

6/19826

Tuesday, October 03, 2023
4:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पावती क्र.: 22136 दिनांक: 03/10/2023

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-19826-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

मादार करणाऱ्याचे नाव: राहुल रामदास तुपे

नोंदणी की

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी की

रु. 1640.00

पृष्ठांची मंडवा: 82

एकूण:

रु. 31640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुर्योग निवैधक, हवली-6

बाजार मूळ: रु. 181419500/-

मोवदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 9071000/-

सह दुर्योग निवैधक हवली-६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923261518773 दिनांक: 03/10/2023

वैकंचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008629314202324P दिनांक: 03/10/2023

वैकंचे नाव व पत्ता:

1/1

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Smt
SECRETARY

BUKU JAHOTACUH ANSYARAH

YAHYAH



06/10/2023

सूची क्र.2

दुर्यम निवंधक : सह. दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 19826/2023

नोंदवणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टाच्या बाबतिवाटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	181419500
(4) शू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: अ. गाव मौजे हडपसर साडेसतरा नं. येथील स नं 201 हिस्सा नं 16 यापैकी क्षेत्र 00 हे 04.56.59 आर हि जमीन मिळकत (Survey Number : 201/16व ;) 2) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: व गाव मौजे हडपसर साडेसतरा नं. येथील स नं 201 हिस्सा नं 22+23 यांती क्षेत्र 00 हे 17.15 आर + पोटखरावा 00 हे 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 19.15 आर असे ए व वी चे मिळून एकूण क्षेत्र 2371.59 चौ मी यांती प्लॉट नं. ए एस 2 ही जमीन पिळकत त्यावरील इमारत यांती क्षेत्र 37080 चौ फुट म्हणजेच 3444.90 चौ मी विल्डप्रॅप बांधाचाम ही मिळकत (Survey Number : 201/22/23व ;) 3) 0.0456 हेक्टर . आर 2) 0.1715 हेक्टर . आर पोटखराव क्षेत्र : 0.0200 हेक्टर . आर
(5) क्षेत्रफल	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेन्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-यालिहून ठेवणा-या पक्काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिवे नाव व पत्ता.	1): नाव-मे नारायण एज्युकेशनल इंस्टीट्यूट इंस्ट्रिट्यूट वाय द्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन डॉफ, लेट. व्ही श्रीधरराव - वय-32; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, व्हॉक नं: -, रोड नं: रजिस्टर डॉफ इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्याना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली वेस्ट मुंबई , आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन कोड:-500008 पैन नं:- 2): नाव-मे नारायण एज्युकेशनल इंस्टीट्यूट इंस्ट्रिट्यूट वाय द्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन डॉफ, लेट. व्ही श्रीधरराव - वय-40; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, व्हॉक नं: -, रोड नं: डॉफ इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्याना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली वेस्ट मुंबई , आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पिन कोड:-500008 पैन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेण्या पक्काराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिवे नाव व पत्ता	1): नाव-राहिल रामदास तुये च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.ग. गणेश निवालकर - वय: 35; पता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, व्हॉक नं: -, रोड नं: हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411028 पैन नं:-
(9) तातोबजूळ करून विळ्याचा दिनांक	03/10/2023
(10) दस्त नोंदवणी केल्याचा दिनांक	06/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19826/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9071000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदवणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल याचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलबर हुक्म नक्कल

दस्तावेताची सूची || प्रत.
श्री राहिल वा. तुये
यांती क्लियर माला
दिनांक ६/१०/२०२३दुर्यम निवंधक
हवेली क्र.६, पुणे

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606343	MH008629314202324P	4900000.00	SD	0004650128202324	03/10/2023
2	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606730	MH008631814202324P	4171000.00	SD	0004650139202324	03/10/2023
3		DHC		0923261518773	1640	RF	0923261518773D	03/10/2023
4	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan		MH008629314202324P	30000	RF	0004650128202324	03/10/2023

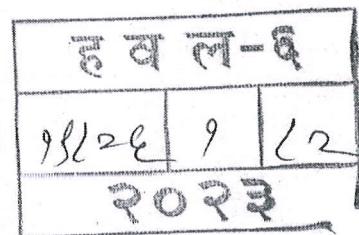
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

S
SECRETERY



201577216 x 90.1 = 1814195001



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

John
SECRETARY

(एम. ए. गायकवाड़);
भग दुर्घट निवारक हवेली- १
लोणीकाळभोर पाणे

YOUTH LEADERSHIP ACADEMY

MANAGING



CHALLAN
MTR Form Number-6



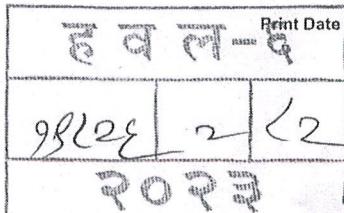
GRN	MH008631814202324P	BARCODE			Date	26/09/2023-16:25:29	Form ID	36			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha			TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ABRPT6515D						
Location	PUNE			Full Name	RAHUL RAMDAS TUPE						
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	S. NO. 201						
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401	Sale of Non Judicial Stamp		4171000.00	Road/Street	HADAPSAR, SADESATRANALI						
				Area/Locality	PUNE						
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	2	8
				Remarks (If Any)							
				PAN2=AACTN2045G~SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL							
				TRUST THROUGH SRI SRINATH~							
 ₹ 4171000.00				Amount In	Forty One Lakh Seventy One Thousand Rupees Only						
 Total			41,71,000.00	Words							
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023092606730		8509780850027			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:26:13		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		1013295 , 28/09/2023					

Department ID : Mobile No. : 9657964095
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
સદર ચાલન પણેદ દુલ્યાન લિયાન કાર્યાલાય નોંધણી કરાયાચ્યા દરતાસાઠી તાનુ આછે. નોંધણી ન કરાયાચ્યા દરતાસાઠી સદર ચાલન તાંગુ આય્યે.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-6-19826	0004650139202324	03/10/2023-16:40:04	IGR013	4171000.00
Total Defacement Amount					41,71,000.00

(एम. ए. गायकवाड़;
भग दुर्योग निर्देशक हवेली-
न्होणीकाळ भोग यांगे)



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm.
SECRETARY

SECRET

100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%

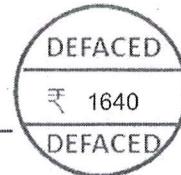


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0923261518773	Receipt Date	03/10/2023
-----	---------------	--------------	------------

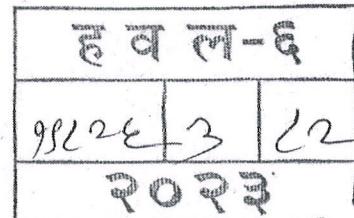
Received from RAHUL RAMDAS TUPE, Mobile number 9657964095, an amount of Rs.1640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 19826 dated 03/10/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	26/09/2023
Bank CIN	10004152023092617116	REF No.	326996327544
Deface No	0923261518773D	Deface Date	03/10/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



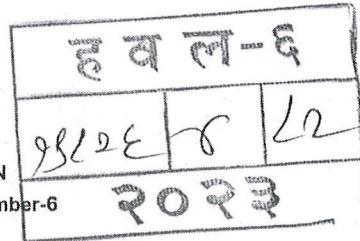
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY


(एम. ए. गायकवाड़)
नव दुर्यम निवंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पांढी

SCOTT LAVONITA JONES MARYANNE

TYRONE



GRN	MH008629314202324P	BARCODE			Date	26/09/2023-16:05:49	Form ID	36				
Department Inspector General Of Registration			Payer Details									
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)									
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		ABRPT6515D							
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name		RAHUL RAMDAS TUPE							
Location PUNE			Flat/Block No.		S. NO. 201							
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building									
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		HADAPSAR, SADESATRANALI					
0030046401 Stamp Duty			4900000.00		Area/Locality		PUNE					
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District							
					PIN		4	1	1	0	2	8
					Remarks (If Any)							
					PAN2=AACTN2045G~SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL TRUST THROUGH SRI SRINATH~							
₹4930000.00					Amount In		Forty Nine Lakh Thirty Thousand Rupees Only					
Total			49,30,000.00		Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023092606343	5521613424325					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:07:17	Not Verified with RBI					
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date		1013295 , 28/09/2023						

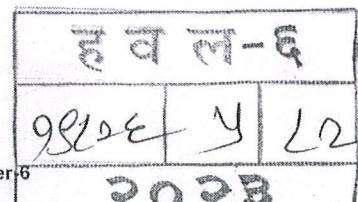
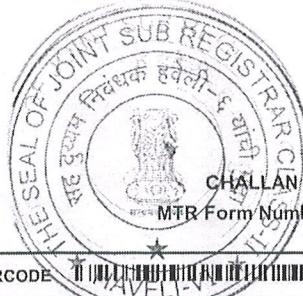
Department ID : Mobile No. : 9657964095
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्योग निवारक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजातील लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजातील सदर चलन लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-6-19826	00046501280202324	03/10/2023-16:39:57	IGR013	30000.00
2	(IS)-6-19826	00046501280202324	03/10/2023-16:39:57	IGR013	4900000.00
Total Defacement Amount					49,30,000.00

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST
 SECRETARY

1000 ANS DE LA BIBLE

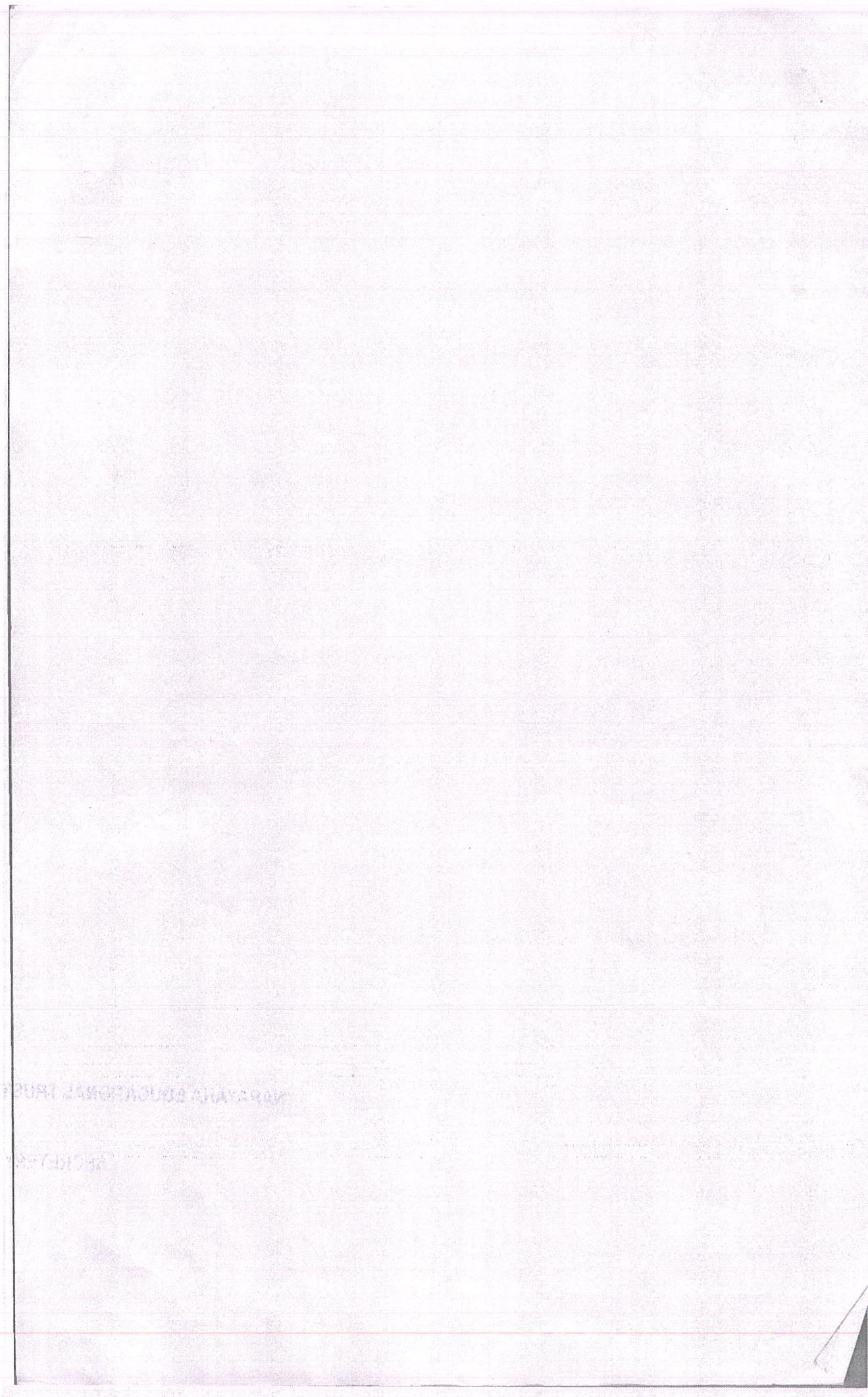


GRN	MH008631814202324P	BARCODE	HVELI-NO1		Date	26/09/2023-16:25:29	Form ID	36			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)		ABRPT6515D					
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR				Full Name		RAHUL RAMDAS TUPE					
Location PUNE											
Year 2023-2024 One Time				Flat/Block No.		S. NO. 201					
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building							
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			4171000.00	Road/Street		HADAPSAR, SADESATRANALI					
				Area/Locality		PUNE					
				Town/City/District							
				PIN		4	1	1	0	2	8
				Remarks (If Any)							
				PAN2=AACTN2045G~SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL							
				TRUST THROUGH SRI SRINATH~							
				Amount In		Forty One Lakh Seventy One Thousand Rupees Only					
Total			41,71,000.00	Words							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502023092606730	Mobile No. : 9657964095				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:26:13	Not Verified with RBI						
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA							
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्योग निवेदक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाती सदर चलन लागू नाही.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY



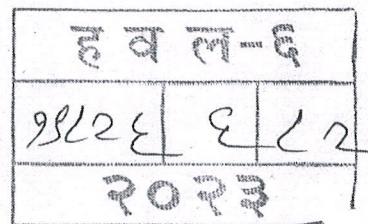


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008629314202324P	BARCODE			Date	26/09/2023-16:05:49	Form ID	36			
Department Inspector General Of Registration			Payer Details								
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)								
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable)		ABRPT6515D						
Office Name HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR			Full Name		RAHUL RAMDAS TUPE						
Location PUNE			Flat/Block No.		S. NO. 201						
Year 2023-2024 One Time			Premises/Building								
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		HADAPSAR, SADESATRANALI						
0030046401 Stamp Duty		4900000.00	Area/Locality		PUNE						
0030063301 Registration Fee		30000.00	Town/City/District								
			PIN		4	1	1	0	2	8	
			Remarks (If Any)								
			PAN2=AACTN2045G~SecondPartyName=NARAYANA EDUCATIONAL TRUST THROUGH SRI SRINATH~								
Total		49,30,000.00	Amount In Words	Forty Nine Lakh Thirty Thousand Rupees Only							
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023092606343	5521613424325					
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/09/2023-16:07:17	Not Verified with RBI					
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

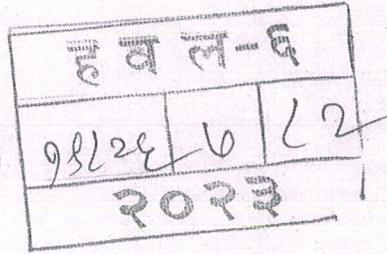
Department ID : Mobile No. : 9657964095
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्योग निवापक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाती सदर चलन लागू नाही.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm
SECRETARY

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0923261518773	Date	26/09/2023
<p>Received from RAHUL RAMDAS TUPE, Mobile number 9657964095, an amount of Rs.1640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.</p>			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	26/09/2023
Bank CIN	10004152023092617116	REF No.	326996327544
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

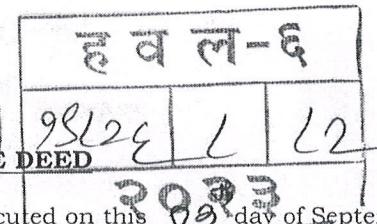
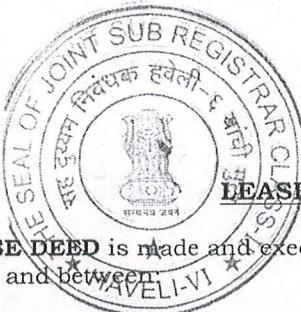


NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY

10004152023092617116

26/09/2023



This **LEASE DEED** is made and executed on this 20th day of September, 2023
at **AMANORA** by and between

SRI. RAHUL RAMDAS TUPE (PAN NO.ABRPT6515D & AADHAR NO.9536 4911 7230) S/o. Ramdas Tupe, aged about 53 years, Occ.: Business, Resident of # S.No.94, Tukaram Nagar, Manjari Bu. Haveli Taluka, Pune District, Maharashtra, (hereinafter referred to as '**LESSOR**' which term shall mean and include all his legal representatives, successors, executors, attorneys, agents, assignees etc.,) of the one part.

A N D

M/s. NARAYANA EDUCATIONAL TRUST, a Charitable Trust, registered under the Bombay Public Trust Act, 1950, having its registered office at R.R. Inter College of Commerce, behind Shanthi Ashram Bus Stop, Kalpana Chavla Marg., I.C. Colony, Borivali (West) Mumbai- 400103, represented by its Managing Trustee **V. SRINATH** S/o. late V. Sridhar Rao, aged about 45 years, resident of Hyderabad, hereinafter referred to as "**LESSEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Trustees of the said Trust for the time being) of the other part;

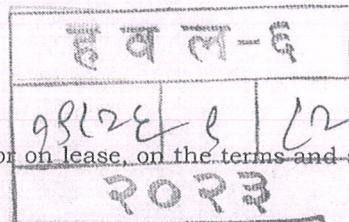
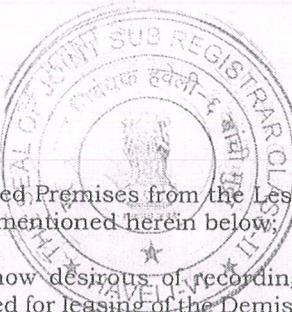
The **LESSOR** and the **LESSEE** shall hereinafter collectively be referred to as the "**Parties**" and individually as a "**Party**".

WHEREAS:

- A)** The Lessor is the lawful owner and possessor and otherwise well and sufficiently entitled to the premises land measuring 2,371.59 Sq.Mtrs bearing **Plot No.AS-2**, covered in Revenue Survey Nos.201/16B & 201/22/23B situated at **Mouje Hadapsar, (Sadesta Nali) Taluka Haveli, Pune** District within the limits of Municipal Corporation Pune, Maharashtra, (hereinafter referred to as the "**Said Premises**"), having purchased the same through a Sale Deed document No.1102 of 2021, dated 23-04-2021 registered in the office of the Sub-Registrar, Pune. The Lessor has good right, full power and absolute authority and indefeasible title, to grant and assure the Said Premises and it is entitled to let-out the same.
- B)** The Lessee is an Educational Trust incorporated to establish and operate pre-schools, K-12 schools and junior colleges in India to impart elementary, primary, secondary, higher secondary and higher education and currently operates various such educational institutions in India.
- C)** The Lessor at the request of the Lessee, has agreed to give **37,080 Sq.ft** of built-up area comprising of Basement + Ground + 5 floors building constructed on the land mentioned above, for a monthly lumsum rent of **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs only)** exclusive of applicable GST. The remaining open land in the Schedule Premises will be used by the Lessee for parking and playground at free of rent. The Lessor has agreed to allow the Lessee to use and occupy the Demised Premises on lease basis for the purpose of running its school as per the norms of the memorandum of the Lessee, and more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as "**Schedule-A/ Said Premises**"). The leasehold land is delineated in red outline on the plan thereof attached hereto and marked in **Schedule-B**. The entire building constructed thereon together with other Facilities (as defined below) located thereon, details of which are set out in **Schedule-C** (collectively referred to as '**Demised Premises**');
- D)** The Lessor has agreed to give the Demised Premises to the Lessee on lease and relying on the representations of the Lessor under this Deed, the Lessee has agreed

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



to take the Demised Premises from the Lessor on lease, on the terms and subject to the conditions mentioned herein below:

E) The Parties are now desirous of recording the terms agreed between them by executing this Deed for leasing of the Demised Premises, in the manner hereinafter provided.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1 Definitions

For the purposes of this Deed, in addition to the terms defined in this Deed, unless repugnant to the meaning or context thereof, the following expressions, wherever used in this Deed, shall have the following meanings:

1.1.1 **Commencement Date** shall have the meaning set out in Clause 3

1.1.2 **Demised Premises** shall have the meaning given to in 'Schedule-B' of this Deed;

1.1.3 **Effective Date** shall mean the date of executing / signing of this lease deed;

1.1.4 **Encumbrances** shall mean and include any mortgage, lien, security interest, pledge, hypothecation, charge, claim, option, title defect, title retention, conditional sale, restriction of any nature whether consensual, statutory or otherwise etc., which has the effect of constituting a charge or security interest or other third party interest or a negative lien on the Demises Premises or any part thereof or which could affect the lease of the Demised Premises or any part thereof, in any manner;

1.1.5 **Facilities** shall mean all the structures, faculties and utilities available at the Demised Premises including parking spaces, playgrounds, swimming pools, tracks, staircases, lifts, library, laboratory, water fountains, toilets, staff quarters, dining halls, kitchens, etc. as are more particularly described in "Schedule C" of this Deed;

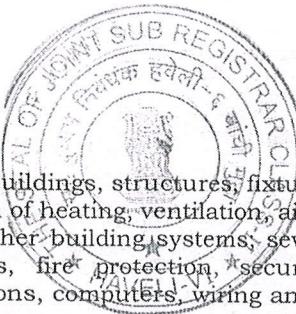
1.1.6 **Force Majeure Event** shall mean changes in Laws or regulations or any actions by Governmental Authority including any Governmental Authority taking or acquiring the Demised Premises for any public or quasi-public use or purpose, at any time during the Lease Term, riots, fire, insurrection, war, civil disturbances, terrorist action, terrorist threat, tempest, flood, acts of god; and similar unforeseen circumstances affecting the region or the industry, which are beyond the control of any Party;

1.1.7 **Governmental Approval** shall mean any authorization, approval, consent, license or permit required from any Governmental Authority;

1.1.8 **Governmental Authority** shall mean and include any government authority, statutory authority, municipal corporation, government department, competent authority, agency, commission, board, tribunal or court or other law, rule or regulation making entity having or purporting to have jurisdiction on behalf of the Republic of India or any state or other subdivision thereof or any municipality, district or other subdivision thereof;

1.1.9 **Improvements** shall mean any additions, alterations, or improvements which may be made to the Demised Premises after the Execution Date and shall include,

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST
SECRETARY



ह व ल - ६		
98128	90	12

construction of buildings, structures, fixtures, plant and machinery, processing lines, installation of heating, ventilation, air conditioning, mechanical, electrical, plumbing and other building systems; sewer, storm and waste water systems; parking facilities, fire protection, security and surveillance systems and telecommunications, computers, wiring and cable installations, sports facilities, lab facilities etc.;

1.1.10 "**Law(s)**" shall mean all applicable laws, by-laws, rules, regulations, orders, ordinances, protocols, codes, guidelines, policies, notices, directions, judgments, decrees or other requirements or official directive of any Indian Governmental Authority;

1.1.11 "**Lease Term**" shall mean the period set out in Clause 3.

1.1.12 "**Lock-in Period**" shall mean neither the Lessee can vacate the property before the specified period nor the Lessor can ask the Lessee to vacate the property;

1.1.13 "**Losses**" shall include liabilities, damages, deficiencies, demands, claims (including third party claims), actions, judgments or causes of action, assessments, interest, penalties, claims, diminution in value, any other losses and other costs or expenses (including, without limitation, reasonable attorneys' fees and expenses);

1.1.14 "**Notice of Termination**" shall have the meaning given to in Clause 13.1.2

1.1.15 "**Person(s)**" shall mean and include any individual, sole proprietorship, unincorporated association, body corporate, corporation, company, partnership, limited liability company, joint venture, Governmental Authority, society or trust or any other entity or organization;

1.1.16 "**Property Taxes**" shall have the meaning given to in Clause 10.1

1.1.17 "**Rent**" shall have the meaning given to in Clause 4.1

1.1.18 "**Security Deposit**" shall have the meaning given to in Clause 6.1

1.2 Interpretation

In this Deed, unless the context otherwise requires:

1.2.1 words importing persons or parties shall include firms and corporations and any organizations having legal capacity;

1.2.2 words importing the singular shall include the plural and vice versa where the context so requires;

1.2.3 reference to any law shall include such law as is from time to time enacted, amended, supplemented or re-enacted;

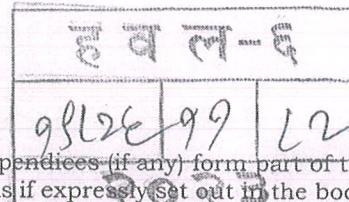
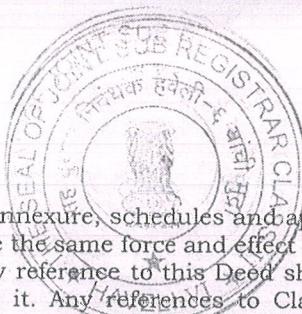
1.2.4 reference to any gender shall include a reference to all other genders;

1.2.5 reference to the words "include" or "including" shall be construed without limitation;

1.2.6 The descriptive headings of Clauses are inserted solely for convenience of reference and are not intended as complete or accurate descriptions of the content thereof and shall not be used to interpret the provisions of this Deed;

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


S. M.
SECRETARY



1.2.7 The recitals, annexure, schedules and appendices (if any) form part of this Deed and shall have the same force and effect as if expressly set out in the body of this Deed, and any reference to this Deed shall include any recitals, schedules and appendices to it. Any references to Clauses and schedules are references to Clauses of and schedules to this Deed. Any references to parts or paragraphs are, unless otherwise stated, references to parts or paragraphs of the schedule in which the reference appears;

1.2.8 Any references to this Deed or any other document shall be construed as references to this Deed or that other document as amended, varied, novated, supplemented or replaced from time to time; and

1.2.9 Unless otherwise specified, time periods within or following which any payment is to be made or act is to be done shall be calculated by excluding the day on which the period commences and including the day on which the period ends.

