

दस्त गोषवारा भाग - 2

दस्त क्र. [हवल 18-6325-2012] चा गोषवारा
गोषवारा मुल्य : 2502000 नोवदला ० भरलेले मुद्रांक शुल्क : 134180

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 30/06/2012 01:20 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 30/06/2012

दस्त हजर करण्याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 36) भाडेपट्टा

शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/06/2012 01:20 PM

शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 30/06/2012 01:22 PM

शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 30/06/2012 01:23 PM

शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/06/2012 01:23 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/06/2012 01:23 PM

ओळख :

दुर्यम निवंधक यांच्या ओळखाचीये इसम असेही निवंधित करतात की, ते दस्तऐवज करण देणा-याचा
व्यक्तीशी ओळखातात, व त्यांची ओळख प्रटिष्ठितात.

1) अंड मनिना पी. वाघ, घर/प्लॅट नं.

गल्ली/रस्ता:-

ईमारतीचे नाव -

ईमारत नं. -

पेट/वसाही: भोसरी

शहर/गाव: पुणे

तालुका: -

पिन: -



असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण १९ पांच आहेत

सह. दुर्यम निवंधक
हवेली क्र. १८/पुणे शहर

दु. निवंधकाची सही
सह. दु.नि.का-हवेली 18



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
८३२५ नंबरी नोंदला

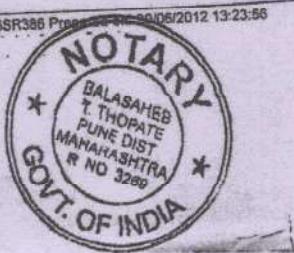
सह-दुर्यम निवंधक हवेली क्र. १८/पुणे शहर
दिनांक ३०/०६/२०१२

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)

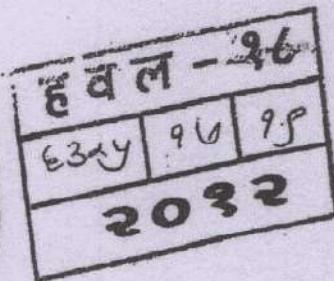
ATTESTED

1 of Bhosari, Pune-39

DSUMRY:067826SR386 Printed on 30/06/2012 13:23:55



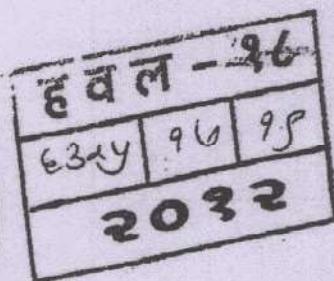
BALASAHEB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE 39



	
<h3 style="text-align: center;">Election Commission of India</h3>	
<h4 style="text-align: center;">भारत निवडणूक आयोग</h4>	
<h4 style="text-align: center;">IDENTITY CARD</h4>	
<h4 style="text-align: center;">ओळखपत्र</h4>	
<p>MT/0043/0245/1302145</p>	
	
<p>Elector's Name मतदाराराधे नाव</p>	
<p>Singh Naval सिंग नवल</p>	
<p>Father's/Mother's/ Husband's Name Idramal</p>	
<p>दण्डील/आई/पतियें नाव इंद्रमल</p>	
<p>Sex F लिंग स्त्री</p>	
<p>Age on 1.1.94 1.1.94 राजी वय</p>	
<p>44</p>	



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhose June-39



Election Commission of India
भारत निवडणुक आयोग

IDENTITY CARD
आवेदनपत्र

MT/0043/0245/1302145



Elector's Name
मतदाराचे नाव

Singh Naval
सिंग नवल

Father's/Mother's/
Husband's Name Idris Mal
वडील/आई/पतीचे नाव इंद्रमल

Sex F लिंग स्त्री

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 44



Election Commission of India
भारत निवडणुक आयोग

IDENTITY CARD
आवेदनपत्र

MT/0043/0245/1260003

Elector's Name
मतदाराचे नाव

Tarunna Indermal
तरुणा इंद्रमल

Father's/Mother's/
Husband's Name Singh
वडील/आई/पतीचे नाव सिंग

Sex M लिंग पु

Age on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 46

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39

On or towards East



गवल - ३८

६३२४ ९८ ९८

Shri. २०२२

On or towards South

On or towards West

:- Property of Shri. Dolas.

