पावती

Original/Duplicate

Wednesday,July 31 ,2013

नोंदणी क्रं. :39म

3:02 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 6593   दिनांक: 31/07/2013

गावाचे नाव: कुंजीरवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल12-6493-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ तर्फे अध्यक्ष महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 30580.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 3:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

बाजार मुल्य: रु.4700000 /-   मोबदला: रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 188000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 451176 दिनांक: 31/07/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: AXIS BANK LTD

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 580/-

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

31/07/2013

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 12
दस्त क्रमांक : 6493/2013
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कुंजीरवाडी

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4700000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कुंजीरवाडी येथील अ) गट नं 410 पैकी लिहून देणार नं 1 यांच्या मालकीचे क्षेत्र 24.5 आर, ब)गट नं 411 पैकी लिहून देणार नं 1 यांच्या मालकीचे क्षेत्र 5 आर, क) गट नं 426 पैकी लिहून देणार नं 2 यांच्या मालकीचे क्षेत्र 18 आर,ड) गट नं 370 पैकी लिहून देणार नं 3 यांच्या मालकीचे एकूण क्षेत्रापैकी 32.5 आर असे एकूण क्षेत्र 00 हे 80 आर((GAT NUMBER : 410 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.80 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ तर्फे अध्यक्ष महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:- 2): नाव:-सौ दिपाली महेंद्र धुमाळ वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:- 3): नाव:-तुकाराम भागुजी धुमाळ वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/07/2013
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2013
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6493/2013
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	188000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मी नक्कल वाचली
रुजवात घेतली
असलबर हुकुम नक्कल

दस्त सोबतची नक्कल
श्री. धुमाळ
समरस यांना दिली.
दि. 31/07/2013

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र.१२, पुणे.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील मुल्यांकन बाजारभावाप्रमाणे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II

80cv/

WESTERN MAHARASHTRA DEVE.CORPN.LTD.
SHOP NO. C-204, 1ST FLOOR, MEGA CENTRE,
PUNE SOLAPUR ROAD, HADAPSAR,
PUNE - 411 028

D-5/STP(V)/C.R.1014/03/09/1633-36/09

भारत 13627 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
148987 JUL 31 2013
13:25
Rs.0188000/- PB6553
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	भाडेपट्टा करारनामा
दस्त नोंदणीचा तपशिल (Registration Details)	Registrable / Non Registrable १२ Name of S.R.O.
ठशाचा युनिक नंबर (Franking Unique No.)	13627/148987
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description in brief)	मौजे कुंजीरवाडी ता./जिल्हा ... (Village ... Tal. ... S.No. ...
मोबदला (Consideration Amount)	47,00,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव (Stamp Purchaser Name)	भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Name of other Party)	महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ
मार्फत असल्यास नाव व पत्ता (If through Name & Address)	हिरेन आनंद
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.)	(अक्षरी रु.) In words Rs. 1,88,000/-

FOR W.M.D.C LTD.
AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२ पुणे

हवल-१२		
६४०३	९	२८
२०१३		

भाडेपट्टा करारनामा

भाडेपट्टा करारनामा, आजरोजी वार बुधवार, दिनांक—३१, माहे जुलै, सन २०१३ इसवि ते दिवशी.....

भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ)
संस्था नोंदणी अधिनियम, १९६० अंतर्गत)
नोंदणीकृत संस्था,)
जिचा नोंदणीकृत पत्ता—मु.पो. कुंजीरवाडी,)
ता. हवेली, जि. पुणे.) भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार (लेसी)
तर्फे अध्यक्ष)
श्री. महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ)
वय — ४२ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार,)
रा. धुमाळमळा, कुंजीरवाडी, ता. हवेली,)
जि. पुणे.)

(लिहून घेणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वत:, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

CUSTOMER COPY

WMDC LTD. A/C NO. : CBCA 144

Scroll No. 27 Date 31-7-13

Franking Value	Rs.	1,88,000/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	1,88,010/-

Name & Add. of the Stamp Duty Paying party [illegible]

PAN No.

If Cash above Rs. 50,000/-

Cash/DD/Pay Order No.

Date

Bank/Branch

Through Name [illegible]

Rs. in words

I confirm that I have checked the value franked and the WMDC Ltd. is not liable for anything related to the document.

Signature

(For WMDC Office use Only)

Franking Sr. No.

Tran. ID

Authorised Signatory

*Subject to realisation.

