6/13443
Monday,08 July 2024 7:05 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 15214 दिनांक: 08/07/2024

गावाचे नाव: -हडपसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-13443-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फ सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव

वर्णन	
दस्त हाताळणी फी	रु. 60.00
पृष्ठांची संख्या: 3	
एकूण:	रु. 60.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6
(सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ६ पुणे)

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.60/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724082408339 दिनांक: 08/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

Receipt (pavti)

6/13443 **पावती** Original/Duplicate

Monday,July 08 ,2024 नोंदणी क्रं. :39म

12:58 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 15141 दिनांक: 08/07/2024

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल6-13443-2024**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फ सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव**

नोंदणी फी	रु. 18500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 19000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:17 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ६ पुणे

बाजार मुल्य: रु.1763100 /-
मोबदला रु.1850000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 129500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724086902716 दिनांक: 08/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.18500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004860140202425E दिनांक: 08/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

08/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 13443/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1850000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1763100
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर 16,हिस्सा नंबर 25 ब/1 /9 यांसी एकुण क्षेत्र 00हे 01.50 आर यांसी आकार00 रू 01पैसे पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी हिश्श्याचे संपुर्ण क्षेत्र 00 हे 0.00 .50 आर म्हणजेच अर्धा आर म्हणजेच 46.92 चौ.मी. ही जमीन मिळकत व त्यावरील नियमीतीकरण केलेले बांधकाम क्षेत्र 31.50 चौ.मी.अशी जागा व बांधकाम मिळकत यांसी पुणे महानगरपालिका मिळकत नंबर पी/एफ/26 /00617000.((Survey Number : 16/25ब/1/9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0050 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुक्मिणी गणपतराव निगडे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 140, समर्थुंगी, अमिन वरायटीस जवळ, गोंधळनगर, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BL PN6954L 2): नाव:-रोहिणी अशोकराव नाकवले वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 134, स.नं. 16. गांधळेनगर, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ADYPT2893B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1). नाव:-व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20. सत्यप्रम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-A EUPY0181L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13443/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	129500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18500
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

मी नक्कल वाचली
मी रूजुवात घेतली

असलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची II प्रत
श्री शुभदा यादव
यांना दिली समक्ष
दिनांक 8/07/2024

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. 6 पुणे

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV	eChallan	02003942024070800188	MH004860140202425E	129500.00	SD	0002629731202425	08/07/2024
2		DHC		0724086902716	500	RF	0724086902716D	08/07/2024
3	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV	eChallan		MH004860140202425E	18500	RF	0002629731202425	08/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202406276900 — 27 June 2024,03:24:34 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	30/462-पुणे सोलापूर व पुणे सासवड रस्त्यामधील क्षेत्रातील मालमत्ता (विठ्ठलनगर परिसर)
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#16

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
21650	53220	61200	65100	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 46.92 चौ. मीटर Layout Plot - More Than 1 Road Front Corner Plot (12 meter)

कॉर्नर प्लॉट नुसार 110% = 23815

Applicable Rules : ,40 ,16 ब

1. 46.92चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =23815/-

46.92चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 46.92 * 23815

=1117399.8/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1117399.8 + 0

= **Rs.1117399.8/-**

= ₹ अकरा लाख सतरा हजार चार शे /-

Home Print

बांधकाम क्षेत्र = 31.50 (34.65 बांधीव)

बांधकाम दर = 26620

∴ 26620 x 34.65

= 922383 (30% घसारा)

= 645668

∴ i.e. = 645700 + 1117400

= 1763100/-

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल-६

93883 | 9 | 2८

२०२४

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724086902716	Receipt Date	08/07/2024

Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13443 dated 08/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	08/07/2024
Bank CIN	10004152024070802574	REF No.	1410195564
Deface No	0724086902716D	Deface Date	08/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
HAVELI-6

हवेली-६
१३४४३ | २ | २८
२०२४

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH004860140202425E	BARCODE	Date 08/07/2024-10:59:57	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	S NO 16

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	129500.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	18500.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=RUKMINI GANPAT NIGADE~	
		Amount In Words	One Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only
Total	1,48,000.00		

DEFACED ₹148000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024070800188	1393307806
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/07/2024-11:01:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-6-13443	0002629731202425	08/07/2024-12:57:39	IGR013	18500.00
2	(iS)-6-13443	0002629731202425	08/07/2024-12:57:39	IGR013	129500.00
			Total Defacement Amount		1,48,000.00

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
सत्यमेव जयते

[illegible]

हवल-६
13443 | 3 | 26
२०२४

Page 1/1 Print Date 08-07-2024 01:04:13

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH004860140202425E	BARCODE	Date 08/07/2024-10:59:57	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR		Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV
Location	PUNE			
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	S NO 16
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	129500.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301	Registration Fee	18500.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 2 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=RUKMINI GANPAT NIGADE~
Total		1,48,000.00	Amount In Words	One Lakh Forty Eight Thousand Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942024070800188	1393307806
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/07/2024-11:01:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली
HAVELI-6

हवल-६		
93843	8	21
२०२४		

Print Date 08-07-2024 11:01:34

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0724086902716	**Date**	08/07/2024
Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	**Date**	08/07/2024
Bank CIN	10004152024070802574	**REF No.**	1410195564
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल-६

९३४४ ३ | ५ | २८

२०२४

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
HAVELI-6

हवल-६
१३४४३ | ६ | २८
२०२४

|| खरेदीखत ||

खरेदीखत आज वार सोमवार, दिनांक ०८, माहे जुलै, सन २०२४ इसवी ते दिवशी.

व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी
सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल
तर्फे सेक्रेटरी
शुभदा तानाजी यादव
वय ४३ वर्षे, धंदा – व्यवसाय,
PAN NO –AEUPY0181L
रा. ए २०, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी,
लेन नं. ४, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे ४१२३०८

} लिहुन घेणार

(यापुढे 'लिहून घेणार' या संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार, वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वाचा समावेश आहे.)

यांसी......

१) रूक्मिणी गणपतराव निगडे
वय ७२ वर्षे, धंदा – शेती व गृहिणी
PAN NO. BLUPN6954L
रा. १४०९, सप्तश्रुंगी, अमित वरायटीस जवळ,
गोंधळेनगर, हडपसर, पुणे ४११०२८
२) रोहिणी अशोकराव ताकवले
वय ५७ वर्षे, धंदा – शेती व गृहिणी
PAN NO. ADYPT2893B
रा. घर नंबर १३४, स.नं. १६, गोंधळेनगर,
हडपसर, पुणे ४११०२८

} लिहून देणार

(यापुढे 'लिहून देणार' या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार, वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वाचा समावेश आहे.)

प्रत्यक्ष खरेदी किंमत रुपये १८,५०,०००/–
(अक्षरी रक्कम अठरा लाख पंन्नास हजार रुपये फक्त)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल-६
१३४४३ ७ २८
२०२४

१. <u>मिळकतीचे वर्णन</u>

तुकडी पुणे पोटतुकडी ता.हवेली, मे दुय्यम निबंधक साहेब **हवेली** यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानरपालिका यांचे हद्दीतील **गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर १६, हिस्सा नंबर २५ब/१/९ यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे ०१.५० आर यांसी आकार ०० रू ०१ पैसे पैकी लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकी हिश्श्याचे संपुर्ण क्षेत्र ०० हे ०.००.५० आर म्हणजेच अर्धा आर म्हणजेच ४६.९२ चौ.मी. ही जमीन मिळकत व त्यावरील नियमीतीकरण केलेले बांधकाम क्षेत्र ३१.५० चौ.मी. अशी जागा व बांधकाम मिळकत यांसी पुणे महानगरपालिका मिळकत नंबर पी/एफ/२६/००६१७०००.**
चतु:सिमा येणेप्रमाणे :—

पूर्वेस :— लिहुन घेणार यांची मिळकत
पश्चिमेस :— रोहिणी अशोकराव ताकवले यांची मिळकत
दक्षिणेस :— बापू शिंदे यांची मिळकत
उत्तरेस :— बधे यांची मिळकत

येणेपमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड—झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणेयेण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कांसहीत खरेदीखताने दिलेला आहे. यामधील काही भाग अगर हक्क आमचेकडे राखुन न ठेवता सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

२) यापुढे सदर वर कलम १ मधील नमुद मिळकतीचा “ **दस्त मिळकत**” असा उल्लेख केला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांचे **स्वकष्टार्जित** खरेदी मालकी हक्काची व ताबेवहिवाटीची असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी श्रीमती हिराबाई सोपान गोंधळे व इतर यांचेकडुन खरेदीखताचे दस्तान्वये खरेदी केलेली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त मा. दु. निबंधक हवेली **नंबर** २ यांचे कार्यालयात **दिनांक १२/०९/१९८५** रोजी **दस्त नंबर ९१६४/८५** अन्वये लिहुन व नोंदवुन पुर्ण झालेला असुन त्याअन्वये त्यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी मालक व कब्जेदार म्हणुन **फेरफार** अन्वये दाखल झालेली आहे.

सदर दस्तातील लिहून देणार नंबर १ व २ यांची वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली संपुर्ण मिळकत सामाईकांत खरेदी होती. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली विक्री करीत असलेली मिळकत लिहून देणार नंबर १ यांच्या मालकीची आहे. लिहून देणार नंबर २ यांचे नाव ७/१२ सदरी दाखल असल्यामुळे त्यांना प्रस्तुत दस्तामध्ये समाविष्ट केले आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
सत्यमेव जयते
हवल-६
९३४४३ ८ २८
२०२४

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा व बांधकाम मिळकत लिहुन देणार यांनी पुणे महानगरपालिका गुंठेवारी कायद्याअंतर्गत नियमितीकरणाचा दाखला घेतलेला असुन त्याचा अनुक्रमांक ००११४०४ असा असुन दाखला जावक क्र. ५४९४, दिनांक ०७/०१/२००४ अन्वये घेतलेला आहे. सदर गुंठेवारी दाखल्याची पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सत्यप्रत सदर दस्तास जोडली आहे.

५) **हस्तांतरणाचा अधिकार :—**

विनाशर्त अधिकार :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकत व त्यावरील हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरित, तबदील, अभिहस्तांकन अथवा नामांतरित करण्याचा तसेच ती विकण्याचा किंवा ती अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील करणेचा लिहून देणार यांना पुर्ण व बिनशर्त कायदेशीर हक्क अधिकार आहे.

निर्बंधमुक्त अधिकार:—

लिहुन देणार यांचे हस्तांतरणाचे हक्कांवर व अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाहीत. सदर हक्कांचा व अधिकारांचा कोणत्याही करारांन्वये संकोच करण्यात आलेला नाही अगर त्यावर कोणत्याही मर्यादा घालण्यात आलेल्या नाहीत. तसेच कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेमध्ये सदर अधिकारांना सिमीत करण्यात आलेले नाही. कोणत्याही मृत्युपत्रातील अगर बक्षीसपत्रातील अगर कोणत्याही दस्त ऐवजांमधील तरतुदी अन्वये अगर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींन्वये मिळकतीच्या लिहुन देणार यांचे हक्कांच्या व अधिकारांच्या हस्तांतरणावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध, मर्यादा अगर अटी घालण्यात आलेल्या नाहीत.

मार्केटेबल टायटल :—

सदर मिळकतीस मार्केटेबल टायटल असलेबाबात लिहून देणार यांनी लिहु घेणार यांना माहिती दिलेली असून त्याची खात्री लिहून घेणार यांनी केलेली आहे सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत अन्य कोणत्याही कारणाकरिता ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन किंवा रिझर्व झालेली नसुन तशी नोटीस सुध्दा लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE

हवल-६

१३४४३ | ८ | २८

२०२४

६) **मोबदला :—**

लिहुन घेणार यांनी सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची **किंमत रक्कम रुपये १८,५०,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख पंन्नास हजार रुपये फक्त)** या रक्कमेस मागणी केली. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान किंमतीबाबत वाटाघाटी, चर्चा, निगोशिएशन्स वै. होउन सदरील खरेदीची किंमत निश्चीत झाली. लिहुन घेणार अगर त्यांचे तर्फेचे नॉमिनीजला कायमस्वरुपी खुश खरेदी देण्याचे ठरविले व त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत खालीलप्रमाणे करण्यात आलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देय असलेली किंमत योग्य व रास्त असून प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे ती सर्वात जास्त आहे.

७) **भरण्याचा तपशिल :—**

लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली निर्वेध व निजोखमी अशी दस्त मिळकत प्रस्तुतच्या खरेदीखत दस्ताने लिहुन घेणार यांनी कायम खुश खरेदीने दिली असून त्याची एकुण **किंमत रक्कम रुपये १८,५०,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये अठरा लाख पंन्नास हजार रुपये फक्त)** लिहून देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे त्यांस अदा करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे अदा केलेले आहेत. लिहून देणार यांचे विनंती वरुन त्यांस खालील भरण्याचे तपशिलात वर्णन केलेप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची आहे.

भरणा तपशील :—

रुपये १,००,०००/—	**(अक्षरी एक लाख रुपये फक्त)** चेक नंबर — ५४९६२१ बॅक — दि विश्वेश्वर सहकारी बॅक लि., पुणे शाखा — फुरसुंगी, पुणे दिनांक— ०८/०७/२०२४ लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.
रुपये १३,०००/—	**(अक्षरी तेरा हजार रुपये फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना दिनांक २०/०५/२०२४ रोजी रोख स्वरूपात दिले ते मिळाले.
रुपये १०,००,०००/—	**(अक्षरी दहा लाख रुपये फक्त)** चेक नंबर — ००८७८६ बॅक — दि विश्वेश्वर सहकारी बॅक लि.,पुणे शाखा — फुरसुंगी, पुणे दिनांक— ०८/०७/२०२४ लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

THE SEAL OF ... HAVELI-6
हवल - ६
९३४४३ | १० | २८
२०२४

रुपये ७,३७,०००/— (अक्षरी सात लाख सदोतीस हजार रुपये फक्त)
चेक नंबर — ००८७८७
बॅक — दि विश्वेश्वर सहकारी बॅक लि.,पुणे
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— ०८/०७/२०२४
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नंबर १ यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

....

रुपये १८,५०,०००/— (अक्षरी अठरा लाख पंन्नास हजार रुपये फक्त)

....

वर नमुद केल्याप्रमाणे वरीलप्रमाणे भरणा पावला, वेगळया भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

लिहून देणार व श्री. बापू शिंदे यांच्यामध्ये मोकळी बोळ असून लिहुन घेणार यांनी सदर बोळीच्या पुर्व बाजूकडून असणारा रस्ता हा लिहून घेणार यांनी वापरणेस लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार नाही. तसेच पश्चिमेकडील रस्ता हा लिहून देणार यांनी जाणेयेणेसाठी वापरणेचा आहे. सदर रस्त्याचा वापर लिहून घेणार यांनी करणेचा नाही.

लिहून देणार नंबर २ व लिहून घेणार यांच्यामध्ये असणा—या सामाईक भिंतीचा वापर लिहून घेणार यांनी भविष्यात बांधकाम करतेवेळी करणेचा नाही सद्य स्थितीमध्ये लिहून घेणार यांनी वापर करावयाचा आहे. भविष्यात बांधकाम करतेवेळी त्यासाठी जागा न सोडता सदर सामाईक भिंतीला लागूनच स्वतंत्र भिंत बांधावयाची आहे. त्यास लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही.

८) लिहुन देणार यांची जबाबदारी :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आता लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही व तसा कोणताही हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये राखुन ठेवलेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटलमध्ये काही त्रुटी असल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदर त्रुटीचे निवारण लिहुन देणार यांनी करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. वर कलम १ मधील मिळकतीबाबत अथवा सदर खरेदीखताबाबत कोणीही कोणताही वाद निर्माण केल्यास त्यांचे स्वखर्चाने निवारण करुन देण्याची लिहून देणार यांची जबाबदारी आहे व राहील. सदर बाबीमुळे लिहुन घेणार यांचे नुकसान झालेस त्याची भरपाई मागणेचा हक्क लिहुन घेणार यांस राहील. आता सदरील दस्त मिळकतीशी लिहुन देणार यांचा कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
हवल-६
१३४४३ ११ २८
२०२४

९) कब्जा / ताबा :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकतीची प्रत्यक्ष व खुला निर्वेध व निष्कर्जी असा ताबा—कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे कायमखुश खरेदीखताचे दस्तावर मालकी हक्काने दिलेला आहे. आजपासुन लिहुन घेणार हे दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. लिहुन घेणार यांनी येथुन पुढे मन मानेल त्याप्रमाणे दस्त मिळकतीची वहिवाट, उपभोग घ्यावा. लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांचे कब्जे वहीवाटीस लिहुन देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. केल्यास लिहुन देणार यांनी त्याचे स्वखर्चाने त्वरीत निवारण करुन दयायचे आहे.

१०) संपुर्ण हक्क व अधिकारांचे हस्तांतरण:—

सदर खरेदीखताचे दस्तांन्वये लिहुन घेणार दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांनी पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने करावा अथवा विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागाबाबत उलटखरेदीचा व / किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राखुन न ठेवता सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने खुशखरेदी दिलेली आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार अथवा अन्य कोणीही व्यक्तीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध उरलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकतमध्ये अथवा त्यांचे कोणत्याही भागामध्ये लिहुन देणार अथवा त्यांचे तर्फे कोणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध सांगणार नाहीत. सदर मिळकतीमधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांस व/ किंवा ताबे वहिवाटीस लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कसलीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. तसा हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वत:चे खर्चाने करुन देतील व त्याबाबत लिहुन घेणार यांना कसलीही तोषीस लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीमधील कोणत्याही भागाबाबत लिहुन देणार यांचे वालीवारस, भाऊबंद यांनी व इतर काणीही वाद— विवाद निर्माण केल्यास अथवा कोर्ट दरबार केल्यास त्यामुळे किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदर मिळकती मधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कास किंवा ताबे वहिवाटीस बाधा निर्माण झाल्यास किंवा लिहुन घेणार यांचे कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकतीमधील त्यांचे सर्व राईटस, टायटल व इंटरेस्ट लिहुन घेणार यांचे लाभात विक्री/ हस्तांतरित/ असाईन आणि तबदील केलेले आहेत.

११) रेकॉर्ड ऑफ राईटस :—

सदर मिळकतीचे मुलकी रेकॉर्डला व सरकारी दप्तरी लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या दस्तऐवजाने करुन घेण्याची आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
HAVELI-6
ह व ल - ६
९३४४३ | १२ | २८
२०२४

त्यासाठी लिहुन देणार यांचे सहयांचे व जाबजबाबांची जरुरी भासल्यास त्या सर्व बाबींची पुर्तता लिहुन देणार यांनी विना मोबदला विना विलंब करण्याची आहे. रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहुन देणार यांची नावे सध्या दाखल आहेत याचा गैरफायदा घेऊन सदर मिळकत अथवा तिचे कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा व्यवहार लिहुन देणार करणार नाहीत. अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेऊन त्यावर गहाणाचा अथवा तारणाचा बोजा लिहुन देणार चढविणार नाहीत.

१२) लिहुन देणार असे जाहीर करतात की, :—

मालकी हक्क :—

सदर मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून त्यांचे शिवाय सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही.

कब्जा :—

सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांनी कोणत्याही पध्दतीने सदर मिळकत तिऱ्हाईत व्यक्तिीचे ताब्यात दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये सदरील दस्त मिळकतीमध्ये कोणीही कुळ नाही अथवा कोणताही सदर दस्त मिळकती बाबत कुळ हक्क प्राप्त झालेले नव्हते व नाहीत अगर ती कोणासही वहिवाटण्यास दिलेली नाही. लिहून देणार यांनी कोणासही भाडेकरी अगर लायसेन्सी म्हणून हक्क तबदील केले नाहीत.

हस्तांतरण :—

लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अथवा तसा कोणताही तोंडी अथवा लेखी व्यवहार केलेला नाही.

वाद :—

सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही कार्यालयात कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात प्रलंबीत अथवा दाखल नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करु नये असा कोणत्याही कोर्टाची मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमामुळे जप्तीचा विषय नाही अथवा सदरील मिळकत कोणत्याही कायद्याची तरतुदीचे अन्वये कारणासाठी कधीही जप्त केलेली नाही.

संपादन :—

सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यांन्वये संपादन झालेली नाही अगर तशी नोटीस लिहुन देणार यांना आजतागायात मिळालेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यामधील तरतुदी अन्वये संपादनाचा प्रस्ताव अथवा विषय नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली ६
HAVELI-6

हवली-६
१३४४३ | १३ | २४
२०२४

चार्ज अगर बोजा :—

सदर दस्त मिळकती वर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर मिळकती बाबत दान, बक्षिस, लीज, लीन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध निर्माण केलेले नाही. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणत्याही जड जोखिमीत गुंतविलेली नाही. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणा करताही जामीनदार म्हणून तारण दिलेली अथवा जामीनकी दिलेली नाही.

टायटल :—

सदर मिळकतीचे टायटल हे स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसून नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये कोणताही दोष आढळुन आलेस त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्वरित करुन देण्याचे आहे.

नोटीस :—

सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत वाद निर्माण होईल अशी कोणतीही नोटीस आजतागायात कोणाकडुनही लिहून देणार यांना मिळालेली नाही.

१३) कायदेशीर करार :—

सदर खरेदीखताचा व्यवहार कायदेशीर असून तो दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र आहे. सदर खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव व्यर्थ (व्हॉईड) अथवा वर्ज्यनीय (व्हॉईडेबल), बेकायदेशीर, अंमलबजावणी अयोग्य (अनएन्फोर्सिएबल) अशा स्वरुपाचे नाही. सदर दस्तामधील पक्षकार व त्यांचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती या सुबुध्द (साऊंड माईंड) आहेत. सदरचे खरेदीखत करताना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग, अनुचिक प्रभाव, कपट किंवा फसवणुक, असत्य प्रतिपादन यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही अथवा झालेला नाही.

१४) वर नमुद दस्त मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. मागील कोणत्याही कराची बाकी निघालेस किंवा लिहुन घेणार यांनी ती निदर्शनास आणुन दिल्यास, सदरील थकबाकी एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी करणेची आहे. सदर खरेदीखत दस्ताचे नोंदीनंतर येथुन पुढील सर्व कर, पट्टया, पासोडया व इतर कर लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरणेचे आहेत.

१५) सदर खरेदीखत दस्तामध्ये काही दुरुस्ती करण्याची जरुरी भासल्यास त्याप्रमाणे लिहून देणार हे जरुर ते दुरुस्तीचे दस्त सर्व संबंधित व्यक्तिचे सही संमती आणुन देतील. असे दुरुस्तीपत्र किंवा दुरुस्तीपत्रे पत्रे प्रस्तुतच्या खरेदीखताचे दस्तासह लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
HAVELI-6
हवेल-६
१३४४३ | १४ | २८
२०२४

लिहुन देणार अगर त्यांचे वालीवारस अथवा त्यांचे मार्फत हक्क हितसंबंध सांगणारे अगर क्लेम करणारे व्यक्तीस प्रस्तुतचे खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव रद्द करण्याचा हक्क अधिकार राहणार नाही. त्यांना फक्त प्रस्तुत खरेदीखतामधील मोबदला/ प्रतिफल मागणेचा अधिकार राहिल ही खरेदीखतामधील महत्वाची शर्त आहे.

१६) प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा दस्त संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यांसमोर नोंदविण्यासाठी संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यांच्या मतानुसार कोणत्याही कायद्यानुसार परवानगीची ना हरकत दाखल्याची अथवा कसलीही पुर्तता करणे जरुरीचे असल्यास त्याप्रमाणे जरुर ती परवानगी ना हरकत पत्रे लिहून देणार यांनी स्वत: च्या खर्चाने मिळवतील व जरुर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करुन प्रस्तुतचे खरेदीखत नोंदवुन देतील.

१७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना कायमखुश खरेदी दिलेली असल्याने त्यांनी मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीचा अगर त्यातील कोणताही भागांचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापर करण्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. तसेच लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीचे क्षेत्रातील तफावती बाबत भरपाई मागण्याचे अथवा अशी भरपाई मिळाल्यास ती मालकी हक्काने स्विकारण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.

१८) सदरील खरेदीखतांन्वये कोणत्याही प्रचलीत कायदयाचे त्यामुळे उल्लंघन केलेले नाही. सदर दस्त मिळकतीबाबत जे जे हक्क लिहून देणार यांना आहेत ते ते सर्व हक्क लिहून घेणार यांना सदर दस्तांन्वये तबदील केलेले आहेत. लिहून देणार यांनी कोणतेही हक्क राखुन ठेवलेले नाहीत. सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

१९) वरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सातबारा सदरी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी अर्ज, जाबजबाब देणे, हजर राहणे, इ. सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विना मोबदला करावयाचे आहे.

२०) सदरील मिळकत मौजे **हडपसर,** मधील असून सदर मिळकतीची खरेदीखताची किंमत **रक्कम रुपये** १८,५०,०००/—इतकी असुन सदर दस्तास योग्य तो मुद्रांक शुल्क **व** नोंदणी फी दिलेली आहे.

२१) सदरील खरेदीखताचा होणारा सर्व खर्च स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल-६

१३४४३	१५	२८

२०२४

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन लिहुन दिले असून साक्षीदारांसमक्ष, सहया केलेल्या आहेत.

नाव व सही	अंगठा	फोटो
व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी Yadav Shubhada शुभदा तानाजी यादव लिहून घेणार		
नाव व सही	**अंगठा**	**फोटो**
सौ. रुक्मीणी गणपतराव निगडे १) रूक्मिणी गणपतराव निगडे लिहुन देणार		
रो. अ. ताकवले. २) रोहिणी अशोकराव ताकवले लिहुन देणार		

साक्षीदार :-

१. सही:- भारत प्रकाश भोसले २. सही :- किरण

नाव :- भारत प्रकाश भोसले नाव :- किरण गोपिनाथ शिंदे [illegible]

पत्ता :- माळवाडी, हडपसर पत्ता :- गोंधळेनगर, हडपसर,

पुणे-२८ पुणे-२८.

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 26341169828 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५ब/१/९ 26341169828

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७१०	रुक्मिणी गणपतराव निगडे				(१२५८०)	कुळाचे नाव व खंड
		रोहिणी अशोकराव ताकवले				(१२५८०)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.००.५०	०.००			इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.५०							बोजा
बागायत -	१८५३३	रोहिणी अशोक ताकवले	०.०१.००	०.०१		(४७२२०)	प्रमाणे रोहिणी अशोक ताकवले यानी टी जे एस बी सहकारी बँक लि शाखा वानवडी पुणे यांच्या कडुन रक्कम रुपये २००००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (५१६००)
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.०१.५०							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१६०० व दिनांक : २४/११/२०२१
वर्ग (ब) -							
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०१.५०							
आकारणी ०.०१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
★ HAVELI-6 ★

ह व ल - ६

१३४४३	१६	२८

२०२४

जुने फेरफार क्र : (१२५८०) (२४५५७) (२९४८५) (३०४७१) (३०५८४) (४७२२०)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर (५५६२३३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५ब/१/९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०१५०	
२०१८-१९	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०१५०	
२०१९-२०	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०१५०	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

ई महाभूमि

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल-६

१३४४३ | १६ | २८

२०२४

114 हडपसर क्षेत्रिय कार्यालय

26/09/03

पुणे महानगरपालिका

चलन / पावती 59569

89202

खात्याचे नाव :

मालकाचे नाव : सौ. रुक्मिणी गणपत निगडे

पत्ता : स. न. १६ संकेत मंगल कार्यालयाजवळ गोंधळेनगर हडपसर. पुणे

कामाचा तपशील :

	रक्कम रुपये	पैसे
(१) दरळ गुंठेवारी फॉर्म क्र. जमीन विकास शुल्क ×२०	= ९४०	००
(२) (रुपये २०/ प्रति चौ. मी. प्लॉट जमीन क्षेत्राबर)		
(३)		
एकूण...	९४०	००

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

नऊशे चाळीस रु. फक्त.

