



## II SHREE GAJANAN PRASANNA II

Original Document Type	-	<b>Lease Deed</b>
Registration Serial No.	-	<b>22673/2022</b>
Date	-	<b>20/12/2022</b>
Office of the Sub-Registrar	-	<b>Haveli No. 24 Pune.</b>

### BETWEEN

Name	-	<b>Mrs. Kavita Prabhakar Salunkhe</b> <b>Mr. Prabhakar Budha Salunkhe</b>
Address	-	<b>Pimple Gurav, Pune – 411061.</b>

### AND

Name	-	<b>Sanskriti Education Foundation</b> through trustee <b>Mr. Pabhakar Budha Salunkhe</b>
Address	-	<b>Prabhat Road, Erandwane Pune – 411004.</b>



**ADVOCATE**

**SHREE. TUSHAR KALIDAS NAVALE**

[B.S.L. LL.B., D.C.L.]

SR. NO. 79 SUDARSHAN NAGAR,

PIMPLE GURAV, PUNE – 411061

M. No. +919762228558

525/22673

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 20, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

3:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 24128 दिनांक: 20/12/2022

गावाचे नाव: वाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल24-22673-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संस्कृति एज्युकेशन फाऊंडेशन तर्फे विश्वस्त श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

एकूण:

रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.6552000/-

मोबदला रु.2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 294900/-

सह. मुख्य अधिकारी (24-२)  
हवेली क्र. २४, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012421149202223E दिनांक: 20/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.80/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2012202208666 दिनांक: 20/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2012202201542 दिनांक: 20/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



20/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 24

दस्त क्रमांक : 22673/2022

नोदणी :

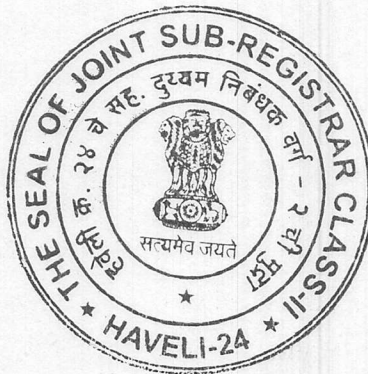
Regn:63m

गावाचे नाव : वाकड

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6552000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 127 हिस्सा नंबर 2ब/2 मधील एकूण क्षेत्र 00 हे. 84.80 आर यांसी आकार 00 रु. 27 पैसे,पैकी लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 14.22 आर पैकी लिहून घेणार यांस प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्तऐवज अन्वये दिनांक 01/01/2023 ते दिनांक 31/12/2058 म्हणजेच 35 वर्ष कालावधी करीता लिहून दिलेले क्षेत्र 00 हे. 05 आर म्हणजेच 500 चौरस मीटर अशा या जमीन मिळकती बाबत.(मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण क्रमांक 4/17 अन्वये प्राथमिक शाळेकरीता आरक्षित)(( Survey Number : 127/2ब/2 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0500 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-संस्कृति एज्युकेशन फाऊंडेशन तर्फे विश्वस्त श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला, सुर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BIDPS7484L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कविता प्रभाकर साळुंखे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला, सुर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CLGPS7971B 2): नाव:-प्रभाकर बुधा साळुंखे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला, सुर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BIDPS7484L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22673/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तावेजतची मुळ प्रत  
श्री/श्रीमती...  
यांना दिली.  
दि. 20/12/2022

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. २४



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH012421149202223E	BARCODE			Date	20/12/2022-10:33:49		Form ID	36	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		BIDPS7484L			
Office Name HVL25_HAVELI 25 JOINT SUB REGISTRAR					Full Name		SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION THROUGH TRUSTEE MR PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE			
Location PUNE					Flat/Block No.		SR. NO. 127/2B/B			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building					
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		LAND 00 H. 05 AAR		
0030046401 Stamp Duty				294900.00		Area/Locality		WAKAD MULSHI PUNE		
0030063301 Registration Fee				30000.00		Town/City/District				
						PIN		4 1 1 0 5 7		
						Remarks (If Any)				
						PAN2=CLGPS7971B-SecondPartyName=MRS KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE-CA=35-Marketval=6552000				
						Amount In Three Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred Rupee				
Total				3,24,900.00		Words		s Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572022122041250 IK0CAFMXF5	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		20/12/2022-10:24:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8668774623

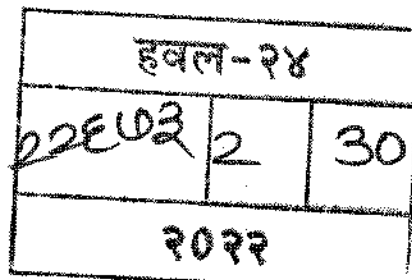
सदर चलन केवल दृश्य निबध्न कार्यालयीत नोदण करीव्याच्या देखावाती लागू आहे. सदर चलन केवल दृश्य निबध्न कार्यालयीत नोदण करीव्याच्या देखावाती लागू आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Usable	Defacement Amount
1	(IS)-525-22673	0006168017202223	20/12/2022-15:51:14	IGR565	30000.00



2	(IS)-525-22673	0006168017202223	20/12/2022-15:51:14	IGR565	294900.00
Total Defacement Amount					3,24,900.00





CHALLAN  
MTR Form Number-6



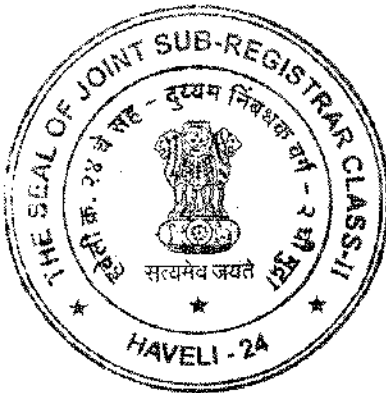
GRN	MH012421149202223E	BARCODE			Date	20/12/2022-10:33:49	Form ID	36
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)		BIDPS7484L		
Office Name HVL25_HAVELI 25 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION THROUGH TRUSTEE MR PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE		
Location PUNE				Fiat/Block No.		SR. NO. 127/2B/B		
Year 2022-2023 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		LAND 00 H. 05 AAR		
0030046401 Stamp Duty			294900.00	Area/Locality		WAKAD MULSHI PUNE		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District				
				PIN		4 1 1 0 5 7		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=CLGPS7971B-SecondPartyName=MRS KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE-CA=35-Marketval=6552000				
				Amount In Three Lakh Twenty Four Thousand Nine Hundred Rupee				
Total			3,24,900.00	Words		s Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572022122041250		IK0CAFMXF5
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	20/12/2022-10:24:34		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

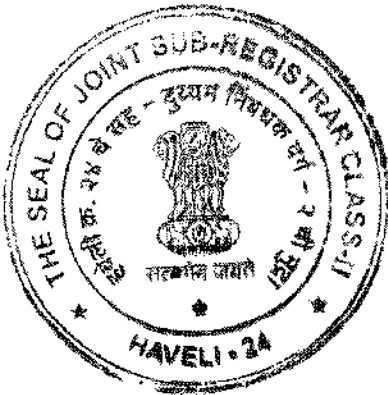
Mobile No. : 8668774623

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

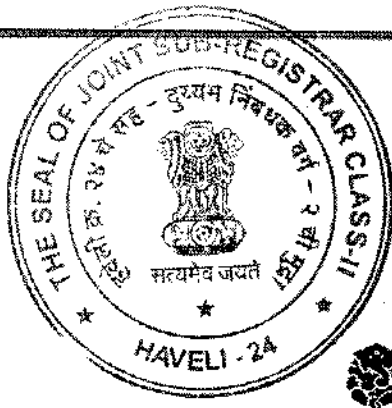


हवल-२४		
२२६०३	३	३०
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2012202201542	Date 20/12/2022
Received from SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION THROUGH TRUSTEE MR PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE, Mobile number 8668774623, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 25 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 20/12/2022
Bank CIN 10004152022122001438	REF No. IGAOVKSMH7
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



हवेली-२४		
२२६०२	४	३०
२०२२		



हवेली-२४		
२२	१३	३०
२०२२		

SHRI GAJANAN PRASANNA

LEASE DEED

THIS LEASE DEED MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 20th DAY OF DECEMBER IN THE YEAR 2022.

BETWEEN

**1. MRS. KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE**

Age: 42 years, Occupation: Business,

Pan No: **CLGPS 7971 B**

Aadhar No: 2675-0940-2524

**2. MR. PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE**

Age: 47 years, Occupation: Business,

Pan No: **BIDPS 7484 L**

Aadhar No: 5171-3059-2880

Both residing at: Survey No. 51/1/1, Shree Ganesh Banglow,  
Suryamukhi Datta Mandir Lane, Near Krushna Chowk,  
Nandanvan Colony, Vinayak Nagar, Pimple Gurav,  
Pune – 411061.

Hereinafter called or referred to as "THE LESSOR" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include themselves, all their heirs, executors and assignees)

....PARTY OF THE FIRST PART.

AND

**SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION**

A Public Trust Registered under the provision of

The Maharashtra Public Trust Act, 1950

Registration Number - F-48202/PUNE

Regd. Office – Survey No. 51/1/1, Shree Ganesh Bunglow,  
Shree Ganesh Nandanvan Colony, Pimple Gurav, Pune – 411061.  
through its trustee;

**MR. PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE**

Age: 47 years, Occupation: Business,

Pan No: **BIDPS 7484 L**

Aadhar No: 5171-3059-2880

Residing at: Survey No. 51/1/1, Shree Ganesh Banglow,  
Suryamukhi Datta Mandir Lane, Near Krushna Chowk,  
Nandanvan Colony, Vinayak Nagar, Pimple Gurav,  
Pune – 411061.





हवेल-२४		
२२६०३	६	३०
२०२२		

Hereinafter referred to as "THE LESSEE" (which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context or meaning thereof, shall mean and include all its present and future trustees, executors, administrators or assigns)

...PARTY OF THE SECOND PART.

**WHEREAS;** all that piece and parcel of land admeasuring area 00 H. 05 Aar i.e. 500 Sq. Mtr. carved out of land admeasuring area 00 H. 14.22 Aar assessed at 00 Rupees 27 Paise, out of total land admeasuring area 00 H. 84.80 Aar assessed 00 Rupees 27 Paise, bearing serial No. 127 Hissa No. 2B/2, lying and being situated at revenue village 'Wakad', Taluka - Mulshi, District - Pune, within the local limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, District - Pune, which is more particularly described in schedule herein under (hereinafter referred to as the Said Land).

**AND WHEREAS,** land admeasuring area 00 H. 14.22 Aar assessed at 00 Rupees 27 Paise, carved out of Survey No. 127 Hissa No. 2B/2, lying and being situated at revenue village 'Wakad', Taluka - Mulshi, District - Pune, was purchased property of the Lessor, which they purchased under several indentures of sale deeds and accordingly their names were mutated on village form 7/12 extract vide mutation entry No. 17273 as the owners and occupants thereof.

**AND WHEREAS,** the Lessee is a registered public trust formed under the provisions of The Maharashtra Public Trust Act, 1950 and registered with Assistant Charity Commissioner, Pune under registration No. F-48202/Pune, under the name and title of "Sanskriti Education Foundation".

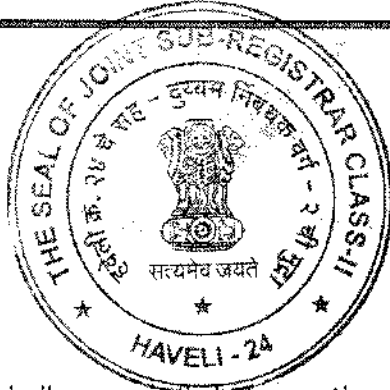
**AND WHEREAS,** the present Lessor are one of the trustees of Sanskriti Education Foundation i.e. Lessee herein.

**AND WHEREAS,** the Lessor has prepared, submitted and obtained the necessary sanction for commencement of construction work from Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation vide commencement certificate number BP/WAKAD/88/2022 dated 13/06/2022.

**AND WHEREAS,** the Lessee has approached the Lessor to grant the said land on lease for a period of 35 years and for the educational/commercial use thereof, and the Lessor has agreed to allot to the Lessee the said land for 35 years for the educational/commercial use thereof, commencing from 01<sup>st</sup> January 2023 till 31<sup>st</sup> December 2058 on the terms and conditions hereinafter mentioned.

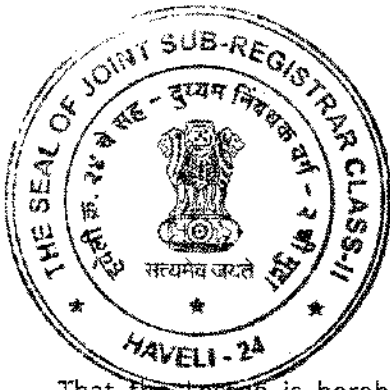
**NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS;**

1. That the Lessor hereby agreed to allot to the Lessee the said land on lease, for a period of 35 years commencing from 01-01-2023 till 31-12-2058.