CORPORATION BANK, HADAPSAR. Franking Deposit Slip

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६४९३	३	२८
२०१३		

.... यांसी

१. श्री. महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ)
वय — ४२ वर्षे, व्यवसाय — व्यापार,)
२. सौ. दिपाली महेंद्र धुमाळ)
वय — ४० वर्षे, व्यवसाय — शेती व गृहिणी)
३. श्री. तुकाराम भागुजी धुमाळ)
वय — ६२ वर्षे, व्यवसाय — शेती व व्यापार)
तिघेही रा. धुमाळमळा, कुंजीरवाडी, ता. हवेली,)
जि. पुणे, पिन—४१२ २०१.)

भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार
(लेसॉर)

(लिहून देणार या शब्दामध्ये, लिहून घेणार स्वतः, त्यांचे वालीवारस, असायनीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II HAVELI XII

ह व ल - १२		
६४८३	५	२८
२०२३		

कारणे भाडेपट्टा करारनामा ३० वर्षे मुदतीचा लिहून देण्यात येतो की,

१) **मिळकतीचे वर्णन** :— तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक साहेब हवेली यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा पुणे, जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत गांव मौजे कुंजीरवाडी येथील मिळकती, यांसी,

अे. गट नं. ४१०, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५० आर, यांसी आकार ०१ रू. ३८ पैसे, यापैकी लिहून देणार नं. १ यांचे मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर, २४.५ आर.

बी. गट नं. ४११, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार ०० रू. १४ पैसे, ही लिहून देणार नं. १ यांचे मालकीचे संपूर्ण मिळकत.

सी. गट नं. ४२६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, २८ आर (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहीत), यांसी आकार ०२ रू. ०० पैसे, यापैकी लिहून देणार नं. २ यांचे मालकीचे संपूर्ण क्षेत्र ०० हेक्टर, १८ आर (०० हेक्टर, ०१ आर पोटखराब्यासहीत).

डी. गट नं. ३७०, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ४३ आर यांसी आकार ०१ रू. ६३ पैसे, यापैकी क्षेत्र ०० हेक्टर, ३२.५ आर ही लिहुन देणार नंबर ३ यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे वर कलम '१अे. ते १डी.' मध्ये वर्णन केलेले एकुण ०० हेक्टर ८० आर मिळकत त्यांतील सर्व जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप तसेच तदंगभूत वस्तूसहित व वहिवाटीच्या इजमेंटचे व जाणेयेणेच्या असणाऱ्या रस्त्याच्या सामाईक वहिवाटीच्या हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत, प्रस्तुतच्या दस्ताचा विषय असून ज्यांचा सोयीसाठी येथूनपुढे एकत्रित 'सदर मिळकत' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम १अे. ते १डी मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती हया लिहून देणार यांच्या विभक्त मालकीच्या असून त्याप्रमाणे लिहून देणार यांच्या नांवाच्या नोंदी त्यांच्या मालकीच्या क्षेत्राकरिता सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला मालकीहक्काने दाखल आहेत.

सदर वर कलम १अे. यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकीहक्काची मिळकत असून त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांवाची नोंद वर कलम १यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्या सदरी मालकीहक्काने दाखल झालेली आहे.

अशाप्रकारे लिहून देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये मालकीहक्क प्राप्त झालेले आहेत. त्यानुसार लिहून देणार स्वतः सदरील मिळकतीची पूर्णांशाने मालकीहक्कांने कब्जेवहिवाट करुन उपभोग घेत आहेत. सदरील मिळकत, पूर्णतः निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना, तिचे मार्केटेबल टायटल आहे. सबब सदरील मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पूर्णांशाने हक्क व अधिकार आहे.

३) सदर मिळकतीची लिहून देणार (लेसॉर) यांना काही कालावधी साठी आवश्यकता नसल्यामुळे त्यांनी सदरची मिळकत भाडेपट्टयाने देण्याची ठरविले तसेच सदर लिहून देणार यांना त्यांच्या भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ या नोंदणीकृत संस्थेच्या अधिपत्याखाली असलेल्या मुक्ताई मेमोरियल स्कुल साठी सदर परिसरात जागेची आवश्यकता असलेमुळे, लिहून घेणार यांनी, लिहून देणार यांची भेट घेतली. सदरील मिळकतीची पाहणी केली व सदरील मिळकत पसंत पडल्यानंतर, सदरील मिळकत दिर्घ मुदतीसाठी भाड्याने देणेबाबत, लिहून देणार यांचेकडे मागणी केली. त्याप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वाटाघाटी, चर्चा, निगोशिएशन्स होऊन, सदरील मिळकत, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिर्घ मुदतीसाठी भाडेपट्टयाने देणेचे निश्चीत झाले. ठरलेप्रमाणे आजरोजी सदरील मिळकत, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना याच दस्ताने ३०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI

६४९३ ७ २८

वर्षाचे कालावधीसाठी दिर्घ मुदतीचे भाडेपट्टयाने दिलेली आहे. त्यानुसार सदर भाडेपट्टा करारनामा दस्तान्वये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेदरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:—

४. लिहून देणार (लेसॉर) यांनी सदरची मिळकत लिहून घेणार यांना भाडेपटटा करार या तत्वावर भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ या नोंदणीकृत संस्थेच्या अधिपत्याखाली असलेल्या मुक्ताई मेमोरियल स्कुल साठी त्याअनुशंगाने वापरण्याकरिता परवानगी दिली आहे. प्रस्तुतचा करार भाडेपट्टा करार या तत्वावर आधारित असल्याने लेसी हे भाडेकरू होत नाहीत व त्यांना भाडेकरूंचे हक्क प्राप्त होत नाहीत. लेसी यांनी सदरची मिळकत मुक्ताई मेमोरियल स्कुलसाठी व त्याअनुशंगाने इतर वापराकरिता दिली आहे.

५. लेसी (लिहून घेणार) यांना लेसॉर (लिहून देणार) यांनी सदर मिळकतीचे वापरापोटी दरमहा रक्कम रूपये ०१ रूपया प्रति चौ.फुट ही लायसेन्स फी म्हणून द्यावयाची आहे. सदरची रक्कम ही लेसी (लिहून घेणार) यांना लेसॉर (लिहून देणार) यांनी दर महीन्याच्या पाच तारखेपर्यंत द्यावयाचे आहे. सदर लायसेंन्स फी मध्ये प्रत्येकवर्षी ५ टक्के इतकी भाडेवाढ होणार आहे.

६. वर वर्णन केलेले जागेमध्ये लिहून घेणार यांना बांधकाम करावे लागल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. याकामी विद्युत कनेक्शन, बांधकाम परवाना, ग्रामपंचायतीकडून नळ कनेक्शन व इतर परवानग्या लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने आणावयाच्या आहेत.

७. सदर मिळकत ३० वर्षे भाडेपट्टा करारावर लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी दिली असून सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार हे बांधकाम (स्ट्रक्चर) करणार असून सदर बदल करण्यासाठी लिहून देणार लेसॉर यांची काही एक हरकत असणार नाही किंवा सदर मिळकतीचा भाडेपट्टा संपल्यानंतर कोणतीही भरपाई मागणार नाहीत.

८. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना ३० वर्षे मुदतीसाठी भाडेपट्टा तत्त्वावर दिलेली असून सदरची मुदतीचा कालावधी दिनांक—१२/०७/२०१३ पासून दिनांक—११/०७/२०४३ असा राहील.

९. सदर मिळकतीमध्ये सुशोभिकरण करणेकरिता कराव्या लागणाऱ्या बांधकामास लिहून देणार यांची संमती आहे.

१०. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी त्यांच्या संस्थेच्या नावाचा अथवा स्कुलच्या नावाचा बोर्ड लावण्यास लिहून देणार यांची संमंती आहे.

११. सदर मिळकतीच्या वापरासाठी येणारे विजबील हे लिहून देणार यांनी भरावयाचे असून सदर मिळकतीस येणारा कर हा लिहून देणार यांनी भरावयाचा आहे.

१२. सदर भाडेपट्टा करारनाम्याच्या मुदतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या स्कुलसाठी सदर मिळकतीच्या ऐवजी त्यांच्या मालकीची अन्य जमीन मिळकत दिल्यास ती लिहून देणार हे स्विकारतील त्याबाबत लिहून देणार यांची कोणत्याही प्रकारची काहींएक तक्रार अथवा हरकत नाही.

१३. लिहून देणार हे लिहून देणार यांना खालील बाबी मान्य व कबूल केल्याचे अभिवचन या भाडेपट्टा करारनाम्याने देत आहेत. लिहून देणार हे खालील सर्व बाबींचे तंतोतंत पालन करतील.

हवेली-१२
६४८३ | ९ | २८
२०१३

अ. इतर लोकांना व आजूबाजूस रहाणा—यांना त्रास होईल, उपद्रव होईल असे वर्तन करणांर नाहीत.

ब. सदरच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बेकायदेशीर कृत्य अगर धंदा करणार नाहीत.

