TRUE COPY

36

65

ॲड. सुरेंद्र वसंतराव संकपाळ

B.S.L., LL.B., LL.M.

ऑफिस :
स.नं. ३६, यशराज ग्रीन कॅसल समोर,
काळेपडळ, हडपसर, पुणे - ४११०२८
मो. नं. ९९७५४७३३९९/८८६२०५२२११

ADVOCATE

दस्तऐवज प्रकार :
खरेदीखत / साठेखत / गहाणखत / करारनामा /
वाटणीपत्र / लिव्ह ॲन्ड लायसेन्स/ कुलमुखत्यारपत्र व इतर

दस्ताचा प्रकार: भाडे पट्टा
लिहुन घेणार: प्रमिलाताई शिक्षणसंस्था
पत्ता: काळेपडळ, हडपसर, पुणे 28
लिहुन देणार: श्री. वैजनाथ हनुमंत काळे
पत्ता:
दस्तऐवज क्र. 2857/2023 दिनांक 15/02/2023
दुय्यम निबंधक क्र. 06

F-52948

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

37

67

SCANED
Time:- 90:00

2246 / 2023

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA * F-52948

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
जिल्हा परिषद, पुणे.

Receipt (pavti)

6/2857
Wednesday,February 15 ,2023
3:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3175 दिनांक: 15/02/2023

गावाचे नाव: हडपसर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल6-2857-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: भाडेकरु - प्रमिलाताई देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष अशोक पांडुरंग सपकाळ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-6

बाजार मुल्य: रु.10160000 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 457200/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.440/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1302202303676 दिनांक: 15/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH015203742202223E दिनांक: 15/02/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक हवेली-6
लोणीकाळभोर पुणे

NOTARY
JAWAHAR PRALHAD SHITOLE
PUNE (MAH.)
REG.NO.11154
Expiry Date 05/04/2025
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

JAWAHAR PRALHAD SHITOLE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
PUNE

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA
F-52948

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(38) 71

सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 2857/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10160000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स.नं. 231 हिस्सा नंबर 21 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 2.50 आर((Survey Number : 231/21 ;)) 2) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स.नं. 231 हिस्सा नंबर 24 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर पैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे 2.50 आर असे एकत्रित क्षेत्र 00 हे 05 आर ऐवढी मिळकत((Survey Number : 231/24 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0250 हेक्टर . आर 2) 0.0250 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मालक - प्रमिलाताई देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष अशोक पांडुरंग सपकाळ वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 38 ए कॉलनी हडपसर ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-BFEPS5254L 2): नाव:-मालक - प्रमिलाताई देशमुख शिक्षण संस्था तर्फे अध्यक्ष अशोक पांडुरंग सपकाळ वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 38 ए कॉलनी हडपसर ता हवेली जि पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412308 पॅन नं:-BFEPS5254L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय हनुमंत काळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 231 काळेपडळ हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ALMPK9857E 2): नाव:-वैजनाथ हनुमंत काळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स.नं. 231 काळेपडळ हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ANDPK4633M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2857/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	457200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक हवेली

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA JAWAHAR PRALHAD SHITOLE PUNE (MAH.) REG.NO.11154 Expiry Date 05/04/2025

मी नक्कल ... नक्कल तयार झाली !! दत्तात्रय काळे

मी रूजुवात ... दिली सही

आसलबरहुकुम ... 15/02/23

TRUE COPY

दुय्यम निबंधक

हवेली क्र.६, पुणे

JAWAHAR PRALHAD SHITOLE

NOTARY, GOVT. OF INDIA

PUNE

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA F-52948

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)

पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

72

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defa
1	PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA BRANCH MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL	eChallan	02003942023021500641	MH015345347202223E	203200.00	SD	0007636898202223	15/0
2	PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA BRANCH MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL	eChallan	02003942023021300422	MH015203742202223E	254000.00	SD	0007636888202223	15/02/2
3		DHC		1302202303676	440	RF	1302202303676D	15/02/20
4	PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA BRANCH MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL	eChallan		MH015203742202223E	30000	RF	0007636888202223	15/02/202

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

40 / 73

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202302155140

15 February 2023,03 10 54 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष 2022

जिल्हा पुणे

तालुका तालुका : हवेली निवडावे गाव (सि.स. 30) हडपसर (पुणे महानगरपालिका)

मूल्य विभाग 30/456 5-सर्व्हे नंबरची माहिती नसल्यास विभागी प्रमाणे

क्षेत्राचे नाव Pune Muncipal Corporation

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
20320	66240	76180	91260	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 500 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules ,16 ब

1 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराच्या 100 % मूल्य दर =20320/-

500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 20320

=10160000/-

एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=10160000 + 0

= Rs.10160000/-

= एक कोटी एक लाख साठ हजार /-

Home Print

हवेली-६

2246	9	22
२०२३		

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
JAWAHAR PRALHAD SHITOLE
PUNE (MAH.)
REG.NO.11154
Expiry Date 05/04/2025

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA
F-52948

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(74)

दु का स - १
2246 | 2 | 22
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH015203742202223E	BARCODE		Date	13/02/2023-11:59:28	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA BRANCH MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S NO 231/21, 231/24
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	254000.00	Road/Street	HADAPSAR
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR VEGNATH HANUMANT KALE~
DEFACED ₹284000.00 DEFACED			
Total	2,84,000.00	Amount In Words	Two Lakh Eighty Four Thousand Rupees Only
Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	02003942023021300422	1323309232
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	13/02/2023-11:59:28	14/02/2023
Name of Branch		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
		Scroll No. , Date		1 , 14/02/2023	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SUB-REGISTRAR OFFICE HAVELI-6

