INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

STAMP OFFICE, POONA Dated 6-3-67

General Stamp of Rs. 220×2+50+30+9 (489-00)

Rs. four hundred eighty nine only

Issued to Dnyanprabodhini

through Mr. V. V. Pandit

Address 514, Sadashiv, Poona 2

Stamp Head Karkun, Poona

V. [illegible] (signature)

अनुक्रम नंबर ८६४

सन १९६७ चे [illegible]

२० तारखेस [illegible]

[illegible]

कडेगील आणून दिला [illegible]

[illegible]

फी घेतली की — रु. पै.

रजिस्ट्रेशन ३२-५०

फाडी पाने (१६) १६-००

मेमो

रुपये

[illegible]

[illegible]

HVL. II

865- 1/16

1967

डॉ. स. र., हवेली नं. २

डॉ. स. र., हवेली नं.

भाडेपट्टा स्थावर मिळकतीचा श्री शके १८८९, मिती चैत्र शुद्ध १०, गुरुवार, दि. २० एप्रिल १९६७, भारतीय सौर

22

TRUE COPY

PRINCIPAL

Jnana Prabodhini Prashala

Pune-411 030.

२५१

H V L. II
865 - 2/16
1967

सौर दिनांक चैत्र ३०, शके १८८९ ते दिवशीं

(१) श्री. विनायक कृष्ण साठे, वय अं. ६३, श्री पद्मालय बंगला, शुक्रवार पेठ, टिळक मार्ग, पुणे २.	)	लिहून घेणार (जागेचे मालक)
(२) श्री. रामचंद्र कृष्ण साठे, वय अं. ५९, जवाहर बंगला भांडारकर इंस्टिट्यूट मार्ग, पुणे ४.	)	

यांसी

"ज्ञान-प्रबोधिनी", ५१४ सदाशिव पेठ (नवा), पुणे २, सोसायटीचे कायद्याअन्वयें व पब्लिक ट्रस्ट कायद्याच्या अन्वयें रजिस्टर्ड झालेली संस्था, -तर्फे संचालक डॉ. वि. वि. पेंडसे, एम. एड., पीएच्. डी., उ. व. अं. ५०, राहणार ५१४ सदाशिव पेठ (नवा), पुणे २.	)	लिहून देणार (भाडेकरी)

भाडेपट्टा स्थावर मिळकतीचा
९८ अठ्याण्णव वर्षे मुदतीचा.

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो कीं :-

(१) मिळकतीचें वर्णन :- तुकडी पुणें, पोट तुकडी तालुका हवेली, सब रजिस्ट्रार यांचे हद्दींतील शहर पुणें, पेठ सदाशिव, जुने सि.स.नं. ३/१ अ व ३/२ यांचे नवे सि.स.नं. ५०९, ५१०, ५११ व ५१२ या एकत्र मिळकतीपैकीं दक्षिण बाजूचा निम्मा भाग याचें क्षेत्रफळ अंदाजे ६१०७ (सहा हजार एकशें सात) चौरस फूट अधिक सिटी सर्व्हे क्रमांक ५०८ पूर्ण याचें क्षेत्रफळ ३४५ चौरस फूट एकूण ६,४५२ चौरस फूट असा एकत्र भाग आहे. त्यांसी [illegible] सीमा :
पूर्वेस :- सि.स.नं. ५१२ आणि ५११ व काहीं [illegible]
म्युनिसिपल रस्त्यापैकीं भाग,
दक्षिणेस :- काहीं भागास म्युनिसिपल रस्त्यापैकीं भाग [illegible]
बाकीच्या भागास म्युनिसिपल बोळ,
पश्चिमेस :- सि.स.नं. ४७३, पंतांचा गोट व
उत्तरेस :- सि.स.नं. ५०९ व ५१० च्या मिळकतीपैकीं भाग

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 200

भारत

दो सौ रुपया   TWO HUNDRED RUPEES

STAMP OFFICE, POONA   Dated 6-3-67

General Stamp of Rs. 200 X 2 + 50 + 30 + 9 (489/-)
Rs. four hundred eighty nine only
Issued to Nyayaprabodhini

Through V. V. Pandit
Address 514, Shivaji, Poona 2

Stamp Vendor

HVL. II
865 · 3/16
1967

येणेप्रमाणे चतुःसीमापूर्वक मिळकत झाडझाडोरा, काष्टपाषाण, निधिनिक्षेप वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तूंसहित व सर्व प्रकारचे वहिवाटीचे हक्कासहित असे. सदरची मिळकत सोबतचे नकाशांत तांबड्या रेषेने रेखांकित केलेली आहे.

