523/14144 **पावती** **Original/Duplicate**

Tuesday,August 23 ,2022 नोंदणी क्रं. :39म

7:17 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 15111 दिनांक: 23/08/2022

गावाचे नाव: **वडगांव खुर्द**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **हवल22-14144-2022**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **भाडेपट्टा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे उपाध्यक्ष सारीका सागर बाबर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1700.00
पृष्ठांची संख्या: 85	
एकूण:	रु. 31700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Jt.Sub Registrar Haveli 22

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २२. पुणे

बाजार मुल्य: रु.*82008632* /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2050500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202211036 दिनांक: 23/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006753777202223E दिनांक: 23/08/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

पक्षकाराची सही

26/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.हवेली 22
दस्त क्रमांक : 14144/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वडगांव खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	82008632
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वडगाव खुर्द,पुणे येथील स.नं. 20,हिस्सा नं. 1क/2अ(जुना स.नं. 20,हिस्सा नं. 1क+2ब+2अ)यांमी क्षेत्र 2 हे.20 आर म्हणजेच 220 आर पैकी शाळेसाठी आरक्षित केलेले 1 हे. 6.176 आर पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 00 हे. 51.86 आर यांसी आकार 16 रु. 81 पैसे ही मिळकत (भाडेपट्टा मुदत 28 वर्षे 11 महिने)((Survey Number : 20/1क/2अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.5186 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे उपाध्यक्ष सारीका सागर बाबर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. द किंग्स वे, ए2-401, बी.टी. कवडे रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAITS4279H 2): नाव:-सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव सागर साहेबराव बाबर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. द किंग्स वे, ए2-401, बी.टी. कवडे रोड, पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAITS4279H 3): नाव:-लिहून देणार / मान्यता देणार वैशाली चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-ANHPP9686R 4): नाव:-लिहून देणार / मान्यता देणार ऋचिता चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-GAMPP9849A 5): नाव:-लिहून देणार / मान्यता देणार ऋषिकेश चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-EPTPP2343B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चंद्रशेखर वसंतराव पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411051 पॅन नं:-AAZPP8355Q 2): नाव:-माधुरी धनंजय पिंपळे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. फ्लॅट नं. बी11, रम्यनगरी, बिबवेवाडी, पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411037 पॅन नं:-AEBPP7641D 3): नाव:-गितांजली चंद्रकांत दाभाडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. माळवाडी, तळेगाव दाभाडे, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410506 पॅन नं:-AKIPD7858F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14144/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2050500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Siddheshwar Shikshan Sanstha	eChallan	02400412022082300735	MH006753777202223E	2050500.00	SD	0003372905202223	23/08/2022
2		DHC		2308202211036	1700	RF	2308202211036D	23/08/2022
3	Siddheshwar Shikshan Sanstha	eChallan		MH006753777202223E	30000	RF	0003372905202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH006753777202223E	BARCODE		Date	23/08/2022-14:48:50	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAITS4279H
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Siddheshwar Shikshan Sanstha
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 20 HISSA NO. 1K/2A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2050500.00	Road/Street	VADGAON KHURD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	0 0 0 0 0 0
		Remarks (If Any) PAN2=AAZPP8355Q~SecondPartyName=C V POKALE~	
		Amount In Words	Twenty Lakh Eighty Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	20,80,500.00		

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412022082300735	10623082022202400735
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/08/2022-14:50:21	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 23-08-2022 02:50:28

हवल - २२

१४९४४ | १५८

२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

हवल - २२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2308202211036	**Date**	23/08/2022

Received from Siddheshwar Shikshan Sanstha, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Haveli 1 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Date**	23/08/2022
Bank CIN	10004152022082310189	**REF No.**	IGAOEEJHQ6

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

हवल - २२		
१४१४४	२	५८
२०२२		

हवल-२२		
९४९४४	३	५८
२०२२		

CHALLAN
MTR Form Number-6

THE SENIOR JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२, पुणे शहर पुणे
सत्यमेव जयते

GRN	MH006753777202223E	BARCODE	Date 23/08/2022-14:48:50	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAITS4279H
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	Full Name	Siddheshwar Shikshan Sanstha
Location	PUNE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	SURVEY NO. 20 HISSA NO. 1K/2A

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	2050500.00	Road/Street	VADGAON KHURD
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	0 0 0 0 0 0
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AAZPP8355Q~SecondPartyName=C V POKALE~	
DEFACED ₹2080500.00 DEFACED			
		Amount In	Twenty Lakh Eighty Thousand Five Hundred Rupees On
Total	20,80,500.00	Words	ly

Payment Details	CANARA BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02400412022082300735	10623082022202400735
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 23/08/2022-02:08:04	24/08/2022
Name of Bank		Bank-Branch	CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	113 , 24/08/2022	

Department ID :
Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2022.08.26 20:43:32 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-523-14144	0003372905202223	23/08/2022-19:17:20	IGR563	30000.00
2	(iS)-523-14144	0003372905202223	23/08/2022-19:17:20	IGR563	2050500.00
			Total Defacement Amount		20,80,500.00

Print Date 26-08-2022 08:43:32

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा दिनांक 23 ऑगस्ट इसवी सन २०२२ ईसवी ते दिवशी ....

सिध्देश्वर शिक्षण संस्था पुणे
मुंबई विश्वस्त संस्था अधिनियम १९५० अन्वये
नोंदणीकृत विश्वस्त संस्था
यासी कार्यालय – द किंग्स वे, एर–४०२,
बी.टी.कवडे रोड, पुणे – ४११००१
नोंदणी पीटीआर नंबर – एफ – २४१७३
तसेच संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये
नोंदणीकृत संस्था, नोंदणी नंबर महा.
पॅन नंबर – AAITS4279H
तर्फे उपाध्यक्ष व विश्वस्त व अधिकृत स्वाक्षरी करणार
१.सारीका सागर बाबर
वय – ४२ वर्षे, व्यवसाय – उपाध्यक्ष व विश्वस्त,
राहणार – द किंग्स वे, एर–४०१, बी.टी.कवडे रोड,
पुणे – ४११००१
तर्फे सचिव व विश्वस्त व अधिकृत स्वाक्षरी करणार
२. सागर साहेबराव बाबर
वय: ४२ वर्षे व्यवसाय – सचिव व विश्वस्त,
राहणार – द किंग्स वे, एर–४०१, बी.टी.कवडे रोड,
पुणे – ४११००१

लिहून घेणार या संज्ञेचा अर्थ, "लिहून घेणार संस्था व लिहून घेणार संस्था व लिहून घेणार संस्थेकडून हक्क संपादीत करणार व्यक्ती/संस्था" असा समजण्यात येईल.

हवल–२२
१४९४४ | ४/८९
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-2 PUNE CITY PUNE

.......लिहून घेणार/भाडेकरू

यासी

१) श्री. चंद्रशेखर वसंतराव (पोकळे) पाटील
वय – ५० वर्षे, धंदा – शेती व व्यवसाय,
स्वत:करिता व एकत्र कुटुंबाचा कर्ता म्हणून
पॅन नंबर – AAZPP 8355Q

२) सौ. वैशाली चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील
वय – ४५ वर्षे, धंदा – शेती व व्यवसाय,

पॅन नंबर – ANHPP9686R

३) ऋचिता चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील
वय – २१ वर्षे, धंदा – शिक्षण
पॅन नंबर – GAMPP9849A

४) ऋषिकेश चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील
वय – २१ वर्षे, धंदा – शिक्षण
पॅन नंबर – EPTPP2343B
नं. १ ते ४ राहणार – शंकरा कॉम्पलेक्स पाटील कॉलनी,
सर्व्हे नंबर ६२, राज्य महामार्ग क्रमांक १३३,
वडगाव बुद्रुक पुणे ४११०६८

५. सौ. माधुरी धनंजय पिंपळे
वय – ५३ वर्षे, धंदा: घरकाम
राहणार – फ्लॅट नंबर बी ११, रम्यनगरी,
बिबवेवाडी, पुणे ४११०३०
पॅन नंबर – AEBPP7641D

हवल – २२
४९७४४ | ५ | ७८
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-I) HAVELI 22, PUNE CITY PUNE

६. सौ. गितांजली चंद्रकांत दाभाडे
वय – ४५ वर्षे, धंदा – घरकाम
राहणार – माळवाडी तळेगांव दाभाडे
पुणे – ४१०५०६
पॅन नंबर – AKIPD7858F

लिहून देणार क्रमांक १ ते ६ यांचा यापुढे एकत्रितपणे उल्लेख ''लिहून देणार'' असा केला जाईल. लिहून देणार क्रमांक १ ते ६ यांचा वैयक्तिकरित्या उल्लेख ''लिहून देणार क्रमांक १, २, ३, ४, ५ व ६ असा केला जाईल.'' लिहून देणार या संज्ञेचा अर्थ ''लिहून देणार क्रमांक १ ते ६ व त्यांचे वालीवारस'' असा समजण्यात येईल.

..... **लिहून देणार/जमीन मालक**

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतात की –

ज्याअर्थी

अ) मिळकतीचे वर्णन – जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, मौजे वडगाव खुर्द येथील सर्व्हे नंबर २० हिस्सा नंबर १क/२अ (जुना सर्व्हे नंबर २० हिस्सा नंबर १क+२ब+२अ) यासी क्षेत्र ०२ हेक्टर २० आर (म्हणजेच २२० आर) पैकी

शाळेसाठी आरक्षित केलेले एकूण क्षेत्र १ हेक्टर ६.१७६ आर पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे ०० हेक्टर ५१.८६ आर क्षेत्र, यासी आकार १६ रुपये ८१ पैसे व **सोबतच्या नकाशामध्ये रेखांकीत करुन दर्शविलेले क्षेत्र** यासी चतु:सीमा येणे प्रमाणे —

पुर्वेस	:	सर्व्हे नंबर २०/१क/२अ पैकी श्री. मकरंद पाटील व श्री. आशुतोष पाटील यांची मिळकत. वडगाव खुर्द.
पश्चिम	:	सर्व्हे नंबर २३ धर्मावत यांची मिळकत. वडगाव खुर्द.
दक्षिणेस	:	सर्व्हे नंबर १९ धर्मावत यांची मिळकत. वडगाव खुर्द.
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर २०/१क/२अ, वडगाव खुर्द मधील लिहून देणार यांच्या ताब्यातील उर्वरित क्षेत्र.

हवेली – २२
१४१४४ | ६ | ७८
२०२३

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक मिळकत ०० हेक्टर ५१.८६ आर त्यातील झाड–झाडोरा, दगड, माती, जल, तृण, काष्ट, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व जाणे–येणेचे रस्ता वहिवाटीचे सर्व हक्कांसहित व शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या मिळकतीतील विहीरीतील पाणी वापरण्याच्या हक्कासह दरोबस्त मिळकत, ही या दस्ताचा विषय आहे. सदरील दस्त मिळकतीचा येथूनपुढे सोईसाठी ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख करणेत आलेला आहे व सोबत ०० हेक्टर ५१.८६ आर (५१८६ चौ. मीटर/५५८०९.०७ चौ. फूट) क्षेत्राचा कारणापुरता नकाशा प्रस्तुतच्या दस्तासोबत जोडपत्र म्हणून जोडलेला आहे.

आ) सर्व्हे नंबर २० हिस्सा नंबर १क+२अ वडगाव खुर्द यासी क्षेत्र ०२ हेक्टर २० आर या मिळकतीचा यापुढे उल्लेख संपूर्ण मिळकत म्हणून केला जाईल. संपूर्ण मिळकत पूर्वी श्री. शंकर हरीभाऊ पाटील (पोकळे) यांचे मालकी वहीवाटीच्या होती व त्यांचे नाव सदर मिळकतींचे ७/१२ सदरी अनुक्रमे फेरफार नंबर २६१, ३०८ व २४८ अन्वये मालक वहीवाटदार म्हणून नोंदविण्यात आले.

इ) संपूर्ण मिळकतीचे पुर्व मालक वहिवाटदार श्री. शंकर हरीभाऊ पाटील (पोकळे) यांचे निधन **दिनांक ३०/११/१९९९ रोजी झाले.** श्री. शंकर हरीभाऊ पाटील (पोकळे) यांनी त्यांच्या हयातीत दिनांक १४/०१/१९९९ रोजीचे मृत्यूपत्र लिहून ठेवले होते. सदर मृत्यूपत्राप्रमाणे फेरफार नंबर १३४ नोंदविण्यात आले, सदर मृत्युपत्रानुसार वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत भाडेपट्टा लिहून देणार यांचेकडे मालकी हक्काने आली. संपूर्ण मिळकती पैकी शाळेसाठी आरक्षित करण्यात आलेले १ हेक्टर ६.१७६ आर क्षेत्र लिहून देणार क्रमांक १ ते ६ व श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील यांच्या मालकीचे झाले. लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांचे संपूर्ण मिळकतीपैकी शाळेसाठी आरक्षित केलेल्या क्षेत्रापैकी ०० हेक्टर ५१.८६ आर म्हणजेच ५१८६ चौ. मीटर/ ५५८०९.०७ चौ. फूट **क्षेत्र मालकीचे आहे**. शाळेसाठी आरक्षित असलेल्या १ हेक्टर ६.१७६ आर क्षेत्राचे

लिहून देणार क्रमांक १ ते ६ व श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील यांच्यामध्ये परस्पर समजुतीने वाटप झालेले असून, प्रत्येक जण आपला हिस्सा वहिवाटीत आहेत. सर्व्हे नंबर २० हिस्सा नंबर १क/२अ मौजे वडगाव खुर्द या मिळकतीपैकी लिहून देणार क्र. १ ते ६ यांचे एकत्रितपणे ०० हेक्टर ५१.८६ आर म्हणजेच ५१८६ चौ. मीटर/ ५५८०९.०७ चौ. फूट क्षेत्र आहे व श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील व इतर यांचे एकत्रितपणे ० हेक्टर ५४.३० आर क्षेत्र मालकीचे आहे. श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील व इतर यांनी त्यांचे वहीवाटीचे क्षेत्र ० हे ११.७०७ आर या मिळकतीवर बंगला बांधला आहे.

ई) वर कलम अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत शैक्षणिक कारणांसाठी आरक्षित करण्यात आलेली असल्यामुळे, सदर मिळकत लिहून देणार यांना शैक्षणिक कारणांसाठी वापरणे आवश्यक आहे. लिहून देणार यांना वैयक्तिकरित्या सदर मिळकत शैक्षणिक कारणांसाठी वापरणे शक्य नसल्यामुळे त्यांनी सदर मिळकत शैक्षणिक संस्थेला भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले व त्याची माहिती लिहून घेणार यांना मिळाली. लिहून घेणार ही शिक्षण संस्था असल्यामुळे व लिहून घेणार यांना सदर मिळकत शाळा/शैक्षणिक उपक्रम चालविण्यासाठी सोईची असल्यामुळे त्यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत ३० वर्ष ११ महिने साठी भाड्याने देण्याची विनंती केली व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाड्या पोटी दरमहा दर चौ. फुट १२ रू. दराने भूईभाडे देवू केले व १२ महिन्यांचे भाडे **बिनव्याजी परताव्याची अनामत रक्कम** म्हणून देवू केले, लिहुन घेणार यांनी देवू केलेले भाडे व **बिनव्याजी परताव्याची अनामत रक्कम** योग्य व वाजवी असल्यामुळे लिहून देणार यांनी सदर रक्कमेस लिहून घेणार यांना खालील अटी व शर्तीप्रमाणे भाडेपट्ट्याने देण्याचे ठरविले.

हवेली-२
१४९४४ | ८ | ७८
२०२२

१. **भाडेकरार:**

१.१ लिहून देणार हे वर कलम 'अ' मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांना प्रस्तुत भाडेपट्ट्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर तीस वर्ष (३० वर्ष ११ महिने) या कालावधीसाठी महिने महा भूईभाड्याने देत आहेत.

१.२ सदरचा भाडेपट्ट्याचा कालावधी तीस वर्ष (३० वर्ष ११ महिने) दिनांक ०१/०५/२०२२ पासून सूरु होऊन दिनांक ३१/०३/२०५३ रोजी समाप्त होत आहे; किंवा शैक्षणिक वर्ष समाप्तीपर्यंत दोन्ही पैकी जे प्रथम होईल तेव्हा समाप्त होईल.

१.३ लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर शाळेसाठी इमारत बांधणार असून, सदर इमारतीमध्ये शिक्षण संस्था चालविण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व परवानग्या घेवून शाळा/शैक्षणिक उपक्रम चालविणार आहेत व त्यासाठी त्यांना बऱ्याच मोठया भांडवलाची आवश्यकता लागणार आहे. या सर्व वस्तूस्थितीचा विचार करुन लिहून देणार यांना जर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही आर्थिक वर्षामध्ये ~~थकबाकीतील~~ ३ महिन्याच्या कालावधीसाठी भाडे दिले नाही अथवा सदर

मिळकतीचा उपयोग शैक्षणिक कारणांव्यतिरीक्त अन्य कारणांसाठी वापर केला तर सदरचा भाडेपट्टा ठरलेल्या कालावधीमध्ये रद्द करता येईल मात्र इतर कोणत्याही कारणास्तव प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांना रद्द करता येणार नाही, ही या भाडेपट्टयाची प्रमुख अट आहे. लिहून देणार यांनी ठरलेल्या कालावधीमध्ये भाडेपट्टा रद्द करणार नाही असे आश्वासन दिल्यामुळे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत भाड्याने घेण्याचे ठरविले आहे.

हवेली-२२
९४९४४ | ८/८८
२०२२

२. **भाडे:**

२.१ लिहून घेणार यांनी ~~लिहून देणार यांना सदर भाडेपट्ट्याप्रमाणे~~ दर चौरस फूटास दरमहा १२/— रुपये चौ. फूट या दराने ५१८[illegible] चौरस मीटर म्हणजेच ५५८०९.०७ चौ. फूट या मिळकतीसाठी दरमहा ६,६९,७०९/— (सहा लाख एकोणसत्तर हजार सातशे नऊ रूपये फक्त) रक्कम महिना संपल्यानंतर भाडयापोटी द्यावयाची आहे.

२.२ लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये आपापसात ठरल्याप्रमाणे व प्रस्तुत करारातील अटी व शर्ती प्रमाणे देय असलेल्या भाडयाचा कालावधी ०१ ऑगस्ट २०२२ पासून सुरू होणार आहे पहिल्या महिन्याचा भाडयाचा कालावधी ३१/८/२०२२ रोजी संपणार असून लिहून घेणार यांनी दुसऱ्या महिन्यापासून लिहून देणार यांना दरमहाचे भाडे भाडयाचा महिना संपल्यानंतर पुढील महिन्याच्या १० तारखेपूर्वी ठरलेले भाडे द्यावयाचे आहे. सदरचे महिनेमहा भाडे देण्यास विलंब झाला तर विलंब कालासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द. सा.द.शे १८ टक्के दराने नुकसानभरपाई द्यावयाचे आहे.

२.३ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ०१/०५/२०२२ ते ३१/०४/२०४२ या कालावधीसाठी प्रत्येक ३ वर्षांनंतर १४ टक्के दराने भाडेवाढ द्यावयाची आहे. तसेच सदर देय असलेल्या दरमहा भाडयाच्या रक्कमेवर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ०१/०५/२०४२ ते ३१/०३/२०५३ या कालावधीसाठीही प्रत्येक ३ वर्षांनंतर १३ टक्के दराने भाडेवाढ द्यावयाची आहे. सदरच्या भाडेवाढीचा तपशील सदर भाडेपट्टयासोबत जोडलेल्या परिशिष्ट—अ मध्ये दिला आहे. सदर भाडेपट्टयासोबत जोडलेले परिशिष्ट प्रस्तुत भाडेपट्टयाचा भाग समजण्यात येईल.

२.४ लिहून घेणार यांनी सदरचे महिनेमहा भाडे लिहून देणार यांना सदर परिशिष्ट— ब मध्ये नमूद केलेल्या बॅकेच्या खात्यामध्ये जमा करावयाचे आहे. त्याचप्रमाणे सदरच्या बॅकेचे खाते बदलण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहणार आहे. जर लिहून देणार यांनी सदर बॅकेचे खाते बदलले तर त्याची लेखी सूचना लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे. त्याचप्रमाणे जर भविष्यकाळात लिहून देणार यांना त्यांच्या कुटुंबातील इतर सदस्यांच्या

नावे भाडे हवे असल्यास त्यांनी तशी लेखी सूचना सर्व लिहून देणार यांच्या सहीने लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे.

२.५ सदर मिळकतीवर शासकीय, निमशासकीय व केंद्रीय कर तसेच पुणे महानगरपालिकेने आकारलेला मिळकत कर लिहून घेणार यांनी नियमित भरावयाचा आहे व मिळकत कर भरल्यानंतर मिळकत कर भरल्याच्या पावतीची छायांकीत प्रत दरवर्षीच्या आर्थिक वर्षाच्या ताळेबंदाला लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे.

२.६ प्रस्तुत भाडेपट्टयाप्रमाणे भाडयाच्या सुरु होणाऱ्या कालावधीपैकी पहिल्या तीन महिन्यांसाठी म्हणजेच १/५/२०२२ ते ३१/७/२०२२ या कालावधीसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दरमहा भाडे द्यावयाचे नाही.

