

326/1003

Thursday January 13, 2022  
2.20 PM

पावनी

Original/Duplicate

मानसी के 39ए

Regn 39M

Date 13/01/2022

गावाच नाव ताप्तवडे

देवकाचनाचा गुरु राम हक्क 10 1003-2122

देवकाचनाचा प्रकार लीजडीह

मात्र इग्नाचाच नाव भावेकरु गोयल गंगा कांडेश्वर तके मंजालक थी अमित गोयल तर्फ करते कुपु महाराज  
अजय मिशा

नांदगी श्री

दमन इतालाली श्री

पुण्याची नववा 20

रु 30000.00

रु 400.00

प्रकार

रु 30400.00

आणगाम मूळ रक्कम, प्रवनेल प्रिंट, मूळी-२ ब्रंदावे  
2.39 PM द्वा बैलेस मिळेल

सह. दुस्यम निबधक (वर्ग-२)

हक्कली रु. १०

बाजार मूळ: रु. 33772662/-

मोबाइल नं. 8005967/-

भरनेवे मुद्राक शुल्क: रु. 169000/-

1) देवकाचा प्रकार, DHC रक्कम: रु. 400/-

डीडी/धनादेशापे आर्डर क्रमांक: 1301202200302 दिनांक: 13/01/2022

वर्कचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार, eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेशापे आर्डर क्रमांक: MH011529334202122M दिनांक: 13/01/2022

वर्कचे नाव व पत्ता:



13/01/2022

## Index-II

सूची क्र.2

दुर्घाग निबंधक : गह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 1003/2022

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : ताथवडे



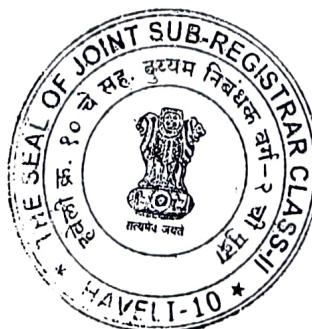
(1) विलेखाचा पक्कार	लीजडी इ
(2) मोबाइल	8005967
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमूद करावे)	33772662
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मीजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे गेशील स.नं. 147 हिस्सा नं. 2 यामी गळुण थेंत्र 01 हेक्टर पैसी 00 हे. 69.62 आर. म्हणजेच 6962 चौ. भी. हि गिळकत हा गा. दस्ताचा विषय आहे. व इतर वर्णन दग्दात नमूद केल्या प्रमाणे. ( Survey Number : 147/2 ; ) 1) 0.6962 हेक्टर. आर.
(5) देवफल	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहन ठेवणा-या पक्काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाडेकरू गोयल गंगा फारंडेशन तर्फे संचालक श्री अमित गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून अजय मिश्रा - वयः-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वी-? ?, गंगा ट्रेन, मुंदवा, महाराष्ट्र, पुणे. पित कोड:-411036 पैन नं:-AACCG9584E
(8) स्तरऐवज करून घेणा-या पक्काराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे अरुण टाळकू सोस प्रा लि तर्फे संचालक रामशरण बनारसीदास गुमा वयः-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अरुण गार्क, विर्ला हॉस्पिटल, विचवड, महाराष्ट्र, पुणे. पित कोड:-411033 पैन नं:-AARCA4917C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1003/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1690000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

1): नाव:-मे अरुण टाळकू सोस प्रा लि तर्फे संचालक रामशरण बनारसीदास गुमा वयः-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अरुण गार्क, विर्ला हॉस्पिटल, विचवड, महाराष्ट्र, पुणे. पित कोड:-411033 पैन नं:-AARCA4917C

सह. दुर्घाग निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan	69103332022011310543	MH011529334202122M	1690000.00	SD	0005574835202122	13/01/2022
2	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan		MH011529334202122M	30000	RF	0005574835202122	13/01/2022
3		DHC		1301202200302	400	RF	1301202200302D	13/01/2022

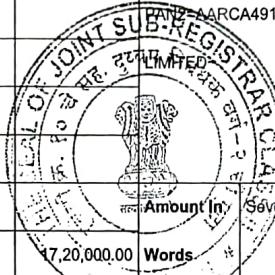
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN  
MTR Form Number-6