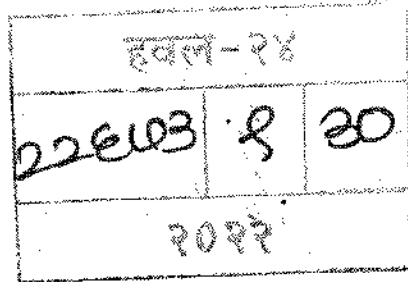
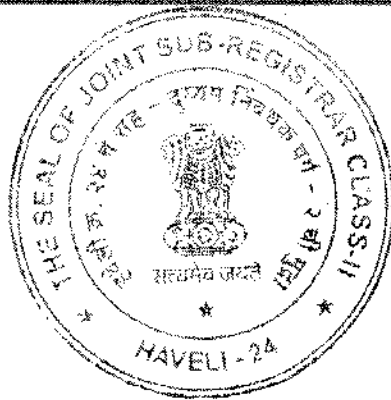
हवेल-२४		
२२६०३	१०	३०
२०२२		

2. That the Lessee shall pay equally between the aforesaid two Lessor, monthly rent of Rs. 5000/- (Rupees Five Thousand Only) for the usage of the said land, and the payment of the rent has to be made before the 5<sup>th</sup> of each month in advance, either by cheque or by electronic transfer.
3. That it is specifically admitted by the Lessor and the Lessee that the Lessor has granted to use the said land without any interest free security deposit.
4. That in pursuance of these presents and the covenants contained, the Lessor will duly hand over the peaceful, actual and vacant possession of the said land and the Lessee hereby acknowledges the possession and has entered and taken possession of and occupied the said land, on the date of execution and registration of these presents. That the lease shall commence from 01/01/2023 and will continue till 31/12/2058.
5. That it is specifically agreed by the Lessee that they shall only run educational school under the name and title of "Sanskriti Education Foundation's – Sanskriti International School"
6. That the Lessee agrees to use the said land as per all applicable rules, regulation & bye-laws and for the purpose or any business for which the same has been allotted.
7. The Lessee covenants that they shall strictly adhere to pay the monthly rent on/before 05<sup>th</sup> day of each month in advance.
8. That these presents of lease are for a continuous total term of 35 years, and the parties hereby agreed that there shall be no escalation in the monthly rent. In case the parties to the present agreement feels to terminate this agreement for whatsoever reason they have right to terminate this agreement with six months prior written notice. The notice shall be served to either party on the above-mentioned addresses.
9. That the Lessor shall be entitled to inspect the said land at reasonable time, and before taking inspection the Lessor shall give a prior notice of 24 hours in writing or by phone call to the Lessee of their intention to do so.
10. The Lessor hereby agree that the Lessor shall pay all the rates, taxes, assessments or any sum of money whatsoever levied by the Government, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation or any other authorized body or authority, payable in respect of said land and structure standing on said land.
11. That the Lessee further agrees that they shall pay the electricity charges regularly, from the date of the use of the said land till the expiry of the term of these presents or sooner determination of the same.



हवल-२४		
२२६०३	L	३०
२०२२		

12. That the Lessee is hereby permitted and authorized by the Lessor to carried out/built structure on said land if required without making any permanent change in the said land, in accordance with their business requirements, use and enjoy the same, otherwise Lessee will construct the such structure at their own cost.
13. That the Lessee covenants with the Lessor that they and their servants/employees shall keep the land and structure standing thereon, in a clean, sanitary and healthy condition and in proper repairs and shall not allow them to cause any nuisance in any manner whatsoever.
14. That Lessee further agrees that in the event of default made at any time by them in payment of any rates, taxes, assessments, lease rent, subscription and all other sums of money due and payable by them, as aforesaid in these presents, on the date or in the manner as agreed, the Lessor shall be at the liberty to terminate this deed after serving due notice of non-payment and thereafter permitting the Lessee a period of 30 days to make the payment and shall be charged interest at the rate 18% p.a. on the amount, without prejudice to any other rights.
15. It is agreed that the Lessee has taken the said land on the basis of the representations made by the Lessor as regards their title to the said land, is clean, clear and marketable. It is being clarified at all times that the Lessor and/or their predecessor-in-title, have at no point of time created any charge and/or lien and/or liability of any sort on the said land or any interest of any nature as to affect the clean, clear and marketable title of the Lessor as well as the Lessee.
16. That the Lessee not have any right to transfer, assign, sublet or in any other manner whatsoever, part with the possession of the said land along with the construction standing thereon after, at any time during the period of the term of these presents as agreed herein, the Lessee shall transfer said land and structure standing thereon after obtaining due written permission from the Lessor to that effect.
17. That the Lessee shall use the said land with utmost and due care, diligence and caution and shall not do or suffer anything to be done on the said land which may cause damage, nuisance, annoyance or inconvenience to the occupiers of adjacent holder, the Lessor or neighbor.
18. The Lessee may with the written permission of the Lessor, mortgage, the said land along with the structure standing thereon, with any financial entity including Nationalized, Scheduled or Co-operative Bank or any financial institution with limited liability in consideration of a loan advanced or proposed to be advanced to the Lessee for the any purpose as may be deemed fit by the Lessee and shall duly inform the same to the Lessor.



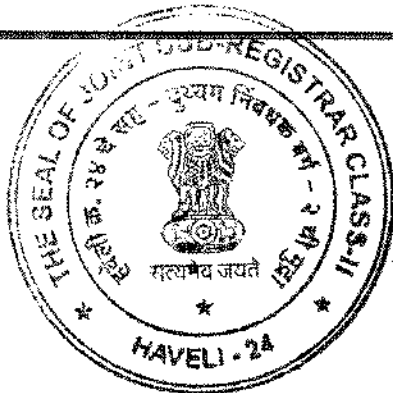
19. That the Lessee and their trustees, successor, legal heirs, administrators, executors or assigns are entitled to hold their holdings so long as the terms and conditions of these presents are strictly adhered to.
20. Any notice required to be served on the Lessee by or on behalf of the Lessor or any demand made on the Lessee under these presents shall be deemed to have been sufficiently served or made on the Lessee, if sent by or on behalf of the Lessor by registered post to the address of the Lessee as appearing in these presents.
21. That it is specifically agreed between the parties that the Lessor shall develop the said land at their own expenses and construct temporary shed on said land and shall duly obtain the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation approval for the same, for the educational/ commercial use thereof, within a period of 12 months from the date of execution and registration of these presents. It is further agreed between the parties that it shall be the sole responsibility of the Lessee to obtain electric supply along with meter in the said structure on the said land. That the Lessor shall not be liable to incur any expenses for the above purpose and Lessee shall bear all expenses and outgoing in respect of the same.
22. That after lease period the Lessee shall take away all the residue materials and bear all expenses and outgoing of remove temporary shed/structure and changes made on said land and hand over possession of said land to Lessor.
23. That at all times the judicial possession of the said land shall be of the Lessor and lease is merely granted permission to make use of the said land and stop usage on the expiry of the stipulated period unless present has been renewed, extended or changed mutually by and between the parties.
24. The Lessee has not paid any security interest free deposit to the Lessor, on this indenture of Lease Deed.
25. That the expenses towards the stamp duty, registration fees and incidental expenses shall be done by Lessee.

#### 'SCHEDULE'

(Description of the Said Land)

All that piece and parcel of land admeasuring area **00 H. 05 Aar** i.e. **500 Sq. Mtr.** carved out of land admeasuring area **00 H. 14.22 Aar** assessed at 00 Rupees 27 Paise, out of total land admeasuring area **00 H. 84.80 Aar** assessed 00 Rupees 27 Paise, bearing serial No. **127** Hissa No. **2B/2**, lying and being situated at revenue village '**Wakad**', Taluka – Mulshi, District – Pune, within the local limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, District – Pune, and which is bounded as under;



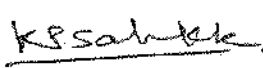


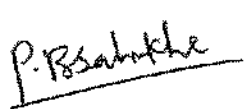




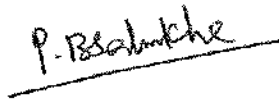


हवल-२४		
२२६०३	१०	३०
२०२२		

On or towards East : By Skyline Housing Society from Survey No. 127.  
 On or towards South : 18 Mtr. wide D. P. Road.  
 On or towards West : By remaining land owned by Lessor.  
 On or towards North : By remaining land from Survey No. 127/2B/2.

Together with all easements and appurtenances attendant thereto, including but not restricted to the roads, common areas and amenities.

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have put their respective hands to this Deed on the day and date first mentioned herein above.

Signed, Sealed and Delivered by the within named Lessor	Photo	Thumb
 1. Mrs. Kavita Prabhakar Salunkhe		
 2. Mr. Prabhakar Budha Salunkhe Lessor		

Signed, Sealed and Delivered by the within named Lessee	Photo	Thumb
Sankruti Education Foundation through its trustee  Mr. Prabhakar Budha Salunkhe Lessee		

In presence of witness

1.

Sign

Name

Address

Kichore

Kichore D. Halge

Katari Pune - 411006

2.

Sign

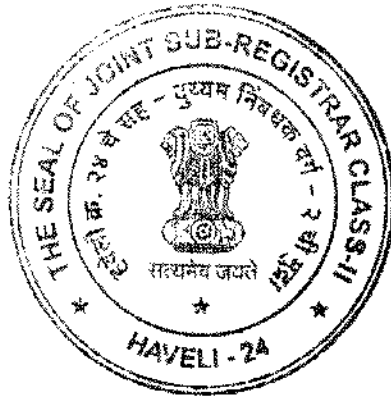
Name

Address

S.S.

Satish Gavade

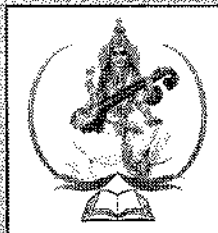
Bhosari Pune - 39



हवल-२४		
22E03	99	30
२०२२		

Ph. 8668774623 /9823810153

Email: pbsalunkhe@yahoo.com



## Sanskruti Education Foundation

Sr. No. 51/1/1, Shree Ganesh Bungalow,  
Nandanvan Colony, Suryamukhi Datta Mandir Lane,  
Pimple Gurav, Pune - 411061.

### BOARD RESOLUTION

The Sanskruti Education Foundation's board meeting was held on 26.09.2022 at 5.00 PM. The foundation is in a need of at least 500 sq. mt. land to start the Sanskruti International School. Mrs. Kavita P. Salunkhe & Mr. Prabhakar B. Salunkhe has open land at S. No. 127 in Wakad Village which is suitable for the school purpose. Both have agreed to provide 500 sq. mt. land on suitable rent.

"RESOLVED FURTHER THAT 500 sq. ft. land is decided to lease for 35 years on a monthly rent of Rs. 10,000 (Rs. 5000 to each) from Mrs. Kavita P. Salunkhe & Prabhakar B. Salunkhe.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Prabhakar B. Salunkhe, President of Sanskruti Education Foundation is authorized to discuss, negotiate & execute the lease deed on behalf of Sanskruti Education Foundation for 35 years with Kavita Salunkhe & Prabhakar Salunkhe with the help of suitable advocate.

This resolution has been passed in the board meeting held on 26.09.2022 with the consensus of all the board members.

Date: 26.09.2022



हवल-२४	
22/09/2022	92/30
Signature	
P. B. Salunkhe	

Sr. No.	Name	Signature
1	Dr. Prabhakar Budha Salunkhe - President	P. B. Salunkhe
2	Latabai Budha Patil -V - President	श्री लताबाई बुध्ता पाटील
3	Kavita Prabhakar Salunkhe - Secretary	KPSalunkhe
4	Budha Ramchandra Patil - Treasurer	Batil
5	Vijay Raghunath Patil - Working President	VPatil
6	Pratibha Dipak Patil - Member	RDPatil
7	Dipak Madhukar Patil - Member	DMPatil

अहवाल दिनांक : 18/11/2022



गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

। महाराष्ट्र जमीन पद्धती अधिकांश अभिलेख आणि नोंदवत्ता ( तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे ) नियम, १९७१ च्यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ।

गाव :- वाकड ( 944086 )

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

ULPIN :

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 127/2ब/2



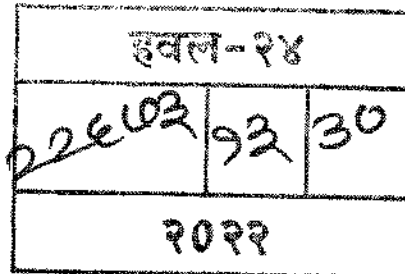
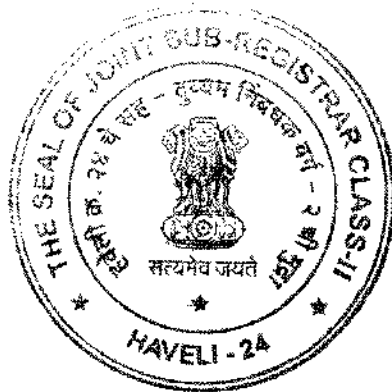
14602123708

14602123708

भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग - I

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक इ. आर. चौ.मी	11210	संतोषिण भोसलेसिंग चौखडा	0.15.98	0.31	( 17273 )		कुळाचे नाव व खंड
अ) स्वागवड योग्य क्षेत्र							
जिरायत 0.84.80	11725	जिनेंद्र मरुपपाल भागवानी			( 13273 )		
प्रमाणित -		वे आदी पॉपर्टीज मॅफे भागीदार			( 13273 )		इतर अधिकार
एकूण ला.पो. क्षेत्र 0.84.80		-----सायाईक क्षेत्र-----	0.5460	1.04			
ब) पोट-खराब क्षेत्र							
(नमावड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -	13743	कविता प्रभाकर माळखे			( 17273 )		मौजिमा क्रमांक : 17273
वर्ग (ब) -		प्रभाकर वृधा माळखे			( 17273 )		
एकूण पो.ख. 0.00.00		-----सायाईक क्षेत्र-----	0.1422	0.27			
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.84.80							शेवटचा फारफर क्रमांक : 17273 व दिनांक : 26/02/2022
अंशभाग 1.62							
मूळा किंवा विभाग -							
आकारणी							
नूतन फारफर क्र. ( 2348 ) ( 2543 ) ( 3076 ) ( 7583 ) ( 7584 ) ( 7585 ) ( 7587 ) ( 7589 ) ( 7590 ) ( 7594 ) ( 7604 ) ( 7605 ) ( 7666 ) ( 8714 ) ( 11007 ) ( 12378 ) ( 13804 ) ( 15476 ) ( 15912 )							मौजिमा आणि भूमापन चिन्ह :







महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (संयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाकड (१४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



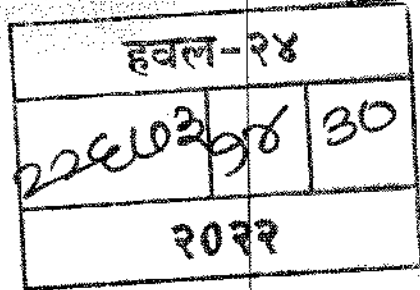
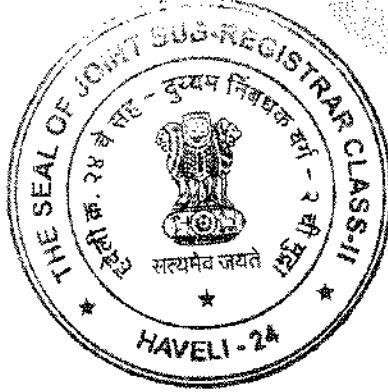
ULPIN : 14602123708

