

326/1003

पावनी

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

Thursday January 13, 2022

2 20 PM

13/01/2022

गावाचे नाव. ताथवडे

उत्पत्तीचा अर्थ. हवेला 10/1003/2022

दस्तावेजाचा प्रकार. लीजडीड

मादम करणाऱ्याचे नाव. भाडेकरू गोयल गंगा काउन्सेल तर्फे संचालक श्री अमित गोयल तर्फे क त वे कु मु म्हणून
अजय मिश्रा -

नोंदणी फी

₹ 30000.00

दस्त डाताळणी फी

₹ 400.00

पुण्याची संख्या. 20

एकूण

₹ 30400.00

आपणाम मूळ दस्त, थ्रवनेल प्रिंट, मूची-० अंदाजे

2:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुस्यम निबधक, हवेला-10

वाजारा मूल्य: ₹.33772662/-

मोबदला ₹.8005967/-

भरवलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 1690000/-

सह. दुस्यम निबधक (वर्ग-२)

हवेला क्र. १०

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1301202200302 दिनांक: 13/01/2022

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011529334202122M दिनांक: 13/01/2022

विक्रेते नाव व पत्ता:

13/01/2022

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : राह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 1003/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ताथवडे



(1) विलेखाचा प्रकार

बीजडी

(2) मोबदला

8005967

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

33772662

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गाव मोजे ताथवडे ता. मुळशी जि. पुणे येथील स.नं. 147 हिस्सा नं. 2 याची एकूण क्षेत्र 01 हेक्टर पैकी 00 हे. 69.62 आर म्हणजेच 6962 चौ. मी. हि मिळकत हा या दस्ताचा विषय आहे. व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे. ((Survey Number : 147/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0.6962 हेक्टर , आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या

पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भाडेकरू गोयल गंगा फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री अमित गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून अजय मिश्रा - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- वी-1?, गंगा टेम्स, मुंदवा, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411036 पॅन नं:-AACCG9584E

स्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे अरुण टाऊन स्पेस प्रा लि तर्फे संचालक रामशरण बनारसीदास गुप्ता वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अरुण पार्क, बिल्डिंग नं. 1, आदित्य विला हॉस्पिटल, चिंचवड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-AARCA4917C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/01/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/01/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

1003/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1690000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

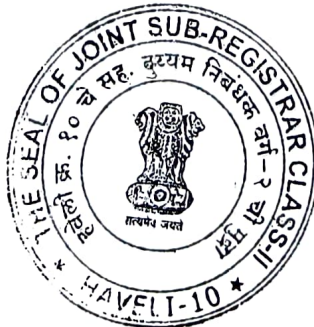
30000

(14) शेरा

सह. मुख्य निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan	69103332022011310543	MH011529334202122M	1690000.00	SD	0005574835202122	13/01/2022
2	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan		MH011529334202122M	30000	RF	0005574835202122	13/01/2022
3		DHC		1301202200302	400	RF	1301202200302D	13/01/2022


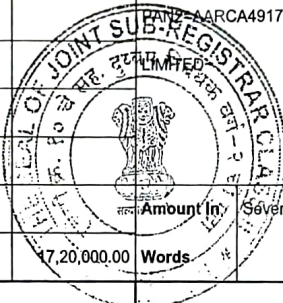
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011529334202122M	BARCODE			Date	12/01/2022-10:13:48		Form ID	36				
Department Inspector General Of Registration				Payer Details									
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)									
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AACCG9584E							
Office Name HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		GOEL GANGA FOUNDATION							
Location PUNE				Flat/Block No.		S NO 147 HISSA NO.2							
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building									
Account Head Details			Amount In Rs.										
0030046401 Stamp Duty			1690000.00		Road/Street		TATHWADE						
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		PUNE						
					Town/City/District								
					PIN		4 1 1 0 3 3						
					Remarks (If Any)								
					PAN=AARCA4917C-SecondPartyName=ARUN TOWNSPACE PRIVATE								
					 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <h3 style="text-align: center;">हवल-१०</h3> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">9003</td> <td style="width: 33%;">9</td> <td style="width: 33%;">20</td> </tr> </table> </div>						9003	9	20
9003	9	20											
Total			17,20,000.00		Amount In Words Seventeen Lakh Twenty Thousand Rupees Only								
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK									
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022011310543 706124103					
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		13/01/2022-10:50:52 Not Verified with RBI					
No of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK							
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID :

Department ID : _____ Mobile No. : _____
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7887880336

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Page 1/1

Print Date 13-01-2022 11:26:21



हवल - १०		
9003	2	20
२०२२ 13 th		

THIS LEASE DEED made and executed at Pune on this 13th

day of January, 2022.

BETWEEN

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED (CIN: U70109PN2018PTC179754) A company limited by shares incorporated the provisions of Companies Act, 2013 having its Registered Office at ARUN PARK BUILDING NO. 1, OFFICE NO. 1, NEAR ADITYA BIRLA HOSPITAL, CHINCHWAD, PUNE - 411033, Through it's Director, **MR. RAMSHARAN BANARASIDAS GUPTA**, Occupation – Business hereinafter referred to as “The Lessor” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all the present directors and incoming directors of the company, it's successor, executors and assign)]

.....PARTY OF THE FIRST PART

AND

GOEL GANGA FOUNDATION (CIN: U80212PN2007NPL129697) A company Limited by guarantee under the provisions of Companies Act, 1956 having the registered office at 3rd Floor, San Mahu Commercial Complex, 5, Bund Garden Road, Pune – 411 001 Through it's Director, **MR. AMIT JAIPRAKASH GOEL**, Occupation – Business hereinafter referred to as “The Lessee” (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include all the present directors and incoming directors of the company, it's successor, executors and assign)

....PATY OF THE SECOND PART

WHEREAS the Lessors is the owner and possessor of the lands having an area admeasuring above 6962 Sq. mtrs. formed of the lands / portions / out of bearing Survey Nos.147, Hissa No. 2 situate, lying and being at Village and Grampanchayat Tathawade, District Pune.

AND WHEREAS the Lessor as per the sanctioned common layout of the lands mentioned herein above and the Lessor has decided to give the land having an area of 6962 Sq. mtrs. to the Lessee for the “SCHOOL PURPOSE” at the time of execution of this Lease Deed for period of 33 years (i.e. from January, 2022 to December, 2055 from the date of execution of this Lease Deed for construction of School on the said area of land which is described in the schedule – I herein under.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to lease the portion of land to the Lessee the area admeasuring 6962 Sq. mtrs. for the period and at the rent and upon

the terms & conditions recorded herein. The said area hereinafter referred to as the said portion and more particularly described in the schedule-I written here in under.

AND WHEREAS both the parties have agreed to execute this Lease on the following terms and conditions:

NOW THIS INDETURE WITNESSTH AS FOLLOWS:-

- 1] The Lessor has agreed to give to the Lessee on lease the said portion of **6962 SQ. MTRS. FORMED OF THE LANDS / PORTIONS / OUT OF BEARING SURVEY NOS.147, HISSA NO. 2 SITUATE, LYING AND BEING AT VILLAGE AND GRAMPANCHAYAT TATHAWADE, DISTRICT PUNE.** for a period of 33 years commencing from the date of this agreement at yearly rent of Rs.1,00,000/- (In words Rupees One Lakh only) excluding Government Levies, to be paid to the Lessor by the Lessee in advance from the date of Commencement of the lease period payable on or before 10th day of the each calendar month the said yearly lease rent shall be increased 5% annually.
- 2] The Lessee has obtained certificate on 20/11/2015 bearing no.ASS-2015/C No.370/C-5 from Competent Authority/ Joint Secretary Minority Development Division, Government of Maharashtra, Mantralay, Mumbai - 400 032 and shall use the said portion for the purposes of running and carrying on educational institution, named as '**GG International School**' and they shall not be entitled to use the said portion for any other purposes without the express consent of the Lessor.
- 3] The Lessee shall not be entitled to assign the present Lease or benefits factors of these presents or sub let the said portion or any part thereof to any party/s without the previous consent of the Lessor.
- 4] The Lessor or their agents, servants, workmen etc. shall have right to enter into the said portion at all reasonable times as necessary to inspect the said portion at mutually convenient hours & the Lessee will not interrupt the Lessor or their agents, servants, workmen to do so.
- 5] The Lessor has handed over vacant and peaceful possession to the Lessee of the land as mentioned in schedule - I of this Lease Deed at the time of execution of these presents and the Lessee has received the same.