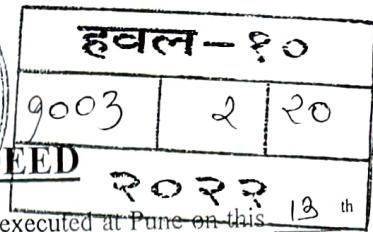


GRN MH011529334202122M	BARCODE			Date 12/01/2022-10:13:48	Form ID 36				
Department Inspector General Of Registration			Payer Details						
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
			PAN No.(If Applicable)	AACCG9584E					
Office Name HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	GOEL GANGA FOUNDATION					
Location PUNE									
Year 2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S NO 147 HISSA NO.2					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty		1690000.00	Road/Street	TATHWADE					
0030063301 Registration Fee		30000.00	Area/Locality	PUNE					
			Town/City/District						
			PIN	4	1	1	0	3	3
			Remarks (If Any)						
			HAN-ARCA4917C-SecondPartyName=ARUN TOWNSPACE PRIVATE  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>हवल-१०</b>            9003 9 20         </div>						
			Amount In	Seventeen Lakh Twenty Thousand Rupees Only					
Total 17,20,000.00			Words						
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022011310543	706124103			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	13/01/2022-10:50:52	Not Verified with RBI			
<input checked="" type="checkbox"/> of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सातत चलन केवळ दुर्योग निवधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाती सदर चलन लागू नाही.





THIS LEASE DEED made and executed at Pune on this 13 th

day of January, 2022.

BETWEEN

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED (CIN: U70109PN2018PTC179754) A company limited by shares incorporated the provisions of Companies Act, 2013 having its Registered Office at ARUN PARK BUILDING NO. 1, OFFICE NO. 1, NEAR ADITYA BIRLA HOSPITAL, CHINCHWAD, PUNE - 411033, Through it's Director, **MR. RAMSHARAN BANARASIDAS GUPTA**, Occupation – Business hereinafter referred to as “The Lessor” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all the present directors and incoming directors of the company, it's successor, executors and assign))

.....PARTY OF THE FIRST PART

AND

GOEL GANGA FOUNDATION (CIN: U80212PN2007NPL129697) A company Limited by guarantee under the provisions of Companies Act, 1956 having the registered office at 3<sup>rd</sup> Floor, San Mahu Commercial Complex, 5, Bund Garden Road, Pune – 411 001 Through it's Director, **MR. AMIT JAIPRAKASH GOEL**, Occupation – Business hereinafter referred to as “The Lessee” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all the present directors and incoming directors of the company, it's successor, executors and assign)

....PARTY OF THE SECOND PART

WHEREAS the Lessors is the owner and possessor of the lands having an area admeasuring above 6962 Sq. mtrs. formed of the lands / portions / out of bearing Survey Nos.147, Hissa No. 2 situate, lying and being at Village and Grampanchayat Tathawade, District Pune.

AND WHEREAS the Lessor as per the sanctioned common layout of the lands mentioned herein above and the Lessor has decided to give the land having an area of 6962 Sq. mtrs. to the Lessee for the “SCHOOL PURPOSE” at the time of execution of this Lease Deed for period of 33 years (i.e. from January, 2022 to December, 2055 from the date of execution of this Lease Deed for construction of School on the said area of land which is described in the schedule – I herein under.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to lease the portion of land to the Lessee the area admeasuring 6962 Sq. mtrs. for the period and at the rent and upon

the terms & conditions recorded herein. The said area hereinafter referred to as the said portion and more particularly described in the schedule-I written here in under.

