

8/5639

Thursday, August 02, 2018

1:26 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5761 दिनांक: 02/08/2018

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-5639-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: वैष्णवी प्रायमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण:

रु. 1300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-१
हवेली क्र.८

बाजार मूल्य: रु. 2289600/-

मोबदला रु. 100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 114500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004083650201819E दिनांक: 02/08/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 180720186332 दिनांक: 02/08/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



02/08/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 8

दस्त क्रमांक : 5639/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2289600
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यासी स. नं. 165, हि. नं. 5/3/1/10 यासी क्षेत्र 00 हे. 04 आर यासी आकार 00 रु. 01 पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्ट्याचा विषय आहे. (भाडेपट्टा मुदत 30 वर्षे) (Survey Number : 165 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.04 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वैष्णवी प्रायमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुवारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AMNPP7446C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नेहा नवराज पुरी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर गुरुवारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AMNPP7446C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5639/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

नकार अर्जदार... यी नकार केला
 त्यांचे तारीख 21/8/2018 यी घाबली
 चे अर्जावर 21/8/2018 यी हजेरात घेतली
 पॉस दिली तारीख 21/8/2018 अस्सल वस्तुक्रम नकार
 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

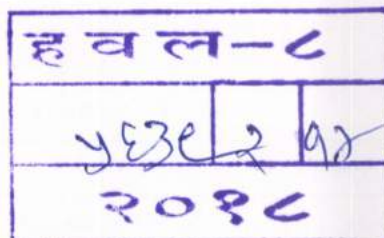
मुद्रांक शुल्क आकारिताना निमित्तिला अनुच्छेद:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 180720186332	Date 18/07/2018
Received from Neha Navraj Puri, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 8 of the District Pune.	
Payment Details	
Bank Name CORP	Date 18/07/2018
Bank CIN 10004152018071805219	REF No. 00220180718076144065
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





ह व ल - ८		
५६३८	३१४	
२०१८		

भाडेपट्टा दस्त

भाडेपट्टा दस्त दिनांक २ माहे २०१८ इसवी ते दिवशी.....

वैष्णवी प्राथमरी स्कूल)
ऑफीस :- स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरुद्वारा रोड,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
तर्फे अध्यक्ष)
सौ. नेहा नवराज पुरी) लिहून घेणार
वय :- ४९ वर्ष, धंदा :- नोकरी,)
रा. स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरुद्वारा रोड,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
आधार नंबर :- ४६४९ ५०७७ १४०३)
PAN : AMNPP7446C)

यांसी...

सौ. नेहा नवराज पुरी)
वय :- ४९ वर्ष, धंदा :- नोकरी,)
रा. स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरुद्वारा रोड,) लिहून देणार
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
आधार नंबर :- ४६४९ ५०७७ १४०३)
PAN : AMNPP7446C)

कारणे ३० वर्ष मुदतीचा भाडेपट्टा दस्त लिहून देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. १६५, हिस्सा नं. ५/३/१/१०, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०४ आर, यांसी आकार ०० रुपये ०१ पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.



यांसी चतुःसिमा

- पूर्वेस :- श्री. संजय भगत बहादुर छेत्री यांची मिळकत.
दक्षिणेस :- सर्व्हे नं. १६५/७ ची मिळकत.
पश्चिमेस :- रस्ता.
उत्तरेस :- सर्व्हे नं. १६५/५ पैकी उर्वरीत मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे “दस्त मिळकत” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांचे खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदरची मिळकत लिहून देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांनी श्री. देवनारायण प्रधान यांचेकडून दिनांक २९/०९/२०१४ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायमखुष खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ८ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ९३३/२०१४ अन्वये दिनांक २९/०९/२०१४ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दफ्तरी यांच्या कार्यालयात मालक म्हणून लिहून देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहून देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.

४) लिहून घेणार यांना जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर कलम १ मधील मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे.

१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षांच्या कालावधीकरीता भाड्याने घेतलेली आहे. तसेच सदर कराराची मुदत दिनांक ०१/०३/२०१८ पासून सुरू होत आहे. तसेच या कराराने मुळ



ह व ल - ८	
५६८	५१२
२०१८	

मालक म्हणजेच लिहुन घेणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे रक्कम रुपये १०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

२) सदर जमिनीचे भाडे लिहुन घेणार हे लिहुन देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक वर्षाच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे वेळेवर मिळावे म्हणून सदर भाडेपोटी आगावू धनादेश लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना देतील. भाडे करार हा लॉग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त) रोख/चेक स्वरूपात विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहुन देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

३) सदर जागेचे भाडेकरार लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहुन देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी आवश्यक लायसन्स मिळवितांना अडचण आली तरच सदर लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहुन घेणार यांना वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वाकरिता केलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहुन देणार हे जबाबदार नसतील.

४) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झालाच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहील. अशा वेळेस वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.



अ) सदरील मिळकती संदर्भात लिहून देणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहून देणार यांना राहिल. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातून एकदा लिहून देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडपेट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडपेट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहून देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहिल.