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१२७/२४/२

14602123708

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाली क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	कुल, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.पी	११२१०	संतसिंग भोलासिंग मोखा	०.१५.९८	०.३१		(१७२७३)	कुलाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	११७२५	जितेंद्र सत्यपाल भागवानी				(१३२७३)	इतर अधिकार
जिरायत	०.८४.८०	मे आदी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार				(१३२७३)	
बागायत	-	सामाईक क्षेत्र	०.५४६०	१.०४			प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकतुष							
ला.पो. क्षेत्र	०.८४.८०	कविता प्रभाकर साळुंखे				(१७२७३)	सोवट्या फेरफार क्रमांक : १७२७३ व दिनांक :
		प्रभाकर तुषा साळुंखे				(१७२७३)	२६/०२/२०२२
ब) पोटखराब क्षेत्र		सामाईक क्षेत्र	०.१४२२	०.२७			
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकतुष							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकतुष क्षेत्र	०.८४.८०						
(अ+ब)							
आकारणी	१.६२						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र. : (२३४८) (२५४३) (३०७६) (४५८३) (४५८४) (४५८५) (४५८६) (४५८७) (४५८८) (४५८९) (४५९०) (४५९१) (४६०४) (४६०५) (४६६६) (८७१४) (११००७) (१२३७८) (१३८०४) (१५४७६) (१५९१२)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ४ दिनांक २६/०२/२०२२, ०९:१९:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही किंवाचिन्हाची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाऊनलोड दि. : २०/१२/२०२२, १०:१६:४८ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalaidas.maharashtra.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 25064108001225294 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३



**गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )**

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- बाकड (९४४०८६)

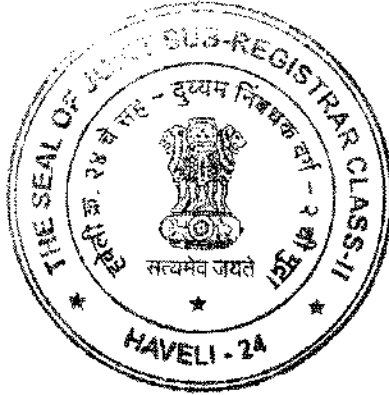
तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १२७/२ब/२

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१९	खरीप							पड	०.८४८०	
२०२१	संपूर्ण वर्ष	११७२५						ईमारत पड	०.५४६०	

टीप :- सदरची नोंद पोस्टाद्वारे घेण्यात आलेली आहे



हवल-२४		
२२	०३	१५/३०
२०२२		

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 25

07/11/2021

दस्ता क्रमांक : 14454/2021

नोदणी :

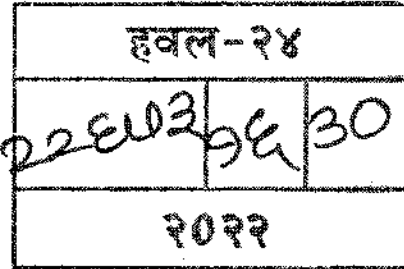
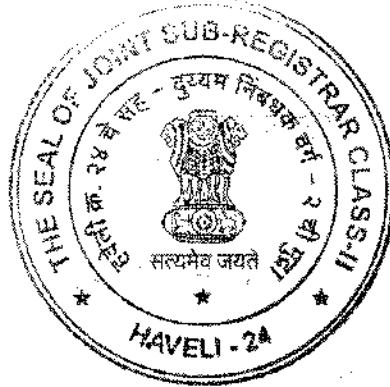
Regn.63m

## गावाचे नाव : वाकड

(1) विलोखाय प्रकार	खरेदीखत
(2) नोंदवेल	22500000
(3) काकागमास (भाडेपट्ट्याचा) व्यवहारापट्टाकार अकारणी देणे की पट्टेदार ले समुद करावे	20474608
(4) भू-आपण, वारंशित्व व वारकमाक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वार्जन : इतर माहिती: गाव मीजे वाकड येथील मिळकत याची सर्व्हे नंबर 127 हिस्सा नंबर 2/अ मधील एकूण क्षेत्र 01 हे. 60 अर यांची आकार 03 रु. 06 पैसा, पिके लिहून देणार याचे मालकीचे लिहून देणार यात प्रस्तुत खरेदीखत दस्तऐवज अन्वये खरेदी दिलेले पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे मंजूर विकास योजनावरील आरक्षण क्रमांक 4/17 अन्वये प्राथमिक शाळे करिता आरक्षित असलेले संपूर्ण क्षेत्र 00 हे. 17.91 अर यांची आकार 00 रु. 34 पैसा, अशा या जमीन मिळकती बाबत, ( ( Survey Number : 127/2/अ ; ) )
(5) क्षेत्रफल	1) 0.1791 हेक्टर . आर
(6) गावातील किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंका.	
(7) दस्तऐवज करून देणार-या लिहून देणार-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवशी यापारलाचा हुकुमनाचा किंवा अदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सतसिंग भोलसिंग मोहा ख तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.पु. श्री. शैलेश विनायक डोंगरे वय: 54; पत्ता:- खर्च नं:-, माका नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 1158, सदाशिव पेट पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AAXPM6107B
(8) दस्तऐवज करून देणार-या पक्षकाराचे व किंवा दिवशी यापारलाचा हुकुमनाचा किंवा अदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सौ. कविता प्रभाकर साकुसे वय:-42; पत्ता:- खर्च नं:-, माका नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला सूर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्ण चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CLGPS7971B 2): नाव:- श्री. प्रभाकर बुधा साकुसे वय:-47; पत्ता:- खर्च नं:-, माका नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला सूर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्ण चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BIDPS7484L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2021
(10) दस्त नोंदणी केलाचा दिनांक	01/11/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	14454/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे गुंदाक शुल्क	1350000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) टॅक्स	

मुख्य कानासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

गुंदाक शुल्क आकारनाचा नियमाला अनुषंगाने :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



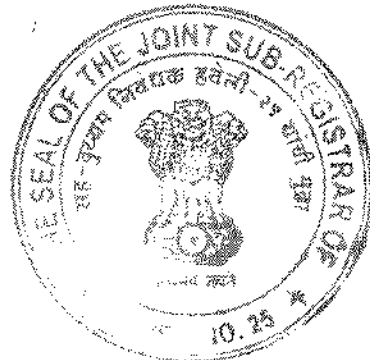




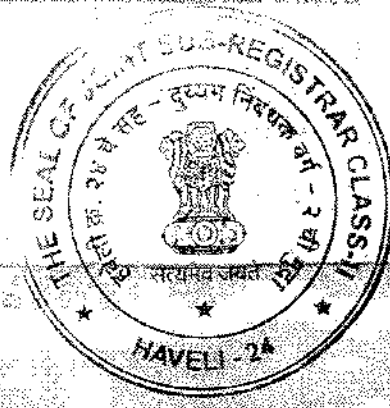




Figure 1. A schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair, viewing a screen displaying a target. The target is a vertical line, and the subject is required to move a cursor to the target. The cursor is represented by a small circle on the screen. The subject's hand is positioned at the starting point, and the cursor is moved to the target. The distance between the starting point and the target is 10 cm. The subject is required to move the cursor to the target within a specified time limit. The time limit is 10 seconds. The subject is required to move the cursor to the target within the specified time limit. The time limit is 10 seconds. The subject is required to move the cursor to the target within the specified time limit. The time limit is 10 seconds.







हवेली-२४		
22	03	30
२०२२		

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी, पुणे ४११०१८  
नगररचना व विकास विभाग  
क्र. नरवि/झोदा/कावि/०२/१९३/२०१७  
दिनांक : १३/०७/२०१७  
टोकन नंबर: 1015171870000349

प्रति,


श्री. प्रभाकर साळुंखे  
र. Wakad Pune.

विषय : झोन दाखला मिळणेबाबत...  
संदर्भ : आपला दि. ११/०७/२०१७ रोजीचा अर्ज.

महोदय/महोदया,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दवाढ झालेल्या क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र: टिपीएस-१८०५/१०५०/प्र.क्र. ७९५/०५/नवि-१३, दि: ३०/५/२००८ तसेच महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८०८/८९४/सी.आर. १७२७/०९/नवि-१३, दि. १८/०८/२००९ तसेच शासन निर्णय निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१२/१६०/प्र.क्र. ५८/१२/पुनर्वाधणी क्र. २७/१२/ईपी मंजूरी/नवि-१३ दिनांक: ०२/०३/२०१५ अन्वये मंजूर विकास योजनेत मीजे - वाकड स. न. १२९ व सभोवतालच्या परिसराचा वापर खालीलप्रमाणे प्रस्तावित आहे.

गावाचे नांव स.नं/गट नं.	मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव
मीजे - वाकड स.नं - १२९	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन - ४/१७ प्राथमिक शाळा. २) नियोजित रस्ते - ४५.०० मी. एक, ३) नियोजित रस्तारूंदी - २४.०० मी. एक ४) इतर प्रस्ताव - १००.०० मी. बी.आर.टी. कोरिडोर (प्रस्तावित २००.०० मी.) ५) झोनिंग - रहिवास विभाग

  
कनिष्ठ अभियंता  
नगररचना व विकास विभाग  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी, पुणे - ४११०१८



## पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी, पुणे १८

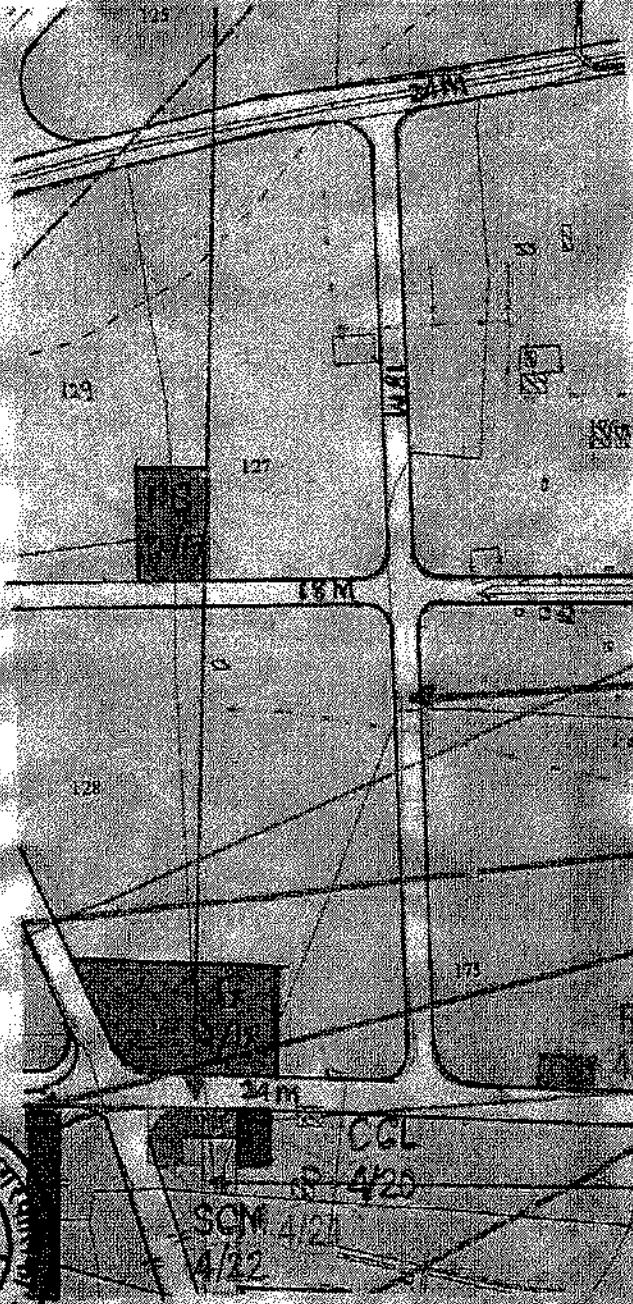
भाग नकाशा देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दवाड आलेल्या शेताची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-१८०५/१०५०/प्र.क्र. ७९५/०५/नवि-१३, दि. ३०/५/२००८ तसेच महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८०८/८९४/सी.आर. १७२७/०५/नवि-१३, दि. १८/०८/२००९, निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१२/१६०/प्र.क्र. ५८/१२/नवि-१३/ईपी मंजूरी/नवि-१३ दिनांक-०२/०३/२०१५, तसेच महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग मंत्रालय, मुंबई-४०००३२, शासन अधिसूचना क्र.-टिपीएस-१८१६/१५५२/प्र.क्र. ७५/१७/नवि-१३, दि. १४/०३/२०१८ मंजूर असलेल्या विकास योजनेत अन्यत्र पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियोजन नियंत्रण कक्षेमध्ये सामविष्ट करण्यात आलेली सर्व न-१२७, नांव - बाकड येथील जमीन व त्या संश्लेषणात्मक परिस्थितीचा वापर खालीलप्रमाणे आहे.

सज्जदार - प्रभावतः सध्या साळुखे

क्र. नरवि/कावि/भान/०८/२८१/२०२१.

अर्ज क्र. १०३३२१२२०००७७१८

दि. १५/०४/२०२१

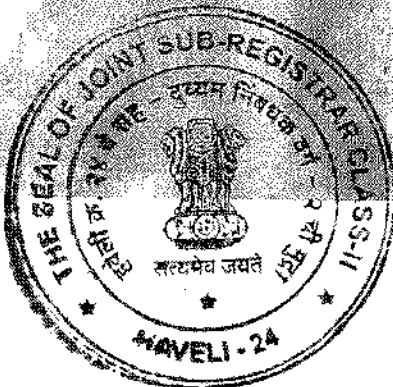


प्रमाण : १:५०००



- ०१) [ ] रहिवास - Residential
- ०३) [ ] औद्योगिक - Industrial
- ०५) [ ] सार्वजनिक उपयोगाकरिता - Public utility
- ११) [ ] निवडित रस्ते - Proposed Road

- ०२) [ ] वाणिज्य - Commercial (C1)
- ०६) [ ] औद्योगिक प्र. औ. वि. म. (I-Industrial (M.I.D.C.))
- १०) [ ] विद्यमान रस्ते - Existing Roads
- १२) [ ] नगर विकास योजना आरक्षण - Development plan Reservation



हवल-२४		
२२६०३	९९	३०
२०२२		

कनिष्ठ अधिकारी  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका  
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८  
नगररचना व विकास विभाग  
क्र. नरवि/कावि/वाकड/३९/२९/२०२२  
दि. ०२/०२/२०२२  
वर्ज.क्र.१०३३२१२२००१४३२.

