महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- **कोथरुड (९४४०९५)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

ULPIN : **14677037429** भुमापन क्रमांक व उपविभाग **९४/९५/९६/९७** **14677037429**

भुधारणा पद्धती **भोगवटादार वर्ग -१** शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२७५६	**श्रीराम माधव भुसारी**				**(१५७२३)**	कुळाचे नाव व खंड
---------- ----------		**राजेश माधव भुसारी**				**(१५७२३)**	----------
अकृषिक क्षेत्र		**मिना रविंद्र राव**				**(१५७२३)**	इतर अधिकार
बिन शेती **३९.४९.७५**		------सामाईक क्षेत्र------	**३९.४९.७५**	**०.००**			इतर
---------- ----------							**बिगर शेतसारा (११५७९)**
बिन शेती **०.००**							**रूपये १०२९८११ पैकी (११५७९)**
आकारणी							इतर
---------- ----------							**राजा श्री शिवराय प्रतिष्ठान (१४७७४)**

							प्रलंबित फेरफार : **नाही.**

							शेवटचा फेरफार क्रमांक : **२०१५२** व दिनांक : **२७/०३/२०१७**

जुने फेरफार क्र : **(३६८३) (१५८५९) (१५८९१) (१६०१८) (१६०६८) (१९८३१) (२०१५२)**

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

ई महाभूमि भूमिअभिलेख विभाग

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक **१४/०५/२०१९:०६:५०:५६ AM** रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २०/१०/२०२३ : १४:२०:४७ PM. वैधता पडताळणीसाठी https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/ या संकेत स्थळावर जाऊन **2507100001009575** हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

OFFICE OF THE
JOINT DISTRICT REGISTRAR
PUNE, MAHARASHTRA
MAH/CCRA/DIST/007

भारत INDIA — STAMP DUTY — महाराष्ट्र MAHARASHTRA — SPECIAL ADHESIVE
Rs. ≈0240050/ — -1.6.00
277635 — 00044
1101685311

(Rs. Two lack forty thousand fifty only)

Joint District Registrar
Pune
1-6-2000

अनुक्रम नंबर 6120
सन २०००चे ....
५ तारखेस १२ व ९
चे [illegible] हवेली नं. ४ दुय्यम
निबंधक कचेरीत दिला

[illegible]
[illegible] पुणे

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

खाली लिहिल्याप्रमाणे फी घेतली.

	रु. पैसे
१) रजिस्ट्रेशन फी :	20,000
२) [illegible] फी :	
३) [illegible] फी :	2
४) [illegible] फी :	2
५) [illegible] फी :	92
६) [illegible] फी :	
एकूण	20091/-

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ४

भाडेपट्टा निरंतरचा

भाडेपट्टा निरंतरचा आज तारीख ५ माहे जुन सन २००० ते दिवशी -

...२

राजा श्री शिवराय प्रतिष्ठान	)	
रजिस्टर नं.महाराष्ट्र १४८७ पुणे तर्फे	)	
सेक्रेटरी - श्री.पृथ्वीराज शशिकांत सुतार	)	- लिहून घेणार
वय २५ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
रा.'शिवतिर्थ', शिबतिर्थनगर, कोथरूड, पुणे ४११ ०३८	)	

यांसी -

१)	**श्रीमती अनुराधा माधव भुसारी**	)	
	उ.व.अं. वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,	)	
	रा.५३५, शनिवार पेठ, पुणे ४११ ०३०	)	
२)	**श्री.श्रीराम माधव भुसारी**	)	
	उ.व.अं. ४५ वर्षे, धंदा - व्यापार,	)	
	रा.५३५, शनिवार पेठ, पुणे ४११ ०३०.	)	- लिहून देणार
३)	**श्री.राजेश माधव भुसारी**	)	
	उ.व.अं.३३ वर्षे, धंदा - नोकरी,	)	
	रा.५३५, शनिवार पेठ, पुणे ४११ ०३०	)	
४)	**सौ. मीना रविंद्र राव**	)	
	उ.व.अं.४० वर्षे, धंदा - वकीली,	)	
	रा.फ्लॅट नं.४, रथचक्र अपार्टमेंट, तेजसनगर, कोथरूड,	)	
	पुणे ४११ ०२९	)	

आम्ही कारणे भाडेपट्टा निरंतरचा लिहून देतो तो खालीलप्रमाणे :-

१) **मिळकतीचे वर्णन** :

तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली, मे.सब रजिस्ट्रार, हवेली नं.४ यांचे कक्षेतील व पुणे महानगरपालिकेचे विस्तारीत क्षेत्रातील गांव कोथरूड येथील भुसारी कॉलनी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या मंजूर ले-आऊट मधील सर्व्हे नं.९४,९५,९६, व ९७ कोथरूड पैकी शाळेसाठी राखीव असलेली जागा यांसी क्षेत्र ३९४९.७५ चौरस मीटर यांसी चतु:सिमा :-

