



27/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 2

दस्त क्रमांक : 829/2020

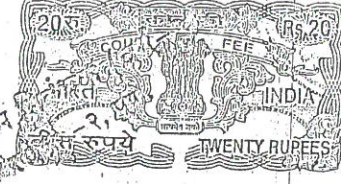
नोदणी :

Regn.63m

909

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

- (1) विलेखाचा प्रकार माडेपट्टा
- (2) भोबदला 0
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 8345087
- (4) भू-गापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: कोंढवा खुर्द विभाग नं. 33/511 खुली जमीन दर रु. 16100/- व निवासी दर रु. 42 740/- गाव मीजे कोंढवा खुर्द येथील मिळकती तपशील खालील प्रमाणे 1) स.नं. 55 हिस्सा नं. 19/1 क्षेत्र 02 आर व स.नं. 55 हिस्सा नं. 12/15/2 क्षेत्र 01 आर असे एकूण क्षेत्र 03 आर ही जमीन मिळकत व त्यावरील आर सी सी बांधकाम क्षेत्र 52.21 चौरस मीटर यासी पुणे म.न.पा मिळकत नं. पी/इ/01/02183000 आणि 2) स.नं. 55 हिस्सा नं. 18/1 क्षेत्र 01 आर व त्यावरील आर सी सी बांधकाम क्षेत्र 85.66 चौरस मीटर यासी पुणे म.न.पा मिळकत नं. पी/इ/21/03044000 अश्या दोन मिळकती ((Survey Number : 0 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 400 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन श्री शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी - भाडेकरू वय:-50; पत्ता:-, फ्लॅट नं. १३, एन्हरशाइन हाईट्स, न्यू इरा सोसायटी मार्केट यार्ड, बिबवेवाडी पुणे, बिबवेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AADTK5460F

2) नाव:- के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी बंदेअलीखान इस्माईलखान पठाण - भाडेकरू वय:-46; पत्ता:-, फ्लॅट नं. ४०२, कमलविल्हा सोसायटी, गोकुळ नगर, कात्रज पुणे, अंबेगाव बीके, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AADTK5460F

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- श्री शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी - मालक वय:-50; पत्ता:-, फ्लॅट नं. १३, एन्हरशाइन हाईट्स, न्यू इरा सोसायटी मार्केट यार्ड, बिबवेवाडी पुणे, बिबवेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AERPT9680A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/01/2020

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/01/2020

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 829/2020

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 375600

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

दस्तावेजतची नक्कल

श्री.....

यांना दिली.

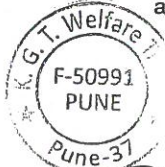
दिनांक 27/01/2020

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही असा मुल्यांकन करून घेतलेला तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



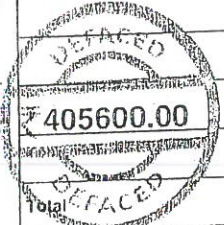
श्री. म. शिंदे



श. कोटीवादी
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH011173373201920M	BARCODE	Date 23/01/2020-18:03:18	Form ID 36
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Stamp Duty		TAX ID (If Any)	
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)	
Office Name HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	K G T WELFARE TRUST
Location PUNE		Flat/Block No.	S NO 55
Year 2019-2020 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030016401 Stamp Duty		375600.00	
0030063301 Registration Fee		30000.00	
		Road/Street	VILLAGE KONDHWA KHURD
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 1 8
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=MR SHAHAJAHAN K TAMBOLI	
		Amount In	Four Lakh Five Thousand Six Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042020012437699
		Bank Date	RBI Date 24/01/2020-11:41:52
Cheque/DD No.		Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Bank		Scroll No. , Date	127 , 27/01/2020
Name of Branch			



Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for non registered document.
अपशिक्ताविकारी (माध्यम) पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

Defacement Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-2-829	0005797592201920	27/01/2020-16:30:46	IGR009	405600.00
2	(IS)-2-829	0005797592201920	27/01/2020-16:30:46	IGR009	405600.00
Total Defacement Amount					811200.00



Page 1/1

Print Date 27-01-2020 04:34:59

21.11.2020

अपशिक्ताविकारी (माध्यम) पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

श.क.ती.को.टी



CHALLAN
MTR Form Number-6

904 904

GRN	MH011173373201920M	BARCODE	Date		23/01/2020-18:03 18	Form ID	35	
Department			Inspector General Of Registration					
Stamp Duty			Payer Details					
Type of Payment			Registration Fee					
Office Name			HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name			K G T WELFARE TRUST
Location			PUNE		Flat/Block No.			S NO 55
Year			2019-2020 One Time		Premises/Building			VILLAGE KONDHWA KHURD
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			PUNE
0030046401 Stamp Duty			375600.00		Area/Locality			PUNE
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			PUNE
					PIN			4 1 1 0 4 8
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=MR SHAMHAR KAMBOL			
					Amount In Words			Four Lakh Five Thousand Six Hundred Rupees Only
Total			4,05,600.00		Words			
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02300042020012437699 (02101774	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		24/01/2020-11:41:52 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी अदर चलन लागू नाही.



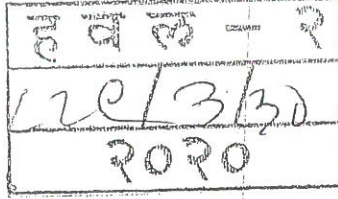
श.म. निंबोळी

Handwritten signature

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षण अधिकारी (माध्यम)
जि.प.पुणे

श.म. निंबोळी

उपशिक्षण अधिकारी
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे



906



Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2701202008834	Receipt Date	27/01/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from KGT WELFARE TRUST, Mobile number 8888229198, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 829 dated 27/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	27/01/2020
Bank CIN	10004152020012707057	REF No.	202002708777595
Deface No	2701202008834D	Deface Date	27/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

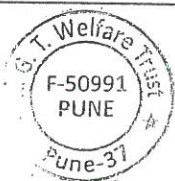
PRN	2701202008834	Date	27/01/2020
-----	---------------	------	------------

Received from KGT WELFARE TRUST, Mobile number 8888229198, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Date	27/01/2020
Bank CIN	10004152020012707057	REF No.	202002708777595

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

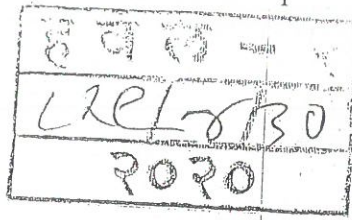


श्री. न. शिंदे

सत्यमेव जयते
शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा, पुणे

श्री. न. शिंदे

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



90e

DEED OF LEASE

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this 27th day of January 2020

BETWEEN

MR SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

Age 50 years, Occupation - Business

R/at - Flat No. 03, Evershine Heights

Plot No. 13, Community Hall of New Era Society

S.No 588/2-B, Market Yard, Bibvewadi, Pune 37.

Pan No. AERPT9680A

Hereinafter called to as "THE LESSOR " which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns)

OF THE FIRST PART

AND

K.G.T (KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI) WELFARE TRUST

A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950

having its Office at- Ever shine Heights Building, Plot No. 13,

Flat No. 03, Community Hall of New Era Society

S.No 588/2-B, Market Yard, Bibvewadi, Pune 37.

Pan No. AADTK5460F

Represented by its

CHAIRMAN -

MR. SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

Age 50 years, Occupation - Business

Flat No. 03, Evershine Heights,

Plot No. 13, Community Hall of New Era Society

S.No 588/2-B, Market Yard, Bibvewadi, Pune 37.

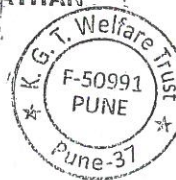
SECRETARY -

MR. BANDEALIKHAN ISMAILKHAN PATHAN

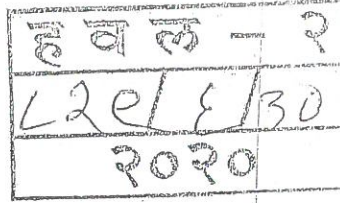
Age 46 year Occupation - Business

R/at Flat No 402, Kamalvilqa Society,

Gokulk Nagar, Katraj Pune 411046



प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



previous owners Mr. Chinagiwadi Kasimsaheb Kadiwal by virtue of sale deed dated 14/06/2019 which is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.12 at Sr No.9954/2019 and pursuant which the name of Lessor herein stand duly recorded as owner and occupier thereof vide mutation entry no.20353 and since then the Lessor herein is in possession of the said property as owner thereof.

And Pune Municipal Corporation issued Certificate of Regularisation bearing No 057596 dated 01/05/2005 in respect of the said above mentioned property under Maharashtra Gunthewari Development (Regularisation, Upgradation and Control) Act 2001.

AND WHEREAS thus the Lessor herein is absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to their respective properties bearing Survey No.55 Hissa No. 19/1 admeasuring 02 Are and S. No 55 Hissa No 12/15/2 admeasuring 01 Are i.e. totally admeasuring 03 Are and construction standing thereon and also Survey No. S. No 55 Hissa No 18/1 admeasuring 01 Are and construction standing thereon as owner thereof.

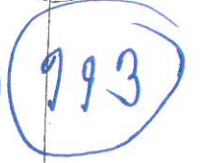
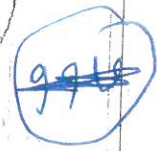
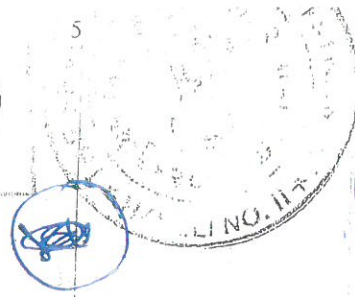
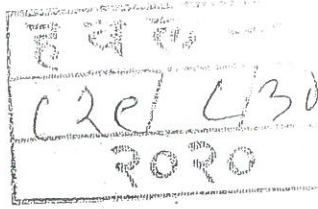
AND WHEREAS The Lessor has formed the public trust viz. K.G.T (KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI) Welfare Trust for achieved the object of said Trust which is mentioned in the said Trust Deed and got it registered under The Bombay Public Trust Act 1950 bearing Registration No. F -50991/Pune

AND WHEREAS for performing activity of the said Trust such as running of the Nursery, School and Educational institutions, therefore the Lessee has required building premises and hence the Lessor has decided to lease out his personal property which is mentioned in the schedule I and II hereunder written for performing activity of the said Trust and achieved the object of said Trust to the Lessee herein.



AND WHEREAS the Lessee has agreed to take the said property on lease from the Lessor. Therefore the Lessor has to execute a Lease

सदस्य मानिष तथा
अपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



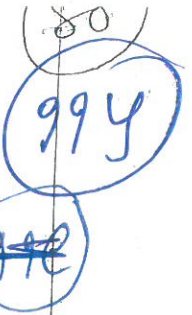
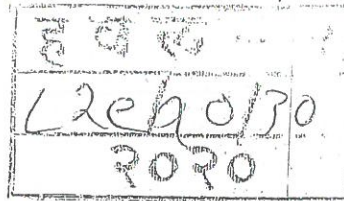
- 4) The Lessee shall bear and pay all taxes, rates, cess, dues and duties, which are now or may hereafter be imposed or assessed on the said premises and additional construction on the building to the Pune Municipal Corporation, State Government, Central Government.
- 5) The Lessee shall, at their own cost carry out all repairs including periodical painting of the said premises
- 6) The lessee shall have right to utilize the leased premises or part thereof for any of their various needs.
- 7) The Lessors shall grant all rights of way, water, air, light and privy and other easements appertaining to the said premises.
- 8) The Lessee shall not without written permission of the Lessor sell, mortgage, lease, give on licence, donate or in any other manner transfer the said properties to any person.
- 9) The Lessee shall not make any structural alterations to the building without the information and permission of the Lessor, However, the Lessee is at liberty and no permission of Lessor is required for fixing wooden partitions, cabins, false ceiling and fix other office furniture, fixtures, electrical fittings, air conditioners exhaust fans and other fittings and office gensets etc., as per the needs and requirements of the Lessee and or make such other additions and alterations on the premises which will not affect the permanent structure. construct or erect any structure or building on the said properties.
- 10) The Lessor may at their own cost and expenses construct any additional structure/additional floor in the building and in which case and if the Lessor decided to lease out the said additional floor /area, then the first option and offer will be given to the Lessee and the Lessee shall have right to take the same on lease on mutually



श.म.दीक्षे

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

श.म.दीक्षे



On or towards East : By Remaining part of same S. No.

On or towards South : By Road

On or towards West : By Remaining part of same S. No.

On or towards North : By Road

Together with fixture, fittings together with fitting, fixture, electricity consumer meter, and all the rights of easements and use of internal roads thereto .

SCHEDULE- II

All that piece and parcel of property bearing S. No 55 Hissa No. 18/1 admeasuring 01 Are together with the R.C.C. Structure standing thereon admeasuring about 85.66 sq.mtrs. situated at Village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and bearing P.M.C. Property No. P/E/21/03044000 and bounded as under-

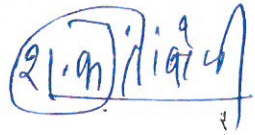
On or towards East : By House of Mr. Shankarrao Kelgandre

On or towards South : By Property of Sayed (Sayed Plaza)

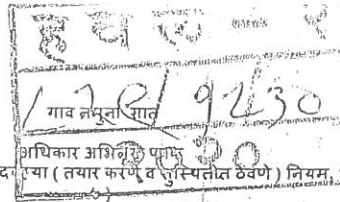
On or towards West : By House of Mr. Khalid Ahmed Choudhary

On or towards North : By House of Hasina Shaikh

Together with fitting, fixture, electricity consumer meter, and all easementary rights of passages and ways and use of internal roads thereto .



उपस्थित अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे नगरपालिका, पुणे.



(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, फ-१ प्रमाणे)

गाव: कोढवे खुर्द.

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

दिनांक: 05/06/2017 पर्यंत अद्यावत

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणि पें	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	पवनकुमार अयवाल	0.02.00	0.05	1 (6177)
जिरायत 0.02.00	कनिका मनधीर मल्होत्रा	1 (19753)		[2351], [6680], 6917
वागायत -	प्रभजित मनधीर	1 (19753)		कळाचे नाव
तरी -	मनधीर सिंग	1 (19753)		इतर अधिकार
वरकस -	रितु कोचर	1 (19753)		कु.का.क 84 कस पात्र
इतर -	सामाईक क्षेत्र	1 (19753)		[84 कस पात्र] (2449)
एकूण क्षेत्र 0.02.00	शहाजहान कौडीलाल तांबोळी	0.02.00	0.05	(19753)
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण पो 0.00.00				
आकारणी 0.05				
जडी किंवा विशेष आकारणी				
	(2449), (4335), (6177), (19113), (19749)			सीमा आणि भूमापन चिन्हे

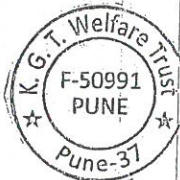
गाव नमूना वारा अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कोढवे खुर्द. तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										निर्गळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	गोदा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र										स्वरूप	क्षेत्र	
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			
2013-14	खरीप									पड	0.0200	
2014-15	खरीप									पड	0.0200	
2015-16	खरीप									पड	0.0200	

तयार ता. १६/६/२०१७

तलाठी सज्जा कागज
ता.हवेली, जि.पुणे

<https://10.187.202.76/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>



सत्य गाव नमूना
उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
दिनांक: 06-June-17

श.क.ती.को.क

श.क.ती.को.क

उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



ह व ल-२०
८०२ १५ २५
२०१७

११८

नियमितीकरणाचा दाखला



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. ८८४



(श्री/श्रीमती) मनधीर विंग
श्री/श्रीमती असगर अली

यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७, पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. N/१७३३
/ स.नं. ५५ / हिस्सा नं. १२/१५/२१ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी

मधील अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. N/१७३३
दि. ५/११/०६ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

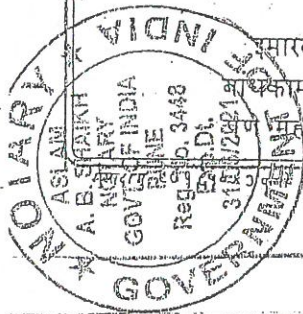
अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये
विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाद करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित
करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

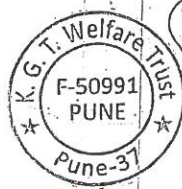
- अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ३००.०० चौ.मी.
ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ५२.२१ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र व्यावन्न पॉरीट लॉकबीस)

टीप :-

- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून
सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- २) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व
माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन
करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ्या
भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- ३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ४) यापुढील पत्रव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.



सदरचे निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका



सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

सदस्य सचिव
उपनिष्ठापनाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे महानगरपालिका

२१.११.१७

उपनिष्ठापनाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कोंढवे खुर्द

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

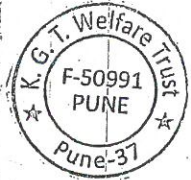
नोदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले शेतापत्त व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदेशाक्षरी व शेता
19753	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- 09/02/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 07/04/2017 लिहून देणार:- कनिका मनधीर मल्होत्रा, प्रभोजित मनधीर, रितु कोचर (खाता क्र.6680) सर्व्हे क्र.55/12/15/2, क्षेत्र 0.0100 हे.आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र 0.0100 हे.आर.चौ.मी व सर्व्हे क्र.55/19/1, क्षेत्र 0.0200 हे.आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र 0.0200 हे.आर.चौ.मी एकुल क्षेत्र 0.0300 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार:- शहाजिहान कौडीलाल तांबोळी, (खाता क्र.:-6917) यांना दुय्यम निबंधक हवेली 20 जिल्हा पुणे यांचेकडील दस्त क्रमांक 902 दिनांक 09/02/2017 प्रमाणे रक्कम रुपये 6500000/- घेऊन खरेदी दिलेले दस्तावरून खरेदी घेणार याचे नावे दाखल केले. दस्त फायलिस दाखल असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 07/04/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 05/06/2017 सई १११ (अतुल बालकृष्ण गिते) तलाठी कोंढवे खुर्द, साझा ता. हवेली जि. पुणे	55/12/15/2, 55/19/1 एकूण :- 2	नोटीस समक्ष रजिस्टर दस्ताप्रमाणे नोंद प्रमाणित. शेखर नामदेव शिंदे मंडळ :- ता. हवेली जि. पुणे दि. 05/06/2017

तयार नाव ६/६/२०१७

तलाठी सई कात्रज
ता. हवेली जि. पुणे

श.म. त्रिकोणी

ह व ल
१२०/१४/२०
२०२०



https://10.187.202.76/eferfar2beta/CopyofReport_6D.aspx

श.म. त्रिकोणी

06-Jun-17
सत्य
उपशिक्षण
वि.प.पुणे

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



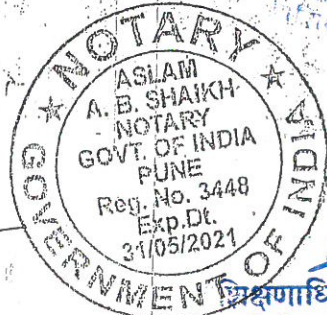
२०	२०	२०
२०१७		

१२६
१२५

Pune Municipal Corporation / पुणे महानगरपालिका Multitask Kiosk Center / बहुउद्देशीय नागरी सुविधा केंद्र Property Tax Receipt / मिल्कत कर पावली		Receipt / पावली
Kiosk ID : ६०३२	Receipt Number : 45623	
Date & Time : 27 May 2018 3:01 PM		
Challan Number : 150527-6032-6886		
Transaction ID : 6032255		
Property ID Number : P/E/01/02/183000		
Billing Name : SHRI. WNI. KAMAYDAR MANDIR SINGH		
Owner Name : SHRI. WNI. KAMAYDAR MANDIR SINGH		
Payment Description : मिल्कत	Amount / रक्कम	10195.00
Property Desc : SHRI. WNI. KAMAYDAR MANDIR SINGH, HAZAR DARGA NAGAR, SHIVNER NAGAR		
Transaction Type : CHEQUE		
DD/Cheque Number : 1775		
Bank Name : STATE BANK OF INDIA		
Year : 2018		



Received Sum of Rs. / एकुण रक्कम रु. 10195.00
This Copy is issued subject to verification of cheque
Please check particulars and amount before leaving the counter
For property Tax updation queries pls call : 9011075060
visit us at www.punecorporation.org
संदर्भ पावली वनादेश वेबपानतरच ग्राह्य समजण्यात येईल. • कृपया रक्कम व इतर तपशील काउंटर सोडण्यापूर्वी तपासून घ्यावी.



श्री. म. शिंदे

श्री. म. शिंदे

प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

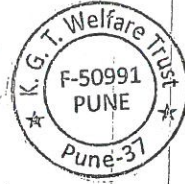
५३१

१३१

१२६

नोदणीकृत ३० वर्षेचा

~~गोडेकर~~



श्री. क. गोडेकर

सहाय्यक शिक्षक
उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(133)

(133)

92e

Page 1 of 1

2/829

Monday, January 27, 2020

4:34 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 860 दिनांक: 27/01/2020

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल2-829-2020

दस्तावेजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे नेमरमन श्री शहाजहान
कोंडीलाल तांबोळी - भाडेकरू

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

बाजार मुल्य: रु. 8345087/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 375600/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

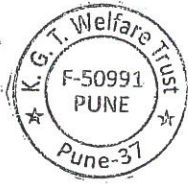
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011173373201920M दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202008834 दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



(21.11.2020)

(21.11.2020)

सहाय्यक निबंधक तथा
उपनिबंधक (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.
1-27-2020

उपनिबंधक (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

अहवाल दिनांक : 09/09/2019

गाव :- कोठवे खुर्द.
मुसामन क्रमांक व उपविभाग : 55/18/1

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20353 व दिनांक : 09/09/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 55/18/1	शु.पारणा पद्धती श्रीमंतदादा वगैरे	मोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फर.का	शास्त्र क्रमांक
शेतारचे स्थानिक नाव :-							
शे.ए.ए.क	हे.आर.चौ.गो	चिगीवाली कासीम साहेब काडीयात				(20353)	[2441], 6917
जिरायत	0.01.00						
बागायत	-	शहाजहान काडीनाल.तांबोळी	0.01.00	0.02		(20353)	कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर
नरी	-						
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	0.01.00						
पोट-खराब (तागचडीस अयोग्य)	-						
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारणी	0.02						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी	-						
जल फेरफार क्र. (2432),(6655),(6663),(12447),(13144),(19749)							सीमा आणि भूमापन चिन्ने :-

गाव नमुना गारा
पिकांची नोंदवही
गाव :- कोठवे खुर्द.
मुसामन क्रमांक व उपविभाग : 55/18/1

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

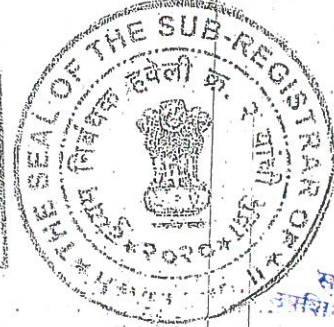
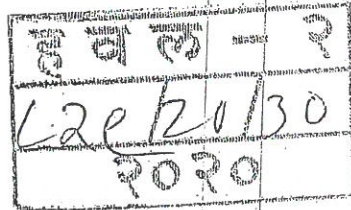
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20353 व दिनांक : 09/09/2019

पिकांसाठी क्षेत्राचा तपशील												जल शिंचनाचे साधन	क्षेत्र
मिश्र पिकांसाठी क्षेत्र						निशेक पिकांसाठी क्षेत्र						नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकालातील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
			हे.आर. चौ.गो	हे.आर. चौ.गो		हे.आर. चौ.गो			हे.आर. चौ.गो	हे.आर. चौ.गो		हे.आर. चौ.गो	
2016-17	खरीप											0.0100	
2017-18	खरीप											0.0100	
2018-19	खरीप											0.0100	

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ९५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/09/2019
संकेतिक क्रमांक :- 272500070312040000920191172

(नाम :- विष्णुस रानोबा पुणे)
तलाठी-नाम :- कावजता :- हवेली :- जि.पुणे

ता.हवेली, जि.पुणे



Handwritten signature and text: १.५१/११/२०२०

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

933

जिल्हा :- पुणे

(नाव :- विकास ज्ञानांबा फुके)
तलाठी कार्यालय तलाठी हवेली जि. पुणे
ता. हवेली, जि. पुणे

22
L2E 27 30
FOFO

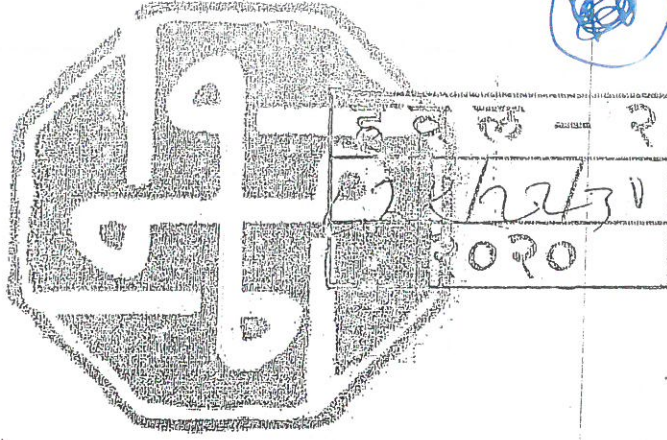


21.11.21

संस्कृत भाषा तथा
शिक्षण विभाग (माध्यम)
विभाग

21.11.2020

अपशिष्टाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



93Y



24/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 9954/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोढवा खुर्द

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3159760
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती : गाव मोजे कोढवा खुर्द येथील सव्हे नंबर 55 हिस्सा नंबर 18/1 मधील जमीन मिळकत मालकी नंबर 100/चौ.मी. म्हणजेच 1 आर जमीन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी गुठेवरी विणमितीकृत नुसार क्षेत्र 85.66 चौ.मी. (पिएमसी मिळकत नंबर पि/ई/21/03044000. न.स.न.स. नंबर 1410/14 हि मिळकत. ((Survey Number : 55 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 85.66 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश

- 1) नाव:- चिंभीवाली कासिमसाहेब काडिवाल वय:-76; पत्ता:-, -, -, AEZPK8836P शिवनेरी नगर लेन नंबर 2 पिताश्री आश्रम कोढवा खुर्द पुणे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-

- 1) नाव:- शहाजहान कोडीलाल तांबोळी वय:-49; पत्ता:-, -, -, AERPT9680A, एम्हेरशहान हाईटस बिल्डींग प्लॉट नंबर 13 सदनिका क्रमांक 03 कम्युनिटी हॉल स.नं. 588/2-ची विनवेवाडी पुणे, बीन्वेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037

<http://10.10.246.49/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

6/24/2019

श.न.न.न.न.न.



श.न.न.न.न.न.

पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



१८५४	१६	२५
२०१९		

१८५४
१३६

नियमितीकरणाचा दाखला

057596



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका, पुणे

शिवाजीनगर, पुणे

जा.क्र. ३३२२

दिनांक १३/१०/१९

२०२०

पुणे महानगरपालिका

पुणे

(श्री/श्रीमती चिंतीवाले कार्सीमसाहेब काउलवाले द्वारा त्यांचे अर्जितेस/इंजिनिअर/व्हॉल्वर, श्री/श्रीमती दिप्ती कुलकर्णी, रा. पुणे)

यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोटवा खुर्द / स.नं. ५५ / हिस्सानं. १.८/१. / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी / प्रा.प्रा.दे.प. नगर BCP/W13 / २२.८.८. दि. ५.१७.०३... नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमावित्त करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ...२२.८.८. नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर नमूद नकाशे ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

- अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : १००.०० चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र : १००.०० चौ.मी.)
ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र : ८५.६६ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र : ८५.६६ चौ.मी.)

टीप :-

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

०१/०३/१०५

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका



सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

मुसदास २०५-(५०×३ पात्र ५०० रु.)-८०४

२१.११.१९

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



२०१९

132

J.(GGN):000000407677034

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF एप्रिल-२०१९

File No: 3-19/500-M
CB 1.0.6
GSTIN:27AAECM2933K1ZB

हफ क्रमांक : 170017263245 मोबाईल/ईमेल : 9822028896
SHRI KADIWAL CHINGIWALI KASIMSAHEB
S NO 55-18-1 KONDHWA KHBHAGYODAYA NGR PUNE 411048

श्री कादडीवाल चीनिवालि कासिमसाहेब
एस नं ५५-१८-१ कोन्डवा ख भाग्योदय नगर पुणे ४११०४८

बिलिंग युनिट : 4610/ST. MARRY SUB-DN./RASTA
दर संकेत : 90/LTI Res 1-Phase
पोल क्रमांक :
पी.सी./चक्र/मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : Y2/22/1223/0030/4610196
मिटर क्रमांक : 08201232037

ह व ल
२०१९

देयक दिनांक : 30-04-2019
देयक दिनांक : 1270.00
देय दिनांक : 20-05-2019
यादतारखेनंतर भरल्यास : 1290.00
Search QR Code with BHIM App for
UPI Payment
21-06-1995
2.70 kW
1270.00
25-04-2019
25-03-2019

चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
15176.0	15043.0	1.00	163	0	163

Motor Status: Normal
Bill Period: १-०१/०४-२०१९ : ३१

QR कोडद्वारे भरणा करण्यास, भरणे दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सुट किया विलेय आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार नियारण केंद्र २४x७
1800-233-3435; 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे नियारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ
www.mahadiscom.in > ConsumerPortal
> CGRF यावर उपलब्ध आहे

ग्राहीत विला ऐवजी ई-विला साठी मोरपी वर मत्वेय विलायागे १० लाखांचा मो-
पीन डिस्कॉन्ट मिळवा. मोरपी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर
तुमचा ग्राहीत विलावर परच्या वापुला खर्चा कोडच्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

विद्युत मत्वेयानुसार विला विला व ०.२५% (स. ५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा.
(हिरास व स्ट्रॉन्ग वगळून)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता पुढील असाव्यास दुरुस्त करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे गेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः २५-०५-२०१९ ह्या तारखेला
होईल

मार्च-२०१९	फेब्रुवारी-२०१९	जानेवारी-२०१९	डिसेंबर-२०१८	नोव्हेंबर-२०१८	ऑक्टोबर-२०१८	सप्टेंबर-२०१८	ऑगस्ट-२०१८	जुलै-२०१८	जून-२०१८	मे-२०१८
126	105	165	155	155	153	167	134	144	142	233
योज वापर	एप्रिल २०१८	एप्रिल २०१९								
	313	163								



विशेष संदेश
ग्राहक महावितरणच्या अधिकृत संकेत स्थळाद्वारे (www.mahadiscom.in) व मोबाईल ॲपद्वारे वीज देयकाचा निःशुल्क वॉलेटवरून किंवा कॅशद्वारे देयक देऊन घ्या. नंतरच
UPI, डेबिट कार्ड, क्रेडिट कार्ड, कॅशकार्ड याद्वारे वीज देयकाचा भरणा केल्यास ग्राहकांना कोणतेही अतिरिक्त शुल्क आकारले जाणार नाही।
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरलाभ
टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

PhonePe
Download Now
₹1000 CASHBACK
on your MSEDCL Bill payment
Update the app to get scratch cards

स्थळप्रत विलीन युनिट : 4610	ग्राहक क्रमांक : 170017263245	पी.सी. : Y2	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	09-05-2019	Rs. 1260.00
अंतिम तारीख	20-05-2019	Rs. 1270.00		या तारखे नंतर भरल्यास	20-05-2019	Rs. 1290.00

वैकेची स्थळप्रत:
विलीन युनिट : 4610 ग्राहक क्रमांक : 170017263245
4610217001726324500520190000012700020000905190010

F-50991
डिस्ट्री. क्र. PldM096
पी.सी. : Y2 दर : 90
Pune-37

अंतिम तारीख	20-05-2019	Rs. 1270
या तारखे पर्यंत भरल्यास	09-05-2019	Rs. 126
या तारखे नंतर भरल्यास	20-05-2019	Rs. 12

परीक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

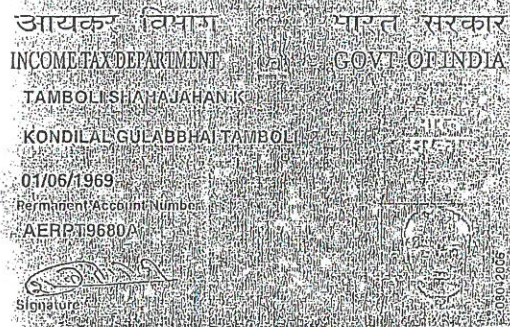
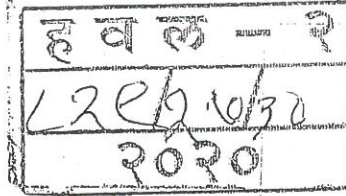


स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADTK5460F

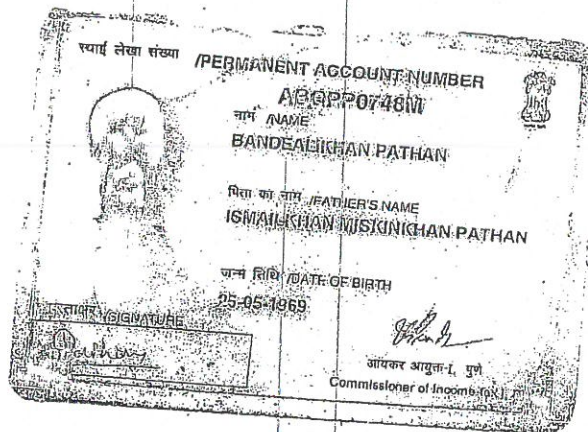


निर्माण/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
08/02/2018



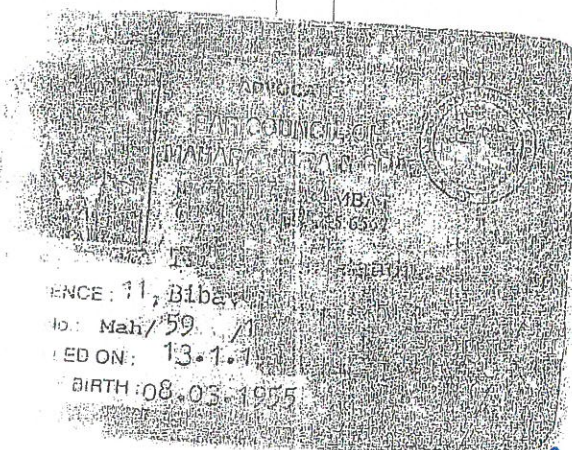
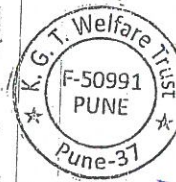
श्री. क. त्रिपाठी

श्री. क. त्रिपाठी



Bathery

श्री. क. त्रिपाठी



संलग्न मा. वि. तथा
उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

श्री. क. त्रिपाठी

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

2/829

गोमवार, 27 जानेवारी 2020 4:34 म न

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल 2

दस्त क्रमांक: 829/2020

दस्त क्रमांक: हवल 2 /829/2020

बाजार मूल्य: रु. 83,45,087/-

गोवदला: रु. 00/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 3,75,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 829 वर दि. 27-01-2020

गेजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 860

पावती दिनांक: 27/01/2020

सादरकरणाऱ्याचे नाव: के. जी. टी. (कॅंडीलान गुनावभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन श्री शहाजहान कॅंडीलान तांबोळी -भाडेकरू

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

जि.ह. दुय्यम निबंधक, हवेली-2

जि.ह. दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 27 / 01 / 2020 04 : 29 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 27 / 01 / 2020 04 : 30 : 03 PM ची वेळ: (फी)

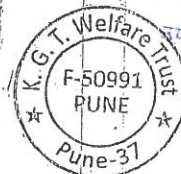
प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी करणारा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सवेत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि जमिनीची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व काबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे
१) २१.१.२०२०
२) २१.१.२०२०
Barney

लिहून घेणारे
१) २१.१.२०२०
२) २१.१.२०२०

ह व ल - २
८२९/२७/३०
२०२०



२१.१.२०२०

२१.१.२०२०

प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



27/01/2020 4 32:42 PM

दस्तावेज क्रमांक : हवेली/2/829/2020

दस्तावेजाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्त गोपवारा भाग-2

हवेली

दस्तावेज क्रमांक: 829/2020

984

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: श्री शहाजहान कोडीलाल तांबोळी- मालक
पत्ता:-, फ्लॅट नं. १३, एम्हरशाइन हार्डट्स, न्यू इरा
मोसायटी मार्केट याई, विववेवाडी पुणे, विववेवडी,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर: AERPT9680A

पक्षकाराचा प्रकार

मालक
वय :- 50
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव: के. जी. टी. (कोडीलाल गुलाबभाई तांबोळी)
वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन श्री शहाजहान कोडीलाल
तांबोळी - भाडेकरू
पत्ता:-, फ्लॅट नं. १३, एम्हरशाइन हार्डट्स, न्यू इरा
मोसायटी मार्केट याई, विववेवाडी पुणे, विववेवडी,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर: AADTK5460F

भाडेकरू
वय :- 50
स्वाक्षरी:-



3 नाव: के. जी. टी. (कोडीलाल गुलाबभाई तांबोळी)
वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी बंदेअलीखान इस्माईलखान
पठाण - भाडेकरू
पत्ता:-, फ्लॅट नं. ४०२, कमलविला सोसायटी,
गोकुळ नगर, कात्रज पुणे, अंबेगाव वीके,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर: AADTK5460F

भाडेकरू
वय :- 46
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवतार प्रमाणित करण्यात येते की,
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 31 : 19 PM

ओळख:-

मदर डमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पुढीलप्रमाणे आहे.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. मोहन त्रिंबकराव मांदरे
वय: 62
पत्ता: विववेवाडी गावठाण पुणे
पिन कोड: 411037

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



स्वाक्षरी

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	माक्षीदार अॅड. मोहन त्रिंबकराव मांदरे	27/01/2020 04:31:54 PM	मोहन त्रिंबकराव मांदरे M XXXX XXXX 3428

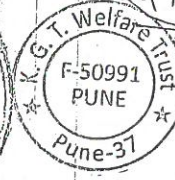
शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04:31:54 PM

मदर डमम निबंधक, हवेली-2

EPayment Details

sr. Epayment Number
1 2701202008834
2 MH01173373201920M

Defacement Number
27012020088340
0005797592201920



अधिक्षणार्थी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

सदस्य सचिव तथा
अधिक्षणार्थी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

12

12

12

12

330/17727

Tuesday, December 13, 2022
3:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-17727-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: शमशाद शहाजहान तांबोळी

पावती क्र.: 18239 दिनांक: 13/12/2022

नोंदणी फी

रु. 23800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1360.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण:

रु. 25160.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 2641457.98/-

मोवदला रु. 30/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 119000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1312202205012 दिनांक: 13/12/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 23800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012065391202223E दिनांक: 13/12/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

ATTESTED TRUE COPY

SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT. OF INDIA
MAHARASHTRA

14 DEC 2022

सह दुय्यम-निबंधक, हवेली-12
(म-२) हवेली-१२

सनसम सचिव तथा
नियंत्रणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

नियंत्रणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोवदला
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

लीजडीड
30
2641457.98

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे कोंढवा खुर्द तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर 55 हिस्सा नंबर 9/11 यांसी क्षेत्र 00 हे 01 आर म्हणजेच 100 चौ मी यांसी आकार 00 रुपये 02 पैसे व त्यावरील आर सी सी बांधकाम संपूर्ण यांसी क्षेत्र 60.31 चौ मी ही मिळकत या दस्ताचा मुख्य विषय आहे((Survey Number : 55/9/11 ;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 0.0100 हेक्टर . आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-के.जी.टी.(कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा फ्लॅट नं 03, प्लॉट नं 13, ईव्हर शाईन हाईट्स, मार्केट यार्ड कम्युनिटी हॉल जवळ, सर्व्हे नं 588/2 व, मार्केट यार्ड पुणे 37, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AERPT9680A
2): नाव:-के.जी.टी.(कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे सचिव बंदेअली खान इस्माईल खान पठाण वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा फ्लॅट नं 402, कमलविहारा सोसायटी, गोकुळ नगर, कावज पुणे.46, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-ABQPP0748M

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शमशद शहाजहान तांबोळी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- रा फ्लॅट नं 03, प्लॉट नं 13, ईव्हर शाईन हाईट्स, मार्केट यार्ड कम्युनिटी हॉल जवळ, सर्व्हे नं 588/2 व, मार्केट यार्ड पुणे 37, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AYCPT6567D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/12/2022

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/12/2022

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

17727/2022

- (12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

119000

- (13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

23800

- (14) शेर

मी नमूदना घाचली

रुजवात घेतली

असल्यावर हुकुम नमूदना

दस्ता सोबतची नमूदना

श्री. नांदोली

यांना दिली.