On or towards North

:- Property of Shri. Dolas.

**DISTRICT MAGISTRATE / REGISTERING AUTHORITY WITH
DESIGNATION**

(Name of Officer)

(Name of District)

Note : Strike off whichever is not applicable.

-----*** Rule added in the affiliation
Committee's meeting held on 11/08/2005 and
approved by the Gaveling Body at its meeting
held on 09/12/2005



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosa, Dang-39



हवल - १८		
६३२४	९४	९५

Singh (Name of lessee) made lease deed dated 29/06/2012 for a period of 30 years duly registered on 29/06/2012 (date) at serial No..... in book no..... volume no..... on page..... To (completed details of registration in the office of (details of registration office) and the land is still in possession of the lessee.

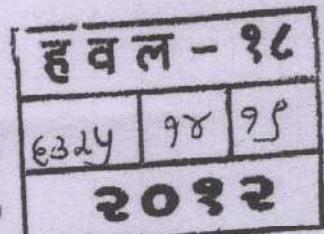
It is further certified that NIRANKARI EDUCATION SOCIETY Having its registered office at : Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune. (Name of school with name of street / village, sub-division and district) is located of the said plot of land.

-: THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO :-

All that piece and parcel of land measuring 00 ACRE 05 R. I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R. i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. (Area of land sq. meters) situated in 1. S. NO. 212 H. NO. 31 2. S. NO. 212 H. NO. 32 3. S. NO. 212 H. NO. 33 (Plot No. (s) survey No. (s) Khasra No (s) at situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, (Name of street / village, sub-division, district and state bounded as follows.



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



File No.

Date 29/06/2012.

Certified that land measuring 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. (Area of land sq. meters) situated in 1. S. NO. 212 H. NO. 31 2. S. NO. 212 H. NO. 32 3. S. NO. 212 H. NO. 33 (Plot No. (s) survey No. (s) Khasra No (s) at situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, (Name of Steer / village, sub Division, district and state) fully described in the schedule mentioned hereinafter, is owned by 1. SAU. NAVAL INDRAMAN SINGH Age 56 years, Occ - Service Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26. 2. SAU. TARUNA INDRAMAN SINGH Age 56 years, Occ - Service, Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2, Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26. Age 28 years, Occ - Housewife Residing at - Balajinagar, Chakan, Tal - Khed, Dist. Pune. (Name of owner) in terms of Lease Deed(give details of document / deed - i. e. sale deed / perpetual lease deed / gift deed / will / trust deed or other document of title) dated 29/06/2012. Executed by Lessor and Lessee Duly registered on 29/06/2012(date) at Serial No. /2012 in book on Volume no On page To (completed details of registration in the office of Sub Registrar Haveli, Pune. (details of registration office) it is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has leased the said land to NIRANKARI EDUCATION SOCIETY Having its registered office at : Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune. Through its TRUSTEE Shri. Indraman Sahadev



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari Pune-39

ग्रन्थालय, तिले पार्श्वालय,
४२, पुस्तकालय, गणपती थोक,
पुणे २. फोन: २२११५५५७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्षा

जांय

Digitized by srujanika@gmail.com

अमापन क्रमाकृति

ता. दृष्टि

卷之三

खाता ख.