2. DEMISED PREMISES

In consideration of the Rent agreed herein and payable by the Lessee in the manner set out below, the Lessor hereby demise by way of lease to the Lessee the Demised Premises (which is more fully described in the schedule-B mentioned hereunder) on and from the Effective Date, for the Lease Term, in accordance with the terms and subject to the conditions mentioned herein.

3. LEASE PERIOD

The term of the lease for the Demised Premises granted under this Deed shall be **Thirty (30) years**, commencing from 01-09-2023 ('Lease Term') out of which initial **Fifteen (15) years** is lock-in period unless terminated earlier in accordance with the provisions of this Deed.

4. RENT

4.1. In consideration of the rights granted by the Lessor to the Lessee under this Lease Deed, the Lessee shall, on and from the Commencement Date i.e. 1st September 2023, , pay the Lessor a monthly lumsum rent of **Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs only)** exclusive of applicable GST, for the built up area of 37,080 Sq.ft ., subject to deduction of TDS as per Income Tax laws, by way of RTGS/NEFT on or before 10th day of every English calendar month and the TDS certificate in Form – 16A of the IT Act will be issued once in a year.

4.2. That the Lessee agrees to enhance the rent at the rate of **10%** on the last paid (existing) rent after completion of every **three (3) years**.

4.3. The Rent may be paid by either cheque/demand draft favouring the Lessor or by way of wire transfer RTGS/NEFT to the designated bank account of the Lessor.

5. RENT FREE FIT-OUT PERIOD

5.1. The Lessor has agreed and completed the fit-out works as specified in the **Schedule-C** to this Deed (**Fit-Out Works**) and the Lessor has submit written completion confirmation from the architect or contractor in this regard to the Lessee.

6. SECURITY DEPOSIT

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Srin
SECRETARY

TOURIST INFORMATION BUREAU

TOURIST INFORMATION BUREAU

6.1. The Lessee agrees to deposit with the Lessor, an amount of **Rs.2,40,00,000/-** (Rupees Two Crores Forty Lakhs only) which is equivalent to 12 month's rents towards rental advance and interest free refundable security deposit.

6.2. MODE OF REPAYMENT/ADJUSTMENT:

- Out of the total deposit, an amount of **Rs.1,20,00,000/-** (Rupees One Crore Twenty Lakhs only) which will be treated as an advance and will be adjusted equally in 12 months.
- Remaining amount of **Rs.1,20,00,000/-** (Rupees One Crore Twenty Lakhs only) which will be treated as refundable security deposit and the same will be adjusted on or before termination of the lease period.

7. SIGNAGE

The Lessee shall have the right to use, affix, display or exhibit any name plates or any writings or any sign boards, sky signs, neon signs or advertisements, with or without illumination or otherwise, on or from the Demised Premises, subject to local Laws, the absolute ownership of which shall remain that of the Lessee, free and clear of any claim by the Lessor. The Lessee shall bear the cost of installing any such signage on the Demised Premises. For avoidance of any doubt, it is clarified that the Lessor shall not charge any rent or any amount whatsoever from the Lessee for putting up or installing any signage pursuant to this Clause except any charges as imposed by any Governmental Authority for affixing or exhibiting of such signage.

8. RIGHTS AND DUTIES OF THE LESSEE

- The Lessee shall pay the rent in the manner stated herein or as mutually agreed to between the Parties and duly recorded in writing.
- The Lessee shall bear and pay electricity and water bills etc. in respect of the Demised Premises for the Lease Term as per the meter readings and bills issued by the relevant Governmental Authorities.
- That the Lessee shall undertake the maintenance of 5 HP submersible motor electrical pump set provided in the tenant's premises.
- The Lessee shall not use the Demised Premises for any purpose that is prohibited under Law.
- The Lessee shall be entitled to make certain Improvements to the Demised Premises, to suit its requirements, from time to time. The Improvements to the Demised Premises shall be as per the applicable Laws & at the cost & expenses of lessee & with due consent of Lessor.
- The Lessee on completion of the lease duration or early determination thereof or on completion of the extended lease duration, the schedule premises will be handed over to the Lessor with in good condition a normal depreciation that is subjected usual wear and tear that occurs as a result of using the leased premises is acceptable.

9. COVENANTS OF THE LESSOR

The Lessor hereby make the following covenants to the Lessee:

- The Lessor shall have rights to sell or transfer or alienate its rights in the Demised Premises as a whole or in any part or parts thereof or create any Encumbrance

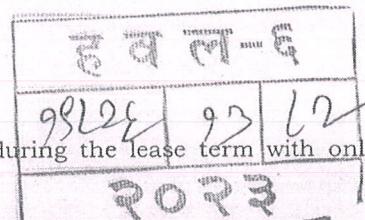
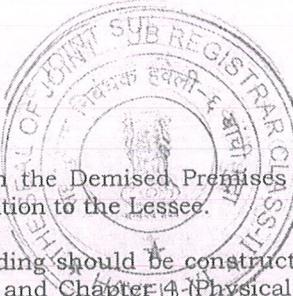
TRUSTED THROUGH NARAYANA

YESTERDAY

S

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SM
SECRETARY



whatsoever on the Demised Premises during the lease term with only prior written intimation to the Lessee.

9.2. That the building should be constructed in accordance with Chapter 3 (Land Requirement) and Chapter 4 (Physical Infrastructure) of CBSE Affiliation Bye-Laws, 2018. Also, ensure compliance with following:

- Guidelines issued by Hon'ble Supreme Court in Writ Petition (Civil) No. 483 of 2004 in the matter of Avinash Mehrotra (Petitioner) Versus Union of India & Others.
- School Safety Policy, 2016.
- Manual on Safety and Security of Children in Schools.

9.3. The Lessor shall promptly defend at its cost, any actions or claims brought in respect of the Demised Premises by any third party on account of any legal defect in the title of the Lessor, and keep the Lessee indemnified against the same.

9.4. The Lessor shall provide prompt notice to the Lessee of all future communications, notices and inspections, if any, received from any Governmental Authority or any other person in respect of the Demised Premises including any claim, litigation, proceeding or investigation which becomes known to the Lessor at any time during the Lease Term.

9.5. The Lessor shall raise no objections for the Lessee undertaking any educational activities from the Demised Premises or entering into any third party agreements for the purpose of undertaking any educational activity from the Demised Premises.

9.6. The Lessor confirms and agree that the Lessee shall be entitled to make Improvements to the Demised Premises and renovate the Facilities available to the Demised Premises, from time to time, as may be necessary or required by the Lessee for the proposed activities of the educational institution.

9.7. The Lessor shall acknowledge and give valid receipts for each and every payment made by the Lessee to the Lessor or to its order and such receipts, duly stamped and signed by the Lessor or its duly authorized agent, shall be conclusive proof of such payments.

9.8. The Lessor shall ensure that an entrance and passage of suitable width is provided to the Lessee for ingress and egress from the Demised Premises connecting the Demised Premises to the public road, without causing any hindrance or obstructing the free movement. The entrance and passage so provided shall be for the exclusive use by the Lessee, its employees, visitors, students, staff, agents and contractors.

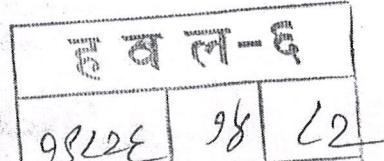
9.9. In case additional premises is required by the Lessee, from the entire building to be constructed by the Lessor, the Lessee shall inform the same accordingly to the Lessor and the said premises shall be given by the Lessor to the Lessee on the same terms and conditions, as mentioned herein. It is specifically clarified that in such case the monthly rent amount shall be increased at the same rate for the excess construction area obtained by lessee on rent from lessor.

9.10. The Lessor shall be responsible for undertaking all the repairs, renovations and refurbishments in respect of the Demised Premises including colouring/painting or issues with seepages, leakages, construction quality related issue, etc. and shall undertake all actions once in three years to maintain the Demised Premises in a good state, at Lessor's own cost. In the event the Lessor fails to undertake any such repairs/renovations/refurbishments, then the Lessee shall be entitled

TRUST AMBITION EDUCATIONAL TRUST

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY
Page 6 of 18



to undertake the same by itself with an intimation to the Lessor. In such case, the cost incurred by the Lessee shall be reimbursed by the Lessor and the Lessee shall be entitled to set-off and deduct such cost from the Rent payable for subsequent months. * HAVELI-VI

- 9.11. The Lessor shall, for the Lease Term, ensure electrical power connection of 200 KVA with high tension connection, separate electrical transformer (installed by the Lessor at the time of occupation), sufficient and continuous municipal drinking water supply, drainage connections and fire extinguishers and fire safety equipment for the Demised Premises, at the Lessor's own cost. All the necessary electrical deposits shall be borne by the Lessor. In the event any costs relating to any of the aforesaid have to be borne by the Lessee, such costs shall be reimbursed by the Lessor and the Lessee shall be entitled to set-off and deduct such cost from the Rent payable for subsequent months.
- 9.12. During the subsistence of the lease and the renewed term, the Lessor shall ensure that the schedule premises shall have water supply to the schedule premises at all time. That the Lessor shall provide the supply of required drinking / utility water through municipal connection and bore wells. The required bore wells with 5 HP submersible motors should be provided by the Lessor.
- 9.13. The Lessor agrees to provide electrical wiring, for the entire building including all the rooms, bath rooms, passages, corridors, staircase cellar and terrace. And should provide telecom, internet cable wiring to all the rooms. The Lessor should provide good quality switch and plug socket boards with safety measures for children, as per the requirement and requisition of the Lessee.
- 9.14. That the Lessor agrees to provide all rooms and corridors with vitrified tiles flooring and bath room flooring with antiskid and wall with glazed ceramic tiles. The staircases to be finished with polished Granite or Kota stone. The doors and window frames shall be provided by the Lessor. The laminated flush doors and UPVC windows with mosquito mesh and ventilators with exhaust fan provision shall be provided by the Lessor. Total building should be finished with double coat cement plastering and further interiors to be finished by wall care putty and painting and exterior with texture, putty or smooth plastered wall with exterior grade paint as per the request of the Lessee has to be completed by the Lessor.
- 9.15. The Lessor agrees to provide water supply and sanitary connections, bathroom fittings, Sanitary ware, W.C., urinals, wash basins, mirrors, bathroom accessories, taps, showers, etc., and shall use quality plumbing, sanitary and bathroom accessories and materials of reputed brands.
- 9.16. The Lessor agreed that they shall not install towers such as Cell phone & TV etc., on the terrace of the building or in the school premises.
- 9.17. The Lessor agrees to provide a compound wall of 8 feet height around the buildings with the gates erected at the required areas.
- 9.18. The Lessor agreed to build the staircases from both sides of the building.
- 9.19. The Lessor shall provide adequate rent free parking area as a part of the Demised Premises as per the details set out in **Schedule C**.
- 9.20. The Lessor shall provide drainage line, waste water treatment plant/septic tank of desired capacity at the Demised Premises, so that the drainage water can be diverted to nearby drain without any complications for the adjoining premises or Governmental Authorities.

TEJUJ JAWOTTAUGH AMAYARAH

YASHTRIKA

S.

1.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

10. DUTIES AND TAXES

10.1. The Lessor shall be responsible for payment of all past, present and future municipal taxes, property, income tax and other taxes, assessments, cess and other charges and all outgoings (collectively referred to as "Property Taxes") imposed or levied upon or in respect of the Demised Premises at all times and the Lessee shall have no liability whatsoever in this regard. The Lessor hereby agrees to keep the Lessee indemnified at all the times with respect to the Property Taxes. Further, the Lessor shall be solely responsible for all property tax assessments. In case during the Lease Term, any future Property Taxes are imposed on the Demised Premises, the same shall also be solely borne by the Lessor.

10.2. In the event Lessee is required to pay or bear any present or future Property Taxes due to the default of the Lessor to pay the same, and the Lessor fail to promptly reimburse the same to the Lessee, the Lessee shall be entitled to adjust the same against the Rent payable to the Lessor.

10.3. The Lessor shall provide a copy of GST registration certificate to the Lessee for its office records. The monthly rent along with GST will be paid by the lessee to the Lessor, subject to submission of the original GST invoice duly signed by the Lessor every month on or before 25th day of calendar month along with a copy of proof of GST return filed for the preceding month/ period viz., both GSTR-1 and GSTR-3B.

10.4. The Lessor is not entitled to claim or demand for the payment of GST arrears without submission of proper invoice on monthly basis.

11. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

11.1. Each Party represents and warrants to the other Party that:

11.1.1. It/he has the power and authority to execute and deliver this Deed and upon execution and delivery of the same, it shall be a legal, valid and binding obligation of the said Party enforceable in accordance with its terms

11.1.2. The execution and delivery of this Deed has been duly authorised by necessary corporate actions/approvals, where applicable; and

11.1.3. The execution and performance of this Deed by such Party does not violate any applicable Law or violate or contravene the provisions of or constitute a default under any of its constitutional documents or any documents, contracts, agreements or other instruments to which it is a party or which is applicable to it.

11.2. The Lessor hereby make the following representations and warranties, each of which is deemed to be material and each of which is stated by the Lessor as being true and correct on the date hereof and shall continue to be true and correct during the Lease Term:

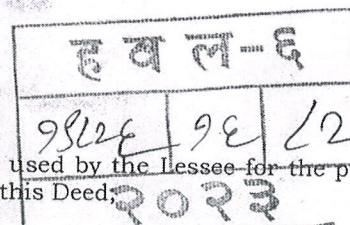
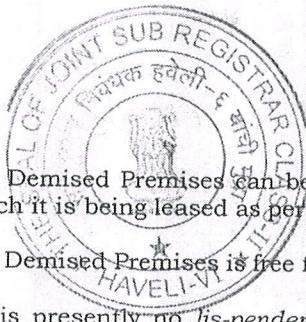
11.2.1.1. The Lessor has valid, clear and marketable title to the Demised Premises and that the Lessor is duly entitled to lease the Demised Premises and grant the rights in relation thereto unto the Lessee in the manner provided in this Deed;

11.2.1.2. The Lessor has not received any notice from any Governmental Authorities having jurisdiction over or affecting the Demised Premises in respect of the Demised Premises;

TRUST ANNIVERSARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

S. M.
SECRETARY.



11.2.1.3. The Demised Premises can be used by the Lessee for the purpose for which it is being leased as per this Deed;

11.2.1.4. The Demised Premises is free from all Encumbrances;

11.2.2. There is presently no *lis pendens*, claim, attachment, action, litigation, arbitration, demand, acquisition, reservation, prohibitory order, set-back, garnishee or other proceeding pending against the Lessor and relating to the Demised Premises or the transactions contemplated hereby;

11.2.3. There are no leases or other agreements permitting usage/occupancy of the Demised Premises, nor has the Lessor entered into any course of conduct which would permit any Person a right to occupy any portion of the Demised Premises or otherwise affecting the Demised Premises or any part thereof;

11.2.4. The Lessor has, in respect of the Demised Premises and the structures thereon, obtained the approved building plan, construction permission, no objection to run educational institution in such premises from the concerned municipal, town planning or other Governmental Authorities, sanitary certificate, structural soundness certificate, pipe linings for fire safety equipment installation, fire safety certificate, municipal occupancy certificate and other municipal departments(s) etc., as per the requirement of the Lessee for obtaining recognition/registration of the proposed educational institution, at the Lessor's own cost.

11.2.5. The Lessor has made no commitment to any third party, governmental or quasi-governmental entity or other Person, which commitment relates to the Demised Premises or imposes upon the Lessor or the successors or assigns of the Lessor any obligation to pay or contribute property or money or to construct, install or maintain any improvements on or off the Demised Premises or which could hinder the ability of the Lessee to use and occupy the Demised Premises in the manner provided in this Deed; and

12. INDEMNITY

Each Party ("Indemnifying Party") hereby indemnifies and agrees to indemnify, defend and hold harmless, the other Party, its directors, officers, employees and agents ("Indemnified Party") from and against any and all Losses incurred or suffered by the other Party directly or indirectly arising out of (i) inaccuracy in or breach of any representation and/or warranty of the Indemnifying Party contained in this Deed; (ii) breach of any of the covenants of the Indemnifying Party under this Deed.

13. TERMINATION AND CONSEQUENCES

13.1. Termination by the Lessee:

13.1.1. The Lessee, in its absolute discretion, shall have a right to terminate this Deed if:

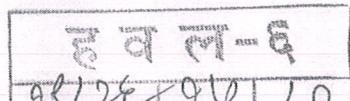
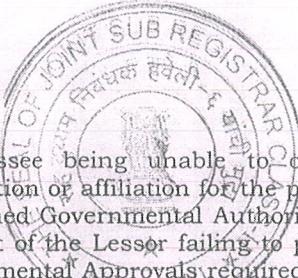
13.1.1.1. the Lessor is in breach of its representations, warranties, undertakings or covenants under this Deed, and has failed to remedy such breach within Fifteen (15) days of receipt by the Lessor of a written notice of demand by the Lessee to do so; or

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

TEERT JANCHIAGUDA AMAYAHAN

YESTERDAY

8/1
SECRETARY



13.1.1.2. the Lessee being unable to obtain any Governmental Approval or recognition or affiliation for the proposed educational institution from the concerned Governmental Authority, departments or education boards on account of the Lessor failing to provide any certificates or documents or Governmental Approvals required to be obtained by the Lessor in respect of the Demised Premises or otherwise as per the terms hereof; or

13.1.2. The Lessee shall be entitled to terminate the Deed, with the valid reason, anytime during the lease period by providing at least Six (6) month's prior notice or completion of academic year whichever is later to the Lessor in writing after completion of initial lock-in period of Fifteen (15) years

13.1.3. Upon the termination of this Deed by the Lessee, for any reason as stipulated herein:

13.1.3.1. The Lessee shall be entitled to (but have no obligation to) remove all its Improvements and belongings therefrom, including, any fixed assets, equipment, furniture, furnishings, wiring, interiors, fixtures, fittings, etc. then existing after clearance of its dues to Lessor.

13.2. **Termination by the Lessor:**

13.2.1. The Lessor intends to evict the Lessee from the premises, then it can do so by giving 6 months' notice in writing in advance after completion of initial lock-in period of Fifteen (15) years without disturbing that academic year Lessee has agreed to it.

14. **NOTICES**

14.1. Any/all notices ('Notice') shall be written in English and shall be delivered by hand delivery or courier or prepaid registered post with acknowledgement due to the addresses mentioned above to whom such Notices are being given.

15. **REGISTRATION AND STAMP DUTY**

15.1. The Lessor and the Lessee shall bear and pay the cost of stamp duty and registration charges on this Deed in equal shares (i.e. 50% Lessor and 50% Lessee). The Lessor shall facilitate for the process of registration of this Deed.

15.2. The original stamped copy of the Deed shall be kept with the Lessee and a notarised photocopy of the Deed shall be handed over to the Lessor and vice versa

15.3. Each Party shall bear its own legal costs and professional fee of their respective counsel.

16. **GOVERNING LAW**

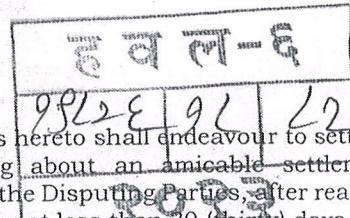
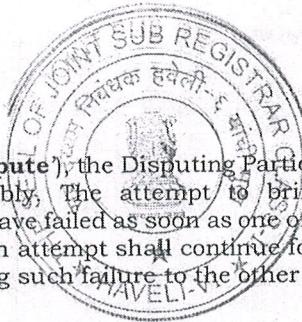
16.1. This Deed shall be governed and construed in accordance with the Laws of India. Subject to the provisions of Clause 17 below, the Parties agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of concerned jurisdiction in connection with any dispute arising out of or in connection with this Agreement.

17. **DISPUTE RESOLUTION, GOVERNING LAW, JURISDICTION OF COURT**

17.1. If any dispute arises out of or relating to this Deed between any of the Parties hereto ('Disputing Parties'), during the subsistence of this Deed or thereafter, in connection with the validity, interpretation, implementation or alleged breach of any provision of this Deed or regarding any question, including the question as to whether the termination of this Deed by any Disputing Party hereto has been

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm
SECRETARY
Page 10 of 18



legitimate ('**Dispute**'), the Disputing Parties hereto shall endeavour to settle such Dispute amicably. The attempt to bring about an amicable settlement is considered to have failed as soon as one of the Disputing Parties, after reasonable attempts, which attempt shall continue for not less than 30 (thirty) days, gives a notice recording such failure to the other Disputing Party, in writing.

18. ENTIRETY

This Deed contains all of the terms and conditions agreed by and between the Parties hereto with respect to the lease of the Demised Premises under reference and no prior agreements or understanding pertaining to any such matters shall be effective for any purpose.

19. WAIVER AND SEVERABILITY

- 19.1. Any provision of this Deed which shall be held invalid, void or illegal shall be deemed severable and in no way affect, impair or invalidate any of the other provisions hereof and such other provisions shall remain in full force and effect.
- 19.2. Failure of either Party to enforce at any time or for any period of time the provisions hereof shall not be construed to be waiver of any provisions or of the right thereafter to enforce each and every provisions hereof.

20. SPECIFIC PERFORMANCE

To the extent permitted by law, the rights and obligations of the Parties under this Deed shall be subject to the right of specific performance and may be specifically enforced against a defaulting Party.

21. AMENDMENTS

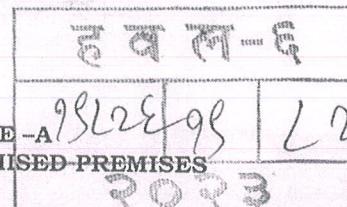
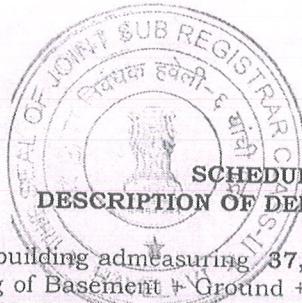
The option of adding or amending certain clauses in the Lease Deed is permissible with mutual consent of the both the parties.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



**SCHEDULE - A
DESCRIPTION OF DEMISED PREMISES**

All that the building admeasuring 37,080 Sq.ft i.e. 3444.90 Sq.Mtrs of built-up area comprising of Basement + Ground + 5 upper floors constructed on the land measuring 2,371.59 Sq.Mtrs bearing Plot No.AS-2, covered in Revenue Survey Nos.201/16B (land admeasuring about 456.59 Sq.M) & Survey 201/22/23B (land admeasuring about 1915 Sq M) situated at Mouje Hadapsar (Sadestra Nali), Taluka Haveli, Pune District, within the limits of Municipal Corporation Pune, Maharashtra. is bounded as follows:

NORTH : Remaining land in Survey No. 201 Part
 SOUTH : 12 Mtrs Wide Road
 EAST : Land in Survey No. 201 Part
 WEST : Remaining land 18 Mtrs Wide Road

WITNESS WHEREOF the Parties hereto have executed this Deed the day and year first herein above written.

**SIGNED AND DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED 'LESSOR'**

Rahul Tupe

(SRI. RAHUL RAMDAS TUPE)



**SIGNED AND DELIVERED BY THE
WITHIN NAMED "LESSEE"
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST**

Sri

(SRI. V. SRINATH)
MANAGING TRUSTEE
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST



WITNESSES:

1. *25/09/2013*

Name: Sunil Waghmare
 Address: A-104, Mangar Road, Near AM College
 Mahadev Nagar, Mangar Bldg, Pune 411307

2.

