

8/2649

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 15, 2013

नोंदणी क्र.: 39म

1:52 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2701

दिनांक: 15/03/2013

गावाचे नाव: चौवीसवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-2649-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष
अनंत पांडुरंग काळे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

रु. 30320.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 2:12 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

बाजार मुल्य: रु. 7072500 /-

मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 255000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 012822 दिनांक: 15/03/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Dharmaveer Sambhaji Urban CO-OP Bank LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 320/-

?cross=

3/15/2013

15 March, 2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 2649/2013

नोदणी 63

Regn. 63m

- (1) विलेखाचा प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) धु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

गावाचे नाव : खोवीसवाडी

भाडेपट्टा
रु.0/-
रु.7,072,500/-



- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विध्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे ;वय: 56;
पत्ता :-, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune,
Non-Government.
पिन कोड:- 412105
पॅन नंबर: AAJTS4250K

1)नाव:- अनंत पांडुरंग काळे ; वय:56;
पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता
जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.;
पिन कोड:- 412105;
पॅन नं:- APMPK4898R;

2)नाव:- नवनाथ अनंत काळे ; वय:30;
पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता
जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.;
पिन कोड:- 412105;
पॅन नं:- BBRPK8102J;

3)नाव:- सचिन अनंत काळे ; वय:28;
पत्ता:-, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune,
Non-Government.;
पिन कोड:- 412105;
पॅन नं:- ATAPK7674B;

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेरा

15/03/2013

15/03/2013

2649/2013

रु.255,000/-

रु.30,000/-

नवकल अजदार...की...मी नवकल केली
त्यांचे सारीख 19/3/2013 मी वाचली.
चे अर्जावरून...मी रुज्यात घेतली.
यांस दिमी तारीख...अस्तल परहुकुम नवकर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



155000

Western Maharashtra
Stamp Duty Department
Ld. 2nd Floor, Subhan
Chandrabhai, Pune 411004
020-279797/8, 279797/9
2360-657/84

भारत 51879
176937
RAN 15 2013
R.0255000-PS5888
INDIA
STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR WMDC LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

महाराष्ट्र सरकार
अर्थ व कराची विभाग



विल-6
अर्थ 3/18
2083

लिज डिज, आज दिनांक १५ मार्च सन २०१३ इतवी ते दिवशी.

"मी. पंडुरंग अयाजी काळे ट्रस्ट"
रजिस्टर्ड ट्रस्ट रजिस्ट्रार नंबर ६५५२९, पुणे दि. ०५/०३/२००८
पॅन नंबर AAJ54250X
हिवे रजिस्टर्ड व्यापार
काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चकोरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५
सर्व अधिकार विपणन/जपयस
मी. अनंत पंडुरंग काळे
वय अंदाजे ५८ वर्ष, धंद्या नोकरी
राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चकोरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

(यांचा यापुढे लेखी म्हणून उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये सदरील रजिस्टर्ड
ट्रस्ट व हिवे साठ्याचे व भविष्यातील सर्व ट्रस्टी व त्यांचे सर्व बाली, वारसादार, हक्कदार,
नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

अभि

- मी. अनंत पंडुरंग काळे
वय अंदाजे ५८ वर्ष, धंद्या रोती व नोकरी
- मी. मननाथ अनंत काळे
वय अंदाजे ३० वर्ष, धंद्या रोती व नोकरी
- मी. सविन अनंत काळे
वय अंदाजे २८ वर्ष, धंद्या रोती व नोकरी
सर्व राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चकोरी बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

Document No.	67870/176097
Document Description (in brief)	...
Stamp Duty Amt.	...

FOR WMDC LTD.
AUTHORIZED SIGNATORY

Stamp No.	048-1765
Stamp Value	2,50,000/-
Stamp Date	15/03/2013



विल-6
अर्थ 3/18
2083



विल-6
अर्थ 3/18
2083

(यांचा यापुढे लेखी म्हणून उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये सदरील रजिस्टर्ड
ट्रस्ट व हिवे साठ्याचे व भविष्यातील सर्व ट्रस्टी व त्यांचे सर्व बाली, वारसादार, हक्कदार,
नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे लिज डिज विस्तृत देण्यात येते की,

- मिळकतीचे वर्णन :- तुमची पुणे पोट तुमची दातुका हवेली, मा. दुय्यन निबंधक हवेली
यांचे हद्दीतील व जिल्हा परिषद पुणे सातुज पंचायत सविनी हवेली यांचे हद्दीतील व
आळंदी नगरपालिका यांचे हद्दीतील याव मोजे चौकिसावडी देधील सर्व नंबर १५५
हिरणा नंबर १ यासी एलुग क्षेत्र २ हे. ५५ आर + पोट खण्डा ० हे. ७५ आर. असे
एलुग क्षेत्र ३ हे. ३० आर. आकर ३ रु. ०३ पैसे यागधील लेखी यांचे हिवे
क्षेत्रांमधील लेखी यांना ३० वर्ष मुदतीसाठी लिजने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० (चाळीस)
आर म्हणजे ४००० चौरस मीटर असता या मिळकतीचे.

