/03/2022 12:06:16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-६

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan	02901792022032677038	MH015408470202122E	456140.00	SD	0007385812202122	26/03/2022
2		DHC		2503202204867	600	RF	2503202204867D	26/03/2022
3	SHAHID BHAGATSINGH EDUCATIONAL PRATISHTHAN	eChallan		MH015408470202122E	30000	RF	0007385812202122	23/03/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1920/2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

सदर दस्तास एकूण 30 पाने

आहेत



तह. नि. हवेली क्र. ६, पुणे

पहिले नंबराचे घुस्तकाचे  
४९२० नंबरी नोंदविला.

तह-दुय्यम निबंधक हवेली-६  
दिनांक: 26/3/2022