हवल-१०		
१००३	३	१०
Page 2 of 2		

R. N. J. M.



हवल-१०		
१००३	४	२०
२०२२		

6] The Lessee doth hereby covenant with Lessor to the other terms being as follows:-

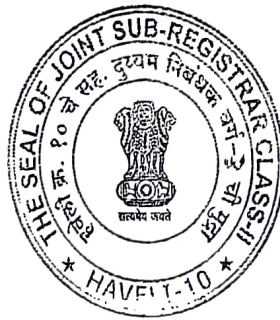
- a. During the term hereby created to pay to the Lessor the said lease rent on time in the manner herein provided at the office of the Lessor or as the Lessor may from time to time direct.
- b. During the said term to keep the said portion in good sanitary condition.
- c. The Lessee shall abide by the rules and regulations of the PMRDA in respect of said portion and to pay the non Agriculture taxes and Local taxes, water charges and cess of every kind separately assessed otherwise on pro-rata basis at the prevailing rates from time to time.
- d. That they will not do or cause or suffer to be done upon the said portion any act which shall be a nuisance or annoyance, or be injurious or offensive to the Lessor or tenant/s of any neighboring premises.
- e. That they will indemnify and keep indemnified the Lessor against all suits, claims and demands in respect of the said portion.

7] The Lessor doth hereby covenant with the Lessee as follows -

- a. The Lessee and it's officers employees, servants and agents shall be entitled to and shall have full and free rights and liberty to use the said portion for the purposes of the running educational institution and allied activities of the said educational institution and other curricular activities of the said school in the name of "GG International School" without any let, hindrance or obstruction.
- b. That the Lessee paying the lease rent hereby reserved and performing and observing the several covenants by the Lessee herein before contained may peacefully hold and enjoy the said portion without any interruption by the Lessor or any person lawfully claiming through or under it.
- c. The Lessor shall sign papers as may be necessary to enable the Lessee obtain such licenses or permissions for the purpose of using the said portion for the purposes of the educational institution for carrying out the activities of the school etc.

R. S. J. K.

- 8] **PROVIDED ALWAYS AND IT IS HEREBY AGREED & DELIBERATED** that if and whenever any part of the rent hereby reserved shall be arrears for the period of 15 days after the same shall have legally and formally demanded become due whether or not and whenever their shall be breach of any of the covenant by the Lessee hereinafter contained the Lessor may re-enter upon the said portion or any part thereof and thereafter all rights of the lessee there under shall absolutely determine, but without prejudice to the rights and obligations of the parties in respect of anything done or remitted to be done prior to determination.
- 9] The parties hereto agrees that this Lease Deed and rights of the Lessor shall remain unaffected by any amendment to any of the Act presently applicable, which amendments may be otherwise a detrimental to the interest of the Lessor. The lessee hereby agrees that it shall not, at any time in any event, claim any right as tenant / lessee and that the parties hereto have no intention to create any tenancy in respect of the said portion.
- 10] It is agreed by and between the parties hereto that the lease period is fixed for 33 years of these presents. The Lease period shall be extendable for the further period as per the mutual understanding between the parties.
- 11] The Lessor doth hereby covenant with the Lessee that the lessee paying the rent hereinabove reserved and performing and observing all the covenants, conditions and agreements on the part of the Lessee hereinbefore contained shall peaceably hold and enjoy the said portion during the said term without any interruption by the Lessors or any person claiming.
- 12] The Lessee shall bear and pay all costs, charges and expenses and professional charges of and incidental to the preparation execution and completion of and this lease and its counterpart including legal charges, stamp duties, registration and other out of pocket expenses.