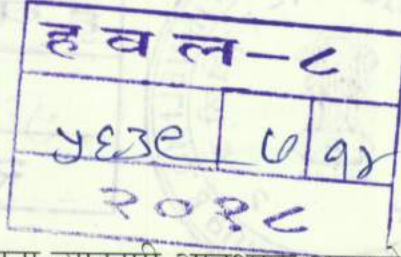
सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहून देणार हे वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविण्यासाठी करणार आहेत.

ई) सदर जागा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहून देणार हे लिहून देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंटा निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहून देणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहून देणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहून देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहून देणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहून देणार हे लिहून देणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.



एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय कक्षीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहून घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. लिहून देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारासांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटीचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे दरमहा रुपये १०,०००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर मिळकतीचा कर हा लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे. सदर भाड्यामध्ये प्रत्येक ०३ वर्षांनी १० टक्के वाढ होईल हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

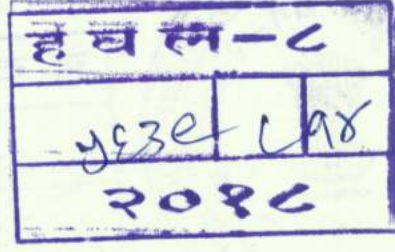
के) भरणा तपशील :-

रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार सौ. नेहा नवराज पुरी यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले ते मिळाल्याचे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

एकुण रुपये १,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)



एल) सदस्यवर्गाच्या जे काही आवश्यक कर भरावे लागणार आहे ते सर्व लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहून देणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असून तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहाया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार : Snehanakita A. Saitane

१) सही : Sneha

नांव : Snehanakita A. Saitane

पत्ता : S.No. 165/1, Gurmudwara
Colony, Lohegaon Pune-47



सौ. नेहा नवराज पुरी
लिहून देणार

२) सही : A. Andrew

नांव : ASMA. R. ANDREWS

पत्ता : S.No. 165 Gurmudwara
Colony Lohegaon
Pune 47.



वैष्णवी प्राथमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष
सौ. नेहा नवराज पुरी
लिहून घेणार

8/933

29 January, 2014

सूची
क्र. २

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली ८

दस्त क्रमांक : 933/2014

नोदणी
Regn. 63m

गावाचे नाव : लोहगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
(5) क्षेत्रफळ

खरेदीखत

₹.800,000/-

₹.2,040,000/-

165, पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यासी सर्व्हे क्र. 165, हिस्सा क्र. 5/3/1/10, यासी क्षेत्र 00 हे. 04 आर, यासी आकार 00 रु. 01 पैसे ही मिळकत.
0.04 हेक्टर . आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षाकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षाकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

- (12) बाजारभावाच्या मुद्रांक शुल्क
(13) बाजारभावाच्या नोदणी शुल्क

- (14) बाजारभावाच्या नोदणी शुल्क

मुल्यांवाजीव्याही विचारात घेतलेले तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुच्छेद :-

1) नाव :- देवनारायण नारायणदास प्रधान ; वय: 68;
पत्ता :- नागपुरवाळ, येरवडा, पुणे, Yerwada, Maharashtra, Pune, Non-Government.
पिन कोड :- 411006
पॅन नंबर :-

1) नाव :- नेहा नवराज पुरी ; वय: 46;
पत्ता :- प्लॉट नं. - 5, माळी नं. - 5, इमारतीचे नाव: रामनगर, ब्लॉक नं: लोहगाव,
रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे,
पिन कोड :- 411047.
पॅन नं: - AMNPP7446C.

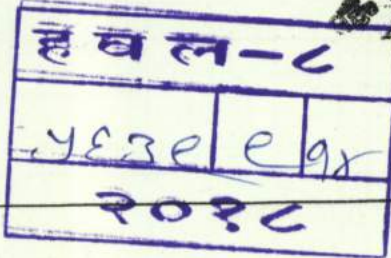
29/01/2014

29/01/2014

933/2014

₹.122,400/-

₹.20,400/-



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सकल अजदार पुणे म.न.पा.कड
मुद्रांक शुल्क 20/9/2008 नी वाचली.
मुद्रांक शुल्क 20/9/2008 नी रुजवात घेतली.
मुद्रांक शुल्क 20/9/2008 नी वरदुकुम नवध.
दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८



गा. न. क्र. ७, ७ अ व १२

मौजे लोहोव ता. हवेली जि. पुणे.

शिवका

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	मालकाचे नाव	गा. न. क्र. ७	खाते नंबर
९६५१५३३७	७०		<u>देवकारमणी महान</u> <u>९९०९६</u>		कुळ व खड
भूमापन क्रमांकाचे स्थानिक नाव	लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंते आर		
	जिरायत	०-०४			
	ब्रागायत				
	भातशेती				
	एकूण -	०-०४			
	पोख				
	वर्ग (अ)				
	वर्ग (ब)				
	एकूण -				
आकार	जुडी अथवा विशेष	०-०३			
आकार	पाण्याबाबत	०-०३			
	एकूण -				

इतर अधिकार
पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ७२६६
मुंबई म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ५० एअर
वापर करणेचे हक्क ५० एअर
७२६६
७२६६
७२६६

