

6/19826

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, October 03, 2023

नोंदणी क्र. :39म

4:40 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 22136 दिनांक: 03/10/2023

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-19826-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादर करणाऱ्याचे नाव: राहुल रामदास तुपे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1640.00

पृष्ठांची संख्या: 82

एकूण:

रु. 31640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

वाजार मूल्य: रु.181419500/-

मोवदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 9071000/-

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1640/-

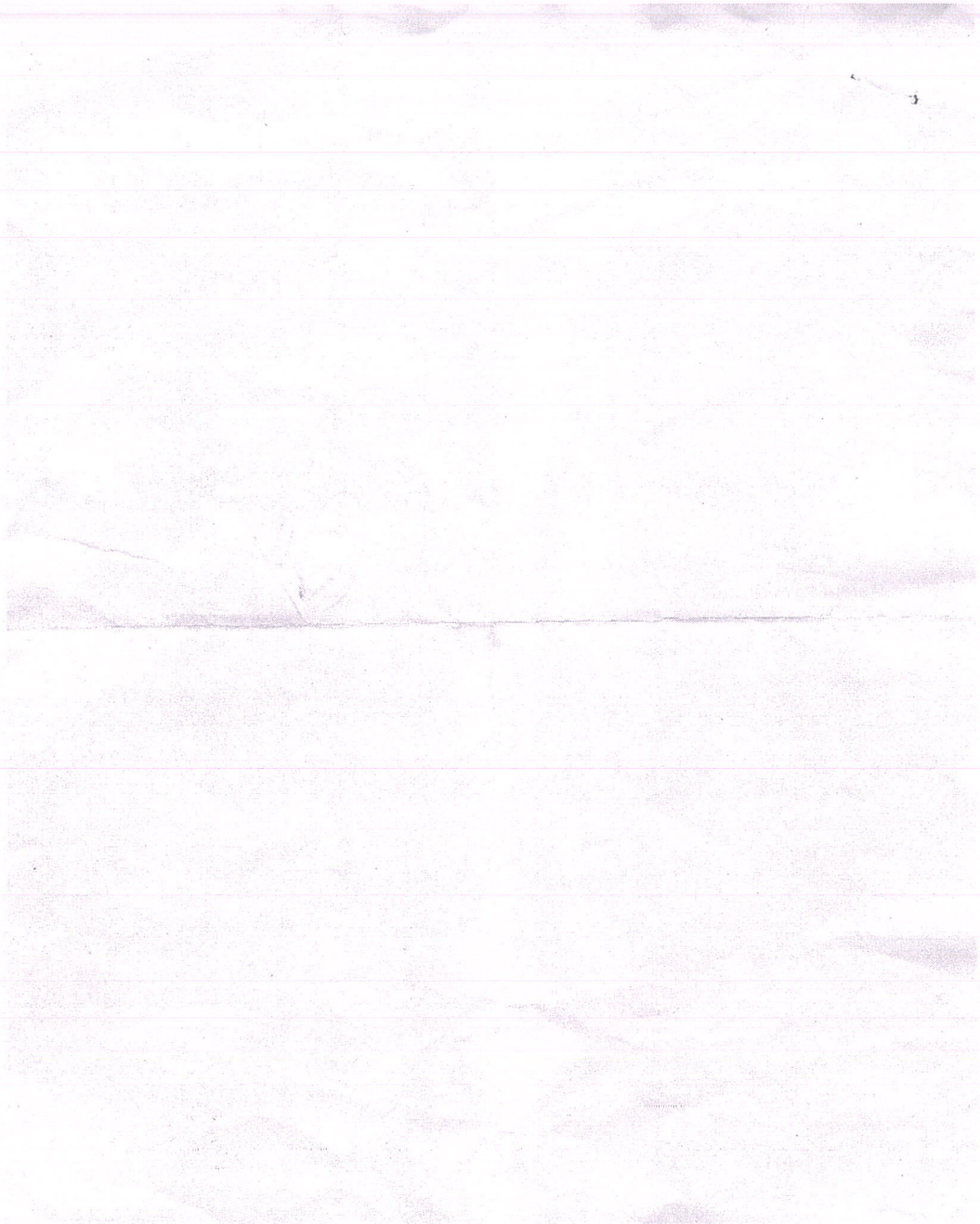
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923261518773 दिनांक: 03/10/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008629314202324P दिनांक: 03/10/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:



KARAYASIA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





06/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 19826/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	181419500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: अ. गाव मौजे हडपसर साडेसतरा नळी येथील स नं 201 हिस्सा नं 16ब यापैकी क्षेत्र 00 हे 04.56.59 आर हि जमीन मिल्कत( ( Survey Number : 201/16ब ; ) ) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: ब गाव मौजे हडपसर साडेसतरा नळी येथील स नं 201 हिस्सा नं 22+23ब यांसी क्षेत्र 00 हे 17.15 आर + पोटखराबा 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 19.15 आर असे ए व बी चे मिळून एकूण क्षेत्र 2371.59 चौ मी यासी प्लॉट नं. ए एस 2 ही जमीन मिल्कत त्यावरील इमारत यासी क्षेत्र 37080 चौ फुट म्हणजेच 3444.90 चौ मी बिल्टअप बांधकाम ही मिल्कत( ( Survey Number : 201/22/23ब ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0456 हेक्टर . आर 2) 0.1715 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0200 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेझेंटेटिव बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन ऑफ, लेट. व्ही श्रीधरराव - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रजिस्टर ऑफिस इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली वेस्ट मुंबई , आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन कोड:-500008 पॅन नं:- 2): नाव:-मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेझेंटेटिव बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन ऑफ, लेट. व्ही श्रीधरराव - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली वेस्ट मुंबई , आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पिन कोड:-500008 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल रामदास तुपे च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. गणेश निंबाळकर -. वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(9) तरतुपेबल करून घेण्याचा दिनांक	03/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/10/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19826/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9071000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली }  
मी रजुवात देतली }

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तावेजोवती सूची II प्रत

श्री राहुल रा. तुपे

यांचा पत्ता

दिनांक ६/१०/२०२३

दुय्यम निबंधक  
हवेली क्र.६, पुणे

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606343	MH008629314202324P	4900000.00	SD	0004650128202324	03/10/2023
2	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606730	MH008631814202324P	4171000.00	SD	0004650139202324	03/10/2023
3		DHC		0923261518773	1640	RF	0923261518773D	03/10/2023
4	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan		MH008629314202324P	30000	RF	0004650128202324	03/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

  
 SECRETARY

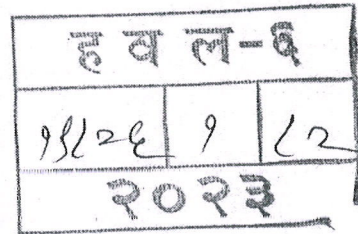
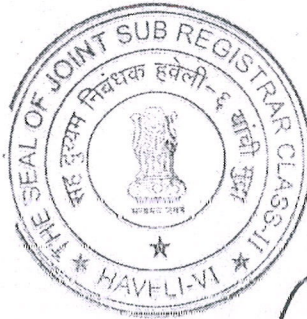



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID	202309113847			11 September 2023, 01:03:07 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023				
जिल्हा	पुणे				
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : ( वि.क्र. 30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	30/467-साडे सतरानळी उर्वरित विकसित निवासी क्षेत्र (बांधीव हदद)				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर#201		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
17040	63550	73120	86360	0	चौ मीटर
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	3446 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	बहुमजली ईमारतीतील कार्यालयीन गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs 26620/-
उद्भवान सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018					
मजला निहाय घट/वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 73120/-				
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर )				
	= ( ( (73120-17040) * (100 / 100) ) + 17040 )				
	= Rs 73120/-				
A) मुखा मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 58496 * 3446				
	= Rs.201577216/-				
Applicable Rules	= 3, 9, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तल्लघराचे मूल्य + मेरेनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 201577216 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.201577216/- = २ वीस करोड पंधरा लाख सव्वाहत्तर हजार दोन शे सोळा/-				

201577216 X 90% = 181419500/-

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



(एम. ए. गायकवाड)  
 मह दुख्यम निबंधक हवेली-६  
 लोणीकाळभोर पणे

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



**SECRET**



SECRET

SECRET





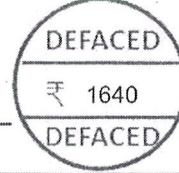
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0923261518773

Receipt Date 03/10/2023

Received from RAHUL RAMDAS TUPE, Mobile number 9657964095, an amount of Rs.1640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19826 dated 03/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.



**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 26/09/2023

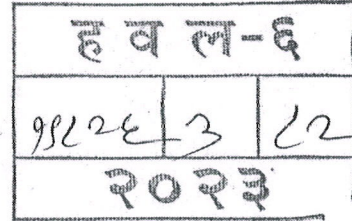
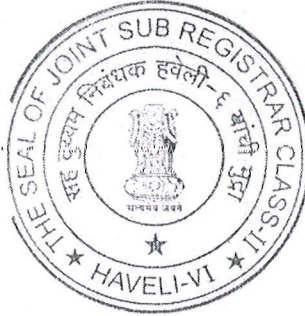
Bank CIN 10004152023092617116

REF No. 326996327544

Deface No 0923261518773D

Deface Date 03/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

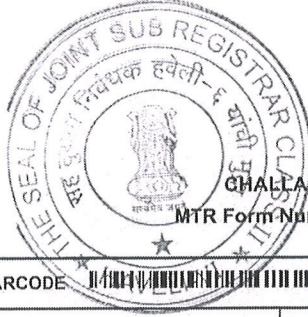
*Sr*  
**SECRETARY**

*Qerty*  
(एम. ए. गायकवाड)  
मह. दुय्यम निबंधक हवेली-६  
लोणीकाळभोर पण

WAKAYAMA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६	
९८२६	८२
२०२३	



GRN	MH008629314202324P	BARCODE			Date	26/09/2023-16:05:49	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) ABRPT6515D			
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name RAHUL RAMDAS TUPE			
Location PUNE					Flat/Block No. S. NO. 201			
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030046401 Stamp Duty			4900000.00		HADAPSAR, SADESATRANALI			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality PUNE			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 1 1 0 2 8			
Remarks (If Any)					PAN2=AACTN2045G~SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL TRUST THROUGH SRI SRINATH-			
Amount In					Forty Nine Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
Words								
Total					49,30,000.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.	
					10000502023092606343		5521613424325	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date	
					26/09/2023-16:07:17		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		1013295 , 28/09/2023	

Department ID :

Mobile No. :

9657964095

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

## Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-6-19826	0004650128202324	03/10/2023-16:39:57	IGR013	30000.00
2	(IS)-6-19826	0004650128202324	03/10/2023-16:39:57	IGR013	4900000.00
Total Defacement Amount					49,30,000.00

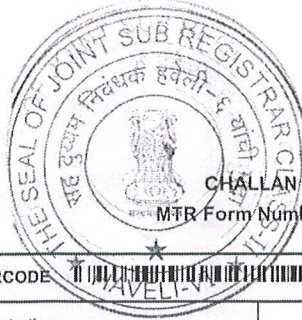
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

WABASH EDUCATIONAL TRUST

SECRET





CHALLAN  
MTR Form Number-6

ह व ल-६		
98104	Y	L2
2023		



GRN	MH008631814202324P	BARCODE			Date	26/09/2023-16:25:29			Form ID	36		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha					TAX ID / TAN (If Any)							
					PAN No.(If Applicable)	ABRPT6515D						
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name	RAHUL RAMDAS TUPE						
Location PUNE												
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.	S. NO. 201						
Account Head Details				Amount In Rs.								
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp				4171000.00	Road/Street	HADAPSAR, SADESATRANALI						
					Area/Locality	PUNE						
					Town/City/District							
					PIN		4	1	1	0	2	8
					Remarks (If Any)  PAN2=AACTN2045G~SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL TRUST THROUGH SRI SRINATH~							
					Amount In	Forty One Lakh Seventy One Thousand Rupees Only						
Total				41,71,000.00	Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502023092606730			8509780850027		
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:26:13			Not Verified with RBI		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Mobile No. : 9657964095

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

  
**SECRETARY**



NAVYANA EDUCATIONAL TRUST

REC'D-7-87





CHALLAN  
MTR Form Number-6



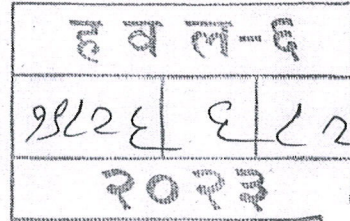
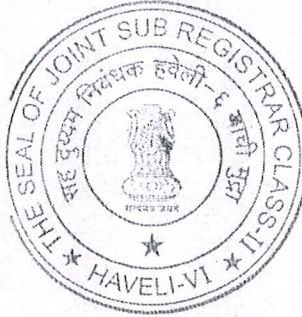
GRN	MH008629314202324P	BARCODE			Date	26/09/2023-16:05:49	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		ABRPT6515D	
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR					Full Name		RAHUL RAMDAS TUPE	
Location PUNE								
Year 2023-2024 One Time					Flat/Block No.		S. NO. 201	
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty				4900000.00		Road/Street		HADAPSAR, SADESATRANALI
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality		PUNE
						Town/City/District		
						PIN		4 1 1 0 2 8
						Remarks (If Any)		
						PAN2=AACTN2045G-SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL		
						TRUST THROUGH SRI SRINATH-		
						Amount In		
						Forty Nine Lakh Thirty Thousand Rupees Only		
Total				49,30,000.00		Words		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502023092606343	5521613424325
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:07:17	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9657964095

सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

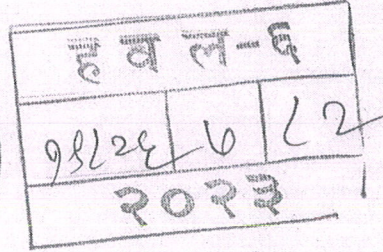


NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0923261518773	Date 26/09/2023
Received from RAHUL RAMDAS TUPE, Mobile number 9657964095, an amount of Rs.1640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 26/09/2023
Bank CIN 10004152023092617116	REF No. 326996327544
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



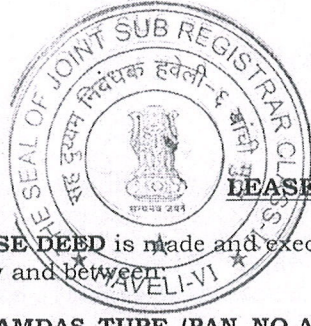
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

  
SECRETERY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६		
९६८६	८	८२
२०२३		

This **LEASE DEED** is made and executed on this **08** day of September, 2023 at **AMANORA** by and between

**SRI. RAHUL RAMDAS TUPE (PAN NO.ABRPT6515D & AADHAR NO.9536 4911 7230)** S/o. Ramdas Tupe, aged about 53 years, Occ.: Business, Resident of # S.No.94, Tukaram Nagar, Manjari Bu. Haveli Taluka, Pune District, Maharashtra, (hereinafter referred to as '**LESSOR**' which term shall mean and include all his legal representatives, successors, executors, attorneys, agents, assignees etc.,) of the one part.

**A N D**

**M/s. NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**, a Charitable Trust, registered under the Bombay Public Trust Act, 1950, having its registered office at R.R. Inter College of Commerce, behind Shanthi Ashram Bus Stop, Kalpana Chavla Marg., I.C. Colony, Boriwali (West) Mumbai- 400103, represented by its Managing Trustee **V. SRINATH** S/o. late V. Sridhar Rao, aged about 45 years, resident of Hyderabad, hereinafter referred to as '**LESSEE**' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Trustees of the said Trust for the time being) of the other part;

The **LESSOR** and the **LESSEE** shall hereinafter collectively be referred to as the '**Parties**' and individually as a '**Party**'.

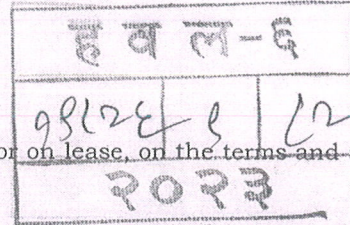
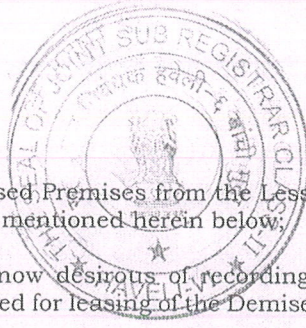
**WHEREAS:**

- A) The Lessor is the lawful owner and possessor and otherwise well and sufficiently entitled to the premises land measuring **2,371.59 Sq.Mtrs** bearing **Plot No.AS-2**, covered in Revenue **Survey Nos.201/16B & 201/22/23B** situated at **Mouje Hadapsar, (Sadestra Nali) Taluka Haveli, Pune District** within the limits of Municipal Corporation Pune, Maharashtra, (hereinafter referred to as the '**Said Premises**'), having purchased the same through a Sale Deed document No.1102 of 2021, dated 23-04-2021 registered in the office of the Sub-Registrar, Pune. The Lessor has good right, full power and absolute authority and indefeasible title, to grant and assure the Said Premises and it is entitled to let-out the same.
- B) The Lessee is an Educational Trust incorporated to establish and operate pre-schools, K-12 schools and junior colleges in India to impart elementary, primary, secondary, higher secondary and higher education and currently operates various such educational institutions in India.
- C) The Lessor at the request of the Lessee, has agreed to give **37,080 Sq.ft** of built-up area comprising of Basement + Ground + 5 floors building constructed on the land mentioned above, for a monthly lumpsum rent of **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs only)** exclusive of applicable GST. The remaining open land in the Schedule Premises will be used by the Lessee for parking and playground at free of rent. The Lessor has agreed to allow the Lessee to use and occupy the Demised Premises on lease basis for the purpose of running its school as per the norms of the memorandum of the Lessee, and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as '**Schedule-A/ Said Premises**'). The leasehold land is delineated in red outline on the plan thereof attached hereto and marked in **Schedule-B**. The entire building constructed thereon together with other Facilities (as defined below) located thereon, details of which are set out in **Schedule-C** (collectively referred to as '**Demised Premises**');
- D) The Lessor has agreed to give the Demised Premises to the Lessee on lease and relying on the representations of the Lessor under this Deed, the Lessee has agreed

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

**SECRETARY**





to take the Demised Premises from the Lessor on lease, on the terms and subject to the conditions mentioned herein below;

- E) The Parties are now desirous of recording the terms agreed between them by executing this Deed for leasing of the Demised Premises, in the manner hereinafter provided.

**NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

**1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION**

**1.1 Definitions**

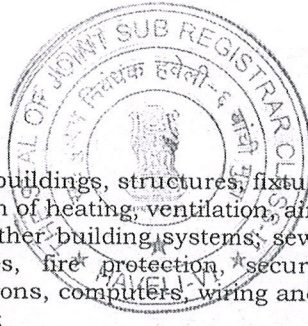
For the purposes of this Deed, in addition to the terms defined in this Deed, unless repugnant to the meaning or context thereof, the following expressions, wherever used in this Deed, shall have the following meanings:

- 1.1.1 **"Commencement Date"** shall have the meaning set out in Clause 3
- 1.1.2 **"Demised Premises"** shall have the meaning given to in **'Schedule-B'** of this Deed;
- 1.1.3 **"Effective Date"** shall mean the date of executing / signing of this lease deed;
- 1.1.4 **"Encumbrances"** shall mean and include any mortgage, lien, security interest, pledge, hypothecation, charge, claim, option, title defect, title retention, conditional sale, restriction of any nature whether consensual, statutory or otherwise etc., which has the effect of constituting a charge or security interest or other third party interest or a negative lien on the Demises Premises or any part thereof or which could affect the lease of the Demised Premises or any part thereof, in any manner;
- 1.1.5 **"Facilities"** shall mean all the structures, faculties and utilities available at the Demised Premises including parking spaces, playgrounds, swimming pools, tracks, staircases, lifts, library, laboratory, water fountains, toilets, staff quarters, dining halls, kitchens, etc. as are more particularly described in **"Schedule C"** of this Deed;
- 1.1.6 **"Force Majeure Event"** shall mean changes in Laws or regulations or any actions by Governmental Authority including any Governmental Authority taking or acquiring the Demised Premises for any public or quasi-public use or purpose, at any time during the Lease Term, riots, fire, insurrection, war, civil disturbances, terrorist action, terrorist threat, tempest, flood, acts of god; and similar unforeseen circumstances affecting the region or the industry, which are beyond the control of any Party;
- 1.1.7 **"Governmental Approval"** shall mean any authorization, approval, consent, license or permit required from any Governmental Authority;
- 1.1.8 **"Governmental Authority"** shall mean and include any government authority, statutory authority, municipal corporation, government department, competent authority, agency, commission, board, tribunal or court or other law, rule or regulation making entity having or purporting to have jurisdiction on behalf of the Republic of India or any state or other subdivision thereof or any municipality, district or other subdivision thereof;
- 1.1.9 **"Improvements"** shall mean any additions, alterations, or improvements which may be made to the Demised Premises after the Execution Date and shall include,

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

**SECRETARY**





ह व ल-६		
१११२६	१०	८२

construction of buildings, structures, fixtures, plant and machinery, processing lines, installation of heating, ventilation, air conditioning, mechanical, electrical, plumbing and other building systems; sewer, storm and waste water systems; parking facilities, fire protection, security and surveillance systems and telecommunications, computers, wiring and cable installations, sports facilities, lab facilities etc.;

- 1.1.10 "**Law(s)**" shall mean all applicable laws, by-laws, rules, regulations, orders, ordinances, protocols, codes, guidelines, policies, notices, directions, judgments, decrees or other requirements or official directive of any Indian Governmental Authority;
- 1.1.11 "**Lease Term**" shall mean the period set out in Clause 3.
- 1.1.12 "**Lock-in Period**" shall mean neither the Lessee can vacate the property before the specified period nor the Lessor can ask the Lessee to vacate the property;
- 1.1.13 "**Losses**" shall include liabilities, damages, deficiencies, demands, claims (including third party claims), actions, judgments or causes of action, assessments, interest, penalties, claims, diminution in value, any other losses and other costs or expenses (including, without limitation, reasonable attorneys' fees and expenses);
- 1.1.14 "**Notice of Termination**" shall have the meaning given to in Clause 13.1.2
- 1.1.15 "**Person(s)**" shall mean and include any individual, sole proprietorship, unincorporated association, body corporate, corporation, company, partnership, limited liability company, joint venture, Governmental Authority, society or trust or any other entity or organization;
- 1.1.16 "**Property Taxes**" shall have the meaning given to in Clause 10.1
- 1.1.17 "**Rent**" shall have the meaning given to in Clause 4.1
- 1.1.18 "**Security Deposit**" shall have the meaning given to in Clause 6.1

## 1.2 Interpretation

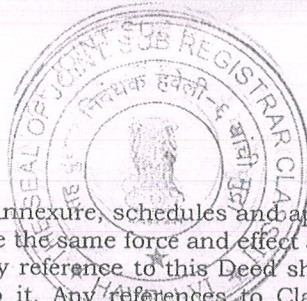
In this Deed, unless the context otherwise requires:

- 1.2.1 words importing persons or parties shall include firms and corporations and any organizations having legal capacity;
- 1.2.2 words importing the singular shall include the plural and vice versa where the context so requires;
- 1.2.3 reference to any law shall include such law as is from time to time enacted, amended, supplemented or re-enacted;
- 1.2.4 reference to any gender shall include a reference to all other genders;
- 1.2.5 reference to the words "include" or "including" shall be construed without limitation;
- 1.2.6 The descriptive headings of Clauses are inserted solely for convenience of reference and are not intended as complete or accurate descriptions of the content thereof and shall not be used to interpret the provisions of this Deed;

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

  
**SECRETARY**





ह	व	न	द
98126	99	12	
2023			

- 1.2.7 The recitals, annexure, schedules and appendices (if any) form part of this Deed and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this Deed, and any reference to this Deed shall include any recitals, schedules and appendices to it. Any references to Clauses and schedules are references to Clauses of and schedules to this Deed. Any references to parts or paragraphs are, unless otherwise stated, references to parts or paragraphs of the schedule in which the reference appears;
- 1.2.8 Any references to this Deed or any other document shall be construed as references to this Deed or that other document as amended, varied, novated, supplemented or replaced from time to time; and
- 1.2.9 Unless otherwise specified, time periods within or following which any payment is to be made or act is to be done shall be calculated by excluding the day on which the period commences and including the day on which the period ends.