प्रमाणन क्रमांक सर्व नं. गट क्रमांक	प्रिंक.	धारणा प्रकार	ग्रन्त जोडी संग्रह संख्या मालकाचे साव ४५२४
भूमापान क्रमांकाचे स्थानिक नाव	292	33	ग्रन्त जोडी संग्रह संख्या भिवा ताव्याशास्त्र लोकांक ४५२४ ०५३३ ८६३५
लागवड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	१) लुक्का रामांगल
निरायत	हेक्टर	आर	२) रेलवांत ताव्याशास्त्र डॉव्हिल
वागाइत			३) शाख ताव्याशास्त्र डॉव्हिल
भात शेती			४) बुधाई वाव्याशास्त्र डॉव्हिल
एकूण...		०५	०५६
पो.ख...		०५	५) बंधीता रेलवांत डॉव्हिल
वर्ग (अ)...			६) बंधीता रेलवांत डॉव्हिल
वर्ग (ब)...		०२	७) दुशांत रेलवांत डॉव्हिल
एकूण...		०९	८) अ.द्व २ व३ अन्याय
आकार	रुपये	पैसे.	९) बंधीता
चुडी अथवा विशेष			१४०२५
आकार पाण्याशाखत...	—	२५	१०) वांताराम कोंडीधा हप्ते
	एकूण		११) दिलीप मास्ती पोरे

ह.व.ल - १८

6324	93	95
इंद्र अधिकारी	५००८	(३३१)

ପୁଣ୍ୟ ଶାତ୍ରୀଦର
(୧୯୩୩)

6033

३८५

प्र) वक्तव्यात् निमित्तात् निमित्तात्
 कु अविद्यावै तात्याराम
 डोप्पल
 उच्चुभाता तात्याराम
 डोप्पल **१०८८५**

ਨਵਕਤ ਛੁਟੇਮਨ ਸਿੰਘ।
ਤਲਗਾ ਛੁਟੇਮਨ ਸਿੰਘ।

नामदेव दत्तात्रेय पवार
लक्ष्मा शिमांशु पवार

କବିତା

ଶେଷ ଗାଁରାଜନ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhonsa - June-59

Bruttee

मुळ प्रतीचा आस्सल उतारा दिला. तारीख 23/3/1971 गावकामगार तलावी साह

તારીખ ૨૩। ૩। ૫

गायकामगार तलाठा संहा

ता. हळेलो, जि. पुणे

ता. हळेलो, जि. पुणे

संस्कृति.
निष्ठा कार्यालय,
४२, बुधवार बैठ, मणिपती चौक,
पुणे २. फोन : २४४६६६७६
गांव शासर

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्षा

शूपापन क्रमांक
सर्वे नं. गड क्रमांक

२९२

३२

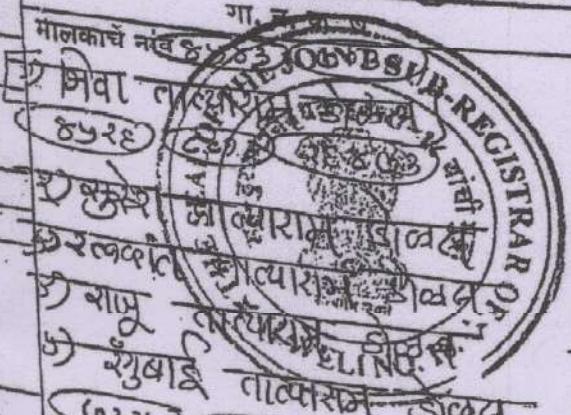
ता.

हृषी

जि. ५०

दि.क्र.

धारणा
प्रकार



गिरायत

गागडत

भात शेती

एकूण...

पो.ख...

वर्ग (अ)...

वर्ग (ब)...

एकूण...

आकार

पुढी अध्यवा. विशेष

आकार पाण्यावात...