९३३ ९० ९६

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	पिकाखालील क्षेत्र									पडीक व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र				
				मिश्र पिकांचा सांकेतिक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित						
				१	२	३	४	५	६	७	८	९					१०	११
१९७२ १९७३	२९																	

२९/७/७३

२९

५३

२०१८

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

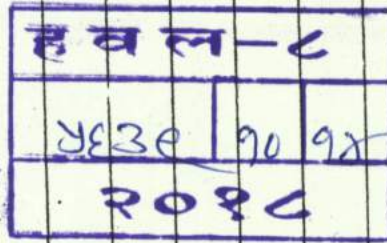
२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३

२९/७/७३



कामगार तलाठी
लोहोव ता. हवेली
जि. पुणे

मुळे प्रतीचा अस्सल उत्तरा दिला

गांव कामगार तलाठी सही



पुणे महानगरपालिका
नगर अभियंता कार्यालय
विकास योजना विभाग

जा. नं : डी पी ओ। 2006/1617

दिनांक : 14/Mar/2006

फॉर्म किंमत रु : 100/-

श्री। सौ : भूकन संतोष

पत्ता : स.नं. 165 लोहगाव
पुणे

विषय : मान्यताप्राप्त 1987 च्या सुधारित विकास योजना आराखड्यानुसार झोनिंग दाखला मिळण्याबाबत.

संदर्भ : आपला दिनांक 14/Mar/2006 चा अर्ज, चलन नं : 1617/

मान्यताप्राप्त 1987 च्या सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

1. गावाचे नाव : लोहगाव

सर्व्हे नं : 165

ही मिळकत मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यानुसार खालील विभागामध्ये समाविष्ट केली आहे.

विभाग : शेती

2. वरील मिळकतीचा काही भाग मान्यताप्राप्त सुधारित विकास योजना आराखड्यामधील नाही

रस्त्यात जात आहे.

3. वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ :

ब :

क :

ड :

इ :

4. इतर माहिती : नाही

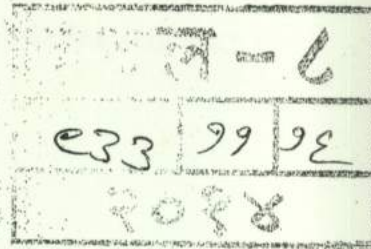
5.

कळावे

सहायक अभियंता
विकास योजना

पुणे महानगरपालिका

टीप : संपूर्ण कमांकाऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला द्या अस्तित्वास या कार्यालयाकडून जागेवर आरखणी करून घेणे आवश्यक आहे. हिश्याची शासनाच्या भुमापन कार्यालयाकडून जागेवर भोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या तीन प्रती व शुल्क रु. 500/- महापालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडली, तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसार हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

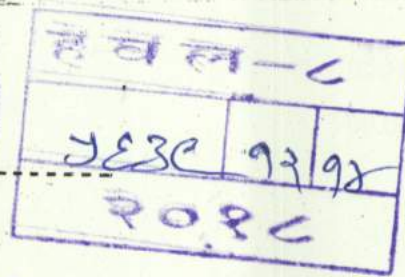
NEHA NAVRAJ PURI
BHAGAT BAHADUR CHETTRI

16/09/1968

Permanent Account Number

AMNPP7446C

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नेहा नवराज पुरी
Neha Navraj Puri
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female

4649 5077 1403



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : सर् नो १६५/१ हो नो ४३/१ राम नगर गुरुद्वारा कॉलोनी, वैष्णवी स्कूल जबळ,
लोहगाव, पुणे, महाराष्ट्र, 411047

Address : sr no 165/1 ho no 43/1 ram nagar gurudwara colony, near vaishnavi
school, Lohagaon, Pune, Maharashtra, 411047

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

8/5639

गुरुवार, 02 ऑगस्ट 2018 1:26 म.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

हवल8

दस्त क्रमांक: 5639/2018

दस्त क्रमांक: हवल8 /5639/2018

बाजार मूल्य: रु. 22,89,600/- मोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,14,500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5639 वर दि. 02-08-2018

रोजी 1:05 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 5761

पावती दिनांक: 02/08/2018

सादरकरणाचे नाव: वैष्णवी प्राथमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1300.00

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 02 / 08 / 2018 01 : 05 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 02 / 08 / 2018 01 : 09 : 18 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कमुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखस्थार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणार

लिहून घेणार :



02/08/2018 1 27:53 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल8

दस्त क्रमांक:5639/2018

दस्त क्रमांक :हवल8/5639/2018

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नेहा नवराज पुरी पत्ता:प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर गुरुव्दारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMNPP7446C	मालक वय :-49 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:वैष्णवी प्रायमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी पत्ता:प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुव्दारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AMNPP7446C	भाडेकरू वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथ्याकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:02 / 08 / 2018 01 : 10 : 09 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ADV संतोष कांबळे . . वय:35 पत्ता:विश्वांतवाडी पुणे पिन कोड:411015		

शिकका क्र.4 ची वेळ:02 / 08 / 2018 01 : 10 : 43 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-8

EPayment Details.

