30years. Lease deed

EMEF Vs. ML/PML/自

30 yrs Agreement bet EMEF & ML/PL

LEESE DEED

ORIGINAL

Scan
4.00

2232

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY
(MAHARASHTRA)
REGN. No. 10584
Exp. Dt. 30/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

Wednesday, June 24, 2009

3:44:23 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2989

गावाचे नाव भिलारेवाडी

दिनांक 24/06/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक हवल9 - 02932 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार भाडेपट्टा

सादर करणाराचे नाव: मिलिंद तेजपाल लडगे

नोंदणी फी	:-	18750.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), छाननवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (12)	:-	240.00
एकूण	रु.	18990.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:59PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निंबधक
हवेली 9 (कात्रज)

बाजार मुल्य: 1875000 रु. मोबदला: 1000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 75000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: पंजाब नॅशनल बँक शाखा पुणें;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 556167; रक्कम: 18750 रू.; दिनांक: 23/06/2009

TRUE COPY
CHAITALI MAHADEV PARDESHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGD. No. 10564

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE

हवेली - ९

२१३२	७	७२

२००९

(Customer Copy)

Ramrajya Sahakari Bank Ltd.,

Tapkir Height, Last Bus-stop, Dhankwadi,
Pune 411 043. Phone No. 24375201

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.
D-5/STP(V)/C.R. 1085/01/09/814-17/09 of 26-03-2009

Date 22/06/09

Franking Value Rs. 75000/-
(Stamp Duty)

Service Charge Rs. 10/-
(Incl. Tax)

Total Rs. 75010/-

RAMRAJYA SAHAKARI BANK LTD. DHANKWADI BR. PUNE-43. 22 JUN 2009 CASH RECEIVED

Name of stamp duty paying party :
Aura Medicals & Education foundation Eve, Patang Plaza, Kothrud, Pune - 46

Cash/DD/PO/Respond No., if any

Drawn on Bank —

Branch —

Cheq. No —

Franking No.
Tran ID 343

Cashier/Officer

TRUE COPY
CHAITALI MAHADEV PARDESHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGD. NO. 10564

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

LEASE DEED

This Deed of Lease is made on 22nd day of June 2009.

Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Tapkir Height, Last Bus Stop, Dhankwadi - 411043.

D-5/STP(V)/C.R.1085/01/09/814 - 17/09

भारत 01524 147018 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र JUN 22 2009 16:58

Rs.0075000/-PB6825

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नांव/NAME.....एलोरा मेडिकल अँड एजु.....

पत्ता/ADDRESS.....कात्रज पुणे.....

हस्ते/BY.....श्री. प्रसाद कुलकर्णी.....

पावती क्र./RECEIPT NO.....

For Ramrajya Sahakari Bank Ltd., Pune

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No.IX PUNE

हवल-९

२९३२	२	७२
२००९		

BETWEEN

Mr. Milind Tejpal Ladge

Age : 46 yrs, Occ : Business

Mrs. Pratibha Milind Ladge

Age : 40 yrs, Occ : Housewife

Both R/at : E-2, Patang Plaza, Phase-5, Opp.PICT College, Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj, Pune-46.

Hereafter referred to as 'LESSORS' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, successors, administrators, authorized representatives, assignees etc.)

AND

Ellora Medicals And Educational Foundation

A registered Public Trust, under the Public Trust Act, 1950 having registration no. F 21036/ Pune having address at-E-2, Patang Plaza, Phase-5, Opp. PICT College, Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj, Pune - 411046

Through its President

Mr. Milind Tejpal Ladge

Age : 46 yrs, Occ : Business

R/at : E-2, Patang Plaza, Phase-5, Opp. PICT College, Behind Bharati Vidyapeeth, Katraj, Pune - 46.

NOTARY Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI PUNE CITY (MAHARASHTRA) REGN. No. 10682 Exp. Dt. 20/11/2023 GOVERNMENT OF INDIA

हवेली-९
२९३२ | ३ | २२
२००९

Hereafter referred to as 'LESSEES' (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his legal heirs, successors, administrators, authorized representatives, assignees etc.)