## 2. DEMISED PREMISES

In consideration of the Rent agreed herein and payable by the Lessee in the manner set out below, the Lessor hereby demise by way of lease to the Lessee the Demised Premises (which is more fully described in the schedule-B mentioned hereunder) on and from the Effective Date, for the Lease Term, in accordance with the terms and subject to the conditions mentioned herein.

## 3. LEASE PERIOD

The term of the lease for the Demised Premises granted under this Deed shall be **Thirty (30) years**, commencing from 01-09-2023 ('Lease Term') out of which initial **Fifteen (15) years** is lock-in period unless terminated earlier in accordance with the provisions of this Deed.

## 4. RENT

- 4.1. In consideration of the rights granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed, the Lessee shall, on and from the Commencement Date i.e. 1<sup>st</sup> September 2023, , pay the Lessor a monthly lumpsum rent of **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs only)** exclusive of applicable GST, for the built up area of 37,080 Sq.ft ., subject to deduction of TDS as per Income Tax laws, by way of RTGS/NEFT on or before **10<sup>th</sup>** day of every English calendar month and the TDS certificate in Form - 16A of the IT Act will be issued once in a year.
- 4.2. That the Lessee agrees to enhance the rent at the rate of **10%** on the last paid (existing) rent after completion of every **three (3) years**.
- 4.3. The Rent may be paid by either cheque/demand draft favouring the Lessor or by way of wire transfer RTGS/NEFT to the designated bank account of the Lessor.

## 5. RENT FREE FIT-OUT PERIOD

- 5.1. The Lessor has ageeed and completed the fit-out works as specified in the **Schedule-C** to this Dced (**Fit-Out Works**) and the Lessor has submit written completion confirmation from the architect or contractor in this regard to the Lessee.

## 6. SECURITY DEPOSIT

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Srin*  
**SECRETARY**

TRUST JAROTACONCE ANAYARAN

SECRETARY



- 6.1. The Lessee agrees to deposit with the Lessor, an amount of **Rs.2,40,00,000/- (Rupees Two Crores Forty Lakhs only)** which is equivalent to 12 month's rents towards rental advance and interest free refundable security deposit.

6.2. **MODE OF REPAYMENT/ADJUSTMENT**

- a) Out of the total deposit, an amount of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs only)** which will be treated as an advance and will be adjusted equally in 12 months.
- b) Remaining amount of **Rs.1,20,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Lakhs only)** which will be treated as refundable security deposit and the same will be adjusted on or before termination of the lease period.

7. **SIGNAGE**

The Lessee shall have the right to use, affix, display or exhibit any name plates or any writings or any sign boards, sky signs, neon signs or advertisements, with or without illumination or otherwise, on or from the Demised Premises, subject to local Laws, the absolute ownership of which shall remain that of the Lessee, free and clear of any claim by the Lessor. The Lessee shall bear the cost of installing any such signage on the Demised Premises. For avoidance of any doubt, it is clarified that the Lessor shall not charge any rent or any amount whatsoever from the Lessee for putting up or installing any signage pursuant to this Clause except any charges as imposed by any Governmental Authority for affixing or exhibiting of such signage.

8. **RIGHTS AND DUTIES OF THE LESSEE**

- 8.1. The Lessee shall pay the rent in the manner stated herein or as mutually agreed to between the Parties and duly recorded in writing.
- 8.2. The Lessee shall bear and pay electricity and water bills etc. in respect of the Demised Premises for the Lease Term as per the meter readings and bills issued by the relevant Governmental Authorities.
- 8.3. That the Lessee shall undertake the maintenance of 5 HP submersible motor electrical pump set provided in the tenant's premises.
- 8.4. The Lessee shall not use the Demised Premises for any purpose that is prohibited under Law.
- 8.5. The Lessee shall be entitled to make certain Improvements to the Demised Premises, to suit its requirements, from time to time. The Improvements to the Demised Premises shall be as per the applicable Laws & at the cost & expenses of lessee & with due consent of Lessor.
- 8.6. The Lessee on completion of the lease duration or early determination thereof or on completion of the extended lease duration, the schedule premises will be handed over to the Lessor with in good condition a normal depreciation that is subjected usual wear and tear that occurs as a result of using the leased premises is acceptable.

9. **COVENANTS OF THE LESSOR**

The Lessor hereby make the following covenants to the Lessee:

- 9.1. The Lessor shall have rights to sell or transfer or alienate its rights in the Demised Premises as a whole or in any part or parts thereof or create any Encumbrance

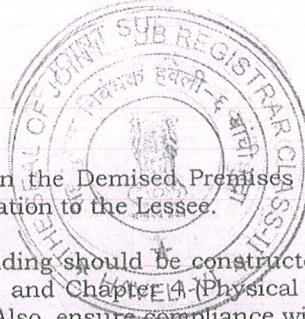
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

SECRETARY





ह व ल-६		
१९८६	१३	१२
२०२३		

whatsoever on the Demised Premises during the lease term with only prior written intimation to the Lessee.

- 9.2. That the building should be constructed in accordance with Chapter 3 (Land Requirement) and Chapter 4 (Physical Infrastructure) of CBSE Affiliation Bye-Laws, 2018. Also, ensure compliance with following:
- Guidelines issued by Hon'ble Supreme Court in Writ Petition (Civil) No. 483 of 2004 in the matter of Avinash Mehrotra (Petitioner) Versus Union of India & Others.
  - School Safety Policy, 2016.
  - Manual on Safety and Security of Children in Schools.
- 9.3. The Lessor shall promptly defend at its cost, any actions or claims brought in respect of the Demised Premises by any third party on account of any legal defect in the title of the Lessor, and keep the Lessee indemnified against the same.
- 9.4. The Lessor shall provide prompt notice to the Lessee of all future communications, notices and inspections, if any, received from any Governmental Authority or any other person in respect of the Demised Premises including any claim, litigation, proceeding or investigation which becomes known to the Lessor at any time during the Lease Term.
- 9.5. The Lessor shall raise no objections for the Lessee undertaking any educational activities from the Demised Premises or entering into any third party agreements for the purpose of undertaking any educational activity from the Demised Premises.
- 9.6. The Lessor confirms and agree that the Lessee shall be entitled to make Improvements to the Demised Premises and renovate the Facilities available to the Demised Premises, from time to time, as may be necessary or required by the Lessee for the proposed activities of the educational institution.
- 9.7. The Lessor shall acknowledge and give valid receipts for each and every payment made by the Lessee to the Lessor or to its order and such receipts, duly stamped and signed by the Lessor or its duly authorized agent, shall be conclusive proof of such payments.
- 9.8. The Lessor shall ensure that an entrance and passage of suitable width is provided to the Lessee for ingress and egress from the Demised Premises connecting the Demised Premises to the public road, without causing any hindrance or obstructing the free movement. The entrance and passage so provided shall be for the exclusive use by the Lessee, its employees, visitors, students, staff, agents and contractors.
- 9.9. In case additional premises is required by the Lessee, from the entire building to be constructed by the Lessor, the Lessee shall inform the same accordingly to the Lessor and the said premises shall be given by the Lessor to the Lessee on the same terms and conditions, as mentioned herein. It is specifically clarified that in such case the monthly rent amount shall be increased at the same rate for the excess construction area obtained by lessee on rent from lessor.
- 9.10. The Lessor shall be responsible for undertaking all the repairs, renovations and refurbishments in respect of the Demised Premises including colouring/painting or issues with seepages, leakages, construction quality related issue, etc. and shall undertake all actions once in three years to maintain the Demised Premises in a good state, at Lessor's own cost. In the event the Lessor fails to undertake any such repairs/renovations/refurbishments, then the Lessee shall be entitled

TRUST JAMHATACUE ANAYKRAH

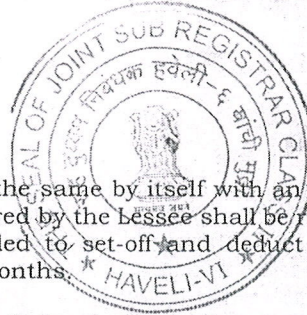
**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

111123030

5

1





ह व ल-६		
98122	98	12

to undertake the same by itself with an intimation to the Lessor. In such case, the cost incurred by the Lessee shall be reimbursed by the Lessor and the Lessee shall be entitled to set-off and deduct such cost from the Rent payable for subsequent months.

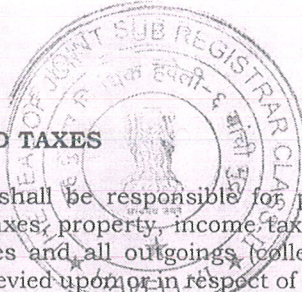
- 9.11. The Lessor shall, for the Lease Term, ensure electrical power connection of 200 KVA with high tension connection, separate electrical transformer (installed by the Lessor at the time of occupation), sufficient and continuous municipal drinking water supply, drainage connections and fire extinguishers and fire safety equipment for the Demised Premises, at the Lessor's own cost. All the necessary electrical deposits shall be borne by the Lessor. In the event any costs relating to any of the aforesaid have to be borne by the Lessee, such costs shall be reimbursed by the Lessor and the Lessee shall be entitled to set-off and deduct such cost from the Rent payable for subsequent months.
- 9.12. During the subsistence of the lease and the renewed term, the Lessor shall ensure that the schedule premises shall have water supply to the schedule premises at all time. That the Lessor shall provide the supply of required drinking / utility water through municipal connection and bore wells. The required bore wells with 5 HP submersible motors should be provided by the Lessor.
- 9.13. The Lessor agrees to provide electrical wiring, for the entire building including all the rooms, bath rooms, passages, corridors, staircase cellar and terrace. And should provide telecom, internet cable wiring to all the rooms. The Lessor should provide good quality switch and plug socket boards with safety measures for children, as per the requirement and requisition of the Lessee.
- 9.14. That the Lessor agrees to provide all rooms and corridors with vitrified tiles flooring and bath room flooring with antiskid and wall with glazed ceramic tiles. The staircases to be finished with polished Granite or Kotha stone. The doors and window frames shall be provided by the Lessor. The laminated flush doors and UPVC windows with mosquito mesh and ventilators with exhaust fan provision shall be provided by the Lessor. Total building should be finished with double coat cement plastering and further interiors to be finished by wall care putty and painting and exterior with texture, putty or smooth plastered wall with exterior grade paint as per the request of the Lessee has to be completed by the Lessor.
- 9.15. The Lessor agrees to provide water supply and sanitary connections, bathroom fittings, Sanitary ware, W.C., urinals, wash basins, mirrors, bathroom accessories, taps, showers, etc., and shall use quality plumbing, sanitary and bathroom accessories and materials of reputed brands.
- 9.16. The Lessor agreed that they shall not install towers such as Cell phone & TV etc., on the terrace of the building or in the school premises.
- 9.17. The Lessor agrees to provide a compound wall of 8 feet height around the buildings with the gates erected at the required areas.
- 9.18. The Lessor agreed to build the staircases from both sides of the building.
- 9.19. The Lessor shall provide adequate rent free parking area as a part of the Demised Premises as per the details set out in **Schedule C**.
- 9.20. The Lessor shall provide drainage line, waste water treatment plant/septic tank of desired capacity at the Demised Premises, so that the drainage water can be diverted to nearby drain without any complications for the adjoining premises or Governmental Authorities.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६		
98124	94	12

#### 10. DUTIES AND TAXES

- 10.1. The Lessor shall be responsible for payment of all past, present and future municipal taxes, property, income tax and other taxes, assessments, cess and other charges and all outgoings (collectively referred to as "Property Taxes") imposed or levied upon or in respect of the Demised Premises at all times and the Lessee shall have no liability whatsoever in this regard. The Lessor hereby agrees to keep the Lessee indemnified at all the times with respect to the Property Taxes. Further, the Lessor shall be solely responsible for all property tax assessments. In case during the Lease Term, any future Property Taxes are imposed on the Demised Premises, the same shall also be solely borne by the Lessor.
- 10.2. In the event Lessee is required to pay or bear any present or future Property Taxes due to the default of the Lessor to pay the same, and the Lessor fail to promptly reimburse the same to the Lessee, the Lessee shall be entitled to adjust the same against the Rent payable to the Lessor.
- 10.3. The Lessor shall provide a copy of GST registration certificat to the Lessee for its office records. The monthly rent along with GST will be paid by the lessee to the Lessor, subject to submission of the original GST invoice duly signed by the Lessor every month on or before 25<sup>th</sup> day of calendar month along with a copy of proof of GST return filed for the preceding month/ period viz., both GSTR-1 and GSTR-3B.
- 10.4. The Lessor is not entitled to claim or demand for the payment of GST arrcars without submission of proper invoice on monthly basis.

#### 11. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

- 11.1. Each Party represents and warrants to the other Party that:

- 11.1.1. It/he has the power and authority to execute and deliver this Deed and upon execution and delivery of the same, it shall be a legal, valid and binding obligation of the said Party enforceable in accordance with its terms
- 11.1.2. The execution and delivery of this Deed has been duly authorised by necessary corporate actions/approvals, where applicable; and
- 11.1.3. The execution and performance of this Deed by such Party does not violate any applicable Law or violate or contravene the provisions of or constitute a default under any of its constitutional documents or any documents, contracts, agreements or other instruments to which it is a party or which is applicable to it.

- 11.2. The Lessor hereby make the following representations and warranties, each of which is deemed to be material and each of which is stated by the Lessor as being true and correct on the date hereof and shall continue to be true and correct during the Lease Term:

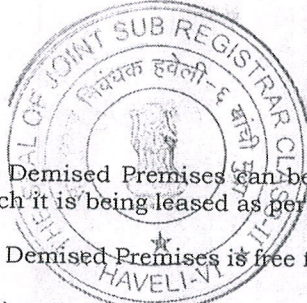
- 11.2.1.1. The Lessor has valid, clear and marketable title to the Demised Premises and that the Lessor is duly entitled to lease the Demised Premises and grant the rights in relation thereto unto the Lessee in the manner provided in this Deed;
- 11.2.1.2. The Lessor has not received any notice from any Governmental Authorities having jurisdiction over or affecting the Demised Premises in respect of the Demised Premises;

TRUST JAMOTACHA ANAYAK

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६		
१९८६	१६	८२
२०२३		

11.2.1.3. The Demised Premises can be used by the Lessee for the purpose for which it is being leased as per this Deed;

11.2.1.4. The Demised Premises is free from all Encumbrances;

11.2.2. There is presently no *lis-pendens*, claim, attachment, action, litigation, arbitration, demand, acquisition, reservation, prohibitory order, set-back, garnishee or other proceeding pending against the Lessor and relating to the Demised Premises or the transactions contemplated hereby;

11.2.3. There are no leases or other agreements permitting usage/occupancy of the Demised Premises, nor has the Lessor entered into any course of conduct which would permit any Person a right to occupy any portion of the Demised Premises or otherwise affecting the Demised Premises or any part thereof;

11.2.4. The Lessor has, in respect of the Demised Premises and the structures thereon, obtained the approved building plan, construction permission, no objection to run educational institution in such premises from the concerned municipal, town planning or other Governmental Authorities, sanitary certificate, structural soundness certificate, pipe linings for fire safety equipment installation, fire safety certificate, municipal occupancy certificate and other municipal departments(s) etc., as per the requirement of the Lessee for obtaining recognition/registration of the proposed educational institution, at the Lessor's own cost.

11.2.5. The Lessor has made no commitment to any third party, governmental or quasi-governmental entity or other Person, which commitment relates to the Demised Premises or imposes upon the Lessor or the successors or assigns of the Lessor any obligation to pay or contribute property or money or to construct, install or maintain any improvements on or off the Demised Premises or which could hinder the ability of the Lessee to use and occupy the Demised Premises in the manner provided in this Deed; and

## 12. INDEMNITY

Each Party ("**Indemnifying Party**") hereby indemnifies and agrees to indemnify, defend and hold harmless, the other Party, its directors, officers, employees and agents ("**Indemnified Party**") from and against any and all Losses incurred or suffered by the other Party directly or indirectly arising out of (i) inaccuracy in or breach of any representation and/or warranty of the Indemnifying Party contained in this Deed; (ii) breach of any of the covenants of the Indemnifying Party under this Deed.

## 13. TERMINATION AND CONSEQUENCES

### 13.1. Termination by the Lessee:

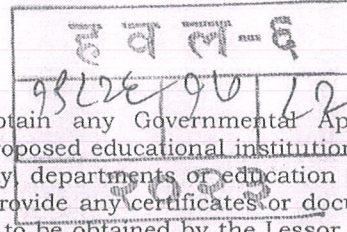
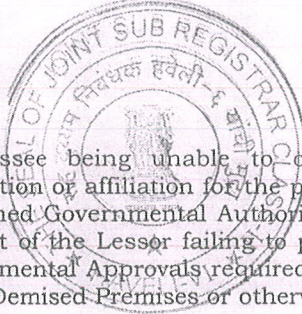
13.1.1. The Lessee, in its absolute discretion, shall have a right to terminate this Deed if:

13.1.1.1. the Lessor is in breach of its representations, warranties, undertakings or covenants under this Deed, and has failed to remedy such breach within Fifteen (15) days of receipt by the Lessor of a written notice of demand by the Lessee to do so; or

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sm*  
**SECRETARY**



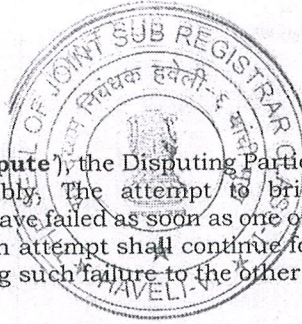


- 13.1.1.2. the Lessee being unable to obtain any Governmental Approval or recognition or affiliation for the proposed educational institution from the concerned Governmental Authority, departments or education boards on account of the Lessor failing to provide any certificates or documents or Governmental Approvals required to be obtained by the Lessor in respect of the Demised Premises or otherwise as per the terms hereof; or
- 13.1.2. The Lessee shall be entitled to terminate the Deed, with the valid reason, anytime during the lease period by providing at least Six (6) month's prior notice or completion of academic year whichever is later to the Lessor in writing after completion of initial lock-in period of Fifteen (15) years
- 13.1.3. Upon the termination of this Deed by the Lessee, for any reason as stipulated herein:
- 13.1.3.1. The Lessee shall be entitled to (but have no obligation to) remove all its Improvements and belongings therefrom, including, any fixed assets, equipment, furniture, furnishings, wiring, interiors, fixtures, fittings, etc. then existing after clearance of its dues to Lessor.
- 13.2. Termination by the Lessor:**
- 13.2.1. The Lessor intends to evict the Lessee from the premises, then it can do so by giving 6 months' notice in writing in advance after completion of initial lock-in period of Fifteen (15) years without disturbing that academic year Lessee has agreed to it.
- 14. NOTICES**
- 14.1. Any/all notices ('Notice') shall be written in English and shall be delivered by hand delivery or courier or prepaid registered post with acknowledgement due to the addresses mentioned above to whom such Notices are being given.
- 15. REGISTRATION AND STAMP DUTY**
- 15.1. The Lessor and the Lessee shall bear and pay the cost of stamp duty and registration charges on this Deed in equal shares (i.e. 50% Lessor and 50% Lessee). The Lessor shall facilitate for the process of registration of this Deed.
- 15.2. The original stamped copy of the Deed shall be kept with the Lessee and a notarised photocopy of the Deed shall be handed over to the Lessor and vice versa
- 15.3. Each Party shall bear its own legal costs and professional fee of their respective counsel.
- 16. GOVERNING LAW**
- 16.1. This Deed shall be governed and construed in accordance with the Laws of India. Subject to the provisions of Clause 17 below, the Parties agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of concerned jurisdiction in connection with any dispute arising out of or in connection with this Agreement.
- 17. DISPUTE RESOLUTION, GOVERNING LAW, JURISDICTION OF COURT**
- 17.1. If any dispute arises out of or relating to this Deed between any of the Parties hereto ('Disputing Parties'), during the subsistence of this Deed or thereafter, in connection with the validity, interpretation, implementation or alleged breach of any provision of this Deed or regarding any question, including the question as to whether the termination of this Deed by any Disputing Party hereto has been

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Srin*  
**SECRETARY**  
Page 10 of 18





ह व ल-६		
१९८६	१८	८२

legitimate ('Dispute'), the Disputing Parties hereto shall endeavour to settle such Dispute amicably. The attempt to bring about an amicable settlement is considered to have failed as soon as one of the Disputing Parties, after reasonable attempts, which attempt shall continue for not less than 30 (thirty) days, gives a notice recording such failure to the other Disputing Party, in writing.

**18. ENTIRETY**

This Deed contains all of the terms and conditions agreed by and between the Parties hereto with respect to the lease of the Demised Premises under reference and no prior agreements or understanding pertaining to any such matters shall be effective for any purpose.

**19. WAIVER AND SEVERABILITY**

- 19.1. Any provision of this Deed which shall be held invalid, void or illegal shall be deemed severable and in no way affect, impair or invalidate any of the other provisions hereof and such other provisions shall remain in full force and effect.
- 19.2. Failure of either Party to enforce at any time or for any period of time the provisions hereof shall not be construed to be waiver of any provisions or of the right thereafter to enforce each and every provisions hereof.

**20. SPECIFIC PERFORMANCE**

To the extent permitted by law, the rights and obligations of the Parties under this Deed shall be subject to the right of specific performance and may be specifically enforced against a defaulting Party.

**21. AMENDMENTS**

The option of adding or amending certain clauses in the Lease Deed is permissible with mutual consent of the both the parties.