येणेप्रमाणे वस्तुविमा पुर्वक मिळकत त्यासाठी जमीन, झाडाकोय, लाकूड, काटा,
घाट, घाट, माती वगैरे सर्व वस्तुसहित वस्तुसहित वस्तुसहित, वस्तुसहित, वस्तुसहित,
सदरील मिळकतीत असलेले व इजमेटचे सर्व हक्कसहित वहीवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेटचे
सर्व हक्कसहित कोणतेही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

याचा यापुढे उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

- वर कलम एक यात वर्णन केलेली मिळकत ही लेखी (भाड्याने देणार) यांचे
वहीवारीत मातकी हक्काची व वहीवाटीची असून ती सादगीत त्यांचे वाट्यास
आलेली आहे व ती त्यांचे नावाची नोंद सदरील मिळकतीचे ४/१२ सदरी दाखल आहे.
अशा रितीने सदरील मिळकत ही लेखी यांचे मातकी हक्काची व वहीवाटीची असून
तैकापानून आजतागायत सदरील मिळकत ही लेखी यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व
वहीवाटीत असून ते सदरील मिळकतीचा मातकी हक्काने उपयोग घेत आहेत व वहीवाट



विल-6
अर्थ 3/18
2083

करित आहेत. सदरील मिळकतीवर लेखी यांचे विवाह अन्य कोणासाठी काहीही हक्क,
दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट वगैरे नाही अगर सदरील मिळकत ही त्यांनी अन्य
कोणासाठी गहाल, दान, बक्षिस, खरेदी, शिज, शिज, अगदल, विवाह, चौकीबाजी,
खरेदी, कुलमुखत्यावर, अर्पणी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अगर तसा अन्य कोणाही
बरोबर लेखी अथवा तशी करावी केलेला नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही
कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादवा विषय नाही. अगर सदरील मिळकत ही
कोणत्याही कारणास्तव जावही करण्यात आलेली नाही किंवा सदरील मिळकत बाबत
लेखी यांना आजतागायत कोणाच्याही अंणीकरण, रिक्वीझिशन अगर रिक्वेझिशनच्या
नोटीसही आलेल्या नाहीत. जर असे काही भविष्यात निमत झाल्यास त्याचे खर्चासहीत
संपूर्णपणे निवारण करण्याची कायमस्वरूपी व संपूर्ण जबाबदारी ही लेखी यांचीच आहे
व राहिल. जर सदरील मिळकती बाबत पुढे काही वाद अथवा तंडा निर्माण झाल्यास
त्याचे सर्वोत्तम निवारण करण्याची कायमस्वरूपी व संपूर्ण जबाबदारी ही लेखी
यांचीच आहे व राहिल. सतेच सदरील मिळकती बाबत लेखी यांना पूर्णपणे मार्केटबल
टायटल असून सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय
रिक्वेझिशन नव्हते व नाही.

- अशी ही संपूर्णपणे निर्विघ व निजोखनी बोजावहीत मिळकत आज रोजी लेखी यांचेच
प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असून त्यांना इतर कोही कारणांमुळे सदरील मिळकतीतले
कोही अथवा तशी पुढक वादवासात करता येत नाही म्हणून सदरील मिळकत ही लेखी
यांनी वाडेसाठी शिज (भाडेगट्याने) देण्याचे ठरविले. त्यावरून लेखी व लेखी यांचे
दरम्यान सदरील मिळकतीचे शिजचे संदर्भित आपसात वाटाघाटी होवून सदरील
मिळकत ही लेखी यांनी लेखी यांना खालील अटी व शर्तीवर या लिज डिजने विस्तृत देत
आहेत. त्यांच्या दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :-

- सदरील मिळकतीचे वापरपोटी लेखी यांनी लेखी यांना वार्षिक भाडे रुपये २०,०००/-
(अक्षरी रुपये विस हजार मात्र) दर वर्षी १५ मार्च च्या आत देण्याचे आहे. सदरील वर्ष हे
दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १५ मार्च २०१४ असे राहिल. त्यानंतर दरवर्षी एवढा



लि-८
२०१३

भाष्यानुसार १० टक्के यापेक्षा जास्त असलेल्या क्षेत्रात तसेच तसेच यांना सदर शाळा वाटविण्यासाठी नवस अथवा नुकसान होते तसेच सुट्या यांनी सदरील बाबींक बाहेर हे कोणतेही कारण न सांगता तसेच यांना दिलेल्या मुदतीत देण्याचे आहे व ही बाब तसेच व तसेच यांना पूर्णपणे मान्य व कबूल आहे व राहिल.

- ब) सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत ही ३० वर्षांची असून सदरील मुदत ही दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०४३ पर्यंत अशी राहिल. जर तसेच व तसेच यांना सदरील मुदत वाढविण्याची असेल तर ती बोटांच्या संमतीने नोंदणीकृत दस्ताने वाढविण्याची आहे.
- क) सदरील मिळकतीचा वापर हा तसेच यांनी शाळेसाठी दिलेली आहे.
- ख) तसेच यांनी सदरील मिळकतीवर शाळा बांधून ती वाटविण्याची आहे. त्यासाठी आवश्यक असलेली इमारत आढोती नगर पंचायतीच्या परवानगीने बांधण्याची आहे व त्यासाठी वेगळे कर, लाईट बिल, पाणी पट्टी, साप, लोकांचे पगार व इतर भले, येवजणे कर्जाची परतफेड वगैरे सर्व तसेच यांनीची करवावा आहे.
- ग) तसेच यांनी सदरील मिळकतीत आवश्यक असलेले लाईट मिटर, इमारत बांधणे अथवा सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारच्या नवीन सुखसुविधा त्यांचे खर्चाने करण्यासाठी व नावाने घेण्यासाठी तसेच यांची कोठेही कोणत्याही प्रकारची सही संमती लागू पडणार नाही अशी संमती तसेच यांनी तसेच यांना ते सांगितलेल्या ठिकाणी, सांगितलेल्या वेळी किनाऱ्यावरून देण्याची आहे.
- घ) सदरील मिळकत ही तसेच यांनी तसेच यांना फक्त भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. त्यामुळे सदरील मिळकतीवर तसेच यांना सदरील मिळकत ही अन्य कोणासाठी कोणत्याही जबाबदारीत गुंतावा देणार नाही, उरोच सदरील मिळकतीवर तसेच यांना तसेच यांनी संमती शिवाय कोणत्याही बँक अथवा कित्येक संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढता येणार नाही असे सदरील मिळकत ही कोणासाठी गहाण, वग, बक्षिस, खरेदी



लि-८
२०१३

वगैरे करण्यात येत येणार नाही. जर असे कोही अडथळा आल्यास सदरील लिज डिवाइस करारनामा हा तीन महिन्यांची नोटीस देऊन रद्द करण्याचा तसेच यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल.