RI 23 A106
गुंठेवारी विकास शुल्क

खातेप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

वरीलप्रमाणे रोख / चेक / मनि-ऑर्डरने मिळाले.

पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का

भारत राजस्व 100 REVENUE INDIA

स्वाक्षरी

दिनांक

मुमादामु. १४८० (५०×२ पानी६००० पॅड्स) १-०३ स.सा. ११६

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
HAVELI-6

हवल-६

१३४४३	१४	२८

२००४

नियमितीकरणाचा दाखला

0011404

हवल-६

१३४४३ | ९१ | २१

२०२४

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - ५४९४
दिनांक 17 JAN 2004

(श्री/श्रीमती ...कामिनी मगन निगडे... द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सर्व्हेअर,
श्री./श्रीमती ...अमित शेरडा... ,रा. ...गंगा पेट्रोल पंपा समोर, हडपसर... यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र.१८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार,पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) ...हडपसर... / स.नं. ...७६... /हिस्सा नं. ...२५अ/१/१८... प्लॉट नं. .... / सोसायटी / कॉलनी ...गोंधळे नगर... मधील अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ...४८७२... दि. ...३०/९/०३... नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ...४६.९२... चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ...३७.५०... चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र ...एकतीस पुर्णांक पन्नास...)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करुन व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा ~~भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

५) नकाशामागे चिकटवलेल्या अटी बंधनकारक राहतील (गो १२ व ५ टार.)

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

सहायक अभियंता
हडपसर क्षेत्रिय कार्यालय
बांधकाम नियंत्रण
पुणे महानगरपालिका

मुमादामु. ११०३ (५०×३ पानी १,००० पुस्तके) १०-०२ – बांधकाम नियंत्रण

(6)

STAMP OF APPROVAL:—

99808

सहायक अभियंता
हडपसर क्षेत्रिय कार्यालय
पुणे म. न. पा.

SHEDULE OF OPENING:—

D = 0.9X2.0 m
T.W. PANELLED DOOR

W = 1.0X1.2 m

हवेली-३
१३४४३ | २० | २८
३०२४

SR.No.	AREA	SQ.M.	SQ.FT.
1.	PLOT AREA	46.92	504.39
2.	BUILT UP AREA	31.50	339.00

EFRENCE
MENSIONS
PLAN
WORKED
DOCUMENTS

OWNER'S SIGNATURE: रुक्मीणी गणपत निगडे

MRS. RUKHMINI GANPAT NIGDE

ARCHITECT'S SIGNATURE:

AMIN SHAIKH (Lic. No. 769)
Architect-Engineer
Opp. Ganga Petrol Pump,
(15 No.) Hadapsar, Pune-411028.

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

PROPERTY TAX BILL (2023-24)

(propertytax.punecorporation.org)

PROPERTY DETAILS

Property ID:	P/F/26/00617000	**Financial Year:**	2023-2024	**Bill No:**	79133	**NonResi Meter No:**
Assessment Date:		**Last Payment:**	Rs.1531/- 20/05/2023	**Ward:**	Hadapsar	**Bill Print Date:** 25-03-2024

OWNER DETAILS

Name:	RUKMINI GANPATRAO NIGADE
Address:	SR.NO.16, GONDHALE NAGAR, HOUSE NO.133, HADAPSAR, VITTHALNAGAR, SAHAKAR COLONY,, PUNE: - 411 028.
Property Description:	SR.NO.16, GONDHALE NAGAR, HOUSE NO.133 HADAPSAR, VITTHALNAGAR, SAHAKAR COLONY,

ANNUAL RATEABLE VALUE

Resident	Non Resident	General Exemption	Open Plot	Total
1150	0	0	0	1150

PROPERTY TAX BILL

Tax Head	Tax Percentage	April-September	October-March
General Tax	16.75	96	97
Water Tax	-	368	368
Conservancy Tax	20.5	118	118
Fire Tax	1.5	9	8
Tree Tax	1	6	6
Water Benefit	5.75	33	33
Water Sewerage	9.5	55	54
Street Tax	10	58	57
Special Conservancy Tax	0	0	0
Pmc Edu Tax Amt	1.75	10	10
Education Tax Resi	4	23	23
Education Tax Non Resi	0	0	0
Employee Guarantee Tax	0	0	0
Large Property Tax	0	0	0
Total		776	774
Current Demand			1550
Solar/Vermi/Rain Harvest Disc.	Discount - 0		0
Arrears + Penalty			0
Deposited			0
Discount Amt for early payment			
Net Amount			1550
Dues Up to ...-2024			0

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI 5

ह व ल - ६

93883	29	21

२०२४

महा वितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - **डिसेंबर-2022**

File No : 10-256/400-M
C8 6.1.4

BILL NO. (GGN): 000001818964475

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

ग्राहक क्रमांक : 170015104697 मोबाईल/ईमेल :88xxxxxx40

NIGADE RUKMINI GANPTRAO
S NO 16/25/C GONDHALE NGRHADAPSAR PUNE 411028

निगडे रुक्मिनी गन्पटराव
एस नं 16/25/सी गोंधळे नगर हडपसर पुणे 411028

देयक दिनांक	:	07-12-2022
देयक रक्कम रु	:	290.00
देय दिनांक	:	27-12-2022
या तारखे नंतर भरल्यास	:	290.00

बिलींग युनिट	: 4745/HADAPSAR (I) SUB-DN./BUNDGARDEN
दर संकेत **	: 90/LT I Res 1-Phase
पोल क्रमांक	: 2/20
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.	:5/10/5023/1820/4745182
मिटर क्रमांक	: 09001588955
रिडींग ग्रुप	: B5

पुरवठा दिनांक	: 24-05-1988
मंजुर भार	: 0.26 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु)	: 510.83
चालु रिडिंग दिनांक	: 02-12-2022
मागील रिडिंग दिनांक	: 02-11-2022

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

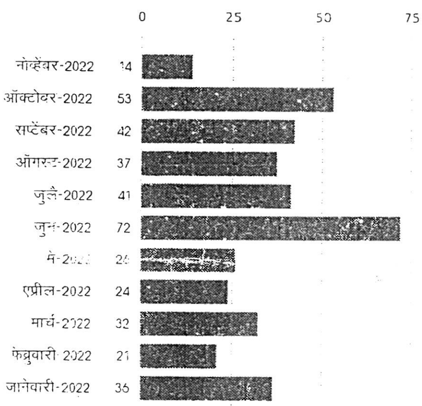
QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
12655	12629	1.00	26	0	26

Meter Status: Normal
Bill Period: १.००/

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24X7
1800-212-3435, 1800-233-3435, 1912, 19120

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे .



वीज वापर

डिसेंबर	-	2021	173
डिसेंबर	-	2022	26

महत्वाचे

छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे 10 रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजुला डाव्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.25% (रू. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्युटिज् वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत:02-01-2023 ह्या तारखेला होईल

विशेष संदेश

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.८८XXXXXX४० आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG १७००१५१०४६९७.
* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रनांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये . गैरसोय टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

The Electricity Bill neither reflects a title nor is the used as a proof ownership of any Property or Premises

For Advt. sales@axismyindia.org

तुमची पसंती आम्हाला सांगा
ब्रॅंड, सामाजिक विषय तसेच वर्तमानातल्या मुद्यांवर तुमचा दृष्टीकोण काय आहे?
आपलं मत सांगा ज्याने तुमच्या गरजा आम्ही जास्त चांगल्या प्रकारे समजू शकू.
9326508274 वर 'OPINION' व्हाट्सअप्प करा किंवा ॲप डाऊनलोड करा
QR कोड स्कॅन करा ॲप डाउनलोड करा App मध्ये सर्वे भरा आणि आकर्षक बक्षीस जिंका

axis MY INDIA | DELIVERING TRUST SINCE 1998
India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company.
www.axismyindia.org

स्थळप्रत बिलींग युनिट : 4745 ... 170015104697 ... पी.सी. :B5 ... दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	16-12-2022	Rs. 290.00
अंतिम तारीख 27-12-2022 ... Rs. 290.00	या तारखे नंतर भरल्यास	27-12-2022	Rs. 290.00

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

हवल-६
९३४४३ / २०२४

बँकेची स्थळप्रत: ... पी.सी. क्र. : 4745182	अंतिम तारीख	27-12-2022	Rs. 290.00
बिलींग युनिट : 4745 ... 170015104697 ... पी.सी. B5 दर: 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	16-12-2022	Rs. 290.00
474551700151046972712202200000023000000016 2220000	या तारखे नंतर भरल्यास	27-12-2022	Rs. 290.00

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक - 30/11/2013. रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणूकीव्दारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तात लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन त्याची आम्ही स्वत: खात्री करुन दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी साक्षीदार म्हणुन घेऊन आलो आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेत आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार / कब्जेदार हितसंबंधित व्यक्ति यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मिळतीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँकबोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहुन आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तात नोंदणी प्रक्रियेत जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयीन / शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 तसेच वेळोवेळी न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक, कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही. याची पुर्णपणे आम्हाला जाणीव आहे.

मी /आम्ही असे जाहीर करतो की , सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता ही सर्व प्रकारची बोजा विरहीत असुन कायदेशिर हक्क गहाण , बोजा /दावा /खटला न्यायप्रविष्ठ हस्तांतरण , करार संपादन कार्यवाही ईत्यादी बाबींपासुन मुक्त असुन सदरील मालमत्ता ही खरेदीदार यांना हस्तांतरण करण्याचा मला / आम्हाला पुर्ण अधिकार आहे.

मी /आम्ही याव्दारे असे जाहिर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा / खटला किंवा मनाई हुकुम प्रस्तावित नाही किंवा प्रलंबीत नाही.

मी /आम्ही असे जाहिर करतो की,सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय ईतर त्रयस्त व्यक्तींच्या नांवे कुठल्याही प्रकारचा करार मदार केलेला नाही.

मी लिहुन घेणार असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम 41 व 55 तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करूण पाहिले असुन सदरील मालमत्तेचा निर्विवाद मालकी हक्क आम्ही स्वत: पडताळून पाहिली असुन सदरील कराराबाबत समाधानी आहोत व सदरील मालमत्ता खरेदी करण्यास आमची मुक्त संमती असुन सदरहु मिळकत आम्ही आमच्या जबाबदारीवर खरेदी करीत आहोत.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे माझ्या / आमच्यावर दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार सदर व्यवहारात दस्ताविषयक काही कायदेशीर प्रश्न उध्दवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार असल्याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही दस्त नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरोच इतर अन्य कायद्यानुसार शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार.

1) र. अ. साळवे.

2) सुरेश ना. नेवगे

लिहुन घेणार.

Yadav Shobha...

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
HAVELI-6
सत्यमेव जयते

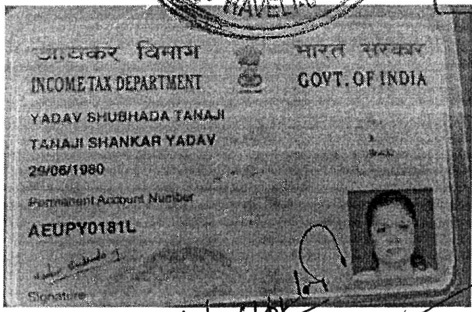
हवल-६
१३४४३ | २३ | २८
२०२४

Scanned with CamScanner

THE SEAL OF ... HAVELI-6

१३८८३ | २४ | २८

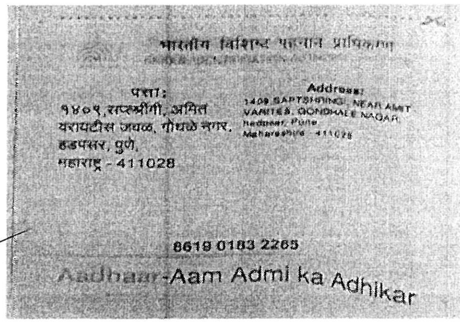
२०२४


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
YADAV SHUBHADA TANAJI
TANAJI SHANKAR YADAV
29/06/1980
Permanent Account Number
AEUPY0181L
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BLUPN6954L
नाम / Name
RUKMINI GANPAT NIGADE
पिता का नाम / Father's Name
DINKAR VAMAN BANDALKAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
01/04/1952
हस्ताक्षर / Signature

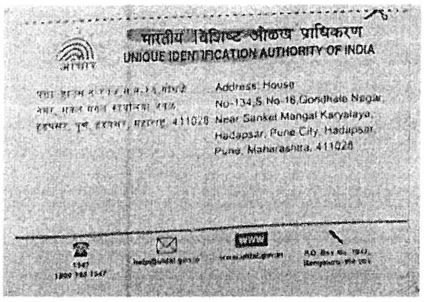
Yadav Shubhada

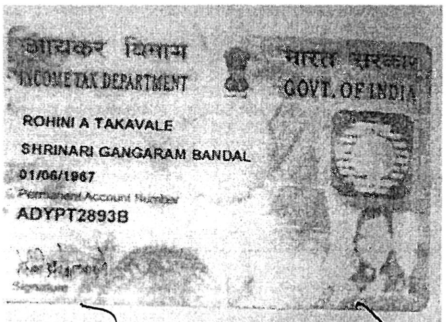
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रुक्मिणी गणपत निगडे
Rukmini Ganpat Nigade
जन्म तारीख / DOB: 01/04/1952
महिला / FEMALE
8619 0183 2265
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

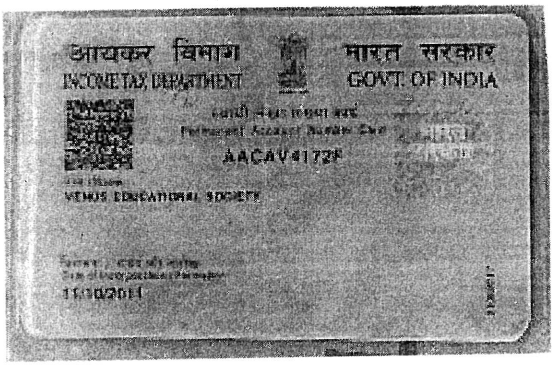

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
पत्ता:
१४०९, सप्तश्रृंगी, अमित वरायटीस जवळ, गोंधळे नगर, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 411028
Address:
1409 SAPTSHRING, NEAR AMIT VARITES, GONDHALE NAGAR, hadpsar, Pune, Maharashtra - 411028
8619 0183 2265
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सौ रुक्मीणी गणपतराव निगडे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Rohini Ashok Takavale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
स्त्री / Female
7893 0852 3913
आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

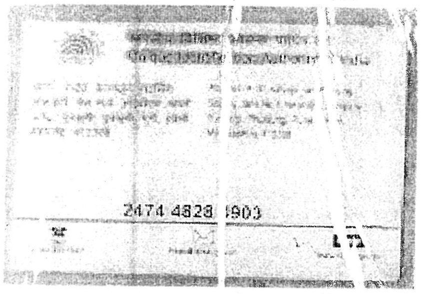

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address: House No-134,S No-16,Gondhale Nagar, Near Sanket Mangal Karyalaya, Hadapsar, Pune City, Hadapsar, Pune, Maharashtra, 411028
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
ROHINI A TAKAVALE
SHRINARI GANGARAM BANDAL
01/06/1967
Permanent Account Number
ADYPT2893B
Signature


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AACAV4172F
VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
11/10/2011

रो. आ. टाकवले.

भारत सरकार
Government of India
2474 4828 4903
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


Unique Identification Authority of India
2474 4828 4903

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724082408339	Receipt Date	08/07/2024

Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.60/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13443 dated 08/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED
₹ 60
DEFACED

Payment Details

Bank Name	BARB	Payment Date	08/07/2024
Bank CIN	10004152024070807932	REF No.	1410233422
Deface No	0724082408339D	Deface Date	08/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
HAVELI-6

हवेली-६
१३४४३ | २४ | २८
२०२४

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 13443/2024

२६१२८

दस्त क्रमांक: हवल6 /13443/2024

बाजार मुल्य: रु. 17,63,100/- मोबदला: रु. 18,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,29,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13443 वर दि.08-07-2024
रोजी 12:56 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15141 पावती दिनांक: 08/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: **व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फ सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव**

नोंदणी फी	रु. 18500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्टांची संख्या: 25	
एकुण:	19000.00

Yadav Shubhada

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 08 / 07 / 2024 12 : 56 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 07 / 2024 12 : 57 : 07 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी तसेच खोटे आढळल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये, खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणार

लिहून घेणार

Yadav Shubhada

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI

20128

दस्त क्रमांक :हवल6/13443/2024

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रुक्मिणी गणपतराव निगडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1409, समश्रुंगी, अमित बरायटीस जवळ, गोंधळनगर, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BLUPN6954L	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रोहिणी अशोकराव ताकवले पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 134, स.नं. 16. गांधळेनगर, हडपसर, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADYPT2893B	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कूल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20. सत्यप्रम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	लिहून घेणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 07 / 2024 01 : 00 : 10 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:यशराज प्रभाकर भोसले - - वय:24 पत्ता:सत्यपुरम सोसयटी फुरसुंगी पुणे पिन कोड:412308	स्वाक्षरी		
2	नाव:. . यादव तानाजी शिंदे वय:72 पत्ता:सत्यपुरम सोसयटी फुरसुंगी पुणे पिन कोड:412308	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 07 / 2024 01 : 03 : 12 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV	eChallan	02003942024070800188	MH004860140202425E	129500.00	SD	0002629731202425	08/07/2024
2		DHC		0724086902716	500	RF	0724086902716D	08/07/2024
3	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY THROUGH SHUBHADA TANAJI YADAV	eChallan		MH004860140202425E	18500	RF	0002629731202425	08/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13443 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण
२८ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
13443 नंबरी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक- 8 / 7/२०२४

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

हवेली-६

13443	28	28

२०२४

अमोल मारुतराव कापरे

बी.कॉम, एलएल.बी., जी.डी.सी. अ‍ॅण्ड ए.
अ‍ॅडव्होकेट व नोटरी (भारत सरकार)

ADVOCATE

खरेदीखत-करारनामा

दस्ताचा प्रकार नवीन जागेचे खरेदीखत

लिहून घेणार

लिहून देणार

गांव : सर्व्हे नं./गट नं.:

दस्त क्र. दुय्यम निबंधक कार्यालय : दिनांक : / /२०

ऑफिस :- स.नं. २०७, कापरे विहार, आ.य.बी.एम. कंपनी समोर,
पुणे - सासवड रोड, तुकाईदर्शन, फुरसुंगी - ४१२३०८.
मो. : +91 9561603030

For Sarswati Vidya Mandir
Yadav S. Shwala
Principal

Venus Educational Society's
Yadav S. Shwala
Chairman / Secretary

93926
2022

For Sarswati Vidya Mandir

Yadav Shubhada P.

Principal

Venus Educational Society's

Yadav Shubhada

Chairman / Secretary

Friday,August 05 ,2022
2:41 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14882 दिनांक: 05/08/2022

गावाचे नाव: हडपसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-13127-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

प्र.सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.6

बाजार मुल्य: रु.6852303 /-
मोबदला रु.5300000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 479700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2907202208615 दिनांक: 05/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005687171202223E दिनांक: 05/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

1/1

For Sarswati Vidya Mandir

Principal

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

Regn 63m

गावाचे नाव : हडपसर

ाचा प्रकार	खरेदीखत
ला	5300000
रभाव(भाडेपटट्याच्या पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते ावे)	6852303
पन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 18,हिस्सा नंबर 5क यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 20 34 आर यांसी आकार 01 रु 00 पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे मालकी हिश्श्याचे क्षेत्र 00 हे 1.93 आर ही जमिन मिळकत म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने नियमीत केलेला मोकळा भूखंड 193.14 चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र 94.60 चौ.मी अशी जागा व बांधकाम मिळकत.((Survey Number : 18/5क ;))
ळ	1) 0.0193 हेक्टर . आर
रणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
ऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या े नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे ता.	1): नाव:-ज्योत्सना दामोदर गायकवाड वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BARPG5265P
वज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प 20, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, मासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEUPY0181L
करुन दिल्याचा दिनांक	05/08/2022
नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2022
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	13127/2022
रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479700
रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

मी नक्कल दाखली
मी रूजुवात केली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची II प्रत
श्री शुभदा यादव
यांना दिली समक्ष
दिनांक १२/०८/२०२२

प. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे.

साठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
दुय्यम सब रजिस्ट्रार हवेली ६ यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
Amol Khapare

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir
Principal

(161)

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan	02003942022072801171	MH005687[illegible]71202223E	479700.00	SD	0003044464202223	05/08/2[illegible]
2		DHC		2907202208615	540	RF	2907202208615D	05/08/2[illegible]
3	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan		MH005687171202223E	30000	RF	0003044464202223	05/08/2[illegible]

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

Deface Da

05/08/20

05/08/20

05/08/20

...tment	Inspector General Of Registration
	Stamp Duty
...f Payment	Registration Fee
Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR
...on	PUNE
	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
...16401 Stamp Duty	479700.00
...33301 Registration Fee	30000.00
	5,09,700.00

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV
Flat/Block No	S NO 18
Premises/Building	
Road/Street	HADAPSAR
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 2 8
Remarks (If Any)	SecondPartyName=JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD~
Amount In Words	Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only

...nt Details	BANK OF BARODA
Cheque-DD Details	
...e/DD No.	
...of Bank	
...of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	02003942022072801171	1296335958
Bank Date	RBI Date	28/07/2022-17:30:37	Not Verified with RBI
Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

...ment ID : Mobile No. : 0000000000

- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

...लन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लाग

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेल - ६		
९३१२०	९	२०
२०२२		

Page 1/1

Print Date 28-07-2022 05:30:48

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir

Principal

Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2907202208615	Date	29/07/2022
Received from VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune			
Payment Details			
Bank Name	sbiepay	Date	29/07/2022
Bank CIN	10004152022072908051	REF No.	202221058055194
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ HAVELI-VI ★

हवल-६		
१३९२६	२	२६
२०२२		

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Ma

२०२२

॥ खरेदीखत ॥

खरेदीखत आज वार शुक्रवार, दिनांक ०५, माहे ऑगस्ट, सन २०२२ इसवी ते दिवशी.

व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव वय ४२ वर्षे, धंदा – व्यवसाय, PAN NO -AEUPY0181L रा. ए २०, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. ४, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे ४१२३०८	लिहुन घेणार

(यापुढे 'लिहून घेणार' या संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार, वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

यासी ....

सौ. ज्योत्सना दामोदर गायकवाड वय ६२ वर्षे, धंदा – गृहिणी PAN NO. BARPG5265P रा. सी/१४/३११, सिध्दी विनायक माधव श्रृष्टी, गोदरेज हिल रोड, खडकपाडा, कल्याण डी सी, ठाणे ४२१३०१	लिहून देणार

(यापुढे 'लिहून देणार' या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वतः त्यांचे हक्कदार, वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश आहे.)

प्रत्यक्ष खरेदी किंमत रुपये ५३,००,०००/–
(अक्षरी रक्कम त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे पोटतुकडी ता.हवेली, मे दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर १८, हिस्सा नंबर ५क यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे २०.३४ आर यांसी आकार ०१ रू ०८ पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे मालकी

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir
Principal

हवेल - ६
११९२० | ४ | २०
२०२२

हिश्श्याचे क्षेत्र ०१ हे १.९३ आर ही जमीन मिळकत म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने नियमीत केलेला मोकळा भूखंड १९३.१४ चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र ८४.६० चौ.मी. अशी जागा व बांधकाम मिळकत.

चतु:सिमा येणेप्रमाणे :—

पूर्वेस	:—	२० फुटी सामाईक रस्ता
पश्चिमेस	:—	स.नं. १८ पैकी जमीन मिळकत
दक्षिणेस	:—	कमलमा गजवेल्ली यांची जमीन मिळकत
उत्तरेस	:—	संतोष हरीभाऊ जाधव यांची मिळकत

येणेपमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड—झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणेयेण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कांसहीत खरेदीखताने दिलेला आहे. यामधील काही भाग अगर हक्क आमचेकडे राखुन न ठेवता सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

२) यापुढे सदर वर कलम १ मधील नमुद मिळकतीचा " दस्त मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री. भगवान महादेव माने यांचेकडुन खरेदीखताचे दस्तान्वये खरेदी केलेली असुन सदर खरेदीखताचा दसत मा. दु. निबंधक हवेली नंबर ३ यांचे कार्यालयात दिनांक ०४/०६/१९९८ रोजी दस्त नंबर २७७७/१९९८ अन्वये लिहुन व नोंदवुन पुर्ण झालेला असुन त्याअन्वये त्यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी मालक व कब्जेदार म्हणुन फेरफार नंबर २२९९० अन्वये दाखल झालेली आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा व बांधकाम मिळकत लिहुन देणार ज्योत्सना दामोदर गायकवाड यांनी पुणे महानगरपालिका गुंठेवारी कायद्याअंतर्गत नियमितीकरणाचा दाखला घेतलेला असुन दाखला जावक क्र. जी/४८६३, दिनांक ५ मार्च २००५ अन्वये घेतलेला आहे. सदर गुंठेवारी दाखल्याची पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सत्यप्रत सदर दस्तास जोडली आहे.

५) हस्तांतरणाचा अधिकार :—

विनाशर्त अधिकार :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकत व त्यावरील हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरित, तबदील, अभिहस्तांकन अथवा नामांतरित करण्याचा तसेच ती विकण्याचा किंवा ती अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील करणेचा लिहून देणार यांना पुर्ण व बिनशर्त कायदेशीर हक्क अधिकार आहे.

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

हवेली
९३१२५ ५ २५
२०२२

निर्बंधमुक्त अधिकार

लिहुन देणार यांचे हस्तांतरणाचे हक्कावर व अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाहीत. सदर हक्कांचा व अधिकारांचा कोणत्याही करारांन्वये संकोच करण्यात आलेला नाही अगर त्यावर कोणत्याही मर्यादा घालण्यात आलेल्या नाहीत तसेच कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेमध्ये सदर अधिकारांना सिमीत करण्यात आलेले नाही. कोणत्याही मृत्युपत्रातील अगर बक्षीसपत्रातील अगर कोणत्याही दस्त ऐवजांमधील तरतुदी अन्वये अगर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीन्वये मिळकतीच्या लिहुन देणार यांचे हक्कांच्या व अधिकारांच्या हस्तांतरणावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध, मर्यादा अगर अटी घालण्यात आलेल्या नाहीत.

मार्केटेबल टायटल :—

सदर मिळकतीस मार्केटेबल टायटल असलेबाबात लिहून देणार यांनी लिहु घेणार यांना माहिती दिलेली असून त्याची खात्री लिहून घेणार यांनी केलेली आहे सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत अन्य कोणत्याही कारणाकरिता अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन किंवा रिझर्व झालेली नसुन तशी नोटीस सुध्दा लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध नाही.

६) मोबदला :—

लिहुन घेणार यांनी सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये त्रेपन्न लाख रुपये फक्त) या रक्कमेस मागणी केली. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान किंमतीबाबत वाटाघाटी, चर्चा, निगोशिएशन्स वै. होउन सदरील खरेदीची किमत निश्चीत झाली. लिहुन घेणार अगर त्यांचे तर्फेने नॉमिनीजला कायमस्वरुपी खुश खरेदी देण्याचे ठरविले व त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत खालीलप्रमाणे करण्यात आलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देय असलेली किंमत योग्य व रास्त असून प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे ती सर्वात जास्त आहे.

७) भरण्याचा तपशिल :—

लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली निर्वेध व निजोखमी अशी दस्त मिळकत प्रस्तुतच्या खरेदीखत दस्ताने लिहुन घेणार यांनी कायम खुश खरेदीने दिली असून त्याची एकुण किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये त्रेपन्न लाख रुपये फक्त) लिहून देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे त्यांस अदा करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे अदा केलेले आहेत. लिहून देणार यांचे विनंती वरुन त्यांस खालील भरण्याचे तपशिलात वर्णन केलेप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची आहे.