दिनांक 13/12/2022

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र. १२, पुणे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

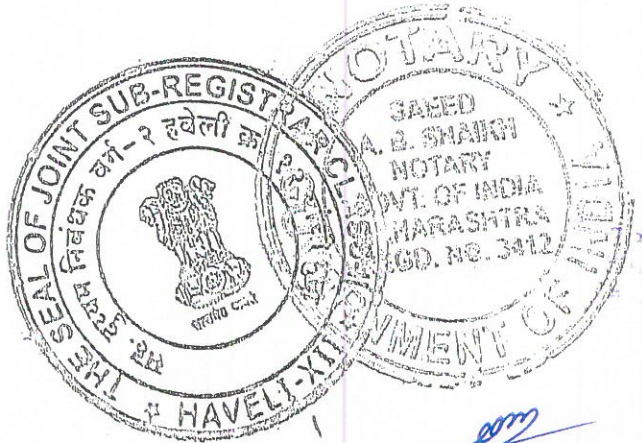
हवेली क्र. १२, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

21.12.2022



ATTESTED TRUE COPY

SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT. OF INDIA
MAHARASHTRA

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

14 DEC 2022

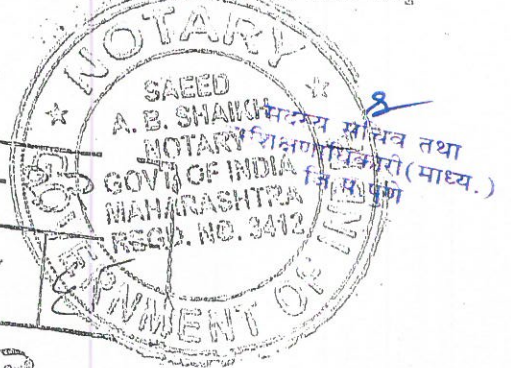
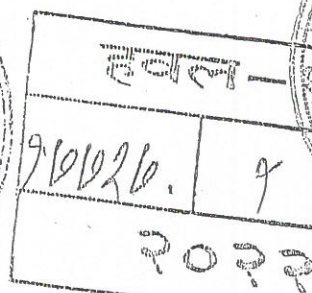
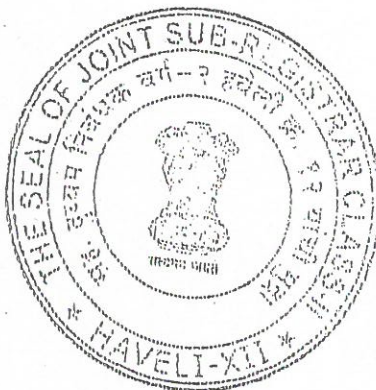
GRN	MH012065391202223E	BARCODE	Date		13/12/2022-12:40:07	Form ID	36
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
			TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)		AADTK5460F		
Office Name			HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		
					KGT KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI		
					WELFARE TRUST		
Location			PUNE				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			119000.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			23800.00		Area/Locality		
					KONDHWA KHURD PUNE		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 1 1 0 4 8		
			Remarks (If Any)				
			PAN2=AYCPT6567D~SecondPartyName=SHAMSHAD SHAHAJAHAN				
			TAMBOLI-				
Total			1,42,800.00		Amount In		
					One Lakh Forty Two Thousand Eight Hundred Rupees O		
					Words		
					nly		
Payment Details			IDBI BANK				
			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		69103332022121314272 2781987854
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		13/12/2022-12:40:38 Not.Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
me of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 8411851122

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलान लागू नाही.



श.क. (नि.क.)

रक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

CHALLAN
MTR Form Number-6

944
943



GRN	MH012065391202223E	BARCODE	Date 13/12/2022-12:40:07		Form ID	36
Department		Inspector General Of Registration				
Stamp Duty		Payer Details				
Type of Payment . Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)		AADTK5460F		
Office Name		HVL12_HAVELI 12 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		
				KGT KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI		
				WELFARE TRUST		
Location		PUNE				
Year		2022-2023 One Time				
Account Head Details		Amount In Rs.		Flat/Block No.		
0030046401 Stamp Duty		119000.00		S NO 55		
0030063301 Registration Fee		23800.00		Premises/Building		
				Road/Street		
				Area/Locality		
				KONDHWA KHURD PUNE		
				Town/City/District		
				PIN		
				4 1 1 0 4 8		
		Remarks (If Any)				
		PAN2=AYCPT6567D~SecondPartyName=SHAMSHAD SHAHAJAHAN				
		TAMBOLI-				
Total		1,42,800.00		Amount In Words		
				One Lakh Forty Two Thousand Eight Hundred Rupees Only		
Payment Details		IDBI BANK				
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022121314272-2781987854		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	13/12/2022-12:40:38 Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK		
		Scroll No. , Date		(Not Verified With Scroll)		

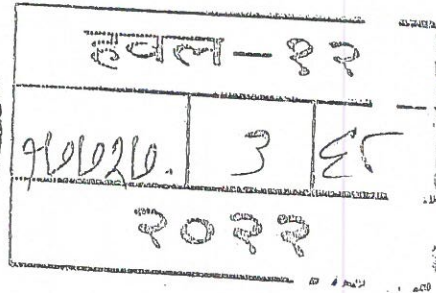
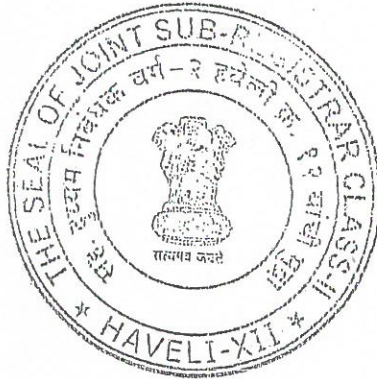
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न झालेल्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-330-17727	0005987172202223	13/12/2022-15:38:10	IGR019	23800.00

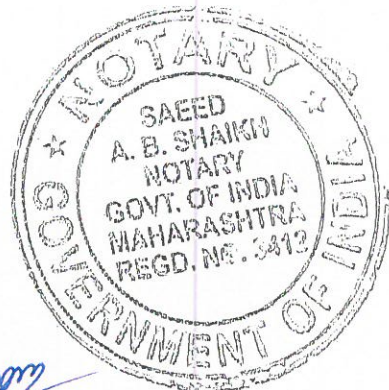
944

GRN : MH012065391202223E		Amount : 1,42,800.00	Bank : IDBI BANK	Date : 13/12/2022-12:40:07
2	(IS)-330-17727	0005987172202223	13/12/2022-15:38:10	IGR019
Total Defacement Amount				119000.00
				1,42,800.00

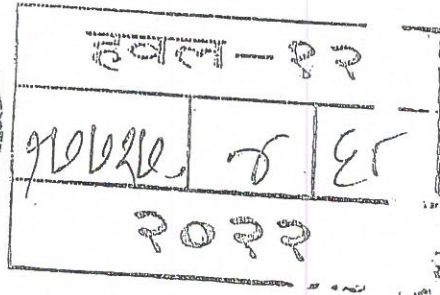
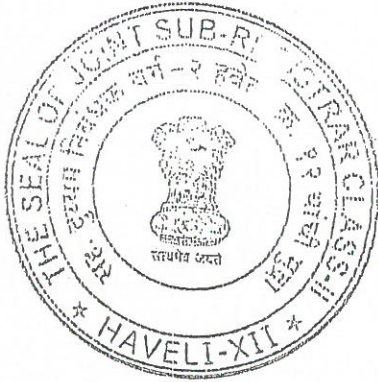


२१/१२/२०२२

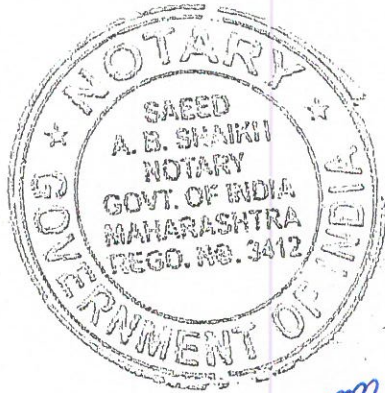
सदस्य मंत्रालय तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा परिषद, पुणे



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1312202205012	Date 13/12/2022
Received from KGT KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI WELFARE TRUST, Mobile number 8411851122, an amount of Rs.1360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 12 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 13/12/2022
Bank CIN 10004152022121304675	REF No. 2804155156
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



सदस्य, माध्यमिक तथा
उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा परिषद, पुणे



उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

968
942

LEASE DEED

THIS AGREEMENT OF LEASE DEED IS MADE AND ENTERED AT Pune, on this 13th day of December 2022.

BETWEEN

MRS.SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI

Age: 48 years, Occupation: Business & Housewife

PAN NO.AYCPT6567D

AADHAAR NO.9706 8406 0675

Residing at Flat No.03, Plot No.13, Evershine Heights, Near Market Yard Community Hall, S.No.588/2B, Market Yard, Pune 411037.

Herein after referred to as "The Lessor" and for brevity sake referred to as Party of the First Part, which includes their legal heirs, administrators, executors and assigns.

श.न. ताम्बोली

PARTY OF THE FIRST PART.....

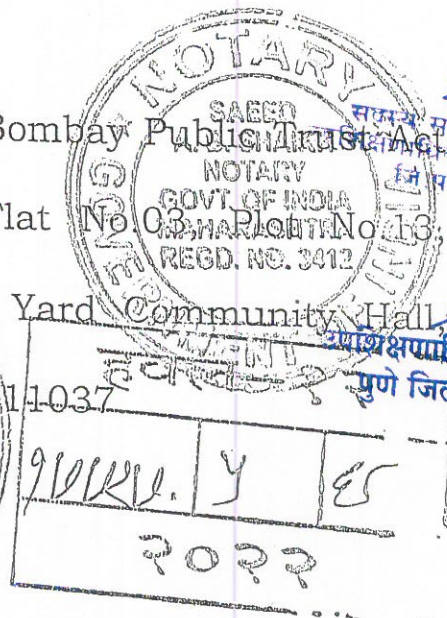
AND

K.G.T.(KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI) WELFARE TRUST

A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950, having it's office at :- Flat No 03, Plot No 13,

Evershine Heights, Near Market Yard Community Hall,

S.no.588/2B, Market Yard, Pune 411037



समय मंचित तथा
नियमितकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

अध्यक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

PAN NO.AADTK5460F

REPRESENTED BY IT'S

1) CHAIRMAN

MR.SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

Age: 53 years, Occupation: Business

PAN NO.AERPT9680A

AADHAAR NO.7681 7959 5594

Residing at Flat No.03, Plot No.13, Evershine Heights, Near
Market Yard Community Hall, S.No.588/2B, Market Yard,

AADHAAR NO.9706 8406 0675

2) SECRETARY

MR.BANDEALI KHAN ISMAIL KHAN PATHAN

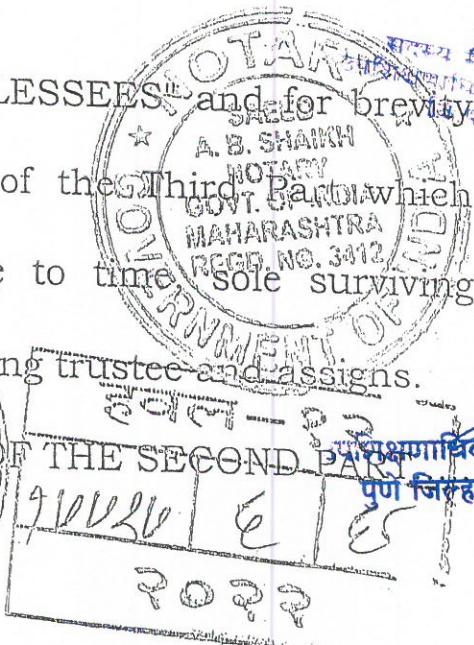
Age: 53 years, Occupation: Business

PAN NO.ABQPP0748M

AADHAAR NO.7302 7073 2031

Residing at Flat No.402, Kamalvilla Society, Gokul Nagar,
Katraj, Pune 411046.

herein after referred to as the "LESSEES" and for brevity
sake referred to as the Party of the Third Party which
includes its trustees from time to time sole surviving
trustee, successors of last surviving trustee and assigns.



21.11.2022

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

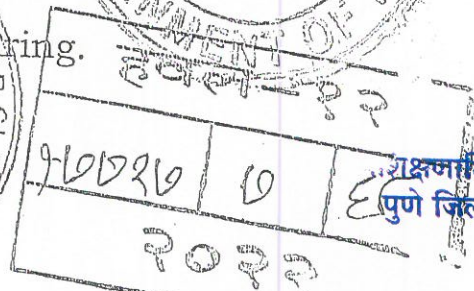
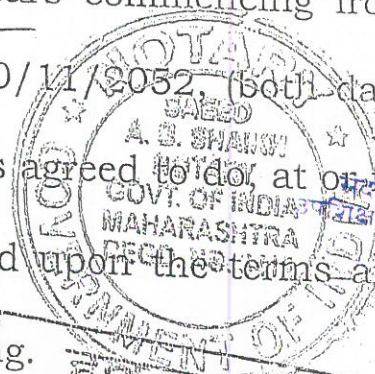
943

943

WHEREAS:

1. The Lessors is absolutely seized and possessed of and otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of property bearing S.No.55, Hissa No.9/11 admeasuring 00 Hecter 01 R i.e. 100 Sq.mtrs. together with the R.C.C. struture standing thereon admeasuring about 60.31 sq,mtrs. situated at village Kondhawa Khurd, Pune and alongwith all easementary rights appurtenant thereto, as more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as the "Lease Premises".
2. The Lessees have requested the Lessor to grant the Lessees the use and occupation of the Lease Premises on lease deed for educational activities and other allied activities, which may be conducted by the Lessees for a period of 30 years commencing from 01/12/2022 and ending on 30/11/2052, (both days inclusive) which the Lessor has agreed to do, at or for the monthly compensation and upon the terms and conditions hereinafter appearing.

21.11.22



यशमधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

984

3. The Lessor has agreed to permit and allow the Lessees to use/utilize the Licensed premises on the terms and conditions herein after mentioned:-

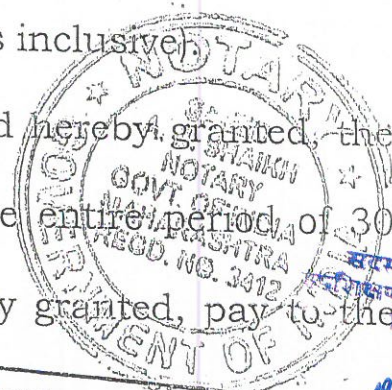
NOW THIS LEASE DEED and it is hereby agreed and declared between the parties hereto as follows-

1. The Lessor hereby grant the Lessees the right to use and occupy on lease deed, all that piece and parcel of property bearing S.No.55, Hissa No.9/11 admeasuring 00 Hector 01 R i.e. 100 Sq.mtrs. together with the R.C.C. struture standing thereon admeasuring about 60.31 sq,mtrs. situated at village Kondhawa Khurd, Pune and alongwith all easementary rights appurtenant thereto as more particularly described in the schedule hereunder written and hereinafter referred to as the "Lease Premises" for a period of 30 (Thirty) years, commencing from 31/12/2022 and ending on 30/11/2052 (both days inclusive)

9.1.11/11/11

2. In consideration of the lease deed hereby granted, the Lessees shall, for and during the entire period of 30 (thirty) years of the lease hereby granted, pay to the

Lessor monthly lease rent as under



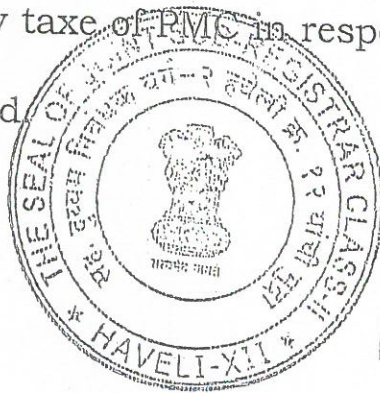
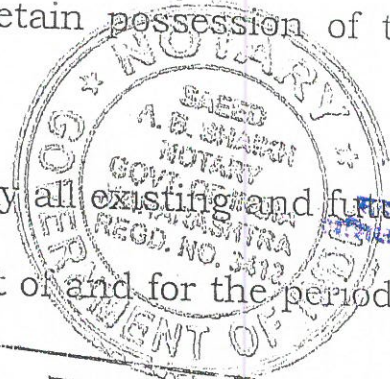
हवेली - १२		
100210	5	85
२०२२		

सदस्य मन्त्रि तथा शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

9101
9106

- a) For the period of thirty years commencing from 31/12/2022 and ending on 30/11/2052 (both days inclusive) the rent of Rs.1/- (One Rupees) per month each to Lessor.
3. The said lease rent shall be subject to deduction of tax at source as may be applicable from time to time under the provisions of the Income Tax Act, 1961 and shall be payable in lumpsum yearly rent on or before the 31st March of the relevant calendar year. The lease rent shall be payable to the Lessor.
4. During the subsistence to this deed, if the Lessor commit a breach of any terms of this deed or commits breach of any law, rules and regulations whereby the Lessees are prevented/ prohibited from carrying out its educational activities in the said premises, then Lessees will be entitled to terminate this deed. The Lessees shall be entitled to retain possession of the said premises to the Lessor.
5. The Lessor shall be liable to pay all existing and future property tax of PMC in respect of and for the period of this deed.

21.11.2022

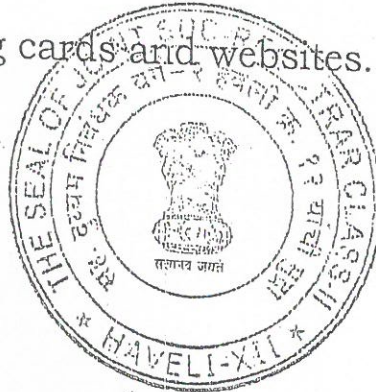


हवल-१२		
90630	e	ES
२०२२		

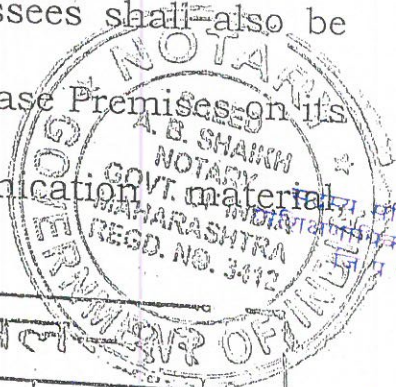
3
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

6. The Lessees will be liable to pay all electricity charges in respect of the lease premises for actual consumption of electricity recorded by the separate meter provided by the Lessors. The Lessees shall also be liable to pay and shall pay all telephone bills in respect of any telephone connections installed in the Lease Premises.

7. The Lessees shall be entitled and is hereby authorized by the Lessor to install and maintain, at no extra cost to the Lessees, for and during the period of the Lease hereby granted, its name boards and/or signage affixed over the building outside the Lease Premises on the front side of the Lease Premises. The location, dimensions and specifications for such signage shall be determined by the Lessees in its sole discretion. The Lessees shall obtain the necessary permission, if required, for putting up signage at its own cost from the concerned Authorities. The Lessees shall also be entitled to use the address of the Lease Premises on its letterhead, note paper, communication material, visiting cards and websites.



हवल		
16626	70	65
2022		



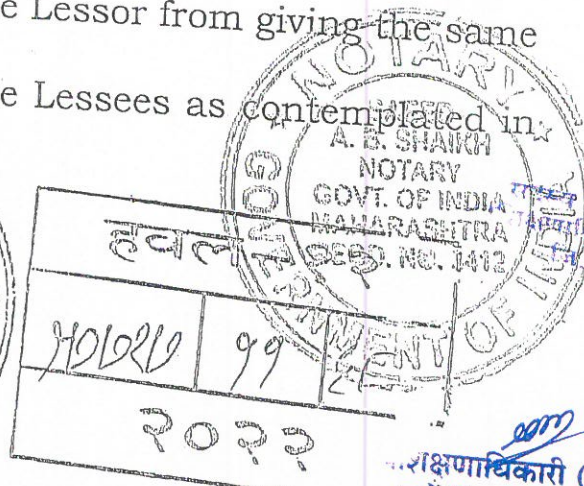
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

104 109 909

8. The Lessor, with the intent that the obligations may continue through-out the term hereby granted, hereby represents and covenants with the Lessees as under:

- (a) The Lessor is the owner of and sufficiently entitled to all interests in the Lease Premises.
- (b) The Lessor has power and authority to grant the Lessees the lease deed of the Lease Premises as on "as is where is basis" for the period and in the manner herein contemplated.
- (c) The Lease Premises are free from any and all charges, mortgages, lien or other encumbrance whatsoever and no other person has any claim, share, right, title or interest in respect of the Lease Premises (or any part thereof).
- (d) The Lease Premises are not the subject matter of any order of attachment or other prohibitory order preventing the Lessor from giving the same on lease deed to the Lessees as contemplated in this deed.

21.11.2022

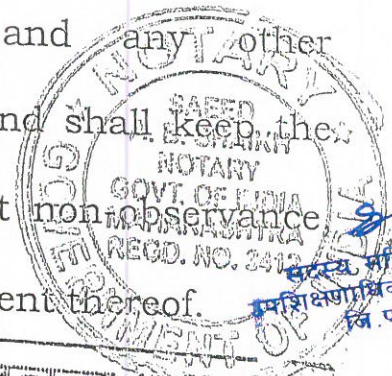
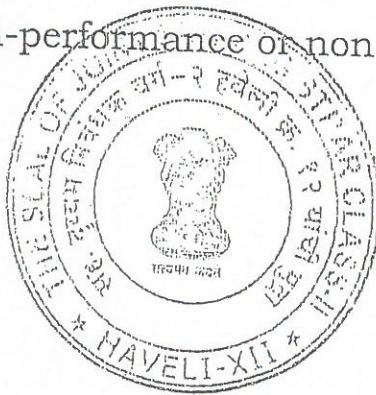


राक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

903

(e) Under the municipal zoning/user rules, the Lease Premises are capable of being used for commercial purpose, and the Lessor have obtained all consents, permissions and approvals necessary in law or otherwise for such purpose and the Lessor hereby indemnifies and agrees to keep indemnified the Lessees saved defended and harmless of, from and against all and any costs, expenses, charges, outgoings and damages at all times arising out of any suit, eviction, action, claim or demand, or otherwise whatsoever arising by reason of the Lessees relying upon the aforesaid covenant of the Lessor or otherwise.

(f) The Lessor shall comply with, observe and perform all statutes, rules and regulations of the Government, municipality and any other statutory body or authority and shall keep the LESSEES indemnified against non-observance non-performance or non payment thereof.



हवेली-१२	
११/३/७	१२
२०२२	

सदस्य, सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे
अप्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

10

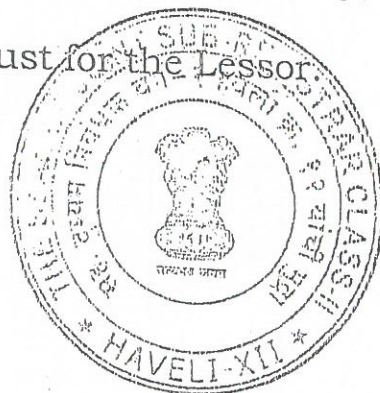
9102

9104

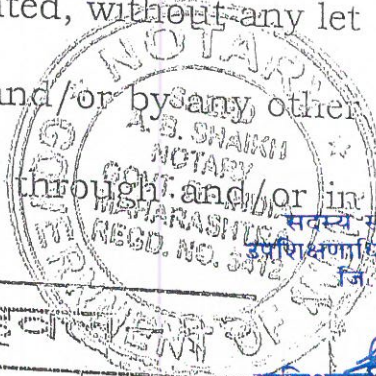
(g) If at any time during the term of this deed, the Lessees requires additional supply of electricity in the Lease premises over and above the existing electric supply made available by the Lessor in the Lease Premises, then the Lessor shall, at the request of the Lessees, apply for and provide for additional electricity supply in the name of the Lessor. The entire cost of such additional supply (including installation) shall be borne by the Lessees.

(h) On the Lessees paying the License Fee hereby reserved and observing and performing the covenants and stipulations herein contained and on its part to be observed and performed, the Lessees shall be entitled to peacefully use and occupy the Lease Premises for and during the term of the lease hereby granted, without any let or hindrance by the Lessor and/or by any other person/s claiming by, from, through and/or in trust for the Lessor.

9104



9102/13	
2022	



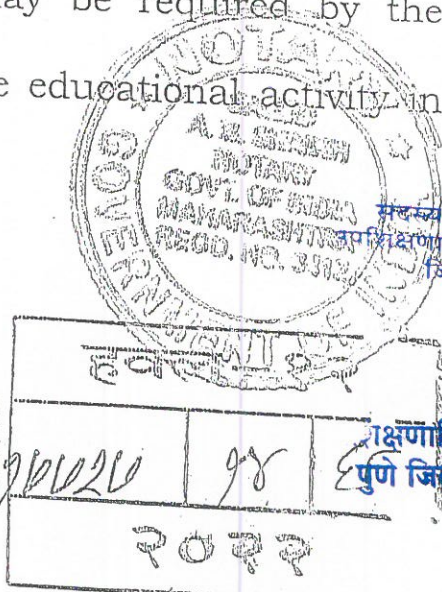
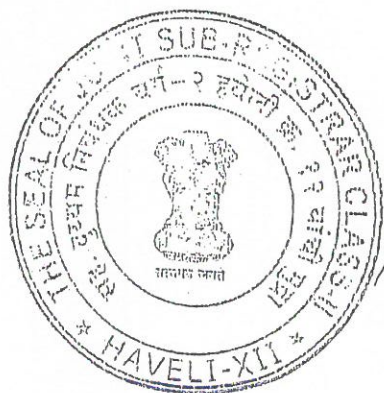
सदस्य सचिव तथा
उपनिर्देशाधिकारी (माध्य.)
जिल्हा, पुणे

परिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

949
966

- (i) The Lessees shall, at all times during the tenure of this deed, be entitled to carry on educational and allied activities unhindered in the Lease premises during such hours and on such days, including national holidays, as is permissible under applicable law and for this purpose the Lessees shall have unrestricted access to the Licensed Premises.
- (j) The Lessees shall be entitled to engage/employ security guards and/or install security equipment, at its cost and expense, for the Licensed Premises.
- (k) The Lessor undertake to fully co-operate and allow the Lessee to apply for license under the Shop and Establishment Act and/or for any or all permissions that may be required by the Lessees to carry out the educational activity in the lease premises.

9.1.11/11.11.11



सचिव तथा
अधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

राक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

102

943

902

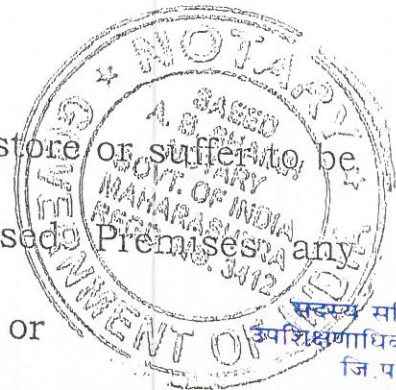
The Lessor is aware that the Lessees have entered into this Agreement relying solely upon the Lessor representations, as herein contained. The Lessor hereby indemnifies and agrees to keep indemnified the Lessees of, from and against all and any costs, expenses, charges, outgoings and damages at all times arising out of any suit, eviction, action, claim or demand, or otherwise whatsoever arising by reason of the Lessees relying upon the aforesaid representations and covenants of the Lessor.

9. The Lessees, with the intent that the obligations may continue through-out the term hereby granted, hereby covenants with the Lessor as follows :

(a) In addition to payment of Lease deed Fee, the Lessees shall pay all charges for the electricity consumed in the Lease Premises.

(b) The Lessees shall not bring or store or suffer to be brought or stored in the Licensed Premises any hazardous, dangerous, combustible or inflammable goods or material.

श्री. (मि. वि. १)



सदस्य सचिव तथा
अपशिष्टाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे



हवेली-१२		
१००२०	१५	१
२०२२		

पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

100

945

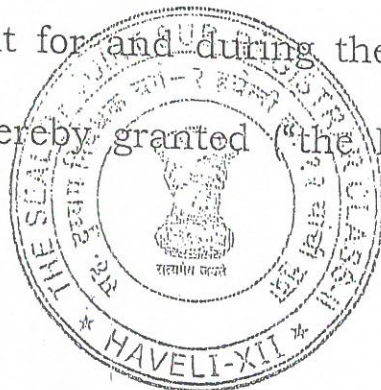
949

(c) The Lessor shall not be responsible for any injury or damage which may be caused to the Lessee or the staff or visitors or clients of the lessee or to any goods or property of the lessee which may be lying in the lease premises by fire, leakage, white-ants, breakage or bursting of water, waste or gas pipe or electricity or accidental giving way of any portion of the wall floor, roof or any portion of lease premises or from any theft or from any other cause whatsoever.

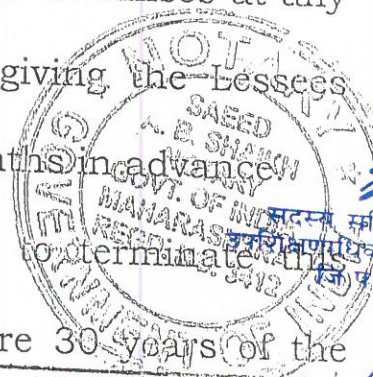
10. Nothing herein contained shall be construed as creating any right, title, interest, estate, easement, tenancy or sub-tenancy in favour of the Lessees in respect of the Lease Premises other than the permissive right hereby granted to use and occupy the Lease Premises in the manner contemplated herein.

11. The Lessor and the Lessor's authorized representatives shall be entitled to inspect the Lease Premises at any time during business hours after giving the Lessees due notice thereof at least three months in advance.

12. The Lessees shall not be entitled to terminate this Agreement for and during the entire 30 years of the license hereby granted (the LESSEE Lock-in Period).



100		
945	949	
२०२२		



सदस्य, समित्व तथा
सहायक अधिकारी (माध्य.)
जिल्हा, पुणे

राक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

10

7/10

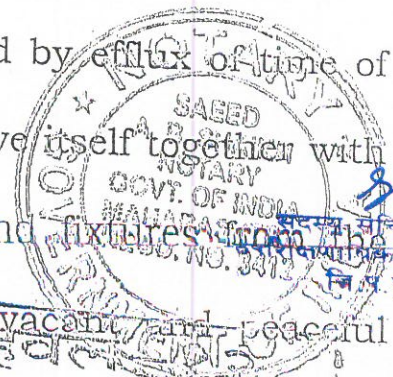
7/13

save and except as specified in clause 14 and the Lessor shall not be entitled to terminate this deed for and during the entire 30 years of the lease hereby granted ("the Lessors Lock-in Period").

13. If the Lessor commit a breach of any terms of this deed or commits breach of any law, rules and regulations applicable to the Lease Premises whereby the Lessees are prevented from carrying on its activity in the Lease Premises in the manner contemplated in this deed or otherwise because of any act attributable to the Lessor, then the Lessees will be entitled to terminate this deed, provided that the Lessees shall give the Lessor six months prior notice in writing of its intention to terminate this deed. If the Lessor fails, neglects or is otherwise unable to remedy the breach specified in the notice within the said notice period then at the end of the said notice period this deed shall stand terminated.

91.11.2022

14. Upon this deed coming to an end by efflux of time of this deed, the Lessees shall remove itself together with all its movables i.e. furniture and fixtures from the Lease Premises and hand over vacant and peaceful charge of the Lease Premises to the Lessor. If this deed



10020 10 15
2022

सदस्य, मानव तथा
माध्यमिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे
सहायिकारी (माध्यमिक)
जि.प. पुणे

10 97E 9CY

coming to an end due to termination of this deed in manner specified in clause 14 above, the Lessee shall remove itself together with all its movables i.e. furniture and fixtures from the Lease Premises and hand over vacant and peaceful charge of the Lease Premises to the Lessor simultaneously against refund of remaining amount of the Deposit to the Lessees.

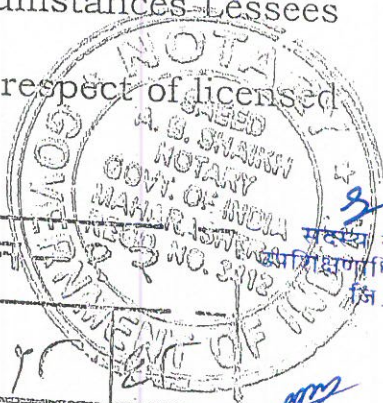
15. The Lessor acknowledges that the Lessees have entered into this deed on the basis of the representations made by the Lessor at Clause-9 above. Therefore the Lessor hereby indemnify and keep indemnified the Lessees on account of any loss, damage, cost (including legal costs) or expense that the Lessees may face, suffer or incur if any representation of the Lessor is found to be false, incorrect or misleading in any manner whatsoever.

21.9.1149

16. It is hereby clarified that in no circumstances Lessees shall claim tenancy, sub-tenancy in respect of licensed premises belonging to the Lessor.