WHEREAS, the Lessors have purchased the land mentioned in the schedule from Ragunath Jagannath Kashid, Hanumant Jagannath Kashid, Pandit Jagannath Kashid, Prakash Jagannath Kashid, Subhash Jagannath Kashid, Dilip Gomaji Lashid, Vilas Gomaji Kashid, Anjana Bhagwant Kashid, Shakuntala Machhindra Pawar, Sindhu Mahadeo Chavan, Sangeeta Pradeep Shinde,the original owners of the property by seeking registered sale deed which was registered at the office of the sub registrar, Haveli 9, Pune vide Sr.No. Haveli 9-07329-2007 on 23-08-2007. Presently the Lessors are in possession of the scheduled land as exclusive owners. No third person has any right in or over the scheduled land in any matter whatsoever.

WHEREAS, the Lessors have social background and have interest in the welfare of society, more particularly in extending education in rural area.

AND WHEREAS the Lessee is a registered Public Trust having registration No.Mah/643/2005/Pune and F-21036 Pune.

AND WHEREAS the lessee is engaged in the work of providing medical aid and medical services and also extending education at Pre-primary level, primary level, secondary school level and so on.

AND WHEREAS the lessee is also engaged in providing aid to orphans and poor children, granting scholarships, providing books and stationery to poor students.

AND WHEREAS the Lessors have found that the lessee is the best institute to run educational institute on the scheduled land.

AND WHEREAS the Lessors have found that it would be necessary to grant the lease for sufficiently long period like 30 years.

AND WHEREAS the Lessee have found that it will be in the interest of society at large to charge nominal rent of Rs.1000/- per annum.

AND WHEREAS the lessors have constructed building for pre-primary level, primary level, secondary school level educational institute by using own funds and has further agreed that it would not demand cost of building to the Lessee.

AND WHEREAS the Lessee Trust has agreed that it would use the scheduled land for the purpose of extending education and would make change in the purpose of use of land only by consent of the Lessors.

AND WHEREAS the Lessee Trust has agreed that it will not cause any damage to the scheduled land or waste any portion thereof.

AND WHEREAS the Lessee Trust has agreed that it will obtain necessary permission from the concerned government authorities for the above said purpose at its own costs.

AND WHEREAS the parties have accepted the terms and conditions voluntarily, without any reservations, any external influence and / or inducement, this lease deed is being executed between the parties to the Lease Deed on the following terms and conditions :

a) That the Lessors have delivered possession of the property described in the Schedule A to the lessees under this lease deed today.

b) The Rent of the scheduled land is fixed at Rs. 1000/- p.a.

c) The period of Lease would be 30 years from the date of this lease deed i.e. up to 21st June 2039.

d) The period of one year for the purpose of rent would be from **22nd June 2009 to 21st June 2010** of the next year. The lessee have paid the rent for the period **22nd June 2009 to 21st June 2010** vide cheque No. **174912** drawn on **22/06/2009 (Punjab National Bank)** for Rs. 1000/- (Rs. One Thousand only).

e) The Lessees shall further pay annual rent on or before 20th June of each year. If they fail, the Lessors may give one month's notice for recovery of rent and if the Lessees still fail, the Lessors would be at liberty to recover the same through court at the cost of Lessees.

हवल-९
२९३२ ७/१२
२००९

हवेली - १
२९३२ | ५ | ९२
२००९

f) In case there is a dispute between the parties regarding terms and conditions of the lease or any other dispute regarding the lease or leasehold property, the parties agree to refer the same to the arbitrator preferably of the choice of the Lessor. In case the Lessee do not agree to the said arbitrator their shall be one arbitrator of the choice of Lessee and one arbitrator of the choice of Lessor and one arbitrator elected / selected by both arbitrators and the said panel shall decide the dispute by arbitration award.

g) The Lessors will be at liberty to make layouts and plots on the property described in the schedule and further make construction of building for pre-primary school, primary schools, hostels, canteens, staff quarters etc.

h) The Lessees will pay the local taxes and electricity charges including increase therein as a mark of goodwill to the Lessors.

i) The lease will be renewable at the option of Lessees, their heirs, successors, administrators, authorized representatives, assignees on the same conditions, convenants and the rent. However, the Lessors will have right to negotiate the rent at the time of renewal.

