Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 69492589

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH007374488201516E	BARCODE	Form ID : 36	Date : 17/02/2016 12:42:28

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	
Receipt Type	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee	Dept. ID (If Any)	
Office Name	HVL16_HAVELI 16 JOINT SUB REGISTRAR / Location	PAN No. (If Applicable)	AANPC8478P
Year	Period: From : 01/10/2014 To : 31/03/2099	Full Name	Mr Sopan Bandoji Chavan
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	00 H 80 Are
Amount of Tax	449300.00	Road/Street, Area /Locality	S No 18 Narhe Pune
Amount Of TDS	30000.00	Town/ City/ District	
Interest Amount	0.00	PIN	4 1 1 0 4 1
Penalty Amount	0.00	Remarks (If Any) : PAN2=AAATD9103D~SecondPartyName=Dhareshwar Vidya and Krida Pratishthan~CA=30~Marketval=12480000	
Composition Money	0.00		
Fine	0.00		
Fees	0.00		
Advance Payment/Deposits	0.00		
Amount Forfeited	0.00		
Total	479300.00	Amount in words	Rupees Four Lakhs Seventy Nine Thousand Three Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 83129352		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No.	69103332016021711461
Cheque- DD No.		Date	17/02/2016 12:42:28
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

Print

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

सत्यमेव जयते

हवल-१६		
१४२५	७	२३
२०१६		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

हवल-१६
१०२५ | ३ | २३
२०१६

भाडेपट्टा दस्त

हा भाडेपट्टा आज रोज बुधवार दि.१७, माहे फेब्रुवारी, २०१६ इ. स. वि. ते दिवशी

श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण)
वय ५१ वर्षे, धंदा: शेती व व्यवसाय,) लिहून देणार
राहणार : व्यंकटेश्वरा अपार्टमेंट, सिंहगड रोड,)
वडगांव बुा, पुणे - ४११ ०४१.)

यांना यात या पुढे "सदरहू पट्टयाने देणार असे संबोधित केले जाईल." **प्रथम पक्ष.**

आणि

धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठान)
तर्फे अध्यक्ष)
श्री. सोपान उर्फ काका बंडोजी चव्हाण)
वय ५१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यवसाय,) लिहून घेणार
राहणार : व्यंकटेश्वरा अपार्टमेंट, सिंहगड रोड,)
वडगांव बुा, पुणे - ४११ ०४१.)

ज्यास या पुढे 'सदरहू' पट्टयाने घेणार असे संबोधले आहे. **द्वितीय पक्ष**

ज्याअर्थी सदरहू पट्टयाने घेणारा यांनी जागा पट्टयाने (पोट पट्टयाने) मिळण्यासाठी अर्ज केला आहे. आणि ज्या आर्थी असे कबूल करण्यात आले आहे की यात या पुढे दिलेल्या शर्तीवर असा पट्टा (पोट पट्टा) सदरहू पट्टयाने देणार यांचे कडून देण्यात यावा त्याअर्थी आता या खतावरून खालील प्रमाणे दर्शविण्यात येत आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
HAVELI-XVI

हवल-१६
१४२५ | ४ | २३
२०१६

१) प्रथमपक्षी श्री. सोपान बंडोजी चव्हाण हे आज रोजी हा भाडेपट्टा द्वितीय पक्ष धारेश्वर विद्या व क्रिडा प्रतिष्ठाण तर्फे अध्यक्ष श्री. सोपान उर्फ काका बंडोजी चव्हाण या शैक्षणिक संस्थेच्या नावे लिहून देत आहेत. सदरहून लिहून घेणारांने सदरहून पट्टयाने देणारास अणि यात या पुढे राखून ठेवलेले व नमुद केलेले भाडे यांच्या मोबदल्यात सदरहून पट्टयाने देणाऱ्यास सदरहून पट्टयाने घेणाऱ्यास पुढील मिळकत पट्टयाने देत आहे.

१ : **मिळकतीचे वर्णन :-** अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथील मे. सब-रजिस्टार साहेब, हवेली नं. १ ते २६ येथील गाव मौजे **नऱ्हे** येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकत हिचा स.नं.१८, हिस्सा नं.२, यांसी एकूण क्षेत्र ०५ हे ९८ आर (पोखसह), पैकी लिहून देणार यांच्या हिश्श्याचे क्षेत्र ०१ हे ०० आर पैकी तुम्हास या दस्ताने देत असलेले क्षेत्र ०० हे ८० आर, यांसी चतु:सीमा–

पूर्वेस	-	लिहून देणार यांची उर्वरित मिळकत
दक्षिणेस	-	सौ. सुरेखा सुधाकर जाधवर यांची मिळकत
पश्चिमेस	-	२० फूटी अंतर्गत रस्ता
उत्तरेस	-	श्री. नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण यांची मिळकत व २० फूटी अंतर्गत रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत व त्यातील सर्व दगड, वीट, वाळू लोखंड, दारे, खिडक्या, लाकूड फाटा, इ. सर्व तदंगभूत वस्तुसहीत व सदर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे रस्त्याचे वहिवाटीचे वापराचे वापराचे हक्कासह दरोबस्त.