NOTARY JAWAHAR PRALHAD SHITOLE PUNE (MAH.) REG.NO.11154 Expiry Date 06/04/2025 GOVERNMENT OF INDIA

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-6-2857	0007636888202223	15/02/2023-15:26:04	IGR013	30000.00
2	(iS)-6-2857	0007636888202223	15/02/2023-15:26:04	IGR013	254000.00
			Total Defacement Amount		2,84,000.00

Print Date 15-02-2023 03:36:28

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

ह.द.स. 2240 / 3 / 22 / २०२३

41 75

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016345347202223E	BARCODE		Date	15/02/2023-12:30:19	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA BRANCH MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S NO 231/21, 231/24
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	203200.00	Road/Street	HADAPSAR
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR VEGNATH HANUMANT KALE~
DEFACED ₹203200.00 DEFACED			
		Amount In	Two Lakh Three Thousand Two Hundred Rupees Only
Total	2,03,200.00	Words	

Payment Details	BANK OF BARODA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942023021500641	1323651891
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2023-12:32:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA 52948

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-6-2857	0007636898202223	15/02/2023-15:26:10	IGR013	203200.00
			Total Defacement Amount		2,03,200.00

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१
लोणीकाळभोर पुणे

 Print Date 15-02-2023 03:30:32

76

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1302202303676	Receipt Date	15/02/2023

Received from DATTATRAY KALE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2857 dated 15/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	13/02/2023
Bank CIN	10004152023021303212	REF No.	202304465816852
Deface No	1302202303676D	Deface Date	15/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल-६
2256 | 8 | 22
२०२३

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
HAVELI-6

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

42

77

हवेली
2240 3 22
२०२३

SUB REGISTRAR OFFICE HAVELI-5

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH016353347202223E	BARCODE		Date 15/02/2023-12:30:19	Form ID 36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	HVL_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA BRANCH MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S NO 231/21, 231/24
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	203200.00	Road/Street	HADAPSAR
		Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 2 8
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=MR VEGNATH HANUMANT KALE~
DEFACED ₹203200.00 DEFACED			
Total	2,03,200.00	Amount In Words	Two Lakh Three Thousand Two Hundred Rupees Only

Payment Details	BANK OF BARODA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02003942023021500641	1323651691
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2023-12:32:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :   Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA F-52948

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-6-2857	0007636898202223	15/02/2023-15:26:10	IGR013	203200.00
			Total Defacement Amount		2,03,200.00

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-५
लोणीकाळभोर पुणे

Print Date 15-02-2023 03:30:32

78

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1302202303676	Receipt Date	15/02/2023

Received from DATTATRAY KALE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs. 440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2857 dated 15/02/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 6 of the District Pune.

DEFACED
₹ 440
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	13/02/2023
Bank CIN	10004152023021303212	REF No.	202304465816852
Deface No	1302202303676D	Deface Date	15/02/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल-६
2246 | ४ | २२
२०२३

JOINT SUB-REGISTRAR OFFICE
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६

(एम. ए. गायकवाड)
सह दुय्यम निबंधक हवेली-६
लोणीकाळभोर पुणे

1) मिळकतीचे वर्णन -

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली साहेब यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे हडपसर येथील सर्वे न. 231, हिस्सा नं. 21 यांसी एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर पैकी लिहून घेणार जमिन मालक यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 2.50 आर आणि सर्वे नं. 231 हिस्सा नं. 24 यांसी असे एकूण क्षेत्र 00 हे 05 आर पैकी लिहून घेणार यांचे मालकीचे क्षेत्र 00 हे. 02.50 आर असे एकत्रित क्षेत्र 00 हे. 05 आर अशी ही मिळकत भाडेपट्ट्याचा विषय आहे त्यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

पूर्वेस – अंतर्गत रोड आणि श्री. विवेक काळे यांची मिळकत.

पश्चिमेस – श्री बिनावत यांची मिळकत.

दक्षिणेस – श्री.शामराव शेटे, श्री.बिनवडे व श्री.वाघमारे यांची मिळकत.

उत्तरेस – श्री बिनावत यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे जमिन मिळकती त्यातील असलेले सर्व तदंगभूत हक्क व अधिकारांसहित तसेच त्यातील असलेल्या रस्त्याचे इजमेंटचे व वहिवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबस्त त्यास येथून पुढे थोडक्यात संक्षेत्पासाठी सदर मिळकत / सदर मिळकती असे संबोधले आहे.

2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेला मिळकती ही भाडेपट्टा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काची व ताबे वहिवाटीची आहे.

3) लिहून देणार यांना वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये शैक्षणिक शाळा सुरु करण्याचे आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना तत्सम कामाकरिता जागेची आवश्यकता होती व आहे. त्याकरीता लिहून देणार / भाडेकरु हे मोठ्याप्रमाणात खर्च करुन इमारत बांधकामाची उभारणी करणार आहेत. त्याचा होणारा संपुर्ण खर्च देखील लिहून देणार / भाडेकरू हेच करणार आहेत. ते अशा शैक्षणिक व्यवसायाकरिता ठराविक / विशिष्ट मुदतीच्या भाडेपट्ट्याच्या जागेच्या शोधात होते. सदर भाडेकरू यांना भाडेपट्टा लिहून घेणार / जमिन

शिक्षणाधिकारी (माध्य
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा आज दिनांक 13 माहे फेब्रुवारी सन 2023 इसवी ते दिवशी........

