

454 4345

विवरण १) दिनांक 20/04/2024 4:53 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-१

मवल-२

१२/२०

दस्ता क्रमांक: 4345/2024

दस्ता क्रमांक मवल-२: 4345 2024

माला: १०००

मोबदला: रु. 00/-

मजकुरा इत्यादी: रु. 500/-

द. नि. ग. व. द. नि. मवल: गावे कार्यालयान

पावती: 5042

पावती दिनांक: 10/04/2024

म. व. 4345 अ. नं. 10-04-2024

मादरकरणाचे नाव: दि सोसायटी ऑफ सिस्टर ऑफ सेंट आन. मुंबई
चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करणार सिस्टर मोरा गोन्साल्वेस

गजरी 4:51 म.न. च. उतरवल्या.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्ता हानाळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 540.00

Inyonsalves

दस्ता करणारा गावा मजरी:

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावल-२

तळेगाव दाभाडे

दस्ताचा प्रकार: विक्री कर

मूद्रांक शब्द: प्रतिज्ञापत्र

मिळकट क्र. 1 10 / 04 / 2024 04 : 51 : 39 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

मिळकट क्र. 2 10 / 04 / 2024 04 : 52 : 56 PM ची वेळ: (फी)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, मावल-२

तळेगाव दाभाडे

MVL2

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी तसेच छोटे आढळल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये, खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे दोघे जबाबदार राहतील

लिहणारा

Inyonsalves



TRUE COPY

PRINCIPAL
Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhad,
Pune - 410507.




सिस्टर नोरा गोंसल्वेस
Sister Nora Gonsalves

जन्म तारीख / DOB: 01/04/1950
महिला / Female

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाईन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7356 3788 5249




SISTER NORA GONSALVES
JOHN GONSALVES

01/04/1950

BKVRG7161A

Signature

माझे आधार, माझी ओळख

'महिला' म्हणजे 'महिला' किंवा 'पुरुष' म्हणजे 'पुरुष' आहे.
 'महिला' म्हणजे 'महिला' किंवा 'पुरुष' म्हणजे 'पुरुष' आहे.
 'महिला' म्हणजे 'महिला' किंवा 'पुरुष' म्हणजे 'पुरुष' आहे.
 'महिला' म्हणजे 'महिला' किंवा 'पुरुष' म्हणजे 'पुरुष' आहे.

Nyonsalves

म व ल -		
४३४१	२८	२०
२०२४		



TRUE COPY

[Signature]

PRINCIPAL
 Mount St. Ann High school
 Talegaon-Dabhade,
 Pune - 410507.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तलेगांव दाभाडे (५५६०३१)

तालुका :- मावळ

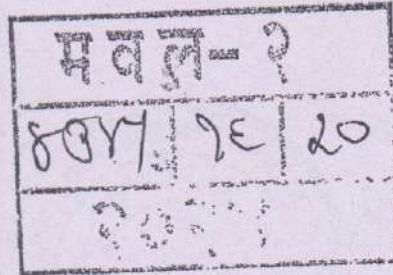
जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग

४७४/३/अ/१

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		पड	५.८०१३	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	५.८०१३	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	५.८०१३	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगाव दाभाडे (५५६०३१)

तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे



PU-ID : 31763961388

भुमापन क्रमांक व उपविभाग

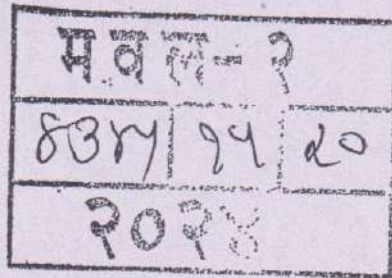
४७४/३/अ/१

31763961388

धारण पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	जाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे आर.चौ.मी.	७४००	सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट अँड पब्लीक चॅरीटेबल ट्रस्ट				(२३६०५)	कुळाचे नाव व खंड
म) लागवड योग्य क्षेत्र		तर्फे ट्रस्टी सिस्टर एस् पब्लीक चॅरीटेबल ट्रस्ट				(२३६०५)	इतर अधिकार
अ) रायत ५.८०.१३		सिस्टर मार्गरेट मार्गरेट मेरी				(२३६०५)	
आयत -		सिस्टर नूरा नूरा गोन्सालविस				(२३६०५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
कुण -		सिस्टर डोरीन डोरीन डिसोझा				(२३६०५)	
ग.धो. क्षेत्र ५.८०.१३		सिस्टर रोझी जोसेफ				(२३६०५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३६०५ व दिनांक : १६/०२/२०२४
		सिस्टर येस्क्रेन ये स्क्रेन				(२३६०५)	
घ) पाटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		सिस्टर तेकला ते कला				(२३६०५)	
१) (अ) ०.७३.००		सामाईक क्षेत्र	५.४०.००	६.०२	०.७३.००		
२) (ब) -	१२०८९	वि महाराष्ट्र कार्मलाईट चॅरीटेबल सोसायटी				(२३६०५)	
३) (क) -		तर्फे					
४) (ख) क्षेत्र ०.७३.००		लॉरेन्स बरनाडे डीकुना				(२३६०५)	
		सामाईक क्षेत्र	०.४०.१३	०.४५			
५) (ग) क्षेत्र ६.५३.१३							
६) (घ) -							
७) (ङ) क्षेत्र ६.४७							
८) (च) क्षेत्र -							
९) (ज) क्षेत्र -							
१०) (झ) क्षेत्र -							
११) (झ) क्षेत्र -							
१२) (झ) क्षेत्र -							
१३) (झ) क्षेत्र -							
१४) (झ) क्षेत्र -							
१५) (झ) क्षेत्र -							
१६) (झ) क्षेत्र -							
१७) (झ) क्षेत्र -							
१८) (झ) क्षेत्र -							
१९) (झ) क्षेत्र -							
२०) (झ) क्षेत्र -							
२१) (झ) क्षेत्र -							
२२) (झ) क्षेत्र -							
२३) (झ) क्षेत्र -							
२४) (झ) क्षेत्र -							
२५) (झ) क्षेत्र -							
२६) (झ) क्षेत्र -							
२७) (झ) क्षेत्र -							
२८) (झ) क्षेत्र -							
२९) (झ) क्षेत्र -							
३०) (झ) क्षेत्र -							
३१) (झ) क्षेत्र -							
३२) (झ) क्षेत्र -							
३३) (झ) क्षेत्र -							
३४) (झ) क्षेत्र -							
३५) (झ) क्षेत्र -							
३६) (झ) क्षेत्र -							
३७) (झ) क्षेत्र -							
३८) (झ) क्षेत्र -							
३९) (झ) क्षेत्र -							
४०) (झ) क्षेत्र -							
४१) (झ) क्षेत्र -							
४२) (झ) क्षेत्र -							
४३) (झ) क्षेत्र -							
४४) (झ) क्षेत्र -							
४५) (झ) क्षेत्र -							
४६) (झ) क्षेत्र -							
४७) (झ) क्षेत्र -							
४८) (झ) क्षेत्र -							
४९) (झ) क्षेत्र -							
५०) (झ) क्षेत्र -							
५१) (झ) क्षेत्र -							
५२) (झ) क्षेत्र -							
५३) (झ) क्षेत्र -							
५४) (झ) क्षेत्र -							
५५) (झ) क्षेत्र -							
५६) (झ) क्षेत्र -							
५७) (झ) क्षेत्र -							
५८) (झ) क्षेत्र -							
५९) (झ) क्षेत्र -							
६०) (झ) क्षेत्र -							
६१) (झ) क्षेत्र -							
६२) (झ) क्षेत्र -							
६३) (झ) क्षेत्र -							
६४) (झ) क्षेत्र -							
६५) (झ) क्षेत्र -							
६६) (झ) क्षेत्र -							
६७) (झ) क्षेत्र -							
६८) (झ) क्षेत्र -							
६९) (झ) क्षेत्र -							
७०) (झ) क्षेत्र -							
७१) (झ) क्षेत्र -							
७२) (झ) क्षेत्र -							
७३) (झ) क्षेत्र -							
७४) (झ) क्षेत्र -							
७५) (झ) क्षेत्र -							
७६) (झ) क्षेत्र -							
७७) (झ) क्षेत्र -							
७८) (झ) क्षेत्र -							
७९) (झ) क्षेत्र -							
८०) (झ) क्षेत्र -							
८१) (झ) क्षेत्र -							
८२) (झ) क्षेत्र -							
८३) (झ) क्षेत्र -							
८४) (झ) क्षेत्र -							
८५) (झ) क्षेत्र -							
८६) (झ) क्षेत्र -							
८७) (झ) क्षेत्र -							
८८) (झ) क्षेत्र -							
८९) (झ) क्षेत्र -							
९०) (झ) क्षेत्र -							
९१) (झ) क्षेत्र -							
९२) (झ) क्षेत्र -							
९३) (झ) क्षेत्र -							
९४) (झ) क्षेत्र -							
९५) (झ) क्षेत्र -							
९६) (झ) क्षेत्र -							
९७) (झ) क्षेत्र -							
९८) (झ) क्षेत्र -							
९९) (झ) क्षेत्र -							
१००) (झ) क्षेत्र -							



TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

जुने फेरफार क्र. : (२२९३) (२५४७) (१३९९८) (२१३४३) (२२५०९) (२२३९५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भुमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०२/२०२४:१२:१७:३४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रामाणित असल्यामुळे ६/१२ अभिलेखावर वर
केवळ सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१० डाउनलोड दि. : १०/०४/२०२४ : १०:३०:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstara.mahabhum.gov.in/dak/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001237692 हा क्रमांक
दख्खावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगांव दाभाडे (५५६०३१)

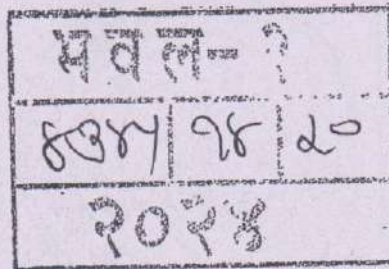
तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७४/२

वर्षे	हंगाम	खाने क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		पड	१.५७१३	
२०१७-१८	खरीप					०.०		पड	१.५७१३	
२०१८-१९	खरीप					०.०		पड	१.५७१३	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High School
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगांव दाभाडे (५५६०३९)

तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे



PU-ID 35750660105

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७४/२

35750660105

मुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - १

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक ह.अ.र.चौ.मी	७४००	सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट अँन्ड पब्लीक चॅरीटेबल ट्रस्ट				(२३६०५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		तर्फे ट्रस्टी सिस्टर एस् पब्लीक चॅरीटेबल ट्रस्ट				(२३६०५)	इतर अधिकार
जिरायत १.५७.९३		सिस्टर मागरेट मागरेट मेरी				(२३६०५)	
गायत -		सिस्टर नूरा नूरा गोन्सालविस				(२३६०५)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
कुण		सिस्टर जोरीन जोरीन डिओझा				(२३६०५)	
ला.यो. क्षेत्र १.५७.९३		सिस्टर रोझी जोसेफ				(२३६०५)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३६०५ व दिनांक :
		सिस्टर येस्केन ये स्केन				(२३६०५)	१६/०२/२०२४
ब, पोटखराब क्षेत्र		सिस्टर तेकला ते कला				(२३६०५)	
(लागवड अयोग्य)		सामाईक क्षेत्र	१.२२.६१	०.८७			
ग) (अ)							
वर्ग (ब)		दि महाराष्ट्र कार्मलाईट चॅरीटेबल सोसायटी				(२३६०५)	
एकुण		तर्फे					
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००		लॉरेन्स बरनाडे डीकुना				(२३६०५)	
		सामाईक क्षेत्र	०.३४.५२	०.२५			
एकुण क्षेत्र १.५७.९३							
(अ+ब)							
आकारणी १.९२							
बुडी किये विशेष							
आकारणी							
म.व.त-२ २०२४							TRUE COPY PRINCIPAL Mount St. Ann High School Talegaon-Dabhade, Pune - 410507.
जुने फेरफार क्र : (५३०६) (५४२२) (५४६४) (१३९९८) (२१३४३) (२२५०९) (२३३९५)							सीमा आणि, भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १६/०२/२०२४:१२:१९:२४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर व कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०४/२०२४ : १०:२७:२३ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalasatara.mahabhumi.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001237691 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- तळेगाव दाभाडे (५५६०३१)