**AND WHEREAS** both the parties have agreed to execute this Lease on the following terms and conditions:

**NOW THIS INDETURE WITHNESSTH AS FOLLOWS:-**

- 1] The Lessor has agreed to give to the Lessee on lease the said portion of **6962 SQ. MTRS. FORMED OF THE LANDS / PORTIONS / OUT OF BEARING SURVEY NOS.147, HISSA NO. 2 SITUATE, LYING AND BEING AT VILLAGE AND GRAMPANCHAYAT TATHAWADE, DISTRICT PUNE.** for a period of 33 years commencing from the date of this agreement at yearly rent of Rs.1,00,000/- (In words Rupees One Lakh only) excluding Government Levies, to be paid to the Lessor by the Lessee in advance from the date of Commencement of the lease period payable on or before 10<sup>th</sup> day of the each calendar month the said yearly lease rent shall be increased 5% annually.
- 2] The Lessee has obtained certificate on 20/11/2015 bearing no. ASS-2015/C No.370/C-5 from Competent Authority/ Joint Secretary Minority Development Division, Government of Maharashtra, Mantralay, Mumbai - 400 032 and shall use the said portion for the purposes of running and carrying on educational institution, named as '**GG International School**' and they shall not be entitled to use the said portion for any other purposes without the express consent of the Lessor.
- 3] The Lessee shall not be entitled to assign the present Lease or benefits factors of these presents or sub let the said portion or any part thereof to any party/s without the previous consent of the Lessor.
- 4] The Lessor or their agents, servants, workmen etc. shall have right to enter into the said portion at all reasonable times as necessary to inspect the said portion at mutually convenient hours & the Lessee will not interrupt the Lessor or their agents, servants, workmen to do so.
- 5] The Lessor has handed over vacant and peaceful possession to the Lessee of the land as mentioned in schedule - I of this Lease Deed at the time of execution of these presents and the Lessee has received the same.



हवेली - १०		
9003	3	१०
पृष्ठ २		

R.M.J. 10/11/2015



हवाल - १०		
9003	8	२०
2014		

6] The Lessee doth hereby covenant with Lessor to the other terms being as follows:-

- a. During the term hereby created to pay to the Lessor the said lease rent on time in the manner herein provided at the office of the Lessor or as the Lessor may from time to time direct.
- b. During the said term to keep the said portion in good sanitary condition.
- c. The Lessee shall abide by the rules and regulations of the PMRDA in respect of said portion and to pay the non Agriculture taxes and Local taxes, water charges and cess of every kind separately assessed otherwise on pro-rata basis at the prevailing rates from time to time.
- d. That they will not do or cause or suffer to be done upon the said portion any act which shall be a nuisance or annoyance, or be injurious or offensive to the Lessor or tenant/s of any neighboring premises.
- e. That they will indemnify and keep indemnified the Lessor against all suits, claims and demands in respect of the said portion.

7] The Lessor doth hereby covenant with the Lessee as follows -

- a. The Lessee and it's officers employees, servants and agents shall be entitled to and shall have full and free rights and liberty to use the said portion for the purposes of the running educational institution and allied activities of the said educational institution and other curricular activities of the said school in the name of "GG International School" without any let, hindrance or obstruction.
- b. That the Lessee paying the lease rent hereby reserved and performing and observing the several covenants by the Lessee herein before contained may peacefully hold and enjoy the said portion without any interruption by the Lessor or any person lawfully claiming through or under it.
- c. The Lessor shall sign papers as may be necessary to enable the Lessee obtain such licenses or permissions for the purpose of using the said portion for the purposes of the educational institution for carrying out the activities of the school etc.

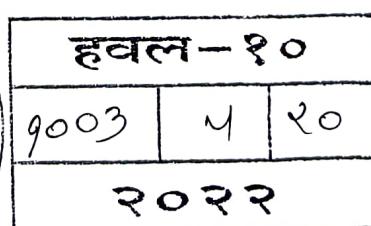
8] PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY AGREED & DELIBERATED that if and whenever any part of the rent hereby reserved shall be arrears for the period of 15 days after the same shall have legally and formally demanded become due whether or not and whenever their shall be breach of any of the covenant by the Lessee hereinafter contained the Lessor may re-enter upon the said portion or any part thereof and thereafter all rights of the lessee there under shall absolutely determine, but without prejudice to the rights and obligations of the parties in respect of anything done or remitted to be done prior to determination.

9] The parties hereto agrees that this Lease Deed and rights of the Lessor shall remain unaffected by any amendment to any of the Act presently applicable, which amendments may be otherwise a detrimental to the interest of the Lessor. The lessee hereby agrees that it shall not, at any time in any event, claim any right as tenant / lessee and that the parties hereto have no intention to create any tenancy in respect of the said portion.

10] It is agreed by and between the parties hereto that the lease period is fixed for 33 years of these presents. The Lease period shall be extendable for the further period as per the mutual understanding between the parties.

11] The Lessor doth hereby covenant with the Lessee that the lessee paying the rent hereinabove reserved and performing and observing all the covenants, conditions and agreements on the part of the Lessee hereinbefore contained shall peaceably hold and enjoy the said portion during the said term without any interruption by the Lessors or any person claiming.

12] The Lessee shall bear and pay all costs, charges and expenses and professional charges of and incidental to the preparation execution and completion of and this lease and its counterpart including legal charges, stamp duties, registration and other out of pocket expenses.



**SCHEDULE I OF THE SAID LARGER LAND AS ABOVE REFERRED TO**

All that pieces and parcel of lands Survey Nos. 6962 Sq. mtrs. formed of the lands / portions / out of bearing Survey Nos. 147, Hissa No. 2 situate, lying and being at Village and Grampanchayat Tathawade, District Pune and the same is bounded as follows, that is to say :-

On or towards the East : By Survey No. 149 & BRT Road  
On or towards the South : By remaining land of Survey No. 147 P  
On or towards the West : By Property of Mr. Jagdish Kadam out of Survey No. 147P  
On or towards the North : By Survey No. 169 & Road

R. B. J. M. P.



११४



हस्ताल - २०		
9003	०	०

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES to these presents have affixed their signatures thereto the day and year first above.

SIGNED & DELIVERED by the withinnamed "The Lessor"

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED

by the hand of one of its Directors,

RAMSHARAN GUPTA,

Photo	Signature	Thumb

SIGNED & DELIVERED by the withinnamed " Lessee "

GOEL GANGA FOUNDATION

Through it's Director, AMIT JAIPRAKASH GOEL

Photo	Signature	Thumb

In the presence of

1] Signature :- Shyam  
 Name :- Shyam Mehta  
 Address :- S.B.C. Plaza  
Punjabi Bazaar

2] Signature :- Yogesh  
 Name :- Yogesh Rambhete  
 Address :- Ganesh P-10  
Yogesh - 30



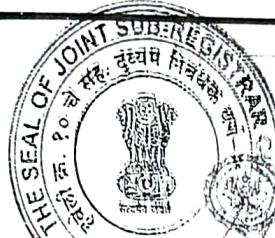
हवेली - १०		
१००३	१	२०
२०२२		

मी, श्री. अजय तिर्थराज मिश्रा, राहणार - मुंढवा, पुणे - ३६ याद्वारे घोषित करतो की, दुस्यम निबंधक हवेली क्र. १००. यांचे कार्यालयात “ लिंज डिड ” या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. जयप्रकाश सिताराम गोयल व इतर यांनी दिनांक ३०/०७/२०२१ हवेली क्र. १० दस्त क्र. १६४८१/२०२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्य केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्यबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीची आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक -१००/०७/२०२२.

अजय तिर्थराज मिश्रा  
कुलमुखत्यारधारक





हवल - १०

9003	90	१०
आहवाल दिनांक: १३/०९/२०२१		
2022		

महाराष्ट्र शासन

गोवन्नमुखा सार्व (आधिकार और मैलेख पत्रक)

गाव - ताथवडे तालुका - मुळशी जिल्हा - पुणे

मुमापन क्रमांक व उपायेगां: १४७९/२

गृ. भारणा पद्धती: भोगवटादार वर्ग - १

शाताचे रथानेक नाव:

क्र. एकांक व अकारणी	खाता	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार पा.ख.	फॅ.फा.	कुळ, खड व इतर आवेकार
दोगडे एकांक हा आवा ना	[५२]	अंजस सामुद्रक क्षेत्राकर			( 7270 )	कुळाचे नाव व खड
मे. नोगडे यार भर्त						
प्रत्ययत ५.००.००	[५३]	कंकनात्तल सोमाक भेटणा	०.१०.००	०.५६	( 6970 )	
याग्यत -		अंजुन कलात्तल सोमाक			( 7270 )	इतर अधिकार
सुरुंग लो. गा. ५.००.००	[५४]	मेंना सुमस भेट			( 7270 )	दार
गा. -		मासम समस जन			( 7270 )	ताथवडे स. न. १ते पुनावळे हद ४५ मीटर रस्ता
गो. पाट खारव देव		सामाइक क्षेत्र - - -		०	०.	संटीकरणकरिता संपादित क्षेत्र ४४२८०.पी. ( ४७९८ )
लाथवडे भर्याय	[६७१]	जगदीश लक्षणराव करग	०.३०.३८	१.७१	( 7028 )	
दग. (३)						प्रत्ययत फ्रेक्फार नाही.
दग. (४)						
एकांक पा. य. ०.००.००	[६७५]	कंकनात्तल सोमाक भेटणा			( 7270 )	
एकांक क्षेत्र १.००.००	[६७६]	संक्षेत्राचे समस देवमुच्च			( 7270 )	शेवटचा फ्रेक्फार क्रमांक: ७२७० व दिनांक:
(३+४) -						०७/०९/२०२१
अकारणी ५.५२	[६८८]	सुमास समस देवमुच्च			( 7270 )	
मुळीकिंचा	[७०८]	संक्षेत्राचे समस लामाळ			( 7270 )	
विशेष अकारणी						
	[७०९]	मे. अरुण दातन सप्त प्रा ले तफ स्वालक	०.६९.६२	३.९१	( 7270 )	
		रामराव बनारसीदास युक्ता				
जन फ्रेक्फार क्र. (१३०३) (१४२४) (१८२९) (३३१) (२६०९) (२८४४) (३०१५) (३०१६) (४५२५) (४५२६) (४६१३) (५१५२) (६४२४) (६३३०) (६०१८)						राजा आणे भुमापन घेण्ये :