Name: Dasari Satish *SS*
 Address: 5/0 Dasari Venkataiah 14-1-90/477A(P),
 477B and 477C(P) 504, Vasanth Lake View
 Gayatri Nagar, Near Hanibara Temple, Allapur,
 Belanagar, K.V. Rangareddy Telangana.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY



प्लॉट नं - ६		
98224	26	12
२०२३		

SCHEDULE - B
SITE PLAN SHOWING PLOT NO. [•]
AT [•]

SCALE: [•]
Plot Area: [•]

[Site Plan Diagram]

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



SITE

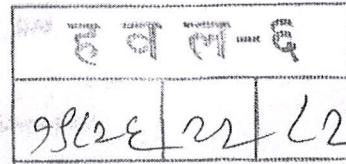
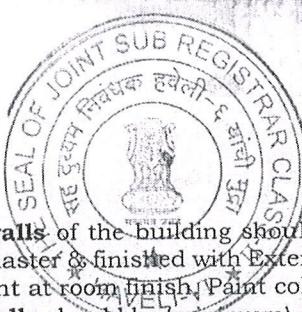
- The access road for site and buildings not less than 40' (preferably B.T or C.C top) and internal circulation pathways and roads to be defined with curbstone and proper finish (B.T, interlocking pavers or C.C roads, etc.) with rainwater drain provision.
- A sturdy **Compound wall** of height 8' (minimum) with 2'-6" height barbed wire fencing cleanly finished and painted.
- **Entrance gate** of Minimum 18' Feet wide for vehicle movement and 5' Feet wicket gate with security room for two people seating with electrical and intercom facility. Toilet provision to be made separately.
- **Yard lights** with led fixtures all around the building and site for visibility and security at night.
- **Building plinth protection** of 3' Feet wide & 4" inch thick with outward Sloping all around the lower building than the plinth level. It would be better if the planter boxes and landscape is avoided touching the building.
- The **setbacks** around the building to be paved, Concreted or leveled properly with no obstructions for vehicular movement and proper drains to be provided for rainwater. Vacant Land within the Compound should be properly leveled and rainwater drain provisions to be made.
- Transformer yard, Bore wells, power panels, U.G sump, septic tank, etc. are to be **guarded and secured** with proper fencing & locking system.
- **Rainwater harvesting pits & overflow drain** to be provided as per the requirements.
- **Drains, inspection chambers, earth pits and manholes** to be provided with proper covers for easy maintenance.
- **Septic tank and Permanent sewerage line** for the exit of wastewater from the site to the nearest naala or main sewer line of the locality to be provided as per the occupancy load. In the absence of the above, **Sewage treatment plants** to be designed as per the occupancy load and recycled water to be used for flushing system, gardening, and groundwater recharge.
- A good ventilation for **Diesel generator shed** to be provided with proper movement space around D.G with a sturdy base, roof, side walls & grills with a door for easy access & security.
- **Landscaping** with a plantation of trees along the compound wall, plant box to be provided with a plants all along the compound wall as required.

BUILDING

- The **structure** has to be **designed** as per the required utility, including the structure for Watchman Room and Security Room, generator room, etc. admeasuring approx. 461.16 sq. fts. (it is clarified that this area is taken into consideration while calculating the monthly rental amount).
- The **RCC frame structure** executed at the site should be as per the approved structural drawing and specifications from a reputed firm (depth, size, reinforcement, grade of concrete, clear cover etc.,)
- Minimum **clear height** from slab to slab should not less than 11 (minimum) feet.
- Proper **compaction of soil** to be done at the plinth level and any other soil filled areas.
- Minimum **height of the plinth level** to be 2' Feet or as required so that the proper slope for drainage system can be achieved.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm
SECRETARY



- All **exterior walls** of the building should be (minimum) 9 inches thick or above with cement plaster & finished with External Texture paint with weatherproof paint & internal paint at room finish. Paint color will be finalized by Lessee.
- All **internal walls** should be (minimum) 4.5 inches thick or above properly finished with cement plaster. If the walls are (minimum) 4.5 to 6inch thick there should be RCC bands or stiffeners of 3inch thick at every 3 feet height. Walls must be finished with wall care putty up to a 4' feet height of enamel paint and above the wall is to be finished with wall care putty & 2 coats of primer emulsion paint. Paint color will be finalized by Lessee.
- All **RCC members** to be hacked as required before plastering.
- All **joints** between masonry and RCC members along with electrical, plumbing and any chiseled grooves with pipes to be packed with a rich mortar and chicken mesh and finally plastered.
- Proper **curing** for the required number of days to be done for each stage of concrete work.
- **Doors for classrooms** must be 4'wide and height 7'-0" Feet and above with a frame cross-section of size 3"x4" Feet with a minimum of three holdfasts on either side, the frame must be inserted into a masonry of 8" Feet thick and above with proper packing of holdfasts, the frame to be treated with anti-termite chemicals and bituminous paint as required. **Laminated Flush Doors** of the branded company with proper hardware and finish to be fixed which are sturdy and durable.
- **Doors for toilets** must be 2'-6" / 2'-9" Feet width and height 6'-9" Feet and above with Wooden frame cross-section of size 2.5"x4" inch with a minimum of three holdfasts on either side, the frame must be inserted into a masonry of 4.5" Feet thick and above with proper packing of holdfasts, the frame to be treated with anti-termite chemicals and bituminous paint as required. Laminated Flush Doors or WPC doors Resistant to water of branded company with proper hardware and finish to be fixed which are sturdy and durable.
- Powder coated **Aluminum windows** with proper locking and sliding system with the provision for a mosquito net and the thickness of the cross section of the frame not less than 1.5mm thick/ UPVC sliding windows of the reputed company with mosquito net and drain provision. All Windows to be provided with grills which are sturdy and easy for maintenance.
- **Ventilators for toilets** are to be of the desired size with louvers and exhaust fan provisions.
- **Corridors** which are lengthy having no direct ventilation other than the ends provision to be made from the rooms by ventilator or window.
- All **access points** into the building to be provided with secured doors, steps, canopies, and sunshades.
- **Windows** to be protected by proper sunshades or any sort of elevation treatment to protect from sun and rain.
- All **balconies** passages and **corridors** where the possibility of flooding in the rainy season to be waterproofed and drain system to be provided.
- **Open courtyards, ventilation shafts, and ducts** to be provided with an appropriate flooring finish and drain system at the ground level and if covered on the upper levels the purpose has to be served. Corridors width is 8' feet to 10 ' feet minimum.
- **Provision for access** to be made for any space which is inaccessible (staircase headroom, overhead water tank, U.G sump, ducts etc... for maintenance.
- **Terraces** to be waterproofed with provision for rainwater pipes with gratings. Terrace surface to be free from any pipelines, cables, etc... obstructing the water flow to the drain point.
- **Sewer lines** and **wastewater lines** to be segregated from each outlet and connected as per the disposal system. Connecting of all floor pipes to slope pipe should be min 8 inc dia. **External Pipe** Min 1 feet dia to provide for connecting Septic tank with **Man holes** at every 20 feet distance.

TEJUPT JAMOITAGUDE AHAYARAH

SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

- All **pipes** vertically placed to be properly clamped with the necessary fixtures which are sturdy and easy for maintenance.
- Any **openings** in the building for the **security** of the students to be addressed (grills for balconies, passages with single side rooms, openings provided into courtyards and ducts, etc.). Grills for windows to be provided.

INTERIORS

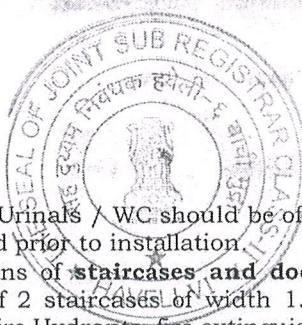
- **Flooring and skirting** for rooms and corridors, including lobbies to be finished with vitrified tiles of desired size and reputed make or with polished granite, Kotha or marble stone of desired thickness cleanly polished with proper joints and levels with no cracks and damages. Any of the above floorings laid to be durable and aesthetically good.
- **Common Toilets and Bathrooms** and any areas exposed to water to be waterproofed with a base coat with a concrete strip of 3" or 4" thick all around below the wall with a slope towards a point and spout provided at that point and final waterproofing course after fixing of nanitraps, wastewater lines and sewer lines. Waterproofing coating to be an extended minimum of 1' height onto the wall surface of the final finishing level. Walls to be cladded with ceramic Glazed tiles up to a height of 7' Feet and above wall is to be **finished** with wall care putty & 2 coats of enamel paint. Flooring with anti-skid tiles with desired slopes and wall cladding with glossy tiles easy for maintenance. Tile to be finished with epoxy grout with a proper finish at nanitraps and joints, any dampness found at any stage of work to be rectified and waterproofing should be guaranteed for at least two years.
- **Walls to be finished** with wall care putty, primer and two coats paint to desired smooth finish. Ceilings to be finished with primer and two coats of paint. Cracks, patchworks etc. To be finished before the final coat of paint.
- **Laminated flush Doors/doors and door frames** to be smoothly finished with primer, putty and two Coates of enamel. Colors matching the wall or door as desired.
- The **exterior of the building to be finished** with texture/putty with apex/ Ultima grade paint of specified colors free from maintenance.

REQUIREMENTS

- **Overhead water tank** to be RCC or as desired free from leakages, seepages and any dampness etc. with inspection cover easily for maintenance having provisions for cleaning. The base of the tank should not be placed directly above the slab of a terrace. The capacity to be not less than 45lts/day/occupant for day campuses.
- Along with the **overhead water tank provision** to be made even for a firefighting tank of required capacity as per the approved plan.
- **UG sump** to be provided at the ground level with a capacity of 50% that of an overhead tank as per the groundwater availability. **UG sump** with 5 inch Motor & 2 inch CPVC Pipe line
- **All inlets and outlets** of the tank including the overflow pipe, to be clamped for vertical surfaces and elevated from horizontal surfaces.
- **R.O plant provision** to be made on a terrace for a given size of the room as specified, with a drinking water tank capacity of 5lts/occupant/day.
- **Drinking water provision** from R.O plant to be made on all floors of the building where ever necessary with power points and drain provisions for the water dispensers. 1 tap for 50 students
- **Hot water provisions** to be made for all bathrooms from a centralized unit from a terrace or as desired. Any external points provided other than in the bathrooms should have a proper enclosure with drain provision.
- Day schools **Urinals** in common toilets for boys 1 for 20 students wash basins 1 for 60 students and W.C 1 for 40 students and for girls WC and urinals 1 for 25 students and wash basins 1 for 40 students. Girls and boys toilet to be separated

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


S
SECRETARY



from each other. All Urinals / WC should be of reputed brands and approval from Lessee to be obtained prior to installation.

- For schools Provisions of **staircases and doorways** are as per the firefighting norms. (Minimum of 2 staircases of width 1.5mts with a maximum accessible distance of 30 mts, fire Hydrants, fire extinguishers, etc...)
- **Playground area** to be considered based on below criteria
 1. 250 sq. mtr of area + 1 sq.mtr. For every student on the rolls (for a middle school).
 2. 500 sq.mtr of area +1 sq.mtr. For every student on the rolls (for a Secondary school).
 3. 750 sq.mtr of area +1 sq.mtr. For every student on the rolls (for a Senior Secondary school).
 4. Play areas to be elevated higher than general ground level with Base preparation as per requirements and proper drain provisions to be provided.
- **Play court** must be well treated and maintained with drain lines.
- Minimum 8% TO 10 % of **Ventilation** is required per Room based on total floor area of rooms.
- In case of new schools, the front boundary wall shall be recessed by 6 mt. to accommodate visitors **Parking** within setback area.
- **Cable Trays or Cable trenches** to be provided as per required for easy maintenance and non-hazardous.

PLAY FIELD

- Preparation and consolidation of sub grade (thickness of 250 mm) with power road roller of 8 to 12 tonne capacity after Filling earth , dressing to camber and consolidating with road roller including making good the undulations etc.
- Supply and laying hard stone soiling 230mm thick with a course of mooram laid in 50 mm thick coarse and required profile with hammer dressed including preparing the bedding surface etc. complete as per specifications and instructing of the Project Manager.
- Providing and laying in position machine batched and machine mixed design mix M-25 grade cement concrete for reinforced cement concrete work, using cement content as per approved design mix, including pumping of concrete to site of laying but excluding the cost of centering, shuttering, finishing and reinforcement, including admixtures in recommended proportions as per IS: 9103 to accelerate, retard setting of concrete, improve workability without impairing strength and durability as per direction of Engineer-in-charge.
(Note :- Cement content considered in this item is @ 330 kg/cum. Excess/ less cement used as per design mix is payable/recoverable separately).
- Providing and laying factory made chamfered edge Cement Concrete paver blocks In foot path, park & lawns driveway or light & traffic parking etc. of required strength, thickness & size/ shape, made by table vibratory method using PU mould, laid in required colour & pattern over 50mm thick impacted bed of coarse sand, compacting and proper embedding/laying of inter locking paver blocks into the sand bedding layer through vibratory compaction by using plate vibrator, filling the joints with sand and cutting of paver blocks as per required size and pattern, finishing and sweeping extra sand, all complete as per manufacturer's specifications & direction of Engineer- in-Charge.80mm thick Cement concrete paver block of M-40 grade with approved colour, design & pattern.
- Play courts base to be done with proper compaction of soil above which we need 4~6 inch of wet mix / gsb layer based on the soil condition and pcc (M15) of 3~4 inch M25 concrete above it with 10mm steel of 150mm c/c with VDF finish.
- Pavers / stamped concrete should be laid all around the area in between the courts with a min-width of 5 feet with proper walkway and actual plan may vary based on the site location.

Maintenance works:

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY

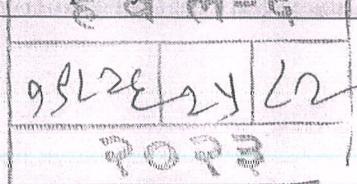
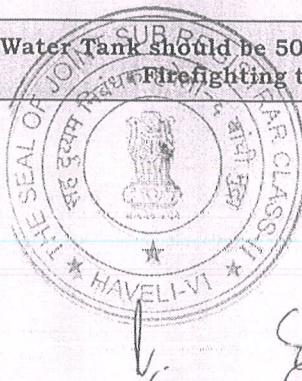
Every four years all maintenance pertaining to Civil / Electrical / Plumbing are to be done at owners cost.

Septic tank Size Rational Method:					
Person's	A. Sedimentation Volume Required (M3)	B. FREE BOARD (M3)	C. Sludge Digestion (M3)	D. Storage of Digested Sludge (M3)	Septic tank Size Rational Method (M3)
100	5	5	3	8	21
200	10	10	7	15	42
300	15	15	10	23	63
400	20	20	13	31	84
500	25	25	17	38	105
1000	50	50	33	77	209
1500	75	75	50	115	314
2000	99	99	66	153	418
2500	124	124	83	192	523
3000	149	149	99	230	627

NOTE : Min Depth of Septic tank in Meter = 1.7m

Over Head Water Tank Capacity Required					
Day schools			Boarding Schools		
Persons	Liters	Total Capacity Required (Lrts)	Persons	Liters	Total Capacity Required (Lrts)
100	45	4500	100	135	13500
200	45	9000	200	135	27000
300	45	13500	300	135	40500
400	45	18000	400	135	54000
500	45	22500	500	135	67500
1000	45	45000	1000	135	135000
2000	45	90000	2000	135	270000

Under Ground Water Tank should be 50% Of Over Head Water tank Capacity & Firefighting tank capacity



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm
SECRETARY



महाराष्ट्र शासन

गाव नमूना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवव्हा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७७ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 22205752141 भूमापन क्रमांक व उपविभाग २०१/१६८

22205752141

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवलदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	५४७६	गणेश संजय तुपे वैतन्य संजय तुपे सामाईक क्षेत्र	ह.व.ल-६	(४०४०४) (४०४०४)	०.०२३२	०.९९	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	५४७७	सिमता गोपाल जिंदे निता शिवाजी तुपे शिल्पा शिवाजी तुपे सुनदा शिवाजी तुपे	९८/२६/२८/१२	(२०२३०)	२०२३०	२०२३०	इतर अधिकार
पिरायत १.०१.००							वैक बोजा - सहकारी वैक
वागायत -	५४७९						जनसेवा सहकारी वैक लि.शाखा हडपसर कर्ज र.०.१००००००/- दि.३१.०३.२००९ मिलिंद तुपे
एकुण							हिस्सा (३७९२४)
ला.यो. क्षेत्र १.०१.००							वैक बोजा - सहकारी वैक
ब) पोटखराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		समीर सोपान तुपे सुजाता सोपान तुपे मंगेश सोपान तुपे		(२०२३०)	२०२३०	२०२३०	पुणे अर्बन को-अॅप. वैक लि. पुणे कर्ज
वर्ग (अ) -		कलावती सोपान तुपे		(२०२३०)	२०२३०	२०२३०	र.०.१०००००/- दि.०७.०१.२०११ सुनिल तुपे
वर्ग (ब) -		नंदकुमार नामदेव तुपे		(४२६९१)	४२६९१	४२६९१	हिस्सा (४०४७८)
एकुण		गणेश संजय तुपे		(४२६९१)	४२६९१	४२६९१	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		वैतन्य संजय तुपे		(४२६९१)	४२६९१	४२६९१	जनसेवा सहकारी वैक लि.पुणे कर्ज र.०.१००००/-
एकुण क्षेत्र १.०१.००		शिल्पा हेमंत कदम		(४२६९१)	४२६९१	४२६९१	२३५०००/- दि.०७.१०.२०१५ मिलिंद तुपे हिस्सा (
(अ+ब)		मिना कैलास जेलस		(४२६९१)	४२६९१	४२६९१	बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
		सामाईक क्षेत्र	०.०१०३	०.०४			साधना सहकारी वैक लि. कर्ज र.०.१००००/-
आकारणी ४.८६							मंगेश, कलावती, समीर सोपान तुपे हिस्सा (४७९३५)
जुडी किंवा विशेष	५६१३	नंदकुमार नामदेव तुपे	०.०२.३२	०.९९	(४०४२१))
आकारणी	१००२४	सुनिल रामचंद्र तुपे कैलास रामचंद्र तुपे मिनाक्षी झांगरघर धुले विमल रामचंद्र तुपे		(२४५३०) (२४५३०) (२४५३०) (२४५३०)	२४५३०	२४५३०	विनशेती
		सामाईक क्षेत्र	०.०८००	०.३८			मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे (महसुल शाखा)
	१५३४८	मिलिंद भालचंद्र तुपे	०.०२.३२	०.९९	(३७६४०)		कडील
	१५४३४	सुनिल रामचंद्र तुपे	०.०२.७९	०.९३	(३८२४१)		क्र.पमह/एनार/एसआर/०६/१५, दि.२९.०२.२०१५
	१५७०८	संजय भालचंद्र तुपे	०.०२.३२	०.९९	(३८६४२)		अन्वये रोहन हि बलदर्त अंडे डेक्कलपर्स
	१५७११	निखिल शरद कावरे	०.०१.८६	०.०१	(४७२२६)		प्रा.ल.यांवे विनशेती क्षेत्र ० हे ४५ आर (तपशिल : अ) निव्वळ पांडित्ये क्षेत्र ३२६३.२५ ची.मी. व)
							अंगिनीटी स्पेस क्षेत्र ६४२६.५ ची.मी. क) रस्तारंदी
							वाघित क्षेत्र १४१.०० ची.मी. ड) ओपन स्पेस क्षेत्र
							४३५.१० ची.मी. (४५७००)
							[वैक बोजा - सहकारी वैक] (५०५६२)
							[साधना सहकारी वैक लि. हडपसर कर्ज
							२००२००००/- दि.२५.१०.२०१० संजय तुपे
							हिस्सा (५०५६२)
							[वैक बोजा - सहकारी वैक] (५१५३७)

हा गाव नमुना क्रांक ८ दिनांक १९/०८/२०२२:११:५६:३२ AM रोजी डिजिटल स्वास्थ्यात केला आहे व गाव नमुना क्रांक १२ चा डेटा स्वरूप्रगाणित असल्यामुळे ४/१२ अभिलेखावर वर

प्रकाशक १/३

सूचना: तांत्रिक अवधिकारी खातर तालिम यांचे कालिंग डिजिटल रसायनी प्रक्रिया प्रवर्णित असल्याने हा ४/१२ अभिलेख अद्यावत नाही, यावर फेरफार नोंद क. ५२५४९ मंजूर आहे, तसेच या ग्रन्तीचा वापर करून ४/१२ अभिलेख अद्यावत नाही, यावर फेरफार नोंद क. ५२५४९ मंजूर आहे. —२१—

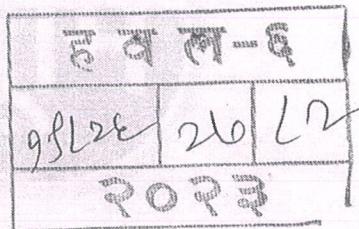
७/१९ डाउनलोड दि. : २९/०९/२०२२ : ९६००५७७ PM. वैधता पडतालणीसाठी <https://digitalsabbar.mahabhumil.gov.in/dsir/> या संकेत रथाळावर जाऊन २५०७१०००१३८१३४ हा क्रमांक

सामग्री

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY

१५७३४	समीर सोयान तुपे कलावती सोयान तुपे —सामाईक क्षेत्र—	०.०२३२	०.११	(३८७०७) (३८७०७) (४१५३७)	शाश्वता सहकारी बँक निः हडपसर कर्ज रुप. ०००००/- दि २४.०९.२०१९ विद्या कावडे हिंसा (५१५३७) दोजा - न ग
१५८०४	दत्तात्रेय जयसिंग तुपे	०.०१.८६	०.०१	(३८८०८)	दिनांक २३/०९/२०२१ रोजी इडियन बँक चा करण राहुल तुपे यांच्या नावे र.रु.०/- कर्ज. (५१५५३)
१९०३२	रोहन विल्डसे अॅन्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तार्फ संचालक भारत सुवालाल देसरडा	०.३८.४७	१.८५	(५१५३०)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
१९०३३	पार्थ राहुल तुपे अपाक प्रतिभा राहुल तुपे	०.०८.८४	०.२३	(५१५१८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५२५४९ व दिनांक : १४/०८/२०२२
२२३७९	राहुल रामदास तुपे	०.२४.०२	१.१६	(५१५१८)	
जुने फेरफार क्र. : (५१५३४) (५२५१) (४७९५) (४८०४) (४८०५) (४८०६) (४८०७) (४८०८) (४८०९) (४८०१०) (४८०११) (४८०१२) (४८०१३) (४८०१४) (४८०१५) (४८०१६) (४८०१७) (४८०१८) (४८०१९) (४८०२०) [आगा विशाल गावडे ०.०६.५३ ०.३१] (५२५४९)				सोना आणि भुगापन यिन्हे	
२३०११	आगा विशाल गावडे विशाल पंडित गावडे —सामाईक क्षेत्र—	०.०६५३	०.३१	(५२५४९) (५२५४९)	



Dated Copy

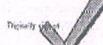


हा गाव गावूना क्रांतीकारी १७ दिनांक ०९/०८/२०२२ ११:५६:२१ ११:५६:२१ AM रोजी डिजिटल स्पाक्सीत ऐला आहे व गाव गावूना क्रांतीकारी १२ धा डेटा स्वयंग्राहित असल्यामुळे ६/१२ अमिलेखावर वर कोणताही सही विक्रयाची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. २/३

सूपना: तात्रिक अडचणी खात्र तलावी यांचे काढील डिजिटल स्पाक्सी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ६/१२ अमिलेख अध्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ५२५४९ मंजुर आहे. तथापि अद्याप यावावतचा वदल या ६/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

४/१२ फाउनेली डि. : २५/०८/२०२२ : १६:१०:४७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsealbarma.mahabhumi.gov.in/dsl/> या संकेत दस्तावेज जाऊन 12507100001378134 या क्रमांक सापेक्ष.

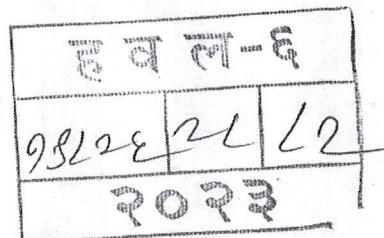


NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

<p style="text-align: center;">गाव नामुना वारा (पिकांची नोंदवणी) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवण्या (तायार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २५]</p>											
गाव :- हडपसर (५५६२३३)				तालुका :- हवेली				जिल्हा :- पुणे			
भुमापन क्रमांक व उपविभाग				२०१/१६६							
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील सेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसालेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	

टीप : ** सदरची नोंद नोवाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SM
SECRETERY

Dated Copy



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जनीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवणा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३)

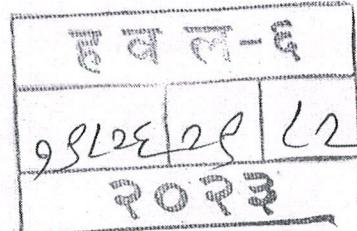
तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

U.PIN : 23919070499

भूमापन क्रमांक व उपाविभाग २०१/२२/२३

23919070499



ई महाभूमि



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२३:१२:३२:१० AM रोजी डिजिटल स्थानांतर केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रभागित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/३

कोणत्याही सही शिक्षणाची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०८/०६/२०२३ : ११:५४:३६ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbarा.mahabхumi.gov.in/dsl/> या सोकेत स्थळावर जाऊन 2507100001291661 हा क्रमांक यापरावा.