नवल्ल वृहमन
वृहमन संग
वृहमन वृहमन सिंग

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

२५१

२५०

२५९

२५८

२५७

२५६

२५५

२५४

२५३

२५२

मुमुक्षु
ग्र. दि.
तिथे कार्यालय,
४२, मुमुक्षु पेठ, गणपती चौक,
पुणे २, फोन: २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७, ७ अ, व १२

शिक्षा

गांव भोसरी

ता. हवेली

जि. प्रो

भागपाल क्रमांक
सर्वे नं. गट क्रमांक

२९२

हिं.क्र.

धारणा
प्रकार

स्थानिक नांव

लागवड योग्य क्षेत्र

पकर.

गुरु

हेक्टर

आर

जिरायत

वागःहत

मात शेती

एक्षण...

पो.ख...

पर्व (अ)...

पर्व (ब)...

दृष्टिकोण

राज्याधिकारी

कार्यालय विधेय

मुमुक्षु पाल्याचार्यता

एक्षण

रुपये

पैसे

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

१०९

प्र. दि. - तिक्ते कार्यालय,
४२, नुधवार पेठ, गणपती चौक,
लस्ती रोड, पुणे-२.
फोन: २४४५६६७६

हक्काचे पत्रक (गांवचा नमुना नं. ६)

मौजे

धोसारी

ता.

छोली

जि. पुले.

नोंदीचा
अनुक्रमांक नंबर

१

हक्काचा प्रकार

जुलाईच्या दिनांक १५ जानवर १९९९
माहीती गिलाल्याचा दिनांक १५ जानवर १९९९
गोंदीचा ताता ५ अप्रैली १९९९
१. नव्यां नंदगांव निंग द्वारा लकडा कृष्णगांव निंग
याची बागूल दक्षिणातील डोंगरा उ जिवाडी लाल्याराम
डोंगरा उद्दिष्टास जिवाडी डोंगरा ताता कृष्णगांव
पा. नव्यां कृष्णगांव द्वारा कृष्णगांव निंग याचे
पासुन वार्क ३००००००/- रु. १५१४२२ वोडी नाहे.
उधार विवाह ठिकी वर्ष १८ यांची किंवा दृक्की
रु. १८४६/१९ ठारण्याची व्यापी किंवा दृक्की ठारण्याची
चापांची तातीवका लिली इहा.

ताता ताता दा. २४/०३/१९९९

फेरफार द्यालेले
संवृद्ध नंबर
आणि पोट हिस्से

तपासणी
संदीक्षित किंवा धोर

१. १. ५
२९२१३९८
५ जां ५
२९२३२८
५ जां ५
२९२३३५
५ जां ५
१५०८७५ जां

जो. कार्तु घटेदी
कामगारी घटेदी
५००८५ यापैच तिस
सीतापुरी जोद
प्रभागी
५००८५
११३११

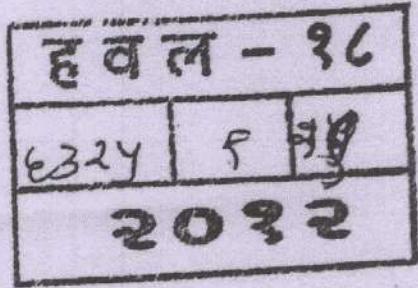
ज. एम. वाहिले
मुंद्रांजनीघारी भोसरी

Bawali
कामगार व्यापी भोसरी
ता. हवेसारी, जि. पुणे



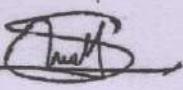
हवल - १८
६३२४ ९० ९९
२०३२

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



IN WITNESS WHEREOF both the parties herein have signed this Lease Deed on the day and date as mentioned above.

Witness -

1. Sign- 

Name - Adv. Vinod Shete.

R/at - Bhosari, Pune-39

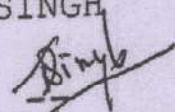
2. Sign- 

Name - Naval Indraman Singh

R/at - Bhosari, 26.


N. I. Singh

1. SAU. NAVAL INDRAMAN
SINGH


2. SAU. TARUNA INDRAMAN
SINGH
LESSOR

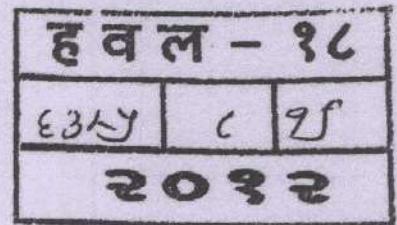

I singh

NIRANKARI EDUCATION
SOCIETY
Through its TRUSTEE
Shri. Indraman Sahadev
Singh
LESSEE



मौ. नवल सिंह, मौ. तरुण सिंह, मौ. इंद्रामन सिंह

— Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



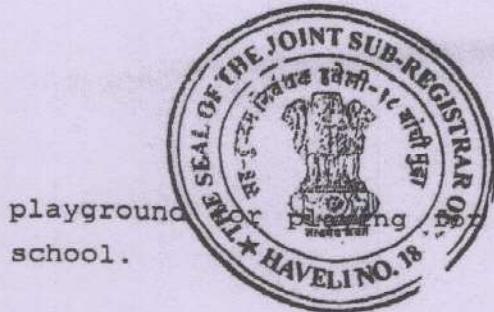
Registration RS. 27,000/-
Haveli No. 11

Area	Percentage	Valuation Rs.
1 to 5 R	100%	10,65,000/-
6 to 15 R	90%	19,17,000/-
-	-	-
Total Area 15	Total	29,82,000/-
R	Valuation Rs	
	Discount Rate	26,83,800/-
	Stamp Rs.	01,34,190/-
	D. D. Rs.	00,27,000/-

-: SCHEDULE OF THE PROPERTY :-

All that piece and parcel of the 1. S. NO. 212 H. NO. 31 admeasuring area 00 ACRE 05 R 2. S. NO. 212 H. NO. 32 admeasuring area 00 ACRE 05 R 3. S. NO. 212 H. NO. 33 admeasuring area 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune and within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub -Registrar Haveli and is bounded as under :

On or towards East	:- Road. a
On or towards South	:- Property of Shri. Indraman Singh.
On or towards West	:- Property of Shri. Dolas ^{Principal} Priyadarshani High School (CBSE BOARD) Bhosari, Haveli-39
On or towards North	:- Property of Shri. Dolas



हवल - १८
६३४८ ८ १५
२०१२

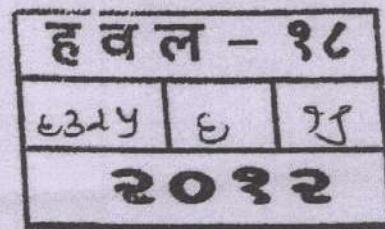
playground for the children of their school.

12. Subject to fulfillment of the terms and conditions of these presents the Lessee will have the option to extend the lease of the said demised premises for the further period on expiry of the lease hereby granted provided they shall give a notice to the Effect in writing by registered post A.D. to the Lessors of their intention to do so at least three calendar months before the termination of present lease.

13. That the duration of the said Lease has been commenced from 01st May 2011 for the period of 30 years. That the Lessor has handed over the possession of the said Property to the Lessee on execution of this Lease deed.

14. On completion of the lease period, the lessee shall deliver the peaceful and vacant possession of the said property i.e. demised premises to the Lessor without claiming any compensation thereof.

CTS No.	4278
Vibhag No.	4/51
Rate Rs.	2130/- Per Sq. Mtrs
Valuation Rs.	26,83,800/-
Stamp Duty Rs.	01,34,190/-



maintain the said ~~★ HALLING J.S.~~ and bear all the expenses thereof.

7. That the Lessor shall insure and shall at all time during the continuance of this lease keep insured all the property and buildings against loss or damages by fire with an insurance company.