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya M

दस्त-६
१३१२० | ६ | २०
२०२२

रुपये २,००,०००/—

(अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ५४९५९८
बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— २०/०६/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये २,००,०००/—

(अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ५४९५९९
बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— २१/०६/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १५,००,०००/—

(अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ०००२३१
बँक — आय सी आय सी आय बँक
शाखा — हडपसर, पुणे
दिनांक—२९/०७/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

J.D. Civil Zwext

रुपये १५,००,०००/—

(अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ०००२३२
बँक — आय सी आय सी आय बँक
शाखा — हडपसर, पुणे
दिनांक—२९/०७/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १२,००,०००/—

(अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ०००२३३
बँक — आय सी आय सी आय बँक
शाखा — हडपसर, पुणे
दिनांक—२९/०७/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना
चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

९३९२८ | ८ | २८
२०२२

रुपये ६,४७,०००/— (अक्षरी सहा लाख सत्तेचाळीस हजार रुपये फक्त)
चेक नंबर — ५४९६०२
बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— ०१/०८/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये ५३,०००/— (अक्षरी त्रेपन्न हजार रुपये फक्त)
टी डी एस पोटी भरले.

रुपये ५३,००,०००/— (अक्षरी त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)

वर नमुद केल्याप्रमाणे वरीलप्रमाणे भरणा पावला, वेगळ्या भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

८) लिहुन देणार यांची जबाबदारी :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आता लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही व तसा कोणताही हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये राखुन ठेवलेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटलमध्ये काही त्रुटी असल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदर त्रुटीचे निवारण लिहुन देणार यांनी करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. वर कलम १ मधील मिळकतीबाबत अथवा सदर खरेदीखताबाबत कोणीही कोणताही वाद निर्माण केल्यास त्यांचे स्वखर्चाने निवारण करुन देण्याची लिहून देणार यांची जबाबदारी आहे व राहील. सदर बाबीमुळे लिहुन घेणार यांचे नुकसान झालेस त्याची भरपाई मागणेचा हक्क लिहुन घेणार यांस राहील. आता सदरील दस्त मिळकतीशी लिहुन देणार यांचा कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

९) कब्जा /ताबा :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकतीची प्रत्यक्ष व खुला निर्वेध व निष्कर्जी असा ताबा—कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे 'कायमखुश खरेदीखताचे दस्तावर मालकी हक्काने दिलेला आहे. आजपासुन लिहुन घेणार हे दस्त मिळकतीचे पुर्णांशाने मालक झालेले आहेत. लिहुन घेणार यांनी येथुन पुढे मन मानेल त्याप्रमाणे दस्त मिळकतीची वहिवाट, उपभोग घ्यावा. लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांचे कब्जे वहीवाटीस लिहुन देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. केल्यास लिहुन देणार यांनी त्याचे स्वखर्चाने त्वरीत निवारण करुन दयायचे आहे.

Venus Educational Society's
Yadav Shubhada
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir
Yadav Shubhada
Principal

(175)

हवेली-६
१३९२८ | ८ | २८
२०२२

संपूर्ण हक्क व अधिकाराचे हस्तांतरण :—

सदर खरेदीखताचे दस्तान्वये लिहुन घेणार दस्त मिळकतीचे पुर्णांशाने मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांनी पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने करावा अथवा विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागाबाबत उलटखरेदीचा व / किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राखुन न ठेवता सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने खुश्खरेदी दिलेली आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार अथवा अन्य कोणीही व्यक्तीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध उरलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकतमध्ये अथवा त्यांचे कोणत्याही भागामध्ये लिहुन देणार अथवा त्यांचे तर्फे कोणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध सांगणार नाहीत. सदर मिळकतीमधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कास व / किंवा ताबे वहिवाटीस लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कसलीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. तसा हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वतःचे खर्चाने करुन देतील व त्याबाबत लिहुन घेणार यांना कसलीही तोषीस लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीमधील कोणत्याही भागाबाबत लिहुन देणार यांचे वालीवारस, भाऊबंद यांनी व इतर कोणीही वाद— विवाद निर्माण केल्यास अथवा कोर्ट दरबार केल्यास त्यामुळे किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदर मिळकती मधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कास किंवा ताबे वहिवाटीस बाधा निर्माण झाल्यास किंवा लिहुन घेणार यांचे कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकतीमधील त्यांचे सर्व राईटस, टायटल व इंटरेस्ट लिहुन घेणार यांचे लाभात विक्री / हस्तांतरित असाईन आणि तब्दील केलेले आहेत.

११) रेकॉर्ड ऑफ राईटस :—

सदर मिळकतीचे मुलकी रेकॉर्डला व सरकारी दप्तरी लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या दस्तऐवजाने करुन घ्यावयाची आहे. त्यासाठी लिहुन देणार यांचे सहयांचे व जाबजबाबांची जरुरी भासल्यास त्या सर्व बाबींची पुर्तता लिहुन देणार यांनी विना मोबदला विना विलंब करण्याची आहे. रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहुन देणार यांची नावे सध्या दाखल आहेत याचा गैरफायदा घेऊन सदर मिळकत अथवा तिचे कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा व्यवहार लिहुन देणार करणार नाहीत. अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेऊन त्यावर गहाणाचा अथवा तारणाचा बोजा लिहुन देणार चढविणार नाहीत.

१२) लिहुन देणार असे जाहीर करतात की, :—

मालकी हक्क :—

सदर मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून त्यांचे शिवाय सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही.

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

कब्जा

सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांनी कोणत्याही पध्दतीने सदर मिळकत तिऱ्हाईत व्यक्तिीचे ताब्यात दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये सदरील दस्त मिळकतीमध्ये कोणीही कुळ नाही अथवा कोणताही सदर दस्त मिळकती बाबत कुळ हक्क प्राप्त झालेले नव्हते व नाहीत अगर ती कोणासही वहिवाटण्यास दिलेली नाही. लिहून देणार यांनी कोणासही भाडेकरू अगर लायसेन्सी म्हणून हक्क तबदील केले नाहीत.

हस्तांतरण :—

लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अथवा असा कोणताही तोंडी अथवा लेखी व्यवहार केलेला नाही.

वाद :—

सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही कार्यालयात कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात प्रलंबीत अथवा दाखल नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करु नये असा कोणत्याही कोर्टाची मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमामुळे जप्तीचा विषय नाही अथवा सदरील मिळकत कोणत्याही कायद्याची तरतुदीचे अन्वये कारणासाठी कधीही जप्त केलेली नाही.

संपादन :—

सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये संपादन झालेली नाही अगर तशी नोटीस लिहुन देणार यांना आजतागायात मिळालेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यामधील तरतुदी अन्वये संपादनाचा प्रस्ताव अथवा विषय नाही

चार्ज अगर बोजा :—

सदर दस्त मिळकती वर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर मिळकती बाबत दान, बक्षिस, लीज, लीन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध निर्माण केलेले नाही. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणत्याही जड जोखिमीत गुंतविलेली नाही. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणा करताही जामीनदार म्हणून तारण दिलेली अथवा जामीनकी दिलेली नाही.

टायटल :—

सदर मिळकतीचे टायटल हे स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसून नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये कोणताही दोष आढळुन आलेस त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्वरित करुन देण्याचे आहे.

नोटीस :—

सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद निर्माण होईल अशी कोणतीही नोटीस आजतागायात कोणाकडुनही लिहून देणार यांना मिळालेली नाही.

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mand...

हवेली - ६
१३९२६/९० | २० |
२०२२

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

१३) कायदेशीर करार :—

सदर खरेदीखताचा व्यवहार कायदेशीर असून तो दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र आहे. सदर खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव व्यर्थ (व्हॉईड) अथवा वर्ज्यनीय (व्हॉईडेबल), बेकायदेशीर, अंमलबजावणी अयोग्य (अनएन्फोर्सिएबल) अशा स्वरुपाचे नाही. सदर दस्तामधील पक्षकार व त्यांचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती या सुबुद्ध (साऊंड माइंड) आहेत. सदरचे खरेदीखत करताना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग, अनुचिक प्रभाव, कपट किंवा फसवणुक, असत्य प्रतिपादन यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही अथवा झालेला नाही.

१४) वर नमुद दस्त मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. मागील कोणत्याही कराची बाकी निघालेस किंवा लिहुन घेणार यांनी ती निदर्शनास आणुन दिल्यास, सदरील थकबाकी एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी करणेची आहे. सदर खरेदीखत दस्ताचे नोंदीनंतर येथुन पुढील सर्व कर, पट्टया, पसोडया व इतर कर लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरणेचे आहेत.

१५) सदर खरेदीखत दस्तामध्ये काही दुरुस्ती करण्याची जरुरी भासल्यास त्याप्रमाणे लिहून देणार हे जरुर ते दुरुस्तीचे दस्त सर्व संबंधित व्यक्तिीचे सही संमती आणुन देतील. असे दुरुस्तीपत्र किंवा दुरुस्तीपत्रे पत्रे प्रस्तुतच्या खरेदीखताचे दस्तासह लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील. लिहुन देणार अगर त्यांचे वालीवारस अथवा त्यांचे मार्फत हक्क, हितसंबंध सांगणारे अगर क्लेम करणारे व्यक्तीस प्रस्तुतचे खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव रद्द करण्याचा हक्क अधिकार राहणार नाही. त्यांना फक्त प्रस्तुत खरेदीखतामधील मोबदला/ प्रतिफल मागणेचा अधिकार राहील. हि खरेदीखतामधील महत्वाची शर्त आहे.

NOTARY ... MARUTI KAPA... AREA ... REGD. 15164/... Exp. ... 22/10/2... GOVERNMENT

१६) प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा दस्त संबधित नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर नोंदविण्यासाठी संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यांच्या मतानुसार कोणत्याही कायद्यानुसार परवानगीची ना हरकत दाखल्याची अथवा कसलीही पुर्तता करणे जरुरीचे असल्यास त्याप्रमाणे जरुर ती परवानगी ना हरकत पत्रे लिहून देणार यांनी स्वत: च्या खर्चाने मिळवतील व जरुर त्या सर्व बाबीची पुर्तता करुन प्रस्तुतचे खरेदीखत नोंदवुन देतील.

१७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना कायमखुश खरेदी दिलेली असल्याने त्यांनी मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीचा अगर त्यातील कोणताही भागांचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापर करण्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. तसेच लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीचे क्षेत्रातील तफावती बाबत भरपाई मागण्याचे अथवा अशी भरपाई मिळाल्यास ती मालकी हक्काने स्विकारण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

१९५२० | ४९ | १२०

२०२२

१८) सदरील खरेदीखतान्वये कोणत्याही प्रचलीत कायदयाचे त्यामुळे उल्लंघन केलेले नाही. सदर दस्त मिळकतीबाबत जे जे हक्क लिहून देणार यांना आहेत ते ते सर्व हक्क लिहून घेणार यांना सदर दस्तान्वये तबदील केलेले आहेत. लिहून देणार यांनी कोणतेही हक्क राखुन ठेवलेले नाहीत. सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

१९) वरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सातबारा सदरी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी अर्ज, जाबजबाब देणे, हजर राहणे, इ. सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विना मोबदला करावयाचे आहे.

२०) सदरील मिळकत मौजे हडपसर, मधील असून सदर मिळकतीची खरेदीखताची किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/–इतकी असुन सदर दस्तास योग्य तो मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी दिलेली आहे.

२१) सदरील खरेदीखतासः होणारा सर्व खर्च स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन लिहुन दिले असून साक्षीदारांसमक्ष, सहया केलेल्या आहेत.

नाव व सही	अंगठा	फोटो
Yadav Shubhada (सही) व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव लिहून घेणार		
J. D. Gaikwad (सही) सौ. ज्योतसना दामोदर गायकवाड लिहुन देणार		

साक्षीदार :–

१. सही :– (सही)
नाव :– [illegible]
पत्ता :– ALO, [illegible] हडपसर पुणे - 28

२. सही (सही)
नाव :– [illegible]
पत्ता :– [illegible] हडपसर पुणे - 28

For Venus Educational Society
For Sarswati Vidya Mandir
Chairman / Secretary
Principal

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर | तालुका :- हवेली | जिल्हा :- पुणे

मापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

भूधारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 | शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

- क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी
- अ) लागवड योग्य क्षेत्र
- जिरायत 0.20.34
- बागायत -
- एकूण ला.यो 0.20.34
- ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)
- वर्ग (अ) -
- वर्ग (ब) -
- एकूण पो.ख. 0.00.00
- एकूण क्षेत्र 0.20.34 (अ+ब)
- आकारणी 1.08
- जुडी किंवा -
- विशेष आकारणी

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
1302	बाळासाहेब नारायण गोंधळे	0.03.72	1.06		(7947)
1832	[~~प्रकाश नारायण गोंधळे~~	~~0.03.75~~	~~0.19~~	]	(44913)
	तेजस प्रकाश गोंधळे				(44913)
	दिपीका योगेश कचरे				(44913)
	वंदना प्रकाश गोंधळे				(44913)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.03.75	0.19		
[1918]	[~~नारायण लक्ष्मण गोंधळे~~			]	(7947)
5219	कमलना बालराल गजवेल्ली	0.00.50	0.02		(37109)
8576	सतीश हरिभाऊ जाधव	0.04.94	0.25		(17832)
8577	श्रीहरी यल्लप्पा तांडुर				(37109)
	श्री रवींद्र यल्लप्पा ताडूर				(52165)
	श्री श्रीहरी यल्लप्पा ताडूर				(52165)
	[~~यल्लप्पा यामप्पा ताडुर~~			]	(52165)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.01.50	0.07		
8578	[~~अशोक व्यंकप्पा भंडारी~~	0.01.00	0.06	]	(44398)
	दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी				(44398)
	सुनिता अशोक भंडारी				(47618)
	पुनम दिपक गुत्तेदार				(47618)
	पुजा गुरू हिमडाले				(47618)
	प्रशांत अशोक भंडारी				(47618)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.00		
8579	हणमंत आनंदा आगवणे	0.01.00	0.05		(19044)
8580	विश्वास मारूती शेवते				(33112)
	अनिल मारुती शेवते				(44546)
	रोहिनी नितीन जगताप				(44546)
	विनायक मारुती शेवते				(44546)
	जनाबाई मारुती शेवते				(44546)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.05		
8581	ज्योत्सना दामोदर गायकवाड	0.01.93	0.10		(22990)
8582	सुरेखा सुभाष पवार				(26770)
	उर्फ ज्योती प्रकाश खोडे				(26770)
	प्रकाश विधु खोडे				(26770)
	------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.05		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सन्मित्र सह बँक लि शाखा हडपसर कर्ज रु 100000/- नारायण गोंधळे हिस्सा (22564)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जनसेवा सह बँक लि कर्ज रु 350000/- सतिश हरिभाऊ जाधव हिस्सा (29307)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नवप्रभा महिला नागरी सह पतसंस्था मर्या कर्ज रु 150000/- भंडारी हिस्सा (3?461)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रु 500000/-शेवते हिस्स (37886)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रु 500000/- शेवते हिस्सा (39771)

बोजा सहकारी सोसायटी इकरार
अभ्युदय को ऑ बँक लि. कर्ज रु 480000/-कमलावा गजवेल्ली हिस्सा (44106)

बोजा सहकारी सोसायटी इकरार
संत सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रु 5900000/- शेवते हिस्सा (44577)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज रु 500000/-अशोक भंडारी हिस्सा (46293)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रु 251250/- शेवते हिस्सा (46570)

[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](49540)
[~~पारिजात को ऑप क्रेडिट सो स्ता लि मुंबई कर्ज रु 1000000/ यल्लप्पा तांडूर हिस्सा~~] (49540)

बोजा - न ग
दिनांक 31/08/2017 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.11900000/- कर्ज. (49616)

बोजा - न ग
दिनांक 10/06/2019 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.3000000/- कर्ज. (49617)

[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](51294)
[~~सन्मित्र सह बँक लि शाखा कोंढवा कर्ज रु 2280000/- खोडे हिस्सा~~](51294)

बोजा
प्रमाणे दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी ,पुजा गुरू हिमडाले ,पुनम दिपक गुत्तेदार ,प्रशांत अशोक भंडारी ,सुनिता अशोक भंडारी यांनी नवप्रभा महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय सदाशिव सुरवसे यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (52350)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 52165 व दिनांक : 11/07/2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवल-६
93926 | 92 | 26
२०२२

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir
Yadav Shubhada P.
Principal

त. तलाठी
ता. हवेली

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ ।

गाव :- हडपसर   तालुका :- हवेली   जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप											पड	0.2034		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27250007031231000072022 1445

(नाव :- श्रीकृष्ण [illegible])
तलाठी साझा :- हडपसर ता :- हवेली जि :- पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र. ६ चे सह दुय्यम निबंधक

हवल - ६
| ९३९२८ | ९३ | २८ |
२०२२

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml7!2   22-07-2022

For Sarswati Vidya Mandir
Yadav Shubhada P.
Principal

Venus Educational Society's
Yadav Shubhada
Chairman / Secretary

15 MAR 2003

दि. ०७/०५/०३

मान्यतेचे तपशील

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ९९३.७८ चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम ... चौ.मी.

93920	98	20

जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व इमारतीतील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध आल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदारा विरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

पुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक याचा उल्लेख करावा.

... निरकवलेल्या ... बांधकाम ... (... ते १२ ब ...)

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
... महानगरपालिका

TRUE-COPY
Asstt. Engineer
(Dev. Plan Division)
Pune Mpl. Corporation

सहाय्यक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

For Sarswati Vidya Mandir
Principal

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

पुण महानगरपालिका

10/03/05 चलन / पावती

खात्याचे नाव

41483

मालकाचे नाव ज्योत्स्ना दामोदर गायकवाड

पत्ता : स.नं. 78 गोखलेनगर हडपसर

रकमेचा तपशील

	रक्कम रुपये	पैसे
(१)		
(२)	460-00	
(३)		
एकूण	460-00	

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

चारशे साठ रु फक्त

खातेप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

वरीलप्रमाणे रोख / चेक / मनि ऑर्डरने मिळाले.

पैसे मिळाल्याचा बँकेचा शिक्का

स्वाक्षरी :

दिनांक

मुमादामु ९३५ (५०×२ पानी ५,००० पॅड्स) ८-०४ स.सा. ११६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

हवेली-६

13926	14	20
२०२२		

Venus Educational Society's

For Sarswati Vidya Mandir

Principal

Chairman / Secretary

जा.क्र. - जी ४८६३
दिनांक - 15 MAR 2005

(श्री/श्रीमती सौ. ज्योत्स्ना दामोदर गायकवाड द्वारा लायसन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सर्व्हेअर,
श्री./श्रीमती अमिन शेख ,रा ऑफ नं. २९, रविदर्शन, हडपसर यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र १८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) हडपसर /स.नं. ९८ /हिस्सा नं. ५क / प्लॉट नं. ५७७ / सोसायटी / कॉलनी गोंधळेनगर मधील अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ३५०४ दि. ०७/०७/०३ नुसार अर्ज व चिकटविलेले नकाशे दाखल करून अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासाचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियमन करण्याकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरची अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासभवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

दस्त — ६		
१३९२८	६६	२८
२००२		

'मान्यतेचे तपशील -

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र २९३.९४ चौ.मी.
ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ८४.६० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र चौऱ्याऐंशी पूर्णांक साठ चौ. मीटर)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द करणेत येईल व सदरचा मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

नकाशामागे चिटकवलेल्या अटी बंधनकारक आहेत.
(१ ते १२ व इतर)

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

सहाय्यक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

मुमुद्रण १९५ (१०२३ प्रती ५००१)- ८.०४

For Sarswati Vidya Mandir
Principal

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

SARSWATI VIDYA MANDIR
Pre Primary & Primary English Medium School
Reg. No. MAHARASHTRA 378/2011 4/3/11 F – 28762 (PUNE) 11/10/11
. 16, Sanket Mangal Karyalaya, Hadapsar , Pune , Maharashtra. Pin – 411028 Mob : 9689801414 / 9881127910

Date : २०/६/२०२१

दि २०/६/२०२१ रोजी झालेल्या कार्यकारिणी सभेतील ठराव क्र ३ चा कारणापुरता उतारा.

विषय क्रमांक ३ :— संस्थेची वाढ करण्याकरिता संस्थेला जागा कमी पडत असल्यामुळे संस्थेच्या जवळच सौ. ज्योत्स्ना दामोदर गायकवाड, राहणार सर्वे नं-९२, गोंधळेनगर यांची जागा २ आर (२००० स्क्वे फूट) ही विकत घेण्यास कार्यकारिणीच्या सभेमध्ये मंजूरी देण्यात येत आहे.

सूचक — तुषार नानाजी यादव.

अनुमोदक — सुजित प्रमोद साळुंखे.

ह	– ह	
१३९२०	१६	२०
२०२२		

SUB REG... HAVELI-11

SARSWATI VIDYA MANDIR Educational Society's

अध्यक्ष / सचिव

Yadav Shobha...

Venus Educational Society's
Yadav Shobha...
Chairman / Secretary
For Sarswati Vidya Mandir
Yadav Shobha...
Principal

मसुदा-प.अ./मुं.सा.वि./२ग.

२

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयाच्या नोंदवहीत नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी स.नं.-१६९, बि.२०, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, हडपसर फुरसुंगी-भेकराई रोड पुणे-२८

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-28762 (पुणे)

श्री. तानाजी शंकरराव यादव यांना प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 11.10.2011 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

विशेष-प. आ. (सु. ना. वि.)

№ 04300

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा.378/2011/पुणे दि. 5/3/11/पुणे

प्रमाणित करण्यात येते की, व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी स.नं.-१६९, बि.२० सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, फुरसुंगी हडपसर पुणे

आज तारखेला संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये रीतसर नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री. तानाजी शंकरराव यादव

तारीख 5/3/11 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

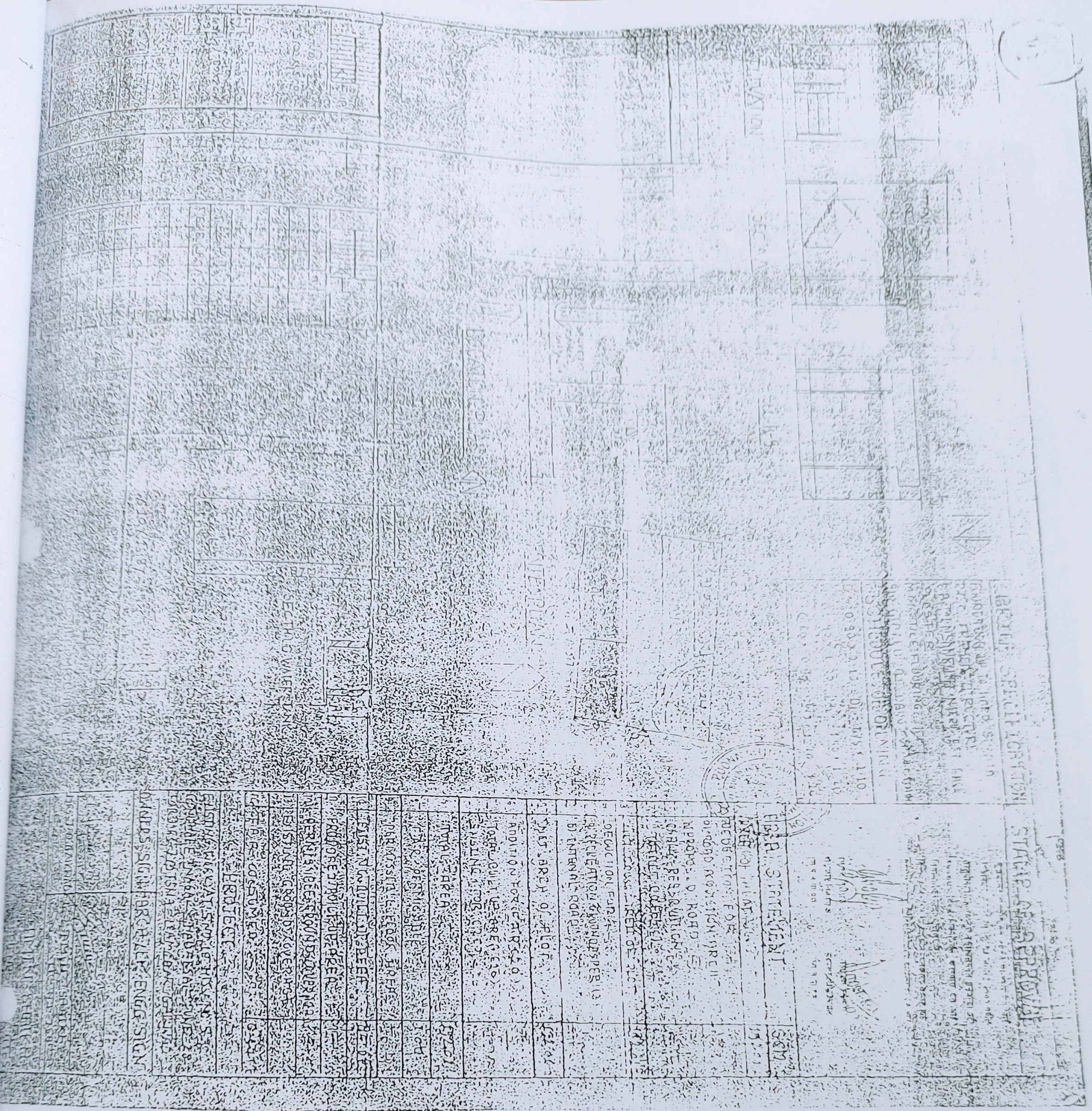
सहाय्यक निबंधक, संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग

दस्त क्र. हवल-३ / 2022 / 5986 / 76 / 90

Asstt. Registrar of Society, Pune Region, Pune

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

Venus Educational Society's



OF SUB REGISTRAR OF

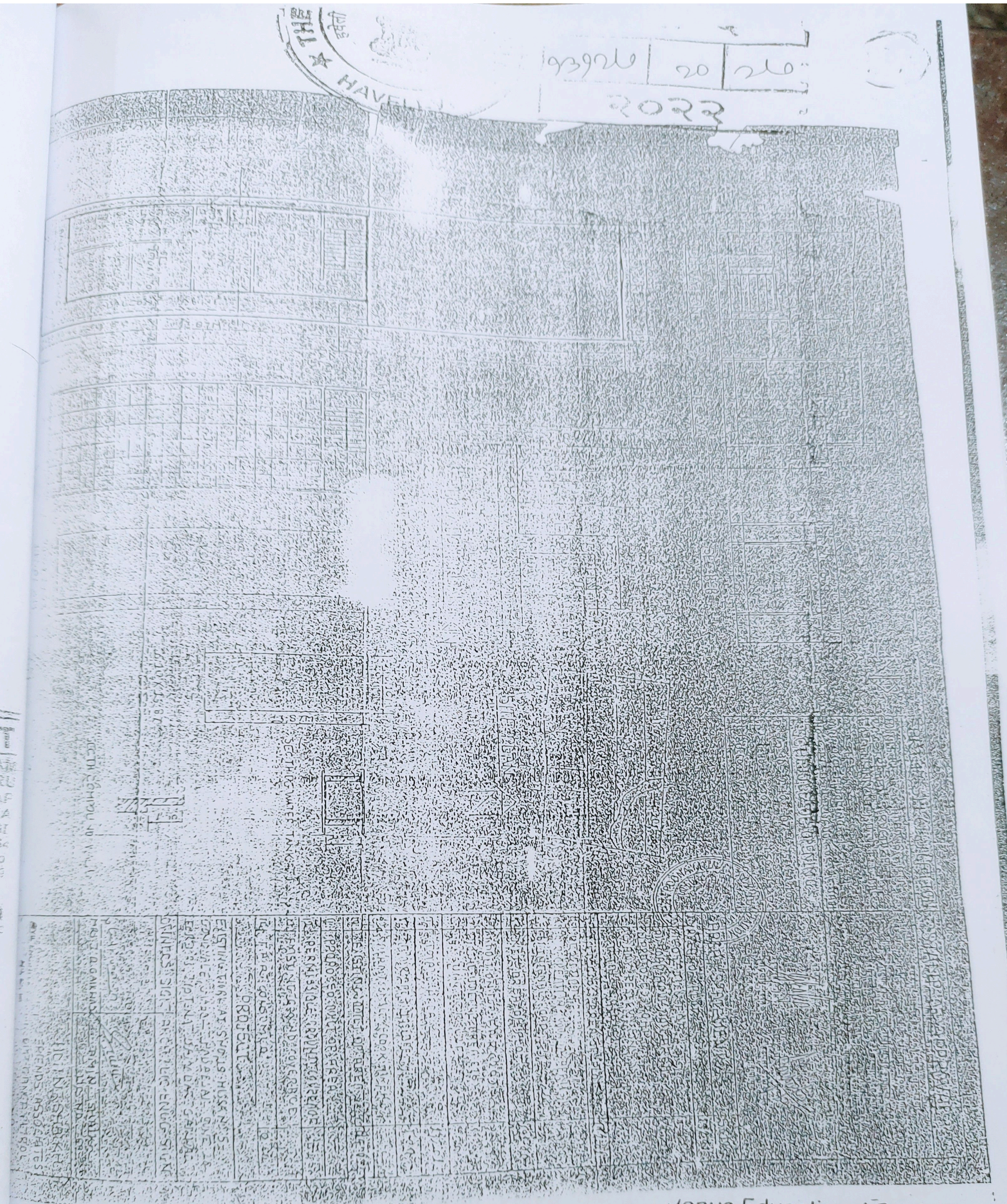
हवेली-६		
१३९२८	१९	२८
२०२२		

Venus Educational Society's

Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir

Principal



Venus Educational Society's

For Sarswati Vidya Mandir

Principal

Chairman / Secretary

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

YADAV SHUBHADA TANAJI

TANAJI SHANKAR YAD

29/06/1980

Permanent Account Number

AEUPY0181L

Signature

THE SEAL OF SUB REG...