हवल-१०		
१००३	५	२०
२०२२		

M. H. J. K

SCHEDULE I OF THE SAID LARGER LAND AS ABOVE REFERRED TO

All that pieces and parcel of lands Survey Nos. 6962 Sq. mtrs. formed of the lands / portions / out of bearing Survey Nos.147, Hissa No. 2 situate, lying and being at Village and Grampanchayat Tathawade, District Pune and the same is bounded as follows, that is to say :-

On or towards the East : By Survey No. 149 & BRT Road

On or towards the South : By remaining land of Survey No. 147 P

On or towards the West : By Property of Mr. Jagdish Kadam out of
Survey No. 147P

On or towards the North : By Survey No. 169 & Road

R. B. G. G. G.



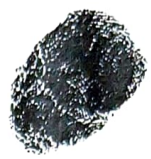





हवल-१०		
१००३	६	२०
२०२२		





हवल-१०		
9003	00	20
२०२०		

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES to these presents have affixed their signatures thereto the day and year first above

SIGNED & DELIVERED by the withinnamed "The Lessor"		
ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED		
by the hand of one of its Directors,		
RAMSHARAN GUPTA,		
Photo	Signature	Thumb
		

SIGNED & DELIVERED by the withinnamed "Lessee"		
GOEL GANGA FOUNDATION		
Through it's Director, AMIT JAIPRAKASH GOEL		
Photo	Signature	Thumb
		

In the presence of

- 1] Signature :- 
Name :- Shoban Mehta
Address :- S.B. Mehta
Pune-411001
- 2] Signature :- 
Name :- Yogesh Ramteke
Address :- Shanti Puri
Pune-411001

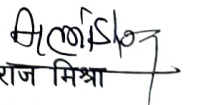


हवेल-१०		
१००३	८	२०
२०२२		

घोषणापत्र

मी, श्री. अजय तिर्थराज मिश्रा, राहणार - मुंढवा, पुणे - ३६ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २१००. यांचे कार्यालयात " लिज डिड " या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. जयप्रकाश सिताराम गोयल व इतर यांनी दिनांक ३०/०७/२०२१ हवेली क्र. १० दस्त क्र. १६४८१/२०२१ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यार रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीची आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - १३/०७/२०२२.


अजय तिर्थराज मिश्रा
कुलमुखत्यारधारक



30/04/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्ता क्रमांक : 10902/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ताथवडे



- (1) विवेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 88800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे) 37525180
(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड मु.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: (वि.क्र. 28/4 दर 5390 प्रति चौ.मी. पिंपरी-चिंचवड मु.न.पा. पालिकेच्या हद्दीतील गाव मोठे ताथवडे ता.मुळशी जि.पुणे येथील स.नं.147 हि.नं.230 मी. फ्लॅट नं. 003.69.62 आर म्हणजेच 6962 चौ.मी. हि.मिळकत हा या दस्ताचा विषय आहे. रु. 88,80,00,00,00 मूद देण्याप्रमाणे. ((Sale Price) रु. 1472,80,00,00,00)

