

12/1712
Thursday, March 20, 2025
1:12 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 2163 दिनांक: 20/03/2025

गावाचे नाव: भोलावडे
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बरप-1712-2025
दस्तावेजाचा प्रकार : 36-अ-लिहू अॅड लायसन्सेस
सादर करणाऱ्याचे नाव: (मालक) यशवंत बाबुराव डाळ

नोंदणी फी

रु. 500.00
रु. 360.00

दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 860.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:31 PM ह्या वेळेस मिळेल.

दुसरा नियमक अधीन २ धार
Shop Registrar's Signor

बाजार मुख्य: रु.0/-
मोबदलां रु.100/-
भारलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3700/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.360/-
डीडी/घनादेश/से ऑर्डर क्रमांक: 0325209804224 दिनांक: 20/03/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.500/-
डीडी/घनादेश/से ऑर्डर क्रमांक: MH018140248202425E दिनांक: 20/03/2025
बँकेचे नाव व पत्ता:

— ३६८



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018140248202425E	BARCODE											Date	20/03/2025-11:41:04	Form ID	36A			
Department	Inspector General Of Registration										Payer Details								
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together										TAX ID / TAN (If Any)								
											PAN No.(If Applicable)								
Office Name	BHO_BHOR SUB REGISTRAR										Full Name		SHRI YASHWANT BABURAO DAL						
Location	PUNE																		
Year	2024-2025 One Time										Flat/Block No.		GAT NO 459						
	Account Head Details										Premises/Building								
0030046401	Stamp Duty										Road/Street		BHOLAWADE TAL BHOR DIST PUNE						
0030063301	Registration Fee										Area/Locality		00						
											Town/City/District								
											PIN		412206						
											Remarks (If Any)		SecondPartyName=VIDYA PRATISHTHANS BHOR ENGLISH MEDIUM						
											SCHOOL~								
											Amount In		Four Thousand Two Hundred Rupees Only						
Total											Words								
Payment Details											FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details											Bank CIN		Ref. No.		02300042025032087434			250790686888	
Cheque/DD No.											Bank Date		RBI Date		20/03/2025-11:43:26			Not Verified with RBI	
Name of Bank											Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch											Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्ट्यंत निषेधक कार्यालयात नोंदणी करतायाच्या दस्तासोदी लागू आहे. नोंदणी न करतायाच्या दस्तासोदी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9850459835

ब. र. प.
१८९२/२०२५
११९६



Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	0325209804224	Date	20/03/2025
Received from SHRI YASHWANT BABURAO DAL , Mobile number 9850459835, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhore of the District Pune Gramin.			
Payment Details			
Bank Name	MAHB	Date	20/03/2025
Bank CIN	10004152025032004007	REF No.	008613082
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

ब. र. प.
9092/2024
296





3
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018140248202425E	BARCODE						Date	20/03/2025-11:41:04	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration								Payer Details		
Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (if Any)									
Type of Payment	PAN No.(if Applicable)										
Office Name	BHO_BHOR SUB REGISTRAR	Full Name		SHRI YASHWANT BABURAO DAL							
Location	PUNE										
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.		GAT NO 459							
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	3700.00		Road/Street		BHOLAWADE TAL BHOR DIST PUNE					
0030063301	Registration Fee	500.00		Area/Locality		00					
		Town/City/District									
		PIN				412206					
		Remarks (if Any)									
		SecondPartyName=VIDYA PRATISHTHANS BHOR ENGLISH MEDIUM SCHOOL~									
₹ 4200.00		Amount In		Four Thousand Two Hundred Rupees Only							
Total		Words									
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK							
		Cheque-DD Details									
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		02300042025632087434				250790666688	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date		20/03/2025-11:43:26				Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA							
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							
Department ID : Mobile No. : 9850459835											
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.											
खदर चलन केवल दृश्यन लिखक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची खदर चलन लागू नाही.											

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-12-1712	0010032286202425	20/03/2025-13:20:05	IGR038	500.00
2	(IS)-12-1712	0010032286202425	20/03/2025-13:20:05	IGR038	3700.00
Total Defacement Amount					4,200.00





Document **H**andling **C**haṛges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

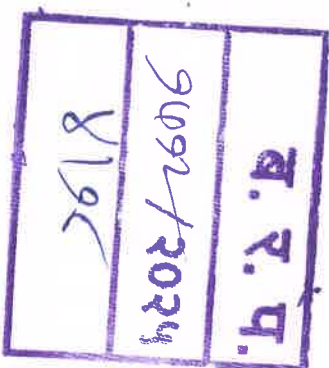
PRN	0325209804224	Receipt Date	20/03/2025
-----	---------------	--------------	------------

Received from SHRI YASHWANT BABURAO DAL , Mobile number 9850459835, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1712 dated 20/03/2025 at the Sub Registrar office S.R. Bhor of the District Pune Gramin.