- जी) सदरील मिळकतीचा वापर हा फक्त तसेच यांनी शाळा वाटविण्यासाठीच करण्याचा आहे. सदरील मिळकत ही तसेच यांना अन्य कोणासाठी कोणत्याही स्वरूपात नवेली करता येणार नाही. मात्र सदरील ट्रस्टचे नाव, ट्रस्टचा फता व ट्रस्टी बदलण्याचा तसेच यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल व जर मरिथ्यात तसे कोही हस्तांतर त्याची तसेच पुर्णपणे तसेच यांनी तसेच यांना योग्य त्या मुदतीमध्ये देण्याची आहे.
- झ) तसेच सदरील मिळकतीवर तसेच यांना कोणत्याही प्रकारचे शाळेचे बांधकाम करणे, आवश्यक ती जाहीरत करणे, जाहीरतीचे बोर्डांवरून सवणे यासाठी तसेच यांचे वेगळे परवानगीची आवश्यकता नाही. सदरील परवानगी ही तसेच यांनी तसेच यांना याच दस्ताने दिलेली आहे.
- आय) जर तसेच यांनी (भाष्याने वेगळी) यांनी कोणत्याही अटी या वातावरण भंग केल्यास सदरील लिज डिवाइस दस्त तीन महिन्यांची तसेच नोटीस देऊन रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार तसेच यांनी (भाष्याने वेगळी) यांनी राखून ठेवलेला आहे. तसेच तसेच यांनी (भाष्याने वेगळी) यांना सदरील मिळकत नको असल्यास त्यांना सुट्या सदरील लिज डिवाइस दस्त तीन महिन्यांची तसेच नोटीस देऊन रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल.
- अय) सदरील मिळकत ही संतुर्णने निर्णय व निजोखनी असल्याचा भरवसा तसेच यांनी तसेच यांना दिलेली आहे. जर यदाकदाही सदरील मिळकत ही निर्णय व निजोखनी नाही असे कोही मरिथ्यात निघून आल्यास अथवा सदरील मिळकतीवर कोणासाठी कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, दितसंबंध, दावा, बक्षीस, मातकी वगैरे आहे असे निघून आल्यास अगर सदरील मिळकतीवर कोणासाठी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आहे असे निघून आल्यास त्याचे सर्वोपरि संतुर्ण जबाबदारी निवारण करून देण्याची संतुर्ण



लि-८
२०१३

व कायमदरम्यान यांना सदरील ही तसेच यांनीची आहे व राहिल. जर तसेच व तसेच यांना फक्त भाडेपट्ट्याने असल्यास ठरले तर तसेच हे सदरील कर्ज हे तसेच यांच्या संमतीने मिळकतीत व त्यासाठी आलेला खर्च हा तसेच यांना देण्यात येण्याचा बाबींक भाड्यातून कमी करण्यात येईल ही या दस्ताने मुद्रा अट व अट आहे व राहिल.

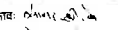
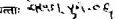
- जे) असा सदरील मिळकतीचे ७/१२ व इतर सरावर कागदोपत्री तसेच यांनी त्यांचे नाव इतर हक्कात भाडेपट्ट्यावर (तसेच) मरुतून लावून घेण्याचे आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी तसेच यांनी त्यांची सही संमती किनाऱ्यावरून, किनाऱ्यावर देण्याची आहे.
- जे) सदरील मिळकतीचे हा लिज डिवाइस दस्त तसेच व त्यांचे सर्व बाबी, वारसदार, हक्कावर यांच्यावर या दस्ताने मुदतीपर्यंत बंधनकारक आहे व राहिल.
- झ) सदरील मिळकतीचे तिजडिचे दस्तानासाठी आलेला सर्व खर्च हा तसेच यांनीची ठेवलेला आहे. तसेच तसेच यांनी आवश्यक ती त्यांचे भाड्याने हक्क शाहीत करणारे सर्व मुक्त भाडेपट्ट्याची कोणत्याही तसेच यांना निघाळे घाटीने दिलेली आहेत.
- आय) सदरील मिळकतीची शासकीय किंमत रु. ७०,७२,५००/- होत असून सदरील लिज डिवाइस दस्त ३० वर्षांचा असल्यामुळे सदरील मिळकतीची १०% प्रमाणे किंमत रु. ७,०७,२५०/- होत असल्यामुळे व सदरील मिळकत ही आढोती नगर पंचायत मध्ये असल्यामुळे त्यावर ४ टक्के प्रमाणे रु. २,८२,९००/- चा मुदतक व रुपये ३०,०००/- ची नोंदणी ची दिलेली आहे.

हे लिज डिवाइस तसेच यांनी तसेच यांना आज रोजी राजीवसुनी व अकलतद्वारांनी पुणेने वापुन, समजुन उमजुन, कोणतेही नशापाणी न करता सिद्ध दिलेले असून त्यावर त्यांनी

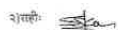
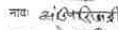


लि-८
२०१३

आपआपल्या सह्याअन्वये खालील साक्षीद्वारे यांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

साक्षीद्वारे
१) सही: 
नाव: 
पत्ता: 

- १)  
(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)
- २)  
(श्री. नरनाथ अनंत काळे)
- ३)  
(श्री. सचिन अनंत काळे)
- तसेच (भाष्याने वेगळी)
- ४)  
(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)
- ५)  
"श्री. पांडुरंग अपाणी काळे ट्रस्ट"
तसेच अधिकृत विवरता/अथवा
तसेच (भाष्याने वेगळी)

१) सही: 
नाव: 
पत्ता: 

[illegible][illegible][illegible]

Western Maharashtra
Development Corporation
Ltd., 2nd Floor, K. Khera
Chambers,
Shivajinagar, Pune 411005.
D-5/STP(V)/C.R.1014/
2360-63/04



भारत 67870
176037

SPECIAL
ADHESIVE महाराष्ट्र
MAR 15 2013

2500 TWO ONE ONE 2500 2500 2500 12:30

Rs. 0255000/- PB5088

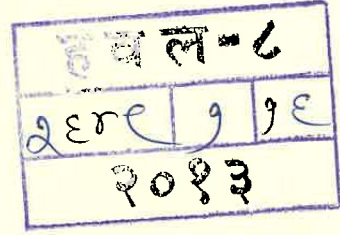
INDIA

STAMP DUTY MAHARASHTRA

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

प्रॅक्टिसिंग अल्ट्राव्हायलेट
लॅम्प खाली तपासले.
सह. डी. नि. हवेली-६.