हवेली-१२	
११०७२७	१८
२०२२	



सदस्य मंचिव तथा
अभिक्षण अधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे
अभिक्षण अधिकारी (माध्यमिक),
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



926

17. Any notice or other communication required or permitted to be given hereunder shall be in writing and dispatched by hand delivery or Registered Post Acknowledgement Due (RPAD) to the address specified below, or transmitted to the facsimile number specified below (provided that in case of transmission by facsimile, the confirmation receipt shall be available and the facsimile shall be followed by dispatch by hand-delivery and/ or RPAD), and shall be deemed sufficiently made or given on the date of delivery if delivered by hand, or on the 7th day following the date of mailing if dispatched by RPAD or on the date the facsimile was sent. Either party may change its address or facsimile number for the purposes of this clause, by written notice to the other party.

91.11.11

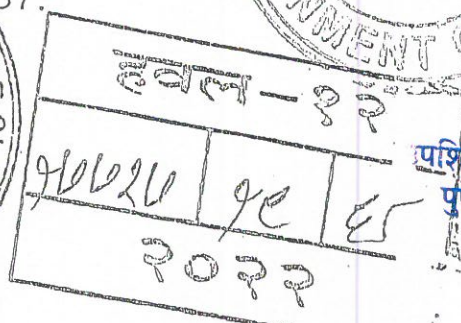
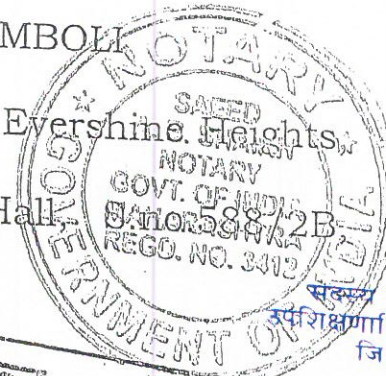
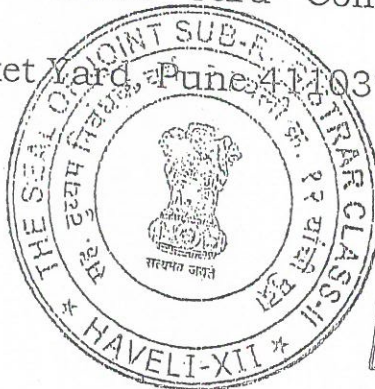
The Lessor :

MRS.SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI

Residing at Flat No.03, Plot No.13, Evershine Heights,

Near Market Yard Community Hall, Sanor 388/2B

Market Yard, Pune-411037.



संलग्न मंचित तथा
परिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

परिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(108) (103) (9CE)

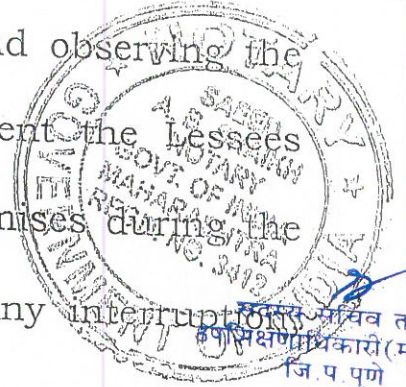
The Lessee :

K.G.T.(KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI) WELFARE TRUST

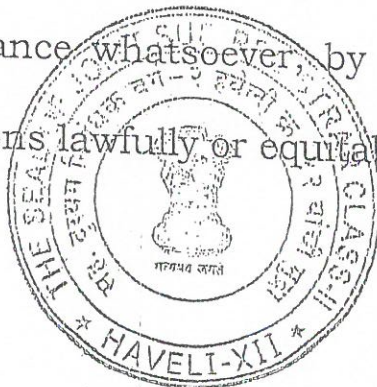
A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950, having it's office at :- Flat No.03, Plot No.13, Evershine Heights, Near Market Yard Community Hall, S.no.588/2B, Market Yard, Pune 411037.

18. No variation of this agreement shall be binding unless the same is done in writing with the consent of both the parties.
19. The terms of this deed shall supersede and prevail over any oral understanding between the Parties and it is acknowledged by the Parties that there is no oral understanding /agreement pertaining to use of the said premises.
20. That it is agreed by the Parties that on the Lessees paying the monthly compensation and observing the terms and condition of this agreement the Lessees shall use and enjoy the licensed premises during the entire tenure of this deed without any interruption or disturbance whatsoever by the Lessor or any person or persons lawfully or equitably

(श.क) (11/11/20)



हस्ताक्षर, मसिव तथा
हस्ताक्षरणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे



हवल-१२		
70020	20	1
२०२२		

पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



21. Any dispute out of the agreement will be subject to settlement in Pune Jurisdiction only.

22. The Lessees shall liable to pay the stamp duty in respect of this deed. The Parties shall bear and pay their own legal fees of their Advocates.

STAMP DUTY:-

The stamp duty payable on this deed is calculated as follows:-

(Ready Recknor Zone No.33/511 -

Land rate Rs.16730/- & flat rate Rs.39670/-per sq.mtrs.)

The market Value of the said lease premises is

Rs.26,43,000/- (After 30 % depreciation)

(90 %of the total value of Rs.23,80,000/-)

Amounting of 30 years lease rent Rs.30/-

श्री. क. वि. क.

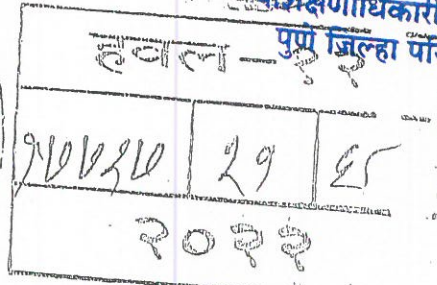
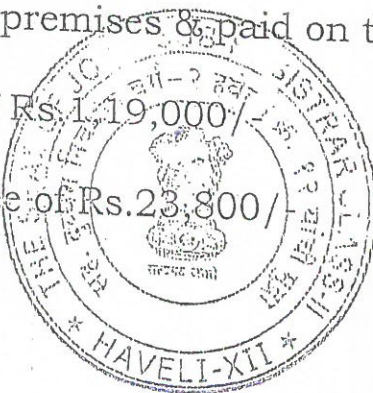
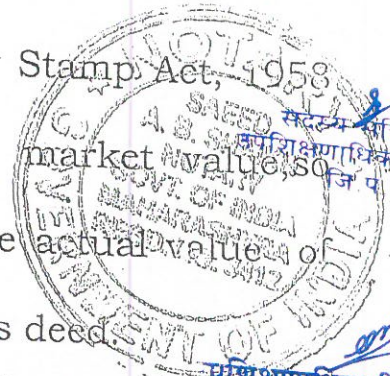
As per article 36 (IV) of the Bombay Stamp Act, 1958

an amount of Rs.23,80,000/- the market value, so stamp duty is calculated @5% of the actual value of

the said lease premises & paid on this deed.

Stamp duty of Rs.1,19,000/-

Registration fee of Rs.23,800/-



10

(10) (20) (923)

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(Description of the Licensed Premises)

All that piece and parcel of property bearing S.No.55, Hissa No.9/11 admeasuring 00 Hector 01 R i.e. 100 Sq.mtrs. together with the R.C.C. struture standing thereon admeasuring about 60.31 sq.mtrs. situated at village Kondhawa Khurd, Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation, Pune and within the jurisdiction of Sub Registrar Haveli No.1 to 28 , Pune. which is bounded as under,

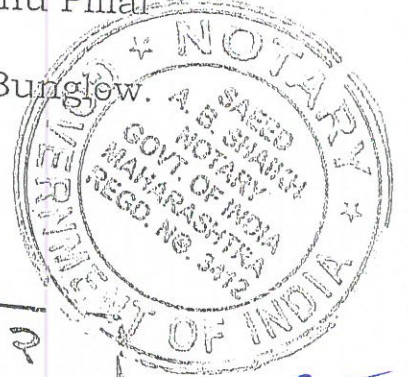
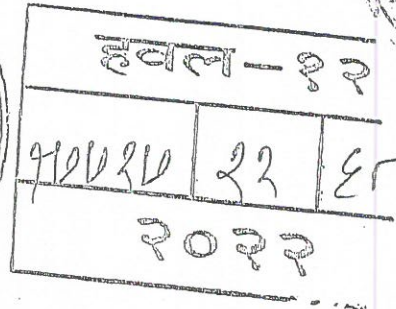
On or towards the East :- By Gulistan Building & Syed M. Ahsan.

On or towards the South :- By Sayyed's House.

On or towards the West :- By House of K.T. Geevarghese.

On or towards the North :- By House of Madhu Pillai

(Modiyil) Jyothis Bungalow.



सदस्य मचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

120

922

924

IN WITNESS WHEREOF, the Parties hereto have hereunto
and to the duplicate hereof set and subscribed their
respective hands the day and year first hereinabove
written. We have set their hands on the day and the year
and the place hereinabove written.

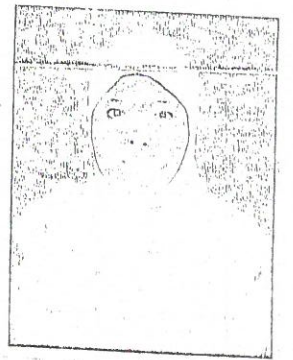
Signed, Sealed and Delivered

by the within named party

of the first part i.e. Lessor

MRS.SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI

S.S.T.



Signed, Sealed and Delivered

by the within named party

of the second part i.e. Lessee

K.G.T.(KONDILAL GULABBHAI

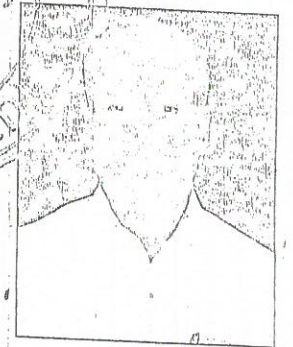
TAMBOLI) WELFARE TRUST

REPRESENTED BY IT'S

1) CHAIRMAN



सदस्य सचिव तथा
उपनिष्ठाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे



MR. SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

हवल-१२		
१०/११/२३	६८	
२०२२		

उपनिष्ठाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

१०/११/२३

2) SECRETARY

MR. BANDEALI KHAN ISMAIL KHAN

PATHAN

) Bathery



in the presence of

Witnesses:

1. Tamboli Umar Shahjahan

Sign :- Omarlambad

Name :- Tamboli Umar Shahjahan

Add :- Marol, Yand, Pune 37.

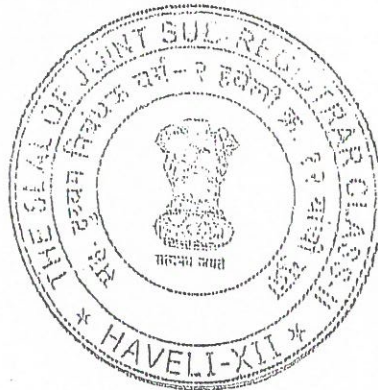
2.

Sign :- Shamuel

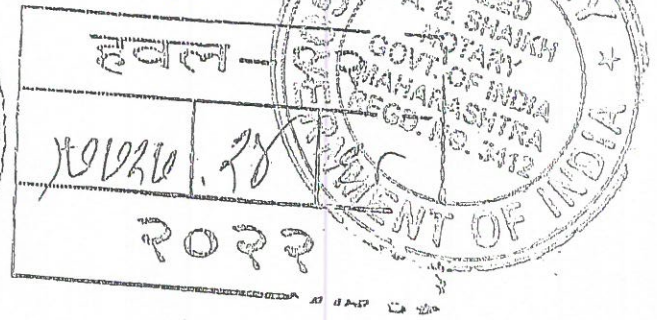
Name :- Samuel Gavitwael

Add :- Havelapur, Pune 411028.

21.11.2022



सदस्य मंचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे



उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

30/03/2021

2003 9ee

Page 1 of 1

अदालत दिनांक : 30/03/2021



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना शास

अधिकार अभिलेख पत्र

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20770 व दिनांक : 26/03/2021

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 55/9/11	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	साल क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	जमिन-चाको				(20770)	[2294], 8242
जिरायत	0.01.00	शमशाद शहाजहान तांबोळी	0.01.00	0.02		(20770)	कुळाचे नाव इतर अधिकार कु.मा.क 84 करा पात्र 84 कस पात्र (2625)
वाजायत	-						
तरी	-						
धारकस	-						
इतर	-						
परमण क्षेत्र	0.01.00						
पाट-खराब (हाणवडीस अयोग्य)	-						
वर्ग (3f)	-						
वर्ग (8f)	-						
एकूण पो.ख.	0.00.00						
आकारणी	0.02						
जुडी विना विशेष	-						
आकारणी	-						
जुने फेरफार क्र. (20018)							
सीमा आणि भुमापन चिन्ह :-							

गाव नमुना वास

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20770 व दिनांक : 26/03/2021

पिकाचे क्षेत्राचे नाव : 55/9/11
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20770 व दिनांक : 26/03/2021

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				
2019-20	खराप										पड	0.0000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

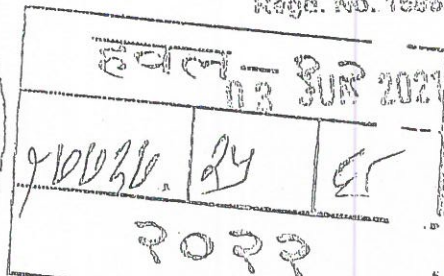
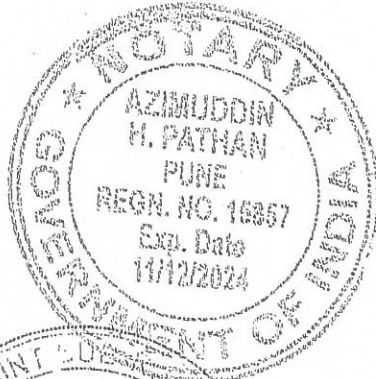
दिनांक :- 30/03/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312040000320211824

(नाम :- विकास ज्ञानोबा फुके)

तलाठी साक्षात :- ता.हजता :- हवेली जि :- पुणे

सा. हवेली, जि. पुणे



उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401

Received sum of Rs. / एड्डा रकम रु.

• This copy is issued subject for realisation of cheque • Please check the particulars and amount before leaving the counter
• सदरचा रक्कम धमदेश बठल्यावरच ग्राह्य समजण्यात येईल • कृपया रक्कम तपशील दिल्लेकी सोडव्यावूर्वी तपासून घ्यावा
Visit us at www.punecorporation.org

Revenue
2022

Cashier / राखपाल

A circular library stamp from the Government of India. The outer ring contains the text 'THE SEAL OF THE GOVT. OF INDIA' at the top and 'Haveli-XII' at the bottom, separated by two small stars. Inside this ring, the words 'LIBRARY CLASS II' are written in an arc on the right side. The center of the stamp features a detailed illustration of the Ashoka Lion Capital, with the Sanskrit inscription 'सत्यमेव जयते' (Satyameva Jayate) written below it. The stamp is slightly faded and shows signs of age.

हवल - १२१		
११११११	२६	६६
२०२२		

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

ଶ୍ରୀମତୀ

~~2011~~

209

बीज पुरवठा देयक
BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - जुलै-2022

File No : 1-19/400-M
CB 6.1.0

BILL NO.(GGN): 000001667975210

ग्राहक क्रमांक : 170014366817 मोबाईल/ईमेल : 77xxxxxx86
SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI
1039 KONDHWA KD S NO 55NR DAGADU HALWAI TRUST PUNE 411022

GSTIN:27AAECM29331(12B)

देयक दिनांक : 27-07-2022
देयक रक्कम रु : 570:00

देय दिनांक : 17-08-2022
या तारखेनंतर : 580:00
भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment.



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सह विवा विहित आकार पतिले इमकोत समाविष्ट करण्यात येईल.

संपादकी तक्रार निवारण केंद्र : 24x7
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धती महानिवाहक विभाग संकेतस्थल
www.mahadiscom.in > Consumer Portal
> CGRF यावर उपलब्ध आहे



आजादी का
अमृत महोत्सव

हर घर तिरंगा
13-15 अगस्त 2022

विलीन युनिट : 4610/ST. MARRY SUB DN/RASTAPETH
दर संकेत : 90/LT-1 Res-1-Phase
पाल क्रमांक : 2/20
पी.सी./चक्र+मार्ग क्रमांक/डि.टी.सी. : 2/22/1221/0350/4610196
मिटर क्रमांक : 05398662052
स्थिती गुण : V2

पुरवठा दिनांक : 21-09-1988
मंजूर भार : 0.26 KW
सुरक्षा टेक् जमा (रु) : 1780:00
घालू सिडिंग दिनांक : 23-07-2022
मागील सिडिंग दिनांक : 24-03-2022

घालू सिडिंग	मागील सिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा युनिट	एकूण वापर
137	67	1.00	70	0	70

धर Status: Normal

0 5 10 15 20 25 30

जुलै-2022	31
मे-2022	1
एप्रिल-2022	10
मार्च-2022	4
फेब्रुवारी-2022	7
जानेवारी-2022	6
डिसेंबर-2021	3
नोव्हेंबर-2021	1
ऑक्टोबर-2021	0
सप्टेंबर-2021	0
ऑगस्ट-2021	1

वीज वापर	
जुलै-2021	231
जुलै-2022	70

मागील मिला एवजी ई-विला साईट नोंदणी व व प्रत्येक विलामागे 10 लांबांचा गो-गोन डिस्टांट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogon.php (GGN नंबर तुमच्या खातीस दिसावर बर्याच याजुला खऱ्या कोपच्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माध्यमाद्वारे मिळविलेले व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (विस्तार व ड्यूटिज समजून घ्या)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल भत्ता युजिना असल्यास दुरुत करा त्यासाठी
www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पट्टील महिन्याचे सिडिंग सावातनात: 23-08-2022 रूपा तारखेला होईल

संदेश

ग्राहक आपला नोंदणीकृत प्रमाणधर्मी क्र. ७७XXXXXX८६ आहे. आपला प्रमाणधर्मी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महानिवाहक संकेतस्थल/मोबाईल अॅप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ९७००९४३६६८९७.
महानिवाहक कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेच्या भरणा करताना संगणकीय पावतीची स्विकारावी. हस्ताक्षरित पावती स्विकारल्याने गैरसोयी/तक्रार/ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.



हवेल-१२	
170014366817	11
सदस्य मंचिव तथा उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) जि.प.पुणे	

21.7.2022

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

Friday, January 29, 2021
10:25 AM

पावती

2008

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवेली-10-2853-2021
दस्तऐवजाचा प्रकार: सेल डीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: शमशाद शहाजहान तांबोळी

पावती क्र.: 3014 दिनांक: 29/01/2021

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 30

रु. 30000.00
रु. 600.00

एकूण:

रु. 30600.00

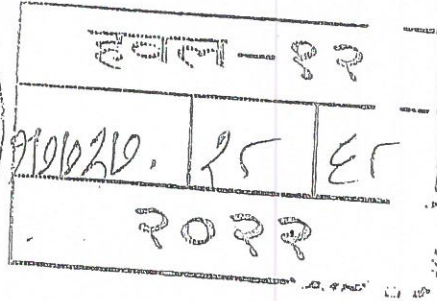
आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:44 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

बाजार मूल्य: रु. 3793119.52 /-
मोबदला रु. 3000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 152000/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010692606202021M दिनांक: 29/01/2021
वैकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 28012021/18552 दिनांक: 29/01/2021
वैकेचे नाव व पत्ता:



21.11.2021

TRUE COPY

S.M. NIRPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE



उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) सदस्य सचिव तथा
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे. उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे



29/01/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 2853/2021

नोदणी :

Regn:63m

206

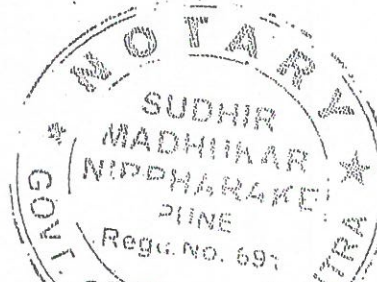
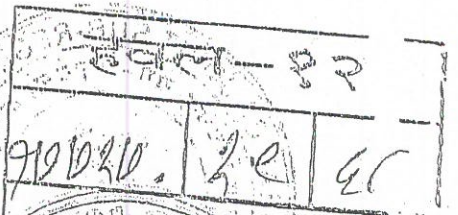
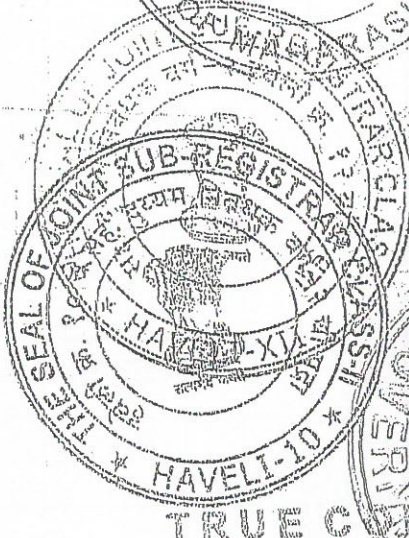
गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3793119.52
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नंबर 55 हिस्सा नंबर 9/11 येथील जमिन मिळकत यांसी क्षेत्र 00 हे 01 आर म्हणजेच 100 चौ.मी या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या आरसीसी बांधकाम यांसी क्षेत्र 60.31 चौ.मी हि संपूर्ण जमिन मिळकत व त्यावरील बांधकाम (बांधकाम नियमतीकरणाचा सुटवारी नं 061550 दिनांक 01.04.2005) (Survey Number : 55/9/11 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0100 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जॉन चाको - वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बुयेल 1039 सर्व्हे नंबर 55 लेन.नंबर 1 शिवनेरी नगर कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-ACMPT7874R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शमशाद शहाजहान तांबोळी वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: एव्हरशार्डन हार्डटस विल्डींग प्लॉट नंबर 13 सदनिका क्रमांक 03 मार्केटयार्ड कम्युनिटी हॉलजवळ सर्व्हे नंबर 588/2-बी मार्केटयार्ड बिबवेवाडी पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AYCPT6567D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/01/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2853/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	152000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

21.01.2021

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १०सदस्य सचिव तथा
अपरिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणेअपरिक्षणाधिकारी (माध्यमिक),
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.S.M. NIDPHARAKE
NOTARY STATE OF MAHARASHTRA
PUNE

iSarita v1.7.0

Index-2(सूची - २)

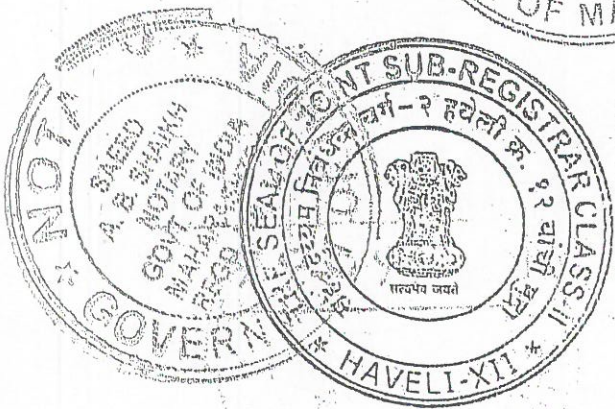
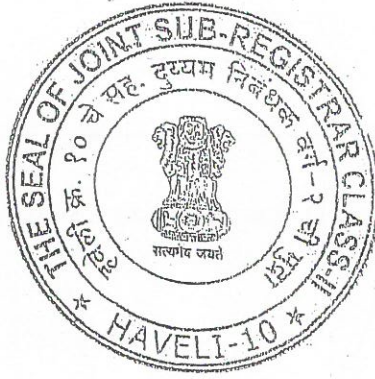
20L

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI	eChallan	02300042021012833142	MH010692606202021M	152000.00	SD	0005016492202021	29/01/2021
2	SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI	eChallan		MH010692606202021M	30000	RF	0005016492202021	29/01/2021
3		DHC		2801202118552	600	RF	2801202118552D	29/01/2021

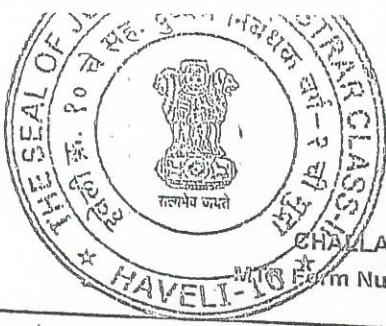
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

21.11.2021



हवेल-१२		
46621	30	ET
२०२२		

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी(माध्य.)
जि.प.पुणे

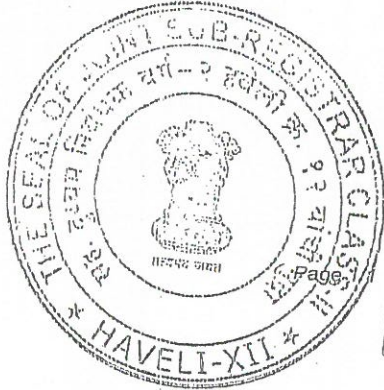


हवेल-१०		
25/3	9	25
2022		



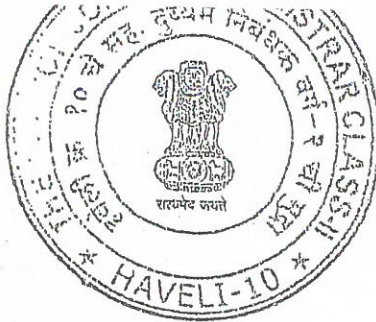
GRN	MH010692606202021M	BARCODE	Date 27/01/2021-14:46:21		Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(If Applicable) AYCPT6567D			
Office Name HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI			
Location PUNE			Flat/Block No. Survey No. 55 Hissa No. 9/11			
Year 2020-2021 One Time			Premises/Building			
Account Head Details			Road/Street Kondhwa Khurd			
0030046401 Stamp Duty			Area/Locality 1Are (100 Sq.mtrs) and RCC constru			
0030063301 Registration Fee			Town/City/District ction 60.31 Sq.mtrs			
			PIN 4 1 1 0 4 8			
			Remarks (If Any)			
			PAN2=ACMPT7874R~SecondPartyName=JOHN CHACKO~			
			Amount In One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only			
Total 1,82,000.00			Words			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN Ref. No. 02300042021012833142 210284568873			
Cheque/DD No.			Bank Date RBI Date 28/01/2021-16:43:15 Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



Mobile No. 9922298786	
सदर सचिव तथा उपनिक्षणाधिकारी (माध्य.) जि.प.पुणे	
हवेल-१०	
9/6/20	39-25
2022	
Print Date 28-01-2021 05:39:21	
पुणे जिल्हा पविषद, पुणे.	

290



हवल-१०		
2543	2	25
२०२१		

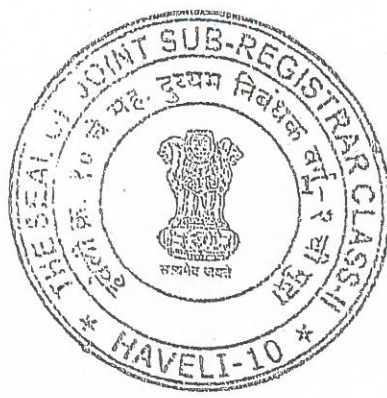
Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2801202118552	Date 28/01/2021
Received from SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 10 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 28/01/2021
Bank CIN 10004152021012816241	REF No. 102821469200
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

291.17.11.21

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (महाराष्ट्र)
जि.प.पुणे



हवल-१२		
40626	32	६६
२०२२		



हवल-१०		
2543	3	28
२०२१		

299

SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 29th DAY OF JANUARY 2021.

By And between

- 1) Mr. JOHN CHACKO
Age: 80 yrs, Occupation: Retired
Pan No. ACMPT7874R
Address : "Bethel" 1039, Survey No. 55
Lane 1, Shivneri Nagar, Kondhwa Khurd
Pune : 411048.

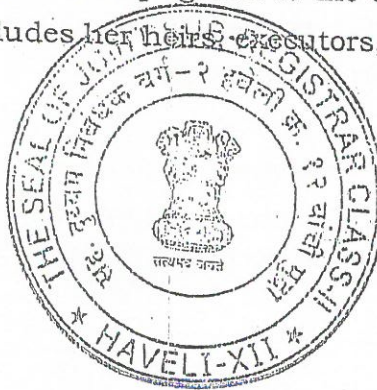
Hereinafter referred to as "VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his heirs, executors, administrators & assigns).

...PARTY OF THE FIRST PART.

AND

- 1) Mrs. SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI
Age: 47 yrs, Occupation: Housewife
Pan No. AYCPT6567D
Address: Evershine Heights, Building Plot No. 13
Flat No. 03, Near Market Yard Community Hall,
Survey No. 588/2-B Market Yard Bibewadi Pune-411037.

Hereinafter referred to as "PURCHASER" (which expression shall unless it to be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and includes her heirs, executors, administrators and assigns).

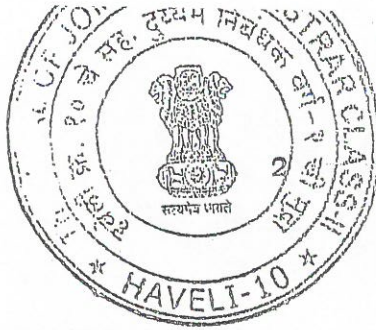


हवल-१२		
१०६२६	३३	२८
२०२२		

...PARTY OF THE SECOND PART

सदस्य सचिव तथा
अध्यक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

292



हवेली - १०		
2043	8	28-
2022		

WHEREAS All that piece and parcel of property admeasuring about 1Are (100 Sq.mtrs), along with construction on it admeasuring about 60.31 Sq.mtrs sanctioned by PMC Pune under Guntawari Scheme bearing no. 061550 situated at Survey No. 55 Hissa No. 9/11 at Kondhwa Khurd Pune within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune. (Herein after referred to as said property)

AND WHEREAS said owner has purchased the 1Are (100 Sq.mtrs) from by registered Sale Deed executed and registered on 17/01/1985 from Mr. Popat Baburao Mule and same is registered in office of Sub-Registrar Pune and it is noted at serial no. 618.

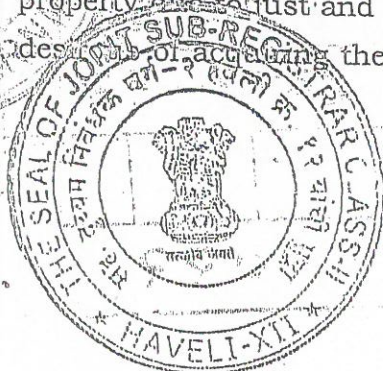
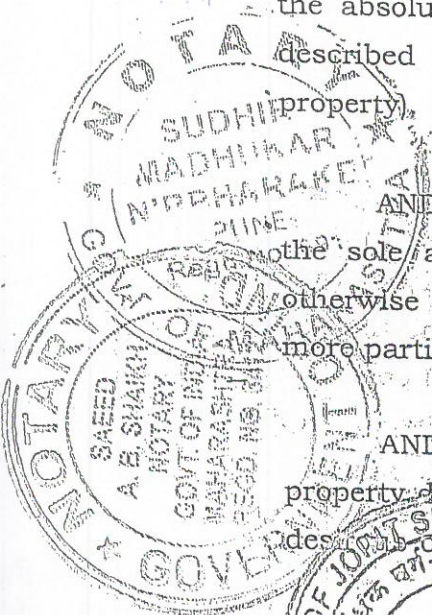
AND WHEREAS thereafter name of present Vendor is also registered on 7/12 extract as owner of said 1Are (100 Sq.mtrs) by mutation entry no. 2825.

AND WHEREAS thereafter present Vendor constructed RCC construction on said 1Are (100 Sq.mtrs) i.e. construction admeasuring about 60.31 Sq.mtrs on said 1Are (100 Sq.mtrs) and same is sanctioned by PMC Pune under Guntawari Scheme bearing no. 061550 situated at Survey No. 55 Hissa No. 9/11 at Kondhwa Khurd Pune within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune and by this way the present Vendor became the absolute owner of said property and which is more particularly described in Schedule hereunder. (Herein after referred to as said property)

AND WHEREAS by virtue of the aforesaid the Vendor herein is the sole and absolute owner and well seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said property which is more particularly described in Schedule hereunder.

AND WHEREAS Vendor herein is desirous of selling the said property due to just and sufficient reasons and the Purchaser herein is desirous of acquiring the said property and therefore, approached the

21.7.1985



हवेली - ११		
70626	38	ET
2022		



हवेली-१०		
2543	4	28
2028		

270

293

Vendor and offered to purchase the "said property" for total consideration of Rs 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only).

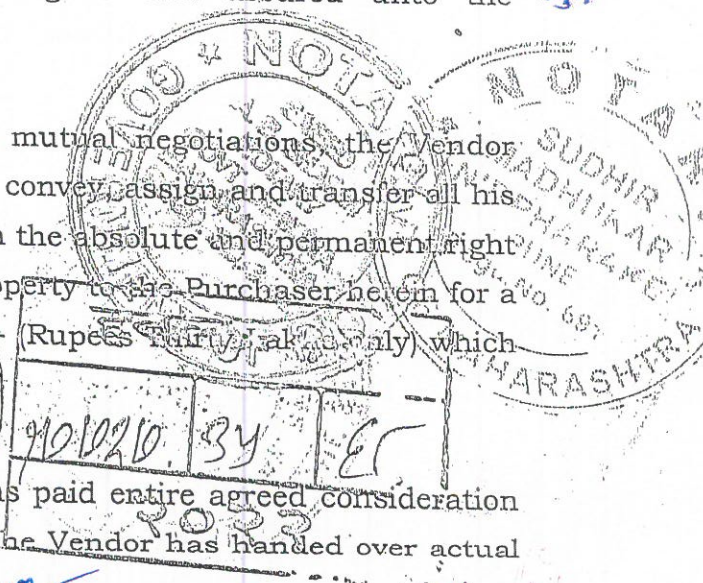
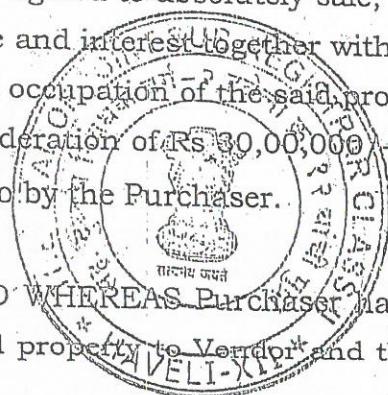
AND WHEREAS Vendor has assured the Purchaser that no person has or have any right, title, interest, benefit, claim or demand of any nature whatsoever in, to or upon the said property and that he i.e. the Vendor has a good marketable title, right and absolute authority to sell and transfer the said property to the Purchaser.

AND WHEREAS Vendor has assured the Purchaser that the said property is not subject to any acquisition, requisition, reservation, etc. the said property is free from any charge or encumbrance by way of sale, mortgage, exchange, lease, lien, leave and license, gift, trust, inheritance, maintenance or easement or any claim, liability, legal proceedings, demand and obligation of any kind whatsoever and that he has not mortgaged, charged, transferred, assigned or encumbered by whatever name called and / or alienated their rights, title and interest in respect of the said property in favour of any other person/s. The Vendor has also assured the Purchaser that he has not received any notice of attachment under the Income Tax Act or any other Act or from any other Competent Authority in respect of the said property.

AND WHEREAS Vendor has assured the Purchaser that he has not done any act, deed, matter or thing, whereby he is prevented from selling, transferring assigning and assuring the said property ^{सदस्य सचिव तथा उपसक्षणाधिकारी (माध्य.) जि. प. पुणे} agreed to be sold, transferred, assigned and assured unto the PURCHASER.

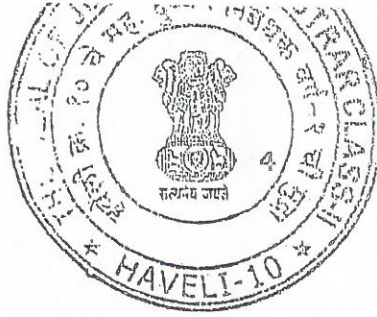
AND WHEREAS pursuant to mutual negotiations, the Vendor herein has agreed to absolutely sale, convey assign and transfer all his rights, title and interest together with the absolute and permanent right of use and occupation of the said property to the Purchaser herein for a total consideration of Rs 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) which is agreed to by the Purchaser.

AND WHEREAS Purchaser has paid entire agreed consideration of the said property to Vendor and the Vendor has handed over actual



उपासक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

1.11.2020



हवेली-१०		
253	6	28
२०२१		

298

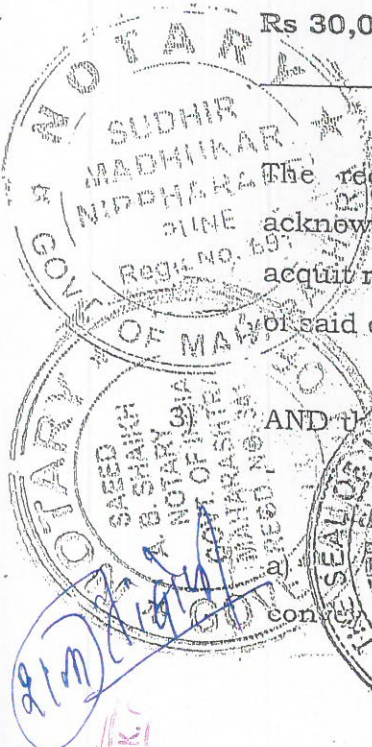
physical possession of said property thereof to the Purchaser. As such, the Purchaser and the Vendor has concluded the sale/transfer of the said property.