Digitally signed

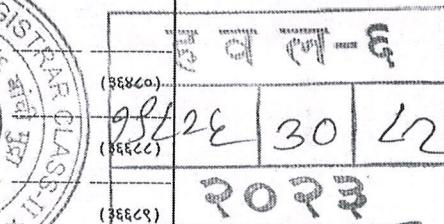
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETERY

2007-10-07 10:00 AM

100% 100%

भुदारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे रथानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारपी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक डे.आर.ची.सी	५४२९	[शिंदे उत्तमराव तुळे [महेंद्र उत्तमराव तुळे [शाय उत्तमराव तुळे -----सामाईक क्षेत्र-----	१	(५९९९९)			कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			२	(५९९९९)			इतर अधिकार
जिरायत ०.२०.००			०	०			प्रलिखित फेरफार : नाही.
यागायत -							
एकुण	१००७७	विकास हरिभाऊ शिंदे	०.००.४१	०.०३	(२९२३२)		शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५९९९९ व दिनांक : २३/०६/२०२१
ला.यो.क्षेत्र ०.२०.००							
ब) पोटखराय क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१००७८	कमल चंद्रकांत काढे समीर चंद्रकांत काढे संतोष चंद्रकांत काढे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.३०	०.०२	(२९२३३)		
पार्स (अ) ०.०२.००							
वर्ग (अ) -							
एकुण	१४११६	ज्ञानदेव कांतीलाल आवढे	०.००.६०	०.०४	(३६४८०)		
पो.ख.क्षेत्र ०.०२.००							
एकुण क्षेत्र ०.२२.००	१५०५२	विजय रघुनाथ महाले	०.००.४१	०.०३	(३६६८८)		
(अ+ब)							
आकारपी १.२२	१५०५३	गौरीवांकर संग्रामाज्ञा घुमे	०.००.३७	०.०२	(३६६८९)		
जुळी किंवा तिगोप आकारपी							
	१५१२४	अभिमन्यु रामभाऊ शेळके घनु अभिमन्यु शेळके शाहुराज अभिमन्यु शेळके -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००३१	०.०२			
	१५१८२	भारती रामदास वाघोलीकर प्रतिभा रामदास वाघोलीकर प्रियांका दत्तात्रेय गायकवाड नीलम राहुल सोनावणे -----सामाईक क्षेत्र-----	०.००२८	०.०२			
जुने फेरफार क्र : (७८८०) (७९३३) (७९६५५) (२४३७६) (३१६५६) (३१६५८) (३१७११) (३१७४५) (५६५०५) (५६५०१) (५६५१०) (५६५१२)							रीमा आणि भुगापन चिन्हे
२२३७९	राहुल रामदास तुळे	०.१७.९५	१.०५	०.०२००	(५९९९९)		



EDUCATIONAL
TRUST
Dated Copy
RECEIVED



हा गाव नमुदा क्रमांक ७ दिनांक २३/०६/२०२१:१२:३२:१० AM रोली डिजिटल रथावरीत केला आहे व गाव नमुदा क्रमांक १२ या डेटा स्वयंप्रभागिता असल्यानुसे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्काची भागाशाही नाही.

पृष्ठ क्र. २/३

नमुदा: तात्त्विक गठनाची घारार गलांची याचे पाणील डिजिटल रथावरी प्रक्रिया प्रलिखित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्यावत नाही. यावर फेरफार नोंद कळ.

५७४९०.४७१३२.४८१७९.५९९९९ मंजूर आहे. तथापि अद्याप यायावतचा वदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही याची कृपया नोंद घ्यायी.

७/१२ डाउनलोड दि: २९/०६/२०२२ : १०:३३:५६ PM. वैचता पडताळणीसाठी <https://digitalsabha.mahabharati.gov.in/dslr/> या संकेत रथावर जाफन 2507100001291661 हा क्रमांक

Digitally signed



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY
SECRETARY

गाव नमुना बारा (पिकांची नॉदवही)
 [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नॉदवद्वा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ठडपसर (५५६२३३)

तालुका :- हवेली

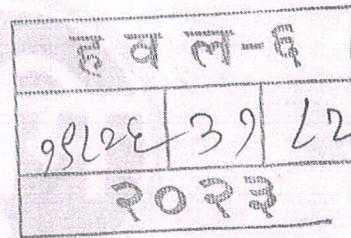
जिल्हा :- पुणे

मुमापन क्रमांक व उपविभाग

२०१/२२/२३व

वर्ष	हुंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.२०००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.२०००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.२०००	

टीप : ** सदरची नॉद नोबाइल अंप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Dated Copy

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETERY

YOUTH LEADERSHIP ACADEMY

1234567890

वाचा :- १) श्री. राहुल रामदास तुपे व श्रीमती. विमल रामवंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु. श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे व सिटी कॉर्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखरचना श्री. कैवलयुनार केसरीमल जैन यांनी दिनांक १५/५/२०१४ रोजी सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयात दाखल केलेला अर्ज. व या कार्यालयात दिनांक ३०/५/२०१४ रोजी दाखल अर्ज.

२) मा.आयुक्त,पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७/०३, दि.२२/५/०३.

३) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांचेकडील जाक्र.रेखांकन/एनएवीपी/मौ.हडपसर/ता.हेली/स.न.२०१३/संसपु/५३८१, दिनांक ९/५/०१४.

४) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुद्र, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०१३ रोजीचे पत्र.

५) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,१९६६, चे कलम १८.

६) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६९/३००५, दिनांक २३/५/२००५.

७) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५०४/२००६, दिनांक ३३/५/२००७.

८) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५४०/३०१०, दिनांक ३/६/२०११.

९) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/३०११, दिनांक २८/५/२०१३.

१०) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/३०११, दिनांक १६/५/२०१३.

११) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक २२१५/प्र.क्र. ९३०/नाजकधा-२ दिनांक ७/०६/२०११.

१२) पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३, दिनांक ५/०२/०११.

१३) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/२०३९, दिनांक ३०/७/२०१०.

१४) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/६६५, दिनांक २३/७/२०१४.

१५) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/२०३७, दिनांक ५/७/२०१४.

१६) गव्हर्नर्मेंट ऑफ महाराष्ट्र, Environment Department, Mantralay Annex, Mumbai यांचेकडील Environment Clearance पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR, ८५९/TC-२, दिनांक २३/७/२०१२.

१७) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुद्र, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/टै.क्र.७/कावि/११८/२०१२/२४२२, दिनांक २८/७/२०१२.



दीदार -

સુધારીત રેખાંકન/બાંધકામ નકાશાંના સંજુરી દેણેવાબત. મોઝે-હડપસર તા-હવેલી, જિ-પુણે યેથીલ જમીન સ.ન. ૨૦૧ પૈ. મધીલ ક્ષેત્ર ૧૦૨૪૦-૦૦ ચૌ.મી. મધુન રસ્તા લંદીને વ્યાપ્ત ક્ષેત્ર ૧૫૩૫-૪૩ ચૌ.મી. વજા જાતા ઉર્વરીત ક્ષેત્ર ૮૮૭૦૪-૫૭ ચૌ.મી. ક્ષેત્રાવર મહારાષ્ટ્ર પ્રાદેશિક નગરરચના વ નિયોજન અધિનિયમ, ૧૯૬૬ ચે કલમ ૧૮ અન્યાયે સુધારીત રહ્યાસ વ વાળિજ્ય વ ખુલ્યા જાગેવરીલ કલબ હાઉસ, સુવિધા ક્ષેત્રાતીલ ઇમારત વાપરાચે રેખાંકન/બાંધકામ નકાશાંના પરવાનગી દેણેવાબત.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे।
(महसूल शाखा) (डिसी//२०१४)
क्र.पमह/एनए/एसआर/१७८/०१४
पुणे, दिनांक - ९८/ ६२/ २०१५

आदेश.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm
SECRETERY

१२ब/१अ/१/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/४, २०१/८अ/१४अ/६ब/१२अ/२ब/४, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/५, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१२ब/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१४ब/७, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१२ब/७, २०१/५/६/१अ/१, २०१/२२/२३ब, २०१/२४/२ब, २०१/१६ब, २०१/१३/१५/२, २०१/५/६ब/१अ/४अ व २०१/१/२ब/६/१०अ/११/१२अ/१२ब/५ब मधील क्षेत्र १०२४०-०० चौ.मी. मधुन रस्ता रुदीने व्याप्त क्षेत्र १५३५-४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ८८७०४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर महाराष्ट्र प्रावेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रहिवास व वाणिज्य व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस, सुविधा क्षेत्रातील इमारत वापराचे रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी. मिळणेबाबत श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु.धा. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तत्रय एकनाथ तुपे तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन, रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे यांचे तर्फे वास्तुशिल्पी श्री. जगदीश प्र. देशपांडे यांनी दिनांक १५/५/२०१४ रोजी सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयात अर्ज दाखल केला आहे. तसेच या कार्यालयात दिनांक ३०/१०/२०१४ रोजी अर्ज दाखल केला आहे.

यापुर्वी या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६१/२००५, दिनांक २२/६/०५, आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५०४/२००६, दिनांक २३/७/२००७, आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५४०/२०१०, दिनांक २/७/२०११ व आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/०११, दिनांक १६/१२/२०१३ अन्वये अकृषीक/बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहा.संचालक नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांनी त्यांचे कडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.नं.२०१९४/संसपु/५३८९, दिनांक ९/५/०१४ रोजीच्या पत्रान्वये रेखांकन/बांधकाम आराखडयास मंजुरी देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

मौजे हडपसर ता.हवेली जि-पुणे येथील विषयांकित मिळकतींचे सादर अभिलेखांवरुन खालील प्रमाणे क्षेत्र हक्कनांदणीस दाखल असल्याचे दिसुन येत आहे.

अ.क्र	मुळ जमिन मालकाचे नाव	स.नं.	७/१२ उ-यानुसार क्षेत्र	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र
१	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अँण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ब/७	४०००-००	४०००-००
२	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अँण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/२/३अ/३ब/४/६अ/१०ब/११/१२अ/१२ब/७	१५५००-००	१५५००-००
३	मे कुमार प्रॉपर्टीज अँण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे मनिष विमलकुमार जैन	२०१/५/६ब/१अ/३	२०००-००	२०००-००
४	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अँण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/५/६ब/१अ/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८	२४९०-००	२४९०-००

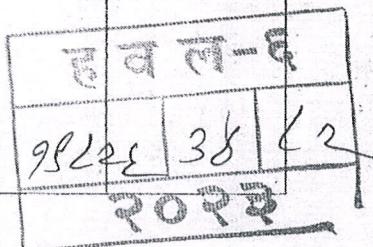


१५८२४	३३	८२
२०१४		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8m
SECRETARY

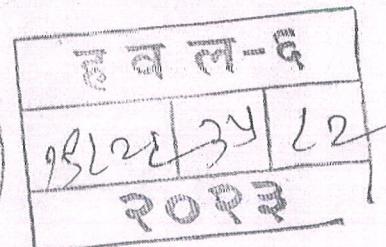
६	रंगनाथ बहिरु तुपे	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/१/१	२०००-००	२०००-००
७	प्रकाश, विलास, सुभाष, मुकुंद विजय रंगनाथ तुपे, श्रीमती इंदुबांई रंगनाथ तुपे	२०१/६क/९ब/६अ/ १०/११/१२अ/१२ब /१अ/१/२	५७४०-००	५७४०-००
८	सुजाता सोपान तुपे व नामदेव पांडुरंग तुपे	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/१ब /८अ/१४अ/२ब/३	५००-००	५००-००
९	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६ब/१ब /८अ/१४अ/२ब/४	२०००-००	२०००-००
१०	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/१ब /८अ/१४अ/२ब/५	३२००-००	३२००-००
११	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/१ब /८अ/१४अ/२ब/२	२०००-००	८००-००
१२	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/१४अ/६ क/१०/१ब/८अ/१/ २/त/१	२०००-००	२०००-००
१३	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/१३/६अ/१०/ ११/१२अ/१२ब/३/ १५/३	५६९०-००	५६९०-००
१४	अरविंद, अशोक, सरस्वती परशुराम तुपे, अभिषेक अशोक तुपे, अश्विनी संजय लगड, अपर्णा सुनिल लगड, कुमार अॅण्ड पोतनीस असो. तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण विठलराव चिंचुरकर, कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/१६अ/८/१४ब /७	१८२००-००	१८२००-००



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETERY

१५	मे. कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फ संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/१ब /८अ/१४अ/२ब/३	२०००-००	९३००-००
१६	कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फ संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/६अ/१०/११/ १२अ/१२ब/६क/१ब /८अ/१४अ/२ब/२	१२००-००	१२००-००
१७	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फ मनिष विमलकुमार जैन	२०१/५/६/१५/१	४६००-००	४६००-००
१८	रविंद्र उत्तम तुपे व इतर	२०१/२२/२३ब	२२००-००	२२००-००
१९	सोमनाथ तवाजी वाघले, कैलास रामचंद्र तुपे, मारुती जयसिंग तुपे, मंगेश सोपान तुपे, कलावती सोपान तुपे	२०१/२४/२ब	२५००-००	२५००-००
२०	स्मिता गोपाल शिंदे, निता, शिल्पा व सुनंदा शिवाजी तुपे, समीर, सुजाता व मंगेश सोपान तुपे, अपाक आई कलावती सोपान तुपे, नामदेव व भालचंद्र पांडुरंग तुपे, सुनिल व कैलास रामचंद्र तुपे, मिनाक्षी ज्ञानेश्वर घुले, विमल रामचंद्र तुपे, दत्तात्रय जयसिंग तुपे, रोहन बिल्डर्स अॅड डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फ संचालक भारत सुवालाल देसडला व इतर	२०१/१६ब	१००१०-००	४८००-००
२१	सुनंदा शिवाजी तुपे, स्मिता गोपाल शिंदे, निता कैलास पुंडे, शिल्पा हरीदास शिंदे	२०१/१३/१५/२	९३००-००	९३००-००
२२	सिटी कार्पोरेशन लि तर्फ संचालक अनिलध देशपांडे	२०१/५/६ब/१५/४ अ	४०००-००	४०००-००
२३	मे. कुमार अॅड रिअल इस्टेट प्रा.लि.	२०१/१/२४/६/१० अ/११/१२अ/१२त/५ब	५९००-००	९१००-००
एकूण क्षेत्र			१७३५०-००	१०२४०-००
२४	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाप्ति के लिए क्षेत्र			९०२४०-००
२५	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायर्डिंग			९५३५-४३
२६	संपादनाखालील क्षेत्र			००-००



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY

२७	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट निव्वळ क्षेत्र	८८७०४-५७
२८	यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र	८८७०४-५७
२९	सुधारित रेखांकन/बांधकाम परवानगी यावयाचे क्षेत्र	८८७०४-५७
३०	सुधारित रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

5

अर्जदार यांनी अर्जसोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनांद उतारे, वन विभागाकडील राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा रथळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरुन दिसून येते की,

- १) विषयांकीत मिळकती जमीन मालक यांना वारस नोंदीने, वाटणी पत्राने व खरेदीने प्राप्त झाल्या आहेत. स्वतःकरीता व जमीन मालक यांचे वतीने कुलमुख्त्यारपत्र धारक यांनी सुधारित रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणेची विनंती केली आहे.
- २) या कार्यालयाकडील उपलब्ध ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता, विषयांकीत मिळकती वतन/इनाम संवर्गातील नाही.
- ३) वनसंरक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४ मे, २००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.

★ ४) युएलसीबाबत अभिप्राय :-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासुन स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक-१०(२००८)/ग्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडुन/ विकासकाकडुन विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यादी" अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

लानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेरवर दि. १६/११/२०११ व ३/११/२०१४ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करून, त्यामध्ये विषयांकीत मौजे हड्डपसर ता. हवेली येथील स.न. २०१/५/६२/१०/४३ व स.न. २०१/१/२८/६३/१०/११/१२२/५२ व इतर मधील क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायद्यातंर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनाचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८(४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबत २० दिवसामध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११,



ह व ल - ६	
१८८२८	३६८२
२०२३	

6 तिनांक ५/१२/२०११ व पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक १५/९/२०१२ अन्वये कांचेकडील क्र.युएलसी/टे.क्र.७/कावि/२९८/२०१२/२४२२, दिनांक २८/९/२०१२ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झाले असून, सदर अभिप्रायाचे अवलोकन करता, श्री. राहुल रामदास तुपे व इतर, रा.मांजरी ता.हवेली जि. पुणे यांनी मौजे हडपसर ता. हवेली येथील स.नं. २०१/१+२बी+६५ +१०+११+१२ए+१२बी/५बी, क्षेत्र ११००-०० चौ.मी. या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले असून त्याचा क्रमांक ७५३-टीयु असा आहे. सदर विवरणपत्रावर तत्कालीन उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी कलम ८(४) अन्वये दिनांक ५/८/२००६ रोजी संदर्भिय पत्राच्ये अकृतीक परवानगीकासी मागणी केलेले क्षेत्र १०२४०-०० चौ.मी. असून उक्त प्रकरणामध्ये ११००-०० चौ.मी. क्षेत्र असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राबाबत अभिप्राय सादर करता येत नाहीत. असे अभिप्राय अहवालात नमुद केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील प्राप्त पत्र, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही. सद्यस्थितीमध्ये सदरचे पत्र युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही युएलसी कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दिनांक ०७/१७/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ट गावातील ज्या सर्वे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यालयाची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखील पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयांकडे पाठविणेत येणार आहे.

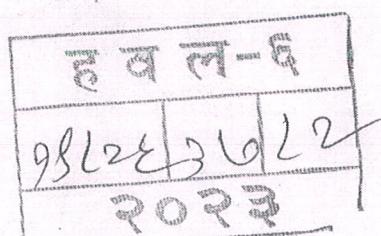
तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडून प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्र, संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचेकडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.नं.२०१९४/संसपु/५३८१, दिनांक ९/९/०१४ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशे मंजुरीची शिफारस केली आहे.

मा.आयुक्त, पुणे विभाग,पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी दिनांक १६/११/२०११ रोजीचे विहीत नमुन्यातील नोटराईज्ड करून प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र सादर केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रामध्ये निषरांकित जमीनीबाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

३. महाराष्ट्र शेत जमीन, (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिवंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम, १९४७.
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (भू-संपादन) अधिनियम, १९७५.
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम, १९७४.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.

९. महाराष्ट्र प्रकल्पवाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.
उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले
आहे.

सुधारीत प्रस्तावाची कारणे : सदर प्रस्ताव स.न. २०१ पैकी, मौजे हडपसर ता.हवेली जि.पुणे मधील रहिवास विभागात असून सदर प्रस्तावकरीता प्रादेशिक योजना रस्ता १८ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र राज्यातील प्रादेशिक योजना क्षेत्रासाठी सुधारीत प्रमाणीत प्रोत्साहन विकास नियंत्रण नियमावली शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१२/१५७/प्र.क्र.७९/१२/ पुनर्बाधणी क्र.३४/१२/प्रायो/नवि-१३, दिनांक २१/११/२०१३ रोजीच्या सुधारीत नियमावलीनुसार सदर प्रस्तावकरीता उपलब्ध १८ मी. रुद प्रादेशिक योजना रस्त्यान्ये नेट क्षेत्राच्या १.१० व प्रिमीयम आकारून अधिक ०.२० म्हणजेच एकुण १.३० चर्टई क्षेत्र अनुजोड्य होत असल्याने सुधारीत मंजुरीकरीता सदर प्रस्ताव दाखल असून यामध्ये पुर्व मंजुरीनुसार नकाशाप्रमाणे इमारत ए-पी+७, इमारत-बी-१, बी-२-पी+७, इमारत-सी-जी+१, इमारत-डी-जी+१, इमारत-एच-जी+१, इमारत-जे (जे१, जे२, जे३)-पी+४, इमारत-के (के१, के२)-पी+१२ पर्यंतचे काम झाले आहे. सुधारीत प्रस्तावामध्ये इमारत एल (एफ१)-(पी+११), इमारत-एम (एफ२)-(पी+१२), इमारत-टी२ (एलजी + युजी + ४) मजल्यांकरीता सुधारीत बांधकाम नकाशे सादर असून इमारत के३- (पी+११), इमारत-एन (इ१) (पी+पी+पी+११) व इमारत ओ (इ२) (पी+पी+पी+११) मजल्यांकरीता नियाने प्रस्ताव मंजुरीकरीता सादर आहे.

जग्ना पाहणीचा तपशिल : विषयाधिन जमीन सर्वसाधारणपणे समपातळीत असून काही भाग विकसून काही भाग खुला आहे. तरेच जागेवर पुर्व मंजुर नकाशप्रमाणे इमारत ए-पी+७, इमारत-बी-१, बी-२-पी+७, इमारत-सी-जी+१, इमारत-डी-जी+१, इमारत-एच-जी+१, इमारत-जे (जे१, जे२, जे३)-पी+४, इमारत-के (के१, के२)-पी+१२ पर्यंतचे काम झाले आहे.



<p style="text-align: center;">ह व ल - ६</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33.33%;">९८८२४</td><td style="width: 33.33%;">३८८२</td><td style="width: 33.33%;">२०२३</td></tr> </table>			९८८२४	३८८२	२०२३
९८८२४	३८८२	२०२३			

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sm'
SECRETERY

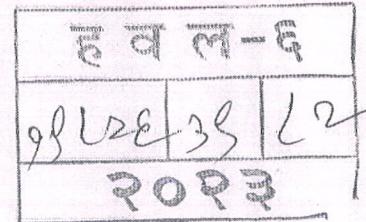
१०/११/१२अ/ १२ब/१४अ/६क/१०/१ब/८अ/१/२/ब/१, २०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/१६अ/८/१४ब/७, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/१ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/५/६/१३अ/१, २०१/२२/२३ब, २०१/२४/२ब, २०१/१६ब, २०१/१३/१५/३, २०१/५/६ब/९अ/४अ व २०१/१/२ब/६/१०अ/११/१२अ/१२ब/५ब मधील क्षेत्र ७०२४०-०० चौ.मी. मधुन रस्ता रुदीने व्याप्त क्षेत्र १५३५-४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ८८७०४-५७ चौ.मी. क्षेत्रावर महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रहिवास व वाणिज्य व खुल्या जागेवरील क्लब हाऊस, सुविधा क्षेत्रातील इमारत वापराचे रेखांकन/बांधकाम नकाशांना खालील कोट्कात नमुद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

सुधारीत परवानगी द्यावयाच्या जमीनीचे वर्णन

अ. क्र.	जमीनीचे मुद्दे	जमीनीवावतचा तपशिल
१	गावाचे नाव	मौजे- हडपसर ता.हवेली जि. पुणे.
२	सर्व नंबर	स.नं. २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२ अ/१२ब/७/१ व इतर.
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	१०२४०-०० चौ.मी.
४	रस्ता रुदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायर्डिंग	१५३५-४३ चौ.मी.
५	संपादनाखालील क्षेत्र	००-०० चौ.मी.
६	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट निव्वळ क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
७	यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
८	सुधारीत रेखांकन/बांधकाम परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
९	सुधारीत रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

प्रस्तावातील रेखांकन / बांधकाम नकाशाचा तपशिल

अ.क्र	न.क्र.	नकाशाचा तपशील
१	१/३८	डिमार्केशन प्लॅन
२	२/३८	लेआॅट प्लॅन
३	३/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
४	४/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
५	५/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन
६	६/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन
७	७/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-एलिव्हेशन
८	८/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-सेक्शन
९	९/३८	बिल्डिंग एन (इ१)-सेक्शन अँड टेरेस प्लॅन
१०	१०/३८	बिल्डिंग ओ (इ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
११	११/३८	बिल्डिंग ओ (इ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
१२	१२/३८	बिल्डिंग ओ (इ२)-फलोअर प्लॅन
१३	१३/३८	बिल्डिंग ओ (इ२)-फलोअर प्लॅन
१४	१४/३८	बिल्डिंग ओ (इ२)-सेक्शन
१५	१५/३८	बिल्डिंग ओ (इ२)-सेक्शन अँड टेरेस प्लॅन