सदरहू पट्टयाने देणारा व पट्टयाने देणारा यांनी किंवा त्याच्या सोयी साठी तयार केलेले किंवा यापूढे करण्यात येतील असे सगळे रस्ते व मार्ग सर्व कारणासाठी सदरहू पट्टयाने देणारा शेजारच्या जागेचा भोगवटा करणारे लोक यांच्या बरोबर सामाईक हक्काने वापरण्याच्या हक्कासह पट्टयाने देत आहे. परंतु जाण्या येण्याचा खुला मार्ग व पट्टयाने दिलेली जागा किंवा त्यापैकी एक जागा किंवा त्याचाच एक भाग किंवा अनेक भाग यावर किंवा याच्या खालून तयार केलेले

हवेली-१६
:३: ७०२५ | ५ | २३
२०१६

किंवा तयार करावयाचे नाले, पाण्याचे प्रवाह, मोऱ्या, किंवा गटारे, किंवा त्याचे द्वारे सदरहू पट्टयाने देणाऱ्याच्या किंवा सदरहू पट्टयाने घेणाऱ्याच्या किंवा भाडेकरूच्या जागेतून वाहत येणारे पाणी किंवा माती ज्या मार्गाने वाहत असेल त्याशिवाय करून व नेहमी राखून ठेवले आहेत. मात्र इतकेच की सदरहू पट्टयाने घेणाऱ्याचे कोणतेही नुकसान होता कामा नये किंवा यारून त्यास सदरहू पट्टयाने दिलेल्या जागेच्या त्याच्या अनियंत्रित भोगवटयास बाधा येता कामा नये किंवा खंड पडता कामा नये. ज्यांच्या यात पुढे ''सदरहू पट्टयाने दिलेली मिळकत ही सदरहू पट्टयाने घेणाऱ्यास १ नोव्हेंबर २०१५ पासून **निरंतर ३० वर्षे** धारण करण्यासाठी देत आहे. त्याबद्दल सदर मुदतीत दर महिन्याच्या १ तारखेस रू.२५,०००/- दरमहा खंड द्यावयाचा आहे. सदर दरमहाच्या खंडामध्ये पहिल्या ३ वर्षात काहीही वाढ होणेची नाही. ३ वर्षानंतर दरवर्षी सदर खंडामध्ये १०% अथवा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये आपआपसात ठरेल त्या प्रमाणात वाढ होणेची आहे. तसेच त्याने पट्टयाने घेणाऱ्याने सदरहू लिहून देणार यांचे वरिष्ठ जामीनदार पुणे जिल्हयाच्या कलेक्टरास त्याजागेबद्दल देण्याजोग्या वार्षीक भुईभाडयाच्या प्रमाणशीर भाग (अकृषिक कर) म्हणून शेतसारा घर व इतर कर असलेली रक्कम दरवर्षी ठरलेल्या तारखेच्या आत त्या अधिकाऱ्यास दिली पाहिजे.

२: यावरून निर्माण केलेला संबंध मुदतीभर जबाबदारी चालू राहील. याबद्दल सदरहू पट्टयाने घेणारा स्वत:तर्फे व आपल्या असायनीतर्फे सदरहू पट्टयाने देणाराशी खालीलप्रमाणे करार करीत आहे.

(१) वर सांगितलेल्या दिवशी व रीतीने कोणतीही वजावट न करता किंवा सूट न घेता राखीव भाडे देईन.

(२) पट्टयाने दिलेल्या प्लॉटवर व जागेवर किंवा त्याच्या खंडावर किंवा त्याच्या संबंधात त्याच्या मालकावर किंवा भोगवटा करणारावर आकारलेले, बसवलेले किंवा अकारणी केलेले किंवा त्यांच्यापैकी एकाने देण्याजोगे व सदरहू राखीव भाडयात ज्याचा समावेश केले नाही असे सर्व विद्यमान व पुढील पट्टया, कर आकार, डयुटी, दंड व खर्च सोशीन भरीन व फेडीन.