लिज डिड, आज दिनांक १५ माह माच सन २०१३ इसवी ते दिवशी.

“श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट”

रजिस्टर्ड ट्रस्ट रजिस्टर नंबर ई-४५२१, पुणे दि. ०४/०३/२००६

पॅन नंबर AAJTS4250K

हिचे रजिस्टर्ड कार्यालय

काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चहोली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष

श्री. अनंत पांडुरंग काळे

वय अंदाजे ५६ वर्ष, धंदा नोकरी

राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चहोली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

(यांचा यापुढे लेसी म्हणुन उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये सदरील रजिस्टर्ड ट्रस्ट व तिचे सध्याचे व भविष्यातील सर्व ट्रस्टी व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

आणि

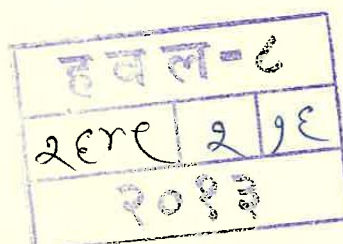
- १) श्री. अनंत पांडुरंग काळे
वय अंदाजे ५६ वर्ष, धंदा शेती व नोकरी
- २) श्री. नवनाथ अनंत काळे
वय अंदाजे ३० वर्ष, धंदा शेती व नोकरी
- ३) श्री. सचिन अनंत काळे
वय अंदाजे २८ वर्ष, धंदा शेती व वकीली
सर्व राहणार काळेवाडी, आळंदीदेवाची, चहोली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०५

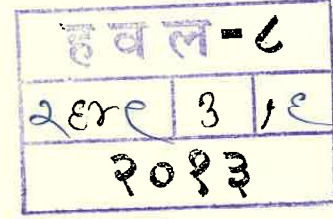
प्रमाण पत्र (Nature of Document)	लीज डीट
पंजीकरण विवरण (Registration Details)	Registrable / Non Registrable Name of S.R.O.
पंजीकरण क्रमांक (Franking Unique No.)	67870/176037
संपत्ति का संक्षेपित वर्णन (Property Description in brief)	स.नं./सिटीएस नं. (Village Taluqa) S. No./C.T.S. No. 15 Area 0.40
प्राप्ति का मूल्य (Consideration Amount)	
प्राप्तकर्ता का नाम (Name of the party)	श्री पंडुरंग सायजी काळे इस्ट
प्राप्तकर्ता का पता (If through Name & Address)	श्री अनंत पंडुरंग काळे महाराष्ट्र, अ. काळे
प्राप्ति का मूल्य (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु. 255000/- in words Rs.

FOR W.M.D.C. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

WMDC Ltd. Pune. Ph.: 25533324/25/26 Franking Deposit Slip			
CUSTOMER COPY			
Scroll No.	Date 15/3/15		
Franking Value Rs.	2,55000/-		
Service Charges Rs.	101/-		
Total	Rs. 2,55010/-		
Name & Add. of the Stamp Duty Paying party Shri. Pandurang Pandurang Kale Trust Mandri - 65			
(PAN No. if Cash above Rs. 50,000/- Cash/DD/Pay Order No.: Date: 15/3/15 Bank/Branch: Through Name: N. Kale			
I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.			
Signature		Signature	
(For WMDC Office Use Only)		Authorized Signatory	
Franking Sr. No.		Tran. ID	





(यांचा यापुढे लेसॉर म्हणुन उल्लेख करण्यात आलेला असून त्यामध्ये ते स्वतः व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज वगैरे सर्वांचा समावेश आहे.)

कारणे लिज डिड लिहून देण्यात येते की,

- १) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली यांचे हद्दीतील व जिल्हा परीषद पुणे तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील व आळंदी नगरपरीषद यांचे हद्दीतील गाव मौजे **चोविसावाडी** येथील **सर्व नंबर ११५ हिस्सा नंबर १** यासी एकुण क्षेत्र २ हे. ५६ आर + पोट खराबा ० हे. ७४ आर, असे एकुण क्षेत्र ३ हे. ३० आर, आकार ३ रु. ०३ पैसे यामधील लेसॉर यांचे हिश्याचे क्षेत्रापैकी लेसी यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी लिजने देत असलेले क्षेत्र ०० हे. ४० (चाळीस) आर म्हणजेच ४००० चौरस मिटर्स अशा या मिळकतीचे.

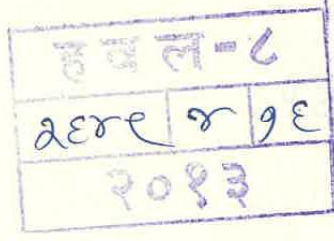
यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस	:	सर्वे नंबर ११०/१३/१ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	सर्वे नंबर ११५/१ पैकी मिळकत
पश्चिमेस	:	डुडुळगावची शिव पैकी १० फुट रुंदीचा समाईक वहीवाटीचा रस्ता
उत्तरेस	:	सर्वे नंबर ११५/२ पैकी मिळकत

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वक मिळकत त्याखालील जमीन, झाडझाडोरा, लाकूड, फाटा, दगड, धोंडा, वीट, माती वगैरे सर्व तंदगभूत वस्तुसहित वहीवाटीचे, वागणुकीचे, रस्त्याचे, तसेच सदरील मिळकतीत असलेले व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित वहीवाटीचे, वागणुकीचे व इजमेंटचे सर्व हक्कासहित कोणतेही प्रकारचा हक्क व अधिकार राखून न ठेवता दरोबस्त.