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

१६	१६/३८	बिल्डींग ओ (इ२)-एलिव्हेशन					
१७	१७/३८	बिल्डींग एन अँड ओ (इ१ आणि इ२)- लोअर लेव्हल पार्किंग प्लॅन.					
१८	१८/३८	बिल्डींग एन अँड ओ (इ१ आणि इ२)- अप्पर लेव्हल पार्किंग प्लॅन.					
१९	१९/३८	बिल्डींग एन अँड ओ (इ१ आणि इ२)- स्टिल लेव्हल पार्किंग प्लॅन.					
२०	२०/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन					
२१	२१/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन					
२२	२२/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-एलिव्हेशन					
२३	२३/३८	बिल्डींग एल (एफ१)-सेक्शन					
२४	२४/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन					
२५	२५/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन					
२६	२६/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-एलिव्हेशन					
२७	२७/३८	बिल्डींग एम (एफ२)-सेक्शन					
२८	२८/३८	बिल्डींग एल अँड एम (एफ१ आणि एफ२)-पार्किंग प्लॅन					
२९	२९/३८	बिल्डींग केळ-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन.					
३०	३०/३८	बिल्डींग केळ-सेक्शन अँड एलिव्हेशन					
३१	३१/३८	बिल्डींग टी२-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन.					
३२	३२/३८	बिल्डींग टी२-सेक्शन अँड एलिव्हेशन					
३३	३३/३८	खुली जागा ए१, कलब हाऊस प्लॅन, क्षेत्र तपशिल					
३४	३४/३८	खुली जागा ए१, कलब हाऊस, सेक्शन अँड एलिव्हेशन					
३५	३५/३८	खुली जागा ए२ कलब हाऊस, प्लॅन, एलिव्हेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल					
३६	३६/३८	खुली जागा सी२, कलब हाऊस, प्लॅन, एलिव्हेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल					
३७	३७/३८	सुविधाक्षेत्र-वाणिज्य इमारत, प्लॅन, एलिव्हेशन, सेक्शन, क्षेत्र तपशिल					
३८	३८/३८	सुविधाक्षेत्र, वाणिज्य इमारत, पार्किंग प्लॅन, पहिल्या मजल्याचा प्लॅन					
अ.क्र.	नकाशा क्र.	इमारत क्र.	इमारतीची उंची	मजल्यांची संख्या	सदानिका संख्या	रिफ्युज एरिया	शेरा
१	१/३८	-	-	-	-	-	डिमार्केशन प्लॅन
२	२/३८	-	-	-	-	-	लोअरल फ्लॅट प्लॅन
३	३/३८	एन (इ१)	४२ मी	पी+पी+पी+ ११	८८	६९.०४	बिल्डींग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
४	४/३८						बिल्डींग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
५	५/३८						बिल्डींग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन
६	६/३८						बिल्डींग एन (इ१)-फलोअर प्लॅन
७	७/३८						बिल्डींग एन (इ१)-एलिव्हेशन
८	८/३८						बिल्डींग एन (इ१)-सेक्शन
९	९/३८						बिल्डींग एन (इ१)-सेक्शन अँड एरेस प्लॅन
१०	१०/३८	ओ (इ२)	४५ मी	पी+पी+पी+ १२	९६	६९.०४	बिल्डींग ओ (इ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन
११	११/३८						बिल्डींग ओ (इ२)-फलोअर प्लॅन, कॅलक्युलेशन



ह व ल - ६

१५८२६	८०	८२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

१२	१२/३८						विल्डीग ओ (इर) फलोअर प्लैन
१३	१३/३८						विल्डीग ओ (इर) फलोअर प्लैन
१४	१४/३८						विल्डीग ओ (इर)-सेवशन
१५	१५/३८						विल्डीग ओ (इर)-सेवशन अँड ट्रेरेस प्लैन
१६	१६/३८						विल्डीग ओ (इर)- पुलिफेशन
१७	१७/३८						विल्डीग एन अँड ओ (इर-आणि इर)- लोअर लेक्सल पार्किंग लैन.
१८	१८/३८						विल्डीग एन अँड ओ (इर-आणि इर)- अपर लेक्सल पार्किंग लैन.
१९	१९/३८						विल्डीग एन अँड ओ (इर-आणि इर)- स्टिल्ट लेक्सल पार्किंग लैन.
२०	२०/३८	एल (एफ१)	३४.८ मी	पी+११	४४	३०.२५	विल्डीग एल (एफ१)- फलोअर प्लैन, कैलब्युलेशन
२१	२१/३८						विल्डीग एल (एफ१)- फलोअर प्लैन, कैलब्युलेशन
२२	२२/३८						विल्डीग एल (एफ१)- पुलिफेशन
२३	२३/३८						विल्डीग एल (एफ१)- सेवशन
२४	२४/३८	एम (एफ२)	३७.७ मी	पी+१२	४८	३०.५८	विल्डीग एम (एफ२)- फलोअर प्लैन, कैलब्युलेशन
२५	२५/३८						विल्डीग एम (एफ२)- फलोअर प्लैन, कैलब्युलेशन
२६	२६/३८						विल्डीग एम (एफ२)- पुलिफेशन
२७	२७/३८						विल्डीग एम (एफ२)- सेवशन
२८	२८/३८						विल्डीग एल अँड एम (एफ१ आणि एफ२)- पार्किंग प्लैन
२९	२९/३८	केड (ए६)	३७.७ मी	पी+१२	४७	५८.६२	विल्डीग केड-फलोअर प्लैन, कैलब्युलेशन.
३०	३०/३८						विल्डीग केड-सेवशन अँड पुलिफेशन
३१	३१/३८	टी२	१७.५ मी	पी+जी+४	२४		विल्डीग टी२-फलोअर प्लैन, कैलब्युलेशन.
३२	३२/३८						विल्डीग टी२-सेवशन अँड पुलिफेशन
३३	३३/३८	क्लब हाऊस	७.५० मी	जी+१	-	-	खुली जागा ए१, क्लब हाऊस, सेवशन ईव तपशिल
३४	३४/३८	क्लब हाऊस	८.०५ मी	जी+१	-	-	खुली जागा ए१, क्लब हाऊस, सेवशन अँड पुलिफेशन
३५	३५/३८	क्लब हाऊस			-	-	खुली जागा ए२ क्लब हाऊस, सेवशन, पुलिफेशन, सेवशन, ईव तपशिल
३६	३६/३८	क्लब हाऊस	६.१५ मी	जी+१	-	-	खुली जागा ए२, क्लब हाऊस, प्लैन, पुलिफेशन, सेवशन, ईव तपशिल
३७	३७/३८	वाणिज्य इमारत	१५.०० मी	पी+३	-	-	सुविधाकेन-माणिज्य इमारत, प्लैन, पुलिफेशन, सेवशन, ईव तपशिल
३८	३८/३८	वाणिज्य इमारत	७.३५ मी				सुविधाकेन, वाणिज्य इमारत, पार्किंग प्लैन, पिल्ल्या मजल्यावा लैन



१८८४	०९	८२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Mr
SECRETARY

जटी व शर्ती

- सदरची परवानगी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
- रेखांकनातील भुखंड/इमारती हे रहिवास तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठीच वापरणे आवश्यक आहे.
- पुर्व मंजुरी खेरीज कोणतोही विकास कार्य सुरु करण्यापुर्वी रेखांकन जागेवर आखून भुमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घ्यावे लागेल. रेखांकन जागेवर आखलेवर भुखंडाचे किमान क्षेत्रफल, नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता काढा नये. तसेच रस्त्याची रुंदी १५% सुविधा जागा व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजुर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजुर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे व सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतीम मंजुरी घेतल्याशियाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.
- स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मार्गील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम खुली ठेवावी.
- रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी भुखंड/सदनिका वितरीत करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसीत करणे आवश्यक आहे.
- अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्यासाठी सुयोग्य प्राधिकरणाच्या ताब्यात दयावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन भालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहीजेत.
- वरील जागेचा व नियोजीत इमारतीचा वापर रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असावे.
- नियोजीत बांधकामातील भजल्यांची संख्या पार्किंग + १२ सजले - नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असू नये.
- सुधारीत बांधकामाचे, भुखंडातील आस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकुण क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारुंदीक्षेत्र वगळता, उर्वरीत निवळ क्षेत्राच्या बांधकाम नकाशावरती दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहीले पाहीजे.
- सुधारीत इमारतीमध्ये ९/१० रुमच्या क्षेत्राइतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहील.
- सुधारीत इमारतीसाठी/विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी केली पाहीजे.
- सुधारीत बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा यापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तावासोबत मो.र.न. ३००५/२००६, दिनांक ५/१०/२००६ ने केलेल्या वहीवाटीनुसारच्या मोजणी नकाशातील हड्डीचे अधिन राहुन सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधिन जमिनीचे वहिवाटीचे / हड्डीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेले त्याची सर्वरची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
- सुधारीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/भालकाची राहील.
- विषयाकृत रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/१२ उत्तारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहील.



ह व ल-६		
१९८२६	८२	८२
२०२३		

१६. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र यावावतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१७. खुल्या जागेतील व सुविधा क्षेत्रातील प्रस्तावित इमारतीचा वापर नकाशावर नमुद सार्वजनिक वापरासाठीच करणेचा आहे. या वापरा व्यतीरीक्त अन्य कारणासाठी इमारतीचा वापर सुरु करू नये.

१८. शासन नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक्र नं.टीपीही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/ नवि-११, नुसार दि. ११/११/२००८ नुसार बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केले आहे. याबाबत गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१९. स्टिल्ट भविष्यात बंदीस्त करण्यात येवू नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठी करणेत यावा.

२०. प्रादेशिक योजनेतील १८.०० ची. रुंद रस्त्याच्या रस्तारुंदीने बाधीत क्षेत्र सार्वजनिक वापरासाठी कायमस्वरूपी खुले ठेवणे आवश्यक राहील व समुदीत प्राधिकरणाने ही जागा मागणी केल्यानंतर ती विनातकार, प्राधिकरणाच्या ताव्यात देणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील. अस्तित्वातील रस्त्याखालील क्षेत्राचा चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होणार नाही.

२१. रेन वॉटर हावेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२२. सौर उर्जेवर पाणी तापविण्यासाठी यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. शक्यतो सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.

२३. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडाची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२४. विघटन होणा-या ओल्या कच-यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२५. सदर भुखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील.

२६. १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत :-

- सुधारीत प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. १२.६ नुसार प्रस्तावीत इमारतीस सभोवताली ६ मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे कायर इंजिनचा भार पेलू शकेल याप्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणेची जबाबदारी विकासकर्त्त्याची/अर्जदाराची राहील.
- अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहील त्याच्याबोवर वाहनतळ सुविधा शासनाने दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या नोटीसी अन्यथे अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.
- नगर विकास विभागाच दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या अधिसुचने प्रमाणे नियम क्र.४ मधील टीप-ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी.पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिन्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि, सहा.संचालक, नगररचना, पुणे यांनी मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुढ्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची नव्याने मंजूरी घ्यावी लागेल. तथापि प्रस्तुत प्रकरणी सादर बांधकाम नकाशांची छाननी करता अर्जदारांनी अग्निशमन अधिकारी यांनी Provisional Fire N.O.C. सोबत



ह व स - ६		
१९८२४८३	८२	
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

दिलेल्या जिन्याचे व लिफटचे स्थानामध्ये बदल केला आहे. सबव अशा बदलानुषंगाने जागेवर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरवात करण्यार्थी या बदलानुषंगाने संबंधित महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून सुधारीत Provisional Fire N.O.C. घेणे बंधनकारक राहील. व सदरचे N.O.C. जोता तपासणी वेळी सादर करणे जरूरीचे आहे. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टंट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनां अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी इमारत एन (इ-१), ओ (इ-२), इ(इ-३) व के-३(ए-६), दिनांक ५/९/२०१४ चे पत्र क्र. FB/२०३७ व दिनांक ५/९/२०१४ व इमारत एल (एफ-१), एम (एफ-२), दिनांक २३/७/२०१४ चे पत्र क्र. FB/६६५ व इमारत टी-१ व टी-२, दिनांक ३०/७/२०१० चे पत्र क्र. FB/२०३९ अन्यें दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी / शर्टीची पूर्तता करणे अर्जदारांवर. बंधनकारक राहील. तसेच आता अर्जदाराने सुधारीत प्रस्ताव सादर केला असल्याने सुधारीत Provisional Fire N.O.C. घेणे आवश्यक आहे.

- d. सुधारीत प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. Part VI नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतीबंधकन उपाययोजनेबाबत पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
- e. नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतीबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इ. बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहील.
- f. दिनांक २९/११/२०१३ च्या सुधारीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. २५.३ नुसार लिफटची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.
- g. अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने या कार्यालयात व सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहील.
- h. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहील असेही आवश्यक राहील.

२७. पुर्व मंजुरीखेरीज प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरु केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरु करण्यार्थी वर नमुद सर्व अटींची पूर्तता करून अंशतः पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पत्र राहील.

२८. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक १६/१२/२०१३ अन्यें सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना देणेत आलेली मंजुरी रद्द समजणेत यावी. तथापी त्यामधील अटी व शर्टी अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२९. सदर प्रकल्पातील सुधारीत बांधकाम विकासासाठी स्ट्रॉकवरल इंजिनिअर श्री. सुनिल मुतालीक, पुणे लायसन्स नं. ४६, यांची नेमुक करण्यात आली असून त्यांनी दिनांक १६/७/२०१४ रोजी लेटरहेडवर हमीपत्र सादर केले आहे. त्यामध्ये त्यांनी नमुद केल्यानुसार सुधारीत बांधकामाचे स्थिरतेबाबत, बांधकामाबाबतचा दर्जा व गुणवत्तेबाबत संपूर्ण जबाबदारी स्ट्रॉकवरल इंजिनिअर यांच्यावर राहील.

३०. विषयांकीत प्रकरणी उंच इमारतीच्या अनुषंगाने रिफ्युज एरियाची स्पष्टता जमिनीपासून २४ श्री. ऊंचीच्या वरच्या मुजल्यांखरती व रस्त्याचे बाजूस दर्शविलेली आहे. तसेच रिफ्युज एरिया बंदीस्त करता येणारी नाही.



ह व ल - ६		
१५२६	८८	८२
२०२३		

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY
S
SECRETARY

३१. विषयांकीत प्रकल्पामध्ये प्रस्तावित केलेले एकुण (Gross FSI + Non FSI) बांधकाम क्षेत्र १२०९३-१० चौ.मी. आहे. तथापी, या प्रकल्पामध्ये अनुज्ञेय होणारे एकुण कमाल (Gross FSI + Non FSI) बांधकाम क्षेत्र सुमारे १४८०८५-६६ चौ.मी. आहे. त्यामुळे या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाकडील State Environment Impact Assessment Authority काढून Environmental Clearance प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे. त्यानुसार अर्जदार यांनी यापूर्वी पर्यावरण विभागाकडील दिनांक २३/१/२०१२ रोजीचे पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR-८५०/TC-२ अन्यथे प्रमाणपत्र प्राप्त केले आहे. सदर प्रमाणपत्रामध्ये एकुण (Gross FSI + Non FSI) ७९८८८-०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. सर्व या प्रमाणपत्रामध्ये नमुद बांधकाम क्षेत्राचे वरील बांधकामास सुधारीत Environmental Clearance प्रमाणपत्र प्राप्त झालेशिवाय उर्वरीत बांधकाम / विकास करता येणार नाही. सदर अट प्रकल्पाचे अर्जदार/मालक/विकासक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील. तसेच पर्यावरण विभागाकडील परिपत्रक क्र. SEIAA-२०१४/CR-०२/TC-३, दिनांक ३०/१/२०१४ मधील अटी व शंतीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार/मालक/विकासक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील. त्यानुसार सदरचे बांधकाम नकाशे हे पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत Environment Clearance प्रमाणपत्र मिळणेस अधिन राहून मंजुर करणेत आले आहेत. प्रत्यक्षात जागेवर पूर्व मंजुर पर्यावरण विभागाकडील Environment Clearance प्रमाणपत्रामध्ये नमुद बांधकाम क्षेत्राचे वर सुधारीत Environment Clearance मिळालेशिवाय बांधकाम / विकास करता येणार नाही. त्याबाबत अर्जदार यांनी दिनांक १/११/२०१४ रोजी सादर केलेला इंडिमिनेटी बांड अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३२. सदर प्रकरणी प्रावेशिक योजनाक्षेत्रासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक २१/११/२०१३ पासून लागु केलेल्या सुधारीत प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.२.११ नुसार उपरोक्त क्षेत्रासाठी सुरक्षा अनासत ठेव जाणा करण्याबाबत तरतुद करणत आलेली आहे. तथापी, याबाबतचे दर व कार्यपद्धती अद्याप शासनाकडून विहीत करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे संबंधित जमिन मालक यांनी बंधपत्र रजि. क्र. २१४/२०१४, दिनांक १७/११/२०१४ अन्यथे नोटराईजड बंधपत्र सादर केलेले आहे. सदरचे बंधपत्र अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३३. सुविधा क्षेत्र क्र. १, क्षेत्र ११५७३-५१ चौ.मी. चे २५% क्षेत्र २८९३-३९ चौ.मी. आहे. अर्जदारांनी ८८ मी. रस्त्यालगत गार्डन वापरासाठी सदरचे क्षेत्र दाखविले आहे. संपुर्ण गार्डन / बगीच्याचे क्षेत्र पुर्ण विकसीत झालेवर व सर्वासाठी वापर करणेसाठी खुले केलेनंतर भविष्यात अर्जदार यांना सदर क्षेत्रावरील चर्टइक्सेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय होईल.

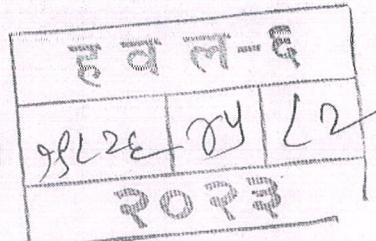
३४. प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी बांधकामाचा दर्जा, गुणवत्ता व स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी बाबत व मजबूती बाबत रु. २००/- चे स्टॅप पेपरवर दिनांक ११/१२/२०१४ रोजी प्रतिज्ञापत्र /हसीपत्र सादर केले असून त्यास अधिन राहून परवानगी देणेत येत आहे.

३५. अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांबाबत व त्याच्या सत्यतेबाबत संपुर्ण जवाबदारी अर्जदार यांची राहील.

३६. उक्त बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडुन अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरित्या भुखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विश्री करता येणार नाही.

३७. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनाकांपासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.

३८. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी विषयांकित रु.००.९०/- प्रती चौ.मी. या दराने अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

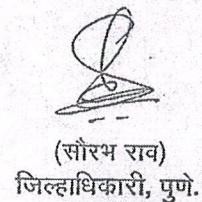

SECRETARY

३९. प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

४०. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरवदल होईल तो करण्यास पात्र राहील.

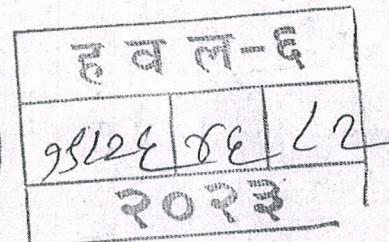
४१. प्रस्तुत जमीनीवर भविष्यात नजराना रवकम, अकृषिक सा-याची फरकाची रवकम, तडजोड शुल्क अशी काही शासकीय रकमेची वाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रकमा भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४२. वरील अटी व शर्तीचे पालन करणे यांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.



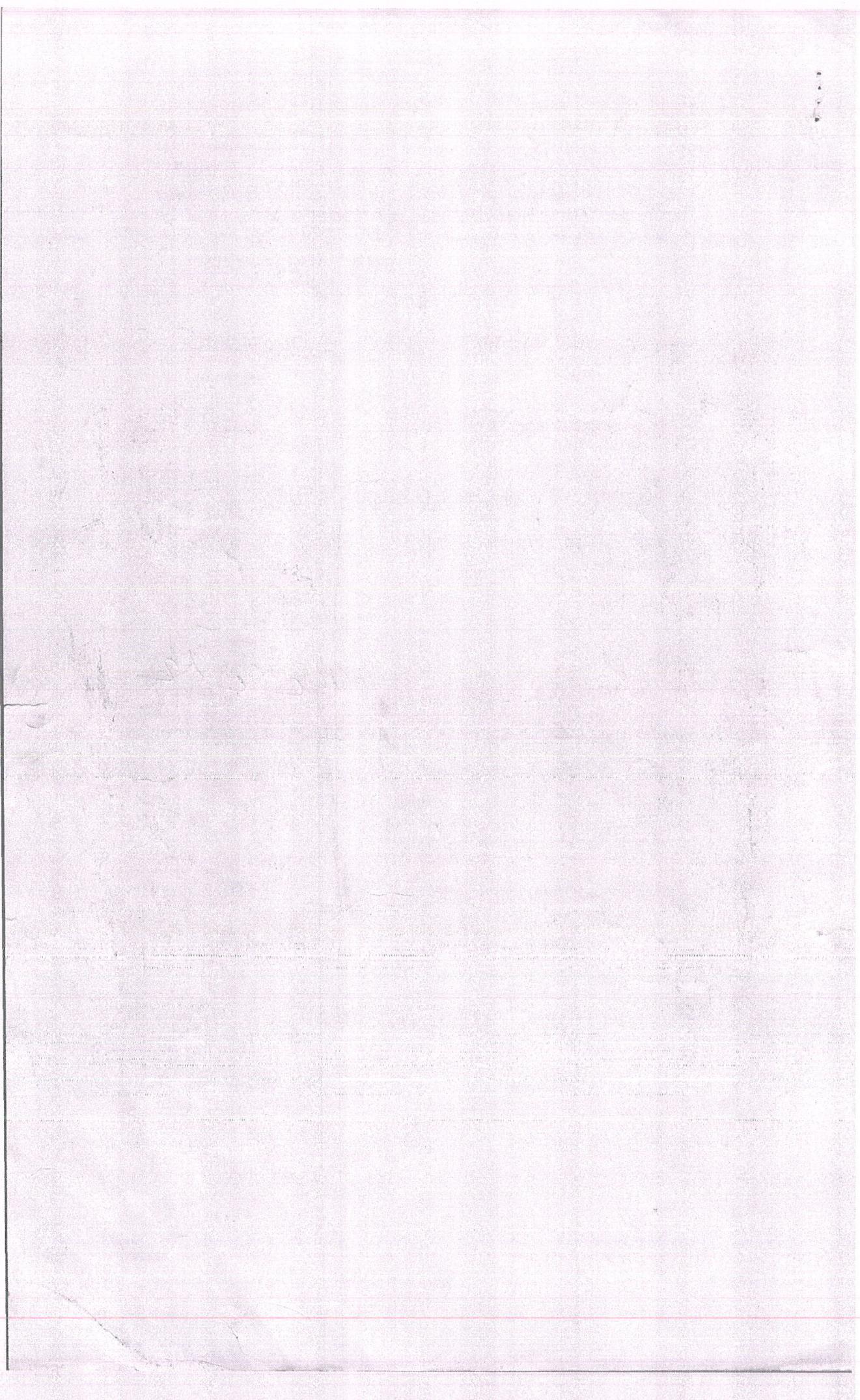
प्रति,

श्री. राहुल रामदास तुपे व श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु.धा. श्री. दत्तात्रेय एकनाथ तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन, रा. मोजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY





पुणे महानगरपालिका

(पांपुणीत प्रव्यवहार, खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेखासह करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका
शिवाजीनगर,
पुणे-४११ ००५

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचा संमतीपत्र महाराष्ट्र नगराचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६१ यांतील आणि महाराष्ट्र मुनिसिपल कॉर्पोरेशन अऱ्येट चे कलम २५३ व २५४ यांतील तातुरीप्रमाणे खालील अर्टीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : SHN/0007/17

Proposal Type : Institutional

Case Type : Revised

Project Type : Proposed Building

क्रमांक : CC/1632/22

दिनांक : 29/09/2022



श्री / श्रीमती MR RAHUL R TUPE व्हारा आकेंद्र, जा. नालील NAGADISH PRABHAKAR DESHPANDE यांस राहणार पुणे, पैठ नडाराष्ट्र नगराचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६१ व मुद्रित प्रातिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३ व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिका यांच्या संमतीपत्रात घेऊन Sadesatara Nali-Hadapsar परामर्शदात नं 201 PART सी. स. न. हिस्सा नं फायगल पर्टीट क्र. प्लॉट क्र. AMENITY PLOT-AS2 सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आणि महानगरपालिकेकडे दिनांक 27/05/2021 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

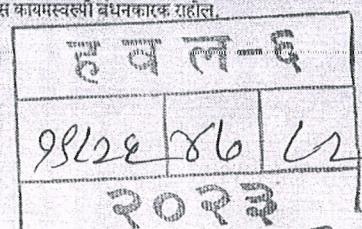
-: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शनात अलेली दर्शनी अंतरे / सदर प्रमाणेपत्र पर्वतचे क्षेत्र पुणे म.न.गा. या सुचनेनुसार भविज्ञात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव / दुर्लक्ष इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी पत्रवाणी वा तावा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.गा. या भोगवटापत्र प्रात शाल्याचित्रांचे करण्यात घेऊन नवीन.
- सदर संगतीपत्राची सुदत (काम सुरुद्दालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहील. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत घेईला.)
- सदर संगतीपत्र हे मुद्रत संपल्यानंतर प्रत्येक वधी नूतनीकरण कराऱे आवश्यक आहे असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करात येईल, तसेच न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगराचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वेषणी नवीन अर्ज कलम समती घ्यावी लागेल. एग. आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वेषणी संगतीपत्राची वैधता राहील.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटीचा भाग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहील.
- (अ) जागेवरील विकास बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या / संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर टिकाणी अनधिकृत बांधकाम / अनधिकृत चापर चालू असल्यास अटीचा भाग समजण्यात घेईल.
- (आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संभवतील नाटु केलेल्या अटीचे उल्लेख होत असल्यास / झाले असल्यास, पुणे म.न.गा.ने यातललेल्या निर्धाराचे उल्लेख झाले असल्यास, अटीचा भाग झाला आहे असे समजण्यात घेईल.
- (इ) अर्वदाराने सदरची प्रवानगाची ही गैरकृत्य कल्प पुणे म.न.गा.चे दिशाभूल कल्प प्राप्त केलेली आहे, असे निर्दर्शनास आल्यास अटीचा भाग झाला आहे असे समजण्यात घेईल.
- (ई) अर्वदार आणि जो इसम हा स्वतंकिंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून नहाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगराचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वेषणीलेला तातुरीचे उल्लेख कलम जमिन विकास अथवा बांधकाम करत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात घेईल.
- सदर संमतीपत्राची लगत असलेल्या अटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविज्ञातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस, मुख्यामध्ये व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्या वा गालीनीकृत मिळकैलेला त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनाकाके राहील.