Now this Deed is witnessed and being hereby entered in by and between the aforesaid parties as follows: -

- 1) The Vendor hereby sale, transfer and assign and Purchaser hereby purchase and acquire the said property from Vendor which is more particularly described in the schedule hereunder.
- 2) The PURCHASER has agreed to pay to VENDOR a sum of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) in the following manner: -
 - a) Rs 10,00,000/- : Paid by RTGS bearing UTR No. COSBH2102012282 dated 20/01/2021.
 - b) Rs 10,00,000/- : Paid by RTGS bearing UTR No. HDFCR52021012070421695 dated 20/01/2021.
 - c) Rs 10,00,000/- : Paid by RTGS bearing UTR No. UTIBR52021012000484591 dated 20/01/2021.

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यम)
जि.प.पुणे

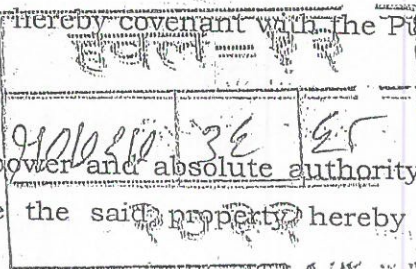
Rs 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs only) Total Consideration

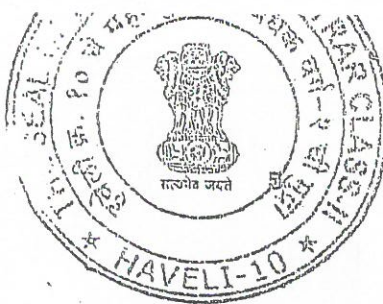


The receipt whereof the Vendor do and doth hereby admit and acknowledge of and from the same and every part thereof do forever acquit release and discharge the Purchaser forever subject to realization of said cheque mentioned above).

AND the Vendor do and doth hereby covenant with the Purchaser that:

a) The Vendor has full power and absolute authority to grant sell convey transfer and assure the said property hereby granted sold





हवेली-१०		
२५३	७	२३
२०२२		

२९८

२९४

conveyed transferred and assured unto and to the use of the Purchaser.

b) It shall be lawful for the Purchaser from time to time and at all times hereafter to peaceably and quietly enter upon and has possess occupy enjoy the said property hereby granted, sold, conveyed transferred and assured and receive rents issues and profits thereof and every part thereof for her own use and benefit without any suit eviction interruption claim or demand whatsoever from or by the Vendor his heirs executors administrators or any of them or any person or persons lawfully equitably claiming to claim by from under or in trust for her or any of them;

c) The title of the Vendor is absolute clear and marketable and free from the encumbrances whatsoever and the Vendor do and doth hereby covenant to indemnify the Purchaser and keep the Purchaser well and sufficiently saved defended and kept harmless and indemnified of from and against all defects in title relating to the said property including all former and other estates title charges encumbrances whatsoever either already or hereafter had made executed occasioned or suffered by the Vendor or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by from or under or in trust or any of them;

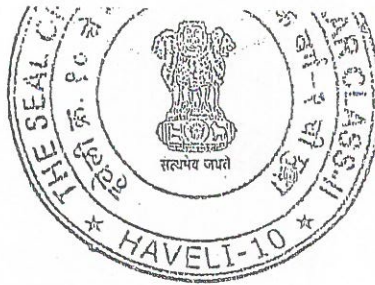
d) The Vendor heirs executors administrators and any person or persons lawfully and equitably claiming any estate right title or interest in the said property or any part thereof hereby granted sold conveyed transferred and assured shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and the cost of the Purchaser do and execute or cause to be done and executed all such further acts deeds matters things conveyances and assurances in law whatsoever for the better and more perfectly assuring the said property and every part thereof unto and to the use of the Purchaser or her heirs executors administrators and assigns.

4) The Vendor do hereby represent warrant confirm and declare to the Purchaser as follows:



हवेली-१२		
११०२६	३०	६५
२०२२		

उपनिष्ठाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



2023	5	29
2022		

290

i) That the tenure of the said property is freehold and the same there is no any FSI remain in respect of said property.

ii) That the Vendor is absolute owner of the said Property and have not created any mortgages, charges, encumbrances or any interest or claim whether by way of sale, agreement to sell/develop, exchange, gift, mortgage, maintenance, trust, lien, *lis pendens*, attachment, lease, tenancy or otherwise;

iii) That the Vendor has not entered into any agreement or arrangement (whether oral or written) for sale transfer of the said property with any third party;

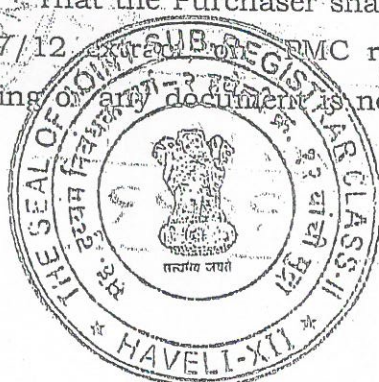
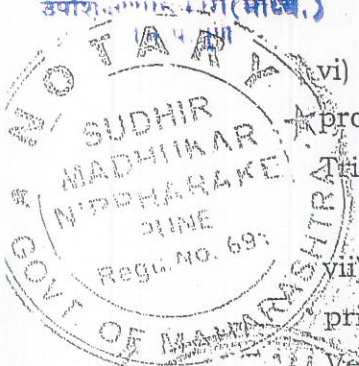
iv) That there are no impediments for transfer by way of sale of the said property by the Vendor in favour of the Purchaser and the sale is not in contravention of any provision of law or any other law or legislation whatsoever;

v) That no permissions of any nature whatsoever are necessary or required from any Government or semi-Government bodies or authorities under the provisions of any laws affecting and that the said property can be transferred by the Vendor by way of sale to the Purchaser ;

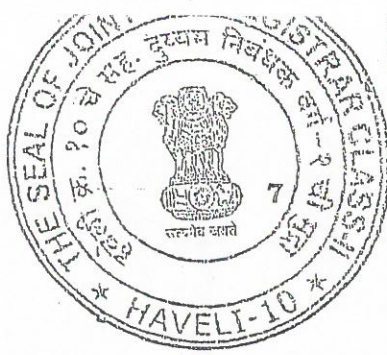
vi) That the said property is not the subject to any suit litigation proceedings, whether civil or criminal, in any Court, including Revenue Tribunal;

vii) That the Purchaser offered and the Vendor accepted the sale price and full consideration for the sale of the said property and the Vendor has accepted the same with his free will and consent, and after taking independent legal advice and understanding the transaction and documentation;

viii) That the Purchaser shall have the right to get her name entered on 7/12 extra-sub of BMC record as owner and if any application writing or any document is necessary on the part of the Vendor to be



70026	35	EC
2022		



हवेली-१०		
2743	8	28
2022		

229

296

executed in this regard, the Vendor undertake irrevocably to execute the same;

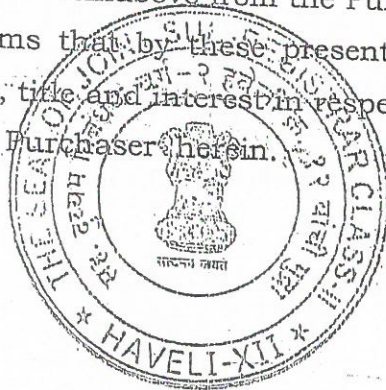
ix) That if any dues towards the rates ceases or taxes whatever in respect of the said property is due till the date of this Conveyance; the Vendor shall pay clear the same. If there are any taxes, cess due from Vendor in respect of said property the Purchaser shall notify the Vendor of these dues within a period of One year. Post this period the Vendor shall not be liable to pay any of these dues.

xi) That the Vendor has not received at any time any notice or intimation of setback acquisition or requisition of the said property.

xii) That predecessors to these above mentioned Vendor has caused the sanction of the construction from the Pune Municipal Corporation PMC Pune under Guntawari Scheme bearing no. 061550 situated at Survey No. 55 Hissa No. 9/11 at Kondhwa Khurd and have also duly obtained the Guntawari certificate in respect of same from the Pune Municipal Corporation.

5) The Vendor has represented and assured to the Purchaser that Vendor title to the said property is free from all encumbrances and claims. Vendor agrees to indemnity and hereby indemnifies the Purchaser and/or their nominees/ successors in title against all loss, damages, costs if any that have been caused by these Vendor.

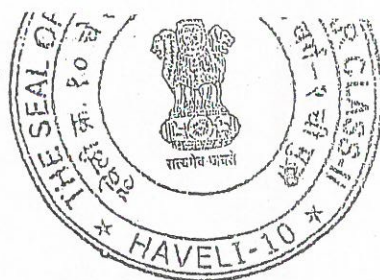
6) That the Vendor expressly declares and confirm that he has today handed over the actual and peaceful possession of the said property, more particularly described in the scheduled written hereon under to and in favour of the Purchaser forever and he has received the full and final consideration price of the said property as mentioned in para 2 hereinabove from the Purchaser herein and the Vendor further confirms that by these presents he has assigned, transferred all his rights, title and interest in respect of the said property to and in favour of the Purchaser herein.



110020	34	ET
2022		

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

296



2543	90	28
2022		

7) That the Vendor hereby declared that he has paid and discharged all taxes and liabilities in respect of the said property, such as PMC taxes, Government taxes till handing over the possession of the said property to Purchaser herein and thereafter the Purchaser are to pay the same. At the same if there any dues in respect of said property the Vendor undertakes the clear the same within One year from the date of signing this Deed.

8) The Vendor have simultaneously with the execution of this Indenture of Sale Deed handed over quiet vacant and peaceful physical possession of the said property to the Purchaser, and delivered all original title deeds.

9) That the Purchaser has carried out due diligence and are purchasing the said property in "As-is" condition and are well and sufficiently satisfied with the title of the property.

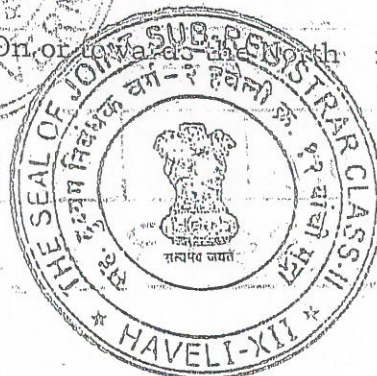
10) The PURCHASER shall bear expenses towards the stamp duty, registration fees, advocate and fees.

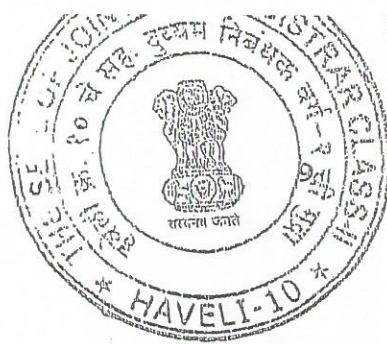
SCHEDULE

All that piece and parcel of property admeasuring about 1Are (100 Sq.mtrs), along with RCC construction on it admeasuring about 60.31 Sq.mtrs sanctioned by PMC Pune under Guntawari Scheme bearing no. 061550 situated at Survey No. 55 Hissa No. 9/11 at Kondhwa Khurd Pune within the limits of Pune Municipal Corporation and within the Jurisdiction of Sub-Registrar Haveli Pune and which is bounded as under :-

On or towards East : Gulistan Building, Mr. Syed M. Ahsan.
On or towards South : Mr. Sayyed's House.
On or towards West : House of K.T. Geevarghese.
On or towards North : House of Madhru Pillai (Modiyil)
Gyotals Bungalow.

90616	90	25
2022		





हवेली-१०		
2023	99	28
2022		

223

29C

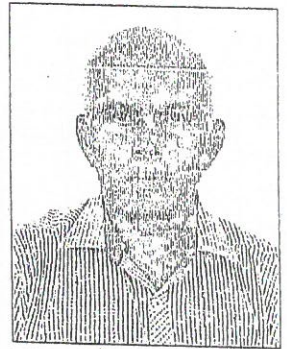


IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands the day and year first herein above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named Vendor

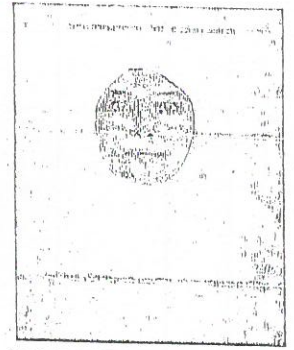
Mr. JOHN CHACKO



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named Purchaser

S. S. T.



Mrs. SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI

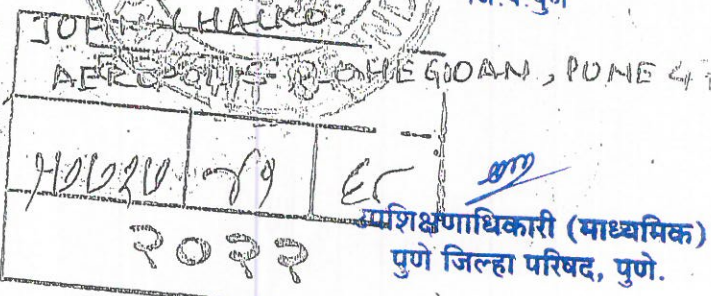
IN THE PRESENCE OF:

1. Signature :
Name :
Address :

SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI
3 ENGLISH



2. Signature :
Name :
Address :



सदस्य सचिव तथा
उपनिष्ठाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

उपनिष्ठाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

222



महाराष्ट्र शासन
गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- कोंढवे खुर्द. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

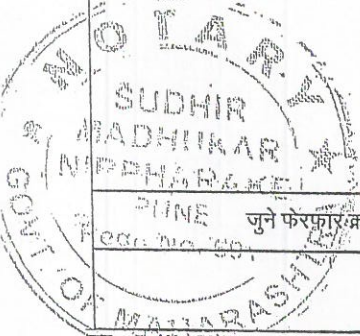
भूमापन क्रमांक व उपविभाग
५५/१/११

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

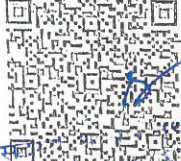
शेताचे स्थानीक नाव	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक जिरायत बागायत तरी वरकस इतर एकुण क्षेत्र पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) वर्ग (ब) एकुण पो ख आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	है.आर.चौ.भी ०.०१.०० - - - - - ०.०१.०० - - ०.००.०० ०.०२ -	जॉन चाको	०.०१.००	०.०२	(२८२५)	२२९१ कुळाचे नाव इतर अधिकार कु.का.क ८४ कस पात्र ८४ कस पात्र (२८२५)
जुने फेरफार क्र	(२००१८)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे				



हवेली-१०		
२५५३	१२	२९
२०२१.		

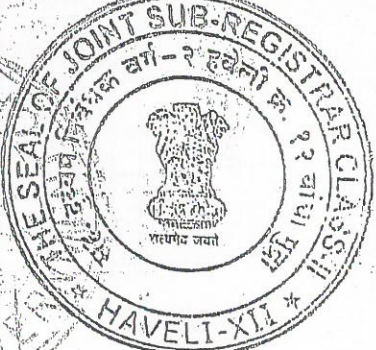


222

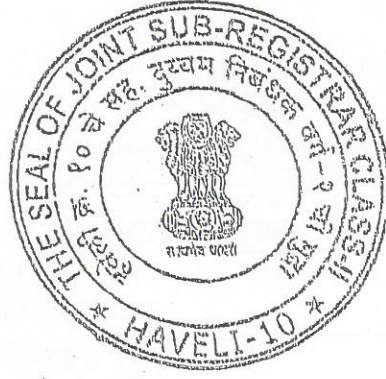


हा ७/१२ अभिलेख (दि.१४/०८/२०१९:०१:४८:४४ AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.
सुचना :- सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर गा.न.नं. १२ मध्ये विक्रीची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सद्यस्थितीत <https://bhu/ekd.mahabhumi.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.
७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : २५/०९/२०२१ : १४:३९:५७ PM. वेबचा पडताळणीसाठी <https://digitalsetbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001188900 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १



हवेली-१२		
१४०३६	१२	६९
२०२२		



हवल-१०		
२५३	९५	२९
२०२२		

बिबवेवाडी क्षेत्रीय कार्यालय

पुणे महानगरपालिका
पुणे महानगरपालिका
चलन / पावती

0109415

खात्याचे नाव : रवीने कोउ ने-धु दे

मालकाचे नाव : जॉन चव्हा

पत्ता : स.नं. ५५/५/९९ आ.०५/६५०/१२
को.६००० २५. फु. ८८

कामाचा तपशील : २१७७ रुपये

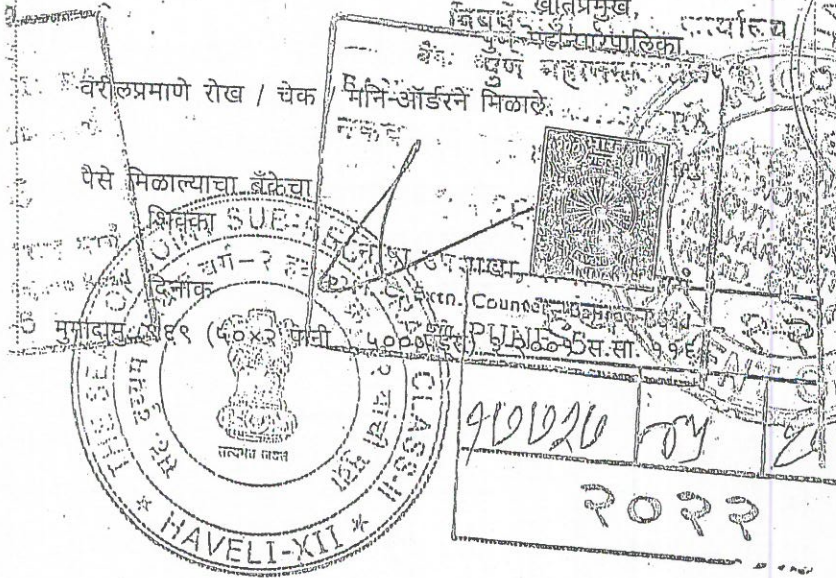
- (१) जमिन विकास शुल्क
(२) (२०१२) बी.सी. १४५००००
(३) प्लॉट/जमिन क्षेत्रावर २

एकूण... १४५००००

एकूण रक्कम रुपये (अक्षरी)

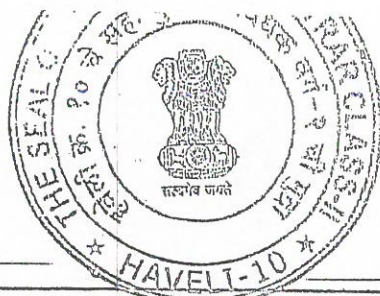
१०० ०५१२ चारशे नव्वद
११- फेब्रु

RI 23 A 106
गुठेवारी विकास शुल्क



श्री. क. लि. को

शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



2013	9E	28
2023		

नियमितीकरणाचा दाखला

05190



ज्ञांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
 पुणे महानगरपालिका,
 शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
 जा.क्र. - ३५३५
 दिनांक - १ / २ / ०५

(श्री/श्रीमती श्री. जॉन चोको द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनियर/सर्व्हेअर,
श्री./श्रीमती असगरअलि रा.रा., रा. स.नं. ५० मिठागर.
कोठवा रू. पुणे ४५ यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोठवा रू.
/ स.नं. ५५ / हिस्सानं. ९११ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी
मधील अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. BCP/W/3
दि. २८/३/०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन; सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र १००.०० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ६०-३९ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र साठ पुणेकें राकमीस चौ.मी.)

टीप :-

- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- २) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोबला भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- ३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

दि. १५/१२/२०२० १५/१२/२०२०		सहायक अभियंता नांधकाम नियंत्रण क्र.
१५/१२/२०२०	१६	पुणे महानगरपालिका

मुसादास १७५ - (५०५ ३५ पांती ५०० ५) - १२५

2029

(220) (223)

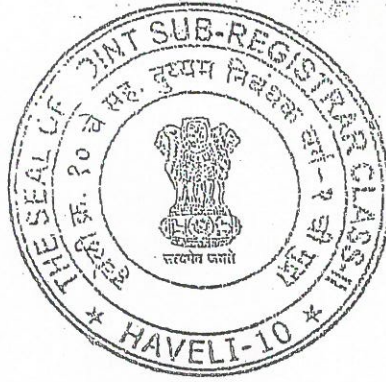
गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१/११

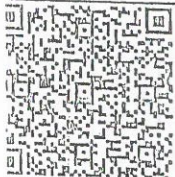
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्षे	हंगाम	मिश्राचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप										पड	०.००००		
२०१७-१८	खरीप										पड	०.००००		
२०१८-१९	खरीप										पड	०.००००		



हवेली - १०

223	93	28
२०२१		

श.म.ती.को.व



हा ७/१२ अभिलेख दि. १४/०८/२०१९:०१:४८:५४ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्याचा कोणत्याही सही-शिवायचाही आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत आल्यानंतर या न.नं. १२ मध्ये पिकांची माहिती अद्यावत झाली असल्याने सदर लिंक <https://digitalshahamahalabharat.gov.in/dsl/> या लिंकवरून पडताळणीसाठी <https://digitalshahamahalabharat.gov.in/dsl/> या लिंकवरून पडताळणीसाठी 2507100001188900 हा क्रमांक वापरायचा आहे.

७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : २५/०९/२०२१ १४:५४:५४ PM



हवेली - १०

912216	73	86
२०२२		

सदस्य सचिव तथा
नियंत्रण अधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

228

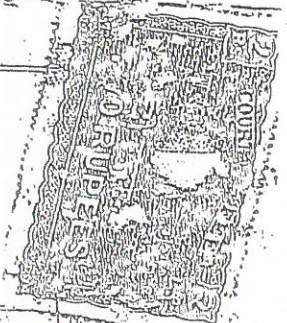
2008/1-
2000-
2

विलेखाचा प्रकार व मोबदलाचे स्वरूप (माहितीसाठी नोंदविलेले पट्टेकार याकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे) Nature of deed and consideration (in case of lease estate whether lessor or lessee pays consideration)		मू-सामन प्रोटहिला व न. क्रमांक (अ.सं.व) Survey, Sub-division and House No. (if any)		क्षेत्रफल Area		आकाराची किंमत खर्ची देण्यात येत वसूल वेळी Assessment or Judgment when given		दस्तावेज फलन देणाऱ्या पक्षापासून प्राप्त झालेला दिनांकी न्यायालयीन हुकूमामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव Name of the executing party or in case of a Decree or Order of Civil Court, of Defendant		दस्तावेज फलन देणाऱ्या पक्षापासून प्राप्त झालेला दिनांकी न्यायालयीन हुकूमामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव Name of the claiming party or in case of Decree or Order of Civil Court, of Plaintiff		दिनांक Dates of		कलन दिनांका नोंदणीत Execution Registration		श्रुतीपूर्ण, बंद व पळ Satisfactory and Read		बरी Remarks	

काढावा घ्या

सुची क्रमांक वोल INDEX No. II

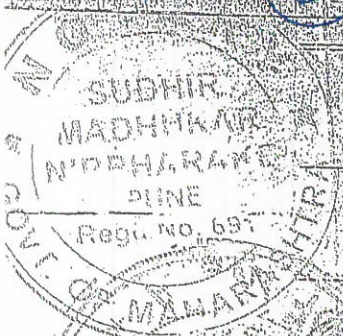
दस्तावेज



हवल-१०
२५३ ९४ २०२०

आज-ताका

२०२०
१७/११/२०



सदस्य सचिव तथा
परिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

224



हवल-१०		
2543	910	28
2022		



पुणे महानगरपालिका

असिस्टेंट/इंजिनियर/सुपरव्हाय्जर/इंजिनियर
(टिक्सटनर) च्या कामासाठी परवाना

548

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ अन्वये पुणे शहरासाठी दि. ५-१-८७ रोजी मान्य झालेल्या विकास बांधकाम नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६-४, अपेंडिक्स सी अन्वये आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम १७२ अन्वये असिस्टेंट/इंजिनियर/सुपरव्हाय्जर (टिक्सटनर) काम करण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

सत १९९६

महानगरपालिका कार्यालय
पुणे - ५.

दि. 30.1.1996

श्री. असगरअली अ. असराकत

पता सत ५०, मीठानगर, कोठवा रुई, पुणे ४८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये पुणे शहरासाठी दि. ५-१-८७ रोजी मान्य झालेल्या विकास बांधकाम नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. ६-४ अपेंडिक्स सी अन्वये आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १७२ अन्वये मी तुम्हाला वर निर्देश केलेल्या कायदा व नियमानुसार एक वर्षाकरिता दि. १ जानेवारी १९९६ ते ३१ डिसेंबर १९९६ अखेर असिस्टेंट/इंजिनियर/सुपरव्हाय्जर (टिक्सटनर) म्हणून खालील मर्यादा व अटी यांचे पालन करणार या अटीवर परवाना देत आहे.

मा. महापालिका आयुक्त, यांनी वेळोवेळी स्थायी समितीच्या संमतीने वरील कायद्याचे कलम ३७३ अन्वये परवानाधारण करणार न्या माहितीसाठी काढण्यात आलेल्या आज्ञेचे आणि विकास (बांधकाम) नियंत्रण नियमावलीतील अपेंडिक्स सी मधील कलम व जबाबदारी यांचे पालन करणार ही परवानगीची अट राहिल आणि धंद्याच्या प्रत्येक वावरीत परवान्याच्या मुदतीत ज्यावेळी तुमचा सल्ला घेण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही आज्ञापावेतो निपाळत्या आज्ञांचे पूर्णपणे पालन करून त्याप्रमाणे काम करावयाचे आहे.

जी आज्ञाप्रमाणे वेळोवेळी काढण्यात आली आहेत, ती मुख्य कार्यालयाकडे माहितीसाठी ठेवण्यात आलेली अनुन, जर त्यावेळी कार्यालयाच्या वेळोवेळी त्यांची पाहणी करायी येईल.

मात्र हे लक्षात घेणे जरूर आहे की, मा. महापालिका आयुक्त सदरचा परवाना कलम ३८६ अनुसार जरूर तेव्हा तात्पुरता बंद अगर रद्द करू शकतात. जर वर निर्दिष्ट केलेली बंधने अगर शर्ती यांचा भंग झाला अगर टाळल्या गेल्या अथवा तुम्ही सदर कायद्याच्या नियमांचे अगर वेळोवेळी काढण्यात आलेल्या आज्ञावलीचे उल्लंघन केल्याचे दृष्टीपतीस आल्यास आणि जर सदरचा परवाना तात्पुरता तहयुक्त अगर रद्द झाल्यास अथवा सदरच्या परवान्याची मुदत संपल्यावर तुम्हास कायद्याच्या सर्व वावरीत परवाना नसल्याचे समजून मा. महापालिका आगुगत, सदरची तहयुक्ती अगर रद्द बातयता परत रद्द करून त्याऐवजी नवीन परवाना देईपर्यंत तुम्हास परवाना नसल्याचे समजले जाईल आणि महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ६९ अन्वये मा. महापालिका आयुक्त, अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या अधिकाऱ्यांनी सदर परवान्याची मानगी केल्यास सदरचा परवाना तुम्हास त्या त्या वेळी हजर करावा लागेल.

महाराष्ट्र शासनाने पुणे नगरासाठी मान्य केलेल्या विकास (बांधकाम) नियंत्रण नियमावलीनुसार परवाना शुल्क म्हणून रु. २५० वाचिलेले आहे.

सहायक अभियंता, (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका. ४८ ९

श्री. असगरअली अ. असराकत

टीप - प्रस्तुत परवान्याची मुदत दि. ३१ डिसेंबर रोजी संपते. जर पुढील वर्षासाठी परवाना नवीनीकरण करणे असेल तर यासाठी माहे जानेवारी मध्ये परवाना नवीनीकरणात अर्ज सादर केला पाहिजे. परवान्याचे नवीनीकरण झालेले नसल्यास तुम्हास वेगळी समज दिली जाणार नाही आणि नवीनीकरणासाठी परवाना शुल्कासोबत अर्ज दिलेला नाही तोपर्यंत तुम्हास असिस्टेंट/इंजिनियर/सुपरव्हाय्जर (टिक्सटनर) म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच परवाना नवीनीकरणासाठी तुम्हास असिस्टेंट/इंजिनियर/सुपरव्हाय्जर (टिक्सटनर) म्हणून काम करता येणार नाही.

हवल-१२		
70620	70	65
2022		



शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

उपशिक्षक (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

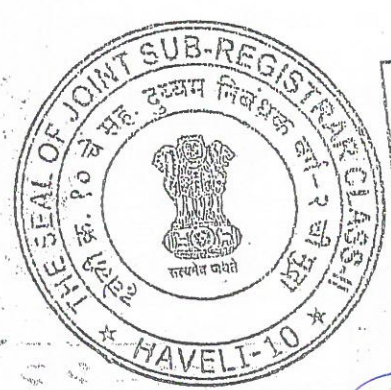
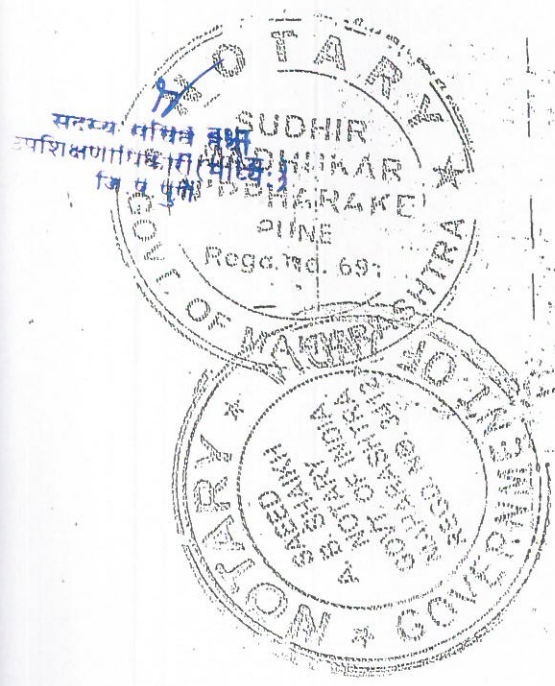
226

परवाना नूतनीकरण

गुदतवाह दिनांक		चालन प्रयोगांक व दिनांक	फी जमा रुपये	स्वाधरी	
प्राप्त दिनांक	पर्यंत दिनांक			सहायक अभियंता बांधकाम नियंत्रण पुणे म न.पा	नगर अभियंता पुणे म न.पा
19/12/2019	31/12/2019	229644 2414120	240/-	(16/11/2019)	(21/12/2019)
31/12/2019	31/12/2020	0239062 24142000	9000/-	(16/11/2020)	(21/12/2020)
31/12/2020	31/12/2021	0236430 2414103	240/-	(25/11/2021)	(21/12/2021)
31/12/2021	31/12/2022	746100 901103	240/-	(10/11/2022)	(21/12/2022)

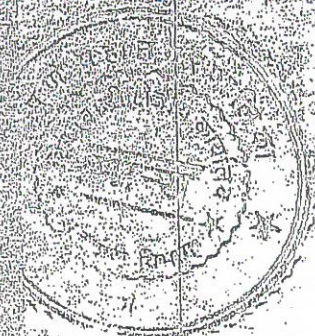


हवल-१२		
9/10/20	१८	६५
२०२२		



हवल-१०		
223	१८	28
२०२२		

22/12/22



Balodiba

पुस्तक दुर्गा संख्या २०१३/१०५

विश्वेश्वरी मंदिर परिसर
मुंबई विभाग, पुणे जलपा

विकास अधिकारी, अन्न प्रशासन,
मुंबई विभाग, पुणे जलपा

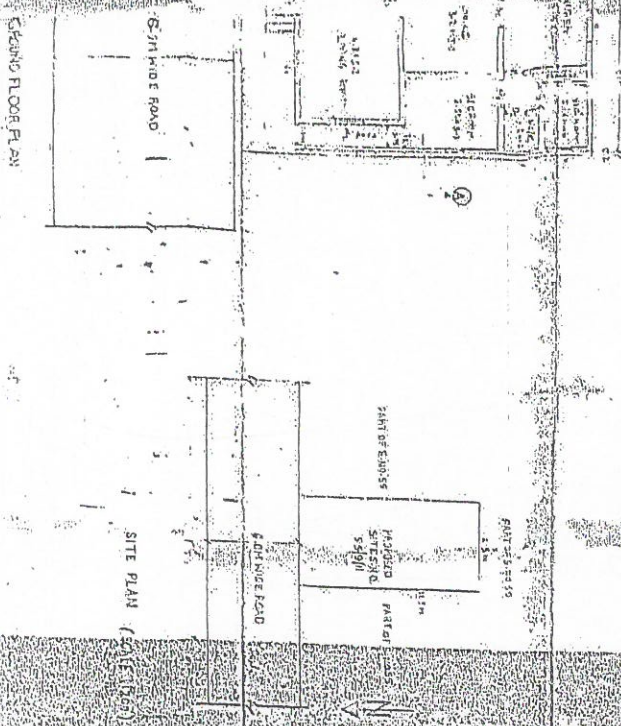
THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASRA

HAVERI-10

हलल-१०		
२०५३	२०	२९
२०२९		

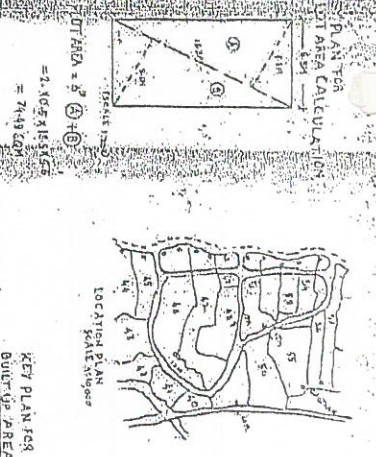


239
226



हवेली-१०

223	99	23
2022		



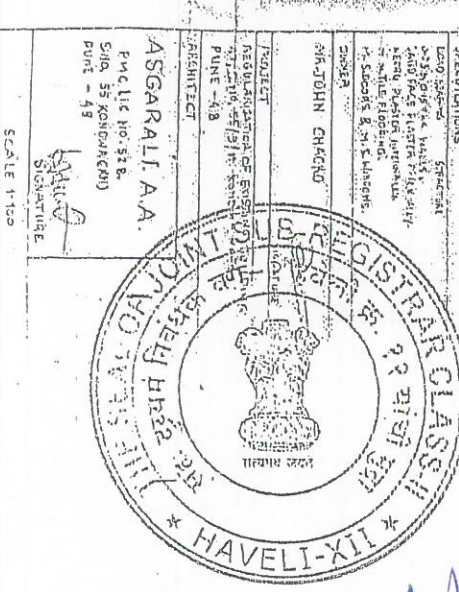
PARKING STATEMENT

Sl. No.	Car	Motor Cycle
1	1	1
2	1	1
3	1	1

ENACTMENT STATEMENT

PROPOSED PLAT AREA = 74.45
NO. OF TENANTS RESIDENCY = 18
NO. OF TENANTS RESIDENCY = 18

SIGNATURE OF ARCHITECT

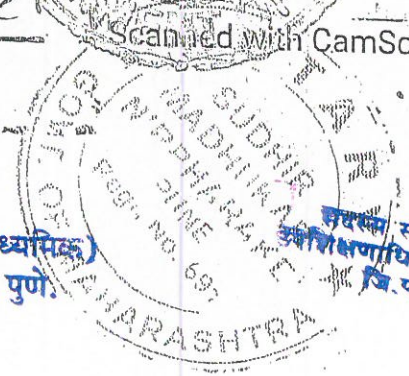


हवेली-१०

223	99	23
2022		

21.07.2022

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

वीज पुरवठा देयक माह: DEC-2020

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000001035505145

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 170014366817
MR JOHN CHACO
1039 KONDHWA KD S NO 55 NR DAGADU HALWAI TRUST PUNE 411022
मोबाइल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 28-DEC-20

देयक रक्कम रु: 5,300.00

देय दिनांक: 18-JAN-21

या तारखे नंतर भरल्यास: 5,330.00

बिलिंग युनिट: 4610 :ST. MARRY SUB-DN.

दर संकेत: 090 /LT-I (B) Residential 1Ph

पोल नं: 00002/20

पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमा/डि.टी.सी.: 2 / 22-1221-0350 /4610196

मिटर क्रमांक: 06701231567

रिडिंग ग्रुप: V2

पुरवठा दिनांक: 21-Sep-88

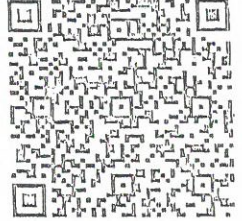
मंजूर भार: .26 KW

सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,690.00

चालु रिडिंग दिनांक: 22-DEC-20

मागील रिडिंग दिनांक: 25-NOV-20

Scan this QR
Code with BHIM
App for UPI
Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा

दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक

भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात

समाविष्ट करण्यात येईल.

चालु रिडिंग मागील रिडिंग युनिट समा. युनिट एकूण

उपलब्ध नाही

22307

231

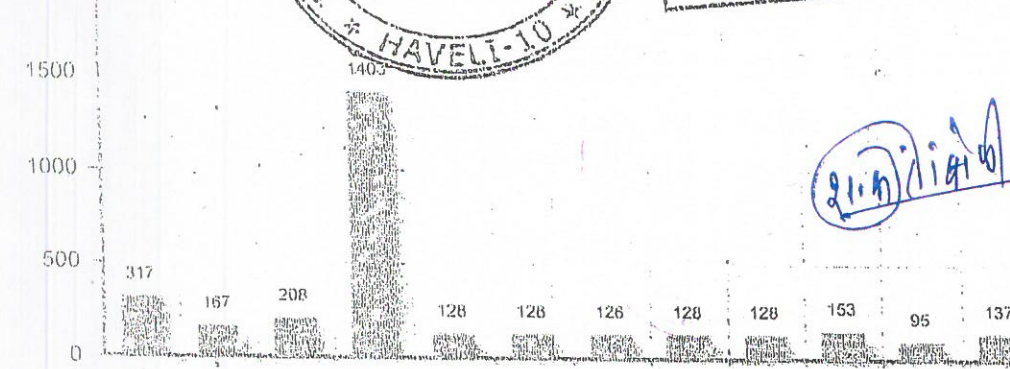
हवेली - १२३

सरासरी देयक (FAULTY)

Bill Period: 1 Month(s)

मागील वीज वापर

2000



महत्वाचे:

१. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा. प्रत्येक विल्लामागे १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्याकडे उपलब्ध आहे.)

२. डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (ट्रॅन्समिशन इयूटीलिटिज विल्ले)

३. तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास, दुस्त करून त्यासाठी <https://consumerinfo.mahadiscom.in/> येथे भेट द्या.

४. पुढील महिन्या रिडिंग साधारणतः 22-01-2021 हस तारखेला होईल.

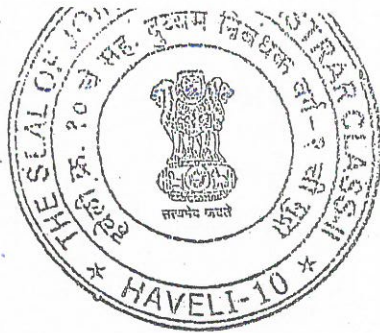
विशेष संदेश:

* प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र. आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाइल ॲप वापर किंवा ९९३०३९९३०३ हया क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा: MREG 170014366817

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करण्यात येणारा क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकार न गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

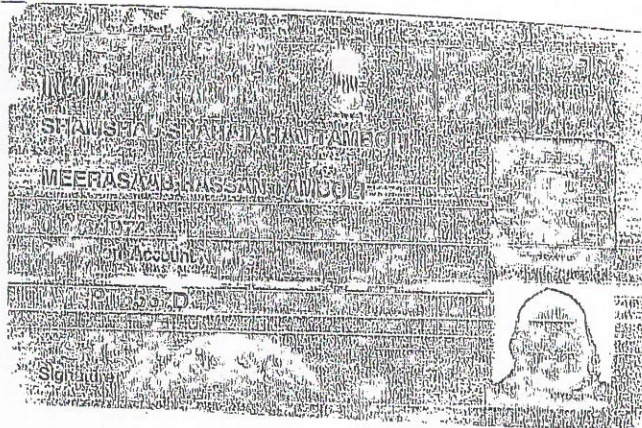
स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	170014366817	पी.सी.:	V2	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-JAN-21	5,280.00
अंतिम तारीख		18-JAN-21				5,300.00		या तारखे नंतर भरल्यास	16-JAN-21	5,330.00
बँकेची स्थळप्रत		डिटीसी क्र.:	4610196					अंतिम तारीख	18-JAN-21	5,300.00
स्थळप्रत बिलिंग युनिट:	4610	ग्राहक क्रमांक:	170014366817	पी.सी.:	V2	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरल्यास	06-JAN-21	5,280.00
								या तारखे नंतर भरल्यास	16-JAN-21	5,330.00

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा पारबद, पुणे.



हवेली-१०		
2023	22	28
2028		

230



9-9-T

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPT7874R



नाम /NAME

JOHN CHACKO THEKKECHARUVIL

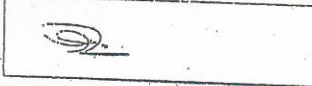
पिता का नाम /FATHER'S NAME

CHACKO JOSEPH THEKKECHARUVIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-09-1941

हस्ताक्षर /SIGNATURE



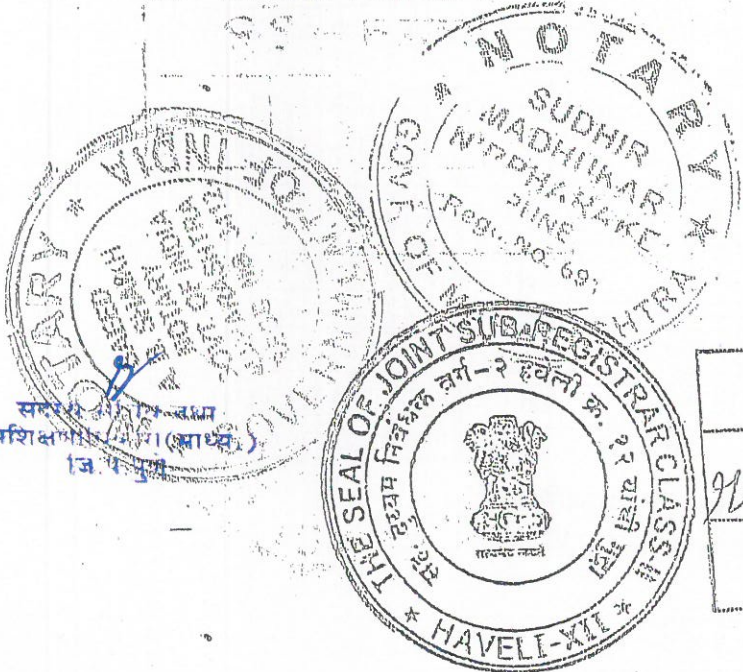
P.R. Sharma

आयकर आयुक्त (फॉर्मप्लेटर केन्द्र)

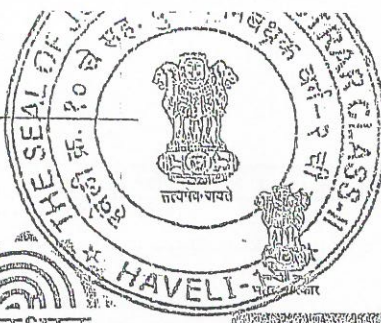
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

21.11.2023

9/11/2023



हवेली-१२		
9/11/2023	12	ET
2023		



आधार

हवल-४०		
2023	23	28
2022		

आधार

239

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60049/04051

To,
 शमशाद शहाजहान तांबोळी
 Shamshad Shahajahan Tamboli
 W/O: Shahajahan Tamboli
 Evershine Heights Building Plot No-13 Flat No-03
 Near Market Yard community Hall Sr No-588/2-B Market
 Yard Bibewadi Pune-37
 Pune City
 Market Yard Pune City Pune
 Maharashtra 411037
 7709988060

Ref: 2105 / 03A / 852344 / 852606 / P



SH732222630FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9706 8406 0675

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

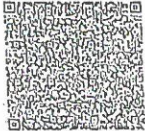


भारत सरकार

Government of India



शमशाद शहाजहान तांबोळी
 Shamshad Shahajahan Tamboli
 जन्म तारीख / DOB : 01/06/1974
 स्त्री / Female



9706 8406 0675

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1171/02015/59908

To,
 जोन चाको थेकेचारुविल
 John Chacko Thekkecharuvil
 BETHEL 1039 GALLI NO.1 NEAR PITASHREE ASHRAM
 BHAGYODAY NAGAR
 Pune City
 Khondhwa KH Pune
 Maharashtra 411048

Ref: 264 / 02E / 294014 / 294290 / P



UE399511734IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2545 8625 8754

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

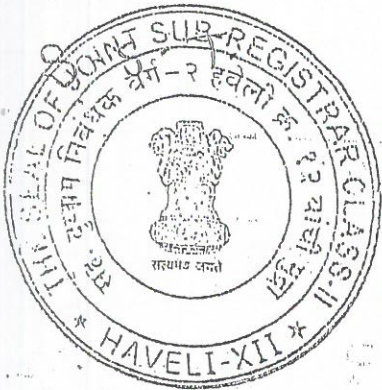


जोन चाको थेकेचारुविल
 John Chacko Thekkecharuvil
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1941
 पुरुष / Male

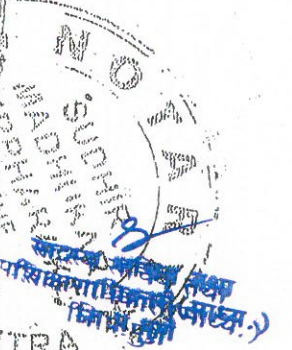


2545 8625 8754

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



हवल-४०	
96626	43
2022	



श. क. शिंदे

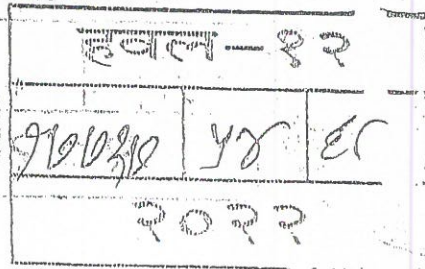
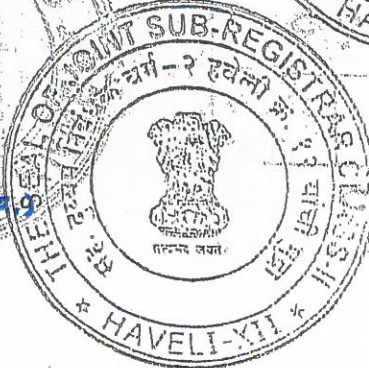
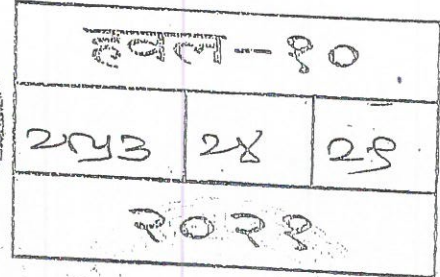
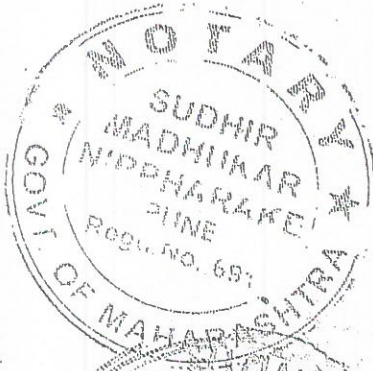
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	20210129276				29 January 2021 10:47:15 AM
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020				
जिल्हा	पुणे				
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)				
उप मूल्य विभाग	33/511-कोंढवाचे वाढीव हददीतील उर्वरित क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर/न. भू. क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#55-		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक
17310	42740	45300	57090	0	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	60.31 चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	11 to 20 वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	बांधील
उद्वाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		Rs.12740/-
Sale Type - Resale	First Sale Date - 10/01/1994				
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार टक्केवारी) * मजला निहाय घट/वाढ				
	= (42740 * (80 / 100)) * 100 / 100				
	= Rs.34192/-				
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 34192 * 60.31				
	= Rs.2062119.52/-				
Applicable Rules	= 3, 18, 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझनार्ड मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बात्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बात्कनी				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 2062119.52 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	= Rs.2062119.52/-				

Home

Print

20,62,119.52
1231,000.00
37,93,119.52



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)					
Valuation ID : 20210129268	29 January 2021 09:45:22 AM				
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020				
जिल्हा :	पुणे				
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द), पुणे महानगरपालिका				
उपमूल्य विभाग :	33/511-कोंढवाचे वाढीव हद्दीतील उर्वरित क्षेत्र				
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation				
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#55				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
17310	42740	45300	57090	0	चौ. मीटर
मिळकतीचे क्षेत्र		100 चौ. मीटर	Bulk Land		
Applicable Rules :		.16 ब			
1. 100 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 17310/-					
100 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 100 * 17310					
= 1731000/-					
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य					
= 1731000 + 0					
= Rs.1731000/-					

Home Print

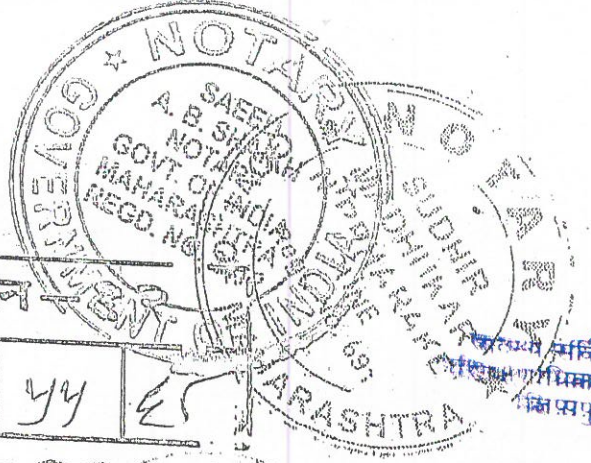
21.11.2021



हवल-१०		
2023	24	28
2028		



हवल-१२		
2020	44	25
2022		



उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

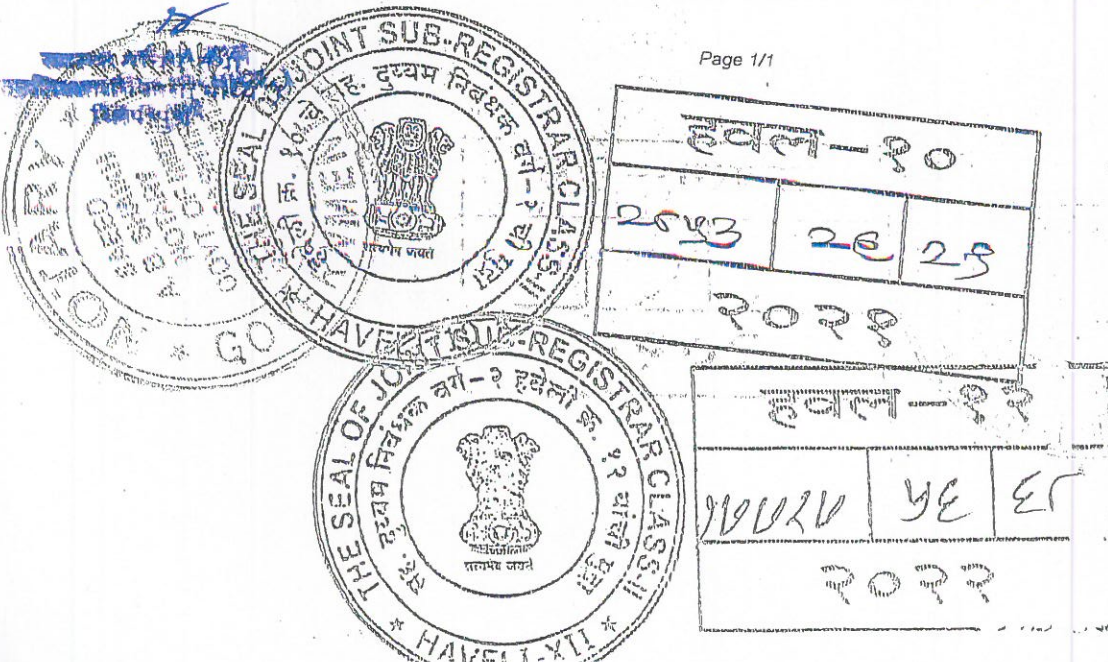
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010692606202021M	BARCODE	Date		27/01/2021-14:46:21	Form ID	25.1
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR				
Location			PUNE				
Year			2020-2021 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			152000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Flat/Block No.			Survey No. 55 Hissa No. 9/11				
Premises/Building			Kondhwa Khurd				
Road/Street			1Are (100 Sq.mtrs) and RCC constr				
Area/Locality			ction 60.31 Sq.mtrs				
Town/City/District			PIN				
PIN			4 1 1 0 4 8				
Remarks (If Any)			PAN2=ACMPT7874R~SecondPartyName=JOHN CHACKO~				
Amount In			One Lakh Eighty Two Thousand Rupees Only				
Words			1,82,000.00				
Payment Details			BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque-DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN Ref. No. 02300042021012833142 210284568873				
Name of Bank			Bank Date RBI Date 28/01/2021-16:43:15 Not Verified with RBI				
Name of Branch			Bank-Branch BANK OF MAHARASHTRA				
			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

Department ID: SUDHIR MADHIKAR N'DPHARAKE
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No. : 9822298786

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-326-2853	0005016492202021	29/01/2021-10:25:11	IGR017	30000.00
2	(IS)-326-2853	0005016492202021	29/01/2021-10:25:11	IGR017	152000.00
Total Defacement Amount					1,82,000.00





Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

234
234

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2801202118552

Receipt Date 29/01/2021

Received from SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2853 dated 29/01/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 10 of the District Pune.

DEFACED

₹ 600

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 28/01/2021

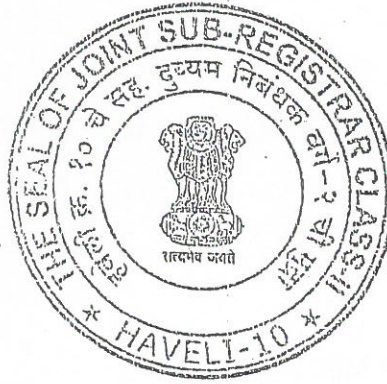
Bank CIN 10004152021012816241

REF No. 102821469200

Deface No 2801202118552D

Deface Date 29/01/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



हवेल-१०		
2543	24	28
२०२१		

२१.११.२०२१



हवेल-१०		
Hb236	46	28
२०२२		

SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY
GOVT. OF M.H.
MAHARASHTRA
REGD. NO. 697

SUDHIR
NOTARY
GOVT. OF M.H.
MAHARASHTRA
REGD. NO. 697

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

326/2853

शुक्रवार, 29 जानेवारी 2021 10:25 म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

हवल 10 25/25

दस्त क्रमांक: 2853/2021

दस्त क्रमांक: हवल 10/2853/2021

वाजार मूल्य: रु. 37,93,120/-

मोबदला: रु. 30,00,000/-

भगलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,52,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल 10 यांचे कार्यालयात

पावती: 3014

पावती दिनांक: 29/01/2021

अ. क्र. 2853 वर दि. 29-01-2021

मादरकरगाराचे नाव: शमशाद शहाजहान तांबोळी

गेजी 10:23 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

S.S.T.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30600.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थलांतरित असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उपा-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 29 / 01 / 2021 10 : 23 : 47 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 29 / 01 / 2021 10 : 24 : 43 AM ची वेळ: (फी)

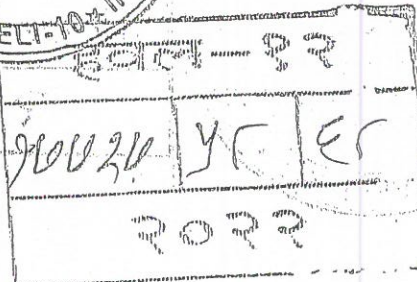
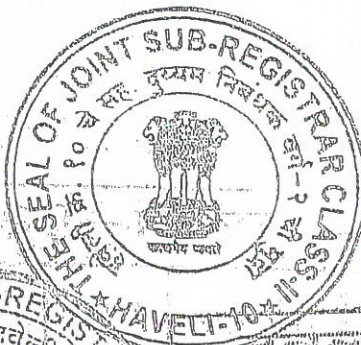
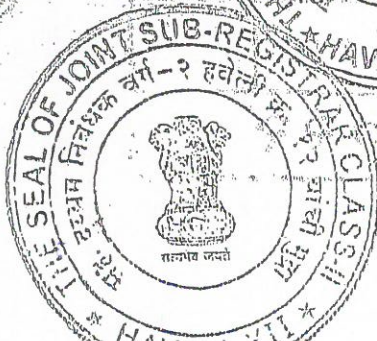
प्रतिज्ञाप्रश्न

आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार
सत्य प्रतिज्ञेवर लिहून देतो की सदर दस्तास
जोडलेली पूरक कादरपत्रे ही अस्सल व खरी
असून ती खोटी व बनावट आढळून आल्यास
नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
होणाऱ्या कार्यवाहीत आम्ही जबाबदार राहूत.

S.S.T.

लिहून घेणार

लिहून देणार





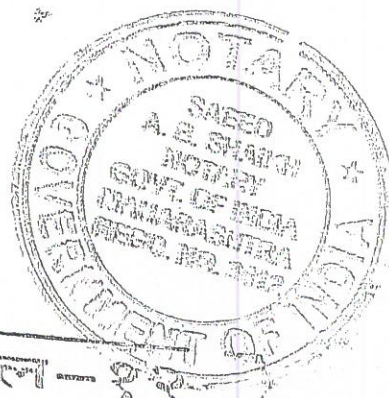
283
23e

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHAMSHAD SHAHAJAHAN TAMBOLI
MEERASAAB HASSAN TAMBOLI
01/06/1974
Permanent Account Number
AYCPT6567D
S.S.T.
Signature

श.म.ती.को

प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

S.S.T.



हवेली - १२		
10020	EO	६८
२०२२		

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे



भारत सरकार

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60049/04051

To,
शमशाद शहाजहान तांबोळी
Shamshad Shahajahan Tamboli
W/O. Shahajahan Tamboli
Evershine Heights Building Plot No-13 Flat No-03
Near Market Yard community Hall Sr No-588/2-B Market
Yard Bibewadi Pune-37
Pune City
Market Yard Pune City Pune
Maharashtra 411037
7709988060

Ref: 2105 / 03A / 852344 / 852606 / P



SH732222630FT



आपला क्रमांक / Your A3000000 No. :

9706 8406 0675

- सामान्य माणसाचा अधिकार



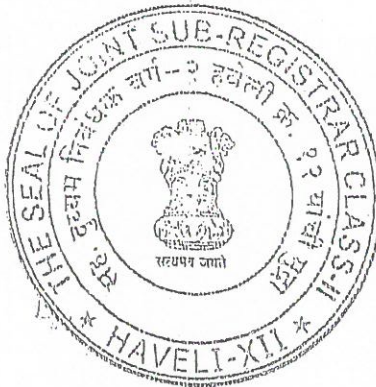
भारत सरकार
Government of India

शमशाद शहाजहान तांबोळी
Shamshad Shahajahan Tamboli
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1974
स्त्री / Female

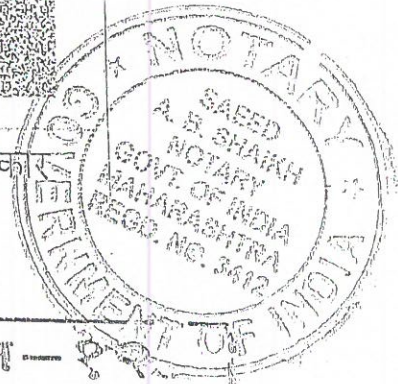


9706 8406 0675

- सामान्य माणसाचा अधिकार



हवाल - २२		
११०७३७	६९	६८
२०२२		



सहाय्यकारी (मार्गदर्शक)
पुणे जिल्हा प्रमाणपत्र, पुणे.

सदस्य सचिव लष्कर
सहाय्यकारी (मार्गदर्शक)
जि. पा. पुणे

289



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1189/60049/04050

To,
शहाजहान कंडिलाल तांबोळी
Shahajahan Kondilal Tamboli
S/O: Kondilal Tamboli
Evershine Heights Building Plot No-13 Flat No-03
Near Market Yard community Hall Sr No-588/2-B Market
Yard Bibawadi Pune-37
Pune City
Market Yard Pune City Pune
Maharashtra 411037
9822298786

Ref: 2105 / 03A / 852380 / 852606 / P



SH732222997FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

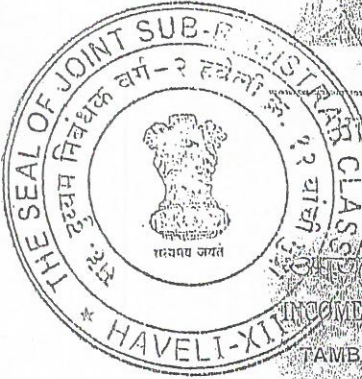
7681 7959 5594

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India

शहाजहान कंडिलाल तांबोळी
Shahajahan Kondilal Tamboli
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1969
पुरुष / Male



7681 7959 5594 2

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

100020 62 65

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

TAMBOLI SHAHAJAHAN K
KONDILAL GULABRAHAI TAMBOLI

01/06/1969

Permanent Account Number
AERPT9680A

Signature

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यामिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. व. पुणे

श. क. लि. के. के.



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

284

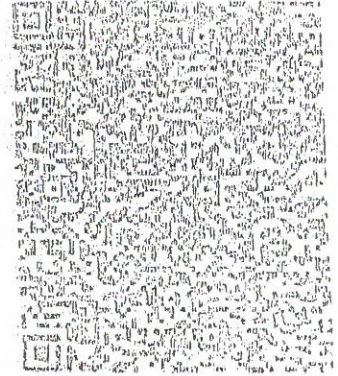
बंदेकलखान इस्माईलखान पठाण ✓

Bandeakikhan Ismailkhan
Pathan

जन्म तारीख/ DOB: 25/05/1969

पुरुष / MALE

7302 7073 2031



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

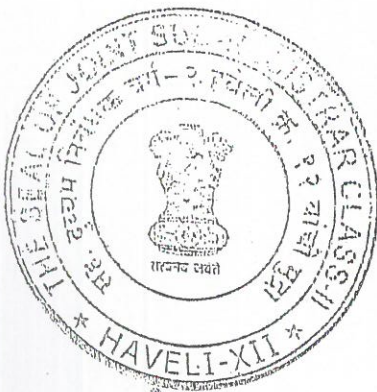
पता:

Address

S/O: इस्माईलखान पठाण,
ए-402 कमलविला
कों.हो.सोसाईटी, कात्रज-
कोंढवा रोड, शिवपार्वती
मंगल कार्यालया समोर,
कोंढवा, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411048

S/O: Ismailkhan Pathan, A-402
kamalvila co.ho.Society,
katraj- kondhawa road,
opposite shivparvati mangal
karyalaya, kondhawa, Pune
City, Pune,
Maharashtra - 411048

हस्ताक्षर/सहस्र (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



हवल-१२
१०६२६ ए३ ए८
२०२२

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AB0000743M
नाम / NAME	BANDEAKIKHAN PATHAN
पिता/माता/पिता/पिता / FATHER'S NAME	ISMAILKHAN MISKINKHAN PATHAN
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH	25-05-1969
हस्ताक्षर / SIGNATURE	
आयकर आय (करो. ₹) / Income tax (Lakhs ₹)	



सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जि.प.पुणे

मूल्यांकनाचे वर्ष 2022
 जिल्हा पुणे
 मूल्य विभाग तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.33) कोंढवा (खुर्द) (पुणे महानगरपालिका)
 उप मूल्य विभाग 33/511-कोंढवाचे वाढीव, हद्ददीतील उर्वरित क्षेत्र
 क्षेत्राचे नाव Pune Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#55

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16730	39670	45620	57670	0	चौ. मीटर

खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती
 बांधीव क्षेत्र- 60.31 चौ. मीटर एकूण क्षेत्र- 100 चौ. मीटर
 बांधकामाचे वर्गीकरण- 1-आर सी सी मिळकतीचे वय- 30 वर्षे
 मिळकतीचा वापर- स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत
 मिळकतीचा प्रकार- खुली+बांधीव
 मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.39670/-
 Bulk Land

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 39.69 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्यदर = Rs.16730/-

= 39.69 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 39.69 * 16730

= Rs.664013.7/-

खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य
 = 664013.7
 = Rs.664013.7/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर
 = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमीनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमीनीचा दर
 = (39670-16730) * (70 / 100) + 16730
 = Rs.32788/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 32788 * 60.31
 = Rs.1977444.28/-

Applicable Rules : 3

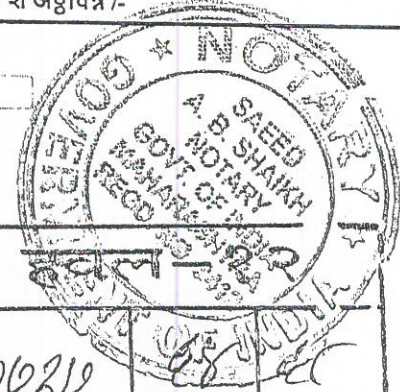
बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
 = 1977444.28 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
 = Rs.1977444/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य = बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य
 = 1977444 + 664013.7
 = Rs.2641457.98/-
 == ₹ सव्वीस लाख एकेचाळीस हजार चार शे अठावन्न/-

Home

Print

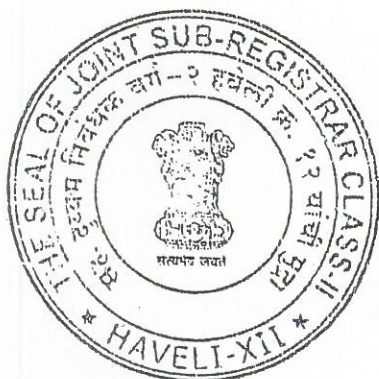
उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
 पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



२०२२

सदस्या सचिव तहता
 पशि क्षणाधिकारी (माध्यमिक)
 पुणे

284



हवेल-१२		
10/2/20	EM	ET
२०२२		

ग.म.जि.सि.सि.

सहायक उप-सहायक तथा
उप-सहायक (साथी)
सहायक

28e

S-S-T

১৭/৬০

00162

शिका.क्रं. 2 13 / 12 / 2022 03 : 34 : 29 PM ची वेळ: (फी)

21.11.2020

उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पणजे जिल्हा परिषद, पुणे

प्रणे जिल्हा परिषद, पुणे

कथुलीधारक है संपूर्णपत्र जवानकर राखती।

निहून देणाऱ्या -

21. A) 1141

Bethany

विष्णु जीवार्थ

D. 12

愛

37

सदस्य सचिव तथा
शिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

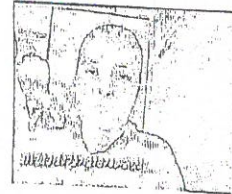
अंगठ्याचा ठसा

1

नाव: शमशाद शहाजहान तांबोळी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
रा फ्लॅट नं 03, प्लॉट नं 13, ईव्हर शाईन हाईटस, मार्केट यार्ड
कम्युनिटी हॉल जवळ, सर्व्हे नं 588/2 व, मार्केट यार्ड पुणे 37,
महाराष्ट्र, PUNE.
पॅन नंबर: AYCPT6567D

मालक
वय :- 48
स्वाक्षरी:-

S.S.T.

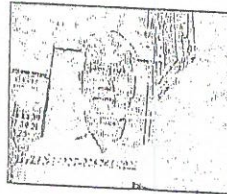


2

नाव: के.जी.टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे
अध्यक्ष शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
रा फ्लॅट नं 03, प्लॉट नं 13, ईव्हर शाईन हाईटस, मार्केट यार्ड
कम्युनिटी हॉल जवळ, सर्व्हे नं 588/2 व, मार्केट यार्ड पुणे 37,
महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: AERPT9680A

भाडेकरू
वय :- 53
स्वाक्षरी:-

[Signature]

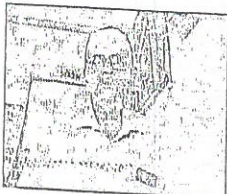


3

नाव: के.जी.टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे
सचिव वंदेअली खान इस्माईल खान पठाण
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -
रा फ्लॅट नं 402, कमलव्हिला सोसायटी, गोकुळ नगर, कात्रज पुणे
46, महाराष्ट्र, पुणे.
पॅन नंबर: ABQPP0748M

भाडेकरू
वय :- 48
स्वाक्षरी:-

[Signature]



वरिल दस्तऐवज करून देणार तथाकथित लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 13 / 12 / 2022 03 : 37 : 08 PM

ख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1

नाव: प्रविण पगर --
वय: 30
पत्ता: कोंढवा पुणे
पिन कोड: 411048

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

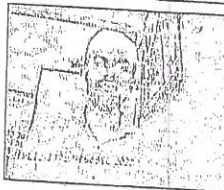
[Signature]



2

नाव: संतोष शिंदे .
वय: 30
पत्ता: Kondhava Pune
पिन कोड: 411048

[Signature]



[Signature]

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 13 / 12 / 2022 03 : 38 : 54 PM

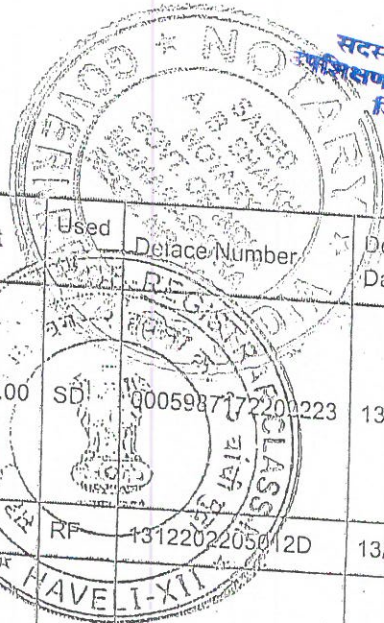
अधिकाारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

संयम निबंधक: हवेली-12

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used	Deface Number	Deface Date
1	KGT KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI WELFARE TRUST	eChallan	69103332022121314272	MH012065391202223E	19000.00	SD	0005987172202223	13/12/2022
2		DHC		1312202205012	1380	RF	1312202205012D	13/12/2022
3	KGT KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI WELFARE TRUST	eChallan		MH012065391202223E	23800	RF	0005987172202223	13/12/2022

SD: Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सदस्य सचिव तथा
अधिकाारी (माध्यमिक)
वि.प.पुणे

243

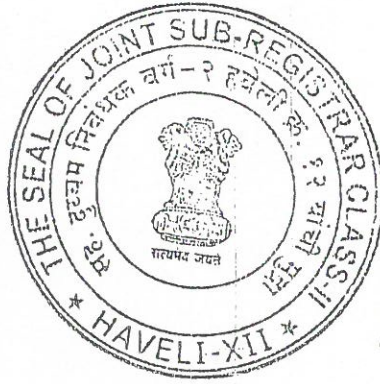
२५७

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेज्ये एकूण ६८
पाने आहेत.

पहिले नंबरचे पुस्तकाचे
१०७१८ नंबरी नोंदला

०१/०१
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे

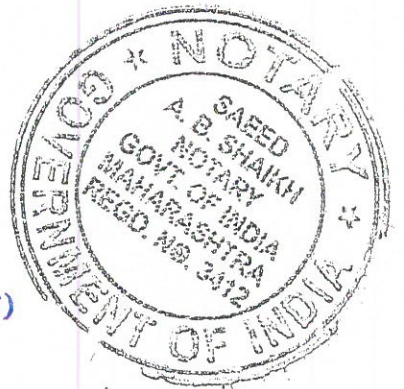
०१/०१
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पुणे
दिनांक १३/१२ २०२२



हवेल-१२		
१०७१८	६८	६८
२०२२		

२१.११.२०२२

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



ATTESTED TRUE COPY

SAEED A. B. SHAIKH
NOTARY GOVT. OF INDIA
MAHARASHTRA

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

14 DEC 2022

244

Page 1 of 1

2/829

पावती

Original/Duplicate

Monday, January 27, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

4:34 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 860 दिनांक: 27/01/2020

गावाचे नाव: कोंढवा खुर्द

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल2-829-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन श्री शहाजहान
कोंडीलाल तांबोळी -भाडेकरू

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 30600.00

बाजार मुल्य: रु.8345087 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 375600/-

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-२, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011173373201920M दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202008834 दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



श्री. क. जी. टी.

सदस्य माध्यम तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

PN

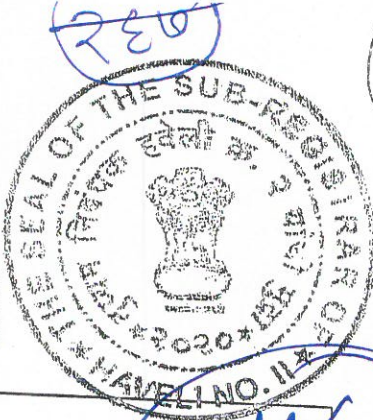
1/27/2020

श्री. क. जी. टी.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

129

ह व र - २
12013/30
२०२०



33

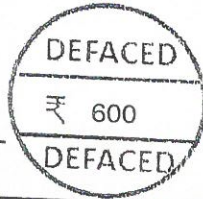


D o c u m e n t H a n d l i n g C h a r g e s
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202008834 Receipt Date 27/01/2020

Received from KGT WELFARE TRUST, Mobile number 8888229198, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 829 dated 27/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.