(३) सरकार किंवा कोणताही स्थानिक अधिकारी प्रथम किंवा यापुढे कधीही ठरवील ते सर्व नियम, पोटकायदे-कानून व शर्ती पाळीन, मान्य करीन व पुऱ्या करीन.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्रार शिक्का
सत्यमेव जयते
HAVELI-XVI

हवल-१६
१४२५ | ८ | २४
२०१६

(४) पट्टयाने दिलेली मिळकत तसेच जागा आणि त्यावर कोणत्याही वेळी ज्या इमारती असतील त्या सर्व इमारती तसेच, त्यावर केलेल्या सुधारणा आणि त्यात केलेली वाढ व त्याच्या हद्दीच्या भिंती, कुंपणे, कुडणे व फाटके तसेच त्यातील मो-या, गटारे इतर नळ स्वच्छतेसाठी व पाण्यासाठीची साधने (ज्या सर्वांचा यांत यापुढे पट्टयाने दिलेली जागा या संज्ञेत समावेश करण्यात आला आहे) त्या सर्व गोष्टीची चांगली व भक्कम रीतीने डागडुजी करून त्या स्वच्छ, सुस्थितीत व चालू स्थितीत ठेवीन, त्या टिकवून त्यांची सुधारणा करीन व त्या वास्तविकरित्या सुस्थितीत राखीन. विटांचे बांधकाम योग्य व सुस्थितीत राखीन.

(५) पट्टयाने दिलेली मिळकत व जागा फक्त शैक्षणिक कारणासाठीच वापरीन आणि कोणत्याही इमारतीत किंवा पट्टयाने दिलेल्या मिळकतीचा म्हणजेच जागेचा कोणत्याही भाग बेकायदेशीर कारणाकरीता वापरता येणार नाही. (सदरहू पट्टयाने देणाराकडून लेखी अगाऊ लायसेन्स असल्यावाचून व मिळवल्यावाचून वापरणार नाही किंवा वापरण्यास) परवानगी देणार नाही. पट्ट्याने दिलेल्या मिळकतीवर पक्की इमारत बांधणे व त्याचा पूर्णपणे शैक्षणिक व सामाजिक कारणासाठी उपभोग घेणे हे लिहून घेणार यांना करता येईल.

(६) ज्यांचा उपयोग सदरहू पट्टयाने दिलेली मिळकत व शेजारच्या जागा यास समाईक होत असेल अशा सर्व हद्दीची कुंपणे, कुडणे, गटारे, मो-या, फाटके, रस्ते, वाटा, फरशा व इतर गोष्टी या बांधण्याच्या, दुरूस्त करण्याच्या, पुन्हा बांधण्याच्या व स्वच्छ करण्याच्या संबंधात वेळोवेळी देण्यायोग्य खर्चाचा पट्टयाने देणारा ठरवील असा हिस्सा भरीन.

(७) पट्टयाने दिलेल्या मिळकतीचे कंपौड व खुल्या जागा स्वच्छ व आरोग्यदायक स्थितीत ठेवीन तसेच त्यावर निंदण व इतर रान वाढू देणार नाही. तसेच कुंपण व कुडणे ही व्यवस्थित व चांगल्या स्थितीत राखीन व पट्टयाने देणारास पसंत पडेल अशा रीतीने त्यांची दुरूस्ती करीन.

हवेली-१६
:५: १४२५ ७ २३
२०१६

(८) पट्टयाने दिलेली मिळकत यावर सदरहू पट्टयाने देणारास व त्याच्या एजंटास मंजूर किंवा इतर इसमांसह किंवा त्यास एकटयालाच किंवा त्यांच्या वारसांना सर्व वाजवी वेळी प्रवेश करण्यास परवानगी देईन आणि सदरहू पट्टयाने देणाराने किंवा त्यांच्या एजंटाने कोणत्याही दोषाबद्दल किंवा दुरूस्ती करण्याची आवश्यकता याबाबत लेखी नोटीस दिली असल्यास अगर ठेवून गेला असल्यास अशा नोटीशीप्रमाणे व त्याबद्दलच्या यांत यापूर्वी असलेल्या भाडेपट्टयानुसार दोन कॅलेंडर महिन्यांच्या मुदतीत अशी दुरूस्ती करीन व त्यावर होणारा खर्च भरीन.

(९) शेजारच्या मिळकतीचा भोगवटा करणारास सदरहू पट्टयाने देणारास किंवा जवळपासच्या लोकांस ज्यापासून कोणतेही नुकसान, उपद्रव, त्रास किंवा गैरसोय होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही. तसेच ते दुस-यास करू देणार नाही.