1) श्री. [illegible]गनाथ हनुमंत काळे
वय : 46, धंदा – व्यवसाय,
पॅन नं. ANDPK4633M

2) श्री. दत्तात्रय हनुमंत काळे
वय : 44, धंदा – व्यवसाय,
पॅन नं. ALMPK9857E
दोघेही रा. सर्वे 231, काळेपडळ,
हडपसर, पुणे 411028.

............लिहून घेणार (लेसॉर)

(येथून पुढे भाडेपट्टा लिहून घेणार / जमिन मालक असे संबोधण्यात येईल. यामध्ये त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स इ. समावेश आहे व राहील.)

यांसी ....

प्रमिलाताई देशमुख शिक्षण संस्था
तर्फे अध्यक्ष श्री. अशोक पांडुरंग सपकाळ
वय : 50 वर्षे, धंदा – शेती व व्यवसाय
रा. पत्ता- स.नं.38, ए कॉलनी हडपसर,
ता. हवेली, जि. पुणे 412308.
PAN NO. BFEPS5254L

.... लिहून देणार (लेसी)

(येथून पुढे लिहून देणार यांना भाडेकरू असे संबोधण्यात येईल. त्यामध्ये त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स, मुखत्यार, एजंट इ. समावेश आहे व राहील.)

कारणे आम्ही भाडेपट्टा लिहून देतो, तो येणेप्रमाणे –

44 (81)

2246 6.22 2022

मालक यांच्याकडे अशा प्रकारची जागा उपलब्ध असल्याची माहिती मिळाली. त्याप्रमाणे भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना लिहून देणार / भाडेकरू यांनी भेटून आपल्या नियोजित शैक्षणिक शाळा विषयी माहिती दिली. सदर भाडेपट्टा लिहून घेणार यांची वर नमुद केलेली जागा लिहून देणार / भाडेकरू यांनी त्यांच्या शैक्षणिक शाळेसाठी व कायदेशीर व्यवसायासाठी 30 (तीस) वर्षांच्या ठराविक / विशिष्ट मुदतीसाठी लीज / भाडेपट्टा तत्वावर मागितली.

4) या दरम्यान उभयंतामध्ये झालेल्या चर्चेमध्ये भाडेकरू यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांच्याकडील जमिन ठराविक / विशिष्ट मुदतीच्या भाडेतत्वावर घेवून त्यांचे स्वखर्चाने करण्याची तयारी दर्शविली आहे. तसेच भाडेकरू यांनी भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर जागेचा तावा भाडेपट्टा लिहून घेणार व / किंवा त्यांचे वारसदारांस सदय स्थितीत जशी आहे तशी परत मुळ स्वरुपात देण्याचे मान्य केले असून नियमितपणे भाड्याची रक्कम देण्याचे मान्य केल्यामुळे तसेच भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी दिलेला प्रस्ताव मान्य करुन भाडेकरू हे नियोजितशैक्षणिक शाळेसाठी आणि कायदेशीर व्यवसाय चालविणेसाठी सदरील जागा 30 (तीस) वर्षांच्या कालावधीसाठी / भाडेतत्वावर देण्याचे मान्य केले. त्याप्रमाणे उभंयतांनी झालेल्या चर्चेस अनुसरुन भाडेपट्ट्याच्या ज्या अटी व शर्ती ठरल्या त्या उभयतांनी लिहून ठेवण्याचे मान्य केले. त्या उभयंतामध्ये ठरलेल्या अटी व शर्ती येणेप्रमाणे -

अ) सदरचा भाडेपट्टा दस्त तसेच यातील सर्व कलमे यांना मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम (ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्ट) 1882 मधील तरतूदी लागू असतील. भाडेकरू यांना या दस्ताद्वारे 30 (तीस) वर्षांच्या मुदतीकरीता भाडेकरूचे हक्क प्राप्त होणार आहेत हे उभयंतानी स्पष्टपणे मान्य व कबुल केले आहे. तथापि सदर दस्तान्वये लिहून देणार / भाडेकरू यांना महाराष्ट्र रेंट कन्ट्रोल ॲक्ट 1999 अगर त्यामध्ये वेळोवेळी जे काही बदल झाले असतील अगर होणार असतील त्यातील कोणत्याही तरतूदी लागू असणार नाहीत. तसेच मिळकतीस मालमत्ता हस्तांतरण कायदा 1882 च्या तरतूदी शेतजमीन म्हणून लागू असणार आहेत.

ब) लिहून देणार भाडेकरू यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचे सर्व मालकी हक्क व प्रस्तापित कायदेशीर ताबा अबाधित राखून, लिहून घेणार यांचेकडून वर कलम 1 यांत नमूद केलेल्या मिळकती 30 वर्षे कालावधीसाठी भाडेतत्वावर घेतलेल्या आहेत. सदरील भाडेपट्टा हा दिनांक 01/04/2023 पासून सुरु होवून दि. 01/03/2053 पर्यंत अस्तित्वात राहील.

FRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA F-52948

V.H.Illu

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

(82)

क) तसेच भाडेकरु व त्यांचे वालीवारस आणि मालक त्यांचे वालीवारस यांना व वर लिहील्याप्रमाणे लिहून देणार हे भाडे वेळच्या वेळी देत जातील. तसेच लिहून देणार यांना जर त्यांच्या काही अपरीहार्य कारणामुळे व अडचणीमुळे /सदर मिळकतीचा भाडेपट्ट् करारनामा रदद् करण्याचे ठरविल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना आगाऊ एक वर्ष लेखी नोटीशीने कळवतील.

