8/5639
Thursday,August 02 ,2018
1:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 5761 दिनांक: 02/08/2018

गावाचे नाव: लोहगांव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-5639-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा
सादर करणाऱ्याचे नाव: वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

बाजार मुल्य: रु.2289600 /-
मोबदला रु.100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 114500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004083650201819E दिनांक: 02/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 180720186332 दिनांक: 02/08/2018
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

02/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 5639/2018
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2289600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव,ता. हवेली,जि. पुणे येथील मिळकत यासी स. नं. 165,हि. नं. 5/3/1/10 यासी क्षेत्र 00 हे. 04 आर यासी आकार 00 रु. 01 पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्ट्याचा विषय आहे.(भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे)((Survey Number : 165 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.04 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुव्दारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AMNPP7446C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेहा नवराज पुरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर गुरूव्दारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AMNPP7446C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/08/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5639/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

नक्कल अर्जदार ...पुरी... मी नक्कल केली
त्यांचे तारीख 21/८/२०१८ मी मागणी
चे अर्जक्रमांक ...1124... मी रुजवात घेतली
यांस दिली तारीख 21/८/१८ अस्सल बरहुकूम नक्कल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग–२ हवेली क्र.८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेली तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH004083650201819E	BARCODE		Date	18/07/2018-15:12:03	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AMNPP7446C
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	Neha Navraj Puri
Location	PUNE		
Year	2018-2019 One Time	Flat/Block No.	165

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	114500.00	Road/Street	Lohegaon
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	pune
		Town/City/District	
		PIN	0 0 0 0 0 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Vaishnavi Prayamari Schoo~	
		Amount In	One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	1,15,500.00	Words	

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03502302018071800375	RS18072018414526
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	18/07/2018-15:11:00	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८

हवल-८		
५६३०	१	१४
२०१८		

Page 1/1

Print Date 18-07-2018 03:13:23

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	180720186332	Date	18/07/2018
Received from Neha Navraj Puri, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 8 of the District Pune.			
Payment Details			
Bank Name	CORP	Date	18/07/2018
Bank CIN	10004152018071805219	REF No.	00220180718076144065
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८

हवल-८

५६३८ २ १४

२०१८

हवल-८
१६३९ ३/१४
२०१८

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त दिनांक 2 माहे ऑगस्ट सन २०१८ इसवी ते दिवशी.....

वैष्णवी प्रायमरी स्कुल	)	
ऑफीस :- स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरूद्वारा रोड,	)	
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.	)	
तर्फे अध्यक्ष	)	
सौ. नेहा नवराज पुरी	)	**लिहुन घेणार**
वय :- ४९ वर्षे, धंदा :- नोकरी,	)	
रा. स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरूद्वारा रोड,	)	
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.	)	
आधार नंबर :- ४६४९ ५०७७ १४०३	)	
PAN : AMNPP7446C	)	

यांसी...

सौ. नेहा नवराज पुरी	)	
वय :- ४९ वर्षे, धंदा :- नोकरी,	)	
रा. स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरूद्वारा रोड,	)	**लिहुन देणार**
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.	)	
आधार नंबर :- ४६४९ ५०७७ १४०३	)	
PAN : AMNPP7446C	)	

कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा दस्त लिहुन देण्यात येतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १६५, हिस्सा नं. ५/३/१/१०, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०४ आर, यांसी आकार ०० रूपये ०१ पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

ह व ल - ८
२६३८ | ४ | १४
२०१८

यांसी चतु:सिमा

पूर्वेस	:-	श्री. संजय भगत बहादुर छेत्री यांची मिळकत.
दक्षिणेस	:-	सर्व्हे नं. १६५/७ ची मिळकत.
पश्चिमेस	:-	रस्ता.
उत्तरेस	:-	सर्व्हे नं. १६५/५ पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे ''दस्त मिळकत'' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांचे खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदरची मिळकत लिहुन देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांनी श्री. देवनारायण प्रधान यांचेकडून दिनांक २९/०१/२०१४ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायमखुष खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ८ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ९३३/२०१४ अन्वये दिनांक २९/०१/२०१४ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दप्तरी यांच्या कार्यालयात मालक म्हणून लिहुन देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहुन देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

४) लिहुन घेणार यांना जागेची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे.