(१०) सदरहू पट्टयाने घेणारा जर ती मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग यांच्या दुरूस्तीसंबंधी किंवा ती चालू स्थितीत ठेवण्यासंबंधीचा यात दिलेला करार पाळण्यात कसूर करील व सदरहू पट्टयाने देणारा मजूर किंवा इसम बरोबर घेऊन किंवा न घेता पट्टयाने दिलेल्या मिळकतीवर किंवा जागेवर कोणत्याही वेळी किंवा वेळोवेळी प्रवेश करणें, (परंतु त्यामुळे यात यापुढे असलेल्या रकमान्वये त्याच्या पुन्हा प्रवेश करण्याच्या हक्कास बाधा येणार नाही) व कराराप्रमाणे व या दस्तऐवजाप्रमाणे सरदहू पट्टयाने घेणाराच्या खर्चाने दुरूस्ती करणे किंवा चालू स्थितीत ठेवणे हे ठेवण्याचा खर्च सदरहू पट्टयाने घेणाराने सदरहू पट्टयाने देणारास मागताक्षणीच दिला पाहिजे.

(११) सदरहू पट्टयाने घेणाराची कोणतीही संमती न घेता किंवा त्यास कोणतीही नुकसान भरपाई न देता वाटेल त्या वेळी पट्टयाने देणारास स्वत: योग्य वाटेल त्याप्रमाणे पट्टयाने दिलेल्या प्लॉटवर लगतच्या, समोरच्या किंवा जवळच्या जमिनीबाबत किंवा आवाराबाबत कोणतीही व्यवस्था करण्याचा व अशा लगतच्या, समोरच्या किंवा जवळच्या जमिनीवर किंवा आवारावर कोणत्याही प्रकारची इमारत बांधण्याचा किंवा बांधण्यास परवानगी देण्याचा अधिकार आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI
हवेली १६ चे सब रजिस्ट्राचा शिक्का
हवल-१६
९४२५ | ८ | २३
२०२६

मग अशा इमारतीमुळे सध्या किंवा यावरून निर्माण करण्यात आलेल्या सदरहू मुदतीत कोणत्याही वेळी सदरहू पट्टयाने घेणारास किंवा सदरहू पट्टयाने दिलेल्या मिळकतीचा व आवाराचा किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचा भोगवटा करणारांना ज्या प्रमाणात प्रकाश, हवा मिळत होती त्या प्रमाणात बाधा आली किंवा ते कमी झाले तरी हरकत नाही व तसेच अशा कोणत्याही कारणासाठी उपयोग करण्यास परवानगी देईल.

(१२) ज्यामुळे पट्टयाने दिलेली जागा सदरहू मुदतीसाठी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासाठी कोणत्याही एकाचवेळी एक पक्षकार किंवा तेच पक्षकार खेरीज करून इतर कोणास तिच्यात हक्क प्राप्त होईल अशा रीतीने तो पट्टयाने दिलेली जागा किंवा तिचा कोणताही भाग नावे करणार नाही किंवा त्याची इतर व्यवस्था लावणार नाही.

(१३) यावरून देण्यात आलेली मुदत दुस-याचे नावे करून किंवा यावरून देण्यात आलेल्या मुदतीवरून किंवा कोणत्याही पोटपट्टयावरून किंवा कोणत्याही पोटपट्टा नावे करून देण्यापूर्वी सदरहू पट्टयाने देणा-या संस्थेची लेखी संमती घेईन व नावे करून दिल्यामुळे किंवा मृत्यपत्राचे प्रोबेट, लेटर्स ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन, कोर्टाचा हुकूम किंवा इतर कोणत्याही कारणावरून देण्यात आलेल्या मुदतीवरून, देण्यात आलेल्या पोटपट्टयामुळे पट्टयाने दिलेली मिळकत व आवार यांची विल्हेवाट स्वाधीन करून देणे किंवा व्यवस्था करणे या प्रत्येक वेळी सदरहू पट्टयाने घेणा-याने ज्यास त्याने पोटपट्टयाने दिले असेल ते इसम किंवा त्यांच्या नावे करून दिले असेल ते इसम किंवा पट्टयाने दिलेल्या जागेचा कोणताही असायनी किंवा अनेक असायनी यांनी सांगितल्याप्रमाणे कोणताही लेख पुरा केल्यानंतर दोन महिन्यांच्या आत त्यावेळी सदरहू पट्टयाने देणारांचे ऑफीस जेथे असेल तेथे नोंदणी करण्यासाठी हजर केला पाहिजे आणि पट्टयाने देणारा तसे फर्मावील तर त्याची एक नक्कल दिली पाहिजे व त्याची नोंदणीची फी भरली पाहिजे व तसेच अशा लेखी संबधाचा कायदेशीर सल्ला घेण्यासाठी पट्टयाने देणारास जो कोणताही कायदेशीर खर्च ...