याचा यापुढे उल्लेख 'सदर मिळकत' असा करण्यात आलेला आहे.

- २) वर कलम एक यात वर्णन केलेली मिळकत ही लेसॉर (भाड्याने देणार) यांचे वडीलोपार्जित मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून ती वाटणीत त्यांचे वाट्यास आलेली आहे व तशी त्यांचे नावाची नोंद सदरील मिळकतीचे ७/१२ सदरी दाखल आहे. अशा रितीने सदरील मिळकत ही लेसॉर यांचे मालकी हक्काची व वहीवाटीची असून तेंव्हापासुन आजतागायत सदरील मिळकत ही लेसॉर यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असुन ते सदरील मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत आहेत व वहीवाट



करीत आहेत. सदरील मिळकतीवर लेसॉर यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट वगैरे नाही अगर सदरील मिळकत ही त्यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, निवारा, चोळीबांगडी, खरेदी, कुलमुखत्यारपत्र, अर्धेली वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अगर तसा अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी करारही केलेला नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही. अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही किंवा सदरील मिळकती बाबत लेसॉर यांना आजतागायत कोणाच्याही ॲक्वीझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्वेशनच्या नोटीसाही आलेल्या नाहीत. जर असे काही भविष्यात निष्पन्न झाल्यास त्याचे खर्चासहीत संपुर्णपणे निवारण करण्याची कायमस्वरूपी व संपुर्ण जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहिल. जर सदरील मिळकती बाबत पुढे काही वाद अथवा तंटा निर्माण झाल्यास त्याचे सर्वोत्तोपरी निवारण करण्याची कायमस्वरूपी व संपुर्ण जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहिल. तसेच सदरील मिळकती बाबत लेसॉर यांना पुर्णपणे मार्केटेबल टायटल असून सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारचे शासकीय व निमशासकीय रिझर्वेशन नव्हते व नाही.

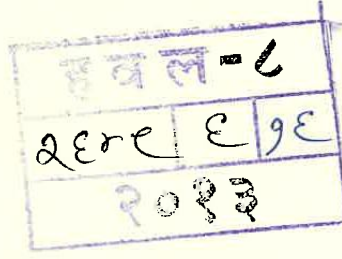
- ३) अशी ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी बोजारहीत मिळकत आज रोजी लेसॉर यांचेच प्रत्यक्ष ताब्यात व वहीवाटीत असून त्यांना इतर काही कारणांमुळे सदरील मिळकतीमध्ये शेती अथवा शेती पुरक व्यवसाय करता येत नाही म्हणून सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी शाळेसाठी लिज (भाडेपट्याने) देण्याचे ठरविले. त्यावरून लेसॉर व लेसी यांचे दरम्यान सदरील मिळकतीचे लिजचे संदर्भात आपसात वाटाघाटी होवून सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी लेसी यांना खालील अटी व शर्तीवर या लिज डिडने लिहून देत आहेत. त्यांच्या दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :

- अ) सदरील मिळकतीचे वापरापोटी लेसी यांनी लेसॉर यांना वार्षिक भाडे रुपये २०,०००/- (अक्षरी रुपये विस हजार मात्र) दर वर्षी १४ मार्च च्या आत देण्याचे आहे. सदरील वर्ष हे दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०१४ असे राहिल. त्यानंतर दरवर्षी एकुण



भाड्यात १० टक्के वाढ होईल. तसेच लेसी यांना सदर शाळा चालविताना नफा अथवा नुकसान झाले तरी सुद्धा त्यांनी सदरील वार्षिक भाडे हे कोणतेही कारण न सांगता लेसॉर यांना दिलेल्या मुदतीत देण्याचे आहे व ही बाब लेसॉर व लेसी यांना पुर्णपणे मान्य व कबुल आहे व राहिल.

- ब) सदरील भाडेपट्ट्याची मुदत ही ३० वर्षांची असुन सदरील मुदत ही दिनांक १५ मार्च २०१३ ते १४ मार्च २०४३ पर्यंत अशी राहिल. जर लेसॉर व लेसी यांना सदरील मुदत वाढविण्याची असेल तर ती दोघांच्या संमतीने नोंदणीकृत दस्ताने वाढविण्याची आहे.
- क) सदरील मिळकतीचा वापर हा लेसी यांनी शाळेसाठी दिलेली आहे.
- ड) लेसी यांनी सदरील मिळकतीवर शाळा बांधुन ती चालविण्याची आहे. त्यासाठी आवश्यक असलेली इमारत आळंदी नगर परीषदेच्या परवानगीने बांधावयाची आहे व त्यासाठी येणारे कर, लाईट बिल, पाणी पट्टी, सारा, लोकांचे पगार व इतर भत्ते, घेतलेल्या कर्जाची परतफेड वगैरे सर्व लेसी यांनीच भरण्याचा आहे.
- इ) लेसी यांनी सदरील मिळकतीत आवश्यक असलेले लाईट मिटर, इमारत बांधणे अथवा सदरील मिळकतीत कोणत्याही प्रकारच्या नवीन सुखसुविधा त्यांचे खर्चाने करण्यासाठी व नावाने घेण्यासाठी लेसॉर यांची कोठेही कोणत्याही प्रकारची सही संमती लागल्यास अशी सही संमती लेसॉर यांनी लेसी यांना ते सांगतील त्या ठिकाणी, सांगतील त्या वेळी विनामोबदला देण्याची आहे.
- एफ) सदरील मिळकत ही लेसॉर यांनी लेसी यांना फक्त भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. त्यामुळे सदरील मिळकतीवर लेसी यांना सदरील मिळकत ही अन्य कोणासही कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविता येणार नाही, तसेच सदरील मिळकतीवर लेसॉर यांच्या लेखी संमती शिवाय कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढता येणार नाही अगर सदरील मिळकत ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, खरेदी



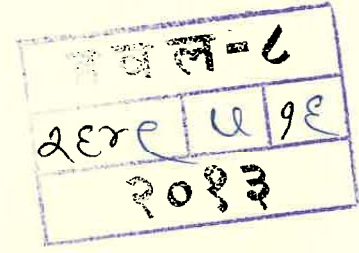
वगैरे स्वरूपात देता येणार नाही. जर असे काही आढळून आल्यास सदरील लिज डिडचा करारनामा हा तीन महीण्यांची नोटीस देवून रद्द करण्याचा लेसॉर यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल.