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षाच्या कालावधीकरीता भाडयाने घेतलेली आहे. तसेच **सदर कराराची मुदत दिनांक ०१/०३/२०१८ पासून सुरू होत आहे.** तसेच या कराराने मुळ

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८
हवल-८
४६३९ / ७ / १४
२०१८

मालक म्हणजेच लिहुन देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे रक्कम **रूपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये दहा हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

२) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक वर्षाच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे वेळेवर मिळावे म्हणून सदर भाडेपोटी आगावू धनादेश लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देतील. भाडे करार हा लाँग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम **रूपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)** रोख/चेक स्वरूपात विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

३) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

४) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहील. अशा वेळेस **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.

ह व ल - ८
५६३९ ६ /१४
२०१८

ए) उपरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरु होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करुन सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहील. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातुन एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करुन द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करुन देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहील.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविण्यासाठी** करणार आहेत.

ई) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस **सहा महिने** अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8
हवल - ८
४६३९ / ७ / १४
२०१८

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. लिहुन देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटींचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्टयाच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार हे दरमहा रूपये १०,०००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर मिळकतीचा कर हा लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाडयामध्ये प्रत्येक ०३ वर्षांनी १० टक्के वाढ होईल हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) **भरणा तपशील :-**

रूपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)
लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले ते मिळाल्याचे लिहुन देणार मान्य व कबुल करतात.

एकुण रूपये १,००,०००/- **(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)**

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८

हवल-८
५६३१ | ८ | १४
२०१८

एल) सदर व्यवसायासाठी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणर आहे ते सर्व लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहुन देणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सह्या आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार : Snehanakita A. Saitane

१) सही : Sneha

नांव : Snehanakita A. Saitane

पत्ता : S.No. 165/1, Gurudwara Colony, Lohegaon Pune-47

सौ. नेहा नवराज पुरी
लिहुन देणार

२) सही : A Andrews

नांव : ASMA. R. ANDREWS

पत्ता : S. No. 165 Gurudwara colony Lohegaon Pune 47.

वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष
सौ. नेहा नवराज पुरी
लिहुन घेणार

8/933
29 January, 2014

सूची
क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 933/2014
नोदंणी
Regn. 63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	रु.800,000/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते	रु.2,040,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	165,, पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यासी सर्व्हे क्र. 165, हिस्सा क्र. 5/3/1/10, यासी क्षेत्र 00 हे. 04 आर, यासी आकार 00 रु. 01 पैसे ही मिळकत.
(5) क्षेत्रफळ	0.04 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- देवनारायण नारायणदास प्रधान ;वय: 68; पत्ता: -, -, नागपुरचाळ, येरवडा, पुणे, Yerwada, Maharashtra, Pune, Non-Government. पिन कोड:- 411006 पॅन नंबर:
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- नेहा नवराज पुरी ; वय:46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे., पिन कोड:- 411047. पॅन नं:- AMNPP7446C;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/01/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/01/2014
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	933/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.122,400/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.20,400/-
(14) शेरा	

ह व ल - ८
५६३८ ९ ९४
२०१८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक विक्रेता Rs.20 FEE ... बीस रुपये TWENTY RUPEES

नक्कल अर्जदार पुरी यांनी नक्कल करून यांचे तारीख २९/१/२०१४ नी वाचली. अर्जावरून ... यांनी रुजवात घेतली. तारीख २९/०१/१४ रोजी वरहुकुम नक्कल दिली.

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

वाघोली फोन नं. २७०५१०२५

गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

मौजे लोहगाव ता. हवेली जि. पुणे. | शिक्का

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव गा. न. क्र. ७	खाते नंबर
९६५/५/३/७ /१०			देवनारायण प्रधान (११०८६)	कुळ व खंड
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव				

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०	०४
बागायत		
भातशेती		
एकूण -	०	०४
पो ख		
वर्ग (अ)		—
वर्ग (ब)		
एकूण -		
आकार	रुपये	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकार	०	०१
पाण्याबाबत		
एकूण -	०	०१

इतर अधिकार
पुणे म्यु. कार्पोरेशन (४२८६)
ज्या भागावर स्ट्रीट लिमिटेशन
वापर करण्याचे बंदी ५० हरकत
... (८०३९)
कु.का.क.८४ प्रमाणे (११०८६)

६३३ १०१६

गा. न. क्र. ७ अ | गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पिकाचा सांकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अमिश्र पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१२/२०१३	स्व		—	—	—			प	—	—	—	—				

तपासले दि. २४/०७/२०११

कामगार तलाठी
लोहगांव ता. हवेली
जि. पुणे

हवल-८
५६३८ | १० | १४
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. ८

मुळे प्रतीचा अस्सल उत्तारा दिला तारीख | गांव कामगार तलाठी सही

पुणे महानगरपालिका
नगर अभियंता कार्यालय
विकास योजना विभाग

जा. नं : डी पी ओ । 2006/1617
दिनांक : 14/Mar/2006
फॉर्म किंमत रू : 100 /-

श्री । सौ : भूकन संतोष

पत्ता : स. नं. 165 लोहगाव
पुणे

विषय : मान्यताप्राप्त 1987 च्या सुधारित विकास योजना आराखडयानुसार झोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक 14/Mar/2006 चा अर्ज, चलन नं : 1617 /

मान्यताप्राप्त 1987 च्या सुधारित विकास योजना आराखडयामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

1. गावाचे नाव : लोहगांव सर्वे नं : 165
हीं मिळकत मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखडयानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.
विभाग : शेती

2. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखडयामधील
नाही रस्त्यात जात आहे.

3. वरिल मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.
अ : ////////////
ब : ////////////
क : ////////////
ड : ////////////
इ : ////////////

4. इतर माहीती : नाही
5. --

कळावे,

सहायक अभियंता
विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टीप : संपूर्ण कमांकाऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या तीन प्रती व शुल्क रू. 500/- महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसार हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE

हवेल - ८
१६३९ | ११ | १४
२०१८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI PUNE

हवेल - ८
९३३ | ११ | १६
२०१४

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

NEHA NAVRAJ PURI

BHAGAT BAHADUR CHETTRI

16/09/1968

Permanent Account Number

AMNPP7446C

Signature

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली ८

ह व ल - ८
२६३८ | ११ | १४
२०१८

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नेहा नवराज पुरी
Neha Navraj Puri
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

4649 5077 1403

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : सर् नो १६५/१ हो नो ४३/१ राम नगर गुरुद्वारा कॉलोनी, वैष्णवी स्कूल जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, 411047

Address : sr no 165/1 ho no 43/1 ram nagar gurudwara colony, near vaishnavi school, Lohagaon, Pune, Maharashtra, 411047

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

8/5639
गुरुवार,02 ऑगस्ट 2018 1:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8
दस्त क्रमांक: 5639/2018

दस्त क्रमांक: हवल8 /5639/2018

बाजार मुल्य: रु. 22,89,600/- मोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,14,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

---

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5639 वर दि.02-08-2018
रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5761 पावती दिनांक: 02/08/2018

सादरकरणाराचे नाव: वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी

नोंदणी फी	रु. 1000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 08 / 2018 01 : 05 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 08 / 2018 01 : 09 : 18 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वत: जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

लिहून देणार

*लिहून घेणार :

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

02/08/2018 1 27:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 ९४/९४
दस्त क्रमांक:5639/2018

दस्त क्रमांक :हवल8/5639/2018
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नेहा नवराज पुरी पत्ता:प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर गुरूव्दारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMNPP7446C	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी पत्ता:प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुव्दारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMNPP7446C	भाडेकरू वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 08 / 2018 01 : 10 : 09 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ADV संतोष कांबळे . . वय:35 पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे पिन कोड:411015			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 08 / 2018 01 : 10 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९४ पाने आहेत पहिले नंबराचे पुस्तकात ५६३९ नंबरी नोंदला.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक २ / ८ / २०१८

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004083650201819E	0002427426201819
2	180720186332	180720186332D

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8 PUNE

5639/2018

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Receipt (pavti)

8/13926
Thursday,July 20 ,2023
12:08 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14361 दिनांक: 20/07/2023

गावाचे नाव: **लोहगांव**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल8-13926-2023**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी**

नोंदणी फी	रु. 23950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्ठांची संख्या: 18	
एकूण:	रु. 24310.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली-8

सह .दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र - ८

बाजार मुल्य: रु.2660000 /-
मोबदला रु.100000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 119700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.360/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1907202306530 दिनांक: 20/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23950/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005417069202324E दिनांक: 20/07/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

"मुळ दस्त परत मिळाला"

21/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8
दस्त क्रमांक : 13926/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	100000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2660000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव,ता. हवेली,जि. पुणे येथील मिळकत यामी स. नं. 165,हि. नं. 5/3/1/9 यामी क्षेत्र 00 हे. 02 आर यामी आकार 00 रु. 01 पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे.((Survey Number : 165/5/3/1/9 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0200 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुद्वारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AMNPP7446C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गोमतीबाई भगत बहादुर छेत्री वय:-94; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभंकर, स. नं. 33/2, ब्लॉक नं: रोड नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-CUZPC0479E 2): नाव:-संजय भगत बहादुर छेत्री वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनगर्ईज रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. 4, ब्लॉक नं: लेन नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-ADYPC0501B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13926/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	119700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23950
(14)शेरा	

सह .दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ हवेली क्र. ८, पुणे
सत्यमेव जयते

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJAY B CHHETRI	eChallan	02901792023071932072	MH005417069202324E	119700.00	SD	0002809476202324	20/07/2023
2		DHC		1907202306530	360	RF	1907202306530D	21/07/2023
3	SANJAY B CHHETRI	eChallan		MH005417069202324E	23950	RF	0002809476202324	20/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI No.8, PUNE

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005417069202324E	BARCODE		Date	19/07/2023-14:08:15	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
			PAN No.(If Applicable)	ADYPC0501B
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	SANJAY B CHHETRI
Location	PUNE			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	SR NO 165
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401	Stamp Duty	119700.00	Road/Street	LOHAGAON
0030063301	Registration Fee	23950.00	Area/Locality	PUNE
			Town/City/District	
			PIN	4 1 1 0 4 7
			Remarks (If Any)	
			SecondPartyName=VAISHNAVI PRIMARY SCHOOL~	
DEFACED ₹143650.00 DEFACED				
			Amount In Words	One Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Fifty Rupees Only
Total		1,43,650.00		

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02901792023071932072	518927882
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/07/2023-14:09:37	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-8-13926	0002809476202324	20/07/2023-12:08:22	IGR015	23950.00
2	(iS)-8-13926	0002809476202324	20/07/2023-12:08:22	IGR015	119700.00
			Total Defacement Amount		1,43,650.00

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO.8, PUNE

Page 1/1

Print Date 20-07-2023 01:55:42

हवल-८

१३९२६ | ९ | १९

२०२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005417069202324E	BARCODE		Date	19/07/2023-14:08:15	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee
Office Name	HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR
Location	PUNE
Year	2023-2024 One Time

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	119700.00
0030063301 Registration Fee	23950.00
Total	1,43,650.00

Payer Details

TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	ADYPC0501B
Full Name	SANJAY B CHHETRI
Flat/Block No.	SR NO 165
Premises/Building	
Road/Street	LOHAGAON
Area/Locality	PUNE
Town/City/District	
PIN	4 1 1 0 4 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=VAISHNAVI PRIMARY SCHOOL~
Amount In Words	One Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Fifty Rupees Only

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO.8
दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८
सत्यमेव जयते

हवल-८
१३ ९२६ | २ | १८
२०२३

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	02901792023071932072	518927882
Bank Date	RBI Date	19/07/2023-14:09:37	Not Verified with RBI
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1907202306530	Date	19/07/2023

Received from SANJAY B CHHETRI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 8 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	19/07/2023
Bank CIN	10004152023071906090	REF No.	320053436627

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८ पुणे

हवल - ८		
९३ ८२६	३	१८
२०२३		

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त दिनांक २० माहे जुले सन २०२३ इसवी ते दिवशी.....

वैष्णवी प्रायमरी स्कुल)
ऑफीस :- स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरूद्वारा रोड,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
तर्फे अध्यक्ष)
सौ. नेहा नवराज पुरी) **लिहुन घेणार**
वय :- ५४ वर्षे, धंदा :- नोकरी,)
रा. स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरूद्वारा रोड,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
आधार नंबर :- ४६४९ ५०७७ १४०३)
PAN : AMNPP7446C)

यांसी...

१) **गोमती उर्फ गोमतीबाई भगत बहादूर छेत्री**)
वय :- ९४ वर्षे, धंदा :- गृहिणी,)
रा. फ्लॅट नं. १, शुभंकर, स.नं. ३३/२,)
रोड नं. १४, टिंगरेनगर, पुणे - ४११०३२.)
आधार नंबर :- ८६०४ ४८३४ ६९७६)
PAN : CUZPC0479E)
२) **श्री. संजय बहादूर चेतरी**) **लिहुन देणार**
वय :- ५७ वर्षे, धंदा :- नोकरी,)
रा. फ्लॅट नं. १०१, सनराईज रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ४,)
लेन नं. १४, टिंगरेनगर, पुणे - ४११०३२.)
आधार नंबर :- ४७०५ ७३३६ ९२००)
PAN : ADYPC0501B)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI
हवल - ८
१३०२६ / ४ / १९
२०२२

कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा दस्त लिहुन देण्यात येतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १६५, हिस्सा नं. ५/३/१/९, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर, यांसी आकार ०० रूपये ०१ पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	:-	श्री. प्रविण गोपाल डंडगव्हाळ यांची मिळकत.
दक्षिणेस	:-	श्री. दत्तोबा लक्ष्मण मोटे यांची मिळकत.
पश्चिमेस	:-	नेहा पुरी यांची मिळकत.
उत्तरेस	:-	रस्ता.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे ''दस्त मिळकत'' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदरची मिळकत लिहुन देणार यांनी थिर गबहादुर छेत्री तर्फे कुलमुखत्यारधारक अमर देवनारायण प्रधान यांचेकडून दिनांक २७/१२/२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायमखुष खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ८ यांचे कार्यालयात दस्त नं. १०८७९/२००७ अन्वये दिनांक ३१/१२/२००७ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दप्तरी तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार नंबर २५८३१ अन्वये लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहुन देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २
हवल-८
१३०१६ ५ /१९
२०२३

४) लिहुन घेणार यांना जागेची आवश्यकता असल्याने लिहुन घेणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे.

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांचेकडून लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षाच्या कालावधीकरीता भाडयाने घेतलेली आहे. तसेच **सदर कराराची मुदत दिनांक ०१/०६/२०२३ पासून दिनांक ३१/०५/२०५३ पर्यत राहील.** तसेच या कराराने मुळ मालक म्हणजेच लिहुन देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे रक्कम **रूपये ५,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पाच हजार फक्त)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

२) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक वर्षाच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे वेळेवर मिळावे म्हणून सदर भाडेपोटी आगावू धनादेश लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देतील. भाडे करार हा लाँग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम **रूपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)** रोख/चेक स्वरूपात विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

३) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वांकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR HAVELI NO. 8, PUNE
हवेली - ८
१३७२९ ६ ९९
२०२३

४) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहील. अशा वेळेस **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविणेसाठी** आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.

अे) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहील. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातुन एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहील.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल चालविण्यासाठी** करणार आहेत.

ई) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस **सहा महिने** अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS 2, HAVELI NO. 8, PUNE
सत्यमेव जयते

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहुन घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहुन घेणार यांचीच राहील. लिहुन देणार सदर व्यंवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटींचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या मोबदल्यात लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार हे दरमहा रूपये ५,०००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर मिळकतीचा कर हा लिहुन देणार यांनी भरावयांचा आहे. सदर भाडयामध्ये प्रत्येक ०३ वर्षांनी १० टक्के वाढ होईल हे लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) भरणा तपशील :-

रूपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)

लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले ते मिळाल्याचे लिहुन देणार मान्य व कबुल करतात.

एकुण रूपये १,००,०००/- **(अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख फक्त)**

हवेल-८

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणर आहे ते सर्व लिहुन घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहुन देणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) सही :

नांव : श्री नवराज डी. पुरी

पत्ता : स.नं. १६५/१, राम नगर गुरुद्वारा, लोहगांव-४७

१) गोमती उर्फ गोमतीबाई भगत बहादूर छेत्री

२) श्री. संजय बहादूर चेतरी
लिहुन देणार

२) सही :

नांव : गौरव नवराज पुरी

पत्ता : स.नं. 165/1 राम नगर गुरुद्वारा, लोहगाव पुणे - 47

वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष
सौ. नेहा नवराज पुरी
लिहुन घेणार