j) In case the Lessors desire to sell the property in the schedule, they would sell the same to the Lessees at mutually agreed consideration or may sell the said property to any third person as per their own choice without asking Lessees.

k) The lessees will have right to surrender the lease at their option with notice of six months to the Lessors. But they will have to pay the rent of the current year of the notice to the Lessors.

l)The Lessors undertake to meet any objections or claim of the Lessees under the lease by any person including any holder of the title of the property described in the schedule and/ or any government authority or bank or financial institute at their costs. They undertake to indemnify the Lessees suitably in case the Lessees suffer any loss due to objections or claims from anybody, government authority, bank etc.

m) The parties have read over the terms of this agreement and accepted the same voluntarily, of their own accord without use of any external force, coercion, undue influence and misrepresentation and have therefore put their signatures below on the day, month and year mentioned hereinbefore.

NOTARY
Adv. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY
(MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

SHEDULE OF THE LAND / PROPERTY

(old S.No. 106) New

Area of 85 R out of 02 Hectar and 08 R+ construction thereon including all the piece and parcel of the property bearing S.No.12, Hissa No. 15 admeasuring at Mauje Bhilarewadi, Taluka Haveli, Dist. Pune which is bounded as follows :

Towards East	:	Land of Shantaram Kashid
Towards west	:	Land of Bande Patil
Towards South	:	Balance Land of Milind Ladge
Towards North	:	S.No. 31

IN WITNESS WHEROF WE HAVE SET OUR RESPECTIVE HAND AND COMMON SEAL AND SIGNED THIS LEASE DEED AT PUNE ON THE DAY AND DATE FIRST HEREINABOVE MENTIONED.

Ashlesha

1) Mrs. Ashlesha Divekar
D-2/204, Sunder Sahawas,
Suncity Road, Anandnagar
Pune- 51

Mr. Milind Tejpal Ladge

BKorabu.

2) Mrs. Bharathi Korabu
B-4, Anant Smriti,
S. No. 127/1A, Katraj,
Pune - 46

PMLadge.

Mrs. Pratibha Milind Ladge

Lessors

Ellora Medicals and Educational Foundation

Lessee

Through its President

Mr. Milind Tejpal Ladge

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

हवल-९		
२९३२	६	९२
२००९		

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL.-II) HAVELI NO. IX PUNE

हवल-९
२९३२ | ५ | २२
२००९

नगर रचना आणि मुल्य निर्धारण विभाग

जा.क्र. ससंनर-पुणे /अंतिम प्रा.यो.पुणे/झोन दाखला/ ११४८५ .

प्रति,
श्री. विलास गोमाजी काशिद
रा. मिलपेवाडी, पुणे.

२८३, नारायण पेठ,
पुणे ४११ ०३०
दिनांक : १४।८।०७

विषय : मौजे - कात्रज तालुका - हवेली जिल्हा - पुणे
येथील स.नं./ह.नं. - झुला १०६
या जमिनीच्या झोन दाखल्याबाबत.

हवल-९
४३२३ | ५५ | २३
२००७

संदर्भ : आपला दिनांक १४।८।०७ चा अर्ज.

महोदय,

शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि. २५/११/१९९७ ची अधिसुचना क्र. टिपीएस/१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ द्वारे पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना मंजूर केली आहे. सदरची मंजूर प्रादेशिक योजना दि. १०/२/९८ पासून अंमलात आलेली असून या योजनेस अंतिम पुणे प्रादेशिक योजना असे संबोधण्यात येत आहे. सदर प्रादेशिक योजनेमधील प्रस्तावित जमीन वापर आरक्षणाप्रमाणे

मौजे - कात्रज तालुका - हवेली. जिल्हा - पुणे

स.नं./~~गट नं.~~/ झुला १०६.

ही जागा हिल टॉप व हिल स्लोप.

या विभागात येते व ती ६० मी.
या प्रस्तावित रस्ता रूंदीने बाधीत होते.