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI XVI

हवल-१६
:७: ९४२५ | ८ | २३
२०१६

(१४) त्या त्या वेळी पट्टयाने देणाराचे जे कोणतेही कानून, पोटनियम व पोटकायदे शैक्षणिक संस्थांना वेळोवेळी होणाऱ्या दुरूस्त्या असतील ते सर्व पाळीन, त्याप्रमाणे वागेन व ते मला बंधनकारक असतील.

(१५) इमारतीच्या विम्याबाबत सदरहू पट्टयाने देणारास भरावी लागणारी विम्याची रक्कम ज्यामुळे वाढेल किंवा यामुळे अशा विम्याची कोणतेही पॉलिसी रद्द करणे शक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही, तसेच इतर कोणासही करू देणार नाही.

(१६) पट्टयाच्या सरकारी सनदीच्या व कबुलायतीच्या ज्या करारान्वये, शर्तीअन्वये व पत्रतान्वये पट्टयाने दिलेली मिळकत सदरहू पट्टयाने देणाराने धारण केला असेल व ज्यांची सदरहू पट्टयाने धारण करणारास माहिती आहे असे मानण्यात येईल, असे करार शर्ती व जबाबदा-या पाळणे व त्या पु-या करणे व त्यांचा भंग केल्याबद्दल किंवा त्या न पाळल्याबद्दल सदरहू पट्टयाने देणाराचे जे नुकसान होईल ते सर्व वेळी भरून देईन.

(१७) यावरून निर्माण केलेल्या मुदतीचे शेवटी किंवा ती आधी संपविण्यात आल्यास त्या वेळी पट्टयाने दिलेली मिळकत व आवार त्यास जोडलेल्या वस्तू व त्यात केलेल्या सुधारणा यासह शांततेने व मुकाटयाने स्वधीन करून देईन वताब्यात देईल.

३: सदरहू पट्टयाने देणारा हा सदरहू पट्टयाने घेणाराबरोबर यावरून खालीलप्रमाणे करार करीत आहे:-

(१) जर पट्टयाने घेणारा हा यावरून रोखून ठेविलेले भाडे देईल व त्या त्या वेळी शैक्षणिक संस्थांचे जे पोट कायदे कानून व नियम अमलात असतील ते पाळील व त्याप्रमाणे वागेल व त्याने पाळावयाचे असलेले कित्येक करार व शर्ती पाळील व त्या पु-या करील तर तो पट्टयाने देणाराकडून किंवा सदरहू शैक्षणिक संस्थेमार्फत किंवा तिचा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF HAVELI-XVI

हवेली - १५
१४२५ | १० | २२
२०१६

(२) आगीपासून होणारे नुकसान किंवा तोटा याबाबत पट्टयाने दिलेल्या जागेचा विमा उतरविणे व जेव्हा आगीपासून कोणतेही नुकसान किंवा नाश होईल तेव्हा (पट्टयाने देणाराने) त्यास अशा विम्याच्या संबंधात मिळालेली सर्व रक्कम अशा रीतीने नुकसान झालेल्या किंवा नाश झालेल्या जागेवरती पूर्वस्थितीत आणण्यासाठी खर्च केली पाहिजे.

४: मात्र हमेशा असे ठरविण्यात येत आहे व खालीलप्रमाणे स्पष्टपणे कबूल करण्यात येत आहे की,

(१) पट्टयाने देणारास त्यानंतर कोणत्याही वेळी पट्टयाने घेणारास त्याबाबत आगाऊ लेखी नोटीस देऊन यावरून देण्यात आलेली मुदत रद्द करण्याचा अधिकार आहे. नंतर अशा लेखी नोटिशीची मुदत संपल्यावर हा पट्टा (पोटपट्टया) व यात असलेल्या सर्व गोष्टी बंद होतील व सर्व हेतू व कारणांसाठी पूर्णपणे रद्दबातल होतील. परंतु भाड्याच्या कोणत्याही थकबाकीबद्दल किंवा यात असलेला कोणताही करार किंवा पूर्ण न केल्याबद्दलच्या पट्टयाने देणाराच्या कोणत्याही दाव्यास बाधा येणार नाही.