Payment Details

Bank Name	MAHB	Payment Date	20/03/2025
Bank CIN	10004152025032004007	REF No.	008613082
Deface No	0325209804224D	Deface Date	20/03/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

लिक्ड अॅण्ड लायसेन्सी करारनामा

लिक्ड अॅण्ड लायसेन्स करारनामा मौजे भोलावडे, तालुका भोर येथील गट नंबर ४५९, ४६०, ४६१ व ४६५ मधील बांधलेल्या इमारतीचे आज गुरुवार दिनांक २० माहे मार्च सन २०२५ इसवी ते दिवशी भोर येथे -

श्री.यशवंत बाबुराव डाळ
वय-६० वर्षे, धंदा-शेती
रा. ८१७, वेताळ पेठ, भोर,
ता.भोर, जि.पुणे

लायसेन्सॉर/लिहून घेणार

आणि

विद्या प्रतिष्ठान

बारामती हा मुंबई सार्वजनिक न्यास
कायदा १९५० अन्वये नोंदलेला न्यास असून
ज्यांचा नोंदणी क्रमांक एफ-५९१ असा आहे.
या संस्थेचे विद्या प्रतिष्ठानचे भोर इंग्लिश
मिडीयम स्कूल या शाळेचे
प्राचार्या
सौ.अश्विनी संतोष मादगुडे
वय-४३ वर्षे, धंदा-नोकरी
रा. भोर, ता.भोर, जि.पुणे

लायसेन्सी/लिहून देणार

कारणे लिक्ड अॅण्ड लायसेन्स करारनामा लिहून ठेवितो ऐसा जे,

ब. र. प.
९७९२/२०२५
५१७८



१. मिळकतीचे वर्णन — तुकडी पुणे पोेट तुकडी तालुका भोरचे मे.दुयय्म निबंधक साहेब भोर यांचे अखत्यारीतील व जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती भोर यांचे अखत्यारीतील ग्रामपंचायत गाव मौजे भोलावडे येथील गट नंबर ४५९, ४६०, ४६१ व ४६५ मधील आमराई, चिंतामणी राईस मिल जवळ, भोर-पुणे रोड, भोलावडे, ता. भोर, जि.पुणे येथे बांधलेल्या इमारतीतील एकुण ३ मजल्यासह एकुण ३१७९.४५ चौ.मी. व नविन बांधलेल्या इमारतीतील १४ खोल्या, ५ मुलांची व ५ मुलींची स्वच्छतागृह सह एकुण ५०३२ चौ.मी. सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत व सर्व इजमेटचे हक्कासह. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे —

<u>पूर्वेस</u>	— श्री.चंद्रकांत पार्वती आवाळे यांची मोकळी जागा
<u>दक्षिणेस</u>	— श्री.श्रीरंग रामचंद्र आवाळे यांची मोकळी जागा
<u>पश्चिमेस</u>	— भोर — पुणे रस्ता
<u>उत्तरेस</u>	— श्री.शेडगे यांचे स्वयंवर मंगल कार्यालय

२. लायसेन्सार यांची वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मालमत्ता लायसेन्सी यांना भाडे तत्वावर इंग्रजी माध्यमाच्या शाळा चालविणेसाठी हा करार केला आहे. त्यांच्या अटी व शर्ती या खालीलप्रमाणे :—

३. अटी व शर्ती :—

अ. ज्याअर्थी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता लायसेन्सॉर मालक असून त्यांच्या ताब्यात आहे व तो भोलावडे मध्ये असून त्यास लायसेन्सड प्रिमायसेस असे संबोधले आहे. सदर मालमत्तेचे एकंदर क्षेत्र ५०३२ चौ.मी. इतके आहे.