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

  
**SECRETARY**

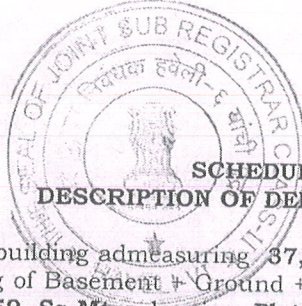




NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल द	
982298	L2
2023	

**SCHEDULE -A**  
**DESCRIPTION OF DEMISED PREMISES**

All that the building admeasuring 37,080 Sq.ft i.e. 3444.90 Sq.Mtrs of built-up area comprising of Basement + Ground + 5 upper floors constructed on the land measuring 2,371.59 Sq.Mtrs bearing Plot No.AS-2, covered in Revenue Survey Nos.201/16B (land admeasuring about 456.59 Sq.M) & Survey 201/22/23B (land admeasuring about 1915 Sq M) situated at Mouje Hadapsar (Sadestra Nali), Taluka Haveli, Pune District, within the limits of Municipal Corporation Pune, Maharashtra. is bounded as follows:

NORTH : Remaining land in Survey No. 201 Part  
SOUTH : 12 Mtrs Wide Road  
EAST : Land in Survey No. 201 Part  
WEST : Remaining land 18 Mtrs Wide Road

**WITNESS WHEREOF** the Parties hereto have executed this Deed the day and year first herein above written.

**SIGNED AND DELIVERED BY THE**  
**WITHIN NAMED 'LESSOR'**

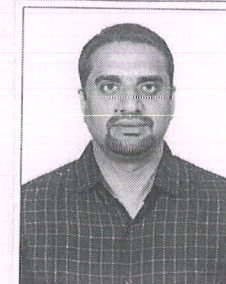
*Rahul Ramdas Tupe*



(SRI. RAHUL RAMDAS TUPE)

**SIGNED AND DELIVERED BY THE**  
**WITHIN NAMED "LESSEE"**  
**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sri V. Srinath*



(SRI. V. SRINATH)  
MANAGING TRUSTEE  
**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

**WITNESSES:**

1. *सुनिल वाघमारे*

Name: Sunil Waghmare  
Address: A-142, Mangal Road, Near Am. College  
Mahadev Nagar, Mangal B.K. Pune 412307

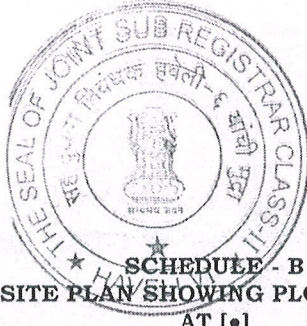
2. *दासरी सतिश*

Name: Dasari Satish  
Address: S/O Dasari Venkatesh 14-1-90/477A(P),  
477-B and 477(C(P) 504, Vasanth Lake view  
Gayatri Nagar, Near Harihara Temple, Allapur,  
Belanagar, K.V. Rangareddy Telangana.

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sri*  
**SECRETARY**





ह व ल-६		
98224	20	12
२०२३		

SCHEDULE - B  
SITE PLAN SHOWING PLOT NO. [•]  
AT [•]

[Site Plan Diagram]

SCALE: [•]  
Plot Area: [•]

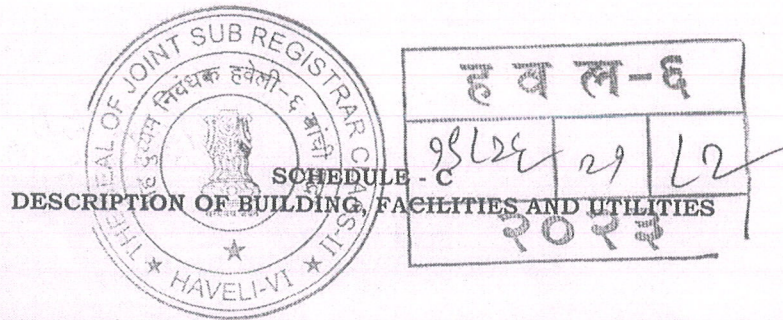
**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sr*  
**SECRETARY**

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





**SCHEDULE - C**  
**DESCRIPTION OF BUILDING, FACILITIES AND UTILITIES**

**SITE**

- **The access road** for site and buildings not less than 40' (preferably B.T or C.C top) and internal circulation pathways and roads to be defined with curbstone and proper finish (B.T, interlocking pavers or C.C roads, etc.) with rainwater drain provision.
- A sturdy **Compound wall** of height 8' (minimum) with 2'-6" height barbed wire fencing cleanly finished and painted.
- **Entrance gate** of Minimum 18' Feet wide for vehicle movement and 5' Feet wicket gate with security room for two people seating with electrical and intercom facility. Toilet provision to be made separately.
- **Yard lights** with led fixtures all around the building and site for visibility and security at night.
- **Building plinth protection** of 3' Feet wide & 4" inch thick with outward Sloping all around the lower building than the plinth level. It would be better if the planter boxes and landscape is avoided touching the building.
- The **setbacks** around the building to be paved, Concreted or leveled properly with no obstructions for vehicular movement and proper drains to be provided for rainwater. Vacant Land within the Compound should be properly leveled and rainwater drain provisions to be made.
- Transformer yard, Bore wells, power panels, U.G sump, septic tank, etc. are to be **guarded and secured** with proper fencing & locking system.
- **Rainwater harvesting pits & overflow drain** to be provided as per the requirements.
- **Drains, inspection chambers, earth pits and manholes** to be provided with proper covers for easy maintenance.
- **Septic tank and Permanent sewerage line** for the exit of wastewater from the site to the nearest naala or main sewer line of the locality to be provided as per the occupancy load. In the absence of the above, **Sewage treatment plants** to be designed as per the occupancy load and recycled water to be used for flushing system, gardening, and groundwater recharge.
- A good ventilation for **Diesel generator shed** to be provided with proper movement space around D.G with a sturdy base, roof, side walls & grills with a door for easy access & security.
- **Landscaping** with a plantation of trees along the compound wall, plant box to be provided with a plants all along the compound wall as required.

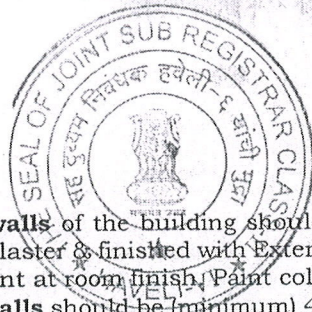
**BUILDING**

- The **structure** has to be **designed** as per the required utility, including the structure for Watchman Room and Security Room, generator room, etc. admeasuring approx. 461.16 sq. fts. (it is clarified that this area is taken into consideration while calculating the monthly rental amount.
- The **RCC frame structure** executed at the site should be as per the approved structural drawing and specifications from a reputed firm (depth, size, reinforcement, grade of concrete, clear cover etc.,)
- Minimum **clear height** from slab to slab should not less than 11 (minimum) feet.
- Proper **compaction of soil** to be done at the plinth level and any other soil filled areas.
- Minimum **height of the plinth level** to be 2' Feet or as required so that the proper slope for drainage system can be achieved.

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sm*  
**SECRETARY**





ह व ल-६		
98624	22	12

- All **exterior walls** of the building should be (minimum) 9 inches thick or above with cement plaster & finished with External Texture paint with weatherproof paint & internal paint at room finish. Paint color will be finalized by Lessee.
- All **internal walls** should be (minimum) 4.5 inches thick or above properly finished with cement plaster. If the walls are (minimum) 4.5 to 6 inch thick there should be RCC bands or stiffeners of 3 inch thick at every 3 feet height. Walls must be **finished** with wall care putty up to a 4' feet height of enamel paint and above the wall is to be finished with wall care putty & 2 coats of primer emulsion paint. Paint color will be finalized by Lessee.
- All **RCC members** to be hacked as required before plastering.
- All **joints** between masonry and RCC members along with electrical, plumbing and any chiseled grooves with pipes to be packed with a rich mortar and chicken mesh and finally plastered.
- Proper **curing** for the required number of days to be done for each stage of concrete work.
- **Doors for classrooms** must be 4' wide and height 7'-0" Feet and above with a frame cross-section of size 3"x4" Feet with a minimum of three holdfasts on either side, the frame must be inserted into a masonry of 8" Feet thick and above with proper packing of holdfasts, the frame to be treated with anti-termite chemicals and bituminous paint as required. **Laminated Flush Doors** of the branded company with proper hardware and finish to be fixed which are sturdy and durable.
- **Doors for toilets** must be 2'-6" / 2'-9" Feet width and height 6'-9" Feet and above with Wooden frame cross-section of size 2.5"x4" inch with a minimum of three holdfasts on either side, the frame must be inserted into a masonry of 4.5" Feet thick and above with proper packing of holdfasts, the frame to be treated with anti-termite chemicals and bituminous paint as required. Laminated Flush Doors or WPC doors Resistant to water of branded company with proper hardware and finish to be fixed which are sturdy and durable.
- Powder coated **Aluminum windows** with proper locking and sliding system with the provision for a mosquito net and the thickness of the cross section of the frame not less than 1.5mm thick/ UPVC sliding windows of the reputed company with mosquito net and drain provision. All Windows to be provided with grills which are sturdy and easy for maintenance.
- **Ventilators for toilets** are to be of the desired size with louvers and exhaust fan provisions.
- **Corridors** which are lengthy having no direct ventilation other than the ends provision to be made from the rooms by ventilator or window.
- All **access points** into the building to be provided with secured doors, steps, canopies, and sunshades.
- **Windows** to be protected by proper sunshades or any sort of elevation treatment to protect from sun and rain.
- All **balconies** passages and **corridors** where the possibility of flooding in the rainy season to be waterproofed and drain system to be provided.
- **Open courtyards, ventilation shafts, and ducts** to be provided with an appropriate flooring finish and drain system at the ground level and if covered on the upper levels the purpose has to be served. Corridors width is 8' feet to 10' feet minimum.
- **Provision for access** to be made for any space which is inaccessible (staircase headroom, overhead water tank, U.G sump, ducts etc... for maintenance.
- **Terraces** to be waterproofed with provision for rainwater pipes with gratings. Terrace surface to be free from any pipelines, cables, etc... obstructing the water flow to the drain point.
- **Sewer lines and wastewater lines** to be segregated from each outlet and connected as per the disposal system. Connecting of all floor pipes to slope pipe should be min 8 inc dia. **External Pipe** Min 1 foot dia to provide for connecting Septic tank with **Man holes** at every 20 feet distance.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

*Sri*  
SECRETARY



- All **pipes** vertically placed to be properly clamped with the necessary fixtures which are sturdy and easy for maintenance.
- Any **openings** in the building for the **security** of the students to be addressed (grills for balconies, passages with single side rooms, openings provided into courtyards and ducts, etc.). Grills for windows to be provided.

### INTERIORS

- **Flooring and skirting** for rooms and corridors, including lobbies to be finished with vitrified tiles of desired size and reputed make or with polished granite, kotha or marble stone of desired thickness clearly polished with proper joints and levels with no cracks and damages. Any of the above floorings laid to be durable and aesthetically good.
- **Common Toilets and Bathrooms** and any areas exposed to water to be waterproofed with a base coat with a concrete strip of 3" or 4" thick all around below the wall with a slope towards a point and spout provided at that point and final waterproofing course after fixing of nanitraps, wastewater lines and sewer lines. Waterproofing coating to be an extended minimum of 1' height onto the wall surface of the final finishing level. Walls to be cladded with ceramic Glazed tiles up to a height of 7' Feet and above wall is to be **finished** with wall care putty & 2 coats of enamel paint. Flooring with anti-skid tiles with desired slopes and wall cladding with glossy tiles easy for maintenance. Tile to be finished with epoxy grout with a proper finish at nanitraps and joints, any dampness found at any stage of work to be rectified and waterproofing should be guaranteed for at least two years.
- **Walls to be finished** with wall care putty, primer and two coats paint to desired smooth finish. Ceilings to be finished with primer and two coats of paint. Cracks, patchworks etc. To be finished before the final coat of paint.
- **Laminated flush Doors/doors and door frames** to be smoothly finished with primer, putty and two Coates of enamel. Colors matching the wall or door as desired.
- The **exterior of the building to be finished** with texture/putty with apex/ Ultima grade paint of specified colors free from maintenance.

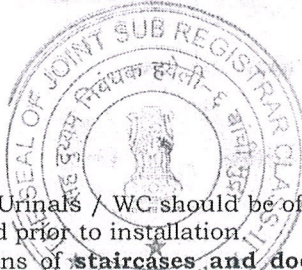
### REQUIREMENTS

- **Overhead water tank** to be RCC or as desired free from leakages, seepages and any dampness etc. with inspection cover easily for maintenance having provisions for cleaning. The base of the tank should not be placed directly above the slab of a terrace. The capacity to be not less than 45lts/day/occupant for day campuses.
- Along with the **overhead water tank provision** to be made even for a firefighting tank of required capacity as per the approved plan.
- **UG sump** to be provided at the ground level with a capacity of 50% that of an overhead tank as per the groundwater availability. **UG sump** with 5 inch Motor & 2 inch CPVC Pipe line
- **All inlets and outlets** of the tank including the overflow pipe, to be clamped for vertical surfaces and elevated from horizontal surfaces.
- **R.O plant provision** to be made on a terrace for a given size of the room as specified, with a drinking water tank capacity of 5lts/occupant/day.
- **Drinking water provision** from R.O plant to be made on all floors of the building where ever necessary with power points and drain provisions for the water dispensers. 1 tap for 50 students
- **Hot water provisions** to be made for all bathrooms from a centralized unit from a terrace or as desired. Any external points provided other than in the bathrooms should have a proper enclosure with drain provision.
- Day schools **Urinals** in common toilets for boys 1 for 20 students wash basins 1 for 60 students and W.C 1 for 40 students and for girls WC and urinals 1 for 25 students and wash basins 1 for 40 students. Girls and boys toilet to be separated

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sim*  
**SECRETARY**





ह व ल-६		
9828	28	12
2023		

from each other. All Urinals / WC should be of reputed brands and approval from Lessee to be obtained prior to installation.

- For schools Provisions of **staircases and doorways** are as per the firefighting norms. (Minimum of 2 staircases of width 1.5mts with a maximum accessible distance of 30 mts, fire Hydrants, fire extinguishers, etc...)
- **Playground area** to be considered based on below criteria
  1. 250 sq. mtr of area + 1 sq.mtr. For every student on the rolls (for a middle school).
  2. 500 sq.mtr of area +1 sq.mtr. For every student on the rolls (for a Secondary school).
  3. 750 sq.mtr of area +1 sq.mtr. For every student on the rolls (for a Senior Secondary school).
  4. Play areas to be elevated higher than general ground level with Base preparation as per requirements and proper drain provisions to be provided.
- **Play court** must be well treated and maintained with drain lines.
- Minimum 8% TO 10 % of **Ventilation** is required per Room based on total floor area of rooms.
- In case of new schools, the front boundary wall shall be recessed by 6 mt. to accommodate visitors **Parking** within setback area.
- **Cable Trays or Cable trenches** to be provided as per required for easy maintenance and non-hazardous.

#### PLAY FIELD

- Preparation and consolidation of sub grade (thickness of 250 mm) with power road roller of 8 to 12 tonne capacity after Filling earth , dressing to camber and consolidating with road roller including making good the undulations etc.
- Supply and laying hard stone soiling 230mm thick with a course of mooram laid in 50 mm thick coarse and required profile with hammer dressed including preparing the bedding surface etc. complete as per specifications and instructing of the Project Manager.
- Providing and laying in position machine batched and machine mixed design mix M-25 grade cement concrete for reinforced cement concrete work, using cement content as per approved design mix, including pumping of concrete to site of laying but excluding the cost of centering, shuttering, finishing and reinforcement, including admixtures in recommended proportions as per IS: 9103 to accelerate, retard setting of concrete, improve workability without impairing strength and durability as per direction of Engineer-in-charge.  
(Note :- Cement content considered in this item is @ 330 kg/cum. Excess/ less cement used as per design mix is payable/recoverable separately).
- Providing and laying factory made chamfered edge Cement Concrete paver blocks In foot path, park & lawns driveway or light & traffic parking etc. of required strength, thickness & size/ shape, made by table vibratory method using PU mould, laid in required colour & pattern over 50mm thick compacted bed of course sand, compacting and proper embedding/laying of inter locking paver blocks into the sand bedding layer through vibratory compaction by using plate vibrator, filling the joints with sand and cutting of paver blocks as per required size and pattern, finishing and sweeping extra sand, all complete as per manufacturer's specifications & direction of Engineer- in-Charge. 80mm thick Cement concrete paver block of M-40 grade with approved colour, design & pattern.
- Play courts base to be done with proper compaction of soil above which we need 4~6 inch of wet mix / gsb layer based on the soil condition and pcc (M15) of 3~4 inch M25 concrete above it with 10mm steel of 150mm c/c with VDF finish.
- Pavers / stamped concrete should be laid all around the area in between the courts with a min-width of 5 feet with proper walkway and actual plan may vary based on the site location.

#### Maintenance works:

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



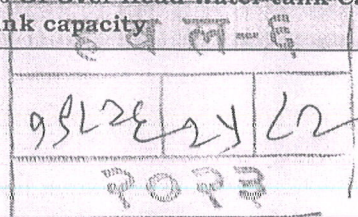
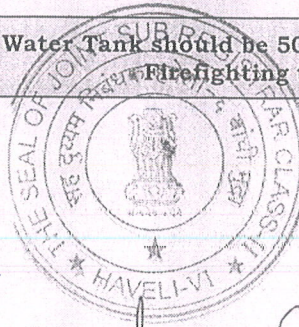
Every four years all maintenance pertaining to Civil / Electrical / Plumbing are to be done at owners cost.

Septic tank Size Rational Method:					
Person's	A. Sedimentation Volume Required (M3)	B. FREE BOARD (M3)	C. Sludge Digestion (M3)	D. Storage of Digested Sludge (M3)	Septic tank Size Rational Method (M3)
100	5	5	3	8	21
200	10	10	7	15	42
300	15	15	10	23	63
400	20	20	13	31	84
500	25	25	17	38	105
1000	50	50	33	77	209
1500	75	75	50	115	314
2000	99	99	66	153	418
2500	124	124	83	192	523
3000	149	149	99	230	627

NOTE : Min Depth of Septic tank in Meter = 1.7m

Over Head Water Tank Capacity Required					
Day schools			Boarding Schools		
Persons	Liters	Total Capacity Required (Lrts)	Persons	Liters	Total Capacity Required (Lrts)
100	45	4500	100	135	13500
200	45	9000	200	135	27000
300	45	13500	300	135	40500
400	45	18000	400	135	54000
500	45	22500	500	135	67500
1000	45	45000	1000	135	135000
2000	45	90000	2000	135	270000

Under Ground Water Tank should be 50% Of Over Head Water tank Capacity & Firefighting tank capacity



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sm*  
**SECRETARY**





[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जिल्हा :- पुणे

22205752141

शेताचे स्थानीक नाव :



पृष्ठ क्र. १/३

७/१२ डाउनलोड दि.: २५/०१/२०२२ : १६:१०:४७ PM. वैधता पडतालणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumil.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001378134 हा क्रमांक

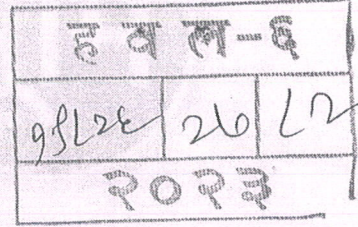
नामगान्ता

Digitally signed

Sri  
SECRETARY



गाव :- हडपसर (५५६२३३)		तालुका :- हवेली		जिल्हा :- पुणे	
१५७३४	समीर सोपान तुपे	(३८७०७)			[सायना सहकारी बँक लि. हडपसर कर्ज]
	कलावती सोपान तुपे	(३८७०७)			रु. ८००००/- दि. २४.०९.२०१० विदया कावरे
	सामाईक क्षेत्र	०.०२३२	०.११		हिस्सा (५१५३७)
					बोर्जा - न ग
१५८०४	दत्तात्रय जयसिंग तुपे	०.०१.८६	०.०९	(३८८७८)	दिनांक २३/०९/२०२१ रोजी इंडियन बँक चा करण
					राहुल तुपे यांच्या नावे रु. ०/- कर्ज. (५१५५३)
१९०३२	रोहन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे	०.३८.४७	१.८५	(५१७३०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
	संचालक भारत सुवालाल देसरडा				
१९०३३	पार्थ राहुल तुपे अपाक प्रतिभा राहुल तुपे	०.०४.८४	०.२३	(५१३९८)	रोवटचा फेरफार क्रमांक : ५२५४९ व दिनांक :
					१९/०८/२०२२
२२३७९	राहुल रामदास तुपे	०.२४.०२	१.१६	(५१३९८)	
जुने फेरफार क्र. : (५७३९) (५२७) (८७९५) (८८००) (१६८७८) (२४५३०) (४००१५) (४०१३८) (४२६९५) (४७२२६) (४७५४३) (५१७३०)					
२२६४०	[ आशा विशाल गावडे	०.०६.५३	०.३९	(५२५४९)	सीमा आणि भुनापन चिन्हे
२३०१९	आशा विशाल गावडे			(५२५४९)	
	विशाल पंडित गावडे			(५२५४९)	
	सामाईक क्षेत्र	०.०६५३	०.३९		



Dated Copy



हा गाव भुनापन क्रमांक १९ दिनांक १९/०८/२०२२ १५:१५:४२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव भुनापन क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित अराल्याने हा ७/१२ अमिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ५२५४९ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ ४:३१:०८ दि. : २४/०९/२०२२ : १६:१०:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsh/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001378144 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/३



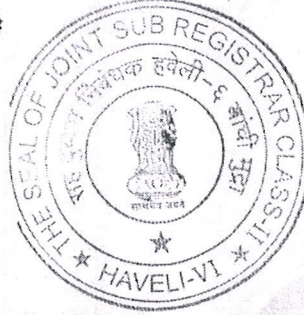
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

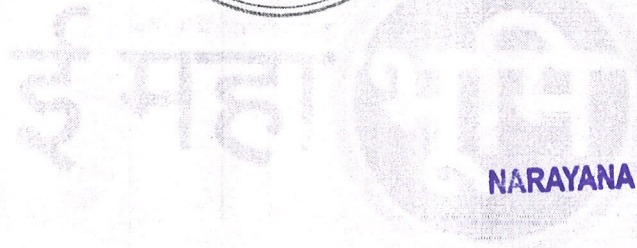


<p align="center"><b>गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)</b></p> <p align="center">[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]</p>										
गाव :- हडपसर (५५६२३३)			तालुका :- हवेली					जिल्हा :- पुणे		
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			२०५/१६ब							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



ह व ल-६		
१९८६	२८	८२
२०२३		



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*[Signature]*  
**SECRETARY**

**Dated Copy**



SECRET

SECRET





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३)

तालुका :- हवेली

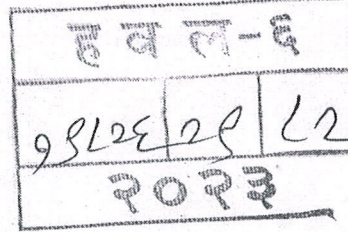
जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 23919070499

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

२०१/२२/२३ब

23919070499



ई सहा भूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२१:१२:३२:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०६/२०२३ : ११:१४:३६ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001291661 हा क्रमांक यापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm  
SECRETARY



WIRTSCHAFTS UNIVERSITÄT WIEN

WIRTSCHAFTS UNIVERSITÄT WIEN



गाव :- हडपसर (५५६२३३)		तालुका :- हवेली		जिल्हा :- पुणे		
भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		स्रोताचे स्थानीक नाव :		
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख. फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	५४२९	[ रविंद्र उत्तमराव तुपे ]			(५९९९९)	कुळाचे नाव व खंड
		[ महेंद्र उत्तमराव तुपे ]			(५९९९९)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		[ आम्र उत्तमराव तुपे ]			(५९९९९)	इतर अधिकार
जिरायत ०.२०.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०	०		
बागायत -						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण	१००७७	विकास हरिभाऊ शिंदे	०.००.४९	०.०३	(२९२३२)	
ला.यो. क्षेत्र ०.२०.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९९९९ व दिनांक :
	१००७८	कमल चंद्रकांत काटे			(२९२३३)	२३/०६/२०२१
ब) पोटखराब क्षेत्र		समीर चंद्रकांत काटे			(२९२३३)	
(लागवड अयोग्य)		संतोष चंद्रकांत काटे			(२९२३३)	
घर्ग (अ) ०.०२.००		-----सामाईक क्षेत्र-----				
घर्ग (क) -						
एकुण	१४९९६	ज्ञानदेव कांतीलाल आवटे	०.००.६०	१.०४	(३६४८०)	
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००						
	१५०५२	विजय रघुनाथ महाले	०.००.४९	०.०३	(३६६८८)	
एकुण क्षेत्र ०.२२.००						
(अ+ब)	१५०५३	गौरीशंकर संग्रामअप्पा घुमे	०.००.२७	०.०२	(३६६८९)	
आकारणी १.२२	१५०६५	सुजाता गोरखनाथ जगताप			(३६७६२)	
		गोरखनाथ निवृत्ती जगताप			(३६७६२)	
जुनी किंवा विशेष		सामाईक क्षेत्र-----	०.००.२७	०.०२		
आकारणी						
	१५१२४	अभिमन्यु रामभाऊ शेळके			(३६८४०)	
		धनु अभिमन्यु शेळके			(३६८४०)	
		शाहुराज अभिमन्यु शेळके			(३६८४०)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.३९	०.०२		
	१५१८२	भारती रामदास वाघोलीकर			(३७०९९)	
		प्रतिभा रामदास वाघोलीकर			(४७९३२)	
		प्रियांका दत्तात्रय गायकवाड			(४७९३२)	
		नीलम राहुल सोनावणे			(४७९३२)	
		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.२८	०.०२		
जुने फेरफार क्र : (७८८०) (१७३३) (३७६५७) (२४३७९) (३९६४७) (३९६४८) (३७०९९) (३७८४५) (४६४०९) (४७४९०) (४७९३२)	२२३७९	राहुल रामदास तुपे	०.१७.१५	१.०५	०.०२०० (५९९९९)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२१:१२:३२:१० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक गडबडी खातर तालुकी यांचे फकील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अगिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद कर.