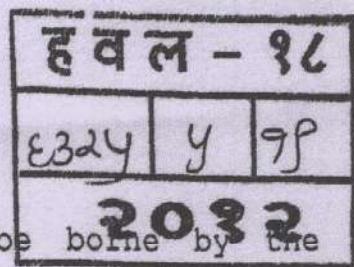
8. In the event of loss by fire of the aforesaid buildings or part thereof, the insurance money received from the insurance company shall be applied in rebuilding or restoring the Property as in their previous condition.

9. The Lessee will be liable to keep the said premises in good state of repair and shall repair any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by wear and tear in normal course of time.

10. The Lessee shall permit the Lessors or their employees or their duly authorised agent or agents or enter the premises at all convenient times or periodical inspection of the same except when any show or function is being held therein.

11. That the Lessee shall not ~~use~~ ^{Principal} ~~the High School~~ ^{the High School} ~~(CBSE BOARD)~~ ^(CBSE BOARD) premises other than the School ~~for~~ ^{for} ~~purposes~~ ^{purposes} ~~and~~ ^{and}

building and playground shall be borne by the Lessor.



4. That the rent payable hereunder shall be paid in advance every month by the Lessee to the Lessors on or before the 10th day of each calendar month and the receipt issued by any one of the Lessors shall be a complete discharge on behalf of the Lessors.

5. If default is made by the Lessee in the payment of the rent for any three months, then on each such default it shall be lawful for the Lessors, in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to them at their discretion, to eject the Lessee from the land and building, playground hereby demised and to take possession thereof as full and absolute owner thereof. Before exercising such a right a notice in writing shall be given by the Lessors to the Lessee of their intention to take possession of the same, but if the arrears of rent are paid within seven days from the date of service of such notice then the Lessors shall not take possession of the said Property.

6. That the Lessee shall make the playground of the High School said demised premises regularly and shall renew (GBSE BOARD) the oil painting, white wash every year and

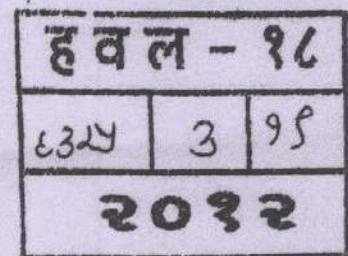


हवल - १६
6324 8 98
2022

1. In consideration of a monthly rent of Rs 07,000/- (Rs. Seven Thousand Only) to the said property.

2. It is hereby declared that the Lessee shall occupy the said property on execution of this lease deed and during the terms of tenancy hereby created, but immediately on the expiry of such term on or sooner determination thereof and in any event of expiry of 30 years, from the date hereof the same shall vest in and become the absolute property of the Lessors and shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and possess a vested interest therein, that during the continuance of the tenancy hereby created the Lessee it has been agreed by the parties shall not sell or mortgage or otherwise alienate the building and structures of pert thereof.

3. All taxes of the said Leased property shall be payable by the Lessors such as land revenue, property tax as well as insurance premia on the building hereby demised while all other taxes which may hereafter be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the land and



PARTY OF THE FIRST PART

WHEREAS, LESSORS are the owners of the property i.e. 1. S. NO. 212 H. NO. 31 admeasuring area 00 ACRE 05 R 2. S. NO. 212 H. NO. 32 admeasuring area 00 ACRE 05 R 3. S. NO. 212 H. NO. 33 admeasuring area 00 ACRE 05 R I. E. TOTAL AREA 00 H. 15 R i. e. 1394.5 Sq. Mtrs. situated at Village - Bhosari, Taluka - Haveli, Dist. Pune, within the local limits of Pimpri Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub - Registrar Haveli.

WHEREAS the above said property is owned by the LESSOR and their names has been entered in the 7/12 extract as the owners thereof.

WHEREAS Lessee is the Registered Educational Trust and are desirous of the above said construction and play ground and requested to the Lessor for the purpose of School and requested to the Lessor for grant the said premises and play ground on Lease period.

AND WHEREAS the Lessor has granted and the Lessee has agreed to take a lease of the said Property for the period of 30 years, for the purpose of School upon the terms and conditions hereinafter mentioned.