जी) सदरील मिळकतीचा वापर हा फक्त लेसी यांनी शाळा चालविण्यासाठीच करण्याचा आहे. सदरील मिळकत ही लेसी यांना अन्य कोणासही कोणत्याही स्वरूपात तब्दील करता येणार नाही. मात्र सदरील ट्रस्टचे नाव, ट्रस्टचा पत्ता व ट्रस्टी बदलण्याचा लेसी यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे व राहिल व जर भविष्यात तसे काही झाल्यास त्याची लेखी पुर्वसूचना लेसी यांनी लेसॉर यांना योग्य त्या मुदतीमध्ये देण्याची आहे.

एच) तसेच सदरील मिळकतीवर लेसी यांना कोणत्याही प्रकारचे शाळेचे बांधकाम करणे, आवश्यक ती जाहीरात करणे, जाहीरातीचे बोर्ड/होर्डिंग लावणे यासाठी लेसॉर यांचे वेगळे परवानगीची आवश्यकता नाही. सदरील परवानगी ही लेसॉर यांनी लेसी यांना याच दस्ताने दिलेली आहे.

आय) जर लेसी (भाड्याने घेणार) यांनी कोणत्याही अटी वा शर्तीचा भंग केल्यास सदरील लिज डिडचा दस्त तीन महीन्यांची लेखी नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लेसॉर (भाड्याने देणार) यांनी राखून ठेवलेला आहे. तसेच लेसी (भाड्याने घेणार) यांना सदरील मिळकत नको असल्यास त्यांना सुध्दा सदरील लिज डिडचा दस्त तीन महीन्यांची लेखी नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार आहे व राहिल.

आय) सदरील मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा लेसॉर यांनी लेसी यांना दिलेला आहे. जर यदाकदाचीत सदरील मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी नाही असे काही भविष्यात निष्पन्न झाल्यास अथवा सदरील मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध, ताबा, वहीवाट, मालकी वगैरे आहे असे निष्पन्न झाल्यास अगर सदरील मिळकतीवर कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज आहे असे निष्पन्न झाल्यास त्याचे सर्वतोपरी संपूर्ण खर्चासहीत निवारण करून देण्याची संपूर्ण



व कायमस्वरूपी जबाबदारी ही लेसॉर यांचीच आहे व राहिल. जर लेसॉर हे सदरील कर्ज भरण्यास असमर्थ ठरले तर लेसी हे सदरील कर्ज हे लेसॉर यांच्या संमतीने मिटवतील व त्यासाठी आलेला खर्च हा लेसॉर यांना देण्यात येणाऱ्या वार्षिक भाड्यातून कमी करण्यात येईल ही या दस्ताची मुख्य अट व शर्त आहे व राहिल.

- जे) आता सदरील मिळकतीचे ७/१२ व इतर सरकार कागदोपत्री लेसी यांनी त्यांचे नाव इतर हक्कात भाडेपट्टेदार (लेसी) म्हणून लावून घेण्याचे आहे. त्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लेसॉर यांनी त्यांची सही संमती विनामोबदला, विनासबब देण्याची आहे.
- के) सदरील मिळकतीचे हा लिज डिडचा दस्त लेसॉर व त्यांचे सर्व वाली, वारसदार, हक्कदार यांच्यावर या दस्ताचे मुदतीपर्यंत बंधनकारक आहे व राहिल.
- एल) सदरील मिळकतीचे लिजडिडचे दस्तासाठी आलेला सर्व खर्च हा लेसी यांनीच केलेला आहे. तसेच लेसॉर यांनी आवश्यक ती त्यांचे मालकी हक्क शाबीत करणारे सर्व मुळ भोगवट्याची कागदपत्रे लेसी यांना निराळे यादीने दिलेली आहेत.
- एम) सदरील मिळकतीची शासकीय किंमत रु. ७०,७२,५००/- होत असून सदरील लिज डिडचा दस्त ३० वर्षांचा असल्यामुळे सदरील मिळकतीची ९०% प्रमाणे किंमत रु. ६३,६५,२५०/- होत असल्यामुळे व सदरील मिळकत ही आळंदी नगर परिषद मध्ये असल्यामुळे त्यावर ४ टक्के प्रमाणे रु. २,५५,०००/- चा मुद्रांक व रुपये ३०,०००/- ची नोंदणी फी दिलेली आहे.

हे लिजडिड लेसॉर यांनी लेसी यांना आज रोजी राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने पुर्णपणे वाचुन, समजुन उमजुन, कोणतेही नशापाणी न करता लिहुन दिलेले असुन त्यावर त्यांनी



द फल-८
२६०८/१६
२०१३

आपआपल्या सहा/आंगठे खालील साक्षीदार यांचे समक्ष केलेल्या आहेत.