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AACAV4172F

नाम / Name

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY

निगमन / गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

11/10/2011

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD

KASHINATH DEVAJI DHENDE

08/06/1958

Permanent Account Number

BARPG5265P

Signature

Venus Educational Society's

For Sarswati Vidya Mandir

Chairman / Secretary

Principal

जिल्हा पुणे
मूल्य विभाग तालुका हवेली विभागाचे नाव । वि क 30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग 30/462-पुणे सोलापूर व पुणे सासवड रस्त्यामधील क्षेत्रातील मालमत्ता । विठ्ठलनगर परिसर ;
क्षेत्राचे नाव Pune Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक सर्व्हे नंबर#13

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
21650	53220	61200	65100	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती
बांधीव क्षेत्र- 84.6चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 193.14चौ. मीटर
बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 0 TO 2वर्षे मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
मिळकतीचा वापर- स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.53220/-
Bulk Land

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन
108.54चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.21650/-
108.54चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 108.54 * 21650
=Rs.2349891/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 2349891
=Rs.2349891/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (53220-21650) * (100 / 100)) + 21650)
= Rs.53220/-

मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 53220 * 84.6
= Rs.4502412/-

Applicable Rules 3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + वंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 4502412 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.4502412/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 4502412 + 2349891
=Rs.6852303/-
== र अडुसष्ठ लाख बावन्न हजार तीन शे तीन/-

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली - ६		
93926	22	26
२०२२		

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

OP

SEAL OF SUB REGI... HAVELI-...

दस्त-१

93926 23 | 26

२०२२

MH005687171202223E | BARCODE

Inspector General Of Registration

Date 28/07/2022-17:29:46 | Form ID 25.1

Stamp Duty	
Type of Payment	Registration Fee
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2022-2023 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
Stamp Duty	479700.00
Registration Fee	30000.00
Total	5,09,700.00

DEFACED 509700.00 DEFACED

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV
Flat/Block No.	S NO 18
Premises/Building	
Road/Street	HADAPSAR
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 2 8
Remarks (If Any)	SecondPartyName=JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD~
Amount In Words	Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details: BANK OF BARODA

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02003942022072801171	1296335968
Bank Date	RBI Date	28/07/2022-17:29:46	29/07/2022
Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Scroll No., Date		1 , 29/07/2022	

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.08.12 14:04:20 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
(iS)-6-13127	0003044464202223	12/08/2022-14:40:58	IGR013	30000.00
(iS)-6-13127	0003044464202223	12/08/2022-14:40:58	IGR013	479700.00
		Total Defacement Amount		5,09,700.00

Print Date 12-08-2022 02:04:19

Page 1/1

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवेली - ६

93926	28	26
२०२२		

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir
Principal

THE SEAL OF SUB R...

HAVELI-V...

हवेली—६

११४२८	२५	२८
२०२२		

...00,52,303/-
मोबदला रु. 53,00,000/-

...मुद्रांक शुल्क: रु.4,79,700/-

...सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
...13127 वर दि.05-08-2022
...2:37 म.नं. वा. हजर केला

Yadav Subhash

...करणाऱ्याची सही:

पावती:14882

पावती दिनांक: 05/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

...निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

...प्रकार: खरेदीखत

...(एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न ...कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

...1 05 / 08 / 2022 02 : 37 : 13 PM ची वेळ (सादरीकरण)

...2 05 / 08 / 2022 02 : 38 : 25 PM ची वेळ (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बार्बीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार | लिहुन घेणार

J. D. Gaikwad | Yadav Subhash

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... दुय्यम निबंधक ...

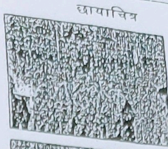
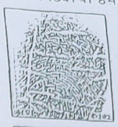
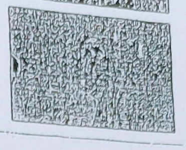
Venus Educational Society's

Yadav Subhash

Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Ma...

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

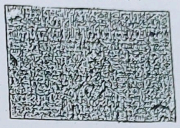
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ज्योत्सना दामोदर गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BARPG5265P	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, 20, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

J. D. Gaikwad

Yadav Shubhada

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2022 02 : 49 : 33 PM

ओळख:-
खालील इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे - वय:27 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	Amolli Kuparc स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2022 02 : 50 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली 6

Payment Details

Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan	02003942022072801171	MH005687171202223E	479700.00	SD	0003044464202223	05/08/2022
2		DHC		2907202208615	540	RF	2907202208615D	05/08/2022
3	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan		MH005687171202223E	30000	RF	0003044464202223	05/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13127 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे 93920 नंबरी नोंदविला

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण 20 पाने आहेत

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... सह दुय्यम निबंधक ... हवेली

सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक:- 5/8/2022

दु. नि. हवेली क्र. ६, पुणे

Venus Educational Society's
Yadav Shubhada
Chairman / Secretary

For Sarswati Vidya Mandir
Yadav Shubhada
Principal

40

6/5835 पावती Original/Duplicate

Wednesday,November 03 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

1:19 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7237 दिनांक: 03/11/2021

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5835-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.5845500 /-

मोबदला रु.1980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 292300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202101550 दिनांक: 03/11/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008408721202122E दिनांक: 03/11/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:

NOTARY
AMOL MARUTRAO KAPARE
AREA MAH.
REGD. NO. 15164/2019
Exp. Dt. 22/10/2024
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

Amol Kapare

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

सत्य प्रत

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's

Chairman / [redacted]

03/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 5835/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1980000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	5845500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 16 हिस्सा नं 25 ब /11 यांसी क्षेत्र 00 हे 03 आर यांसी आकार 00 रु 02 पैसे हि जागा मिळकत((Survey Number : 16/25ब/11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AACAV4172F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भोसले वृृत्ती प्रभाकर (शुभदा तानाजी यादव) वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEUPY0181L 2): नाव:-यादव तानाजी शंकर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AAIPY0307Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/11/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5835/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	292300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★
AMOL MARUTRAO KAPARE
AREA MAH.
REGD. NO. 15164/2018
Exp. Dt. 22/10/2024

TRUE COPY

Amol kapare

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

सत्य प्रत
नक्कल वाचली
तपासली
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि ...

दस्तासोबतची सूची II प्रत
श्री तानाजी यादव
यांना ... समक्ष
दिनांक 03/11/2021

सह दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६, पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-VI
हवेली ६ चे सह रजिस्ट्रार की मुद्रा
सत्यमेव जयते

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD.SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021110300204	MH008408721202122E	292300.00	SD	0003972289202122	03/11/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD.SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH008408721202122E	30000	RF	0003972289202122	03/11/2021
3		DHC		0311202101550	400	RF	0311202101550D	03/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's

Chairman [redacted]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008408721202122E	BARCODE	[barcode]	Date	03/11/2021-10:41:05	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S NO 16

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	292300.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=TANAJI S YADAV AND OTHERS~
Total	3,22,300.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021110300204	1260906016
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2021-10:41:59	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

NOTARY — AMOL MARUTRAO KAPARE — AREA MAH. REGD. NO. 15184/2019 Exp. Dt. 22/10/2024 — GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI — हवेली क्र.६ दुय्यम सब रजिस्ट्रार का शिक्का — सत्यमेव जयते

हवल-६		
५८३४	९	२०
२०२१		

सत्य प्रत
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Page 1/1

Print Date 03-11-2021 10:42:10

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

GOVERNME
ARE
REG
151
Ex
22/1

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0311202101550	Date	03/11/2021
Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	BARB	Date	03/11/2021
Bank CIN	10004152021110301423	REF No.	1277856445
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सत्यमेव जयते

हवल - ६
९L३४ | २ | २०
२०२१

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

सत्य प्रत
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

GOVERNME
AREA
REGD
1516
Exp
22/1

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवल-६

४८३४ | १३ | २०२१

२०२१

LEASE DEED

Lease Deed is made & executed on 03rd day of November day Two Thousand and Twenty One between.

BETWEEN

1) SHUBHADA TANAJI YADAV/
TRUPTI PRABHAKAR BHOSLE
Age: 40 Years, Occ: Business
PAN NO - AEUPY0181L
2) MR. TANAJI SHANKAR YADAV
Age: 68 Years, Occ: Business
PAN NO - AAIPY0307Q
Both R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society,
Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

(hereinafter called the **"Lessor"** in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs executors administrators and permitted assigns) of the one part.

AND

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV
Age: 68 Years, Occ: Business
PAN NO – AACAV4172F
R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society, Lane No. 4,
Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

(hereinafter called **"The Lessee"** in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs, executors, administrators, successors and permitted assigns) of the other part whereby it is agreed as follows :

सत्य प्रत

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा
शिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

हवेल - ६

६२३४	४	२०

२०२१

WHEREAS the Lessors are possessed of or otherwise well and sufficiently entitled free from encumbrances to a piece of parcel of Land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25B/11** In the registration sub-district of **Haveli** And more particularly described in the schedule I hereto and hereinafter referred to as "the Demised Premises".

AND WHEREAS the lessee has requested the Lessors to grant them a lease of the Demised Premises for a period of **33 Years** from the **01/11/2021 to 31/10/2054** the terms and conditions herein under contained and renewable in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS the lessors has agreed to grant to the Lessee a lease of the Demised Premises for the period of **33 Years** and renewable thereafter as herein under provided at a monthly rental and on the terms and conditions hereinafter referred to the contained.

NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and conditions hereinafter contained and on the part of the Lessee to be paid, observed and performed, the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25B/11** in the registration sub-District **of Haveli** and containing by admeasurement **00 H 03 R** or thereabouts, to hold the Demised Premises together with all ways, passages, lights, drains, sewers, water courses, rights, easement advantages and appurtenances whatsoever to the Demised Premises belonging or therewith usually held or enjoyed and together also with the right for the Demised Premises for Educational Purpose which the Lessee may think fit onto the Lessee for a term of 33 Years commencing from **01/11/2021 to 31/10/2054** renewable and determinable as hereinafter provided, yielding and paying therefore, unto the lessor during the said term a monthly (and proportionately for any part of the month) the rent of **Rs. 5000/- per month** payable on or before 10th day of each succeeding English calendar month subject however to the said monthly rent being reduced proportionately in the event of any portion of the Demised Premises being acquired by any authority for road widening or for any public purpose.

2. The Lessors hereby declares and represents that :

a) they are the absolute owners of the said Demised Property and that they have a clear and marketable title to the same;

सत्य प्रत

उपनिबंधक सचिव तथा उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

Venus Educational Society's

Secretary

Venus Educational Society's

Chairman

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवेल-६

२०२१

67

b) The said Demised Property is not the subject matter of any litigation nor has any lis-pendens been registered in respect thereof nor has the said Demised Property been attached or is under attachment or sale either before judgement or after judgement or in the execution of any decree or judgement or orders of any court, tribunal or otherwise at any time and that there is no impediment or restraint or injunction against the Lessors from leasing the said Demised Property in favour of any third party;

c) The Lessors have not entered into any agreement, deed or any other writing or arrangement with any third party in relation to the sale or transfer or lease of the said Demised Property or any part thereof;

d) The Lessors have full authority and good title and right to grant a lease in respect of the Demised Property as per the terms and conditions herein contained.

e) All outgoings in respect of the said Demised Property as of the date of these presents have been paid and there are no arrears or outstanding taxes to be paid;

f) The said Demised Property is vacant and in the absolute possession of the Lessors.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The foregoing recitals shall be treated as forming an integral part of the operative portion of this Deed and this Deed shall be read, understood and construed accordingly.

2. In pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the rent hereby reserved and upon the covenants and conditions hereinafter mentioned and on the part of the Lessee to be observed and performed, the Lessors doth hereby demise unto the Lessee the said Demised Property being, **00 H 03 Ares** land bearing **Survey No. 16 Hissa No. 25B/11** situate lying and being at Village Hadapsar and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HAVE AND HOLD the same unto the Lessee for a term **of 33 years** commencing from day of **01/11/2021** till day of **31/10/2054** (both days inclusive) (hereinafter referred to as "the said Lease Term") at or for the monthly lease rent specified below in Clause 3 below.

3. **In consideration of the Lessors demising the Demised Property in favour of the Lessee in accordance with the terms herein contained the Lessee agrees and covenants to pay to the Lessors the monthly Lease Rent Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only) for 33 Years.**

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

दस्त - ६ ... २०२१

It is expressly provided herein that service tax, if applicable, shall be borne and paid by the Lessors.

4. The Lessee doth hereby covenant with the Lessors that during the subsistence of the demise, the Lessee shall pay to the Lessors the rent reserved hereinabove on or before the 10th day of each English calendar month for the month it is due, after deducting therefrom the Tax at source and any other statutory deductions and the Lessee shall furnish to the Lessors the relevant TDS certificate and other proofs of payment to the government. It is expressly agreed that the Lessee shall not be liable to bear and pay any additional amount over and above the Lease rents.

5. The Lessors shall be liable to pay all rates, taxes, charges, outgoings, assessments of any nature whatsoever to any government authority or body in respect of the Demised Property and the Lessee shall not be liable to pay the same on any ground whatsoever.

6. The Lessee hereby agrees and undertakes :

a. to use the Demised Property for the purposes of running a school and for no other purpose whatsoever;

b. to punctually pay the said monthly lease rent on or before the 10th day of the English calendar month;

c. to permit the Lessors or its duly authorized representative to enter upon the Demised Property during normal working hours after receiving 24 hours' prior written notice in that behalf, for inspecting and viewing the state of and the condition of the Demised Property and for effecting repairs therein;

d. not to store any hazardous materials within the Demised Property.

7. The Lessors hereby represent, agree and covenant that :

a. the Lessee and its employees, students and authorized agents/guests shall, at all time have full, free and unobstructed access to the Demised Property;

b. the Lessors shall provide adequate drinking water and water in the washrooms within the Demised Premises;

c. The Lessors shall also provide adequate electricity facility to the Demised Property and shall ensure that the Demised Premises shall have a separate electricity meter;

d. the Lessors shall insure the said Demised Property against all usual risks such loss or damage by way of fire, floods, earthquake etc from reputed

सत्य प्रत
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Chairman / [redacted]

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI VI
हवेली क्र.६ चे सह रजिस्ट्रार यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवल-६
५८३४ | ६ | २०
२०२१

insurance companies and to regularly and punctually pay the premium amounts in order to not render the said policies void or voidable;

e. if the Lessors, at any time during the Term of this Lease, desire to sell and/or transfer their rights in the Demised Property in favour of any third party, the Lessors shall intimate the Lessee in writing in that behalf and the Lessors shall ensure that the rights of the Lessee under this Deed are not prejudiced in any manner whatsoever and that the Lessee shall be attorned as the Lessee of such transferee on the same terms and conditions as are contained herein;

f. the Lessors shall carry out major structural repairs at their own cost which shall include but not be limited to leakage of roof, any cracks in the walls or plastering, or corroding of water pipes or sewerage system and if the Lessors does not attend to such major repairs or maintenance, when intimated by the Lessee in writing, within 15 days from receipt of such intimation, then the Lessee shall be entitled to get the repairs/maintenance done and deduct the cost of the same from the lease rent payable to the Lessors under this Deed;

g. to permit the Lessee to display its name board, visual signboards, and neon signs in the Demised Property as per its convenience and requirement subject to the approval of applicable authorities if required;

h. to punctually and regularly pay all, taxes, assessments, and other outgoings that may be required to be paid in relation to the Demised Property to the Municipal Corporation, government or any public body;

i. subject to the Lessee paying monthly lease rent and other amounts reserved herein and the Lessee observing and performing the terms, conditions, covenants contained herein, to allow the Lessee to hold, use and enjoy the Demised Property and every part thereof during the Term of the Lease without any interruption or obstruction by the Lessors or by any person or persons claiming under and for/on its behalf.

11. It is hereby agreed that the Lessors shall not be entitled to terminate this Deed for entire Term of lease i.e. 33 years from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessors Lock in Period") save and except on the ground of a breach committed by the Lessee as provided in Clause 14 below.

सत्य प्रत

12. It is further agreed that the Lessee shall not be entitled to terminate this Deed for term of 1 year from the date of its commencement (hereinafter referred to as the

सदस्य सचिव
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

Lessee Lock-in Period") save and except on the grounds specified in Clause 13 below. After the expiry of the Lessee Lock-in Period the Lessee shall be entitled to terminate this Deed by giving the Lessors two months written notice in that behalf and on the expiry of the notice period this Deed shall stand automatically terminated.

13. If the Lessors shall commit a breach of any of their obligations under the terms of this Deed or if the Lessee is unable to use and enjoy the Demised Premises due to any governmental action against the Lessors or due to any interruption or objection taken by any third party, then the Lessee shall be entitled to terminate this Deed after giving the Lessors one month's written notice to rectify the alleged breach or stop the interruption or governmental action. On expiry of the said period of one month, if the Lessors have not rectified the alleged breach or stopped the interruption or governmental action as aforesaid, this Deed shall automatically stand terminated. On such termination, the Lessors shall be obliged to pay the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessors Lock-in Period.

14. If the Lessee shall commit a breach in payment of the lease rents for two consecutive months then the Lessors shall be entitled to terminate this Deed after giving the Lessee one month's written notice to rectify the alleged breach. On expiry of the said period of one month, if the Lessee has not rectified the alleged breach as aforesaid, this Deed shall automatically stand terminated. If such termination has occurred during the Lessee Lock-in-Period then in such an event, the Lessee shall be obliged to pay the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.

15. It is agreed that in case the Demised Property shall any time during the term of the Lease be destroyed or damaged, during to any fire, storm, tempest, flood, earthquake, act of god, act of terrorism, war or any other irresistible force or the Demised Property is rendered inaccessible due to destruction or damage as aforesaid, then the Demised Property shall be restored as expeditiously as possible or, as the case may be, the impediment to accessibility shall be removed as expeditiously as possible by the Lessors at their own cost. If the Demised Property cannot be rendered fit for occupation and use and/ or become accessible by the Lessee within one month after the occurrence of such force majeure event then after the period of one month, the lease rent to be paid under the Lease or a fair proportion thereof, according to the nature and extent of the damage

सत्य प्रत

Venus Educational Society's

Chairman

Venus Educational Society's

/ Secretary

हवल-६
४८३४ ८ २० १
२०२९

sustained, shall stand suspended until the Demised Property shall be rendered fit for occupation and use by the Lessee and/or become accessible, as the case may be. Notwithstanding the foregoing upon the happening of any such events aforesaid, the Lessee shall have the option to terminate the Lease Deed by giving notice of one month and if such termination occurs during the Lessee Lock in Period, the Lessee shall not be liable to pay to the Lessors the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.

16. Upon expiry or earlier termination of this Deed, as provided above, the Lessee shall hand over vacant possession of the Demised Property along with the Fixtures and Fittings, after removing all its property goods, asset including but not limited to its equipment, furniture and fixtures, without damaging the Demised Property and if during such removal and damage is caused to Demised Property such damage shall be repaired by the Lessee at its cost. The Lessee undertakes to deliver upon to the Lessors peaceful and vacant possession of the Demised Property in good and tenantable condition (reasonable wear and tear excepted).

17. The termination of the Lease under the provisions of this Lease Deed shall in no way prejudice the rights of the parties to pursue any and all other claims and damages as they may be entitled to pursue under and by virtue of any law for the time being in force.

18. Upon the expiry or earlier termination of this Deed as provided hereinabove, if the Lessee fails to vacate and hand over peaceful and vacant possession of the said Demised Property to the Lessors under and in accordance with the provisions of Clause 16 above then and in such event the Lessee shall become liable to pay to the Lessors as compensation/liquidated damages at the rate of twice the amount of the lease rent payable from the date of expiry or earlier termination till the date of handing over of the vacant and peaceful possession of the Demised Property by the Lessee to the Lessors.

19. Upon the expiry or earlier termination of this Deed if the Lessors fail to refund the said Security Deposit as provided in Clause 4 above notwithstanding the fact that the Lessee is willing to vacate the Demised Premises then and in such event the Lessee shall be entitled to continue in occupation of the Demised Premises without payment of any lease rent or compensation till the Lessors refunds the said Security Deposit to the Lessee together with interest at the rate of 18% per annum for the delayed period.

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे.

Venus Educational Society's
Chairman

Venus Educational Society's
Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

दस्त - ६
9134 | 90 | 20
2021

20. The stamp duty and registration fees and other incidental expenses including the fees of the Advocate, in relation to this Deed shall be borne and paid by the Lessors and the Lessee equally.

21. Any date or period of time mentioned in this Deed shall, unless extended by mutual written agreement of the parties hereto prior to the expiry of the specified date or period of time, be of the essence.

22. If any provision of this Deed is invalid or unenforceable or prohibited by law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from either party hereto to the others and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.

23. In case any dispute arises at any time between the parties hereto as to the meaning or effect of this Deed or any clause or provision contained herein or their respective rights, duties or liabilities hereunder the parties shall endeavour their best to resolve it by mutual discussions and agreement. If the dispute cannot be resolved within 30 days, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration proceedings shall be held in Pune. The parties agree that the arbitration award shall be final and binding and shall be enforced as a decree. The parties further agree that the competent courts at Pune shall alone have the exclusive jurisdiction in all matters arising hereunder.

24. No modification, alteration or amendment of this Deed or any of its terms or provisions shall be valid or legally binding on the parties unless made in writing duly executed by or on behalf of the parties hereto.

25. This Deed is drawn and executed by the parties hereto in two counter parts, the original is retained by the Lessee and the duplicate by the Lessors.

सत्य प्रत

26. This Deed constitutes and represents the entire agreement between the parties hereto with regard to the subject matter hereof and all matters dealt with herein and cancels and supersedes all prior arrangements, agreements or understandings, if any, whether oral or in writing between the parties hereto on the subject matter hereof or in respect of matter dealt with herein.

Venus Educational Society's
Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI 1

हवेली क्र.१ चे सह दुय्यम निबंधक

हवल-६
४८३४	९९	२०१

२०१९

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Deed as of the date first hereinabove written.

SIGNED by the Lessors above named

1) SHUBHADA TANAJI YADAV/
TRUPTI PRABHAKAR BHOSLE

2) MR. TANAJI SHANKAR YADAV

SIGNED by the above named Lessee

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV

In the presence of Witness

1) Sign Amit
Name Amit Pawar
Address Naduplu, Pune-4

2) Sign Sachin
Name Sachin Kale
Address Nadupur Pune 4

सत्य प्रत
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

GOVERNM
MAR
K
AR
RE
15
22

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI VI

हवेली क्र.६ दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का

हवल-६

५८३४	९२	२०

२०२१

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग
१६/२७८/११

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव

क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
जिरायत	०.०३.००	भोसले तृप्ती प्रभाकर				(२८५०४)	१७२१
बागायत		यादव तानाजी शंकर				(२८५०४)	कुळाचे नाव
तरी		सामाईक क्षेत्र	०.०३.००	०.०२			इतर अधिकार
वरकस							
इतर							
एकुण क्षेत्र	०.०३.००						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकुण पो.ख.	०.००.००						
आकारणी	०.०२						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

ई महाभूमि

जुने फेरफार क्र.	(१२७९६),(२८४६७),(२८५०५)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा ७/१२ अभिलेख (दि. १२/०५/२०१९ ०१:१०:५८ PM रोजी) डिजिटल स्व.क्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सद्यस्थिती https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

पृष्ठ क्र.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. ०३/०७/२०[illegible] ... वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001[illegible] ...

सत्य प्रत

[illegible] तथा
[illegible]अधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Chairman [illegible]

Venus Educational Society's

Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI
हवेली क्र. ६ सह दुय्यम निबंधक

हवल-६		
५८३५	९७	२०
२०२१		

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- [illegible] तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग :- १८/२५४/११

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप													
२०१७-१८	खरीप										इमारत पड	०.०३००		
											इमारत पड	०.०३००		
२०१८-१९	खरीप										इमारत पड	०.०३००		

[illegible]

Venus Educational Society's

Secretary

Venus Educational Society's

Chairman

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवेल - ६
५८७५	९८	२०
२०२१		

[विशेष-ध. आ. (मु. सा. वि.) ५०-म.

№ 043007

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा. 378 /2011/पुणे.
दि. 4/3 /11/पुणे.

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी
स. नं. १६१ ओ - २० सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, फुरसुंगी सासवड रोड, पुणे
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री तानाजी शंकरराव यादव.