sr.	Epayment Number
1	MH004083650201819E
2	180720186332

Defacement Number
0002427426201819
180720186332D

प्रमाणित करण्यात येते की,
वा कस्तामध्ये स्कूल '98' वही आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
5639 नं. नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक २१/८/२०१८



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Receipt (pavti)

8/13926

Thursday, July 20, 2023

12:08 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14361

दिनांक: 20/07/2023

गावाचे नाव: लोहगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल8-13926-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: वैष्णवी प्राथमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी

नोंदणी फी

रु. 23950.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण:

रु. 24310.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक, हवेली-८
हवेली क्र - ८

वाजार मूल्य: रु. 2660000/-

मोबदला रु. 100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 119700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1907202306530 दिनांक: 20/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 23950/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005417069202324E दिनांक: 20/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

"मुळ दस्त रक्त निवृत्ती"



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. हवेली 8

21/07/2023

दस्त क्रमांक : 13926/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोहगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	100000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2660000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पां. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे लोहगाव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत यामी स. नं. 165, हि. नं. 5/3/1/9 यामी क्षेत्र 00 हे. 02 आर यामी आकार 00 रु. 01 पैमे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा दस्ताचा विषय आहे. ((Survey Number : 165/5/3/1/9 ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 0.0200 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- वैष्णवी प्रायमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुद्वारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-AMNPP7446C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गोमतीबाई भगत बहादुर छेत्री वय:-94; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभंकर, स. नं. 33/2, ब्लॉक नं: रोड नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-CUZPC0479E 2): नाव:- संजय भगत बहादुर छेत्री वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनराईज रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. 4, ब्लॉक नं: लेन नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411032 पॅन नं:-ADYPC0501B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13926/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	119700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	23950
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.-८

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date	GRN	Depart	Type	Office	Locati	Year
1	SANJAY B CHHETRI	eChallan	02901792023071932072	MH005417069202324E	119700.00	SD	0002809476202324	20/07/2023						
2		DHC		1907202306530	360	RF	1907202306530D	21/07/2023						
3	SANJAY B CHHETRI	eChallan		MH005417069202324E	23950	RF	0002809476202324	20/07/2023						

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Print Date 20-07-2023 01:55:42



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005417069202324E	BARCODE			Date	19/07/2023-14:08:15	Form ID	36
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details				
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name		HVL8_HAVELI 8 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)		ADYPC0501B		
Location		PUNE		Full Name		SANJAY B CHHETRI		
Year		2023-2024 One Time		Flat/Block No.		SR NO 165		
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building		LOHAGAON		
0030046401 Stamp Duty		119700.00		Road/Street		PUNE		
0030063301 Registration Fee		23950.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT		
				PIN		4 1 1 0 4 7		
				Remarks (If Any)				
				Second Party Name - VAISHNAVI PRIMARY SCHOOL -				
				हवल-८				
				१३ ६२६ २१९				
				२००२२				
Total		1,43,650.00		Amount In Words		One Lakh Forty Three Thousand Six Hundred Fifty Rupees Only		
Payment Details		UNION BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		02901792023071932072		518927882
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		19/07/2023-14:09:37		Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.
Mobile No. : 0000000000

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	1907202306530
Date	19/07/2023
Received from SANJAY B CHHETRI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 8 of the District Pune.	
Page 1/1	
Payment Details	
Bank Name	SBIN
Date	19/07/2023
Bank CIN	10004152023071906090
REF No.	320053436627
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Print Date 19-07-2023 02:09:49



हवल-८		
१३ ए२६	३	१९
२०२३		

भाडेपट्टा दस्त दिनांक २० माहे जुलै सन २०२३ इसवी ते दिवशी.....

वैष्णवी प्राथमरी स्कूल)
ऑफीस :- स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरुद्वारा रोड,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
तर्फे अध्यक्ष)
सौ. नेहा नवराज पुरी) लिहुन घेणार
वय :- ५४ वर्ष, धंदा :- नोकरी,)
रा. स.नं. १६५/१, रामनगर, गुरुद्वारा रोड,)
लोहगाव, पुणे - ४११०४७.)
आधार नंबर :- ४६४९ ५०७७ १४०३)
PAN : AMNPP7446C)

यांसी...

- १) गोमती उर्फ गोमतीबाई भगत बहादूर छेत्री)
वय :- ९४ वर्ष, धंदा :- गृहिणी,)
रा. फ्लॅट नं. १, शुभंकर, स.नं. ३३/२,)
रोड नं. १४, टिंगरेनगर, पुणे - ४११०३२.)
आधार नंबर :- ८६०४ ४८३४ ६९७६)
PAN : CUZPC0479E)
२) श्री. संजय बहादूर चेतरी) लिहुन देणार
वय :- ५७ वर्ष, धंदा :- नोकरी,)
रा. फ्लॅट नं. १०१, सनराईज रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ४,)
लेन नं. १४, टिंगरेनगर, पुणे - ४११०३२.)
आधार नंबर :- ४७०५ ७३३६ ९२००)
PAN : ADYPC0501B)



कारणे ३० वर्षे मुदतीचा भाडेपट्टा दस्त लिहून देण्यात येतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे पोट तुकडी, तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे लोहगाव येथील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर १६५, हिस्सा नं. ५/३/१/९, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०२ आर, यांसी आकार ०० रुपये ०१ पैसे ही मिळकत प्रस्तुत भाडेपट्टा करारनाम्याचा विषय आहे.