प्रति,  
श्री. संतसिंग भोलासिंग मोघा,  
रा. मु.पो.वाकड, पुणे.

विषय - विकास योजना अभिप्राय मिळणेबाबत...

संदर्भ - आपला दिनांक - ०१/०२/२०२२ चा अर्ज.

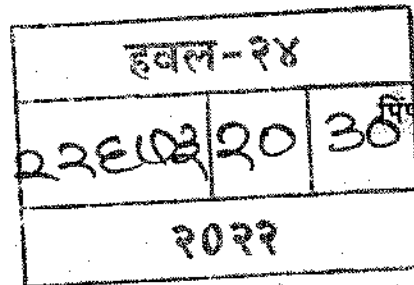
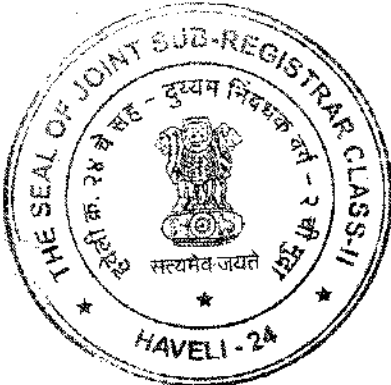
महोदय,

विकास योजना अभिप्राय देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार महाराष्ट्र शासन, नगरविकास विभाग, शासन निर्णय क्र. टिपीएस - १८०५/१०५०/प्र.क्र.७९५/०७/नवि-१३, दि. ९ जुलै २००८, क्र.टिपीएस-१८०९/१९८५/सीआर-१८९३/०९/नवि-१३, दिनांक-१८/८/२००९ व अधिसूचना क्र.टिपीएस- १८१२/१६०/प्र.क्र.-५८/१२ पुनर्वांघणी क्र. २७/१२ई.पी.मंजूरी/नवि-१३, दि. ०२/०३/२०१५ अन्वये मंजूर असलेल्या विकास योजनेमध्ये भोजे वाकड येथील स.नं.१२७/२/अ व १२७/२ब/२ पैकी जागा खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे.

गावाचे नांव स.नं./ सि.स.नं.	मंजूर विकास योजनेचा प्रस्ताव	
भोजे-वाकड स.नं. १२७/२/अ व १२७/२ब/२ पैकी. उप-अधीक्षक भूमिअभिलेख, मुख्यी, पीड. यांचेकडील अतिअतीतात्काळ/ मो.र.नं./३०५२/२०२१, दिनांक-१३/०१/२०२२.	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन	आ.क्र. ४/१७ (प्राथमिक शाळा).
	२) नियोजित रस्ते	लगत १८.०० मी.
	३) नियोजित रस्ताकंदी	निरंक.
	४) झोनिंग	निरंक.
	५) इतर प्रस्ताव	निरंक.
	६) मंजूर वी.आर.टी. कारिडोर, (२००.०० मी. प्रमाणे)	नाही.
	७) पुररेपा	निरंक.
	८) रेडझोना व फर झोन	निरंक.
	९) म.प्रा.व.न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ चे कलम अन्वये प्रस्तावित फेरबदल	निरंक.
	१०) संरक्षण खात्याच्या आस्थापनाचे हद्दी लगत आहे किंवा नाही.	नाही.
सदरचा अभिप्राय उप-अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुख्यी, पीड, जि. पुणे यांचेकडील वहीवाटीच्या भोजणी नकाशानुसार देण्यात आलेला आहे. प्रस्तुत प्रकरणी भविष्यात स.नं., गट नंबरची हद्द, बहिवाटीची हद्द अथवा क्षेत्राबाबत वाद निर्माण झाल्यास पि.चिं.म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.		

सोपत - प्रस्तावदर्शक नकाशा.

आपला



उपअभियंता, नगररचना  
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,  
पिंपरी, पुणे-४११ ०१८





584/22  
 अर्जदाताचे नाव :- श्री उमिल शिंदे  
 मकानाच्या अर्ज आल्या तो दिनांक :- 15-1-2022  
 मकानात हजेरा दिली :-  
 मकान दिली तो दि. :-

SCHEDULE III  
 (Vide Rule 13(1))

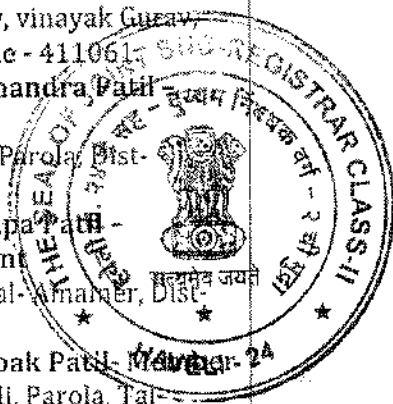
**Report of changes that have occurred or are desired in the particulars recorded in The Register of Public Trust**

Name of the Trust :- Sanskruti Education Foundation  
 Address :- Sr. No. 51/1/1 Shree Ganesh nandanvan Col. Pimple Gurav, Pune - 411061.  
 Regd No. :- F-48202/Pune, Date - 04/03/2017  
 Mah. - 351/2016/ Pune, Date - 02/03/2016  
 Trust Phone No. :- 9823810153

CR No - 2539/21

सांख्यिक न्याय मंडळी कार्यालय  
 पुणे विभाग, पुणे.

Nature of Change	Reasons for the Change	Remarks, if any
<p>Delete the following name of the trustees from the trust registrar (02/03/2016 To 02/03/2021)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dr. Prabhakar Budha Salunkhe -President S. no.51/1/1, Shree ganesh bungalow, Suryamukhi datta mandir lane, Near krushna chowk, Nandanvan colony, vinayak Gurav, Pimple Gurav, Pune - 411061.</li> <li>2. Mrs. Latabai Budha Patil -V-President At- P- Bhilali, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.</li> <li>3. Mrs. Kavita Prabhakar Salunkhe-Secretary S. no.51/1/1, Shree ganesh bungalow, Suryamukhi datta mandir lane, Near krushna chowk, Nandanvan colony, vinayak Gurav, Pimple Gurav, Pune - 411061.</li> <li>4. Mr. Budha Ramchandra Patil -Treasurer At- P- Bhilali, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.</li> <li>5. Mr. Raghunath Zipa Patil -Working President At- P- Javkheda, Tal- Amner, Dist- Jalgaon- 425401.</li> <li>6. Mrs. Pratibha Dipak Patil -Member At- P- Bagwan Galli, Parola, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.</li> <li>7. Mr. Dipak Madhukar Patil -Member At- P- Bagwan Galli, Parola, Tal-</li> </ol>	<p>That on 02/03/2021 Annual General Body Meeting was held and old trustee tenure expired in his place new trustee were appointed &amp; other was repeated for the period of 5 years as per rules &amp; regulation.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Copy of notice</li> <li>2. Copy of Resolution</li> <li>3. Consent Letter of New Trustees.</li> <li>4. Certificate Xerox</li> <li>5. Detail Affidavit</li> <li>6. Vakalatnama</li> </ol>



हवल-२४
22/03/22/30
2022

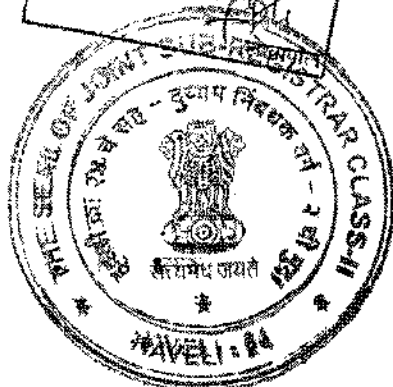


Issue notice to  
outgoing trustee  
no. 5 on p. 6.  
Dkt  
10/10/10

Process Dec 40/

Q. 17

जमा राकम :- 40/-  
प्राप्तमे त्रिमास :- 22/08/18  
दिनांक :- 14/10/2021



हवल-२४		
२२६७३	२३	३०
२०२२		



Parola, Dist- Jalgaon- 425113.		
<b>Nature of Change</b> Add the following name of New Trustee in post of managing committee in trust registrar (02/03/2021 To 02/03/2026)		
1. Dr. Prabhakar Budha Salunkhe -President S. no.51/1/1, Shree ganesh bungalow, Suryamukhi datta mandir lane, Near krushna chowk, Nandanvan colony, vinayak Gurav, Pimple Gurav, Pune - 411061.		
2. Mrs. Latabai Budha Patil -V- President At- P- Bhilali, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.		
3. Mrs. Kavita Prabhakar Salunkhe- Secretary S. no.51/1/1, Shree ganesh bungalow, Suryamukhi datta mandir lane, Near krushna chowk, Nandanvan colony, vinayak Gurav, Pimple Gurav, Pune - 411061.		
4. Mr. Budha Ramchandra Patil - Treasurer At- P- Bhilali, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.		
5. Mr. Vijay Raghunath Patil Working President At- P- Javkheda, Tal- Amalner, Dist- Jalgaon- 425401.		
6. Mrs. Pratibha Dipak Patil- Member At- P- Bagwan Galli, Parola, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.		
7. Mr. Dipak Madhukar Patil - Member At- P- Bagwan Galli, Parola, Tal- Parola, Dist- Jalgaon- 425113.		

हवल-२४			
22/03	28/30		
२०२२			

*P. B. Salunkhe*  
Reporting Trustee  
Dr. Prabhakar Budha Salunkhe



Verification

I Dr. Prabhakar Budha Salunkhe, Age - 47, Occ. Business, R/at At. S. no.51/1/1, Shree ganesh bungalow, Suryamukhi datta mandir lane, Near krushna chowk, Nandanvan colony, vinayak Gurav, Pimple Gurav, Pune - 411061. President of the above mentioned trust hereby declare that the above information is true and correct of the best of my knowledge and belief.

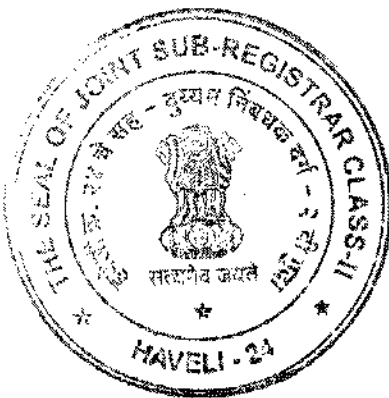
*P. Prabhakar*

Reporting Trustee  
Dr. Prabhakar Budha Salunkhe

*I know the  
applicant*

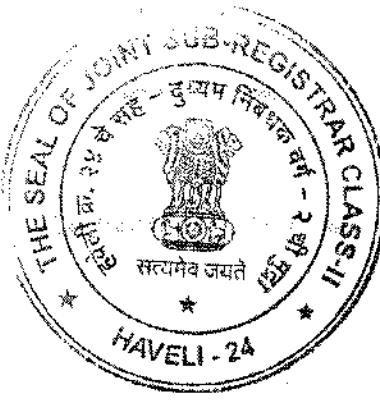
Solemnly affirming before me  
that the facts stated in the  
application are true and correct  
best of his knowledge and belief  
by me *Dr. Prabhakar Budha Salunkhe*  
who is after the verification  
by me *P. R. Dapal*  
Whom I personally know  
Date: *22/9/2021*

*[Signature]*  
Superintendent  
Public Trust Registration Office  
Pune Region - 411001



हवल-२४		
22E03	24	30
२०२२		





हवेल-२४		
२२६०३	२६	३०
२०२२		



मा.सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-३, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

बदल अर्ज क्र :- २५३९/२०२१.  
न्यासाचे नाव :- संस्कृति एज्युकेशन  
फाऊंडेशन  
नोंदणी क्र :- एफ - ४८२०२/पुणे  
कलम :- २२

नि.क्र.१ वरील आदेश  
दि.२५/११/२०२१

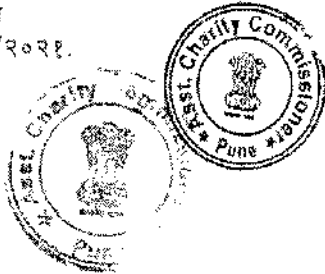
१. प्रस्तुतचा बदल अर्ज अर्जदारांनी म.सा.वि.व्य.अधिनियम १९५० चे कलम २२ अन्वये विश्वस्त बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे. अर्ज वादरहित आहे.
२. अर्ज नि.क्र.१ चे अवलोकन केले असता, न्यासाची वार्षिक-सर्वसाधारण सभा दिनांक ०२.०३.२०२१ रोजी होऊन अर्जात नमूद विश्वस्तांना कालावधी पूर्ण झाल्यामुळे त्यांची नावे कमी करून नविन विश्वस्तांची निवड सन २०२१ ते २०२६ या कालावधीकरीता करण्यात आली. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.
३. अर्ज दाखल करणेस झालेला दिलेला किरकोळ विलंब अर्जावरील आदेशानुसार सशुल्क माफ करणेत आलेला आहे. अर्जदाराने आदेशाची पूर्तता केलेली आहे.
४. अर्जदाराने अर्जासोबत सभेची नोंदीस, नोटीस पोहोच, सभा उपस्थितीसह सभेचे इतिवृत्त, नविन कार्यकारी मंडळाचे संमतीपत्र, न्यासाच्या नियम-नियमावलीची छायांकीत प्रत, मासिल मंजूर बदल अर्जाची छायांकीत प्रत, अर्जातील कथनाच्या पृष्ठयार्थ अर्जदाराचे पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावा संपल्याचे पुरासिस इ.कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.
५. नि.क्र.१ नुसार कळविलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा न्यासाच्या नियम-नियमावलीस अनुसरून केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसून येते. सदर मी खालीलप्रमाणे आदेश करते.