SHN/0007/17



Page No. 4



CC/1632/22
29/09/2022

TELEGRAMMADUGGE CHAYADAM

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

७. काम सुरक्षणेषु ए. ए. ऑर्डर दाखल करणार.
 ८. अधिकारीक दाखला (ए. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचासलाय, कामगार विमा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शीरी बंधनकारक राहतील.
 वरील संमतीप्रमाणे काम करताना न्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑटर, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अगर त्यास अनुसासन केलेले नियम व योट नियम यांचा भंग होत आहे, असे पुणे म.न.पा. चे नियरामास आल्यास सदरचे संमतीप्रत रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा. स. राहील.
 वरील संमतीप्रमाणे काही शंका नेत असेहे तर कामास आंभ काण्यापूर्वी महानारपालिकडे तसे कल्यास स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

विशेष अटी:-

१. छपराइज इमारती संदर्भातील वि.नि.नि.नियम क्र. २१, ६, ६ मधील ततुदी बंधनकारक राहतील.
२. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/१२/शुद्धी-१३ मधील अतिरिक्त अधिशामन व्यवस्था, विशेष वर्गवारीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनिअर याची नेमणूक, सर्विस व फाटार तिप्प याचावत नगृद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील
३. हायराइज इमारतीचे सर्विस/फाटार अंडिंग्यांने हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राप्तिकृत अधिकारान्वाकडून करून घेणे बंधनकारक राहील. व.म.न.पा. माणणीसुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
४. इमारतीतील उद्याहानाचे (लिफ्ट्स) दवावाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसाऱ्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
५. जलसंवर्धनाकारिता नियोजित इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुरीभरण, दुहोरे फलरा यंत्रणा, नियोजित दाब यंत्रणा सोलर सिस्टिमी यंत्रणा बसविणार.

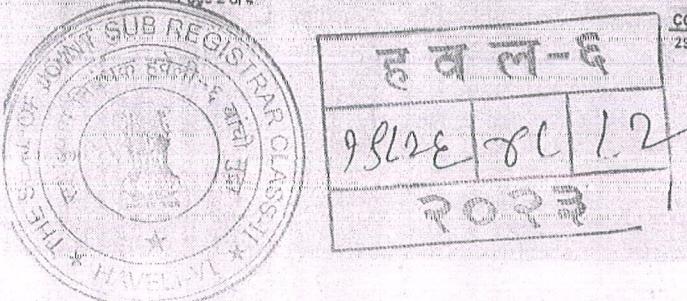
काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक / विकसकावर बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
२. विकास योजना खात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सब डिव्हीजन/लेआउट ऑफ विल्हेंग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. कमेसमेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षाच्या आत अंदाचा कोणतेही भोगवटाप्रत माणणीपूर्वी (जे अगोदर) एकावित/ सन्तात असेही/१२ उतारा व मोजणीचा सिटी सहै कडील नकाशा दाखल करणार.
४. ओला व सुक्या कामचारीराता मिळकीमध्ये कंटेनराची सोय करणार.
५. काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिडायर/इंजिनियर याची नेमणूक करणारे पन व जोते तपासणी दाखला स्पैच कोणतेही भोगवटाप्रत माणणीपूर्वी त्याचे स्ट्रक्चरल स्ट्रिफिली सर्टिफिकेट/पर्सोट दाखल करणार. वाढीव वांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनिअरसंच नियमित मार्गदर्शन व देवरेखीखाली पूर्ण करणार.
६. वांधकामाचे नकाशाना परवानारी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांची जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवाची. अ) मालकाचे, विकासकाचे, ता. आर्कि. व. कॉंट्रक्टर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुर्घटने / प्रमाण दुर्घटनी क्रमांक.
७. कुललेली वाढीव/दुसर्स प्रस्ताव मान्यता माणणीपूर्वी सुधारित डी.पी.ले आउट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
८. सरताळवीचे अतिरिक्त चर्डी देण्याचा वापरण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताव्यात देणार.
९. जागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. गीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे ना हक्कत पन दाखल करणार.
१०. भाडेकरू पुनर्वासन योजनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्यावेष्यावावत रकमत झाले असल्याचावत व त्याचावत तक्रार नसल्याचायत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुत्तमखत्यारप्रधातक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कबूल केल्याप्रमाणे जागेचा तावा मिळाला/मिळारा आहे व त्याचावत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वांगकरूने नोटाईंड ना हक्कत पन, भोगवटाप्रत माणणीपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकासक याचे दरयानावाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारीत नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पूर्ण करणार. म.न.पा. ने नियांपाई कैलेले नोटाईंड लागीप्रत करणार.
११. सार्वजनिक वहिवाटीचे व समाईक वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे वहिवाटीचावत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१२. असित्यातील झुनी वांधकाम पाडताना योजारील मिळकता/मिळकतीतील इमारतीस धोका/तुकसान होणार नाही याची खवरदारी घेणार.
१३. सदर प्रसावावातील इमारतीचा वापर हा कावमस्वरूपी मान्य नकाशामध्ये दर्शविलेल्या वापरसाठीच करणार. सदरचे वापरात म.न.पा. च्या पूर्वपरवानगीशिवाय व
१४. संरक्षक भितीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊन वांधकाम पूर्ण करणार.
१५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्शनी भागातील ६.०० मा. सापासक अंतरापकी ३.० मा. रुदीचे विहीटस पारिंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अंकसेस व्यवस्था करार.
१६. जुऱ्या अस्तित्वातील वांधकामाच्या कापचावरील भितीचा भाग, कॉर्नर पार्ट सर्तालंदी/सेटबैक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत गाळून टेवा व

SHN/000717

Page 2 of 4

CC/1632/22
23/09/2022



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

नंतर

१७. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतराल व ट्रैसरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अग्र ग्रील लावून

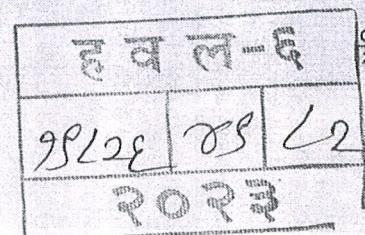
१८. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतींमध्ये गुरुगत व डक्टरीसी करिता ते दि. (हातावाहन) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे नव्य (विव कॉक, वेसिन टेप इ. इ. नव्य) दूल. (पुस्त फोन) असे प्रकारे पहाचा आवा प्रकाश पत्रांचा टंक घंटणा प्रत्येक टिकापांची घसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतक्या कंपी दावांचे पाण्याचे अपकारण घसविणे. ३. प्रकल्पामधील जीवन पात्रवीणामधून एकूण २४ मी. पेक्षा उत्तर इमारतींमध्ये पाण्याचा दाव व वाहावाचा देण नियंत्रित राहण्यासाठी दाव नियंत्रित वर्ताव्यवस्था घसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतींमध्ये प्रवासी उद्यावाहन पारदर्शक असा आगारोधक काचेच्या पट्ट्या वापरूनला पारदर्शक दावाजा व लिप्पमध्ये रो. मी. टी. व्ही. कॅमेरा घसविणे.

१९. प्रकल्पामध्या सिंगार्भितीवावत रिटेनिंग वॉल वावत आर्यालयीन पॅप्रिटक क्र. अन अ/ जा/ म आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी वंदनकारक रहावीत.

-: अटी:-

- विश्व वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आवागत गाडूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
- बांधकाम जागेचा वापर सुरु करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणीपूर्वी अगिशामान विभागाकडील ना-हरकत पत्र / दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कायांत्रित ठेवणार. सदर यंत्रपेची कायामस्तवलांगी देव्हभाल/ दुर्लस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.
- आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उद्यावाहन)प्रवाहाना संवाधित प्रायिकारीकडून प्राप्त करून पेटले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहील.
- मा.पर्कार्खाल्क्ष्मीप्राणांगकडील वि. १२ डिसेंबर २०१३ रोजीचे अदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० ची.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र नियंत्रण बोर्डे ना-हरकत पत्र वापरूनला वापरून दूरी दाखल करून बंधनकारक राहील.
- इरर महत्वाचे अटी
६. संवधीत सुधारित लिफ्ट वा वना आराखडा नहाराळ सरकारने वि.०५/०९/१९८७, वि.०६/१२/२००७, वि.१८/०९/२००८, वि.०३/०३/२०१२, वि.०४/०३/२०१३ लिफ्टांचा नाव केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपर्यां पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रत्यक्ष कोणत्याही प्रकारी भागावाहनामार्फत नाही व ती देण्याची जावावदारी महानागापालिकेवर नाही.
७. यापूर्वी अदा करून आलेले विकासनाचे दाखले / संमतीपत्रे रद्द समजण्यात याचात.
८. सोवत्रया नवीन/दुर्लस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
९. जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-ट्रक, मार्जिनल ओपन ऐप्स इ. वाची बांधकाम नियंत्रण कायालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला ग्राह झाल्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करू नव्ये.
१०. भूतीप्राणे कायालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्तांलवी प्रमाणेरेपा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)
११. सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकलेल्या अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१२. या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मात्राकाने इमारतीसमोर सिमा भिंतीच्या आत व वाहेर उद्यान विभागाचे नारुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित चाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्युपनी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
१३. नवीन बांधकाम सुरु कराणा संवाधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती त्रुक्ष प्राधिकरण समितीची युवराजवानानी येतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई कायाप्राप्त येईल याती नोंद घ्यावी.
१४. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील य आतील बाबूस टाकण्यात आलेले इमारतीची अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जाणा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार. नाही. राडारोडा कोठे टाकाकारा आवायत बांधकाम विकास विभागामधून करून केले जाईल.
१५. भोगवटापत्र मागण्याचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (डेनेज) यांचेकडील डेनेज कोनवरशनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
१६. बांधकाम विकास विभाग, खाल्याने चरी सेप्टिक टंकसाठी परवानागी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याशिवाय रोटीक टेक आग्रे ड्रेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नव्ये व भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी डेनेज कामाचे, डेनेज जोडासह नकाशे व दाखला हजर करण्यात याचा.
१७. ये बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मार्गाने पादून त्यानंतरच नवीन कामास सुरुवात करणार.

SHN/0007/17



CC/1632/22
29/09/2022

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY

१८. मालकी दाकावावत व इतर कोणत्याही दाकावावत व दृष्टिवावत वाव निमिण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे ज्वाबदार राहणार.

१९. कापारंच्या सोयीसाठी ज्ञागेवर किमान एक संडास व एक मुताही तातुरुत्या स्वरूपाती वांधली पाहिजे. जुळे संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुताही वांधयाची गाज नाही.

२०. भोगवटापाय मागथापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसेंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अगिकमण इ. विभागाचे रक्कम व थक्कावाही रुपाय पूर्णपणे भाणपार.

२१. अंशत: भोगवटापायासाठी रु. २२०/- चे संदर्भ पेपरवर इंडेप्रिन्टी अॅन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.

२२. भोगवटापायासाठी सुरक्षात इंजिनिअरचा दाखला (रेविलीटी सटीफोकेट) दाखल करणा.

अटी :-

१) प्रकरणी समर्विए जागा मालक / विकसक यांचे प्राप्त सिरीयल नं. ४०६७/२०२२, दिनांक २५/०९/२०२२
आन्येच हांगीपत्र जागा मालक / विकसक यांच्या वंशमकाढक गाहील.

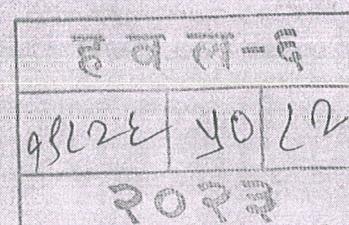
२) दुरुस्त फायल ए.ओ.सी. ८ महिन्यांच्या आत सादर करणा।



Rahul Sunil Sharma
इमारत निर्माणक
वांधकाम विभाग
पुणे मनपा

Signature of Rahul Sunil Sharma
Digitally signed by Rahul Sunil Sharma
Date: 29/09/2022
Person: LINE MUNICIPAL CORPORATION
Location: मानकाम विकास व भाग

पुणे मनपा



SHN/0007/17

Page 4 of 4

CC/1632/22
29/09/2022

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETERY



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.



Website : www.mahadiscom.in
 GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
 BILL NO.(GGM): 000002050263557

वीज पुरवठा देयक माह: JUN-2023

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170561556094
 Rahul Ramdas Tupe
 Sr. No 201, Sadesatra Nali, Hadapsar, PUNE CITY PU NE Pune (M Corp.) 411028
 मोबाइल/ इमेल: 91*****68/lup***@gmail.com

देयक दिनांक: 25-JUN-23

देयक रकम रु: 14,930.00

देय दिनांक: 15-JUL-23
 या तारखे नंतर भरल्यास: 15,110.00

विलीग युनिट: 4603 :HADAPSAR SUB-DN.
 दर संकेत: 052 /LT II Comm 3Ph < 20KW
 पोल नं: 00000008
 पी.सी.एस/वक्र+गार्म-क्रम/डि.टी.सी.: 5 / 10-6804-0180 /4603700
 मिटर क्रमांक: 07603762637
 रिडिंग युप: T5

पुरवठा दिनांक: 09-Sep-2019
 मंजूर भार: 5 KW
 सुरक्षा ठेव जमालु: 5,212.50
 चातुर रिडिंग दिनांक: 20-JUN-23
 मागील रिडिंग दिनांक: 20-MAY-23

Scan this QR
Code with
BHIM App for
UPI Payment

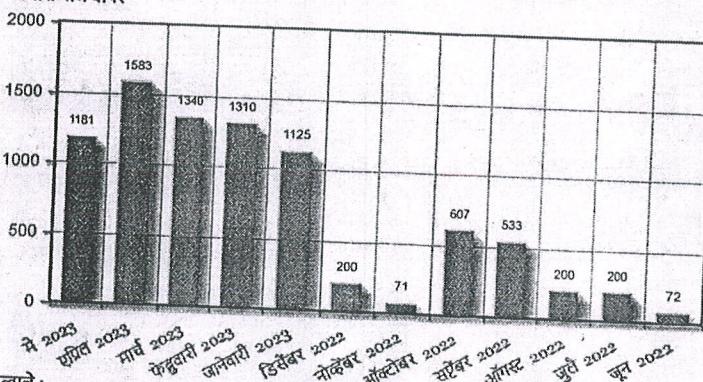


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा
 दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक
 भरणा सूट किंवा विवेळ आकार पुढील देयकात
 समाविष्ट करण्यात येईल.

चातुर रिडिंग मागील रिडिंग गुणक अवयव युनिट समा. युनिट एकूण
 16492 15378 01 1114 0 1114

NORMAL
 Bill Period:1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



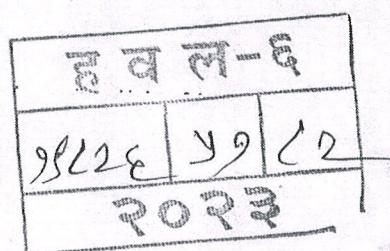
महत्वाचे :

1. छापील वित्त ऐवजी ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक वित्तामार्गे १० रूपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/green.jsp> (GGM नंबर तुमच्या छापील विलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोण्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
2. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज विल भरा व ०.२५% (रु. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टेक्सेस व ऊटीज वागळून)
3. तुमच्या मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी - <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.
4. पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणत: 20-07-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणधनी क्र.91*****68 आहे. आपला भ्रमणधनी क्रमांक बदलल्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल टाळण्यास अंगूलाइन भरणा सुविधेचा पर्याप्त वापरावा.
- अंग वापरा किंवा १९३०३९३०३ शा क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 170561556094
- महावितरणाला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमांच्या भरणा कराताना सांगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तालिखित पावती स्वीकारु नये. गैरसोय

For making Energy Bill Payment through RTGS/NEFT mode, use following details
 • Beneficiary Name: MSEDCL
 • Beneficiary Account Number: MSEDCL01170561556094
 • IFS Code: SBIN0008965
 • Name of Bank: STATE BANK OF INDIA
 • Name of Branch: IFB BKC
 • Amount: As per Bill
 Disclaimer: Please use above bank details.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8/
 SECRETARY

स्पल्प्रत विर्लीग युनिट:	4603	ग्राहक क्रमांक:	170561556094	पी.सी.:	T5	दर:	052
अंतिम तारीख			15-JUL-23				14,930.00
देवकीची स्पल्प्रत		डिलीरी क्र.:		4603700			
स्पल्प्रत विर्लीग युनिट:	4603	ग्राहक क्रमांक:	170561556094	पी.सी.:	T5	दर:	052

या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-JUL-23	14,820.00
या तारखे नंतर भरल्यास	15-JUL-23	15,110.00
अंतिम तारीख	15-JUL-23	14,930.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	04-JUL-23	14,820.00
या तारखे नंतर भरल्यास	15-JUL-23	15,110.00

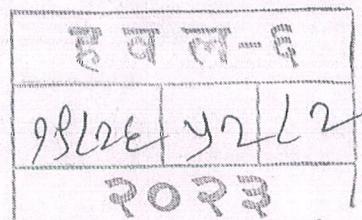
सूचना व अटी

- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्रं इएलडी/प्रक.-273/उर्जा-1 दि. 21/10/2016 अन्वये अकारण्यात येईल, वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल, वेळेवर आवारित दरावाची विवा इतर स्वीकृतणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश दधावे. **मीटर बसाविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराविक दराविक आकारणी करण्यात येईल.
- 1) देयकातील युकीबद्दलची कोणतीही तकार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेटर/मोबाइल अंप/वेब सेटफ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलेल शुल्क भरावे लागू नये म्हणून देयक तातुरल्या रस्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हुक्कत नोंदवून पूर्ण रकम भरावी. मात्र अवावदातक अग्र वाजीपेक्षा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तकारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके विल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळ पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
- 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रकम भरावी असेल व ती बाबी द्वचून सध्याच्या चालू देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना देयक तातुरल्या रस्वरूपात रकम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित घरली जाईल.
- 3) विद्युत पुरवण्याच्या अटी, संकीर्ण आकार व दासूची, आणि महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियमाद्वारे तयार केलेले नियम व आदेशातील नरतुदीनुसार हे देयक पाठविण्यात येत आहे.
- चेक विहाण्यासाठी सूचना :
- 4) चेक अकाउंट पेपी असावा * चेक 'MSEOCL' च्या नावे असावा, चेक स्थानिक देवका असावा तेक सोबत पावती स्पल्प्रत जोडावी, स्टॅपल करू न नये * चेक पूढील तारखेचा नसावा, चेक डीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यात रकम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित घरली जाईल.
- 5) देयक चेक कलेवशन पेटीत टाकताना चेकच्या मागे ग्राहक क्रमांक (पी.सी., वि. यु. साहित) तिहावा व स्वल्पप्रतीच्या मागे चेकचा तपशील लिहावा.
- 6) परकाराच्या संलेख अधिनियम (Negotiable Instrument Act) 1881 कलम 138 प्रमाणे चेक न राणे हा ठडणीय अपराध असुन कायदेशीर कारवाईस पात्र आहे.
- 7) एग.इ.आर.सी.ऑर्डर २०२२ च्या केस क्रामांक २२६ नुसार, चेक बाउन्स चार्जेस रुपये ७५० किंवा बैंक चार्जेस यापैकी जे अधिक असेल ते 01-04-2020 पासून लागू आहेत.

MTR Order २२६/२०२२ च्या आदेशानुसार विद्युत नियामक आयोगाने दिनांक 01-APR-23 पासून निर्धारीत केलेले वीज दर खाली नमूद केल्याप्रमाणे एक महिन्याच्या वीज वापरासाठी आहेत

LT II Comm 3Ph < 20KW	युनिट	0-200	201-0	1-0	1-0	>200
स्पिर आकार रु. 470	वीज आकार(रु.)	8.27	0	0	0	8.27
	इ.स.आ.(रु.)	0	0	0	0	0

DEBIT BILL ADJUSTMENT रु. 1490.07 इतर आकार मध्ये समाविष्ट आहे.



प्राहक क्रमांक: 170561556094

	रु. पैसे.
स्पिर आकार	470.00
वीज आकार	9,212.78
वहन आकार @ ₹ 1.17/ युनिट	1,303.38
इंधन समायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (21 %)	2,307.09
वीज विक्री कर @ ₹ 0.19/ युनिट	212.11
व्याज	0.05
इतर आकार	1,490.07
चातू वीज देयक(रु.)	14,995.48

DPC:187.44
After this date: 15-JUL-23
Pay Rs. 15,110.00

Prompt Payment Discount: Rs. 109.86, if bill is paid on or before 04-JUL-23

देयक भरावी 21-JUN-23 पर्यंत विचारात घेतला आहे
मागील पावतीची दिनांक 06-JUN-23
मागील पावतीची रकम 14,170.00

Payment History:

Receipt Date	Paid Amount
06-Jun-2023	14,170.00
11-May-2023	19,760.00
11-Apr-2023	16,700.00
07-Mar-2023	6,080.00
03-Nov-2022	6,710.00
23-Dec-2021	10,880.00

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY

Tariff revision difference (if any) is adjusted in this bill.#

वीज नसल्याबाबतची तकार करण्यासाठी सध्या उपलब्ध असलेल्या सुविधे व्यतिरिक्त नविन पर्याय उपलब्ध.

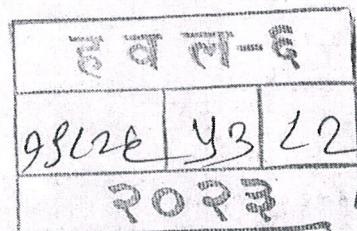
- १) नोंदपीकृत मोबाईल वरून ०२२-५०८९७१०० या नंबर वर मिस कॉल द्या
- २) NOPOWER <प्राहक क्र> हा संदेश ९९३०३९९३०३ या नंबरवर पाठवा.
- ३) आपले वीज देयक पाहण्यासाठी व ऑनलाईन भरणा करण्यासाठी <https://wss.mahadiscom.in/wss/wss> या पोर्टल वर उपलब्ध आहे.

ऑनलाईन पेमेंट सुविधा -<https://wss.mahadiscom.in/wss> द्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि विनामूल्य ऑनलाईन पेमेंट सुविधेचा अवलंब कराऱ्याणि 0.25% (जास्तीत जास्त रु. 500) सवलत मिळवा. संबंधितप्रश्नांसाठी कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा.

डिजिटल माध्यमाने दि. 15-JUL-23 पर्यंत भरणा केल्यास, डिजिटल भरणा सूट 27.47 रु. पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल. आयकर कलम 269 ST मध्येत तरतुदीनुसार Rs. 2.00 लाख आणि त्याहून अधिक रोख पावती कोणत्याही प्रकाररचा पेमेंटसाठी महावितरण कडून सिकारती जागर नाही. मा. वीज नियमक आणोग महाराष्ट्र आदेश दिनांक 24/02/2021 नुसार दि. 01/11/2021 पासून ग्राहकाचे दरमहा वीज बिल रोखीत सिकारण्याची कमात मर्यादा रु. 5000/- इतकी राहील.

* For queries related to your online payment transactions, please contact helpdesk_pg@mahadiscom.in
Any unauthorised changes made in this bill will lead to non-acceptance of the bill.

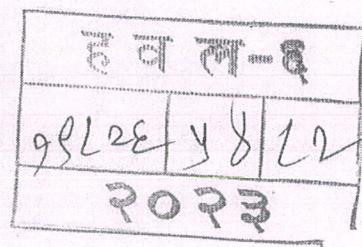
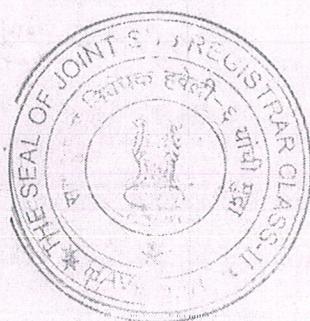
Note: To save/print bill in .PDF format please go to More settings tick Background Graphics option and set Margins to none.