पूर्वेस	:	कॉलनी रस्ता
दक्षिणेस	:	कॉलनी रस्ता
पश्चिमेस	:	स.नं.९३/३
उत्तरेस	:	फॉरेस्ट

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक मिळकत.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मी लिहून देणार नं.१ श्रीमती अनुराधा माधव भुसारी व माझे पती कै.माधव दामोदर भुसारी यांनी खरेदी केलेली आहे. नंतर सदरची मिळकत भुसारी कॉलनी या मंजूर ले-आऊट मध्ये शाळेसाठी राखून ठेवण्यात आली व सदर ले-आऊट मे.कलेक्टर साहेब पुणे यांचेकडून दिनांक २६.३.६९ रोजी असिस्टंट डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग नं.एल.वाय.टी. /कोथरूड/५५२ दिनांक २६.३.६९ अन्वये मंजूर करून घेतला. सदर ले-आऊट माझे म्हणजे लिहून देणार नं.१ चे नांवाने केलेला असलेने सरकारी दप्तरी फक्त माझे एकटीची नोंद झालेली आहे. त्यानंतर १९८५ रोजी माझे पती निधन पावले. त्यांना मी व माझी मुले म्हणजे लिहून देणार नं.२,३,४ हे एवढेच वारस आहोत व आमचा सर्वांचा सदर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर समान मालकी हक्क आहे. मात्र सदर प्लॉटवर शाळा बांधणे आर्थिकदृष्ट्या आम्हाला परवडणारे नसून आमचे

...४

आवाक्याबाहेर असल्याने तसेच सदरच्या प्लॉटमधील आम्हाला काही उत्पन्न मिळत नसल्यामुळे व सदर मिळकतीची देखभाल व संरक्षण करणे दिवसेंदिवस कठीण होत आहे. सदरची मिळकत आम्ही तबदिल करण्याचे ठरविले व त्याची तुम्हांस माहिती होऊन सदरची मिळकत तुम्ही निरंतर भाडेपट्टयाने घेणेचे ठरविले व त्याबाबत तुमचे व माझे दरम्यान ज्या अटी व शर्ती ठरल्या नुसार आम्ही तुम्हांस प्रस्तुतचा करारनामा लिहून देत आहे ते खालीलप्रमाणे :-

३) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत मंजूर ले-आऊटमध्ये आहे. शाळेसाठी राखून ठेवलेली आहे. त्याच कारणासाठी आम्ही तुम्हांस सदरची मिळकत ता.१.६.२००० पासून ९९९ वर्षे मुदतीकरिता निरंतर भाडेपट्टयाने सदर मिळकतीचे दरमहाचे भाडे रक्कम रू.२०,००१/- (अक्षरी रूपये वीस हजार एक फक्त) तुम्ही आम्हा सर्वांना समान हिश्याने दर महिन्याचे १० तारखेपर्यंत आगाऊ द्यावयाचे आहे. सदर भाड्याच्या रकमेतून आयकराची (टी.डी.एस.) रक्कम लिहून घेणार यांनी वजावट करून उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे.

४) उपरोक्त उल्लेखित मिळकतीतील सध्याचे भाडे दरमहा रक्कम रू.२०,००१/- (अक्षरी रक्कम रूपये वीस हजार एक फक्त) लिहून देणार यांना रोख, चेक किंवा डि.डी. चार समान हिश्यांत करून त्याची रितसर पावती लिहून देणार यांचेकडून घेणेची आहे. लिहून देणार यांच्या पश्चात सदरची रक्कम लिहून देणार यांच्या वर उल्लेख केलेल्या वारसांना सम प्रमाणात (एकूण भाड्याच्या रकमेच्या) लिहून घेणार अदा करतील व त्यांचेकडून पावती घेतील. लिहून देणार सदरची रक्कम लिहून देणार किंवा त्यांच्या पश्चात म्हणजे त्यांचे मृत्युनंतर त्यांच्या वर वर्णन केलेल्या वारसांना रोख, चेक किंवा डि.डी. द्वारे अदा करतील.

५) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकतीच्या भाड्याचा महिना प्रत्येक इंग्रजी महिन्यांचे १ तारखेस सुरू होणार असा असून त्याच महिन्याचे अखेरीस संपणारा असा राहणार असून सुरूवातीचा महिना ता.१.६.२००० पासून सुरू होईल.