गव नमना बारा (पिकांची नोंदवाहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार आणि नोंदवाहा (तापार करणे व सुरिथीत रेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव - ताथवडे

तालुका - मुळशी

जिल्हा - पुणे

मुमापन क्रमांक व उपायेगां: १४७९/२

वर्ष	पिकाखालोल क्षेत्राचा तापशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिवनाचे साधन	शरा			
	पिश्री पिकाखालोल क्षेत्र				निमेल पिकाखालोल क्षेत्र									
	घटक एपे व प्रत्यकाखालोल क्षेत्र													
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकांची नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांची नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)			
			ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.		ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.	ह.आर. ची.मी.					
२०१९-२०	खराप									पठ	१.००००			

टीप: '४ - मिश्रणाचा सकेत क्रमांक, '५ - जल सिंचित, '६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतोसाठा फा. महणून ५/- रुपय गळाल."

दिनांक: १३/०९/२०२१

संकोषेक क्रमांक: २०२५०००६४२५१२००००९२०२१९१७१

( नाव :- हनुमत महादू घांडकर )

तलाठी साझा :- थेरगायता :- मुळशी अंग. :- पुणे

एच. एम. घांडेकर

तलाठी शोजे - खालील, ताथवडे, वाकड

ता. मुळशी, पि. पुणे.



माराठा लोकांशंकर राजा बाबां  
Maharashtra Right to Public Services Act

परी,

प्रतीकार : Ravindra P Kangarkar

वासस्थान : Iathawade

दृष्टव्य : pimpri chinchwad Maharashtra 411018

गोदाहाल र. 100

पिंपरी चिंचवड महाराष्ट्रपालिका, पिंपरी

१८

वागरचाना व विकास विभाग

कामरविधानशिला/झोदा/७/८/२०२०

दोकल नं. 1964

उपर्युक्त क्र. 103320210006593

दिनांक : २३/१२/२०२०

विषय : - झोन दावता श्रेष्ठविभागत....

संदर्भ : - आपला दिनांक ०८/१२/२०२० रोजीचा उर्जा

मासोदय/मासोदया,

पिंपरी चिंचवड महाराष्ट्रपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रघाना अधिनियम १९६६ घेकलग ३१ (१) अन्यथे महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/२०१२/प.क्र. - ८४/१५/वियो मजुरी/नवी-३३, दिनांक - ०६/०१/२०१७ या महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/२०१२/प.क्र. - ८४/१५/६.पी. प्रसिद्धी/नवी-३३, दिनांक - ०६/०१/२०१७ व शासन नियंत्रण क्रमांक टीपीएस-१८१५/२०१२/प.क्र. ८४/१५/६.पी. मजुरी/नवी-३३, दिनांक ०३/०१/२०१८ अंतर्याम जरूर उत्तरात्मक विकास योजनेत मौजे :- ताथवडे येथिल स.न. / गट न. :- 147. येथील जमीन खालील प्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे. .

गावाचे ताव स.न. / गट न.

मंत्रु विकास योजनेचा प्रस्ताव

१) आरक्षण कमोक व प्रयोजन : १९ पार्यगिक शाळा व खालाचे मैटान.