ब. ज्याअर्थी लायसेन्सी यांना वरील मालमत्ता इंग्रजी माध्यमाची शाळा चालविणेसाठी पाहिजे असल्यामुळे त्यांनी लायसेन्सॉर यांना सदर मालमत्ता वापरणेसाठी लायसेन्सॉरचा परवानगीने लिक्व् अॅण्ड लायसेन्स तत्वाप्रमाणे १२ महिने मुदतीसाठी जी मुदत तारीख ०१/०४/२०२५ पासून तारीख ३१/०३/२०२६ पर्यंत राहिल व जी दिलेल्या कारणांसाठी वापरली जाईल. यासाठी लायसेन्सी यांचे ताब्यात देण्याविषयी विनंती केली.

क. ज्याअर्थी लायसेन्सॉर यांनी वरील लायसेन्सी यांचे विनंतीचा विचार करून सदरची मालमत्ता लायसेन्सी यांना लायसेन्सॉर यांनी दिलेल्या कारणांसाठी जागा ताब्यात

ब. र. प.
७७७२/२०२५
६७६



लायसेन्सॉर यांचे परवानगीने लिक्व् अँण्ड लायसेन्स या तत्वावर १२ महिने मुदतीसाठी दिली आहे. की, ज्यामुळे लायसेन्सी यांना हक्क, मालकी हक्क व इतर हक्क त्यामध्ये लायसेन्सी यांना प्राप्त होणार नाही व तसे लायसेन्सी क्लेम करू शकणार नाही. लायसेन्सी यांना महाराष्ट्र रेंट कंट्रोल अँक्ट प्रमाणे कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचे हक्क प्राप्त होणार नाही.

त्यासाठी दोन्ही पक्ष खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून हा करार करून देत आहे.

१. लायसेन्सॉर यांनी लायसेन्सी यांना सदर मालमत्ता वापरणेसाठी लायसेन्सॉर यांचे परवानगीने व ज्यामध्ये लायसेन्सी यांचा एकट्याचा ताबा राहणार नाही अशा अटी व शर्तीवर मालमत्ता लायसेन्सॉरवर देण्यात येत आहे की, त्यांच्या अटी व शर्ती नमूद केल्याप्रमाणे राहतील.

२. वरील लायसेन्सीमुळे लायसेन्सॉर हे सदर मालमत्ता कोणते ही मालक अगर अन्य प्रकारचा कोणताही हक्क लायसेन्सी यांना देत नाहीत. त्यामुळे लायसेन्सी हा फक्त लायसेन्सीच राहील व ती मालमत्ता दिलेल्या शर्तीवर वापरेल.

३. लायसेन्सी यांना लायसेन्सॉर यांची मालकी हक्क नाकारण्याचा व लायसन मुदतीही तो हक्क त्यांना राहणार नाही व लायसेन्सी हा नुसता मालमत्ता वापरणार म्हणून राहील की, त्यामुळे सदर मालमत्ता त्याचा एकट्याचा ताबा राहील.

४. लायसेन्सी हे सदर मालमत्ता वापरणेबद्दल जी नुकसान भरपाई लायसेन्स फ्री रु. १,२१,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख एकवीस हजार फक्त म्हणून देणार आहे, ती मालमत्ता वापरणेबद्दल योग्य आहे व त्याबद्दल लायसेन्सी तक्रार करणार नाही. कारण दिलेल्या मुदतीत नुकसान भरपाईमध्ये कोणताही बदल होणार नाही व करता येणार नाही व जी या कराराची मुळ शर्त आहे हे लायसेन्सी यांना कबुल आहे.

५. लायसेन्सी हे मालमत्ता वापरण्यासाठी जो खर्च जसा की, लाईट बील व इतर अन्य खर्च मालमत्ता वापरण्याबद्दलच्या नुकसान भरपाई व्यतिरीक्त लायसेन्सॉर यांना मागितलेवर अगर बील दिल्यावर देण्यास कबुल आहे.

६. लायसेन्सी हे कबुल करतात अंडरटेकींग देतात की, सदर मालमत्ता कोणत्याही हक्काबद्दल लायसेन्सॉरचे विरुद्ध कारवाई करणार नाही. त्याचप्रमाणे लायसेन्सच्या

ब. र. प.
३८९२/२०२५
१८/७८



मुदतीत नुकसान भरपाई कमी करण्याबद्दल अगर फेरतपासणी करणेबद्दल त्याप्रमाणे मालमत्ता त्यांना जो परवानगीने ताब्यात मिळाला आहे, त्याबद्दल काही हक्क सांगणार नाहीत अशा ज्या कारणासाठी मालमत्ता ताब्यात दिली आहे, त्याच कारणासाठी वापरतील. त्याचप्रमाणे लायसेन्सॉरचे यांचा या मालमत्तेवर पूर्ण मालकी हक्क आहे. त्याबद्दल काहीही कारवाई करणार नाही की, जेणेकरून लायसेन्सॉरच्या मालकी हक्कास बाधा येईल, याप्रमाणे कराराच्या शर्ती मान्य असलेबद्दल पार्टीजनी आपल्या सहया आजरोजी यावर केल्या आहेत.