२.७ सदरच्या भाडयावर देय असलेला अर्थसाक्षर (टी.डी.एस.) लिहून घेणार यांनी कापावयाचा असून सदर टी.डी.एस रक्कम भरल्याचे चलन लिहून देणार यांना सदरची टी.डी.एस रक्कम प्रत्येक महिना भरल्यापासून ८ दिवसांच्या आत द्यावयाची आहे.

२.८ जर लिहून देणाऱ्यांपैकी कोणाचाही मृत्यु झाला तर लिहून देणार यांनी अशा मृत व्यक्तीला देण्यात येणारे भाडे कोणाच्या नावे द्यावयाचे याचा तपशील एकमताने लिहून घेणार यांना लेखी द्यावयाचा आहे.

२.९ सदर भाडयाच्या रकमेवर देय असलेल्या वस्तू व सेवा कराची मागणी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचेकडे करावयाची आहे व त्यानंतर सदरची रक्कम भाडयाच्या रकमेव्यतिरिक्त रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडयाच्या रकमेसोबत द्यावयाची आहे.

२.१० जर भविष्यकाळात महामारीमुळे अथवा सरकारने जर काही आदेश दिले व त्या आदेशांमुळे जर ठराविक कालावधीसाठी, अथवा नैसर्गिक आपत्ती, युद्ध व सरकारी आदेश किंवा लिहून देणार यांच्या वैयक्तीक कोणत्याही कृत्यामुळे, या कारणास्तव लिहून घेणार यांना काही कालावधीसाठी सदर मिळकतीमध्ये शैक्षणिक सुविधा देणे अशक्य झाले तर, अशा कालावधीसाठी भाडे देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहणार नाही व सदरचा कालावधी मुक्त भाडयासाठी दिला असे समजण्यात येईल.

२.११ जर भविष्यकाळात महामारीमुळे अथवा सरकारने जर काही आदेश दिले व त्या आदेशांमुळे जर ठराविक कालावधीसाठी, अथवा नैसर्गिक आपत्ती, युद्ध व सरकारी आदेश किंवा लिहून देणार यांच्या वैयक्तीक कोणत्याही कृत्यामुळे, शैक्षणिक वर्ष ऑनलाईन पध्दतीने चालू राहिल्यास अथवा लिहून घेणार यांनी क्रीडांगण चालू ठेवल्यास सदर कालावधीत

लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना त्यावेळच्या दरमहा भाडयाच्या ५० टक्के रक्कम दरमहा भाडयापोटी देणेची आहे.

३. बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव:

३.१ लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव म्हणून रक्कम रुपये ८०,३६,५०९/—(अक्षरी रक्कम रुपये ऐंशी लाख छत्तीस हजार पाचशे नऊ फक्त) द्यावयाची आहे. सदरची बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव सदर भाडेपट्टयासोबत परिशिष्ट—क मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दोन हप्त्यांमध्ये द्यावयाची आहे. सदर परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बिनव्याजी परताव्याचा ठेवीचा पहिला हप्ता लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून आजरोजी मिळाला आहे व त्याची वेगळी पावती देण्याची गरज नाही.

३.२ सदरची बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रस्तुत भाडेपट्टयानुसार व त्यावर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा (म्हणजेच स्थावर मिळकतीचा) ताबा लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना ज्या वेळी परत देतील त्यावेळी डिमांड ड्राफ्ट अथवा आर.टी.जी.एस. द्वारे परत द्यावयाची आहे. मात्र, लिहून घेणार यांनी ताबा देण्याच्या तारखेपूर्वी १ महिना अगोदर लिहून देणार यांना सदर मिळकतीसंदर्भात देय असलेल्या शासकीय, निमशासकीय व पुणे महानगरपालिकेने आकारलेले मिळकत कर भरल्याच्या पावत्यांच्या छायांकित प्रती लिहून घेणार यांनी द्यावयाच्या आहेत.

३.३ लिहून देणार यांनी जर परताव्याची एकरकमी सुरक्षा ठेव वेळेत परत दिली नाही तर सदरच्या सुरक्षा ठेविच्या रक्कमेवर विलंब कालावधीसाठी दर साल दर शेकडा ८ टक्के दराने व्याज मागण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे.

४. ताबा:

सदर मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा/कब्जा लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टयाच्या शर्तींना अधीन राहून दिनांक १/०५/२०२२ रोजी दिलेला आहे व लिहून घेणार यांना मिळालेला आहे.

५. लिहून देणार यांची लिहून घेणार यांना हमी:

५.१ सदर मिळकतीमधील लिहून देणार यांचे हक्क निर्वेध व निजोखमी असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही गहाण, दान, भाडेपट्टा, कर्ज, बोजा, करार—मदार अथवा कुलमुखत्यारपत्र व खरेदीखत वगैरे लिहून दिलेले नाही.

५.२ सदर मिळकतीबाबत लिहून देणार यांना शाळेचे आरक्षण सोडून अन्य आरक्षणासाठी सरकार अगर निमसरकारकडून नोटीसा मिळालेल्या नाहीत.

५.३ तसेच सदर मिळकत कोणत्याही न्यायालयात वादाचा विषय नाही व सदर मिळकत भाडेपट्ट्याने देणेस लिहून देणार यांना कायदेशीर मालकीहक्क ताब्यासह आहे, असा भरवसा लिहून घेणार यांना लिहून देणार हे या भाडेपट्ट्याने देत आहेत. जर भविष्यकाळात लिहून देणार यांच्या सदर मिळकतीतील मालकी हक्का बाबात कोणीही वाद उत्पन्न केल्यास सदरील वाद लिहून देणार यांनी त्यांच्या खर्चाने मिटवावयाचा आहे व त्याची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही. जर अशा वादांमुळे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा वापर प्रस्तुत भाडेपट्टया मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे करता आला नाही तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे.

५.४ लिहून देणार यांनी जोपर्यंत प्रस्तुत भाडेपट्टयाचा कालावधी समाप्त होत नाही तोपर्यंत सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करावयाचा नाही. त्याचप्रमाणे सदरच्या भाडेपट्टयाचा कालावधी जोपर्यंत समाप्त होत नाही, तोपर्यंत सदर मिळकतीच्या कोणत्याही भागाचा ताबा लिहून देणार यांना पुणे महानगरपालिकेस देता येणार नाही व सदर मिळकतीसंदर्भात कोणतेही हस्तांतरणीय विकसन हक्क (टी.डी.आर.) मागता येणार नाही. मात्र जर पुणे महानगरपालिकेने सदर मिळकतीच्या काही भागाचा ताबा रस्ता रुंदीसाठी संपादित करण्याचे ठरविले तर अशा संपादित क्षेत्राचा ताबा लिहून देणार यांना पुणे महानगरपालिकेस देता येईल. यदाकदाचित भविष्यात वर कलम अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीतून पुणे महानगरपालिकेने रस्ता प्रस्तावित केल्यास सदर संपादनाची लेखी सूचना लिहून देणार यांनी लिहून घेणार किंवा संपादनाची नोटीस मिळाल्यानंतर ८ दिवसाच्या आत द्यावयाची आहे.

६. **लिहून देणार यांनी असे मान्य व कबूल केले आहे की:**

६.१ लिहून देणार तसेच त्यांचे वालीवारसांना सदर संस्थेचे तसेच संस्थेच्या दैनंदीन कामात, व्यवस्थापनात किंवा शिक्षण संस्थेच्या कारभारामध्ये कोणत्याही प्रकारे हस्तक्षेप करण्याचा हक्क राहणार नाही.

६.२ लिहून देणार यांना लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी इमारतीचे अधिकृत बांधकाम करीत असताना कोणताही अडथळा करावयाचा हक्क राहणार नाही. जर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अशा प्रकारे बांधकाम करण्यास अडथळा केला तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे.

६.३ सदर शैक्षणिक प्रयोजनासाठी लिहून घेणार हे ज्या इमारती बांधणार आहेत त्यासाठी लागणाऱ्या सरकारी निमसरकारी परवानग्या, पर्यावरण खात्याची परवानगी, अग्निशमन विभाग व इतर सर्व सरकारी परवानग्या व परवाने घेण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कुलमुखत्यारपत्र दिले आहे. जर भविष्यकाळात लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेकडून त्यांच्या स्वतःच्या सहया, संमत्या व जाब—जबाब लागले तर लिहून देणार यांनी विनामोबदला द्यावयाचे

आहेत. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सहया व संमत्या जाब–जबाब दिले नाहीत तर, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमूद केल्याप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा वापर शिक्षण संस्था चालविण्यासाठी ज्या परवानग्या मिळतील त्या परवानगीची खरी नक्कल लिहून देणार यांना सदर परवानगी व मान्यताप्राप्त नकाशे मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत द्यावयाची आहे.

६.४ सदर मिळकत योग्य व चांगल्या परिस्थितीत असून सदर मिळकतीवर इमारत बांधून त्याचा वापर करणेस सुरक्षीत असल्याची खात्री लिहून घेणार यांनी करुन घेतली आहे.

६.५ सदरचे बांधकाम लिहून घेणार यांनी स्वत: अथवा अन्य एजन्सी मार्फत पूर्ण करावयाचे आहे. कोणत्या एजन्सी कडून काम करुन घ्यावयाचे हे ठरविण्याचा हक्क फक्त लिहून घेणार यांचाच राहणार आहे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे हरकत घेण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहणार नाही.

हवेली – २२
११९४४ | १२ / ८०

६.६ लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे सर्व कर, पुढच्या भाडेपट्टयाच्या तारखेपर्यंत द्यावयाचे आहेत. जर भविष्यकाळात लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे आजपर्यंतचे कर भरले नाहीत म्हणजेच कराची थकबाकी असल्यास अशी थकबाकी लिहून देणार यांनी देणेची आहे.

६.७ सर्व्हे नंबर २० हिस्सा नंबर १क/२अ वडगाव खुर्द या मिळकतीपैकी वर नमूद केल्याप्रमाणे १ हेक्टर ६.१७६ आर क्षेत्र शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. त्यामुळे लिहून घेणार यांना सदर मिळकत शैक्षणिक प्रयोजनासाठी विकसित करीत असताना पुणे महानगरपालिकेकडे श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील व श्री. आशुतोष काशिनाथ पाटील यांचेकडून सदर मिळकत शैक्षणिक प्रयोजनासाठी विकसित करण्यासाठी नाहरकत प्रमाणपत्र आवश्यक आहे व लिहून देणार यांनी श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील व श्री. आशुतोष काशिनाथ पाटील यांचेकडून घेतलेल्या नाहरकत प्रमाणपत्राची मूळ प्रत प्रस्तुत भाडेपट्टयासोबत जोडलेली आहे.

६.८ लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना स्वतंत्र कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या वतीने सर्व ती कामे करावयाची आहेत, तथापि सदर कुलमुखत्यारपत्र अस्तित्वात असतानाही ज्या ठिकाणी स्वत: लिहून देणार यांच्या वैयक्तिक सहया, संमतीची गरज भासल्यास लिहून देणार यांनी विनामोबदला सहया, संमती ताबडतोब द्यावयाच्या आहेत. सदरील कुलमुखत्यारपत्र हे, हा करारनामा रद्द झाल्यास किंवा दिनांक ३१/०३/२०५३ रोजी आपोआप संपुष्टात येईल.

६.९ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देय असलेली दरमहा भाडयाची रक्कम जर चालू आर्थिक वर्षामध्ये ३ महिन्याच्या कालावधीसाठी दिली

नाही तर, लिहून देणार यांना प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून घेणार यांना एक महिन्याची आगाऊ नोटीस देवून रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार राहणार आहे मात्र सदरच्या नोटीसच्या कालावधीमध्ये जर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेबाकी व त्यावरील नुकसानभरपाई देवू केली तर प्रस्तुत भाडेपट्टा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही. अशा प्रकारे आर्थिक वर्षामध्ये कालावधीसाठी भाडे थकविण्याची घटना संपूर्ण भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये जास्तीत जास्त वीस वेळा झाल्यास वरील सवलत लिहून घेणार यांना मिळणार आहे.

७. **लिहून घेणार यांनी असे मान्य व कबूल केले आहे की:**

७.१ लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत शैक्षणिक कारणासाठी वापरावयाची आहे. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचा वापर बालवाडी, प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, उच्च माध्यमिक तसेच सर्व प्रकारचे उच्चशिक्षण, उच्च पदवी शिक्षण, विद्यावाचस्पती शैक्षणिक प्रशिक्षण, ग्रंथालय, योगाभ्यास, ध्यान व क्रीडा, जिमखाना, कॅन्टीन, खेळाचे व शैक्षणिक साहित्य विक्रीसाठी दुकान, स्पोर्ट्स क्लब व मुलींसाठी वसतिगृह तसेच शाळेचे शिक्षक, कर्मचारी वगैरे यांच्या तात्पुरत्या निवास स्थानासाठी, बस साठी वाहनतळ व इतर संलग्न उपक्रम चालविण्यासाठी व इतर तदनुषंगिक कारणासाठी वापरण्याचा हक्क राहणार आहे.

७.२ लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर त्यांच्या इच्छेप्रमाणे शाळेसाठी इमारत बांधण्याचा व त्या अनुषंगाने लागणारे आवश्यक ते बांधकाम करण्याचा हक्क राहाणार आहे व त्यासाठी लागणाऱ्या परवानग्या लिहून घेणार यांनी त्यांच्या खर्चाने घ्यावयाच्या आहेत. सदर मिळकतीवर बांधकाम करताना आज रोजी जे नियम सदर मिळकतीस लागू आहेत, त्या नियमांनुसार उपलब्ध असलेले सर्व चटई क्षेत्र वापरण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे. मात्र लिहून घेणार यांनी असे चटई क्षेत्र सदरचा भाडेपट्टा लिहून दिलेल्या तारखेपासून १० वर्षांच्या आत वापरावयाचे आहे.

७.३ सदर मिळकतीमध्ये बांधलेल्या इमारतींचा वापर लिहून घेणार यांनी वर नमूद कलम ७.१ मध्ये केल्याप्रमाणे करावयाचा आहे.

७.४ लिहून घेणार यांनी वर कलम 'अ' मध्ये वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीवर जी इमारत बांधण्यात येईल त्या इमारतीसाठी भरावे लागणारे सर्व सरकारी व निमसरकारी कर, पट्ट्या, बिनशेती सारा नियमितपणे मागणी नुसार भरावयाचा आहे. पाणी बील, वीज बील, जी.एस.टी. तसेच भविष्यात येणारे नवीन कर, सर्व सरकारी व स्थानिक कर वेळोवेळी व नियमितपणे भरणेचे आहेत. त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीच्या वापरासाठी पाणी व वीज वापराच्या सोई सुविधा व त्यातील बदल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी दिला आहे.

७.५ सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी पुणे महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम लिहून घेणार यांनी सदरचे बांधकाम स्वखर्चाने स्वत:अगर कंत्राटदारामार्फत करणेचे आहे व या कालावधीमध्ये कोणत्याही प्रकारची दुर्घटना अपघात झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार आहे. त्याची कोणतीही तोशीस लिहून देणार यांना लागू दयावयाची नाही.

७.६ सदर शाळेसाठी व शैक्षणिक इमारतीसाठी लागणाऱ्या सरकारी निमसरकारी परवानग्या, पर्यावरण खात्याची परवानगी, अग्निशमन विभागाची व इतर सर्व सरकारी परवानग्या व परवाने लिहून घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने मिळवायच्या आहेत. मात्र त्याकामी लिहून देणार यांनी सर्व सह्या, संमत्या, जाब जबाब वगैरे लिहून देणेच्या आहेत.

हवेली क्र. २
११९४४ | १४ | ५८
२०२२

JOINT SUB REGISTRAR (CEN) HAVELI-22, PUNE

७.७ लिहून घेणार यांना सदर जमीन मिळकत कोणासही कोणत्याही प्रकारे तिऱ्हाईत इसमास भाडेकरु हक्क तबदील करता येणार नाही व सदर मिळकत व त्यावर बांधण्यात येणारी इमारत पोट भाड्याने देणेचे नाही व त्याचप्रमाणे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा निर्माण करता येणार नाही. मात्र सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारती अथवा इमारतीचा भाग अथवा सदर मिळकतीचा भाग लिहून घेणार यांना, या भाडेपट्टयाच्या शर्तींना अधीन राहून, इतर संस्थांना परवाना दस्ताने वापरण्यास देण्याचा हक्क राहणार आहे. मात्र असा कोणताही परवाना दस्त हा भाडेपट्टयाच्या कालावधीपेक्षा जास्त कालावधीसाठी करता येणार नाही व अशा कोणत्याही परवान्याच्या नुकसानीस लिहून देणार यांनी तोशीष लागणार नाही.

७.८ प्रस्तुत भाडेपट्टयाच्या अटींना अधीन राहून सदर मिळकत अथवा तिचा काही भाग व सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा काही भाग शैक्षणिक उपक्रमांसाठी, खेळ किंवा कला क्षेत्राच्या उपक्रमांसाठी, क्लासेस इत्यादी कारणांसाठी वापरण्याची तात्पुरती परवानगी लिहून घेणार यांना त्यांच्यासाठी मोबदला घेऊन देण्याचे हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे.

७.९ लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमध्ये शाळा व शैक्षणिक उपक्रम चालविण्याची परवानगी स्पीकिंग ट्री एज्यूकेशनल इन्स्टिटयूशन प्रा.ली., अथवा स्पीकिंग ट्री एज्यूकेशनल कन्सल्टेशन प्रा.ली, स्पीकिंग ट्री एज्यूकेशनल मॅनेजमेंट प्रा.ली, कॅनिलॅश पार्टनरशिप फर्म या नवीन संस्थांना देण्याची परवानगी या दस्ताने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

७.१० सदर भाडेपट्टा अस्तित्वात असताना लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीमध्ये पुणे महानगर पालिकेने मंजूर नकाशाप्रमाणे दुरुस्त्या करण्याचा अधिकार राहणार आहे.

Mimpale

७.११ लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा व त्यावर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा गैरवापर करणेचा नाही तसेच कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करणेचे नाही. लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीत कोणतेही धोकादायक स्फोटक व ज्वालाग्रही पदार्थ, वस्तु वगैरे सदर मिळकतीत ठेवणेच्या नाही व आजुबाजुच्या रहिवाश्यांना त्रास होईल असे वर्तन करणेचे नाही. परंतु सदर शाळेत कार्यशाळेत आवश्यक असलेले पदार्थ वस्तु वगैरे वस्तू ठेवण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार आहे. सदर मिळकतीचा गैरवापर व गैरव्यवहार झाल्यास त्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल व कोणत्याही परिस्थितीत लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही. लिहून घेणार यांनी एकूण मिळकतीचा परिसर स्वच्छ ठेवून, सांडपाणी, कचरा, झाडे—झुडपे यांची देखभाल करावयाची आहे.

७.१२ सदर मिळकतीमध्ये पाणी कनेक्शन, विज मिटर, ड्रेनेज लाईन, तसेच इतर सुविधा घेणेचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या भाडेपट्ट्याने दिलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी संबधित कार्यालयाकडून परवानगी मिळवून सुविधा उपलब्ध करून घ्यावयाच्या आहे. त्यासाठी येणारा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-22, PUNE CITY
हवेली – २
१४९४४ | १५/५८

७.१३ जरुर पडल्यास लिहून घेणार यांनी सदर जमीन मिळकत व त्यावर बांधलेल्या इमारतीचा अपघात, चोरी, नुकसान, नैसर्गिक आपत्ती, अग्निशमन वगैरे – साठी विमा सदर भाडेपट्ट्याचे मुदतीकरीता काढणेचा आहे.

७.१४ सदर मिळकतीत बांधकाम करताना वा योजना राबविताना अथवा भाडेपट्ट्याच्या कालावधीमध्ये कोणत्याही प्रकारची दुर्घटना अपघात व गैरव्यवहार झाल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार आहे. त्याची कोणतीही तोशीस लिहून देणार यांना लागू दयावयाची नाही.

७.१५ सदरील मिळकतीमध्ये लिहून घेणार अथवा त्यांचे वतीने कोणीही कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर व अनाधिकृत बांधकाम करावयाचे नाही.

७.१६ जर लिहून घेणार संस्थेने प्रस्तुत भाडेपट्टा लिहून घेण्यासंदर्भात केलेल्या ठरावाची नक्कल प्रस्तुत भाडेपट्टयासोबत जोडलेली आहे.

७.१७ जर भाडेकराराच्या मुदतीमध्ये लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीची विक्री करावयाचे ठरविले तर सदर मिळकत विकत घेण्याचा प्रथम हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे. जर लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विकावयाचे ठरविले तर त्यांनी तशी लेखी नोटीस लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे, अशी लेखी नोटीस मिळाल्यानंतर १ महिन्याच्या आत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकत विकत घेण्याचा प्रस्ताव लेखी द्यावयाचा आहे. जर लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देवू केलेल्या

मोबदल्यापेक्षा जास्त मोबदला तिऱ्हाईत इसमाने देवू केला तर सदर मिळकत तिऱ्हाईत इसमास विकण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहणार आहे. मात्र, अशा प्रकारे व्यवहार ठरविण्यापूर्वी लिहून देणार यांनी त्यांना तिऱ्हाईत इसमाकडून मिळालेला मोबदल्याचा प्रस्ताव, लिहून घेणार यांना द्यावयाचा आहे. अशा तिऱ्हाईत इसमाने देवू केलेल्या मोबदल्यानुसार सदर मिळकत विकत घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे. मात्र, लिहून घेणार यांनी तशी लेखी सूचना लिहून देणार यांचेकडून प्रस्ताव मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. जर लिहून देणार यांचेकडून नवीन लेखी प्रस्ताव मिळाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत विकत घेण्याचे लेखी, मान्य व कबूल केले नाही तर, सदर मिळकत तिऱ्हाईत व्यक्तींना विकण्याचा हक्क लिहून देणार यांना राहणार आहे. मात्र, अशा प्रकारे लिहून देणार यांनी जर सदर मिळकतीची विक्री केली तरी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकत जी व्यक्ती/संस्था/कंपनी विकत घेईल त्यांच्यावर बंधनकारक राहणार आहे.