क. सदरच्या मिळकतींमध्ये ज्वालाग्रही अगर धोकादायक असे कोणतेही पदार्थ ठेवणार नाहीत. तसे केल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहील.

१४. वरील अटींचे व शर्तीचे पालन होते किंवा नाही हे पाहण्यासाठी लिहून देणार यांना व यांचे प्रतिनिधिला कोणत्याहीवेळी सदरच्या मिळकतीमध्ये येऊन तपासणी करण्यांचा अधिकार राहील. लिहून देणार यांनी त्याबाबत हरकत घेता कामा नये.

१५. सदरच्या भाडेपट्टा करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना सदरची मिळकत कोणत्याही कोर्टात दाव्याचा विषय करता येणार नाही.

१६. लिहून देणार यांना बॉम्बे रेट कनट्रोल ॲक्ट खाली भाडेकरू म्हणुन हक्क प्राप्त होणार नाहीत, व तसे ते सांगणार नाहीत असे त्यांना मान्य व कबुल आहे.

१७. सदरील करारनामा हा ३०वर्षे मुदतीनंतर आपोआपच रद्द होणार आहे. कराराची ओरीजनल प्रत लिहुन घेणार यांचेकडे ठेवलेली असून, त्याची झेरॉक्स प्रत लिहुन देणार यांचेकडे ठेवलेली आहे.

येणेप्रमाणे वरील सर्व अटी व शर्ती उभयपक्षांना मान्य व कबूल असून त्यांनी प्रस्तुतचा भाडेपट्टा करारनामा त्यांचे राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, पूर्णपणे स्थिर चित्ताने समजून उमजून घेवून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, न करता वाचून घेवून आज रोजी पुणे मुक्कामी केलेला आहे व त्यावर साक्षीदारांसमक्ष आपापल्या सहया केल्या असे.

साक्षीदार :—

१) सही : [signature]
नाव : पद्मसिंह आण्णासाहेब मोरे
पत्ता: मांजरी, हडपसर पुणे.

२) सही : Ravi
नाव : Ravi TukaRAM Hatagale
पत्ता : gadital, Hadpsar, Pune

भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ
तर्फे अध्यक्ष
श्री. महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ

भाडेपट्टा करारनामा लिहून घेणार

१. श्री. महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ

२. सौ. दिपाली महेंद्र धुमाळ

३. श्री. तुकाराम भागुजी धुमाळ

भाडेपट्टा करारनामा लिहून देणार
(लेसॉर)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

हवल-१२		
६४९३	९९	२८
२०१३		

अहवाल दिनांक : ३०/०७/२०१३

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[...राष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

...वाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

...ंक गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
	भोगवटादार वर्ग -१		
...थानिक नाव		क्षेत्र / आकार / आणे / पै / पो.ख. / फे.फा.	खाते क्रमांक

...वडी योग्य क्षेत्र ...ार.चौ.मी.		दिपाली महेंद्र धुमाळ 0.१७.०० १.२५ 0.0१.०० (३००३) *विकास मधुकर धुमाळ* (२८१५) *तानाजी गेनबा धुमाळ* (२८१५) *दत्तात्रय गेनबा धुमाळ* (२८१५) *सामायिक क्षेत्र* 0.१०.०० *आकारणी* 0.७४	१२४९,१४१६ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (११३) इतर (३१८) इतर (१३८०) इतर (१४१०) इतर (१४५८) इतर (१४६८) इतर (१९८०) सहकारी सोसायटी इकरार श्रीनाथ ग्रामीण बि शेती सह पतसंस्था (२४४४) रू १५००००/- इतर (२४५४) बँक बोजा राष्ट्रीयकृत बँक श्रीनाथ ग्रा बि शेती सह पत संस्था (२५१३) मर्या.थेऊरफाटा कर्ज र रु ४०००००/- ४/८/०८ गणेश धुमाळ सहकारी सोसायटी इकरार श्रीनाथ ग्रा बि सहकारी पतसंस्था (२७... रु ४०००००/-गणेश धुमाळ सीमा आणि भूमापन चिन्हे
...	0.२७.००		
...	0.२७.००		
...लागवडी अयोग्य			
...र्ग (अ)	0.0१.००		
...र्ग (ब)			
...ण	0.0१.००		
...ी	२.००		
...वा ...ब आकारणी		(१),(६९९)	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★
दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पांचा...