ड) परिशिष्ट अ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे डिपॉझिटची रक्कम ही भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एकरक्कमी विनव्याजी परत करण्याची आहे व त्याचवेळेस लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचा खुला व मोकळा तावा पूर्ववत स्थितीत दयावयाचा आहे. जोपर्यंत डिपॉझिटची रक्कम दिली जात नाही तोपर्यंत लिहून देणार यांना सदर मिळकत विनभाडे वापरण्याचा हक्क व अधिकार राहणार आहे. भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर पुढील कालावधीकरिता भाडेपट्ट्याची मुदत नुतनीकरण करण्यावावतचा एकमेव नकाराधिकार लिहून घेणार / जमिन मालक यांच्याकडे असून तो लिहून देणार / भाडेकरु यांना नुतनिकरण करून मागण्याचा अधिकार असणार नाही.

इ) सदर भाडयाची रक्कम समक्ष चेकने स्विकारली जाईल. किंवा बँकिंग इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरन्स सिस्टीम ई.सी.एस अगर आर. टी. जी. एस द्वारे अगर उभयक्षी मान्य असणा-या सोयीनुसार देण्यात येईल.

फ) लीज/ भाडेपट्ट्याची मुदत संपल्यानंतर कुठल्याही प्रकारचे परवाना शुल्क, रक्कम, विसार, व्याज,वांधकाम खर्च व त्या अनुषंगाने केलेली विकासकामे, नुकसान भरपाई, दंड अथवा तत्सम खर्च न मागण्याचे लिहून देणार / भाडेकरू यांनी कबूल व मान्य केले आहे.

ग) तसेच भाडेकरू व त्यांचे वालीवारस वर लिहिल्याप्रमाणे मालक अगर त्यांचे वालीवारस यांना भाडे वेळच्या वेळी देत जातील. लिहून देणार यांनी दिलेली बिनव्याजी परतदेय अनामत रक्कम/ डिपॉझिटपोटी दिलेली रक्कम जप्त करून थकित भाडयाची रक्कम तसेच मिळकतीतील कोणत्याही प्रकारचे सरकारी देणे, महानगरपालिका टॅक्स, लाईट विल, इ. रक्कम तसेच मिळकत पूर्ववत करण्यासाठी जो खर्च येणार आहे त्याची व्याज-नुकसान व खर्चासहित रक्कम वसुल करण्याचा हक्क अबाधित ठेवून लिहून देणार/ भाडेकरुचे सदर मिळकतीवर जे विकसन कार्य केलेले आहे अगर कोणत्याही प्रकारचे तात्पुरते वा अर्धपक्के व पक्के वांधकाम केलेले असेल अशा केलेल्या खर्चाची कोणतीही भरपाई लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांच्याकडे मागण्याची नाही.

ड) तसेच लिहून देणार भाडेकरू यांचेकडून जर सलग तीन महीने भाडे देण्याचे थकीत झाले तर, लिहून घेणार यांना सदरची मिळकतीचा करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार राहील. जसे लिहून देणार भाडेकरू यांना मान्य कवूल आहे.

उभय पक्षकार या दस्तान्वये मान्य करतात की, -

ओ) सदर जमिनीवर करण्यात येणा-या कच्च्या बांधकामाबावत लिहून देणार / भाडेकरू हे स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या नियमानुसार विकसन करणार आहेत. त्यासाठी उभयपक्षी एकमेकांना सहकार्य करण्याचे आहे व आवश्यकतेनुसार विना-विलंब सहया- संमत्या देण्याच्या आहेत. बांधकामाबाबत महानगरपालिका वा स्थानिक स्वराज्य संस्थांना कायदयाप्रमाणे जे जे मिळकत कर अगर अन्य कर, विगरशेतसारा / वाणिज्य कर / महानगरपालिका प्रॉपर्टी टक्स दयावयाचे असतील ते भाडेकरू व भोगवटादार या नात्याने लिहून देणार हे देतील व ते वेळेवर न भरल्याने जमिन मालकांना काही तोशिस लागली तर त्याची नुकसानीची भरपाई करून देतील. तथापि सदर मिळकतीस लागु असणारा शेतसारा लिहून घेणार जमिन मालक यांनी भरण्याचा आहे.

बी) सदर भूखंडाची व त्यावरील कच्च्या / अर्धकच्च्या बांधकामाची नीट निगा ठेवली जाईल व त्यासंबंधी वेळोवेळी ज्या दूरुस्त्या कराव्या लागतील त्या भाडेकरू करेल व त्यासंबंधी सर्व कायदयाचे व नियमांचे पालन करण्यात येईल व मालकांस काही तोशीस लागु देणार नाही. तसेच अशा कच्च्या / अर्धकच्च्या व पक्क्या बांधकामामुळे तेथील येणा-या व्यक्तीस तसेच वस्तूस कोणत्याही प्रकारचा घात पात, अपघात, मृत्यू आल्यास व इजा झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार / भाडेकरू यांची असेल.