तारीख : 4/3/11 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society Pune Region, Pune

संस्थाने सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग

सत्य प्रत

सदस्य सचिव तथा
शिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF हवेली क्र. ६ दुय्यम निबंधक

हवल-६		
५८३३	९५	२०
२०२१		

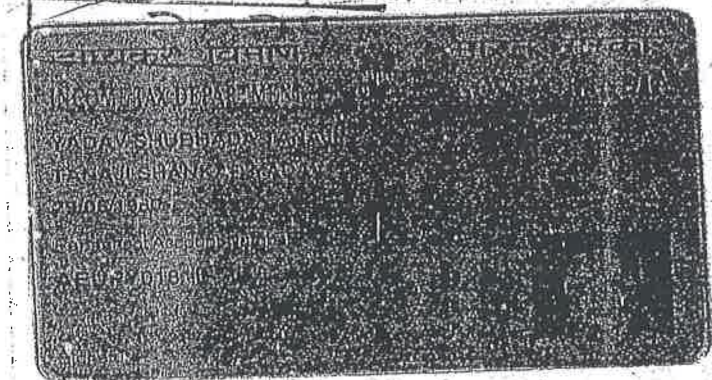
जुने नाव व नोंदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता	जुने नाव व नोंदणी क्रमांक	नवीन नाव व पत्ता
[illegible]	[illegible] लक्ष्मण [illegible], [illegible], अहमदनगर-४१४ ००१	प्रमिला शंकर [illegible] (०५२०१५)	नम्रता संतोष [illegible], 'मधुबन', गल्ली क्रमांक ६, शितोळेनगर, सांगवी, पुणे-४११ ०२७.
शिवानी [illegible] (०५२०२८)	प्रिती पराग काटे, बी-१६, भवानी कॉम्प्लेक्स, शास्त्रीनगर, कोथरूड, पुणे-४११ ०३८	रेखा दौलतराव गायकवाड (०५२०९६)	रेखा राजाभाऊ रेडे, सर्व्हे नंबर ५०/४, गंगाईनगर, काटे पुरम चौक, पिंपळे गुरव, पुणे-४११ ०२७
[illegible]	सोनल तिलक भोर, मु. पो. [illegible], तालुका भोर, जिल्हा पुणे, पिन-४१२ २०५	रोहिणी [illegible]	रोहिणी सुभाष [illegible], ज्ञानेश्वरी निवास, एस. कॉर्नर, मु. पो. मंचर, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे, पिन-४१० ५०३.
[illegible]	मोतीलाल [illegible] गेहलोत, माताजी सुपर किराणा दुकान, विठ्ठल रखुमाई सेवा मंडळासमोर, हनुमाननगर, पौड रोड, कोथरूड, पुणे-४११०३८	शिवाजी बाबुराव पोतदार (०५२०११)	शिवाजी बाबुराव काजळे, काजळे सराफ, बाजार पेठ, मु. पो. मंचर, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे, पिन-४१० ५०३.
अश्विनी [illegible] (०५२०७२)	अश्विनी आबासाहेब राऊत, मु. पो. [illegible], तालुका भोर, जिल्हा पुणे, पिन-४१२ २०५		
स्मिता [illegible] (०५३०८३)	सौ. स्मिता विकास खेडे, ३९/९, वेताळमहाराज सोसायटी, सांगवी, पुणे-४११ ०२७	देवी घनश्याम सोनार (०५२१००)	चंद्रभागा शिवाजी काजळे, काजळे सराफ, बाजार पेठ, मु. पो. मंचर, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे, पिन-४१० ५०३.
[illegible] जाधव	सौ. अनिता तिलक सोनवणे, [illegible], तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे	सिमा शंकरराव [illegible] (०५२१०५)	सिमा संतोष काळे, द्वारा-ओंकार इलेक्ट्रिकल्स, शनी मंदिराजवळ, मु. पो. घोडेगाव, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे, पिन-४१२ ४०८.
[illegible] (०५२०८१)	शुभदा बालाजी यादव, ए-२०, सत्यपुरम सोसायटी, पुणे-सासवड रोड, फुरसुंगी, हडपसर, पुणे.		
कु. अनिता [illegible] (०५२०८९)	सौ. अनिता बाबुराव गोधडे, १३२/३३, के. पी. सबस्टेशन, स्वामी समर्थ मंदिराजवळ, कर्जत, मु. पो. तालुका कर्जत, जिल्हा अहमदनगर	प्रज्ञा कचरदास [illegible] (०५२१०२)	प्रज्ञा सिदाराम काळे, द्वारा-ओंकार इलेक्ट्रिकल्स, शनी मंदिराजवळ, मु. पो. घोडेगाव, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे, पिन-४१२ ४०८.
[illegible] (०५२०९०)	[illegible] शंकर माणिक पवार, घर नंबर ए-६९, [illegible], झोपडपट्टी, [illegible] मंदिराजवळ, [illegible], मु. पो. तालुका [illegible], जिल्हा [illegible]	अजमुद्दीन [illegible] आत्तार (०५२१०३)	[illegible] अजमुद्दीन आत्तार, [illegible] स्कीम, [illegible]

Venus Educational Society's

Chairman

हवेली - ६

५८३४	१६	२०१



THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

सहाय्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

NOTA
MA
AREA
REGE
GOVERNM

59

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH008408721202122E	BARCODE		Date	03/11/2021-10:41:05	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S NO 16

Account Head Details		Amount In Rs.		
			Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	292300.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 2 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=TANAJI S YADAV AND OTHERS~
Total		3,22,300.00	Amount In Words	Three Lakh Twenty Two Thousand Three Hundred Rupees Only

DEFACED ₹322300.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021110300204 1260905015
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/11/2021-10:41:59 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Venus Educational Society's
Chairman

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-6-5835	0003972289202122	03/11/2021-13:19:38	IGR013	30000.00
2	(iS)-6-5835	0003972289202122	03/11/2021-13:19:38	IGR013	292300.00
			Total Defacement Amount		3,22,300.00

Page 1/1 Print Date 03-11-2021 01:31:41

Venus Educational Society's
Secretary

OFFICE OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

हवेली - ६ दुय्यम निबंधक तथा अतिरिक्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी (माध्य.) जि. पुणे

हवल ३४	९०	२०२१

२०२९

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
सह दुय्यम निबंधक हवेली
सत्यमेव जयते

हवेली-६		
५८३५	१८	२०
२०२१		

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [illegible]

6/5835
बुधवार,03 नोव्हेंबर 2021 1:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल6
दस्त क्रमांक: 5835/2021

दस्त क्रमांक: हवल6 /5835/2021

9420

बाजार मुल्य: रु. 58,45,500/- मोबदला: रु. 19,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,92,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5835 वर दि.03-11-2021
रोजी 1:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7237 पावती दिनांक: 03/11/2021

सादरकरणाराचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	30400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 11 / 2021 01 : 18 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 11 / 2021 01 : 19 : 34 PM ची वेळ: (फी)

Venus Educational Society's
[redacted] Secretary

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार लिहुन घेणार

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प. पुणे

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

N O T A
GOVERN

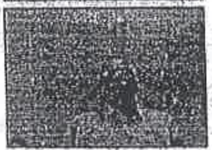
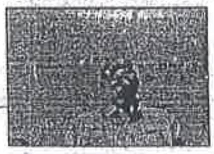
03/11/2021 1:22:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:5835/2021

20/20

दस्त क्रमांक :हवल6/5835/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भोसले तृप्ती प्रभाकर (शुभदा तानाजी यादव) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:यादव तानाजी शंकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIPY0307Q	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACAV4172F	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 21 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे वय:26 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		
2	नाव:सचिन महाडीक - - वय:35 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

TRUE COPY
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास एकुण 20 पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
५८३५ नंबरी नोंदविला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 22 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक :- 3/11/2021

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021110300204	MH008408721202122E	292300.00	SD	0003972289202122	03/11/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH008408721202122E	30000	RF	0003972289202122	03/11/2021
3		DHC		0311202101550	400	RF	0311202101550	03/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NOTARY AMOL MARUTRAO KAPARE AREA MAH. REG. NO. 15164/2019 Exp. Dt. 22/10/2024 GOVERNMENT OF INDIA

Venus Educational Society's
Chairman

सहाय्यक सचिव तथा
शिक्षणाधिकारी(माध्य.)

Venus Educational Society's

Know Your Rights as Registrants

5835 /2021

03/11/2021 1 22:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:5835/2021

20/20

दस्त क्रमांक :हवल6/5835/2021
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भोसले तृप्ती प्रभाकर (शुभदा तानाजी यादव) पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:यादव तानाजी शंकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAIPY0307Q	मालक वय :-68 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपूरम हॉसिंग सोसायटी लेन नं 4, सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACAV4172F	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 21 : 12 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे - - वय:26 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		
2	नाव:सचिन महाडीक - - वय:35 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तास एकुण 20 पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे 4834 नंबरी नोंदविला.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 11 / 2021 01 : 22 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-6
दिनांक:- 3/11/2021

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021110300204	MH008408721202122E	292300.00	SD	0003972289202122	03/11/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH008408721202122E	30000	RF	0003972289202122	03/11/2021
3		DHC		0311202101550	400	RF	0311202101550D	03/11/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5835 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Index-2(सूची - २)

20/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 2183/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	4450000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4452000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 16 हिस्सा नं 25 अ /12/1 यांसी क्षेत्र 00 हे 02 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकी हिश्याचे क्षेत्र 640 चौ फूट हि जागा मिळकत व त्यावरील घर मिळकत क्र 138 मधील तळमजल्यावरील बांधकाम यांसी क्षेत्र 568.9 चौ फूट व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम यांसी क्षेत्र 637 चौ फूट दगड विटा वाळू सिमेंट मध्ये आर सी सी प्रकारचे रुफ आर सी सी स्लॅप यांसी पुणे म न पा मिळकत नं P/F/26/00622000 हि मिळकत((Survey Number : 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.00 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री विजय चांदमल शिंगवी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी/11 शिल्पा पार्क सोसायटी मार्केट यार्ड बिबवेवाडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शुभदा तानाजी यादव वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लेन नं 4 ओ/20 सत्यपुरम गृहरचना संस्था मर्यादित फुरसुंगी ता हवेली जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/02/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/02/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2183/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे.

दस्तासोबतची सुची II प्रत
श्रीमती शुभदा यादव यांना दिली समक्ष
दिनांक २०/०२/२०१६

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. ६, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

NOTARY JAWAHAR PRALHAD SHITOLE PUNE Expiry Date 5/4/2020 GOVERNMENT OF INDIA

iSarita v1.5.0

TRUE COPY

JAWAHAR PRALHAD SHITOLE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

(84)

6/5835 पावती Original/Duplicate

Wednesday,November 03 ,2021 नोंदणी क्रं. :39म

1:19 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 7237 दिनांक: 03/11/2021

गावाचे नाव: हडपसर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-5835-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 30400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.5845500 /-

मोबदला रु.1980000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 292300/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0311202101550 दिनांक: 03/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008408721202122E दिनांक: 03/11/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
AMOL MARUTRAO KAPARE
AREA MAH.
REGD. NO. 15164/2019
Exp. Dt. 22/10/2024

TRUE COPY

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

अमोल मारुतराव कापरे

बी.कॉम, एलएल.बी., जी.डी.सी. अॅण्ड ए.

अॅडव्होकेट व नोटरी (भारत सरकार)

ADVOCATE

खरेदीखत-करारनामा

दस्ताचा प्रकार नवीन जागेचे खरेदीखत

लिहून घेणार

लिहून देणार

गाव : सर्व्हे नं./गट नं.:

दस्त क्र. दुय्यम निबंधक कार्यालय : दिनांक : / /२०

ऑफिस :- स.नं. २०७, कापरे विहार, आ.य.बी.एम. कंपनी समोर,

पुणे - सासवड रोड, तुकाईदर्शन, फुरसुंगी - ४१२३०८.

मो. : +91 9561603030

scanned

२:११ से २:१३

93926
2022

Receipt (pavti)

6/13127
Friday,August 05 ,2022
2:41 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14832 दिनांक: 05/08/2022

गावाचे नाव: हडपसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-13127-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

प्र.सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.6

बाजार मुल्य: रु.6852303 /-
मोबदला रु.5300000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 479700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2907202208615 दिनांक: 05/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005687171202223E दिनांक: 05/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

Rece pt (pavti)

6/13127

Friday,August 05 ,2022

2:41 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: हडपसर | पावती क्रं.: 14882 | दिनांक: 05/08/2022

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-13127-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

प्र.सह दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.6

बाजार मुल्य: रु.6852303 /-

मोबदला रु.5300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 479700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.540/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2907202208615 दिनांक: 05/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005687171202223E दिनांक: 05/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

TRUE COPY
AMOL M KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI TAL-HAVELI
DIST - PUNE-412308

1/1

12/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 13127/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **हडपसर**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	5300000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	6852303
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 18,हिस्सा नंबर 5क यांसी एकुण क्षेत्र 00 हे 20.34 आर यांनी आकार 01 रू 08 पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे मालकी हिश्श्याचे क्षेत्र 00 हे 1.93 आर ही जमीन मिळकत म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने नियमीत केलेला मोकळा भूखंड 193.14 चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र 84.60 चौ.मी.अशी जागा व बांधकाम मिळकत.((Survey Number : 18/5क ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0193 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ज्योत्सना दामोदर गायकवाड वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-BARPG5265P
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 20, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEJPY0181L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13127/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	479700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली }
मी रूजुवात घेतली }

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची II प्रत
श्री शुभदा यादव
यांना दिली समक्ष
दिनांक १२/०८/२०२२

दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.६, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

TRUE COPY
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan	02003942022072801171	MH005687171202223E	479700.00	SD	0003044464202223	05/08/2022
2		DHC		2907202208615	540	RF	2907202208615D	05/08/2022
3	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan		MH005687171202223E	30000	RF	0003044464202223	05/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ AMOL MARUTRAO KAPARE AREA MAH. REGD. NO. 15164/2019 Exp. Dt. 23/10/2024

MTR Form Number-6

GRN	MH005687171202223E	BARCODE		Date	28/07/2022-17:29:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S NO 18

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	479700.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD~	
		Amount In Words	Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only
Total	5,09,700.00		

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942022072801171	1296335968
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/07/2022-17:30:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवल - ६

९३९२८ | ९ | २८

२०२२

 Print Date 28-07-2022 05:30:48

NOT
AMC
MARUT
KAPA
AREA, M
REGD.
Exp. D
GOVERNMENT

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	2907202208615	Date	29/07/2022
Received from VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.540/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	sblepay	Date	29/07/2022
Bank CIN	10004152022072908051	REF No.	202221058055194
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेल-६		
१३९२८	२	२८
२०२२		

★N C
GOVERNM

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ६

हवेल-६		
११९२०	३	२०
२०२२		

।। खरेदीखत ।।

खरेदीखत आज वार शुक्रवार, दिनांक ०५, माहे ऑगस्ट, सन २०२२ इसवी ते दिवशी.

व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी
सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल
तर्फे सेक्रेटरी
शुभदा तानाजी यादव
वय ४२ वर्षे, धंदा — व्यवसाय,
PAN NO –AEUPY0181L
रा. ए २०, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी,
लेन नं. ४, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे ४१२३०८
} लिहुन घेणार

(यापुढे 'लिहून घेणार' या संज्ञेत लिहून घेणार हे स्वत: त्यांचे हक्कदार, वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वाचा समावेश आहे.)

यांसी......

सौ. ज्योत्सना दामोदर गायकवाड
वय ६२ वर्षे, धंदा — गृहिणी
PAN NO. BARPG5265P
रा. सी/१४/३११, सिध्दी विनायक माधव श्रृष्टी,
गोदरेज हिल रोड, खडकपाडा, कल्याण डी सी,
ठाणे ४२१३०१
} लिहून देणार

(यापुढे 'लिहून देणार' या संज्ञेत लिहून देणार हे स्वत: त्यांचे हक्कदार, वालीवारस, नॉमिनिज, मुखत्यार या सर्वाचा समावेश आहे.)

प्रत्यक्ष खरेदी किंमत रुपये ५३,००,०००/—
(अक्षरी रक्कम त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)

कारणे खरेदीखत लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन

तुकडी पुणे पोटतुकडी ता.हवेली, मे दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नंबर १८, हिस्सा नंबर ५क यांसी एकुण क्षेत्र ०० हे २०.३४ आर यांसी आकार ०१ रू ०८ पैसे या मिळकतीपैकी लिहुन देणार यांचे मालकी

हवेल - ६
११९२६ | ४ | २० (?)
२०२२

हिश्श्याचे क्षेत्र ०० हे १.९३ आर ही जमीन मिळकत म्हणजेच पुणे महानगरपालिकेने नियमीत केलेला मोकळा भूखंड १९३.१४ चौ.मी. व त्यावरील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र ८४.६० चौ.मी. अशी जागा व बांधकाम मिळकत.

चतु:सिमा येणेप्रमाणे :—

पूर्वेस :— २० फुटी सामाईक रस्ता
पश्चिमेस :— स.नं. १८ पैकी जमीन मिळकत
दक्षिणेस :— कमलना गजवेल्ली यांची जमीन मिळकत
उत्तरेस :— संतोष हरीभाऊ जाधव यांची मिळकत

येणेपमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत यातील जल, तरु, काष्ट, पाषाण, दगड, माती, झाड—झाडोरा, निधीनिक्षेप, इत्यादी तदंगभुत वस्तुसहित तसेच सदर मिळकतीस असणारे जाणेयेण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे हक्कांसहीत खरेदीखताने दिलेला आहे. यामधील काही भाग अगर हक्क आमचेकडे राखुन न ठेवता सर्व हक्कांसह दरोबस्त.

२) यापुढे सदर वर कलम १ मधील नमुद मिळकतीचा " दस्त मिळकत" असा उल्लेख केला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्काची असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री. भगवान महादेव माने यांचेकडुन खरेदीखताचे दस्तान्वये खरेदी केलेली असुन सदर खरेदीखताचा दसत मा. दु. निबंधक हवेली नंबर ३ यांचे कार्यालयात दिनांक ०४/०६/१९९८ रोजी दस्त नंबर २७७७/१९९८ अन्वये लिहुन व नोंदवुन पुर्ण झालेला असुन त्याअन्वयें त्यांचे नावाची नोंद सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी मालक व कब्जेदार म्हणुन फेरफार नंबर २२९९० अन्वये दाखल झालेली आहे.

४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली जागा व बांधकाम मिळकत लिहुन देणार ज्योत्सना दामोदर गायकवाड यांनी पुणे महानगरपालिका गुंठेवारी कायद्याअंतर्गत नियमितीकरणाचा दाखला घेतलेला असुन दाखला जावक क्र. जी/४८६३, दिनांक ५ मार्च २००५ अन्वये घेतलेला आहे. सदर गुंठेवारी दाखल्याची पुणे महानगरपालिका यांचेकडील सत्यप्रत सदर दस्तास जोडली आहे.

५) हस्तांतरणाचा अधिकार :—
विनाशर्त अधिकार :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकत व त्यावरील हक्क व अधिकार कोणत्याही मार्गाने विक्री, वर्ग, असाईन, हस्तांतरित, तबदील, अभिहस्तांकन अथवा नामांतरित करण्याचा तसेच ती विकण्याचा किंवा ती अन्य कोणत्याही प्रकारे तबदील करणेचा लिहून देणार यांना पुर्ण व बिनशर्त कायदेशीर हक्क अधिकार आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI

हवेली-६
९३१२८ | ५ | २८
२०२२

निर्बंधमुक्त अधिकार:

लिहुन देणार यांचे हस्तांतरणाचे हक्कांवर व अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध नाहीत. सदर हक्कांचा व अधिकारांचा कोणत्याही करारांन्वये संकोच करण्यात आलेला नाही अगर त्यावर कोणत्याही मर्यादा घालण्यात आलेल्या नाहीत. तसेच कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेमध्ये सदर अधिकारांना सिमीत करण्यात आलेले नाही. कोणत्याही मृत्युपत्रातील अगर बक्षीसपत्रातील अगर कोणत्याही दस्त ऐवजांमधील तरतुदी अन्वये अगर कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींन्वये मिळकतीच्या लिहुन देणार यांचे हक्कांच्या व अधिकारांच्या हस्तांतरणावर कोणत्याही प्रकारचे निर्बंध, मर्यादा अगर अटी घालण्यात आलेल्या नाहीत.

मार्केटेबल टायटल :—

सदर मिळकतीस मार्केटेबल टायटल असलेबाबात लिहून देणार यांनी लिहु घेणार यांना माहिती दिलेली असून त्याची खात्री लिहून घेणार यांनी केलेली आहे सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर दस्ताचा विषय असलेली मिळकत अन्य कोणत्याही कारणाकरिता ॲक्वीझीशन, रिक्वीझीशन किंवा रिझर्व झालेली नसुन तशी नोटीस सुध्दा लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर दस्त मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध नाही.

६) मोबदला :—

लिहुन घेणार यांनी सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची **किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)** या रक्कमेस मागणी केली. लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान किंमतीबाबत वाटाघाटी, चर्चा, निगोशिएशन्स वै. होउन सदरील खरेदीची किंमत निश्चीत झाली. लिहुन घेणार अगर त्यांचे तर्फेचे नॉमिनीजला कायमस्वरुपी खुश खरेदी देण्याचे ठरविले व त्यानुसार प्रस्तुतचे खरेदीखत खालीलप्रमाणे करण्यात आलेले आहे. लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना देय असलेली किंमत योग्य व रास्त असून प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे ती सर्वांत जास्त आहे.

७) भरण्याचा तपशिल :—

लिहुन देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली निर्वेध व निजोखमी अशी दस्त मिळकत प्रस्तुतच्या खरेदीखत दस्ताने लिहुन घेणार यांनी कायम खुश खरेदीने दिली असून त्याची एकुण **किंमत रक्कम रुपये ५३,००,०००/— (अक्षरी रक्कम रुपये त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)** लिहून देणार यांनी सांगितलेप्रमाणे त्यांस अदा करण्याचे मान्य केलेले आहे. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे अदा केलेले आहेत. लिहून देणार यांचे विनंती वरुन त्यांस खालील भरण्याचे तपशिलात वर्णन केलेंप्रमाणे रक्कम अदा करावयाची आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवेल–६
१३१२८ ६/२८
२०२२

रुपये २,००,०००/—

(अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ५४९५९८
बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— २०/०६/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये २,००,०००/—

(अक्षरी दोन लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ५४९५९९
बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— २१/०६/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १५,००,०००/—

(अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ०००२३१
बँक — आय सी आय सी आय बँक
शाखा — हडपसर, पुणे
दिनांक—२९/०७/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

Yadav Shubhdarit.

J.D. Civil Lexact

NOTARY GOVERNMENT
AMO MARUTI KAPAR
AREA M.
REGD. N
15194/20
EXP. DT
22/10/202

रुपये १५,००,०००/—

(अक्षरी पंधरा लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ०००२३२
बँक — आय सी आय सी आय बँक
शाखा — हडपसर, पुणे
दिनांक—२९/०७/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये १२,००,०००/—

(अक्षरी बारा लाख रुपये फक्त)
चेक नंबर — ०००२३३
बँक — आय सी आय सी आय बँक
शाखा — हडपसर, पुणे
दिनांक—२९/०७/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

THE SUB REGISTRAR HAVELI-VI

रुपये ६,४७,०००/— (अक्षरी सहा लाख सत्तेचाळीस हजार रुपये फक्त)
चेक नंबर — ५४९६०२
बँक — दि विश्वेश्वर सहकारी बँक
शाखा — फुरसुंगी, पुणे
दिनांक— ०१/०८/२०२२
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना चेकअन्वये दिले ते मिळाले.

रुपये ५३,०००/— (अक्षरी त्रेपन्न हजार रुपये फक्त)
टी डी एस पोटी भरले.

....

रुपये ५३,००,०००/— (अक्षरी त्रेपन्न लाख रुपये फक्त)

....

वर नमुद केल्याप्रमाणे वरीलप्रमाणे भरणा पावला, वेगळया भरणा पावतीची आवश्यकता नाही.

८) लिहुन देणार यांची जबाबदारी :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आता लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारस यांचा कोणताही हक्क व अधिकार राहिलेला नाही व तसा कोणताही हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांनी वर नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये राखुन ठेवलेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटलमध्ये काही त्रुटी असल्याचे निष्पन्न झाल्यास सदर त्रुटीचे निवारण लिहुन देणार यांनी करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. वर कलम १ मधील मिळकतीबाबत अथवा सदर खरेदीखताबाबत कोणीही कोणताही वाद निर्माण केल्यास त्यांचे स्वखर्चाने निवारण करुन देण्याची लिहून देणार यांची जबाबदारी आहे व राहील. सदर बाबीमुळे लिहुन घेणार यांचे नुकसान झालेस त्याची भरपाई मागणेचा हक्क लिहुन घेणार यांस राहील. आता सदरील दस्त मिळकतीशी लिहुन देणार यांचा कोणत्याही स्वरुपाचा हक्क, हितसंबंध व अधिकार राहीलेला नाही.

९) कब्जा /ताबा :—

वर कलम १ यांत वर्णन केलेली दस्त मिळकतीची प्रत्यक्ष व खुला निर्वेध व निष्कर्जी असा ताबा—कब्जा लिहुन देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी प्रस्तुतचे कायमखुश खरेदीखताचे दस्तावर मालकी हक्काने दिलेला आहे. आजपासुन लिहुन घेणार हे दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. लिहुन घेणार यांनी येथुन पुढे मन मानेल त्याप्रमाणे दस्त मिळकतीची वहिवाट, उपभोग घ्यावा. लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांचे कब्जे वहीवाटीस लिहुन देणार अगर तर्फेचे अन्य कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. केल्यास लिहुन देणार यांनी त्याचे स्वखर्चाने त्वरीत निवारण करुन दयायचे आहे.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-V
हवेली-६
१३९२८ ८ / २८
२०२२

१०) संपूर्ण हक्क व अधिकारांचे हस्तांतरण:—

सदर खरेदीखताचे दस्तांन्वये लिहुन घेणार दस्त मिळकतीचे पुर्णाशाने मालक झालेले आहेत. यापुढे सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांना योग्य वाटेल त्याप्रमाणे त्यांनी पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने करावा अथवा विल्हेवाट लावावी. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीचे कोणत्याही भागाबाबत उलटखरेदीचा व / किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध राखुन न ठेवता सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने खुशखरेदी दिलेली आहे. सदरील मिळकतीमध्ये लिहुन देणार अथवा अन्य कोणीही व्यक्तीचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध उरलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकतमध्ये अथवा त्यांचे कोणत्याही भागामध्ये लिहुन देणार अथवा त्यांचे तर्फे कोणीही कोणत्याही प्रकारचे हक्क हितसंबंध सांगणार नाहीत. सदर मिळकतीमधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कांस व/ किंवा ताबे वहिवाटीस लिहुन देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कसलीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. तसा हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वत:चे खर्चाने करुन देतील व त्याबाबत लिहुन घेणार यांना कसलीही तोषीस लागू देणार नाहीत. सदर मिळकतीबाबत अथवा सदर मिळकतीमधील कोणत्याही भागाबाबत लिहुन देणार यांचे वालीवारस, भाऊबंद यांनी व इतर कोणीही वाद— विवाद निर्माण केल्यास अथवा कोर्ट दरबार केल्यास त्यामुळे किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे सदर मिळकती मधील लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्कास किंवा ताबे वहिवाटीस बाधा निर्माण झाल्यास किंवा लिहुन घेणार यांचे कसलेही नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करुन देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकतीमधील त्यांचे सर्व राईटस, टायटल व इंटरेस्ट लिहुन घेणार यांचे लाभात विक्री/ हस्तांतरित, असाईन आणि तबदील केलेले आहेत.

११) रेकॉर्ड ऑफ राईटस :—

सदर मिळकतीचे मुलकी रेकॉर्डला व सरकारी दप्तरी लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद प्रस्तुतच्या खरेदीखताच्या दस्तऐवजाने करुन घेण्याची आहे. त्यासाठी लिहुन देणार यांचे सहयांचे व जाबजबाबांची जरुरी भासल्यास त्या सर्व बाबींची पुर्तता लिहुन देणार यांनी विना मोबदला विना विलंब करण्याची आहे. रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहुन देणार यांची नावे सध्या दाखल आहेत याचा गैरफायदा घेऊन सदर मिळकत अथवा तिचे कोणत्याही भागाबाबत कोणत्याही प्रकारचा हस्तांतरणाचा व्यवहार लिहुन देणार करणार नाहीत. अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेऊन त्यावर गहाणाचा अथवा तारणाचा बोजा लिहुन देणार चढविणार नाहीत.

१२) लिहुन देणार असे जाहीर करतात की, :—

मालकी हक्क :—

सदर मिळकत लिहुन देणार यांची मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून त्यांचे शिवाय सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नाही.

SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI
हवेल - ६
१३९२६ / ९ / २८
२०२२

कब्जा :—

सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात व वहिवाटीत आहे. लिहून देणार यांनी कोणत्याही पध्दतीने सदर मिळकत तिऱ्हाईत व्यक्तीचे ताब्यात दिलेली नाही. सदर मिळकतीमध्ये सदरील दस्त मिळकतीमध्ये कोणीही कुळ नाही अथवा कोणताही सदर दस्त मिळकती बाबत कुळ हक्क प्राप्त झालेले नव्हते व नाहीत अगर ती कोणासही वहिवाटण्यास दिलेली नाही. लिहून देणार यांनी कोणासही भाडेकरी अगर लायसेन्सी म्हणून हक्क तबदील केले नाहीत.

हस्तांतरण :—

लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत यापुर्वी कोणासही कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित केलेली नाही अथवा असा कोणताही तोंडी अथवा लेखी व्यवहार केलेला नाही.

वाद :—

सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद कोणत्याही कार्यालयात कोर्टात अगर शासकीय कार्यालयात प्रलंबीत अथवा दाखल नाही. सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करु नये असा कोणत्याही कोर्टाची मनाई हुकुम नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कोर्टाचे हुकुमामुळे जप्तीचा विषय नाही अथवा सदरील मिळकत कोणत्याही कायद्याची तरतुदीचे अन्वये कारणासाठी कधीही जप्त केलेली नाही.

संपादन :—

सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यान्वये संपादन झालेली नाही अगर तशी नोटीस लिहुन देणार यांना आजतागायात मिळालेली नाही. सदर मिळकत कोणत्याही कायद्यामधील तरतुदी अन्वये संपादनाचा प्रस्ताव अथवा विषय नाही

चार्ज अगर बोजा :—

सदर दस्त मिळकती वर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा चार्ज नाही अथवा सदर मिळकती बाबत दान, बक्षिस, लीज, लीन, पोटगी, चोळीबांगडी इत्यादी हक्क व हितसंबंध निर्माण केलेले नाही. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणत्याही जड जोखिमीत गुंतविलेली नाही. लिहुन देणार यांनी सदर दस्त मिळकत कोणा करताही जामीनदार म्हणून तारण दिलेली अथवा जामीनकी दिलेली नाही.

टायटल :—

सदर मिळकतीचे टायटल हे स्वच्छ, निर्दोष व बिनबोजाचे आहे त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारची कसूर नाही. सदर मिळकतीचे मालकी हक्कामध्ये कोणताही दोष आढळुन आलेस त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने त्वरित करुन देण्याचे आहे.

नोटीस :—

सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत वाद निर्माण होईल अशी कोणतीही नोटीस आजतागायात कोणाकडुनही लिहून देणार यांना मिळालेली नाही.

१३) कायदेशीर करार :—

सदर खरेदीखताचा व्यवहार कायदेशीर असून तो दिवाणी न्यायालयामार्फत अंमलबजावणीस पात्र आहे. सदर खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव व्यर्थ (व्हॉईड) अथवा वर्ज्यनीय (व्हॉईडेबल), बेकायदेशीर, अंमलबजावणी अयोग्य (अनएन्फोर्सिएबल) अशा स्वरुपाचे नाही. सदर दस्तामधील पक्षकार व त्यांचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती या सुबुद्ध (साऊंड माईंड) आहेत. सदरचे खरेदीखत करताना कोणत्याही प्रकारचा धाक किंवा बलप्रयोग, अनुचिक प्रभाव, कपट किंवा फसवणुक, असत्य प्रतिपादन यांचा प्रयोग करण्यात आलेला नाही अथवा झालेला नाही.

१४) वर नमुद दस्त मिळकतीचे आज पर्यंतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. मागील कोणत्याही कराची बाकी निघालेस किंवा लिहुन घेणार यांनी ती निदर्शनास आणुन दिल्यास, सदरील थकबाकी एक रक्कमी भरण्याची व्यवस्था लिहून देणार यांनी करणेची आहे. सदर खरेदीखत दस्ताचे नोंदीनंतर येथुन पुढील सर्व कर, पट्टया, पासोडया व इतर कर लिहुन घेणार यांनी मालकी हक्काने भरणेचे आहेत.

१५) सदर खरेदीखत दस्तामध्ये काही दुरुस्ती करण्याची जरुरी भासल्यास त्याप्रमाणे लिहून देणार हे जरुर ते दुरुस्तीचे दस्त सर्व संबंधित व्यक्तिचे सही संमती आणुन देतील. असे दुरुस्तीपत्र किंवा दुरुस्तीपत्रे पत्रे प्रस्तुतच्या खरेदीखताचे दस्तासह लिहून देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारस यांचेवर बंधनकारक राहील. लिहुन देणार अगर त्यांचे वालीवारस अथवा त्यांचे मार्फत हक्क हितसंबंध सांगणारे अगर क्लेम करणारे व्यक्तीस प्रस्तुतचे खरेदीखत कोणत्याही कारणास्तव रद्द करण्याचा हक्क अधिकार राहणार नाही. त्यांना फक्त प्रस्तुत खरेदीखतामधील मोबदला/ प्रतिफल मागणेचा अधिकार राहील ही खरेदीखतामधील महत्वाची शर्त आहे.

१६) प्रस्तुतच्या खरेदीखताचा दस्त संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यासमोर नोंदविण्यासाठी संबंधित नोंदणी अधिकाऱ्यांच्या मतानुसार कोणत्याही कायद्यानुसार परवानगीची ना हरकत दाखल्याची अथवा कसलीही पुर्तता करणे जरुरीचे असल्यास त्याप्रमाणे जरुर ती परवानगी ना हरकत पत्रे लिहून देणार यांनी स्वतः च्या खर्चाने मिळवतील व जरुर त्या सर्व बाबींची पुर्तता करुन प्रस्तुतचे खरेदीखत नोंदवुन देतील.

१७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना कायमखुश खरेदी दिलेली असल्याने त्यांनी मन मानेल त्याप्रमाणे उपभोग घ्यावा. सदर मिळकतीचा अगर त्यातील कोणताही भागांचा त्यांचे मर्जीप्रमाणे वापर करण्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. तसेच लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीचे क्षेत्रातील तफावती बाबत भरपाई मागण्याचे अथवा अशी भरपाई मिळाल्यास ती मालकी हक्काने स्विकारण्याचे हक्क व अधिकार राहतील.

हवेली-६

९९९२०	९९	२०

२०२२

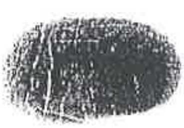
१८) सदरील खरेदीखतांन्वये कोणत्याही प्रचलीत कायदयाचे त्यामुळे उल्लंघन केलेले नाही. सदर दस्त मिळकतीबाबत जे जे हक्क लिहून देणार यांना आहेत ते ते सर्व हक्क लिहून घेणार यांना सदर दस्तांन्वये तबदील केलेले आहेत. लिहून देणार यांनी कोणतेही हक्क राखुन ठेवलेले नाहीत. सदरचे खरेदीखत हे लिहून देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे.

१९) वरील मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला सातबारा सदरी लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने आपल्या नावाची नोंद दाखल करुन घ्यावी. त्याकामी अर्ज, जाबजबाब देणे, हजर राहणे, इ. सर्व प्रकारचे सहकार्य लिहून देणार यांनी विना मोबदला करावयाचे आहे.

२०) सदरील मिळकत मौजे **हडपसर**, मधील असून सदर मिळकतीची खरेदीखताची किंमत **रक्कम रुपये** ५३,००,०००/—इतकी असुन सदर दस्तास योग्य तो मुद्रांक शुल्क **व** नोंदणी फी दिलेली आहे.

२१) सदरील खरेदीखताचा होणारा सर्व खर्च स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन फी, टायपिंग, वकील फी वगैरे लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

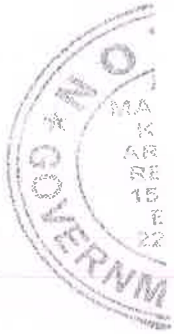
येणेप्रमाणे खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने समजुन, उमजुन लिहुन दिले असून साक्षीदारांसमक्ष, सहया केलेल्या आहेत.

नाव व सही	अंगठा	फोटो
Yadav Shubhada व्हीनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडियम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव लिहून घेणार		
J. D. Gaikwad सौ. ज्योत्सना दामोदर गायकवाड लिहुन देणार		

साक्षीदार :—

१. सही:— [signature]
नाव :— पी. डी. गवळी
पत्ता :— AEO, सत्यपुरम हडपसर पुणे - २८

२. सही :— [signature]
नाव :— नितीन मच्छिंद्र ...
पत्ता :— भोंडवे नगर हडपसर पुणे - २८


GOVERNM

अहवाल दिनांक : 12/07/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	1302	बाळासाहेब नारायण गोंधळे	0.03.72	1.06		(7947)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1832	[~~प्रकाश नारायण गोंधळे~~	~~0.03.75~~	~~0.19~~	]	(44913)
जिरायत 0.20.34		तेजस प्रकाश गोंधळे				(44913)
बागायत -		दिपीका योगेश कचरे				(44913)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.20.34		वंदना प्रकाश गोंधळे				(44913)
		------सामाईक क्षेत्र------	0.03.75	0.19		
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	[~~1918~~]	[~~नारायण लक्ष्मण गोंधळे~~			]	(7947)
वर्ग (अ) -	5219	कमलना बालराल गजवेल्ली	0.00.50	0.02		(37109)
वर्ग (ब) -	8576	सतीश हरिभाऊ जाधव	0.04.94	0.25		(17832)
एकुण पो.ख. 0.00.00	8577	श्रीहरी यल्लप्पा तांडुर				(37109)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.20.34		श्री रवींद्र यल्लय्या तांडूर				(52165)
		श्री श्रीहरी यल्लय्या तांडूर				(52165)
आकारणी 1.08		[~~यल्लय्या बाप्पय्या तांडुर~~			]	(52165)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		------सामाईक क्षेत्र------	0.01.50	0.07		
	8578	[~~अशोक व्यंकप्पा भंडारी~~	~~0.01.00~~	~~0.06~~	]	(44398)
		दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी				(44398)
		सुनिता अशोक भंडारी				(47618)
		पुनम दिपक गुत्तेदार				(47618)
		पुजा गुरू हिमडाले				(47618)
		प्रशांत अशोक भंडारी				(47618)
		------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.00		
	8579	हणमत आनंदा आगवणे	0.01.00	0.05		(19044)
	8580	विनायक मारुती शेवते				(33112)
		अनिल मारुती शेवते				(44546)
		रोहिनी नितीन जगताप				(44546)
		विनायक मारुती शेवते				(44546)
		जनाबाई मारुती शेवते				(44546)
		------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.05		
	8581	ज्योत्सना दामोदर गायकवाड	0.01.93	0.10		(22990)
	8582	सुरेखा सुभाष पवार				(26770)
		उर्फ ज्योती प्रकाश खोंडे				(26770)
		प्रकाश चिंधु खोंडे				(26770)
		------सामाईक क्षेत्र------	0.01.00	0.05		

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सन्मित्र सह बँक लि शाखा हडपसर कर्ज ररु 100000/- नारायण गोधळे हिस्सा (22564)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जनसेवा सह बँक लि कर्ज ररु 350000/- सतिश हरिभाऊ जाधव हिस्सा (29307)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नवप्रभा महिला नागरी सह पतसंस्था मर्या कर्ज ररु 150000/- भंडारी हिस्सा (37461)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 500000/-शेवते हिस्स (37886)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 500000/- शेवते हिस्सा (39771)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
अभ्युदय को ऑ बँक लि, कर्ज ररु 480000/-कमलावा गजवेल्ली हिस्सा (44106)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
संत सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 5900000/- शेवते हिस्सा (44577)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज ररु 500000/-अशोक भंडारी हिस्सा (46293)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज ररु 2531250/- शेवते हिस्सा (46570)

[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](49540)
[~~मानिजाद को ऑप क्रेडिट सो सा लि,मुंबई कर्ज ररु 1000000/- यल्लप्पा तांडूर हिस्सा-~~] (49540)

बोजा - न ग
दिनांक 31/08/2017 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.11900000/- कर्ज. (49616)

बोजा - न ग
दिनांक 10/06/2019 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.3000000/- कर्ज. (49617)

[~~बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~](51294)
[~~सन्मित्र सह बँक लि शाखा कोंढवा कर्ज ररु 2250000/- खोंडे हिस्सा~~](51294)

बोजा
प्रमाणे दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी ,पुजा गुरू हिमडाले ,पुनम दिपक गुत्तेदार ,प्रशांत अशोक भंडारी ,सुनिता अशोक भंडारी यानी नवप्रभा महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय सदाशिव सुरवसे यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (52350)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 52165 व दिनांक : 11/07/2022

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली क्र.६ चे सह दुय्यम निबंधक

हवल-६

93920 92 26

२०२२

का. तलाठी
ता. हवेली

पुणे

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

जुने फेरफार क्र. (17831)(17833)(19227)(19255)(27966)(28244)(33112)(38033)(42318)(44398)(48320)(52007)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप											पड	0.2034		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 22/07/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500007031231000072021445

(नाव :- श्रीकृष्ण [illegible])
तलाठी साझा :- हडपसर ता :- हवेली जि :-पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र.६ चे सह दुय्यम निबंधक
सत्यमेव जयते

हवल - ६
१३९२८ | १३ | २८
२०२२

नियमितीकरणाचा दाखला

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - [illegible]
दिनांक - 15 MAR 2005

[illegible] श्री. [illegible] काशिनाथ गायकवाड [illegible]
[illegible] कोथरुड [illegible], ता. हवेली [illegible],
सर्व्हे नंबर/ [illegible] यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे [illegible] क्र. १८९, दि. २१/८/२००२ नुसार [illegible] पुणे [illegible] हद्दीतील (गाव) हडपसर / स.नं. [illegible] / हिस्सा नं. ३ / [illegible] / प्लॉट नं. — / सोसायटी / कॉलनी [illegible]
[illegible] / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ३७०४
दि. ०७/०८/०३ नुसार अर्ज व विकासाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत [illegible] भूखंड [illegible] महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये [illegible] [illegible] आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियमन करणेकरिता पुणे म.न.पा. [illegible] दि. २४/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार [illegible] च्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेवून, नियमित [illegible] मंजूर नकाशावर [illegible] चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

93926 | 98 | 26

मान्यतेचे तपशील :-
अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र १९३.७८ चौ.मी.
ब) नकाशामधील बांधकाम [illegible] ८० चौ.मी. (अक्षरी [illegible] २०१२ [illegible] २१० चौ. मी.)

टीप -
१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करुन व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

नकाशाभागे चिकटवलेल्या अटी बंधनकारक आहेत. (१ ते १२ व इतर)

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
[illegible] महानगरपालिका

TRUE-COPY
Asstt. Engineer
(Dev. Plan Division)
Pune Mpl. Corporation

सहाय्यक [illegible]
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका

10/03/05 चलन / पावती

खात्याचे नाव :

41483

मालकाचे नाव : ~~ज्योत्सना दामोदर~~ गायकवाड

पत्ता : 78 गोखलेनगर हडपसर

...माचा तपशील	रक्कम रुपये	पैसे
(१)	460 -	00
(२)		
(३)		
एकूण...	460 ·	00

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

चारशे साठ रु फक्त

खातेप्रमुख,
पुणे महानगरपालिका.

वरीलप्रमाणे रोख / चेक / मनि-ऑर्डरने मिळाले.

पैसे मिळाल्यांचा बँकेचा शिक्का

स्वाक्षरी :

दिनांक

मुमादामु. ९३५ (५०×२ पानी ५,००० पॅड्स) ८-०४ स.सा. ११६

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

हवल — ६		
13920	25	20
२०२२		

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - डी/ ४८६३
दिनांक - 15 MAR 2005

(श्री/श्रीमती सौ. ज्योत्स्ना दामोदर गायकवाड द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनिअर/सर्व्हेअर, श्री./श्रीमती अमिन शेख, रा. शॉप नं. २०, रवीदर्शन, हडपसर यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र.१८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) हडपसर / स.नं. ९८ / हिस्सा नं. ५क / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी गोंधळेनगर मधील अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ३५०४ दि. ०७/०७/०३ नुसार अर्ज व चिकटविलेले नकाशे दाखल करुन अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटींवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र २९३.९८ चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ८४.६० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र चौऱ्याऐंशी पूर्णांक साठ चौ. मी.)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करुन व हमीपत्रातील अटींचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा ~~मोकळा भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

नकाशामागे चिकटवलेल्या अटी बंधनकारक आहेत. (अटी १२ व इतर)

हवेली-६ १३९२८ १६ २८ २०२२

इमारत निरीक्षक	सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.	बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका	पुणे महानगरपालिका

मुद्रणालय ९७५-(५०x३ सर्ते ५००५)-८.०४

Venus Educational Society's
SARSWATI VIDYA MANDIR
Pre Primary & Primary English Medium School
Reg. No. MAHARASHTRA 378/2011 4/3/11 F – 28762 (PUNE) 11/10/11
Sr. No. 16, Sanket Mangal Karyalaya, Hadapsar, Pune, Maharashtra. Pin – 411028 Mob : 9689801414 / 9881127910

Date : २०|६|२०२१

दि २०|६|२०२१ रोजी झालेल्या कार्यकारिणी सभेतील ठराव क्र ३ चा कारणापुरता उतारा.

विषय क्रमांक ३ :– संस्थेची वाढ करण्याकरिता संस्थेला जागा कमी पडत असल्यामुळे संस्थेच्या जवळच सौ. ज्योत्स्ना दामोदर गायकवाड, राहणार सर्वे नं-९२, गोंधळेनगर यांची जागा २ आर (२००० स्क्वे फूट) ही विकत घेण्यास कार्यकारिणीच्या सभेमध्ये मंजूरी देण्यात येत आहे.

सूचक – तुषार नानाजी यादव.
अनुमोदक – सुजित प्रमोद साळुंखे.

१३९२०	९८	२०

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

Educational Society's SARSWATI VIDYA MANDIR

अध्यक्ष / सचिव
Yadav Shubhankar

NOT
GOVERNME
A
MAR
KA
AREA
REG
1516
Exp
22/10

RY *
OF INDIA

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग, पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव : विनस एज्युकेशनल सोसायटी स.नं.-१६९, श्री २० सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी हडपसर फुरसुंगी-सासवड रोड पुणे - २८

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-28762 (पुणे)

श्री. तानाजी शंकरराव यादव यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक ११.१०.२०११ १९९- रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune
पदनाम

नोंदणी प्रमाणपत्र

No 043907

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक महा. 378/2011/पुणे

दि. 4/3/11/पुणे

प्रमाणित करण्यात येते की, विनस एज्युकेशनल सोसायटी ... अ-२० सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, फुरसुंगी सासवड पुणे खालील तारखेला ... संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार - श्री तानाजी शंकरराव यादव

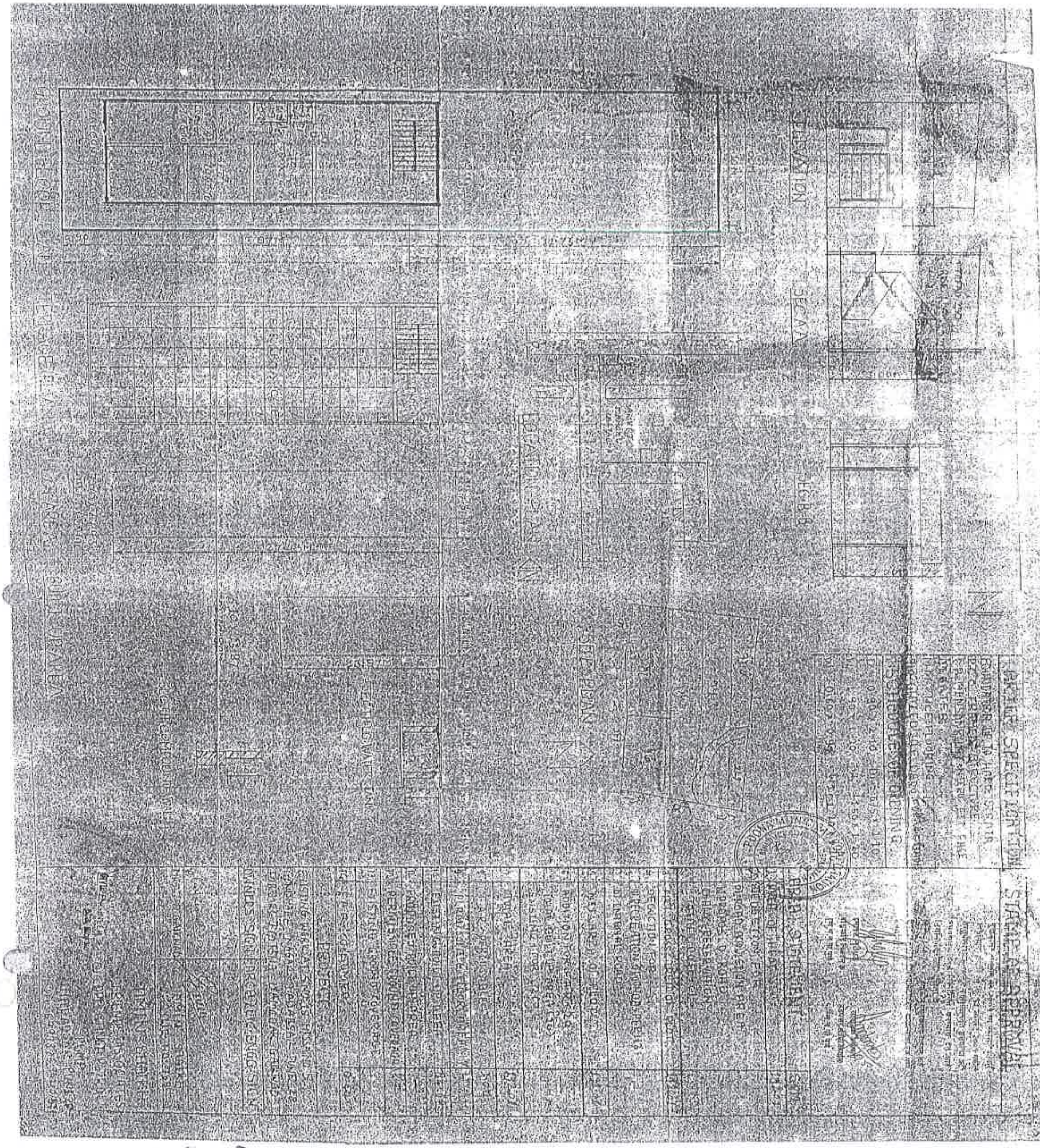
तारीख 4/3/11 २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

संस्थांचे सहायक निबंधक,
सहाय्यक संस्था निबंधक
पुणे विभाग, पुणे विभाग

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

Asstt. Registrar of Society Pune Region, Pune

Asstt. Charity Commissioner Pune



THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार यांचा शिक्का

हवल-६		
13926	91	26
२०२२		

NOTA
AMOL
MARUTR
KAPAR
AREA MA
REGD. NO
15164/20
Exp. D
22/10/20
GOVERNMENT

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YADAV SHUBHADA TANAJI
TANAJI SHANKAR YAD/
29/06/1980
Permanent Account Number
AEUPY0181L

Signature

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

हवेली-६		
93926	29	26

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AACAV4172F

नाम / Name
VENUS EDUCATIONAL SOCIETY

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/10/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD
KASHINATH DEVAJI DHENDE
08/06/1958
Permanent Account Number
BARPG5265P

J. Dhende
Signature

NO
MA
ARE
REG
1ST
GO ERNM

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र -खुली+बांधीव)

Valuation ID 202207226254 22 July 2022,04:34:59 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2022
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका हवेली विभागाचे नाव (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	30/462-पुणे सोलापूर व पुणे सास्वड रस्त्यमधील क्षेत्रातील मालमत्ता (विठ्ठलनगर परिसर)
क्षेत्राचे नांव	Pune Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक सर्व्हे नंबर#18

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
21650	53220	61200	65100	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधीव क्षेत्र-	84.6चौ. मीटर	एकूण क्षेत्र-	193.14चौ. मीटर	मिळकतीचा प्रकार-	खुली+बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs.53220/-
मिळकतीचा वापर-	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत			Bulk Land	

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 108.54चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर = Rs.21650/-

=108.54चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 108.54 * 21650

=Rs.2349891/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
= 2349891
=Rs.2349891/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (53220-21650) * (100 / 100)) + 21650)
= Rs.53220/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 53220 * 84.6
= Rs.4502412/-

Applicable Rules ,3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 4502412 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.4502412/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
= 4502412 + 2349891
=Rs.6852303/-
== र अडुसष्ठ लाख बावन्न हजार तीन शे तीन/-

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR CL. HAVELI-VI

हवेली - ६
93426 22 26
२०२२

THE SEAL OF SUB REGI...
HAVELI

हवल-५

93926/23/26

२०२२

NOT...
GOVERNME...

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005687171202223E	BARCODE		Date	28/07/2022-17:29:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S NO 18

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	479700.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	30000.00	Road/Street	HADAPSAR
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=JYOTSNA DAMODAR GAIKWAD~
DEFACED ₹509700.00 DEFACED			
Total	5,09,700.00	Amount In Words	Five Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942022072801171 1296335968
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/07/2022-17:29:46 29/07/2022
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date		1 , 29/07/2022

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.08.12 14:04:20 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-6-13127	0003044464202223	12/08/2022-14:40:58	IGR013	30000.00
2	(IS)-6-13127	0003044464202223	12/08/2022-14:40:58	IGR013	479700.00
			Total Defacement Amount		5,09,700.00

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HAVELI-VI

Page 1/1 Print Date 12-08-2022 02:04:19

हवेली-६

९३९२६	२८	२६
२०२२		

THE SEAL OF SUB R... HAVELI

हवेली - ६		
१३१२६	२४	२६
२०२२		

NO... GOVERNME...

शुक्रवार,05 ऑगस्ट 2022 2:41 म.नं.