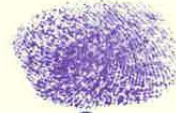
साक्षीदार :-

१) सही: अनंत पांडुरंग काळे

नाव: अनंत पांडुरंग काळे

पत्ता: २२५५१, पुणे-४०६

१)

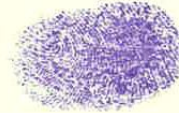


अनंत पांडुरंग काळे

(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)



२)

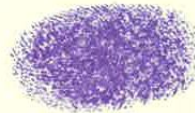


नवनाथ अनंत काळे

(श्री. नवनाथ अनंत काळे)



३)



सचिन अनंत काळे

(श्री. सचिन अनंत काळे)

लेसॉर (भाड्याने देणार)



२) सही: अनंत पांडुरंग काळे

नाव: अनंत पांडुरंग काळे

पत्ता: २२५५१, पुणे-४०६



अनंत पांडुरंग काळे

(श्री. अनंत पांडुरंग काळे)

“श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट”

तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष

लेसी (भाड्याने घेणार)



तासुया हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन कन्दाकासा उपविभाग	भूधारणा पद्धति	प्लॉट नं.	प्लॉट का नाम	प्लॉट का क्षेत्रफल	प्लॉट का मालिक	प्लॉट का मालिक का पता
994	7	-	2	पंडुरंग आप्पा काळे	0.44	शंकर पंडुरंग काळे	पंडुरंग काळे
995	7	-	2	बाबुराव पंडुरंग काळे	0.44	बाबुराव पंडुरंग काळे	बाबुराव पंडुरंग काळे
996	7	-	2	शिवाजी पंडुरंग काळे	0.44	शिवाजी पंडुरंग काळे	शिवाजी पंडुरंग काळे
997	7	-	2	अनंत पंडुरंग काळे	0.44	अनंत पंडुरंग काळे	अनंत पंडुरंग काळे
998	7	-	2	विनायक सोपान सातकर	0.44	विनायक सोपान सातकर	विनायक सोपान सातकर
999	7	-	2	जालिंदर सोपान सातकर	0.44	जालिंदर सोपान सातकर	जालिंदर सोपान सातकर
1000	7	-	2	दिनानाथ कुळाजी वगोटे	0.44	दिनानाथ कुळाजी वगोटे	दिनानाथ कुळाजी वगोटे
1001	7	-	2	विठ्ठल शिपाजी तापकर	0.44	विठ्ठल शिपाजी तापकर	विठ्ठल शिपाजी तापकर
1002	7	-	2	भगवान मोतीलाल पल्लो	0.44	भगवान मोतीलाल पल्लो	भगवान मोतीलाल पल्लो

गाय नमना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महामूल अधिकार अधिनियम आणि नोंदबहादा (तयार करणे व संपिपतीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

[illegible]

२०१३

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकांश आभारस आणि मोदबहाल (नया वगण व ग) स्थानीय ठेवण। नियम १०३५ गातील नियम : ७ ३ अर्थात

गाव

तालुका

32

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	सुभाष लक्ष्मण बच्छरे १/२ आर	गणपत श्रीपती बाळमारे १/२ आर	व्यक्ती क्रमांक
९९५	९		९९५५	९९५५	९९५
शेताचे स्थानिक नाव	पुरवणी		राजिव शंताराम तापकीर	राजिव शंताराम तापकीर	९९५
लागवडीयोग्य क्षेत्र	देवदार	आर	९८४३ ९२०६ [०-१० आर] ०-०६ [०-०६] ०-०९ आर ९३४३ आशा किसन राहोड ०-०९ आर ९३५७ कादूराम दत्तात्रय लंगस ००-०१ आर ९३८६ रामदास सोनू शिंदे ०-०९ आर ९४३७ [सौ. कांताबाई सुधाकर काळे] ००-०९ आर ९४८५ ९५६५ रतन शेखराव जाधव ००-०२ आर ९२६० दिलीप धनमंतराव अचलरेकर क्षेत्र ०-०२ आर ९२८८	९८४३ ९२०६ [०-१० आर] ०-०६ [०-०६] ०-०९ आर ९३४३ आशा किसन राहोड ०-०९ आर ९३५७ कादूराम दत्तात्रय लंगस ००-०१ आर ९३८६ रामदास सोनू शिंदे ०-०९ आर ९४३७ [सौ. कांताबाई सुधाकर काळे] ००-०९ आर ९४८५ ९५६५ रतन शेखराव जाधव ००-०२ आर ९२६० दिलीप धनमंतराव अचलरेकर क्षेत्र ०-०२ आर ९२८८	९९५
एकूण					
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण					
आकारणी	रूपे	पैसे			
जुडी किंवा विशेष आकारणी					

कुलपति राजाराम आवटे
दि. ०७ मार्च १९९०

गाव नमनी बारा (पिकाची नोंदवही)

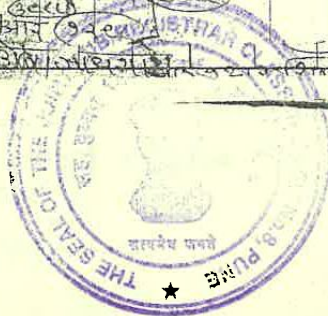
27 80000 (3800) 200.7121 7

मिहिराट - महामन्त्री अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधात ठेवणे) नियम, 1954 याचा निष्पत्ती 24.000 (24000)

[illegible]

594-2

2387 99 93

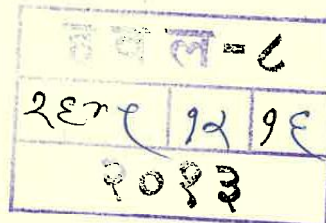


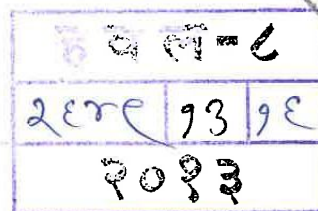


सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पदनाम पुणे विभाग, पुणे





(सूचक प्रश्न 1 का प्रत्येक प्रश्न)