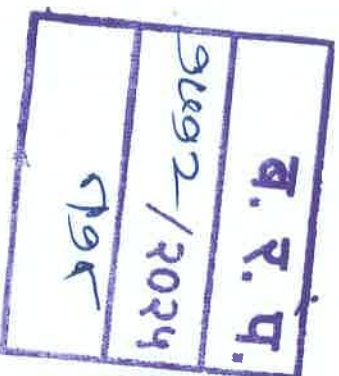
७. लायसेन्सॉर फी म्हणून दरमहा रु. १,२१,०००/- अक्षरी रक्कम रु.एक लाख एकावीस हजार फक्त मला मान्य असून लायसेन्सी फी दरमहा पंधरा (15) तारखेचे आत देण्याचे आहे व न दिल्यास तुमचा लायसेन्सी हक्क नष्ट होईल.

८. सदर लायसेन्सॉर रजिस्टर करणे कायदयाने आवश्यक असल्यामुळे स्टॅम्प खरेदी, नोंदणी खर्च हा लायसेन्सीने करणेचा आहे.

९. लायसेन्सॉर यांची वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मालमत्ता लायसेन्सी यांनी मुदत पूर्वी सोडावयाची असेल तर सदर मालमत्ता सोडण्यापूर्वी लायसेन्सॉर यांना ३ महिन्यांची आगावू नोटीस देवून लिक्व् अँड लायसेन्स तत्वाचा करारनामा रद्द करू शकतो.

१०. लायसेन्स प्रिमायसेस ज्या मुदतीसाठी दिली आहे ती पुन्हा वाढविण्याचा संपूर्ण अधिकार लायसेन्सॉर यांना राहिल.

येणेप्रमाणे लिक्व् अँड लायसेन्स तत्वावर करारनामा राजीखुषीने, समजून, उमजून, अवकलहुशारीने लिहून ठेवला असून यावर यातील पार्टीजनी आपल्या सहया साक्षीदारांसमक्ष उपरोक्त दिनांकास भोर येथे केल्या आहेत.

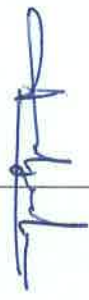


येणेप्रमाणे करारनामा असे.

भोर,

दिनांक -- २०.०३.२०२५

लिहून देणार/लायसेन्सी

अ.क्र.	नाव	फोटो	अंगठा	सही
१	सौ.अश्विनी संतोष मादगुडे प्राचार्या, विद्या प्रतिष्ठानचे भोर इंग्लिश मिडीयम स्कूल, भोर			 Principal Vidya Pratishthan's Bhor English Medium School Bholawade, Bhor (Pune)

लिहून घेणार/लायसेन्सॉर

अ.क्र.	नाव	फोटो	अंगठा	सही
१.	श्री.यशवंत बाबुराव डाळ			

साक्षीदार -

१.सही -

२.सही -

नाव - श्री. अचिज दिवाजी दानवळ
पत्ता - भोलावडे, ता. भोर, जि. पुणे

नाव - ~~अचिज दिवाजी दानवळ~~
पत्ता - ~~भोलावडे, ता. भोर, जि. पुणे~~

ब. र. प.	
१७७२/२०२५	२१७८



कर आकारणी रजिस्टर उतारा (नमुना नं. ८)

सन २०२४ - २०२५ सालासाठी करास पात्र इमारती व जमिनी यांची २०२३-२०२७ आकारणी यादी .