(२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीपैकी सि.स.क्र. ५०८ सोडून बाकीची मिळकत उभयतांच्या उभयतांच्या मालकी-वहिवाटीची आहे आणि सि.स.क्र. ५०८ ही उभयतांपैकी क्र.१ यांच्या एकट्याच्या मालकीची आहे. सदर मिळकत म्हणजे - पूर्णपणे खुली जागा आहे. त्यामध्ये इमारत वगैरे कोणतेही

(...४)

251

HVL. II
BCS - 4/16
1967

प्रकारचे बांधकाम केलेले नाही. हा भाडेपट्टा लिहून देणार ही 'ज्ञान प्रबोधिनी' या नांवाची शैक्षणिक संस्था असून ती सोसायट्यांचे कायद्याअन्वये नोंदलेली संस्था असून तिचा नोंदणी क्रमांक मुंबई। ४१८ । पुणे हा आहे. तसेच सदर संस्था सार्वजनिक विश्वस्त संस्थांचे कायद्याअन्वयेही नोंदण्यांत आलेली असून तिचा नोंदणी क्रमांक एफ ६५४ पी असा आहे.

सदर संस्था सध्या एका लहानशा जागेत आपले कार्य चालवीत आहे. परंतु संस्थेचे कार्याचा व्याप दिवसेंदिवस द्रुत गतीने वाढत असल्यामुळे सध्याची जागा संस्थेच्या कार्यासाठी फारच अपुरी पडत आहे. संस्थेचे कार्य व्यवस्थितपणे चालविता येण्यासाठी पाचवी ते पदवी परीक्षेपर्यन्तचे वर्ग चालविता येतील यासाठी पुरेशा खोल्या, ग्रंथालय व अभ्यासगृह यांसाठी प्रशस्त इमारत, यंत्रशाळा व विद्युतकर्मशाळा आणि समृध्द प्रयोगशाळा यांसाठीही प्रशस्त इमारती यांची अत्यंत निकड दिवसेंदिवस उत्पन्न झालेली आहे. या संस्थेने चालविलेले अत्यंत महत्वाचे शैक्षणिक कार्य व त्यासाठी संस्थेजवळ वरील सर्व गोष्टींसाठी इमारती बांधण्यासाठी मोकळी व प्रशस्त जागा नाही ही उणीव पाहून एका महान शैक्षणिक कार्यास सहाय्य करावें या हेतूने संस्थेचे विनंतीवरून वर कलम १ यांत वर्णन केलेली जागा दीर्घ मुदतीने भाड्याने देण्याचे तुम्ही आनंदाने व स्वसंतोषाने मान्य केले. सबब हा भाडेपट्टा आम्ही तुमचे नांवे लिहून देत आहोत. सदर भाडेपट्ट्याच्या तुमचे व आमचे दरम्यान ज्या शर्ती ठरल्या आहेत त्या पुढीलप्रमाणें :-

(अ) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत तुम्ही आम्हांस भाड्याने दिलेली आहे व आम्ही भाड्याने ताब्यांत घेतलेली आहे.

(ब) या भाडेपट्ट्याची मुदत नव्याण्णव वर्षे पूर्ण होईपर्यंत ठरलेली आहे.

(क) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा

पचास रुपया

भारत

INDIA

५०रु.

50RS

FIFTY RUPEES

२९८ STAMP OFFICE, POONA Dated 6-3-67

General Stamp of Rs. 50 + 200×2 + 30 + 9 (489-00)

Rs. four hundred eighty nine only

Issued to Jnanaprabodhini

Purchaser Mr. V. V. Pandit

Address 514, Sadashiv, Poona 2

Stamp Head Examiner, Poona

दि. १५ मे ६७

HVL II

865 · 5/16

1967

ज्या इमला भाडेकरी म्हणून तुम्ही आम्हास
नाकारलेलो दिला आहे व आम्ही तो घेतला आहे.