..५

६) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत आमचे स्वकष्टार्जित मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकतीबाबत आमचेशिवाय अन्य कोणाचाही मालकी हक्क, हितसंबंध नाही. तसेच सदरची मिळकत आम्ही कोणासही गहाण, दान, बक्षिसी, खरेदी, लिज, लिन, बोजा, वहिवाट अथवा अन्य तत्सम प्रकारे तब्दिल केलेली नाही अथवा कोणाचेही हक्क, हितसंबंध निर्माण केलेले नाही अथवा तसा लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही व सदरचा भाडेपट्टयाचा करार करणेचा आम्हालाच पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

७) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसन, बांधकाम लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने करावयाचे असून त्याकरिता आवश्यक त्या सर्व परवानग्या लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने व जबाबदारीवर मिळविणेच्या असून त्याकामी माझ्या काही सह्या, संमती आवश्यक असेल त्या मी विनामोबदला देईन. तसेच लिहून घेणार हे करणार असलेल्या विकसन/बांधकामाशी आमचा अगर आमचे वालीवारसांचा कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध राहणार नाही.

८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत शाळेसाठी राखीव असून सदर जागेचा वापर शाळा, कॉलेज, होस्टेल व इतर संबंधित शैक्षणिक कामाकरिताच लिहून घेणार यांनी करण्याचा असून, त्याकरिता आवश्यक त्या सर्व परवानग्या लिहून घेणार यांनी त्यांचे खर्चाने मिळविणेच्या आहेत.

९) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत अगर तिचा भाग अन्य संस्थेस अगर इसमांस तबदिल करणेचे सर्व हक्क लिहून घेणार यांस प्राप्त झाले असून अशा प्रकारे तबदिली करून द्यावे लागणारे दस्तावर लिहून देणार यांनी अशा दस्तावर विनातक्रार विनामोबदला सह्या, संमती द्यावयाची आहे.

१०) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आजपर्यंत शेतसारा माफीने आहे व कोठल्याही प्रकारचे करपात्र नाही. परंतु येथून पुढील पुणे म.न.पा.चे सर्व कर, पट्टया, टॅक्सेस तुम्ही भरणेचे आहेत. यदाकदाचित मागील काही बाकी देणेची राहून गेली असल्यास आम्ही भरू. त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

११) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा तुम्हांस आज रोजी प्रस्तुतचे दस्तावर सह्या करतेवेळी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन चतु:सिमा दाखवून दिला असून तो तुम्हांस मिळाला आहे.

१२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बांधकाम करणे वगैरे करिता आर्थिक सहाय्याची गरज असल्यास आर्थिक सहाय्य मिळवणेकामी सदरची मिळकत अगर तिचा भाग अशा आर्थिक संस्थेकडे गहाण ठेवून आर्थिक सहाय्य घेणे लिहून घेणार हे त्यांचे जबाबदारीवर करू शकतील. त्याकामी लिहून देणार यांचे अशी कोणतीही कर्जे फेडणेची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहणार नाही.

१३) प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्याचा स्टॅम्प, रजिस्ट्रेशन, टायपिंग इत्यादी सर्व जरूर तो खर्च ठरल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी केला असून लिहून देणार यांनी कोणताही खर्च केलेला नाही.

१४) प्रस्तुतचे भाडेपट्ट्यावरून सदरचे मिळकतीचे ७/१२ चे उताऱ्यात लिहून घेणार यांनी त्यांचे नांवाची नोंद स्वखर्चाने करून घ्यावयाची असून त्याकामी लिहून देणार यांचे अर्ज, ॲफिडेव्हीट, जाबजबाब लागल्यास ते लिहून देणार विनामोबदला देतील. तक्रार करणार नाहीत.

१५) प्रस्तुतचा भाडेपट्टा लिहून देतेवेळी तुम्ही मला रक्कम रू.२०,००१/- (अक्षरी रक्कम रूपये वीस हजार एक फक्त) महिन्याचे भाडेपोटी दिले असून ते मला पावले आहेत.

. . .७

त्याबद्दल तक्रार उरलेली नाही. निराळे पावतीची गरज नाही. पुढील महिन्याचे भाड्याची रक्कम मला तुम्ही देतेवेळी मी दरमहाची पावती देणेची आहे.

येणेप्रमाणे भाडेपट्टा निरंतरचा लिहून ठेवून त्यावर आम्ही आमच्या सह्या साक्षीदारांच्या समक्ष केल्या असे.