Assessment List Extract (Format No.8)

ग्रामपंचायत भोलावडे तालुका भोर जिल्हा पुणे



सी.टी.सर्व्हे नं. जुना मिळकत नंबर मिळकत नंबर रस्त्याचे नाव	मालकाचे नाव	भोगवट्यादाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	संपन्न चौ.फु.	शेडरकनर दर प्रति चौ.मी.(रुपये)			घसारा दर	इमारतीच्या आपरा नुसार मारांक	मांडवला मुल्य (रुपये)	कराचा दर (रुपये)	कराची रक्कम रुपये			अपोलाय निकाल आणि त्यानंतर केलेले फारफार (रुपये)												
						जमीन	इमारत	बांधकाम					घरपट्टी	आरोग्य कर पा.प.सामान्य पा.प.विशेष	एकुण	घर	दिवा	आ.	पा.प.	एकुण								
१ / २ / ३ / ४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८ / १९ / २०	२१	नंतर वाढ घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा २७												
	यशवंत बाबुराव डाळ	स्वतः / खुद्द	३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. तळमजला	२००७	१४७४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.२५	३२०७२५३	१.६०	५१३२	४० ४० ० १४४०	३७३३३	THE SUB-REGISTRAR BHOR भा.र.प. भोर १७०२/२०२५ १०१०८												
			३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. पहिला मजला	२००७	१४७४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.२५	३२०७२५३	१.६०	५१३२															
५२९			३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. पहिला मजला	२००७	१४७४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.००	२५६५८०३	१.६०	४९०५															
भोर पुणे रोड			३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. दुसरा मजला आर	२००७	१४७४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.२५	३२०७२५३	१.६०	५१३२															
वॉर्ड क्र.५			सी.सी. बांधकाम	२००७	१४७४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.२५	३२०७२५३	१.६०	५१३२															
			३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. तळमजला	२००७	१४७४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.००	२५६५८०३	१.६०	४९०५															
			३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. पहिला मजला	२००७	१४२४.००	१७००	०	२१२९६	०.८०	१.२५	३२०७२५३	१.६०	४९५८															
			३२.६ X ४५, २ = १४७४ चौ.फु. दुसरा मजला आर	२००७	१४६८.००	१७००	०	१७२७९	०.८०	१.००	२११७०८२	१.००	२११७															
			सी.सी. बांधकाम		११७३६.००																३५८१३							
			३१.५ X ४५, २ = १४२४ आर सी.सी. बांधकाम																									
			३२.६ X ४५, २ = १४६८ चौ.फु. विट सिमेंट																									
			बांधकाम वर पत्रा																									

विशेष शेरा :- ग्रा.पं.नमुना नं.८ म्हणजेच कर आकारणी नोंदवहीमध्ये इमारतीची नोंद घेतल्यामुळे अनधिकृत/अतिक्रमित/अवैध इमारतीचे बांधकाम अधिकृत होत नाही. तसेच सदर उताराच्या आधारे खरेदी-विक्री किंवा आर्थिक व्यवहार झाल्यास संबंधीत व्यवहार करणारी व्यक्ती जबाबदार राहील. याची नोंद घ्यावी.

येणे प्रमाणे असतल हकुम नवकल अर्जदार श्री. / सी.याचे अर्जावरून उतारा तयार केला असे.

दिनांक 18/03/2025

Date 18/03/2025

क्लार्क

Signature with Stamp
(ग्रामपंचायत भोलावडे)
ग्रामपंचायत अधिकारी
Gram Panchayat Officer
ग्रामपंचायत भोलावडे
ता.भोर, जि.पुणे

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

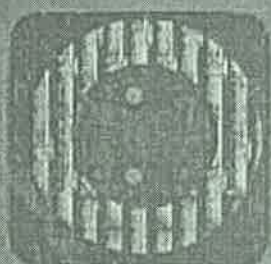


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAAAY0596M

नाम / Name
VIDYA PRATISHTHAN



निगम / मंडल की तारीख
Date of Incorporation/Formation

16/12/1972

N.V. Gajare

SECRETARY
Vidya Pratishthan
Vidyanagar, Baranatti Dist. Pune

ब. र. प.
१६१२/२०२५
१११९८





No. 1319

CERTIFICATE OF REGISTRATION

The Societies Registration Act, 1860.

(ACT XXI OF 1860)

Registration No. MAH. 782 Poona

IT IS HEREBY CERTIFIED THAT

Vidhya Pratishthan,
Baramati, Dist - Poona

has this day been duly registered under the Societies Registration Act, XXI of 1860

Given under my hand this
day of 16th Oct. 1962.



Assistant Registrar of Societies,
Poona Region.

[Issued under Rule 8 (9) of Bombay Public Trusts
Regn-1957.]