दस्त क्रमांक: 13127/2022

24126

दस्त क्रमांक: हवल6 /13127/2022

बाजार मुल्य: रु. 68,52,303/-

मोबदला: रु. 53,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,79,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13127 वर दि.05-08-2022
रोजी 2:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14882

पावती दिनांक: 05/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

Yadav SLbhalo

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 05 / 08 / 2022 02 : 37 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 08 / 2022 02 : 38 : 25 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार

लिहुन घेणार

J. D. Gaikwad

Yadav SLbhalo

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

05/08/2022 2 54:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल6
दस्त क्रमांक:13127/2022

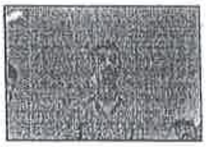
२०/२६

दस्त क्रमांक :हवल6/13127/2022
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ज्योत्सना दामोदर गायकवाड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BARPG5265P	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 20, सत्यपुरम हौसिंग सोसायटी, लेन नं. 4, सासवड रोड, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2022 02 : 49 : 33 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे - - वय:27 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

TRUE COPY
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI TAL. HAVELI
DIST. PUNE-412308

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2022 02 : 50 : 07 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

NOTARY AMOL MARUTRAO KAPARE AREA MAH. REGD. NO. GOVERNMENT OF INDIA

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan	02003942022072801171	MH005687171202223E	479700.00	SD	0003044464202223	05/08/2022
2		DHC		2907202208615	540	RF	2907202208615D	05/08/2022
3	VENUS EDU SOC SARASWATI VIDYAMANDIR ENG MED SCHOOL THROUGH S T YADAV	eChallan		MH005687171202223E	30000	RF	0003044464202223	05/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13127 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI
सह दुय्यम निबंधक कार्यालय हवेली क्र. ६

प्रमाणित करण्यात येते की, पहिले नंबराचे पुस्तकाचे सदर दस्तास एकुण २० पाने ९३९२० नंबरी नोंदविला आहे

प्र. दु. नि. हवेली क्र.६, पुणे

प्र सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६
दिनांक:- ५ / ८ /२०२२

पावती क्रं.: 8737 दिनांक: 02/12/2021

गावाचे नाव: फुरसुंगी,हडपसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-7176-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव -

नोंदणी फी	रु. 28800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 29260.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 2:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.2878000 /-
मोबदला रु.1980000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 143900/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. ६, पुणे

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0212202102442 दिनांक: 02/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28800/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009557540202122E दिनांक: 02/12/2021
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

1/1

NOTARY ★ AMOL MARUTRAO KAPARE AREA MAH. REGD. NO. 15164/2019 Exp. Dt. 22/10/2024 ★ GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

63

03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 7176/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हडपसर

या दस्तामध्ये वेगवेगळ्या गावांतील मिळकती अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1980000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2878000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स नं 16 हिस्सा नं 25 अ/12 /1 यांसी क्षेत्र 00 हे 02 आर पैकी राणी किशोर मंडलेचा व किशोर कचरुलाल मंडलेचा यांचे मालकीचे क्षेत्र 340 चौ फूट व शुभदा तानाजी यादव यांचे मालकीचे क्षेत्र 600 चौ फूट तसेच गाव मौजे फुरसुंगी येथील स नं 206/166 यांसी क्षेत्र 01 हे 10 आर पैकी शैलजा तानाजी यादव यांचे मालकीचे क्षेत्र 970 चौ फूट व शैलजा तानाजी यादव व संजय लक्ष्मण निकम यांचे मालकीचे क्षेत्र 1000 चौ फूट पैकी 500 चौ फूट असे एकूण 2410 चौ फूट सदर लीज डीड चा विषय असे((Survey Number : 16 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2410 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AACAV4172F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राणी किशोर मंडलेचा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ सातववाडी गोंधळे नगर हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:-किशोर कचरुलाल मंडलेचा - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ सातववाडी गोंधळे नगर हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 3): नाव:-शुभदा तानाजी यादव - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEUPY0181L 4): नाव:-शैलजा तानाजी यादव - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:- 5): नाव:-संजय लक्ष्मण निकम - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं 22बी लेन नं 8, तुकाई दर्शन फुरसुंगी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7176/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	143900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28800
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार या शिक्का
सत्यमेव जयते

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
AMOL MARUTRAO KAPARE
AREA MAH.
REGD. NO. 15164/2019
Exp. Dt. 22/10/2024

सह दुय्यम निबंधक तथा
उपविभागीय अधिकारी (म)
हवेली क्र. ६, पुणे

TRUE COPY

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's

03/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6
दस्त क्रमांक : 7176/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : फुरसुंगी

या दस्तामध्ये वेगवेगळ्या गावांतील मिळकती अंतर्भूत आहेत व प्रत्येक गावासाठी स्वतंत्र सूची क्र. २ आहे.

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1980000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2878000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :((Survey Number : 206 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AACAV4172F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राणी किशोर मंगलेजा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ [illegible] हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 2): नाव:-किशोर [illegible] मंगलेजा - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ [illegible] हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:- 3): नाव:-[illegible] तानाजी यादव - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-AEUPY0184[illegible] 4): नाव:-शैलजा तानाजी यादव - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:- 5): नाव:-संजय लक्ष्मण निकम - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं 22बी लेन नं 8, तुकाई दर्शन फुरसुंगी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7176/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	143900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28800
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सदस्य सचिव
उपशिक्षणाधिकारी
जि. [illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सह रजिस्ट्रार का शिक्का

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

					Amount	At	Deface Number	Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021120200313	MH009557540202122E	143900.00	SD	0004534487202122	02/12/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH009557540202122E	28800	RF	0004534487202122	02/12/2021
3		DHC		0212202102442	460	RF	0212202102442D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार का शिक्का
सत्यमेव जयते

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
AMOL MARUTRAO KAPARE
AREA MAH.
REGD. NO. 15164/2019
Exp. Dt. 22/10/2024

मी नक्कल वाचली
मी रुजुवात घेतली

अस्सलबर हुकुम नक्कल

दस्तासोबतची सुची ।। प्रत
श्री तानाजी यादव
यांना दिली
दिनांक ०२/१२/२०२१.

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६ पुणे

http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx 12/3/2021

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Yadav Shubhada
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

NOTA
AMOL
MARUTR
KAPAR
AREA
REGD.
16164/2
Exp.
GOVERNME

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0212202102442	**Date**	02/12/2021

Received from VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL THROUGH ITS CHARIMAN MR. TANAJI S YADAV, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.460/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	BARB	**Date**	02/12/2021
Bank CIN	10004152021120202217	**REF No.**	1281240078

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली-६

७९७४ ९ २३

२०२१

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

सदस्य सचिव तथा

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Chairman [redacted]

NOT
AM
MARU
KAPA
AREA
REGD.
15164/
Exp.
22/10/2
GOVERNMEN

Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	Payer Details	
		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV
Location	PUNE		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S NO 16_ S NO 206
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	143900.00	Road/Street	HADAPSAR FURSUNGI
0030063301 Registration Fee	28800.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=RANI KISHOR MANDLECHA AND OTHERS~
Total	1,72,700.00	Amount In Words	One Lakh Seventy Two Thousand Seven Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942021120200313 1264290235
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/12/2021-11:38:41 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेल-६
६५६६ / २ / २३
२०२१

Print Date 02-12-2021 11:38:52

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

LEASE DEED

Lease Deed is made & executed on 02nd day of December day Two Thousand and Twenty One between.

BETWEEN

1) RANI KISHOR MANDLECHA
Age: 40 Years, Occ: Housewife
2) MR. KISHOR KACHARULAL MANDLECHA
Age: 47 Years, Occ: Business
Both R/at –Lal Bahadur Shastri Path,
Satavwadi, Gondhale Nagar, Hadapsar, Pune 411028
3) SHUBHADA TANAJI YADAV
Age: 40 Years, Occ: Business
PAN NO - AEUPY0181L
R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society,
Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.
4) SHAILAJA TANAJI YADAV
Age: 65 Years, Occ: Housewife
R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society,
Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.
5) MR. SANJAY LAKSHMAN NIKAM
Age: 52 Years, Occ: Business
R/at : Flat No. 22B , Lane No. 8,
Tukai Darshan, Fursungi, Pune

(hereinafter called the "**Lessor**" in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs executors administrators and permitted assigns) of the one part.

AND

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary
Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवल-६		
६९०४	८	२३
२०२१		

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV
Age: 68 Years, Occ: Business
PAN NO – AACAV4172F
R/at : A-20, Satyapuram Hsg. Society, Lane No. 4,
Saswad Road, Fursungi, Pune 412308.

(hereinafter called **"The Lessee"** in which expression are included unless such inclusion is inconsistent with the context their respective heirs, executors, administrators, successors and permitted assigns) of the other part whereby it is agreed as follows :

WHEREAS the Lessors are possessed of or otherwise well and sufficiently entitled free from encumbrances to a piece of parcel of **Land** situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1** & **Village Fursungi, Tal. Haveli, Dist. Pune bearing Survey No. 206/166** In the registration sub-district of **Haveli** And more particularly described in the schedule I hereto and hereinafter referred to as "the Demised Premises".

AND WHEREAS the lessee has requested the Lessors to grant them a lease of the Demised Premises for a period of **33 Years** from the **01/11/2021 to 31/10/2054** the terms and conditions herein under contained and renewable in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS the lessors has agreed to grant to the Lessee a lease of the Demised Premises for the period of **33 Years** and renewable thereafter as herein under provided at a monthly rental and on the terms and conditions hereinafter referred to the contained.

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's
Chairman / [redacted]

HAVELI-VI

६९५४ / ४ / २३१

२०२९

NOW THIS DEED WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and conditions hereinafter contained and on the part of the Lessee to be paid, observed and performed, the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1 the property of Lessor No. 1 & 2 admeasuring about 340 Sq.Fts. & the property of Lessor No. 3 admeasuring about 600 Sq.Fts out of 00 H 02 R** in the registration sub-District **of Haveli, Pune**

And the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Phursungi, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 206/166 the property of Lessor No. 4 admeasuring about 970 Sq.Fts. & the property of Lessor No. 4 & 5 admeasuring about 500 Sq.Fts out of 00 H 01 R out of 01 H 10 R** in the registration sub-District **of Haveli , Pune**

And containing by **total admeasurement 2410 Sq.Fts.** or thereabouts, to hold the Demised Premises together with all ways, passages, lights, drains, sewers, water courses, rights, easement advantages and appurtenances whatsoever to the Demised Premises belonging or therewith usually held or enjoyed and together also with the right for the Demised Premises for Educational Purpose which the Lessee may think fit onto the Lessee for a term of **33 Years** commencing from **01/11/2021 to 31/10/2054** renewable and determinable as hereinafter provided, yielding and paying therefore, unto the lessor during the said term a monthly (and proportionately for any part of the month) the rent of **Rs. 5000/- per month** payable on or before 10th day of each succeeding English calendar month subject however to the said monthly rent being reduced proportionately in the event of any portion of the Demised Premises being acquired by any authority for road widening or for any public purpose.

2. The Lessors hereby declares and represents that :

a) they are the absolute owners of the said Demised Property and that they have a clear and marketable title to the same;

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

हवल - ६
२०१४ | ६ | २३१
२०२१

b) The said Demised Property is not the subject matter of any litigation nor has any Lis - pendens been registered in respect thereof nor has the said Demised Property Been attached or is under attachment or sale either before judgement or after judgement or in the execution of any decree or judgement or orders of any court, tribunal or otherwise at any time and that there is no impediment or restraint or injunction against the Lessors from leasing the said Demised Property in favour of any third party;

c) The Lessors have not entered into any agreement, deed or any other writing or arrangement with any third party in relation to the sale or transfer or lease of the said Demised Property or any part thereof;

d) The Lessors have full authority and good title and right to grant a lease in respect of the Demised Property as per the terms and conditions herein contained.

e) All outgoings in respect of the said Demised Property as of the date of these presents have been paid and there are no arrears or outstanding taxes to be paid;

f) The said Demised Property is vacant and in the absolute possession of the Lessors.

NOW THIS DEED WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

1. The foregoing recitals shall be treated as forming an integral part of the operative portion of this Deed and this Deed shall be read, understood and construed accordingly.

2. In pursuance of the aforesaid agreement and in consideration of the rent hereby reserved and upon the covenants and conditions hereinafter mentioned and on the part of the Lessee to be observed and performed, the Lessors doth hereby demise unto the Lessee the said Demised Property being **at Village Hadapsar, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1 the property of Lessor No. 1 & 2 admeasuring about 340 Sq.Fts. & the property of Lessor No. 3 admeasuring about 600 Sq.Fts out of 00 H 02 R** in the registration sub-District **of Haveli** And the Lessors hereby demises unto the Lessee all and singular the land situated at village **Phursungi, Tal Haveli Dist Pune bearing Survey No. 206/166 the property of Lessor No. 4 admeasuring about 970 Sq.Fts. & the Property of Lessor No. 4 & 5 admeasuring about 500 Sq.Fts out of 00 H 01 R out of 01 H 10 R**

Venus Educational Society's
Chairman

सदस्य सचिव
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

/ Secretary

2029

in the registration sub-District of Haveli i.e. total admeasuring about **2410 Sq.Fts** land bearing **Survey No. 16, Hissa No. 25A/12/1** situate lying and being at Village Hadapsar and bearing **Survey No. 206/166** situate lying and being at Village Fursungi and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HAVE AND HOLD the same unto the Lessee for a term of **33 years** commencing from day of **01/11/2021** till day of **31/10/2054** (both days inclusive) (hereinafter referred to as "the said Lease Term") at or for the monthly lease rent specified below in Clause 3 below.

3. **In consideration of the Lessors demising the Demised Property in favour of the Lessee in accordance with the terms herein contained the Lessee agrees and covenants to pay to the Lessors the monthly Lease Rent Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand only) for 33 Years .**

It is expressly provided herein that service tax, if applicable, shall be borne and paid by the Lessors.

4. The Lessee doth hereby covenant with the Lessors that during the subsistence of the demise, the Lessee shall pay to the Lessors the rent reserved hereinabove on or before the 10th day of each English calendar month for the month it is due, after deducting therefrom the Tax at source and any other statutory deductions and the Lessee shall furnish to the Lessors the relevant TDS certificate and other proofs of payment to the government. It is expressly agreed that the Lessee shall not be liable to bear and pay any additional amount over and above the Lease rents.

5. The Lessors shall be liable to pay all rates, taxes, charges, outgoings, assessments of any nature whatsoever to any government authority or body in respect of the Demised Property and the Lessee shall not be liable to pay the same on any ground whatsoever.

6. The Lessee hereby agrees and undertakes :
   a. to use the Demised Property for the purposes of running a school and for no other purpose whatsoever;
   b. to punctually pay the said monthly lease rent on or before the 10th day of the English calendar month;

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

हवल-६

१०९०४ / ८ / २३

२०२३

c. to permit the Lessors or its duly authorized representative to enter upon the Demised Property during normal working hours after receiving 24 hours' prior written notice in that behalf, for inspecting and viewing the state of and the condition of the Demised Property and for effecting repairs therein;

d. not to store any hazardous materials within the Demised Property.

7. The Lessors hereby represent, agree and covenant that :

a. the Lessee and its employees, students and authorized agents/guests shall, at all time have full, free and unobstructed access to the Demised Property;

b. the Lessors shall provide adequate drinking water and water in the washrooms within the Demised Premises;

c. The Lessors shall also provide adequate electricity facility to the Demised Property and shall ensure that the Demised Premises shall have a separate electricity meter;

d. the Lessors shall insure the said Demised Property against all usual risks such loss or damage by way of fire, floods, earthquake etc from reputed insurance companies and to regularly and punctually pay the premium amounts in order to not render the said policies void or voidable;

e. if the Lessors, at any time during the Term of this Lease, desire to sell and/or transfer their rights in the Demised Property in favour of any third party, the Lessors shall intimate the Lessee in writing in that behalf and the Lessors shall ensure that the rights of the Lessee under this Deed are not prejudiced in any manner whatsoever and that the Lessee shall be attorned as the Lessee of such transferee on the same terms and conditions as are contained herein;

f. the Lessors shall carry out major structural repairs at their own cost which shall include but not be limited to leakage of roof, any cracks in the walls or plastering, or corroding of water pipes or sewerage system and if the Lessors does not attend to such major repairs or maintenance, when intimated by the Lessee in writing, within 15 days from receipt of such intimation, then the Lessee shall be entitled to get the repairs/maintenance done and deduct the cost of the same from the lease rent payable to the Lessors under this Deed;

सह सचिव तथा उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.) जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Chairman /

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

g. to permit the Lessee to display its name board, visual signboards, and neon signs in the Demised Property as per its convenience and requirement subject to the approval of applicable authorities if required;

h. to punctually and regularly pay all, taxes, assessments, and other outgoings that may be required to be paid in relation to the Demised Property to the Municipal Corporation, government or any public body;

i. subject to the Lessee paying monthly lease rent and other amounts reserved herein and the Lessee observing and performing the terms, conditions, covenants contained herein, to allow the Lessee to hold, use and enjoy the Demised Property and every part thereof during the Term of the Lease without any interruption or obstruction by the Lessors or by any person or persons claiming under and for/on its behalf.

11. It is hereby agreed that the Lessors shall not be entitled to terminate this Deed for entire Term of lease i.e. 33 years from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessors Lock in Period") save and except on the ground of a breach committed by the Lessee as provided in Clause 14 below.

12. It is further agreed that the Lessee shall not be entitled to terminate this Deed for term of 1 year from the date of its commencement (hereinafter referred to as the "Lessee Lock in Period") save and except on the grounds specified in Clause 13 below. After the expiry of the Lessee Lock in Period the Lessee shall be entitled to terminate this Deed by giving the Lessors two months written notice in that behalf and on the expiry of the notice period this Deed shall stand automatically terminated.

13. If the Lessors shall commit a breach of any of their obligations under the terms of this Deed or if the Lessee is unable to use and enjoy the Demised Premises due to any governmental action against the Lessors or due to any interruption or objection taken by any third party, then the Lessee shall be entitled to terminate this Deed after giving the Lessors one month's written notice to rectify the alleged breach or stop the interruption or governmental action. On expiry of the said period of one month, if the Lessors have not rectified the alleged breach or stopped the interruption or governmental action as aforesaid, this Deed shall automatically stand terminated. On such termination, the Lessors shall be obliged to pay the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessors Lock-in Period.

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI

हवेल - ६
६९६४ ९० २३१
२०२१

14. If the Lessee shall commit a breach in payment of the lease rents for two consecutive months then the Lessors shall be entitled to terminate this Deed after giving the Lessee one month's written notice to rectify the alleged breach. On expiry of the said period of one month, if the Lessee has not rectified the alleged breach as aforesaid, this Deed shall automatically stand terminated. If such termination has occurred during the Lessee Lock-in-Period then in such an event, the Lessee shall be obliged to pay the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.

15. It is agreed that in case the Demised Property shall any time during the term of the Lease be destroyed or damaged, during to any fire, storm, tempest, flood, earthquake, act of god, act of terrorism, war or any other irresistible force or the Demised Property is rendered inaccessible due to destruction or damage as aforesaid, then the Demised Property shall be restored as expeditiously as possible or, as the case may be, the impediment to accessibility shall be removed as expeditiously as possible by the Lessors at their own cost. If the Demised Property cannot be rendered fit for occupation and use and/ or become accessible by the Lessee within one month after the occurrence of such force majeure event then after the period of one month, the lease rent to be paid under the Lease or a fair proportion thereof, according to the nature and extent of the damage sustained, shall stand suspended until the Demised Property shall be rendered fit for occupation and use by the Lessee and/or become accessible, as the case may be. Notwithstanding the foregoing upon the happening of any such events aforesaid, the Lessee shall have the option to terminate the Lease Deed by giving notice of one month and if such termination occurs during the Lessee Lock in Period, the Lessee shall not be liable to pay to the Lessors the monthly lease rents for the unexpired period of the Lessee Lock-in Period.

16. Upon expiry or earlier termination of this Deed, as provided above, the Lessee shall hand over vacant possession of the Demised Property along with the Fixtures and Fittings, after removing all its property goods, asset including but not limited to its equipment, furniture and fixtures, without damaging the Demised Property and if during such removal and damage is caused to Demised Property such damage shall be repaired by the Lessee at its cost. The Lessee undertakes to deliver upon to the Lessors peaceful and vacant possession of the Demised Property in good and tenantable condition (reasonable wear and tear excepted).

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा
...अधिकारी (माध्य.)
...पुणे

Venus Educational Society
[redacted] / Secretary

6944 99 | 23
2029

17. The termination of the Lease under the provisions of this Lease Deed shall in no way prejudice the rights of the parties to pursue any and all other claims and damages as they may be entitled to pursue under and by virtue of any law for the time being in force.

18. Upon the expiry or earlier termination of this Deed as provided hereinabove, if the Lessee fails to vacate and hand over peaceful and vacant possession of the said Demised Property to the Lessors under and in accordance with the provisions of Clause 16 above then and in such event the Lessee shall become liable to pay to the Lessors as compensation/liquidated damages at the rate of twice the amount of the lease rent payable from the date of expiry or earlier termination till the date of handing over of the vacant and peaceful possession of the Demised Property by the Lessee to the Lessors.

19. Upon the expiry or earlier termination of this Deed if the Lessors fail to refund the said Security Deposit as provided in Clause 4 above notwithstanding the fact that the Lessee is willing to vacate the Demised Premises then and in such event the Lessee shall be entitled to continue in occupation of the Demised Premises without payment of any lease rent or compensation till the Lessors refunds the said Security Deposit to the Lessee together with interest at the rate of 18% per annum for the delayed period.

20. The stamp duty and registration fees and other incidental expenses including the fees of the Advocate, in relation to this Deed shall be borne and paid by the Lessors and the Lessee equally.

21. Any date or period of time mentioned in this Deed shall, unless extended by mutual written agreement of the parties hereto prior to the expiry of the specified date or period of time, be of the essence.

22. If any provision of this Deed is invalid or unenforceable or prohibited by law, this Deed shall be considered divisible as to such provision and such provision shall be inoperative and shall not be part of the consideration moving from either party hereto to the others and the remainder of this Deed shall be valid, binding and of like effect as though such provision was not included herein.

Venus Educational Society's
Chairman

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Yadav Subhada
/ Secretary

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-V

हवेली-६

6964 | 92 | 23

२०२९

23. In case any dispute arises at any time between the parties hereto as to the meaning or effect of this Deed or any clause or provision contained herein or their respective rights, duties or liabilities hereunder the parties shall endeavour their best to resolve it by mutual discussions and agreement. If the dispute cannot be resolved within 30 days, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996. The arbitration proceedings shall be held in Pune. The parties agree that the arbitration award shall be final and binding and shall be enforced as a decree. The parties further agree that the competent courts at Pune shall alone have the exclusive jurisdiction in all matters arising hereunder.

24. No modification, alteration or amendment of this Deed or any of its terms or provisions shall be valid or legally binding on the parties unless made in writing duly executed by or on behalf of the parties hereto.

25. This Deed is drawn and executed by the parties hereto in two counterparts, the original is retained by the Lessee and the duplicate by the Lessors.

26. This Deed constitutes and represents the entire agreement between the parties hereto with regard to the subject matter hereof and all matters dealt with herein and cancels and supersedes all prior arrangements, agreements or understandings, if any, whether oral or in writing between the parties hereto on the subject matter hereof or in respect of matter dealt with herein.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have executed this Deed as of the date first hereinabove written.

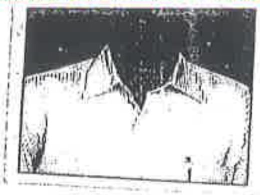
SIGNED by the Lessors above named

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

1) RANI KISHOR MANDLECHA

Venus Educational Society's
Chairman

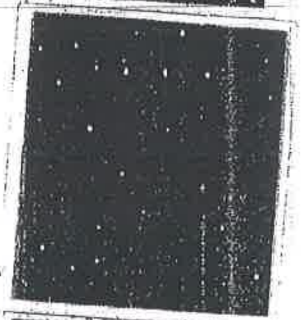
Venus Educational Society's
Chairman / Secretary



2) MR. KISHOR KACHARULAL MANDLECHA

Yadav Shubhada

3) SHUBHADA TANAJI YADAV



SYadav

4) SHAILAJA TANAJI YADAV

5) MR. SANJAY LAKSHMAN NIKAM

SIGNED by the above named **Lessee**

TSYadav

VENUS EDUCATIONAL SOCIETY
SARASWATI VIDYA MANDIR ENGLISH MEDIUM SCHOOL
THROUGH ITS CHARIMAN
MR. TANAJI SHANKAR YADAV

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवल-६		
८९५६	९३	३३
२०२९		

In the presence of Witness

1) Sign Amit
Name Amit Pacout
Address Hadapsar, Pune

2) Sign Sachin
Name Sachin Kale
Address Hadapsar, Pune

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

GOVERNMENT
MAR
REGI
15164
Exp.
22/10/2

गाव :- हडपसर   तालुका :- हवेली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 19/2अ/12/1   भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानीक नाव		भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	कल्पना भरत बोरा	0.01.06	0.01		(28858)	1700, 16903, 18503
जिरायत	0.02.00	——सामाईक क्षेत्र——	0.01.06	0.01			कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
	-	पाणी किशोर मंडलेचा				(43580)	
वरकस	-	किशोर कचरुलाल मंडलेचा				(43580)	
इतर	-	——सामाईक क्षेत्र——	0.00.34	0.00			
एकुण क्षेत्र	0.02.00	सुगंदा साताजी यादव	0.00.60	0.01		(46779)	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.02						
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र		(12930),(13154),(13155),(20984),(28858),(43578),(43579),(43580),(46779)					सीमा आणि भूमापन चिन्हे

ई महाभूमि

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवल-६

७७६८	१४	२३
२०२१		

हा ७/१२ अभिलेख (दि.२७/०७/२०११ ... PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.   पृष्ठ क्र. १ / २

सूचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्ययावत झाली असल्याने सविस्तर https://bhulekh.mahabhumi.gov.in या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड केल्याचा दि. : 03/07/2021 : 16:54:52 PM. पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001037095 हा क्रमांक वापरावा.

Scanned with CamScanner

Venus Educational Society's

सदस्य सचिव संस्था
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

Chairman

Venus Educational Society's

Yadav Shubhada

Secretary

१३०

खालील नमूद टीप हि गावनमुना सात बारा चा भाग नाही .
टीप :- [illegible] खातेदाराच्या नावासमोर नमूद क्षेत्राची एकूण बेरीज [illegible] यास्तव सर्वसंबंधितांनी क्षेत्राची खात्री करून पुढील व्यवहार करावा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- फुरसुंगी (556292) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 206/166

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील												लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप											इमारत पड	1.1000		

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/11/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703113600080112021166 8

(नाव :- श्रीकृष्ण बाबासाहेब [illegible])
तलाठी साझा :- फुरसुंगी ता :- हवेली जि :- पुणे
तलाठी-फुरसुंगी/शेवाळवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवल-६
६९६८ | ९५ | २३
२०२१

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Secretary

Venus Educational Society's
Chairman

Scanned with CamScanner

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- फुरसुंगी (556292) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 206/166

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी

क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	
जिरायत	1.10.00
बागायत	-
एकूण ला.यो. क्षेत्र	1.10.00
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	
वर्ग (अ)	-
वर्ग (ब)	-
एकूण पो.ख.	0.00.00
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	1.10.00
आकारणी	1.10
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-

खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
32	श्रीरंग नारायन दाताळे				(16007)
	राजेंद्र महादेव गाडवे				(16007)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.01.00	0.01		
33	श्रीरंग सोपान झेंडे	0.00.50			(16892)
34	श्रीपाद किसनराव तांबोळी	0.01.00	0.01		(17200)
403	अरुणकुमार रामनाथ दाणी	0.01.00	0.01		(17479)
404	अशोक नारायण कुलकर्णी	0.01.00	0.01		(17452)
405	अजित हनुमंत संक	0.00.75			(17452)
612	एकनाथ सोपानराव धोरात				(16658)
	सुनिता एकनाथ धोरात				(16658)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.02.00	0.02		
888	कल्पना दिलीप शिंदे	0.01.50	0.01		(16121)
889	कमल गोपाळराव झेंडे	0.01.00	0.01		(17133)
890	कमल मच्छिंद्र आठवले	0.01.00	0.01		(17467)
1108	श्रीधर नारायण देशमुख	0.02.75	0.02		(27880)
[1008]	[दिनकर विठ्ठल गायकवाड]				(38719)
1909	दिलीप भिकाजी मोरे	0.01.00	0.01		(17551)
2219	नारायण गेनबा जगताप	0.04.00	0.04		(16101)
2220	नंदकिशोर जगन्नाथ भुजबळ	0.01.00	0.01		(16108)
2221	नामदेव एकनाथ बडदे	0.00.75			(17192)
2222	चंद्रकांत होटन पाटील	0.01.00	0.01		(28901)
2564	पंढरीनाथ महादेव डुबे	0.03.80	0.04		(37876)
2566	प्रकाश नामदेव गायकवाड	0.00.50			(16200)
2567	पुरुषोत्तम जगन्नाथ थोडे				(17183)
	वैभव जगन्नाथ थोडे				(17183)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.01.00	0.01		
[2568]	[प्रकाश [illegible] चौधरी]	0.00.50			(17330)
2569	प्रताप दयाराम चिंचकरे	0.02.00	0.02		(18438)
[2570]	[प्रभाकर रामदास भोसले]				(43515)
2979	बाळासाहेब निवृत्ती गायकवाड				(16866)
	गिरीष सर्जेराव पवार				(16866)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.01.00	0.01		
2980	बाळकृष्ण जयवंत खटाटे	0.01.25	0.01		(17191)
2981	बालाजी भगवान भोसले	0.01.00	0.01		(19012)
3595	मंदाकिनी एकनाथ रणसिंग	0.01.00	0.01		(16102)
3596	मधुराबाई मोहन कुलकर्णी	0.01.00	0.01		(16348)
3597	महादेव तुकाराम काळभोर	0.01.00	0.01		(16993)
3598	मोरेश्वर श्रीराम कुलकर्णी				(17051)
	सुनिल महादेव औरसंग				(17051)
	----सामाईक क्षेत्र----	0.01.00	0.01		
3599	मंगल रामदास कादवाने	0.01.00	0.01		(17182)
3600	मिनाक्षी विलास दगडे	0.01.00	0.01		(17526)
3601	मोहन दत्तात्रय जाधव	0.00.50			(19433)
3603	मारूती रामचंद्र पवार	0.00.50			(24599)
3604	मंदा सोनबा साबळे	0.00.50			(23244)
4493	बसंत सोपान रासकर	0.01.00	0.01		(16099)
4494	विठ्ठल भिकोबा फौंडे	0.01.00	0.01		(16103)
4495	मनीष भुरारामजी गेहलोत	0.02.00	0.02		(28465)
4496	विलास रामचंद्र होरे	0.01.00	0.01		(28548)
[4497]	[[illegible]]				(39264)
4498	विजय चंद्रकांत कुंजीर	0.00.50			(21073)
4499	वनिता बाळकृष्ण जगदाळे	0.00.75			(24642)
4876	शरद सखाराम वाणी	0.01.00	0.01		(21466)
4877	शोभा रामचंद्र सोनवणे	0.01.00	0.01		(16542)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
दि. बारामती सह. बँक हडपसर कर्ज र. रू 20,00,000/-
मनिष गेहलोत (16007)
इतर
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
रू.75000/- (17610)
23/12/96 (17610)
इतर
प्रताप दत्तात्रय चिंचकरे.02 (18235)
इतर
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
पुणे कॅन्टोमेंट बँक (24580)
रू.450000/- (24580)
26/2/2002 (24580)
विलास होरे व (24580)
दत्तात्रय (24580)
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
सोपान काका सह बँक लि (25916)
कर्ज र रू 250000/- (25916)
परमेश्वर हि (25916)
इतर
इतर
इतर
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
साधना सह बँक लि (28474)
र रू 700000/- (28474)
मंदाकिनी रणसिंग हिस्सा (28474)
इतर
इतर
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
शिवकृपा सह पतपेढी हडपसर (29103)
रू 2 लाख मोहन जाधव (29103)
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
सन्मित्र सह बँक लि (29645)
रू 8 लाख सुरेश कामठे (29645)
बँक बोजा - सहकारी बँक
सोपानकाका सह बँक लि सासवड (29773)
रु 250000/-परमेश्वर देशमुख (29773)
बँक बोजा - सहकारी बँक
जिजामाता म सह बँक लि हडपसर (29837)
रु 4 लाख /-परमेश्वर देशमुख (29837)
इतर
इतर
बँक बोजा - सहकारी बँक
शिवकृपा सह पतपेढी लि मुंबई (31626)
रु 700000/-विठ्ठल फौंडे (31626)
इतर
इतर
[बँक बोजा - सहकारी बँक](35121)
[जिजामाता सह बँक मर्या पुणे](35121)
[शाखा हडपसर](35121)
[र रू [illegible]](35121)
[संगीता [illegible] हि](35121)
बँक बोजा - सहकारी बँक
जिजामाता म. स. बँक मर्या. पुणे रक्कम रु. 8,00,000
परमेश्वर गणपत देशमुख यांचा हिस्सा (35272)
[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार](35931)
[शिवकृपा सह पतपेढी हडपसर](35931)
[रू 650000/- बोजा](35931)
[बँक बोजा - सहकारी बँक](36059)

//mahaferfarnas.enlightcloud.com/DDM/RgHtml712 24-Nov-21

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली क्र.६ चे सह दुय्यम निबंधक यांचा शिक्का
सत्यमेव जयते

हवल - ६
६९६४ १६ २३
२०२१

Venus Educational Society's
Chairman / Secretary

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
/ Secretary

Scanned with CamScanner

गाव :- फुरसुंगी (556292) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 206/166

97-1

500

4878	शोभा अशोक पवार अशोक ज्योतीराम पवार -----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.02	(19584) (19086)
4879	शकुंतला ज्ञानेश्वर करमारे	0.01.00	0.01	(17531)
4880	शरद तुकाराम पांबळे	0.01.00	0.01	(19414)
4881	शैलजा तानाजी यादव	0.00.97		(19756)
4882	संजय लक्ष्मण निकम शैलजा तानाजी यादव -----सामाईक क्षेत्र-----	0.01.00	0.01	(25602) (25602)
4883	शोभा अंकुश नेवसे	0.01.00	0.01	(20959)
4884	शैला ज्ञानेश्वर तावरे	0.01.00	0.01	(20960)
4940	रघुनाथ सखाराम लडकत	0.01.00	0.01	(16893)
5600	सुनिता बाळासो जगताप	0.01.00	0.01	(16104)
5601	राहुल सुरेश कामथे पियांका सुरेश कामथे रचना सुरेश कामथे -----सामाईक क्षेत्र-----	0.02.00	0.02	(34576) (34576) (34576)
5602	सविता रामदास जगताप	0.00.50		(16929)
5603	सुदाम अर्जुनराव जगताप	0.01.00	0.01	(17348)
5604	संजय केशव देशपांडे	0.01.00	0.01	(16580)
~~[6605]~~	~~संजय लक्ष्मण निकम~~	~~0.00.02~~		(19756)
5606	आबासाहेब दादाराव पखाले गंगा आबासाहेब पखाले -----सामाईक क्षेत्र-----	0.00.50	0.00	(29218) (29218)
~~[6607]~~	~~संगीता सुरेश अटाळे~~	~~0.00.[illegible]~~		(16007)
5608	नेताजी निवृत्ती गावडे	0.01.50	0.02	(33347)
6307	प्रताप पांडुरंग डोईफोडे	0.00.50		(28448)
6308	छाया गणपत तळेकर	0.00.50		(37031)
6309	प्रकाश गजानन चौधरी	0.00.50		(17330)
6310	हिरालाल शामराव पाटील	0.01.00	0.01	(39432)
6312	मंगलाताई बाळकृष्ण जाधव	0.00.60		(20477)
6314	रामदास रघुनाथ गोलांडे	0.00.50		(20963)
~~[6316]~~	~~रविंद्र दत्तात्रय डावरे~~	~~0.01.00~~	~~0.01~~	(16007)
6319	राजेंद्र शंकर जाधव	0.00.50		(17591)
6325	परमेश्वर गणपतराव देशमुख	0.01.00	0.01	(25150)
~~[6642]~~	~~मंगल मारुती सुर्यवंशी~~	~~0.01.00~~	~~0.01~~	(37874)
7945	प्रविण विष्णु होले	0.01.00	0.01	(27811)
~~[9155]~~	~~राजेंद्र रामदास गोलांडे~~	~~0.00.50~~		(28435)
10378	किरण चंद्रकांत जाधव	0.01.00	0.01	(16007)
10382	दिपक चंद्रकांत जाधव	0.00.50		(32185)
12414	जुलैखा शौकत शेख	0.01.00	0.01	(37874)
12415	अतुल श्रीधर देशमुख	0.01.00	0.01	(37876)
12477	संजय लक्ष्मण निकम	0.00.97		(19756)
~~[13045]~~	~~अनिल गोविंद वकील~~	~~0.00.50~~		(37439)
~~[13046]~~	~~अलका सुरेश जायभाय~~	~~0.01.00~~	~~0.01~~	(37439)
~~[13047]~~	~~प्रताप दत्तात्रय शिरोळकर~~	~~0.02.00~~	~~0.02~~	(37439)
~~[13048]~~	~~रामदास जगन्नाथ पवार~~	~~0.00.50~~		(37439)
13147	अवधूत दिनकरराव गायकवाड	0.01.00	0.01	(38719)
13148	देविदास ज्ञानेश्वर लेंडे	0.00.50		(39264)
14735	संगीता सुरेश सराळे	0.00.60	0.01	(20478)
~~[14736]~~	~~रविंद्र दत्तात्रय डावरे~~	~~0.01.00~~	~~0.01~~	(44629)
17335	विजया देविदास लेंडे	0.00.50		(39264)
17349	राजेंद्र रामदास गोलांडे	0.00.50		(28435)
18525	प्रमोद चंद्रकांत लोळे	0.01.00	0.01	(43515)
19325	रविंद्र दत्तात्रय डावरे	0.01.00	0.01	(44629)

~~|जिजामाता महिला सह बँक पुणे~~|(36059)
~~|कर्ज र.रु. [illegible]~~|(36059)
~~|शरद तुकाराम पांबळे यांचे हिश्श्यावर~~|(36059)
बँक बोजा - सहकारी बँक
शिवकृपा सह. पत. र. रु. 6,00,000 अमोल सुदाम, कांचन, सुदाम अर्जुनराव जगताप यांचा हि. (37323)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(37395)
~~|शिवकृपा सह पतसंस्था~~|(37395)
~~|550000/- [illegible]~~|(37395)
~~|बँक बोजा - सहकारी बँक~~|(37675)
~~|साधना सह बँक [illegible]~~|(37675)
~~|र.रु. [illegible] बाळकृष्ण [illegible]~~|(37675)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(38395)
~~|श्री ज्ञानेश्वर नागरी सह पतसंस्था~~|(38395)
~~|मर्या फुरसुंगी रु. [illegible]~~|(38395)
~~|श्रीपाद [illegible]~~|(38395)
~~|बँक बोजा - सहकारी बँक~~|(38986)
~~|[illegible] सह बँक लि.~~|(38986)
~~|र.रु. [illegible]~~|(38986)
~~|रघुनाथ लडकत हिश्श्यास~~|(38986)
बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
श्री भाकर ग्रा. वि. शेती सह. पत. र. रु. 15,00,000/- चा बोजा जुलैखा शौकत शेख, रियाज शौकत शेख व शौकत महंमद शेख यांच्या हिश्श्यावर दाखल. (39163)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(40952)
~~|[illegible] ग्रा.वि. शेती सह [illegible]~~|(40952)
~~|मर्या [illegible] फुरसुंगी~~|(40952)
~~|रु. [illegible] आबासाहेब पखाले~~|(40952)
~~|गंगा पखाले~~|(40952)
बोजा - सहकारी बँक
दिनांक 06/10/2018 रोजी विशाल जुन्नर सह. पत. मर्या. शाखा हडपसर चा परमेश्वर गणपत देशमुख यांच्या नावे र.रु.7000000/- कर्ज. (41126)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(41390)
~~|आदर्श [illegible] सह पत मर्या~~|(41390)
~~|रु. [illegible] अशोक पवार हि.~~|(41390)
बोजा - सहकारी बँक
दिनांक 19/04/2019 रोजी लोककल्याण नागरी सह. पत. मर्या. चा चंद्रकांत सोटन पाटील यांच्या नावे र.रु.400000/- कर्ज. (41667)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(43893)
~~|शिवकृपा सह पतपेढी~~|(43893)
~~|र.रु. [illegible]~~|(43893)
~~|सुदाम जगताप हिश्श्यास~~|(43893)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|([illegible])
~~|शिवकृपा सह. पत. लि. बोजा [illegible] सुदाम जगताप~~|(43893)
बोजा - सहकारी बँक
दिनांक 21/12/2020 रोजी दि. [illegible] सह. बँक लि. चा रविंद्र दत्तात्रय डावरे यांच्या नावे र.रु. [illegible]/- कर्ज. (44718)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|([illegible])
~~|दि. बारामती सह. बँक मर्या [illegible] 800000/- चा बोजा [illegible] हिश्श्यास~~|([illegible])
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(45[illegible])
~~|दिनांक [illegible] रोजी जिजामाता [illegible] चा परमेश्वर गणपतराव देशमुख यांच्या नावे र.रु. [illegible] कर्ज~~|(45262)
~~|बँक बोजा - सहकारी बँक~~|(45262)
~~|जिजामाता महिला सह बँक मर्या पुणे~~|(45262)
~~|जिजामाता महिला सह बँक लि. पुणे र.रु. 30,00,000 परमेश्वर गणपत देशमुख यांचा हि.~~|(45262)
~~|जिजामाता महिला सह बँक लि. पुणे र.रु. [illegible] परमेश्वर गणपत देशमुख यांचा हि.~~|(45262)
~~|रु. [illegible] परमेश्वर देशमुख~~|(45262)
~~|बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार~~|(46137)
~~|दिनांक [illegible] रोजी [illegible] सह बँक लि. [illegible] चा दिनकर विठ्ठल गायकवाड यांच्या नावे र.रु.1000000/- कर्ज~~|(46137)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक 46137 व दिनांक : 20/11/2021

जुने फेरफार क्र. (1698)(11021)(14446)(15150)(15367)(16007)(16500)(16105)(16106)(16122)(16346)(16894)(16934)(17298)(17323)(17330)(17387)(17687)(18086)(18897)(19739)(19756)(19824)(20300)(20420)(20477)(20478)(20815)(20854)(20962)(21062)(21419)(21466)(22125)(22599)(23644)(23646)(23751)(23831)(24642)(25166)(25335)(25602)(26700)(26720)(26840)(27631)(28181)(28187)(28352)(28407)(28435)(28447)(28694)(29001)(29280)(29300)(30352)(31217)(31444)(31479)(32019)(32165)(32469)(32761)(32864)(33824)(35121)(37439)(37874)(37876)(38619)(38834)(39786)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Secretary

Venus Educational Society's
Chairman

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली-६
6964 96 231
२०२९

Scanned with CamScanner

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No: 1205/27290/12294

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

3130 7238 4200

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Kishor Kacharulal Mandalecha

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974

पुरुष / Male

2941 1564 5450

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981

स्त्री / Female

5379 8348 6051

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Government of India

जन्म तारीख / DOB : 25/06/1980

स्त्री / Female

2474 4828 4903

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Yadav Tanaji Shankar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952

पुरुष / Male

6992 5426 0237

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

संजय लक्ष्मण निकम

Sanjay Laxman Nikam

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969

पुरुष / Male

0163 8909 7527

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

2474 4828 4903

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: Satyamdeep Housing Society, A 20, Lane No. 4, Saswad Road, Fursungi, Phursungi, Pune, Maharashtra 412308

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली क्र.६ चे सब रजिस्ट्रार का शिक्का

सत्यमेव जयते

हवल-६		
७९७६	९८	२३
२०२१		

Scanned with CamScanner

Venus Educational Society's

Chairman [redacted]

सदस्य सचिव तथा

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)

जि.प. पुणे

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

GOVERNMENT
MAR
KA
AREA
REG
Exp

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202112022966

02 December 2021,01 26:29 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2021
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.48) फुरसुंगी नव्याने समाविष्ट (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	48/654-हायवेसन्मुख विकसनक्षम मालमत्ता
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#206

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यांनुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
9560	44050	53370	75830	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 136.62 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 136.62चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =9560/-

136.62चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 136.62 * 9560

=1306087.2/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1306087.2 + 0

= **Rs.1306087.2/-**

= **तेरा लाख सहा हजार सत्त्याऐंशी /-**

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवेली-६

६९८६ ९५ २३

२०२१

Venus Educational Society's

Chairman / [illegible]

सदस्य सचिव तथा शिक्षणाधिकारी(माध्य.) जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

[illegible] / Secretary

GOVERNMENT
A
MAR
KA
AREA
REGD
16164
Exp.
22/10/

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202112022957

02 December 2021,01:25:43 PM

मूल्यांकनाचे वर्ग :	2021
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	30/462-पुणे सोलापूर व पुणे सासवड रस्त्यामधील क्षेत्रातील मालमत्ता (विठ्ठलनगर परिसर)
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#16

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
21650	52650	57710	62000	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र	87.36 चौ. मीटर	Layout Plot
Applicable Rules :		16 क

1. 87.36चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =21650/-

87.36चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 87.36 * 21650

=1891344/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1891344 + 0

= Rs.1891344/-

= □ आठरा लाख एक्क्याण्णव हजार तीन शे चव्वेचाळीस /-

Home Print

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

सत्यमेव जयते

हवेल-६

६९६६ | २० | २३

२०२१

Venus Educational Society's

Chairman / [redacted]

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

दस्त क्रमांक: हवल6 /7176/2021

बाजार मुल्य: रु. 28,78,000/- मोबदला: रु. 19,80,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,43,900/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल6 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7176 वर दि.02-12-2021

रोजी 1:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8737 पावती दिनांक: 02/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव -

नोंदणी फी	रु. 28800.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकुण:	29260.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 12 / 2021 01 : 54 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 12 / 2021 01 : 56 : 10 PM ची वेळ: (फी)

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार लिहुन घेणार

सदस्य ... तथा उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.) जि.प. ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI
हवेली ६ चे सब रजिस्ट्रार या शिक्का

Venus Educational Society's

Chairman [redacted]

NOT
GOVERNMENT
AMC
MARUT
KAPA
AREA M
REGD. I
15164/
Exp. D
22/10/202

02/12/2021 2 04:44 PM

दस्त क्रमांक:7176/2021

दस्त क्रमांक :हवल6/7176/2021

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

22123 87

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडीयम स्कूल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AACAV4172F	भाडेकरू वय :-68 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:राणी किशोर मंडलेचा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ सातववाडी गोंधळे नगर हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:किशोर कचरुलाल मंडलेचा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लाल बहादूर शास्त्री पथ सातववाडी गोंधळे नगर हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शुभदा तानाजी यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEUPY0181L	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:शैलजा तानाजी यादव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए -20, सत्यपूरम हौसिंग सोसायटी लेन नं 4 सासवड रोड फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संजय लक्ष्मण निकम - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं 22बी लेन नं 8, तुकाई दर्शन फुरसुंगी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 12 / 2021 02 : 02 : 50 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:केतन खोमणे - - वय:26 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रभाकर काळे - - वय:25 पत्ता:Hadapasar Pune पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 12 / 2021 02 : 04 : 41 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

सदस्य सचिव तथा उपशिक्षणाधिकारी ... पुणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI — हवेली दुय्यम रजिस्ट्रार का शिक्का — सत्यमेव जयते

Venus Educational Society's
[redacted]/ Secretary

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]

Payment Details.

sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan	02003942021120200313	MH009557540202122E	143900.00	SD	0004534487202122	02/12/2021
2	VENUS EDUCATIONAL SOCIETY SARASWATI VIDYA MANDIR ENG MD SCH TANAJI S YADAV	eChallan		MH009557540202122E	28800	RF	0004534487202122	02/12/2021
3		DHC		0212202102442	460	RF	0212202102442D	02/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7176 /2021

Know Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2 Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तात एकूण 23 पाने आहेत

सह. नि. हवेली क्र.६ पुणे

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ७९७६ नंबरी नोंदविला.

सह-दुय्यम निबंधक हवेली-६

दिनांक: २/१२/२०२१

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF HAVELI-VI

हवल-६

७९७६	23	23

२०२१

सचिव तथा ... अधिकारी (माध्य.) जि.प. पुणे

Venus Educational Society's

[redacted] / Secretary

TRUE COPY

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA AMOL MARUTRAO KAPARE AREA MAH. REGD. NO. 16164/2019 Exp. Dt. 22/10/2024

AMOL M. KAPARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
FURSUNGI, TAL.-HAVELI
DIST.- PUNE-412308

Venus Educational Society's

Chairman [redacted]

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 12392797009 भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५अ/१२/१ 12392797009

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१६९०३	राणी किशोर मंडलेचा				(४३५८०)	कुळाचे नाव व खंड
		किशोर कचरुलाल मंडलेचा				(४३५८०)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.००.३४	०.००			इतर अधिकार
जिरायत ०.०२.००							भाडे पट्ट्याने
बागायत -	१८५०३	शुमदा तानाजी यादव	०.००.६०	०.०१		(४६७७९)	शुमदा तानाजी यादव यांनी व्हिनस एज्युकेशनल
तरी							सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग यांना र.रु.
लो.चा. क्षेत्र ०.०२.००	२१३३५	कल्पना भरत बोरा	०.०१.०६	०.०१		(२८८५८)	१९८००००/- घेऊन क्षेत्र ०.००६० दिनांक
							१४/११/२०२२ पासून कालावधी वर्ष ३३ महिने ००
ब) पोटखराब क्षेत्र							साठी भाड्याने दिले. (५२८७५)
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५२८७५ व दिनांक
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							२७/१२/२०२२
एकुण क्षेत्र ०.०२.०० (अ+ब)							
आकारणी ०.०२							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (१२९३०) (१३१४४) (१३१४५) (२०९८४) (२८८५८) (४३५७८) (४३५७९) (४३५८०) (४६७७९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- हडपसर (५५६२३३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५अ/१२/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१९-२०	खरीप					०.०		पड	०.०२००	

टीप : " सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

अहवाल दिनांक : 03/10/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (556233) तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN 26065463623 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **18/5क** 26065463623

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	1302	बाळासाहेब नारायण गोंधळे	0.03.72	1.06		(7947)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	1832	~~[प्रकाश नारायण गोंधळे~~	~~0.03.75~~	~~0.19~~	]	(44913)
जिरायत 0.20.34		तेजस प्रकाश गोंधळे				(44913)
बागायत -		दिपीका योगेश कचरे				(44913)
एकुण ला यो 0.20.34 क्षेत्र		वंदना प्रकाश गोंधळे				(44913)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.0375	0.19		
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	~~[1918]~~	~~[नारायण लक्ष्मण गोंधळे~~			]	(7947)
वर्ग (अ) -	5219	कमलना बालराल गजवेल्ली	0.00.50	0.02		(37109)
वर्ग (ब) -	8576	सतीश हरिभाऊ जाधव	0.04.94	0.25		(17832)
एकूण पो ख 0.00.00	8577	श्रीहरी यल्लप्पा तांडुर				(37109)
एकुण क्षेत्र 0.20.34 (अ+ब)		श्री रवींद्र यल्लप्पा ताडूर				(52165)
		श्री श्रीहरी यल्लप्पा ताडूर				(52165)
आकारणी 1.08		~~[यल्लप्पा बापप्पा तांडुर~~			]	(52165)
जुडी किंवा -		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.0150	0.07		
विशेष आकारणी	8578	~~[अशोक व्यंकप्पा भंडारी~~	~~0.01.00~~	~~0.05~~	]	(44398)
		दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी				(44398)
		सुनिता अशोक भंडारी				(47618)
		पुनम दिपक गुत्तेदार				(47618)
		पुजा गुरू हिमडाले				(47618)
		प्रशांत अशोक भंडारी				(47618)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.0100	0.00		
	8579	हणमंत आनंदा आगवणे	0.01.00	0.05		(19044)
	8580	विनायक मारूती शेवते				(33112)
		अनिल मारुती शेवते				(44546)
		रोहिनी नितीन जगताप				(44546)
		विनायक मारुती शेवते				(44546)
		जनाबाई मारुती शेवते				(44546)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.0100	0.05		
	~~[8581]~~	~~[ज्योत्सना दामोदर गायकवाड~~			]	(52594)
	8582	सुरेखा सुभाष पवार				(26770)
		उर्फ ज्योती प्रकाश खोंडे				(26770)
		प्रकाश चिंधु खोंडे				(26770)
		-----सामाईक क्षेत्र-----	0.0100	0.05		
	23068	व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्यामंदिर इंग्लिश मिडीयम स्कुल तर्फे सेक्रेटरी शुभदा तानाजी यादव -	0.01.93	0.10		(52594)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सन्मित्र सह बँक लि शाखा हडपसर कर्ज रुरु 100000/- नारायण गोधळे हिस्सा (22564)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
जनसेवा सह बँक लि कर्ज रुरु 350000/- सतिश हरिभाऊ जाधव हिस्सा (29307)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नवप्रभा महिला नागरी सह पतसंस्था मर्या कर्ज रुरु 150000/- भंडारी हिस्सा (37461)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रुरु 500000/-शेवते हिस्स (37886)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रुरु 500000/- शेवते हिस्सा (39771)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
अभ्युदय को ऑ बँक लि. कर्ज रुरु 480000/-कमलावा गजवेल्ली हिस्सा (44106)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
संत सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रुरु 5900000/- शेवते हिस्सा (44577)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
नवप्रभा महिला नागरी पत संस्था कर्ज रुरु 500000/-अशोक भंडारी हिस्सा (46293)

बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
सोपान काका सहकारी बँक सासवड शाखा हडपसर कर्ज रुरु 2531250/- शेवते हिस्सा (46570)

~~[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार]~~(49540)
~~[पारिजात को ऑप क्रेडिट सो शा लि.मुंबई कर्ज रुरु 1000000/-यल्लप्पा तांडूर हिस्सा]~~ (49540)

बोजा - न ग
दिनांक 31/08/2017 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.11900000/- कर्ज. (49616)

बोजा - न ग
दिनांक 10/06/2019 रोजी संत सोपानकाका सहकारी बँक लि चा बाळासाहेब नारायण गोंधळे यांच्या नावे र.रु.3000000/- कर्ज. (49617)

~~[बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार]~~(51294)
~~[सन्मित्र सह बँक लि शाखा कोंढवा कर्ज रुरु 2250000/- खोंडे हिस्सा]~~(51294)

बोजा
प्रमाणे दत्तात्रय व्यंकप्पा भंडारी ,पुजा गुरू हिमडाले ,पुनम दिपक गुत्तेदार ,प्रशांत अशोक भंडारी ,सुनिता अशोक भंडारी यानी नवप्रभा महिला नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विजय सदाशिव सुरवसे यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1000000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (52350)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

गाव - हडपसर (556233) तालुका - हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN 26065463623 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5क

26065463623

		शेवटचा फेरफार क्रमांक : 52594 व दिनांक 03/10/2022
जुने फेरफार क्र : (17831)(17833)(19227)(19255)(27966)(28244)(33112)(38033)(42318)(44398) (48320)(52007)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- हडपसर (556233) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमाक व उपविभाग : 18/5क

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर. चौ.मी	आर. चौ.मी			आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप					0.0		पड	0.2034	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 03/10/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272500007031231000010202162

(नाव :- [illegible])
तलाठी साझा :- हडपसर ता. हवेली जि :-पुणे

तलाठी हडपसर
ता. हवेली, जि, पुणे

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- हडपसर (५५६२३३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 12712509052 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १६/२५ब/११ 12712509052

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१७२१	भोसले तृप्ती प्रभाकर				(२८५०४)	कुळाचे नाव व खंड
		यादव तानाजी शंकर				(२८५०४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.०३००	०.०२			इतर अधिकार
जिरायत ०.०३.००							भाडे तत्वाने
बागायत -							व्हिनस एज्युकेशनल सोसायटी सरस्वती विद्या मंदिर इंग्लिश मेडियम स्कुल तर्फे चेअरमन तानाजी शंकर यादव यांनी १) भोसले तृप्ती प्रभाकर (शुभदा तानाजी यादव) २) तानाजी शंकर यादव यांचेपासुन दिनांक ०१/११/२०२१ ते ३१/१०/२०५४ पर्यंत एकुन ३३ वर्ष कालावधीचा प्रतिमाह भाडे रु.५०००/- दराने भाडेपट्टा करुन घेतला. (५२६७१)
...यो. क्षेत्र ०.०३.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५२६७१ व दिनांक : ०८/११/२०२२
एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ०.०३.००							
आकारणी ०.०२							
जुडी किंवा विशेष							

जुने फेरफार क्र : (१२७९६) (२८४६७) (२८५०४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदस्य सचिव तथा उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.) जिल्हा पुणे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/११/२०२२:१०:५९:१२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ... पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०९/११/२०२२ : १७:२८:४६ PM पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsi7/ या संकेत स्थळावर ... वापरावा.

Venus Educational Society's

Chairman

सदस्य सचिव तथा शिक्षणाधिकारी (माध्य.) जिल्हा पुणे

Venus Educational Society's

/ Secretary

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **हडपसर (५५६२३३)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग **१६/२५ब/११**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०३००	
२०१८	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०३००	
२०१९	खरीप					०.०		इमारत पड	०.०३००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

सत्य प्रत
सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

Venus Educational Society's
[redacted] / Secretary

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे
सत्य प्रत

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

Venus Educational Society's
Chairman [redacted]