आदेश

१. बदल अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. परीशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी

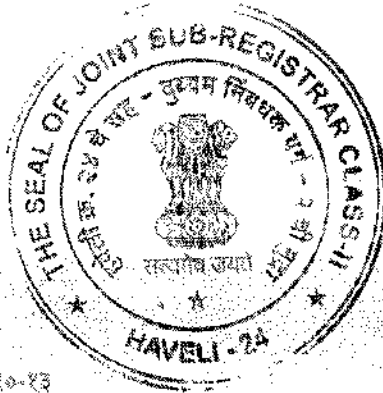
मी नक्ष्काल तयार केली  
मा. साचली  
मी रुजशात केली

ठिकाण :- पुणे  
दि :- २५/११/२०२१.



सही शिक्क्याची उरी नयकल  
(रा.प्र.मुक्तावार)  
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त-३  
पुणे विभाग, पुणे

कार्यनिष्ठ न्यास नोंदणी सहाय्यक  
पुणे विभाग, पुणे.



हवल-२४		
22	03	20
30		
२०२२		

आ.सं.सि.मु.पुणे-सी.सं.११८/१५०० (पुणे)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मु. सा. वि.) ५०-म.]

सा.सं.सि.मु.पुणे-१४ याचे कोर्टातील

No. 12166

फिरकोड ठारज क्र. २५०/२०२० मधील

दि १४/०२/२०२१ रोजीचे आदेशा-

व्यवे संस्थेच्या पत्र्यात बदल करण्यात

आले.



*[Signature]*

नोंदणी प्रमाणपत्र

सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पुणे विभाग, पुणे

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक महा. / 351 / 2016 / पुणे

दिनांक ०२/०३/२०१६/पुणे

SANSKRUTI EDUCATION

याद्वारे अस प्रमाणित करण्यात येते की,

FOUNDATION S. No 51/1/1, Prathamesh Apt.

B Flat-04 opp. Katerpuram Complex Pimple Gurav

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. Prabhakar Budha Sulkhale

तारीख ०२/०३/२०१६ रोजी माझ्या सहोनिशी दिले.

\* Sr. No 51/1/1, Shree

Ganesh Nandanvan

col. Pimple Gurav

Pune- 411061



*[Signature]*

संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहाय्यक संस्था निबंधक

पुणे विभाग, पुणे

विभाग



525/22673

मंगळवार, 20 डिसेंबर 2022 3:51 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल24

24/30

दस्त क्रमांक: 22673/2022

दस्त क्रमांक: हवल24 /22673/2022

बाजार मूल्य: रु. 65,52,000/- मोबदला: रु. 21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,94,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल24 यांचे कार्यालयात

पावती:24128

पावती दिनांक: 20/12/2022

अ. क्र. 22673 वर दि.20-12-2022

सादरकरणाराचे नाव: संस्कृति एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे  
विश्वस्त श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे

रोजी 3:44 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 580.00

पृष्ठांची संख्या: 29

P. B. Sahukhe

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30580.00

JSR Haveli 24

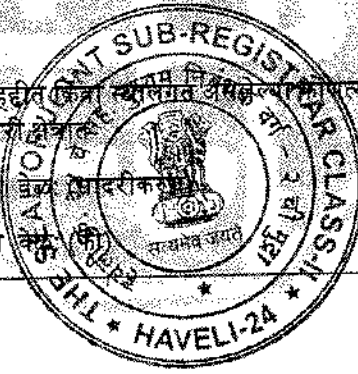
सह. दुय्यम निबंधक (विग-२)  
हवेली नॉन प्रचार. भांडपट्टा

JSR Haveli 24

सह. दुय्यम निबंधक (विग-२)  
हवेली क. २४, पुणे.मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्याला लागून असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा  
उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 12 / 2022 03 : 44 : 51 PM ची

शिक्का क्र. 2 20 / 12 / 2022 03 : 47 : 04 PM ची



## प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या  
तत्समुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर,  
निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व संबद्ध जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि  
दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक  
व संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार :

- १) P. B. Sahukhe
- २)

लिहून घेणार :

- १) P. B. Sahukhe
- २) K. S. Sahukhe



दस्त गोपवारा भाग-2

हवल24

30/30

दस्त क्रमांक:22673/2022

20/12/2022 3 54:01 PM

दस्त क्रमांक :हवल24/22673/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कविता प्रभाकर साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला, सुर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CLGPS7971B	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>KPSalunkhe</i>		
2	नाव:प्रभाकर बुधा साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला, सुर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BIDPS7484L	मालक वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>P.BSalunkhe</i>		
3	नाव:संस्कृति एज्युकेशन फाउंडेशन तर्फे विश्वस्त श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगला, सुर्यमुखी दत्त मंदिर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BIDPS7484L	भाडेकरू वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>P.BSalunkhe</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकरीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिका क्र.3 ची वेळ:20 / 12 / 2022 03 : 49 : 04 PM

ओळख:-

सदर दस्तम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-याला व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता  
1 नाव:अॅड. सुशील आर. जोशी  
वय:31  
पत्ता:कासारवाडी हवेली पुणे  
पिन कोड:411034

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



प्रमाणित करण्यात येत की,  
या दस्तऐवजात एकूण 30 पृष्ठे आहेत  
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
नंबरी नोंदवला.

शिका क्र.4 ची वेळ:20 / 12 / 2022 03 : 49 : 33 PM

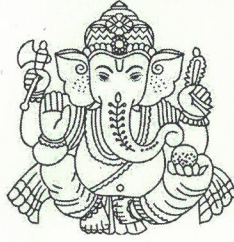
JSR Handli  
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
पुणे.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दिनांक	Amount	Used	हवेली क्र. २४ Deface Number २०२२	Deface Date
1	SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION THROUGH TRUSTEE MR PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE	eChallan	00040572022122041250	MH012421149202223E	20/12/2022	294900.00	SD	0006168017202223	20/12/2022
2	SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION THROUGH TRUSTEE MR PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE	eChallan		MH012421149202223E	20/12/2022	30000	RF	0006168017202223	20/12/2022
3		DHC		2012202208666		80	RF	2012202208666D	20/12/2022
4		DHC		2012202201542		500	RF	2012202201542D	20/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22673 /2022





## II SHREE GAJANAN PRASANNA II

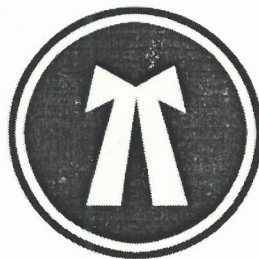
Original Document Type	-	Lease Deed
Registration Serial No.	-	15458/2024
Date	-	11/07/2024
Office of the Sub-Registrar	-	Haveli No. 14 Pune

### BETWEEN

Name	-	<b>Mrs. Kavita Prabhakar Salunkhe</b> <b>Mr. Prabhakar Budha Salunkhe</b>
Address	-	Pimple Gurav, Pune - 411061.

### AND

Name	-	<b>Sanskriti Education Foundation Public Trust,</b> through trustee <b>Mr. Prabhakar Budha Salunkhe</b>
Address	-	Pimple Gurav, Pune - 411061.



ADVOCATE

**SHREE. TUSHAR KALIDAS NAVALE**

[B.S.L. LL.B.]

Survey No. 79/1/30, D. P. Road,  
Sudarshan Nagar, Pimple Gurav, Pune – 411061.

Mob. No. +91-9762228558

332/15458

Thursday, July 11, 2024

4:06 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 16372 दिनांक: 11/07/2024

गावाचे नाव: वाकड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-15458-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: संस्कृती एज्युकेशन फाऊंडेशन पब्लीक ट्रस्ट च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. व ट्रस्टी श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 30640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
4:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

*Shelke*  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मूल्य: रु.44730504 /-

मोबदला रु.2100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2012900/-

सह - दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र.१४, पुणे.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724116201187 दिनांक: 11/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-

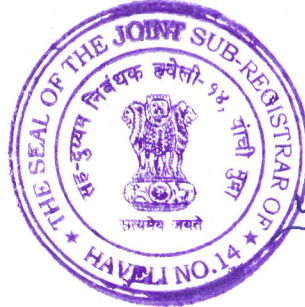
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005077040202425E दिनांक: 11/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



## गावाचे नाव : वाकड

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	44730504
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 127 हिस्सा नंबर 2व/2 मधील एकूण क्षेत्र 00 हे. 84.80 आर यांसी आकार 01 रु. 62 पैमे, पैकी क्षेत्र 00 हे. 14.22 आर यांसी आकार 00 रु. 27 पैमे, पैकी क्षेत्र 00 हे. 09.22 आर. ( ( Survey Number : 127/2व/2 ; ) )</p> <p>2) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 128 हिस्सा नंबर 1 मधील एकूण क्षेत्र 01 हे. 12 आर यांसी आकार 02 रु. 56 पैमे, पैकी क्षेत्र 00 हे. 09.03 आर, यांसी आकार 00 रु. 21 पैमे, पैकी क्षेत्र 00 हे. 09.01 आर. ( ( Survey Number : 128/1 ; ) )</p> <p>3) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 129 हिस्सा नंबर 3/5/30 मधील एकूण क्षेत्र 00 हे. 03 आर यांसी आकार 00 रु. 04 पैमे. ( ( Survey Number : 129/3/5/30 ; ) )</p> <p>4) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 129 हिस्सा नंबर 3/5/32 मधील एकूण क्षेत्र 00 हे. 03 आर यांसी आकार 00 रु. 05 पैमे. ( ( Survey Number : 129/3/5/32 ; ) )</p> <p>5) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 127 हिस्सा नंबर 2/अ मधील एकूण क्षेत्र 01 हे. 60 आर यांसी आकार 03 रु. 06 पैमे, पैकी क्षेत्र 00 हे. 03.78 आर यांसी आकार 00 रु. 07 पैमे. ( ( Survey Number : 127/2/अ ; ) )</p> <p>6) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे वाकड येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 129 हिस्सा नंबर 3/5/31 मधील एकूण क्षेत्र 00 हे. 03 आर यांसी आकार 00 रु. 04 पैमे. ( ( Survey Number : 129/3/5/31 ; ) )</p>
(5) क्षेत्रफल	1) 0.0922 हेक्टर . आर 2) 0.0901 हेक्टर . आर 3) 0.0300 हेक्टर . आर 4) 0.0300 हेक्टर . आर 5) 0.0378 हेक्टर . आर 6) 0.0300 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- संस्कृती एज्युकेशन फाऊंडेशन पब्लीक ट्रस्ट च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशामाठी कु.मु. व ट्रस्टी श्री. प्रभाकर बुधा माळुंखे वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगलो, सूर्यमुखी दत्त मंदीर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BIDPS7484L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कविता प्रभाकर माळुंखे वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगलो, सूर्यमुखी दत्त मंदीर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-CLGPS7971B 2): नाव:- प्रभाकर बुधा माळुंखे वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सर्व्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगलो, सूर्यमुखी दत्त मंदीर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411061 पॅन नं:-BIDPS7484L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15458/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2012900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



दस्तासोबतची प्रत

*Shelke*  
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १४, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE	eChallan	00040572024071197781	MH005077040202425E	2012900.00	SD	0002750933202425	11/07/2024
2		DHC		0724116201187	640	RF	0724116201187D	11/07/2024
3	MRS KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE	eChallan		MH005077040202425E	30000	RF	0002750933202425	11/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





मूल्यांकनाचे वर्ष : 2024

जिल्हा : पुणे

तालुका : तालुका : मुळशी विभागाचे नाव : ( वि.क्र.11) वाकड (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)

उपमूल्य विभाग : 11/7-पुणे - मुबई महामार्गावरील मालमत्ता व पुणे मुबई महामार्गास जोडणा-या रस्त्यावरील मालमत्ता नविन हद्द

क्षेत्राचे नांव : Pune Municipal Corporation

मिळकतीचा क्रमांक : सर्व्हे नंबर#127

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
16380	75950	87350	85630	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 3101 चौ. मीटर Bulk Land

Applicable Rules : ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =16380/-

$$500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 500 * 16380 \\ = 8190000/-$$

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =14742/-

$$1500\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1500 * 14742 \\ = 22113000/-$$

3. 1101चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =13104/-

$$1101\text{चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य} = 1101 * 13104 \\ = 14427504/-$$

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य

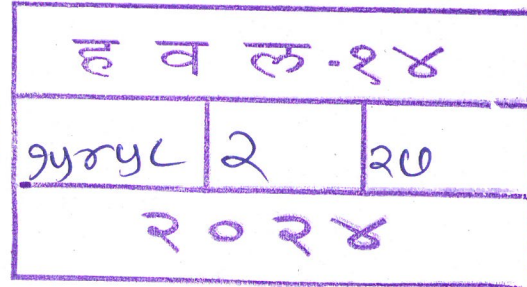
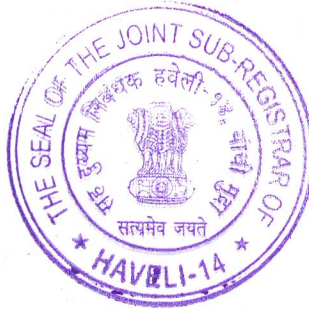
$$= 8190000 + 22113000 + 14427504$$

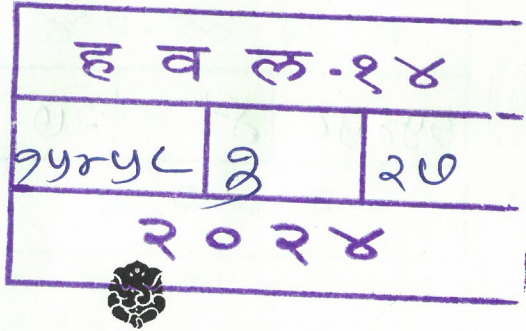
$$= \text{Rs.}44730504/-$$

= ₹ चार करोड सत्तेचाळीस लाख तीस हजार पाच शे चार/-

Home

Print





SHRI GAJANAN PRASANNA

LEASE DEED

THIS LEASE DEED MADE AND EXECUTED AT PUNE ON THIS 11th DAY OF JULY IN THE YEAR 2024.