Payment Details

Bank Name sbiepay	Payment Date 27/01/2020
Bank CIN 10004152020012707057	REF No. 202002708777595
Deface No 2701202008834D	Deface Date 27/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202008834 Date 27/01/2020

Received from KGT WELFARE TRUST, Mobile number 8888229198, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 2 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name sbiepay	Date 27/01/2020
Bank CIN 10004152020012707057	REF No. 202002708777595

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

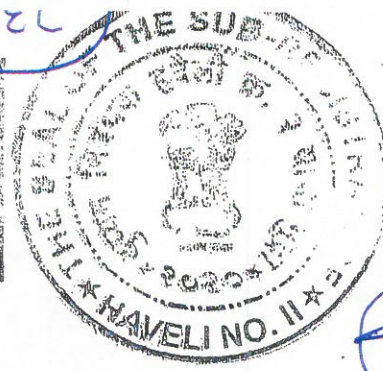
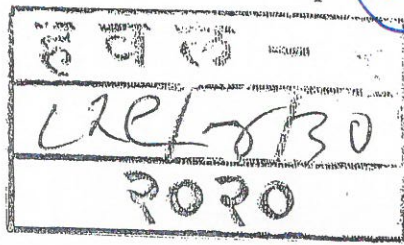
सदस्य मंचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमि)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



प्रशिक्षणाधिकारी

प्रशिक्षणाधिकारी



DEED OF LEASE

This Deed of Lease is made and executed at Pune on this
27th day of January 2020

BETWEEN

MR SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

Age 50 years, Occupation - Business

R/at - Flat No. 03, Evershine Heights

Plot No. 13, Community Hall of New Era Society

S.No 588/2-B, Market Yard, Bibvewadi, Pune 37.

Pan No. AERPT9680A

Hereinafter called to as "THE LESSOR " which expression shall
unless repugnant to the context or meaning thereof be deemed to
mean and include his heirs, executors, administrators and assigns)

OF THE FIRST PART

AND

K,G.T (KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI) WELFARE TRUST

A Public Trust Registered under Bombay Public Trust Act 1950

having its Office at- Ever shine Heights Building, Plot No. 13,

Flat No. 03, Community Hall of New Era Society

S.No 588/2-B, Market Yard, Bibvewadi, Pune 37.

Pan No. AADTK5460F

Represented by its

CHAIRMAN -

MR. SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

Age 50 years, Occupation - Business

Flat No. 03, Evershine Heights,

Plot No. 13, Community Hall of New Era Society

S.No 588/2-B, Market Yard, Bibvewadi, Pune 37.

SECRETARY -

MR. BANDEALIKHAN ISMAILKHAN PATHAN

Age 46 year Occupation - Business

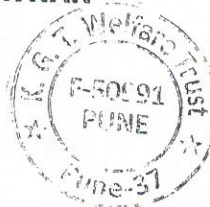
R/at Flat No 402, Kamalvilqa Society,

Gokulk Nagar, Katraj Pune 411046

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. य. पुणे

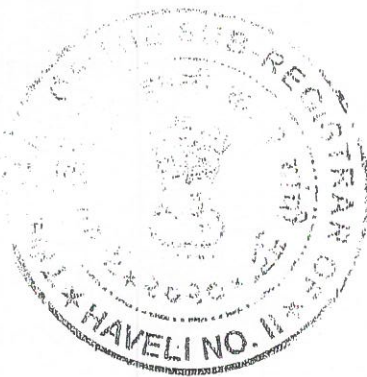
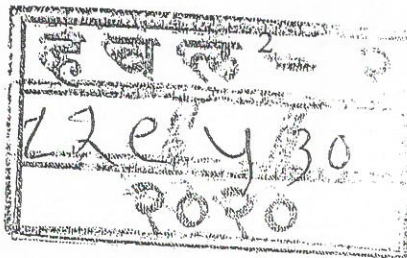
श. न. त. त. त.

पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



श. न. त. त. त.

24e



Hereinafter called the "THE LESSEES " which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its administrator, office bearer and assigns) OF THE SECOND PART

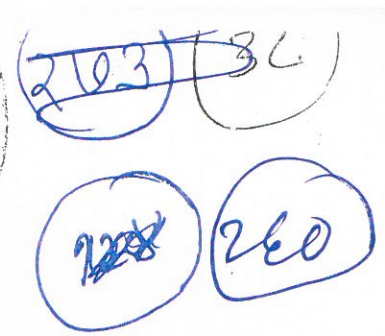
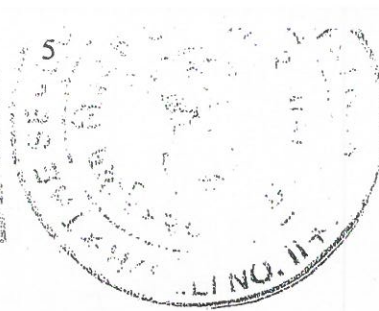
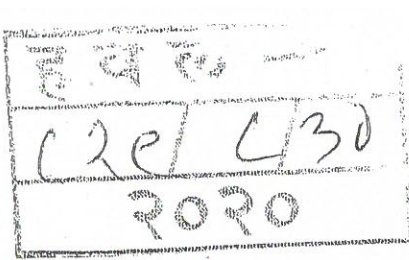
WHEREAS,

1) All that piece and parcel of property bearing S. No 55 Hissa No. 19/1 admeasuring 02 Are and S.No 55 Hissa No 12/15/2 admeasuring 01 Are i.e. totally admeasuring 03 Are together with the R.C.C. structure standing thereon admeasuring about 52.21 sq.mtrs. situated at Village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and which is more particularly described in schedule I hereunder written is owned by Lessor herein and same has been purchased by Lessor herein from previous owners 1) Smt Prabhjot alias Prabhjit Mandhir, 2) Mrs. Ritu Kochar and 3) Mrs Kanika Mandhir Malholra as legal heirs of Late Mr. Mandhir Singh by virtue of sale deed dated 06/02/2017 which is registered in the office of Sub Registrar Haveli No.20 at Srl No.902/2017 and pursuant which the name of Lessor herein stand duly recorded as owner and occupier thereof vide mutation entry no. 19753 and since then the Lessor herein is in possession of the said property as owner thereof.

And Pune Municipal Corporation issued Certificate of Regularisation bearing No 64784 dated 14/02/2007 in respect of the said above mentioned property under Maharashtra Gunthewari Development (Regularisation, Upgradation and Control) Act 2001.

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

2) All that piece and parcel of property bearing S.No 55 Hissa No 18/1 admeasuring 01 Are together with the R.C.C. structure standing thereon admeasuring about 85.66 sq.mtrs. situated at Village Kondhwa Khurd, Taluka -Haveli District - Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and which is more particularly described in schedule II hereunder written is owned by Lessor herein and same has been purchased by Lessor herein from



4) The Lessee shall bear and pay all taxes, rates, cess, dues and duties, which are now or may hereafter be imposed or assessed on the said premises and additional construction on the building to the Pune Municipal Corporation, State Government, Central Government.

5) The Lessee shall, at their own cost carry out all repairs including periodical painting of the said premises

6) The lessee shall have right to utilize the leased premises or part thereof for any of their various needs.

7) The Lessors shall grant all rights of way, water, air, light and privy and other easements appertaining to the said premises.

8) The Lessee shall not without written permission of the Lessor sell, mortgage, lease, give on licence, donate or in any other manner transfer the said properties to any person.

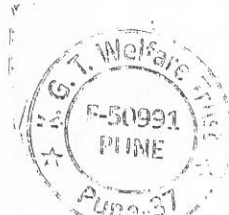
9) The Lessee shall not make any structural alterations to the building without the information and permission of the Lessor, However, the Lessee is at liberty and no permission of Lessor is required for fixing wooden partitions, cabins, false ceiling and fix other office furniture, fixtures, electrical fittings, air conditioners exhaust fans and other fittings and office gensets etc., as per the needs and requirements of the Lessee and or make such other additions and alterations on the premises which will not affect the permanent structure. construct or erect any structure or building on the said properties.

10) The Lessor may at their own cost and expenses construct any additional structure/additional floor in the building and in which case and if the Lessor decided to lease out the said additional floor /area, then the first option and offer will be given to the Lessee and the Lessee shall have right to take the same on lease on

सदस्य सचिव तथा
निरीक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
जि.प.पुणे

श्री. वि. वि. वि.

सदस्य सचिव तथा
निरीक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

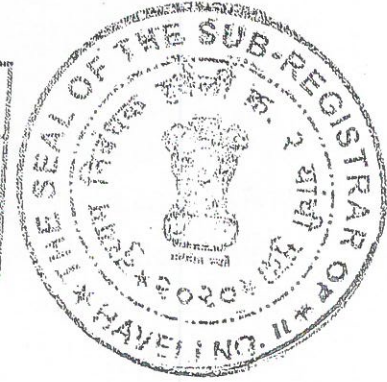


श्री. वि. वि. वि.

सदस्य सचिव तथा
निरीक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
जि.प.पुणे

269

ह व र २
12/10/30
2020



acceptable term. And in case of refusal by the Lessee, then the Lessor will be at liberty to lease out the same to any other party.

11) The Lessee shall hand over possession of the said premises to the Lessor on the expiry of the period of lease fixed herein or on the expiry of the period of option should the lessee avail itself of the same

12) The Lessee is Public charitable Trust registered under The Bombay Public Trust Act 1950. The Lessee has authorized the above named member to execute and otherwise complete the Lease Deed.

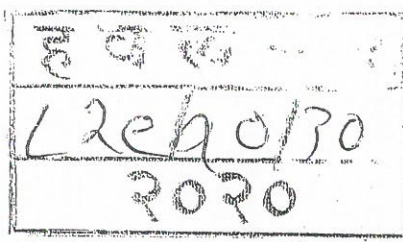
(13) All the expenses, including the stamp duty, registration fee and other incidental thereto, shall entirely be borne by the Lessor.

14) The market rate as determined by the Government Authority for residential premises of area of Village Kondhwa Khurd, where the said premises are situated in Zone No. 33/511 is Rs. 16100/- per sq. mtrs. for land and Rs. 42740/- per sq. mtrs. for residential. Thus the Govt. market price of the said premises are Rs. 83,46,000/- Hence the stamp of Rs. 3,75,600/- and registration fee Rs. 30,000/- is given for this deed based on the 90% of the market price of the said property is Rs. 75.11,400/-, as per The Bombay Stamp Act, 1958, Schedule - I, Article 36, read with Explanation I.

SCHEDULE- I

All that piece and parcel of property bearing S. No 55 Hissa No. 19/1 admeasuring 02 Are and S. No 55 Hissa No 12/15/2 admeasuring 01 Are i.e. totally admeasuring 03 Are together with the R.C.C. Structure standing thereon admeasuring about 52.21 sq. mtrs. situated at Village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and bearing P.M.C. Property No. P/E/01/02183000 and bounded as under-

सदस्य सचिव तथा
निरीक्षण अधिकारी (आध्य.)
वि.प.पुणे



On or towards East : By Remaining part of same S. No.

On or towards South : By Road

On or towards West : By Remaining part of same S. No.

On or towards North : By Road

Together with fixture, fittings together with fitting, fixture, electricity consumer meter, and all the rights of easements and use of internal roads thereto .

SCHEDULE- II

All that piece and parcel of property bearing S. No 55 Hissa No. 18/1 admeasuring 01 Are together with the R.C.C. Structure standing thereon admeasuring about 85.66 sq.mtrs. situated at Village Kondhwa Khurd, Taluka Haveli, District Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation and bearing P.M.C. Property No. P/E/21/03044000 and bounded as under-

21.4.11.11.11.11

On or towards East : By House of Mr. Shankarrao Kelgandre

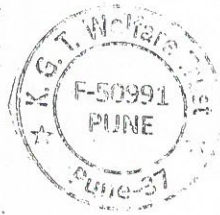
On or towards South : By Property of Sayed (Sayed Plaza)

On or towards West : By House of Mr. Khalid Ahmed Choudhary

On or towards North : By House of Hasina Shaikh

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

Together with fitting, fixture, electricity consumer meter, and all easementary rights of passages and ways and use of internal roads thereto .



21.4.11.11.11.11

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

263

22/11/30
2020



IN WITNESSES WHEREOF the parties hereto have set their respective hands on the day & month first herein abovementioned.

SIGNED AND DELIVERED

By the within- named Lessor

21.9/11/30



Mr. SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

SIGNED AND DELIVERED

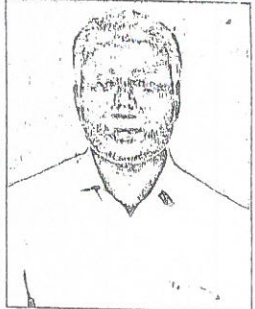
By the within- named Lessee

K.G.T (KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI) WELFARE TRUST PUNE

Represented by its -

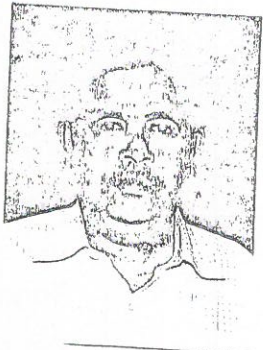
CHAIRMAN :

21.9/11/30



Mr. SHAHAJAHAN KONDILAL TAMBOLI

SECRETARY :



MR. BANDEALIKHAN ISMAILKHAN PATHAN

IN THE PRESENCE OF

1) Signature 2600

समस्त मनीषा तथा
उपस्थित मनीषा

Name - Gajanan Ambadas Bokale

Address- B/8, Samrat Towers Soc,
Swachsaganagar, Kharaj, Pune- 46

2) Signature Sankpal

Name - Sankpal Vaishali Shrikant

Address- S.No. 658 Poyadashni Nagar
Bibrewali pune- 37.

हवेली १२२/१४३०

गाव नमूना नं. १२०

अधिकार अभिलेख पत्रक नं. १२०

या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३६ आणि

Page १

२७७

दिनांक: ०५/०६/२०१७ पर्यंत अदयावत

गाव: कोंदवे खुर्द.

तालुका: हवेली

जिल्हा: पुणे

दिनांक: ०५/०६/२०१७ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	क्षेत्र	आकार आणि पे	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
५५/१९/१	भोगवटदारा वर्ग - १						
क्षेत्र एक हे.आर.चौ.मी		पवनकुमार अयवाल	०.०२.००	०.०५	१	(६१७७)	[२३५१], [६६८०], ६९१७
जिरायत ०.०२.००		कनिका मनधीर मल्होत्रा			१	(१९७५३)	कुळाचे नाव
बागायत -		प्रभजित मनधीर			१	(१९७५३)	इतर अधिकार
तरी -		मनधीर सिंग			१	(१९७५३)	कु.का.क ८४ कस प्राप्त
वरकस -		रितु कोचर			१	(१९७५३)	[८४ कस पात्र] (२४४९)
इतर -		सामाईक क्षेत्र					इतर
		शहाजहान कौडीलाल तांबोळी	०.०२.००	०.०५		(१९७५३)	
एकुण क्षेत्र ०.०२.००							
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण पो ०.००.००							
आकारणी ०.०५							
जडी किवा विशेष आकारणी							
(२४४९), (४३३५), (६१७७), (१९११३), (१९७४९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

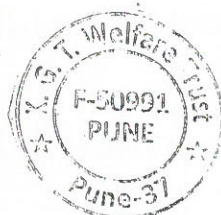
गाव नमूना नं. १२०
अधिकार अभिलेख पत्रक नं. १२०
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
गाव: कोंदवे खुर्द. तालुका: हवेली
जिल्हा: पुणे

दिनांक: ०५/०६/२०१७ पर्यंत अदयावत

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जन सिंचनाचे साधन	गोरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येक पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
2013-14	खरीप									पड	0.0200			
2014-15	खरीप									पड	0.0200			
2015-16	खरीप									पड	0.0200			

तयार तार १६/६/२०१७

श्री. क. ती. कोळी

तलावी सजावट कार्यालय
ता. हवेली, जि. पुणे
<https://10.187.202.76/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

06-Jun-17

श्री. क. ती. कोळी

उपनिष्ठाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.सहायक उपनिष्ठाधिकारी
उपनिष्ठाधिकारी



02/2017

244

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : सह दु.नि. हवेली 20

दस्त क्रमांक : 902/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कोंढवा

विलेखाचा प्रकार

मोबदला

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
प्रतितपट्टाकार आकारणी देतो व
देदार ते नमुद करावे)

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(सल्यास)

क्षेत्रफळ

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल
व्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून
वणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
सल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

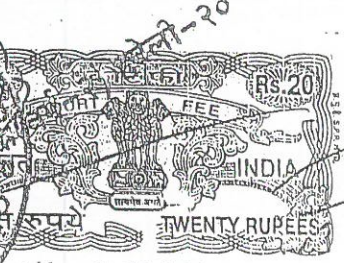
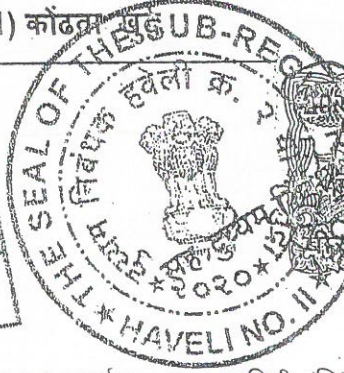
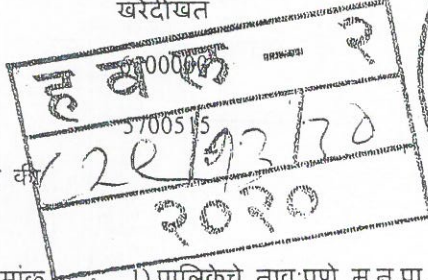
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा सदस्य मीनिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

खरेदीखत



1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (विभाग नं. 33/511) मौजे कोंढवा खुर्द, पुणे येथील स.नं. 55 हिस्सा नं. 12/15/2 क्षेत्र 00 हेक्टर 01 आर व स.नं. 55 हिस्सा नं. 19/1 क्षेत्र 00 हेक्टर 02 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 03 आर ही जमीन मिळकत व त्यावर आर सी सी मधील संपूर्ण बांधकाम क्षेत्र 562 चौ.फूट म्हणजेच 52.21 चौ.मी. बिल्ट अप ही जागेसहित इमारत मिळकत यासी पुणे म.न.पा., मिळकत क्र. पी / ई/01/02183000 ((Survey Number : 55 ; C.T.S. Number : -))

1) 52.21 चौ.मीटर

1): नाव:- लिहून देणार श्रीमती प्रभजोत उर्फ प्रभजित . मनधीर वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं. : माळा नं. : इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:- AYVPM6251G

2): नाव:- लिहून देणार सौ रितु . कोचर वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:- AOWPK7437H

3): नाव:- लिहून देणार सौ कनिका मनधीर मल्होत्रा वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं: कोंढवा खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411048 पॅन नं:- AHQPM41G

1): नाव:- लिहून घेणार शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 13 , माळा नं: फ्लॅट नं. 3 , इमारतीचे नाव: एव्हर शाईन हाईटस, ब्लॉक नं: स. नं. 588/2 बी मार्केट यार्ड , रोड नं: बिबवेवाडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:- AERPT9680A

06/02/2017

06/02/2017

902/2017

390000

30000

दस्तासोबतची नक्कल

श्री.

यांनी दिली.

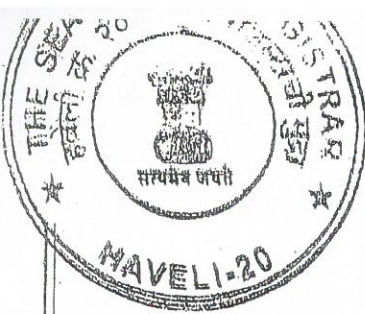
दिनांक 06/02/2017

सह दु.नि. (वर्ग-2) हवेली-20 सह दु.नि. (वर्ग-2) हवेली-20

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any other Government area annexed to it.

21.11.2017





२०२	१५	२५
२०१७		

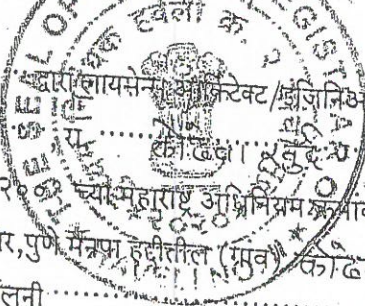
नियमितीकरणाचा दाखला



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.

जा.क्र. २६६२

दिनांक २६/१२/२०१७



(श्री/श्रीमती) मनधीर सिंग
श्री/श्रीमती अरुण अली

२२	१२/३०
२०१७	

म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे महानगरपालिका शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७, पुणे / स.न. ५५ / हिस्सा नं. १२/१५/२१ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी

मधील अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. N/१७३३ दि. ५/१०/०६ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाद करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

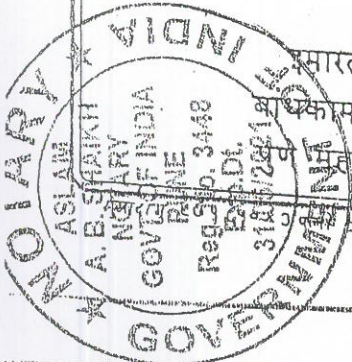
मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ३००.००० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ५२.२९ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र ब्यावन्स पॉइंट रॉकबीस)

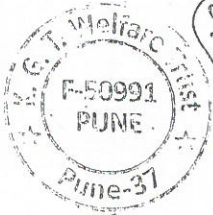
टीप :-

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे पुणे माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.



५५०६७७

सदरचा निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका



सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

२१/१२/१७

मि. डिवायन-
तिले कार्यालय,
४२, बुधवार पेठ,
गणपती चौक,
लक्ष्मी रोड, पुणे २

ग्रामपंचायत नसुनी नं. ८ उत्तरा (नकल)

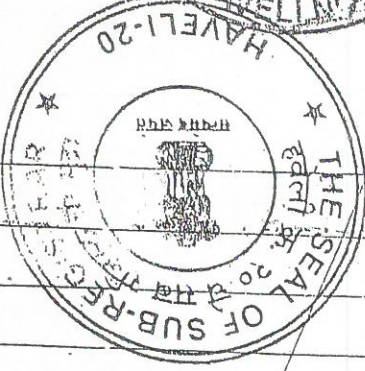
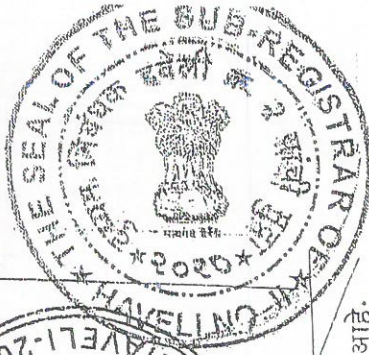
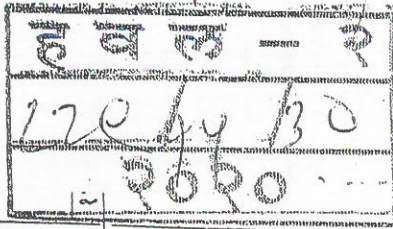
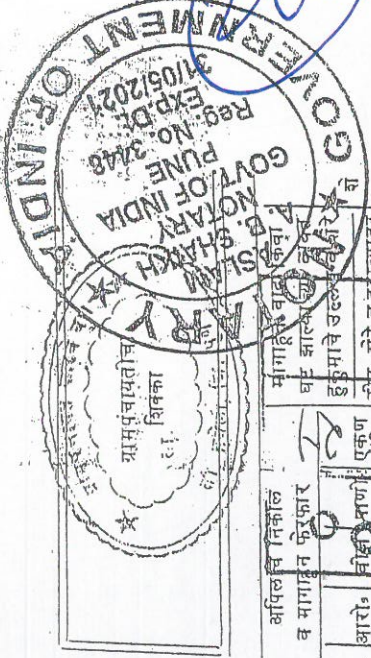
करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी यांची सन १९९०।१९९१ सालावढीलची आकारणी यादी
ग्रामपंचायत छ/हव तालुका पुणे जिल्हा पुणे येथील ग्रामपंचायत

अ.	रस्त्याचे नांव	मिळकत नंबर	मिळकतीचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	चावित भाड्याची किंमत किंवा इतर ठरविलेला रक्कम	वरपट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण कर	वरपट्टी कर	आरोग्य कर	वीज कर	पाणीपट्टी कर	एकूण कर	अपिलची निकाल व मागाईत फेरफार	मागाही व दावा किंवा वट आल्याची नोंद व हुकुमाचे उल्लेख
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९

ध्याव्याची फी हपये पैसे येथेप्रमाणे अस्तलवरहुकूमनकल-अर्जदार श्री. पु. व. ग. ११/१२ अ०/१६ यांचे अर्जावरून उत्तरा तयार केला आहे.

अक्षरी मिळाली तारीख २०/१०/९० रजवेंगार हवता ग्रामपंचायत छ/हव

ग्रामसेवक ग्रामपंचायत अधिकारी



200

82

गाव नमुना ६
फेरफार नोदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कोढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

नोदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूसापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा
19753	नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेला दिनांक:- 09/02/2017 फेरफाराचा दिनांक:- 07/04/2017 लिहून देणार:- कनिका मनधीर मल्होत्रा, प्रभजित मनधीर, रितु कोचर (खाता क्र.6680) सर्व्हे क्र.55/12/15/2, क्षेत्र 0.0100 हे.आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र 0.0100 हे.आर.चौ.मी व सर्व्हे क्र.55/19/1, क्षेत्र 0.0200 हे.आर.चौ.मी पैकी क्षेत्र 0.0200 हे.आर.चौ.मी एकूण क्षेत्र 0.0300 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार: शहाजहान कांडीलाल तांबोळी, (खाता क्र.:-6917) यांना दुय्यम निबंधक हवेली 20 जिल्हा पुणे यांचेकडील दस्त क्रमांक 902 दिनांक 09/02/2017 प्रमाणे रक्कम रुपये 6500000/- घेऊन खरेदी दिलेले दस्तावरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले. दस्त फायलिस दाखल अरो. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 07/04/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 05/06/2017 रतुली १११ (अतुल बालकृष्ण गिते) तलाठी कोढवे खुर्द. साझा ता. हवेली जि. पुणे	55/12/15/2, 55/19/1 एकूण :- 2	नोटीस समक्ष रुजू रजिस्टर दस्ताप्रमाणे नोंद प्रमाणित. शेखर नामदेव शिंदे मंडळ :- ता. हवेली जि. पुणे दि. 05/06/2017

तयार ता. ६/६/२०१७

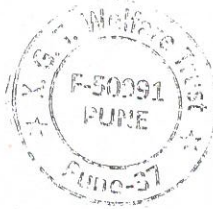
तलाठी सभा कार्यालय
ता.हवेली, जि.पुणे

श.म.ती.को.की

ह व ल - २
122/9670
२०२०



https://10.187.202.76/eferfar2beta/CopyofReport_6D.aspx

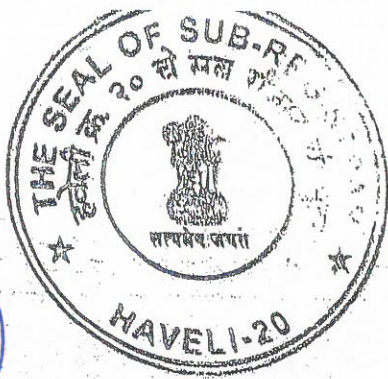


सदस्य सचिव ०६-Jun-17
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जि.पुणे

श.म.ती.को.की

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

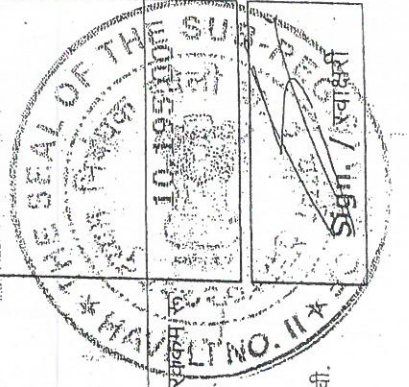
202



ह व ल - २०		
२०२	२०	२१
२०१७		

202

Pune Municipal Corporation / पुणे महानगरपालिका Multitility KIOSK Center / बहुउद्देशीय नागरी सुविधा केंद्र Property Tax Receipt / मिल्कत कर पावती		Receipt / पावती
KIOSK ID : 6032	Receipt Number : 45633	
Date & Time : 27-May-2015 3:01 PM		
Challan Number : 150527-6032-6286		
Transaction ID : 6032255		
Property ID Number : PE/01/03193000		
Billing Name : SHRI. WNISKAMANDAR MANOHAR SINGH		
Owner Name : SHRI. WNISKAMANDAR MANOHAR SINGH		
Payment Description / तपशील		Amount / रकम
Property Desc : SNO 537215/23/199 [BHAJIRAO DAY NAGAR] SHIVNERI NAGAR KONDHWA CHANDRIGINE		10195.00
Transaction Type : 177655		
DD/Cheque Number : STATE BANK OF INDIA (SB)		
Bank Name : 2015-11-30-15-27		
Year		

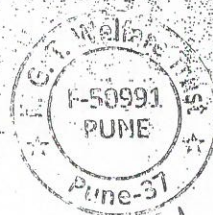


Received Sum of Rs. / एकुण रक्कम

This Copy is issued subject to realisation of cheque
Please check particulars and amount before leaving the counter
For Property Tax updation queries pls call : 9011075060
us at www.punecorporation.org

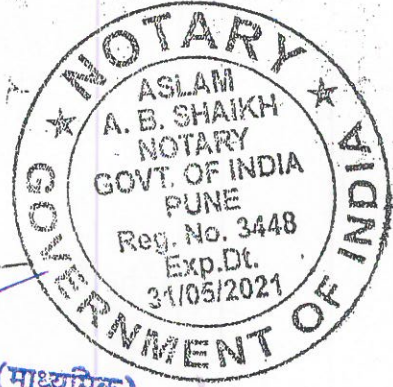
पुणे महानगरपालिका
मल्लिकार्जुन तपासून घ्यावी.
• कृपया रक्कम व इतर तपशील काउंटर सोडण्यापूर्वी तपासून घ्यावी.

श्री. क. शिंदे



श्री. क. शिंदे

उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

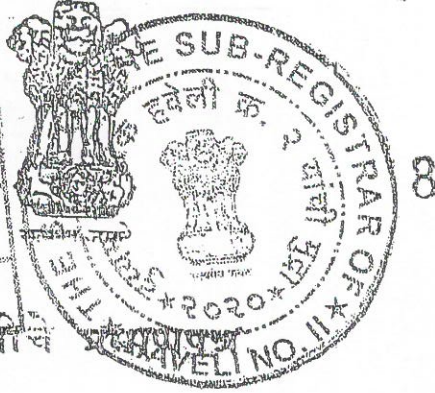


243

म ७ - २२४/१८

शा. मु. दाई-१०० पानी १५,७१० पु.-१-२००६-एचएफ-३०८
G. M., L. D., Nos. 10376, dt. 30-6-1951; 15521-C, dt. 22-9-1952.]

ह व ल - २
122/92/30
२०२० नोंदणीचे



सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालय

पुणे

विभाग पुणे

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव 'श्री. जे. टी. कोडिमाल

गुल/वर्माई तं/बोकी) वेल्फेअर ट्रस्ट

पुणे. ३, पॉटने १३, रेवराईन हॉस्टल भु. र्श.

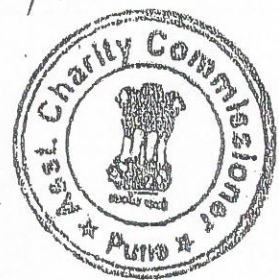
नोंदणी क्रमांक सी.सी.५५, सं. ५८८/२९ मार्केट्याई विवेकेशी

कोणाला दिले पुणे ३७

F- 50991/pune.

श्री. जे. टी. कोडिमाल तं/बोकी

दिनांक : १७/७/१८



सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे

सदस्य मन्त्रि तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

गुल/वर्माई तं/बोकी

अहवाल दिनांक : 09/09/2019

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवला (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द.
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/18/1

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20353 व दिनांक : 09/09/2019

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 55/18/1	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नांव
शेताचे स्थानिक नाव :-	क्षेत्र	आकार
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	पो.ख.
जिरायत	0.01.00	फ.फा
बागायत		
तरी		
वरकस		
इतर		
एकूण क्षेत्र	0.01.00	
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण पो ख	0.00.00	
आकारणी	0.02	
जुडी किंवा विशेष		
आकारणी		

जल फेरफार क्र. (2432),(6655),(6663),(12447),(13144),(19749)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना वारा
पिकांची नोंदवली
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवला (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
तालुका :- हवेली
जिल्हा :- पुणे
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20353 व दिनांक : 09/09/2019

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

मिश्र पिकाखालील क्षेत्र

शेराटचा फेरफार क्रमांक : 20353 व दिनांक : 09/09/2019

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
					पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2016-17	खरीप													
2017-18	खरीप													
2018-19	खरीप													

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 09/09/2019

संकेतिक क्रमांक :- 2725000703100

पड 0.0100

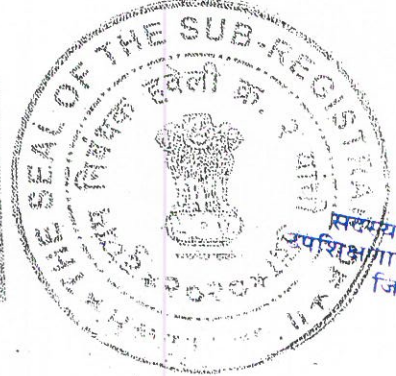
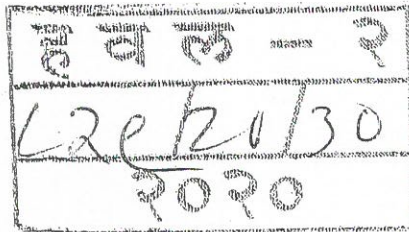
पड 0.0100

पड 0.0100

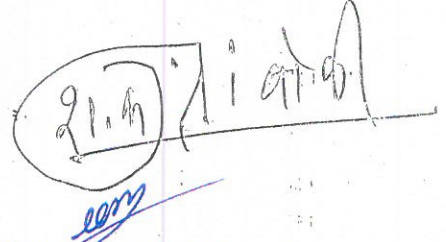
"या प्रमाणित प्रतीसाठी की म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312040000920191172

(नाम :- विकास जानोबा फुके)
तलाठी-सामा :- कावजता :- हवेली जि.पुणे

ता.हवेली, जि.पुणे



सहाय्य सचिव तथा
उपसहाय्य अधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे



उपसहाय्य अधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

268

268

53

गाव नमुना ६

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम १०]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आयाक्षरी व शेरा
20353	नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 22/08/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 22/08/2019 लिहून देणार:- चिंगीवाली कासिमसाहेब काडियाल (खाता क्रमांक 2441) यांचे सर्व्हे क्रमांक 55/18/1 पैकी क्षेत्र 0.0100 हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार :- शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी (खाता क्रमांक :-6917) सर्व्हे क्रमांक 55/18/1 क्षेत्र 0.0100 हे.आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक हवेली 12 (कोंढवा बुद्रुक) जिल्हा पुणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 9954/2019 दिनांक 14/06/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 4000000- घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले. नोंद करून कागदपत्रे फायलीस दाखल असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 22/08/2019 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 09/09/2019 कोढवे खुर्द. साझा कात्रज ता. हवेली जि. पुणे	55/18/1 एकूण :- 1	हितसंबंधींना नोटीस बजावली आहे.दस्तप्रत पाहून नोंद प्रमाणित (सुर्यकांत पांडुरंग पाटील) मंडळ अधिकारी:- खेडशिवापूर ता.: हवेली जि.: पुणे दि.: 09/09/2019

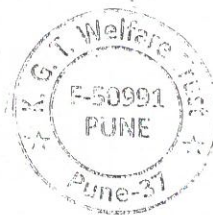
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 09/09/2019
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312040000920193171

(नाव :- विकास सानोबा फुके)
तलाठी साझा कात्रज ता. हवेली जि. पुणे

ता. हवेली, जि. पुणे

श.म. तिलाको

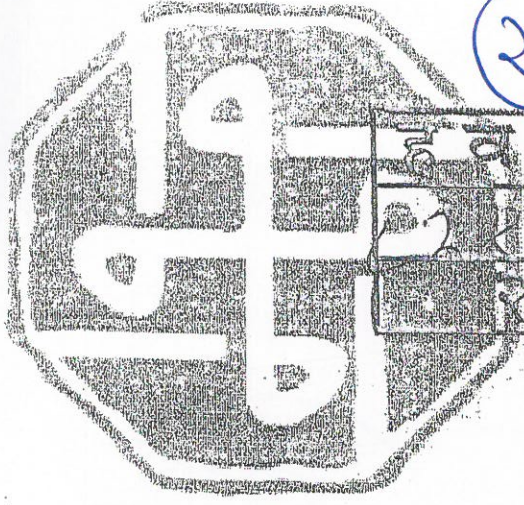
L2R 27/30
2020



सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. पुणे

श.म. तिलाको

2020



हवेली - २
२४/०६/२०१९
२०२०



24/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 9954/2019

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोंढवा खुर्द

- (1) विलेखाचा प्रकार खरेदीखत
(2) मोबदला 4000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 3159760
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: गाव: कोंढवा खुर्द येथील सर्व्हे नंबर 55 हिस्सा नंबर 18/1 मधील जमीन मिळकत यांसी क्षेत्र 100 चौ.मी. म्हणजेच 1 आर जमीन मिळकत व त्यावरील बांधकाम यांसी गुठेवारी विधिमितीकरण नुसार क्षेत्र 85.66 चौ.मी. (पिएमसी मिळकत नंबर पि/ई/21/03044000 न. शासक नंबर 1410/14 हि मिळकत. ((Survey Number : 55 ;))

- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 85.66 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- चिंगीवाली कासिमसाहेब काडिवाल वय:-76; पत्ता:-, -, -, AEZPK8836P शिवनेरी नगर लेन नंबर 2 पिताश्री आश्रम कोंढवा खुर्द पुणे, , MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411048 पॅन नं:-

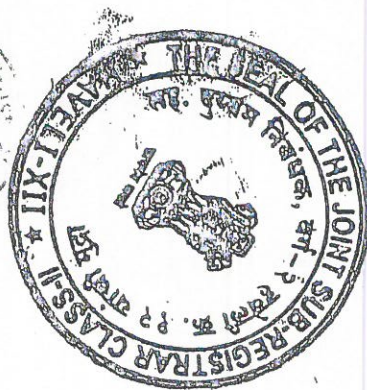
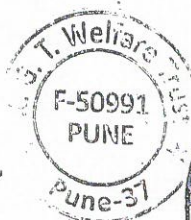
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश

1): नाव:- शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी वय:-49; पत्ता:-, -, -, AERP19680A, एल.एस. हाईटस बिल्डींग प्लॉट नंबर 13 सदनिका क्रमांक 03 कम्युनिटी हॉल स.नं. 588/2 बी.बी.वेवाडी पुणे, बी.बी.वेवाडी, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411037

<http://10.10.246.49/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

6/24/2019

श.क.ती.को.वि.