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY

SECRETARY



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST
Sri
SECRETARY



ह व ल - ६

98128 YY L2

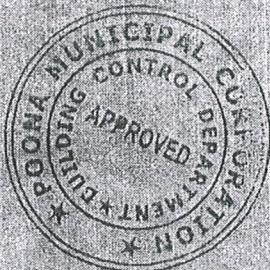
03/03

SCHOOL BUILDING
SECTION & ELEVATION

3/9/22 P.R. before 12/22
APPROVED SUBJECT TO CONDITION
APPROVED UNDER
CERTIFICATE NO... CC/1639/122

Subhaji
Building Inspector

Assistant Engineer P.M.C.



OWNER'S NAME, SIGNATURE

Rahul Tupe
MR. RAHUL R. TUPE

PROJECT

PROPOSED SCHOOL BUILDINGS ON AMENITY PLOT-AS2 AT SURVEY NO. 201(P)
VILLAGE-SADESATHA NALI HADAPSAR, TAL-HAVELL, DIST-PUNE.

ARCHITECT :

Gymnasium
MR. JAGADISH P. DESHPANDE
C.A.84/8318

DATE DEALT BY
28/09/2022 MAYURI

JAGADISH P. DESHPANDE
ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER

A-1, SUCCESS CHAMBERS, 1232 ARTE ROAD,
DECCAN GYMKHANA, PUNE - 411004.
PH. NO. 25532182, 25531141,
FAX. NO. -020-25532325

REVISED BY CHECKED BY
PRATIMA ---
SCALE 1:100

GROUND LEVEL

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

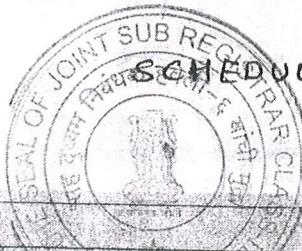
SECRETARY
SECRETARY

SCHEDULE - B

LAYOUT PLAN		01/03						
SCHOOL BUILDING								
FLOOR PLAN, AREA KEY PLAN & CALCULATIONS								
<p>30/04/2023 APPROVED SUBJECT TO CONDITION APPROVED UNDER COMMENCEMENTS CERTIFICATE NO...CS-1.1632/122</p> <p><i>[Signature]</i> Building Inspector Assistant Engineer, P.M.C.</p>								
  <p>30/04/2023</p> <table border="1"> <tr> <td>9628</td> <td>4612</td> </tr> </table>			9628	4612				
9628	4612							
13 TOTAL BUILT-UP AREA IN PROPOSAL								
<table border="1"> <tr> <td>a) EXISTING BUILT-UP AREA</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>b) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')</td> <td>3444.00</td> </tr> <tr> <td>c) TOTAL (13a+13b)</td> <td>3444.00</td> </tr> </table>			a) EXISTING BUILT-UP AREA	0.00	b) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	3444.00	c) TOTAL (13a+13b)	3444.00
a) EXISTING BUILT-UP AREA	0.00							
b) PROPOSED BUILT-UP AREA (AS PER 'P-LINE')	3444.00							
c) TOTAL (13a+13b)	3444.00							
14 F.S.I. CONSUMED (14c/14b)								
DOOR WINDOW SCHEDULE								
1	D	=	3.85 X 2.10	W1	=	2.00 X 1.20		
2	D1	=	1.50 X 2.10	2	=	1.00 X 1.20		
3	D2	=	1.20 X 2.10	3	=	0.75 X 0.60		
4	D3	=	1.00 X 2.10					
5	D4	=	0.90 X 2.10					
6	D5	=	0.75 X 2.10					
OWNER'S NAME, SIGNATURE								
<p><i>[Signature]</i> MR. RAHUL R. TUPE</p>								
PROJECT								
PROPOSED SCHOOL BUILDINGS ON AMENITY PLOT-AS2 AT SURVEY NO. 201(P) VILLAGE-SADESATRA, NALI HADAPSA, TAL-HAVELI, DIST-PUNE								
ARCHITECT								
 <p><i>[Signature]</i> AR. JAGADISH P. DESHPANDE C.A.44K144</p>		<p>JAGADISH P. DESHPANDE ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER A-1, SUCCESS CHAMBERS, 1222 APIE ROAD DECCAN, GYMkhana, PUNE - 411004. PH. NO. 25532182, 25531141. FAX. NO - 020-25532225</p>						
DATE	DEALT BY	REVISED BY						
25/09/2022	MAYURI	PRATIMA						
DATE	DEALT BY	REVISED BY						
25/09/2022	MAYURI	PRATIMA						

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

[Signature]
SECRETARY



SCHEDULE - B

हवाला - ६

9822E	40	22
-------	----	----

SCHOOL BUILDING
FLOOR PLAN, AREA KEY PLAN & CALCULATIONS

02/03

18/10/2022
APPROVED SUBJECT TO CONDITION
APPROVED UNDER COMMENCEMENTS
CERTIFICATE NO. C.C./1632122

Building Inspector Assistant Engineer P.M.C.



9.75
50
10.85
15.87

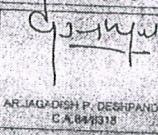
OWNER'S NAME, SIGNATURE

MR. RAHUL R. TUPE

PROJECT

PROPOSED SCHOOL BUILDINGS ON AMENITY PLOT-AS2 AT SURVEY NO. 201(P)
VILLAGE-SADESATRA NALI HADAPSAR, TAL-HAVEU, DIST-PUNE

ARCHITECT :-



JAGADISH P. DESHPANDE

ARCHITECT, TOWN PLANNER, INTERIOR DESIGNER
A-1, SUCCESS CHAMBERS, 1832 APTE ROAD,
DEOLAN GYMKHANA, PUNE, 411004
PH. NO. 25532150, 25531141
FAX. NO. 020-25512325

AR. JAGADISH P. DESHPANDE
C.A.6448018

DATE DEALT BY REVISED BY CHECKED BY SCALE

28/09/2022 MAYURI PRATIMA 1:100

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



**NARAYANA
EDUCATIONAL TRUST**

I.C. Colony, Borivali (W)
Mumbai - 400 103.
022-28954141 / 28957272
borivali@narayanagroup.c
narayanagroup.com

Date: 20.09.2023

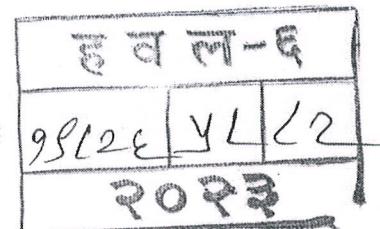
AUTHORIZATION LETTER

M/s. NARAYANA EDUCATIONAL TRUST ("Lessee"), a Charitable Trust, registered under the Bombay Public Trust Act, 1950, having its registered office at R.R. Inter College of Commerce, behind Shanthi Ashram Bus Stop, Kalpana Chavla Marg, I.C. Colony, Borivali (West) Mumbai-500008, represented by its Managing Trustee **SRI. SRINATH** S/o. late V. Sridhar Rao, be and is hereby accorded to take on lease, the premises comprising of Basement + Ground + 5 upper floors constructed on the land measuring 2,371 Sq.Mtrs bearing Plot No.AS-2, covered in Revenue Survey Nos.201/16B & 201/22/23B, situated at Mouje Hadapsar, Taluka Haveli, Pune District, within the limits of Municipal Corporation Pune, Maharashtra ("Leased Premises"), from its lawful owner Mr. Rahul Ramdas Tupe ("Lessor").

Further, Mr. V Srinath, Managing Trustee or any other Trustee be and are hereby severally authorized to sign the lease deed for and on behalf of the Trust and to present the same for registration before concerned Registrar of Assurances. A copy of this resolution, under signature of Managing Trustee, be furnished to concerned parties/authorities, for its being acted and relied upon.

For NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


NARAYANA EDUCATIONAL TRUST
V Srinath
MANAGING TRUSTEE



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

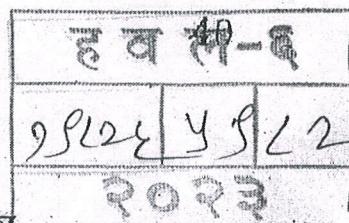

SECRETARY

Meeting No./सभा नं.

Date/तिरीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शब्द
TRUSTEES:	MR. VITAY GANESH LAHOTY	
	MR. PUNEET VITAY LAHOTY	
	MR. KOTESHWARA RAO RAPURY	

[विशेष-घ. आ. (मु. सा. वि.) २०८.



याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज,
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९)
या अन्वये *Corporator Mumbai Region Mumbai* यधील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी
कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलिली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव NARAYANA EDUCATIONAL.

TRUST

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-३०९३६ (Mum.)
Narayana Ganesh Lahoty यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 5/02/2015 नोंदणी आव्याय सहीगिरी दिले.

शिवाळा

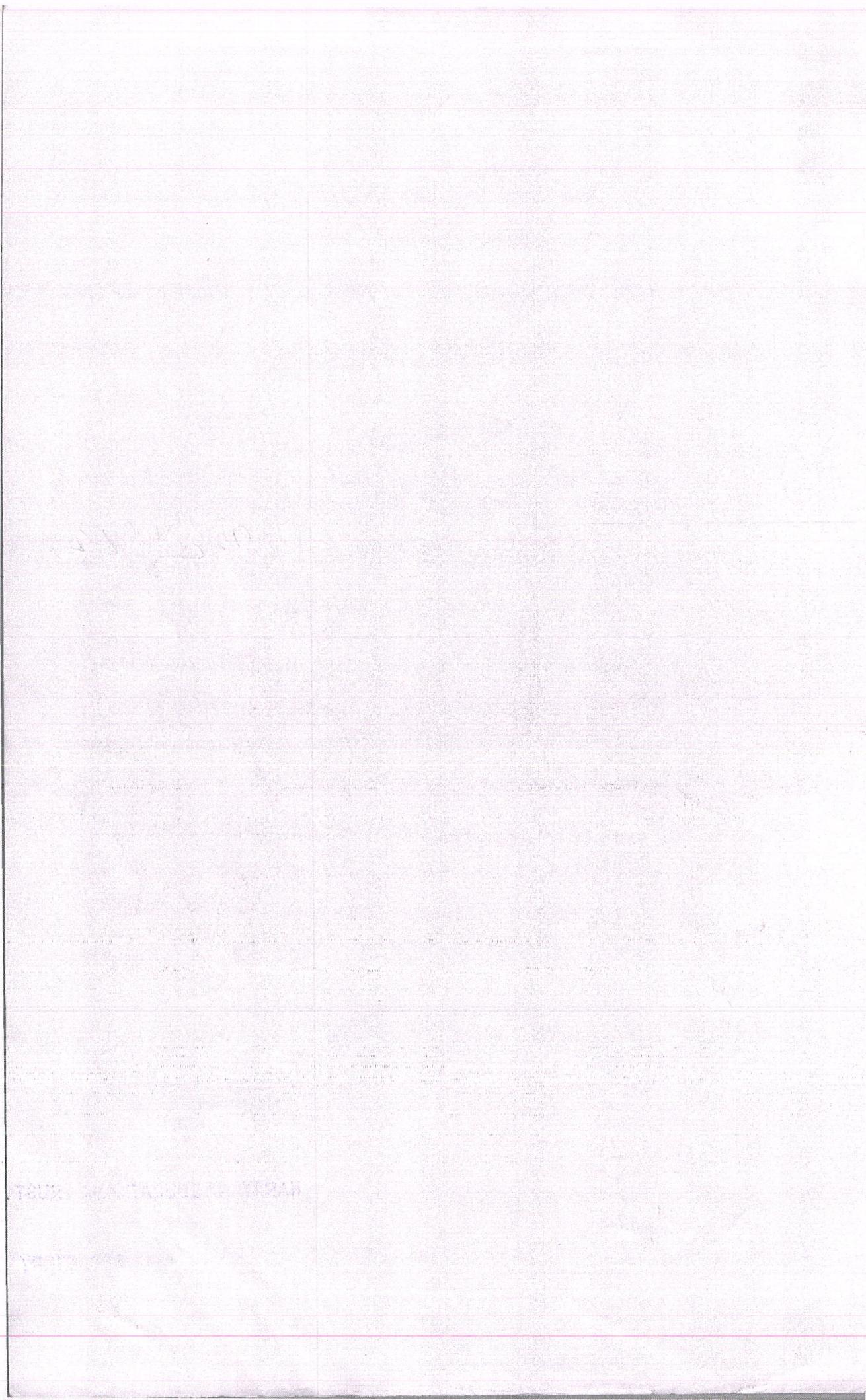


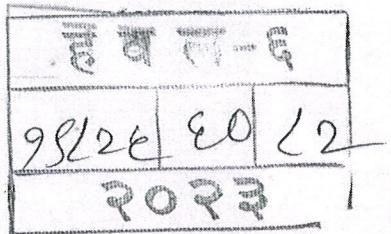
सहीगिरी, Charley Committee
Office of the Charley Committee
पद्मनाभनगर बाजार, Mumbai

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST



SECRETARY





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V SRINATH
VELUCHALA SRIDHAR RAO
06/06/1977

Permanent Account Number
ADGPV6788K



Signature

SV

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SV
SECRETARY

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



सरकार



भारत वित्त विभाग द्वारा जारी

भारत प्रभुत्व

Unique Identification Authority of India
Government of India

नम्राद्य नंबर / Enrollment No. 0651/30101/29071

To.

Velichala Srinath

Velichala Srinath

C/O V Sndhar Rao

flat no 104

srinidhi towers

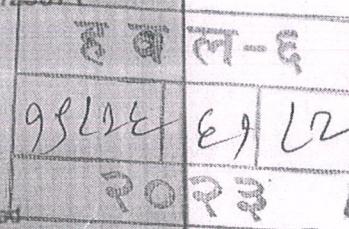
near satyasaai nigamam sgn colony Khamirabad

Srinagar Colony Khamirabad Hyderabad

Telangana 500073

9846811111

23/03/2011



Ref. 1345 / 23M / 102223 / 102232 / P



SB857540058FH



मी अधार संख्या / Your Aadhaar No. :

7422 2980 9358

ना अधार, ना गुरु००००



CJ
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SG
SECRETERY

ETING MINUTE BOOK

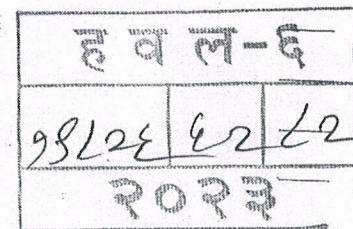
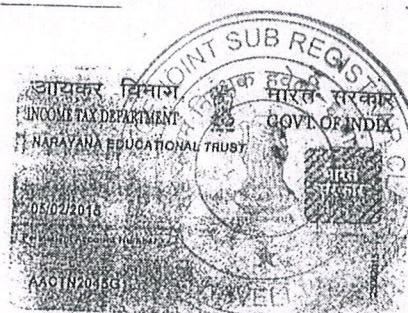
ekai

मिनिट बुक

No. / संख्या नं.

Date / तारीख

4	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS	REMARKS
	हजर सभासद व उराव	शेरा



11

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sim
SECRETARY

OUR LAUNDRY SERVICE



ह व ल - ६		
98L2E	83	12
Original/Duplicate मॉर्गी नं. 39A Replica M		
रिग्स्ट्रेशन नं. 3086 दिनांक: 28/03/2014		
2023		

गावांचे नाव दर्शवावा
दलालीवरील नावावरूप दर्शवा: 3003-2074
दलालीवरील नावावरूप दर्शवा: 3003-2074

मार्ग नावावरूप दर्शवा: गोपनीयाचा

गोपनी नाव
दर्शवा: 3003-2074
दर्शवा: 3003-2074

रु. 100.00
रु. 440.00

रुपय: रु. 540.00

आपलाचा गुळ रात, यांनी दिल व तीव्री अवारे 2:32 PM द्या रेखेन निश्चय.

पर दुप्पाचा निश्चय, दिनांक: 6

मार्ग नावावरूप: रु. 12.
दर्शवा: 3003-2074

मार्ग नावावरूप: रु. 04.

1) देवकाचा नावावरूप: रु. 100.
दीर्घीपात्रावरूप नावावरूप: MH002238493201314E दिनांक: 28/03/2014
दर्शवा: नाव व पात्रा.
2) देवकाचा नावावरूप: रु. 440.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

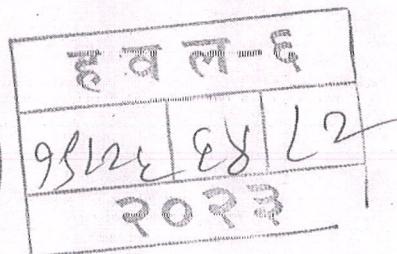
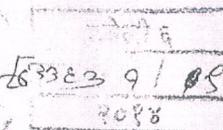
TRUST JAMOITACOGZ ANAYARAH

SECRETARY



CHALLAN
MTR Form Number-6

Mobile No. : Nos Available



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

8m
SECRETERY



ह व ल-६

981268412
२०२३



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

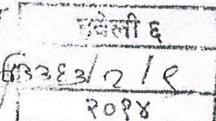
KR 209668

अनुक्रमांक क्र. 20064 तिथि 28 MAR 2014
मुद्रांक योगिन्या कारणातील यापराधाचा आडे ग्रामपालिका एवज
मुद्रांक यापराधाचा संतुष्टी नाव बाबुल राजदास ठापे
संपुर्ण पता ठाळाराम ठेपनार नोंदवी वृ देवेंद्री ठुपे
हसते व्यक्तीचे संपुर्ण नाव जठोदा निवालकर
पता नांगरी वृ देवेंद्री ठुपे



28 MAR 2014

मुद्रांक योगिन्या ग्रामपालिका
ग्रामपालिका एवज ग्रामपालिका



28 MAR 2014

दुर्गापूर्णामास, शुक्रवार, त्रिपुरा, 22 जानेवारी

मार्च, सन 2014, अवधी ने दिनांक

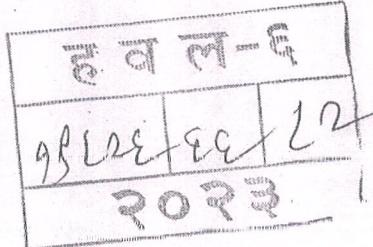
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

TRUST SECRETARY ARAYARAM

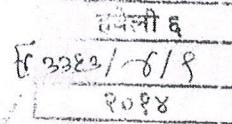
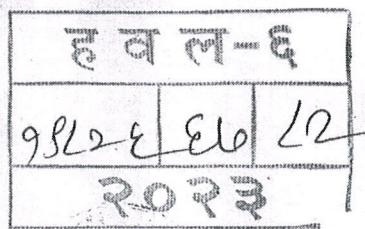
SECRETARY

GRN	MH0022394B3201314	BARCODE	CHALLAN	पंजीयक हवेली-६
Department	Inspector General Of Registration	MTR Form Number-6	53383/318	Date 28/03/2014-13:12:08
Type of Payment	Registration Fees	TAX ID (If Any)	Payer Details	
Generally Collected by IGR		PAN No. (If Applicable)		
Office Name	HVL6_HAVELI 6 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	GAURESH DATIATRAY NIMBALKAR	
Location	PUNE			
Year	2013-2014 One Time	Flat/Block No.	AS PER DOCUMENT	
Account Head Details		Amount In Ru.	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax		100.00	Road/Street	AS PER DOCUMENT
			Area/Locality	AS PER DOCUMENT
			Town/City/District	
			PIN	4 1 2 3 0 7
Remarks (If Any)				
PAN21-UN-HAHUL RAMDAG TOPE-CA-				
		Amount In	One Hundred Rupees Only	
Total		100.00	Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details		Bank CIN	REF No.	00003002014280345461 CK42503373
Cheque/DD No.		Date	28/03/2014-13:14:11	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll	
Mobile No.: Not Available				



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


SECRETARY



श्री गजानन प्रसन्न
“कुलमुखत्यापन”

कुलमुखत्यापन, आज. यार— मंगळवार, दिनांक—२५, माहे मार्च, सन २०१४ इसली ते
दिवशी—

श्री. गणेश दत्तात्रेय निवाल्कर
वय—२६ वर्ष, धंदा—नोकरी,
ग. १४/२, तुकाराम तुपे नगर,
माजरी रोड, महाबेनगर,
हडपसर, पुणे—२८

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्याचे वालीवारस, असायनीज,
प्रतिनिधी, वर्गेचा समावेश झालेला आहे)

“यासी”

श्री. गणुल रामदास तुपे
वय—४२ वर्ष, धंदा—व्यवसाय
ग. १४/२, तुकाराम तुपे नगर, माजरी तुपा,
ताळवेली, जि. पुणे—४१२३०७
(PAN NO. ABRPT6515D)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून देणार स्वतः, त्याचे वालीवारस, असायनीज,
प्रतिनिधी, वर्गेचा समावेश झालेला आहे)

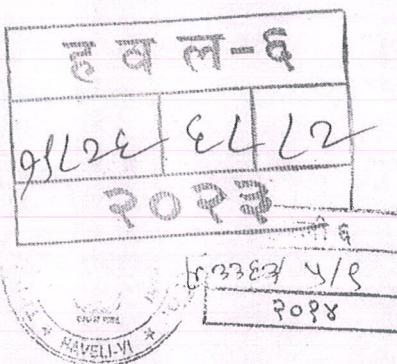
खालील प्रमाणे कुलमुखत्यापन करून ठेवीत आहे,

१. सदरील दस्त मिळकरीवाबत, लिहून देणार यांना, आपल्या वैयक्तिक अडचणीमुळे
खाली नमूद केलेली व तदनुशासने उद्दृश्याती कामे, दस्तऐवज करणे, शब्द झोणारे नाही,
म्हणून लिहून देणार यांना, लिहून देणार यांना आपले तरफे व साठी, दस्त मिळकरीवाबत
खाली नमूद केलेली व तदनुशासने उद्दृश्याती कामे, दस्तऐवज, वर्गे करणेसाठी, लिहून
देणार याची पूर्वसंगती घेऊन त्यांना आपला मुख्यायर मृणन नेमले असे. सदरील दस्ताने,
लिहून देणार यांना, लिहून देणार यांना, मर्यादीत हक्क व अधिकार दिलेले आहेत. सदरील
कामी कोणताही संकृत अर्थ अभिप्रेत नाही.

FOURTH ANNUAL EDUCATIONAL TRUST

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



२. लिहन देणार यांनी, सदरील कुलमुखत्यारपत्रान्वये प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकाराचे आपारे, लिहन देणार यांवे तर्फे ताढी मिळकतीसामता खाली नमूद केलेली व तदनुरोधाने उद्भवणारी कमी, दस्तऐवज वरीरे करावयाचे आहेत.

३. कामे व दस्तऐवज वरीरेचा तपशिल :—

१. सदरील दस्त मिळकतीची सरकारी मोजणी करून देणे, त्यासाठी लागणारी आवश्यक ती फी भरणे, नोंजणी अधिकारान्वय सहकार्य करणे, मिळकतीचे शोजाऱ्याल मिळकत मालकास, मोजणीचे वेळी हजर राहणेकांमी, नोंदीसेस काढणेस सागणे,

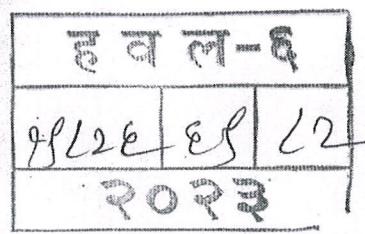
जाब—जाबाब देणे, कवूली जाबाब-देणे, जाबाबाबर सहा करणे, मोजणी योग्य न घाटल्यास, फेर्लोजणी मागाविणे, व्यवस्थीत मोजणी करून देणे, वाप यस्त नस्त्यास त्याप्रमाणे (मोजणीने) दुरुस्ती करून देणे, अधिकारण आढळून आल्यास, ते काहून टाकणेकांमी आवश्यक त्या क्षेत्रातील तजांनी मदत देणे, वकली नेमणे, वर्गेरे,

२. लिहन देणार याचा जांगी खरेदी— विकीरा व्यवसाय असून सदर खेळी—विकीरा कामी आनंदाला वेळेवेळी आमचे कामामुळे व वेळेच्या अभावामुळे सध रजिस्ट्रार कायर्यालयापाये उपरिथ राहूणे कठीण हीत आसल्यामुळे व आपाही वेळें पोहोचु शक्त नस्त्यामुळे सदर मिळकतीबाबाचे खालेखत, करायासाया, खरेदीखत, डॉड ऑफ ड्रायफर, ऑपीमेट दू. सेल, चुक दुरुस्ती, कुलमुखत्यार दस्त, लीज, भाडे करा, लिव्ह अॅण्ड लायसेन्स तसेच पुस्त दस्त, इयावी वा तसेच प्रकारर दस्त मा. दु. निवेशक हवेली कायरियात, पुणे व इतर दु. निवेशक याच्या कायरियात आम्हास स्वतः हजर राहून नोंदविण शक्य होणार नस्त कारणाने, वर नस्त केलेल्या सर्व प्रकाराच्या दस्तावरीती आदी सहाया व अंगद्याचे ठसे केल्यानंतर मा. दु. निवेशक हवेली यांना कायरियात हजर राहून शदर नस्तम प्रकारचे दस्त आमचे वरीने माय व कवूल करायासामत तसेच आमचे वरीने सदर दुस्यम निवेशक कायरियात उपरिथ राहून आवश्यक ती कामे करण्यासाठी आम्ही श्री. गणेश दत्तावर्य निबाळक, वय — २६ वर्षे, घटा — नोंकरी, ग. ९४/२, तुकाराम तुपे नार, माजरी रोड, महादेवनगर, हठपासर, पुणे — २८ यांना आमचे मुखत्यार स्फून नेमून, सध रजिस्ट्रार हवेली कायरियात उपरिथ राहून आमचे वरीने सहाया, अंगठे, फोटो व कवूली जाबाब माय करायाचा त्यांना सदरच्या मुखत्यारपत्रान्वये अधिकार देत आहे तसेच सदर सध रजिस्ट्रार कायरियामध्ये उपरिथ राहून आमचे वरीने जी-जी कामे करणे आवश्यक आहे ती सर्व कामे करणेचा अधिकार व हक्क सदरच्या कवुली जाबाबच्या मुखत्यारपत्राने देत आहे.