हवेली-२२
११९४४ | १६ | ७८
२०२३

७.१८ सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी लागणारे भांडवल उभे करण्यासाठी लिहून घेणार यांना गुंतवणूकदार यांचेकडून रक्कम उभी करण्याचा हक्क राहणार आहे. मात्र अशी रक्कम व त्यावरील व्याजासहीत पूर्ण रक्कम परत भाडेपट्टयाच्या प्रथम १५ वर्षाच्या कालावधीमध्ये देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहणार आहे व सदर रकमेचा बोजा सदर मिळकतीवर राहणार नाही.

८. भाडेकराराची समाप्ती व समाप्तीनंतरचे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे हक्क:

८.१ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरील भाडेपट्ट्याचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर म्हणजेच दिनांक ३१/३/२०५३ नंतर सदर मिळकत व सदर मिळकतीवरील बांधण्यात आलेल्या इमारतीचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा द्यावयाचा आहे, मात्र सदरील मिळकतीवरील कोणत्याही बांधकामाचा मोबदला लिहून घेणार यांना मागता येणार नाही. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमध्ये असलेले फर्निचर, शैक्षणिक कारणाच्या प्रयोजनात आणलेल्या सर्व वस्तू, इलेक्ट्रीक फिटिंग्स, खेळाचे साहित्य व सर्व हलविता येणाऱ्या सर्व वस्तू घेवून जाण्याचा हक्क राहणार आहे व त्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ३० दिवसांचा कालावधी द्यावयाचा आहे. मात्र सदरच्या वस्तू काढून नेण्यापूर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर वस्तू विकत घेण्याचा प्रस्ताव द्यावयाचा आहे व अशा प्रस्तावामध्ये सदर वस्तूंचे मूल्यांकन नमूद करावयाचे आहे.

८.२ लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीच्या पोटी, प्लंबिग, वायरिंग, ड्रेनेज, पाणी

Mimpale

लाईन, वीजेचे मीटर या पोटी कोणताही मोबदला मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

८.३ जर भाडेपट्ट्याचा कालावधी शैक्षणिक वर्षाच्या मध्येच संपत असेल तर सदर भाडेपट्ट्याचा कालावधी शैक्षणिक वर्ष संपेपर्यंत वाढवून मागण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे, ही या करारनाम्याची महत्वाची अट आहे, कारण लिहून घेणार हे ज्या विद्यार्थ्यांना शैक्षणिक सुविधा देणार आहे त्या सुविधा शैक्षणिक वर्ष संपेपर्यंत देणे आवश्यक असल्यामुळे सदरची अट नमूद करण्यात आलेली आहे.

८.४ वर नमूद केल्याप्रमाणे भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव म्हणून दिलेली रक्कम, लिहून घेणार यांनी ज्या प्रमाणात लिहून देणार यांना सुरक्षा ठेव दिलेली आहे त्याप्रमाणात एकरकमी परत द्यावयाची आहे. लिहून देणार पैकी सुरक्षा ठेव स्विकारलेल्या व्यक्तींपैकी कोणत्याही व्यक्तीचे निधन झाल्यास त्यांच्या हिशाची बिनव्याजी परतावा सुरक्षा ठेवीची रक्कम त्यांच्या वारसांकडून वसूल करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे व अशा रक्कमेची मागणी करण्यापूर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ताबा द्यावयाच्या तारखेपर्यंतचे पुणे महानगरपालिकेचे देय असलेले कर भरल्याची पावती, शेवटच्या महिन्याचे वीजेचे बिल,जी.एस.टी., शासकीय, निमशासकीय व केंद्रीय कर तसेच पुणे महानगरपालिकेने आकारलेला मिळकत कर लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे.

८.५ **जर लिहून देणार यांनी भाडेपट्टयाच्या मुदतीमध्ये प्रस्तुतचा भाडेपट्टा रद्द केला तर, लिहून घेणार यांना खालीलप्रमाणे हक्क राहणार आहेत:**

८.५.१ प्रस्तुत भाडेपट्टयाच्या अनुषंगाने विशिष्ट करारपूर्ततेचा दावा करण्याचा अधिकार लिहून घेणार व लिहून देणार यांना राहणार आहे.

८.५.२ जर लिहून देणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा लिहून दिलेल्या तारखेपासून **पहिल्या ५ वर्षांच्या आत** लिहून घेणार यांनी जर चालू आर्थिक वर्षामध्ये थकबाकीतील ३ महिने भाडे दिले नाही अथवा सदर मिळकतीचा वापर शैक्षणिक कार्याव्यतिरिक्त अन्य कारणांसाठी वापर केला या कारणाव्यतिरीक्त अन्य कारणांवरुन भाडेपट्टा रद्द केला अथवा वर कलम ६.२, ६.३ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कृत्ये केली तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाच्या उर्वरीत कालावधीसाठी खालीलप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे:

अ. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी विकसित केलेल्या सर्व सेवा सुविधा व इमारत बांधकाम या साठी केलेला संपूर्ण खर्च मागील वर्षाच्या सरकारी

मूल्यांक दर तक्त्यानुसार असणाऱ्या बांधकाम दराप्रमाणे करावयाचे आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे.

ब. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव द्यावयाची आहे.

हवल-२२
१२१४४ | १८ | ७०
२०२२

क. वर कलम अ व ब मध्ये नमूद केल्या व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाई पोटी भाडेकरार संपुष्टात आणत असल्याचे त्या मागील शैक्षणिक वर्षामध्ये जी शैक्षणिक फी लिहून घेणार यांना ५०० विद्यार्थ्यांकडून मिळाली असेल, अशी एकूण ५०० विद्यार्थ्यांची फी नुकसान भरपाई म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे.

८.५.३ जर लिहून देणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा लिहून दिलेल्या तारखेपासून **५ ते १० वर्षांच्या आत** भाडेपट्टा रद्द केला तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाच्या उर्वरीत कालावधीसाठी खालीलप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे:

अ. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी विकसित केलेल्या सर्व सेवा सुविधा व इमारत बांधकाम या साठी केलेला संपूर्ण खर्च, सरकारी मूल्यांक दर तक्त्यानुसार असणाऱ्या बांधकाम दराप्रमाणे करावयाचे आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे व सरकारी सह–दुय्यम निबंधकाकडील बांधकामाच्या मूल्यांकनाच्या दरानुसार व घसारा धरून येणारी किंमत, तज्ञमूल्यवान यांनी करुन दिलेले जे मूल्यांकन असेल त्यापैकी जी रक्कम कमी, त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे.

ब. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव द्यावयाची आहे.

क. वर कलम अ व ब मध्ये नमूद केल्या व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाई पोटी भाडेकरार संपुष्टात आणत असल्याचे त्या मागील शैक्षणिक वर्षामध्ये जी शैक्षणिक फी लिहून घेणार यांना ४०० विद्यार्थ्यांकडून मिळाली असेल, अशी एकूण ४०० विद्यार्थ्यांची फी नुकसान भरपाई म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे.

८.५.४ जर **लिहून** देणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा लिहून दिलेल्या तारखेपासून **१० ते २० वर्षांच्या आत** भाडेपट्टा रद्द केला तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाच्या उर्वरीत कालावधीसाठी खालीलप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे:

अ.सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी विकसित केलेल्या सर्व सेवा सुविधा व इमारत बांधकाम या साठी केलेला संपूर्ण खर्च, सरकारी मूल्यांक दर तक्त्यानुसार असणाऱ्या बांधकाम दराप्रमाणे करावयाचे आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे व सरकारी सह–दुय्यम निबंधकाकडील बांधकामाच्या मूल्यांकनाच्या दरानुसार व घसारा धरून येणारी किंमत, तज्ञमूल्यवान यांनी करुन दिलेले जे मूल्यांकन, यापैकी जी रक्कम कमी असेल त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे.

ब. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव द्यावयाची आहे.

क.वर कलम अ व ब मध्ये नमूद केल्या व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाई पोटी भाडेकरार संपुष्टात आणत असल्याचे त्या मागील शैक्षणिक वर्षामध्ये जी शैक्षणिक फी लिहून घेणार यांना ४०० विद्यार्थ्यांकडून मिळाली असेल, अशी एकूण ४०० विद्यार्थ्यांची फी नुकसान भरपाई म्हणून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना द्यावयाचे आहे.

८.५.५ जर लिहून देणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा लिहून दिलेल्या तारखेपासून **२० ते २५ वर्षापर्यन्त** भाडेपट्टा रद्द केला तर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना भाडेपट्टयाच्या उर्वरीत कालावधीसाठी खालीलप्रमाणे नुकसानभरपाई द्यावयाची आहे:

अ. सदर मिळकतीवर लिहून घेणार यांनी विकसित केलेल्या सर्व सेवा सुविधा व इमारत बांधकाम या साठी केलेला संपूर्ण खर्च, सरकारी मूल्यांक दर तक्त्यानुसार असणाऱ्या बांधकाम दराप्रमाणे करावयाचे आहे व त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे व सरकारी सह–दुय्यम निबंधकाकडील बांधकामाच्या मूल्यांकनाच्या दरानुसार व घसारा धरून येणारी किंमत, तज्ञमूल्यवान यांनी करुन दिलेले जे मूल्यांकन असेल त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी नुकसान भरपाईची रक्कम द्यावयाची आहे.

ब. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली बिनव्याजी परताव्याची सुरक्षा ठेव द्यावयाची आहे.

हवेली क्र. २२
१४९४४ | १९ | ७८
२०२२
JOINT SUB-REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

८.६ वर नमूद केलेली नुकसान भरपाईची रक्कम लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, लिहून घेणार हे सदर मिळकतीवर इमारत बांधण्यासाठी जो खर्च करणार आहेत व सदर मिळकतीवर शाळा/शैक्षणिक उपक्रम चालविण्यासाठी वेगवेगळया परवानग्या घेवून शाळा/शैक्षणिक उपक्रम चालविण्यासाठी, लागणाऱ्या पायाभूत सुविधा उपलब्ध करण्यासाठी, शाळेसाठी नियुक्त करावे लागणारे शिक्षक व शिक्षकेतर कर्मचारी, इत्यादी नेमणूका व इतर खर्च व लिहून घेणार यांच्या भविष्यकाळात होणाऱ्या नुकसानीचा व लिहून घेणार संस्थेचा नावलौकिक या सर्व बाबींचा विचार करुन ठरविण्यात आले आहे व त्यामुळे सदरची नुकसान भरपाई आव्हानीत करण्याचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहणार नाही.

८.७ यदाकदाचित सदरचा भाडेपट्टा कायदेशीररीत्या संपुष्टात आल्यानंतरही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रस्तुत भाडेपट्टयात नमूद केल्याप्रमाणे ताबा दिला नाही तर, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भाडेपट्टा ज्या दिवशी रद्द झाला त्या दिवशी देय असलेल्या भाडयाच्या रकमेच्या दुप्पट रक्कम दरमहा नुकसान भरपाईपोटी जोपर्यंत ताबा देत नाहीत तोपर्यंत द्यावयाची आहे.

हवल - २२
SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

९. सदर भाडेपट्टयाच्या लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेल्या इतर शर्ती येणे प्रमाणे.

९.१ सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी व मिळकतीवर बांधकाम केल्यानंतर देखभाल करण्यासाठी तसेच संबंधित योग्य त्या सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाकडून परवानगी, सवलती मिळवण्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्या संदर्भात कुलमुखत्यारपत्र करून दयावयाचे आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्रासाठी लागणारी स्टॅम्प डयुटी, रजिस्टेशन फी इ. खर्च हा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. सदरील कुलमुखत्यारपत्र हे बांधकाम करणे, मिळकतीची देखभाल करणे, तसेच सरकारी व निमसरकारी कार्यालयाकडून परवानगी मिळविणे व इतर कामाकरिता राहणार आहे. त्यामध्ये विक्री, तबदील, साठेखत, गहाण, करारनामा, सदर मिळकतीवर नांवे लावणे वा काढणे अशा कोणत्याही प्रकारचे दस्त करण्याचा अधिकार राहणार नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज अथवा अर्थसहाय घेण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

९.२ लिहून घेणार यांचा लोगो, नाव लिहून देणार यांना वापरण्याचा हक्क राहणार नाही.

९.३ प्रस्तुत भाडेपट्टयाप्रमाणे सदर मिळकत विकसन करण्यासाठी व शिक्षण/शैक्षणिक संस्था चालविण्यासाठी ज्या सरकारी, निमसरकारी परवानग्या घ्याव्या लागणार आहेत त्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्वतंत्र कुलमुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे व सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

यांना रद्द करता येणार नाही. परंतु सदरचे कुलमुखत्यारपत्र करार रद्द झाल्यास वा दिनांक ३१/०३/२०५३ रोजी करारनामा मुदतीपर्यन्तच राहणार आहे.

९.४ सदर भाडेपट्टा हा निरंतर नाही व सदर मिळकत लिहून घेणार यांना खरेदी दिलेली नाही असे स्पष्ट करणेत येते. मात्र लिहून देणार यांना सदर मिळकतीची पाहणी करावयाची असल्यास लिहून देणार यांनी ४८ तास आधी तशी लेखी सूचना लिहून घेणार यांना द्यावयाची आहे जेणेकरुन लिहून घेणार यांना पाहणी कामी व्यवस्था करता येईल. जर लिहून देणार यांनी शाळेचे कामकाज संपल्यानंतर, नोटीस न देता जर सदर मिळकतीमध्ये पाहणी करण्यासाठी, प्रवेश करण्याची परवानगी मागितली तर लिहून घेणार यांनी अशी परवानगी फक्त लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. मात्र लिहून देणार यांचेबरोबर अन्य कोणीही व्यक्ती असतील तर अशा व्यक्तींना प्रवेश नाकारण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना राहणार आहे.

९.५ संपूर्ण भाडेपट्टयाच्या कालावधीमध्ये लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे परिवारातील/वंशातील एकूण ०६ मुलांच्या/मुलींच्या प्रवेशासाठी लिहून देणार यांनी केलेली शिफारस मान्य करण्याची असून, अशा विद्यार्थ्यांना प्रवेश द्यावयाचा आहे. अशा विद्यार्थ्यांकडून लिहून घेणार यांनी संपूर्ण भाडेपट्टयाच्या कालावधीमध्ये फक्त टयूशन फी अथवा त्या अनुषंगाने द्यावयास लागणारी फी द्यावयाची नाही व लिहून देणार यांनी अशी लेखी शिफारस शैक्षणिक वर्षाचे प्रवेशाचा कालावधी संपण्यापूर्वी २ महिना अगोदर करावयाची आहे.

९.६ सदर शाळेच्या प्रवेशद्वारा लगतच्या भिंतीवर सदर मिळकतीचे मुळ मालक स्व. शंकरराव हरीभाऊ पोकळे पाटील म्हणजे एस एच.पाटील कॅम्पस असे नाव लिहून घेणार यांनी नमूद करावयाचे आहे. मात्र सदर मिळकतीवर जी शाळा/शैक्षणिक उपक्रम चालविण्यात येईल त्या शाळेचे नाव ठरविण्याचा हक्क फक्त लिहून घेणार यांनाच राहणार आहे.

९.७ सदर मिळकतीस लागून याच सर्व्हे नं. मध्ये श्री. मकरंद काशिनाथ पाटील व श्री. आशुतोष काशिनाथ पाटील यांची मिळकत आहे जी शैक्षणिक प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. त्यामध्ये अस्तित्वात असलेल्या विहिरीचे पाणी वापरण्याचा हक्क फक्त लिहून घेणार यांनाच राहणार आहे.

९.८ लिहून देणार हे मान्य व कबूल करतात की, सदर मिळकतीच्या उत्तर बाजूस लिहून देणार यांची सर्व्हे नंबर २०/१क/२अ, वडगाव खुर्द ही मिळकत आहे व त्यापलीकडे डी.पी.रोड आहे. भविष्यात दुसऱ्या रस्त्यासंदर्भात येण्या–जाण्या साठीच्या अडचणी काळातच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना उत्तर बाजूच्या डी.पी.रोड पासून सदर मिळकतीत येण्या–जाण्या साठी त्यांच्या

सर्व्हे नंबर २०/१क/२अ, वडगाव खुर्द मिळकतीमध्ये बांधण्यात येणा–या इमारतीच्या साईड मार्जिनमधून रस्ता देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदरच्या रस्त्याच्या पोटी लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून कोणताही स्वतंत्र मोबदला मागता येणार नाही.

९.९ सदर भाडेपट्ट्याचे अटी व शर्ती उभयंतांवर व उभयतांचे वालीवारसांवर तसेच असायनीज यांचेवर बंनधकारक राहतील.

९.१० प्रस्तुत भाडेपट्ट्याबाबत कोणताही बदल, मुभा, सुट वगैरे उभयतांचे लेखी स्वरुपातच ग्राह्य ठरतील.

९.११ लिहून घेणार संस्थेच्या विश्वस्तांमध्ये वेळोवेळी जे बदल होतील त्या बदलांच्या ठरावाची प्रत, ठराव झाल्यापासून २ महिन्याच्या आत लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी द्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी त्यासाठी नवीन विश्वस्त घेण्याचे ठरविले तर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरच्या बदलाबाबतची माहिती द्यावयाची आहे.

हवेली - २२
१४४४४ | २२ | ७८
२०२३

९.१२ प्रस्तुत भाडेपट्ट्यासंबंधी व मिळकतीसंबंधी पत्रव्यवहार उभयतांनी एकमेकांस खाली नमूद पत्त्यावर रजिस्टर पोस्टाने अथवा ईमेल द्वारे करण्याचा आहे, मात्र उभयतांच्या पत्यात बदल झाल्यास असा बदल एकमेकास लेखी स्वरुपात पाहोच घेऊन कळविणेचा आहे.

९.१३ शाळेच्या इमारतीमधील हॉल शाळेची कोणतीही गैरसोय न होता व शाळेच्या कोणत्याही कार्यक्रमात बांधा न येता व शाळेला सुट्टी असेल व शाळेचा कोणताही कार्यक्रम नसेल तरच लिहून देणार यांनी पारिवारिक, सांस्कृतिक कारणांसाठी वापरण्याची परवानगी मागितली असता, लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना शाळेच्या इमारतीमधील सभागृह, टॉयलेट व पाणी अशा पारिवारिक, सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी परवानगी द्यावयाची आहे व त्याबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कोणाकडून कोणत्याही प्रकारचा मोबदला, भाडे वगैरे घेणार नाही, मात्र अशा उपक्रमासाठी सर्व लिहून देणार यांना प्रतिवर्षी ४ दिवस अशी परवानगी मागता येईल मात्र अशी परवानगी सलग २ दिवस लिहून देणार यांना मागता येणार नाही. अशी परवानगी लिहून देणार यांना फक्त प्रत्येक वेळी एक दिवसासाठी मागण्याचा हक्क राहणार आहे, मात्र लिहून देणार यांनी अशाप्रकारे शाळेचे सभागृह वापरल्यास त्या कालावधीसाठी होणारे विजेचे बील हे लिहून देणार यांनी द्यावयाचे आहे व सदरील कार्यक्रम संपल्यानंतर शाळेचे सभागृह स्वच्छ करुन द्यावयाचे आहे व अशाप्रकारे सभागृहाचा वापर करताना जर सभागृहाचे काही नुकसान झाले तर असे नुकसान लिहून देणार यांनी भरुन द्यावयाचे आहे. लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी शाळेच्या पटांगणामध्ये तयार केलेले टेनिस कोर्ट, हॉलीबॉल कोर्ट,

क्रिकेट ग्राउंड, फुटबॉल ग्राउंड बास्केट बॉल ग्राउंड या जागेचा वापर कोणत्याही कार्यक्रमासाठी करता येणार नाही. मात्र अशी परवानगी लिहून देणार यांनी संबंधीत उपक्रम करण्यापूर्वी कमीत कमी १० दिवस अगोदर मागावयाची आहे.

९.१४ प्रस्तुत भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यानंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ताबेपावती लिहून द्यावयाची आहे.लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीचा ताबा दिल्यानंतर, लिहून घेणार यांचे सदर मिळकतीच्या भुमी अभिलेखामध्ये व सिटी सर्व्हे उता–यावर लिहून घेणार यांच्या झालेल्या नावाची नोंद कमी करण्यासाठी अर्ज देवून लिहून घेणार यांचे नाव भुमी अभिलेखामध्ये व सिटी सर्व्हे उता–यावर कमी करून घ्यावयाचे आहे.

१०. प्रस्तुत भाडेपट्टयाप्रमाणे जर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना एकमेकांस नोटीस द्यावयाची असेल तर सदरची नोटीस वर नमूद केलेल्या पत्यावर रजिस्टर पोस्टाने द्यावयाची आहे. अशी नोटीस लिहून देणार व लिहून घेणार हे खाली नमूद केलेल्या ईमेल ॲड्रेस (Email address) वर, अथवा मोबाईल क्रमांकावर व्हॉटस् अप मार्फतही द्यावयाची आहे.