BETWEEN

**1) MRS. KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE**

Age: 44 years, Occupation: Business,

Pan No: **CLGPS 7971 B**

Aadhar No: 2675-0940-2524

**2) MR. PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE**

Age: 49 years, Occupation: Business,

Pan No: **BIDPS 7484 L**

Aadhar No: 5171-3059-2880

Both residing at: Survey No. 51/1/1, Shree Ganesh Banglow,  
Suryamukhi Datta Mandir Lane, Near Krushna Chowk,  
Nandanvan Colony, Vinayak Nagar, Pimple Gurav,  
Pune – 411061.

Hereinafter called or referred to as “**THE LESSOR**” (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include themselves, all their heirs, executors and assignees)

....**PARTY OF THE FIRST PART.**

AND

**SANSKRUTI EDUCATION FOUNDATION**

A Public Trust Registered under the provision of

The Maharashtra Public Trust Act, 1950

Registration Number - F-48202/PUNE

Regd. Office – Survey No. 51/1/1, Shree Ganesh Bunglow,  
Shree Ganesh Nandanvan Colony, Pimple Gurav, Pune – 411061.  
through its trustee;

**MR. PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE**

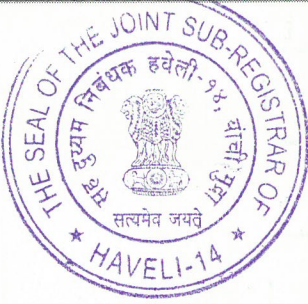
Age: 49 years, Occupation: Business,

Pan No: **BIDPS 7484 L**

Aadhar No: 5171-3059-2880

Residing at: Survey No. 51/1/1, Shree Ganesh Banglow,  
Suryamukhi Datta Mandir Lane, Near Krushna Chowk,  
Nandanvan Colony, Vinayak Nagar, Pimple Gurav,  
Pune – 411061.





ह व ल - १४		
१५४५८	४	२०
२०२४		

Hereinafter called or referred to as “**THE LESSEE**” (which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context or meaning thereof, shall mean and include all its present and future trustees, executors, administrators or assigns)

**...PARTY OF THE SECOND PART.**

**WHEREAS;** all that piece and parcel of (a) land admeasuring area 00 Hectare 03.78 Aar, assessed at 00 Rupees 07 Paise, carved out of total land admeasuring area 01 Hectare 60 Aar, assessed at 03 Rupees 06 Paise, bearing Survey No. 127 Hissa No. 2/A, (b) land admeasuring area 00 Hectare 9.22 Aar, out of land admeasuring area 00 Hectare 14.22 Aar, assessed at 00 Rupees 27 Paise, carved out of total land admeasuring area 00 Hectare 84.80 Aar, assessed at 01 Rupees 62 Paise, bearing Survey No. 127 Hissa No. 2B/2, (c) land admeasuring area 00 Hectare 09.01 Aar, out of land admeasuring area 00 Hectare 09.03 Aar, assessed at 00 Rupees 21 Paise, carved out of total land admeasuring area 01 Hectare 12 Aar, assessed at 02 Rupees 56 Paise, bearing Survey No. 128 Hissa No. 1, (d) land admeasuring area 00 Hectare 03 Aar, assessed at 00 Rupees 04 Paise, bearing Survey No. 129 Hissa No. 3/5/30, (e) land admeasuring area 00 Hectare 03 Aar, assessed at 00 Rupees 04 Paise, bearing Survey No. 129 Hissa No. 3/5/31, (f) land admeasuring area 00 Hectare 03 Aar, assessed at 00 Rupees 05 Paise, bearing Survey No. 129 Hissa No. 3/5/32, totally admeasuring area 00 Hectare 31.01 Aar, all lying and being situated at revenue village ‘Wakad’, Taluka – Mulshi, District – Pune, within the local limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, District – Pune, which is more particularly described in schedule herein under (hereinafter referred to as the **Said Land**).

**AND WHEREAS,** land described in schedule hereunder were the purchased property of the Lessor, which they purchased under several indentures of sale deeds and accordingly their names were mutated on village form 7/12 extract vide mutation entry Nos. 17273, 16409, 16105, as the owners and occupants thereof.

**AND WHEREAS,** the Lessee is a registered public trust formed under the provisions of The Maharashtra Public Trust Act, 1950 and registered with Assistant Charity Commissioner, Pune under registration No. F-48202/Pune, under the name and title of “Sanskriti Education Foundation”.

**AND WHEREAS,** the present Lessor are one of the trustees of Sanskriti Education Foundation i.e. Lessee herein.

**AND WHEREAS,** the Lessee has approached the Lessor to grant the land described in schedule hereunder on lease for a period of 35 years and for the educational/commercial use thereof, and the Lessor has agreed to allot to the Lessee the said land for 35 years for the educational/commercial use thereof, commencing from 01<sup>st</sup> July 2024 till 30<sup>th</sup> June 2059 on the terms and conditions hereinafter mentioned.

**NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. That the Lessor hereby agreed to allot to the Lessee the said land on lease, for a period of 35 years commencing from 01-07-2024 till 30-06-2059.

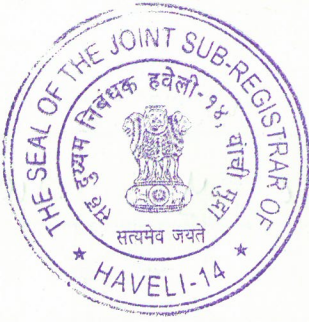




ह व ल-१४		
१५४५८	५	२७
२०२४		

2. That the Lessee shall pay equally between the aforesaid two Lessor, monthly rent of Rs. 5000/- (Rupees Five Thousand Only) for the usage of the said land, and the payment of the rent has to be made before the 5<sup>th</sup> of each month in advance, either by cheque or by electronic transfer.
3. That it is specifically admitted by the Lessor and the Lessee that the Lessor has granted to use the said land without any interest free security deposit, and the Lessee indemnifies the Lessor that they will hand over the vacant and peaceful possession of the leased property to the Lessor in condition in which the possession was accepted upon completion of the leased period.
4. That in pursuance of these presents and the covenants contained, the Lessor will duly hand over the peaceful, actual and vacant possession of the said land and the Lessee hereby acknowledges the possession and has entered and taken possession of and occupied the said land, on the date of execution and registration of these presents. That the lease shall commence from 01/07/2024 and will continue till 30/06/2059.
5. That it is agreed by and between the parties herein that the Lessee shall run educational school/college under the any name and title as they wish, Licensor will not object for the same and Lessee has right to change such name as and when they wish.
6. That the Lessee agrees to use the said land as per all applicable rules, regulation & bye-laws and for the purpose or any business for which the same has been allotted.
7. The Lessee covenants that they shall strictly adhere to pay the monthly rent on/before 05<sup>th</sup> day of each month in advance.
8. That these presents of lease are for a continuous total term of 35 years, and the lease is granted in respect of the land only which is particularly described in schedule hereunder, Lessor with mutual consent of the Lessee has right to escalate the monthly rent in respect of the leased property, and Lessee by passing an board resolution has to accept such escalation, it is agreed between the parties that Lessee shall construct the building on the schedule land at their own cost and expenses. If Lessor agrees to construct the building, then the rent will be revised accordingly and Lessor will inform the same to the Lessee, apart from the agreed rent Lessee has to pay any Governmental taxes viz. GST, VAT etc. separately to the Lessor. In case the parties to the present indenture feels to terminate these present for whatsoever reason they have right to terminate this agreement with six months prior written notice. The notice shall be served to either party on the above-mentioned addresses.





ह व ल-१४		
१५४५८	६	२७
२०२४		

9. That the Lessor shall be entitled to inspect the said land at reasonable time, and before taking inspection the Lessor shall give a prior notice of 24 hours in writing or by phone call to the Lessee of their intention to do so.
10. The Lessor hereby agree that the Lessor shall pay all the rates, taxes, assessments or any sum of money whatsoever levied by the Government, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation or any other authorized body or authority, payable in respect of said land and structure standing on said land.
11. That the Lessee further agrees that they shall pay the electricity charges regularly, from the date of the use of the said land till the expiry of the term of these presents or sooner determination of the same.
12. That the Lessee is hereby permitted and authorized by the Lessor to carried out/built structure on said land if required without making any permanent change in the said land, in accordance with their business requirements, use and enjoy the same, otherwise Lessee will construct the such structure at their own cost.
13. That the Lessee covenants with the Lessor that they and their servants/employees shall keep the land and structure standing thereon, in a clean, sanitary and healthy condition and in proper repairs and shall not allow them to cause any nuisance in any manner whatsoever.
14. That Lessee further agrees that in the event of default made at any time by them in payment of any rates, taxes, assessments, lease rent, subscription and all other sums of money due and payable by them, as aforesaid in these presents, on the date or in the manner as agreed, the Lessor shall be at the liberty to terminate this deed after serving due notice of non-payment and thereafter permitting the Lessee a period of 30 days to make the payment and shall be charged interest at the rate 18% p.a. on the amount, without prejudice to any other rights.
15. It is agreed that the Lessee has taken the said land on the basis of the representations made by the Lessor as regards their title to the said land, is clean, clear and marketable. It is being clarified at all times that the Lessor and/or their predecessor-in-title, have at no point of time created any charge and/or lien and/or liability of any sort on the said land or any interest of any nature as to affect the clean, clear and marketable title of the Lessor as well as the Lessee.
16. That the Lessee not have any right to transfer, assign, sublet or in any other manner whatsoever, part with the possession of the said land along with the construction standing thereon after, at any time during the period of the term of these presents as agreed herein, the Lessee shall transfer said land and structure standing thereon after obtaining due written permission from the Lessor to that effect.





ह व ल - १४		
१५४५८	७	२७
२०२४		

17. That the Lessee shall use the said land with utmost and due care, diligence and caution and shall not do or suffer anything to be done on the said land which may cause damage, nuisance, annoyance or inconvenience to the occupiers of adjacent holder, the Lessor or neighbor.
18. The Lessee may with the written permission of the Lessor, mortgage, the said land along with the structure standing thereon, with any financial entity including Nationalized, Scheduled or Co-operative Bank or any financial institution with limited liability in consideration of a loan advanced or proposed to be advanced to the Lessee for the any purpose as may be deemed fit by the Lessee and shall duly inform the same to the Lessor.
19. That the Lessee and their trustees, successor, legal heirs, administrators, executors or assigns are entitled to hold their holdings so long as the terms and conditions of these presents are strictly adhered to.
20. Any notice required to be served on the Lessee by or on behalf of the Lessor or any demand made on the Lessee under these presents shall be deemed to have been sufficiently served or made on the Lessee, if sent by or on behalf of the Lessor by registered post to the address of the Lessee as appearing in these presents.
21. That it is specifically agreed between the parties that the Lessee shall develop the said land at their own expenses and construct temporary shed on said land and shall duly obtain the Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation approval for the same, for the educational/ commercial use thereof. It is further agreed between the parties that it shall be the sole responsibility of the Lessee to obtain electric supply along with meter in the said structure on the said land. That the Lessor shall not be liable to incur any expenses for the above purpose and Lessee shall bear all expenses and outgoing in respect of the same.
22. That after lease period the Lessee shall take away all the residue materials and bear all expenses and outgoing of remove temporary shed/structure and changes made on said land and hand over possession of said land to Lessor.
23. That at all times the judicial possession of the said land shall be of the Lessor and lease is merely granted permission to make use of the said land and stop usage on the expiry of the stipulated period unless present has been renewed, extended or changed mutually by and between the parties.
24. The Lessee has not paid any security interest free deposit to the Lessor, on this indenture of Lease Deed.
25. That the expenses towards the stamp duty, registration fees and incidental expenses shall be done by Lessee.





ह व ल-१४		
१५४५८	८	२०
२०२४		

**'SCHEDULE'**

(Description of the Said Land)

All that piece and parcel of (a) land admeasuring area **00 Hectare 03.78 Aar**, assessed at 00 Rupees 07 Paise, carved out of total land admeasuring area **01 Hectare 60 Aar**, assessed at 03 Rupees 06 Paise, bearing Survey No. **127** Hissa No. **2/A**, (b) land admeasuring area **00 Hectare 9.22 Aar**, out of land admeasuring area **00 Hectare 14.22 Aar**, assessed at 00 Rupees 27 Paise, carved out of total land admeasuring area **00 Hectare 84.80 Aar**, assessed at 01 Rupees 62 Paise, bearing Survey No. **127** Hissa No. **2B/2**, (c) land admeasuring area **00 Hectare 09.01 Aar**, out of land admeasuring area **00 Hectare 09.03 Aar**, assessed at 00 Rupees 21 Paise, carved out of total land admeasuring area **01 Hectare 12 Aar**, assessed at 02 Rupees 56 Paise, bearing Survey No. **128** Hissa No. **1**, (d) land admeasuring area **00 Hectare 03 Aar**, assessed at 00 Rupees 04 Paise, bearing Survey No. **129** Hissa No. **3/5/30**, (e) land admeasuring area **00 Hectare 03 Aar**, assessed at 00 Rupees 04 Paise, bearing Survey No. **129** Hissa No. **3/5/31**, (f) land admeasuring area **00 Hectare 03 Aar**, assessed at 00 Rupees 05 Paise, bearing Survey No. **129** Hissa No. **3/5/32**, totally admeasuring area **00 Hectare 31.01 Aar**, all lying and being situated at revenue village '**Wakad**', Taluka – Mulshi, District – Pune, within the local limits of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Haveli, District – Pune, and which is bounded as under;

On or towards East : By Skyline Society from Survey No. 127.




On or towards South : By 18 Mtr. wide D. P. Road.

On or towards West : By Open Space from Survey No. 128.

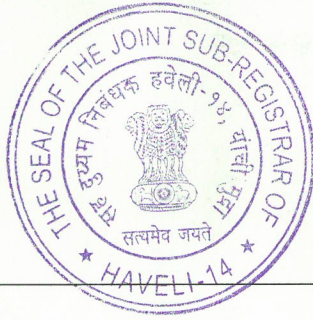
On or towards North : By part of Survey Nos. 127 and 129.

Together with all easements and appurtenances attendant thereto, including but not restricted to the roads, common areas and amenities.