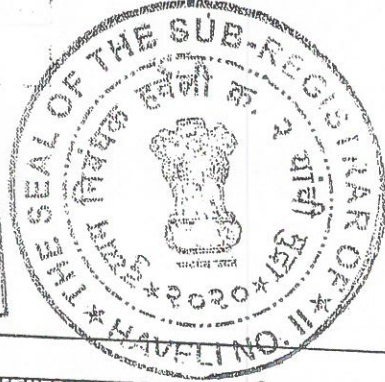
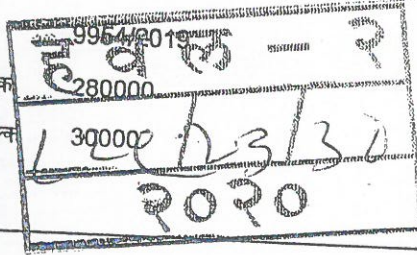


श.क.ती.को.वि.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक),
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता पॅन नं:-
 (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 14/06/2019
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 14/06/2019

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
 (14)शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

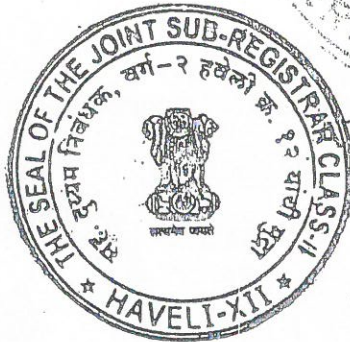
(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

मी नकल घाचली
 रुजवता घेतली
 अससलवर हुकूम नकल

दस्ता सोबतची नकल
 श्री. नाथीली
 यांना दिली.
 दिनांक 21/06/2019

सदस्य सचिव तथा
 उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक शिक्षण)
 वि.प.पुणे

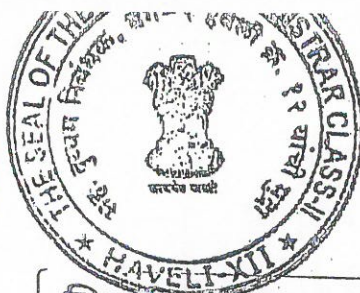
सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
 हवेली क्र. १२, पुणे



TESTED TRUE COPY

SAEED A. B. SHAIKH
 NOTARY GOVT. OF INDIA
 MAHARASHTRA

240

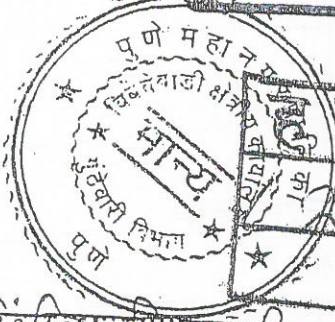


हवल-१२		
२०१९	१६	२५

१६३४

नियमिताकरणाचा दाखला

057596



हवल
२०२०

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

जा.क्र. ३३२८

दिनांक १३/१०/१९

२०१९

पुणे महानगरपालिका

हवेली-१२

(श्री/श्रीमती) चिंतीवाडी कार्यालय, पुणे महानगरपालिका, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५, रा. मुंबई-४०००२१

म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोटवा रस्त्यावर, स.नं. ५५ / हिस्सा नं. २.८.१. / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी

मधील अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. २२.८.८. दि. ५.११.०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

- अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र १००.०० चौ.मी.
- ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ८५.६६ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र)

टीप :-

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका



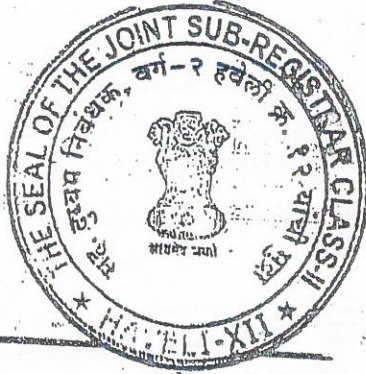
सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

मुद्रांक २०५-(५०x३ पात्री ५०० रु.) - ८००४

२१.११.१९

पुणे महानगरपालिका (माध्यमिक) पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

249



हवेली-१२		
२२५४	१८	२५
२०१९		



पुणे महानगरपालिका

मिळकत कर देयक

क्षेत्रीय क्र.
Kondhwa

www.punecorporation.org | www.propertytax.punecorporation.org
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची ८, नियम ३९, ४०)

सन : २०१७-२०१८

मिळकत क्र. P/E/21/03044000

देयक क्र. : 17109

'A' फॉर्म क्र. : 0

आकारणी दि.

मामील पावतीचा दि. 04-04-2016 व रकम : 5767

पाणी मीटर क्र. :

मिळकतधारकाचे नाव : CHINAGIWALI KASIMSAHEB KADIWAL

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : A/2900 SR:NO.55/18/1, H.NO.1410/1, KONDHWA KHURD, PUNE-48.

मिळकतीचा पत्ता : SR.NO.55/18/1, H.NO.1410/1 KONDHWA KHURD, PUNE-48.

वार्षिक करपात्र रकम	निवासी	बिगर निवासी	माफ	बखळ	एकूण
	5500	0	0	0	5500
सर्वसाधारण कर		कराची टक्केवारी	पहिली सहामाही (A) ₹	दुसरी सहामाही (B) ₹	
पाणीपट्टी		32.75	901	900	
अग्निशामक कर		20.5	644	644	
वृक्ष संवर्धन कर		1.5	564	564	
जललाभ कर		1	41	42	
जल निःसारण लाभ कर		5.75	28	27	
पथकर		9.5	158	158	
विशेष सफाई कर		10	261	262	
मनपा शिक्षण उपकर		0	275	275	
शिक्षण कर (निवासी)		175	0	0	
शिक्षण कर (बिगर निवासी)		0	0	0	
रोजगार हमी कर		0	0	0	
मोठ्या निवासी जागेवरील		0	0	0	

टीप : महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार क्र. १४-२७ एप्रिल २०१० व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ३९ (१) नुसार मिळकतधारकाने ज्या दिनांकापर्यंत कराची रकम देईल ती त्या शेतकऱ्या दिनांकानंतर प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी अशा कराच्या २% इतकी रकम शास्त्री म्हणून भरण्यास तो जबाबदार असेल आणि विलाची पूर्ण रकम देईपर्यंत अशी शास्त्री भरण्यास तो जबाबदार असण्याचे चालू राहील.

ऑनलाईन पॅमेंट सुविधा www.punecorporation.org/propertytax.punecorporation.org या मनपाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. ऑनलाईन मिळकत कर भरणेकरिता propertytax.punecorporation.org ला भेट द्या. आपण Banking, Debit Card, Credit Card, EBPP, UPI, Debit+ATM, EMI, IMPS, Wallets, Cash cards द्वारे आपला मिळकत कर भरू शकता.

या पूर्वी मिळकत कराची थकवाकी भरली असल्यास येवकामध्ये नमूद केलेली थकवाकी रद्द समजावी व नवीन थकवाकी पावती सोदर करावी.

चालू आर्थिक वर्षाचे देयक प्राप्त होण्यापूर्वी देयकात नमूद थकवाकी रकम भरली असल्यास मिळकत कर थकवाकीद्वारे propertytax.punecorporation.org या संकेतस्थळावरून वा जवळच्या भेटिवे, संपर्क कार्यालयातून देयक तपासून दुरुस्त बिलांनुसार मिळकत कराची रकम जमा करावी.

मिळकत कर देयकमधील प्रथम सहामाही ३१ मे २०१७ पूर्वी भरणे बंधनकारक आहे. अन्यथा १ जुलै २०१७ पासून दरमहा २% शास्त्री आकारण्यात येईल. तसेच द्वितीय सहामाही देय रकम ३१ डिसेंबर २०१७ पूर्वी बंधनकारक आहे. अन्यथा १ जानेवारी २०१८ पासून २% शास्त्री आकारली जाईल, याची नोंद घ्यावी.

मिळकत कर पुढील न भरल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूची प्रकरण ८ नियम ४१ व ४२ अन्वये कारवाई करवाईस पात्र राहील, याची नोंद घ्यावी.

मिळकत कर देयकमधील संपूर्ण रकम दिनांक ३१ मे २०१७ पूर्वी पत्र वा चालू आर्थिक वर्षाच्या देयकानांत सर्वसाधारण करामध्ये ५ ते १०% सवलत मिळावी.

आपली तक्रार नोंदविण्यासाठी अथवा दुबार देयक असल्यास :

१) complaint.punecorporation.org यावर तक्रार नोंदवावी.

२) पेट निरीक्षकाचा ई-मेल आयडी :

किंवा kondhavakurdpmc@gmail.com
propertytax.punecorporation.org

३) तक्रार निवारण दूरध्वनी क्रमांक : टोल फ्री नं. १८०० १०३० २०२

Barcode



मोबाईल क्र. 9823327076

QR code



कशाला हवी रोकड मिळकत कर भरतात... ऑनलाईन पॅमेंटचा आपण अन्वयन

Why worry about cash... With online-payment convenience at hand

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

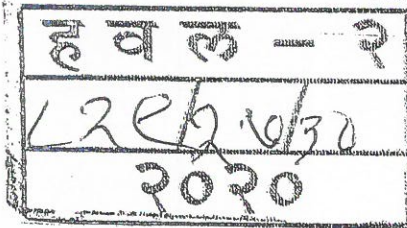


स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AADTK5460F

नाम / Name
KGT WELFARE TRUST

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/02/2018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TAMBOLI SHAHAJAHAN K.

KONDILAL GULABBHAI TAMBOLI

01/06/1969

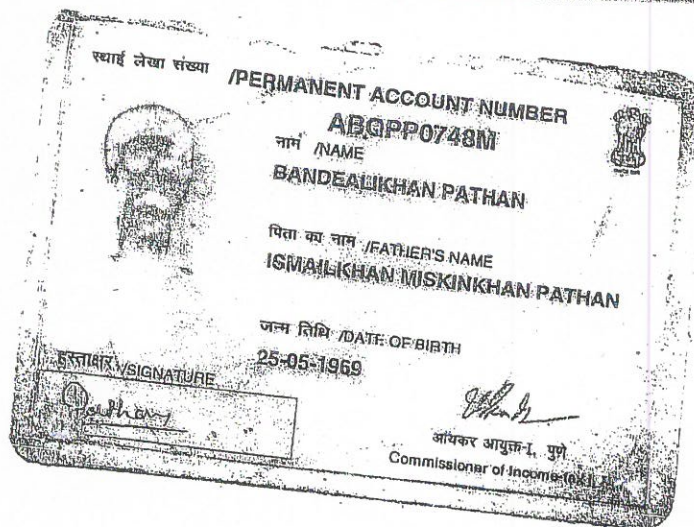
Permanent Account Number

AERPT9680A

Signature

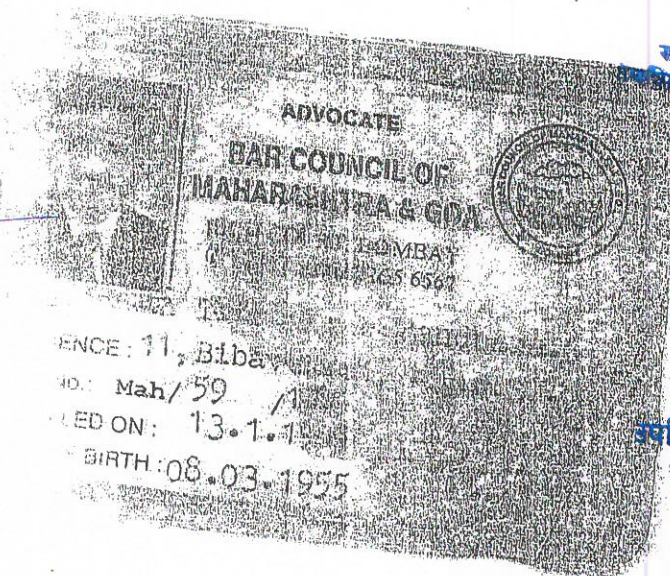
श्री. क. गिरीश

श्री. क. गिरीश

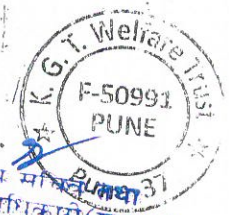


Bashny

श्री. क. गिरीश



श्री. क. गिरीश



श्री. क. गिरीश

अधिकांशकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

2/829

गोमवार, 27 जानेवारी 2020 4:34 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

हवल2

दस्त क्रमांक: 829/2020

दस्त क्रमांक: हवल2 /829/2020

वाजार मुल्य: रु. 83,45,087/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,75,600/-

दु. नि. मह. दु. नि. हवल2 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 829 वर दि.27-01-2020

गेजी 4:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:860

पावती दिनांक: 27/01/2020

सादरकरणाराचे नाव: के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन श्री शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी -भाडेकरू

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकुण: 30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-2

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-2

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 27 / 01 / 2020 04 : 29 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 27 / 01 / 2020 04 : 30 : 03 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

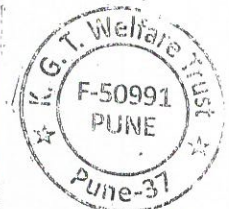
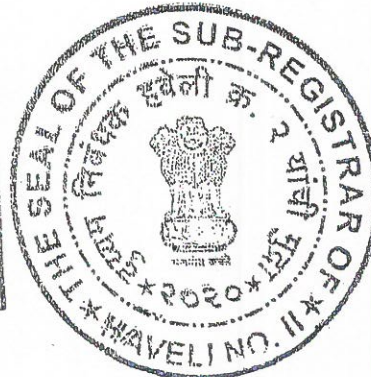
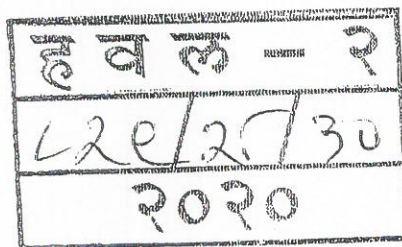
सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजास संपूर्ण संपूर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची जाणीव घ्यावी. दस्तावेजास संपूर्ण संपूर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची जाणीव घ्यावी. दस्तावेजास संपूर्ण संपूर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची जाणीव घ्यावी. दस्तावेजास संपूर्ण संपूर्ण निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची जाणीव घ्यावी.

लिहून घेणारे:

१) २१.११.२०२०
२) २१.११.२०२०

लिहून घेणारे:

१) २१.११.२०२०
२) २१.११.२०२०



उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



27/01/2020 4 32:42 PM

दस्तावेज क्रमांक : हवेली/2/829/2020

दस्तावेजाचा प्रकार :- भाडेपट्टा

दस्त गोपवारा भाग-2

हवेली

दस्त क्रमांक: 829/2020

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

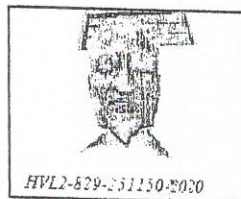
1 नाव: श्री शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी - मालक
पत्ता:-, फ्लॅट नं. १३, एव्हरशाइन हार्डट्स, न्यू इरा
मोसायटी मार्केट यार्ड, बिबवेवाडी पुणे, बिबवेवडी,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर: AERPT9680A

पक्षकाराचा प्रकार

मालक
वय :- 50
स्वाक्षरी:-

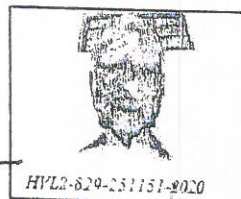
छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



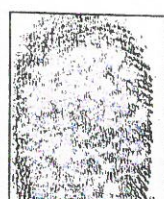
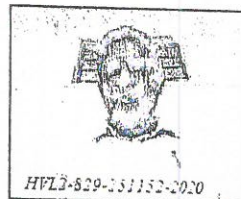
2 नाव: के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी)
वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन श्री शहाजहान कोंडीलाल
तांबोळी - भाडेकरू
पत्ता:-, फ्लॅट नं. १३, एव्हरशाइन हार्डट्स, न्यू इरा
मोसायटी मार्केट यार्ड, बिबवेवाडी पुणे, बिबवेवडी,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर: AADTK5460F

भाडेकरू
वय :- 50
स्वाक्षरी:-



3 नाव: के. जी. टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी)
वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे सेक्रेटरी बंदेअलीखान इस्माईलखान
पठाण - भाडेकरू
पत्ता:-, फ्लॅट नं. ४०२, कमलव्हिला सोसायटी,
गोकुळ नगर, कात्रज पुणे, अंबेगाव बीके,
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.
पॅन नंबर: AADTK5460F

भाडेकरू
वय :- 46
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करणाराचे स्वाक्षरी करणाराचे येते की,
शिका क. 3 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 31 : 19 PM

ओळख:-

महदुयम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पुढीलप्रमाणे आहे.

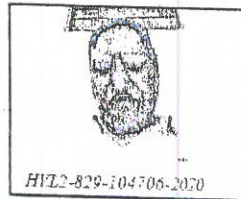
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. मोहन त्रिंबकराव मांडरे
वय: 62
पत्ता: बिबवेवाडी गावठाण पुणे
पिन कोड: 411037

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



गर्भ साक्षीदारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	साक्षीदार अॅड. मोहन त्रिंबकराव मांडरे	27/01/2020 04:31:54 PM	मोहन त्रिंबकराव मांडरे M XXXX XXXX 3428

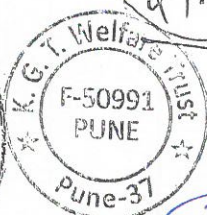
शिका क. 4 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 31 : 19 PM

महदुयम निबंधक, हवेली-2

EPayment Details

sr. Epayment Number
1 2701202008834
2 MH011173373201920M

Defacement Number
2701202008834D
0005797592201920



उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक) 829 / 2020
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



ह व ल-२०
२०१७

१२४३ ३०३ १०४

नियमितीकरणाचा दाखला



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. २६६७
दिनांक २६/०८/२०१७



(श्री/श्रीमती) मनधीर सिंह

श्री/श्रीमती अख्यगर अली

पुणे महानगरपालिका, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २७, पुणे

म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ नुसार मान्य तस्तुदीनुसार, पुणे मंत्रालय हद्दीतील (पूर्व) काढवा खुर्द

/ स.नं. ५५ / हिस्सा नं. १२१५१२ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी

मधील अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. N/१९३३

दि. ५/११/०६ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम

नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये

विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाद करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे

म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम

अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित

करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ३००.०० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ५२.२९ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र बावन्न पौरीट एकवीस)

टीप :- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रासह उपरि उल्लेखित तथ्यांनुसार सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

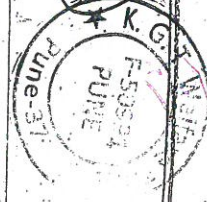
४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.



५०६७



सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका



पुणे जिल्हा पारखेद, पुणे.

नियामितकरणाचा दाखला

057595



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे

प्रा. प्र. ३३२०

दिनांक १९/३/१९५५

1000

(श्री/श्रीमती) चिंजीवाले कासीमसाहेब काउन्सिलर द्वारा तयार के आदेशानुसार/इंजिनीअर/सर्व्हेअर,
 श्री./श्रीमती दिप्ती कुलकर्णी, रा. मुम्बई महानगर मुम्बई.
 जि. पुणे. यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे

जि. पुणे यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोढवा खुर्द / स.नं. ५५ / हिस्सानं. १८/१ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी प्रा.या.दे.य. नगर मधील अनधिकृत मेकळू भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. BCP/W/13 दि. ५१/७/०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मेकळू भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनाधिकृत मोन्सन्स भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण' व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासाचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनाधिकृत मोन्सन्स भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

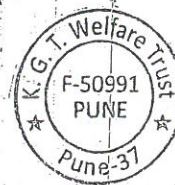
अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र : १००.०० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ५:६६ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र)

टीप :-

- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अटीसह सचिव तथा सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- २) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ ~~भूखंड~~ / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- ३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका



सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका

मुसादास एव - (५० x ३ पानी ५०० रु.) - ८.०४

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(२१.११) त्रिकोणी



2023	30	25
2022		

2022

नियमितीकरणाचा दाखला

061550



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - ३५३५
दिनांक - १ / १ / ०५

(श्री/श्रीमती) श्री. जॉन चौको द्वारा लायसेन्स आर्किटेक्ट/इंजिनियर/सर्व्हेअर,
श्री/श्रीमती असगरअली रा.रा., रा. स.न. पु. ० मिठागर
कोठवा रू. पुणे ४८ यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोठवा रू.
/ स.न. ५५ / हिस्सा नं. ४११ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी BCPWH 3
मधील अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ५४७५५
दि. २८/३/०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये
विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाद करणे यासाठी आणि आणि गुंठेवारी विकासांचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे
म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम
अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित
करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

- अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र १००.०० चौ.मी.
ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ६०.३९ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र साठ पुणे रिक रक्कमीस)

टीप :-

- १) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून
सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- २) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व
माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन
करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ्या
भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.
- ३) मान्यतेच्या आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- ४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

सहायक सचिव तथा
नियंत्रणाधिकारी (माध्यम)
पुणे

हवेल-१ सहायक अभियंता		
बांधकाम नियंत्रण क्र.		
पुणे महानगरपालिका		
१००३५	४६	६
२०२२		

प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

२९६

300



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सॉल (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 32582901298

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१९/१

32582901298

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६९१७	शहाजहान कौडीलाल तांबोळी	०.०२.००	०.०५		(१९७५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०२.००							इतर
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९७५३ व दिनांक : ०५/०६/२०१७
गो. क्षेत्र ०.०२.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०२.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०५							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२४४९) (४३३५) (६१७७) (१९११३) (१९७४९) (१९७५३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

श.क. तांबोळी

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षण अधिकारी (माध्य.)
जिल्हा पुणे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०१९, ०८:२२:०५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि : २७/०७/२०२३ : २३:५०:५६ PM वेळता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabharati.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001188238 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

399
286

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१९/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

११.११.११

अधिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

सदस्य सचिव तथा
पशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि प पुणे

300

133

393



महाराष्ट्र शासन

गावे नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 26517763852

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/१२/१५/२

26517763852

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६९१७	शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी	०.०१.००	०.०१		(१९७५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९७५३ व दिनांक : ०५/०६/२०१७
एकुण							
पो क्षेत्र ०.०१.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०१							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (६९७६) (१९९१३) (१९५२२) (१९७४९) (१९७५३)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

श.क. तांबोळी

सदस्य नियम तयार
नियमितपणे पाहिले जाईल (अधिकार)
जिल्हा, पुणे

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०१९ ०५:५८:४६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

पृष्ठ क्र. १/२

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०७/२०२३ : २३:४९:०१ PM. वेबसाईट पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001188078 हा क्रमांक

वापरावा.

Digitally signed



302

9/3/19

395

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/१२/१५/२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सदर सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा पुणे

(श.क.) दिवादी

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

308

28/11

39/11



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 30036788534

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/१८/१

30036788534

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२४४१	[शिगीवाली कासीम साहेब काडीवाल]				(२०३५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६९१७	शहाजहान कौडीलाल तांबोळी	०.०१.००	०.०२		(२०३५३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००							इतर
बागायत -							इतर
एकुण							
पो. क्षेत्र ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०३५३ व दिनांक : ०९/०९/२०१९
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो. ख. क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०२							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (२४३२) (६६५५) (६६६३) (१२४४७) (१३१४४) (१९७४९)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

श. क. तांबोळी

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/१२/२०२१:०८:२४:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर

कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०७/२०२३ : २३:४२:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001320173 हा क्रमांक

वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



308

39e

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१८/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि प पुणे

श. क. शिवाजी

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

304

329



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अमिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 24890061452

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१/९९

24890061452

भूधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -९

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२२९९	[जॉन चाको]				(२०७७०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८२४२	शमशाद शहाजहान तांबोळी	०.०९.००	०.०२		(२०७७०)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०९.००							कु.का.क ८४ कस पात्र
बागायत -							८४ कस पात्र (२८२५)
एकुण							भाडे पट्ट्याने
पै. क्षेत्र ०.०९.००							शमशाद शहाजहान तांबोळी यांनी
ब) पोटखराब क्षेत्र							के.जी.टी.(कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेल्फेअर
(लागवड अयोग्य)							ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष शहाजहान कोंडीलाल
वर्ग (अ) -							तांबोळी, के.जी.टी.(कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी)
वर्ग (ब) -							वेल्फेअर ट्रस्ट तर्फे सचिव बंदेअली खान इस्माईल
एकुण							खान पठाण यांना र.रु. ३०.००/- घेऊन दिनांक
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							पासून क्षेत्र ०.०९०० कालावधी वर्षांसाठी भाड्याने
एकुण क्षेत्र ०.०९.००							दिले. (२९३९६)
(अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी ०.०२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९३९६ व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष							१७/०२/२०२३
आकारणी							सदस्य सचिव तथा
							पशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
							जि.प.पुणे
							श.क.पि.वि.
							पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
							पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.
जुने फेरफार क्र. : (२००९८)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०२/२०२३:११:५९:५० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०७/२०२३ : २३:४८:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001411099 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

390

138

323

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/९/११

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

१.१.११

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जि प पुणे

F.S.I. STATEMENT

FLOOR	B/UP AREA IN SQ.MT.
GROUND FLOOR	44.80
FIRST FLOOR	40.80
TOTAL	85.60

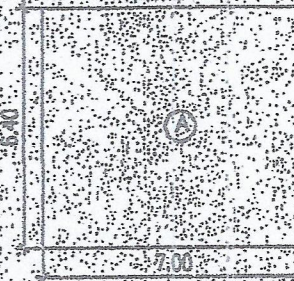
SCHEDULE OF OPENINGS

D	0.90 X 2.10
D ₁	0.75 X 2.10
V	0.45 X 0.90
W	0.90 X 1.20

KEY PLAN OF PLOT

(SCALE 1:200)

AREA OF A = $2(0.5 \times 12.24 \times 6.03) = 73.91 \text{ SQM}$
 NET AREA OF PLOT = 73.91 SQM
 NET AREA OF PLOT AS PER 7/12 = 100.00 SQM
 PLOT AREA AS PER SITE = 73.91 SQM
 NET AREA OF PLOT = 100.00 SQM



AREA KEY PLAN (SCALE 1:200)

(GROUND FL.)

AREA CALCULATION OF GROUND FL.

BLOCK A = $7.00 \times 6.70 = 46.90 \text{ SQM}$
 NET B/UP AREA GROUND FL. = 44.80 SQM

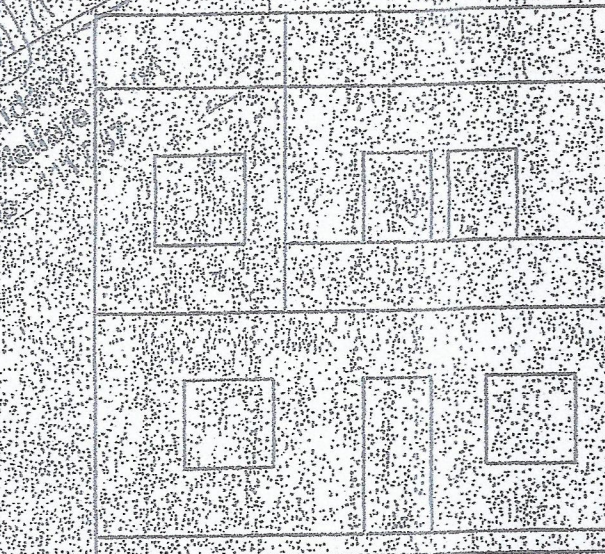


AREA KEY PLAN (SCALE 1:200)

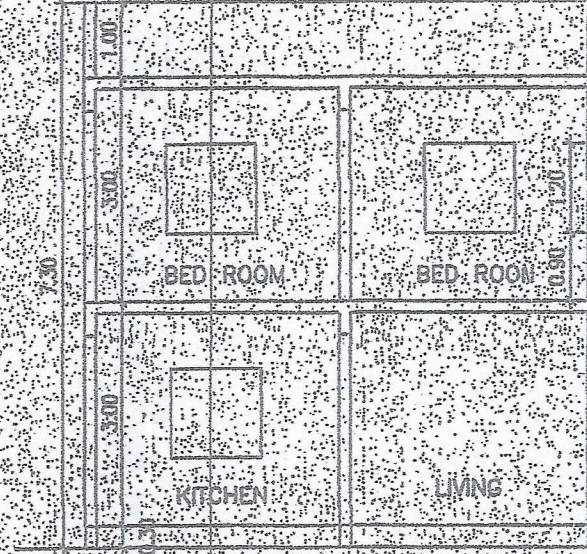
(FIRST FL.)

AREA CALCULATION OF FIRST FL.

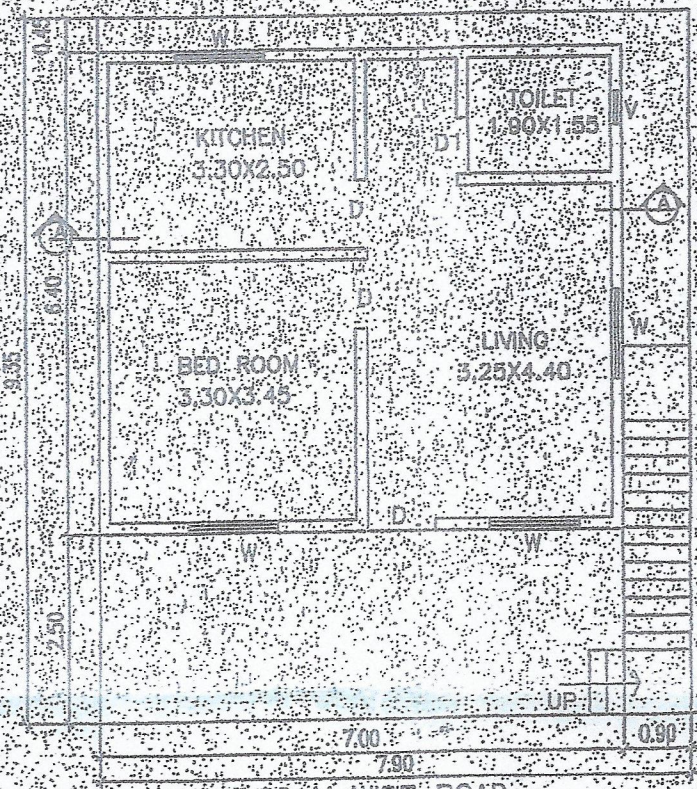
BLOCK A = $7.00 \times 6.90 = 82.30 \text{ SQM}$
 DEDUCTION
 AREA OF T = $4.42 \times 4.85 = 21.44 \text{ SQM}$
 NET B/UP AREA FIRST FL. = $82.30 - 21.44 = 60.86 \text{ SQM}$
 NET B/UP AREA FIRST FL. = 40.80 SQM



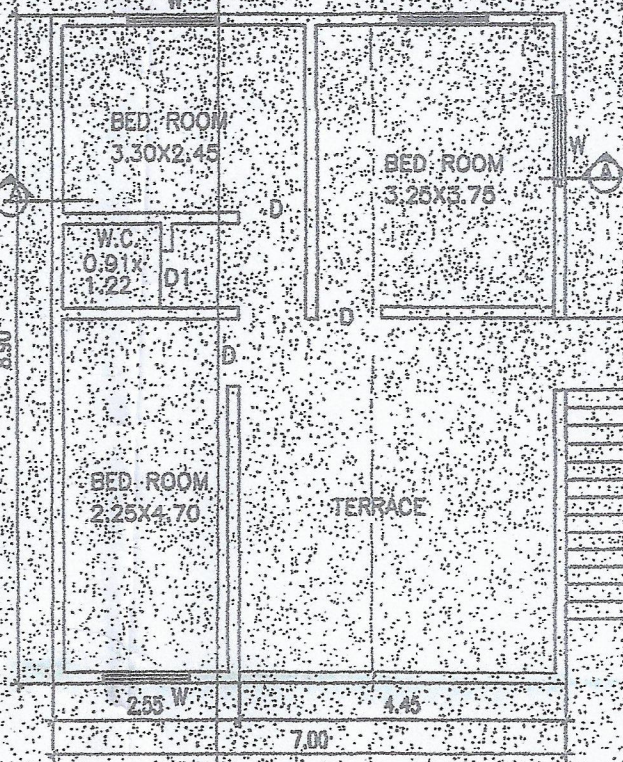
ELEVATION



SECTION AT A-A



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

STAMP OF APPROVAL

APPROVED FOR CONSTRUCTION	DATE	10/02/03
APPROVED FOR REGISTRATION	DATE	10/02/03
APPROVED FOR PLANNING	DATE	10/02/03
APPROVED FOR SITE PLAN	DATE	10/02/03

AREA STATEMENT

1. AREA OF THE PLOT	73.91 SQM
2. DEDUCTIONS FOR	
3. ROAD ACQUISITION	
4. PROPOSED ROAD	
5. ANY RESERVATIONS	
6. TOTAL GROUND FLOOR	44.80 SQM
7. NET AREA OF THE PLOT (G.F.)	29.11 SQM
8. DEDUCTIONS FOR	
9. OPEN SPACE	
10. INTERNAL ROADS	
11. TOTAL G.F.	44.80 SQM
12. BALANCE AREA OF THE PLOT (G.F.)	14.31 SQM
13. ADDITION FOR F.A.R. 20%	
14. TOTAL BUILT UP AREA (G.F.)	44.80 SQM
15. PROPOSED F.F. FOR 10%	
16. TOTAL AREA OF THE PLOT (G.F.)	44.80 SQM
17. RESIDENTIAL FLOOR SPACE PERMISSIBLE	100.00 SQM
18. EXISTING RESIDENTIAL FLOOR SPACE	44.80 SQM
19. PERMISSIBLE COVERAGE	100.00%
20. PROPOSED COVERAGE	100.00%

BALCONY STATEMENT

12. PROPOSED BALCONY LENGTH (METER)	
13. TENEMENTS STATEMENT	

TENEMENTS STATEMENT

14. TENEMENTS PERMISSIBLE	
15. TENEMENTS PROPOSED	

PARKING STATEMENT

16. PARKING REQUIRED BY RULES	
17. PARKING PROVIDED FOR	

LEGEND

1. PLOT BOUNDARY SHOWN BLACK	
2. PROPOSED WORK SHOWN RED	
3. DRAINAGE LINE SHOWN DOTTED RED	
4. WATER LINE SHOWN DOTTED BLACK	

OWNER'S NAME ADDRESS AND SIGNATURE

SHRI CHINGWAL KASHIMBAE KADMAL	
SNO. 55/18/1 H. NO. 14/10/1	
KONDHWA KHURD PUNE	

PROJECT

EXISTING STRUCTURE REGULATION	SNO. 55/18/1
H. NO. 14/10/1 KONDHWA KHURD PUNE	

NAME ADDRESS & SIGNATURE OF ARCHITECT

DIPTI KULKARNI	
9822273087	
9822330623	

SCALE

1:100	DATE	08/02/03	DWG. FILE	DWG. NO.
-------	------	----------	-----------	----------

यशस्वी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

पशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक,
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

Why worry about cash... With online -



ह व ल-२०

२०२

१५

२५

२०१७

नियमितीकरणाचा दाखला



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

पुणे महानगरपालिका,

शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.