लिहून घेणार व लिहून देणार यांचा ईमेल ॲड्रेस (Email address) Mobile No व पत्ता येणेप्रमाणे...

हवल – २२
९४९११ २३ ५९
२०२२

लिहून घेणार

सिध्देश्वर शिक्षण संस्था पुणे

इमेल ''''',

लिहून देणार नंबर १

श्री. चंद्रशेखर वसंतराव (पोकळे) पाटील

इमेल:

मोबाईल नं:

लिहून देणार नंबर २

सौ. वैशाली चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील

इमेल:

मोबाईल नं:

लिहून देणार नंबर ३

ऋचिता चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील

इमेल:

मोबाईल नं:

लिहून देणार नं. ४

ऋषिकेश चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील
इमेल:
मोबाईल नं:

लिहून देणार नंबर ५
सौ. माधुरी धनंजय [illegible]
इमेल:
मोबाईल नं:

लिहून देणार नंबर ६
सौ. गितांजली चंद्रकांत दाभाडे
ईमेल:
मोबाईल नं:

हवेली - २२
९९४४ | २४ | ५८
२०२२

THE JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

११. प्रस्तुत भाडेपट्टयास महाराष्ट्र राज्यातील तसेच भारत सरकारचे सर्व प्रचलित नियम पोटनियम अधिनियम वगैरे लागू राहातील.

१२. प्रस्तुत भाडेपट्ट्यासंबंधी कोणताही वाद पुणे येथील न्यायालयाचे अधिकार कक्षेत राहील.

१३. प्रस्तुत भाडेपट्ट्याची अस्सल प्रत लिहून घेणार यांचे ताब्यात राहणार आहे व सदर नोंदणीकृत भाडेपट्टयाची सहदुयम निबंधक यांचेकडील सत्य प्रत लिहून देणार यांना दिलेली आहे.

१४. लवाद:

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान प्रस्तुत भाडेपट्टयाच्या अनुषंगाने अथवा सदर भाडेपट्टयाच्या अटी व शर्तींच्या अर्था संदर्भात कोणतेही वाद झाले तर असे वाद लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी एकमेव लवादा मार्फत सोडवावयाचे आहेत. अशा लवादाची नेमणूक लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी एकमताने करावयाची आहे. सदर लवादाच्या नेमणूकीबाबत जर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान एकमत झाले नाही तर अशा लवादाच्या नेमणूकीसाठी लिहून देणार अथवा लिहून घेणार यांना मे. न्यायालयातून लवादाची नेमणूक करुन घ्यावयाची आहे. अशा लवादांचे कामकाज पुणे शहरामध्ये चालविणेचे आहे. लवादाचा येणारा खर्च लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी समान हिश्याने सोसावयाचा आहे. लवादाने दिलेला निवाडा दोन्ही पक्षांवर बंधनकारक राहणार आहे.

१५. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी:

१५.१ प्रस्तुत भाडेपट्ट्याचा सर्व खर्च, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी वगैरे लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

१५.२ मुद्रांक शुल्क ठरविण्यासाठी लिहून घेणार यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टा जिल्हा मुद्रांक अधिकारी पुणे यांचेकडे मुद्रांक शुल्क ठरवून घेण्यासाठी दाखल करावयाचा आहे. जिल्हा मुद्रांक अधिकारी पुणे

यांनी प्रस्तुत भाडेपट्टयाचे मुद्रांक शुल्क ठरवून दिल्यानंतर मुद्रांक शुल्क भरुन प्रस्तुतचा भाडेपट्टा नोंदणीसाठी सहदुयम निबंधक यांचेकडे नोंदणीसाठी सादर करावयाचा आहे व प्रस्तुत भाडेपट्टा सहदुयम निबंधक यांचे दप्तरी दाखल केल्याचा तपशील लिहून देणार यांना लेखी व त्वरीत द्यावयाचा आहे व त्यानंतर १५ दिवसाच्या आत लिहून देणार यांनी सदर दस्ताची कबूली सहदुयम निबंधक यांचे कार्यालयात हजर राहून द्यावयाची आहे.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत भाडेपट्टा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत पुणे मुक्कामी साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे व उभतांनी प्रस्तुत भाडेपट्ट्यावर आपापली सही व शिक्यासह केली आहे.

भाडेपट्टा लिहून घेणार

सारीका सागर बाबर उपाध्यक्ष व विश्वस्त व अधिकृत स्वाक्षरी करणार		
सही	**फोटो**	**अंगठा**

सागर साहेबराव बाबर सचिव व विश्वस्त व अधिकृत स्वाक्षरी करणार		
सही	**फोटो**	**अंगठा**

हवल-२२
९४९४४ | २५ | ७८
२०२२

भाडेपट्टा लिहून देणार

१. श्री. चंद्रशेखर वसंतराव (पोकळे) पाटील		
सही	फोटो	अंगठा

२. सौ. वैशाली चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील		
सही	फोटो	अंगठा

३. ऋचिता चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील		
सही	फोटो	अंगठा

हवल - २२

१४९४४ | २६ | ८९

२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

४. ऋषिकेश चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील		
सही	फोटो	अंगठा

५. सौ. माधुरी धनंजय पिंपळे		
सही	फोटो	अंगठा

६. सौ. गितांजली चंद्रकांत दाभाडे		
सही	फोटो	अंगठा

साक्षीदार :

१) सही :
नाव : शिवाद विठ्ठल कांबळे
पत्ता : बी टी कवडे रोड पुणे-१

२) सही :
नाव : प्रवीण पुणेकर
पत्ता : कोथरुड, पुणे

हवेल - २२
१४१४४ | २७ | ७८
२०२२

1. Mr. Chandrashekhar Vasantrao (Pokle) Patil.
   R/at: Shankara Complex, Patil Colony,
   S.No. 62, State Highway No. 133,
   Vadgaon Budruk, Pune 411068.
2. Mrs. Gitanjali Chandrakant Dabhade.
   R/at: 123 A, Talegaon Chakan Road,
   Malwadi, Induri, Pune 410507.
3. Mrs. Madhuri Dhananjay Pimpale
   R/at: Flat No. B-11, Ramyanagari,
   Bibewadi, Pune 411030

To,
Municipal Commissioner,
Pune Municipal Corporation,
Corporation Building,
Shivajinagar 411005.

हवल - २२
१४१४४ | २८ | ७८
२०२२

Subject : No objection to construct building upon part of S.No. 20/2C/2A Vadgaon Kurd, Tal. Haveli, Dist. Pune, by Sidhshwar Education Sanstha, Pune, having its office at 'The Kingsway', A2-402, B.T. Kavade Road, Pune – 411001.

Respected Sir,

1. Land Bearing S.No. 20/2C/2A (Old S.No. 20 Hissa no. 1C+2B+2A) Vadgaon Kurd, Tal. Haveli, Dist. Pune is owned by us and Mr. Makrand Kashinath Patil and Mr. Ashutosh Kashinath Patil Area of the said S.No. is 2 H 20 R area admeasuring about 106.176 R out of the said S.No. is reserved for School/Educational purpose.

2. Out of the aforesaid area of 106.176 R divided portion admeasuring about 00 H 42.601 R as shown in the plan annexed herewith is owned by Mr. Makrand Kashinath Patil, Mr. Ashutosh Kashinath Patil.

3. Mr. Makrand Kashinath Patil, Mr. Ashutosh Kashinath Patil, have leased out the aforesaid area to Sidhshwar Education Sanstha, Pune. Sidhshwar Education Sanstha, Pune have decided to

construct school building upon the aforesaid area owned by Mr. Makrand Kashinath Patil, Mr. Ashutosh Kashinath Patil.

4. We have no objections to construct school building upon the aforesaid area of 00 H 42.601 R owned by Mr. Makrand Kashinath Patil and Mr. Ashutosh Kashinath Patil.

5. This no objection certification issued as per the request of Mr. Makrand Kashinath Patil, Mr. Ashutosh Kashinath Patil.

Date : 4/5/2022

1. Mr. Chandrashekhar Vasantrao (Pokle) Patil.

2. Mrs. Gitanjali Chandrakant Dabhade.

3. Mrs. Madhuri Dhananjay Pimpale

हवेल - २२
१४९४४ | २९ | ७८
२०२२

JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

Annex - A - Rent Details without TDS deduction

	In Sq Mt	In Sq Ft
Chandrashekar Patil Land Size	5186.8	55809.96

Year	% Share	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Increment					14%			14%			14%
Total Yearly Rent		₹ 53,57,756	₹ 80,36,634	₹ 80,36,634	₹ 91,61,763	₹ 91,61,763	₹ 91,61,763	₹ 1,04,47,625	₹ 1,04,47,625	₹ 1,04,47,625	₹ 1,19,07,613
Chandrashekar Vasantrao Pokale Patil	20%	₹ 10,71,551	₹ 16,07,327	₹ 16,07,327	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 23,81,523
Vaishali Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 10,71,551	₹ 16,07,327	₹ 16,07,327	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 23,81,523
Hruchita Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 10,71,551	₹ 16,07,327	₹ 16,07,327	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 23,81,523
Hrushikesh Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 10,71,551	₹ 16,07,327	₹ 16,07,327	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 18,32,353	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 20,89,525	₹ 23,81,523
Gitanjali Chandrakant Dabhade	10%	₹ 5,35,776	₹ 8,03,663	₹ 8,03,663	₹ 9,16,176	₹ 9,16,176	₹ 9,16,176	₹ 10,44,762	₹ 10,44,762	₹ 10,44,762	₹ 11,90,761
Madhuri Dhananjay Pimpale	10%	₹ 5,35,776	₹ 8,03,663	₹ 8,03,663	₹ 9,16,176	₹ 9,16,176	₹ 9,16,176	₹ 10,44,762	₹ 10,44,762	₹ 10,44,762	₹ 11,90,761

Year	% Share	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20
Increment				14%			14%			14%	
Total Yearly Rent		₹ 1,19,07,613	₹ 1,19,07,613	₹ 1,35,75,215	₹ 1,35,75,215	₹ 1,35,75,215	₹ 1,54,77,218	₹ 1,54,77,218	₹ 1,54,77,218	₹ 1,76,47,109	₹ 1,76,47,109
Chandrashekar Vasantrao Pokale Patil	20%	₹ 23,81,523	₹ 23,81,523	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 35,29,422	₹ 35,29,422
Vaishali Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 23,81,523	₹ 23,81,523	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 35,29,422	₹ 35,29,422
Hruchita Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 23,81,523	₹ 23,81,523	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 35,29,422	₹ 35,29,422
Hrushikesh Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 23,81,523	₹ 23,81,523	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 27,15,043	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 30,95,444	₹ 35,29,422	₹ 35,29,422
Gitanjali Chandrakant Dabhade	10%	₹ 11,90,761	₹ 11,90,761	₹ 13,57,521	₹ 13,57,521	₹ 13,57,521	₹ 15,47,722	₹ 15,47,722	₹ 15,47,722	₹ 17,64,711	₹ 17,64,711
Madhuri Dhananjay Pimpale	10%	₹ 11,90,761	₹ 11,90,761	₹ 13,57,521	₹ 13,57,521	₹ 13,57,521	₹ 15,47,722	₹ 15,47,722	₹ 15,47,722	₹ 17,64,711	₹ 17,64,711

Year	% Share	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	
Increment			13%			13%			13%		
Total Yearly Rent		₹ 1,76,47,109	₹ 2,01,18,374	₹ 2,01,18,374	₹ 2,01,18,374	₹ 2,27,36,978	₹ 2,27,36,978	₹ 2,27,36,978	₹ 2,56,90,441	₹ 2,35,49,570	
Chandrashekar Vasantrao Pokale Patil	20%	₹ 35,29,422	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 51,38,088	₹ 47,09,914	
Vaishali Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 35,29,422	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 51,38,088	₹ 47,09,914	
Hruchita Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 35,29,422	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 51,38,088	₹ 47,09,914	
Hrushikesh Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹ 35,29,422	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 40,23,675	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 45,47,396	₹ 51,38,088	₹ 47,09,914	
Gitanjali Chandrakant Dabhade	10%	₹ 17,64,711	₹ 20,11,837	₹ 20,11,837	₹ 20,11,837	₹ 22,73,698	₹ 22,73,698	₹ 22,73,698	₹ 25,69,044	₹ 23,54,957	
Madhuri Dhananjay Pimpale	10%	₹ 17,64,711	₹ 20,11,837	₹ 20,11,837	₹ 20,11,837	₹ 22,73,698	₹ 22,73,698	₹ 22,73,698	₹ 25,69,044	₹ 23,54,957	

Note - For Convenience the yearly Rent is mentioned above, which has to be paid in 12 equal instalments per month.

JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२, पुणे शहर पुणे

हवेल - २२
११९४४ | ३० | ०८
२०२२

हवेल-२२

१४१४४	३१	८०

२०२२

Annex - B

Sr No	Name of Account holder	Bank Name	Account No	IFSC Code	Branch Name
1	Chandrashekar V Pokale Patil	SBI	30127725136	SBIN0011490	Vadgaon
2	Vaishali Chandrashekar Pokale Patil	Cosmos Bank	0940501083696	COSB0000094	Sinhgad Road
3	Ms. Hruchita Chandrashekar Pokale Patil	SBI	0040441782077	SBIN0017878	Dhayari
4	Hrushikesh Chandrashekar Pokale Patil	SBI	0040028875622	SBIN0017878	Dhayari
5	Gitanjali Chandrakant Dabhade	Bharati Sahakari Bank	004002300004620	SVCB0010004	Vadgaon
6	Madhuri Dhananjay Pimpale	Bharati Sahakari Bank	004002300004918	SVCB0010004	Vadgaon

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

हवेली - २२
१४४४ | ३५८
२०२२

Annex - C

Names	In Sq Mt	In Sq Ft
Chandrashekar Patil Land Size	5,186.80	55,809.97
Total	9,446.90	1,01,648.64

SR No	Names	% Share	Monthly Rent of first 3 years	Deposit - 2-May- 2022	Deposit to be paid on 1-May- 2025
1	Chandrashekar Vasantrao Pokale Patil	20%	₹1,33,944	₹8,03,664	₹8,03,664
2	Vaishali Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹1,33,944	₹8,03,664	₹8,03,664
3	Hruchita Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹1,33,944	₹8,03,664	₹8,03,664
4	Hrushikesh Chandrashekar Pokale Patil	20%	₹1,33,944	₹8,03,664	₹8,03,664
5	Gitanjali Chandrakant Dabhade	10%	₹66,972	₹4,01,832	₹4,01,832
6	Madhuri Dhananjay Pimpale	10%	₹66,972	₹4,01,832	₹4,01,832
	Total	100%	₹6,69,720	₹40,18,318	₹40,18,318

अहवाल दिनांक : 11/02/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगांव खुर्द (556231) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 20/1क/2अ

शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	357	चंद्रशेखर वसंतराव पाटील				(1342)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		माधुरी धनंजय पिंपळे				(1342)	
जिरायत 2.20.00		गितांजली चंद्रकांत दामाडे	1.10.00	8.40		(1342)	इतर अधिकार
बागायत -		——सामाईक क्षेत्र——					इतर - (624)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 2.20.00	390	मकरंद काशिनाथ पाटील				(1342)	इतर - (623)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		आशुतोष काशिनाथ पाटील	1.10.00	8.40		(1342)	इतर - (674)
वर्ग (अ) -		——सामाईक क्षेत्र——					इतर - (1047)
वर्ग (ब) -							इतर - (1144)
एकुण पो.ख. 0.00.00							इतर - (1345)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 2.20.00							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी 16.81							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1894 व दिनांक : 19/11/2020
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

हवेली — २२

९४९४४ | 33 | ७e

२०२२

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

जुने फेरफार क्र. (248)(556)(686)(1840)(1865)(1894)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वडगांव खुर्द (556231) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 20/1क/2अ

						पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
						मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	357							गहू	0.4000				बोअरवेल	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 14/03/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2725000703118200003202211 2

(नाव :- प्रकाश ज्ञानु महाडीक)
तलाठी साझा तलाठी :- हवेली जि :-पुणे

धायरी/नऱ्हे/वडगांव खुर्द
ता. हवेली, जि. पुणे

Patil Rushikesh Mimpale Dhakhede

Tel. : 020-24444246
: 020-24441140
: 020-24448666
FAX : 020-24444360

सत्यमेव जयते

भारत सरकार
कार्यालय आयकर आयुक्त - I, पुणे
आयकर कार्यालय, पी.एम.टी.बिल्डींग, बी–विंग, पहली मंजिल,
स्वारगेट, शंकरशेट, रोड, पुणे – ४११ ०३७.
GOVERNMENT OF INDIA
OFFICE OF THE COMMISSIONER OF INCOME TAX - I,PUNE
Income Tax Office, P.M.T. Bldg., B-Wing, First Floor, Swargate, Shankar Shet, Road,Pune - 411 037.

No.Pn/CIT-I/80G/99/2011-12 /1561

दिनांक : 08.07.2011
Date :

ORDER UNDER SECTION 80G(vi) OF THE INCOME TAX ACT , 1961
READ WITH RULE 11AA OF THE INCOME TAX RULES , 1962

Donations made to **Siddeshwar Shikshan Sanstha, Plot No.15, S.No.73/1/2, Saidham, Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj, Pune-411046** will be eligible for the benefit of deduction under Section 80G of the Income-tax Act, 1961, in the hands of the donors subject to the limits and conditions prescribed therein.

2. The above approval shall be valid from **24.01.2011** till such time that it is withdrawn subject to adherence of following :

i. Receipts issued to the donor should bear the Reference Number and date of this order.
ii. The Return of Income accompanied by Statement of Accounts and Income & Expenditure Account , Balance-sheet of the above Trust/ Society should be submitted to the concerned Assessing Officer within the specified due date laid down in the Income–tax Act,1961.
iii. Consequent to the amendment of section 2(15) of the Income-tax Act 1961 w.e.f 01/04/2009, if a Trust/Institution/Society carries on any activity in the nature of trade,commerce or business for a cess or fees or any other consideration, such activity would not be considered "charitable" even if income from such activity is applied to the objects of the Trust/Institution/Society.
iv. Exemption u/s.80G granted, will be withdrawn in case violation of any of the provisions of Income Tax Act 1961 is brought to notice.

हवली-२३
१४९४४ | ३४ | ८e
२०२२

Sd/-
(D.P. SHARMA)
Commissioner of Income-tax - I, Pune.

Copy to :
1. The Managing Trustee(s) / Members,
Siddeshwar Shikshan Sanstha,
Plot No.15, S.No.73/1/2,Saidham,
Behind Bharati Vidyapeeth,Katraj, Pune-411046
2. The Addl. CIT, Range-1,Pune.
3. The ITO Ward 1(4), Pune. He is requested to ensure that all Returns of Income are filed and if any violations are noted, then appropriate proceedings u/s.12A and u/s. 80G are immediately initiated.

(Usha Parbat)
Income Tax Officer (Tech)
For Commissioner of Income Tax-I, Pune.

Tel. : 020-24444246
: 020-24441140
: 020-24448666
FAX : 020-24444360

भारत सरकार

कार्यालय आयकर आयुक्त - I, पुणे

सत्यमेव जयते

आयकर कार्यालय, पी.एम.टी.बिल्डींग, बी-विंग, पहली मंजिल,
स्वारगेट, शंकरशेट, रोड, पुणे - ४११ ०३७.

GOVERNMENT OF INDIA

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF INCOME TAX - I,PUNE.

Income Tax Office, P.M.T. Bldg., B-Wing, First Floor, Swargate,
Shankar Shet, Road,Pune - 411 037.

No. PN/CIT-I/Regn./12A(a)/52/2011-12 1506 दिनांक : *Date :* **08.07.2011**

:- Order U/S 12AA(1) (b) (i) :-

<u>Siddeshwar Shikshan Sanstha ,Pune</u> a Institute constituted by a Memorandum of Association on 27.05.2008 has made an application for Registration under Section 12A(a) of the Income-tax Act, 1961 in the prescribed Form on 24.01.2011. The Institution is registered as a **'Charitable Institute'** with effect from 01.04.2010 as per the provisions of 12A(2) of the Income-tax Act , 1961.

2. The applicant's name has been entered at Sr. No.52/2011-12 in the register of application u/s. 12A (a) maintained in this office.

Sd/-
(D.P. SHARMA)
Commissioner of Income Tax-I, Pune

(Seal: Commissioner of Income Tax I, Pune.)

<u>Copy to</u> :

1 The Trustees,
Siddeshwar Shikshan Sanstha,
Plot No.15, S.No.73/1/2 ,Saidham,
Behind Bharati Vidyapeeth,Katraj,Pune-411046.

It is necessary to bring the following Provisio to Section 2(15) of the Income-tax act, 1961, to your notice which came into effect from 01.04.2009:-

" The advancement of any other object of general public utility shall not be a charitable purpose , if it involves the carriying on of any activity in the nature of trade , commerce or business or any activity of rendering any service in relation to any trade , commerce or business , for a cess or fee or any other consideration , irrespective of the nature of use or application , or retention , of the income from such activity ."