**IN WITNESS WHEREOF** the parties hereto have put their respective hands to this Deed on the day and date first mentioned herein above.

Signed, Sealed and Delivered by the within named Lessor	Photo	Thumb
  1) Mrs. Kavita Prabhakar Salunkhe		






ह व ल-१४		
प्राप्त	e	२०
२०२४		

<p><u>P. B. Salunkhe</u></p> <p>2) Mr. Prabhakar Budha Salunkhe</p> <p>Lessor</p>		
---	--	---

Signed, Sealed and Delivered by the within named Lessee	Photo	Thumb
<p>Sankruti Education Foundation through its trustee</p> <p><u>P. B. Salunkhe</u></p> <p>Mr. Prabhakar Budha Salunkhe</p> <p>Lessee</p>		

In presence of witness


1.

Sign : 

Name : Sampat B. Gawade

Address : Bhosri pune 39

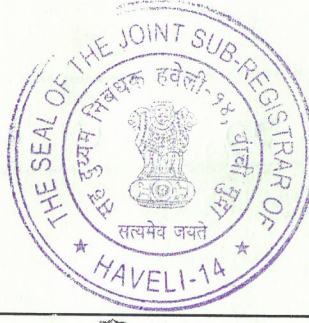
2.

Sign : 

Name : Prasad Gawade

Address : Bhosri Pune 39





ह व ल - १४		
१५४५८	१०	२७
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव :- वाकड (९४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

PU-ID : 38657617639

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

१२७/२/अ

38657617639



भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १							शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१०५०५	वृंदा शरद बाळ	१.०७.४८	२.०६		(१३४१५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	११२१०	संतसिंग भोलासिंग मोखा	०.०८.१०	०.१५		(१७५९२)	इतर अधिकार
जिरायत १.६०.००							
बागायत -	११७२५	मे आदी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार				(१७५९२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण		जितेंद्र सत्यपाल भागवानी				(१७५९२)	
ला.यो. क्षेत्र १.६०.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.११.२८	०.२२			शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७५९२ व दिनांक : ०१/०२/२०२३
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१२३६३	पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका रस्त्यासाठी क्षेत्र	०.२९.३६	०.५६		(१३४१५)	
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -	१३७४३	कविता प्रभाकर सालुंखे				(१७२७३)	
एकुण		प्रभाकर बुधा सालुंखे				(१७२७३)	
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.७८	०.०७			
एकुण क्षेत्र १.६०.०० (अ+ब)							
आकारणी ३.०६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२०११) (२१९८) (७५८३) (७५९१) (७५९२) (७५९३) (७५९४) (७५९५) (७५९६) (७५९७) (७५९८) (७५९९) (७६००) (७६०१) (७६०२) (७६०३) (७६०६) (७६०७) (१२१९९) (१२१९२) (१२१९३) (१२१९४) (१२३२३) (१३०९३) (१३२७१) (१३२७३) (१३४१५) (१३८०४) (१५४७६) (१७२०७) (१७२७३)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०२/२०२३-१२:५७:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

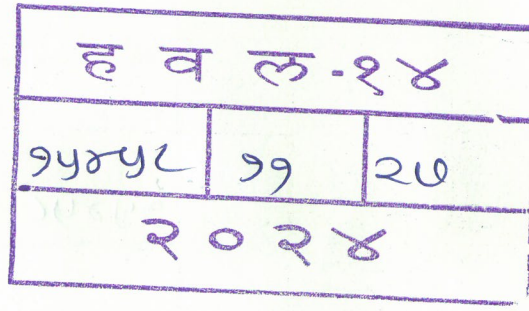
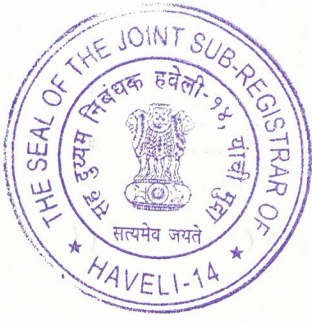
७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०७/२०२४ : १७:०३:४१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001267526 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

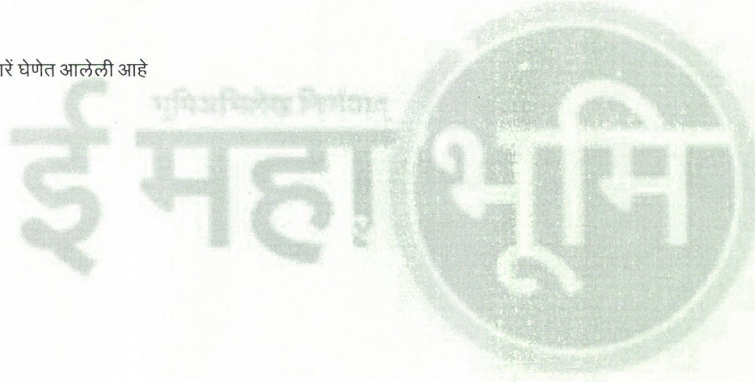




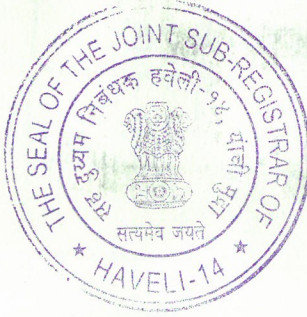


गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही)										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- वाकड ( ९४४०८६ )			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१२७/२/अ							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	चिक्कु	१.००००					
								विहीरपड	०.१०००	
								माळपड	०.४०००	
२०२०-२१	खरीप		मिश्र	चिक्कु	१.००००					
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	११७२५						ईमारत पड	०.०५२५	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







ह व ल - १४		
१५०५८	१२	२७
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाकड (९४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 14602123708

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२७/२ब/२

14602123708

भुधारणा पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	११२१०	संतसिंग भोलासिंग मोखा	०.१५.९८	०.३१		(१७२७३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	११७२५	जितेंद्र सत्यपाल भागवानी				(१३२७३)	इतर अधिकार
जिरायत ०.८४.८०		मे आदी प्रॉपर्टीज तर्फे भागीदार				(१३२७३)	भाडे पट्ट्याने
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.५४.६०	१.०४			कविता प्रभाकर साळुंखे, प्रभाकर बुधा साळुंखे
एकुण							, यांनी संस्कृति एज्युकेशन फाऊंडेशन यांना र.रु.
ला.यो. क्षेत्र ०.८४.८०	१३७४३	कविता प्रभाकर साळुंखे				(१७२७३)	२१०००००/- घेऊन क्षेत्र ५ दिनांक २०/१२/२०२२
		प्रभाकर बुधा साळुंखे				(१७२७३)	पासून कालावधी वर्ष ३५ महिने ० साठी भाड्याने
ब) पोटखराब क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.१४.२२	०.२७			दिले. (१७५८८)
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -							
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १७५८८ व दिनांक :
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							०४/०२/२०२३
एकुण क्षेत्र ०.८४.८०							
(अ+ब)							
आकारणी १.६२							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२३४८) (२५४३) (३०७६) (७५८३) (७५८४) (७५८५) (७५८७) (७५८९) (७५९०) (७५९४) (७६०४) (७६०५) (७६६६) (८७१४) (११००७) (१२३७८) (१३८०४) (१५४७६) (१५९१२)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



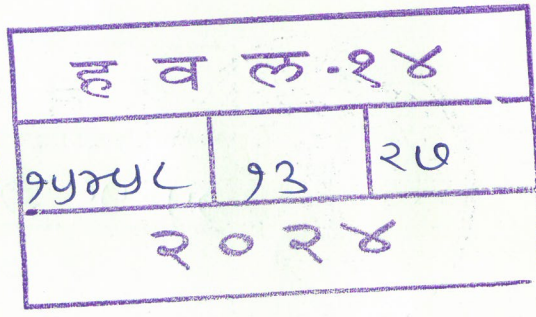
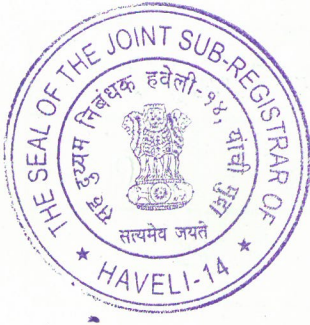
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०४/०२/२०२३:१०:५४:५८ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०७/२०२४ : १७:१२:३४ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumii.gov.in/dsir/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001268027 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- वाकड (९४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

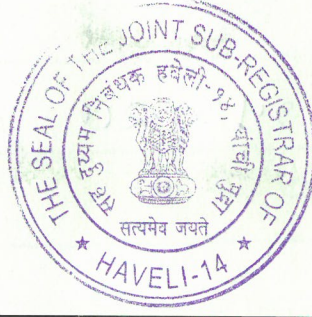
१२७/२ब/२

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पड	०.८४८०	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	११७२५						ईमारत पड	०.५४६०	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







ह व ल-१४		
१५०५८	१४	२७
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वाकड (९४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 19617384496

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२८/१

19617384496

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव : टाक

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२००३	आशियाना को.ऑप हौ. सोसा. लि.तर्फे				(१३४८०)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		चेअरमन आनंद गाडगीळ				(१३४८०)	इतर अधिकार
जिरायत १.११.००		आशियाना को.ऑप हौ. सोसा. लि.तर्फे					
बागायत -		सेक्रेटरी अभय फ़डके					
एकुण		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.०१.९७	२.३५	०.०१.००		प्रलंबित फेरफार : नाही.
ला.यो. क्षेत्र १.११.००	१२२९३	[ लिना प्रमोद तलवळकर ]				(१६४०९)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६४०९ व दिनांक : १८/०४/२०१९
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)	१३२३७	कविता प्रभाकर साळुंखे				(१६४०९)	
वर्ग (अ) ०.०१.००		प्रभाकर बुधा साळुंखे				(१६४०९)	
वर्ग (ब) -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०१.०३	०.२१			
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.०१.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.१२.००							
आकारणी २.५६							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (९७७) (१३८८) (१४९५) (१४९८) (१९६८) (२०११) (३५८५) (५५८३) (८५०८) (१३४८०) (१३७३५) (१५६१७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे : टाक



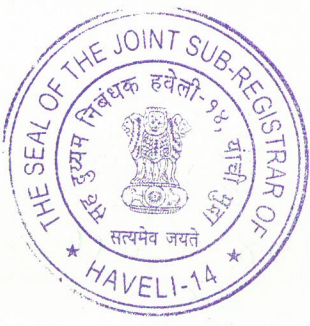
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २१/०५/२०१९:०७:२३:५३ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०७/२०२४ : १७:०४:०७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001017412 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





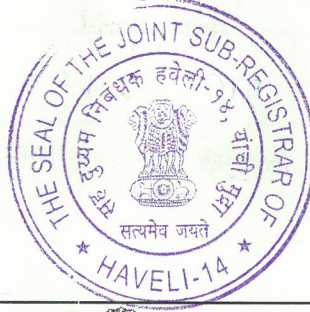
ह व ल - १४		
१५४५८	१५	२७
२०२४		

गाव नमुना बारा ( पिकांची नोंदवही )										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- वाकड (९४४०८६)			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१२८/१							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पड	१.११००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१३२३७						ईमारत पड	०.०९०३	
		२००३						ईमारत पड	१.०२९७	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







ह व ल-१४		
१५४५८	१६	२७
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वाकड (९४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 23120983039

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२९/३/५/३०

23120983039

भुधारणा पद्धती		भोगवटादार वर्ग - १		शेताचे स्थानीक नाव :			
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३०७५	कविता प्रभाकर सालुंखे				(१६१०५)	कुळाचे नाव व खंड
		प्रभाकर बुधा सालुंखे				(१६१०५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.०४			इतर अधिकार
जिरायत	०.०३.००						
बागायत	-						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.०३.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६१०५ व दिनांक : २३/०२/२०१८
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.०३.००						
आकारणी	०.०४						
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७८५) (३३०२) (३७१०) (९८८०) (१५३९५) (१६१०५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



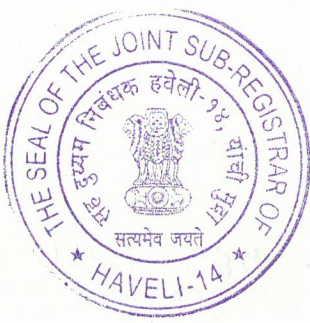
हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०५/२०१९:११:५८:०२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०७/२०२४ : १७:१५:५० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001022090 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

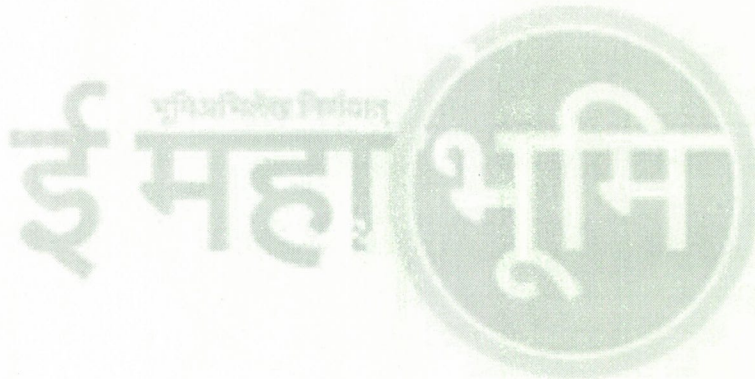




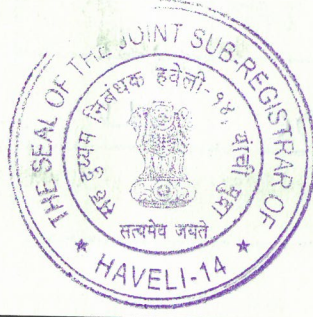
ह व ल - १४		
१५४५८	१७	२७
२०२४		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- वाकड (९४४०८६)			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१२९/३/५/३०							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पड	०.०३००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१३०७५						ईमारत पड	०.०३००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







ह व ल-१४		
१५४५८	१८	२७
२०२४		



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- वाकड (९४४०८६)