४७४९०, ४७९३२, ४८१७९, ५९९९९ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कुपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : २१/०९/२०२२ : १७:५३:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.sabara.mahabharati.gov.in/vdsb/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001291661 हा क्रमांक

पृष्ठ क्र. २/३



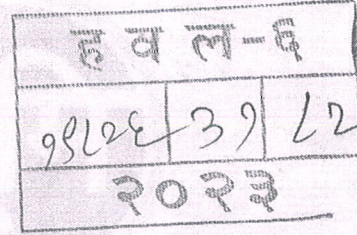
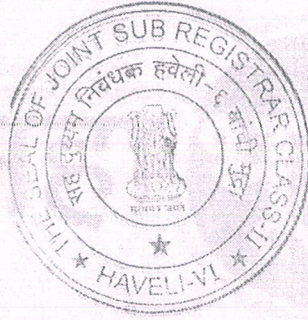
**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

**SECRETARY**



गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- हडपसर (५५६२३३)			तालुका :- हवेली					जिल्हा :- पुणे		
भुमापन क्रमांक व उपविभाग			२०१/२२/२३ब							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.२०००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.२०००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.२०००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Dated Copy

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



- वाचा :- १) श्री. राहुल रामदास तुपे व श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु. श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन यांनी दिनांक १५/५/२०१४ रोजी सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयात दाखल केलेला अर्ज. व या कार्यालयात दिनांक ३०/१०/२०१४ रोजी दाखल अर्ज.
- २) मा.आयुक्त,पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७/०३, दि.२२/१/०३.
- ३) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांचेकडील जाक्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.नं.२०१५/संसपु/५३८१, दिनांक १/१/०१४.
- ४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.
- ५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८.
- ६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६९/२००५, दिनांक २३/६/२००५.
- ७) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५०४/२००६, दिनांक २३/७/२००७.
- ८) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५४०/२०१०, दिनांक २/७/२०११.
- ९) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक २८/११/२०१३.
- १०) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/०११, दिनांक १६/१२/२०१३.
- ११) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक-२११/म.क्र.१३८/नाजकधा-२ दिनांक ७/०६/२०११.
- १२) पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्रमांक इनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३, दिनांक ५/०२/०११.
- १३) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/२०३९, दिनांक ३०/७/२०१०.
- १४) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/६६५, दिनांक २३/७/२०१४.
- १५) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/२०३७, दिनांक ५/१/२०१४.
- १६) गव्हर्नमेंट ऑफ महाराष्ट्र, Environment Department, Mantralay Annex, Mumbai यांचेकडील Environment Clearance पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR, ८५९/TC-२, दिनांक २३/१/२०१२.
- १७) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/टे.क्र.७/काबि/२९८/२०१२/२४२२, दिनांक २८/१/२०१२.



जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे.  
(महसूल शाखा) (डि.सी./२०१४)  
क्र.पमह/एनए/एसआर/९७८/०१४  
पुणे, दिनांक - १६/०२/२०१५

विषय - सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना मंजूरी देणेबाबत.  
मौजे-हडपसर ता.हवेली, जि.पुणे येथील जमीन स.नं. २०१ पै. मधील क्षेत्र १०२४०-०० चौ.मी. मधुन रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र १५३५-४३ चौ.मी. वजा जाता.उर्वरीत क्षेत्र ८८७०४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रहिवास व वाणिज्य व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस, सुविधा क्षेत्रातील इमारत वापराचे रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी देणेबाबत.

#### आदेश.

मौजे हडपसर ता.हवेली जि.पुणे येथील जमीन स.नं. २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ब/७/१, २०१/२/३अ/३ब/४/६अ/१०ब/११/१२अ/१२ब/७, २०१/५/६ब/९अ/३, २०१/५/६ब/९अ/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/९/१, २०१/६क/९ब/६अ/१०/११/१२अ/

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Secretary*  
**SECRETARY**



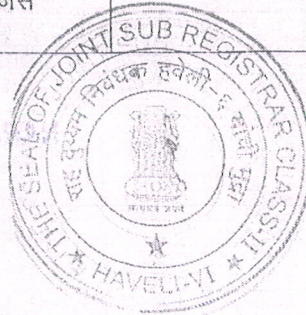
१२ब/१अ/२/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६ब/९ब/८अ/१४अ/२ब/४, २०१/८अ/१४अ/६ब/९/२अ, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२/५, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२/५, २०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/१६अ/८/१२ब/१४अ/६क/१०/९ब/८अ/१/२/ब/१, २०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/१६अ/८/१२ब/१४अ/६क/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/५/६/९अ/१, २०१/२२/२३ब, २०१/२४/२ब, २०१/१६ब, २०१/१३/१५/२, २०१/५/६ब/९अ/४अ व २०१/१/२ब/६/१०अ/११/१२अ/१२ब/५ब मधील क्षेत्र १०२४०-०० चौ.मी. मधुन रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र १५३५-४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ८८७०४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रहिवास व वाणिज्य व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस, सुविधा क्षेत्रातील इमारत वापराचे रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणेबाबत श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १०-तर्फे कु.मु.धा. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन, रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे यांचे तर्फे वास्तुशिल्पी श्री. जगदीश प्र. देशपांडे यांनी दिनांक १५/५/२०१४ रोजी सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयात अर्ज दाखल केला आहे. तसेच या कार्यालयात दिनांक ३०/१०/२०१४ रोजी अर्ज दाखल केला आहे.

यापुर्वी या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६९/२००५, दिनांक २२/६/०५, आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५०४/२००६, दिनांक २३/७/२००७, आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५४०/२०१०, दिनांक २/७/२०११ व आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/०११, दिनांक १६/१२/२०१३ अन्वये अकृषीक/बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे.

सादर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहा.संचालक नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांनी त्यांचे कडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.नं.२०१पै/संसपु/५३८१, दिनांक १/९/०१४ रोजीच्या पत्रान्वये रेखांकन/बांधकाम आराखड्यास मंजुरी देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

मौजे हडपसर ता-हवेली जि-पुणे येथील विषयांकित मिळकतीचे सादर अभिलेखांवरून खालील प्रमाणे क्षेत्र हक्कनॉदणीस दाखल असल्याचे दिसून येत आहे.

अ.क्र	मुळ जमिन मालकाचे नाव	स.नं.	७/१२ उ-यानुसार क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
१	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ ब/७/१	४०००-००	४०००-००
२	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/२/३अ/३ब/४/६अ/१०ब/११/१२अ/१२ब/७	१५५००-००	१५५००-००
३	मे कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे गनिष विमलकुमार जैन	२०१/५/६ब/९अ/३	२०००-००	२०००-००
४	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/५/६ब/९अ/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८	२४१०-००	२४१०-००



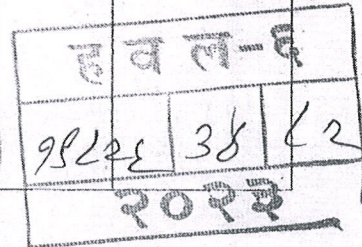
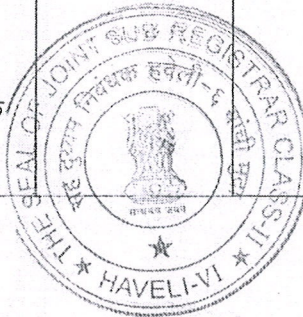
ह व ल-६		
१३८२६	३३	८२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8m  
SECRETARY



७	रंगनाथ बहिरु तुपे	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/९/१	२०००-००	२०००-००
८	प्रकाश, विलास, सुभाष, मुकुंद विजय रंगनाथ तुपे, श्रीमती इंदुबाई रंगनाथ तुपे	२०१/६क/९ब/६अ/ १०/११/१२अ/१२ब /१अ/९/२	५७४०-००	५७४०-००
७	सुजाता सोपान तुपे व नामदेव पांडुरंग तुपे	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/९ब /८अ/१४अ/२ब/३	७००-००	७००-००
८	मे कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६ब/९ब /८अ/१४अ/२ब/४	२०००-००	२०००-००
९	मे कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/८अ/१४अ/६ब /९/२अ	३०००-००	३०००-००
१०	मे कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/९ब /८अ/१४अ/२/५	३२००-००	३२००-००
११	मे कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/९ब /८अ/१४अ/२ब/२	२०००-००	८००-००
१२	मे कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/१४अ/६ क/१०/९ब/८अ/१/ २/न/१	२०००-००	२०००-००
१३	मे कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/१३/६अ/१०/ ११/१२अ/१२ब/३/ १५/३	५६९०-००	५६९०-००
१४	अरविंद, अशोक, सरस्वती परशुराम तुपे, अभिषेक अशोक तुपे, अश्विनी संजय लगड, अपर्णा सुनिल लगड, कुमार अण्ड पोतनीस असो. तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण विठठलराव चिचुरकर, कुमार प्रॉपर्टीज अण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/१६अ/८/१४ब /७	१८२००-००	१८२००-००

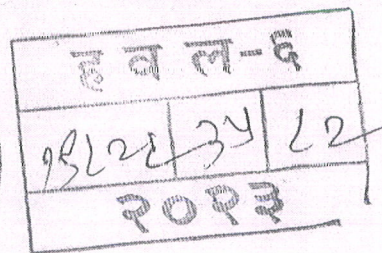


NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm  
SECRETARY



१५	मे.कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३	२०००-००	१३००-००
१६	कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२	१२००-००	१२००-००
१७	मे.कुमार प्रॉपर्टीज अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे मनिष विमलकुमार जैन	२०१/५/६/९अ/१	४६००-००	४६००-००
१८	रविंद्र उत्तम तुपे व इतर	२०१/२२/२३ब	२२००-००	२२००-००
१९	सोमनाथ तबाजी वाघले, कैलास रामचंद्र तुपे, मारुती जयसिंग तुपे, मंगेश सोपान तुपे, कलावती सोपान तुपे	२०१/२४/२ब	२५००-००	२५००-००
२०	स्मिता गोपाल शिंदे, निता, शिल्पा व सुनंदा शिवाजी तुपे, समीर, सुजाता व मंगेश सोपान तुपे, अपाक आई कलावती सोपान तुपे, नामदेव व भालचंद्र पांडुरंग तुपे, सुनिल व कैलास रामचंद्र तुपे, मिनाक्षी ज्ञानेश्वर घुले, विमल रामचंद्र तुपे, दत्तात्रय जयसिंग तुपे, रोहन बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा.लि.तर्फे संचालक भारत सुवालाल देसडला व इतर	२०१/१६ब	१००१०-००	४८००-००
२१	सुनंदा शिवाजी तुपे, स्मिता गोपाल शिंदे, निता कैलास पुंडे, शिल्पा हरीदास शिंदे	२०१/१३/१५/२	१३००-००	१३००-००
२२	सिटी कार्पोरेशन लि तर्फे संचालक अनिरुद्ध देशपांडे	२०१/५/६ब/९अ/४ अ	४०००-००	४०००-००
२३	मे. कुमार अँड रिअल इस्टेट प्रा.लि.	२०१/१/२ब/६/१० अ/११/१२अ/१२ब/५ब	११००-००	११००-००
एकूण क्षेत्र			९७३५०-००	९०२४०-००
२४	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			९०२४०-००
२५	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग			१५३५-४३
२६	संपादनाखालील क्षेत्र			००-००



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



२७	रेखांकन नकाशांमध्ये समाविष्ट निव्वळ क्षेत्र	८८७०४-५७
२८	यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र	८८७०४-५७
२९	सुधारीत रेखांकन/बांधकाम परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	८८७०४-५७
३०	सुधारीत रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनॉंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा रथळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरून दिसून येते की,

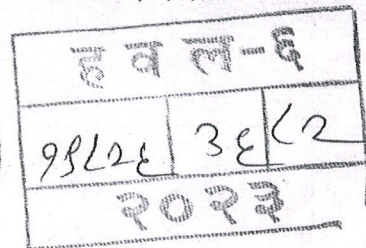
- १) विषयांकीत मिळकती जमीन मालक यांना वारस नोंदीने, वाटणी पत्राने व खरेदीने प्राप्त झाल्या आहेत. स्वतःकरीता व जमीन मालक यांचे वतीने कुलमुखत्यारपत्र धारक यांनी सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणेची विनंती केली आहे.
- २) या कार्यालयाकडील उपलब्ध ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता, विषयांकीत मिळकती वतन/इनाम संवर्गातील नाही.
- ३) वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४ मे, २००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.

**४) युएलसीबाबत अभिप्राय :-**

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासून स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडून/ विकासकाकडून विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

लानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दि. १६/११/२०११ व ३/११/२०१४ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकीत मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करून, त्यामध्ये विषयांकीत मौजे हडपसर ता. हवेली येथील स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ व स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब व इतर मधील क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयांतर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणांमध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबत २० दिवसांमध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११,



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sm*  
**SECRETARY**



6 दिनांक ५/१२/२०११ व पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक १५/१/२०१२ अन्वये कळविणेत आले होते. तदनुषंगाने अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह यांचेकडील क्र.युएलसी/टे.क्र.७/कावि/२९८/२०१२/२४२२, दिनांक २८/१/२०१२ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झाले असून, सदर अभिप्रायाचे अवलोकन करता, श्री. राहुल रामदास तुपे व इतर, रा.मांजरी ता.हवेली जि. पुणे यांनी मौजे हडपसर ता. हवेली येथील स.नं. २०१/१+२बी+६ए +१०+११+१२ए+१२बी/५बी, क्षेत्र ११००-०० चौ.मी. या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले असून त्याचा क्रमांक ७५३-टीयु असा आहे. सदर विवरणपत्रावर तत्कालीन उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी कलम ८(४) अन्वये दिनांक ५/८/२००६ रोजी आदेश पारित केलेला असून विवरणपत्रधारक हे अतिरीक्त क्षेत्र धारण करीत नाहीत असे घोषित करणेत आलेले आहे. सदरची उक्त संचिका या कार्यालयाचे अभिलेखामध्ये उपलब्ध आहे. संदर्भित पत्रान्वये अकृषीक. परवानगीकामी मागणी केलेले क्षेत्र १०२४०-०० चौ.मी. असून उक्त प्रकरणामध्ये ११००-०० चौ.मी. क्षेत्र असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राबाबत अभिप्राय सादर करता येत नाहीत. असे अभिप्राय अहवालात नमुद केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील प्राप्त पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकीत जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही. सद्यस्थितीमध्ये सदरचे पत्र युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही युएलसी कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दिनांक ०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सर्व्ह/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार मौजे- हडपसर ता. हवेली येथील विषयाधीन स.नं. २०१/५/६ब/१अ/४अ चा समावेश नाही.

शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३), १०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे. त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारित झाल्यावर देखील पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयांकडे पाठविणेत येणार आहे.

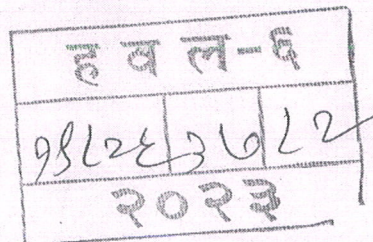
तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे, संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचेकडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर/ ता.हवेली/स.नं.२०११/संसपु/५३८१, दिनांक १/१/०१४ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशे मंजुरीची शिफारस केली आहे.

मा.आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/ आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी दिनांक १६/११/२०११ रोजीचे विहित नमुन्यातील नोटलाईज्ड करून प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र सादर केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रामध्ये विषयांकित जमिनीबाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8m  
SECRETARY



३. महाराष्ट्र शेत जमीन, (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९७७.
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (भू-संपादन) अधिनियम, १९७५.
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७४.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.

१. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले

सुधारीत प्रस्तावाची कारणे : सदर प्रस्ताव स.नं. २०१ पैकी, मौजे हडपसर ता.हवेली जि.पुणे मधील रहिवास विभागात असून सदर प्रस्तावाकरीता प्रादेशिक योजना रस्ता १८ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी सुधारीत प्रमाणीत प्रोत्साहन विकास नियंत्रण नियमावली शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१२/१५७/प्र.क्र.७१/१२/पुनर्बाधणी क्र.३४/१२/प्रायो/नवि-१३, दिनांक २१/११/२०१३ रोजीच्या सुधारीत नियमावलीनुसार सदर प्रस्तावाकरीता उपलब्ध १८ मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्त्यान्वये नेट क्षेत्राच्या १.१० व प्रिमीयम आकारून अधिक ०.२० म्हणजेच एकुण १.३० चटई क्षेत्र अनुज्ञेय होत असल्याने सुधारीत मंजुरीकरीता सदर प्रस्ताव दाखल असून यामध्ये पुर्व मंजुरीनुसार नकाशाप्रमाणे इमारत ए-पी+७, इमारत-बी-१, बी-२-पी+७, इमारत-सी-जी+१, इमारत-डी-जी+१, इमारत-एच-जी+१, इमारत-जे (जे१, जे२, जे३)-पी+४, इमारत-के (के१, के२)-पी+१२ पर्यंतचे काम झाले आहे. सुधारीत प्रस्तावामध्ये इमारत एल (एफ१)-(पी+११), इमारत-एम (एफ२)-(पी+१२), इमारत-टी२ (एलजी + युजी + ४) मजल्यांकरीता सुधारीत बांधकाम नकाशे सादर असून इमारत के३-(पी+११), इमारत-एन (इ१) (पी+पी+पी+११) व इमारत ओ (इ२) (पी+पी+पी+११) मजल्यांकरीता नव्याने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर आहे.

जेगा पाहणीचा तपशिल : विषयाधिन जमीन सर्वसाधारणपणे समपातळीत असून काही भाग विकसीत असून काही भाग खुला आहे. तसेच जागेवर पुर्व मंजूर नकाशाप्रमाणे इमारत ए-पी+७, इमारत-बी-१, बी-२-पी+७, इमारत-सी-जी+१, इमारत-डी-जी+१, इमारत-एच-जी+१, इमारत-जे (जे१, जे२, जे३)-पी+४, इमारत-के (के१, के२)-पी+१२ पर्यंतचे काम झाले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार मी, सौरभ राव, जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन, रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे यांना मौजे हडपसर ता.हवेली जि.पुणे येथील जमीन स.नं. २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ /१२ब/७/१, २०१/२/३अ/३ब/४/६अ/१०ब/११/१२अ/१२ब/७, २०१/५/६ब/९अ/३, २०१/५/६ब/९अ/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/९/१, २०१/६क/९ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१अ/९/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६ब/९ब/८अ/१४अ/२ब/४, २०१/८अ/१४अ/६ब/९/२अ, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२/५, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६ब/९ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/६अ/



ह व ल-६		
१९८२६	३८	८२
२०२३		

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sm*  
**SECRETARY**



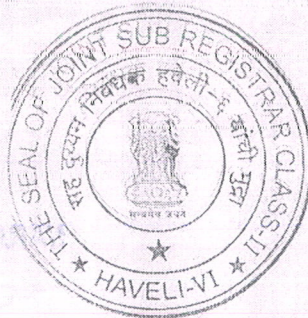
१०/११/१२अ/ १२ब/१४अ/६क/१०/९ब/८अ/१/२/ब/१, २०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/१६अ/८/१४ब/७, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/५/६/९अ/१, २०१/२२/२३ब, २०१/२४/२ब, २०१/१६ब, २०१/१३/१५/२, २०१/५/६ब/९अ/४अ व २०१/१/२ब/६/१०अ/११/१२अ/१२ब/५ब मधील क्षेत्र ९०२४०-०० चौ.मी. मधुन रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र १५३५-४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ८८७०४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारित रहिवास व वाणिज्य व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस, सुविधा क्षेत्रातील इमारत वापराचे रेखांकन/बांधकाम नकाशांना खालील कोष्टकात नमुद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

सुधारित परवानगी द्यावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ. क्र.	जमीनीचे मुद्दे	जमीनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव	मौजे- हडपसर ता.हवेली जि. पुणे.
२	सर्व्हे नंबर	स.नं. २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२ अ/१२ब/७/१ व इतर.
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	९०२४०-०० चौ.मी.
४	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग	१५३५-४३ चौ.मी.
५	संपादनाखालील क्षेत्र	००-०० चौ.मी.
६	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट निव्वळ क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
७	यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
८	सुधारित रेखांकन/बांधकाम परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
९	सुधारित रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

प्रस्तावातील रेखांकन / बांधकाम नकाशाचा तपशिल

अ.क्र	न.क्र.	नकाशाचा तपशील
१	१/३८	डिमार्केशन प्लॅन
२	२/३८	लेआऊट प्लॅन
३	३/३८	बिल्डींग एन (इ१)-फ्लोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
४	४/३८	बिल्डींग एन (इ१)-फ्लोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
५	५/३८	बिल्डींग एन (इ१)-फ्लोअर प्लॅन
६	६/३८	बिल्डींग एन (इ१)-फ्लोअर प्लॅन
७	७/३८	बिल्डींग एन (इ१)-एलिव्हेशन
८	८/३८	बिल्डींग एन (इ१)-सेक्शन
९	९/३८	बिल्डींग एन (इ१)-सेक्शन अँड टेरेस प्लॅन
१०	१०/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-फ्लोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
११	११/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-फ्लोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
१२	१२/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-फ्लोअर प्लॅन
१३	१३/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-फ्लोअर प्लॅन
१४	१४/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-सेक्शन
१५	१५/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-सेक्शन अँड टेरेस प्लॅन