NOW THIS LEASE WITNESSETH AS FOLLOWS :

Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39



For Pavana Sakakari Bank Ltd. Chinchwad

(10115762)
Authorized Signatory

दुर्दम निवायक कार्यालयाचे नाव : दृष्टेपती - 18

उत्तराधीय युनिक नंबर :
दस्तऐवजाचे वर्णन : Deed

मिळकतीचे वर्णन : श्री सरी म.नं. ३५

मोबाइल नंबर : ₹ ६३.८००/-

घेणाऱ्याचे नाव : अमरानंद सिंग

देणाऱ्याचे नाव : अमरानंद सिंग

मुद्राक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव : Amaranan Singh

मुद्राक शुल्क रक्कम : ₹ ३४.१९०/-

ग्राधीकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

(अमरानंद)

2. SAU. TARUNA INDRAMAN SINGH

Age 56 years, Occ - Service

Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.

Age 28 years, Occ - Housewife

Residing at - Balajinagar, Chakan, Tal - Khed,
Dist. Pune.

सबर फॅली इंस अल्ट्रा इंजिनिअट लाईट
खाली तपासला आहे.

मह-दुर्दम निवायक (दर्ग-२)
हवेली भ.१८. पुणे.



HEREINAFTER referred to as the LESSOR (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, and administrators etc.)

... PARTY OF THE FIRST PART

AND

NIRANKARI EDUCATION SOCIETY

Having its registered office at :
Waki Kd., Chakan, Tal - Khed, Dist-Pune.

Through its TRUSTEE

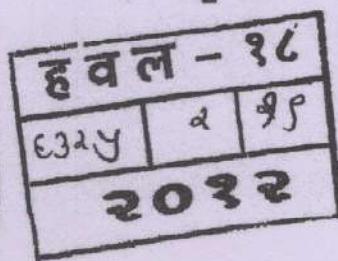
Shri. Indraman Sahadev Singh

Age - 65 yrs OCC - Business

Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indrayaninagar, Bhosari, Pune - 26.

HEREINAFTER referred to as "LESSEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the said society, its members, s, executors and administrators etc.)

2



1.190
27,000/-

FRANKING DOCUMENT
(Customer Copy)
DELIVERED
Pavana Sahakari Bank Ltd., Chinchwad

Plot No. 83, D-II, Block, M.I.D.C.,
Telco Road, Chinchwad, Pune 411 019.

Govt. of Maharashtra General Stamp Office
Licence No. D-5/STP(V)/C.R. 1088/01/09/
1863-86/09 Date 19/11/2009.

Date : 20/06/2012

Franking value Rs. 1,34,090/-

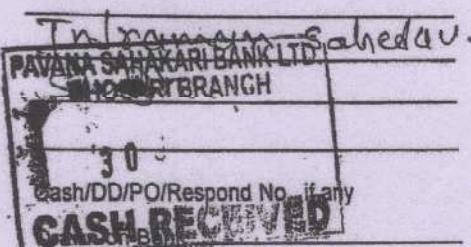
(Stamp Duty)

Service charge Rs. 10/-

(Incl. Tax)

Total Rs. 1,34,200/-

Name of stamp duty paying party :



Branch _____

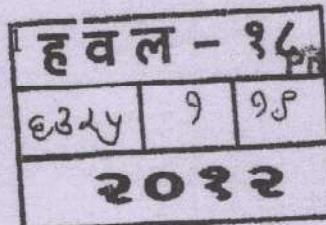
Cheque No. _____

Franking No. 10218	
108094	
Tran ID	Cashier/Officer

-: LEASE DEED :-

THIS LEASE DEED IS MADE AND EXECUTED ON THIS -
30TH DAY OF JUNE IN THE YEAR 2012.

1. SAU. NAVAL INDRAMAN SINGH
Age 56 years, Occ - Service
Residing at : Plot No. 142, Sec No. 2,
Indravanshagar, Bhosari, Pune - 26.



