

INDIA

STAMP OF TWENTY RUPEES

Stamp Details :

Twenty Two and Half G. No. Pune Peth Shukrawar  
(20 + 2 ॐ ॐ = 22 ॐ ॐ) 1874  
Chandrabhan Rupchand Dakle, R/at : Belapur Road, Dist.  
Ahmednagar, stamp Through : Parashram Chunilal Date  
1/6/1946

This Document is registered in  
the 3<sup>rd</sup> and 4<sup>th</sup> column at Sr. No. 1760  
Dated 10<sup>th</sup> day of July in the year  
1946 before Hon. Sub-Registrar,  
Haveli No. 2.  
Sd/-xxxx  
Chandrabhan Rupchand

	Paid the fees	Rs.= Ps.
Registration		7=80
Photocopy		2 ॐ 4
Other ॐ		ॐ7 ॐ6
-----		
Total	20 ॐ	9 ॐ6

Sd/-xxxx  
Sub-Registrar, Haveli No. 2

Sd/-xxxx  
Sub-Registrar, Haveli No. 2

<b>HVL II</b>
1760 1/6
1946

Shree Gajanan Prasanna

**GIFT DEED** is executed as on Shake 1868 Vyaynam Savatsare Miti  
Jyeshta Shukla, i.e. on Tuesday, dt. 4<sup>th</sup> day of June in the year 1946

- 1) Jain Vidya Prasarak Mandal, Chinchwad, a registered firm through its  
Honorary General Secretary – Shri. Parashram Chunilal



Translated by  
*Deepali Kamble*

**Adv. Deepali P. Kamble**  
B.Com. . LL.B.

HVL II	
1760	2/6
1946	

(2)

Chordiya, Caste - Oswal, Age : 32 years  
Occupation : Business, R/at : Pune Peth,  
Ravivar, House No. 1347

**PURCHASER**

And

- 1) Sheth Chunilal Rupchand Dakle  
Caste – Oswal, Age : 21 years, Occupation Business,  
R/at : Saswad, Dist. Pune.
- 2) Sheth Chandrabhan Rupchand Dakle  
Caste – Oswal, Age : 49 years, Occupation Business,  
R/at : Belapur Road, Dist. Ahmednagar

**VENDOR**

**GIFT DEED OF THE PROPERTY FOR CONSIDERATION OF RS.  
1000/-**

Seal of  
Sub-  
Registrar,  
Haveli No.  
II

Hereby execute this Gift Deed that,

- 1) That the said institute named "Shri Jain Vidya Prasarak Mandal, Chinchwad" is performing an educational activity effectively since last 18 years. The said institute does not possess any land property outside the village for erecting the construction of building as per the motive of the said institute. We are also belongs to Jain Caste. We have love affection with the said institute and we have respect about the activity running by the said institute. So, we both the brothers by heart intending to donate to such institute for it's above mentioned work. Hence, we both the brothers decided to donate the property mentioned herein below para 2 in favour of the said institute by this Gift Deed.
- 2) Description of the Property :- All that piece and parcel of the Inam land bearing Survey No. 5 admeasuring about Acre 20  $\sigma$  1  $\zeta$  which is assessed at Rs. 13  $\sigma$   $\zeta$  which is situated at Village Chinchwad, within the jurisdiction of Sub-Registrar, Haveli, Tahsil Haveli,

Translated by

*Deepali P. Kamble*

**Adv. Deepali P. Kamble**  
B.Com. II.B.



INDIA

STAMP OF TWO RUPEES EIGHT ANA

Stamp Details :

Twenty Two and Half

G. No.

Pune Peth Shukrawar

(20 + 2 ॐॐ = 22ॐॐ)

1874

Chandrabhan Rupchand Dakle, R/at : Belapur Road, Dist.

Ahmednagar, stamp Through : Parashram Chunilal

Date

1/6/1946



(3)

HVL II	
1760	3/6
1946	

District, Pune, out of which 10 (Ten) Acre towards North & East Corner, which is bounded as : Towards East : Land of Survey No. 6, Towards South : Land out of this S. No. 6 and portion of Land out of S. No. 6, Towards West : Land of S. No. 3/4, Towards North : Part of this S. No. 5 and the land of S. No. 2/3.