जा.क्र.

दिनांक

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

(श्री/श्रीमती) मनधीर सिंग

श्री/श्रीमती अख्तर अली

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

मान्यतेचे तपशील :-

अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र ३००.०० चौ.मी.

ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ५२.२९ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र बावळण पोरीट लकबीस)

टीप :-

१) जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रांस अधीन राहून

सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.

२) नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व

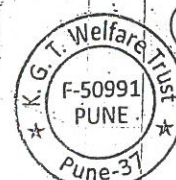
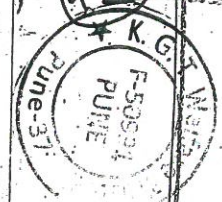
माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन

करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळा

भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

४) यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.

सहायक अभियंता
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिकासदस्य सचिव तथा उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे
जि.प.पुणे

मि. ठिक्कण—
 तिल्ले कार्यालय,
 ४२, नुघवारपिठ,
 गणपती चौक,
 लक्ष्मी रोड, मुंबई

अभिप्रायत ननुक्तं च ।
उत्तरि

(१८)

करासत पीने लायक वा डामरतो व नमिनी यांचो सन १९४० । १९४९ सालावदुनची आकारणी याद्री
ग्रामपंचायत ७।६७ हु तालुका ७७५ जिह्वा पुणे येथील ग्रामपंचायत

महाराष्ट्र
महाराष्ट्र (माध्यम)
पुणे

[illegible]

पक्ष

व्यावृत्ति

सूर्य

तारोख

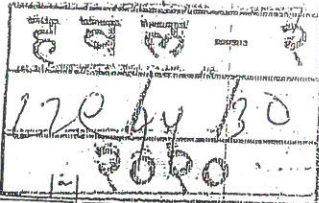
महासागर

योगेप्रमाणे अस्तलवर्तुलूगमनकल-अर्जुंदार श्री.
तारीख २०/१०/१०

पद्मनाभ १३२५/१६ माहे अर्जावरून उतारा तयार केला आहे.
सज्ज वेंणार ग्रामपंचायत ७/६ व ६
हद्दा ग्रामविकस आधिकारी

पामुविकारि अधिकारी
पामुविकारि अधिकारी

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥



प्राप्त ७/६ व ६

21.7.22



2023	७६	२९
२०२२		

320

नियमितीकरणाचा दाखला

061550



बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ४११ ००५.
जा.क्र. - ३५३५
दिनांक - १ / ७ / ०५

21.7.22

(श्री/श्रीमती श्री. जॉन कोठवा रक्ष. पुणे ४८२ यांनी महाराष्ट्र शासन, सन २००१ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २७, पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/८/२००२ नुसार मान्य तरतुदीनुसार, पुणे मनपा हद्दीतील (गांव) कोठवा रक्ष. / स.नं. ५५ / हिस्सा नं. ९११ / प्लॉट नं. / सोसायटी / कॉलनी मधील अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमान्वित करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेकडे आ.क्र. ५०९८५ दि. २८/३/०३ नुसार अर्ज व विकसनाचे नकाशे दाखल करून, अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम महाराष्ट्र शासन, सन २००१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. - २७ अन्वये विवक्षित गुंठेवारी विकासांचे नियमितीकरण व श्रेणीवाढ करणे यासाठी आणि आंणि गुंठेवारी विकासांचे नियंत्रण करणेकरिता पुणे म.न.पा. मुख्य सभा ठराव क्र. १८२, दि. २३/०८/२००२ अन्वये सदरचा अनधिकृत मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे व त्यांनी दाखल केलेले हमीपत्र अर्जदारावर बंधनकारक ठेऊन, नियमित करणेत येत असून मंजूर नकाशासमवेत चिकटवलेल्या अटीवर, नियमितीकरणाचा दाखला देण्यात येत आहे.

मान्यतेचे तपशील :-

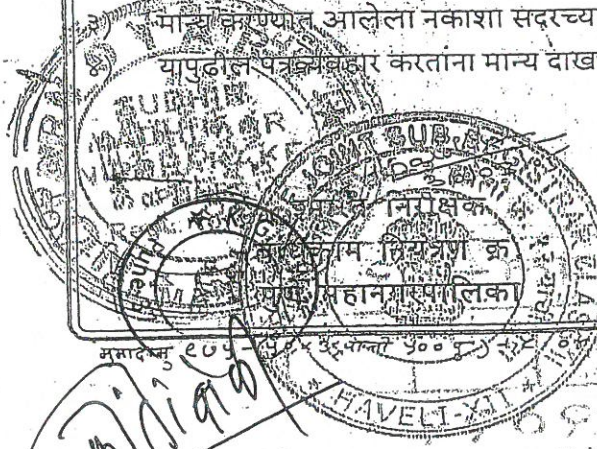
- अ) नकाशामधील भूखंडाचे क्षेत्र १००.०० चौ.मी.
ब) नकाशामधील बांधकाम क्षेत्र ६०.३१ चौ.मी. (अक्षरी क्षेत्र साठ पुणे रक्षणीय क्षेत्र)

टीप :-

- जागेच्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जदार यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून सदरचा दाखला देण्यात आलेला आहे.
- नियमितीकरणाचा दाखला दिल्यानंतरचे काळात, अर्जदार यांनी दाखल केलेली अर्जासोबतची कागदपत्रे व माहिती खोटी व चुकीची आढळल्यास व अर्जदार यांनी म.न.पा.ची दिशाभूल करून व हमीपत्रातील अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेचे सिद्ध झाल्यास सदरचा नियमितीकरणाचा दाखला रद्द ठरविणेत येईल व सदरचा मोकळ्या भूखंड / भूखंडासह बांधकाम हे अनधिकृत ठरवून अर्जदाराविरुद्ध कारवाई करणेत येईल.

मान्यतेच्या आलेला नकाशा सदरच्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.

यापुढील पत्रव्यवहार करतांना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.



हवेली - १२ सहायक अभियंता		
बांधकाम नियंत्रण क्र.		
१०६३६	७६	२९
पुणे महानगरपालिका		
२०२२		

सदरचा मान्य दाखला
उपस्थित पाहिल्याने (महामंडळी)
जि. प्र. पुणे
बांधकाम नियंत्रण क्र.
पुणे महानगरपालिका
सहायक अभियंता (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

21.7.22

334

322



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 32582901298

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१९/१

32582901298

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६९९७	शहाजहान कौडीलाल तांबोळी	०.०२.००	०.०५		(१९७५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०२.००							इतर
बागायत -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
यो. क्षेत्र ०.०२.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९७५३ व दिनांक : ०५/०६/२०१७
ब) पोटखराव क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०२.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०५							
जुडी किंवा विशेष कारणी							

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे

जुने फेरफार क्र. : (२४४९) (४३३५) (६१७७) (१९११३) (१९७४९) (१९७५३)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०१९, १०:२२:०५ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०७/२०२३ : २३:५०:५६ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001188238 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



328

336

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/१९/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

7

श.क. तिकेकी

सदस्य सचिव तथा
शिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि प पुणे

328

338



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 26517763852

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/१२/१५/२

26517763852

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६९९७	शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी	०.०१.००	०.०१		(१९७५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
बागायत -							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १९७५३ व दिनांक : ०५/०६/२०१७
पुण							
यो. क्षेत्र ०.०१.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०१							
जुडी किंवा विशेष कारणी							

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

(श.क.) तांबोळी

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

जुने फेरफार क्र : (६९७६) (१९९९३) (१९५२२) (१९७४९) (१९७५३)



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १३/०८/२०१९:०५:५८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०७/२०२३ : २३:४९:०१ PM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001188078 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



324

389

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/१२/१५/२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षण अधिकारी (भाध्यमिक)
जि. व पुणे

श. क. तिंकोनी

उपशिक्षण अधिकारी (भाध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

330

333



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 30036788534

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१८/१

30036788534

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२४४१	[चिणीवाली कासीम साहेब काडीवाल]				(२०३५३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६९१७	शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी	०.०१.००	०.०२		(२०३५३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००							इतर
वागायत -							इतर
योग्य क्षेत्र ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २०३५३ व दिनांक : ०९/०९/२०१९
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०१.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०२							
जुडी किंवा विशेष कारणी							
उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.							सीमा आणि भुमापन चिन्हे
जुने फेरफार क्र : (२४३२) (६६५५) (६६६३) (१२४४७) (१३१४४) (१९७४९)							

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

श.क.तांबोळी



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०२/१२/२०२१:०८:२४:०८ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २७/०७/२०२३ : २३:४२:४९ PM. वेधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001320173 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



332

384

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/१८/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०१००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०१००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे

२१.११.२०१९

प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20770 व दिनांक : 26/03/2021

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/9/11

भूमापन क्रमांक व उपविभाग 55/9/11	भू-धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -I	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-							
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	[जमिन चमके]				(20770)	[22941], 8242
जिरायत	0.01.00	शमशाद शहाजहान तांबोळी	0.01.00	0.02		(20770)	कुळाचे नाव
बागायत	-						इतर अधिकार
तरी	-						कु.का.क 84 कस पात्र
वरकस	-						84 कस पात्र (2825)
इतर	-						
एकूण क्षेत्र	0.01.00						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकूण पो.ख	0.00.00						
आकारणी	0.02						
जुडी किंवा विशेष	-						
आकारणी							
जुने फेरफार क्र (20018)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 20770 व दिनांक : 26/03/2021

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/9/11

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र											निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		स्वरूप	क्षेत्र
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										पड	0.0000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 30/03/2021

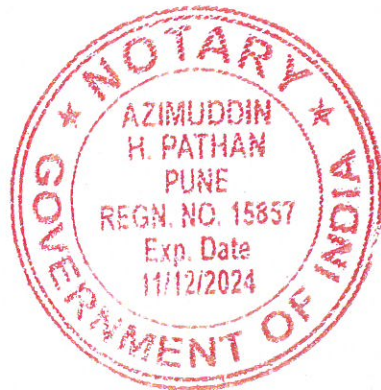
सांकेतिक क्रमांक :- 272500070312040000320211824

(नाव :- विकास जानोबा फुके)

तलाठी साक्षात : कावजता :- हवेली जि. पुणे

वसुंधरा राजा कर्मकर

ता. हवेली, जि. पुणे



TRUE COPY

AZIMUDDIN H. PATHAN
ADVOCATE & NOTARY, PUNE
Regd. No. 15857

03 JUN 2021

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जि. पुणे

338

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- कोंढवे खुर्द.

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभागा क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
21587	फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : भाडे पट्याने फेरफाराचा दिनांक : 12/09/2023 माहिती मिळालेला दिनांक :- 21/08/2023 लिहून घेणार : शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी , बिबनेवाडी , पुणे लिहून देणार : के.जी.टी. (कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे चेअरमन शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी यांनी दुय्यम निबंधक हवेली 2 यांचेकडील दस्त क्रमांक 829/2020 दिनांक 27/01/2020 प्रमाणे रक्कम रुपये 1.00/- घेऊन सर्वे नंबर 55/19/1 पैकी कालावधि 30 वर्षासाठी शहाजहान कोंडीलाल तांबोळी यांना भाड्याने दिले. दस्तवरून नोंद घेतली. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 16/09/2023 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 18/10/2023 (अर्चना दिनकर वणवे) तलाठी कोंढवे खुर्द, साझा कात्रज ता. हवेली जि. पुणे	55/12/15/2 (मंजूर), 55/18/1 (मंजूर), 55/19/1 (मंजूर) एकूण :- 3	भाडेपट्टा नोंदणीकृत आहे. नोंद प्रमाणित (व्यंकटेश रामचंद्र चिरमुल्ला) मंडळ अधिकारी:- खेडशिवापूर ता. हवेली जि. पुणे दि. 18/10/2023

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/10/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703120400001020233534

(नाव :- अर्चना दिनकर वणवे)

तलाठी साझा :- कात्रज ता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी राजा, कात्रज

ता. हवेली, जि. पुणे

श्री.म.ती.को.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/CopyofReport_6D

20-10-2023

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि.प. पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 32582901298

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/19/1



भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादारचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	3351	महाबलराव महापात्रा	0.02.00	0.05		(6177)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	6680	कनिका मन्मथराव महापात्रा				(19753)	इतर अधिकार
ब) पोट-खण्ड क्षेत्र		मन्मथराव महापात्रा				(19753)	[कुळाक-84-महापात्रा-](2449)
क) पोट-खण्ड क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		मन्मथराव महापात्रा				(19753)	[84-महापात्रा-](2449)
ग) (अ)		समाईक क्षेत्र	0.00.00	0			इतर
ग) (ब)	6917	महाबलराव कोंडीलाल तांबोळी	0.02.00	0.05		(19753)	याडे तत्वाचे
एकूण पो.ख.							वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे घेअरपन महाबलराव कोंडीलाल तांबोळी
एकूण क्षेत्र (अ+ब)							यांनी र.रु. 1.00/- पेन्शन दिनांक पासून 0.0030 कालावधी
आकारणी							वर्षासाठी घाडवणे दिली. (21587)
मुद्दी किंवा विशेष आकारणी							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21587 व दिनांक : 18/10/2023
मुद्दे फेरफार क्र. (2449) (4335) (6177) (19113) (19749)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/19/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पड	0.0200	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/10/2023

संकेतिक क्रमांक :- 2725000703120400001020231540

(नाव :- अर्चना दिनकर वर्णेकर)

मलाठी सहाय्य :- कात्रज ता. हवेली जि. पुणे

तलाठी सहाय्य, कात्रज

ता. हवेली, जि. पुणे

उपशिक्षण अधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

20-10-2023

सदस्य मंत्रि तथ
उपशिक्षण अधिकारी (माध्य.)
जि.प.पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम ३,५,६ आणि ४]

380 343



26517763852

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 26517763852

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/12/15/2

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.घो.मी.	2351	महाबलराव महाबलराव	0.01.00	0.01		(19113)	कुळाचे नांव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	6680	महाबलराव महाबलराव				(19753)	
बिगायत 0.01.00		महाबलराव महाबलराव				(19753)	इतर अधिकार
नागवत -		महाबलराव महाबलराव				(19753)	गाडे तत्वाचे
एकूण ता.घो. क्षेत्र 0.01.00		महाबलराव महाबलराव				(19753)	बेलफेअर ट्रस्ट व फेअरपन राहाजहान कोडीलाल तांबोळी
ब) फोटो-खुरप क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	6917	महाबलराव कोडीलाल तांबोळी	0.00.00	0			घांती र ४ 1.00/- पेकड दिनांक पासून 0.0030 कालावधी
घांती (अ)			0.01.00	0.01		(19753)	घांतीसाठी पाहण्याने दिली. (21587)
घांती (ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण पो.ख. 0.00.00							नोवटवा फेरफार क्रमांक : 21587 व दिनांक : 18/10/2023
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.01.00							
आकारणी 0.01							
पुढी किंवा विशेष आकारणी							
दुसरे फेरफार क्र. (6176) (19522) (19749)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७९ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/12/15/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. घो.मी	हे.आर. घो.मी			हे.आर. घो.मी	
2019-20	खरीप							पट्ट	0.0100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"बा प्रपत्तिन प्रवीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/10/2023
संकेतिक क्रमांक :- 2725000703120400001020231536

(नाव :- अर्जुन प्रदीप बोरसे)
हलादी साप्ता :- कात्रज :- हवेली जि :- पुणे
तलाठी सजा, कात्रज
ता. हवेली, जि. पुणे

21.10.2023

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

<https://mahaferfarpune.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712>

20-10-2023

सदस्य मांचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी (माध्य.)
जि प पुणे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ४]

382



30036788534

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 30036788534

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/18/1

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	2441	पिकाखाली कार्यालय भागवट कार्यालय				(20353)	मुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	6917	शहाजहान कॉम्प्लेक्स तांबोळी	0.01.00	0.02		(20353)	इतर अधिकार
विरासत							इतर
वागावत							इतर
एकूण ता.चौ. क्षेत्र 0.01.00							भाडे तत्वाचे
ब) फोटो-खुरब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							वेलफेअर ट्रस्ट तर्फे शेअरमन शहाजहान कॉम्प्लेक्स तांबोळी
अ) (अ)							यांनी रु 1.00/- बेडन दिनांक पासून 0.0030 कालावधी
अ) (ब)							वर्षासाठी वाड्याने दिली. (21587)
एकूण पो.ख. 0.00.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.01.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 21587 व दिनांक : 18/10/2023
आकारणी 0.02							
जुबी किंवा वित्त							
आकारणी							
नवे फेरफार क्र. (2432) (6655) (6663) (12447) (13144) (19749)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (944093)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 55/18/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	खरीप							पड	0.0100	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून रु ५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 20/10/2023

संकेतिक क्रमांक :- 2725000703120400001020231538

(नाव :- अर्चना दिनेकर बणवे)

तलाठी साध्या :- कावबता :- हवेली जि :- पुणे

तलाठी सजा, कावज

ता. हवेली, जि. पुणे

अपशिष्टप्रकाराधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

सदस्य सचिव तथा
अपशिष्टप्रकाराधिकारी (माध्य.)
जि प पुणे

388

388



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (१४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे



ULPIN : 24890061452

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ५५/९/११

24890061452

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२२९१	[जॉन चाको]				(२०७७०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	८२४२	शमशाद शहाजहान तांबोळी	०.०१.००	०.०२		(२०७७०)	इतर अधिकार
जिरायत ०.०१.००							कु.का.क ८४ कस पात्र
बागायत -							८४ कस पात्र (२८२५)
कुण							भाडे पट्ट्याने
पो. क्षेत्र ०.०१.००							शमशाद शहाजहान तांबोळी यांनी
							के.जी.टी.(कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी) वेल्फेअर
ब) पोटखराब क्षेत्र							ट्रस्ट तर्फे अध्यक्ष शहाजहान कोंडीलाल
(लागवड अयोग्य)							तांबोळी, के.जी.टी.(कोंडीलाल गुलाबभाई तांबोळी)
वर्ग (अ) -							वेल्फेअर ट्रस्ट तर्फे सचिव बंदेअली खान इस्माईल
वर्ग (ब) -							खान पठाण यांना र.रु. ३०.००/- घेऊन दिनांक
एकुण							पासून क्षेत्र ०.०१०० कालावधी वर्षासाठी भाड्याने
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							दिले. (२९३९६)
एकुण क्षेत्र ०.०१.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
(अ+ब)							
आकारणी ०.०२							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २९३९६ व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष							१७/०२/२०२३
कारणी							
जुने फेरफार क्र : (२००९८)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

सदस्य सचिव तथा
उपशिक्षणाधिकारी माध्य
जि.प.पुणे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १७/०२/२०२३:११:५१:५० AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि.: २७/०७/२०२३ : २३:४८:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001411099 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



388

348

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- कोंढवे खुर्द. (९४४०९३)

तालुका :- हवेली

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

५५/९/११

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१७	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.००००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

श्री. क. तीर्तकी

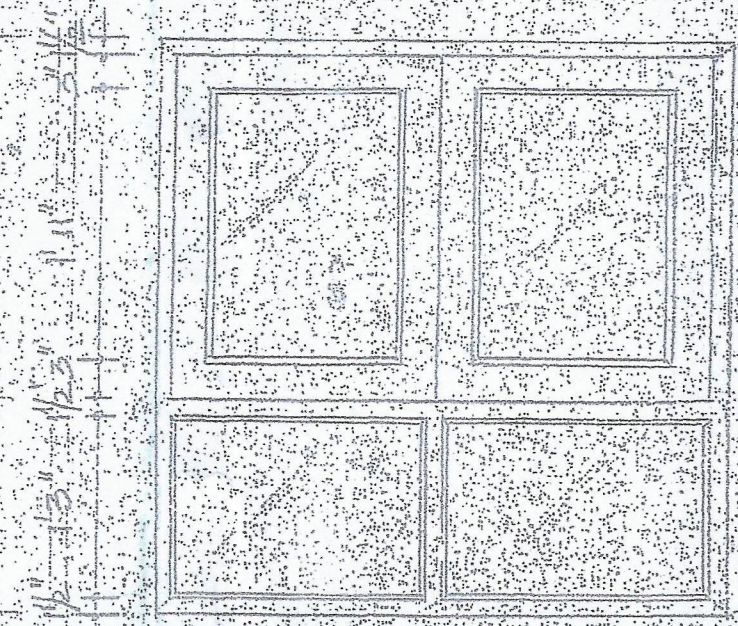
एम

सदस्य सचिव तथा
उपनिर्देशाधिकारी (माध्य.)
जि. प. पुणे

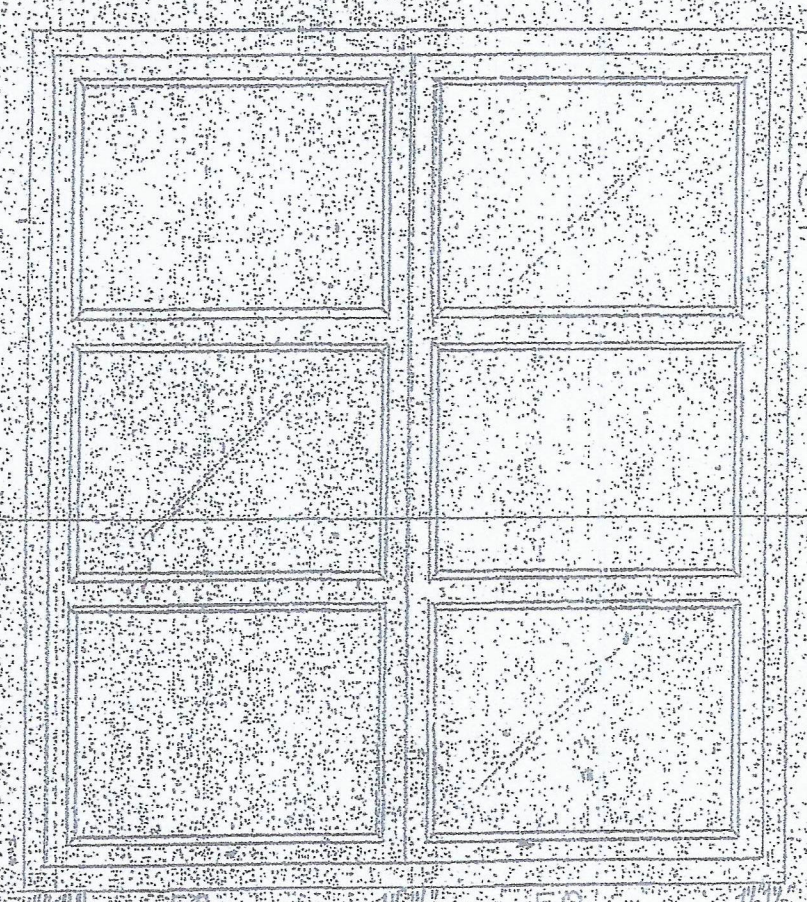
326

386

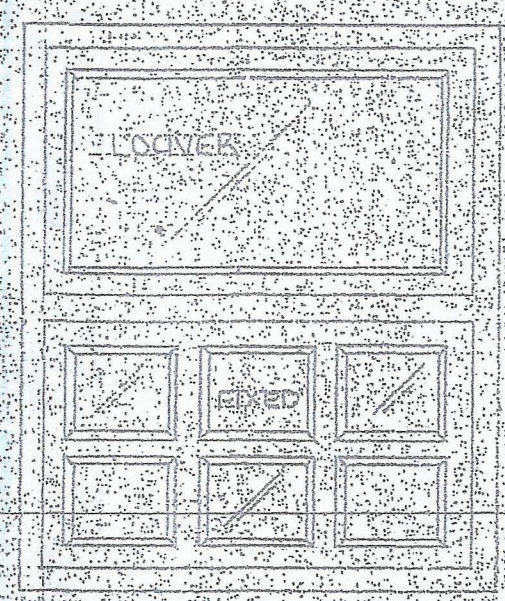
98



ELEVATION OF WINDOW (V-AL)



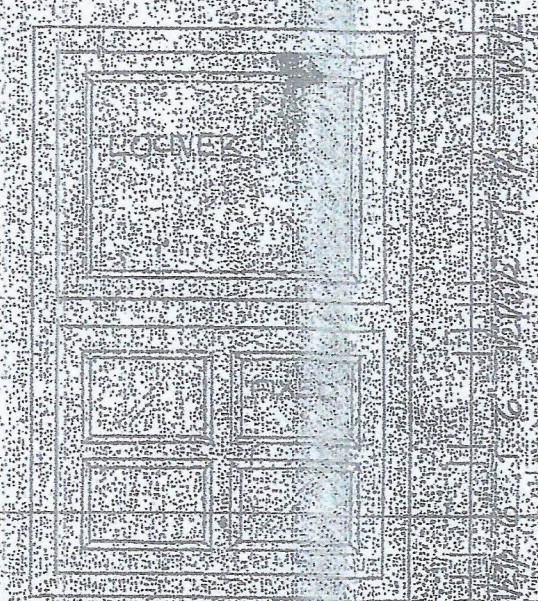
1'-5 1/2\"/>



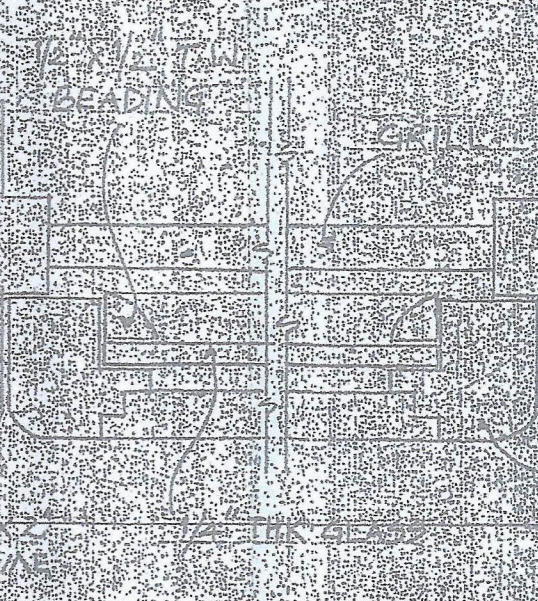
1'-5 1/2\"/>



1'-5 1/2\"/>



1'-5 1/2\"/>



1'-5 1/2\"/>

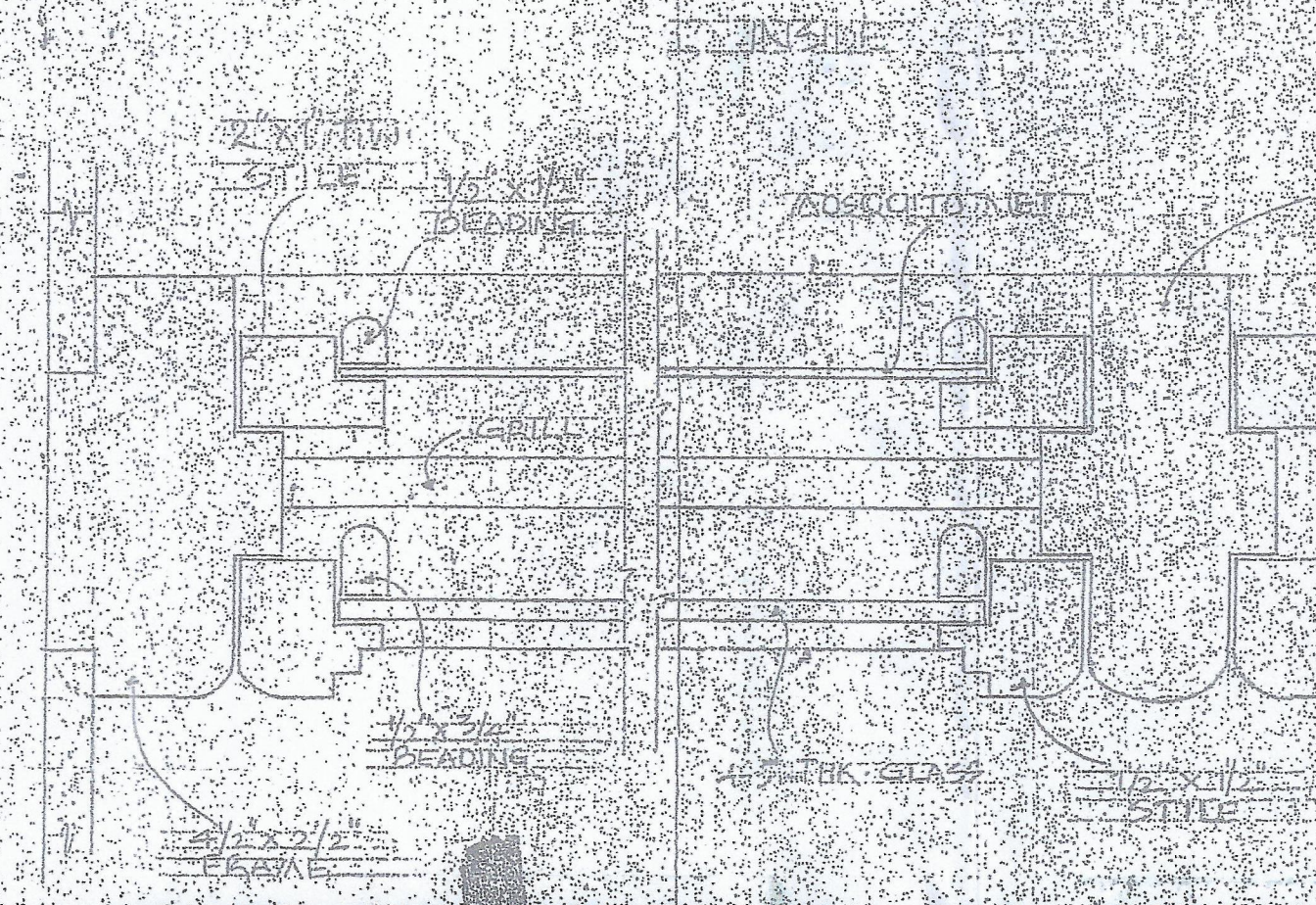
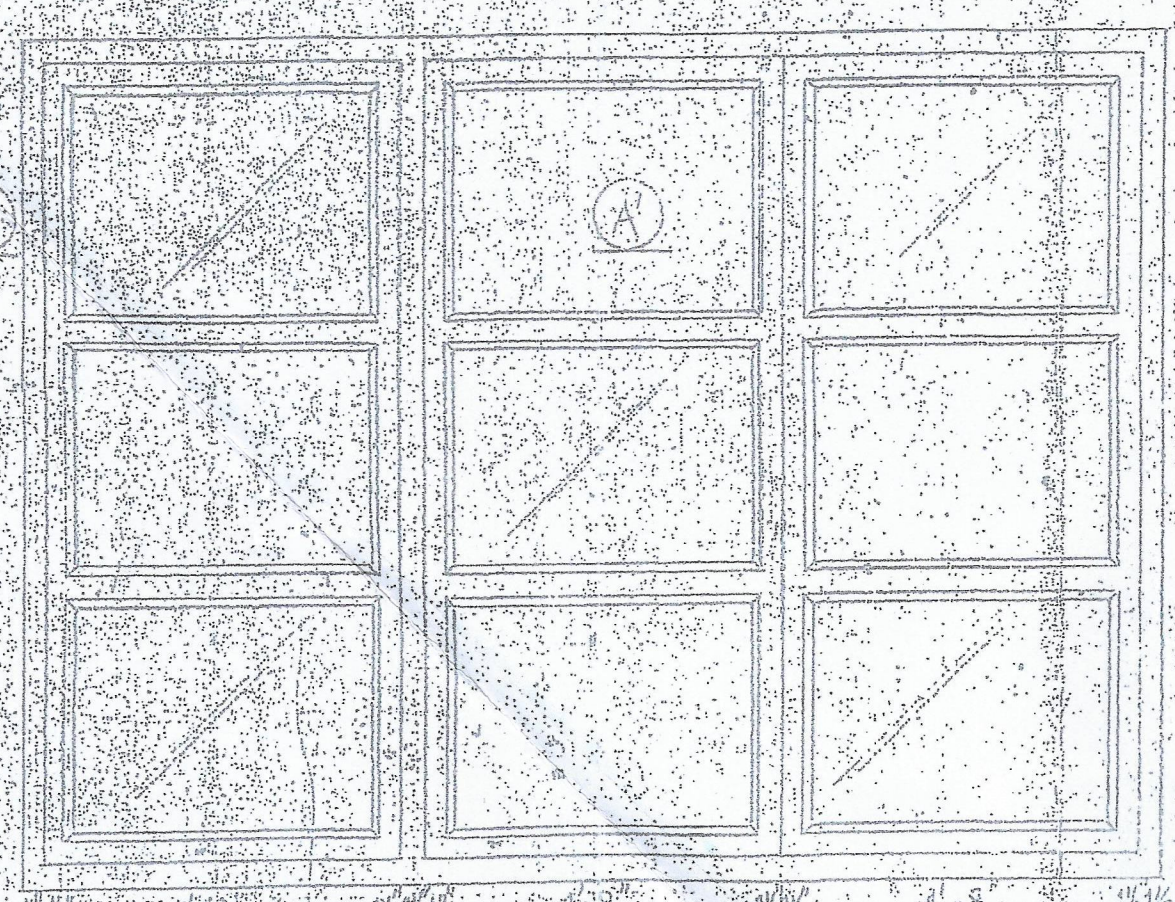
ELEVATION OF WINDOW (V-AL)

ELEVATION OF WINDOW (V-AL)

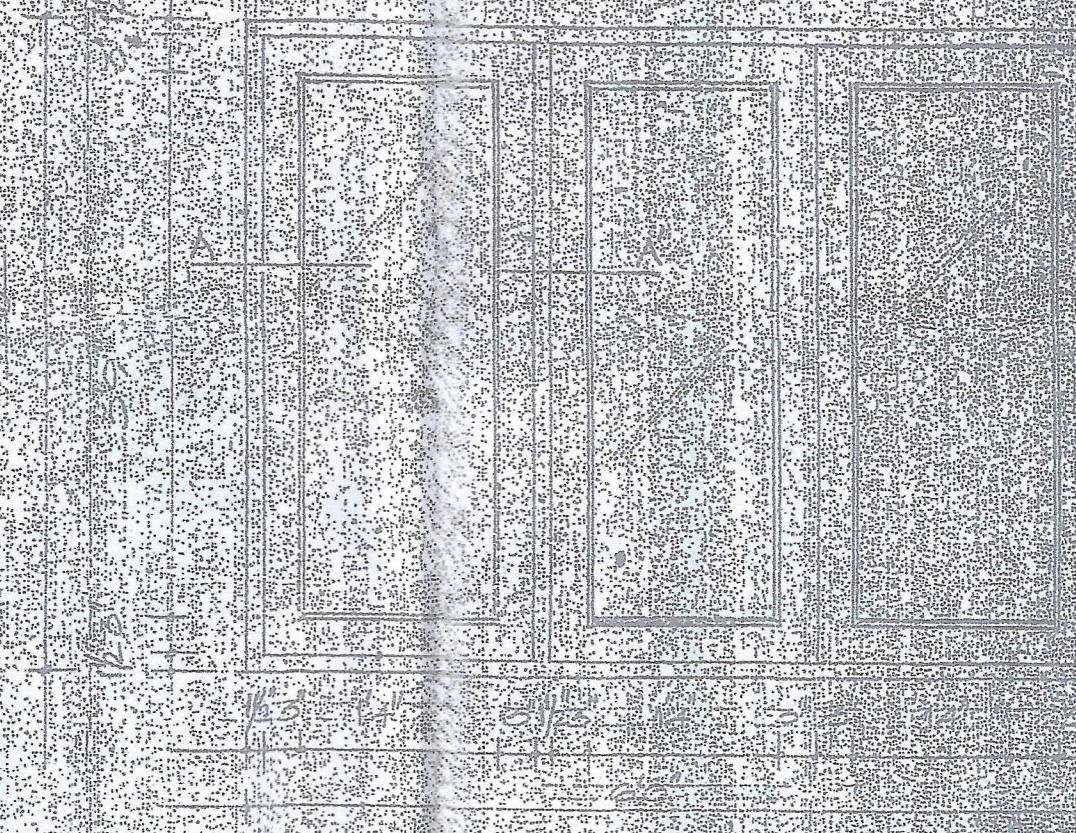
ELEVATION OF WINDOW (V-AL)

ELEVATION OF WINDOW (V-AL)

ELEVATION OF IV (4'-0\"/>



4'-0\"/>



4'-0\"/>

ELEVATION OF IV (4'-0\"/>

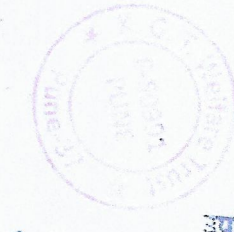
SCALE 1\"/>

ELEVATION OF IV (4'-0\"/>

ELEVATION OF WINDOW (V-AL)

ELEVATION OF WINDOW (V-AL)

President
K. G. T. Welfare Trust
Pune - 411 002



श. ग. त. व. त.

सदस्य सचिव तथा
प्रशिक्षणाधिकारी (साध्य.)
वि. प्र. पुणे

प्रशिक्षणाधिकारी (साध्यिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.