2. The Addl. CIT, Range-1,Pune.

3. The ITO Ward 1(4),Pune.

हवेल - २२		
९४९४४	३४	cc
२०२२		

Usha Parbat
Income Tax Officer (Tech-I)
For Commissioner of Income Tax-I, Pune

(Seal: Registrar ... Haveli ... Pune City)

Patil Ruchita Pimpale

शा.फो.झिं.मु.,पुणे-।स्ए/२५०-(१००पुस्तके)-९-०५

क्रमांक **003**

सत्यमेव जयते

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

हवेल-२२

१४१४४ | ३६ | ७८

२०२२

नोंदणी क्रमांक १२६१/२००६/पुणे

४/९/०६/पुणे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, सिद्धेश्वर [illegible] संस्था

प्लॉट नं १५ स.नं ७३/१/२ साईधाम भारती विद्यापीठ मागे कात्रज पुणे ४६

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली. अर्जदार साहेबराव बापूसाहेब बाबर

तारीख : ४/९/२००६ २० रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

Asstt. Registrar of Society Pune Region, Pune

संस्थांचे सहायक निबंधक,

विभाग.

सहाय्यक संस्था निबंधक

पुणे विभाग, पुणे

Sagar Pati Ruchita Mimpale

[विशेष–ध.अ./मुं.सा वि./-म.

047

सत्यमेव जयते

हवेली–२२
१४१४४ | ३७ | ७९
२०२२

JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

नोंदणी प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम २९) या अन्वये पुणे विभाग पुणे येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव सिध्देश्वर शिक्षण संस्था
फ्लॅट नं १५ स.नं. ७३/१/२ साईधाम भारती विद्यापीठमागे कात्रज
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक F-24173 पुणे पुणे-४६.

श्री साहेबराव बापूसाहेब ढाबर. यांस प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक 9/4/2009 १९९ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

सही
सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त
पुणे विभाग, पुणे.
पदनाम

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वडगांव खुर्द (२७७९२३) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग २०/१क/२ब

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	३५७	चंद्रशेखर वसंतराव पाटील				(१३४२)	कुळाचे नाव व खंड
		माधुरी धनंजय पिंपळे				(१३४२)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		गितांजली चंद्रकांत दाभाडे				(१३४२)	इतर अधिकार
जिरायत २.२०.००		——सामाईक क्षेत्र——	१.१०००	८.४०			इतर
बागायत -							-(६२४)
एकुण	३९०	मकरंद काशिनाथ पाटील				(१३४२)	इतर
ला.यो. क्षेत्र २.२०.००		आशुतोष काशिनाथ पाटील				(१३४२)	-(६३३)
		——सामाईक क्षेत्र——	१.१०००	८.४०			इतर
ब) पोटखराब क्षेत्र							-(६७४)
(लागवड अयोग्य)							इतर
वर्ग (अ) -							-(१०५७)
वर्ग (ब) -							इतर
एकुण							-(११४४)
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							इतर
							-(१३५५)
एकुण क्षेत्र २.२०.०० (अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी १६.८१							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १८९४ व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष आकारणी							

हवेल — २२

११९१४ | ३८७८

२०२२

THE SUB JOINT SUB REGISTRAR (CLASS-II) HAVELI-22 PUNE CITY

जुने फेरफार क्र : (२४८) (५५६) (६८६) (१८४०) (१८६५) (१८९४)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

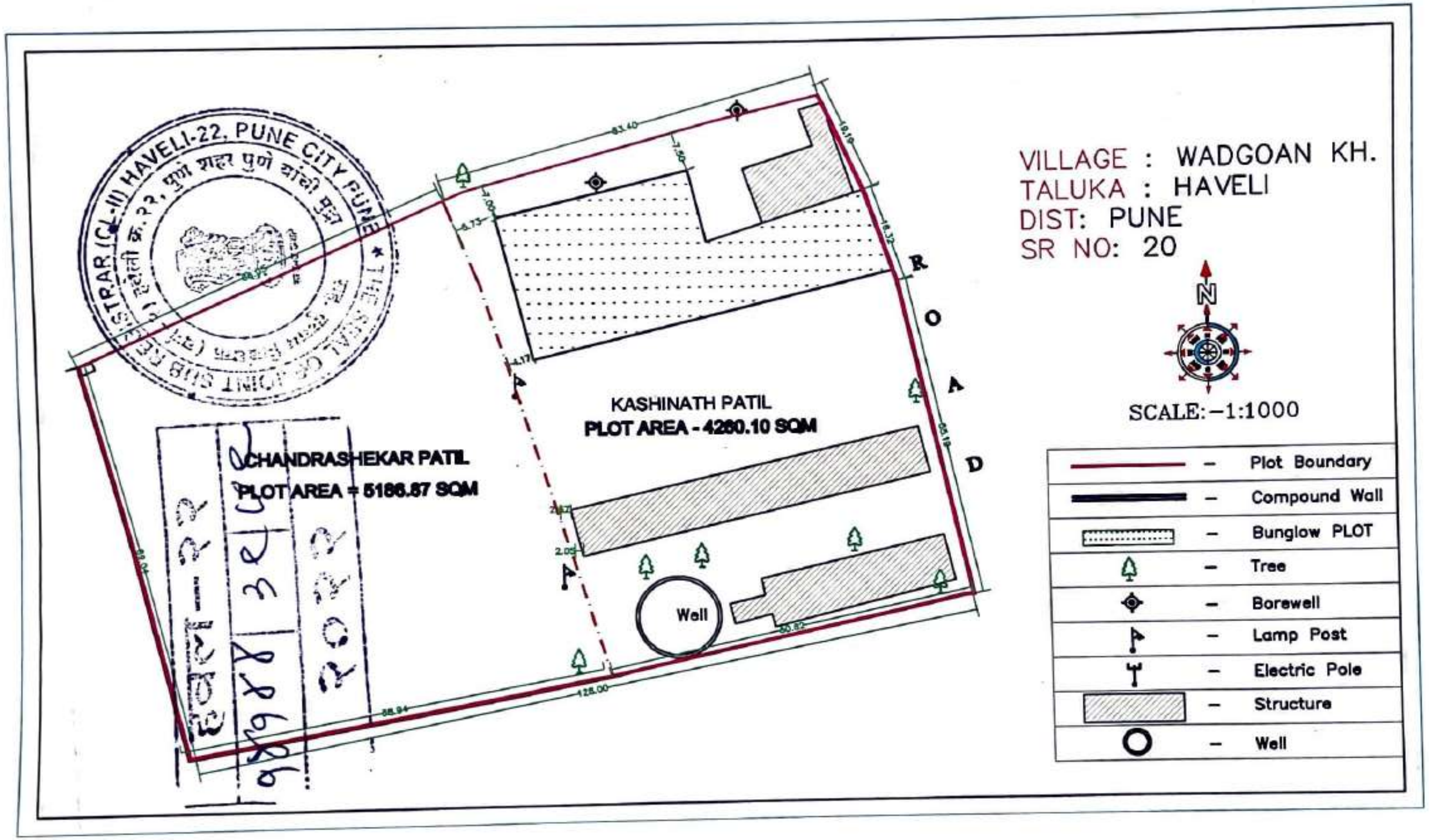
हा ७/१२ अभिलेख (दि.०६/०३/२०२२:०४:०५:१४ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर येण्यात आलेल्या प्रलंबित फेरफार क्र.२००९ ची सद्यस्थिती http://mahabhumi.gov.in/aaplichawdi या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७/०८/२०२२ : १३:३६:१३ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001335069 हा क्रमांक वापरावा.

Mimpale

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

पुणे महानगरपालिका
शहर अभियंता कार्यालय
जा.क्र :- झोन ५२७८४
दिनांक :- ०२/०९/२०२२

झोन दाखला

श्री./ सौ..	:- श्री. काशिनाथ शंकरराव पाटील
पत्ता	:- वडगांव खुर्द, पुणे
विषय	:- मान्य विकास आराखड्यातील नकाशानुसार आरक्षण वगैरेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.
संदर्भ	:- आपला आ.क्र. ४५७० दि.२/८/२०२२ चा अर्ज.
चलन नं.	:- सीई/बीपी/१२४३३ /२२ दि. २/८/२०२२

सर्वे नं/घरांक नं. चा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.
गावाचे नाव :- वडगांव खुर्द सर्व्हे नं.२०

विभाग :- निवासी

वरील मिळकतीचा काही भाग मान्य विकास आराखड्यामधील खालील रस्त्यात जात आहे.

रस्ता :- दोन १८ मी., ३० मी. डी.पी. रस्ते.

वरील मिळकत किंवा मिळकतीचा काही भाग मान्य विकास आराखड्यामधील खालील आरक्षणासाठी आरक्षित केला आहे.

अ) एच.डी.एच. -७
ब) सी २ - ३
क) एच एस -९ (पार्ट)

हवेल - २२
१४९४४ | ४० | ७९
२०२२

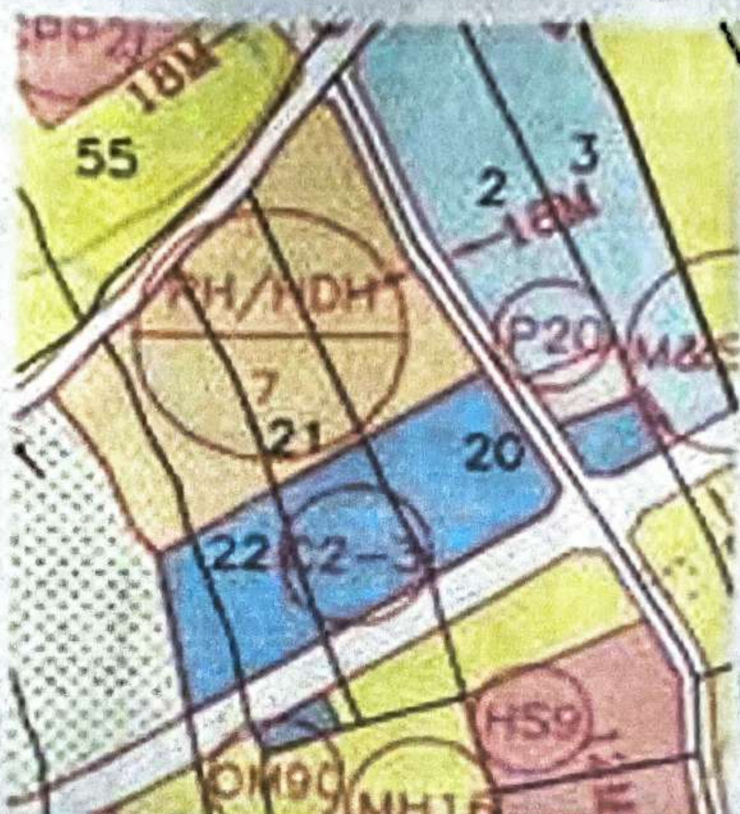
कळावे.

कनिष्ठ /दुय्यम अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास योजना
पुणे महानगरपालिका

टिप :- संपूर्ण स.नं. ऐवजी पोट हिश्याप्रमाणे दाखला हवा असल्यास या कार्यालयाकडून जागेवर आखणी करून घेणे आवश्यक आहे. त्यामधील पोट हिश्याची शासनाच्या भूमापन कार्यालयाकडून जागेवर मोजणी करून त्याप्रमाणे तयार केलेल्या नकाशाच्या चार प्रती व प्रत्येक हिश्यास शुल्क रू.५००/- प्रमाणे महानगरपालिकेकडे भरल्याची पावती अर्जासोबत जोडावी. तयार करण्यात आलेल्या नकाशानुसारे हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत हिश्याचा झोनिंग दाखला दिला जाईल. तुम्ही ही प्रत **www.punecorporation.org.** वर पाहून पडताळा करू शकता.

FOR VIEW PURPOSE ONLY



हवेल - २२
११४४५ | ४१ | ८९
२०२२

अर्ज क्र. 30/09 .कलम अन्वये

संस्थेचे ज्ञापन

१) संस्थेचे नांव : " सिध्देश्वर शिक्षण संस्था "

२) संस्थेचा पत्ता : द्वारा :- श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर, फ्लॅट नं. १७, स.नं. ७३/१/३, "साईधाम", भारती विदयापीठ मार्ग, कात्रज,पुणे- ४६.

३) संस्थेचे ध्येय व उद्देश :

शैक्षणिक :

१. शिक्षणाचा प्रसार व प्रचार करणे, बालवाडी, प्राथमिक, माध्यमिक, उच्च माध्यमिक,इंग्रजी व मराठी माध्यम महाविद्यालय, डी.एड., बी.एड., नाईट स्कूल व महाविद्यालय, अभियांत्रिकी पदवी, पदविका अभ्यासक्रम, पॅरामेडिकल अभ्यासक्रम, व्यवस्थापनशास्त्राचे अभ्यासक्रम व इतर शैक्षणिक क्षेत्रातील संस्था सुरु करणे. आयुर्वेदीक नर्सरी चालू करणे.

२. सामाजिक बांधिलकीची जाणीव ठेवून अनाथ व गोरगरीबांच्या मुला-मुलींसाठी मदत करणे, विविध शिष्यवृत्त्या देणे, पुस्तकपेढी व शैक्षणिक गोष्टींची सोय करुन त्यांना मोफत पुस्तके व शालोपयोगी वस्तू पुरवणे.

३. साक्षरता अभियानाचा प्रचार व प्रसार करणे. विविध ठिकाणी प्रौढ साक्षरतेचे वर्ग चालवणे.

४. टेक्निकल स्कूल चालू करणे, तसेच विविध विषयांवरील इंजिनिअरींग कॉलेज सुरु करणे, सुरु असलेल्या कॉलेजेसना संलग्नता देणे, कॉम्प्युटर सायन्स, इलेक्ट्रॉनिक्स, सिव्हील व इतर विषयांवर संशोधन व विकास साधणे, विद्यार्थ्यांच्या परीक्षा घेणे, मार्कशीट देणे, प्रमाणपत्र देणे. तसेच कोचिंग क्लासेस घेणे, विद्यार्थ्यांना १ ते १० वी व पुढील सर्व विषयांवर शिकवणी देणे.

५. गरीब व गरजू लोकांसाठी वैद्यकीय मदत करणे. वैद्यकीय शिबीरे आयोजित करणे, तसेच संस्थेच्या माध्यमातून फिरते हॉस्पिटल, तसेच सार्वजनिक वैद्यकीय सेवा उपलब्ध करुन देणे. तसेच औषधांवर संशोधन साधण्यासाठी संशोधन केंद्र स्थापन करणे, हॉस्पिटल मॅटर्निटी होम, नर्सिंग होम, मुलांचे हॉस्पिटल, ब्लड बँक, ~~ॲम्ब्युलन्स सेवा~~, आय बँक, तसेच खेड्यामध्ये जाऊन वैद्यकीय शिबीरे आयोजित करणे व वैद्यकीय सेवा पुरविणे.

६. अपंग, मूकबधीर यांच्यासाठी शैक्षणिक संस्था सुरु करणे, त्यांना व्यवसायाभिमुख शिक्षणाचे मार्गदर्शन देणे, शैक्षणिक साहित्याचे वाटप करणे, त्यांना आवश्यक असणाऱ्या वस्तू पुरविणे.

७. विज्ञान शिक्षणाचा दर्जा वाढावा व युवकांमध्ये वैज्ञानिक दृष्टी निर्माण व्हावी या उद्देशाने असे केंद्र स्थापन करण्याचे उद्दिष्ट संस्थेसमोर आहे. साप्ताहीक, चालू करणे.

८. समाजातील मुलांमध्ये व प्रौढांमध्ये कला, छंद व संस्कृती याबद्दल आवड निर्माण करणे.

९. आर्थिक दुर्बल महिला, मुले, मुली, विधवा व इतर समाजातील घटकांसाठी वसतीगृहाची सोय करणे.

१०. सर्व राष्ट्रीय सण साजरे करणे.

~~११. आर्थिक दुर्बल व गरजू विधवा आणि घटस्फोटिता महिला व त्यांच्या मुलींसाठी शाळा, कॉलेजची फी भरणे, त्यांच्या पुस्तकांसाठी आर्थिक मदत करणे.~~

१२. त्यांच्या हुशार मुला-मुलींसाठी स्कॉलरशिप देणे.

१३. त्यांना शैक्षणिक मार्गदर्शन करणे/देणे.

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

हवेल - २२
१४९४४ | ४२ | ८e
२०२२

१४. त्यांना शिक्षण क्षेत्रात सर्वतोपरी मदत करुन त्यांचा सामाजिक व शैक्षणिक दर्जा उंचावण्याचा प्रयत्न करणे.
१५. आर्थिक दुर्बल, विधवा, घटस्फोटिता व इतर महिलांच्या मुलांसाठी उर्दू, मराठी, इंग्रजी माध्यमातून बालवाडी, प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा, तसेच उच्च माध्यमिक शाळा, टेक्निकल शाळा सुरु करणे.
१६. विधवांच्या मुला-मुलींसाठी अनाथाश्रम सुरु करणे.
१७. धर्मनिरपेक्ष शिक्षणांच्या प्रसाराकरीता सर्व विद्या शाखांचे बालवाडीपासून ते महाविद्यालयापर्यंत शिक्षण देण्याची सोय करणे. उदा. बालवाडी, प्राथमिक शाळा, हायस्कूल, माध्यमिक शाळा, कॉलेज, ट्रेनिंग कॉलेज, आर्टस्-सायन्स-कॉमर्स कॉलेज, प्रयोगशाळा, औषधे निर्मिती शाळा, संशोधन संस्था, वाचनालय, मेडीकल कॉलेज, विद्यापीठ, शिक्षण मंडळ यांची निर्मिती करणे व शिक्षणाचा प्रसार करणे. त्याचप्रमाणे व्यवसायिक व तांत्रिक शिक्षणाचा प्रसार करणे त्यासाठी टेक्निकल कॉलेज, टेक्निकल विद्यापीठ यांची निर्मिती करणे, संलग्नता देणे, त्यांच्या परीक्षा घेणे व गुणपत्रके आणि प्रमाणपत्र बहाल करणे, आवश्यक वाटल्यास सरकारची परवानगी घेऊन शैक्षणिक संस्था शासनमान्यता घेऊन चालविणे. निरक्षरता दूर करण्यासाठी प्रौढ शिक्षण वर्गाची निर्मिती करणे.
१८. अनेक समविचारी संस्था, व्यक्ती यांचेशी संलग्नता करुन संस्थेचे ध्येय उद्दिष्टे राबविण्यासाठी प्रयत्न करणे.

" सिध्देश्वर शिक्षण संस्था " द्वारा - श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर, फ्लॅट नं. १५, स.नं. ७३/१/२, 'साईधाम', भारती विदयापीठमागे, कात्रज,पुणे- ४६. या संस्थेच्या नियम व नियमावलीप्रमाणे ज्या कार्यकारी मंडळावर सदर संस्थेची व्यवस्था व कारभार सोपविण्यात आलेला आहे अशा कार्यकारी मंडळाच्या सभासदांची संपूर्ण नावे व पत्ते, हुद्दे, वय, व्यवसाय व राष्ट्रीयत्व खालीलप्रमाणे आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव व पत्ता	हुद्दा	वय	राष्टीयत्व	व्यवसाय
१.	श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर रा- फ्लॅट नं. १५, स.नं. ७३/१/२,'साईधाम', भारती विदयापीठ मागे, कात्रज, पुणे- ४६.	अध्यक्ष	५८	भारतीय	नोकरी
२.	सौ. सारीका चंद्रकांत कवडे रा- बी-४, ईलाईट एम्पायर, बालेवाडी, पुणे	उपाध्यक्ष	२८	भारतीय	नोकरी
३.	श्री. मिलींद साहेबराव बाबर रा- फ्लॅट नं. १५, स.नं. ७३/१/२,'साईधाम', भारती विदयापीठ मागे, कात्रज, पुणे- ४६.	सेक्रेटरी	३०	भारतीय	नोकरी
४.	श्री. प्रकाश विश्वासराव पाटील रा- " राधा विश्व" निवास, पंढरपूर रोड, स्वामी विवेकानंद नगर, मिरज	खजिनदार	५५	भारतीय	नोकरी
५.	श्री. पृथ्वीराज प्रतापराव ~~कुंडे~~ राऊ (देशमुख) रा- मु.पो. ता. जुन्नर	सभासद	३२	भारतीय	नोकरी
६.	श्री. मधुकर नानासाहेब बाबर रा- सी-४, गौरी-शंकर, अपार्टमेंट, रामलाल चौक,	सभासद	५६	भारतीय	नोकरी

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

हवेल - २२
९७९४४ | ४३ | ८०
२०२२

सोलापूर

७.	सौ. रेखा भास्कर बाबर रा- राधाकृष्ण अपार्टमेंट,कृषि कॉलनी, विश्रामबाग	सभासद	३६	भारतीय	घरकाम
८.	सौ.मृणाल संजय देशमुख रा- फ्लॅट नं. २७, स.नं. ७३/१/२, 'साईधाम',कात्रज, पुणे- ४६.	सभासद	३२	भारतीय	कारखानदार
९.	श्री. भिमराव भुानदास बाबर रा- मु.पो. आलेगाव, ता. सांगोळा, जि. सोलापूर	सभासद	४१	भारतीय	शेती

आम्ही खाली सह्या करणार " **सिध्देश्वर शिक्षण संस्था** " चे सदस्य जाहीर करतो की, संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये अभिप्रेत केलेली संस्था अस्तित्वात आणण्याची आमची इच्छा असून वरील उद्देशाने आम्ही एकत्र येऊन " **सिध्देश्वर शिक्षण संस्था** " ही संस्था आज दिनांक २७/०९/२००८ रोजी स्थापन केली असून ती संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० अन्वये नोंदणी करण्यासाठी आम्ही या ज्ञापनावर सह्या केल्या आहेत.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	सही
१.	श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर	[signature]
२.	सौ. सारीका चंद्रकांत कवडे	[signature]
३.	श्री. मिलींद साहेबराव बाबर	[signature]
४.	श्री. प्रकाश विश्वासराव पाटील	[signature]
५.	श्री. पृथ्वीराज प्रतापराव ढुंडे(देशमुख)	[signature]
६.	श्री. मधुकर नानासाहेब बाबर	[signature]
७.	सौ. रेखा भास्कर बाबर	[signature]
८.	सौ.मृणाल संजय देशमुख	[signature]
९.	श्री. भिमराव भुानदास बाबर	[signature]

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

हवेली - २२
९९९४ | ४४८ए
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

Mimpale

ओळख करणाऱ्यांना मी ओळखतो व त्यांनी माझ्या समक्ष त्या विधानपत्रावर / ज्ञापनावर सह्या केल्या आहेत.