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहगाव (५५६२३१) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 10842293735 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १६५/५/३/१/९ 10842293735

ारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

त्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
ाचे एकक हे.आर.चौ.मी	७१५५	गोमतीबाई भगत बहादुर छेत्री				(२५८३१)	कुळाचे नाव व खंड
		संजय भगत बहादुर छेत्री				(२५८३१)	
लागवड योग्य क्षेत्र		------सामाईक क्षेत्र------	०.०२००	०.०१			इतर अधिकार
ायत ०.०२.००							इतर
ायत -							पुणे म्यु कार्पोरेशन (४२८६)
ण							जुनी शर्त
पो. क्षेत्र ०.०२.००							बिनशेती वापर करण्याच्या वेळी ५०%नजराणा भरण्यास पात्र (८०३९)
ोटखराब क्षेत्र							इतर
लागवड अयोग्य)							कु. का. क. ८४-क स पात्र. (११०६१)
(अ) -							इतर
(ब) -							
ण							प्रलंबित फेरफार : नाही.
त्र.क्षेत्र ०.००.००							
त क्षेत्र ०.०२.००							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४३१९४ व दिनांक : ०५/०३/२०१७
ारणी ०.०१							
ी किंवा विशेष ारणी							

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II ... दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २

हवल-८
१३ ८२६ | ९ | १९
२०२३

फेरफार क्र : (११०६१) (१७५३९) (२५८३१) (४३१९४)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १८/०७/२०१९:०६:११:५२ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १८/०७/२०२३ : १७:३५:४३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001139129 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **लोहगाव (५५६२३१)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६५/५/३/१/९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०२००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO. 8, PUNE

हवल-८
१३४२६ | १० | १९
२०२३

अहवाल दिनांक : 12/10/2022

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- लोहगाव (556231) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 10842293735

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 165/5/3/1/9

10842293735

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक	हे.आर.चौ.मी	~~[4757]~~	~~[illegible]~~	~~0.02.00~~	~~0.04~~	]	(25831)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र								
जिरायत	0.02.00	7155	गोमतीबाई भगत बहादूर छेत्री				(25831)	इतर अधिकार
बागायत	-		संजय भगत बहादूर छेत्री				(25831)	इतर
एकूण ला.यो. क्षेत्र	0.02.00		------सामाईक क्षेत्र------	0.0200	0.01			पुणे म्यु कार्पोरेशन (4286)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)								जुनी शर्त
वर्ग (अ)	-							विनशेती वापर करण्याच्या वेळी 50%नजराणा भरण्यास पात्र (8039)
वर्ग (ब)	-							इतर
एकूण पो.ख.	0.00.00							कु. का. क. 84-क म पात्र. (11061)
एकूण क्षेत्र (अ+ब)	0.02.00							इतर
आकारणी	0.01							
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 43194 व दिनांक : 05/03/2017
जुने फेरफार क्र. (11061)(17539)(43194)								सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO. 8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८
सत्यमेव जयते

हवल-८
२०२३

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADYPC0501B

नाम /NAME

SANJAY BAHADUR CHHETRI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAGAT BAHADUR CHHETRI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-04-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO. 8, PUNE

सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८

हवल-८		
१३०२६	३५	१९
२०२२		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संजय बहादूर चेतरी
Sanjay Bahadur Chhetri
जन्म तिथि/DOB: 14/04/1966
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7558629655

4705 7336 9200

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८

हवल-८	
१३८२६	१३ / ५८
२०२३	

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
प्लॉट नं 4, फ्लैट नं 101, सनराईज रेसिडेंसी, लेन नं 14, सुनिल टिंगरे ऑफीस के पास, टिंगरेनगर, पुणे नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411032

Address :
Plot No 4, Flat No 101, Sunrise Residency, Lane No 14, Near Sunil Tingre Office, Tingarenagar, Pune City, Pune, Maharashtra - 411032

Issue Date: 03/09/2019

4705 7336 9200

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
Government of India

गोमती भगत बहादूर छेत्री
Gomati Bhagat Bahadur Chhetri
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1929
स्त्री / Female

8604 4834 6976

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO. 8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८, पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-८		
१३८२६	१४	१९
२०२३		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: सर्वे न - 33/2,ग्राउंड फ्लोर,शुभंकर,फ्लॅट न - 1, रोड न - 14, टिंग्रेनगर, पुणे शहर, आय ए एफ स्टेशन, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र, 411032