- 1) 0.6962 हेक्टर. आर
2) नाव:-अतुल कांतीलाल चौपडा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अशीर्वाद बंगला सहस्रानेक सोसायटी माधी भवन कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:- ANSPK4723H
3) नाव:-अतुल कांतीलाल चौपडा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 6 कमलप्रभा अपार्टमेंट आदिनाथ सोसायटी पुणे सातारा रोड मार्केटयाई पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AANPC8780E
4) नाव:-विजयानंद गजानन मंडलोई वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 4 वी जयशक्ती को ऑप हौ सोसायटी कवे नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:- ABAPM6741K
5) नाव:-शिवाजी रामराव देशमुख वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 4 गनजय सोसायटी डी पी रोड कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AAXPD7702P
6) नाव:-सुभाष रामराव देशमुख वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 114 नटराज हौसींग सोसायटी लेन नं 12 कवे नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411052 पॅन नं:- AARPD5052C
7) नाव:-रविंद्र पांडुरंग कंणाळकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- B 2/5दुसरा मजला न्यू फ्रेंड्स सोसायटी पॉड रोड कोथरुड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:- ABEPK3142J
8) नाव:-चित्रा उमेश बोरा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. म्हुणुन अतुल कांतीलाल चौपडा - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 6 कमलप्रभा अपार्टमेंट आदिनाथ सोसायटी पुणे सातारा रोड मार्केटयाई पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AGRPB5719J
9) नाव:-माधवी गणेश जैन च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. म्हुणुन अतुल कांतीलाल चौपडा वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 6 कमलप्रभा अपार्टमेंट आदिनाथ सोसायटी पुणे सातारा रोड मार्केटयाई पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AFSPJ6888G
10) नाव:-मे अरुण टाऊन स्पेस प्रा लि तर्फे संचालक रामशरण बनारसीदास गुप्ता - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- अरुण पार्क बिर्लींग नं 1 आदित्य बिर्ला हॉस्पिटल चिंचवड पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411038 पॅन नं:-AARCA4917C

दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 31/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 30/04/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10902/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2684000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा

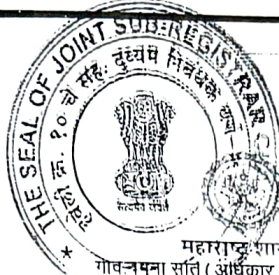
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०

मुद्रांकांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





हवल-१०

9003

90

१०

अहवाल दिनांक : 13/09/2021

२०२२

महाराष्ट्र शासन
गोपनमुना सति (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपाविभाग : १४७/२

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खात क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राद एकक ह आर या मा	[५२]	अजयस भानुसुख केशवकर				(7270)	कुळाचे नाव य खड
अ.लोगवडे याचे क्षेत्र							
वागायत १.००.००	[५५]	[कमलीलाल सोमासकर सोपडा	०.१०.००	०.५६		(6970)	इतर अधिकार
वागायत -		[अतुल कान्तालाल सोपडा				(7270)	इतर
एकूण लो.या १.००.००		[मिना-उमेश सोस				(7270)	ताथवडे स.नं.१ ते पुनावळे हद्द ४५ मीटर रस्ता
क्षेत्र		[मासका-मणसा-जान				(7270)	रुंदीकरणकरिता संपादित क्षेत्र ४४२ चौ.मी. (४७९८)
को.पाट खराब क्षेत्र		----- सामाईक क्षेत्र -----	०	०.			
लगावड अयोग्य							
वमा (अ)	६७१	जगदीश लक्ष्मणराव कदम	०.३०.३८	१.७१		(7028)	प्रलौढ फेरफार : नाही.
वमा (क)							
एकूण पो.ख. ०.००.००	[७५५]	[संजयननव गजानन मडलार				(7270)	
एकूण क्षेत्र १.००.००	[८८७]	[संजयनी सप्तसव वसमुख				(7270)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७२७० व दिनांक : ०७/०८/२०२१
(अ.व)							
आकारणी ५.६२	[८८४]	[सुमन सप्तसव वसमुख				(7270)	
जुडी किंवा							
विशेष आकारणी	[१०५२]	[संजय भानुसुख केशवकर				(7270)	
	३७६३	म अरुण टाऊन स्वस प्रा.ले तर्फे सवालक	०.६९.६२	३.९१		(7270)	
		रामशरण बनारसीदास गुप्ता					
जुन फेरफार क्र. (१३०३) (१४२४) (१८२९) (२३३९) (२६९०) (२९८४) (३०९५) (३०९६) (४५२५) (४६९३) (५९५२) (६४२४) (६९७०) (७०२८)							शेता आणि भूमापन विवेक :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहा)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ताथवडे

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपाविभाग : १४७/२

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्ष पिकाखालील क्षेत्र							
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
			वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
२०१९-२०	खराप											५६	१.००००		

टीप : *४ - मिश्रणाचा सकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतसाठी फा म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- १३/०९/२०२१

सांकेतिक क्रमांक :- २७२५०००१,४२५१२०००००९२०२१११७९

(गाव :- हनुमत महाद्वी चंदकर)

तलाठी साक्षा :- धेरगावता :- मुळशी जिल्हा :- पुणे

एच.एम. चांदेकर

तलाठी मोजे-धेरगाव, ताथवडे, वाकड

ता. मुळशी, जि. पुणे.



पु.पि.

अ.जे.दार : Ravindra p Kangralkar

स. : lathawade

पिनकोड : -pimpri chinchwd Maharashtra 411018

मोबाईल नं. :-00

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी
१८नगररचना व विकास विभाग-१९३
क.नरवि/कवि/झोटा/7/7/2020

लोकनं. 1964

मार्ग नं. : 103320210006593

दिनांक : २३/१२/२०२०

विषय:- झोन दाखला मिळणेबाबत....

संदर्भ:- आपला दिनांक 08/12/2020 रोजीचा अर्ज

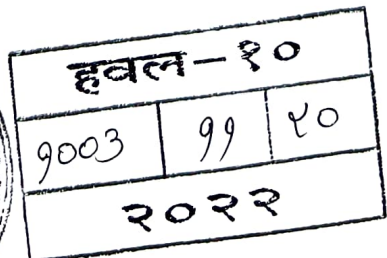
महोदय/महोदया ,

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/२०१२/प.क्र.- ८४/१५/वियो मंजूरी/नवि-१३, दिनांक-०६/०१/२०१७ व महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/२०१२/प.क्र.- ८४/१५/इ.पी. प्रसिध्दी/नवि-१३, दिनांक-०६/०१/२०१७ व शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस-१८१५/२०१२/प.क्र. ८४/१५/इ.पी. मंजूरी/नवि-१३, दिनांक ०३/१०/२०१८ अन्वये मंजूर असलेल्या विकास योजनेत मौजे - ताथवडे येथील स.न. / गट नं. :- 147. येथील जमीन खालील प्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे. .

गावाचे नाव स.न./गट नं.	मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव
	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : १९ प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान.
ताथवडे	२) नियोजित रस्ते : २४.०० मी. एक
147	३) नियोजित रस्ता रुंदी : ४५.०० मी. एक.
	४) इतर प्रस्ताव : २०० मी. वी.आर.टी कोरिडोर, निळी व लाल पुर रेषेने वाधित.
	५) झोनिंग : रहियास विभाग

1 ..

कविष्ठ अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.



[illegible]

R. V. French

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT JAIPRAKASH GOEL
JAIPRAKASH SITARAM GOEL
28/06/1983
Permanent Account Number
AHCPG8734C
Signature



Handwritten signature

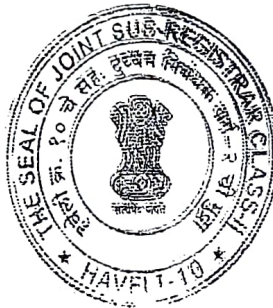
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACCG9584E
नाम / Name
GOEL GANGA FOUNDATION
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
27/02/2007



Handwritten signature



हवेल-१०		
9003	93	१०
२०२२		

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड e - Permanent Account Number (e-PAN) Card AARCA4917C

पावती संख्या /
Acknowledgement Number

882059100890133



नाम / Name

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख

23/10/2018

Date of Incorporation / Formation

संचार का पता / Comm. Address

ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED
ARUN PARK BUILDING NO. 1, OFFICE NO. 1, NEAR ADITYA BIRLA HOSPITAL,
L, CHINCHWAD, PUNE, PUNE MAHARASHTRA - 411033



हवतन-१०		
9003	95	20
2022		

R. D. Jureja



Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax
PAN Services Unit, NSDL
eGovernance
Date: 2018.10.23 13:33:18
GMT+05:30
Reason: NSDL ePAN Sign
Location: Mumbai