स्थळ : पुणे

दिनांक : २७/०५/२००६

ॲड. ज्ञानेश डी. शहा
शॉप नं. १०३, पहिला मजला,
आदिनाथ शॉपिंग सेंटर,
पुणे-सातारा रोड, पुणे-३७
Ph. M-9822409056
O-30420024, 24262135

प्रमाणपत्र

असे प्रमाणित करण्यात येते की, आमचे तत्सम माहितीप्रमाणे **" सिध्देश्वर शिक्षण संस्था "** द्वारा -**श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर, प्लॅट नं. १५, स.नं. ७३/१/२, 'साईधाम', भारती विदयापीठमागे, कात्रज,पुणे- ४६.** या नावाची अथवा नावात साम्य असणारी दुसरी कोणतीही संस्था पुणे जिल्ह्यात १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमानुसार नोंदणी झालेली नाही.

हवल – २२
१२१४४ | ४५ | ८८
२०२२

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

७) सर्वसाधारण सभा, तिचे अधिकार आणि तिचे कार्य :

संस्थेची वार्षिक सर्वसाधारण सभा संस्थेचे वर्ष संपलेपासून सहा महिन्याचे आत कार्यकारी मंडळाने घेतली पाहिजे. परिस्थितीत वार्षिक सभा वर्ष संपलेपासून सहा महिन्याचे आत झाली नाही तर २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास, अध्यक्षांनी आपल्या अधिकारात सभा बोलाविली नाही तर एकूण सभासदांच्या ३/५ सभासदांनी एकत्र येऊन अशी सभा घेण्याबद्दल योग्य तो निर्णय घेऊ शकतील व त्यानुसार होणाऱ्या सभेतील ठराव संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

संस्थेच्या सर्वसाधारण सभेची खालीलप्रमाणे कामे राहतील -

१. मागील सभेचा वृत्तांत, कार्यकारी मंडळाने सादर केलेला जमाखर्च, ताळेबंद अंदाजपत्रक मंजूर करणे

२. कार्यकारी मंडळाची निवड करणे

३. पुढील वर्षासाठी हिशोब तपासनीसाची नियुक्ती करणे

४. नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती असल्यास त्यास मान्यता

५. ध्येय धोरण व कार्य यांची चर्चा करणे

६. आयत्या वेळी आलेल्या विषयांवर चर्चा करणे व निर्णय घेणे

हवल-२२
१४९४४ | ४६ | ५८
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

८. सर्वसाधारण सभेची सूचना व गणसंख्या -

१. कार्यकारी मंडळाने ठरविलेल्या दिवशी, वेळी व ठिकाणी सर्वसाधारण सभा भरविण्यात येईल.

२. वार्षिक सभेची नोटीस सभेपूर्वी १५ दिवस अगोदर संस्थेचे सर्व सभासदांना (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पोच घेऊन देणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणाने एखाद्या सभासदास नोटीस मिळाली नाही तर त्याचा परिणाम सभेवर होणार नाही किंवा सभेत घेतलेल्या निर्णयावर होणार नाही.

३. संस्थेला खरोखरी उपयोगी होतील अशा व्यक्तींना निमंत्रित व निरिक्षक म्हणून कार्यकारी मंडळास बोलविता येईल.

४. सभेची गणसंख्या, संस्थेच्या सभासद संख्येच्या ३/५ इतकी राहील. परंतु गणसंख्या अभावी तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली जाईल व अशा सभेस गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.

९. विशेष सर्वसाधारण सभा व तिची कार्ये -

कार्यकारी मंडळास सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवावयाची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी सर्वसाधारण सभा घेता येईल. त्यावेळी वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे सर्व नियम पाळण्यात येतील. तसेच पटावरील २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास जादा सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांनी बोलविली पाहिजे.

१०) संस्थेचे कार्यकारी मंडळ, पदाधिकारी व त्यांची रचना -

१. संस्थेचे कार्यकारी मंडळ कमीत कमी ९ व जास्तीत जास्त १५ सभासदांचे राहील.

२. कार्यकारी मंडळात अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सेक्रेटरी ,खजिनदार, असे पदाधिकारी व बाकीचे सभासद राहतील.

३. पदाधिकारी हे निवडून आलेले कार्यकारी मंडळ, त्यांच्यातून निवडतील.

११) कार्यकारी मंडळाचा कार्यकाल व निवडणुकीची पद्धत -

१. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी केली जाईल.

२. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर पाच वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत बहुमताने करण्यात येईल.

३. एखादा ट्रस्टी मयत झाल्यास किंवा निघून गेल्यास त्याची जागा बाकीचे ट्रस्टी भरतील.

१२) कार्यकारी मंडळाचे पदाधिकारी व त्यांची कार्ये -

अ) अध्यक्ष :

१. वार्षिक सर्वसाधारण सभा, विशेष सर्वसाधारण सभा व कार्यकारी मंडळातील सभेचे अध्यक्षपद स्वीकारुन नि:पक्षपणे सभा पार पाडणे

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

२. समसमान मत विभागणी झाल्यास निर्णायक जादा मत देणे
३. सेक्रेटरी यांनी संस्थेचे कामकाज सुरळीत व नियमित पार पाडले नाही तर स्वतःच्या अधिकारात कार्यकारी मंडळाची (वार्षिक) सर्वसाधारण सभा बोलाविणे
४. संस्थेच्या कार्यावर/कारभारावर देखरेख ठेवणे
५. संस्थेच्या कागदपत्रावर सह्या करणे

हवल - २२
१४९४४ | ४० | ८९
२०२२

ब) उपाध्यक्ष :

१. अध्यक्षांचे अनुपस्थितीत अध्यक्षांची सर्व कामे करणे. संस्थेच्या सभांचे अध्यक्षस्थान भूषविणे अशा सभेत त्यांना समसमान मते पडल्यास जादा मत देण्याचा अधिकार राहील.
२. अध्यक्षांना त्यांच्या दैनंदिन कामकाजात मदत करणे

क) सेक्रेटरी :

१. संस्थेच्या ध्येयधोरणानुसार व कार्यकारी मंडळाच्या सुचनेनुसार संस्थांचे दैनंदिन कामकाज पहाणे
२. संस्थेचा पत्रव्यवहार व दप्तर सांभाळणे
३. वेळच्या वेळी कार्यकारी मंडळाच्या व संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा अध्यक्षांना पूर्वपरवानगीने बोलविणे, त्याचा वृत्तांत ठेवणे.
४. कार्यकारी मंडळ व संस्थेचा नोकरवर्ग यांचा दुवा म्हणून संबंध ठेवणे व त्यांचे दैनंदिन कामावर देखरेख ठेवणे संस्थेचा कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून काम पहाणे

ड) खजिनदार :

१. संस्थेत जमा होणारा निधीचा हिशोब सुव्यवस्थित ठेवणे जमाखर्चाचा हिशोब ठेवणे
२. मासिक व वार्षिक अंदाजपत्रक तयार करुन कार्यकारी मंडळापुढे ठेवणे
३. हिशोब, ताळेबंद पत्रक वगैरे तयार करणे
४. संस्थेच्या किरकोळ खर्चासाठी खजिनदार यांचेकडे रु. ३००/- मात्र ठेवण्याचे अधिकार राहतील.

इ) सभासद : संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभांना वेळोवेळी हजर राहून संस्थेच्या कामात मदत करणे

१३) कार्यकारी मंडळाची सभा व मागणीच्या सभा -

१. कार्यकारी मंडळाची सभा तीन महिन्यातून एक वेळ तरी बोलविली पाहिजे. अध्यक्ष यांचे गैरहजेरीत उपाध्यक्ष हे कामकाज पाहतील.
२. कार्यकारी मंडळाच्या २/३ सभासदांनी लेखी अर्ज केल्यास किंवा कार्यकारी मंडळाच्या सर्व सभासदांपुढे एखादी महत्वाची गोष्ट ठेवायची असल्यास अगर एखाद्या विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची विशेष सभा अध्यक्ष बोलवितील. अशा सभेस मागणीची सभा संबोधण्यात येईल.

१४) कार्यकारी मंडळाचे सभेची सूचना व गणसंख्या -

१. कार्यकारी मंडळातील सर्व सभासदांना सभेची नोटीस सभेच्या दिनांकाच्या ७ दिवस अगोदर पोस्टाने (यु.पी.सी.) किंवा हस्तदेय पद्धतीने दिली पाहिजे.
२. विशेष प्रसंगी कार्यकारी मंडळाची सभा न घेता परिपत्रकान्वये सभा घेण्यात येईल. तथापि अशा सभेतील सर्व निर्णय हे एकमताने झाले पाहिजेत. जर एकमताने अशा सभेतील निर्णय न झाल्यास सदरहू निर्णयासाठी पुढील सभेत विषय मांडण्यात येईल.
३. कार्यकारी मंडळाने सभेत एकूण ३/५ सभासदांची उपस्थिती ही गणसंख्या मानण्यात येईल. तथापि गणसंख्येअभावी सभा तहकूब झालेली सभा लगेच अर्ध्या तासाने बोलविली पाहिजे.सदरहू गणसंख्येने बंधन राहणार नाही.

१५) कार्यकारी मंडळाच्या निवडणुकीचे नियम -

१. कार्यकारी मंडळाच्या पदांची निवड दर ५ वर्षांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत करण्यात येईल. निवडणुकीची सर्व व्यवस्था अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळ करील. आवश्यकता असल्यास त्यासाठी निवडणुकीचे नियम तयार करतील.

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

THE SENIOR JOINT SUB REGISTRAR HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

२. ज्यावर्षी निवडणूक असेल त्या वर्षाच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे नोटीसीमध्ये तसा स्पष्ट उल्लेख करण्यात येईल मागविण्यात येतील.

३. कार्यकारी मंडळाची निवडणूकीची पद्धत ठरविण्याचा अधिकार त्यावेळी अस्तित्वात असलेले कार्यकारी मंडळास राहील.

१६) कार्यकारी मंडळातील रिक्तपद भरण्याबाबत -

कार्यकारी मंडळातील कोणत्याही कारणाने मुदतपूर्व रिकामी झालेली जागा, कार्यकारी मंडळातील राहिलेले अन्य सदस्य, उर्वरीत मुदतीकरीता इतर सभासदांकडून स्विकृत सभासद घेऊन भरतील व तसा बदल अर्ज विहित नमुन्यात मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त, पुणे क्षेत्र यांना सादर करतील.

१७) कार्यकारी मंडळाचे कार्य व अधिकार -

१. संस्थेकरीता देणगी, अनुदान, वर्गणी, मृत्यूपत्राने अथवा बक्षिसपत्राने अथवा अन्य पद्धतीने मिळणारी मिळात, विनाअट किंवा योग्य अटींसह स्विकारणे अथवा नाकारणे.

२. संस्थेचे दैनंदिन कामकाज पाहणे, नोकर वर्गाची नियुक्ती करणे. त्यांचे सेवाशर्तीचे नियम ठरविणे. संस्थेच्या देण्याघेण्याचे व्यवहार पहाणे, नवीन उपसमित्या नेमणे, संस्थेच्या ध्येय धोरणानुसार काम पहाणे

३. हिशोब तपासनीसाकडून जमाखर्च व ताळेबंद पत्रक तयार करून घेऊन वार्षिक सभा घेणे संस्थेचे हिशोब सन १८६० च्या संस्था नोंदणी अधिनियमातील तरतुदीनुसार ठेवून त्याचे परिक्षण चार्टर्ड अकौंटंट अगर पब्लिक ऑडिटरकडून करवून घेऊन विहित नमुन्यात मा. संस्था निबंधक, पुणे यांचे कार्यालयात दरवर्षी नियमित पाठविणे

४. संस्थेची पुढील कार्याची दिशा व अंदाजपत्रक तयार करणे.

५. वार्षिक सभेने केलेले ठराव, आदेश व धोरणात्मक गोष्टी अंमलात आणणे.

६. संस्थेच्या नियम व नियमावलीमध्ये दुरुस्ती, नवीन नियम अगर इतर शिफारशी वार्षिक सभेत करणे.

७. संस्थेच्या उद्दिष्टांशी अनुरुप असलेल्या इतर संस्थांचे आर्थिक व इतर प्रकारचे सहाय्य मिळविणे.

१८. संस्थेचे निधी, मिळकत व विनियोग -

सभासद वर्गणी, देणग्या, शासकीय व निमशासकीय अनुदान, कायदेशीर मार्गाने व्याजी/बिनव्याजी कर्ज, वित्तीय संस्थांकडून अनुदान इ. संस्थेचा असे निधी समजण्यात येईल. सदरहू निधीचा विनयोग संस्थेच्या उद्देशावर केला जाईल.

१९) उद्दिष्टनिहाय खर्चाची तरतूद :

संस्थेच्या दर वर्षेप्रमाणे येणाऱ्या सामाजिक, सांस्कृतिक उद्दिष्टांसाठी २०%, शैक्षणिक उद्दिष्टांकरीता ४०%, आरोग्यविषयक उद्दिष्टांकरीता २५% त्याप्रमाणे संस्थेच्या व्यवस्थापनासाठी १५% खर्चाची तरतूद वर दाखविल्याप्रमाणे राहील.

ज्ञापनातील उद्देशासाठी	८५%
व्यवस्थापकीय उद्देशासाठी	१५%

एकूण	१००%

९४९४४ | ४८ | ७८
२०२२

उद्दिष्टनिहाय खर्चाचे टक्केवारीत बदल करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

२०) कर्ज किंवा ठेवी या संबंधी तरतूद - संस्थेस कायदेशीर मार्गाने कर्ज किंवा ठेवी घेता येतील. त्यापूर्वी मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम १९५० चे कलम ३५ व ३६ प्रमाणे मा. धर्मादाय सहआयुक्त पुणे विभाग, पुणे यांची रितसर लेखी परवानगी घेण्यात येईल.

२१) स्थावर मालमत्ता खरेदी व विक्री करणे संबंधी तरतूद - संस्थेस योग्य वाटल्यास आवश्यक स्थावर मिळकत खरेदी करता येईल. तसेच संस्थेची मालमत्ता विकता येईल. त्याबाबतचा संपूर्ण अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील. परंतु त्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम व्यवस्था १९५० चे कलम ३६ अन्वये पूर्तता करुन मे. धर्मादाय सहाय्यक

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

Mimpale

...., पुणे यांची रितसर परवानगी घेण्यात येईल.

२२) बँक खाते :

संस्थेचा निधी राष्ट्रीयीकृत बँकेत अथवा शासनाने मान्यता दिलेल्या बँकेत संस्थेच्या नावे खाते उघडून ठेवला जाईल. पैसे देण्याचा अगर काढण्याचा व्यवहार हा संस्थेचे अध्यक्ष, उपाध्यक्ष व सेक्रेटरी यांचेपैकी कोणत्याही दोघांच्या संयुक्त सहीने करण्यात येईल.

२३) सभासदांची यादी ठेवण्याची पद्धत -

१. संस्थेच्या नोंदणी कायदा १८६० चे कलम १५ नुसार व १९७१ चे संस्था नोंदणी महाराष्ट्र नियमातील नियम १५ प्रमाणे अनुसूची ६ चे नमुन्यात सभासदांची यादी ठेवण्यात यईल.

२. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ प्रमाणे व संस्था नोंदणी कायदा (महाराष्ट्र) १९७० चे कलम ७ प्रमाणे अनुसूची १ च्या नमुन्यात दरवर्षी कार्यकारी मंडळाची यादी मा. सहाय्यक संस्था निबंधक, पुणे यांचे कार्यालयात पाठविण्यात येईल.

३. संस्था नोंदणी कायदा १८६० चे कलम ४ अ प्रमाणे संस्था नोंदणी कायदा (महाराष्ट्र) १९७१ चे नियम ८ प्रमाणे दरवर्षी संस्थेत नोकरीस लागलेल्या व्यक्तींच्या नोकरीसंबंधी अटीबाबतचे विवरणपत्र अनुसूची - २ चे नमुन्यात मा. सहाय्यक निबंधक पुणे यांचेकडे पाठविणेत येईल.

२४) नियम आणि नियमावलीत बदल करण्याची तरतूद -

१. कार्यकारी मंडळाने अगर सभासदांनी चालू नियम व नियमावलीत दुरुस्ती सुचविली असेल तर वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित सभासदांच्या ३/५ बहुमताने असा ठराव मंजूर करण्यात येईल. मात्र घटना, नियम व नियमावलीचा दुरुस्तीचा मसुदा प्रत्येक सभासदास नोटीसीबरोबर पाठविला जाईल.संस्थेच्या नियम आणि नियमावलीत बदल करण्याचा प्रस्ताव आयकर आयुक्त विभाग पुणे यांच्याकडे सुध्दा कळविला जाईल.

२५) संस्थेचे नाव किंवा उद्देशात बदल -

संस्थेचे नाव किंवा उद्देश यात बदल करावयाचा असेल अथवा दोन संस्थांचे विलीनीकरण करावयाचे असेल तर सन १८६० च्या संस्था नोंदणी कायद्यातील कलम १२ किंवा १२ अ यातील असणाऱ्या तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.संस्थेच्या नावात आणि उद्देशात बदल करण्याचा प्रस्ताव आयकर आयुक्त विभाग पुणे यांच्याकडे सुध्दा कळविला जाईल.

२६) संस्थेचे विसर्जन -

संस्था विसर्जन करावयाची झाल्यास ३/५ बहुमताने सर्वसाधारण सभेत मंजुरी घ्यावी लागेल व संस्था नोंदणी सन १८६० चे अधिनियमातील कलम १३ व १४ प्रनाणे संस्था विसर्जनाची कार्यवाही करण्यात येईल.संस्थेचे विसर्जन करण्याच्या आगोदर आयकर आयुक्त विभाग पुणे यांच्याकडे सुध्दा कळविण्यात येईल.परंतु त्याच्या आगोदर आयकर विभागाची पुर्व परवानगी घेतली जाईल.

<u>दाखला</u>

असे प्रमाणित करण्यात येते की, " **सिध्देश्वर शिक्षण संस्था** " **द्वारा - श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर, प्लॅट नं. १५, स.नं. ७३/१/२, 'साईधाम', भारती विदयापीठमागे, कात्रज,पुणे- ४६.** या संस्थेच्या नियम व नियमावलीची ही खरी व सत्य प्रत आहे.

स्थळ : पुणे

दिनांक : **२७/०५/२००८**

हवेली - २२ | १४४४ | ४६ | ५८ | २०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-III) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

Deputy Charity Commissioner Pune

खरी नक्कल

अधिक्षक

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

पुणे

नकलेचा अर्ज आला तो दिनांक :- परिशिष्ट ३
नक्कल तयार दि.
नक्कल दिली तो दि. :- 28/12/10
(कानून १२ (१) पहा)

ट्रस्ट रजिस्ट्रेशन ऑफिस येथे ठेवण्यात आलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या केलेल्या नोंदीतील झालेल्या बदलाबाबतचा अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलीबाबतचा रिपोर्ट.

आवक क्र. 752
दिनांक :- 14-1-2010

सार्वजनिक ट्रस्ट नोंदणी क्रमांक : [redacted] फ-२४१७३
सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : सार्व. नोंदणी कार्यालय पुणे विभाग पुणे सिद्धेश्वर शिक्षण संस्था
सार्वजनिक ट्रस्टचा पत्ता : प्लॅट नं. १५, स. नं. ७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठमागे, कात्रज, पुणे-४६

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरा
छापील रेकॉर्डवरील नोंद असलेली खालील नावे कमी करण्यात यावी.	दिनांक १५/०६/०९ रोजी मिटींग होऊन कार्यकारी मंडळातील काही जणानी स्वःखुशीने राजीनामे दिल्या कारणाने त्यांच्या नवीन कार्यकारी मंडळाची राहिलेल्या साला करीता निवड करण्यात आली.	१. सभेची नोटीस झेरॉक्स प्रत २. सभेची ठरावाची झेरॉक्स प्रत ३. सभेत हजर सभासदांची यादी ४. नविन विश्वस्तांत संमती पत्र ५. जुण्यांच राजीनामा पत्र ६. वकिल पत्र

१. श्री. मधुकर नानासाहेब बाबर
सी-४, गौरी शंकर अपार्टमेंट, रामलाल चौक, ...
२. श्री. भिमराव भानुदास बाबर
मु. पो. आलेगांव, ता. सांगोला, जि. सोलापूर
३. सौ. रेखा भास्कर बाबर
रा. राधाकृष्ण अपार्टमेंट, कृषी कॉलनी, विश्रामबाग, सांगली

हवेल - २२
९४९४ / ४० / ०९
२०२२

खालील नावे सन सण १५/०६/२००९ ते राहिलेल्या सालाकरीता नोंद करावी...