[illegible]

(आ) याबद्दल दरसाल रक्कम रु. ४,०००/- (चार हजार) वार्षिक भाडे म्हणून आम्ही तुम्हांस द्यावयाचे आहे. ही भाड्याची रक्कम आम्ही तुम्हांस दर वर्षाचे जानेवारी महिना संपण्यापूर्वी देत जावं व याबद्दल तुमच्याकडून पावती घेत जावं. सदर भाडे हे दरसाल आगाऊ देत जावं. भाडे देण्याचे दृष्टीने १ जानेवारी १९६८ ला पहिले भाडे दिले जाईल आणि त्या दिवसापासून ९८ वर्षे मोजली जातील.

(इ) भाडे दरसालचे दरसाल आगाऊ वक्तशीरपणे आम्ही देत जावं. कोणतेही दोन वर्षाचे भाडे देणेचे आम्ही थकविल्यास हा भाडेपट्टा रद्द करून वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत परत आपल्या ताब्यात घेण्याचा तुम्हांस हक्क आहे. त्यावेळी

(...६)

2/1504 2055
HVL. II
865-6/16
1967

आम्ही मुदतीची हरकत सांगणार नाही.

(न) आम्ही सदर मिळकतीमध्ये ज्ञान प्रबोधिनी या संस्थेचे कार्यासाठी एक अगर अनेक इमारती आमचे खर्चाने बांधु. तसेच इमारतीशिवाय सीमा भिंती, पाण्याचे हौद, पायखाने, तबेले, न्हाणीघरे वगैरे जरूर त्या गोष्टी आमचे खर्चाने बांधून घेऊं.

(म:) तसेच वर कलम (१) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आम्ही आमचे खर्चाने मलवाहिन्या, पाण्याच्या नळ्या व विजेच्या तारा घेऊं. वरील शर्त (न) मधील इमारती व या शर्तीमधील गोष्टी करण्यासाठी अगर उभारण्यासाठी वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये झाडेझुडपे वगैरे तोडण्याची जरूरी लागल्यास ती आम्ही तोडूं. तसेच नवीन झाडे अगर वृक्ष अगर फूल व फळझाडे लावण्याचा आम्हांस अधिकार आहे. तसेच सदर मिळकतीमधील दगडधोंडे, माती वगैरे गोष्टींचा उपयोग आमच्या कामासाठी करण्याचा आम्हांस अधिकार आहे. मात्र ती दुसऱ्यास देण्याचा अगर विकण्याचा आम्हांस हक्क नाही.

(क) सदर मिळकतीमध्ये आम्ही ज्या एक अगर अनेक इमारती आणि सीमा भिंती, पायखाने, न्हाणीघरे, पाण्याचे हौद, तबेले वगैरे बांधकामे करूं व मलवाहिन्या, पाण्याच्या नळ्या व विजेचे खांब व तारा वगैरे घालूं त्या सर्वांवर आमचाच म्हणजेच संस्थेचा मालकी हक्क राहावयाचा आहे. त्यावर तुमचा कोणताही मालकी हक्क हितसंबंध राहावयाचा नाही. वरील सर्व बांधकामांत, वाहिन्यांत अगर लावणीत फेरफार करण्याचा, ती पाडून अगर काढून नवीन बांधण्याचा आम्हांस हक्क आहे.

(त) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा व त्यांतील बांधकामाचा उपयोग व उपभोग आम्ही संस्थेच्या कामाकरितां करूं. या मिळकतीमधील इमारती संस्थेचे [illegible] विद्यार्थ्यांना अगर संस्थेचे पदाधिकारी अथवा सेवक यांचे [illegible]

ताम्रपट्ट

भारत
INDIA
THIRTY RUPEES
30 रु.
30 Rs

No. 908 STAMP OFFICE, POONA Date 6-3-67

General Stamp of Rs. 30+200x2+50+9 (489.50)
Rs. four hundred eighty nine and

Issued to Nyanprabodhini

through V. V. Pandit

Address 514, Sadashiv, Poona

रु. १० पैसे

Stamp Head Karkun
POONA

HVL. II
865 - 7/16
1967

यांचे निवासासाठी करण्याचा आम्हांस हक्क आहे व असा उपयोग व वापर हा संस्थेच्या कार्याचाच भाग आहे असे समजावयाचे आहे.