Principal
Prayadarshani High Sch
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39

गावाचे नाव: भोसरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा
व बाजारभाय (भाडेपट्टाचाच्या
सावीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
वा. मा. रु. 2,602,000.00
- (2) भू-मापण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) वर्णन: गाव मीजे भोसरी येथील 1.स नं 212 हिस्सा नं 31 एकुण क्षेत्र 5 आर (2) सर्व नं 212 हिस्सा नं 33 मधील क्षेत्र 05 आर (3) सर्व नं 212 हिस्सा नं 33 मधील क्षेत्र 05 आर असे एकुण क्षेत्र 15 आर म्हणजेच 1394.5 चौ.मी. सि. स नं 4278.
(3)क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पता
(6) दस्तऐवज करून देण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/06/2012
(8) नोंदवीचा 30/06/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8325 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 125100.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 27000.00
(12) शेरा



मी नेवकल वाढली
मी टज्ज्वात घेतली

अस्सलवर हुक्म नवकल

सह-दुर्यम निवेदक
हवेली क्र. १८, (दर्गा-२), पुणे

वस्तासोबत नवकल

श्री/सी श्रींगा.

यांगा विली,
दिनांक ३०/६/२०१२



Principal
Priyadarshani High School
(CBSE BOARD)
Bhosari, Pune-39

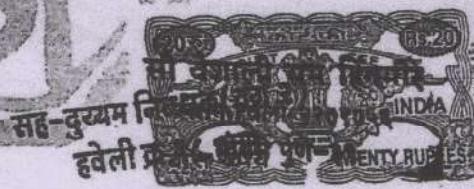
ATTESTED

BALASAHEB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE 39

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव: भोसरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, भोवदल्याचे स्वरूप भाडेपद्दा
व बाजारभाव (भाडेपट्टाचाच्या
बाबतीत पटाकार आकारांनी देतो
की पटटेदार ते नमूद करावे) भोवदला रु. ०.००
वा.आ. रु. 2,502,000.००
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) वर्णन: गाव भोजे भोसरी येथील १.स ने २१२ हिस्सा ने ३१ एकुण क्षेत्र ५ आर (2) सर्वे ने
(असल्यास) २१२ हिस्सा ने ३३ मर्यादा क्षेत्र ०५ आर (3) सर्वे ने २१२ हिस्सा ने ३३ मर्यादा क्षेत्र ०५ आर आरे
एकुण क्षेत्र १५ आर म्हणजेच १३९४.५ चौ.मी. ति स ने ४२७८.
- (3) क्षेत्रफल (1)
- (4) आकारांनी किंवा जुळी देण्यात असेल तेका (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) सौ.नवल - इंद्रमन- सिंग; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेठ/वसाहत: भोसरी; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
पक्षकाराचे व संपूर्ण पता नाव किंवा दिवाळी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पता
(2) सौ.तरुणा इंद्रमन सिंग; घर/फ्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पैन नम्बर: -
- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) निरंकारी एज्युकेशन सोसायटी तरुण द्रस्टी इंद्रमन सहदेव सिंग; घर/फ्लॅट नं: -;
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पता किंवा दिवाळी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पता
(7) दिनांक करून दिल्याचा 30/06/2012
- (8) नोंदवणीचा 30/06/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6325 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 125100.००
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी रु 27000.००
- (12) शोरा



मी नवकल वापली
मी ठजूवात घेतली
अस्सलवर हुक्म नवकल
सह-द्रव्यम निवारक
हवेली नं. १८, (वर्ग-२), पुणे

यस्तासोबत नवकल
श्री/सौ. श्रिंग.
यांजा विली.
विनांक ३०/६/२०१२



ATTESTED

BALASAHEB T THOPATE
NOTARY GOVT OF INDIA
BHOSARI PUNE 39