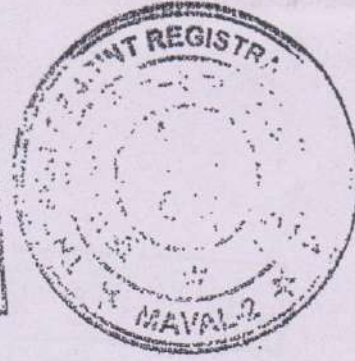
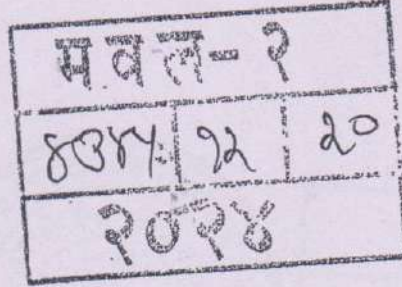
तालुका :- मावळ

जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७६/२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
				हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी				हे.आर.चौ.मी	
२०१६-१७	खरीप					०.०		प्लॉटपड	२.२३५०	
२०१७-१८	खरीप					०.०		प्लॉटपड	२.२३५०	
२०१८-१९	खरीप					०.०		प्लॉटपड	२.२३५०	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- तळेगाव दाभाडे (५५६०३१)

तालुका :- भावल

जिल्हा :- पुणे



FU-ID : 14949176193

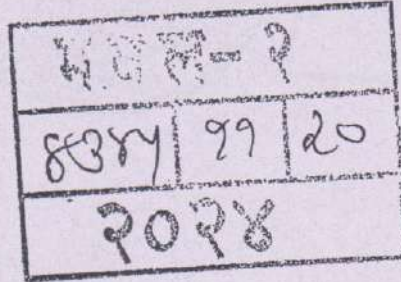
भूमापन क्रमांक व उपविभाग ४७६/२

14949176193

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र 'चे' एकक हे.आर.बी.मी.	७७८५	तर्फे ट्रस्टी सिस्टर एस् पब्लीक चॅरीटेबल ट्रस्ट				(१३९९८)	कुळाचे नाव व खंड
		सिस्टर तेकला तेकला तेकला				(१३९९८)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		सिस्टर भागीरथ मेरी				(१३९९८)	इतर अधिकार
जिरायत २.२३.५०		सिस्टर येस्केन येस्केन				(१३९९८)	
गायत -		सिस्टर रोझी जोसेफ				(१३९९८)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
कुण		सिस्टर जेटीन डिसोझा				(१३९९८)	
ला.यो. क्षेत्र २.२३.५०		सोसायटी ऑफ सिस्टर्स ऑफ सेंट ऑन्ड				(१३९९८)	शेवटचा फेरफार क्रमांक : २२५०९ व दिनांक : ०९/०२/२०२१
		पब्लीक चॅरीटेबल ट्रस्ट					
ब) पोटखरब क्षेत्र		—सामाईक क्षेत्र—	२.२३.५०	२.५०	१.४५.००		
(लामवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) १.४५.००							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र १.४५.००							
एकूण क्षेत्र ३.६८.५०							
(अ+ब)							
आकारणी २.५०							
डुडी किंवा विशेष आकारणी							



TRUE COPY

PRINCIPAL
Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune-410507.

जुने फेरफार क्र : (१३०६) (१७७१) (१३९९८) (२१३४३) (२२५०९)

सीमा आणि भूमापन धिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०९/०२/२०२१:०६:३८:३९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंसेवागारित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १०/०४/२०२४ : १०:२८:५० AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalstbars.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2505100001135725 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitaly signed

THE SOCIETY OF SISTERS OF ST. ANN, MUMBAI

Society Reg. No. BOM. 227/80 GBBS

Bombay Public Trust Reg. No. F. 6111 (BOM)

Registered Office : St. Ann's Convent, 12 Chimbai Road, Bandra, Mumbai - 400 050

Ref. No.

Date: 9th Feb. 2011

RESOLUTION

After a Special Meeting of the members of the governing body of the Society of Sisters of St. Ann, Mumbai, held on 9th Feb. 2011 at St. Ann's Convent, Talegaon Dabhade, the following resolution was passed:

"It is resolved that out of 97,126.6684 Sq. Meters of Land, the Society Posses at Talegaon Dabhade, 24,281.1384 Sq. Meters of Land will be allotted for the use of Mount St. Ann High School Talegaon Dabhade."