सी) सदर भुखंडावर कच्च्या / अर्धकच्च्या बांधकामासाठी जो पाया खणावा लागेल त्याखेरीज इतर खोदकाम करणार नाही व सदर खोदलेल्या कामातून जो गौण खनिज म्हणजेच मुरुम, माती, दगड काढला जाईल त्याचा मिळकतीत केला जाईल. तथापी त्यातील असणारे अन्य खनिज पदार्थ असल्यास त्याला नुंकसान पोहोचवणार नाही. तथापि सदर जागेमध्ये बांधकाम करण्यासाठी आवश्यक ते ड्रेनेज लाईन, वॉटर, लाईन, वॉटर टॅक बेसमेंट, एम.एस.ई. घन कचरा नियोजन इ. वगैरेसाठी आवश्यक ते खोदकाम करुन त्यापासून निघणारे गौन खनिज म्हणजेच दगड, मुरुम, माती चा त्याला अपवाद राहील. असे काम करतांना अनावधानाने अगर मनुष्य दोषामुळे अजाणतेपणे असे कोणतेही कृत्य झाल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांना नुकसान भरपाई करुन देतील.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्य
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे

(84)

२४५० | ९० | २२
२०२३

डी) सदर मिळकतीवर कच्च्या / अर्धकच्च्या बांधकामाची मालकी ही लिज / भाडेपट्याची मुदत संपेपर्यंत लिहून देणार / भाडेकरू यांचेकडे असणारी आहे. लिजची मुदत संपल्यानंतर भाडेकरू यांनी जमिन मालक यांना जमिनीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा आज जशी आहे तशा पूर्ववत परिस्थितीत परत करुन देण्याचा आहे.

इ) उभयपक्षी असे मान्य व कबुल करण्यात आलेले आहे की, भाडेकरू यांचे असलेल्या भाडेकरू हक्काबद्दल व त्यावर बांधण्यात आलेल्या अगर येणा-या कच्च्या / अर्धकच्च्या बांधकाम बाबत कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर अडचण अगर अडथळा निर्माण होईल. असे कोणतेही कृत्य जमिन मालक यांनी करण्याचे नाही. तसेच भाडेकरू यांनीही जमिन मालकांच्या मालकी हक्काबद्दल व त्यांच्या असलेल्या मालकी हक्काबाबत अडचण निर्माण करण्याची नाही.

एफ) लिहून घेणार जमिन मालक लिहून देणार भाडेकरू यांना स्पष्टपणं मान्य व कबून करतात व अपरिवर्तन हमी देतात की, सदर भाडेपट्याने घेतलेल्या जमिनीत येण्या-जाण्यासाठी 18 ते 20 फुट रूंदीचा रस्ता उपलब्ध करून तो कायमस्वरूपी वेगवेगळ्या दुचाकी, चारचाकी वाहणांना प्रवेश करता येईल अशाप्रकारे विनाअडथळा वापरण्याचा हक्क प्रदान करीत आहे.

जी) लिहून देणार भाडेकरू यांनी भाडेपट्याची मुदत संपल्यानंतर अगर मुदतपुर्व भाडेपट्टा रद्द केल्यास सदर मिळकतीत केलेले बांधकामामधील शैक्षणिक साहीत्य व सामान सुमान, वस्तु व इतर सर्व काढता येणा-या वस्तु स्वतः स्वखर्चाने काढुन घेण्याच्या आहेत.

एच) या दस्ताचा स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर तदनुषंगिक खर्च करणेचे लिहून देणार / भाडेकरू यांनी स्पष्टपणे मान्य केले आहे. त्याची कोणतीही तोशिष लिहून घेणार / जमिन मालक यांना लागू देण्याची नाही.

6) सदर दस्ताच्या पूर्वी उपरोक्त उल्लेखित जागेवर असलेल्या शासकीय अथवा खाजगी सर्व टॅक्स, देणी वा बोजा संपूर्णपणे जबाबदारी ही भाडेपट्टा लिहून देणार / जमिन मालक यांची आहे व राहील.

7) लिहून देणार भाडेकरू यांना स्वतंत्र नळ व वीज कनेक्शनसाठी वेळोवेळी आवश्यकतेनूसार नविन कनेक्शन्स घ्यावे लागल्यास तसे अर्ज करून नविन कनेक्शन्स घेण्याचे आहे. सदर नळ व वीज कनेक्शन्स मिळणेसाठी सर्व खर्च लिहून देणार भाडेकरू यांनी करावयाचा आहे. तसेच या दस्ताच्या कालावधीमध्ये महाराष्ट्र राज्य विद्यूत वितरण कंपनी /मंडळकडून किंवा इतर संस्थांकडून वीज वा पाण्याची जी बीले येतील त्याची पूर्ण फेड करण्याची जबाबदारी लिहून देणार भाडेकरू यांनी स्विकारली आहे. त्यामुळे सदर भाडेपट्टा कालावधीमध्ये आलेल्या

2246 99 22

85

विजेच्या वा पाण्याची विलाची कोणतीही जबाबदारी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचेवर येणार नाही.

8). सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांना शैक्षणिक शाळा चालविण्यासाठी ज्या काही आवश्यक त्या शासकीय परवानग्या, परवाने मिळवावे लागतील त्या भाडेकरू यांनी स्वखर्चाने मिळवायचे आहेत व त्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या आवश्यकतेनुसार वेळोवेळी अशा प्रकारच्या परवानगी अर्जावर विना विलंब व कोणताही जादा मोबदला न मागता सही-संमती दयावयाची आहे.