ही जागा ज्ञान प्रबोधिनीच्या कार्यासाठी म्हणून दिलेली आहे. तरीही या जागेत ज्ञान प्रबोधिनीने काम वाढून उरलेल्या भागांत पोट भाडेकरू ठेवण्याचा, त्यांचेकडून रीतसर भाडे घेण्याचा अधिकार आम्हांला आहे.

मात्र या भाडेचिठ्ठीपैकी पांच वर्षांचा काल संपल्यानंतर वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या भाड्यानें घेतलेल्या जागेपैकी, बांधलेल्या जागेपैकी निम्म्या भागापेक्षां जास्त भागामध्ये पोट भाडेकरू ठेवणार नाही व ठेवणेचा आम्हांस हक्क नाही. सदरचे पोट भाडेकरी हे महिनेमहा पोटभाडेकरी म्हणून ठेवूं.

(...८)

155
H V L. II
865 - 8/16
1967

(ग) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्यें आम्ही बांधकाम केल्यामुळें शासनाचें आणि महानगरपालिकेचे जे जे कर वगैरे लागतील ते सर्व आम्ही भरावयाचे आहेत. तसेंच ते जमीनीचे करही आम्हीच भरावयाचे आहेत.

(सदरचे सर्व प्रकारचे करांची रक्कम रु. १०० पेक्षां जास्त नाहीं).

सदरचे कर देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर कोणत्याही प्रकारें नाहीं. सदरचे कर आम्ही न दिल्यामुळें तुम्हांस भरावे लागल्यास ते ~~[illegible]~~ संस्थेकडून वसूल करून घेण्याचा तुम्हांस हक्क आहे.

(घ) इमारतीचे बांधकामासाठीं आम्हांस महानगरपालिकेची जे जे वेळीं अनुज्ञा घ्यावी लागेल ते ते वेळीं मिळकतीचे मालक म्हणून तुम्हीं वेळोवेळीं तुमची अनुमती तुम्ही द्यावयाची आहे.

(च) आम्ही वक्तशीरपणें ठरलेलें भाडें देत आलोंत व भाडेपट्ट्याच्या सर्व शर्ती पाळीत आलोंत तोपर्यंत मुदत संपेतोंपावेतों वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत परत ताब्यांत मागण्याचा तुम्हांस हक्क नाहीं.

(छ) या भाडेपट्ट्यांत ठरलेली मुदत संपल्यानंतर आम्हांस सदर मिळकत आमचे ताब्यांत भाड्यानें ठेवण्याची असल्यास आम्ही तुम्हांस मुदत संपण्यापूर्वी एक वर्ष अगाऊ लेखी नोटीस देऊन कळवूं. त्या नोटिशीप्रमाणें मुदत वाढवून देणें अगर न देणें हे तुमचे मर्जीवर राहील.

(ज) आम्ही कोणतेही दोन वर्षांचे वर लिहिल्याप्रमाणें वार्षिक भाडें थकविल्यास अगर या भाडेपट्ट्यांतील कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास ठरलेली मुदत संपण्यापूर्वी हा भाडेपट्टा रद्द करून मिळकतीचा ताबा परत घेण्याचा तुम्हांस हक्क आहे. अशा वेळीं भाडेपट्ट्याअन्वयें आम्हांस प्राप्त झालेले सर्व हक्क नष्ट होतील.

(...९)

पन्द्रह रुपया
भारत INDIA
१५रु. FIFTEEN RUPEES 15Rs

पुणे कलेक्टर कचेरी ता.
(१५+१५=३०)

HVL. II
865-3/16
1967

(झ) सदर मिळकतीला लागून असलेली स.नं. ५०८ चे जवळील जागा आम्हीं विकत घेतल्यास, सदर करारान्वयें आम्ही तुमचेकडून भाड्यानें घेतलेली मिळकत, परत तुमचे ताब्यांत देण्याचे वेळीं, आम्ही विकत घेतलेली, वर उल्लेख केलेली मिळकत, तुम्हांस त्याच वेळीं घेतलेल्या किंमतीस खरेदी देण्यास बांधलेलो आहोंत.