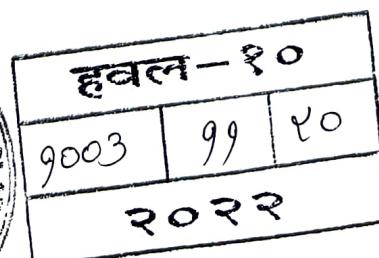
ताथवडे २) नियोजित रस्ते : १५.०० मी. एक

१४७ ३) नियोजित रस्ता रुटी : ४५.०० मी. एक.

४) इतर प्रस्ताव : २०० मी. वी.आर.टी. कॉरिडोर, निळी व लाल पुर रेवेने वाशित.

५) झोनिंग : रहिवास विभाग

*पिंपरी चिंचवड  
पिंपरी चिंचवड महाराष्ट्रपालिका  
पिंपरी, पुणे - ४११०१८.*



四  
七

पाँडी ताथवडी  
पातलका जिल्हा

ક્રાંતિકાનાન્દી મોરન ૨૩૧.૨૮.૨૦૩૮

四百四

34 तत्त्व श्रीगवित्त पाठ्यकार काश्चालकार व इ यान्नों योंन नाश्वरत ना सुश्वरत  
निः-पुण्य यश्चिल म.न.२६१३ वै (म.न.२६१३ वै प्रमाण) ची  
माणिणी करणी कर्त्तव्या नोजणी अर्जित्वान माणिणी काम कर्त्त  
वै



हवाल - १०

प्रमाण ३ १३१०००

मोजणी दिनांक.— ०८/१२/२०२०

卷之三

दिप सर नकाशा वहीवाटीरामाणे अ-  
भिमिअधिकालाना अमल गाहे  
गो द्रामाणे मान्ये नवरात्री तरह अभिमिअधिकाला  
दा प्रमाणे अर्पणार नानी नोंजानी देवी दावरदेवी

मनसदर नकाशा कहीबाटीप्रमाणे अभिमिअभिलंभाचा अमल नाही

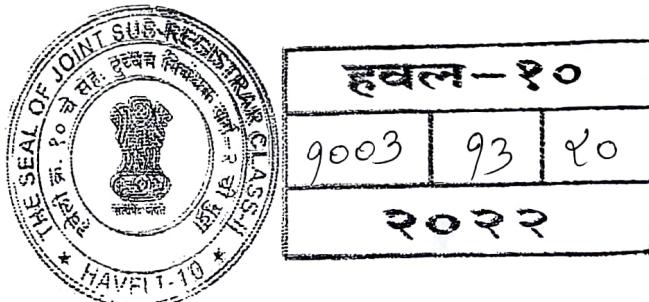


उप अधीक्षक युग्मि अग्निलेच्चर  
क्षमू विपस्तेदार  
हृषीकेशी (प्रोफ.)

8808



PRODUCED BY AN AUTODESK EDIGRAPHIC NATIONAL PRODUCT



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
AARCA4917C

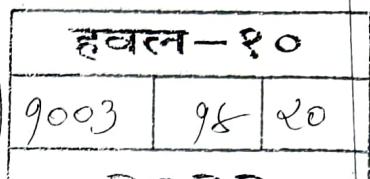
पार्टी संख्या /  
Acknowledgement Number

882059100890133



नाम / Name

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED



निर्गमन/गठन की तारीख

23/10/2018

Date of Incorporation / Formation

संचार का पता / Comm. Address

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED  
ARUN PARK BUILDING NO. 1, OFFICE NO. 1, NEAR ADITYA BIRLA HOSPITAL  
L, CHINCHWAD, PUNE, MAHARASHTRA - 411033

Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax  
PAN Services Unit, NSDL  
eGovernance  
Date: 2018.10.23 13:33:18  
GMT+05:30  
Reason: NSDL ePAN Sign  
Location: Mumbai

*R. D. Jadhav*



- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ में)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000/- एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का रुद्ध लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहाइस एन्ड्रॉयड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशेष मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AARCA4917C

नाम / Name  
ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED

निर्गमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
23/10/2018



इस कार्ड को चोरे या लौटा दिया जाए तो इसके लिए निम्नलिखित संपर्क संदर्भ देखें।  
सामाजिक नेट वेब, इमेल, एप प्लेटफॉर्म  
5 वां अंकुश, मानि स्ट्रीट,  
फ्लॉट 50341, प्लॉट नं. 997/6,  
पांडु कलाता, दोपांगांज तालुक, पुणे  
पुणे - 411016  
If this card is lost / someone's lost card is found,  
Please inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling  
Plot No. 341, Survey No. 997/6  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk  
Pune - 411016  
Tel: 91-20-27213090/554-91-21-1100  
e-mail: info@nsdl.co.in