यांसी चतुःसिमा :-

- | | | |
|----------|----|---|
| पूर्वेस | :- | श्री. प्रविण गोपाल डंडगव्हाळ यांची मिळकत. |
| दक्षिणेस | :- | श्री. दत्तोबा लक्ष्मण मोटे यांची मिळकत. |
| पश्चिमेस | :- | नेहा पुरी यांची मिळकत. |
| उत्तरेस | :- | रस्ता. |

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक मिळकत त्यामधील वहिवाटीचे, वागणुकीचे व जाणे येणेचे हक्कासहीत.

२) सदरील वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व दस्ताचा विषय असणाऱ्या मिळकतीचा येथून पुढे "दस्त मिळकत" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकी हक्काची व वहिवाटीची असून सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी थिर गबहादुर छेत्री तर्फे कुलमुखत्यारधारक अमर देवनारायण प्रधान यांचेकडून दिनांक २७/१२/२००७ रोजीच्या नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये कायमखुष खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक हवेली नं. ८ यांचे कार्यालयात दस्त नं. १०८७९/२००७ अन्वये दिनांक ३१/१२/२००७ रोजी नोंदविलेले आहे. सदरचे खरेदीखतानुसार सदर मिळकतीचे सरकार व निमसरकार दफ्तरी तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्यावर फेरफार नंबर २५८३१ अन्वये लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर आज रोजी लिहून देणार यांचा प्रत्यक्ष ताबा व वहिवाट आहे.



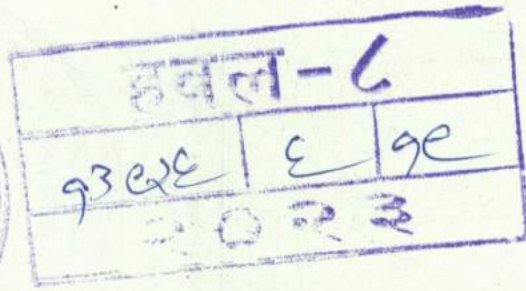
हवल-८	
१३९६	५९९
२०२३	

४) लिहून घेणार यांना जागेची आवश्यकता असल्याने लिहून घेणार यांनी सदर कलम ९ मधील मिळकत भाडेपट्टा तत्वावर वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी घेणेचे मान्य व कबुल केले आहे. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून खालील अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल झालेले असून त्या आधारे हा करार होत आहे.

१) वर कलम ९ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचेकडून लिहून घेणार यांनी भाडेपट्टा तत्वावर ३० वर्षांच्या कालावधीकरीता भाड्याने घेतलेली आहे. तसेच सदर कराराची मुदत दिनांक ०१/०६/२०२३ पासून दिनांक ३१/०५/२०५३ पर्यंत राहिल. तसेच या कराराने मुळ मालक म्हणजेच लिहून देणार यांची मालकी कायम निरंतर राहणार आहे. मालकीत बदल करण्यात येणार नाही म्हणजेच मालकी हक्क मुळ मालकाचाच राहणार आहे. तथापि लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांच्या वापरावर निर्बंध घालता येणार नाही. सदर मिळकतीचे दरमहा भाडे रक्कम रुपये ५,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पाच हजार फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

२) सदर जमिनीचे भाडे लिहून घेणार हे लिहून देणार/जमीन मालकांस प्रत्येक वर्षाच्या १० तारखेच्या आत भाडे दिले जाईल. भाडे वेळेवर मिळावे म्हणून सदर भाडेपोटी आगावू धनादेश लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देतील. भाडे करार हा लॉग लीज असल्यामुळे अनामत रक्कम देणे आहे. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये चर्चा झालेनुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त) रोख/चेक स्वरूपात विना व्याज दिले आहे. सदर अनामत रक्कम ही लिहून देणार यांना जमिनीचे भाडे वेळेवर मिळणेकामी हमी म्हणून दिले आहे.

३) सदर जागेचे भाडेकरार लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यात चर्चा झाल्यानुसार झालेला आहे. त्यापोटी लिहून देणार यांना अनामत रक्कम देवू केलेली आहे. परंतु जर काही तांत्रिक कारणाने वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी आवश्यक लायसन्स मिळविताना अडचण आली तरच सदर लिहून घेणार आणि लिहून देणार यांच्यातील व्यवहार रद्द होईल. अशा वेळेस लिहून घेणार यांना वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी ज्या ज्या खात्याच्या परवानग्या आवश्यक आहेत त्या सर्वाकरिता केलेला खर्च हा लिहून घेणार यांचा वैयक्तिक असेल त्यास लिहून देणार हे जबाबदार नसतील.



४) सदर तांत्रिक अडचणीमुळे व्यवहार रद्द झाल्याच तर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिलेली अनामत रक्कम एक वर्षाच्या आज परत करणे बंधनकारक राहिल. अशा वेळेस वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविणेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सरकारी खात्याच्या परवानग्या व त्या मिळविण्यास करण्यात आलेला खर्च हा लिहुन घेणार यांचा वैयक्तिक असेल. त्यास लिहुन देणार जबाबदार नसतील.