(SPL.—CC. (BPT) 3(e))

CERTIFICATE OF



REGISTRATION

DUPLICATE

It is hereby certified that the Public Trust described below has this day been duly registered under the Bombay Public Trusts Act, 1950 (Bom. XXIX of 1950), at the Public Trusts Registration Office

Public Trusts Registration
Office, Poona Region, Poona

Name of Public Trust VIDYA PRATISHTHAN, BARAMATI

Number in the Register of Public Trusts F-591- (POONA)

Certificate issued to Shri Vinod Kumar & Co. for

10-11-1972

Given under my hand, this 11th day of October 1962

Signature: Annu Chetty, Commissioner
Designation: Poona Region, Poona.

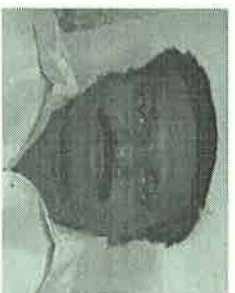
ब. र. प.

9292/2024

9292



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
AERPD6801P	
नाम/ Name YASHWANT BABURAO DAL	
पिता का नाम/Father's Name BABURAO KRISHNA DAL	
जन्म की तारीख/ Date of Birth 27/01/1964	हस्ताक्षर/Signature 15032023

	भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA
	यशवंत बाबुराव डाळ Yashwant Baburao Dal DOB: 27/01/1964 MALE
7293 8925 2259	

	भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता : C/O यशवंत बाबुराव डाळ, ८१७ वेलाळ पेठ भोर, वेलाळ पेठ भोर, सुवर्णयुग नगेश मंदीर जवळ, वेलाळ पेठ भोर, भोर, पुणे, महाराष्ट्र, 412206	
Address : C/O Yeshwant Baburao Dal, 817 Vetal Peth Bhor, Vetal Peth Bhor, Near Suvarnayug Ganesh Mandir, Vetal Peth Bhor, BHOR, Pune, Maharashtra, 412206	
Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar	

ब. र. प.
१८९२/२०२५
१३/१७



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ASHWINI SANTOSH MADGUDE
BANDOPANT KELKAR
07/01/1982
Permanent Account Number
BNGPK6948D
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
अश्विनी संतोष मादगुडे
Ashwini Santosh Madgude
जन्म तारीख/DOB: 07/01/1982
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9011813413
6376 8983 7755
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पत्ता:
C/O सतीश मादगुडे, घर नं 89 जी/90 श्रीपतीनगर, भु-पो-
नार, जिल्हा-पुणे, श्रीपती नगर रोड, खुर्दी विक्री संघ जवळ,
नार, भोर, पुणे,
महाराष्ट्र - 412206
Address:
C/O Santosh Madgude, H-NO-
418G/10, SHRIPATINAGAR, BHOR, DIST- PUNE,
SHRIPATI NAGAR ROAD, NEAR- KHAREDI VIKRI
SANGH, BHOR, bhor, Pune,
Maharashtra - 412206
Download Date: 15/12/2018
Generation Date: 19/04/2012

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Principal
Vidya Pratishthan's
Bhor English Medium School
Bholawade, Bhor (Pune)

ब. र. प.
91692/2024
97796





ब. र. प.
१०१२/२०२५
१५१९८



१.०१.२०२५
१०१२/२०२५
१.५.१९

12/1712

गुरुवार, 20 मार्च 2025 1:13 म.ने.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरप

दस्त क्रमांक: 1712/2025

दस्त क्रमांक: बरप /1712/2025

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 100/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,700/-

डु. नि. सह. डु. नि. बरप यांचे कार्यालयात

पावती: 2163

पावती दिनांक: 20/03/2025

अ. क्रं. 1712 वर दि. 20-03-2025

सादरकरणाचाचे नाव: (मालक) यशवंत बाबुराव डाळ

रोजी 1:11 म.ने. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृथांची संख्या: 18

एकुण: 860.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar निबंधक भोरी - 9 भोर
दुय्यम निबंधक भोरी - 9 भोर