99

पञ्चासह शासन, मंगलूर, १५ सितंबर १९९७ : भाद्र २०, शके १९९२

471 9-3 321161

अनुसूची

विकास	गट	स्थानिक क्षेत्र
गुण	हवेली १	तलवाड़े (भाग)
		स.न. २ ते ५३, ५४ पैकी, ५५ पैकी, ५७ पैकी, ६५ पैकी, ६३ पैकी, ६२ पैकी, १ ते ७७, ७८ पैकी, ७९ पैकी, ८० पैकी, ८९ पैकी, ९७६ पैकी, ९७५ पैकी ९१ पैकी, ९६३ पैकी, ९६४ ते ९७३ गावठाणक्षेत्र आणि स.नं. ९८९, ९८२, ९७९ ते ९८० पैकी, ९४५ पैकी, ९७८ पैकी
गुण	हवेली २	चिखली भाग
		स.नं. १ ते ९६, १०५ ते १०८, ११७ ते १६५, १६७ ते १७२, १७४, १७५ ते १८२, २०८ ते २१४, २१६ ते २२३, २८० ते ४६४ व गावठाण भाग.
गुण	हवेली ३	नोशी (भाग)
		स.नं. १ ते ७६, ९८ ते १०३, १०७ ते १२६ ते १५३, १५८, १५९, १६०, १६२, १५४ गावठाण व हरिजनवाडी.
गुण	हवेली ४	डुडुळगाव
		स.नं. १ ते ४७ व गावठाण क्षेत्र
गुण	हवेली ५	चौवीसवाडी (भाग)
		स.नं. १ ते १०९, १४५, १४९, १९५
गुण	हवेली ६	चव्हीली बु. (भाग)
		स.नं. १ ते ३१५, ३१७ ते ३७४, ३७६ ते ६६५ गावठाण
गुण	हवेली ७	वडमुखवाडी
		स.नं. १ ते २१८ संपूर्ण महसूली भाग
गुण	हवेली ८	दिधी भाग
		स.नं. १ ते ५, १८ ते २०, १४, ७२ ते ८९ गावठाण
गुण	हवेली ९	जोपखेल भाग
		स.नं. १ ते ५, १३३, १३५ ते १३९ १५६ पैकी १४८, १४७, १४२, १४३, १ ते १५४ गावठाण
गुण	हवेली १०	रावेत (भाग)
		स.नं. १ ते १२२, १३३ ते १४०, १४२ ते १५३ १५६ ते १५९ १७७ पैकी, १ पैकी, १६१ पैकी, १६३ पैकी, १६५ पैकी, २२१ पैकी, २२५ ते २२८, १६४ ते १६६ पैकी व गावठाण क्षेत्र

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
आयचिप
IDENTITY CARD
HMW3476074



चुनवतारचे नाव : **नेवानथी अनंत काळे**
Elector's Name : **Nevanathi Anant Kale**
पित्याचे नाव : **अनंत काळे**
Father's Name : **Anant Kale**
लिंग : **पुरुष** Sex : **M**
१४/१/२००८ रोजी वय : **२७**
Age as on 1/1/2008 : **27**



भारत निर्वाचन आयोग
आयचिप
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
SSO2472221

चुनवतारचे नाव : **अनंत पादुरंग काळे**
Elector's Name : **Anant Pandurang Kale**
पित्याचे नाव : **पादुरंग काळे**
Father's Name : **Pandurang Kale**
लिंग : **पुरुष / MALE** Sex : **XXXX/XXXX**
जन्म तारीख/Date of Birth : **XXXX/XXXX**

ह व ल - ८

२६०९११९६

२०१३

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHREE PANDURANG APPAJI KALE TRUST

०४/०३/२००६
Permanent Account Number
AAJTS4250K

03072010

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KALE SACHIN ANANT

ANANT PANDURANG KALE
०७/१०/१९८४
Permanent Account Number
ATAPK7674B


Signature

23122009

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KALE ANANT PANDURANG

PANDURANG APPAJI KALE
०१/०६/१९५६
Permanent Account Number
APMPK9848R


Signature

08122005

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
KALE NAVNATH ANANT

ANANT PANDURANG KALE
०५/०९/१९८३
Permanent Account Number
BBRPK8102J


Signature

08122005

8/2649

शुक्रवार, 15 मार्च 2013 1:52 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल8

१५/१६

दस्त क्रमांक: 2649/2013

दस्त क्रमांक: हवल8 /2649/2013

बाजार मूल्य: रु. 70,72,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,55,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात

पावती:2701

पावती दिनांक: 15/03/2013

अ. क्र. 2649 वर दि.15-03-2013

सादरकरणाचे नाव: श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे
अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे

रोजी 1:50 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30320.00

सह दुर्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुर्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिकका क्र. 1 15 / 03 / 2013 01 : 49 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिकका क्र. 2 15 / 03 / 2013 01 : 52 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर वस्तूवैज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखला केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजदूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओपनर, व नोंदणीसाठी द्याव्यात असलेल्या सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता तपासण्यासाठी नोंदणी करणारी विभागात व कवुलीधारक हे नाव, नोंदणी क्रमांक, *नव्या नोंदणीस कोणतेवे कागदपत्रे, सुचविल्यावर नोंदणी करणारी विभाग यांना माहित आल्या याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादक, साक्षीदार, राहिल.

लिहून देणारे: 

लिहून घेणारे: 



86024

15/03/2013 1 54:28 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8

दस्त क्रमांक:2649/2013

दस्त क्रमांक :हवल8/2649/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. पांडुरंग अप्पाजी काळे ट्रस्ट तर्फे अधिकृत विश्वस्त/अध्यक्ष अनंत पांडुरंग काळे पत्ता:-, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:AAJTS4250K	भाडेकरू वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनंत पांडुरंग काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:APMPK4898R	मालक वय :-56 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नवनाथ अनंत काळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BBRPK8102J	मालक वय :-30 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सचिन अनंत काळे पत्ता:-, -, -, काळेवाडी, आळंदीदेवाची, च-होली बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे, Moshi, Maharashtra, Pune, Non-Government. पॅन नंबर:ATAPK7674B	मालक वय :-28 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2013 01 : 53 : 44 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. उमेश - खांदवे वय:32 पत्ता:विश्रांतवाडी, पुणे पिन कोड:411015		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2013 01 : 54 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2013 01 : 54 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

पक्षिने मंडसवे पुस्तकाव
२६.०६.१३ नं.बरी नोंदलादुय्यम निबंधक हवेली क्र.६
दिनांक १५/०३/२०१३

2649 /2013