३. तेव्हा आस्ती, सदर श्री. गणेश दत्तावर्य निबाळक, वय — २६ वर्षे, घंटा — नोंकरी, ग. ९४/१, गुणायाच तुपे नार, माजरी रोड, महादेवनगर, हठपासर, पुणे — २८ यांना या कुलमुखत्यारपत्राने, आमचे मुखत्यार म्हणुन नेमत आहे आमचे नावे व आमच्या वरीने त्यांना मी खालील अधिकार देत आहे.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

S. J. S.
SECRETARY



हवेली ६

३३४२/६/९

२०१४

HAVELI

३. सदर कोणत्याही मा. दुर्यम निवासक साहेब, हवेली, पुणे याच्या कवेरीत हजर राहुन त्याच्या समधी आम्ही खरेलीदार महणुन केलेल्या प्रत्येक दस्तावेतील सहाया, अंगठे, मायच कलन आमंत्र्या वरीने कवुली जावा देणे, फोले काढणे, अंगठा देणे, सरकारी दातारी रजिस्ट्रेशन दस्तव्या करणे, सदर तस्म दस्त नोंदणी कापी आवश्यक ती सर्व कामे करणे. तसेच सदर दस्त आपचे वरीने नोंदणीकृत कलन पूर्ण करार, तसेच आवश्यक ती सब रजिस्ट्रार याचेकवेरीतील सर्व कामे करणे, आपचेतक कवुलीजावा नोंदवणी इ. ची सर्व कामे करणेकामी आपचे वरीने प्रस्तुतवे श्री. गणेश. दस्तावेत निबाळकर याना सदर दस्तावेत कुलमूळखात्यारमहणून त्याची नेमणूक केलेली आहे.

४. सदर प्रमाणे त्याची केलेल्या कामाला आमची संस्ती आहे, आणि आम्ही याद्वारे असे मान्य व जाहीर करीत आहोत व हमी देत आहोत की, अरा रितीने संविधित मुख्यतया श्री. गणेश दस्तावेत निबाळकर याच्या सहायुक्ते जी जी कायदेशीर कामे त्याची केलेली आहेत ती सर्व कामे, आपचेतक याच्या सहाया, अंगठे आकृत्यां मान्य व कवुलून असून त्याची सर्व जबाबदारी व वांगे येतील, ती सर्व विनतकारी या दस्ताने आम्ही मान्य व कवुलून करीत आहोत.

५. सदरील दस्त मिळकत खेरेदीखालापूर्वी अंकितविश्वास, रिक्विडिशन अथवा रिहावेंगामामध्ये गेल्यास, ती सोडण्यासाठी आवश्यक ती कायदेशीर कारवाई करणे, संपादन मोबदला घेणे, वरीरे.

६. सदरील दस्त मिळकत खेरेदीखालापूर्वी काही परवानगांची आवश्यकता भासलत्यास, त्या मिळविणे, त्यासाठी, मे. तलाठी, सरकल, मामलेदार, प्रांतसाहेब, कलेकटरसाहेब, कामिशनरसाहेब, (कोणत्याही शाखेचे) एम.आर.टी. याचे कायदालियासाठी संपर्क साथून अर्ज करणे, जाव—जावाव देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, कागदपत्र दाखल करणे, पुरावे दाखल करणे, दुक्षुण घेणे, दपारी अमल देणाने घेणे, जायाणा घेणे, पोच घेणे, वारैरे सर्व आवश्यक ती कायदेशीर कारवाईकी काणे, वरीरे.

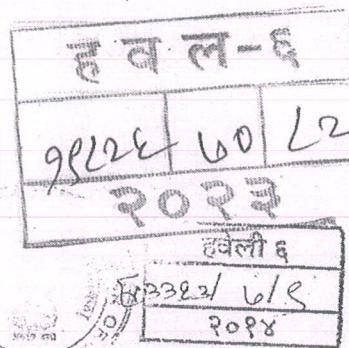
७. सदरील दस्त मिळकत तबदीलीसंबंधी काही परवानगांची आवश्यकता भासलत्यास, फौजदारी, सकार अथवा महसूल वरैरे न्यायालयात दावे लावणे, गुरुने दाखल करणे अगर लिहून देणार याचे विरुद्ध दावे लावले गेलेस, असे सर्व दावे चालविणे, वारै. असलेले वाद मिटविणे, त्यासाठी वकील देणे, त्याना माहिती देणे, वकीलपत्र, दावा, कैफियत, अर्ज, अपिल, रिहाविन, रेल्यू, काउंटर करणे, रिट, एसाटलपै, वरीरे, त्यार करणे, तपासन पाणे, त्यावर सद्गा करणे, शास्त्रीय जावाव देणे, कोटविं पासे भाणे, वैसे काढणे, दरखास्त दाखल करणे, अंगल बजावणी करणे, दावे काहून घेणे, नवीन दावे दाखल करणे, तडजोड करणे, बोलणी करणे, तडजोडीवाच सद्गा करणे, अडरेटेक्टीन देणे, घेणे, वैक गंती घेणे, कागदपत्रांची पूती करणे, अरविदेशन, वरैरे तसेच लिहून देणायाचे विरुद्ध काही कोई कारवाई झाल्यास, आपली वाजू माझणी तर नमूद कोंतेप्रमाणे सुतवातीपासून, अरविरपावेतो सर्व कारवाई करणे, वरैरे, थोडक्यात, अशा प्रकारत्या न्यायालयांन कार्यवाहीकामी सुरवाती पासून संवर्धित केस अववा केसेस संवर्धित संपूर्णांत येईपर्यंत सर्वतोपरी आवश्यक भासणारी सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे वरैरे.

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST


Smt.
SECRETERY

TRUST JABOTAGUDI AHAYAAM

1977-1982



येपेप्रमाणे कतुली जवाहाच मुलमुख्यारपत्र लिहून देणार यांनी आपल्या अक्कलहुशारीरी आज येऊ युक्ती पुणे मुक्ती लिहून दिले असून त्यावर सर्वांनी आपापल्या सहया साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.

साक्षीदार :

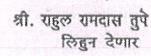
१) सही : *dr.*
नाव : *Dinesh Antarkar*
पत्ता : *Haveli, P.C.I.L. 28*

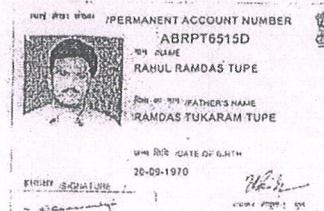




श्री. गणेश दत्तात्रेय निंबाळकर
लिहून देणार

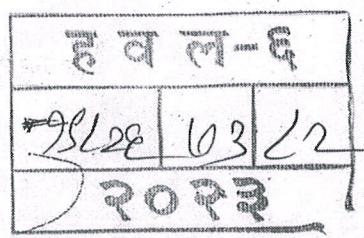
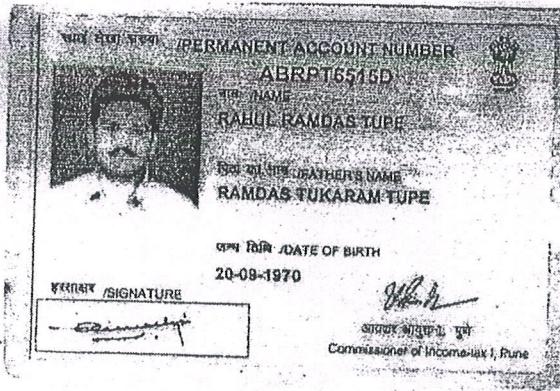
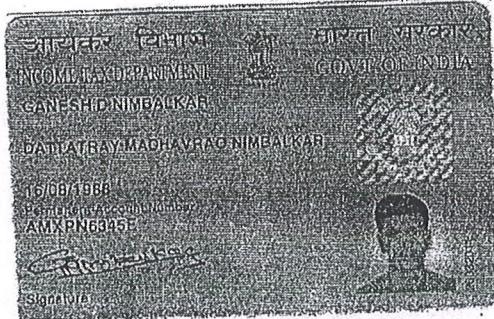
२) सही : *①*
नाव : *राहुल रामदास तुपे*
पत्ता : *कापडगड - पुणे ४११००८*





NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sim
SECRETERY



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60046/02585

To

राहुल रामदास तुपे

Rahul Ramdas Tupe

NEAR ANNASAHEB COLLEGE S.NO 94/2 TUKARAM

TUPE NAGAR, MANJARI ROAD, HAVELI

Manjari Khurd,

Manjari Farm, Haveli, Pune

Maharashtra 412307

9822056131

Ref: 266 / 301 / 256095 / 256392 / P



SH946308581FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9536 4911 7230

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

राहुल रामदास तुपे

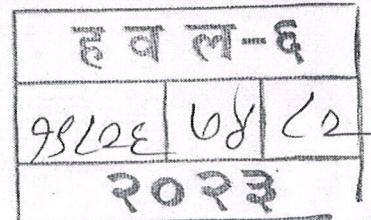
Rahul Ramdas Tupe

जन्म तिथी / Year of Birth: 1970

मुलगा / Male

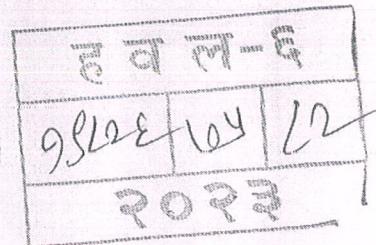
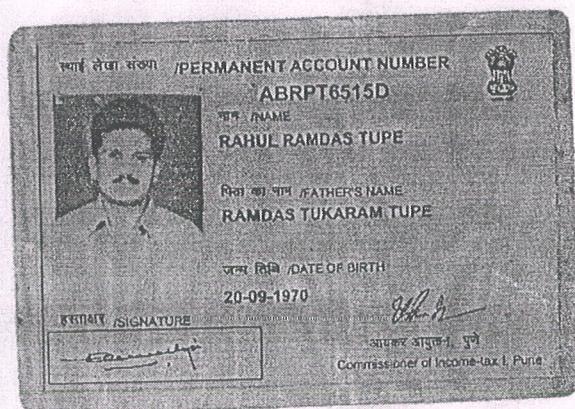


9536 4911 7230



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

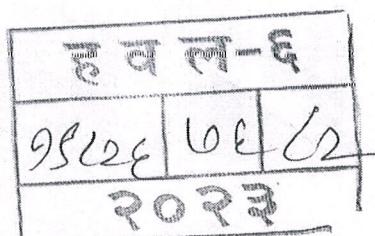
SECRETARY



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETERY

JOINT SUB REGISTRAR CLASS



FOURTEEN MARCH 2023

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Velichala Srinath

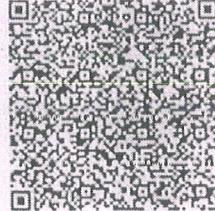
1977-06-06

MALE

742229809358

Address

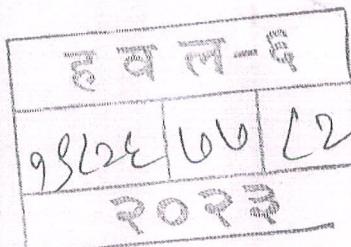
V SRIDHAR RAO, FLAT NO 310, VAISHNAVI PRIDE,
GAFOORNAGAR, Madhapur, K.v. Rangareddy, Telangana, 500081



Tap to Zoom

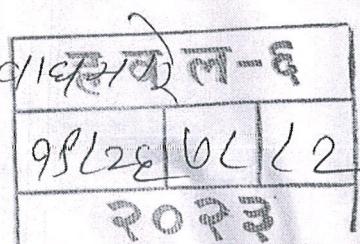
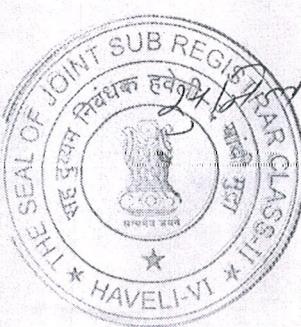
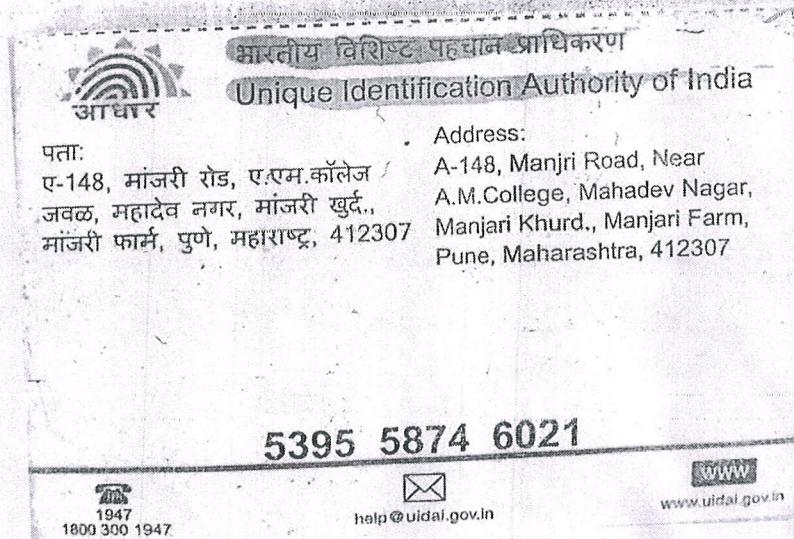
आधार-आम आदमी का अधिकार

S



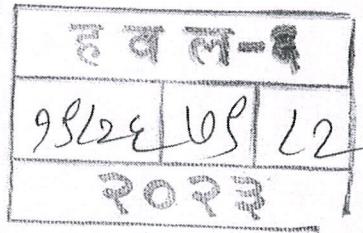
NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

S
SECRETARY



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

Sri
SECRETARY



मी श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर याव्दरे धोषीत करतो की, दुर्यम निबंधक हवेली कं. ६
याचे कार्यालयात भाडेपट्ट्यकरार शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.
या श्री. राहुल रामदास तुपे तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी श्री. गणेश दत्तात्रय निंबाळकर यांना
कुलमुखत्यार दस्त हवेली कं. ६ यासी दस्त नं. ३३६३/२०१४ अन्वये दिलेला कु.मू.
पत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणिस सादर केला आहे/ नि पादीत करून कबुली
जबाब दिला आहे.

सदर कु.मू.पत्र लिहून देणार यांनी कु.मू.पत्र रद्द केले नाही किंवा कु.मू.पत्र लिहून
देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कु.मू.
पत्र रद्दबातल ठरवले नाही. सदरचे कु.मू.पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास
मी पुर्णता सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८
चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

पुणे

दिनांक: २१/०९/२०२३

कु.मू.पत्रधारक

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

1905-1914年平均气温

6/19826
मंगळवार, 03 ऑक्टोबर 2023 4:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 19826/2023

दस्त क्रमांक: हवल6 / 19826/2023

वांजार मुळ्य: रु. 18,14,19,500/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 90,71,000/-

द. नि. मह. द. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

पावती: 22136

पावती दिनांक: 03/10/2023

अ. क्र. 19826 वर दि. 03-10-2023

मादरकगणागाचे नाव: राहुल रामदास तुपे

गोंडी 4:38 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 1640.00

पृष्ठांची मंड्या: 82

एकूण: 31640.00

दस्त हजर करण्याची मही:

मह. दुर्घाम निवंधक, हवली-6

(एम. ए. गायकवाड)

भह. दुर्घाम निवंधक हवली-6
दस्ताचा प्रकार: माडपटी
लोणीकाळभोर पायळे

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपानिके च्या हदीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हदीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 03 / 10 / 2023 04 : 38 : 53 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 10 / 2023 04 : 39 : 53 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐश्वर हा नोंदणी काला १९०८ अंतर्गत असलेल्या
कासुदीवृसार नोंदणीस दारखल कैलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण
गजकुर, निवादक व्यक्ती, साक्षीदार व सौबत जोडलेल्या
कागदप्रदांची आणि दस्ताची सख्तता, वैधता कायदेशीर
वारीसाठी तसेच खोटे आठवल्यास नोंदणी आधिनियम १९०८
चे कलम ८२ अनुच्छेद, खालील दस्त निष्पादय व कबुलीधारक
हे संपुर्णपणे जगावदार राहील

दिनांक देणार

लिहून घेणार



NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETERY

YESTERDAY'S WORKS

YESTERDAY

दस्त गोपवारा भाग-2

हवाला 6

दस्त क्रमांक: 19826/2023

03/10/2023 4 43:37 PM

दस्त क्रमांक: हवाला 6/19826/2023

दस्तावा प्रकार: भाडेपट्टा

191/2

अनु. क्र. पक्षकागांचे नाव व पना

1 नाव: गाहून गमदाम तुपे च्या तर्फे दस्तगेवज प्रवेशासाठी कु.म. गणेश लिहून घेणार वय: 35
निवालकर -
पना: ब्लॉक नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वाक्षरी
हाडपांडी पुणे, महाराष्ट्र, PUNE.
पन नंवर:

पक्षकागांचा प्रकार

द्यायाचित्र

उमा प्रमाणित



वर्तील दस्तगेवज करून देणार नथाकवीत भाडेपट्टा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे काळून कर्णतात.

ओळख:-

मदर इसम दुस्यम निवालकर यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तगेवज करून देणा-यानां व्यक्तिश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र. पक्षकागांचे नाव व पना

1 नाव: गाहून भिंविंद मगर
वय: 45
पना: क्रेशवनगर, मुंदवा
पिन कोड: 411036

द्यायाचित्र

उमा प्रमाणित



वर्तील पक्षकाराची काळूनी उपलब्ध नाही.

अनु. क्र. पक्षकागांचे नाव व पना

मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॉरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेझेन्टेड बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन आँफ, लेट. व्ही श्रीधरराव :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रजिस्टर ऑफिस इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय सि कॉलनी
बोरिवली वेस्ट मुंबई, आंध्र प्रदेश, हैदराबाद.
मे नारायण एज्युकेशनल ट्रस्ट चॉरिटेबल ट्रस्ट रिप्रेझेन्टेड बाय ट्रस्टी श्री व्ही श्रीनाथ सन आँफ, लेट. व्ही श्रीधरराव :-
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस इशांती आश्रम बस स्टॉप कल्पना चावला मार्ग आय सि कॉलनी बोरिवली
वेस्ट मुंबई, आंध्र प्रदेश, HYDERABAD.
3 राहुल रामदास :तुपे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तुकाराम तुपे नगर मांजरी बुद्धक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
4 राहुल रामदास :तुपे
प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 94/2 तुकाराम तुपे नगर मांजरी बुद्धक पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

मह. दुस्यम निवालकर दस्तगेवज
नाव: नारायण निवालकर हृषेश - १

Payment Details.

नारायण निवालकर हृषेश

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606343	MH008629314202324P	4900000.00	SD	0004650128202324	03/10/2023
2	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606730	MH008631814202324P	4171000.00	SD	0004650139202324	03/10/2023
3		DHC		0923261518773	1640	RF	0923261518773D	03/10/2023
4	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan		MH008629314202324P	300000	RF	0004650128202324	03/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights and Constraints

19826 /2023

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

दम्न गोपवारा भाग-2

हवल 6
दम्न क्रमांक: 19826/2023

06/10/2023 4:10:51 PM

दम्न क्रमांक: हवल 6/19826/2023

दम्नाचा प्रकार: -भाडेपट्रा

24/2

अनु. क्र.	प्रकाराचे नाव व पत्ता	प्रकाराचे नाव व पत्ता	प्रकाराचे नाव व पत्ता	दायाचित्र	ठमा प्रमाणित
1	नाव: मे नागयण ए.जु.केशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट इंप्रेंडेंड वाय ट्रस्टी थी व्ही थीनाथ मन आँफ, नेट, व्ही थीधरराव - पता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गिरिज ऑफिस इशांती आश्रम वस्त्रांप कल्पना चावला मार्ग आय मि कॉन्वर्नी वोगिवर्नी वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पैन नंवर:	नाव: मे नागयण ए.जु.केशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट इंप्रेंडेंड वाय ट्रस्टी थी व्ही थीनाथ मन आँफ, नेट, व्ही थीधरराव - पता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गिरिज ऑफिस इशांती आश्रम वस्त्रांप कल्पना चावला मार्ग आय मि कॉन्वर्नी वोगिवर्नी वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पैन नंवर:	प्रकाराचे नाव व पत्ता भाडेपट्रा वय: 32 स्वाक्षरी: 		
2	नाव: मे नागयण ए.जु.केशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट इंप्रेंडेंड वाय ट्रस्टी थी व्ही थीनाथ मन आँफ, नेट, व्ही थीधरराव - पता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गिरिज ऑफिस इशांती आश्रम वस्त्रांप कल्पना चावला मार्ग आय मि कॉन्वर्नी वोगिवर्नी वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पैन नंवर:	नाव: मे नागयण ए.जु.केशनल ट्रस्ट चॅरिटेबल ट्रस्ट इंप्रेंडेंड वाय ट्रस्टी थी व्ही थीनाथ मन आँफ, नेट, व्ही थीधरराव - पता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - गिरिज ऑफिस इशांती आश्रम वस्त्रांप कल्पना चावला मार्ग आय मि कॉन्वर्नी वोगिवर्नी वेस्ट मुंबई, आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पैन नंवर:	भाडेपट्रा वय: 40 स्वाक्षरी: 		

वरीन दम्नगोपवज करून देणार नथाकीत भाडेपट्रा चा दम्न गोपवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 06 / 10 / 2023 04 : 10 : 14 PM

ओळखा:-

मदर इमम दुर्यम निवंधक यांच्या ओळखाचे असून दम्नगोपवज करून देणा-यानां व्यक्तिश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र. प्रकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: ए.जु.केशनल वर्ग
वय: 45
पता: केशवनगर, मुंबई
पैन कोड: 411036

दायाचित्र

ठमा प्रमाणित

स्वाक्षरी


खालील प्रकाराची कवुली उपलब्ध आहे.

अनु. क्र. प्रकाराचे नाव व पत्ता
गोपवज निवालकर :-

1 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
प्राप्तिकर्ता: निवालकर सरसुराम बांडो प्लॉट PUNE.

पहिले नवरचे पुस्तकाळ

96/26 नंवरी नोंदला

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 06 / 10 / 2023 04 : 10 : 44 PM

पैन आहेग

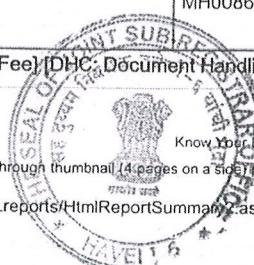
मह दुर्यम निवालकर हवली-6
(एम. ए. गायकवाड)

प्राप्तिकर्ता: निवालकर सरसुराम बांडो प्लॉट

(एम. ए. गायकवाड)

sr.	प्राप्तिकर्ता वर्ग Purchaser Type	Verification no/Vendor एड दिग्यप्रिवंधक नंवरी	GRN/Licence हवली-6	Amount	संदर्भ नंवरी दिग्यप्रिवंधक नंवरी-6 दिनांक-6 19 01 2023	Deface Date		
1	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606343	MH008629314202324P	4900000.00	SD	0004650128202324	03/10/2023
2	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan	10000502023092606730	MH008631814202324P	4171000.00	SD	0004650139202324	03/10/2023
3		DHC		0923261518773	1640	RF	0923261518773D	03/10/2023
4	RAHUL RAMDAS TUPE	eChallan		MH008629314202324P	30000	RF	0004650128202324	03/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLReports/HTMLReportSummary.aspx?cross=5Rllqhm2SU>

19826 /2023

NARAYANA EDUCATIONAL TRUST

SECRETARY

10/6/23, 4:10 PM

Summary-2

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

TOPIC: MARATHI REPORTS