9) सदर लिजच्या कालावधीमध्ये भाडेपट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीच्या क्षेत्रावर जागेवर कच्चे / अर्धकच्चे /तात्पुरत्या शेडचे बांधकाम किंवा/ अथवा जागेचा जास्तीत जास्त वापर करणेचे दृष्टीने फेरबदल व दुरूस्ती करावयाचे अधिकार हे भाडेकरू यांना असतील व त्यास भाडेपट्टा लिहून घेणार यांचा कुठल्याही प्रकारे आक्षेप असणार नाही. सदर बांधकाम नकाशा मंजूरीसाठी लिहून घेणार यांची सहीसंमतीची आवश्यकता असल्यास त्यासाठी लिहून घेणार स्वतःच्या सहीने असे बांधकाम लिहून देणार स्वखर्चाने सादर करून मंजूर करतील.

10) लिहून घेणार हे मान्य व कबूल करतात की. हा भाडेपट्टा मुदत अस्तित्वात असताना भाडेपट्टा लिहून घेणार/ जमिन मालक यांनी परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत / जागा कुठल्याही प्रकारे भाड्याने अथवा लीजने अथवा मिळकतीचा भाग अथवा पूर्ण जागा अन्य तिहाईत इसमांना विक्री, तबदिल, दान,अगर हस्तांतर करण्याची नाही. असे स्पष्टपणे मान्य केले आहे.

11) या दस्ताप्रमाणे जर सदरील दस्तावर सर्व्हिस टॅक्स अगर अन्य कोणताही प्रचलित अगर तत्कालिन कर लागू झाला तर तो भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेली आहे आणि त्यानुसार अशा कोणत्याही रक्कमेची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर येणार नाही याचीही हमी भाडेपट्टा लिहून देणार / भाडेकरू यांनी घेतलेली आहे.

12) भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना लिहून देणार भाडेकरू यांच्या कार्यालीन कामकाजाच्या वेळेनंतर भाडेकरूच्या सोयीप्रमाणे व लिहून घेणार यांच्या 15 दिवसाच्या आगाऊ पूर्व सुचनेनंतर सदरील मिळकतीची पाहणी करणेचा लिहून घेणार यांना अधिकार आहे.

13) सदरील मिळकत व तिच्या आजुबाजुच्या परिसर हा स्वच्छ व निटनेटका ठेवण्याचे लिहून देणार भाडेकरू यांनी मान्य केलेले आहे.

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

V.Hllm

86

2246 92 22
२०२३

14) सदरील भाडेपट्ट्यातील पाच वर्षांची मुदत संपल्यानंतर लिहून देणार भाडेकरू यांना भाडेपट्टा लिहून घेणार यांनी मान्यता दिली तरच पुढील कालावधीसाठी नुतनिकरण करून देण्याचे आहे. मात्र त्याचा सर्वस्वी अधिकार लिहून घेणार /जमिन मालक यांचा आहे व राहील व त्याबाबत लिहून देणार / भाडेकरू यांना लिहून घेणार / जमिन मालक अगर त्यांच्या वालीवारसांविरूध्द कोणत्याही प्रकारचा भाडेपट्टा नुतनिकरणाचा दावा करता येणार नाही.

15) सदर जागेचा भाडेपट्टा मुदत संपल्यानंतर अगर भाडेपट्टा रद्द केल्यानंतर सदर जागेमध्ये लिहून घेणार यांना स्वतः अगर अन्य ति-हाईत इसमामार्फत लिहून देणार/भाडेकरू यांचा नावलौकिक न वापरता सदर जागेमध्ये त्यांचे प्रकारचा वापर करण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्याबाबत लिहून देणार /भाडेकरू हरकत उपस्थित करणार नाहीत.

16) सदरील भाडेपट्टा उभयपक्षकारांनी दि 01/04/2023 पासून अंमल दिलेला आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लिहून देणार यांनी आज रोजी याच दस्तावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला ताबा लिहून घेणार यांना भाडेकरू या नात्याने दिलेला आहे.

17) सदर भाडेपट्टा दस्तान्वये प्राप्त भाडेकरू हक्क लिहून देणार/भाडेकरू यांना अन्य ति-हाईत ईसम, व्यक्ती, संस्था यांना तवदील अगर पोट भाड्याने देण्याचा अधिकार हा लिहून देणार यांना राहील. तसेच वर मंजुर केलेल्या अटि प्रमाणे या कराराचा लाभ कोणत्याही व्यक्ती, संस्था यांना हस्तांतरीत करू शकतो. तसेच उपरोक्त जमिनीवर ति-हाईत ईसम कोणताही कायदेशीर व्यवसाय करू शकतो. त्यास लिहून घेणार हे अतिरीक्त रक्कम आकारू शकत नाही. ही या भाडे कराराची मुख्य अट राहील.

18) सदर दस्तातील शर्ती व अटी या लिहून देणार व घेणार अगर त्यांचे वालीवारस व त्यांचे वालीवारसांवर, असाईनीज, एक्झिक्युटर्स यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

येणेप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा दस्त लिहून देणार व घेणार यांनी राजीखुषीने अक्कलहूशारीने खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिला आहे.

A. Sapkal
V.H. ...

47 (87)

ह स

2८५७ 93 22

SUB-REGISTRAR OFFICE

V.H.Kale

1) श्री. वेंगनाथ हनुमंत काळे

2) श्री. दत्तात्रय हनुमंत काळे

(भाडेपट्टा लिहून घेणार/जमिन मालक)

A Sapkal

प्रमिलाताई देशमुख शिक्षण संस्थेची

शाखा– मुनलाईट पब्लिक स्कूल तर्फे प्रतिनिधी

श्री. अशोक पांडुरंग सपकाळ

(भाडेपट्टा लिहून देणार/भाडेकरू)

साक्षीदार :-

1. सही : हेमा सपकाळ

नाव : सौ. हेमा अशोक सपकाळ

पत्ता : सर्वे नं. 38 अ काळेपडळ, लेन नं. 5. हडपसर पुणे. 28.