(२) (औपचारिकरित्या तगादा करण्यात आला असो किंवा नसो) जर यावरून ठेवलेले भाडे किंवा त्याचा कोणताही भाग देण्याजोगा झाल्यानंतर एक महिन्यापर्यंत भरण्यात येणार नाही किंवा जर पट्टयाने घेणाराचा यात असलेला कोणताही करार बजावण्यात किंवा पाळण्यात येणार नाही,

जर सदरहू बाबतीपैकी कोणत्याही बाबतीत पट्टयाने देणाराने त्यानंतर कोणत्याही वेळी सदरहू चूक दुरूस्त करण्याबाबत फर्माविणारी नोटीस पट्टयाने घेणारास तीन कॅलेंडर महिने आगाऊ देणे कायदेशीर असेल व पट्टयाने दिलेली मिळकत व जागा किंवा त्याचा कोणताही भाग यात किंवा यावर नोटीशीप्रमाणे सुधारणा करण्यात आली असेल ते खेरीज करून अशा नोटीशीची मुदत संपल्यावर हा करार कधीच करून देण्यात आलेला नव्हता, अशाप्रमाणे पट्टयाने देणारास सबंध जागेत पुन्हा प्रवेश करण्याचा व ती धारण करण्याचा व पुन्हा ताब्यात ठेवण्याचा व तिचा उपभोग घेण्याचा अधिकार आहे व त्यामुळे यात असलेल्या पट्टयाने घेणाराने केलेल्या ...

हवल-१६

:१: १४२५ | ११ | २३

२०१६

(३) नोंदणीबुकात दाखविलेल्या पट्टयाने घेणारावर ह्या अन्वये बजावण्याची कोणतीही नोटीस किंवा कळवावयाच्या आवश्यक गोष्टी-गोष्ट किंवा करावयाची मागणी ही पुरेशी बजावली गेली असे समजण्यात येईल. मग ती केवळ पट्टयाने घेणा-याच्या पत्यावर पाठविलेली असो किवा पट्टयाने दिलेली मिळकत किंवा आवार यावर चिकटविलेली असो किंवा तेथे ठेवलेली असो किंवा पट्टयाने घेणाराच्या किंवा त्याच्या अधिकृत एजंटाच्या शेवटी माहिती असलेल्या पत्यावर देण्यात आली असो किंवा रजिस्टर पोस्टाने पाठविण्यात आली असो तरी काही हरकत नाही.

सदर मिळकतीची येणारी प्रचलित कायदयानुसार व सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रूपये १,२४,८०,०००/- फक्त इतकी येत असून त्यावर भाडेपट्टा नियमाप्रमाणे स्टॅम्प व आवश्यक ती नोंदणी फी भरीत आहे.

यापूर्वीचे सर्व भाडेपट्टे या दस्ताने रद्द झाले आहेत. या खताच्या साक्षीदाखल म्हणून लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आपापल्या सहया वर लिहिलेल्या दिवशी व वर्षी केल्या आहेत.

लिहून देणार –

लिहून घेणार –

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-XVI

हवल-१६

१४२५	१२	२३

२०१६

साक्षीदार –

[signature]	सोमनाथ अ. शेळके	वडगाव बु. स.नं. ६४ पुणे-४१
[signature]	Mrs. Vrunda M. Gaikwad	Vadgaon Bk. Pune 41.

D:\All data\Adv K\My Doc\bhadepatta\Bhadepatta Kaka Chavan-Dhareshwar Krida Pratisthan Narhe Pune.doc

MAH-CCRA/0104 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दुय्यम निबंधक: हवेली 16 (धायरी)

नोंदणी 63 म.

दस्तक्रमांक व वर्ष: 3103/2004

Regn. 63 m.e.

Tuesday, June 01, 2004

1:31:56 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नऱ्हे

हवल-१६

eoce | e | 98

२०१५

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 300,000.00
बा.भा. रू. 300,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) सर्वे क्र. 18/2 वर्णन: स. नं. 18/2 क्षेत्र 5 हे. 98 आर (18 आर पोट खराब्यासह) पैकी लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र 1 हेक्टर शेतजमीन

(3) क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) [illegible] गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: [illegible] तालुका: हवेली; पिन: 411041; पॅन नम्बर: -.
(2) [illegible] लिना पांडुरंग कुटे [illegible] संगीता पांडुरंग कुटे कु. मयुर पांडुरंग कुटे तर्फे अ पा [illegible] मती [illegible] पांडुरंग कुटे [illegible] स्व:करीता शरद नामदेव कुटे ; घर/फ्लॅट [illegible] ईमारतीचे नाव [illegible] -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -;
तालुका: [illegible]
(3) भरत [illegible] घर/फ्लॅट नं [illegible] रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -;
पेठ/वसाहत [illegible] शहर [illegible] तालुका [illegible] पिन [illegible] नम्बर: -.
(4) [illegible] ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: [illegible] पुणे; तालुका [illegible] -; पिन: 411030; पॅन नम्बर: -.
(5) श्रीमती सुमनबाई अनंता [illegible] डकर; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — [illegible] फ्लॅट नं: -; [illegible] रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: व्यंकटेश्वर [illegible] अपार्टमेंट; ईमारत [illegible] वडगाव; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: 411041; पॅन नम्बर: AANPC[illegible]

(7) दिनांक करून दिल्याचा 17/05/2004

(8) नोंदणीचा 01/06/2004

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3103 /2004

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 52000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 13000.00

(12) शेरा

हवल-१६

१२२५ | १३ | २२

२०१६

क्र. १६

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१६

[illegible] (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६]

गाव [illegible] तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
९८	२ ची पुरवणी नं. २.		नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण 0-40 आर (५००२) 0-39 आर (५००६)	

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हे.	आर
एकूण	—	
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		—
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	—
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

नंदू बंडोजी चव्हाण [illegible] आर (५००३)

इकल-१६

सोपान बंडोजी चव्हाण 9-00 आर (५००३) २११४१९

९४२५ | ९४ | २३

७ तेजस [illegible]

कुमारी गितांजली

भरत कुटे

(६२८६)

सुरेखा सुधाकर जाधवर 6 आर (६०६८) (६२१६) 6 आर [3-19-3] [2-८४-3] (६२१९) (६२२७) (६२९८) (६२९८) [3-22-3] (६१३८) (६२१५)

पोपट मोहन शेवकर (६०६८) 0-08 आर

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

(0015)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही) कृ. ३६ [illegible]

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव
		पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			पटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		

कृ. [illegible] ३६/३२२१९ ३६

0-६९ [illegible] (६०६८)

सौ. संगिता गणपत काळे (६९३९) 0-02 आर

७ सविता जनार्दन चव्हाण

(२) राजाराम तुकाराम गोलगिरे

(३) मानसिंग आण्णा सा[illegible]

(६२९५) } 0-08 आर

वसंतराव सोपानराव सुरवसे

मनीषा वसंत सुरवसे

(६२९६) } 0-02 आर

(१) संदिप (२) श्रीमती पार्वती गोनबा कुटे

(६४९१)

सौ. सारिका अनिल जाधव

(६२९८) 0-01 आर

(१) जयेन्द्र (२) राहुल प्रल्हाद

(६२१९) 0-02 आ.

ज्ञानदेव तुकाराम

(६२२९) 0-08

स्वप्नील सुभाषराव

(६२२७) 0-0[illegible]

नक्कल तयार करणार: ९३/५/९४

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

२५५

गाव: न-हे   तालुका: हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१८	२ ची पुरवणी नं. १	

शेताचे स्थानिक नाव:

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
....	—	—
....		
....		
एकूण	—	—
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	—	
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	—	—
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

भोगवटादाराचे नाव

१) श्री ठोनभाऊ नामदेव कुटे
२) श्री शरद नामदेव कुटे
३) श्री पांडुरंग नामदेव कुटे
४) श्री भरत नानोबा कुटे
५) सौ. सिताबाई रामचंद्र मोहोळ
६) श्रीमती सुभद्राबाई आनंता दसवडकर १ आर ०० (४१०८)
श्री मैताजी विठ्ठल पवार 0-01 आर (४८४५)
वंदना सुभाष नेवले 0-03 आर (४८४६)
सौ. रईसा सत्तार पठाण 0-01 आर (४८४७)
गणेश महादेव उंद्रे 0-02 आर (४८४८)
अनिल बबुवान मोळवणे 0-02 आर (४८४९)

खाते क्रमांक

कुळाचे नाव   खंड
रु.   पै.

इतर अधिकार

हवेल-१६
१४२५ | १५ | २३
२०१६

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

पुरवणी पहा.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र								
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३		१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

(१५६)

गाव न-हे   तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
९८	२		[गेनभाऊ नामदेव कुटे] (७४११) शरद नामदेव कुटे श्रीमती किसनाबाई नामदेव कुटे [भरत जानोबा कुटे] (६२०८) सुनिता राजेंद्र मोहोळ अनिता जानोबा कुटे अ. पा. क. व स्वतः आई लक्ष्मीबाई जानोबा कुटे (२३९५) [मनोहर यशवंत जोशी ३-१०] (६२१६) (८८७२) [विनायक नारायण गंधे] (६२१६) ५००० चौ. फू. (३६५३) [शैलजा मधुसूदन कुलकर्णी] (६२१६) ५००० चौ. फू. (३६५४) १) मयुर पांडुरंग कुटे २) निलिमा ३) संगीता पांडुरंग कुटे स्वतः करिता व अ. नं. १ चे पा. क. (८८१) (९८२०) (२३९५) (८५४६) (८२६०) (८९०८) (८८३३)	कुळाचे नाव खंड नविन शर्त इतर अधिकार (८८१) (२००४) नविन शर्त १) जमिन खरेदीदार यांनी जमिनीच्या उपयोग शेतीकडे केला पाहिजे. (८८७२) (३०४६) सिताबाई रामचंद्र मोहोळ (९८२०) सुमनबाई आनंता दुसवडकर जुनी शर्त क्षेत्र १ हे. ८० आर जमीन खरेदी घेणार यांनी जमिन उपयोग शेतीकडेच केला पाहिजे. (५१२३) (८८४०) सीमा आणि भूमापन चिन्हे
शेताचे स्थानिक नाव				