अ) सदरील मिळकती संदर्भात लिहुन घेणार यांचेतर्फे सुरू होत असलेल्या प्रस्तावित व्यवसायासाठी आवश्यक वीज कनेक्शन तसेच पाणी अथवा इतर काही कनेक्शन घ्यावे लागल्यास त्याचा सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच जागा/मिळकत सोडताना असल्या कुठल्याही कनेक्शन पोटी सर्व थकबाकी चुकती करून सर्व कनेक्शन बंद करावयाचे आहेत. त्याबाबत अंतिम निर्णय लिहुन घेणार यांना राहिल. अशा सर्व कनेक्शनची बीले सहा महिन्यातून एकदा लिहुन देणार यांना पाहण्यासाठी उपलब्ध करून द्यावी लागतील.

बी) सदर भाडेपट्टा कराराची मुदत संपल्यानंतर अथवा भाडेपट्टा करार मुदतीपूर्वी संपविल्यास जागा ताब्यात घेताना ज्या स्थितीत होती त्याच स्थितीत स्वच्छ करून देणेचे आहे. सदर करारनाम्यातील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन न झाल्यास सदरच्या कराराची मुदत वाढविणे हे लिहुन देणार यांच्या मर्जीवर अवलंबून राहिल.

सी) सदर जागेचा प्रत्यक्ष ताबा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिलेला आहे.

डी) सदर जागेचा वापर लिहुन घेणार हे वैष्णवी प्राथमरी स्कूल चालविण्यासाठी करणार आहेत.

ई) सदर जागा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना मुदत संपल्यानंतर सदर जागेचा ताबा लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना विना तक्रार परत देतील याबाबत काहीएक अडचण येवू देणार नाही. अथवा लिहुन घेणार यांचे मालकी हक्काबाबत वाद व तंट्या निर्माण करणार नाही.

एफ) सदर जागा लिहुन घेणार यांना वापरण्यास नको असल्यास लिहुन घेणार हे तशी लेखी पूर्व सूचना लिहुन देणार यांस सहा महिने अगोदर देणे आवश्यक आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी दिलेली अनामत रक्कम लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विनाअट परत करण्याची आहे.



हवल-८		
१३६६	७	१९
२०२३		

जी) सदर व्यवसायासाठी लागणाऱ्या आवश्यक खात्यांच्या परवानग्या घेण्यासाठी आवश्यक त्या ठिकाणी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना मदत करतील. त्या कामी लागणाऱ्या सहया, संमत्या विनामोबदला देतील.

एच) सदर मिळकतीत व्यवसाय करीत असताना त्याकामी आवश्यक असणारे सर्व परवाने, लायसन्स लिहून घेणार यांनी त्यांच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व सदरचा व्यवसाय संपूर्णपणे त्यांचेच जबाबदारीवर करावयाचा आहे. सदरच्या व्यवसायाची संपूर्ण आर्थिक जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचीच राहिल. लिहून देणार सदर व्यवसायाशी कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या जबाबदार राहणार नाहीत.

आय) वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहतील. सर्व अटी व शर्ती कशोषीने पाळू. कोणत्याही शर्तीचा व अटीचा भंग करणार नाही. तसा भंग केल्यास अगर काही नुकसान केल्यास लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना नुकसान भरपाई देतील.

जे) लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या आपापसातील ठरावाप्रमाणे सदरील मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या मोबदल्यात लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे दरमहा रुपये ५,०००/- प्रमाणे देणार आहेत. सदर मिळकतीचा कर हा लिहून देणार यांनी भरावयांचा आहे. सदर भाड्यामध्ये प्रत्येक ०३ वर्षांनी १० टक्के वाढ होईल हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

के) भरणा तपशील :-

रुपये १,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केले ते मिळाल्याचे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

एकुण रुपये १,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख फक्त)



हवल-८	
१३८२६	८१८
२०८२३	

एल) सदर व्यवसायापोटी जे काही आवश्यक कर भरावे लागणर आहे ते सर्व लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे. जागा सोडताना सदरहू करापोटी कुठलीही थकबाकी नसल्याचे लिहून देणार यांना पटवून द्यावे लागेल.

येणेप्रमाणे हा भाडेपट्टा दस्त आपण आपल्या राजीखुषीने, पूर्ण संमतीने केला असुन तो आपणावर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील म्हणून त्यावर आपण आपल्या सहया आज रोजी केल्या आहेत.