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कारदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशेष मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card</p> <p>AARCA4917C</p> <p>नाम / Name ARUN TOWNSPACE PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 23/10/2018</p>	<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>QR Code</p>	<p>इस कार्ड को खोने/चोरने पर कृपया पुलिस को सूचित करें। आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी ई 5 मी. जे.पी.सी., नवी स्वर्णिम, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मोडल कॉलोनी, रीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone has lost card, if found, please inform / return to Income Tax PAN Services Unit, NSDL, 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony Near Deep Bunglow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721-8080/81-20-2721-8481 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
---	---	--

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011524334202122M		BARCODE			Date	12/01/2022 10:13:48		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee						PAN No. (If Applicable)		AARCA4917C			
Office Name HVELI-10 HAVELI-10 JOINT SUB REGISTRAR						Full Name		GOEL GARGAL FOUNDATION			
Location PUNE						Flat/Block No.		3 NO 117 HBSA NO 2			
Year 2021-2022 One Time						Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs		Road/Street		FATHAWAD			
003006401 Stamp Duty				169000.00		Area/Locality		PUNE			
003006301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District					
						PIN		1 1 1 0 3 3			
						Remarks (If Any)					
						PAN2=AARCA4917C-SecondPart: Name=ARUN TOWNSPACE PRIVATE					
						LIMITED-					
						Amount In		Seventeen Lakh Twenty Thousand Rupees Only			
						Words					
Payment Details IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN		Ref. No.		69103332022011310543 706124103	
Cheque/DD No						Bank Date		RBI Date		13/01/2022-10:50:52 Not Verified with RBI	
Name of Bank						Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch						Scroll No., Date		Not Verified with Scroll			

Department D

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other purposes. Mobile No 7887880336

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-326-1003	0005574835202122	13/01/2022-14:20:03	IGR017	30000.00
2	(IS)-326-1003	0005574835202122	13/01/2022-14:20:03	IGR017	1690000.00
Total Defacement Amount					17,20,000.00



Page 1/1

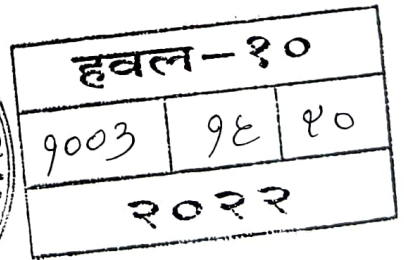
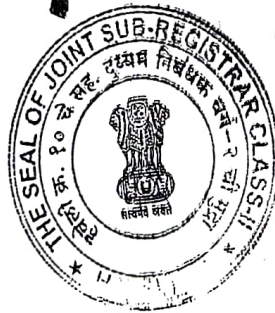
हवल-१०		
9003	94	१०
२०२२		

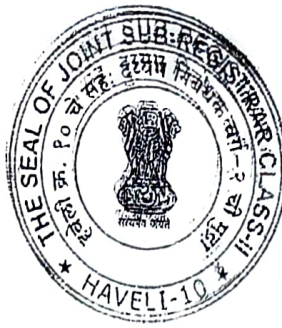
Print Date 13-01-2022 03:27:46

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र खती जमीन)					
Valuation ID : 302201104046	10 January 2022 02:10:26 PM				
मूल्यांकनाचे वर्ष	2021				
जिल्हा	पुणे				
तालुका	तालुका मुळशी विभागाचे नाव (वि.क.25) ताथवडे (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)				
उपमहानगर विभाग	28.4 पुणे पंचायत क्षेत्र आणि चिंचवड महानगरपालिका				
क्षेत्राचे नाव	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक	मळ ११७				
वार्षिक मूल्य दर अवयवानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
5390	52740	52790	54330	0	चौ मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		6962 चौ मीटर	Layout Plot		
Applicable Rules		16 क			
1. 6962 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 5390/-					
6962 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 6962 * 5390					
= 37525180/-					
जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 37525180 + 0					
= Rs. 37525180/- * 90% = 337,72662 -					
= 1. तीन करोड पंध्याहत्तर लाख पंचवीस हजार एक शें ऐशी /-					

Home

Print





हवल-१०		
१००३	१७	२०
२०२२		

प्राप्त सेवा कागजात / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAWPG1718H

नाम / NAME
RAMSHARAN BANARASIDAS GUPTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BANARASIDAS GUPTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-01-1981

हस्ताक्षर / SIGNATURE
R.B. Gupta

अधीक्षक, जिला, जयपुर
Commissioner, Jaipur, Jaipur

R.B. Gupta

R.B. Gupta

326/1003

सुम्नार.13 जानेयानी 2022 2:20 म.ने

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल10

१८/२०

दस्त क्रमांक: 1003/2022

दस्त क्रमांक: हवल10 /1003/2022

वातावर मूल्य: रु. 3,37,72,662/-

मोवदला: रु. 80,05,967/-

मर्यादे मधील मूल्य: रु. 16,90,000/-

द. नि. मर. द. नि. हवल10 यांचे कार्यालयाने

म. क्र. 1003 वर दि. 13-01-2022

संती 2:19 म.ने वा हजर केला.

पावती:1020

पावती दिनांक: 13/01/2022

गादरकरणागने नाव: भाडेकरू गोयल गंगा फाउंडेशन तर्फे
संचालक श्री अमित गोयल तर्फे व ज चे कु मु म्हणून अजय मिश्रा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

मूल्य 30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मंत्री:

गृह दुर्यम निबंधक, हवेली-10

गृह दुर्यम निबंधक, हवेली-10

दस्ताचा प्रकार: वीजडीड

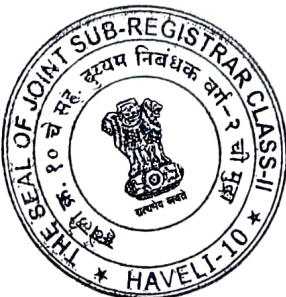
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही काल: क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र.: 1 13 / 01 / 2022 02 : 19 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र.: 2 13 / 01 / 2022 02 : 19 : 55 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञाप्रत्र

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
मत्त प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास
जोडलेली पूरक कादरपत्रे ही अस्सल व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहत.



लिहून देणार

लिहून देणार



13/01/2022 2 24:18 PM

Summary-2

दस्त गोपबारा भाग-2

हवल 10

20/20

दस्त क्रमांक: 1003/2022

दस्त क्रमांक : हवल 10/1003/2022

दस्ताचा प्रकार :- लीजडी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: मे अरुण टाऊन स्पेस प्रा लि तर्फे संचालक रामशरण बनारसीदास गुसा
पत्ता: प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -
अरुण पार्क, विल्डिंग नं. १, आदित्य विला हॉस्पिटल, चिंचवड,
महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: AARCA4917C

पक्षकाराचा प्रकार

मालक

वय - 70

स्वाक्षरी-

छायाचित्र

अंगठ्याचा उमा



2. नाव: भाडेकरू गोयल गंगा फाउंडेशन तर्फे संचालक श्री अमित गोयल तर्फे भाडेकरू
क ज चे कु मु म्हणून अजय मिश्रा -
पत्ता: प्लॉट नं. -, माला नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -
बी-११, गंगा टेरेस, मुंडवा, महाराष्ट्र, पुणे.
पिन नंबर: AACCG9584E

पक्षकाराचा प्रकार

भाडेकरू

वय - 59

स्वाक्षरी-

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13/01/2022 02:22:47 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: प्रदीप साबळे - -

वय: 45

पत्ता: Kamp Pune

पिन कोड: 411001

छायाचित्र

अंगठ्याचा उमा



शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13/01/2022 02:24:07 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तऐवजात एकूण २० पृष्ठे आहेत.
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
9003 नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	हवेली क्र. (संकेत)	Deface Date
1	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan	69103332022011310543	MH011529334202122M	1690000.00	SD	0005574835202122	13/01/2022
2	GOEL GANGA FOUNDATION	eChallan		MH011529334202122M	30000	RF	0005574835202122	13/01/2022
3		DHC		1301202200302	400	RF	1301202200302D	13/01/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1003 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