This above mentioned bounded land property, along with all the water, trees, grass, steones etc therein and along with the right to consume the water of the well in the said survey number and water from Pavana River by irrigating through dike passing from S. No. 18/7 and 6 etc. all rights with all the easementary and possessory rights. As per current market rate the Market value of the property is Rs. 1000 Rupees One Thousand.

3) We both the brothers have gifted the property mentioned herein

Translated by  
*Dakle*

Adv. Deepali P. Kamble  
B.Com., LL.B.  
Mingane Mala.

HVL II	
1760	4/6
1946	

(4)

above para two, which Market value as per current market rate is Rs. 1000 Rupees One Thousand, along with all the rights, title of the said property entirely in favour of the said institute, without any consideration and conditions. Therefore the said institute shall entitled to use and occupy the said property as per its motive to erect the school, hostel, playgrounds, gardens etc. of he said institute. Now, we or any of our legal heirs, successors do not have any right, title and interest in the said property. The said institute shall entitled to use and occupy the said property as per their own will and desire by erecting the construction of buildings therein. We do not have any objection for the same. In case anybody creates any obstruction or raised any objection in respect of the possession and occupation of the said institute, in that event we will remove the same.

Seal of  
Sub-  
Registrar,  
Haveli No.  
II

- 4) The said Land (property) which is donated by this Gift Deed is of Inam category, so it is eligible to pay the pair assessment. We have paid the same till today. The Institute shall pay the said pair assessment or other taxes by changing the same. The institute shall entitled to record its name to the Government record of the said land, we will assist to record our statement to that effect.
- 5) The said property donated by this Gift Deed had not mortgaged, gifted, sold previously to anybody, the same is entirely free from all encumbrances.
- 6) We have executed this Gift Deed with our free will and wish. It will

Translated by  
*Deepali*

**Adv. Deepali P. Kamble**  
B.Com., LL.B.  
S. No. 88/1-5, Hingane Mala,



(5)

<b>HVL II</b>	
1760	5/6
1946	

be binding on us as well as all our legal heirs,  
estate successors and successors in title

Hence this Gift Deed is executed. Drafted / Dastur by Anant  
Govind Parasnis, R/at : Pune Peth Sadashiv, House No. 705

IN PRESENCE OF  
WITNESSES

- 1) Sd/-xxxx
- 2) Sd/-xxxx

- 1) Sd/-xxxx of Purchaser
- 2) Sd/-xxxx of Vendor

Chandrabhan Rupchand Dakle,  
Business, Visa Society, 49  
Belapur Road,  
Hereby accepted the  
execution of this Deed

sd/-xx  
Chandrabhan Rupchand Dakle,

Motilal Gambhirmal  
Kothari, Business, Pune  
Shukrawar, 800

Hereby appeared before  
Hon.Sub- Registrar and  
Identify the above named  
Person who executed this deed.

Seal of Sub-  
Registrar,  
Haveli No. II

Sd/-xxx  
Date : 10<sup>th</sup> July 1946

Sub-Registrar,  
Haveli No. 2

Translated by

Adv. Deepali P. Kamble  
B.Com., LL.B.  
C. No. 22/4 E. Hingona Mala

(6)