१. श्री. ऋषीकेश विजय शिंदे
६/४, प्रियदर्शनी नगर, गणेश मळा,
दत्तवाडी, सिंहगड रोड, पुणे
२. श्री. अजय अभय गुप्ता
राजश्री पॅलेस, प्लॅट नं. ३,
विद्यासागर कॉलनी, रॉलसदरी पार्क, पुणे-३७

13-8-10, 3-1-11, 20-1-11, 1-2-11, 24-2-11, 5.4.11, 3-5-11, 5.6.11, 16.8.11, 21.9.11, 5.11.11, 9.12.11, .1.12, .12, 7.3.12, 4.4.12, 10.5.12, 10.6.12, 10.7.12, 2.8.12, 4/9/12, 5.10, 5.11.12, 19.11.12, 5.12.12, 14.12.12

Issue notice to out going trustee

Asstt. Charity Commissioner
Pune Region, Pune

2/8/12

Mimpale

मुद्रा. ९२६२ ../पुणे

परिशिष्ट 'क'

20 Rs. COURT FEE २० रु. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20 Rs. COURT FEE २० रु. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20 Rs. COURT FEE २० रु. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20 Rs. COURT FEE २० रु. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

20 Rs. COURT FEE २० रु. भारत INDIA बीस रुपये TWENTY RUPEES

श्री. श्वेता मिलींद ... प्राईड, पलॅट नं. ... /पुणे-४५

...राव बापूसाहेब बाबर, पलॅट नं.
की, वरील अर्जात नमुद केले

हवेल — २२		
१४९४४	५१	८ए
२०२२		

THE SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

पूर्तता

① जुन्या विश्वस्तांचे मूळ राजीनामापत्र

② मूळ प्रोसिडींग बुक तपासणीसाठी आणावे

③

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13/12/22

Mimpale

दस्त क्र. ९२६७ /पुणे
दि. ४ /८ / /पुणे

परिशिष्ट 'क'

संस्थेचे नियम व नियमावली

संस्थेचे नांव : " सिध्देश्वर शिक्षण संस्था "

संस्थेचा पत्ता : द्वारा - श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर, फ्लॅट नं. १५, स.नं. ७३/१/२, 'साईधाम', भारती विदयापीठमागे, कात्रज,पुणे- ४६.

१) नियमावलीतील संदर्भीय शब्दांची व्याख्या :

अ. संस्था - संस्था म्हणजे संस्था नोंदणी अधिनियम १८६० व मु.सा. वि.व्य. अधिनियम १९५० अन्वये नोंदविण्यात येणारी संस्था होय.

ब. उद्देश - ज्ञापनातील कलम ३ खाली येणारे उद्देश

क. सभासद - संस्थेचे सभासद म्हणजे नियम व नियमावलीनुसार प्रवेश दिलेली व्यक्ती व जिने आपल्या सभासदत्वाची वर्गणी दिलेली आहे.

ड. कार्यकारी मंडळ - संस्थेचे कार्यकारी मंडळ म्हणजे संस्थेच्या नियम व नियमावलीनुसार संस्था ज्यांचेवर संस्थेचे व्यवस्थापन सोपविले आहे असे मंडळ.

२) संस्थेचे कार्यक्षेत्र : संस्थेचे कार्यक्षेत्र पुणे जिल्हा व महाराष्ट्र राज्य असे राहील.

३) हिशोबाचे वर्ष : संस्थेचे हिशोबाचे वर्ष १ एप्रिल ते ३१ मार्च असे राहील.

४) सभासदत्व व त्याची नोंदणीची पद्धत :

संस्थेचे ध्येय धोरण व उद्देश मान्य असलेल्या कोणत्याही १८ वर्षे पूर्ण केलेल्या व्यक्तीस संस्थेचे सभासद होता येईल. सभासद होऊ इच्छिणाऱ्या व्यक्तीने संस्थेकडे असणारा नमुना अर्ज भरुन अध्यक्ष, सेक्रेटरी यांचेकडे सादर करणे आवश्यक आहे. त्यास योग्य मंजुरी मिळाल्यानंतर अर्जदार व्यक्तीस सभासदाचे हक्क प्राप्त होतील. सभासदत्व मंजुरी करण्याचे अथवा नाकारण्याचे अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

५) सभासदांचे प्रकार : १) आजीव सभासद (२) सामान्य सभासद (३) संस्थापक सभासद

१) आजीव सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस एकरकमी रु. १०००/- देईल तीस "आजीव सभासद" असे संबोधण्यात येईल.

२) सामान्य सभासद :

जी व्यक्ती संस्थेस प्रतिवर्षी एकरकमी रु. १२०/- देईल तिस "सामान्य सभासद" असे समजणेत येईल.

३) संस्थापक सभासद :

संस्थेच्या ज्ञापनात पहिले कार्यकारी मंडळ म्हणून ज्यांची नावे नमूद केली आहेत त्यांना संस्थापक सभासद समजणेत येईल व त्यांना वार्षिक वर्गणी रु. ६०/- भरावी लागेल.

६) सभासदत्व रद्द होणे :

१. एखाद्या सभासदाचा मृत्यू झाल्यास
२. सभासदाने राजीनामा दिल्यास
३. सभासदास फौजदारी वा नैतिक अध:पतनाच्या गुन्ह्याबद्दल शिक्षा झाल्यास.
४. सभासदाची वागणूक संस्थेच्या ज्ञापन व नियम व नियमावलीचे विरुद्ध तसेच संस्थेच्या हिताविरुद्ध असल्यास
५. कार्यकारी मंडळाने विहीत केलेल्या वेळेत वार्षिक वर्गणी न दिल्यास

वरीलप्रमाणे कोणत्याही कारणास्तव सभासदाचे सभासदत्व रद्द करण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास राहील.

श्री.साहेबराव बापूसाहेब बाबर   सौ. सारिका चंद्रकांत कवडे   श्री. मिलींद साहेबराव बाबर

९४९४	५२	८९
२०२२		

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

मा. स. ध. आ. (-)
०६।०१।२०२१

परिशिष्ट ३

(कानू १३(१) पहा)

अर्ज क्र. 439/22

पब्लिक ट्रस्ट रजि. ऑफिस येथे ठेवणेत आलेल्या रजिस्टरांत नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या केलेल्या नोंदीतील झालेल्या बदलाबाबत अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा करावयाचा रिपोर्ट

नक्कल तयार दि.:- 14-1-2022
नक्कल दिली तो दि.: 20-1-2022

बदल अर्ज क्र. 253/2021

Eph-1

ब. अ. क्र. = 321/2021

सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : सिद्धेश्वर शिक्षण संस्था

सार्वजनिक न्यासाचा पत्ता : फ्लॅट नं.१५, स.नं.७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठ मागे, कात्रज, पुणे-४११०४६

सार्वजनिक न्यास नोंदणी क्रमांक : महा/१२६१/२००८/पुणे दिनांक-४.९.२००८
एफ/२४१७३(पुणे) दिनांक-९.४.२००९

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरे
परिशिष्ट १ च्या उता-यावरून खालील कार्यकारी मंडळ सदस्यांच्या नावांची व पदांची नोंद दिनांक ५.१.२०२० पासुन कमी करण्यात यावी. १. श्री. मिलींद साहेबराव बावर (सेक्रेटरी) फ्लॅट नं.१५,स.नं.७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठ मागे, कात्रज, पुणे-४११०४६ २. सौ. मृणाल संजय देशमुख (सभासद) फ्लॅट नं.२७,स.नं.७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठ मागे, कात्रज, पुणे-४११०४६ ३. सौ. श्वेता मिलींद बावर (सभासद) ईलाईट एम्पायर, बी-४/२३, बालेवाडी, पुणे-४११०४५	संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची सभा दिनांक ५.१.२०२० रोजी होऊन घटनेतील कलम ११(३) प्रमाणे सदरिल बदल परिशिष्ट १ च्या उता-यावरती करण्याचे ठरले.	१. दिनांक ५.१.२०२० रोजीच्या सभेची नोटीस. २. दिनांक ५.१.२०२० रोजीच्या सभेची नोटीस मिळाल्याचा पुरावा. ३. दिनांक ५.१.२०२० रोजीच्या सभेची उपस्थिती. ४. दिनांक ५.१.२०२० रोजीच्या सभेमधील मंजूर ठरावाची प्रत. ५. श्री. मिलींद साहेबराव बावर, सौ. मृणाल संजय देशमुख व सौ. श्वेता मिलींद बावर यांच्या राजीनामा व नाहरकतपत्राची प्रत. ६. नवीन कार्यकारी मंडळ सदस्यांच्या संमतीपत्राची व ओळखपत्राची प्रत.

हवेल-२२
१४९४४ / ५३ / ८० / २०२२

Mimpale

10 रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES (×10)

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२, पुणे शहर पुणे ★ सत्यमेव जयते

...२२		
१४९४४	५४	७८

मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था, १९५१ च्या नियम ७-अ प्रमाणे
खालील प्रमाणे जाहीर नोटीस देण्यात
यावी :—
(१) दैनिक वर्तमानपत्र
(२) न्यासाच्या ... वर मालमत्तेवर
(३) न्यासाच्या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डावर
(४) ग्रामपंचायत / नगरपालिका नोटीस बोर्डावर
(५) सदर कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डावर
दि. 23/08/2021 स. ध. [signature]

O.S. to verify documents.
[signature] 07/08/2021

O.S. to Issue notice to outgoing trustee on P.F.
[signature] 23/08/2021

[signatures] Mimpale [signature]

परिशिष्ट १ च्या उत्ता-यावर खालील कार्यकारी मंडळ सदस्यांच्या नावांची व पदांची दिनांक ५.१.२०२० पासुन सन २०२३ पर्यंतच्या उर्वरित कालावधीकरीता करण्यात यावी. १. श्री. सागर साहेबराव बावर (सेक्रेटरी) बी-४, २१, ईलाईट एम्पायर को-ऑप हौसिंग सोसा., स.नं.७/८, लक्ष्मी माता मंदिरा जवळ, बाणेर, पुणे-४११०४५ २. श्री. श्रीपाद विठ्ठल बावर (सभासद) बी-४, २१, ईलाईट एम्पायर को-ऑप हौसिंग सोसा., स.नं.७/८, लक्ष्मी माता मंदिरा जवळ, बाणेर, पुणे-४११०४५ ३. श्री. रवींद्र अशोक बावर (सभासद) सांगोला, आलेगाव, सोलापूर, पिन-४११०४५	हवत-२२ ९४९४४ | ५५ | ८८ २०२२	७. संस्थेच्या ज्ञापन व नियम नियमावलीची प्रत. ८. बदल अर्ज क्रमांक ४०/१० च्या निशाणी १ व त्यावरील आदेशाची प्रत. ९. विलंब माफीचा अर्ज.

दिनांक :२५/१२/२०२०

स्थळ : पुणे

PRESIDENT

Siddheshwar Shikshan Sanstha

(साहेबराव बापूसाहेब बावर)

अर्जदार

मी उपनिर्दीष्ट श्री. साहेबराव बापूसाहेब बावर, रा-बी-४/२१, इलाईट एम्पायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी, स.नं.७/८, भारती विद्यापीठ शाळेजवळ, वालेवाडी, पुणे-४११०४५. प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो की, वरील अर्जात नमूद केलेली माहिती माझ्या उत्तम माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे. पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे.

दिनांक :२५/१२/२०२०

स्थळ : पुणे

PRESIDENT

Siddheshwar Shikshan Sanstha

(साहेबराव बापूसाहेब बावर)

अर्जदार

NOTARY
MRS. GAYATRI NILESH PANDIT
PUNE DIST.
REGD. NO. 15610
Expiry Date 24/11/2024
GOVERNMENT OF INDIA

Verification

Solemnly affirmed before me that the facts mentioned in application are true to the best of this information and belief by Sou/Shri साहेबराव बावर who is identified before me by Adv./ID

Whom I personally Known

Mrs. Gayatri Nilesh Pandit
Notary
GOVT. OF INDIA

01 JAN 2021

BEFORE THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER-IV
PUNE REGION, PUNE.

Trust Name :- Sidheshwar Shikshan Sanstha.

PTR No. F-24173/Pune.

C. R. No. 321/2021.

Section 22

हवल – २२
१४९४४ | ५६ | ८८
२०२२

ORDER
(Below Exh.1)

1. Reporting Trustee has filed change report to delete the names of old office bearer for the tenure 2018-2020 and to record the names of new office bearer for the tenure 2020-2023. Reporting Trustee requested this authority to accept the change report provisionally as per provision of law. This authority passed order below Exh.1 to issue notice to outgoing trustees and under Rule 7A of Maharashtra Public Trust Act Rules 1951.

2. Exh.1 is verified as per rule 6 (4). Considering the documents produced on record the change seems as per the rules and regulations of present trust. Hence, the change appears legal and valid. Therefore, I proceed to pass following order.

ORDER

1. Change Report is provisionally accepted.
2. If any objection received within reasonable time after publication of notice. Then in that case the provisional acceptance will be set aside.

23/08/2021

(R.P. Mukkawar)
Assistant Charity Commissioner-IV
Pune Region, Pune.

Place : Pune
Date : 23-08-2021.

Mimpale

मा. सहायक धर्मादाय आयुक्त-४, पुणे विभाग, पुणे यांचेसमोर

हवल-२२
१४९४४ | ५५ | ५८
२०२२

बदल अर्ज क्र :- ३२१/२०२१.
न्यासाचे नांव :- सिध्देश्वर शिक्षण संस्था
नोंदणी क्र :- एफ - २४१७३/पुणे
कलम :- २२

नि.क्र. १ वरील आदेश
दि.२३/१२/२०२१

१. प्रस्तुतचा अर्ज अर्जदारांनी म.सा.वि.व्य.अधिनियम १९५० चे कलम २२ अन्वये विश्वस्त बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता दाखल केलेला आहे. अर्ज वादरहित आहे.
२. अर्ज नि.क्र.१ चे अवलोकन केले असता, न्यासाची कार्यकारी मंडळाची सभा दि. ०५.०१.२०२० रोजी होऊन अर्जात नमुद विश्वस्तांनी राजीनामा दिल्यामुळे त्यांचे रिक्त जागी नविन विश्वस्तांची निवड विश्वस्त मंडळाच्या उर्वरीत कालावधी करीता म्हणजेच सन २०२० ते २०२३ या कालावधीकरीता करण्यात आली. त्यानुसार झालेल्या बदलाची नोंद परीशिष्ट-१ वर घेणेकरीता प्रस्तुतचा बदल अर्ज दाखल केलेला आहे.
३. अर्ज दाखल करणेस झालेला विलंब, विलंब अर्जावरील आदेशानुसार सशुल्क माफ करण्यात आलेला आहे. अर्जदाराने आदेशाची पुर्तता केलेली आहे.
४. अर्जदाराने अर्जासोबत सभेची नोटीस, सभेचे इतिवृत्त, राजीनामा दिलेल्या विश्वस्तांचे राजनामापत्र व नोटराईज नाहरकतपत्र, नवनियुक्त विश्वस्तांचे संमतीपत्र, पुराव्याचे प्रतिज्ञापत्र, पुरावाबंद पुरसिस इ.कागदपत्रे दाखल केलेली आहेत.
५. नि.क्र. १ नुसार कळविलेला बदल व दाखल कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता, सदर बदल हा न्यासाच्या नियम-नियमावलीस अनुसरुन केला असल्यामुळे झालेला बदल वैध व कायदेशीर असल्याचे दिसुन येते. सबब मी खालीलप्रमाणे आदेश करतो.

आदेश

१. बदल अर्ज मंजूर करण्यात येतो.
२. परिशिष्ट १ वर नोंद घेण्यात यावी.

ठिकाण :- पुणे
दि :- २३/१२/२०२१.

(प्र. पं. चव्हाण)
सहायक धर्मादाय आयुक्त-४
पुणे विभाग पुणे

मी नक्कल तयार केली
मी वाचली
मी रुजवात केली

सही शिक्क्याची खरी नक्कल
२०/०१/२०२२
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास ... कार्यालय
पुणे ..., पुणे.

CHARITY OPEN ANUSATION

मा स श ३ ८०
० ६०१२ ५

(४)

परिशिष्ट ३

(कानू १३(१) पहा)

अर्ज क्र. ९३७/२१ पब्लिक ट्रस्ट रजि.ऑफिस येथे ठेवणेत आलेल्या रजिस्टरांत नोंदविलेल्या पब्लिक ट्रस्टच्या केलेल्या नोंदीतील झालेल्या बदलाबाबत अगर इष्ट अशा करावयाच्या बदलाबाबतचा करावयाचा रिपोर्ट

नक्कल तयार दि.:-
नक्कल दिली तो दि.: २०-१-२०२२

बदल अर्ज क्र.= 54/2021

फे. अ. क्र.= 322/2021

सार्वजनिक ट्रस्टचे नाव : सिद्धेश्वर शिक्षण संस्था

सार्वजनिक न्यासाचा पत्ता : फ्लॅट नं.१५, स.नं.७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठ मागे, कात्रज, पुणे-४११०४६

नोंदणी क्रमांक : महा/१२६१/२००८/पुणे दिनांक-४.९.२००८
एफ/२४१७३(पुणे) दिनांक-९.४.२००९

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.

बदलाचे स्वरूप	बदलाचे कारण	शेरे
परिशिष्ट १ च्या उता-यावरून संस्थेच्या खालील कार्यालयीन पत्रव्यवहाराच्या पत्त्याची नोंद कमी करण्यात यावी. फ्लॅट नं.१५, स.नं.७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठ मागे, कात्रज, पुणे-४११०४६. परिशिष्ट १ च्या उता-यावर संस्थेचा कार्यालयीन पत्रव्यवहाराचा पत्ता म्हणून खालील नवीन पत्त्याची नोंद करण्यात यावी. द्वारा, श्री.सागर साहेबराव बाबर, घोरपडी, स.नं.६७अे, हिस्सा नं.६अे, स.नं.६७अे, हिस्सा नं.८अे, स.नं.६७अे, हिस्सा नं.८बी, सि.स.नं.७८४, बि किंग्जवे, विंग अे २ मधील, फ्लॅट नं.४०२, बी.टी.कवडे रोड, पुणे-४११००१	संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची सभा दिनांक १५.२.२०२० रोजी होऊन सदरिल बदल परिशिष्ट १ च्या उता-यावर करण्याचे ठरले.	१. दिनांक १५.२.२०२० रोजीच्या सभेची नोटीस २. दिनांक १५.२.२०२० रोजीच्या सभेची नोटीस मिळाल्याचा पुरावा ३. दिनांक १५.२.२०२० रोजीच्या सभेची उपस्थिती ४. दिनांक १५.२.२०२० रोजीच्या सभावृत्तांताची प्रत ५. संस्थेच्या ज्ञापन व नियम नियमावलीची प्रत ६. नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत

हवल - २२
७१९४ ५८ ७८
२०२२

Mimpale

10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES | 10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES | 10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES | 10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES | 10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES | 10रु. कोर्ट फी Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

O.S. to verify documents.
[signature] 02/08/2021

सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्थापन, १९५९ च्या नियम ७-अ प्रमाणे खालील प्रमाणे जाहीर नोटीस देण्यात आली :—

(१) दैनिक वर्तमानपत्र
(२) न्यासाच्या ... वर मालमत्तेच्या ...
(३) न्यायालयाच्या ... कार्यालयाच्या
(४) ग्रामपंचायत / नगरपालिका नोटीस बोर्डावर
(५) सदर कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डावर

दि. 23/08/2021

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI CITY PUNE

हवेल — २२		
११९५४	५९	८०
२०२२		

[signatures] Mirupale [signature]

		७ . बदललेल्या पत्याचा पुरावा (सूची क्र . २ ची प्रत)

दिनांक :२८/१२/२०२०

स्थळ : पुणे

PRESIDENT

Siddheshwar Shikshan Sanstha

(साहेबराव बापूसाहेब बाबर)

अर्जदार

मी उपनिर्दीष्ट अर्जदार श्री . साहेबराव बापूसाहेब बाबर, रा-बी-४/२१, इलाईट एम्पायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी, स . नं . ७/८, भारती विघापीठ शाळेजवळ, बालेवाडी, पुणे-४११०४५ . प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो की, वरील अर्जात नमूद केलेली माहिती माझ्या उत्तम माहितीप्रमाणे व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोवर आहे . पुणे येथे प्रतिज्ञापूर्वक इकरार केला असे .

दिनांक :२८/१२/२०२०

स्थळ : पुणे

PRESIDENT

Siddheshwar Shikshan Sanstha

(साहेबराव बापूसाहेब बाबर)

अर्जदार

ॲडव्होकेट

NOTARY * MRS. GAYATRI NILESH PANDIT PUNE DIST. REGD. NO. 15610 Expiry Date 24/11/2024 GOVERNMENT OF INDIA

Verification

Solemnly affirmed before me that the facts mentioned in application are true to the best of this information and belief by Sou/Shri S. B. Babar who is identified before me by Adv./ID M. G. Pandshi Whom I personally Known

Mrs. Gayatri Nilesh Pandit
Notary
GOVT. OF INDIA

01 JAN 2021

हवल — २२

१४९४८ | ६० | ७८

२०२२

BEFORE THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER-IV
PUNE REGION, PUNE.