For
Secretary
THE SOCIETY OF
SISTERS OF ST. ANN
MUMBAI

8371-20120
2011



TRUE COPY

PRINCIPAL
Mount St. Ann High School
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

THE SOCIETY OF SISTERS OF ST.ANN, MUMBAI

Society Reg. No. BOM 227/80 GBBSD
Bombay Public Trust Reg. No. F - 6111 (BOM)

Registered Office : St. Ann's Convent, 12 Chimbai Road, Bandra, Mumbai - 400 050

Ref No. :

Date : 04/04/2024

RESOLUTION

RESOLVED THAT Sister Sr. Nora Gonsalves the Trustee of the SOCIETY OF SISTERS OF ST. ANN, MUMBAI is hereby authorized on behalf of the Society to sign, execute and present for registration of the Declaration Deed on behalf of and for the Society to declare the lands situate at Village Talegaon Dabhade are being used and utilized for the purpose of School.

This resolution is passed by the existing board of Trustee of the SOCIETY OF SISTERS OF ST. ANN, MUMBAI.

Sr.Celine D'Souza Vice President

Sr. Celine

Sr.Nora Gonsalves Trustee/ Sectary

Nora Gonsalves

Sr.Emilia Lobo Trustee

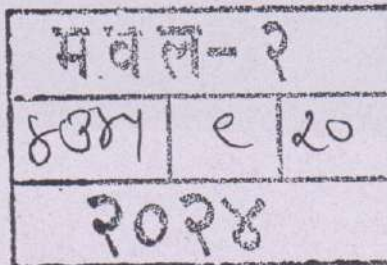
Sr. Emilia Lobo

Sr.Shareena Pinto Trustee

Shareena Pinto

Talegaon Dabhade,

Dated:03/04/2024



TRUE COPY

Shareena Pinto
PRINCIPAL
Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

मवल-२		
४७७	८	२०
२०२४		



and hence in order to declare the same, the present indenture of Declaration is being executed and registered.

In witness hereby I have signed hereunder on this 10th day of April, 2024 at Talegaon Dabhade.

Signed Sealed and Delivered

By within named

The Society Of Sisters Of St. Ann,

Through its authorized signatory/trustee-

Sister. Nora Gonsalves



Nora Gonsalves

(Executant)

In witness whereof:

Sign: *[Signature]*

Name: Narendra Jawalikar

Address: Vadgaon Maval Dist Pune

Sign: *[Signature]*

Name: Ajay Malhari Subar.

Address: Adhe Tal Maval Dist Pune

TRUE COPY

[Signature]
PRINCIPAL
Mount St. Ann High School
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

म. व. ल. - २		
४४४	६	२०
२०२४		



the limits of Talegaon Dabhade Municipal Council which is demarcated and delineated in "Red" ink in the map hereto and bounded as follows i.e. to say:

East: S. No. 701, 759 and others.

South: Land owned by Mt. St. Ann and others.

West: S. No. 474/2 part.

North: S. No. 476/2 part owned by Mt. St. Ann.

Hereinafter referred to as "said property" for the sake of brevity.

2. That the said property mentioned above are owned and possessed by the Society of Sisters of St. Ann, Mumbai, which is a charitable trust having main objective of education and ancillary educations works as mentioned in the Settlement Deed/Memorandum of Association of the Trust (Hereinafter called as 'Trust' for short).
3. That the said property is owned, possessed, and occupied by the said Trust and is purchased by the Trust in furtherance to achieve its aim and object of education and other ancillary objectives of it. The said property is purchased by the Trust and the name of the Trust is duly mentioned in the record of rights and 7/12 extract of the said property.
4. That the Trust has conducted a Government Survey/Measurement of the entire Survey No. 476/2, 474/2, 474/3A/1 of which the M. R. No. is 28100/2024, 28090/2024 and 28091/2024 and have demarcated and delineated its School

TRUE COPY

[Signature]
 PRINCIPAL
 Mount St. Ann High school
 Talegaon-Dabhade,
 Dist. - 410507.

म.व.ल-२		
8087	4	20
२०२४		



DECLARATION DEED

THIS DEED OF DECLARATION IS MADE AND EXECUTED AT
VADGAON MAVAL ON THIS 05TH DAY OF APRIL IN THE YEAR 2024;

BY:

THE SOCIETY OF SISTERS OF ST. ANN, MUMBAI: *S. Gonsalves*

A Charitable Trust registered under –

Bombay Public Trust Act,

Having Reg. No. F-6111(Bom)

Also, having Society Reg. No. BOM 227/80 GBBSD

Having its R/O at: St. Ann's Convent, 12 Chimbai Road,

Bandra, Mumbai 400050.