टीप : संदर्भित जागेत अनधिकृत भूखंड असलेस विभागणीच्या मालकांनी एकत्र येऊन सुधारित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सुधारीत भूमि अभिन्यास/फेर आखणी तयार करून त्यास मंजूरी घेतल्याशिवाय अकृषिक असलेल्या विभागात बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कायदेशिर बांधकामाखेरीज वीजपुरवठा /बांधकाम परवानगीसाठी सदरचा दाखला ग्राह्य धरू नये.

आपला,

(द. दा. काळे)
सहाय्यक संचालक नगर रचना
पुणे शाखा, पुणे करीता.

NOTARY Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI PUNE CITY (MAHARASHTRA) REGN. No. 10564 Exp. 20/11/20 GOVERNMENT OF INDIA

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा

(2)

हवल - ९

२९३२ | ८ | १२

शिक्का २००९

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL.-III) HAVELI NO. 1 PUNE

कार्यालय,
पवार पेठ, गणपती चौक,
फोन : २४४५६६७६

गा. न. क्र. ७ अ

भिलारेवाडी ता. हवेली

न क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा.नं.क्र.
९२/१५	—		

पन क्रमांकाचे
नक नांव

वड योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
यत		
इत		
शेती		
एकूण...	३-६५	
पो. ख...	०-५१	
वर्ग (अ)...		
वर्ग (ब)...		
एकूण	४-१६	
कार		
री अथवा विशेष आकार	३-८०	
याबाबत...		
एकूण	—	—

मालकाचे नांव (१२२९)
परशु नारायण काशिद ठ (४८२) यशवंत
काशिनाथ भारती व. ३ जपाक
मंजनीबाई भारती काशिद ठ
रोशा महादू काशिद ठ
जगन्नाथ लक्ष्मण काशिद ठ
(५०६) (१४५४)
बापू धामोधर काशिद
सोमाजी रामभाऊ काशिद (९१७)
१) रघुनाथ २) हनुमंत ३) पंडित ४)
प्रकाश ५) सुभाष जगन्नाथ काशिद
६) गुणाबाई जगन्नाथ काशिद (५)
१) नवनाथ २) मच्छिंद्र ३) गणेश ४)
काशिद ५) नामदेव ६) हरिभाऊ नारायण
काशिद (२) (२२४)

खाते क्र.
रघो बबन ~~[illegible]~~ वाडेकर
सुभद्रा लक्ष्मण वाडेकर
बंदा रुपा चोरघे
कूळाचे नांव
भगवंत भरत रणदिवे
शांताबाई धामोधर काशिद
(९२१५)
१) शकुंतला भगवंत पवार
२) सिंधू महादेव चव्हाण
इतर सविस्तर
३) रंजना प्रदीप हिंदे (५)
जमुनाबाई लालाजी पवार
यमुनाबाई रामचंद्र जाधव
कमलाबाई दशरथ फडतरे
शारदाबाई रामभाऊ नलावडे
~~शिलाबाई रामभाऊ फडतरे~~
(२)

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

१) रामजाबाई नामदेव काशिद २) [illegible] ३) नाना
४) विठ्ठल ५) बाबू नामदेव काशिद
६) रामभाऊ दगोबा चाकवे (६६)

वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पि. संकेतांक	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचीत	मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचीत	मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	अमिश्र पीकाचे क्षेत्र: पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	१) लक्ष्मीबाई गोमाजी काशिद २) मंजना प्रभाकर काशिद ३) दिलीप गोमाजी काशिद ४) विलास गोमाजी काशिद ठ (२) (२०४)															
	१) श्रीमती समिद्रा २) कृष्णा ३) कैलास हरिभाऊ काशिद (४३५) (४३६) १) मंदा शंकर सणस २) शांताबाई राजाराम मुजुमदार ३) शोभाबाई बबन तेंडुलकर ४) कांताबाई विठ्ठल कोकोरे															
	४) मलीणी मोहन घोरपडे (२२४) श्रीमती कावेरी विठ्ठल उर्फ मच्छिंद्र काशिद (३९४) १) श्रीमती लता विठ्ठल काशिद २) लता ३) सुवर्णा ४) सचिन विठ्ठल काशिद अ.नं. २ ते ४ अल्पवयीन नं. - १ (३२०) कमल, मयूर, मयूरी कृष्णा काशिद (४३५) (४३६)															