Trust Name	:-	Sidheshwar Shikshan Sanstha.
PTR No	:-	F-24173/Pune.
C. R. No.	:-	322/2021
Section	:-	22

Asst. Charity Comm... Pune

ORDER
(Below Exh.1)

1. Reporting Trustee has filed change report to delete the old office address of the trust and to record new office address of the trust for official correspondance. Reporting Trustee requested this authority to accept the change report provisionally as per provision of law. This authority passed order below Exh.1 to issue notice under Rule 7A of Maharashtra Public Trust Act Rules 1951.
2. Exh.1 is verified as per rule 6 (4). Considering the documents produced on record the change seems as per the rules and regulations of present trust. Hence, the change appears legal and valid. Therefore, I proceed to pass following order.

ORDER

1. Change Report is provisionally accepted.
2. If any objection received within reasonable time after publication of notice. Then in that case the provisional acceptance will be set aside.

Asst. Charity Commissioner * Pune *

23/08/2021

(R.P. Mukkawar)
Assistant Charity Commissioner-IV
Pune Region, Pune.

Place : Pune
Date : 23-08-2021.

हवल - २२
१४९४४ | ६१ | ७८
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI 22, PUNE CITY PUNE

Mimpale

BEFORE THE ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER-4 PUNE

Change Report No.322/2021&

Misc. Application No. 44/2021

As per Sec. 22 and 12A

In the matter of :

Siddheshwar Shikshan Sanstha,
Katraj, Pune.

P.T.R.No. F/24173/Pune &
MAH/1261/2008/Pune

ORDER BELOW EXHIBIT NO.01

01. The reporting trustee has filed present change report for recording change in the address of the trust in view of resolution passed in the meeting held on 15/02/2020.

02. That, old address of the trust was Flat No.15, S.No.73/1/2 Saidham, Katraj Pune, however in the meeting dated 15/2/2020 it was decided to change the address of the trust. Hence present change report is filed for recording change in office address in the P.T.R. of the trust.

03. In support of change report, reporting trustee has filed on record necessary documentary evidence including copy of notice, service of notice, attendance and copy of proceeding of the meeting, copy of constitution and evidence affidavit.

04. Applicant has also filed application No. 44/2021 in respect of proposed change as per Societies Registration Act, 1860.

05. Taking into consideration documentary evidence produced on record more particularly mentioned in para 3 above, it appears that, report change is legal and valid one. Hence I pass following order :-

हवेली-२२		
१४९४४	६२	८९
२०२२		

ORDER

01. Change report is accepted.
02. There are two copies of this order, one is annexed with change report No. 322/2021 and another is annexed with Misc. Application No. 44/2021.
03. No order as to costs.

(P. P. Chavan)
Assistant Charity Commissioner-4,
Pune Region, Pune.

Date:23/12/2021
Place: Pune.

मी रुजपात केली

सही नक्कल

अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय
पुणे विभाग, पुणे.

हवल – २२
१४९४४ | ६३ | ८९
२०२२

सौ. श्वेता मिलींद बादर
...हिलसाईट एम्पाईर, पलॅट नं. बी-४/२१,
बालेवाडी, पुणे-४५

रिपोर्ट करणा-या ट्रस्टींची सही.

पडथाळा

मी, श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर, पलॅट नं. १५, स. नं. ७३/१/२, साईधाम, भारती विद्यापीठमागे, कात्रज, पुणे-४६ प्रतिज्ञापूर्वक इकरार करतो की, वरील अर्जात नमुद केलेली सर्व माहिती माझ्या माहिती व समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर आहे.

श्री. साहेबराव बापूसाहेब बाबर

3/5/10

3-5-10

Superintendent
Public Trust Registration Office
Pune.

सही शिक्याची खरी नक्कल

28/12/2012

अधीक्षक
सार्व. न्यास नोंदणी
कार्यालय पुणे विभाग पुणे

हवल - २२
११९४४ | ६४/८०
२०२२

Mimpale

[redacted]

चंद्रशेखर वसंतराव पोकळे पाटील
Chandrashekhar Vasantrao Pokale Patil
जन्म तारीख/DOB: 12/02/1972
पुरुष/ MALE

6880 7392 9585

VID : 9100 3011 1068 9226

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

POKALE PATIL CHANDRASHEKHAR VASANT
VASANT SHANKARRAO POKALE PATIL

12/02/1972
Permanent Account Number
AAZPP8355Q

Signature

21052011

हवल-२२
१४९४४ | ६५ | ७८
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-23, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २३, पुणे शहर पुणे

[redacted]अधिकरण
[redacted]thority of India

पत्ता:
स.न.६२/४ब/२ पोकळे-पाटील कॉलनी अभिरुची मॉल समोर, सिंहगड रोड वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र - 411041

Address:
S.N.62/4B/2 POKALE-PATIL COLONY OPP ABHIRUCHI MALL, sinhgad road wadgaon budruk, Pune, Maharashtra - 411041
9822751798

6880 7392 9585

VID : 9100 3011 1068 9226

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चैंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्स्चेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune 411 045
Tel: 91-20-27[illegible], Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: [illegible]

Sagar Pimpale

भारत सरकार
Government of India

वैशाली चांद्रशेखर पोकळे पाटील
Vaishali Chandrashekhar Pokale Patil
पती : चंद्रशेखर वसंतराव पोकळे पाटील
Husband : Chandrashekhar Vasantrao Pokale Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
स्त्री / Female

9546 1831 3159

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.२२, पुणे शहर पुणे

हवेल - २२
९४४६ | ३३ | ८०
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANHPP9686R

नाम / Name
V C POKALE PATIL

पिता का नाम / Father's Name
GAJANAN SHANKAR BALWADKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
17/05/1977

हस्ताक्षर / Signature

03062018

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पत्ता : फ्लॅट नो.1, शंकरा कॉम्प्लेक्स,पाटील कॉलनी, सिंहगड रस्ता, वडगाव बुद्रुक, अभिरुची मॉल समोर, पुणे शहर, वडगाव बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, 411041

Address: Flat No.1, Shankara Complex,Patil Colony, Sinhgad Road, Vadgaon Budruk, Abhiruchi Mall Samor, Pune City, Vadgaon Budruk, Pune, Maharashtra, 411041

9546 1831 3159

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता:
फ्लॅट नो 1, शंकरा कॉम्प्लेक्स,पाटील कॉलनी, सिंहगड रस्ता, वडगाव बुद्रुक, अभिरुची मॉल समोर, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411041

Address :
Flat No.1, Shankara Complex,Patil Colony,
Sinhgad Road, Vadgaon Budruk, Abhiruchi Mall
Samor, Pune City, Pune,
Maharashtra - 411041

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

हवल - २२		
१४९४४	६४	८८
२०२२		

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२, पुणे शहर पुणे
THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR ★ PUNE

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GAMPP9849A

नाम/ Name
HRUCHITA CHANDRASHEKHAR POKALE PATIL
पिता का नाम/ Father's Name
CHANDRASHEKHAR VASANTRAO POKALE PATIL
जन्म की तारीख/ Date of Birth
13/06/2000
हस्ताक्षर/ Signature
11122020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ऋचीता चंद्रशेखर पोकळे पाटील
Hruchita Chandrashekhar Pokale Patil
जन्म तारीख/DOB: 13/06/2000
महिला/ FEMALE
Mobile No: 7769015779

3150 3275 6132
VID : 9117 2245 3992 0049

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EPTPP2343B

नाम / Name
HRUSHIKESH C POKALE PATIL

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRASHEKHAR VASANTRAO POKALE PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/06/2000

हस्ताक्षर / Signature

हवल—२२
१४४४ | ६८ | ७८
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ऋषीकेश चंद्रशेखर पोकळे पाटील
Hrushikesh Chandrashekhar Pokale Patil
जन्म तारीख/DOB: 13/06/2000
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7030393390

2126 2977 2607
VID : 9109 1227 6186 6282

माझे आधार, माझी ओळख

August
15:43
PM

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गितांजली चंद्रकांत दाभाडे
Geetanjali Chandrakant Dabhade
जन्म तारीख/DOB:22/10/1977
महिला Female

7079 8998 5993

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
123 ए, तलेगाव चाकन रोड,
माळवाडी माळवाडी,
मालेवाडी, इंदुरी, पुणे
महाराष्ट्र, 410507

Address:
123 A, talegaon chakan road,
malavadi malwadi, Malewadi,
Induri, Pune
Maharashtra, 410507

हवेल - २२
११९४४ | ६९ | ८९
२०२२

JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

7079 8998 5993

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GITANJALI C DABHADE
VASANTRAO SHANKARRAO
POKALEPATIL
22/10/1977
Permanent Account Number
AKIPD7858F

Dabhade

GOVERNMENT OF INDIA

माधुरी धनंजय पिंपळे
Madhuri Dhananjay Pimpale
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
स्त्री / Female

9532 7323 2550

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEBPP7041D

नाम /NAME
MADHURI DHANANJAY PIMPALE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
VASANT SHANKAR PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
27-05-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Commissioner of Income-tax, Pune

हवेली – २२		
१४९४४	६०	८९
२०२२		

THE JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI 22 PUNE CITY PUNE

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: W/O धनंजय पिंपळे, बि-११, रम्यनगरी सोसायटी, बिबवेवाडी रोड, सुहाग मंगल कार्यालय जवळ, बिबवेवाडी, बिबवेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, 411037

Address: W/O Dhananjay Pimpale, B-11, Ramyanagari Soc., Main Road Bibvewadi, Near Suhag Mangal Karyalaya, Bibvewadi, Bibwewadi, Pune, Maharashtra, 411037

Pimpale

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ताः
W/O सागर बाबर, बी-४/२१, इलाइट एम्पायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी, सर्वे नं- ७ / ८, बालेवाडी, भारती विद्यापीठ शाळेजवळ, पुणे शहर, पुणे,
महाराष्ट्र - 411045

Address :
W/O Sagar Babar, B-4/21, Elite Empire Co- Op Housing Society, Sr No- 7 / 8, Balewadi, Near Bharati Vidyapith School, Pune City, Pune, Maharashtra - 411045

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AJZPK6921G

नाम / Name
SARIKA SAGAR BABAR

पिता का नाम / Father's Name
CHANDRAKANT NARAYANRAO KAWADE

27092018

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/07/1980

हस्ताक्षर / Signature

हवेली-२२
९४९४ | ०१ | ८८
२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सारिका सागर बाबर
Sarika Sagar Babar
जन्म तारीख/DOB: 10/07/1980
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9730077669

4731 6493 0043
VID : 9125 1867 1817 3213

Ref: 549 / 01C / 798433 / 798494 / P

UE119813463IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3467 7382 2887

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सागर साहेबराव बाबर
Sagar Sahebrao Babar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

3467 7382 2887

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BABAR SAGAR SAHEBRAO
SAHEBRAO BAPUSAHEB BABAR
24/03/1980
Permanent Account Number
AIRPB2541E

Signature

हवेली-२२
१४९४४ ०२ ८८
२०२२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पत्ता S/O साहेबराव बाबर, बी-४, २१, ईलाइट एम्पायर को-ऑप हौसिंग सोसायटी, सर्वे नं -७/८, लक्ष्मी माता मंदिराजवळ, बाणेर, पुणे शहर, एन.आय.ए., पुणे, महाराष्ट्र, 411045

Address: S/O Sahebrao Babar, B-4, 21, Elite Empire Co-Op Housing Society, Sr No-7/8, Near Laxmi Mata Mandir, Baner, Pune City, N.I.A., Pune, Maharashtra, 411045

1947
1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Siddheshwar Shikshan Sanstha

Bringing Education to the roots of India

"Saidham", Sr. No. 73/1/2, Flat No. 15, Katraj, Pune - 411045.

www.dnyanankur.com

Reg. No. : F-24173 PUNE

Ref. No. :

Date :

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF TRUSTEES OF SIDDHESHWAR SHIKSHAN SANSTHA (TRUST) HELD ON 25th July, 2022.

"RESOLVED THAT Mr. Sahebrao Bapusaheb Babar, PRESIDENT, Mrs. Sarika Sagar Babar, VICE PRESIDENT and Mr. Sagar Sahebrao Babar, SECRETARY, Mr. Shripad Vitthal Babar, TRUSTEE of the TRUST, be and is hereby authorized to sign and execute Power of Attorney with Chandrashekar Vasantrao (Pokale) Patil and family for new school reserved land of 55809.96 Sq. Ft. at Sr No. 20/1K/2A, Wadgaon Khurd, Pune."

हवल - २२

१४९४४ | ७३ | ८९

२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

SIDDHESHWAR SHIKSHAN SANSTHA (TRUSTEES)

1. Mr.Sahebrao Bapusaheb Babar	PRESIDENT	SIGNATURE -
2. Mrs. Sarika Sagar Babar	VICE PRESIDENT	SIGNATURE -
3. Mr Sagar Sahebrao Babar	SECRETARY	SIGNATURE –
4. Mr.Prithviraj Hande Deshmukh	TRUSTEE	SIGNATURE –
5. Mr.Ajay Mutha	TRUSTEE	SIGNATURE –
6. Mr Hrishikesh Bhide	TRUSTEE	SIGNATURE –
7. Mr Shripad Babar	TRUSTEE	SIGNATURE –

Siddheshwar Shikshan Sanstha Reg. No. Maha-1261 / 2008 / Pune * Pune - 1 *

Siddheshwar Shikshan Sanstha

"Saidham", Sr. No. 73/1/2, Flat No. 15, Katraj, Pune - 411045.

www.dnyanankur.com

Reg. No. : F-24173 PUNE

Bringing Education to the roots of India

Ref. No. :

Date :

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF TRUSTEES OF SIDDHESHWAR SHIKSHAN SANSTHA (TRUST) HELD ON 25th July, 2022.

"RESOLVED THAT Mrs. Sarika Sagar Babar, VICE PRESIDENT and Mr. Sagar Sahebrao Babar, SECRETARY of the TRUST, be and is hereby authorized to sign and execute a long term Lease Deed and Power of Attorney with Chandrashekar Vasantrao (Pokale) Patil and family for new school reserved land of 55809.96 Sq. Ft. at Sr No. 20/1K/2A, Wadgaon Khurd, Pune."

हवल – २२

१४९४४ | ७४ | ४८

२०२२

SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY

SIDDHESHWAR SHIKSHAN SANSTHA (TRUSTEES)

1. Mr.Sahebrao Bapusaheb Babar	PRESIDENT	SIGNATURE -
2. Mrs. Sarika Sagar Babar	VICE PRESIDENT	SIGNATURE -
3. Mr Sagar Sahebrao Babar	SECRETARY	SIGNATURE –
4. Mr.Prithviraj Hande Deshmukh	TRUSTEE	SIGNATURE –
5. Mr.Ajay Mutha	TRUSTEE	SIGNATURE –
6. Mr Hrishikesh Bhide	TRUSTEE	SIGNATURE –
7. Mr Shripad Babar	TRUSTEE	SIGNATURE –

Siddheshwar Shikshan Sanstha Reg. No. Maha-1261 / 2008 / Pune * Pune-1 *

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202208233448

23 August 2022,01:15:43 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2022
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.51) वडगाव खुर्द (पुणे महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	51/654-उर्वरीत क्षेत्रातील मालमत्ता
क्षेत्राचे नांव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#20

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	ओद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
23950	62940	70850	73500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 5186 चौ. मीटर Bulk Land

Reserved For Public Purpose 80% = 19160

Applicable Rules : ,30 ,16 ब

1. 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =19160/-

 500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 19160

 =9580000/-

2. 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90 % मूल्य दर =17244/-

 1500चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1500 * 17244

 =25866000/-

3. 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 80 % मूल्य दर =15328/-

 2000चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 2000 * 15328

 =30656000/-

4. 1186चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 70 % मूल्य दर =13412 /-

 1186चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1186 * 13412

 =15906632/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (3) मूल्य+ मिळकतीचे क्षेत्र (4) मूल्य

=9580000 + 25866000 + 30656000 + 15906632

= Rs. **82008632/-**

= ₹ आठ करोड़ वीस लाख आठ हजार सहा शे बत्तीस /-

Home Print

हवेल - २२
१४९४४ ८४ ८८
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE

523/14144
मंगळवार,23 ऑगस्ट 2022 7:17 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल22
दस्त क्रमांक: 14144/2022

दस्त क्रमांक: हवल22 /14144/2022

बाजार मुल्य: रु. 8,20,08,632/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,50,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल22 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 14144 वर दि.23-08-2022
रोजी 7:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15111

पावती दिनांक: 23/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: **सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे उपाध्यक्ष सारीका सागर बाबर**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1700.00
पृष्टांची संख्या: 85	
एकुण:	31700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Jt.Sub Registrar Haveli 22

Jt.Sub Registrar Haveli 22

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 08 / 2022 07 : 12 : 48 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 08 / 2022 07 : 13 : 34 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. * दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे स्वतः जबाबदार राहतील. * दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, कुलमुखत्यार धारक व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून घेणार

लिहून देणार:

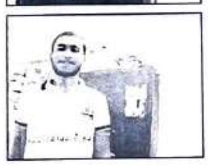
23/08/2022 7 20:09 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल22
दस्त क्रमांक:14144/2022

दस्त क्रमांक :हवल22/14144/2022
दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चंद्रशेखर वसंतराव पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, म.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAZPP8355Q	मालक वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:माधुरी धनंजय पिंपळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. फ्लॅट नं. बी11, रम्यनगरी, बिबवेवाडी, पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AEBPP7641D	मालक वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे उपाध्यक्ष मारीका मागर बाबर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. द किंग्स वे, ए2-401, बी.टी. कवडे रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAITS4279H	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव मागर माहेबराव बाबर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. द किंग्स वे, ए2-401, बी.टी. कवडे रोड, पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAITS4279H	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:लिहून देणार / मान्यता देणार वैशाली चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, म.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANHPP9686R	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:लिहून देणार / मान्यता देणार ऋचिता चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, म.नं.62, वडगाव बु., पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:GAMPP9849A	मान्यता देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:लिहून देणार / मान्यता देणार ऋषिकेश चंद्रशेखर (पोकळे) पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, म.नं.62, वडगाव बु., पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:EPTPP2343B	मान्यता देणार वय :-21 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील तौफीक शेख - - वय:43 पत्ता:रा. कॅम्प, पुणे पिन कोड:411001	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	गितांजली चंद्रकांत :दाभाडे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. माळवाडी, तळेगाव दाभाडे, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AKIPD7858F

Jt.Sub Registrar Haveli 22

Summary-2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Siddheshwar Shikshan Sanstha	eChallan	02400412022082300735	MH006753777202223E	2050500.00	SD	0003372905202223	23/08/2022
2		DHC		2308202211036	1700	RF	2308202211036D	23/08/2022
3	Siddheshwar Shikshan Sanstha	eChallan		MH006753777202223E	30000	RF	0003372905202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14144 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

हवल - २२
१४१४४ | ८१ | ८२
२०२२

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI-22, PUNE CITY PUNE
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२, पुणे शहर पुणे
सत्यमेव जयते

..8/2022, 14:42

26/08/2022 2 42:41 PM

Summary-2

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल22 ७९/८८

दस्त क्रमांक:14144/2022

दस्त क्रमांक :हवल22/14144/2022

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गितांजली चंद्रकांत दाभाडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. माळवाडी, तळेगाव दाभाडे, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKIPD7858F	मालक वय :-45 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 08 / 2022 02 : 38 : 23 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील तौफीक शेख - - वय:43 पत्ता:रा. कॅम्प, पुणे पिन कोड:411001	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	चंद्रशेखर वसंतराव :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AAZPP8355Q
2	माधुरी धनंजय :पिंपळे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. फ्लॅट नं. बी11, रम्यनगरी, बिबवेवाडी, पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AEBPP7641D
3	सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे उपाध्यक्ष :सारीका सागर बाबर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. द किंग्स वे, ए2-401, बी.टी. कवडे रोड, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AAITS4279H
4	सिध्देश्वर शिक्षण संस्था तर्फे सचिव :सागर साहेबराव बाबर प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. द किंग्स वे, ए2-401, बी.टी. कवडे रोड, पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. AAITS4279H
5	लिहून देणार / मान्यता देणार वैशाली चंद्रशेखर (पोकळे) :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. ANHPP9686R
6	लिहून देणार / मान्यता देणार ऋचिता चंद्रशेखर (पोकळे) :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे. , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. GAMPP9849A
7	लिहून देणार / मान्यता देणार ऋषिकेश चंद्रशेखर (पोकळे) :पाटील प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. शंकरा कॉम्प्लेक्स पाटील कॉलनी, स.नं.62, वडगाव बु., पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. EPTPP2343B

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात
एकूण........८८........ ...पृष्ठे आहेत
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे......१४१४४
ह्या नंबरी नोंदविला आहे

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 08 / 2022 02 : 38 : 43 PM

Jt.Sub Registrar Haveli 22

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. २२
दिनांक २६/०८/२०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Siddheshwar Shikshan Sanstha	eChallan	02400412022082300735	MH006753777202223E	2050500.00	SD	0003372905202223	23/08/2022
2		DHC		2308202211036	1700	RF	2308202211036D	23/08/2022
3	Siddheshwar Shikshan Sanstha	eChallan		MH006753777202223E	30000	RF	0003372905202223	23/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14144 /2022

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR CLASS II HAVELI 22
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली २२

Know Your Rights as Registrants

https://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HtmlReport/Summary_2.aspx?dross=u3P9uOYR44P