ह व ल – १२
६४८३ / ९३ / २८
२०१३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

		पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक			घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र									
	हंगाम		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र		
०९-१०	खरीप				ऊस	०.२७.००								

Print Serial No 27250007031160000/675

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र. १२, पांचा निबंधक

हवल-१२		
६४९३	१५	२८
२०१३		

अस्सल नक्कल तयार
निबंधक हवेली करिता

गाव नमुना सात

अहवाल दिनांक : ३०/०७/२०१३

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

जीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

क गट क्रमांकाचा उपविभाग / भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादार वर्ग -१		
थानिक नाव	क्षेत्र / आकार / आणे पै / पो.ख. / फे.फा.	खाते क्रमांक
वडी योग्य क्षेत्र आर.चौ.मी. 0.४३.००	तुकाराम भागूजी धुमाळ ०.४३.०० १.६३ (६९९)	१९५
ण ०.४३.००		कुळाचे नाव
(लागवडी अयोग्य		इतर अधिकार सहकारी सोसायटी इकरार श्रीराम कुंजीरवाडी सह. सोसा. (८१५) रु. २५०००० दि १०/११/९७ राष्ट्रीयकृत बँक गहाण बँक ऑफ इंडीया शाखा थेऊर (१३८०) पीक कर्ज रु. १२०००/- दि २३/५/८५
(अ)		
(ब)		
ण		
णी १.६३		
कवा आकारणी	(२२६२)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II HAVELI-XII

हवल-१२ | ६४०३ | ९७ | २८ | २०१३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील — मिश्र पिका खालील क्षेत्र — मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
१-१०	खरीप						भाजीपाला	०.४३.००				विहीर पाणी	

Print Serial No 27250007031160000/672

अस्सल नक्कल तयार
तहसिलदार हवेली करिता

अहवाल दिनांक : ३०/०७/२०२१

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

कुंजीरवाडी | तालुका : हवेली | जिल्हा : पुणे

क्रमांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव						
		भोगवटादार वर्ग -१							
स्थानिक नाव				क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
लागवडी योग्य क्षेत्र हे.आर.चौ.मी.			रस्त्यासाठी अक्वायर्ड झालेले	०.१०.५०	.२८			(३२०७)	१३७,८२३,८२४,८२५
	०.५०.००		महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ	०.२४.५०	.६७			(३२०७)	कुळाचे नाव
एकूण	०.५०.००		रविंद्र लक्ष्मण धुमाळ	०.१०.००	.२७			(३२०७)	
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)			किशोर लक्ष्मण धुमाळ	०.०५.००	.१३			(३२०७)	इतर अधिकार
वर्ग (अ)									
वर्ग (ब)									
एकूण									
आकारणी	१.३८								
जुडी किंवा विशेष आकारणी									

(१),(६९९)

इतर अधिकार
सहकारी सोसायटी इकरार
श्रीनाथ म्हस्कोबा सह पाणी पुरवठा (१२५)
१३५०००/-
सहकारी सोसायटी इकरार
श्रीराम कुंजीरवाडी विकास सोसा (२४२)
सहकारी सोसायटी इकरार
१५००००/- (३४७)
श्रीनाथ म्हस्कोबा सह पाणी पुरवठा
सहकारी सोसायटी इकरार
हनुमान ग्रामीण बिरशेती सह (१९७५)
पत संस्था मर्या ऊर कांचन
कर्ज र रु १५००००/-
दि २३/१२/०५
रविंद्र धुमाळ यांचे हि.
सहकारी सोसायटी इकरार
हनुमान ग्रामीण बिरशेती सह (१९७८)
पत संस्था मर्या ऊर कांचन
कर्ज र रु १५००००/-
दि २३/१२/०५
सहकारी सोसायटी इकरार
हनुमान ग्रामीण बिरशंती सह (१९८२)
पत संस्था मर्या ऊर कांचन
कर्ज र रु १५००००/-
दि २३/१२/०५
किशोर धुमाळ यांचे हि.
इतर
नविन रस्त्याच्या कामासाठी संपादन क्षेत्र
(२१६५)
०.१०५० आर
सीमा आणि भूमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II — दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२

हवल-१२
६४९३ | १९ | २८
२०२३

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिका खालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र										
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरुप	क्षेत्र	विहीर पाणी	

मुद्रांक/हस्ताक्षर: सह दुय्यम निबंधक ... हवेली करिता

अहवाल दिनांक : ३०/०७/२०१३

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

...जीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

...ांक	गट क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव						
		भोगवटादार वर्ग -१							
...स्थानिक नाव				क्षेत्र	आकार	आणे पै	पो.ख.	फे.फा.	खाते क्रमांक
...वडी योग्य क्षेत्र ...आर.चौ.मी.			महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ	०.०५.००	.१४			(२४५४)	३२४ कुळाचे नाव इतर अधिकार इतर (१) सहकारी सोसायटी इकरार श्रीराम कुंजीरवाडी विकास सो (९६०) इकरार रु ५००००/- दि १८/२/८३
	०.०५.००								
	०.०५.००								
...लागवडी अयोग्य									
...(अ)									
...(ब)									
...ण									
...ी	०.१४								
...ा आकारणी			(१),(१७८०),(२२२३)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे

हवल-१२
६४९३ | २१ | २८
२०१३

गाव नमुना बारा

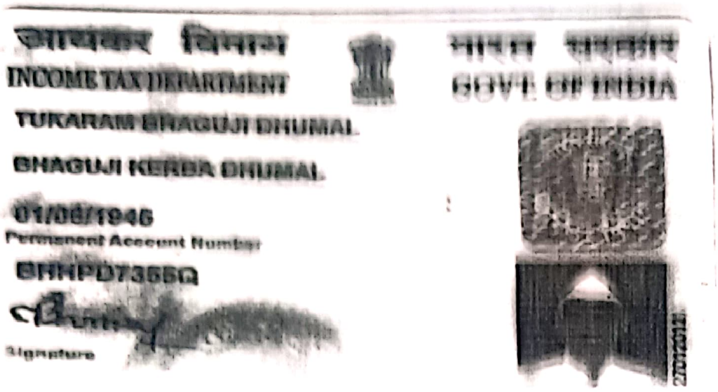
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
...-१०	खरीप						भाजीपाला	०.०५.००					

Print Serial No 27250007031160000/674

अस्सल नक्कल तलाठी
...हवेली करिता


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
TUKARAM BHAGUJI DHUMAL
BHAGUJI KERBA DHUMAL
01/06/1946
Permanent Account Number
BHHPD7365Q
Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... HAVELI

हवल-१२		
६४९३	23	२८
२०२३		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

ह व ल - १२		
६४७३	२५	२८
२०१३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEEPALI M DHUMAL

KHANDERAO JAGTAP

20/10/1977

Permanent Account Number

ANTPD9524C

Signature

29032008

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHUMAL MAHENDRA LAXMAN

LAXMAN BHAGUJI DHUMAL

01/05/1970

Permanent Account Number

AMFPD0374D

Signature

05112007

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

ह व ल - १२	
२०१३	

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

बुधवार,31 जुलै 2013 3:03 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल12 २७१२८
दस्त क्रमांक: 6493/2013

दस्त क्रमांक: हवल12 /6493/2013

बाजार मुल्य: रु. 47,00,000/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,88,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल12 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6493 वर दि.31-07-2013
रोजी 3:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6593 पावती दिनांक: 31/07/2013

सादरकरणाराचे नाव: भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ तर्फे अध्यक्ष महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 560.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्टांची संख्या: 28	

एकुण: 30580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात [illegible] क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 31 / 07 / 2013 03 : 01 : 22 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 31 / 07 / 2013 03 : 01 : 45 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

31/07/2013 3 05:05 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल12 २८/२८

दस्त क्रमांक:6493/2013

दस्त क्रमांक :हवल12/6493/2013

दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भाग्यमथुरा शिक्षण मंडळ तर्फे अध्यक्ष महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	भाडेकरू वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ दिपाली महेंद्र धुमाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:तुकाराम भागुजी धुमाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुंजीरवाडी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	मालक वय :-62 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2013 03 : 03 : 18 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड शरद हरीभाऊ आखाडे वय:35 पत्ता:हडपसर पुणे पिन कोड:411028	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2013 03 : 03 : 37 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 07 / 2013 03 : 03 : 55 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-12

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २८ पाने आहेत

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे ६४९३ नंबरी नोंदला.

6493 /2013

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REISTRAR CLASS-II ★ HAVELI-XII ★

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ हवेली क्र.१२, पुणे.
दिनांक ३१/७/२०१३

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गांव : कुंजीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७७०	—	भो
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	० -	५०
बागाईत		
भात शेती	—	—
एकूण		
पो.ख.	० -	५०
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	—	—
एकूण	० -	५०
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	१ -	३८
पाण्याबाबत		
एकूण	१ -	३८

गा.नं.क्र. ७

मालकाचे नांव (१)

महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ
(६९९) [क्षेत्र ०-१७]
क्षे ०-२४-५ आर

रविंद्र लक्ष्मण धुमाळ
(६९९) [क्षेत्र ०-१७]
क्षे. ०-१० आर

किशोर लक्ष्मण धुमाळ
(६९९) [क्षेत्र ०-१६]
क्षे. ०-०५ आर

(३२०७)

खाते क्रमांक
श्रीराम कुं.वाडी वि.का.स.सो.(प्र
श्रीनाथ म्हस्कोबा सह.पाणी पुरवठा
१,३५०००२ (१२५)
कुळांचे नांव
श्रीनाथ म्हस्कोबा सह.पाणी पुरवठा
१,५०,०००२ (३७७)
हनुमान ग्रा.बि.शे.सह.पतसंस्था म
इतर अधिकार
उद्भिकोषन कर्ज रु. १५००००२ २३१२५५
रविंद्र धुमाळ यां.हि (३८५५)
हनुमान ग्रा.बि.शे.सह.पतसंस्था मर्या
उद्भिकोषन कर्ज रु. १५००००२ २३१२५५
(३८५८) महेंद्र धुमाळ यां.हि.
सदर्या बोजा रु. १५००००२ २३१२५५
किशोर धुमाळ हि (३८८३)
नवीन रस्त्याच्या कामासाठी संपा
क्षेत्र हे. आर
० - १०.५० (२९६५)

गा.नं.क्र. ७				गा.नं.क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिश्र पि. संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	अजल सिंचित	जल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१०१२ २०१३	खु	—		भा.पा ० - ३९			रत्नालपड ० - ११			जि.पा			—			

तलाठी
मौजे - शेऊर / कुंजीरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

उत्तर तारीख ना. ०५।०३।२०१३

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गांव : कुंजीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२११	—	स्वा
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—

लागवड योग्य क्षेत्र	ऐकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	० —	०५
बागाईत		
भात शेती	—	—
एकूण		
पो.ख.	० —	०५
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	—	—
एकूण	० —	०५
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	० —	१४
पाण्याबाबत		
एकूण	० —	१४

गा.नं.क्र. ७

मालकाचे नांव

(१) (१५८४)

महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ

(२५४४)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार बोजा (१)

श्रीराम कुंजीरवाडी वि.का.स.सो.

करार रु ४०,०००/
१८/८/८३

(६६०)

गा.नं.क्र. ७ — **गा.नं.क्र. १२**

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिश्र पि. संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	अजल सिंचित	जल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र (पिकाखालील क्षेत्र)			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१२/१३	स्व						[illegible]	० — ०५								

तपासले ता. ०५/०३/२०१३

तलाठी
मौजे - थेऊर / कुंजीरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गांव : कुंजीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र. ७ मालकाचे नांव	खाते क्रमांक
४२६	—	भो१	(१) [गणेश ज्ञानोबा धुमाळ] (६९९) (3003)	
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—		

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	० —	२८
बागाईत		
भात शेती	—	—
एकूण	० —	२८
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	० —	०१
एकूण	० —	२८
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	२ —	००
पाण्याबाबत		
एकूण	२ —	००

मालकाचे नांव (पुढे):

१) विकास मधुकर धुमाळ
२) तानाजी गेनबा धुमाळ
३) दत्तात्रय गेनबा धुमाळ
क्षेत्र ०-१० आर (२८९५)

दिपाली मेहंदु धुमाळ
क्षेत्र ० = १५ आर
पो.ख. ० = ०१ आर
० = १८ आर
(3003)

कुळाचे नांव

इतर अधिकार
प्रीनाथ ग्रा. बि. से. पतसंस्था मर्या
थेऊरफाटा कर्ज रु. १०००००/-
७८४८

(२५१३) (१३६०) (१९६८) (२७५४)
(११३) (३१८) (१९४०) (१९५८) (अ...)

प्रीनाथ ग्रा. बि. से. स. प. सं. मर्या
कर्ज रु. २५००००/-
६१३१०८
(२७७४)

गा.नं.क्र. ७				गा.नं.क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिश्र पि. संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	अजल सिंचित	जल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९२ ९३	धु							आ. पा. ० - २५								

उत. क्रमांक ता. ०५/०३/२०९३

प्रमाणित
तलाठी
मौजे – थेऊर / कुंजीरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गांव : कुंजीरवाडी   तालुका : हवेली   जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७७०	—	ख्वा
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	० —	५०
बागाईत		
भात शेती	—	—
एकूण		
पो.ख.	० —	५०
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	—	—
एकूण	० —	५०
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	१ —	३८
पाण्याबाबत		
एकूण	१ —	३८

गा.नं.क्र. ७

मालकाचे नांव

(१)

महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ
(६९९) [क्षेत्र ० — १७]
क्षे ०-२४-५ आर