(ट) या भाडेपट्ट्याची वर ठरलेली मुदत संपल्यानंतर अथवा मुदत वाढवून देण्यांत आल्यास ती मुदत संपल्यानंतर अथवा वर शर्त (ज) अन्वयें भाडेपट्टा रद्द केल्यानंतर या भाडेपट्ट्यान्वयें ठरलेले भाडे जे येणें राहिलें असेल ते प्रथम चुकते

(...१०)

857

H ... ... 865 - 10/16 ... 267

घेऊन नंतर आम्ही सदर मिळकतीमध्यें ज्या इमारती अगर इतर बांधकामें उभारली असतील ती एक महिन्याचे आंत काढून नेऊं व पूर्ववत् त्या मिळकतीचा ताबा कबजा आम्ही तुम्हांस देऊं व त्या मुदतीचे भाड्याचे नुकसानही तुम्हांस देऊं. त्याप्रमाणें आम्ही एक महिन्याचे मुदतीचे आंत इमारती अगर बांधकामें काढून न नेल्यास सदरच्या इमारती व बांधकामें काढून घेण्यासाठी जाहीर लिलावानें विक्री करण्याचा तुम्हांस हक्क आहे. या विक्रीत तुम्हालाही लिलावानें बोलून मिळकत विकत घेण्याचा हक्क आहे. याप्रमाणें विक्री केल्यानंतर विक्रीच्या रकमेंतून भाड्याची थकबाकी, विक्रीचे कामाचा सर्व खर्च व आमचेकडून इतर जे कांहीं घेणें राहिलें असेल ते घेणें याबद्दलच्या सर्व रकमा काढून घेण्याचा तुम्हांस हक्क आहे. याप्रमाणें रकमा काढून घेतल्यानंतर बाकी राहिलेली विक्रीची रक्कम तुम्ही आम्हांस द्यावयाची आहे. ~~तसेंच त्याचवेळीं आम्हीं तुमचेकडे ठेवलेली डिपॉझिटची रक्कमही तुम्ही आम्हांस परत द्यावयाची आहे.~~

(८) या भाडेपट्टयांतील शर्ती तुम्ही व आम्ही या दोघांवरही बंधनकारक आहेत. म्हणून याखाली दोघांनीही सह्या केलेल्या आहेत.

हा भाडेपट्टा आम्ही आमचे राजीखुषीनें व स्वसंतोषानें लिहून ठेविला असून त्याचे साक्षीसाठीं आम्ही याखाली आमच्या सह्या केल्या आहेत.

(..११)

पन्द्रह रुपया

भारत

INDIA

१५रु. FIFTEEN RUPEES 15RS

पुणे कलेक्टर कचेरी

HVL. II
865-11/16
1967

यासी मान्यता देणार :-

(१) श्री. वसंत विनायक साठे व

(२) श्री. कुमार रामचंद्र साठे

मान्यता देतो की आम्हांपैकी क्र. १ हे भाडेचिठ्ठी लिहून घेणार क्र. १ यांचे पुत्र आहेत आणि क्र. २ हे भाडेचिठ्ठी लिहून घेणार क्र. २ यांचे पुत्र आहेत.

(...१२)

2479 260

MAHARASHTRA 9R

INDIA

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

No. 958 STAMP OFFICE, POONA Dated 6-3-67

General Stamp of Rs. 24200×2+45+30 (489-00)

Rs. four hundred eighty nine only

Issued to [illegible]

through Mr. V. V. Pandit

address 514, Sadashiv, Poona

Stamp Head Karkun, Poona

[illegible]

HVL. II
865-13/16
1967

आमच्या वडिलांनी सदर [illegible] केलेला व्यवहार आम्हांस पूर्णपणे मान्य आहे [illegible] मान्यता आम्ही कोणताही मोबदला न घेतां स्वसंतोषानें लिहून दिलेली आहे.

साक्षऱ्या

साक्ष

लिहून [illegible] घेणार

1 [illegible]

(१) [signature]

(२) [signature]

लिहून [illegible] देणार

[illegible]

२७०

२६१

H V L. II
365. 14/16
1967

२ ५/०/६७
[illegible]

- १४ -

(१) V.V. Sathe

(२) K.R. Sathe

मान्यता देणार.

[illegible]
१ [illegible]
[illegible]
२ [illegible]
[illegible]

[illegible]
३ [illegible]
[illegible]

[illegible]
४ [illegible]
५ [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

....

....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] व [illegible]

१ [signature]

२ R.K. Sathe

३ [signature]

४ V.V. Sathe

५ K.R. Sathe

[signature]

...ance
Uncleared Am...
Bal...