Chunilal Rupchand  
Dakle, Business,  
V. S Oswal 21,  
Saswad

Hereby accepted the  
execution of this Deed  
and personally identified

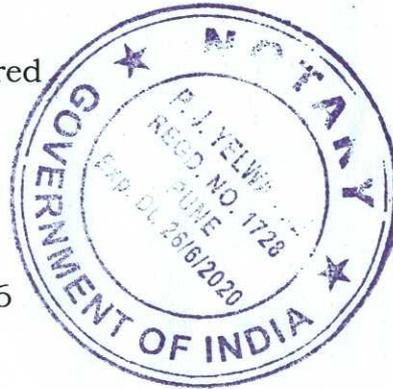
sd/-xxxx  
Chunilal Rupchand Dakle

Sd/-xxx  
Date : 10<sup>th</sup> July 1946

Sub-Registrar,  
Haveli No. 2

This document is registered  
At Sr No. 1760 in the  
Book No. 1<sup>st</sup>

Sd/-xxx  
Sub-Registrar,  
As on dt. 9<sup>th</sup> August 1946



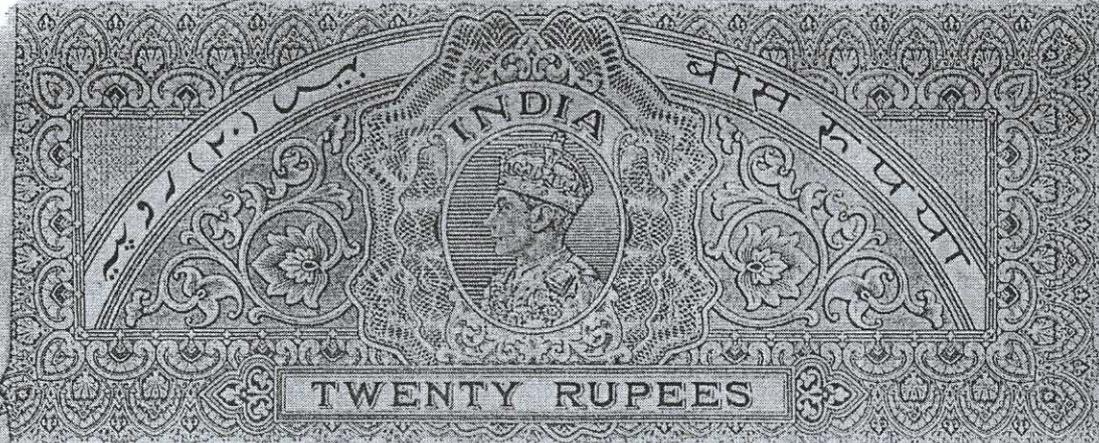
Seal of Sub-  
Registrar,  
Haveli No. II

Translated by  
*Deepali Kamble*

**Adv. Deepali P. Kamble**

**TRUE COPY**

**P. J. YELWANDE**  
NOTARY GOVT OF INDIA



साडेवाकोर वि.नं. (बुके नं 303) मं. 20  
 (20+260+2250) 2670  
 ये हे मजत लक्ष्मण उर्फ स.बे.कापुर रोड।  
 अहमदनगर हस्य वरशराम मुनीरालका 914000

Pekordiya

10/11/1960

BY L.O.  
 1960  
 1216

मजत 7040	कि. मजती 1000
मज 1976	मज 6-5
90 ताराम 38	मज 267
मज 100	मज 8000
मज 100	

प.ग.न.क.व. 916 2360  
 श्री गजानन प्रसन्न.  
 श्री. प्र.ग.न.क.व. 916 2360

बाहिस पत्र शके 1960 व्यपनाम संवत्सरे 1 मिति ज्येष्ठ शु. 11 रोज  
 मंगळवार तारीख माहे जून सन 1960 इसवी तारे दिवशी;  
 "श्री जैन विद्या प्रसारक मंडळ चिंचवड" चारजिस्टर्ड संस्थेतर्फे  
 ऑनररी जनरल सेक्रेटरी- श्री. रा. परशाराम चुतीबाळ-  
 लिहून



चौरडीया, जात जोसबाळ वय वर्णे सुग 32 देणार  
घंदाव्यापार रा. पुणे पेट राबिकार घ. नं. 1370

जात जोसबाळ वय वर्णे सुग घंदाव्यापार रा. सासवड लिहून  
जिल्हा पुणे देणार.

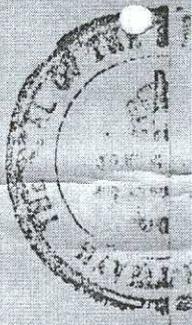
2 रा. गोट चंद्रमान रुपचंद डाकले जात जोसबाळ वय वर्णे सुग 20  
घंदाव्यापार रा. बेलापूर रोड जि.प. जहमद नगर.