साक्षीदार :

१. सही -

नांव - बोन्द्रे सुरेश बबन

पत्ता - १७, राजधई रस्ता रामबाग कॉलनी, कोथरुड, पुणे ३८

अनुराधा माधव भुसारी

(श्रीमती अनुराधा माधव भुसारी)
(लिहून देणार नं.१

S M Bhusari

(श्री. श्रीराम माधव भुसारी)
(लिहून देणार नं.२)

२. सही - Buchade

नांव - सौ. सुवर्णा बुचडे

पत्ता - ७२/१, पौड रोड, कोथरुड, ४११०२९

R.M. Bhusari

(श्री. राजेश माधव भुसारी)
(लिहून देणार नं.३)

Sou Meena Rao

(सौ. मीना रविंद्र राव)
(लिहून देणार नं.४)

पृथ्वीराज सुतार

(श्री.पृथ्वीराज शशिकांत सुतार)
लिहून घेणार

१) अनुराधा माधव भुसारी
सहान/शेती व व्यापार
रा पुणे ३०

2) श्रीराम माधव भुसारी
व्यापार रा सदर

3) राजेश माधव भुसारी
३३/नोकरी रा सदर

4) ~~संजेश~~ मीना रविंद्र राव
७०/ वकीली रा कोथरूड
पुणे २९ (लिं० देणार)

राजा श्री शिवराय प्रतिष्ठान
तर्फे
सेक्रेटरी

5) पृथ्वीराज शशिकांत कुतार
२५/व्यापार
रा पुणे ३८ (घेणार)

रविन्द्र गोपीनाथ राव
ॲडव्होकेट
५३५ शनिवार पेठ
पुणे ४११०३०

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे
असून हे वरील दस्तऐवज करून
देणारास स्वतः ओळखत असल्याचे
सांगतात व त्यांची ओळख पटवितात

R. Rao

दस्तऐवज करून देणार
तथाकथित श्री. आदेश पत्रांची
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात

दिनांक ५ माहे ६ सन २००

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ७

अनुराधा माधव भुसारी

Sm Bhusari

R. M. Bhusari

Meena Rao

पृथ्वीराज कुतार

नंबर ...... पुस्तक क्रमांक १ ... ४०३६
पानावर पृष्ठ क्र. ८८ ... १३४
वर क्रमांक २८६९ ... नोंदी केली
५ माहे ६ ... २०००

दुय्यम निबंधक हवेली नं. ७

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR HAVELI

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **कोथरुड (९४४०९५)** तालुका :- **हवेली** जिल्हा :- **पुणे**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग **९४/९५/९६/९७**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१७-१८	**खरीप**					०.०		**बंधारा**	**३९४९.७५००**	
२०१९-२०	**खरीप**					०.०		**बंधारा**	**३९४९.७५००**	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

भूमिअभिलेख विभाग
ई महाभूमि

कोथरूड

सुचि क्रमांक २ INDEX No. II

दुय्यम निबंधक

विलेखाचा प्रकार व मोबदल्याचे स्वरुप (भाडेपट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार देतो ते नमूद करावे. Nature of deed and consideration (in case of lease state Whether lessor or lessee pays accessment) १	भु-मापन, पोटहिस्सा व घर क्रमांक (असल्यास) Survey, Sub-Division and House No. (if any) २	क्षेत्रफळ Area ३	आकारणी किंवा जुडी देण्यात येत असेल तेव्हा Assessment of Judi When given ४	दस्तऐवज करुन देणाऱ्या पक्षकारांचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नांव Name of the executing party or in case of a Decree or order of Civil Court, of Defendant ५	दस्तऐवज करुन घेणाऱ्या पक्षकारांचे नांव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास वादीचे नांव Name of the claiming party or in case of a Decree or order of Civil Court, of Plaintiff ६	करुन दिल्याचा Execution ७	नोंदणीचा Registration ८	अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ Serial No. vol. and Page ९	शेरा Remarks १०
खरेदीखत (मिळकत) रु. ५.५. २०,००९/-	स.नं. ९४, ९५, ९६ व ९७ पैकी शेतीवाडी राखीव असलेली जागा यापैकी क्षेत्र ३८४४.०५ चौ.मीटर	हे. H. आ. A.	रु. Rs. पै. P.	१७ श्रीमती अनुराधा माधव भुसारी २ श्रीराम माधव भुसारी ३ राजेश माधव भुसारी ४ मनिषा रविंद्र २१७ रा. पुणे	राजश्री शिवराय प्रतिष्ठान तर्फे सेक्रेटरी सुरेश शशिकांत सुतार रा. कोथरूड, पुणे ३८	५/६/२०००	५/६/२०००	हवेली ४९७०/२००० २०६९ ४३८ २५ ते ३५	मु. २४००४०/- नों.फी. २००००/-

सी. पी. नं. ३५४/२०००

सी नक्कल केली

सी वाचली

सी ताडवात घतली

दुय्यम निबंधक

नोंद दिनांक १५/६/२००० ... १५/६/२०००

दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ४