

S.S.C. Index No. 11 - 15 - 049	॥ सत्यम् शिवम् सुंदरम् ॥ महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे ४० या संस्थेचे (पूर्वश्रमीचे) भैरवनाथ विद्यालय, वानवडी	
H.S.C. Index No. 11 - 15 - 094	श्री हरिभाऊ बळवंतराव गिरमे माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय	
Pay Unit Code No. PNA (PMC) - 9	वानवडी, पुणे - ४११ ०४०. E-mail : hbgirme999@gmail.com School Reg. No. : Bom / 394 / Pune	

यू डायस नं.
२७२५०५०८८६७

जावक क्र.: २११२१/२०२५-२६

दिनांक २७/११/२०२५

प्रति,

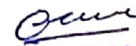
मा . गटशिक्षणाधिकारी
पंचायत समिती, हवेली
पुणे .

विषय :- मुळ संस्था नोंदणी प्रमाणपत्र उपलब्ध नसणे बाबत .

महोदय,

उपरोक्त विषयानुसार आमच्या श्री . हरिभाऊ बळवंतराव गिरमे माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय वानवडी पुणे - ४० हया शाळेची मान्यता सन १९६२ पासून असून आमची शाळा १००% अनदानीत आहे . या शाळेची महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ वानवडी पुणे - ४० ही संस्था असून सदर संस्थेचे मुळ नोंदणी प्रमाणपत्र शालेय रेकॉर्डला उपलब्ध नसल्याने सदरच्या नोंदणी प्रमाणपत्राची झेरॉक्स सत्यप्रत स्वमान्यता प्रमाणपत्र सन २०२५ ते २०२८ मिळणे बाबत ग्राह्य धरण्यात यावे, ही नम्र विनंती .
कळवे,

आपला विश्वासू



PRINCIPAL

Shri H. B. Girme High School
& Jr. College, Wanwadi, Pune-40.
U-Dise No. 27250508867

①
दस्तावेज क्र. 5439/13

original Lease Agreement.
in the year 1998 to 2028.

Thurs, July 11, 2013

2:51 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5747 दिनांक: 11/07/2013

गावाचे नाव: वानवडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-5439-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकूण:

रु. 30280.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 3:02 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

गजार मूल्य: रु. 15947919/-

सरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 574500/-

मोबदला: रु. 0/-

सह. दुय्यम निबंधक
हवेली क्र-२

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

मोडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 000552 दिनांक: 11/07/2013

किचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

TRUE COPY

ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA



23 DEC 2013



11/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

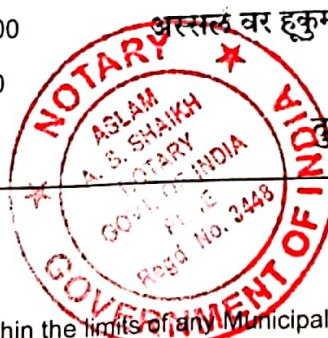
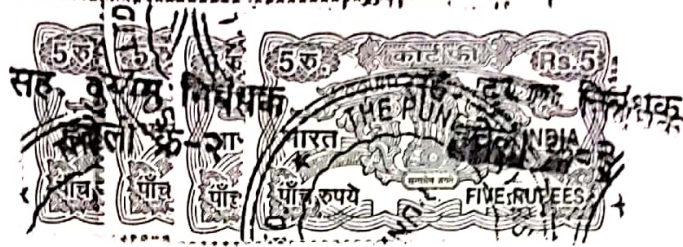
दस्त क्रमांक : 5439/2013

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) वानवडी

- (1) विलेखाचा प्रकार भाडेपट्टा
- (2) मोबदला 0
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 15947919
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: वानवडी येथील, पुणे कॅन्टोमेंट हद्दीमधील स नं. 779/160 मधील क्षेत्र 44000 चौ फुट ((Survey Number : 779/160 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 44000 चौ.फूट
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ -- वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: वानवडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411040 पॅन नं:-
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- पुणे कॅन्टोमेंट बोर्ड, पुणे तर्फे चीफ एक्झिक्युटिव्ह ऑफिसर -- वय:- 53; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/07/2013
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/07/2013
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5439/2013
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 574500
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
- (14) शेर



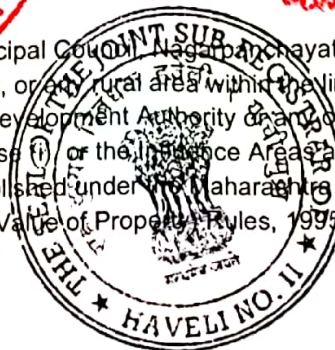
मी नकल वाचली
मी रुजवात घेतली
दस्तासोबतची नकल
श्री. शुद्धा
यांना दिली.
दिनांक : 29 / 10 / 2013

ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i) or the Influence Area as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1999.



23 DEC 2013

Name: HERCHI 123670-123670
Address: 123670
Through: 123670
Rect. No: 123670
Sign: 123670

P.L.C.C. LTD.
Authorized Signature

फ्रॉकिंगचा ठसा अल्हा व्हॉयलेट
लाईट खाली तपासला.

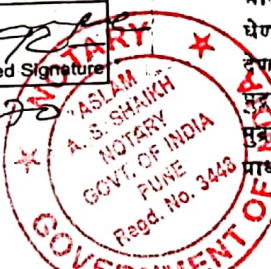
सही दुय्यम निबंधक
हवेली, क्र. 2

Customer Copy	
Scroll No. 18	Date: 4/7/13
Franking Value Rs.	574500
Service Charges Rs.	10
Total Rs.	574510
Name and Address of the stamp duty paying party: Mahatma Shikshan Pravele Mandal Shikshan Pravele Mandal	
Cash/DD/Pay Order * No. (PAN No. if cash above Rs. 50,000/-)	
PAN No. : Ash Nenasakar	
Name of Document: Leave deed	
Through Name: Ash Nenasakar	
I Confirm that the document is franked and the P.L.C.C.S. Ltd. is not liable for anything related to the document.	
- 4 JUL 2013 Signature	
(for P.L.C.C.S. Ltd. office use only)	
Franking Sr. No. 123670	Authorized Signature
Subject to realisation	

ह व ल - 2
4038/9/93
2013



दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव - हवेली नं. 2
उशाचा युनिक नंबर - 123670
दस्तावेजाचे वर्णन - 123670
मिलकतीचे वर्णन - 779
मोबदला रक्कम - 14353127
घेणाऱ्याचे नांव - 123670
देणाऱ्याचे नांव - 123670
मुद्रांक, मुल्य भरणाऱ्याचे नांव - 123670
मुद्रांक, मुल्य रक्कम - 574500
माधीकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी



BUILDING LEASE FOR A TERM OF THIRTY YEARS

P.L.C.C. LTD.
Authorized Signature

This Indenture made the 4 day of July 2013 (Two Thousand Thirteen)

BETWEEN

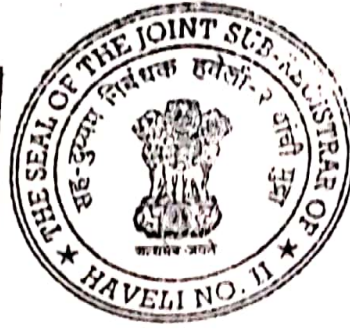
The President of India, represented by Chief Executive Officer, Poona,
Poona Cantonment Board, (Herein after called the Lessor) of the One Part

TRUE COPY

23 DEC 2013

ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE, MAHARASHTRA

ह व ल - २
५४३४ ३९३
२०१३



AND

Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal, Wanowrie, Poonah, represented by its Present Secretary Shri Shrikant Dyaneshwar Bhujbal, Age 53 years, Occ. Business (Hereinafter called the Lessees) of the Other Part.

WHEREAS the Lessee was solely entitled to the benefit of the within written Lease No. _1687_ dated 2/8/1968 registered at Office of the Sub Registrar Haveli No. 11 at Sr. No. 1687 on same day and on the day of its expire requested the Lessor to renew the same in accordance with clause III thereof which the Lessor (who is now entitled to reversion immediately expectant on the said lease) has agreed to do on the terms hereinafter mentioned.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS :-

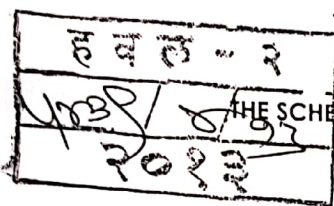
(1) In pursuance of the premises the Lessor hereby demises unto the Lessor, Lessees ALL AND SINGULAR the hereditaments and premises comprised in and demised by the within written lease including the buildings etc., now standing thereon with the same exceptions and reservations as are therein expressed TO HOLD unto the Lessee / Lessees from the day of 27th May 1998 to 26th May 2028 for the term of Thirty years subject to the payment on the same days and in the manner of a yearly rent of Rs. 1,467/- (Rs. One Thousand Four Hundred Sixty Seven Only) and subject to and with the benefit of such and the like lessee's and the Lessor's covenants respectively on such and the like provisos and conditions in all respects (including the provisions re-entry) as are contained in the within written lease.