बाहिस पत्र स्यावर मिळकतीचे रूपये 9000- चे

कारणे बाहिस पत्र लिहून हेतों ऐसाजे:

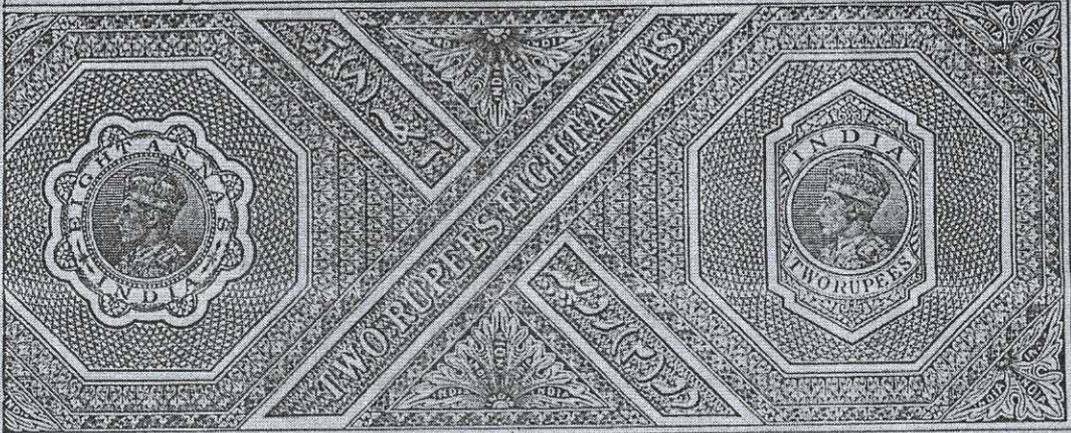
1. सहरची "श्री जैन विद्या प्रसारक मंडळ चिंचवड" ही संस्था जाज  
अठरावर्षे झाली उत्तम प्रकारे शिष्यांचे कार्य करित जाहे. संस्थेस  
संस्थेच्या घेया प्रमाणे गांवाबाहेर जमीन इमारत बांधणे करिता जागा  
नाही. जाम्ही ही जैन धर्मीय असून सहर संस्थेवर जामचे प्रेम आहे. व जा  
जपर्यंत संस्थेने केलेल्या कार्याबद्दल जाम्हास जादरवाटत जाहे. व जरा-  
संस्थेस वरील कार्या करिता देणगी द्यावी जमीन जाम्हा रोधा बंधुंचो  
मना पासून इच्छा जाहे. म्हणून त्वाळोस फलस 2 यांत वर्णन केलेली मिळ  
कत जाम्ही रोधा बंधुंनी सहर संस्थेस, या बाहिस पत्राने बाहिस देऊन  
ती जाज रोजीच संस्थेच्या ताब्यांत दिली जाहे.

2. मिळकतीचे वर्णन:- तुळशी व जिल्हा पुणे पोट तुळशी वसणे हवेतो  
सब- राजेस्दार यांचे हद्दींतले गांव मीजे चिंचवड येथील इनामी जमीन  
सर्व्हे नंबर 2 जमीन एकर 20 67 या एकर जमीनी पैकी उत्तर व पूर्व कोप-



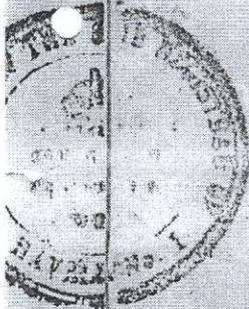
Bombay Province

2 Rs. 8 As.



दो रुपया आठ आना

साडेवाकरेस (260+20=280) जि.ने. लुकेदेवशुक्रवार  
 ये शाह कपचेदे डाकडे सा.काठपुर रोड जि.  
 372520012 हस वरससमुतीमालम 91217442



Pchordiyas

Handwritten signature

(3)