Through its authorized signatory/trustee-

SISTER. NORA GONSALVES

Age - 60 years, Occ- Social Service

The present person is authorized signatory for the present instrument and are
authorized by resolution and she on behalf of the Trust, do hereby state as under:

1. Description of Property:

All that piece and parcel of landed property admeasuring **24,281.1384 Sq. Mtrs.**
carved out of total aggregate area measuring 11 Hectares 78.76 Ares out
of Survey Nos. 474/2, 476/2 & 474/3 1/1 lying being and situate at **Village**
Talegaon Dabhade within the limits of District Pune Taluka Maval and within

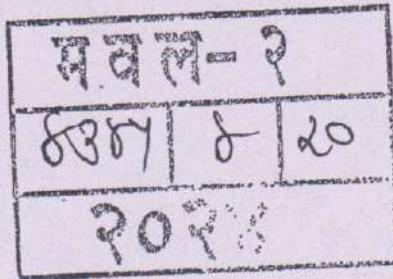
1 | Page

TRUE COPY

S. Gonsalves
PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0424104010889	Date 10/04/2024
Received from I, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mawal of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 10/04/2024
Bank CIN 10004152024041010082	REF No. 410177557680
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



TRUE COPY

PRINCIPAL
Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

837 3 20
2024



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000446153202425P	BARCODE	10/04/2024-13:22:36		Form ID	25.1	
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			MVL2_MAWAL 2 SUB REGISTRAR		Full Name		
Location			PUNE		The Society Of Sisters of st. ann. mumabl charitable trust		
Year			2024-2025 One Time		Flat/Block No.		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030046401 Stamp Duty			500.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=--CA=0		
					Amount In		
					Six Hundred Rupees Only		
Total			600.00		Words		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		10000502024041003751
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		10/04/2024-13:22:48
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासारी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासारी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 8975754708

TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.



D H C
Document Handling Charges

Document Handling Charges

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0424104010889	Receipt Date	10/04/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from I, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4345 dated 10/04/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vadgaon Maval 2 of the District Pune Gramin.

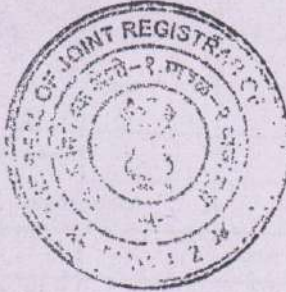


Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	10/04/2024
Bank CIN	10004152024041010082	REF No.	410177557680
Deface No	0424104010889D	Deface Date	10/04/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

म.व.ल-२		
४३४	२	२०
२०२४		

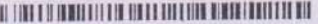


TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

(0104/24)

GRN	MH000416153202425P	BARCODE			Date	10/04/2024-13:22:36	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name MVL2_MAWAL 2 SUB REGISTRAR					Full Name The Society Of Sisters of st. ann mumbai			
Location PUNE					charitable trust			
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No. Survey No. 474/2			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty				500.00	Road/Street Village - Talegaon Dabhade			
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality Pune			
					Town/City/District			
					PIN 4 1 0 5 0			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=--CA=0			
600.00								
					Amount In	Six Hundred Rupees Only		
Total				800.00	Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502024041003751 2323067201013	
Cheque/DD No					Bank Date	RBI Date	10/04/2024-13:22:48 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID

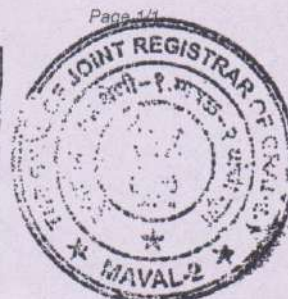
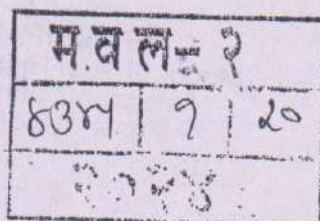
Mobile No. : 897E75F

This document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-454-4345	0000265984202425	10/04/2024-16:53:27	IGR046	100 00
2	(IS)-454-4345	0000265984202425	10/04/2024-16:53:27	IGR046	500 00
Total Defacement Amount					600.00

TRUE COPY

PRINCIPAL
Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.