साक्षीदार :

१) सही :

नांव : श्री नवराज डी. पुरी

पत्ता : स.न. १६५/१, राम नगर
गुरुद्वारा, लोहगाव - ४८

१) गोमती उर्फ गोमतीबाई भगत
बहादूर छेत्री

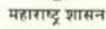
२) श्री. संजय बहादूर चेतरी
लिहून देणार

२) सही :

नांव : गोविंद नवराज पुरी

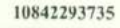
पत्ता : स.न. १६५/१ राम नगर
गुरुद्वारा, लोहगाव
पुणे - ४४

वैष्णवी प्राथमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष
सौ. नेहा नवराज पुरी
लिहून घेणार



[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवद्द्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

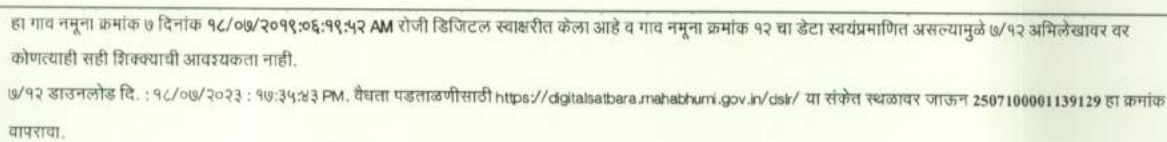
जिल्हा :- पुणे



964/4/3/9/9

शेताचे स्थानीक नाव :

हवल-८		
१३	२२६	२१२
२०	२३	



पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed by

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- लोहगाव (५५६२३९)

तालुका :- हवेली

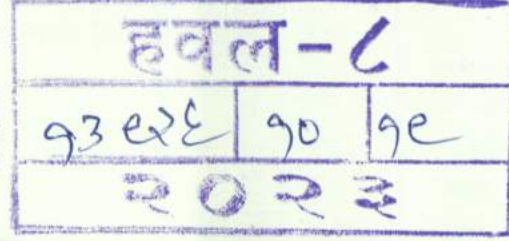
जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

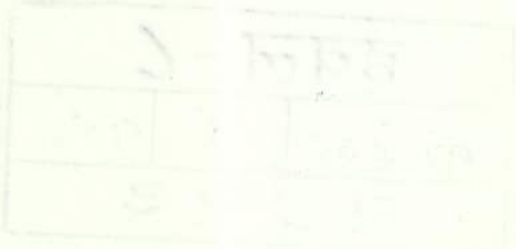
१६५/५/३/१/९

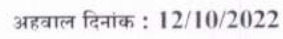
पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०१८	खरीप					०.०		पड	०.०२००	
२०१९	खरीप					०.०		पड	०.०२००	

टीप :- ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

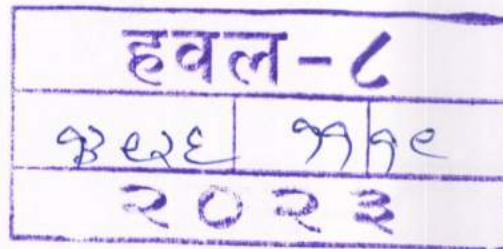


महाराष्ट्र





10842293735

[illegible]

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADYPC0501B



नाम /NAME
SANJAY BAHADUR CHHETRI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAGAT BAHADUR CHHETRI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-04-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

DR. PARVINDER SORI BHERIA

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



हवल-८		
93624	92	92
2022		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



संजय बहादुर चेतरी
Sanjay Bahadur Chhetri
जन्म तिथि/DOB: 14/04/1966
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7558629655



4705 7336 9200

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

प्लॉट नं ४, फ्लॅट नं १०१, सनराईज रेसिडेंसी, लेन नं १४,
सुनिल टिंगरे ऑफिस के पास, टिंगरेनगर, पुणे नगर, पुणे,
महाराष्ट्र - ४११०३२

Address :

Plot No 4, Flat No 101,
Sunrise Residency, Lane No
14, Near Sunil Tingre Office,
Tingarenagar, Pune City,
Pune,
Maharashtra - 411032

Issue Date: 03/09/2019

4705 7336 9200

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India

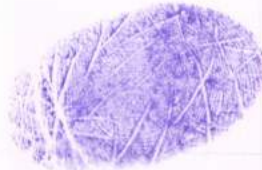
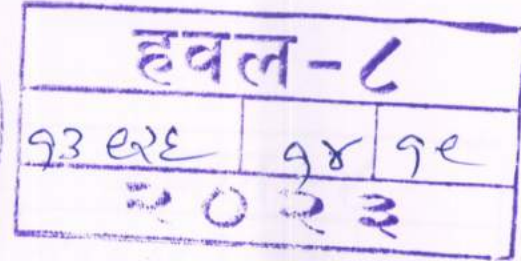


गोमती भगत बहादुर छेत्री
Gomati Bhagat Bahadur Chhetri
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1929
स्त्री / Female



8604 4834 6976

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता सर्वे न - 33/2, ग्राउंड
फ्लोर, शुभंकर, फ्लॅट न - 1, रोड न -
14, टिंगेनगर, पुणे शहर, आय ए एफ
स्टेशन, पुणे, पुणे शहर, महाराष्ट्र,
411032

Address: survey no - 33/2, ground
floor, shubhankar, flat no - 1, road no - 14,
tingrenagar, Pune City, Iaf Station, Pune,
Pune City, Maharashtra, 411032

Colour Photo Copy

8604 4834 6976

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

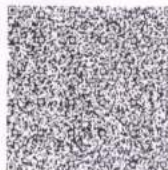
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CUZPC0479E