रविंद्र लक्ष्मण धुमाळ
(६९९) [क्षेत्र ० — १७]
क्षे. ०-१० आर

किशोर लक्ष्मण धुमाळ
(६९९) [क्षेत्र ० — १६]
क्षे. ०-०५ आर

(३२०७)

खाते क्रमांक

श्रीराम कुं.वाडी वि.का.स.सो. (त)
श्रीनाथ म्हस्कोबा सह. पाणी पुरवठा
१,३५०००२ (१२५)

कुळांचे नांव

श्रीनाथ म्हस्कोबा सह. पाणी पुरवठा
१,५०,०००२ (३७७)

हनुमान ग्रा.बि. शे. सह. पतसंस्था म

इतर अधिकार

उद्वेलन कर्ज रु. १५०००२
२३११२५५
रविंद्र धुमाळ यां.हि (३८५५)

हनुमान ग्रा. बि. शे. सह. पतसंस्था मर्या
उद्वेलन कर्ज रु. १५००००
(३८७८) महेंद्र धुमाळ यां.हि.
२३११५५५
सदरचा बोजा रु. १५०००२
२३११५५ ७
किशोर धुमाळ हि (३८८२)
नवीन रस्त्याच्या कामासाठी संपादित
क्षेत्र हे. आर
० - १०.५० (२९६५)

गा.नं.क्र. ७

गा.नं.क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मिश्र पि. संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अजल सिंचित	जल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१२ १३	स्व	—		अ.पा. ० - ३९			रहिवास ० - ११			बि.पा.			—			)

स. नं. फेरफार नं. ०५।०३।२०१३

(स्वाक्षरी)
तलाठी
मौजे - शेकर / कुंजीरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गांव : कुंजीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
४९१	—	भो१
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	०	०५
बागाईत		
भात शेती	—	—
एकूण		
पो.ख.	०	०५
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	—	—
एकूण	०	०५
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	०	१४
पाण्याबाबत		
एकूण	०	१४

गा.नं.क्र. ७

मालकाचे नांव (१) (१५८४)

महेंद्र लक्ष्मण धुमाळ (२५५४)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार तुकडा (१)

श्रीराम कुंजीरवाडी वि.का.स.

इकरार रु ५०,०००/- ९/८/८३ (६६०)

गा.नं.क्र. ७				गा.नं.क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी आशा जमिनीचा तपशील			
				मित्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिश्र पि. संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	अजल सिंचित	जल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१२-१३	स्व						कुरण	०	०४							

तपासले ता. ०५/०३/२०१३

तलाठी
मौजे – थेऊर / कुंजीरवाडी
ता. हवेली जि. पुणे

गा.नं.क्र. ७, ७ अ व १२

शिक्का

गांव : कुंजीरवाडी तालुका : हवेली जिल्हा : पुणे

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
४२६	—	भो१
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	—

लागवड योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर
जिरायत	० —	२८
बागाईत		
भात शेती	—	—
एकूण		
पो.ख.	० —	२८
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	० —	०१
एकूण	० —	२८
	रुपये	पैसे
आकार		
जुडी अथवा विशेष आकार	२ —	००
पाण्याबाबत		
एकूण	२ —	००

गा.नं.क्र. ७

मालकाचे नांव

(१)

[गणेश ज्ञानोबा धुमाळ] (६९९)

(3003)

१) विकास मधुकर धुमाळ
२) ज्ञानोजी गेनबा धुमाळ
३) दत्तात्रय गेनबा धुमाळ

क्षेत्र ० =१० आर (२८१४)

दिपाली महेंद्र धुमाळ
क्षेत्र ० =१७ आर
पो.ख. ० =०१ आर
० =१८ आर
(3003)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव

इतर अधिकार

सोमनाथ ग्रा. बि. से. सोसायटी मर्या
धेऊरफाटा कर्ज र.रु. १०००००/-
१८८८

(२४१३) (१३८०) (१९६८) (२४४४)
(१९३) (३९८) (१९४०) (१९४८) (अ.

सोमनाथ ग्रा.बि.से.स.प.सं.मर्या
कर्ज र.रु. २४००००/-
६।३।०८
(२४४४)

गा.नं.क्र. ७				गा.नं.क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रित	हंगाम	मिश्र पि. संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	अजल सिंचित	जल सिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९२-९३	धु						भा.गा. ०-२८									

कुल म्हार न. ०४।०३।२०९३

ग्रामविकास तलाठी
मौजे - शेऊर / कुंजीरवाडी
ता. हवेली, जि. पुणे