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH011529334202122M	BARCODE			Date	12/01/2022 10:15:48	Form ID	36		
Department	Input for General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Registration Fee				PAN No (If Applicable)	AACCGV49E1E				
Office Name	HML L J HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	GOEL GAI GAI FOUNDATION					
Location	PUNE									
Year	20.1.2022 One Time			Flat/Block No	S NO 117 HUSA NO 2					
Account Head Details			Amount In Rs	Premises/Building						
0030043401 Stamp Duty			1690000.00	Road/Street	FATHWAD					
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality	PUNE					
				Town/City/District						
				PIN	4 1 1 0 3 5					
				Remarks (If Any)						
				PAN2=AACCGV49E1C~SecondPart Name=AURUM TOWNSPACE PRIVATE						
				LIMITED~						
1720000.00										
				Amount In	Seventeen Lakh Twenty Thousand Rupees Only					
Total			17,20,000.00	Words						
Payment Details			IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022011310543	706124103				
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	13/01/2022 10:50:52	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					

**Department D**

Mobile No

3921000000

NOTE : This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of documents in the State or Central Government offices. Sub Registrar office is not responsible for any loss or damage to the documents. Sub Registrar office is not responsible for any loss or damage to the documents.

THEORY AND PRACTICE

Sl. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(HS)-326-1003	0005574835202122	13/01/2022-14:20:03	IGR017	30000 00
2	(HS)-326-1003	0005574835202122	13/01/2022-14:20:03	IGR017	1690000 00
<b>Total Defacement Amount</b>					<b>17,20,000 00</b>

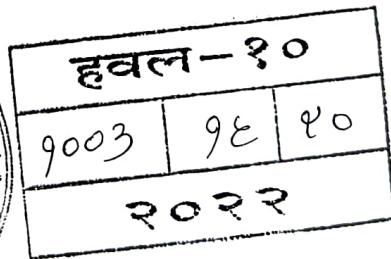


हवाल - ₹०		
९००३	९४	९०
२०२२		

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा )

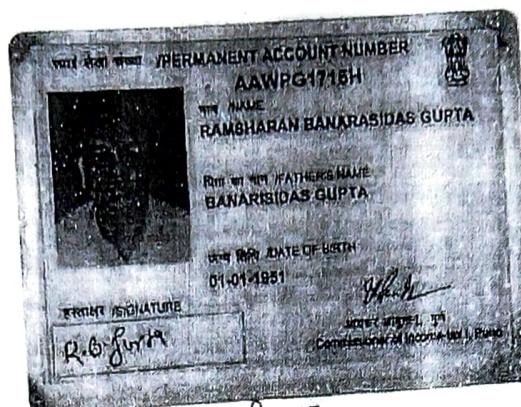
मूल्यांकन पत्र (शहरी क्षेत्र स्तरी जमीन )																		
Valuation ID : 202201104046						10 January 2022 02:40:26 PM												
मूल्यांकनाचे याचे	2021																	
क्रित्या	पुणे																	
तात्काल	तात्काल गुलशी निभागाचे जात (वि क १३)																	
उपलब्ध विभाग	२३.४ घुण घटावाळे रस्ता आणे वैतापासून जाण या रस्त्यावरील क्षेत्र																	
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation																	
मिळकरीचा क्रमांक	स्तर नवरा 117																	
वार्षिक मूल्य दर अवत्यानुसार जमिनीचा दर																		
<table border="1"> <tr> <th>स्तरी जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकांक</th> </tr> <tr> <td>5390</td> <td>52740</td> <td>52790</td> <td>54330</td> <td>0</td> <td>चौ मीटर</td> </tr> </table>	स्तरी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकांक	5390	52740	52790	54330	0	चौ मीटर						
स्तरी जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकांक													
5390	52740	52790	54330	0	चौ मीटर													
मिळकरीचे क्षेत्र	6962 चौ मीटर					Plot												
Applicable Rules						16 क												
1. 6962चौ मोटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 5390/-																		
6962चौ मोटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6962 * 5390																		
= 37525180/-																		
जमीनीचे एकांक अंतिम मूल्य = मिळकरीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकरीचे क्षेत्र (2) मूल्य																		
= 37525180 + 0																		
= Rs.37525180/- X 90% = 337,726.62 -																		
= 1 तीन करोड अंच्याहल्तर लाख वर्चवीस हजार एक शे रुपयी/-																		