ह व ल-६		
११८२६	३५	८२
२०१३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

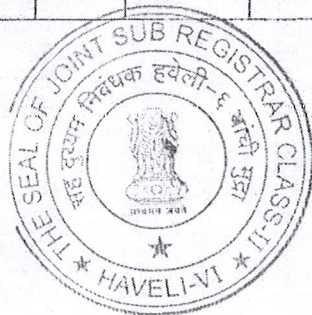


१६	१६/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-एलिक्वेशन
१७	१७/३८	बिल्डींग एन अँड ओ (इ१ आणि इ२)- लोअर लेव्हल पार्किंग प्लॅन.
१८	१८/३८	बिल्डींग एन अँड ओ (इ१ आणि इ२)- अप्पर लेव्हल पार्किंग प्लॅन.
१९	१९/३८	बिल्डींग एन अँड ओ (इ१ आणि इ२)- स्टिल्ट लेव्हल पार्किंग प्लॅन.
२०	२०/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
२१	२१/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
२२	२२/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-एलिक्वेशन
२३	२३/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-सेक्शन
२४	२४/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
२५	२५/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
२६	२६/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-एलिक्वेशन
२७	२७/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-सेक्शन
२८	२८/३८	बिल्डींग एल अँड एम (एफ१ आणि एफ२)-पार्किंग प्लॅन
२९	२९/३८	बिल्डींग के३-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन.
३०	३०/३८	बिल्डींग के३-सेक्शन अँड एलिक्वेशन
३१	३१/३८	बिल्डींग टी२-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन.
३२	३२/३८	बिल्डींग टी२-सेक्शन अँड एलिक्वेशन
३३	३३/३८	खुली जागा ए१, क्लब हाऊस प्लॅन, क्षेत्र तपशिल
३४	३४/३८	खुली जागा ए१, क्लब हाऊस, सेक्शन अँड एलिक्वेशन
३५	३५/३८	खुली जागा ए२ क्लब हाऊस, प्लॅन, एलिक्वेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल
३६	३६/३८	खुली जागा सी२, क्लब हाऊस, प्लॅन, एलिक्वेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल
३७	३७/३८	सुविधाक्षेत्र-वाणिज्य इमारत, प्लॅन, एलिक्वेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल
३८	३८/३८	सुविधाक्षेत्र, वाणिज्य इमारत, पार्किंग प्लॅन, पहिल्या मजल्याचा प्लॅन



पुणे

अ.क्र.	नकाशा क्र.	इमारत क्र.	इमारतीची उंची	मजल्यांची संख्या	सदनिका संख्या	रिफ्युज एरिया	शेरा
१	१/३८	-	-	-	-	-	डिमाकेशन प्लॅन
२	२/३८	-	-	-	-	-	लेआऊट प्लॅन
३	३/३८	एन (इ१)	४२ मी	पी+पी+पी+ ११	८८	६१.०४	बिल्डींग एन (इ१)- फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
४	४/३८						बिल्डींग एन (इ१)- फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
५	५/३८						बिल्डींग एन (इ१)- फलोअर प्लॅन
६	६/३८						बिल्डींग एन (इ१)- फलोअर प्लॅन
७	७/३८						बिल्डींग एन (इ१)- एलिक्वेशन
८	८/३८						बिल्डींग एन (इ१)- सेक्शन
९	९/३८						बिल्डींग एन (इ१)- सेक्शन अँड टेरेस प्लॅन
१०	१०/३८	ओ (इ२)	४५ मी	पी+पी+पी+ १२	९६	६१.०४	बिल्डींग ओ (इ२)- फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
११	११/३८						बिल्डींग ओ (इ२)- फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन



ह व ल-६		
१९८२६	४०	८२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

  
SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



१२	१२/३८						विल्डींग ओ (३२) फ्लोअर प्लैन
१३	१३/३८						विल्डींग ओ (३३) फ्लोअर प्लैन
१४	१४/३८						विल्डींग ओ (३२)-सेक्शन ऑड टेरेस प्लैन
१५	१५/३८						विल्डींग ओ (३२) एलिवेशन
१६	१६/३८						विल्डींग एन अंड ओ (इ१ आणि इ२)- फ्लोअर लेआउट-पार्किंग प्लैन
१७	१७/३८	-	-	-	-	-	विल्डींग एन अंड ओ (इ१ आणि इ२)- अप्पर लेआउट पार्किंग प्लैन
१८	१८/३८	-	-	-	-	-	विल्डींग एन अंड ओ (इ१ आणि इ२)- स्ट्रिक्ट लेआउट पार्किंग प्लैन
१९	१९/३८	-	-	-	-	-	विल्डींग एन अंड ओ (इ१ आणि इ२)- स्ट्रिक्ट लेआउट पार्किंग प्लैन
२०	२०/३८	एल (एफ१)	३४.८ मी	पी+११	४४	३०.२५	विल्डींग एल (एफ१)- फ्लोअर प्लैन, कैलकुलेशन
२१	२१/३८						विल्डींग एल (एफ१)- फ्लोअर प्लैन, कैलकुलेशन
२२	२२/३८						विल्डींग एल (एफ१)- एलिवेशन
२३	२३/३८						विल्डींग एल (एफ१)- सेक्शन
२४	२४/३८	एम (एफ२)	३७.७ मी	पी+१२	४८	३०.५८	विल्डींग एम (एफ२)- फ्लोअर प्लैन, कैलकुलेशन
२५	२५/३८						विल्डींग एम (एफ२)- फ्लोअर प्लैन, कैलकुलेशन
२६	२६/३८						विल्डींग एम (एफ२)- एलिवेशन
२७	२७/३८						विल्डींग एम (एफ२)- सेक्शन
२८	२८/३८	-	-	-	-	-	विल्डींग एल अंड एम (एफ१ आणि एफ२)- पार्किंग प्लैन
२९	२९/३८	के३ (ए६)	३७.७ मी	पी+१२	४७	५८.६२	विल्डींग के३-फ्लोअर प्लैन, कैलकुलेशन
३०	३०/३८						विल्डींग के३-सेक्शन ऑड एलिवेशन
३१	३१/३८	टी२	१७.५ मी	पी+जी+४	२४	-	विल्डींग टी२-फ्लोअर प्लैन, कैलकुलेशन
३२	३२/३८						विल्डींग टी२-सेक्शन ऑड एलिवेशन
३३	३३/३८	क्लब हाऊस	७.५० मी	जी+१	-	-	खुली जागा ए१, क्लब हाऊस प्लैन, क्षेत्र तपशिल
३४	३४/३८	क्लब हाऊस	८.०५ मी	जी+१	-	-	खुली जागा ए१, क्लब हाऊस, सेक्शन ऑड एलिवेशन
३५	३५/३८	क्लब हाऊस			-	-	खुली जागा ए२ क्लब हाऊस, प्लैन, एलिवेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल
३६	३६/३८	क्लब हाऊस	६.१५ मी	जी+१	-	-	खुली जागा सी२, क्लब हाऊस, प्लैन, एलिवेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल
३७	३७/३८	वाणिज्य इमारत	१५.०० मी	पी+३	-	-	सुविधाक्षेत्र-वाणिज्य इमारत, प्लैन, एलिवेशन, सेक्शन, क्षेत्र, तपशिल
३८	३८/३८	वाणिज्य इमारत	७.३५ मी				सुविधाक्षेत्र, वाणिज्य इमारत, पार्किंग प्लैन, प्रील्ड मजल्याचा प्लैन



ह व ल - ६		
१५८२६	०९	८२
२०२३		

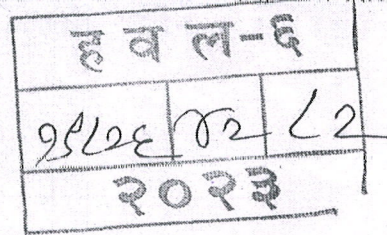
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm  
SECRETARY



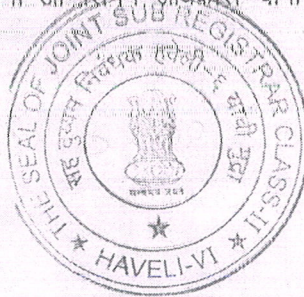
## अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. रेखांकनातील भुखंड/इमारती हे रहिवास तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
३. पुर्व मंजुरी खेरीज कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापुर्वी रेखांकन जागेवर आखून भुमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर भुखंडाचे किमान क्षेत्रफळ, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कासा नये, तसेच रस्त्याची रुंदी १५% सुविधा जागा व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजुर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजुर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे व सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतीम मंजुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
४. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम खुली ठेवावी.
५. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी भुखंड/सदनिका वितरीत करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसीत करणे आवश्यक आहे.
६. अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहिजेत.
७. वरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असावे.
८. नियोजित बांधकामातील सजल्यांची संख्या पार्किंग + १२ सजले - नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.
९. सुधारीत बांधकामाचे, भुखंडातील आस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकुण क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदीक्षेत्र वगळता, उर्वरीत निव्वळ क्षेत्राच्या बांधकाम नकाशावरती दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे.
१०. सुधारीत इमारतीमध्ये १/१० रुमच्या क्षेत्राइतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहिल.
११. सुधारीत इमारतीसाठी/विकाससाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी केली पाहिजे.
१२. सुधारीत बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
१३. प्रस्तावासोबत मो.र.नं. ३००५/२००६, दिनांक ५/१०/२००६ ने केलेल्या वहीवाटीनुसारच्या मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहुन सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधिन जमिनीचे वहीवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
१४. सुधारीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाची राहिल.
१५. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/१२ उत्तरे, कुलमुखत्यारपत्र, संमत्तीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.





१६. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१७. खुल्या जागेतील व सुविधा क्षेत्रातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतिरिक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु करू नये.
१८. शासन नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक्र क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/ नवि-११, नुसार दि.१९/११/२००८ नुसार बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केले आहे. याबाबत गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
१९. स्टिल्ट भविष्यात बंदीस्त करण्यात येवू नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणेत यावा.
२०. प्रादेशिक योजनेतील १८.०० मी. रुंद रस्त्याच्या रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे आवश्यक राहिल व समुचीत प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातक्रार, प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.
२१. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
२२. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठी यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.
२३. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.
२४. विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
२५. सदर भुखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहिल.
२६. १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत :-
- सुधारीत प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. १२.६ नुसार प्रस्तावीत इमारतीस सभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणेची जबाबदारी विकासकर्त्याची/अर्जदाराची राहिल.
  - अर्जदारांनी प्रस्तावितानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या नोटीसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
  - नगर विकास विभागाच दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या अधिसूचने प्रमाणे नियम क्र.४ मधील टीप-ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी.पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि, सहा.संचालक, नगररचना, पुणे यांनी मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची नव्याने मंजूरी घ्यावी लागेल. तथापी प्रस्तुत प्रकरणी सादर बांधकाम नकाशांची छाननी करता अर्जदारांनी अग्निशमन अधिकारी यांनी Provisional Fire N.O.C. सोबत



ह व ल-६		
१९८२६	४३	८२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



दिलेल्या जिऱ्याचे व लिफ्टचे स्थानामध्ये बदल केला आहे. सबब अशा बदलानुषंगाने जागेवर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरवात करणेपुर्वी या बदलानुषंगाने संबंधित महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून सुधारीत Provisional Fire N.O.C. घेणे बंधनकारक राहिल. व सदरचे N.O.C. जोता तपासणी वेळी सादर करणे जरूरीचे आहे. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टंट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजना अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी इमारत एन (इ-१), ओ (इ-२), इ (इ-३) व के-३ (ए-६), दिनांक ५/९/२०१४ चे पत्र क्र. FB/२०३७ व दिनांक ५/९/२०१४ व इमारत एल (एफ-१), एम (एफ-२), दिनांक २३/७/२०१४ चे पत्र क्र. FB/६६५ व इमारत टी-१ व टी-२, दिनांक ३०/७/२०१० चे पत्र क्र. FB/२०३९ अन्वये दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी / शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल. तसेच आता अर्जदाराने सुधारीत प्रस्ताव सादर केला असल्याने सुधारीत Provisional Fire N.O.C. घेणे आवश्यक आहे.

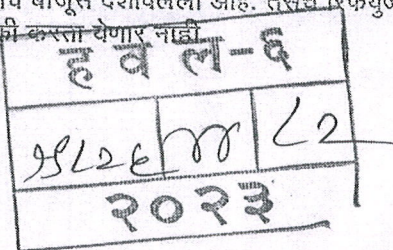
- d. सुधारीत प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. Part VI नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनेबाबत पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- e. नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इ. बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f. दिनांक २१/११/२०१३ च्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. २५.३ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g. अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने या कार्यालयात व सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणेची पूर्तता व वर नमूद अटींची पूर्तता होणे आवश्यक राहिल.

२७. पुर्व मंजुरीखेरीज प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरु करणेपुर्वी वर नमूद सर्व अटींची पूर्तता करून अंशतः पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहिल.

२८. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमइ/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक १६/१२/२०१३ अन्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना देणेत आलेली मंजुरी रद्द समजणेत यावी. तथापी त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.

२९. सदर प्रकल्पातील सुधारीत बांधकाम विकासासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर श्री. सुनिल मुतालीक, पुणे लायसन्स नं. ४६, यांची नेमणुक करण्यात आली असून त्यांनी दिनांक १६/७/२०१४ रोजी लेटरहेडवर हमीपत्र सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी नमूद केल्यानुसार सुधारीत बांधकामाचे स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपुर्ण जबाबदारी स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्यावर राहिल.

३०. विषयांकीत प्रकरणी उंच इमारतीच्या अनुषंगाने रिफयुज एरियाची स्पष्टता जमिनीपासून २४ मी. ऊंचीच्या वरच्या मजल्यांवरती व रस्त्याचे बाजूस दर्शविलेली आहे. तसेच रिफयुज एरिया बंदीस्त करता येणार नाही व त्याची विक्री करता येणार नाही.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



३१. विषयांकीत प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकुण (Gross FSI + Non FSI) बांधकाम क्षेत्र १२०९१३-९० चौ.मी. आहे. तथापी, या प्रकल्पामध्ये अनुज्ञेय होणारे एकुण कमाल (Gross FSI + Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे १४८०८५-६६ चौ.मी. आहे. त्यामुळे या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environment Impact Assessment Authority कडून Environmental Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २३/१/२०१२ रोजीचे पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR-८५०/TC-२ अन्वये प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. सदर प्रमाणपत्रामध्ये एकुण (Gross FSI + Non FSI) ७९८८८-०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. सर्व या प्रमाणपत्रामध्ये नमुद बांधकाम क्षेत्राचे वरील बांधकामास सुधारीत Environmental Clearance प्रमाणपत्र प्राप्त झालेल्या उर्वरीत बांधकाम / विकास करता येणार नाही. सदर अट प्रकल्पाचे अर्जदार/मालक/विकासक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/१/२०१४ मधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार/मालक/विकासक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्यानुसार सदरचे बांधकाम नकाशे हे पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत Environment Clearance प्रमाणपत्र मिळणेस अधिन राहून मंजूर करणेत आले आहेत. प्रत्यक्षात जागेवर पूर्व मंजूर पर्यावरण विभागाकडील Environment Clearance प्रमाणपत्रामध्ये नमुद बांधकाम क्षेत्राचे वर सुधारीत Environment Clearance मिळालेल्या बांधकाम / विकास करता येणार नाही. त्याबाबत अर्जदार यांनी दिनांक १/११/२०१४ रोजी सादर केलेला इंडिमिनेटी बॉंड अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३२. सदर प्रकरणी प्रादेशिक योजनाक्षेत्रासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक २१/११/२०१३ पासून लागू केलेल्या सुधारीत प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.२.११ नुसार उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनामत ठेव जमा करण्याबाबत तरतुद करणेत आलेली आहे. तथापी, याबाबतचे दर व कार्यपद्धती अद्याप शासनाकडून विहीत करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे संबंधित जमिन मालक यांनी बंधपत्र रजि. क्र. २९४/२०१४, दिनांक १७/७/२०१४ अन्वये नोटरीजड बंधपत्र सादर केलेले आहे. सदरचे बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३३. सुविधा क्षेत्र क्र. १, क्षेत्र ११५७३-५१ चौ.मी. चे २५% क्षेत्र २८९३-३९ चौ.मी. आहे. अर्जदारांनी १८ मी. रस्त्यालगत गार्डन वापरासाठी सदरचे क्षेत्र दाखविले आहे. संपूर्ण गार्डन / बगीच्याचे क्षेत्र पूर्ण विकसीत झालेवर व सर्वासाठी वापर करणेसाठी खुले केलेनंतर भविष्यात अर्जदार यांना सदर क्षेत्रावरील चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होईल.

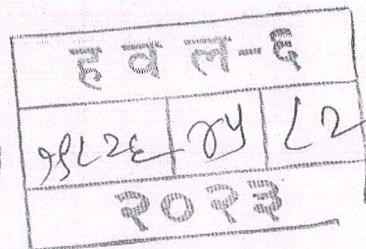
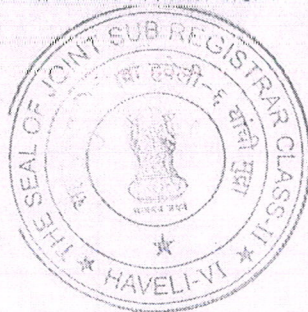
३४. प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी बांधकामाचा दर्जा, गुणवत्ता व स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी बाबत व मजबुती बाबत रु. २००/- चे स्टॅम्प पेपरवर दिनांक १९/१२/२०१४ रोजी प्रतिज्ञापत्र /हमीपत्र सादर केले असून त्यास अधिन राहून परवानगी देणेत येत आहे

३५. अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्राबाबत व त्यांच्या सत्यतेबाबत संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.

३६. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडून अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरीत्या भुखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही.

३७. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकांपासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.

३८. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी विषयांकित रु. ००.१०/- प्रती चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sim*  
**SECRETARY**



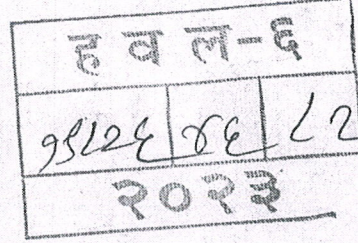
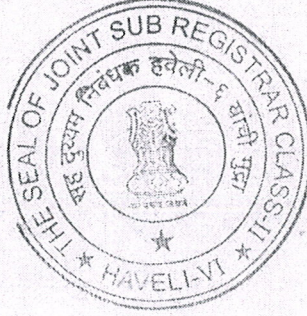
३९. प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषीक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
४०. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
४१. प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात नजराना रक्कम, अकृषीक सा-याची फरकाची रक्कम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रकमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रकमा भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
४२. वरील अटी व शर्तीचे पालन करणे यांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.



(सौरभ राव)  
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

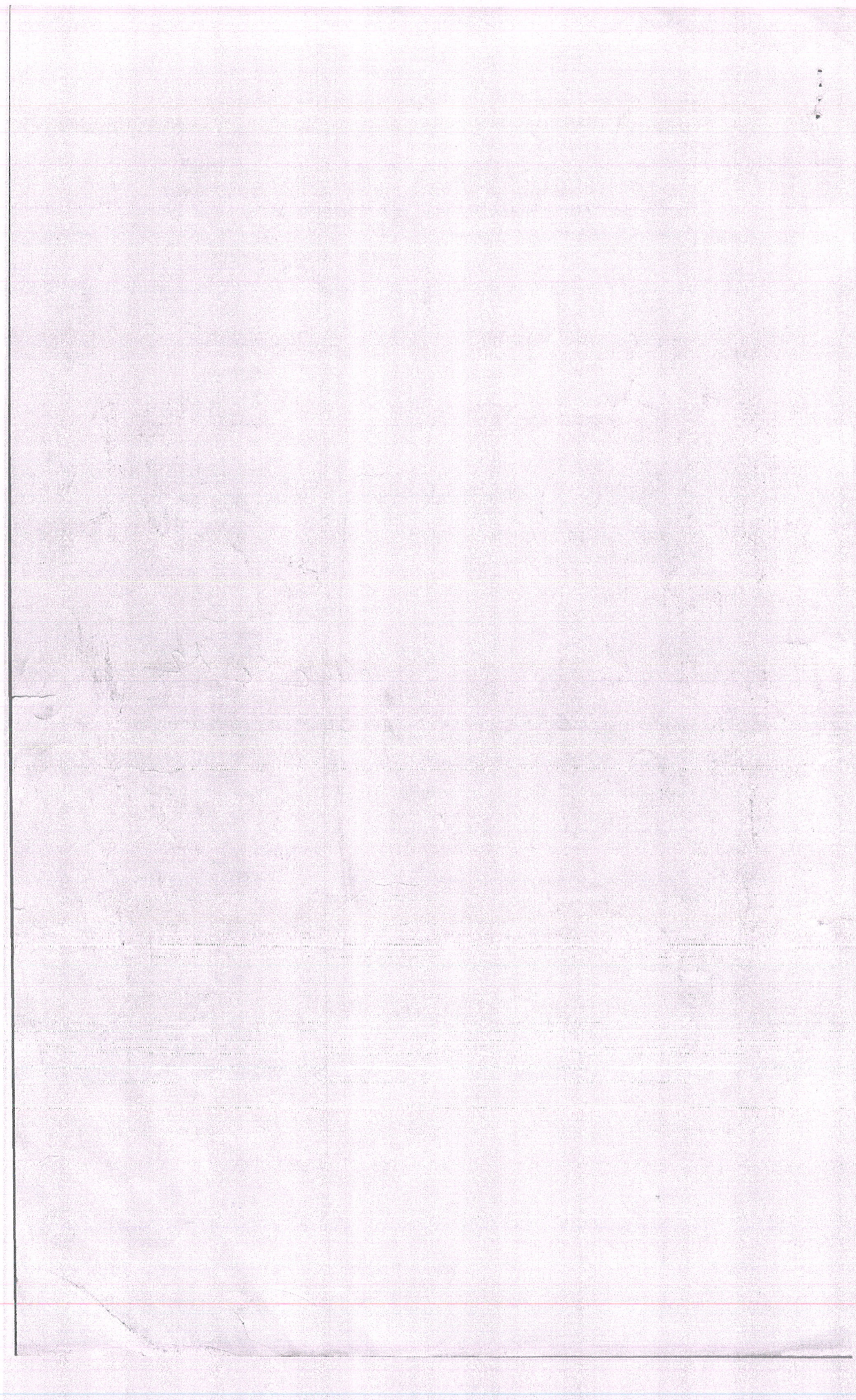
श्री. राहुल रामदास तुपे व श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे  
कु.मु.धा. श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे व सिटी कॉर्पोरेशन लि. तर्फे  
कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन,  
रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm  
SECRETARY











७. काम सुरुकरणेपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
  ८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- वरील संमतीप्रमाणे काम करतांना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ, महाराष्ट्र, प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अनुसूचन केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.
- वरील संमतीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

#### विशेष अटी:-

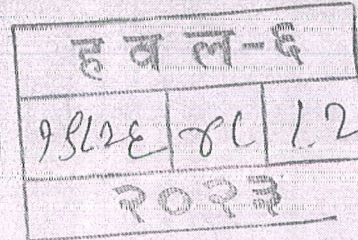
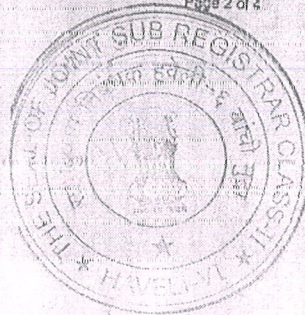
१. हायराईज इमारती संदर्भातील वि.नि.नि.नियम क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
२. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतिरिक्त अग्निशमन व्यवस्था, विशेष वर्गावारीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांची नेमणूक, सर्व्हिस व फायर लिफ्ट याबाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
३. हायराईज इमारतीचे सर्व्हिस/फायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी संक्षेप प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल. व भ.न.पा. मागणीनुसार उत्पन्न करून घेणे बंधनकारक राहिल.
४. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे) दरवाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
५. जलसंवर्धनाकरिता नियोजित इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुर्नभरण, दुहेरी पलश यंत्रणा, निचित्रित दाब यंत्रणा
६. सोलर सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.

#### काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विकसकावर बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
२. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हिजन/लेआऊट ऑफ मिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. कमेन्समेंट सर्व्हिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षाच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वीकृत असावे/१२ उतारा व भोजणीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
४. ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
५. काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी घेतलेली सर्व्हे कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्व्हिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाडीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसोबत निमित्त मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
६. बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. अ) मालकाचे, विकसकाचे, ला. आर्कि. व कॉन्स्ट्रक्टर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुर्ध्वनी / भ्रमण दुर्ध्वनी क्रमांक.
७. कुठलेही वाडीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागणीपूर्वी सुधारित डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
८. रस्तालंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र वापरण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
९. जागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१०. भाडेकरू पुनर्वसन योजनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्याऐव्याबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) सुलभस्वातंत्र्यपत्रधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कबूल केल्याप्रमाणे जागेचा ताबा मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटराईज्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागणीपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकसक यांचे दरम्यान वाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारित नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटराईज्ड हमीपत्र करणार.
११. सार्वजनिक वहिवाटीचे व समाईक वापराचे रस्ता/वोळ/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१२. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार.
१३. सदर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कायमस्वरुपी मान्य नकाशामध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगीशिवाय व
१४. संरक्षक भितीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
१५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्शनी भागातील ६.०० मी. साप्ताहिक अंतरापेकी ३.० मी. रूंदीचे व्हिजेटर्स पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अक्सेस व्यवस्था करणार.
१६. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोपऱ्यावरील भितीचा भाग, कॉर्नर पार्स रस्तालंदी/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व

SHN/0007/17

Page 2 of 4



CC/1632/22  
29/09/2022

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

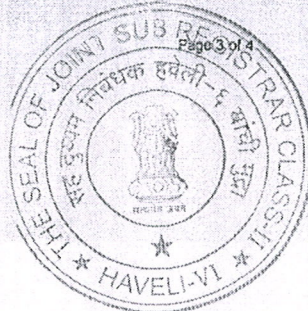


- नंतर
१७. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंगल अंतर्गत व टेरेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
  १८. प्रकल्पामधील सर्व बांधकाम इमारतीमध्ये गुंमल व डब्ल्यूसी करिता ३ लि. (हाफ गॅलन) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व बांधकाम इमारती पाण्याचे नळ (थिव कॉक, बेसिन टॅप इ. नळ) दलित (पुल फ्लश) असे प्रकारचे फ्लश असे प्रकारचे फ्लश टॅक यंत्रणा प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतक्या कमी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहनाचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित वॉल्व्हस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व बांधकाम इमारतीमध्ये प्रवासी उद्वाहना पारदर्शक अशा आगरोधक काचेच्या पट्या बांधलेला पारदर्शक दाबाचा व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे.
  १९. प्रकल्पाच्या सिमाभितोबाबत रिटेनिंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र. अन अ/ जा/ म आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहतील.

-: अटी:-

१. विरळ वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आवारात गांढुळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
  २. बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कार्यान्वित ठेवणार. सदर यंत्रणेची कार्यमर्यादा देखभाल/दुरुस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.
  ३. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उद्वाहन) परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहिल.
  ४. मा. पुरवठा विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन येथे नवीन पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम नकाशात दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
  ५. इतर महत्वाचे अटी
- 
६. संबंधित सुधारित नियम अंमलबजावणी आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ०५/०१/१९८७, दि. ०६/१२/२००७, दि. १८/०१/२००८, दि. ०२/०३/२०१२, दि. ०४/०४/२०१२ दिनांकांनी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भूगर्भ उपाययोजना नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.
  ७. थापणी अटी नकाशात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
  ८. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
  ९. जोल्यापर्वत काम आल्यावर सेट-बॅक, मॉर्निंगल ओपन स्पेस इ. बावी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोल्यावरील काम सुरू करू नये.
  १०. भूमीप्राप्ती कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्ताकडी प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
  ११. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिठ्ठकवलेल्या अटींवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
  १२. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भितीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
  १३. नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
  १४. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोडे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागाभार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
  १५. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज) यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
  १६. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे, ड्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखला हजर करण्यात यावा.
  १७. जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मागने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरुवात करणार.

SHN/0007/17



ह व ल - ६		CC/1632/22
१९८२६	४९	८२
२०२३		29/09/2022

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

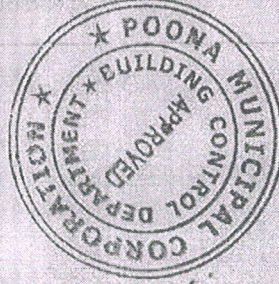
SECRETARY



१८. मालकी हक्काबाबत व इतर कोशल्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
१९. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी ताल्लुरत्या स्वरूपाची बांधणी पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास बांधमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
२०. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील वर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व थकबाकी रकम पूर्णपणे भरणार.
२१. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंटेनिटी ब्रॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
२२. भोगवटापत्रासाठी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा बाबताला (स्ट्रिलीटी सर्टीफिकेट) दाखल करणार.

अटी :-

- १) प्रकरणी समाविष्ट जागा मालक / विकसक याचे प्राप्त सिरीयल क्र. ४०६७/२०२२, दिनांक २१/०९/२०२२ अन्यथाचे हामीपत्र जागा मालक / विकसक यांचेच बंधनकारक राहील.
- २) दुरुस्त फायर एन.ओ.सी. १ महिन्याच्या आत सादर करणार.

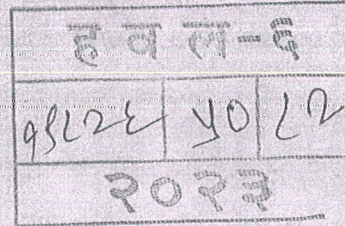
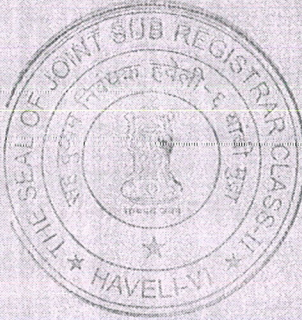


*Rahul Sunil Sharma*  
50.

Rahul Sunil Sharma  
इमारत निरीक्षक  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे मनपा

*Signature*  
Digitally signed by *Signature*  
Date: 29/09/2022 10:20:20  
Reason: BINE MEENNA CORPORATION  
Localized विकसक विभाग

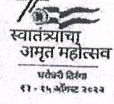
पुणे मनपा







महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.



Website : www.mahadiscom.in  
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB  
BILL NO.(GGN): 000002050263557

वीज पुरवठा देयक माहे: JUN-2023

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170561556094

Rahul Ramdas Tupe

Sr. No 201, Sadesatra Nali, Hadapsar, PUNE CITY PU NE Pune (M Corp.) 411028

मोबाइल/ ईमेल:

91\*\*\*\*\*68/tup\*\*\*@gmail.com

देयक दिनांक:

25-JUN-23

देयक रक्कम रु:

14,930.00

देय दिनांक:

15-JUL-23

या तारखे नंतर भरल्यास:

15,110.00

विलीन युनिट: 4603 :HADAPSAR SUB-DN.

दर संकेत: 052 /LT II Comm 3Ph < 20KW

पोल नं: 00000008

पी.सी/वक्र-मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 5 / 10-6804-0180 /4603700

मिटर क्रमांक: 07603762637

रिडिंग युप: T5

पुरवठा दिनांक: 09-Sep-2019

मंजूर भार: 5 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 5,212.50

चालू रिडिंग दिनांक: 20-JUN-23

मागील रिडिंग दिनांक: 20-MAY-23

Scan this QR  
Code with  
BHIM App for  
UPI Payment



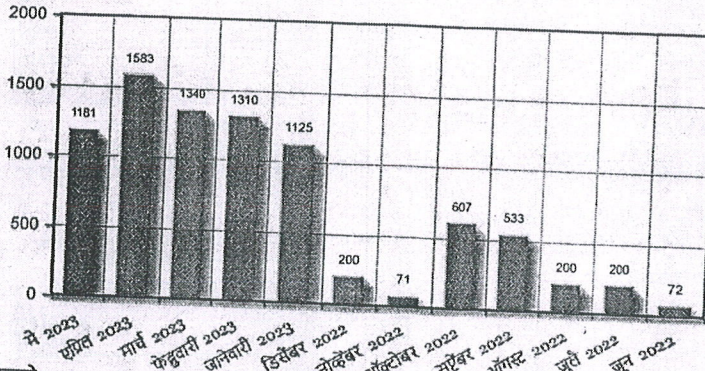
चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
16492	15378	01	1114	0	1114

NORMAL

Bill Period: 1.03 Month(s) /

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7

MSEDCL Call Center:

18002333435

18002123435

1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-

www.mahadiscom.in >

ConsumerPortal > CGRF

यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे:

- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
- डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सबलट मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रिडिंग साधारणतः 20-07-2023 ह्या तारखेला होईल.

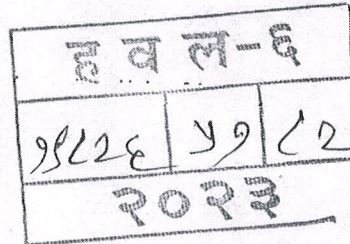
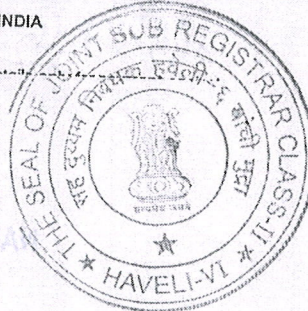
विशेष संदेश:

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.91\*\*\*\*\*68 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल ॲप वापरा किंवा ९९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 170561556094
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तालिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details

- Beneficiary Name: MSEDCL
- Beneficiary Account Number: MSEDCL01170561556094
- IFS Code: SBIN0008965
- Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
- Name of Branch: IFB BKC
- Amount: As per Bill

Disclaimer: Please use above bank details



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



स्थळप्रत विलींग युनिट:	4603	ग्राहक क्रमांक:	170561556094	पी.सी.:	T5	दर:	052
अंतिम तारीख	15-JUL-23					14,930.00	
विक्रीची स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:	4603700				
स्थळप्रत विलींग युनिट:	4603	ग्राहक क्रमांक:	170561556094	पी.सी.:	T5	दर:	052

या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-JUL-23	14,820.00
या तारखे नंतर भरल्यास	15-JUL-23	15,110.00
अंतिम तारीख	15-JUL-23	14,930.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-JUL-23	14,820.00
या तारखे नंतर भरल्यास	15-JUL-23	15,110.00

## सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्रं ईएलडी/प्र.क.-273/उर्जा-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वेळेवर आधारित दरासाठी किंवा इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. \*\*मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
- 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाइल ॲप/वेब सेल्फ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरत्या स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अयवादात्मक अगर वाजवीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरतांना मागील देयक व त्याची पावती रोखपासाठी दाखवावी.
- 3) विद्युत पुरवठ्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दरसूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील तरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.
- चेक लिहीण्यासाठी सूचना :
- 4) चेक अकाउंट पेयी असावा \* चेक 'MSEDCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक बँकेचा असावा चेक सोबत पावती स्थळप्रत जोडावी, स्टॅम्प करू नये \* चेक पुढील तारखेचा नसावा. चेक/डीटी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल.
- 5) देयक चेक कलेक्शन पेटीत टाकतांना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक ( पी.सी., बि. यु. साहित) लिहावा व स्थळप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
- 6) परक्राम्य संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न वठणे हा दंडनीय अपराध असून कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
- 7) एम.ई.आर.सी.ऑर्डर २०२२ च्या केस क्रमांक २२६ नुसार, चेक बाउन्स चार्जेस रुपये 750 किंवा बँक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order २२६/२०२२ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-23 पासून निर्धारित केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT II Comm 3Ph < 20KW	युनिट	0-200	201-0	1-0	1-0	>200
स्थिर आकार रु. 470	वीज आकार(रु.)	8.27	0	0	0	8.27
	इ.स.आ.(रु.)	0	0	0	0	0

ग्राहक क्रमांक: 170561556094	
स्थिर आकार	रु. पेसे. 470.00
वीज आकार	9,212.78
वहन आकार @ ₹ 1.17/ युनिट	1,303.38
इंधन समायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (21 %)	2,307.09
वीज विक्री कर @ ₹ 0.19/ युनिट	212.11
व्याज	0.05
इतर आकार	1,490.07
चालू वीज देयक(रु.)	14,995.48
निव्वळ धकबाकी/जमा	116.06
समायोजित रक्कम	-185.22
व्याजाची धकबाकी	0.00
एकूण धकबाकी/जमा	-69.16
देयकाची निव्वळ रक्कम	14,926.32
पूर्णांक देयक(रु.)	14,930.00

DPC:187.44  
After this date: 15-JUL-23  
Pay Rs. 15,110.00

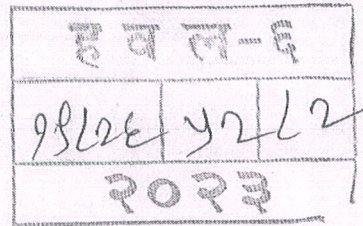
Prompt Payment Discount: Rs. 109.86 , if bill is paid on or before 04-JUL-23

देयक भरणा 21-JUN-23 पर्यंत विचारात घेतला आहे	
मागील पावतीचा दिनांक	06-JUN-23
मागील पावतीची रक्कम	14,170.00

## Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
06-Jun-2023	14,170.00
11-May-2023	19,760.00
11-Apr-2023	16,700.00
07-Mar-2023	6,080.00
03-Nov-2022	6,710.00
23-Dec-2021	10,880.00

DEBIT BILL ADJUSTMENT रु. 1490.07 इतर आकार मध्ये समाविष्ट आहे.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



**Tariff revision difference (if any) is adjusted in this bill.#**

वीज नसल्याबाबतची तक्रार करण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नविन पर्याय उपलब्ध.

१) नोंदणीकृत मोबाईल वरून ०२२-५०८९७१०० या नंबर वर मिस कॉल द्या

२) NOPOWER <ग्राहक क्र> हा संदेश ९९३०३९९३०३ या नंबरवर पाठवा.

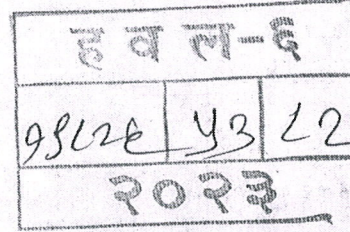
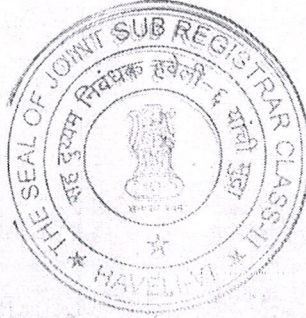
३) आपले वीज देयक पाहण्यासाठी व ऑनलाइन भरणा करण्यासाठी <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> या पोर्टल वर उपलब्ध आहे.

ऑनलाइन पेमेंट सुविधा -<https://wss.mahadiscom.in/wss> द्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि विनामूल्य ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा अवलंब करा आणि 0.25% (जास्तीत जास्त रु. 500) सवलत मिळवा. संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in) वर संपर्क साधा.

डिजिटल माध्यमाने दि. 15-JUL-23 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 27.47 रु. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल. आयकर कलम 269 ST मधील तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकारच्या पेमेंटसाठी महावितरण कडून स्विकारली जाणार नाही. मा. वीज नियामक आयोग महाराष्ट्र आदेश दिनांक 24/02/2021 नुसार दि. 01/11/2021 पासून ग्राहकाचे दरमहा वीज बिल रोखीत स्विकारण्याची कमाळ मर्यादा रु. 5000/- इतकी राहील.

\* For queries related to your online payment transactions, please contact [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in)  
Any unauthorised changes made in this bill will lead to non-acceptance of the bill.

Note: To save/print bill in .PDF format please go to More settings tick Background Graphics option and set Margins to none.



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

*Sim*  
**SECRETARY**

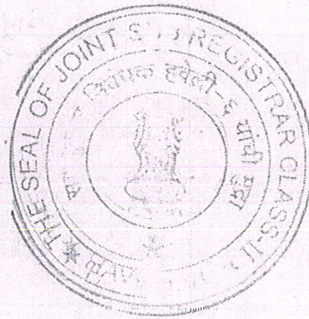
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



7/10/23, 12:45 PM

LT E-Bill

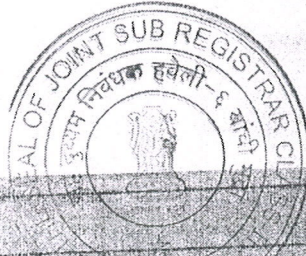


ह व ल-६		
१९८६	५४	१२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri  
SECRETARY





ह व ल-६

१९/०९/२२ ५५/८२

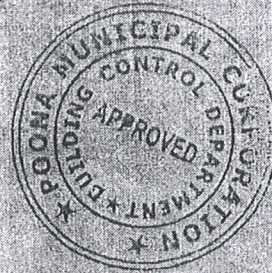
09/03

SCHOOL BUILDING  
SECTION & ELEVATION

३१/०९/२२ १९-०९-२०२२  
APPROVED SUBJECT TO CONDITION  
APPROVED UNDER NO. 1632/22  
CERTIFICATE NO. 1632/22

*[Signature]*  
Building Inspector

*[Signature]*  
Assistant Engineer P.M.C.



9.00

OWNER'S NAME, SIGNATURE

*[Signature]*  
MR. RAHUL R. TUPE

PROJECT

PROPOSED SCHOOL BUILDINGS ON AMENITY PLOT-AS2 AT SURVEY NO. 201(P)  
VILLAGE-SADESATRA NALI/HADAPSAR, TAL-HAVELI, DIST-PUNE

ARCHITECT :-

JAGADISH P. DESHPANDE

MR. JAGADISH P. DESHPANDE  
C.A. 84/8312

ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER  
A-1, SUCCESS CHAMBERS, 1232 ARTE ROAD,  
DECCAN GYM KHANA, PUNE-411004.  
PH. NO. 25532182, 25531141,  
FAX. NO. 020-25532325

DATE	DEALT BY	REVISED BY	CHECKED BY	SCALE
28/09/2022	MAYURI	PRATIMA		1:100

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

*[Signature]*  
SECRETARY


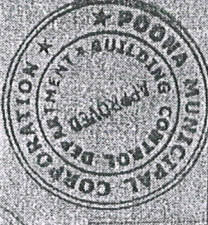
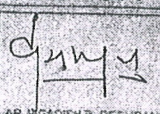


TEST JANDISCHS ARMANIS

TESTER



# SCHEDULE - B

LAYOUT PLAN		01/03													
SCHOOL BUILDING															
FLOOR PLAN, AREA KEY PLAN & CALCULATIONS															
<p>3rd 12.12.2022</p> <p>APPROVED SUBJECT TO CONDITION</p> <p>APPROVED UNDER COMMENCEMENTS</p> <p>CERTIFICATE NO. CS-163212L</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Building Inspector Assistant Engineer P.M.C.</p>															
															
		<p>ल-६</p> <p>9804 8812</p> <p>2023</p>													
13 TOTAL BUILT-UP AREA IN PROPOSAL															
a)	EXISTING BUILT-UP AREA	0.00													
b)	PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	3444.90													
c)	TOTAL (13a+13b)	3444.90													
14	F.S.I. CONSUMED (14a/14c)	1.00													
DOOR WINDOW SCHEDULE															
1	D	3.85 X 2.10	1	W1	2.00 X 1.20										
2	D1	1.50 X 2.10	2	W2	4.00 X 1.20										
3	D2	1.20 X 2.10	3	V	0.75 X 0.90										
4	D3	1.00 X 2.10													
5	D4	0.90 X 2.10													
6	D5	0.75 X 2.10													
OWNER'S NAME, SIGNATURE															
<p><i>[Signature]</i></p> <p>MR. RAHUL R. TUPE</p>															
PROJECT															
PROPOSED SCHOOL BUILDINGS ON AMENITY PLOT-452 AT SURVEY NO. 201(P) VILLAGE-SADESATRA NALI HADAPSAT, TAL-HAVELI DIST-PUNE															
ARCHITECT :-															
		<p>JAGADISH P. DESHPANDE</p> <p>ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER</p> <p>A-11, SUCCES CHANGERS, 1232 ARIE ROAD</p> <p>DECCAN, GYANAGAR, PUNE 411004</p> <p>PH. NO. 25532182, 25531141</p> <p>FAX. NO. 020-25532325</p>													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>DATE</td> <td>DEALT BY</td> <td>REVISED BY</td> <td>CHECKED BY</td> <td>SCALE</td> </tr> <tr> <td>25/09/2022</td> <td>MAYURI</td> <td>PRATIMA</td> <td></td> <td>1:100</td> </tr> </table>						DATE	DEALT BY	REVISED BY	CHECKED BY	SCALE	25/09/2022	MAYURI	PRATIMA		1:100
DATE	DEALT BY	REVISED BY	CHECKED BY	SCALE											
25/09/2022	MAYURI	PRATIMA		1:100											

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

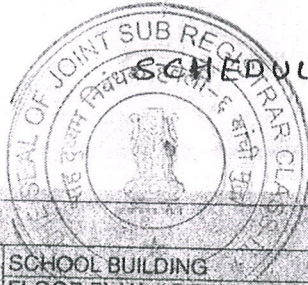
*[Signature]*  
SECRETARY



CH 10-10

RECEIVED 10/10/10





SCHEDULE - B

ह व ल - ६

११२६ ५० ८२

SCHOOL BUILDING  
FLOOR PLAN, AREA KEY PLAN & CALCULATIONS

62/03

इमरत दि. २०/०६/२०२२  
APPROVED SUBJECT TO CONDITION  
APPROVED UNDER COMMENCEMENTS  
CERTIFICATE NO. C.C./1632/22  
Building Inspector  
Assistant Engineer P.M.C.