...728718.25
0.00

261

HVL. II
865 · 25 / 26
1967

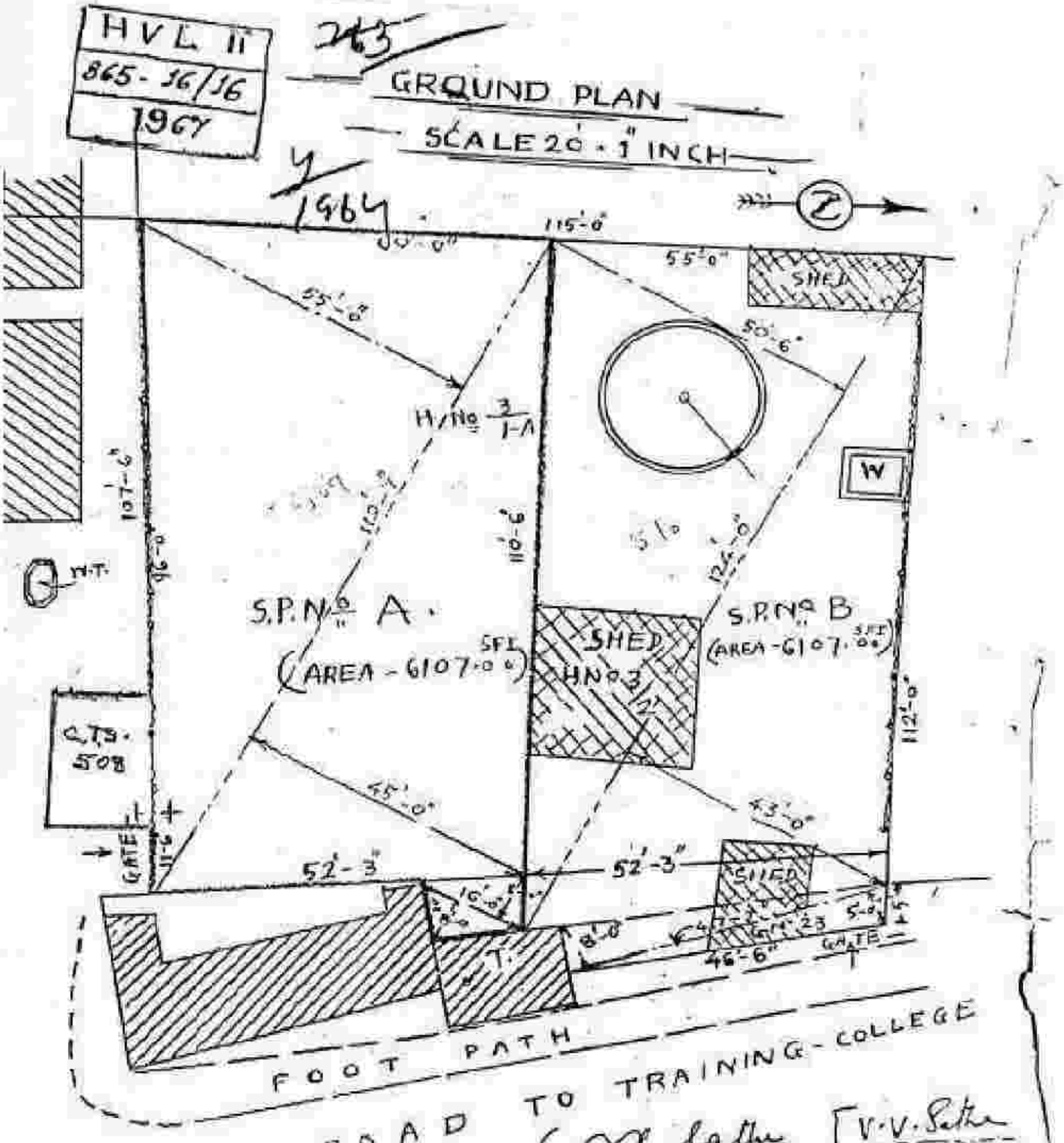
पहिले नंबराचे पुस्तक
नंबरी नोंदला

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF HAVELI II
HAVELI II

This document was opened for the purposes of Photography under Section 70-D (1) (b) of the Indian Registration Act.

Poona :
8 - 6 - 18

K. R. Deobhanker
Manager,
Govt. Photo Registry Office &
Photographic Expert to Govt.
Poona



V.V. Sathe

R.K. Sathe