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख

गावकामगार तलाठी सही

NOTARY MS. CHAITALI MAHADEV KARDESHI PUNE CITY (MAHARASHTRA) REGN. NO. 10504 Exp. Dt. 20/11/2023 GOVERNMENT OF

गा. न. क्र. ७ अ				गा. न. क्र. १२													
				पीकाखाली क्षेत्र									पडीक व पीकरस निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशील				
				मिश्र पीकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पीकातील प्रत्येक पीकाचे क्षेत्र			अमिश्र पीकाचे क्षेत्र							
वर्ष	जमीन करणाऱ्याचे नाव	रीत	हंगाम खरीप रब्बी	मिश्र पी. संकेतांक	जलसिंचीत	अजलसिंचीत	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	पीकाचे नांव	जलसिंचन	अजलसिंचन	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
	1) मिलिंद लेजपाले लडगे 2) प्रतिमा मिलिंद लडगे 3) प्रतीक मिलिंद लडगे (अ) 2108 आर												पंजाब नॅशनल बँक, हडपसर 0,00000/- कर्ज. लडगे यांचे लियानवर (538)			
	1) पांडुरंग बबन मिलारे 2) बालकृष्ण बबन मिलारे (530) 0-90 आर															
	1) सुभाष पांडुरंग मांडे 2) सुनील पांडुरंग मांडे (482) 0-04 आर															
	2008 2009 चुका															

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL.-III) HAVELI NO. 2 PUNE
(वर्ग-२) हवेली क्र. २ पुणे यांचा शिक्का

हवेली - २
२९३२ | ९७२
२००९

प्रमाणीकरण होणेकरिता
तयार आ. 9/4/10

तलाठी साजा चाकण
ता. हवेली, जि. पुणे

मुळ प्रतीचा अस्सल उतारा दिला. तारीख गावकामगार तलाठी सही

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY
(MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**
Driving Licence No. : MH12/03/451563
Name & Address Date of Issue : 09-DEC-1998
MILIND LADGE
P.NO.47,2ND FLOOR
TAWARE COLONY
PUNE Pin : 411009
Son/Wife/Daughter of
TEJPAL
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following description
M.Cy. LMV(NT)

Validity for Non-Transport Vehicle
From 25-01-1993 To 02-09-2013
Validity for Transport Vehicle
From To
Signature of the licence holder

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No :MH12 20070028729 DOI : 11-02-1993
Valid Till : 31-05-2017 (NT) DLD 22-05-2008
FORM 7 RULE 16 (2)
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	11-02-1993
LMV	19-01-1999

DOB : 01-06-1967 BG :
Name :PRATIBHA LADGE
S/D/W of:MILIND
Add :E2 BUNGLOW OPP PICT PATANG PLAZA
PHASE-5 BEHIND BHARATI VIDYAPEETH
DHANKWADI PUNE
PIN :411043
Signature & ID of Issuing Authority: MH12 2008142
Signature/Thumb Impression of Holder

THE SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO.IX PUNE

हवल-९		
२९३२	७०	७२
२००९		

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**
Driving Licence No. : MH12/05/626772
Name & Address Date of Issue : 23-MAR-2005
PRASAD KULKARNI
B/3,KALYANI HSG.SOC.,
OFF.BHAPKAR PETROL PUMP
PUNE Pin : 411037
Son/Wife/Daughter of
VASUDEO
is licensed to drive, throughout India, vehicle of the following
M.Cy. LMV(NT)

Validity for Non-Transport Vehicle
From 11-09-1990 To 10-09-2010
Validity for Transport Vehicle
From To
Signature of the licence holder

Form no. : 7 [See Rule 16 (2)] **MAHARASHTRA STATE**
Driving Licence No. : MH12/05/680313
Name & Address Date of Issue : 16-SEP-2005
HARSHAL DAFTARDAR
54 VIR BAJI PRABHU SOC.
SAHAKAR NAGAR
PUNE
Son/Wife/Daughter of
S
is licensed to drive throughout India, vehicle of the following
M.Cy. LMV(NT)

Validity for Non-Transport Vehicle
From 13-09-2005 To 07-09-2015
Validity for Transport Vehicle
From To
Signature of the licence holder H.S. Daftardar