OWNER'S NAME, SIGNATURE

MR. RAHUL R. TUPE

PROJECT

PROPOSED SCHOOL BUILDINGS ON AMENITY PLOT-AS2 AT SURVEY NO. 201(P)  
VILLAGE-SADESATRA NALI HADAPSAR, TAL.-HADAPSAR, DIST.-PUNE

ARCHITECT :-

JAGADISH P. DESHPANDE

ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER

A-1, SUCCESS CHAMBERS, 1232 APTE ROAD,

DECCAN GYMKHANA, PUNE 411004

PH. NO. 25532182, 25531141

FAX. NO. 020-25532325

MR. JAGADISH P. DESHPANDE  
C.A. 849313

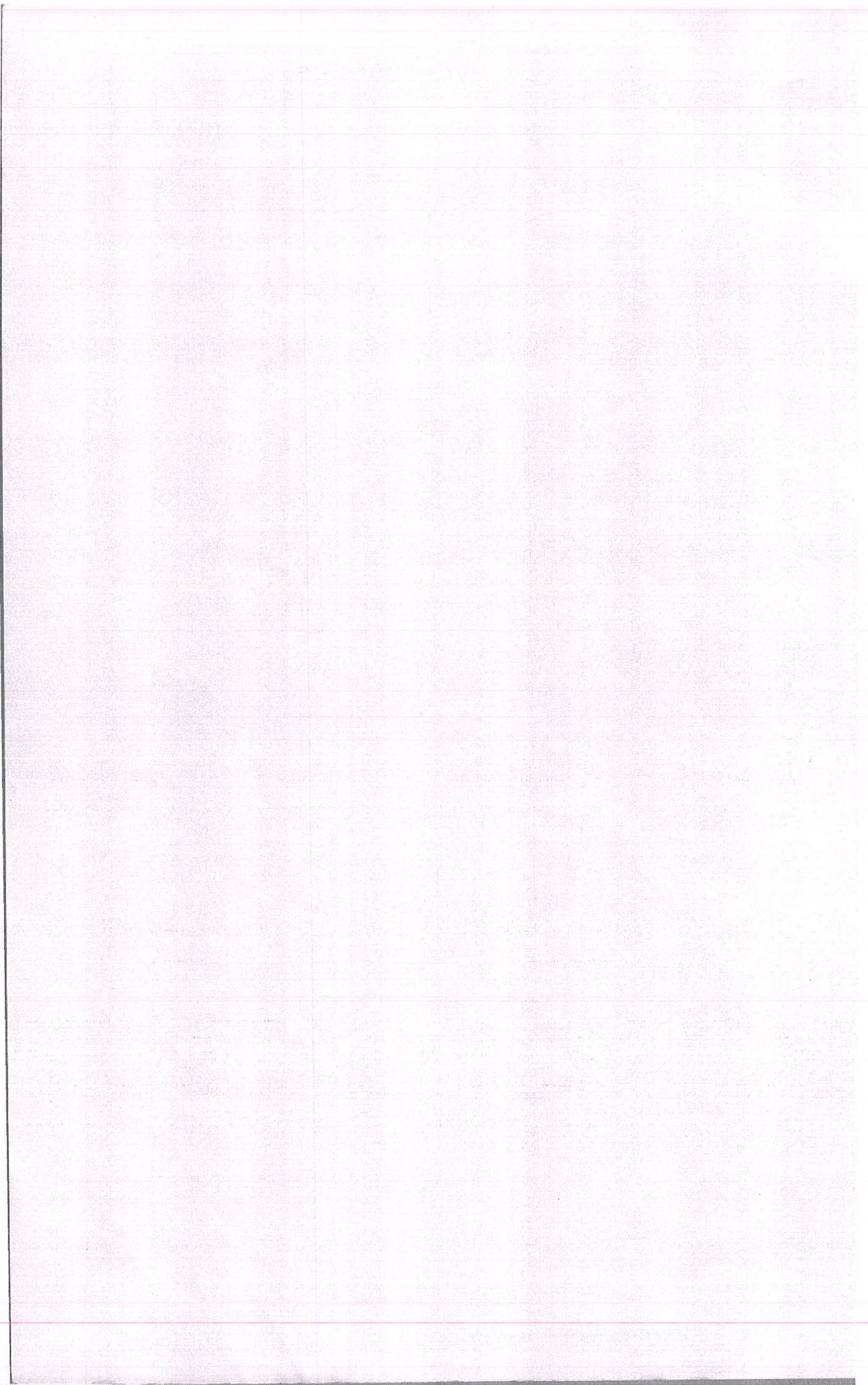
N

DATE	DEALT BY	REVISED BY	CHECKED BY	SCALE
28/03/2022	MAYURI	PRATIJA		1:100

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

  
SECRETARY









**NARAYANA**  
**EDUCATIONAL TRUST**

I.C. Colony, Boriwali (W)  
Mumbai - 400 103  
☎ 022-28954141 / 28957272  
✉ borivali@narayanagroup.com  
narayanagroup.com


Date: 20.09.2023

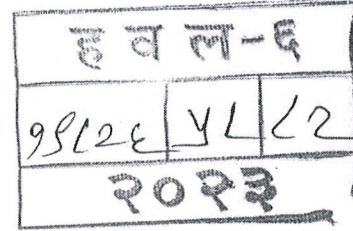
**AUTHORIZATION LETTER**

**M/s. NARAYANA EDUCATIONAL TRUST ("Lessee")**, a Charitable Trust, registered under the Bombay Public Trust Act, 1950, having its registered office at R.R. Inter College of Commerce, behind Shanthi Ashram Bus Stop, Kalpana Chavla Marg., I.C. Colony, Boriwali (West) Mumbai-500008, represented by its Managing Trustee **SRI. SRINATH S/o. late V. Sridhar Rao**, be and is hereby accorded to take on lease, the premises comprising of Basement + Ground + 5 upper floors constructed on the land measuring 2,371 Sq.Mtrs bearing Plot No.AS-2, covered in Revenue Survey Nos.201/16B & 201/22/23B, situated at Mouje Hadapsar, Taluka Haveli, Pune District, within the limits of Municipal Corporation Pune, Maharashtra ("**Leased Premises**"), from its lawful owner Mr. Rahul Ramdas Tupe ("**Lessor**").

Further, Mr. V Srinath, Managing Trustee or any other Trustee be and are hereby severally authorized to sign the lease deed for and on behalf of the Trust and to present the same for registration before concerned Registrar of Assurances. A copy of this resolution, under signature of Managing Trustee, be furnished to concerned parties/authorities, for its being acted and relied upon.

For NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

  
**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**  
V SRINATH  
MANAGING TRUSTEE



**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

  
**SECRETARY**



SECRET

SECRET

SECRET



Meeting No./समा नं.

Date/तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
TRUSTEES:-	MR. VIJAY GANESH LAHOTY	
	MR. PUNEET VIJAY LAHOTY	
	MR. KOTESHWARA RAO RAPURY	

[विशेष-व: भा. (मु. सा. वि.) २-म.]



ह व सी-६		
१९८६	५९८२	
२०२३		

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये Cooperator... Mumbai Region Mumbai येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक E-30936 (Mum.)  
Vijay Ganesh Lahoty यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 5/02/2015 रोजी याच्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



Office of the Charity Commissioner  
Maharashtra State, Mumbai

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

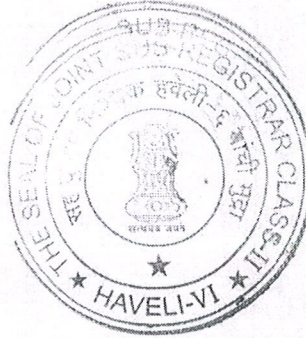
SECRETARY



11/1/50

11/1/50





ह व ल-६		
१९८६	६०	८२
२०२३		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
V SRINATH VELICHALA SRIDHAR RAO 06/06/1977 Permanent Account Number ADGPV6786K	

Signature

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Secretary

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India

Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No: 0651/30101/29071

To:  
Velichala Srinath  
Velichala Srinath  
C/O V Sridhar Rao  
flat no 104  
srinidhi towers  
near satyasai nigamam sph colony Kharatabad  
Srinagar Colony Kharatabad Hyderabad  
Telangana 500073  
9848811111

23/03/2011

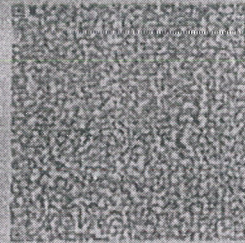


హ బ ల-6		
98488	1111	12
2023		

Ref: 1345 / 23M / 102223 / 102232 / P



SB857540058FH



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

7422 2980 9358

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



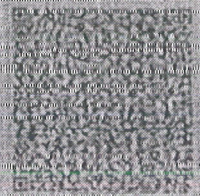
భారత ప్రభుత్వం

Government of India

Velichala Srinath  
Velichala Srinath

పుట్టిన తేదీ / DOB: 06/06/1977

పురుషుడు / Male



7422 2980 9358

*(Signature)*

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



# MEETING MINUTE BOOK

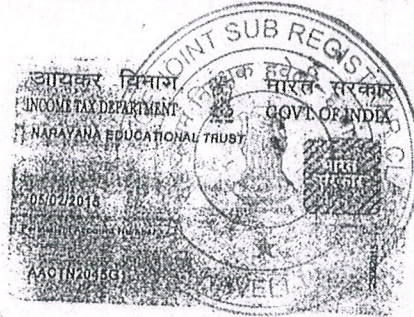
ekal

## मिनिट बुक

No./सभा नं.

Date/तारीख

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS	REMARKS
हजर सभासद व ठराव	शेरा



ह व ल-६		
१९१२६	६२	६२
२०२३		



8

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8m  
SECRETARY



1957-1958

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.





ह व ल-६		
98724	६३	८२
Original/Duplicate		
मोटर नं. 398		
Regd. No. १०२३		
दिनांक: 28/03/2014		

प्राप्तकर्ता: हवेली-६  
प्राप्तकर्ता: हवेली-६  
प्राप्तकर्ता: हवेली-६

मोटर नं. 398  
मोटर नं. 398  
मोटर नं. 398

मोटर नं. 398  
मोटर नं. 398  
मोटर नं. 398

मोटर नं. 398  
मोटर नं. 398  
मोटर नं. 398

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

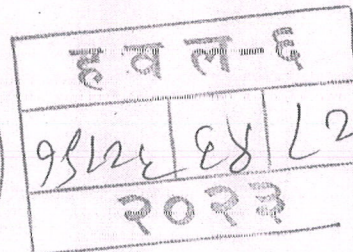
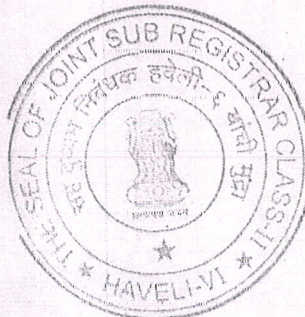
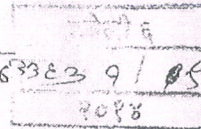
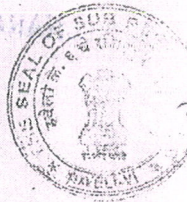
SECRETARY





CHALLAN  
MTR Form Number-6

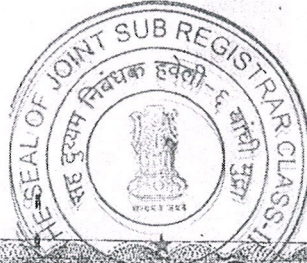
GRN	MH002236493201314E	BARCODE	Date 28/03/2014 Form ID 25.2	
Department	Inspector General	AMOUNT 100.00		DATE 28/03/2014
Type of Transaction	Registration Fee	Sr.No. 98493/201314		PAN No. (If Applicable)
Office	RAHUL HAVELI & JOINT SUB REGISTRAR	Full Name		GANESH DATTATRAY NIMBALKAR
Location	PUNE	Flat/Block No.		AS PER DOCUMENT
Year	2013-2014 One Time	Premises/Building		AS PER DOCUMENT
Account Head Details	Amount in Rs.	Road/Street		AS PER DOCUMENT
0030063301 Amount of Tax	100.00	Area/Locality		AS PER DOCUMENT
		Town/City/District		
		PIN		4 1 2 3 0 7
		Remarks (If Any)		PAN2--PN=RAHUL RAMDAS TUPE-CA=
		Amount in		One Hundred Rupees Only
Total	100.00	Words		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details	Bank CIN REF No.	00003002014280345461 CK42503373		
Cheque/DD No.	Date	28/03/2014-13:14:11		
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch	Scroll No. Date	Not Verified with Scroll		
Mobile No. : Not Available				



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm  
SECRETARY





ह व ल-६		
१९८६	६५	८२
२०२३		

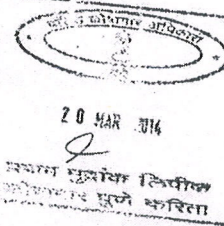


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

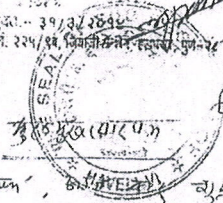
28 MAR 2014

KR 209668

अनुक्रमांक क्र. २००७५ दि. २००८  
 मुद्रांक कोणत्या कारणासाठी यापराययाथा आहे कुळमुख्यन्याय ५५  
 मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुच्छेद क्र.  
 मुद्रांक यापरायराचे संपूर्ण नाव बाहुळ रामदास तुपे  
 संपूर्ण पत्ता तुळाराम तुपेनगर भोगरी कु हवेली पुणे  
 हस्ते व्यक्तीचे संपूर्ण नाव जयदेव निकळकर  
 पत्ता भोगरी कु हवेली पुणे



मुद्रांक धारकादी राजी परवानगी क्र. २९/३२/२८३८  
 /हस्ते व्यक्तीची नवी दिनांक- सन. २०१४/१४ दिनांकाने दिली आहे.



ह व ली ६
६३३३/२१९
२०१४

कुळमुख्यन्याय, कोणत्याही मुद्रांक, दिनांक, २८ मार्च  
 मार्च, सन २०१४, जवळी ते दिनांक.

*[Handwritten signature]*

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

8/11  
SECRETARY



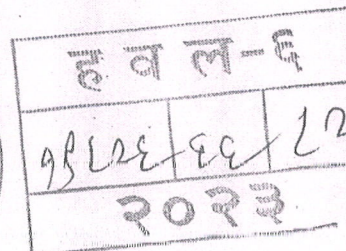
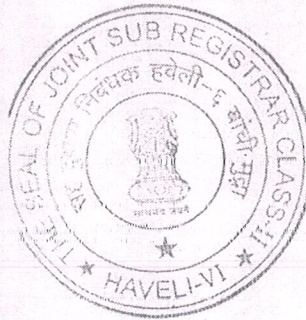


CHALLAN  
MTR Form Number-6

हवेली-६

६३६३/३/९  
२०१४

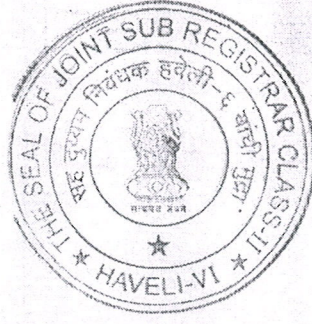
GRN	MH002236493701314E	BARCODE	Date 28/03/2014-13:12:08 Form ID 252	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)		
	Ordinary Collections IGR	PAN No. (If Applicable)		
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	GANESH DATTATRAY NIMBALKAR	
Location	PUNE			
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	AS PER DOCUMENT	
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building		
0030063301 Amount of Tax	100.00	Road/Street	AS PER DOCUMENT	
		Area/Locality	AS PER DOCUMENT	
		Town/City/District		
		PIN	4 1 2 3 0 7	
		Remarks (If Any)	PAN2--PN--HVL6 RAMDAS TUPE-CA	
		Amount In	One Hundred Rupees Only	
Total	100.00	Words		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CN	REF No.	00003002014280345461 CK42503373	
Cheque/DD No		Date	28/03/2014-13:14:11	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	
Mobile No.	Not Available			



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६		
१९८२	६	८२
२०२३		

हवेली ६
२३४२/६/९
२०१४

श्री गजानन प्रसन्न  
"कुलमुखत्यारपत्र"

कुलमुखत्यारपत्र, आज, बार— मंगळवार, दिनांक—२५, माहे मार्च, सन २०१४ इसवी ते दिवशी :-

श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर )  
वय - २६ वर्ष, धंदा - नोकरी, )  
रा. ९४/२, तुकाराम तुपे नगर, ) लिहून घेणार  
मांजरी रोड, महादेवनगर, )  
हडपसर, पुणे - २८ )

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्याचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

"यासी"

श्री. गुरुल रामदास तुपे )  
वय- ४२ वर्ष, धंदा- व्यवसाय )  
रा. ९४/२, तुकाराम तुपे नगर, मांजरी घाट, ) लिहून देणार  
ता.हवेली, जि. पुणे - ४१२३०७ )  
(PAN NO. ABRPT6515D) )

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्याचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेचा समावेश झालेला आहे)

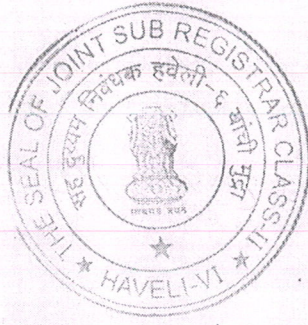
खालील प्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र करून ठेवीत आहे.

१. सदरील दस्त मिळकतीबाबत, लिहून देणार यांना, आपल्या वैयक्तिक अडचणीमुळे खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज करणे, शक्य होणारे नाही, म्हणून लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना आपले तर्फे व साठी, दस्त मिळकतीबाबत खाली नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज, वगैरे करणेसाठी, लिहून घेणार यांची पूर्वसंगती घेऊन त्यांना आपला मुखत्यार म्हणून नेमले असे. सदरील दस्ताने, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना, मर्यादीत हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. सदरील कामी कोणताही संकुचित अर्थ अभिप्रेत नाही.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६	
१९८२६	६४८२
२०२३	
५/९	
२०२४	

२. लिहून देणार यांनी, सदरील कुलमुखत्यारपत्रान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकाराचे आधारे, लिहून देणार यांचे तर्फे व साठी मिळकतीबाबत खाली नमूद केलेली व तत्पुर्तगाने उद्भवणारी कामे, दस्तऐवज वगैरे करावयाचे आहेत.

३. कामे व दस्तऐवज वगैरेचा तपशिल :-

१. सदरील दस्त मिळकतीची सरकारी मोजणी करून घेणे, त्यासाठी लागणारी आवश्यक ती फी भरणे, मोजणी अधिकाऱ्यास सहकार्य करणे, मिळकतीचे शेजारील मिळकत मालकास, मोजणीचे वेळी हजर राहणेकामी, नोटीसेस काढणेस सांगणे,

जाय-जबाब देणे, कबुली जबाब देणे, जबाबावर सहा करणे, मोजणी योग्य न वाटल्यास, फेरमोजणी मागविणे, व्यवस्थीत मोजणी करून घेणे, बांध सरळ नसल्यास त्याप्रमाणे (मोजणीने) दुरुस्ती करून घेणे, अतिक्रमण आढळून आल्यास, ते काढून टाकणेकामी आवश्यक त्या क्षेत्रातील तज्ञांची मदत घेणे, वकील नेमणे, वगैरे,

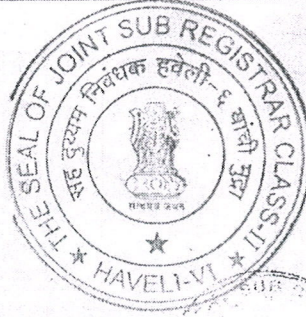
२. लिहून देणार यांचा जमीन खरेदी- विक्रीचा व्यवसाय असून सदर खरेदी-विक्री कामी आम्हाला वेळेवेळी आमचे कामामुळे व वेळेच्या अभावामुळे सब रजिस्ट्रार कार्यालयापध्ये उपस्थित राहणे कठीण होत असल्यामुळे व आम्ही वेळेत पोहोचू शकत नसल्यामुळे सदर मिळकतीच्या खरेदी व विक्री करणेकामी लिहून देणार हे लिहून देणार यांना सदर मिळकतीबाबतचे साठेखत, करारनामा, खरेदीखत, डीड ऑफ ट्रान्सफर, ऑप्शन दे, सेल, चुक दुरुस्ती, कुलमुखत्यार दस्त, लीज, भाडे करार, लिक्व् अॅण्ड लायसेन्स तसेच पुरक दस्त, इत्यादी वा तरतुम प्रकारचे दस्त मा. दु. निबंधक हवेली कार्यालयात, पुणे व इतर दु. निबंधक यांच्या कार्यालयात आम्हास स्वतः हजर राहून नोंदविणे शक्य होणार नसले कारणाने. वर नमूद केलेल्या सर्व प्रकारच्या दस्तांवरती आम्ही सहाय्य व अंगदयाचे ठसे केल्यानंतर मा. दु. निबंधक हवेली यांच्या कार्यालयात हजर राहून सदर नसम प्रकारचे दस्त आमचे वतीने मान्य व कबुल करण्याकामी तसेच आमचे वतीने सदर दुय्यम निबंधक कार्यालयात उपस्थित राहून आवश्यक ती कामे करण्यासाठी आम्ही श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर, वय - २६ वर्षे, धंदा - नोकरी, रा. ९४/२, तुकाराम तुपे नगर, मांजरी रोड, महादेवनगर, हडपसर, पुणे - २८ यांना आमचे मुखत्यार म्हणून नेमून, सब रजिस्ट्रार हवेली कार्यालयात उपस्थित राहून आमचे वतीने सहाय्य, अंगडे, फोटो व कबुली जबाब मान्य करण्याचा त्यांना सदरच्या मुखत्यारपत्रान्वये अधिकार देत आहे तसेच सदर सब रजिस्ट्रार कार्यालयामध्ये उपस्थित राहून आमचे वतीने जी-जी कामे करणे आवश्यक आहे ती - ती सर्व कामे करणेचा अधिकार व हक्क सदरच्या कबुली जबाबाच्या मुखत्यारपत्राने देत आहे.

३. तेव्हा आम्ही, सदर श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर, वय - २६ वर्षे, धंदा - नोकरी, रा. ९४/२, तुकाराम तुपे नगर, मांजरी रोड, महादेवनगर, हडपसर, पुणे - २८ यांना या कुलमुखत्यारपत्राने, आमचे मुखत्यार म्हणून नेमून आहे आमचे नावे व आमच्या वतीने त्यांना मी खालील अधिकार देत आहे.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8m  
SECRETARY





ह व ल-६		
११२६	६९	८२
२०२३		



हवेली ६
६९३६२/६/९
२०१४

३. सदर कोणत्याही मा. दुय्यम निबंधक साहेब, हवेली, पुणे यांच्या कचेरीत हजर राहून त्यांच्या समक्ष आम्ही खरेदीदार म्हणून केलेल्या प्रत्येक दस्तावरील सहाया, अंगठे, मान्य करून आमच्या वतीने कबुली जबाब देणे, फोटो काढणे, अंगठा देणे, सरकारी दफ्तरी रजिस्टरवर सहाया करणे, सदर तत्सम दस्त नोंदणी कामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे. तसेच सदर दस्त आमचे वतीने नोंदणीकृत करून पूर्ण करणे, तसेच आवश्यक ती सब रजिस्ट्रार याचेकचेरीतील सर्व कामे करणे, आमचेतर्फे कबुलीजबाब नोंदवणी इ. ची सर्व कामे करणेकामी आमचे वतीने प्रस्तुतचे श्री. गणेश. दत्तात्रय निंबाळकर यांना सदर दस्तान्वये कुलमुखत्यारम्हणून त्यांची नेमणूक केलेली आहे.

४. सदर प्रमाणे त्यांनी केलेल्या कामाला आमची संमती आहे आणि आम्ही याद्वारे असे मान्य व जाहीर करीत आहोत व हमी देत आहोत की, अशा रितीने संबंधित मुखत्यार श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर यांच्या सहीमुळे जी जी कायदेशीर कामे त्यांनी केलेली आहेत ती सर्व कामे, आमचेतर्फेच्या सहाया, अंगठे आम्हास मान्य व कबुल असून त्याची सर्व जबाबदारी व बंधने येतील, ती सर्व बिनतकारी या दस्ताने आम्ही मान्य व कबुल करीत आहोत.