2. सही : देशमुख रमा

नाव : रमा देवराव देशमुख

पत्ता : सर्वे नं. 38 अ, लेन नं. 5. काळेपडळ हडपसर पुणे. 28

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA F-52948

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.

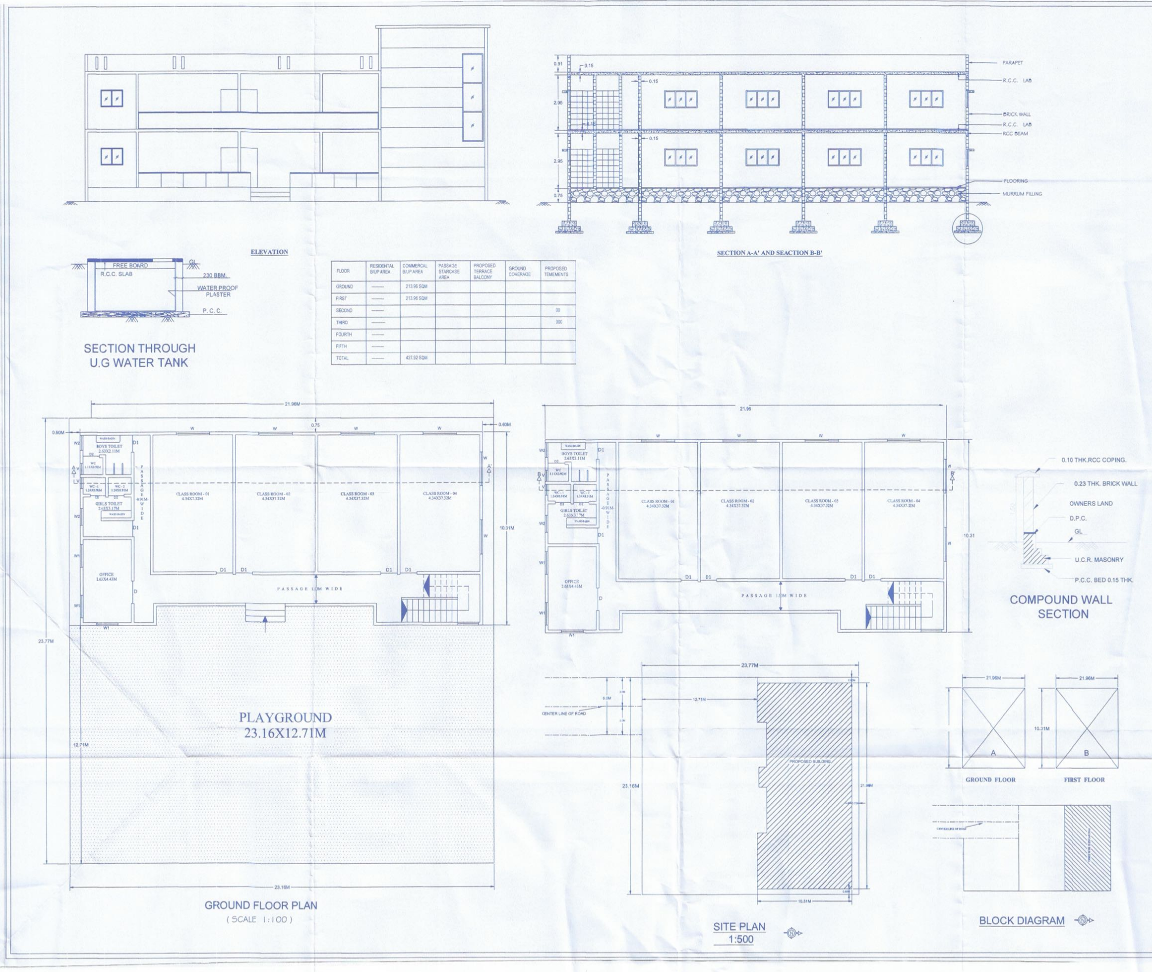
८८

परिशिष्ट - अ

सदर जागेच्या वापराबद्दलची भूई भाडे रक्कम लिहून देणार / भाडेकरू यांनी भाडेपट्टा लिहून घेणार / जमिन मालक यांना प्रति महीना भाडे रू. 70,000/- (अक्षरी रूपये सत्तर हजार फक्त) खाली दिलेल्या तक्त्यात दर्शविल्या प्रमाणे अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदरचे प्रति महीना भाडे रक्कम ही प्रत्येक महीनेच्या 10 तारखेच्या आतमध्ये देण्याची आहे. सदर भाडे पट्ट्याची रक्कम ही प्रत्येक वर्षी 5 टक्के नी वाढ होईल.

डिपॉझिट- तसेच भाडेपट्टयाच्या यथोचित पुर्ततेसाठी सदर मिळकतीच्या बिनव्याजी परतदेय डिपॉझिट पोटी रक्कम रू. 5,00,000/- (अक्षरी रूपये पाच लाख फक्त) रोख दिलेले आहे ते मिळाले. वेगळ्या भरणापावतीची आवश्यकता नाही.