तालुका :- मुळशी

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 39346559859

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

१२९/३/५/३१

39346559859

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३०७५	कविता प्रभाकर साळुंखे				(१६१०५)	कुळाचे नाव व खंड
		प्रभाकर बुधा साळुंखे				(१६१०५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.०४			इतर अधिकार
जिरायत	०.०३.००						
बागायत	-						प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	०.०३.००						शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६१०५ व दिनांक : २३/०२/२०१८
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	-						
वर्ग (ब)	-						
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						
एकुण क्षेत्र	०.०३.००						
(अ+ब)							
आकारणी	०.०४						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७८६) (३३०१) (३७०८) (९८८०) (११३६१) (१५२७६) (१५३९६) (१६१०५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०५/२०१९-११:५४:१० PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०७/२०२४ : १७:०४:३७ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001022089 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



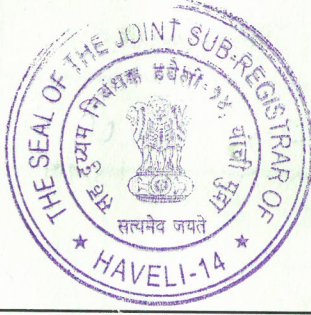
ह व ल - १४  
१५४५८१६ २७  
२०२४

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- वाकड ( ९४४०८६ )			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१२९/३/५/३१							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पड	०.०३००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१३०७५						ईमारत पड	०.०३००	


टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे







ह व ल - १४		
१५४५८	२०	२०
२०२४		

<div style="text-align: center;"> महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७] गाव :- वाकड (९४४०८६) तालुका :- मुळशी जिल्हा :- पुणे PU-ID : 36859476752 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२९/३/५/३२ 36859476752</div>							
भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १ शेताचे स्थानीक नाव :							
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१३०७५	कविता प्रभाकर सालुंखे				(१६१०५)	कुळाचे नाव व खंड
		प्रभाकर बुधा सालुंखे				(१६१०५)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०३.००	०.०५			इतर अधिकार
जिरायत ०.०३.००							इतर
बागायत -							इतर
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र ०.०३.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १६१०५ व दिनांक : २३/०२/२०१८
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र ०.०३.००							
(अ+ब)							
आकारणी ०.०५							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२७८७) (३३००) (३७०७) (१०६०८) (११३६१) (१५२७७) (१५५१५) (१६१०५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

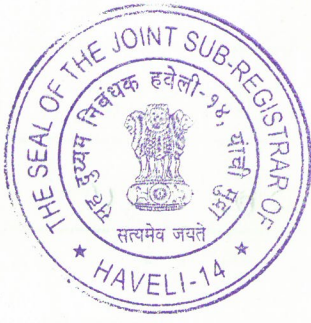


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २३/०५/२०१९:११:५०:०५ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०७/२०२४ : १७:०४:५१ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhami.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2506100001022088 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed





ह व ल - १४		
१५४५८	२९	२७
२०२४		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]										
गाव :- वाकड (९४४०८६)			तालुका :- मुळशी					जिल्हा :- पुणे		
भूमापन क्रमांक व उपविभाग			१२९/३/५/३२							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१९-२०	खरीप							पड	०.०३००	
२०२१-२२	संपूर्ण वर्ष	१३०७५						ईमारत पड	०.०३००	

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





Ph. 8668774623 /9823810153

Email: pbsalunkhe@yahoo.com



## Sanskruti Education Foundation

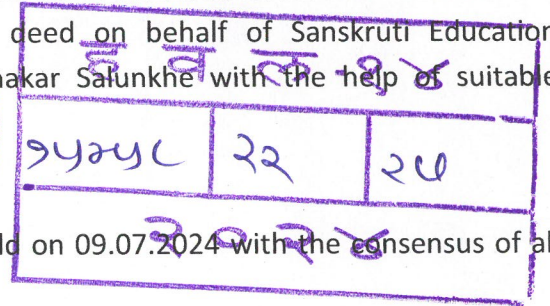
Sr. No. 51/1/1, Shree Ganesh Bungalow,  
Nandanvan Colony, Suryamukhi Datta Mandir Lane,  
Pimple Gurav, Pune - 411061.

### BOARD RESOLUTION

The Sanskruti Education Foundation's board meeting was held on 09.07.2024 at 5.00 PM. The foundation is in a need of additional 31.01 Aar land to get the necessary permissions from the Maharashtra Government. Mrs. Kavita P. Salunkhe & Mr. Prabhakar B. Salunkhe has open land at S. No. 127, S. No. 128 & S. No. 129 in Wakad Village which is suitable for the school purpose. Both have agreed to provide 31.01 Aar land on suitable rent.

"RESOLVED FURTHER THAT 31.01 Aar land is decided to lease for 35 years on a monthly rent of Rs. 10,000 (Rs. 5000 to each) from Mrs. Kavita P. Salunkhe & Prabhakar B. Salunkhe.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Prabhakar B. Salunkhe, President of Sanskruti Education Foundation is authorized to discuss, negotiate & execute the lease deed on behalf of Sanskruti Education Foundation for 35 years with Kavita Salunkhe & Prabhakar Salunkhe with the help of suitable advocate.



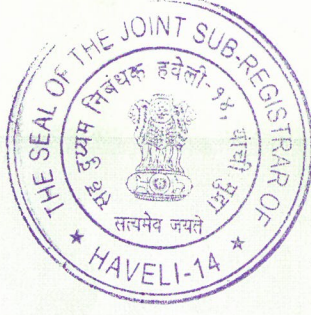
This resolution has been passed in the board meeting held on 09.07.2024 with the consensus of all the board members.

Date: 09.07.2024

Place: Pune

Sr. No.	Name	Signature
1	Dr. Prabhakar Budha Salunkhe - President	<u>P. Bsalunkhe</u>
2	Latabai Budha Patil -V - President	सौ. लताबाई बुधा पा.
3	Kavita Prabhakar Salunkhe - Secretary	<u>KPsalunkhe</u>
4	Budha Ramchandra Patil - Treasurer	<u>Batil</u>
5	Vijay Raghunath Patil – Working President	<u>VPatil</u>
6	Pratibha Dipak Patil - Member	<u>RPatil</u>
7	Dipak Madhukar Patil - Member	<u>MPatil</u>






ह व ल-१४		
१५४५८	२३	२७
२०२४		

शा.सो.जि.सू. पुणे-सं०-१९८८/(५०० पुस्तके)१०-१३

[विशेष-घ. आ. (मुं. सा. वि.) ५०-म.]

मा. सं. ध. आयुक्त - IV यांचे कोर्टातील  
किरकोळ ठाऊ क्र. २४०/२०२० मधील  
दि १४/०२/२०२१ रोजीचे आदेशा-  
व्यवस्थेच्या पत्त्यात बदल करण्यात  
आला.

No. 12166

  
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त  
पुणे विभाग, पुणे

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम, २१)

नोंदणी क्रमांक म्हा. / ३५१ / २०१६ / पुणे  
दिनांक ०२/०३/२०१६ / पुणे

SANSKRUTI EDUCATION

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की,

FOUNDATION, S. No. 51/1/1, Prathamesh Apt.

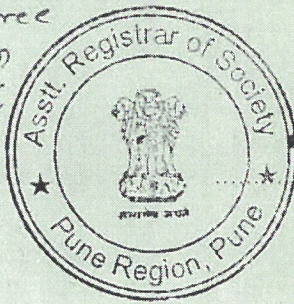
B Flat-04 opp. Katerpura complex Pimple Ghuva

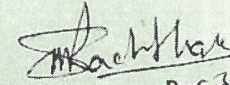
खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम, २१) अन्वये

योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली. Prabhakar Budha Sulkhale

तारीख ०२/०३/२०१६ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

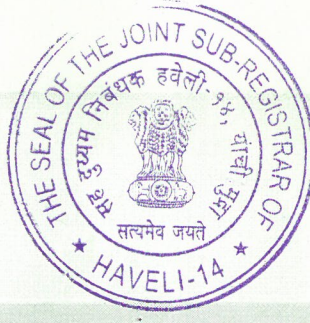
\* Sr. No 51/1/1, Shree  
Ganesh Nandanvan  
col. Pimple Ghuva  
Pune-411061



  
संस्थांचे सहायक निबंधक,  
२३-१६

सहाय्यक संस्था निबंधक  
पुणे विभाग, पुणे विभाग

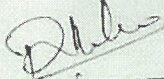




ह व ल - १४		
१५४५८	२४	२७
२०२४		

मा. स. स. शा. पु. व. वि. मा. व. कोर. नी. ल.  
बंदल अर्ज. नं. ३२७४/१९ म. घ. नी. १५/१८/२०२४  
रोजीचे अधिराज्ये भासाचे प. व. मा.  
बंदल अ. व. मा. ला.

[ विशेष-घ. भा. (सं. सा. वि.) २-म.

  
सहायक धर्मादाय आयुक्त  
पुणे विभाग, पुणे



12

### नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज,  
मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९)  
या अन्वये Pure Region येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी  
कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

\* सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव Sanskriti Education Foundation  
S. No. 51111 Prathamesh Apt. B. Plat. no. 04. Opp...  
Katepuram Complex Pimple Gurav Pune-411061  
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक 482021P  
P. No. Prabhakar Budha Salunkhe यांस प्रमाणपत्र दिले.  
\* S. No. 51111/01/Shree Ganesh Nandanvan col. Pimple Gurav,  
Pune-411061

आज दिनांक 4/3/2024 रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही .....  
सहायक धर्मादाय आयुक्त  
पुणे विभाग, पुणे



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAXTS8815N

नाम / Name  
SANSKRUTI EDUCATION  
FOUNDATION

निगमन / गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
02/03/2016

23652019

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

CLGPS7971B

नाम / Name  
KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE

पिता का नाम / Father's Name  
RAGHUNATH PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth  
15/06/1979

हस्ताक्षर / Signature  
KPSalunkhe

27/09/2017

भारत सरकार  
Government of India

कविता प्रभाकर साळुंखे  
Kavita Prabhakar Salunkhe  
जन्म तारीख / DOB: 15/06/1979  
महिला / FEMALE

2675 0940 2524

माझे आधार, माझी ओळख

KPSalunkhe

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PRABHAKAR BUDHA SALUNKHE

BUDHA RAMCHANDRA SALUNKHE

01/06/1974  
Permanent Account Number  
BIDPS7484L

Signature  
P.Bsalunkhe

27/12/2013

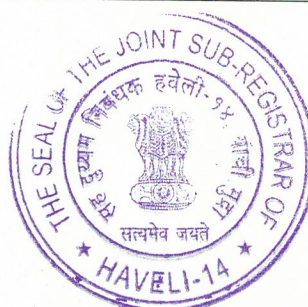
भारत सरकार  
Government of India

प्रभाकर बुधा साळुंखे  
Prabhakar Budha Salunkhe  
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1974  
पुरुष / MALE

5171 3059 2880

माझे आधार, माझी ओळख

P.Bsalunkhe



ह व ल - १४

9484L २५ २०

२०२४



332/15458

गुरुवार, 11 जुलै 2024 4:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14

28/20

दस्त क्रमांक: 15458/2024

दस्त क्रमांक: हवल14 /15458/2024

बाजार मूल्य: रु. 4,47,30,504/-

मोबदला: रु. 21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,12,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल14 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 15458 वर दि.11-07-2024

रोजी 4:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:16372

पावती दिनांक: 11/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: संस्कृती एज्युकेशन फाऊंडेशन पब्लीक ट्रस्ट च्या तर्फे  
दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. व ट्रस्टी श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

P.R.Sahmiche

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 30640.00

P.R.Sahmiche  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14P.R.Sahmiche  
सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 07 / 2024 04 : 05 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 07 / 2024 04 : 06 : 08 PM ची वेळ: (फी)

## प्रातशापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादाक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्तातील सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबासाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

१)

२)

P.R.Sahmiche

लिहून घेणार

१)

२)

P.R.SahmicheK.R.Sahmiche

11/07/2024 4 16:14 PM

दस्त क्रमांक :हवल14/15458/2024

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:कविता प्रभाकर साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - मव्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगलो, सूर्यमुखी दत्त मंदीर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CLGPS7971B	मालक वय :-44 स्वाक्षरी:- <u>Kpsalunkhe</u>		
2	नाव:प्रभाकर बुधा साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - मव्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगलो, सूर्यमुखी दत्त मंदीर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BIDPS7484L	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:- <u>P.Bsalunkhe</u>		
3	नाव:संस्कृती एज्युकेशन फाऊंडेशन पब्लीक ट्रस्ट च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. व ट्रस्टी श्री. प्रभाकर बुधा साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - मव्हे नंबर 51/1/1, श्री गणेश बंगलो, सूर्यमुखी दत्त मंदीर लेन, कृष्णा चौक जवळ, नंदनवन कॉलनी, विनायक नगर, पिंपळे गुरव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:BIDPS7484L	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <u>P.Bsalunkhe</u>		

वरील दस्तऐवज करून देणार नथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 07 / 2024 04 : 08 : 00 PM

ओळख:-

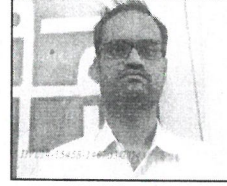
मदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

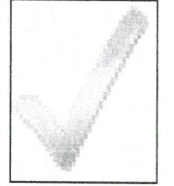
- 1 नाव:अॅड. तुपार के. नवने  
वय:37  
पत्ता:मुदर्शन नगर, पिंपळे गुरव पुणे  
पिन कोड:411061

Ke. Navane  
स्वाक्षरी

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 07 / 2024 04 : 08 : 24 PM

Ke. Navane  
सह-दुय्यम निबंधक, हवेली-14



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकूण 20 बाणे आहेत. पहिले नंबरचे पुस्तकाचे या नंबरी नोंदविला आहे. 95894

Ke. Navane  
सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-2) हवेली क्र. 14, पुणे

दिनांक:- 20/07/2024

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MRS KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE	eChallan	00040572024071197781	MH005077040202425E	2012900.00	SD	0002750933202425	11/07/2024
2		DHC		0724116201187	640	RF	0724116201187D	11/07/2024
3	MRS KAVITA PRABHAKAR SALUNKHE	eChallan		MH005077040202425E	30000	RF	0002750933202425	11/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

15458 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com