Address: survey no - 33/2,ground floor,shubhankar,flat no - 1, road no - 14, tingrenagar, Pune City, Iaf Station, Pune, Pune City, Maharashtra, 411032

Colour Photo Copy

8604 4834 6976

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CUZPC0479E

नाम/ Name
GOMATI BHAGAT BAHADUR CHHETRI

पिता का नाम/ Father's Name
TEK BAHADUR

10112022

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1929

[redacted]
हस्ताक्षर / Signature

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८ पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-८		
१३९२६	६५	१९
२०२३		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO 8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली

हवल-८		
१३०२६	१६	१९
२०२३		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नेहा नवराज पुरी
Neha Navraj Puri
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

4649 5077 1403

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

यकर विभाग
OMETAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HA NAVRAJ PURI
AGAT BAHADUR CHETTRI
/09/1968
rmanent Account Number
MNPP7446C

nature

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : सर्व नो १६५/१ हो नो ४३/१ राम नगर गुरुद्वारा कॉलोनी, वैष्णवी स्कूल जवळ, लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, 411047

Address : sr no 165/1 ho no 43/1 ram nagar gurudwara colony, near vaishnavi school, Lohagaon, Pune, Maharashtra, 411047

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202307186568 18 July 2023,06:31:56 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	पुणे
तालुका	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.28) लोहगाव (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग	28/430.3-यापूर्वी नाविकास /कृषी विभागातील अथवा संरक्षण विभाग निर्बंधाने बाधीत जमिनी आता रहिवास विभागातील जमिनी
क्षेत्राचे नांव	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक	सर्व्हे नंबर#165

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
13300	48640	55930	57750	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 200 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : ,16 क

1. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =13300/-

200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 13300

=2660000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=2660000 + 0

= **Rs.2660000/-**

= **२ सव्वीस लाख साठ हजार** /-

Home Print

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II, HAVELI NO.8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक हवेली वर्ग २, हवेली क्रमांक ८ पुणे
सत्यमेव जयते

हवल-८
१३ ८२६ | १०७९८
२०२३

8/13926
गुरुवार,20 जुलै 2023 12:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8	९८/९८
दस्त क्रमांक: 13926/2023	

दस्त क्रमांक: हवल8 /13926/2023

बाजार मुल्य: रु. 26,60,000/- मोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,19,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 13926 वर दि.20-07-2023
रोजी 12:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:14361 पावती दिनांक: 20/07/2023

सादरकरणाराचे नाव: **वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी**

नोंदणी फी	रु. 23950.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 360.00
पृष्टांची संख्या: 18	
एकुण:	24310.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 20 / 07 / 2023 12 : 08 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 20 / 07 / 2023 12 : 09 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील

लिहून देणार लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI NO. 8, PUNE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 हवेली क्र. 8 पुणे
सत्यमेव जयते

20/07/2023 12 16:30 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8 ९८१९८
दस्त क्रमांक:13926/2023

दस्त क्रमांक :हवल8/13926/2023
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गोमतीबाई भगत बहादुर छेत्री पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभंकर, स. नं. 33/2, ब्लॉक नं: रोड नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CUZPC0479E	मालक वय :-94 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संजय भगत बहादुर छेत्री पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनराईज रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. 4, ब्लॉक नं: लेन नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADYPC0501B	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:वैष्णवी प्रायमरी स्कुल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी पत्ता:प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुद्वारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMNPP7446C	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 07 / 2023 12 : 13 : 13 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अजय परदेशी - - वय:35 पत्ता:विश्रांतवाडी पुणे पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		
2	नाव:संतोष गोरखे - - वय:44 पत्ता:ôûõèïú¢âôú¿ü èýáá पिन कोड:411015	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 07 / 2023 12 : 17 : 30 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJAY B CHHETRI	eChallan	02901792023071932072	MH005417069202324E	119700.00	SD	0002809476202324	20/07/2023
2		DHC		1907202306530	360	RF		
3	SANJAY B CHHETRI	eChallan		MH005417069202324E	23950	RF	0002809476202324	20/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II HAVELI 8, PUNE

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ९ पाने आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
१३९२६ नंबरी नोंदला.

13926 /2023

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक २०/०७/२०२३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com