[Home](#) [Print](#)





हवेली - १०		
9003	90	२०
२०२२		



326/1003

ગુજરાત, 13 જાન્યુઆરી 2022 2:20 મ વિનિયોગ

दस्त गोषवारा भाग-1

हवाला १० ग्रेड  
दार्शन क्रमांक १००३/२०२२

दस्तावेज़ क्रमांक: दस्तावेज़ 10 / 1003/2022

वर्षान्त मुद्य. रु. 3,37,72,662/- मोदवना रु. 80,05,967/-  
मर्गाने भवान गला रु. 16,90,000/-

द. नि. यह. द. नि. हवल 10 यांचे कार्यालयान  
म. क. 1003 वर दि. 13-01-2022  
संवा 2:19 म.न वा हजार केला.

पावती:1020

प्राचीनी क्रियांक 13/01/2022

गादरकरणागाने नावः भाडेकरू गोयल गंगा फाउंडेशन तर्फे  
संचालक श्री अमित गोयल तर्फे वः ज चे कु मु म्हणन अजय मिश्रा

नोंदणी फी रु. 30000.00

दम्त हाताळणी फो रु. 400 00

पृष्ठांची संख्या: 20

दम्भ हत्तर करणाऱ्याची मही.

ਪਾਕਣ 30400 00

नह दूष्यम निवंधत, हत्याः १०

महादुर्यम निवंधक, हवेली-10

दम्नाचा प्रकार वीजडीड

मुद्रांक शब्दक: (एक) कोणत्याही माहानगरातीलकच्चा हृदीन तिंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही काळ क्षेत्राच्या हृदीन तिंवा तर-  
वंड (दोन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही तारीखी क्षेत्रात

प्रिक्टा त्रं: 113 / 01 / 2022 02 : 19 : 04 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

प्रिक्टा दिन: 213 / 01 / 2022 02 : 19 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापन

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार  
मत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास  
जोडलेली पूरक कादरपत्रे ही अस्सल व खरी  
असून ती खोटी व बनावट आळळून आल्यास  
नेंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये  
होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहत.



Algoishop  
~~सिर्वेट ईप्पार्ट~~

सिंहन देणार  
R. Singh Deonar

दस्त क्रमांक: हवल 10/1003/2022  
दस्तावा प्रकार: -नीजीडी

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

१ नाव: मे अरुण टाळे मोग पा नि तर्फे संचालक गमधरण बनारसीदायग  
गुप्ता  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
अरुण पार्क, विंडिंग नं: १, आदित्य विला होमिनिल, चिंचवड,  
महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर: AARCA4917C

पक्षकाराचा प्रकार

पातक

वर्ग: -70

स्वाक्षरी:

आगांचित्र



अगळवाचा ठमा



२ नाव: भाडेकर गोयल यंगा फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री अमित गोयल तर्फे भाडेकर  
क. ज. चे. गु. मु. म्हणून भजग पिशा.  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -  
वी-१, यगा देरेस, मुंदवा, महाराष्ट्र, पुणे.  
पैन नंबर: AACCG9584E

R. D. Jyoti  
Akromi



वील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दरवार देणार देवज करून दिल्याने कवुत करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 01 / 2022 02 : 22 : 47 PM

ओळखः-

मदर इसम दुर्यम निवंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटकिनान

अनु. क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रदीप सावळे -

वर्ग: 45

पत्ता: Kamp Pune

पिन कोड: 411001

आगांचित्र

Nade  
साक्षरी

अगळवाचा ठमा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 01 / 2022 02 : 24 : 07 PM

सह दुर्यम निवंधक, हवेली-10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	मात्र दरमाप्रति दिनांक	प्रति दिनांक	प्रति दिनांक	प्रति दिनांक	Deface Date
१	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan	69103332022011310543	MH011529334202122M	1690000.00	SD	0005574835202122	95/09/2022	13/01/2022
२	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan		MH011529334202122M	30000	RF	0005574835202122	9003	13/01/2022
३		DHC		1301202200302	400	RF	1301202200302D		13/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1003 /2022

- Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