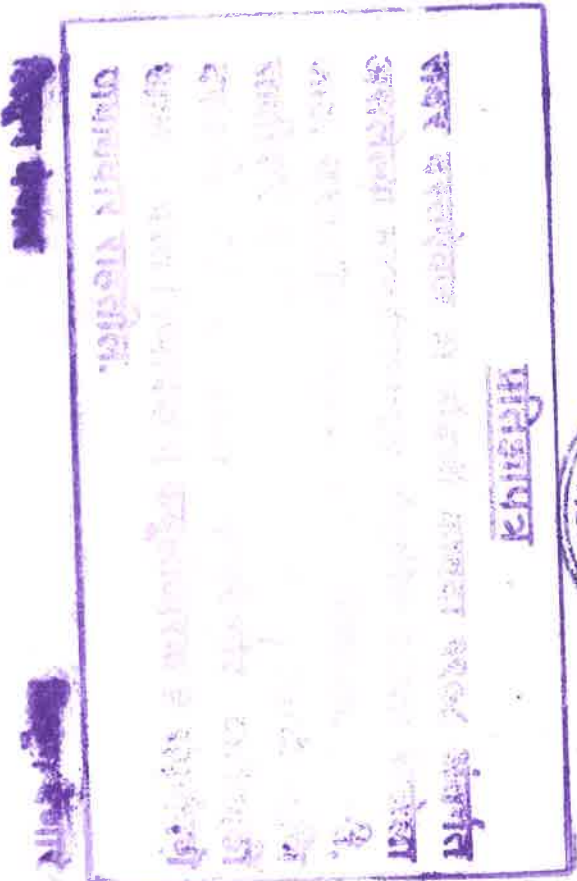
दुय्यम निबंधक भोरी - 9 भोर

दस्तावा प्रकार: 36-अ-लिब्द अॅड लायसन्सेस

मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्रं. 1 20 / 03 / 2025 01 : 11 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 20 / 03 / 2025 01 : 11 : 55 PM ची वेळ: (फी)



Principal

Vidya Pratishthan's
Bhor English Medium School
Bholawade, Bhor (Pune)

20/03/2025 1 17:02 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

बरप
दस्त क्रमांक:1712/2025

9/4/25

दस्त क्रमांक :बरप/1712/2025
दस्ताचा प्रकार :-36-अ-लिक्ड अॅड लायसन्सेस

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:(मालक) यशवंत बाबुराव डाळ पत्ता:व्हॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: रा 817 वेताळ पेठ भोर ता भोर जि पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सार		

2	नाव:(भाडेकरु) विद्या प्रतिष्ठान बारामती हा मुंबई सार्वजनिक न्यास कायदा 1950 अन्वये नोदविलेला न्यास असून ज्यांचा नोंदणी वय :-43 क्रमांक एफ-591 असा आहे. या संस्थेचे विद्या प्रतिष्ठानचे भोर स्वाक्षरी:- इल्लिश मिडीमय स्कुल या शाळेचे प्राचार्या सौ अश्विनी संतोष मादगुडे पत्ता:व्हॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: रा भोर ता भोर जि पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लायसेन्सी		
---	--	-----------	---	---

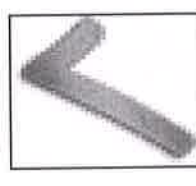
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 36-अ-लिक्ड अॅड लायसन्सेस
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 03 / 2025 01 : 14 : 17 PM

ओळख:-

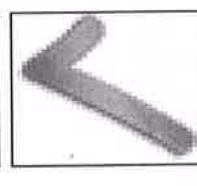
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देण-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अतु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:नितीन अरुण शिंदे --
वय:30
पत्ता:Ra Bhor Ta Bhor
पिन कोड:412206
 - 2 नाव:स्वप्नील सुरेश पवार --
वय:30
पत्ता:Ra Bhor Ta Bhor
पिन कोड:412206

स्वाक्षरी



स्वाक्षरी



छायाचित्र

ठसा प्रमाणित

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 03 / 2025 01 : 16 : 09 PM

Sub Registrar Bhor
दुय्यम निवेदक शेणी-१ भोर



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI YASHWANT BABURAO DAL	eChallan	02300042025032087434	MH018140248202425E	3700.00	SD		
2		DHC		0325209804224	360	RF	0325209804224D	20/03/2025
3	SHRI YASHWANT BABURAO DAL	eChallan		MH018140248202425E	500	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17/12/2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isartia@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १ ते १८ घाने आहेत
दुय्यम निबंधक, भोर

पहिले नंबराचे नुकास
१८७२ नंबरी नोंदविला
दुय्यम निबंधक भोर
दि. २० मार्च ०३/२०२५