न्यातीलजमीन पुका १० दहा याचा जुजेचा आकार  
 रुपये १३६५ यासीचतुः सीमा पूर्वस, सानं.  
 ची जमीन, दासिणेस, याच सानं. ५ पैकीं भाग, व  
 कांही भागास सानं. ५ ची जमीन. पाश्चिमेस सानं.  
 ३१५  
 ची जमीन. उत्तरेस, याच सानं. ५ पैकीं भाग व सानं. २१३ ची जमीन.  
 येणे प्रमाणे चतुः सीमा पूर्वक जमीन व उभांतील जल, तसु वृण काह,  
 त.नं. मणील विहीरीचे व यवनांन हीचे पाणी सानं. १८१७ व ५ मपूत या मिळकतीचे  
 पारलिनैण्यारे मंड्यारीचे हक्का सुधापरतर के.  
 पाषाण, निधि, तेलसप वगैरे सर्व नदगभूत वस्तु सहित. व पहिवारीचे  
 वगैरे सर्व प्रकारचे हक्का सुध्दा दरोबस्त. या मिळकतीची चालुं बाजार  
 भावाप्रमाणे किंमत रुपये १००० पुक हजार जाहे.

1760 3/6  
 1516

३ वरकलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत, जीची चालुं बाजार भावा

B.V.L.O.  
1760  
6

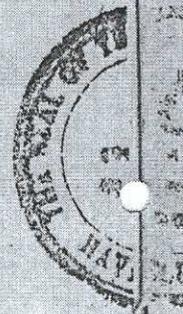
प्रमाणे किंमत रुपये १००० एक हजार जाहेती सर्की  
तिचे सर्व हक्क संबंधा सह जाम्ही होणां सदर  
संस्थेला विनमोबदला, विनशर्त पूर्णपणे बाक्षिस

दिली जाहे. तरी सदर संस्थेने, सदर मिळकतीचा, संस्थेच्या ध्येयाप्रो  
संस्थेची विद्यालय, वसतीगृहे, क्रिडांगणे, बाग, वगैरे करिता उपभोग  
निरंतर द्यावा. सदर बाक्षिस दिलेल्या मिळकतीवर जातां जामचा  
जगर जामचे वाढी वारस यांच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्क, रावा, हित,  
संबंध, मालकी वगैरे खेळकल राहिली नाही. संस्थेने बरति। प्रो मिळ  
कतीत शमले वगैरे बांधून सदर मिळकतीची मनमानेल तैयारी वाहिवाट  
जगर व्यवस्था करावी. त्यास जामची कोणत्याही प्रकारची हरकत  
नाहीं. संस्थेचे वहीवाटीस व उपभोगास वगैरे कोणीही कोणत्याही  
प्रकारे दिव्हा हरकत केल्यास त्याचे निवारण जाम्ही कर्त. ...

४ सदरची बाक्षिस दिलेली जमीन (मिळकत) इनामी असून फक्त  
जुजी श्रावो लागते, ती जाज पर्यंतची जाम्ही भरलेली जाहे. यापुढील  
जुजी व बदलून वसणारा सारा वगैरे सर्की संस्थेने देत जावे. व सदर जमि  
नीस सरकार कागदी संस्थेने जापते नांव दाखल करून द्यावे. त्याकामी  
जदर तर जाम्ही कर्तू देऊं.

५ या बाक्षिस पत्राने बाक्षिस दिलेली मिळकत कोणास, गहाण, दान,  
बाक्षिस खरेदी वगैरे दिली नसून ती पूर्णपणे निर्वैद्य व बोजाशीत आहे.

६ हे बाक्षिस पत्र जाम्ही जामचे राजीखुशीने केले जाहे व जाम्ही  
व जामचे वाढी वारस, व जामचे इस्टेट वारस, व हक्क सांगणारे या सर्की



13

(५)

वर बंधनकारक आहे, वराहीतः

हे वसिसपत्राविषयिणें दस्तुरजनंत गोविंद पार

सनीसरा, पुणे पेट सदाशिव धानं. ७०५

1760 3/6  
1816

दिनांक

१२/११/१८१५ १ सुनील वरपंचे ३१/७/१६

१८/११/१८१५ १ चंद्रमान वरपंचे

२५/११/१८१५ १ वरपंचे ३१/७/१६

१८/११/१८१५ १ वरपंचे ३१/७/१६