हवेली - ६		
२२५७	१४	२२
२०२३		



PROPOSED COMMERCIAL SCHOOL CONSTRUCTION ON SR NO -231
HISSA NO -21,
VILLAGE-HADAPSAR,TALUKA HAVELI, DIST-PUNE

1/1

STAMP OF APPROVALS OF PLANS

New Commercial dt - 16/3/2023
APPROVED SUBJECT TO CONDITION
APPROVED UNDER COMMENCEMENT
CERTIFICATE NO: 3013/23
Building Inspector / Deputy Engineer
BUILDING PERMISSION DEPT.
ZONE- P.M.C

POONA MUNICIPAL CORPORATION BUILDING CONTROL DEPARTMENT APPROVED POONA

AREA OF STATEMENT

1) AREA OF PLOT (MINIMUM AREA OF A,B,C TO BE CONSIDERED	250.00 SQM
(A) AS PER OWNERSHIP DOCUMENT(7/12,CTS EXTRACT)	250.00 SQM
(B) AS PER MEASUREMENT SHEET	
(C) AS PER SITE	252.50 SQM
2) DEDUCTIONS FOR	
(A) PROPOSED DP/DP ROAD WIDENING AREA/SERVICE ROAD/HIGHWAY WIDENING	0.00
(B) ANY D.P RESERVATION AREA	0.00
(TOTAL A + B)	0.00
3) BALANCE AREA OF PLOT (1-2)	250.00 SQM
4) AMENITY SPACE (IF APPLICABLE)	N/A
(A) REQUIRED	N/A
(B) ADJUSTMENT OF 2(B) , IF ANY ,	-
(C) BALANCE PROPOSED	-
5)NET PLOT AREA (3-4(C))	250.00 SQM
6)RECREATIONAL OPEN SPACE (IF APPLICABLE)	N/A
(A) REQUIRED	-
(B) PROPOSED	-
7)INTERNAL ROAD AREA	-
8)PLOTABLE AREA (IF APPLICABLE)	-
9)BUILTUP AREA WITH REFERENCE TO BASIC FSI AS PER FRONT ROAD WIDTH (SR.NO 5 X 1.10)	275.00 SQM
10)ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	00.00 SQM
(A)MAXIMUM PERMISSIBLE PREMIUM FSI -BASED ON ROAD WIDTH / TOD ZONE	-
(B)PROPOSED FSI ON PAYMENT OF PREMIUM	000.00 SQM
11) IN SITU / TDR LOADING	-
A) IN SITU AREA AGAINST DP ROAD [2.0 X SR NO.2 (A)] , IF ANY	-
B) IN SITU AREA AGAINST AMENITY SPACE IF HANDED OVER [2.00 OR 1.85 X SR.NO. 4 (B) AND / OR (C)]	-
C) TDR AREA	-
D) TOTAL IN SITU / TDR LOADING PROPOSED (11(A)+(B)+(C))	-
12) ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER NO-7	-
13) TOTAL ENTITLEMENT OF FSI IN THE PROPOSAL A) [9+10(B)+119D) OR 12 WHICHEVER IS APPLICABLE	275.00 SQM
B) ANCILLARY AREA FSI UPTO 60% WITH PAYMENT OF CHARGES	165.00 SQM
C) TOTAL ENTITLEMENT (A+B)	440.00 SQM
14) MAXIMUM UTLIZATION LIMIT OF FSI (BUILDING POTENTIAL)PERMISSIBLE AS PER ROAD WIDTH(AS PER REGULATION NO. 6.1 OR 6.2 OR 6.3 OR 6.4 AS APPLICABLE) X 1.6 OR 1.8	-
15) TOTAL BUILTUP AREA IN PROPOSAL (EXCLUDING AREA AT SR.NO 17 B)	440.00 SQM
A) EXISTING BUILTUP AREA	0.00 SQM
B) PROPOSED BUILTUP AREA (AS PER P LINE)	427.92 SQM
C) TOTAL (A+B)	427.92 SQM
16) FSI CONSUMED (15/13)	-
17) AREA FOR INCLUSIVE HOUSING , IF ANY	-
A) REQUIRED (20% OF SR.NO.5)	-
B) PROPOSED	-

LEGEND

1) PLOT BOUNDARY SHOWN BLACK
2) PROPOSED WORK SHOWN RED
3) DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED
4) WATER LINE SHOWN BLACK DOTTED
5) DEMOLISION SHOWN HATCHED YELLOW

OWNERS DECLARATION -

I/WE UNDERSIGNED HEREBY CONFIRM THAT I/WE WOULD ABIDE BY PLANS APPROVED BY AUTHORITY / COLLECTOR. I/WE WOULD EXECUTE THE STRUCTURE AS PER APPROVED PLANS ALSO I/WE WOULD EXECUTE THE WORK UNDER SUPERVISION OF PROPER TECHNICAL PERSON SO AS TO ENSURE THE QUALITY AND SAFETY AT THE WORK SITE.

PRAMILATAI DESHMUKH SHIKSHAN SANSTHA MOONLIGHT PUBLIC SCHOOL

CERTIFICATE OF AREA -

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON ________ AND THE DIMENSIONS OF SIDES ETC OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP /T.P . SCHEME RECORDS/LAND RECORDS DEPARTMENT/CITY SURVEY RECORDS.

ARCHITECT	STAMP
	Rafiq.J.shaikh Lic.Reg. no.375

DATE	PROJECT NO
DRAWN BY	CHECKED BY

उपशिक्षणाधिकारी (माध्यमिक)
पुणे जिल्हा परिषद, पुणे.