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGN. NO. 10564
EXP. DT. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

दस्त गोषवारा भाग - 2

हवल9
दस्त क्रमांक (2932/2009)
१२५१२

दस्त क्र. [हवल9-2932-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1875000 मोबदला 1000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 75000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/06/2009 03:40 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/06/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :36) भाडेपट्टा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/06/2009 03:40 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 24/06/2009 03:44 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/06/2009 03:45 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/06/2009 03:45 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/06/2009 03:45 PM

पावती क्र.:2989 दिनांक:24/06/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: मिलिंद तेजपाल लडगे

18750 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

18990: एकूण

दु. निबंधकाची सही, हवेली 9 (कात्रज)

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळ्खतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) प्रसाद वासुदेव कुलकर्णी ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: मार्केटयार्ड
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

2) हर्षल शरद दफ्तरदार ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: सहकार नगर
शहर/गाव: पुणे
तालुका: -
पिन: -

प्रमाणीत करण्यात येते की,
पादस्तास एकूण....१२...पृष्ठे आहेत.
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.९
पहिले नंबरचे पुस्तकात
.....2932..नंबरी नोंदला
सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र.९
दिनांक: २४/६/२००९

दु. निबंधकाची सही
हवेली 9 (कात्रज)

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL.-II) HAVELI No.IX PUNE
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

TRUE COPY
CHAITALI MAHADEV PARDESHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGD. No. 10564

NOTARY
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023
GOVERNMENT OF INDIA

24/06/2009 दुय्यम निबंधकः
3:45:52 pm हवेली 9 (कात्रज)

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9
दस्त क्र 2932/2009
9 9192

दस्त क्रमांक : 2932/2009
दस्ताचा प्रकार : भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मिलिंद तेजपाल लडगे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कात्रज शहर/गाव: पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 46 सही		
2	नावः प्रतिभा मिलिंद लडगे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सदर गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः एलोरा मेडिकल ॲन्ड एजुकेशनल फाऊंडेशन तर्फे भागीदार मिलिंद तेजपाल लडगे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: कात्रज शहर/गाव: पुणे ताल	लिहून देणार वय 46 सही		

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-III) HAVELI No. IX PUNE
संयुक्त निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे
सत्यमेव जयते

TRUE COPY
CHAITALI MAHADEV PARDESHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGD. No. 10564

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [भाडेपट्टा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2932/2009

Wednesday, June 24, 2009

3:46:24 PM

दुय्यम निबंधक: हवेली 9 (कात्रज)

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : भिलारेवाडी

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) भाडेपट्टा

मोबदला रू. 1,000.00

बा.भा. रू. 1,875,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः गांव मौजे भिलारेवाडी येथील स नं 12/15 (जुना 106) यासी क्षेत्र 2हे 8 आर पैकी 85 आर (30 वर्षे भाडेपट्टा)

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) एलोरा मेडिकल ॲन्ड एजुकेशनल फाऊंडेशन तर्फे भागीदार मिलिंद तेजपाल लडगे - -; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कात्रज; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मिलिंद तेजपाल लडगे; घर/फ़्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: कात्रज; शहर/गाव: पुणे; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) प्रतिभा मिलिंद लडगे; घर/फ़्लॅट नं: सदर; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 22/06/2009

(8) नोंदणीचा 24/06/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2932 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 75000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 18750.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE JT. SUB. REGISTRAR (CL-II) HAVELI No. IX PUNE

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे

मी नक्कल वाचली

मी रुजुवात घेतली

अस्सलवर हुकुम नकल

सह द. नि. (वर्ग-२) हवेली-९

दस्तासाबतची नक्कल

श्री. मिलिंद लडगे

याना दिली

दिनांक - 22/6/2009

सह द. नि. (वर्ग-२) हवेली-९

TRUE COPY

CHAITALI MAHADEV PARDESHI
NOTARY GOVT. OF INDIA
PUNE CITY (MAHARASHTRA)
REGD. No. 10564

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
Ms. CHAITALI MAHADEV PARDESHI
PUNE CITY
(MAHARASHTRA)
REGN. No. 10564
Exp. Dt. 20/11/2023