५. सदरील दस्त मिळकत खरेदीखतापूर्वी अंकिवझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये गेल्यास, ती सोडण्यासाठी आवश्यक ती कायदेशीर कारवाई करणे, संपादन मोबदला घेणे, वगैरे,

६. सदरील दस्त मिळकत तबदिलीसंबंधी काही परवानग्यांची आवश्यकता भासल्यास, त्या मिळविणे, त्यासाठी, मे. तलाठी, सर्कल, मामलेदार, प्रांतसाहेब, कलेक्टरसाहेब, कमिशनरसाहेब, (कोणत्याही शाखेचे) एम.आर.टी. यांचे कार्यालयाशी संपर्क साधून अर्ज करणे, जाब-जबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, कागदपत्र दाखल करणे, पुरावे दाखल करणे, हुकूम घेणे, दफ्तरी अंमल देऊन घेणे, वजयणा भरणे, पौच घेणे, वगैरे सर्व आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणे, वगैरे,

७. सदरील दस्त मिळकतीबाबत, कुठल्याही व्यक्तिविरुद्ध अगर संस्थेविरुद्ध दिवाणी, फौजदारी, सहकार अथवा महसूल वगैरे न्यायालयांत दावे लावणे, गुन्हे दाखल करणे अगर लिहून देणार यांचे विरुद्ध दावे लावले गेलेस, असे सर्व दावे चालविणे, चालू असलेले वाद मिटविणे, त्यासाठी वकील देणे, त्यांना माहिती देणे, वकीलपत्र, दावा, कैफियत, अर्ज, अपिल, रिझॉन, रेव्यू, काउंटर क्लेम, रिट, एसाएलपी, वगैरे, तयार करणे, तपासून पाहणे, त्यावर सहाया करणे, शपथेवर जबाब देणे, कोर्टात पैसे भरणे, पैसे काढणे, हरखास्त दाखल करणे, अंमल बजावणी करणे, दावे काढून घेणे, नवीन दावे दाखल करणे, तडजोड करणे, बोलणी करणे, तडजोडीवर सहाया करणे, अंडरटेकींग देणे, घेणे, बँक गॅरंटी घेणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, अरविष्टेशन, वगैरे तसेच लिहून देणारयांचे विरुद्ध काही कोर्ट कारवाई झाल्यास, आपली बाजू मांडणे, वर नमूद कोलेप्रमाणे सुरवातीपासून, अखेरपावेतो सर्व कारवाई करणे, वगैरे, धोडक्यात, अशा प्रकारच्या न्यायालयीन कार्यवाहीकामी सुरवाती पासून संबंधीत केस अथवा केसेस सर्वांथीने संपूर्णत येईपर्यंत सर्वोत्तरी आवश्यक भासणारी सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे वगैरे.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





ह व ल-६		
१९८६	७०	८२
२०२३		
हवेली ६		
६२३८२/७/९		
२०१४		

चेणेप्रमाणे कवुली जवाबाचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी आपल्या अक्कलहुरगरीने आज रोजी पुणे मुक्कामी लिहून दिले असून त्यावर सर्वांनी आपापल्या सहया साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार :

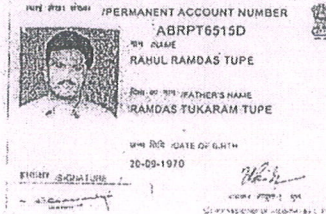
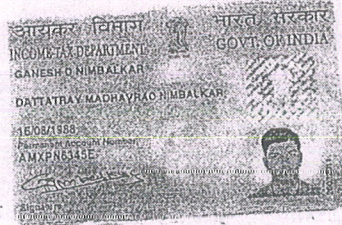
१) सही : *[Signature]*  
नाव : Dinesh Attale  
पत्ता : Haveli, Pune-28.

*[Signature]*  
श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर  
लिहून देणार



२) सही : *[Signature]*  
नाव : राहुल रामदास तुपे  
पत्ता : हवेली, पुणे-२८

श्री. राहुल रामदास तुपे  
लिहून देणार



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

*[Signature]*

SECRETARY





ह व ल-६		
9822६	109	12
२०२३		
दस्त पोपवारा भाग-2		हवस6
		रन क्रमांक:3363/2014

28/03/2014 2 14:01 PM

इसल क्रमांक : 3363/2014  
इसलका प्रकार : कुलपुस्तकालय

अनु क्र. पोपवाराचे नाव व पत्ता

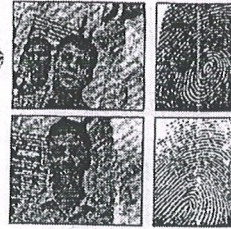
1 नाव: गुरुपुस्तकालय पुणे  
पत्ता: जलदिवे मं. - मावडा मं. - इमारतीचे नाव: - जलदिवे मं. - गेट नं.:  
मावडी बु ना हवेली वि पुणे ...  
पिन संख्या:

पोपवाराचा प्रकार

कुलपुस्तकालय प्रकार  
वय :- 43  
स्वाधारी:

छात्राचित्र

भंगटाचा उपा



2 नाव: गुरुपुस्तकालय विद्यालय  
पत्ता: जलदिवे मं. - मावडा मं. - इमारतीचे नाव: - जलदिवे मं. - गेट नं.:  
मावडी बु ना हवेली वि पुणे, मावडा, पुणे.  
पिन संख्या:

पोप ओळख अटीनी

होकर  
वय :- 26  
स्वाधारी:

करीम दस्तऐवज काल देणार ठरवाकरीत कुलपुस्तकालय वा दस्तऐवज काल दिव्याचे कडून कलनात.  
मिळता क्र.3 पी डेड: 28 / 03 / 2014 02 : 13 : 29 PM

ओळख:

मदर इमारत दुपलव विद्यालय शाळा ओळखीचे अनुपुस्तकालय कल देणा-यांनी वाणीत: ओळखतात, व त्यांची ओळख पदवित्त

अनु क्र. पोपवाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अ. म. म. - मावडा मं.  
वय: 30  
पत्ता: हवेली वि पुणे  
पिन संख्या: 411028

छात्राचित्र

भंगटाचा उपा



मिळता क्र.4 पी डेड: 28 / 03 / 2014 02 : 13 : 48

गुरुपुस्तकालय, इमारती 8

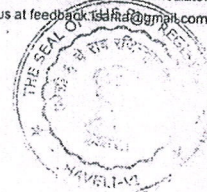
प्रमाणित दस्तऐवज देणेची

आहेत

कुलपुस्तकालय या ठिकाणी

सह कुलपुस्तकालय क्रमांक : 3363 / 2014  
दिनांक 28/3/2014

iSrita v1.3.0



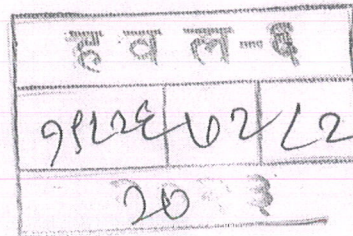
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri  
SECRETARY

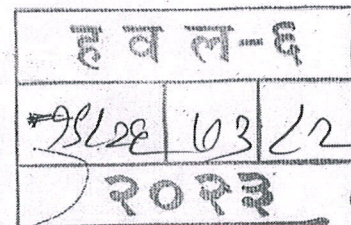
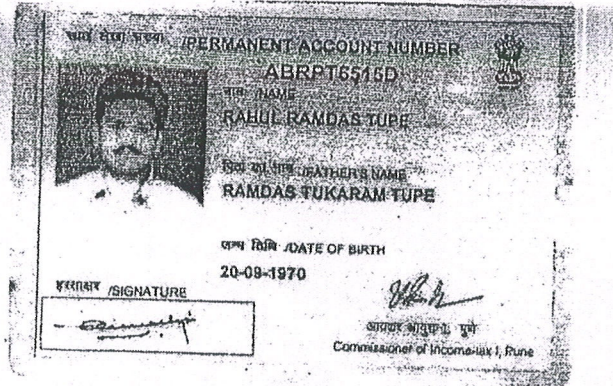
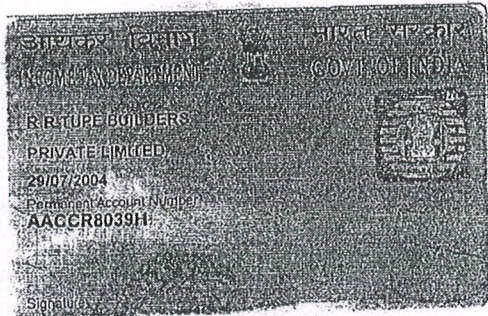




दस्तावेज संख्या: 3363/2014

  
**SECRETARY**

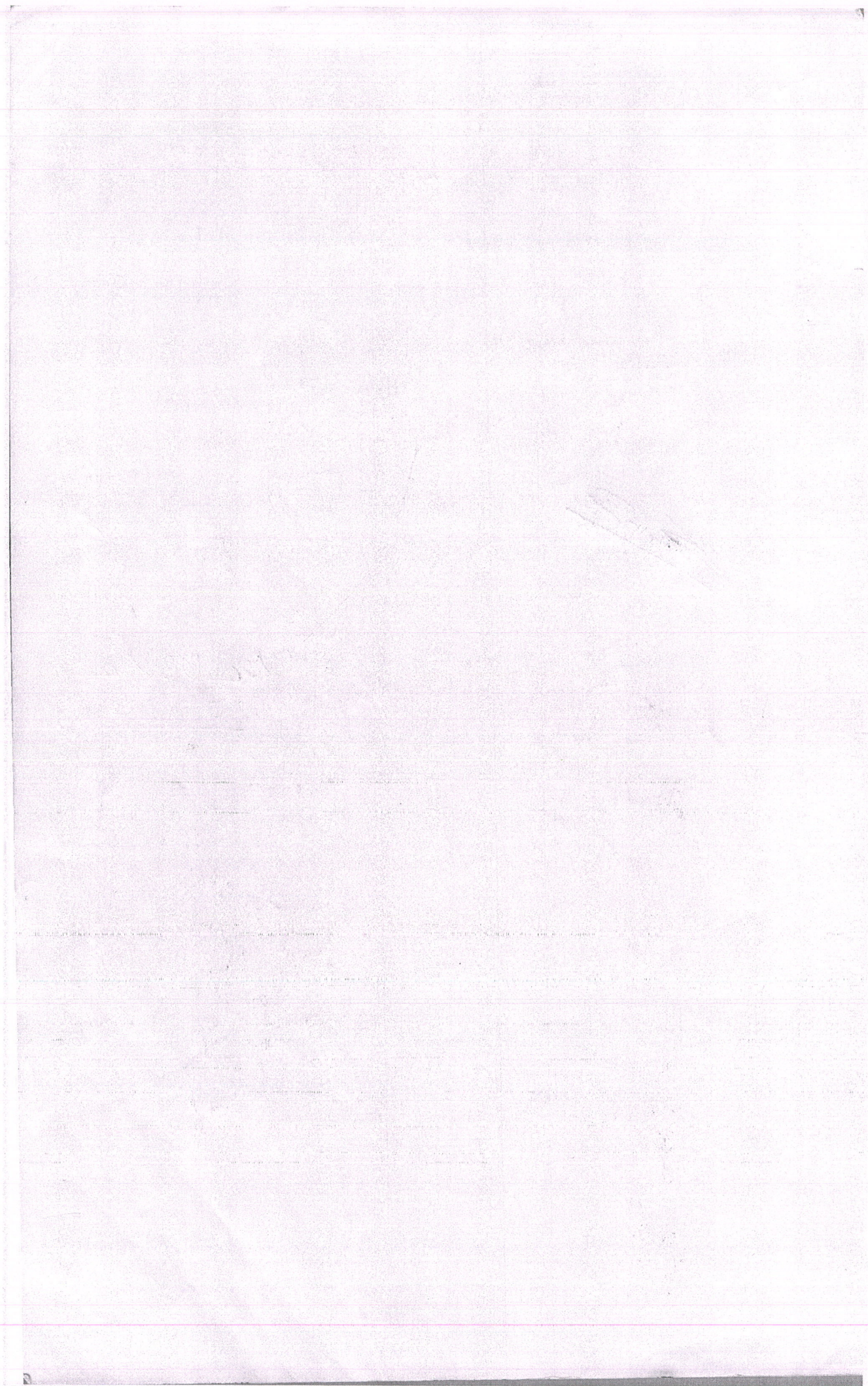




NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Secretary









भारतीय विशिष्ट आन्वय प्राधिकरण

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

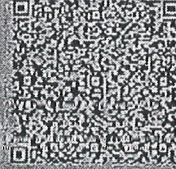
नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60046/02585

To:  
राहुल रामदास तुपे  
Rahul Ramdas Tupe  
NEAR ANNASAHEB COLLAGE S.NO 94/2 TUKARAM  
TUPE NAGAR MANJARI ROAD T-HAVELI  
Manjan Khurd  
Manjan Farm Haveli Pune  
Maharashtra 412307  
9822056131

Ref: 266 / 301 / 256095 / 256392 / P



SH946308581FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9536 4911 7230**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India

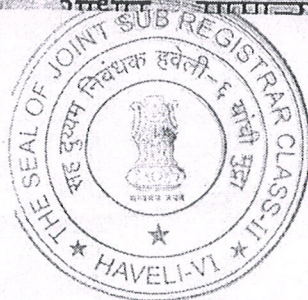


राहुल रामदास तुपे  
Rahul Ramdas Tupe  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970  
पुरुष / Male



**9536 4911 7230**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



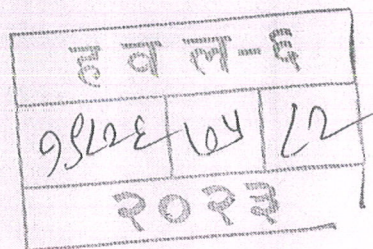
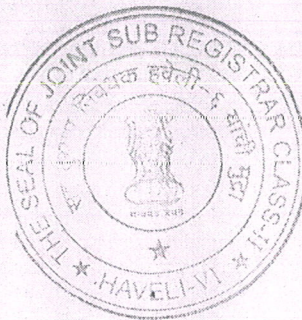
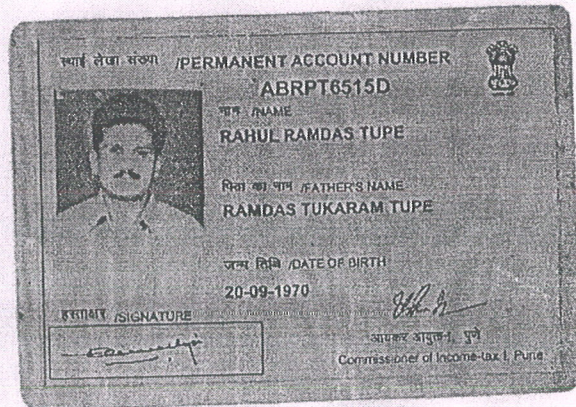
ह व ल-६

9822056131 / 68 / 12  
2023

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm  
SECRETARY



**భారత ప్రభుత్వం**  
**Government of India**

ఆదార్



దాసరి సతీష్  
Dasari Satish  
పుట్టిన తేదీ/DOB: 25/06/1977  
పురుషుడు/ MALE

Issue Date: 29/06/2011

**3836 4961 7336**  
VID : 9174 9410 0099 7069  
నా ఆదార్, నా గుర్తింపు

**భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ**  
**Unique Identification Authority of India**

ఆదార్

చిరునామా:  
S/O దాసరి వెంకటయ్య, 14-1-90/477A(పి), 477-  
బి(పి)ఆండ్ 477సి(పి)/504, వసంత రేక్ వ్యూ గాయత్రి  
నందన్, హరిహర దేవాలయం దగ్గర, అల్లపూర్, బాలానగర్,  
కె.వి.రంగారెడ్డి,  
తెలంగాణ - 500018

Download Date: 05/01/2022

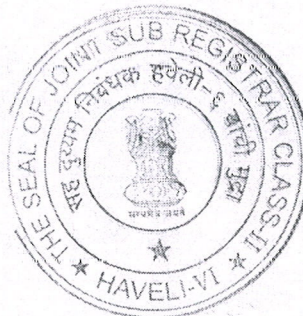
Address:  
S/O Dasari Venkatiah, 14-1-90/477A(P), 477-  
B(P)and 477C(P)/504, Vasant View  
Gayatri Nagar, Near Harihar Temple,  
Allapur, Balanagar, K.v. Rangareddy,  
Telangana - 500018



**3836 4961 7336**  
VID : 9174 9410 0099 7069

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*(Handwritten Signature)*



<b>హ వ ల - 6</b>		
95224	6462	
<b>2023</b>		





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



Velichala Srinath

1977-06-06

MALE

742229809358

Address

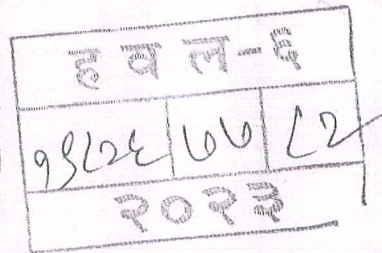
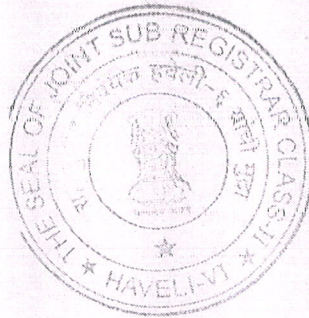
V SRIDHAR RAO, FLAT NO 310, VAISHNAVI PRIDE,  
GAFOORNAGAR, Madhapur, K.v. Rangareddy, Telangana, 500081



Tap to Zoom

आधार-आम आदमी का अधिकार

*[Handwritten signature]*



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

*[Handwritten signature]*  
SECRETARY





भारत सरकार  
Government of India



सुनील रामभाऊ वाघमारे  
Sunil Rambhau Waghmare  
जन्म तिथि / DOB : 24/11/1986  
पुरुष / Male



5395 5874 6021

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

ए-148, मांजरी रोड, ए.एम. कॉलेज  
जवळ, महादेव नगर, मांजरी खुर्द.,  
मांजरी फार्म, पुणे, महाराष्ट्र, 412307

Address:

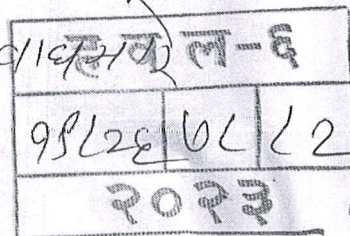
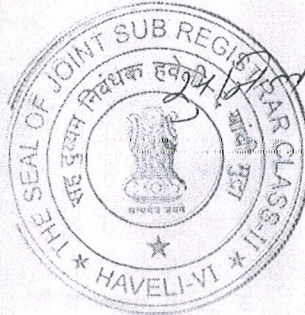
A-148, Manjri Road, Near  
A.M. College, Mahadev Nagar,  
Manjari Khurd., Manjari Farm,  
Pune, Maharashtra, 412307

5395 5874 6021

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



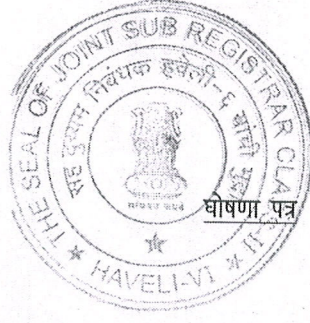
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri  
SECRETARY









ह व ल-६		
१९८६	१०९	८२
२०२३		

मी श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६ यांचे कार्यालयात भाडेपट्टाकरार शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. या श्री. राहुल रामदास तुपे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर यांना कुलमुखत्यार दस्त हवेली क्र. ६ यासी दस्त नं. ३३६३/२०१४ अन्वये दिलेला कु.मू. पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणिस सादर केला आहे/ नि पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे.

सदर कु.मू.पत्र लिहून देणार यांनी कु.मू.पत्र रद्द केले नाही किंवा कु.मू.पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु.मू. पत्र रद्दबातल ठरवले नाही. सदरचे कु.मू.पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णता सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक: २१/०९/२०२३

कु.मू.पत्रधारक

**NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

**SECRETARY**



TEWITI JAMOTACHIS AMAYAREN

TEWITI JAMOTACHIS AMAYAREN



6/19826

मंगळवार, 03 ऑक्टोबर 2023 4:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6

दस्त क्रमांक: 19826/2023

दस्त क्रमांक: हवल6 /19826/2023

20/12

वांजारा मुख्य: रु. 18,14,19,500/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.90,71,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती:22136

पावती दिनांक: 03/10/2023

अ. क्र. 19826 वर दि.03-10-2023

मादरकरणाचे नाव: राहुल रामदास तुपे

रोजी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 1640.00

पृष्ठांची संख्या: 82

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31640.00

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

(एम. ए. नायकवाड)

मह दुय्यम निबंधक हवेली-6

दस्ताचा प्रकार भांडपट्टा

लोणीकाळभोर पणे

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 03 / 10 / 2023 04 : 38 : 53 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 03 / 10 / 2023 04 : 39 : 53 PM ची वेळ: (फी)

मह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

(एम. ए. नायकवाड)

मह दुय्यम निबंधक हवेली-6

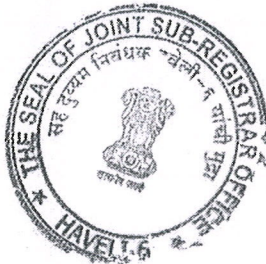
लोणीकाळभोर पणे

## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी तसेच खोटे आडकलेल्या नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये, खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून घेणार

लिहून घेणार



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

  
 SECRETARY



11/15/57

11/15/57

11/15/57

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT



दस्न गोपवारा भाग-2

हवल6



दस्न क्रमांक:19826/2023

03/10/2023 4 43:37 PM

दस्न क्रमांक :हवल6/19826/2023

दस्नाचा प्रकार :-भाडेपट्टा

19/12

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:राहुल रामदास तुपे च्या तर्फे दस्नऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. गणेश निवृत्त घेणार निवाळकर - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वाक्षरी हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:	वय :-35 स्वाक्षरी		

वरील दस्नऐवज करून देणार नथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्न ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्नऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गंड मिनिंद भगर वय:45 पत्ता:केशवनगर, मुंबई पिन कोड:411036	स्वाक्षरी 	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेझेंटेटिव बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन ऑफ, लेट. व्ही श्रीधरराव :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रजिस्टर ऑफिस इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद.
2	मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेझेंटेटिव बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन ऑफ, लेट. व्ही श्रीधरराव :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD.
3	राहुल रामदास :तुपे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तुकाराम तुपे नगर मांजरी बुद्रुक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
4	राहुल रामदास :तुपे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 94/2 तुकाराम तुपे नगर मांजरी बुद्रुक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

मदर दुय्यम निबंधक यांच्या तर्फे

मदर दुय्यम निबंधक हवेली- 6  
लागूकालाचेर पक्ष

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606343	MH008629314202324P	4900000.00	SD	0004650128202324	03/10/2023
2	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606730	MH008631814202324P	4171000.00	SD	0004650139202324	03/10/2023
3		DHC		0923261518773	1640	RF	0923261518773D	03/10/2023
4	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan		MH008629314202324P	30000	RF	0004650128202324	03/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

19826 /2023







दस्त गोपवारा भाग-2

हवल6

दस्त क्रमांक:19826/2023

06/10/2023 4 10:51 PM

दस्त क्रमांक :हवल6/19826/2023

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

८५८२

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेजेंटेटिव बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ मन ऑफ, नेट. व्ही श्रीधरराव - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गजिस्टर ऑफिस इशांती आश्रम वस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय मि कॉलनी वोरिवली वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन नंबर:-	भाडेकरू वय :-32 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेजेंटेटिव बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ मन ऑफ, नेट. व्ही श्रीधरराव - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - ऑफिस इशांती आश्रम वस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय मि कॉलनी वोरिवली वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पिन नंबर:-	भाडेकरू वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार नसाकधीन भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 10 / 2023 04 : 10 : 14 PM

ओळख:-

मदर इमम दय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:एड मिनिंद्र मगर वय:45 पत्ता:केशवनगर, मुंबई पिन कोड:411036		

खालील पक्षकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	गणेश निंबाळकर :- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - पुणे PUNE.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

१९८२६ नंबरची नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 10 / 2023 04 : 10 : 44 PM

मदर दय्यम निबंधक हवेली-6

(एम. ए. गायकवाड)

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे

(एम. ए. गायकवाड)

(एम. ए. गायकवाड)

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606343	MH008629314202324P	4900000.00	SD	0004650128202324 03/10/2023
2	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606730	MH008631814202324P	4171000.00	SD	0004650139202324 03/10/2023
3		DHC		0923261518773	1640	RF	0923261518773D 03/10/2023
4	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan		MH008629314202324P	30000	RF	0004650128202324 03/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19826 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single printout after scanning).  
https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLReports/HtmlReportSummary.aspx?cross=5Rllqhm2SU

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



10/6/23, 4:10 PM

Summary-2

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)