	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	५	८०
....		
....		
....		
एकूण	५	८०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)- वर्ग (अ) .. वर्ग (ब) ..	०	१८
एकूण ..	५	९८
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	१०	००
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.	हे. आर.		हे. आर.			विहिर - १
२००८ २००९					पावटा	०-५०	मुगमुग २-००	चवळी ०-५०		२-५८	पोटखराब	०-०२		खुद्द	
					पावटा ०-५०	मुगमुग	२-००	चवळी ०-५०	गवत २-५८		पोटखराब	०-०२		खुद्द	
१० ११				२-४८								पो ख ०-०२ गवत		खु	
११ १२				२-५८				पो ख ०-०२				गवत २-५८		खु	

सूची क्र. २
३८.२०७५
जमिन खरेदी घेणार
पुरवणी पत्रक
६२९६

SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI-
हवेली दुय्यम निबंधक

हवल-१६
१४२५ / १५ / २३
२०१६

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
हवेली १६ चे सह दुय्यम निबंधक
HAVELI-XVI

हवेली-१६
१४२५ / २०२३

R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव नऱ्हे | तालुका हवेली | (९५८)

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक
९८	२ ची पुरवणी नं. २.		नंदूशेठ बंडोजी चव्हाण 0-५० आर (५००२) 0-३९ आर (५००६) नंदू बंडोजी चव्हाण 0-५६ आर (५९२३) सोपान बंडोजी चव्हाण कु.ता. १-०० आर (५००३) ~~तेजस ओम~~ ~~श्रीमती गितांजली~~ ~~भरत रुटे~~ (६२८६) सुरेखा सुधाकर जाधवर हे आर (६०६८)(६२१६) हे आर [३-१९-३] [२-८४-३] [२-३३-३] हे आर २-९०.५ (६२२९)(६२२९)(६२१८)(६२१८) [३-२२-३] (६१३८)(६२२५ ते ६२९८)(६२९८)(६६६८) पोपट मोहन शेळके (६०६८) 0-0८ आर	कुळाचे नाव — खंड — रु. पै. इतर अधिकार सीमा आणि भूमापन चिन्हे.

	हेक्टर	आर
लागवडीयोग्य क्षेत्र	—	—
एकूण	—	—
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-	—	—
वर्ग (अ) ..		
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	—
आकारणी ..	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	—	

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र (१–८)	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र (९–११)	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन (१२–१३)	जल सिंचनाचे साधन (१४)	जमीन कसणाराचे नाव (१५)	शेरा (१६)
हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.			

जम ज्ञानदेव मोरे

कुं. उद्धवराव तुकाराम जाधवर 3-४२१६

सौ. सुधा उद्धवराव उद्धवराव जाधवर 0.६९ आर (६६०८)

सौ. सारिका अनिल यादव (६२९८) 0-0१ आर

सौ. संगिता गणपत काळे (६९३८) 0-0२ आर

जयेंद्र राहुल प्रल्हाद चव्हाण (६२१८) 0-0२ आर

प्रमिला जनार्दन चव्हाण
राजाराम तुकाराम गोलांगिरे } 0-0४ आर
मानसिंग आण्णा मा...
(६२९४)

ज्ञानदेव तुकाराम मोरे (६२२९) 0-0४ आर (६०८९)

स्वप्निल सुभाषराव धाऊगे (६२२१) 0-0२ आर

वसंतराव सोपानराव सुरवसे
मंगल वसंत सुरवसे } 0-0२ आर
(६२१६)

~~संदिप श्रीमती पार्वती गेनभाऊ कुटे~~ (६४९१)

संदिप शरद कुलकर्णी
क्षेत्र 0-३५ आर (६६६८)

नक्कल तयार तारीख: ११/२/२०१६

तलाठी दावरी
न-हे., वडगांव खु.॥
ता. हवेली, जि. पुणे