नाम/ Name
GOMATI BHAGAT BAHADUR CHHETRI

पिता का नाम/ Father's Name
TEK BAHADUR

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1929

हस्ताक्षर/ Signature

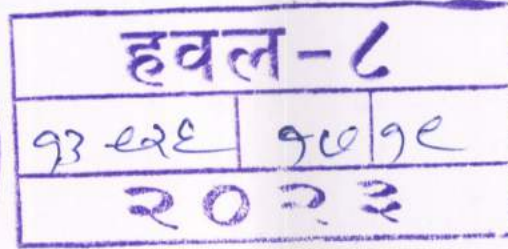
10112022



हवल-८		
१३६२६	१५	१९
२०२३		



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)													
Valuation ID : 202307186568	18 July 2023,06:31:56 PM												
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2023												
जिल्हा :	पुणे												
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र.28) लोहगाव (पुणे महानगरपालिका)												
उपमूल्य विभाग :	28/430.3-यापूर्वी नाविकास /कृषी विभागातील अथवा संरक्षण विभाग निर्बंधाने बाधीत जमिनी आता रहिवास विभागातील जमिनी												
क्षेत्राचे नांव :	Pune Municipal Corporation												
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#165												
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>खुली जमीन</th> <th>निवासी सदनिका</th> <th>कार्यालय</th> <th>दुकाने</th> <th>औद्योगिक</th> <th>मोजमापनाचे एकक</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13300</td> <td>48640</td> <td>55930</td> <td>57750</td> <td>0</td> <td>चौ. मीटर</td> </tr> </tbody> </table>	खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	13300	48640	55930	57750	0	चौ. मीटर	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक								
13300	48640	55930	57750	0	चौ. मीटर								
मिळकतीचे क्षेत्र	200 चौ. मीटर Layout Plot												
Applicable Rules :	.16 क												
1. 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =13300/- 200चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 200 * 13300 =2660000/-													
जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य =2660000 + 0 = Rs.2660000/- = २ सव्वीस लाख साठ हजार /-													



8/13926

गुरुवार, 20 जुलै 2023 12:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल8

दस्त क्रमांक: 13926/2023

9492

दस्त क्रमांक: हवल8 /13926/2023

वाजार मुल्य: रु. 26,60,000/-

मोबदला: रु. 1,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,19,700/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. हवल8 यांचे कार्यालयात

पावती:14361

पावती दिनांक: 20/07/2023

अ. क्र. 13926 वर दि.20-07-2023

मादरकरणाचे नाव: वैष्णवी प्राथमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी

रोजी 12:08 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 23950.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकुण: 24310.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-8

मह. दुय्यम निबंधक, हवेली-8

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

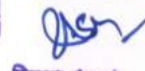
मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 20 / 07 / 2023 12 : 08 : 12 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 20 / 07 / 2023 12 : 09 : 20 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्थल: जबाबदार राहतील. *दस्तऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल



निहल देणारे



निहल देणारे





20/07/2023 12:16:30 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

हवल 8

दस्त क्रमांक: 13926/2023

दस्ता क्रमांक : हवल्ल8/13926/2023

दस्तावेज प्रकार :- भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:गोमतीबाई भगत बहादुर छेत्री पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभंकर, स. नं. 33/2, ब्लॉक नं: रोड नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॉन नंबर:CUZPC0479E	मालक वय :-94 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:संजय भगत बहादुर छेत्री पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनराईज रेमिडेन्सी, प्लॉट नं. 4, ब्लॉक नं: लेन नं. 14, टिंगरेनगर, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॉन नंबर:ADYPC0501B	मालक वय :-57 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:वैष्णवी प्रायमरी स्कूल तर्फे अध्यक्ष नेहा नवराज पुरी पत्ता:प्लॉट नं: स. नं. 165/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामनगर, गुरुद्वारा रोड, ब्लॉक नं: लोहगाव, रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. फॉन नंबर:AMNPP7446C	भाडेकरू वय :-54 स्वाक्षरी:- 		

बरील दस्तावेज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 20 / 07 / 2023 12 : 13 : 13 PM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	टप्पा प्रमाणित
1	नाव:अजय परदेशी - - वय:35 पत्ता:विश्रान्तवाडी पुणे पिन कोड:411015	 स्वाक्षरी	 
2	नाव:मंतोप गोरखे - - वय:44 पत्ता:00000000000000000000 पिन कोड:411015	 स्वाक्षरी	 

शिवका क्र.4 ची वेळ: 20 / 07 / 2023 12 : 17 : 30 PM

सह दय्यम निबंधक, हवेली-8

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANJAY B CHHETRI	eChallan	02901792023071932072	MH005417069202324E	119700.00	SD	0002809476202324	20/07/2023
2		DHC		1907202306530	360	RF		
3	SANJAY B CHHETRI	eChallan		MH005417069202324E	23950	RF	0002809476202324	20/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेज्ये एकूण ९ स्थाने आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

13926 /2023
१३ ए२६ नंबरी नॉदला.

<https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReportSummary2.aspx?cross=XaeSxyunz1W>

1/2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.८, पुणे
दिनांक २०/०६/२०२३

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