Print Date 10-04-2024 05:00:36

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार	डिकनरेशन
(2) मोठदला	0
(3) बाजारभाव(भाडे) टट्याच्या दाखलिनपट्टाकार आवागणी देतो की पट्टेदार ने नमूद करावे)	0.1
(4) भू-मालक पोट्रिमा व चरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गाव मीजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. 476/2, 474/2, 474/3/अ/1 यासी एकूण क्षेत्र 11 हे. 78.76 आर, पैकी प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेले क्षेत्र 24281.1384 चौ.मी. ((Survey Number : 474/2 and others :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 24281.1384 चौ.मीटर
(6) आवागणी किंवा जुडी देण्यात असेल नेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे व व पना.	1): नाव:- दि सोमायटी ऑफ मिस्टर ऑफ सेंट. आन. मुंबई चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करणार मिस्टर तोरा गोन्साल्वेस वय:- 60; पना:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- आन कल्लेंड, 12 चिंबई, रोड, बांद्रा, मुंबई - 400050, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400050 पॅन नं:-
(8) दस्तावेज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पना	
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	10/04/2024
(10) दस्त मादणी केल्याचा दिनांक	10/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4345/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण प्रवा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद Affidavit



मुख्य निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२
तळेगाव दाभाडे

TRUE COPY

PRINCIPAL
Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

10

454/4345

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, April 10, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

4:53 PM

Regn.: 39M

गावती क्र.: 5042 दिनांक: 10/04/2024

गावतीचे नाव तळेगाव दाभाडे (शहरी)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: MVL2-4345-2024

दस्तावेजाचा प्रकार: डिक्लरेशन

मादर करणाऱ्याचे नाव: दि सोसायटी ऑफ मिस्टर ऑफ सेंट आन. मुंबई चॅरिटेबल ट्रस्ट तर्फे अधिकृत स्वाक्षरी करणार मिस्टर नोरा गोन्साल्वेस

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हानाळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 540.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

5:12 PM ह्या वेळेस मिळेल.

MVL2
मुख्य निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

तळेगाव दाभाडे

वाजारा मूल्य: रु. 0.1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000446153202425P दिनांक: 10/04/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 440/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424104010889 दिनांक: 10/04/2024

वैकेचे नाव व पत्ता:

Inyonsalves.

1/1

TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

दस्तावेज क्रमांक: 4345/2024

दस्तावेज प्रकार: डिक्लरेशन

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	ना.दि.सोमायदी ऑफ मिस्टर ऑफ मॅट आन, मुंबई चॅरिटेबल ट्रस्ट लिहून देणार तफे अधिकृत ग्याझरी करणार मिस्टर नोरा गोन्साल्वेस पत्ता: प्लॉट नं: -, मावळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड स्वाक्षरी:- नं: आन कन्स्ट्र. 12 बिंबई, रोड, बांद्रा, मुंबई - 400050, महाराष्ट्र, मुम्बई. पैन नंबर:	वय:-60 Inyonsahes		

वरील दस्तऐवज करून देणार न्यायकीन डिक्लरेशन चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 10/04/2024 04:59:07 PM

ओळख:-

खालील रकम बरो निवेदीन करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखताना, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	ना.व.नरेंद्र विश्वनाथ जावळीकर - - वय: 27 पत्ता: वडसाव, ता. मावळ, जि. पुणे पिन कोड: 410507		
2	ना.व.अजय मल्हारी मृता - - वय: 28 पत्ता: आदें, ता. मावळ, जि. पुणे पिन कोड: 410507		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 10/04/2024 04:59:36 PM

मुख्य निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

तळेगाव दाभाडे

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	The Society Of Sisters of st. ann. mumabi charitable trust	eChallan	10000502024041003751	MH000446153202425P	500.00	SD	0000265984202425	10/04/2024
2	The Society Of Sisters of st. ann. mumabi charitable trust	eChallan		MH000446153202425P	100	RF	0000265984202425	10/04/2024
3		DHC		0424104010889	440	RF	0424104010889D	10/04/2024

TRUE COPY

PRINCIPAL

Mount St. Ann High school
Talegaon-Dabhade,
Pune - 410507.

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

या दस्तावेजचे प्रत

20 एने उपरि

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 sides, one side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

मुख्य निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

मुख्य निबंधक श्रेणी-१, मावळ-२

दिनांक: १०/४/२०२४



4345/2024