(2) It is hereby mutually covenanted and agreed by and between the Lessor and Lessee/s so that the obligations hereunder shall



continue throughout the terms hereby created and shall be binding on their respective successors and interest in the demises premises that they will perform and observe the serventcovenants provisos and stipulations in the within written lease expressed as final as if the same covenants provisos and stipulations had been therein repeated full with such modifications only as are necessary to make them applicable to the demise and as if the names of the parties hereto had been substituted for those the within written lease

PROVIDED ALWAYS that the Structure referred to in clause I (5) of the within written lease having erected the Lessee/s shall not be under any obligation to erect another.



All that piece and parcel of land situate at Poona Cantonment Sy. No. 779 / 160 D Wanowrie Bazar recorded in the General Land Register of the Cantonment as (Part of) Survey Number 779/160 Poona Cantonment within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli Taluka, Poona District containing by admeasurement 44,000 Sq. ft. and bounded

ON THE NORTH BY : Sy. No. 779/160
ON THE SOUTH BY : Sy. No. 779/160
ON THE EAST BY : Prince of Wales Drive
ON THE WEST BY : Sy. No. 779/160

In witness whereof the parties have hereto set their hands the day and year first written above.

Signed by the Cantonment
Chief Executive Officer,
Cantonment Board, Poona



[Handwritten signature]

On behalf of the President
Of India in the presence of
CHIEF EXECUTIVE OFFICER
PUNE CANTONMENT BOARD
Signed by the Secretary,
Mr. Shrikant D Bhujbal
Mahatma Phule Shikshan
Prasarak Mandal, Poona



[Handwritten signature]

सेक्रेटरी

महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ
श्री. हरिभाऊ बळवंतराव गिरमे विद्यालय
वानवडी, पुणे ४०.

Witness

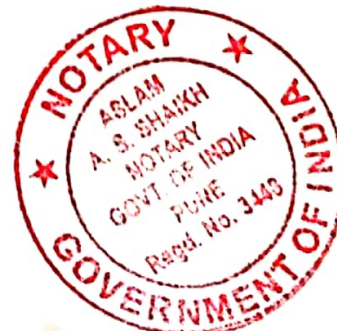
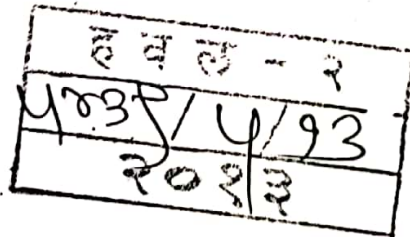
1. श्री. शामराव कुंडविक गोरे
एड-७/१०८ लक्ष्मीनगर पुणे-८

[Handwritten signature]



2. *[Handwritten signature]*
दिपक सोमनाथ कोरे
१/२, शिवदर्शन, माफे टायर्ड
पुणे. ४११०३७.

[Handwritten signature]



पुणे छावनी परिषद

PUNE CANTONMENT BOARD

गोलीबार मैदान, पुणे - ४११ ००१, दूरभाष : 26453696 / 26452159

Golibar Maidan, Pune - 411 001. Tel. : 26453696 / 26452159

No. Sy. No. 779/160 Wanowrie Bazar

Date : 21 December, 2012.

To

The Sub Registrar
Haveli Pune.

SUB : EXEMPTION CERTIFICATE.

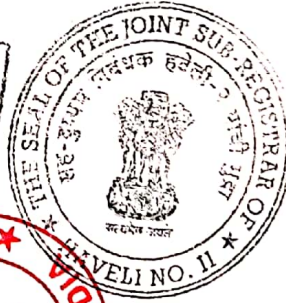
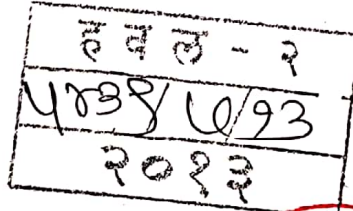
Sir,

The Chief Executive Officer, Pune Cantonment Board, Pune is exempted from personal appearance for registration of any documents before your Competent Authority under Section 88 of the Act XVI of 1908, in the capacity of representative of the Central Government.

This authority is given for the token of exemption from personal appearance please.

Yours faithfully,

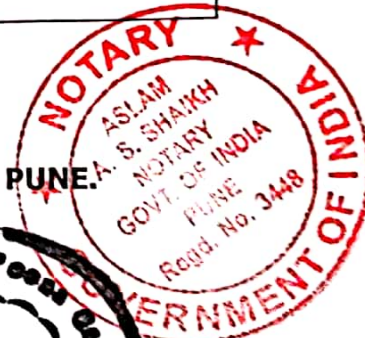
Chief Executive Officer,
Pune Cantonment Board



**Extract from
Pune CANTONMENT**

Survey No779/160-D

	Proposed Entries
(1)Details and date of Mutation.	Land measuring 44,000 sqft out of Sy.No.779/160leased out to Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal,Poona. Authority :-Govt.Of India,Ministry of Defence.Letter No.18/12/L&C/65/359/D/Lands dated 27-05-1968.
(2)Subsidiary Survey No.	4038/8/93 2023
(3)Volume & Page Register	16/106
(4)Area in acres/Sq.feet.	44,000 sqft.
(5)Description	School
(6)Class	B-3
(7)By Whom Managed	C-B
(8)Landlord	C-G
(9)Holder of occupancy right	The Secretary, Mahatma Phuley Shikshan Prasarak Mandal Poona.
(10)Nature of holder's right	Lease-Lease in Sch VIII executed on 02-0801968 Regd under No.HVL-II-1687/1968 dated 02-08-1968 for the period of 30 years w.e.f. 26-05-1968
(11)Rent payable] To Central Govt. Per annum] To Cantt. Board	0.00 978/-
(12)Date of expiry of lease.	26-05-1998.
(13)Remark	-----



Date:
Station : Pune - 1.

Paid Rs . 200/-

Vide R.No. 27801 dt. 01-08-2012

Copied by: _____ Compared by: _____



ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 D. 201/3371



NAME: **Rajendra Ramdas Newaskar**
 RESIDENCE: **Sayyadnagar, Hadpsar, Pune**
 ROLL No.: **Mah/2085 / 2002**
 ENROLLED ON: **27-8-2002**
 DATE OF BIRTH: **5-1-1953**

SECRETARY



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

नाम /NAME
SHRIKANT DNYANESHWAR
BHUJBAL
 पिता का नाम /FATHER'S NAME
DNYANSHWAR BHIKU BHUJBAL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
28-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Bhujbal S. S.

आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAYPG0060A

नाम /NAME
KUNDALIK GORE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KUNDALIK BABURAO GORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Gore

आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



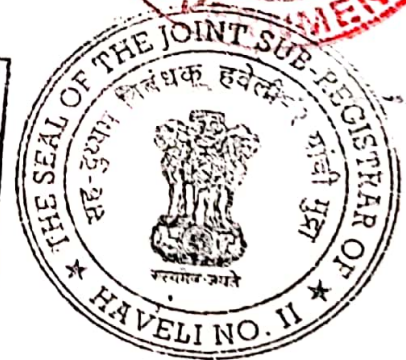
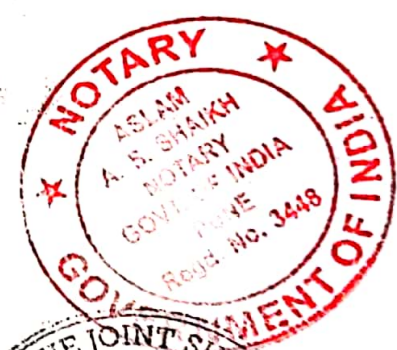
भारत सरकार
GOV. OF INDIA

HARIBHAU BALWANT GIRME
VIDYALAYA

28/02/1962

Permanent Account Number
AAATH8563R

Signature



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABGPK1768C

नाम /NAME
DEEPAK SOMNATH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SOMNATH APPA KORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
09-11-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Somnath

आयकर आयुक्त-1, पुणे
 Commissioner of Income-tax I, Pune

ह व ल - २
4038/99/93
२०२३



गुरुवार, 11 जुलै 2013 2:44 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल2

दस्त क्रमांक: 5439/2013

दस्त क्रमांक: हवल2 /5439/2013

बाजार मूल्य: रु. 1,59,47,919/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,74,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5439 वर दि.11-07-2013

रोजी 2:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5747

पावती दिनांक: 11/07/2013

सादरकरणाचे नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ,
वानवडी, पुणे तर्फे सेक्रेटरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 260.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 13

एकुण: 30280.00

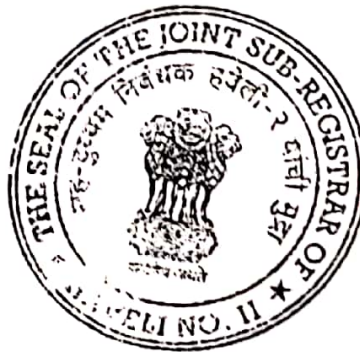
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्रा क्र. 1 11 / 07 / 2013 02 : 42 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 11 / 07 / 2013 02 : 42 : 59 PM ची वेळ: (फी)



11/07/2013 2 45:31 PM

वस्तु गोपनारा भाग-२

वस्तु क्रमांक: १३/१३
वस्तु क्रमांक: १३/१३

वस्तु क्रमांक: १३/१३/२०१३
वस्तुचा प्रकार: भाडेपट्टा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: महात्मा फुले शिक्षण प्रसारक मंडळ, चानवडी, पुणे
तर्फे रेक्रेडरी श्रीकांत ज्ञानेश्वर भुजबळ - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: चानवडी, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे,
पिन नंबर:
- 2 नाव: पुणे कॉलेजोर्गेन बाई, पुणे तर्फे चीफ एक्जीक्यूटिव्ह
ऑफिसर - -
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे,
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

भाडेकरू

वय: 53

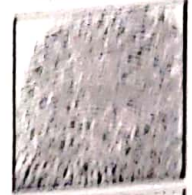
स्वाक्षरी: -

Bhujbhal

छायाचित्र



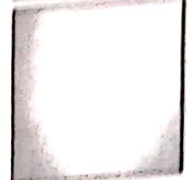
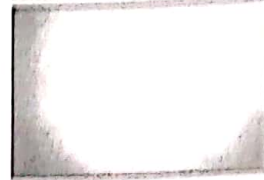
अंगठ्याचा दस्त



मालक

वय: 53

स्वाक्षरी: -



वरील दस्तऐवज करून देणार तभाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना,
शिका क्र.3 ची वेळ: 11 / 07 / 2013 02 : 43 : 57 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीस। ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: अॅड राजेंद्र रामदास नेवाकर
वय: 59
पत्ता: हडपसर, पुणे
पिन कोड: 411028

छायाचित्र



अंगठ्याचा दस्त



Neekar
स्वाक्षरी

शिका क्र.4 ची वेळ: 11 / 07 / 2013 02 : 44 : 33 PM

शिका क्र.5 ची वेळ: 11 / 07 / 2013 02 : 44 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-2

6439 / 2013

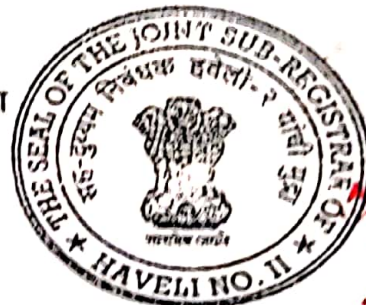


असे प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तऐवजात एकूण २ प्राने आहेत.

Shankar
साह. दुय्यम निबंधक
हवेली व २

पहिले नंयखे पुस्तकाचे
..... ४४३९ नंयखे नोंदला

साह. दुय्यम निबंधक हवेली क्र-२
दिनांक: ११/०७/२०१३



TRUE COPY

ABLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
HAVELI NO. II

23 DEC 2013

7

ORIGINAL

Preliminary Receipt

NO. 8055

Received from The Secretary Mahatma Phule Pravar Mandal

Rs. 13970/- by Cheque No. 308728 Dated 11/7/12

Drawn on Bank of India

on account of PRCt no - 10185, 779 Wan Bjs Yd 12-13

Cashier [Signature]

For Cantonment Executive Officer, Pune

Date 11/7/2012



TRUE COPY

[Signature]

ASLAM A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT OF INDIA
PUNE MAHARASHTRA

23 DEC 2012